الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

السادة المساهمين،

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم تقريرنا إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة" أو "آي إتش سي") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

حققت شركة آي إتش سي نمواً قوياً خلال عام ٢٠٢٤، مما يبرز متانة أعمالنا الأساسية، مع تحقيق إنجازات تتماشى مع استراتيجيتنا طويلة الأجل. عكس أداء المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ الاستراتيجية الواضحة المعتمدة لتعزيز محفظة المجموعة من خلال عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية وإعادة الهيكلة والتنويع.

فيما يلي ملخص لعمليات الاستحواذ الاستراتيجية الرئيسية على الأعمال التي تم إجراؤها خلال السنة (تم إدراج عمليات الاستحواذ الأخرى في الإيضاح رقم ٦ من البيانات المالية الموحدة المدققة المرفقة):

- تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م وشركاتها التابعة
- شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع وشركاتها التابعة
- شركة مدن العقارية ش.م.ع وشركاتها التابعة
- شركة سواعد القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة
- مناجم النحاس موباني بي إل سي
- لا زاغاليتا إس إل يو
- مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م

فيما يلي ملخص لأهم الاستثمارات الاستراتيجية الرئيسية في الشركات الزميلة التي تم الدخول فيها خلال السنة:

- جروبو نيوتريسا اس ايه
- شركة السويدي الكهربائية

المؤشرات المالية

أدت الاستثمارات الاستراتيجية وعمليات اتخاذ القرارات التي قامت بها آي إتش سي إلى تحقيق أداء مالي استثنائي، حيث بلغت الإيرادات ٩٢,٦٥٧,٩٣١ ألف درهم (٢٠٢٣: ٦٠,٠٨٩,٤٤٠ ألف درهم) وبلغ صافي الربح بعد الضريبة ٢٥,٧٠١,٣٨١ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣٢,٩٥٤,٢٤٨ ألف درهم). فيما يلي ملخص لأبرز المؤشرات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

٩٢,٦٦ مليار درهم (٢٠٢٣: ٦٠,٠٩ مليار درهم) **الإيرادات**	**٢٥,٧٠ مليار درهم** (٢٠٢٣: ٣٢,٩٥ مليار درهم) **الربح بعد الضريبة**	**١٥,٧٧ مليار درهم** (٢٠٢٣: ٢٧,٥٢ مليار درهم) **الربح العائد إلى مالكي الشركة**

٤٠١,٨١ مليار درهم (٢٠٢٣: ٢٦٤,٢٧. مليار درهم) **إجمالي الموجودات**	**٢٤٤,٣٩ مليار درهم** (٢٠٢٣: ١٥٦,٧٤ مليار درهم) **إجمالي حقوق المساهمين**	**٧,١٩ درهم** (٢٠٢٣: ١٢,٥٥ درهم) **العائد للسهم الواحد**

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مجلس الإدارة:

إن أعضاء مجلس إدارة الشركة هم:

رئيس مجلس الإدارة	سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
نائب رئيس المجلس	د./ سومر أجليقين
الأعضاء	السيد/ سيد بصر شعيب
	الأنسة/ صوفية العسكي
	السيد/ محمد ناصر سيف هويدن الشامسي

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تعرض بشكل عادل من جميع النواحي المادية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها. تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٥.

مدققي الحسابات

سوف يتم اقتراح تعيين مدققي حسابات للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

نيابةً عن مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
٢٤ فبراير ٢٠٢٥

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إرنست و يونغ الشرق الأوسط
(فرع أبوظبي)
صندوق بريد ١٣٦
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢
كورنيش أبوظبي
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٤٠٠ ٤١٧ ٢ ٩٧١+
فاكس: ٣٣٨٣ ٦٢٧ ٢ ٩٧١+
abudhabi@ae.ey.com
ey.com

رخصة تجارية رقم ١٠٠١٢٧٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة *مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة* من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقا *للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)* ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إدراج الايرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية لا مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحكام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافةً إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته ٩٢,٦٥٨ مليون درهم (٢٠٢٣: ٦٠,٠٨٩ مليون درهم) (إيضاح ٣٢).

لقد قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة لتقييم مدى التزامها بمتطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لقد قمنا بتنفيذ، أو إشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات من أجل الحصول على فهم حول التصميم والفاعلية التشغيلية للضوابط المتعلقة بعملية إدراج الإيرادات في بعض الشركات التابعة وإجراءات التدقيق الجوهرية لكل موقع تشغيلي جوهري يشكل مصدر رئيسي لإيرادات المجموعة، والتي تضمنت إجراءات تحليلية شاملة على مستوى المجموعة والشركات التابعة واختبارات على المعاملات على مدار السنة لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات بشكل صحيح.

عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٦,١. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث أنها تمثل عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركات المستحوذ عليها تخضع لسيطرة نفس المساهم النهائي قبل عمليات الاستحواذ وبعدها. تم تحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة لأنه يؤثر بشكل جوهري على تكوين أعمال المجموعة ومركزها وأدائها المالي. تمت المحاسبة عن عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة والتي نتج عنها احتياطي دمج بقيمة ٢٠,٨٣٧ مليون درهم خلال ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٦٠ مليون درهم).

لقد قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية:

- إجراء مناقشات مع إدارة المجموعة ومسؤولي الحوكمة للحصول على فهم حول تفاصيل المعاملة؛
- الحصول على اتفاقيات شراء الأسهم وقمنا بمراجعتها وتقييم ما إذا كانت عمليات الاستحواذ تستوفي متطلبات دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة من خلال فحص أدلة الملكية ومراجعة هياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ، وتحديد مدى صحة المبالغ المدرجة كاحتياطي دمج في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد؛
- تقييم ما إذا كان قد تم تطبيق طريقة تجميع الحصص بشكل متسق وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عمليات دمج الأعمال الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم ٦,٢ والتي تم تحديدها كعمليات دمج أعمال. تم تعيين خبراء تقييم خارجيين من قبل المجموعة لإجراء عملية تخصيص سعر الشراء وتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها. يمثل الاستحواذ على الأعمال أمر تدقيق هام باعتبار أنها معاملات جوهرية خلال السنة تتطلب أحكام وتقديرات جوهرية تتعلق بتخصيص سعر الشراء للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها وإجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية للموجودات / الأعمال المستحوذ عليها متوافقة مع تلك المعتمدة لدى المجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

عمليات دمج الأعمال الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)
لقد قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية:

- مراجعة اتفاقيات شراء الأسهم وهياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ لتقييم ما إذا كانت عمليات الاستحواذ تفي بمتطلبات دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣؛
- الحصول على تقارير تخصيص أسعار الشراء لعمليات الاستحواذ الجوهرية التي أعدها المقيمون الخارجيون الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة؛
- إشراك مختصي التقييم الداخلي لدينا، أو لدى مدقق حسابات الشركات التابعة، في مراجعة التقارير. تضمنت المراجعة مناقشات مع الإدارة والنظر في مدى معقولية الافتراضات والتقييمات بما يتماشى مع توقعاتنا. تضمنت هذه الافتراضات الرئيسية توقعات للتدفقات النقدية بناءً على الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب ومعدلات النمو ومعدلات الخصم؛
- تقييم استقلالية ومؤهلات وخبرات مختصي التقييم الخارجيين الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة وقراءة شروط تعيينهم لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت قيوداً على نطاق عملهم؛ و
- التحقق من أن عمليات دمج الأعمال قد تم احتسابها بشكل صحيح من قبل المجموعة، ويتضمن ذلك تحديد تواريخ عمليات الاستحواذ والقيمة العادلة للاعتبارات المحولة، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، والتأكد من أن جميع الإفصاحات ذات الصلة تمثل جزءاً من البيانات المالية الموحدة، كما هو مطلوب بموجب المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
تم إدراج الاستثمارات العقارية البالغة قيمتها ٣٣,٨٨٩ مليون درهم (٢٠٢٣: ٣٠,٦٧٦ مليون درهم) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (إيضاح ٩) بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين. تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية لأغراض الإفصاح ولتقييم احتمالية وجود أي انخفاض في القيمة. يعتبر تقييم الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة نظراً إلى درجة التعقيد في التقييم وأهمية الأحكام والتقديرات المعتمدة من قبل الإدارة.

تم إجراء التقييمات من قبل متخصصين في إدارة المجموعة ومقيمين خارجيين ("المقيمون"). عند تحديد قيمة العقارات، يطبق المقيمون أساليب تقييم مختلفة بما في ذلك طريقتي الاستثمار والمقارنة. يأخذ المقيمون في الاعتبار المعلومات الخاصة بالعقار مثل اتفاقيات الإيجار الحالية كما يقومون بتطبيق الافتراضات على معدلات الخصم وإيجارات السوق المتوقعة، والتي تتأثر بعوائد السوق السائدة وتأخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار، للوصول إلى التقييم.

قمنا بإشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في عملية مراجعة تقارير تقييم العقارات ووجدنا أن أسلوب التقييم لكل منها كان متوافقاً مع المعايير المعمول بها لتقييم العقارات ومناسباً للاستخدام في تحديد القيمة العادلة للعقارات.

قمنا بإشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في عملية تقييم مدى استقلالية المقيمين الخارجيين ومؤهلاتهم وخبراتهم ومراجعة شروط ارتباطهم لتحديد ما إذا كانت هنالك أية أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو قد تكون قد فرضت قيوداً على نطاق عملهم.

قام مدققو حسابات الشركات التابعة بإشراك مختصي التقييم الداخليين لديهم في مراجعة تقييم العقارات. تضمنت المراجعة نقاشات مع الإدارة، والنظر في مدى معقولية الافتراضات الجوهرية.

لقد قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

قامت المجموعة بإدراج شهرة بقيمة ٦,٧٨٩ مليون درهم (٢٠٢٣: ٥,٧٩٨ مليون درهم) ناتجة عن الاستحواذ على شركات تابعة تعمل في قطاعات متعددة ناتجة عن عمليات دمج أعمال تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (إيضاح ٨).

تجري الإدارة تقييمات للانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً. يعتبر اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لأهمية التقديرات والافتراضات اللازمة لتحديد القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد المعنية. تتعلق الافتراضات المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات نمو الإيرادات ومعدلات التضخم المتوقعة ومعدلات الخصم.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا، قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد ذات الشهرة الجوهرية:

- قمنا بمشاركة مختصي التقييم الداخليين، باختبار المنهجيات والمدخلات المستخدمة من قبل المجموعة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة لاختبار الانخفاض القيمة، بما في ذلك الافتراضات الرئيسية المتعلقة بمعدلات النمو ومعدلات التضخم ومعدلات الخصم؛
- تحليل حساسية الفرق المتاح في الوحدات المولدة للنقد المعنية للتغييرات في افتراضات معينة؛
- مقارنة الأداء الفعلي للوحدات المولدة للنقد مع الافتراضات المطبقة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة بهدف تقييم الدقة التاريخية لتقديرات الإدارة؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير أعضاء مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي، إذا تبين لنا وجود خطأ مادي فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ مسؤولي الحوكمة بالأمر.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.

- تخطيط وإجراء عملية تدقيق حسابات المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة واستخدامها كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لغرض تدقيق حسابات المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الافصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة؛
٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاحات رقم ٦ و١٠ و١١ حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛
٦) يبين الإيضاح رقم ٣٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛ و
٨) قامت المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية بقيمة ٣٤,٨٩٨ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٨,٩٦٧ ألف درهم).

عن إرنست ويونغ

أنتوني أوسوليفان
رقم القيد ٦٨٧

٢٤ فبراير ٢٠٢٥
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٧	٣٥,٢٩١,٢٨١	٢٠,٨٨٥,٧٨٣
موجودات غير ملموسة وشهرة	٨	١٦,٤٩٨,٩٧٧	٩,٩٤٦,٩٣٨
موجودات حق الاستخدام	٣١	٤,٤٦٢,٢٩١	٢,٠٧٧,٧١٢
استثمارات عقارية	٩	٣٣,٨٨٨,٥٤٨	٣٠,٦٧٥,٨٢٣
استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	٤٠,٢٩٩,٧٧٨	٣٨,٠٦٠,٢٥٧
استثمارات في موجودات مالية	١١	١٣,٥٩٨,٤٥١	٢١,٨٤٠,٦٨٣
أدوات مالية مشتقة	٢٨	-	٨,٣١١
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	١٤	٣,٤٠٥,١٥٩	٢,٩٢٢,٥٧٨
قروض مدينة	١٥	٨,٠٥٣,٨٧٤	-
موجودات بيولوجية	١٦	١٩٧,٥٧٢	١٥٥,٤٣٠
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٣٧	٩٥١	٩٥١
قروض لأطراف ذات علاقة	٣٧	١٢٥,٨٥٩	٦١٦,٥٠٥
موجودات الضريبة المؤجلة	٤١	٧٣٧,٣٢٩	١٣٥,٥٥٩
		١٥٦,٥٦٠,٠٧٠	١٢٧,٣٢٦,٥٣٠
الموجودات المتداولة			
مخزون	١٣	٤٢,٩٥٣,٥٥١	١٥,٣٢١,٩٠٤
أعمال تطوير قيد التنفيذ	١٧	١١,٦٢٩,٢٩٥	٩,١١٠,٣٩٤
موجودات بيولوجية	١٦	٨,٩٤٦	٤٠,٦٤٣
استثمار في موجودات مالية	١١	٧١,٤٤٠,٣٣٤	٣٩,٩١٢,٤٣٧
أدوات مالية مشتقة	٢٨	١٢,٠٥٦	٢٤,٦٠٢
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٣٧	٤,٠١٧,٧٢٥	١,٨٢٧,٥٩٧
قروض لأطراف ذات علاقة	٣٧	٣٩٥,٦٩٧	٥,٧٠٠
موجودات العقود	١٨	١٣,٨١٣,٩٧١	٩,٩٧٦,٦١٥
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	١٤	٤٤,٩٤٣,٤٤٤	٢٥,٤٦١,١٤٥
قروض مدينة	١٥	٣٨,٧٠٨	-
النقد والأرصدة البنكية	١٩	٥٥,٢١٢,٢٠٨	٣٣,٩١٨,٥٥٩
		٢٤٤,٤٦٥,٩٣٥	١٣٥,٥٩٩,٥٩٦
الموجودات المحتفظ بها للبيع	٢٠	٧٨٤,٥٥٣	١,٣٤٨,٨٢٧
		٢٤٥,٢٥٠,٤٨٨	١٣٦,٩٤٨,٤٢٣
إجمالي الموجودات		٤٠١,٨١٠,٥٥٨	٢٦٤,٢٧٤,٩٥٣
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	٢١	٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٩٣,٥٤٠
أسهم خزينة	٢٣	(١,١٩٩,٠١٦)	-
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى		٤٢,٣٨٤,٦٩٨	١٨,٢٤٣,٨١١
احتياطي نظامي	٢٢	١,٠٩٦,٧٧٠	١,٠٩٦,٧٧٠
رأس مال مساهم به		٩٤٠,٠١٥	٩٤٠,٠١٥
احتياطي إعادة التقييم		١٩٧,٩٤٧	(٥٩٧,٢٢٩)
احتياطي تحويل العملات		(١,٢٤٩,٧٨٣)	(٣٦٤,٥٣٣)
احتياطي تحوط		٦,١٥٥	٢٨,٧٣٥
أرباح محتجزة		٨٨,٨٥٤,٥٢٣	٧٣,٦٩٧,٧٣٨
حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة		١٣٣,٢٢٤,٨٤٩	٩٥,٢٣٨,٨٤٧
أدوات حقوق الملكية الأخرى	٢٤	١٤,٧٣٦,٨١١	١,٨١٥,٦٤٦
الحقوق غير المسيطرة		٩٦,٤٢٤,٩٣٣	٥٩,٦٨٢,٣٧٨
إجمالي حقوق المساهمين		٢٤٤,٣٨٦,٥٩٣	١٥٦,٧٣٦,٨٧١

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)			
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٥	١,٩٥٠,٢٥٤	١,٥١٥,٥٨٧
مطلوبات عقود الإيجار	٣١	٣,٨٨٧,٤٦٩	١,٨٩٦,٤٤٦
قروض	٢٦	٤٦,٣٢١,٧٨٢	٣٦,٦٢٤,٥٥٧
صكوك غير قابلة للتحويل	٢٧	٥,٤٣٠,٨٣٨	٥,٤٥٦,٨٥٦
أدوات مالية مشتقة	٢٨	٣٣,٦١٥	-
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٢٩	٥,٨٠٤,٦١٣	٥,٧٩٤,٢٠٢
مطلوبات العقود	٣٠	٥٥٥,٥٠٧	-
قروض من أطراف ذات علاقة	٣٧	١,٨٨٥,٨٧١	١١١,٢٩٤
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٣٧	٢,٥٢٠	٢,٥٢٠
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٤١	٣,٠١٨,٦٠١	٨٧٥,٠٤٢
		٦٨,٨٩١,٠٧٠	٥٢,٢٧٦,٥٠٤
المطلوبات المتداولة			
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٣٧	١,٤٥٥,٧١٢	١,٣٤٨,٨٩٣
قروض من أطراف ذات علاقة	٣٧	١,٠٣٣,٥٧٦	١٤,٠٢٤
مطلوبات عقود الإيجار	٣١	٦٩٥,٩٩٢	٢٥٦,٣٠١
قروض	٢٦	١٨,٥٧٤,٠٤٥	٦,٣٤٥,٦١٩
صكوك غير قابلة للتحويل	٢٧	١,٤٣٠,٣٢٤	٤٦,٠٩٨
أدوات مالية مشتقة	٢٨	١٣,٨٣٧	١٢,١٣٨
مطلوبات العقود	٣٠	٢٢,٩٠٨,٤٦٦	١٥,٧٧٥,٣٥٩
ضريبة الدخل الدائنة	٤١	١,١٧٨,٩٥٨	٢٢٤,٩٣٩
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٢٩	٤١,١٦٤,٧٣٧	٣١,١٩٦,٢٢١
		٨٨,٤٥٥,٦٤٧	٥٥,٢١٩,٥٩٢
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	٢٠	٧٧,٢٤٨	٤١,٩٨٦
		٨٨,٥٣٢,٨٩٥	٥٥,٢٦١,٥٧٨
إجمالي المطلوبات		١٥٧,٤٢٣,٩٦٥	١٠٧,٥٣٨,٠٨٢
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		٤٠١,٨١٠,٥٥٨	٢٦٤,٢٧٤,٩٥٣

الرئيس المالي | العضو المنتدب | رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الإيرادات	٣٢	٩٢,٦٥٧,٩٣١	٦٠,٠٨٩,٤٤٠
تكلفة الإيرادات	٣٣	(٧١,٤٨٣,١٦٠)	(٤٧,٠٤٩,٤٢٣)
إجمالي الربح		٢١,١٧٤,٧٧١	١٣,٠٤٠,٠١٧
مصاريف عمومية وإدارية	٣٤	(٨,١٠٨,٣٩٠)	(٦,٠٩٩,٨٢٨)
مصاريف بيع وتوزيع	٣٥	(١,١٣٠,٤٤٩)	(٥٢١,١٧٣)
إيرادات استثمارات وإيرادات أخرى	٣٦	٧,٩٧٨,٥٤٦	٦,٧٦٢,١٣٩
حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	١,٦٣٣,٧٣٠	١٣,٢٣٣,٢١٨
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	١٠	٤٦١,٥٠٩	٣١٨,٦٩٩
ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	١٧,٦٦٥	٤٩٣,١١٠
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	٦,٢	٦,٠٦٧,٠٥٦	٢,٩٩٨
ربح من استبعاد شركات تابعة	٦,٤	٢,٦٥٣,٧٨١	٨,٨٥٨,٣٦١
تكاليف التمويل	٤٠	(٤,٠٧٣,٩١٥)	(٢,٢٧٧,٣٦٦)
الربح قبل الضريبة		٢٦,٦٧٤,٣٠٤	٣٣,٨١٠,١٧٥
الضريبة	٤١	(٩٧٢,٩٢٣)	(٨٥٥,٩٢٧)
الربح للسنة		٢٥,٧٠١,٣٨١	٣٢,٩٥٤,٢٤٨
العائد إلى:			
مالكي الشركة		١٥,٧٦٥,٨٤٨	٢٧,٥٢٣,١٠٠
الحقوق غير المسيطرة		٩,٩٣٥,٥٣٣	٥,٤٣١,١٤٨
الربح للسنة		٢٥,٧٠١,٣٨١	٣٢,٩٥٤,٢٤٨
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)	٣٨	٧,١٩	١٢,٥٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الربح للسنة		**٢٥,٧٠١,٣٨١**	٣٢,٩٥٤,٢٤٨
الخسارة الشاملة الأخرى:			
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية، صافي الضريبة		**(٢,٠٣٠,٢٠٧)**	(٣٧٦,٣٧٤)
التغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط		**(٢٩,٣٥٣)**	(٤١٢)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**-**	١,١٠١
صافي الخسائر على أدوات تحوط معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر		**(١٨,٤٦٦)**	(٧,٧٩٥)
الحصة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف		**(١٨١,٧٣١)**	٦,٣٤٥
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
الحصة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف		**١٢,٩٧١**	٧٤,٢٢٨
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة		**(٢,٠٧٤)**	(٥٤٢,٢٥٤)
الربح من إعادة تقييم موجودات رقمية، صافي الضريبة		**٣٢٧,٥٨٥**	-
ربح آخر من إعادة القياس		**٩,٧٢٧**	-
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى		**(١,٩١١,٥٤٨)**	(٨٤٥,١٦١)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**٢٣,٧٨٩,٨٣٣**	٣٢,١٠٩,٠٨٧
العائد إلى:			
مالكي الشركة		**١٥,١٥٦,٦٢١**	٢٦,٩٧٦,٦٩٨
الحقوق غير المسيطرة		**٨,٦٣٣,٢١٢**	٥,١٣٢,٣٨٩
		٢٣,٧٨٩,٨٣٣	٣٢,١٠٩,٠٨٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	العائدة إلى حاملي أسهم الشركة											
	رأس المال ألف درهم	*علاوة إصدار* ألف درهم	*أسهم خزينة* ألف درهم	*احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى* ألف درهم	*احتياطي نظامي* ألف درهم	*رأس المال المساهم به* ألف درهم	*احتياطيات إعادة التقييم* ألف درهم	*احتياطي تحويل العملات* ألف درهم	*احتياطي تحوط* ألف درهم	*أرباح محتجزة* ألف درهم	*الإجمالي* ألف درهم	*أدوات حقوق الملكية الأخرى* ألف درهم	*الحقوق غير المسيطرة* ألف درهم	*إجمالي حقوق المساهمين* ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٢,١٩٣,٥٤٠	١٥١,١٨٨,٨٢٧	-	(١٠٩,٩٠٠,٤١٠)	١,٠٩٦,٧٧٠	٩٤٠,٠١٥	(١٤٦,٠٥٥)	(٢٣٦,٥٢٦)	٢٢,٦١٩	٢٢,٧٠١,٨٠٣	٦٧,٨٦٠,٥٨٣	١,٨١٥,٦٤٦	٥٩,٦٨٧,٨٨٠	١٢٩,٣٦٤,١٠٩
الربح للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧,٥٢٣,١٠٠	٢٧,٥٢٣,١٠٠	-	٥,٤٣١,١٤٨	٣٢,٩٥٤,٢٤٨
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	(٤٢٤,٥١١)	(١٢٨,٠٠٧)	٦,١١٦	-	(٥٤٦,٤٠٢)	-	(٢٩٨,٧٥٩)	(٨٤٥,١٦١)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	(٤٢٤,٥١١)	(١٢٨,٠٠٧)	٦,١١٦	٢٧,٥٢٣,١٠٠	٢٦,٩٧٦,٦٩٨	-	٥,١٣٢,٣٨٩	٣٢,١٠٩,٠٨٧
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	(٢٦,٦٦٣)	-	-	٢٦,٦٦٣	-	-	-	-
دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٦,١ (ب))	-	-	-	٢٥٩,٥٠٥	-	-	-	-	-	-	٢٥٩,٥٠٥	-	٣٢٨,٩٢٧	٥٨٨,٤٣٢
الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٦,٢ (ب))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٥٤,٧٤٠	٧٥٤,٧٤٠
الاستحواذ على موجودات من شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٦,٣ (ب) و ١١,١)	-	-	-	٥٩٣,٨٩٠	-	-	-	-	-	-	٥٩٣,٨٩٠	-	-	٥٩٣,٨٩٠
حقوق غير مسيطرة ناشئة عن الاستحواذ على موجودات (إيضاح ٦,٣ (ب))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٦,٩٢٩	٦٦,٩٢٩
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (ب))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٦,٢٣٢,٤٠٥)	(٦,٢٣٢,٤٠٥)
استبعاد حصة جزئية من شركات تابعة (إيضاح ٦,٥ (ب))	-	-	-	٣٤٠,٧٣٣	-	-	-	-	-	-	٣٤٠,٧٣٣	-	٦٣٢,٨٣٢	٩٧٣,٥٦٥
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح ٦,٦ (ب))	-	-	-	(٤٦٧,٢٤٩)	-	-	-	-	-	-	(٤٦٧,٢٤٩)	-	(٣٥٦,٣٥٢)	(٨٢٣,٦٠١)
حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً (إيضاح ٦,٢ (ب))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٩٠,٢٥٦	١٩٠,٢٥٦
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ٢٤)	-	-	-	-	-	-	(١٠٣,٢٨٩)	-	-	-	(١٠٣,٢٨٩)	-	-	(١٠٣,٢٨٩)
سداد رأس المال المساهم به إلى الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٨٨٠)	(٤,٨٨٠)
مساهمات إضافية من قبل الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٩٨,٠٣٥	٤٩٨,٠٣٥
تحويل علاوة إصدار (إيضاح ٢١)	-	(١٥١,١٨٨,٨٢٧)	-	١٢٧,٦٣٩,٣٦٦	-	-	-	-	-	٢٣,٥٤٩,٤٦١	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق غير مسيطرة (إيضاح ٤٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٢٠٩,٢٠٥)	(١,٢٠٩,٢٠٥)
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	-	-	-	(٢٢٢,٠٢٤)	-	-	-	-	-	-	(٢٢٢,٠٢٤)	-	١٩٣,٢٣٢	(٢٨,٧٩٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢,١٩٣,٥٤٠	-	-	١٨,٢٤٣,٨١١	١,٠٩٦,٧٧٠	٩٤٠,٠١٥	(٥٩٧,٢٢٩)	(٣٦٤,٥٣٣)	٢٨,٧٣٥	٧٣,٦٩٧,٧٣٨	٩٥,٢٣٨,٨٤٧	١,٨١٥,٦٤٦	٥٩,٦٨٢,٣٧٨	١٥٦,٧٣٦,٨٧١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢,١٩٣,٥٤٠	-	-	١٨,٢٤٣,٨١١	١,٠٩٦,٧٧٠	٩٤٠,٠١٥	(٥٩٧,٢٢٩)	(٣٦٤,٥٣٣)	٢٨,٧٣٥	٧٣,٦٩٧,٧٣٨	٩٥,٢٣٨,٨٤٧	١,٨١٥,٦٤٦	٥٩,٦٨٢,٣٧٨	١٥٦,٧٣٦,٨٧١
الربح للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٧٦٥,٨٤٨	١٥,٧٦٥,٨٤٨	-	٩,٩٣٥,٠٣٣	٢٥,٧٠١,٣٨١
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	٣١٥,٠٨٣	(٩١٨,٧٩٠)	(٢٨,٧٠٤)	٢٣,١٨٤	(٦٠٩,٢٢٧)	-	(١,٣٠٢,٣٢١)	(١,٩١١,٥٤٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	٣١٥,٠٨٣	(٩١٨,٧٩٠)	(٢٨,٧٠٤)	١٥,٧٨٩,٠٣٢	١٥,١٥٦,٦٢١	-	٨,٦٣٣,٢١٢	٢٣,٧٨٩,٨٣٣
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	٥٥١,٨٢٨	-	-	(٥٥١,٨٢٨)	-	-	-	-
دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٦,١ (أ))	-	-	-	٢٠,٨٣٦,٦٤٣	-	-	-	-	-	-	٢٠,٨٣٦,٦٤٣	-	٣,٩٢٢,٨٠١	٢٤,٧٥٩,٤٤٤
الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٦,٢ (أ))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٤٣٣,٩٩١	٣,٤٣٣,٩٩١
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (أ))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩٧٣,٣٤١)	(٩٧٣,٣٤١)
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة (إيضاح ٦,٥ (أ))	-	-	-	١٢,٠٥٨,٢٠٢	-	-	-	-	-	-	١٢,٠٥٨,٢٠٢	-	١٠,٢٠٤,٢٩٨	٢٢,٢٦٢,٥٠٠
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح ٦,٦ (أ))	-	-	-	(٧,٢٩٢,٣٣٠)	-	-	-	-	-	-	(٧,٢٩٢,٣٣٠)	-	(٤,٣٧٦,٧٥٥)	(١١,٦٦٩,٠٨٥)
حصة الحقوق غير المسيطرة في الأسهم الصادرة حديثاً (إيضاح ٦,٢ (أ) و٦,٥ (أ) (ب))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٦,٦٥٧,٤٣٢	١٦,٦٥٧,٤٣٢
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ٢٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٣,٢٨٩)	(١٠٣,٢٨٩)	-	-	(١٠٣,٢٨٩)
مساهمات إضافية من قبل الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٢٠,٩١١	٥٢٠,٩١١
الاستحواذ على أسهم خزينة (إيضاح ٢٣)	-	-	(١,١٩٩,٠١٦)	-	-	-	-	-	-	-	(١,١٩٩,٠١٦)	-	-	(١,١٩٩,٠١٦)
مساهمات مستلمة (إيضاح ٢٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٩٢١,١٦٥	-	١٢,٩٢١,١٦٥
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة (إيضاح ٤٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٧٠٨,٢٩٩)	(٢,٧٠٨,٢٩٩)
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	-	-	-	(١,٤٦١,٦٢٨)	-	-	(٧١,٧٣٥)	٣٣,٥٤٠	٦,١٢٤	٢٢,٨٧٠	(١,٤٧٠,٨٢٩)	-	١,٤٢٨,٣٠٥	(٤٢,٥٢٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,١٩٣,٥٤٠	-	(١,١٩٩,٠١٦)	٤٢,٣٨٤,٦٩٨	١,٠٩٦,٧٧٠	٩٤٠,٠١٥	١٩٧,٩٤٧	(١,٢٤٩,٧٨٣)	٦,١٥٥	٨٨,٨٥٤,٥٢٣	١٣٣,٢٢٤,٨٤٩	١٤,٧٣٦,٨١١	٩٦,٤٢٤,٩٣٣	٢٤٤,٣٨٦,٥٩٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		٢٦,٦٧٤,٣٠٤	٣٣,٨١٠,١٧٥
تعديلات على البنود التالية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات		٢,٤٨٥,٧٩٢	١,٦٣٧,٥٩٩
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨	٥٠٦,٥٧٧	٣٤٨,٩٩٧
استهلاك استثمارات عقارية	٩	٩٦٣,٢١٦	٨٩٤,٢٨١
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٣١	٥١٩,٣٩٣	٢٧٨,٩٤٧
استهلاك موجودات بيولوجية	١٦	٤٠,٧٧٣	١٦,٩٨٢
خسارة الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	٧	٥٥٢,٥٧٧	٤,٢٨٠
خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة	٨ و٣٤	١٤٦,٠٢٥	-
تخفيض موجودات محتفظ بها للبيع	٢٠ و٣٤	١٨٣,٤٨١	-
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) على استثمارات عقارية	٩ و٣٣	٤٠٣,٣٢٤	(٨٥,٣٣٨)
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) على أعمال تطوير قيد التنفيذ	١٧ و٣٣	٣٧٧,٠٩٩	(٥٢,٩٢٧)
شطب تكاليف مشاريع متعلقة بأعمال تطوير قيد التنفيذ	١٧ و٣٣	١٩,٧٤٨	١٣٣,٢١٦
تخفيض قيمة قطع أرض محتفظ بها للبيع إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق	١٣ و٣٤	-	١٠٩,١٩٨
ربح من تعديلات وإنهاء عقود إيجار		(٢٩,٤٣٤)	(١٣,٢٧٠)
ممتلكات وآلات ومعدات مشطوبة	٧	٢٨,٢٥٣	١٥٥
موجودات غير ملموسة مشطوبة	٨	-	١١,٩٣٢
حصة من ربح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	(١,٦٣٣,٧٣٠)	(١٣,٢٣٣,٢١٨)
ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٣٦	(١٥,٠٢٨)	(٤١,٨٨٣)
ربح من استبعاد استثمارات عقارية	٣٦	(١٢٨,٨٧٤)	(٢٨,٧٨٨)
ربح من استبعاد أصل محتفظ به للبيع	٣٦	-	(٢١٨,٣٤٨)
ربح من استبعاد شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	(١٧,٦٦٥)	(٤٩٣,١١٠)
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	٦,٢	(٦,٠٦٧,٠٥٦)	(٢,٩٩٨)
ربح من تصفية شركات تابعة		(١٠,٠٧٣)	(٤,٠٥١)
ربح من إلغاء إدراج شركات تابعة	٦,٤	(٢,٦٥٣,٧٨١)	(٨,٨٥٨,٣٦١)
ربح من إعادة تقييم موجودات رقمية		(٣٠,٨٩٢)	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية	١٦ و٣٦	(١٧,٨٦٧)	٧,٣٦٩
الخسارة من بيع موجودات بيولوجية	١٦	٣٨,٣٥٣	٤٢,٩١٥
مخصص المخزون بطيء الحركة، صافي المعكوسات	١٣	١,٨٢٩	٥٧,٢٠١
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	٣٤	٣٤٢,٧٥٧	٣٨٧,٢٥٧
(عكس) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	١١,٣	(٢٤٢)	٣٧٢
إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح	٣٦	(٤,٣٠٥,٥٣٤)	(١,٩٢٨,٣٣٢)
عكس خصم ذمم مدينة طويلة الأجل	٣٦	(١٢١,١٨٥)	(١٤٦,٢٢٥)
إطفاء إيرادات مؤجلة	٣٦	(٣٨٨,١٢١)	(٣٨٧,٠٦١)
إطفاء تكلفة معاملة	٢٦	٣٧,٠٤٧	٤,١٥١
خسارة من إعادة تقييم ذمم مدينة غير متداولة	٣٦	-	١٦٩,٦١٦
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١,٢ و٣٦	(٢,٩١٩,٩٢٧)	(٨٦٧,٩٦٥)
ربح من إعادة تقييم حصة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية محولة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١,٢ و٣٦	-	(٨١٧,٦٢٧)
استرداد ديون هالكة مشطوبة	٣٦	(١,٤٢٨)	(٢٣,٩٢٥)
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	١٠	(٤٦١,٥٠٩)	(٣١٨,٦٩٩)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٥	٥٤٦,٢٨٥	٣٣٥,٦٩٦
عكس المخصصات الفائضة	٣٦	(٢١١,٠٦١)	(١,٤٨٤,٣٣٢)
مطلوبات معاد إدراجها	٣٦	(٣١,٠٤٥)	(٩١,٣١٧)
تكاليف التمويل	٤٠	٤,٠٧٣,٩١٥	٢,٢٧٧,٣٦٦
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		١٨,٨٩٦,٢٩٦	١١,٤٢٩,٩٣٠
التغيرات في رأس المال العامل:			
الزيادة في المخزون		(٨٩١,٣٠٣)	(٣٨٠,١٩٤)
الزيادة في الموجودات البيولوجية		(٧٤,٦٢٩)	(٥٢,٥٦٨)
(الزيادة) النقص في المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة		(٦٦٩,٣٨٥)	٨٥,٣٢٦
الزيادة في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى		(١١,١٨٢,٣٢٨)	(٥,٥٩٢,٢٢١)
الزيادة في موجودات العقود		(٥,٦٦٠,٨٤٥)	(٣,٧٢٩,٨٧٥)
الزيادة في أعمال التطوير قيد التنفيذ		(١,٣١٥,٥٥٦)	(١,٦١٥,٧١٢)
النقص في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة		(١,٢٥٦,٥٠٢)	(٢,٠١٤,٣٤٢)
الزيادة في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى		٦,٤٨٦,٢٨٣	٣,٥١٨,١٥٥
الزيادة في مطلوبات العقود		٧,٦٦٦,٤٣١	٥,٩٩٣,٤٦١
النقد المولد من العمليات		١١,٩٩٨,٤٦٢	٧,٦٤١,٩٦٠
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	٢٥	(٢٦٩,٤٥٤)	(٢٦٣,٤٥٨)
الضريبة المدفوعة	٤١	(١٧٥,٨٠٢)	(١٢٠,٦٦٩)
صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية		١١,٥٥٣,٢٠٦	٧,٢٥٧,٨٣٣

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الأنشطة الاستثمارية			
الحركة في ودائع لأجل وحسابات هامش وودائع وكالة ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		(٩٢٦,٢٢٢)	٦٩٠,٩٥٩
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		(٦,٢٨٧,٣٩٨)	(٣,٨٦٤,٤٥٠)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	٨	(٣٦٦,٩٦٣)	(١٤٦,٤٢٧)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٦٥٦,٧٣١	١٠٥,١٠٦
شراء استثمارات عقارية		(١,٩٩٦,٥٤٩)	(١,٧٧٨,٩٩٣)
متحصلات من موجودات محتفظ بها للبيع		-	٥٣٩,٧٠٠
متحصلات من بيع استثمارات عقارية		٣٦٤,٧٤٧	٣٧٧,١٥٦
شراء استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف		(٣,١٣٤,٨٠١)	(٣,٠١٤,٧٤٦)
متحصلات من عمليات استبعاد واستبعاد جزئي لشركات زميلة وشركات ائتلاف		٥٨,٠٢٣	٩٦,١٦٨
نقد مستحوذ عليه من دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، صافي النقد المدفوع	٦,١	٣,٤٦٢,٦٤٤	٥٤,٢٨٨
دفعات مقابل الاستحواذ على شركات تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه	٦,٢	٤٨,٥٢٤	(٢,٠٧١,٣٩١)
دفعات مقابل الاستحواذ على موجودات	٦,٣	-	(٣٧٤,٦٦٥)
متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد	٦,٤	١٠٩,٨٧٥	(٥,٥٠١,٨٨٢)
متحصلات من استبعاد حصص في شركات تابعة	٦,٥	٦,٧٨٠,٤٠٤	٢,٦٩٤
الحركة في أدوات مالية مشتقة		٨,٣٥٢	١٨٢,٥٧٣
سداد رأس مال مقابل شركات ائتلاف		-	٩٩,١٤٥
الحركة في النقد المقيد		(١,١٩٢,٣٥١)	(٢,٤٧٩,٦١٤)
نقد مدفوع عند الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة	٦,٦	(٧٤٩,٠٣١)	(٢٥٠,٩١٨)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	٤٠٨,٧٣٨	٢٤١,٠٤٦
شراء استثمار في موجودات مالية	١١	(١٢,٩٨٩,٧١٠)	(٧,٠٥٦,٠٤٥)
متحصلات من بيع استثمارات في موجودات مالية	١١	٤,٤٩٢,٦٠٥	٥,٠٥٧,٨٥٤
قروض لأطراف ذات علاقة، صافي السداد		(٧٤,٦٢٢)	(٦٢١,٠٠٥)
الحركة في قروض مدينة		١٥,٥٤٦	-
فوائد وتوزيعات أرباح مستلمة		٤,٢٨٥,٢٧٧	١,٩٢٨,٣٣٢
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧,٠٢٦,١٨١)	(١٧,٧٨٥,١١٥)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض، صافي المبالغ التي تم سدادها		٩,٣٧٧,٩٥٩	٥,٤١١,٢٢٨
ضخ رأس مال من قبل الحقوق غير المسيطرة		٥٢٠,٩١١	٤٩٨,٠٣٥
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة	٤٦	(٢,٧٠٨,٢٩٩)	(١,٢٠٩,٢٠٥)
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة	٢٤	(١٠٣,٢٨٩)	(١٠٣,٢٨٩)
مساهمات مدفوعة مسبقاً مستلمة	٢٤	١٢,٩٢١,١٦٥	-
متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل، صافي تكلفة المعاملة	٢٧	١,٨١٤,٩٤١	١,٨٠١,٦٥٦
دفعة مقابل إعادة شراء صكوك غير قابلة للتحويل	٢٧	(٤٥٥,٨٧٨)	-
دفعة مقابل شراء أسهم خزينة	٢٣	(١,١٩٩,٠١٦)	-
قرض من أطراف ذات علاقة		١,٧٨٤,٠٨٤	(٩٢,٧٨٤)
تكاليف التمويل المدفوعة		(٣,٨٨٢,٦٣٠)	(٢,١٦٩,٩٢٤)
سداد مبالغ إلى حقوق غير مسيطرة مقابل رأس المال المساهم به		-	(١٠,٠٠٠)
سداد مطلوبات عقود الإيجار	٣١	(٧٤٩,٠٦١)	(٢٨١,٨٩١)
صافي النقد المولد من الأنشطة التمويلية		١٧,٣٢٠,٨٨٧	٣,٨٤٣,٨٢٦
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله خلال السنة		٢١,٨٤٧,٩١٢	(٦,٦٨٣,٤٥٦)
النقد وما يعادله في بداية السنة		١٦,٠٨٣,٦٣٨	٢٢,٦٤٣,١٨٥
تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية		(١٠,٩٥٧)	١٢٣,٩٠٩
النقد وما يعادله في نهاية السنة	١٩	٣٧,٩٢٠,٥٩٣	١٦,٠٨٣,٦٣٨

تم الإفصاح عن المعاملات غير النقدية الجوهرية ضمن الإيضاحات رقم ٦ و١٠ و١١ حول البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ معلومات عامة

إن الشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة" أو "آي اتش سي") هي شركة مساهمة عامة تأسست في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم ١٥ الصادر عن صاحب السمو حاكم أبوظبي في ٢٣ نوفمبر ١٩٩٨. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن شركة رويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم النهائية للشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة"). إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي:

- خدمات الإدارة والاستثمار في مشاريع متنوعة؛
- تجارة واستيراد المواد الغذائية، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأغذية المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات التموين وإعادة التعبئة والتغليف؛
- تربية وتفريخ الدواجن ومعالجة الأعلاف وبيع منتجات الدواجن وتقديم الخدمات الأخرى المتعلقة بالمزارع والثروة الحيوانية؛
- الاستثمار في المنشآت الرياضية، والمؤسسات، والخدمات الإدارية؛
- إدارة عروض السينما؛
- تركيب وإصلاح وصيانة أجهزة ومحطات تبريد وتكييف الهواء؛
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات والخدمات الأخرى المتعلقة بإدارة وتطوير الأراضي والعقارات، ويشمل ذلك الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي؛
- تقديم الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات المتعلقة بالأعمال البحرية؛
- خدمات الاستيراد والصيانة والتجارة والخدمات الأخرى المتعلقة بقطع الغيار والماكينات والمعدات الصناعية؛
- خدمات الرعاية الطبية والصحية بما في ذلك علاج المرضى في المستشفى وإدارة مختبرات الفحوصات إلى جانب الخدمات اللوجستية المتعلقة بها وتشغيل المختبرات الطبية؛
- البيع بالجملة وتجارة مستحضرات التجميل والعناية الشخصية وغيرها من الخدمات ذات الصلة بالتجميل؛
- تجارة وتصليح وتأجير الدراجات النارية؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بكافة أنواع المباني، وتطوير البنية التحتية، والأعمال الأرضية والمدنية؛
- عقود الهندسة والتوريد والتجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لدول مختلفة؛
- استشارات هندسة نقل النفط والغاز وعمليات تشغيل مرافق إنتاج النفط والغاز وإدارتها؛
- الأنشطة المتعلقة بالتسويق بما في ذلك حلول الإعلام الخارجية؛
- الاستثمارات المتعلقة بالسياحة وتنميتها وإدارتها؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي بما في ذلك الزراعة وأعمال الاستثمار والإدارة ذات الصلة بالزراعة؛
- تصنيع وتوريد الخرسانة والمنتجات الصناعية الأخرى بما في ذلك تركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- تنظيم وإدارة الفعاليات والإعلان في الصحف والخدمات الأخرى المتعلقة بتصميم الإعلانات وإنتاجها؛
- تدريب وتمرين سائقي السيارات وإدارة الخدمات المتعلقة بإصدار رخص القيادة؛
- تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وبيع منتجات الأسمنت بالجملة؛
- تطوير وبيع وإنشاء وتأجير وإدارة العقارات والخدمات المرتبطة بها؛
- تطوير وإنشاء وإدارة وتشغيل الفنادق والمدارس والمراسي والمطاعم والنوادي الشاطئية وملاعب الجولف؛
- تقديم الخدمات المتعلقة بالقوى العاملة؛
- خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك مراكز البيانات وخدمات الأمن السيبراني؛
- إدارة إنتاج وبيع منتجات الألبان والدواجن؛

١ معلومات عامة (تتمة)

- خدمات إدارة المرافق؛
- الخدمات المتعلقة بالتعليم؛
- إدارة الصناديق الخاصة؛ و
- أنشطة التعدين والتنقيب وتجارة الفلزات والمعادن.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٥.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRSs") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ("IASB") والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

٢,٢ أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية والأدوات المالية المشتقة والموجودات الرقمية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم")، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

٢,٤ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- تكون معرضة، أو لديها الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد. تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
الشركة العالمية القابضة آر أس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة للمرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة ديجيتال هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة الصناعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة للأغذية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الطعام والخدمات ذات الصلة واستثمار وإنشاء وإدارة المشاريع التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة كابيتال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وإنشاء وإدارة مشاريع تجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة للتعليم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع خدمات التعليم وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية القابضة ويست انفستمنت – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدولية للطيران القابضة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
مجموعة أي اس جي سنتاليونز الإمارات ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	شراء وبيع العقارات والأراضي وتقسيمها، وإدارة وتطوير وتأجير العقارات.	٨٥٪	٨٥٪
بالمز الرياضية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تقديم استثمار وإنشاء وإدارة المشاريع الرياضية.	٧٩,٤٤٪	٧٩,٤٤٪
غذاء القابضة ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تجارة واستيراد مواد استهلاكية طازجة، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة والمجمدة.	٨٦,٧٩٪	٨٦,٩٠٪
ساين رويال سينما ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس وإدارة الخدمات، وبيع المواد الغذائية وأصناف المأكولات والمشروبات السريعة والعروض السينمائية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدولية للأوراق المالية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات وساطة بيع الأسهم.	١٠٠٪	١٠٠٪
أكيوتيس انفستمنت – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإعلان والتصميم والإنتاج والتدريب على قيادة السيارات وتركيب وصيانة معدات تبريد المناطق وتجارة مستحضرات التجميل والمكياج.	٥٩,٥١٪	٥٨,٧٤٪
رويال تكنولوجي سوليوشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة أجهزة الحاسوب، وتجارة مستلزمات معالجة البيانات، وصيانة شبكات الحاسب الآلي وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الدراجات النارية وصيانتها وتأجيرها.	٤٩,٥٧٪	٤٩,٥٧٪
شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وصيانة والمتاجرة في المعدات والماكينات البحرية.	٨١,١٠٪	٨١,١٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
مجموعة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية.	٪١٠٠	٪١٠٠
ويست للاستثمارات أس بي في ار اس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
ريتيرو العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتأسيس وإدارة استثمارات المشاريع العقارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
بلايا العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتأسيس وإدارة استثمارات المشاريع العقارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	إدارة محفظة متنوعة من الأعمال في الإمارات العربية المتحدة وفي الخارج، وبشكل رئيسي عبر شركاتها التابعة.	٪٨٧,٦٩	٪٨٩,٧٠
سي اتش آرتيليجينس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في العقارات.	٪٤٢,٥٩	٪٥٥,٦٣
ثيتا بيدكو ليمتد	المملكة المتحدة	شركة استثمار قابضة.	٪٧٠	٪٧٠
جرين ترانزميشين انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	نقل وتوزيع الطاقة.	٪١٠٠	٪١٠٠
انترناشونال تيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تكنولوجيا المعلومات وشركة استثمار قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
مجموعة ريبتش إس بي في المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة لخدمات القوى العاملة.	٪٥٥	٪٥٥
أفينير إنفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	٪١٠٠	٪١٠٠
كونيسينس انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	٪١٠٠	٪١٠٠
أوجمين انتربرايز آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	٪١٠٠	٪١٠٠
جرايستون هولدينج إس ايه	جمهورية بنما	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
انيرجيا للطاقة المتجددة القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٪١٠٠	٪١٠٠
تو بوينت زيرو جروب ذ م م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪٨٧	-
فيرست تك جروب إس بي في آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٪٧٠	-
انترناشيونال فايننشل أستس هولدينج آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٪٩٥	-
شركة ريشور الدولية القابضة آر إس سي المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	٪١٠٠	-
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ:				
أي اس جي القابضة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة وشراء وبيع الأراضي والعقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي اس جي القابضة – ملكية فردية ذ.م.م:				
أي اس جي لإدارة الشركات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي اس جي لإدارة الشركات – ملكية فردية ذ.م.م:				
أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات الفنية ومقاولات تشييد المباني والصيانة والمقاولات العامة والأعمال المرتبطة بها.	١٠٠٪	١٠٠٪
رويال اركيتيكت لإدارة المشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة الإنشاء والمشاريع.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنسيق الحدائق، والبستنة، ومكافحة الآفات الزراعية، وخدمات التطهير والتعقيم، وتصريف مياه الأمطار، والصرف الصحي وشبكة الري، والتشجير والمقاولات الميكانيكية.	١٠٠٪	١٠٠٪
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري والإنشاءات، الاستثمار في المشاريع العقارية، وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، إدارة الإيجار، التسويق، دراسات الجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
أي اس جي آجرو ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
ترايستار للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	وسطاء تجاريون، الاستثمار في المشاريع التجارية، وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في العقارات وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع الأبواب الخشبية المقاومة للحريق.	١٠٠٪	٦٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م:				
سنشري فيليج للاستثمار العقاري ذ.م.م [٤]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير العقارات وإدارتها، وإنشاءات التطوير، وخدمات إدارة المرافق.	١٠٠٪	١٠٠٪
سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م [٥]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
إي إس جي للضيافة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد ومواد الستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي.	٦٠٪	٦٠٪
أي اس جي للاستثمارات التجارية الدولية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية، والاستثمار في المشاريع السياحية، وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
سنشري للموارد البشرية والخدمات اللوجستية ذ.م.م شركة الشخص الواحد	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية والخدمات اللوجستية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ديكو فيجن كومباني ذ.م.م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي، بيع ورق الحائط ومواد الديكور والفواصل بالتجزئة واستيرادها.	٨٥٪	-
سواعد القابضة ش.م.خ [٢]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في المشاريع العقارية.	٨٩,٣٥٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لرويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م:				
رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو بيوغارد-فراكار	جمهورية صربيا	الإقامة في الفنادق.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اي اس جي للضيافة – ملكية فردية ذ.م.م:				
رويال ديونز للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	٥١٪	٥١٪
رويال لاكشري هوتيل مانجمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	٥١٪	٥١٪
فيما يلي الشركة التابعة لمصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م:				
شركة سيدار جيت الصناعية ملكية فردية [١]	المملكة العربية السعودية	أعمال الديكور وتركيبها.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م:				
٢ اكس أل هوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	١٠٠٪	١٠٠٪
٢ اكس أل للأثاث – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	١٠٠٪	١٠٠٪
أو سي للأثاث المنزلي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لديكو فيجن كومباني ذ.م.م:				
فيجن فور إنتيريور ذ.م.م ديكوريشين ليمتد – شركة الشخص الواحد (١)	المملكة العربية السعودية	أعمال الديكور والتركيب.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ:				
سواعد للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات توفير الموظفين عند الطلب.	١٠٠٪	-
مركز سواعد للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التدريب على أعمال الإنشاء.	١٠٠٪	-
سواعد لإدارة المرافق - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق وخدمات التنظيف الداخلي للمباني والمساكن والتنظيف الخارجي للمباني (الواجهات).	١٠٠٪	-
سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإدارة المعسكرات وسكن العمال.	١٠٠٪	-
سواعد للمشاريع العامة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء وخدمات إدارة المشاريع وهدم المباني وخدمات الإنشاءات وتنظيف الأنقاض الأخرى.	١٠٠٪	-
المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م – ملكية فردية (٢)	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العمالة المنزلية وخدمات العمالة المؤقتة، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وخدمات توفير الموظفين عند الطلب.	١٠٠٪	٥١٪
بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م – ملكية فردية (٢)	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	٨٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م:				
شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات الموظفين عند الطلب (العمالة المؤقتة) وتوريد العمالة والتوظيف.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م:				
هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	توريد العمالة المؤقتة عند الطلب.	١٠٠٪	١٠٠٪
كارير لاين للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير الموظفين عند الطلب.	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز ألفا هب لخدمات العمالة المنزلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الوساطة للتوظيف المؤقت لعاملات المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة غذاء القابضة ش.م.خ:				
غذاء للمشاريع القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة غذاء للمشاريع القابضة آر إس سي المحدودة:				
غذاء لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء لإدارة الشركات ذ.م.م:				
غذاء للاستثمار القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
غذاء للتجارة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
غذاء للتصنيع القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
غذاء للزراعة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
غذاء للخضار والفواكه القابضة ذ.م.م *(سابقاً "مجموعة تموين ذ.م.م")*	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء لإدارة الشركات ذ.م.م: (تتمة)				
غذاء للتوكيلات والتوزيع القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للاستثمار القابضة ذ.م.م:				
جرين بارك للاستثمار ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها وتأسيسها.	١٠٠٪	١٠٠٪
تموين لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
غذاء كولينري آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
غذاء ايروانفست القابضة آر إس سي المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للتجارة القابضة ذ.م.م:				
مخازن زي الدولية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية وغير الغذائية بالجملة، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأطعمة المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات إعادة التعبئة والتغليف.	١٠٠٪	١٠٠٪
ميغا لوجيستيكس بارك ويرهاوسيز مانجمنت – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المستودعات والعمليات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مخازن زي الدولية ذ.م.م:				
الأفق الملكي القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٦٠٪	٦٠٪
سوبر ماركت ديليس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	سوبر ماركت.	١٠٠٪	١٠٠٪
هارفست فودز للتجارة العامة ذ.م.م (١)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المستودعات والتجارة العامة وخدمات إعادة التعبئة والتغليف.	٥١٪	-
الشركة الدولية للصناعات الغذائية ذ.م.م (٢)	الإمارات العربية المتحدة	معالجة وتعبئة واستيراد وتصدير البقوليات.	٧٠,٠٩٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الأفق الملكي القابضة ذ.م.م:				
أوفرسيز لتجارة المواد الغذائية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وبيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة.	١٠٠٪	١٠٠٪
الأفق الملكي للتجارة العامة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة والبيع بالتجزئة لأنظمة وبرامج الحاسوب وبيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة واستيراد وتصدير وتعبئة وتغليف الأغذية.	١٠٠٪	١٠٠٪
متاجر الأفق الملكي فزعة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	متاجر استهلاكية للبيع بالتجزئة والجملة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للتصنيع القابضة ذ.م.م:				
شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع وتكرير الزيوت النباتية وتصنيع الأحماض الكيميائية العضوية الأساسية والزجاجات البلاستيكية والحاويات المماثلة ومواد الإغلاق البلاستيكية.	٧٠٪	٧٠٪
دبليو أيه إس للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة اليانس للمأكولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتجهيز وتغليف منتجات الأغذية البحرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م:				
سيباج الشرق الأوسط ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأغذية والمشروبات.	٩٨٪	٩٨٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة غذاء للزراعة القابضة ذ.م.م:				
اغرينف أس بي في آر أس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أغرينف أس بي في آر أس سي ليمتد:				
الهاشمية لاستصلاح وحرث الأراضي ش.م.م	جمهورية مصر العربية	حرث الأراضي، وزراعة الأراضي المعاد إصلاحها وتقديم خدمات أخرى ذات صلة بالماشية والزراعة.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للخضار والفواكه القابضة ذ.م.م (سابقاً "مجموعة تموين ذ.م.م"):				
إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪٤١	٪٤١
إن آر تي سي انترناشيونال انفستمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪٦٠	٪٦٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م:				
إن آر تي سي دبي العالمية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات والمواد الغذائية والمجمدة.	٪١٠٠	٪١٠٠
نصار الرفاعي لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات، وتجارة الدواجن المجمدة.	٪١٠٠	٪١٠٠
نصار الرفاعي لتجارة البطاطس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة البطاطس.	٪١٠٠	٪١٠٠
فود كير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة الأغذية والمشروبات.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة ناصر الرفاعي لتعليب الفواكه والخضروات والبقوليات وتغليفها ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تعليب الفواكه والخضروات وتغليفها.	٪١٠٠	٪١٠٠
الرفاعي وأولاده لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات.	٪١٠٠	٪١٠٠
هولز سيل ماركت لتجارة الفواكه والخضار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الفواكه والخضروات بالتجزئة، والمواد الغذائية المجمدة، والأسماك الطازجة واللحوم، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة.	٪١٠٠	٪١٠٠
إن آر تي سي انترناشونال لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الفواكه والخضروات بالتجزئة والأطعمة المجمدة واللحوم الطازجة المعلبة.	٪١٠٠	٪١٠٠
إن آر تي سي للاستثمار اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
ميراك رويال نيتشر للفواكه والخضراوات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة أغذية الأطفال والأغذية والمشروبات والخضروات والفواكه.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إن آر تي سي انترناشونال انفستمنت ذ.م.م:				
شركة إن آر تي سي المحدودة	المملكة العربية السعودية	الزراعة والغابات وصيد الأسماك وتجارة الجملة والتجزئة للمنتجات الطازجة وإصلاح السيارات والدراجات النارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة دبليو أيه إس للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م:				
مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج وبيع الألبان والثروة الحيوانية.	٪٤٨,٣	٪٥١
فيما يلي الشركات التابعة لمزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع:				
العجبان للدواجن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تربية وتفقيس وتعليف الدواجن وبيع منتجات الدواجن.	٪١٠٠	٪١٠٠
مصنع العجبان للأعلاف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وتصدير وإنتاج أعلاف حيوانات المزرعة ومركزاتها ومكملاتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج وبيع الألبان والثروة الحيوانية.	٪١٠٠	-
يونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الألبان والدواجن والثروة الحيوانية والأغذية والمشروبات.	٪١٠٠	-
فيما يلي الشركة التابعة لمزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م:				
مرموم للألبان ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج وبيع الألبان والثروة الحيوانية.	٪١٠٠	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ملتيبلاي ش.م.ع:				
ملتيبلاي لإدارة الشركات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة.	٪١٠٠	٪١٠٠
إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء مشاريع التكنولوجيا والاستثمار فيها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ملتيبلاي ش.م.ع: (تتمة)				
إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
إم جي ديجيتال القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء مشاريع التكنولوجيا والاستثمار فيها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء مشاريع البنية التحتية والاستثمار فيها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
إم جي فينتشرز القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
إم جي إنترتينمنت هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الترفيهية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
مجموعة ملتيبلاي الدولية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
سبرانزا للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	تدريب السائقين وتعليم السلامة على الطريق.	٪٤٨,٠١	٪٤٨,٠١
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جي فينتشرز القابضة ذ.م.م:				
شركة نورم للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جي ديجيتال القابضة ذ.م.م:				
بال القابضة للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ام جي للاتصالات القابضة ذ.م.م:				
فيولا للاتصالات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاتصالات والتسويق والإعلام والفعاليات.	٪١٠٠	٪١٠٠
٧ ٢٤ ميديا القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	٪٦٠	٪٦٠
باك لايت ميديا ذ.م.م (٢)	الإمارات العربية المتحدة	مزود حلول إعلامية خارجي.	٪١٠٠	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جي ويلنس القابضة ذ.م.م:				
مجموعة أومورفيا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات العناية الشخصية للنساء والرجال والخدمات الأخرى ذات الصلة بالعناية الشخصية، بما في ذلك توريد منتجات ومعدات التجميل.	٪٥١	٪٥١
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ٧ ٢٤ ميديا القابضة ذ.م.م:				
٧-٢٤ ميديا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات اللوحات الإعلانية.	٪١٠٠	٪١٠٠
ميديا ٢٠-٤ سيفين دي ام سي سي	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العلاقات العامة والدراسات الإعلامية والاستشارات الإعلانية والخدمات الاستشارية وإدارة الفعاليات.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع:				
تابعة للاستثمارات العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الاستثمارات العقارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الإمارات للنقل المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	-
إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م (٢)	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	٪٥١	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م:				
مركز إكسلنس لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مدرسة لتعليم قيادة السيارات ومركز للبصريات.	٪١٠٠	-
إكسلنس كوريرز لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة وتوصيل الطلبات.	٪١٠٠	-
إكسلنس بريميوم ليموزين سيرفيسز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نقل الركاب بالسيارات الفاخرة.	٪١٠٠	-
إكسلنس بريمير لتصليح السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تغيير زيت السيارات، وإصلاح تكييف الهواء الأوتوماتيكي والإصلاح الميكانيكي، والصيانة والإصلاح العام للمركبات، وإصلاح وصيانة مشعات السيارات، وإصلاح عوادم السيارات والإصلاح الكهربائي، وغسيل السيارات وتنظيفها.	٪١٠٠	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة أومورفيا ذ.م.م:				
شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة مستحضرات التجميل والتزيين بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز تيبس اند توز للتجميل والسبا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، وصالون نسائي، وحمام شرقي للسيدات، ونادي سبا للسيدات.	١٠٠٪	١٠٠٪
جاز لاونج سبا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حمام شرقي للرجال، مركز تجميل وعناية شخصية بالرجال، مركز تصفيف شعر، تجارة العطور ومستحضرات التجميل، صالون حلاقة وتصفيف شعر للرجال.	١٠٠٪	١٠٠٪
بن سهيل للتوزيع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة العطور ومستحضرات التجميل، تجارة معدات التجميل والعناية الشخصية، تجارة المجوهرات المقلدة، تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر وتجارة مستلزمات التجميل والعناية الشخصية.	١٠٠٪	١٠٠٪
معهد أومورفيا للتجميل والرعاية والتدريب على أعمال صالونات التجميل النسائية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيزيو للعلاج والتأهيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز للطب الطبيعي وإعادة التأهيل ومركز للعلاج الطبيعي	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز جوس لاونج للسبا والتجميل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صالون للسيدات، حمام شرقي للسيدات، مركز عناية شخصية وتجميل للسيدات، نادي صحي للسيدات، مركز للتدليك والاسترخاء للسيدات.	١٠٠٪	١٠٠٪
بداشنج بيوتي لاونج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	١٠٠٪	١٠٠٪
صالون جوس سبا	الإمارات العربية المتحدة	صالون للسيدات، نادي صحي للسيدات، حمام شرقي للسيدات، مركز تجميل وعناية شخصية للسيدات.	١٠٠٪	١٠٠٪
صالون جام للمستلزمات	الإمارات العربية المتحدة	مركز للتجميل والعناية الشخصية للسيدات، صالون نسائي، مركز لتصفيف الشعر، وصالون للحناء مركز للتدليك والاسترخاء للسيدات.	١٠٠٪	١٠٠٪
صالون ذي جوس للتجميل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة العطور ومستحضرات التجميل، حمام شرقي للسيدات، نادي صحي للسيدات، صالون نسائي، تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر، مركز تدليك واسترخاء للسيدات.	١٠٠٪	١٠٠٪
أكيومن انترناشونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مستحضرات تجميل وعناية شخصية للرجال، صالون حلاقة وتصفيف شعر للرجال، مستحضرات تجميل وعناية شخصية للسيدات، قص وتصفيف الشعر للسيدات، نادي سبا للسيدات.	١٠٠٪	١٠٠٪
صالون أتيليبه هوماج للرجال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حمام شرقي للرجال، صالون حلاقة وتصفيف شعر للرجال، نادي صحي للرجال، مركز للتدليك والاسترخاء للرجال.	١٠٠٪	١٠٠٪
تي جي سي هولدينج ليمتد [٢]	جيرسي	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تي جي سي هولدينج ليمتد:				
ذي جرومينج كومباني انترناشونال انفستمنتس ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	عمليات الامتياز العالمية.	١٠٠٪	-
نكستار للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وإدارتها.	١٠٠٪	-
تي جي سي لخدمات إدارة المشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المشاريع.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تي جي سي هولدينج ليمتد: (تتمة)				
سيسترز بيوتي لاونج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صالون للحناء، وصالون للسيدات ومركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، وحمام شرقي للسيدات.	١٠٠٪	-
جلوبال بيوتي سينتر ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حمام شرقي للسيدات، بيع وتجارة مستحضرات التجميل بالجملة ومركز عناية شخصية وتجميل للسيدات، وقص وتصفيف شعر السيدات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ذي جرومينج كومباني انترناشونال انفستمنتس ليمتد:				
امتياز بيوتي جرومينج المملكة المتحدة ليمتد	المملكة المتحدة	عمليات الامتياز.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة نكستار للاستثمار ذ.م.م:				
ذي جرومينج كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية وإدارتها.	١٠٠٪	-
ويلب للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة مستلزمات الجمال والعناية الشخصية، وتجارة الملابس الجاهزة، وتجارة حقائب اليد والمنتجات الجلدية، وتجارة البطانيات والمناشف والبياضات، وتجارة المجوهرات المقلدة، وتجارة الأحذية والمنسوجات، وتجارة العطور ومستحضرات التجميل، وتجارة الحقائب ومستلزمات السفر، وتجارة الهدايا.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م:				
بداشنج بيوتي لاونج انترناشونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فيولا للاتصالات ذ.م.م:				
بيربل للطباعة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	طباعة المنشورات التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بيربل للمعارض ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	طباعة المنشورات التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م:				
بال لخدمات التبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بال فيرست للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بال دانات للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بال سرايا للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بال شمس للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بال نجمات للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بال ٤ ريم للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بال ٤ شمس للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جي للمرافق القابضة ذ.م.م:				
بال ٤ للطاقة الشمسية ذ.م.م [٦]	الإمارات العربية المتحدة	تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بال ٤ للطاقة الشمسية ذ.م.م:				
الدولية للطاقة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في مشاريع الطاقة والاستثمار في المشاريع الصناعية.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة باك لايت ميديا ذ.م.م:				
باك لايت ميديا م.ح ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود حلول إعلامية خارجي.	١٠٠٪	-
باك لايت ديجيتال بيل بوردس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود حلول إعلامية خارجي.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ:				
ابليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمت توصيل وتأجير.	٦٧٪	٦٧٪
يالو تكنولوجيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة معدات برامج أنظمة الحاسوب الاتصالات.	٨٠٪	٨٠٪
١٨٨٥ لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التوصيل.	٧٠٪	٧٠٪
الكابتن لتجارة القوارب والسفن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نادي للرياضات البحرية وتجارة السفن والقوارب بالجملة.	٥٥٪	٥٥٪
إيزي ليس لتأجير السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير السيارات وخدمات الإصلاح والصيانة.	١٠٠٪	١٠٠٪
إيزي ليس ليموزين لخدمات تأجير السيارات الفخمة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير سيارات الليموزين والسيارات الفاخرة.	١٠٠٪	١٠٠٪
إيزي ليس لخدمات النقل – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	خدمات النقل.	١٠٠٪	١٠٠٪
إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ.م.م	مملكة البحرين	تأجير الدراجات النارية وتجارة الدراجات النازية وملحقاتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
كيوب لإدارة مواقف السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صف السيارات، تأجير وإدارة مواقف السيارات.	٧٠٪	٧٠٪
فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الشحن الكهربائي للمركبات.	٦٠٪	٦٠٪
شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفعاليات.	٦٠٪	٦٠٪
مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة	جزر فيرجن البريطانية	خدمات تكنولوجيا المعلومات.	٤٩٪	٤٩٪
يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء القطارات والسكك الحديدية وتصنيعها وتجارة قطع غيار القطارات والأنظمة الأمنية.	٦٠٪	-
موبيليتي هب ش.م.ح [١]	الإمارات العربية المتحدة	تجارة قطع الغيار والسيارات.	١٠٠٪	-
موبيليتي لتجارة قطع الغيار ش.م.ح [١]	الإمارات العربية المتحدة	تجارة قطع الغيار والسيارات.	٧٠٪	-
مجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية.	٥١٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ايزي ليس لتأجير السيارات ذ.م.م:				
شيل لنقل وسحب المركبات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإصلاح.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ١٨٨٥ لخدمات التوصيل ذ.م.م:				
إنفينيتي للنقل اللوجستي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية.	٦٠٪	٦٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ابليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م:				
ابليفت لخدمات النقل ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	خدمات التوصيل.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الكابتن لتجارة القوارب والسفن ذ.م.م:				
نوتيكا مارين سيرفيسيز تيفي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إصلاح القوارب وتقديم الخدمات لمنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
دلتا للمعدات البحرية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إصلاح القوارب وبيع المعدات والماكينات البحرية بالتجزئة.	٧٠٪	٧٠٪
الكابتن اس بي سي	سلطنة عمان	تأجير القوارب السياحية وبيع القوارب واليخوت بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.	١٠٠٪	١٠٠٪
نادي الكباتن للتأجير والتجارة ذ.م.م [١]	دولة قطر	تأجير وتجارة القوارب والسفن.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الكابتن لتجارة القوارب والسفن ذ.م.م: (تتمة)				
شركة الكابتن لتأجير اليخوت ذ.م.م [١]	المملكة العربية السعودية	تأجير وتجارة القوارب والسفن.	١٠٠٪	-
شركة نادي الكباتن لتأجير القوارب الترفيهية والزوارق [١]	دولة الكويت	تأجير وتجارة القوارب والسفن.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كيوب كار بارك مانجمنت ذ.م.م:				
الخليج لإدارة مواقف السيارات ذ.م.م - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	تأجير وإدارة مواقف السيارات وخدمات صف السيارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م:				
فولي تشارجد لإدارة وتشغيل محطات شحن السيارات الكهربائية ذ.م.م [١]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل محطات شحن السيارات الكهربائية.	١٠٠٪	-
فولي تشارجد لتجارة ومقاولات التركيبات الكهربائية [١]	دولة قطر	تركيب معدات نقل الطاقة الكهربائية والمعدات الكهربائية وأنظمة الطاقة الشمسية ومقاولات التركيبات الكهربائية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م:				
يونايتد ترانس للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة معدات المطارات وقطع الغيار وتركيب أنظمة إدارة المواقف الإلكترونية وصيانتها والابتكار في مجال خدمات النقل وأنظمة الحاسوب وتصميم البرامج.	١٠٠٪	-
يونايتد لحلول النقل - شركة الشخص الواحد	سلطنة عمان	نقل البضائع والمعدات بالشاحنات.	١٠٠٪	-
يونايتد ترانس للحلول ذ.م.م	مملكة البحرين	الأنشطة التجارية، وأنشطة خدمات المعلومات الأخرى، وإدارة المكاتب الرئيسية وأنشطة الدعم الإداري للمكاتب.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م:				
شركة جاليجا جلوبال لوجستيك سينجل أونر ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية وخدمات النقل، ويشمل ذلك مناولة البضائع والتخزين وتأجير المعدات، من خلال المنصات الإلكترونية والتطبيقات الذكية.	١٠٠٪	-
شركة جاليجا الدولية للخدمات اللوجستية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	النقل البري للبضائع، وتخليص البضائع، والشحن البحري والجوي، والتخزين، وخدمات حقول النفط والغاز المتخصصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بالمز الرياضية ش.م.خ:				
دايركت للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة توزيع.	٦٠٪	٦٠٪
بالمز للفعاليات الرياضية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنظيم وإدارة الفعاليات والخدمات الرياضية والمقاولات.	١٠٠٪	١٠٠٪
سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات الحراسة الأمنية وخدمات التنظيف.	١٠٠٪	١٠٠٪
مؤسسة سيكيور لخدمات التوظيف ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمت توظيف.	١٠٠٪	١٠٠٪
سيكور للصيانة العامة للمرافق ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صيانة وتنظيف المباني.	١٠٠٪	١٠٠٪
سيكيوري جارد لإدارة مواقف السيارات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صف السيارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م – أو بي سي [٢]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
بالمز للخدمات الأمنية - ذ.م.م – أو بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة الأمن والمراقبة.	١٠٠٪	-
مركز ياس للعلاج الطبيعي ذ.م.م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	مركز لعلاج وظائف الأعضاء.	٨٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م – أو بي سي:				
مدرسة الربيع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات التعليمية.	١٠٠٪	-
أكاديمية الربيع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات التعليمية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ:				
الصير مارين لبناء القوارب – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات حقول ومرافق الغاز والبترول البحرية والبرية وبناء القوارب المزودة بالمحركات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الصير مارين للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	وكلاء خطوط الشحن البحري، خدمات التخليص الجمركي، إدارة وتشغيل السفن، خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، إدارة اليخوت وتشغيلها.	١٠٠٪	١٠٠٪
معهد الصير مارين للتدريب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التدريب على الأمن والسلامة، التدريب على برامج الحاسوب، التدريب الفني على الأجهزة الكهربائية والإلكترونية، تدريب وتأهيل الكوادر البحرية، خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بروجيكت سيريس ون ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
آي اس ام تشارتيرينج	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية والشحن وخدمات الشحن.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألكور مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
القائد ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
كاستور مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بولكس مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
أكروس مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ميسا للشحن المحدودة	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
أورينتال شيبينج ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بيلاتريكس ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
بيتيلجوس ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
مينتاكا ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريجل ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
سايف ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
تابت ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
دتك للصناعات المحدودة (٢)	الإمارات العربية المتحدة	تقدم مشاركة صناعية مستقلة ومتخصصة.	١٠٠٪	-
إيه إس إم ناوتيكال القابضة المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الشركات القابضة والمكتب الرئيسي.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إيه إس إم ناوتيكال القابضة المحدودة:				
إيه إس إم للشحن المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل السفن.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ثيتا بيدكو ليمتد:				
أرينا إيفينتس جروب ليمتد	المملكة المتحدة	حلول متكاملة للفعاليات وتصميم وتوفير بيئات مؤقتة لمجموعة متنوعة من الفعاليات الرياضية والتجارية والثقافية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لأرينا إيفينتس جروب ليمتد:				
ايه أي اس أميريكاس ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه أي اس إيميا ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايه أي اس أميريكاس ليمتد:				
ايه أيه اس هولدكو ذ.م.م	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
أرينا ايفينت سيرفيسيز إنك	الولايات المتحدة الأمريكية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ايه أيه اس هولدكو ذ.م.م:				
أرينا ازتيك شافر	الولايات المتحدة الأمريكية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أرينا ايفينت سيرفيسيز إنك:				
ايه أي اس كندا كورب [١]	كندا	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايه أي اس إيميا ليمتد:				
ايه أي اس جي (تايلاند) ليمتد	تايلاند	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه أي اس فرنسا اس ايه اس	فرنسا	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
أرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد	المملكة المتحدة	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه أي اس ميا ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لأرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد:				
أميا جلف ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
آسيا تينتس أرينا اس دي ان بي اتش دي	ماليزيا	الهياكل المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
أرينا هونغ كونغ ليمتد	هونغ كونغ	خدمات فعاليات البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايرونمونجير ليمتد	هونغ كونغ	خدمات فعاليات البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه أي اس جي الخيمة للمقاولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي والديكور.	١٠٠٪	١٠٠٪
تي جي بي هولدينجز ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	المعارض والرسومات.	١٠٠٪	١٠٠٪
بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد	المملكة المتحدة	الطلاء بمسحوق تصنيع الصلب.	١٠٠٪	١٠٠٪
أرينا ايفينت سيرفيسيز بي تي أي ليمتد	سنغافورة	الهياكل المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شوبلوك جروب ليمتد [٢]	المملكة المتحدة	الهياكل المؤقتة المستدامة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشوبلوك جروب ليمتد:				
شوبلوك ليمتد	المملكة المتحدة	أنشطة تصميم متخصصة على الهياكل المعيارية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد:				
ستيديوم سولوشنز (المملكة المتحدة) ليمتد	المملكة المتحدة	الطلاء بمسحوق تصنيع الصلب.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تي جي بي هولدينجز ليمتد:				
توب جير بروموشنز لإدارة الفعاليات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنظيم وإدارة الفعاليات.	١٠٠٪	١٠٠٪
توب جير بروموشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الديكورات الداخلية وتجهيزات المعارض.	١٠٠٪	١٠٠٪
توب جير بروموشنز جرافيكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالترويج والإعلان.	١٠٠٪	١٠٠٪
توب جير بروموشنز للديكور ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي والديكور.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة توب جير بروموشنز ذ.م.م:				
شركة أرينا السعودية للصناعة ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م:				
سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	البحث والتطوير التجريبي في العلوم الطبيعية والهندسة. تصنيع المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الكيماوية الطبية والنباتية وخدمات الرعاية الطبية.	٨٣,٦٩٪	٨٣,٦٩٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد:				
كوانت ليس لاب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الابتكار في إنشاء حلول ومعدات اختبار لتحديد عدوى فيروس السارس – كوف ٢ والعدوات ذات الصلة.	١٠٠٪	١٠٠٪
كوانت ليس الدولية القابضة اس بي في ار اس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
سايبر جيت ديفينس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المتعلقة بالأمن السيبراني.	٥٥٪	٥٥٪
ريباوند ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تسهيل التجارة العالمية للبلاستيك المعاد تدويره.	٩٥٪	٩٥٪
أوكسينيس هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تكنولوجيا المعلومات والحاسوب وأنشطة البرمجة.	٨٠٪	٨٠٪
كوانتم سولوشنز ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تطوير التطبيقات بالإضافة إلى أنشطة برمجة الحاسوب.	٨٢,٥٪	٨٢,٥٪
ابيرو المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	رقمنة المنصة المتعلقة بالرعاية الصحية.	١٠٠٪	١٠٠٪
سيريوس ديجيتيك المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة برمجة الحاسوب.	٥١٪	-
نيو ايميرجينج تكنولوجيز ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة برمجة الحاسوب.	١٠٠٪	-
سيريوس للخدمات المتكاملة القابضة آر اس سي المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	١٠٠٪	-
سيريوس للاستثمار القابضة آر اس سي المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	١٠٠٪	-
روريكس القابضة المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة برمجة الحاسوب، وأنشطة الاستشارات وإدارة المرافق، وأنشطة الاستشارات الإدارية، وأنشطة تكنولوجيا المعلومات وخدمات الحاسوب الأخرى.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كوانت ليس لاب ذ.م.م:				
مختبر سانيميد الدولي والإدارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الدراسات والبحوث الصيدلانية، التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الاستشارات والدراسات والأبحاث الجيولوجية والجيوفيزيائية.	٨٠٪	٨٠٪
سي إم سي القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	٦٠٪	٦٠٪
اسياسوفت هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	المرافق الذكية وحلول كفاءة الطاقة.	٩٢٪	٨٠٪
كيوداتا المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	مستشارون ماليون وخدمات تكنولوجيا المعلومات، ويشمل ذلك الاستشارات والتطوير وخدمات الاستضافة للأجهزة وأنظمة المعلومات وتقديم الحلول.	٧٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سايبر جيت ديفينس ذ.م.م:				
سايبر جيت للتدريب على برامج الحاسوب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التدريب على برامج الحاسوب.	١٠٠٪	١٠٠٪
سايبر جيت ديفينس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة برامج ومعدات الحاسوب والتدريب على البرامج.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ريباوند ليمتد:				
ريباوند ش.م.ح (١)	الإمارات العربية المتحدة	استشارات إدارة النفايات وإعادة التدوير ووسطاء تجاريين.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ابيرو المحدودة:				
كيرتراك القابضة المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الشركات القابضة في دولة بما في ذلك إدارة النقد والخزينة والسيولة.	١٠٠٪	-
تي ٤ هيلث ليمتد (١)	جمهورية كينيا	التأمين الصحي.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركة التابعة لشركة روريكس القابضة المحدودة:				
فينستريت ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المالية.	٩٥٪	٩٥٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوكسينيس هولدينج ليمتد:				
سبوتلايتبوس المحدودة	قبرص	خدمات تكنولوجيا المعلومات ذات الصلة.	١٠٠٪	١٠٠٪
أوكسوستيك القابضة المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة الاستشارية، واستشارات تكنولوجيا المعلومات، وأنشطة تكنولوجيا المعلومات وخدمات الحاسوب الأخرى، ومعالجة البيانات والاستضافة والأنشطة ذات الصلة، والاستشارات الحاسوبية، وإدارة المرافق وأنشطة البرمجة.	٦٠٪	-
داينداميك تكنولوجيز ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	استشارات تكنولوجيا المعلومات، وتكنولوجيا وأنشطة خدمات المعلومات الحاسوبية الأخرى، ومعالجة البيانات، والاستضافة والأنشطة ذات الصلة، والاستشارات الحاسوبية، وإدارة المرافق وأنشطة البرمجة.	٨٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سبوتلايتبوس المحدودة:				
سبوتلايتبوس هيلاس سينجل ميمبر بي سي سوفتوبير سيرفيسيز	اليونان	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أوكسوستيك القابضة المحدودة:				
أوكسوستيك ذ.م.م (١)	جمهورية أوزبكستان	استشارات تكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوكسوستيك ذ.م.م:				
أوكسوس باي (١)	جمهورية أوزبكستان	استضافة البيانات ومعالجتها.	١٠٠٪	-
سوشيال تك ذ.م.م (١)	جمهورية أوزبكستان	خدمات استشارات الحاسوب والتكنولوجيا.	٩٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فينستريت ليمتد:				
فينستريت كابيتال ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة صندوق استثمار جماعي، تشغيل منصة تمويل خاصة، توفير خدمات الحفظ الأمين، تقديم المشورة بشأن الاستثمار أو الانتمان.	١٠٠٪	-
فينستريت جلوبال ماركتس ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل مرفق تجاري متعدد الأطراف، مرفق تجاري منظم.	١٠٠٪	-
فينستريت جلوبال للمقاصة والتسوية المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	توفير خدمات الحفظ الأمين.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد:				
اسياسوفت المملكة المتحدة ليمتد	المملكة المتحدة	الخدمات الاستشارية المهنية.	٩٠٪	٩٠٪
اسياسوفت سي آي اس ذ.م.م	جمهورية أذربيجان	المنتجات والحلول باستخدام التكنولوجيا القائمة على ساس.	٩٠٪	٩٠٪
اسياسوفت تكنولوجيز ش.م.ح	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الاستشارية المهنية.	١٠٠٪	١٠٠٪
اسياسوفت تكنولوجيز برايفت ليمتد	جمهورية الهند	توفير الحلول البرمجية والتحليلات من الشبكات الذكية لاحتياجات سوق المرافق.	١٠٠٪	١٠٠٪
أداني اسياسوفت للحلول الذكية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	توفير الحلول البرمجية والتحليلات من الشبكات الذكية لاحتياجات سوق المرافق.	٥١٪	١٠٠٪
سمارت سستينيبيليتي سولوشنز لميتد	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة التكنولوجيا وأنشطة الخزينة المالية.	١٠٠٪	١٠٠٪
اسياسوفت لانديس اند جي واي آر ليمتد (١)	جمهورية الهند	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	٨٠٪	-
اسياسوفت انتربرايز هولدينج آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
اسياسوفت انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد: (تتمة)				
بي تي اسياسوفت تكنولوجيز آسيا [١]	إندونيسيا	تجارة معدات الاتصالات السلكية واللاسلكية بالجملة.	١٠٠٪	-
فلووت بي في [٢]	هولندا	التطبيقات المتعلقة بإدارة المياه.	٧٠٪	-
إنجيج للاستشارات المحدودة [٢]	المملكة المتحدة	أنشطة خدمات دعم الأعمال.	١٠٠٪	-
اسياسوفت موبيليتي القابضة المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل محطات شحن المركبات الكهربائية، وأنشطة برمجة الحاسوب، وإطلاق البرامج، واستشارات الحاسوب، وأنشطة إدارة مرافق الحاسوب.	٧٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أداني اسياسوفت للحلول الذكية المحدودة:				
أداني اسياسوفت للخدمات الذكية الخاصة المحدودة [١]	جمهورية الهند	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
أداني اسياسوفت للبحوث الذكية الخاصة المحدودة [١]	جمهورية الهند	برمجة البرمجيات والاستشارات والأنشطة ذات الصلة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة اسياسوفت تكنولوجيز برايفت ليمتد:				
اسياسوفت موبيليتي برايفت ليمتد [١]	جمهورية الهند	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس ديجيتيك المحدودة:				
براهماند للذكاء الاصطناعي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة تكنولوجيا المعلومات وخدمات الحاسوب وأبحاث الابتكار والذكاء الاصطناعي ومعالجة البيانات والاستضافة والأنشطة ذات الصلة.	١٠٠٪	-
بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد [٢]	جمهورية الهند	توفير الخدمات السحابية وحلول ساس وباس وأياس والبنى التحتية للأجهزة.	٧٧,٥٪	-
سيريوس ديجيتك الدولية المحدودة [١]	جمهورية الهند	الخدمات ذات الصلة بتكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد:				
كوريدج آي أو الهند برايفت ليمتد	جمهورية الهند	إنشاء منصات الذكاء الاصطناعي والمنصات السحابية لتسريع الرحلة الرقمية للشركات والحكومات ومقدمي الخدمات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس للخدمات المتكاملة القابضة آر اس سي المحدودة:				
أطلس ميديكال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع وتركيب وإصلاح وصيانة المعدات العلمية والعملية والطبية.	٦٠٪	٦٠٪
مجموعة ديربي القابضة المحدودة [٢]	الإمارات العربية المتحدة	تشارك في أعمال تحصيل الديون والتسويق الأنشطة الأخرى.	٧٠٪	-
شركة إنفرابورتس القابضة المحدودة [٢]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٦٠٪	-
سيريوس الدولية للإدارة التجارية ذ.م.م أو بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في مشاريع التكنولوجيا، وإنشائها وإدارتها.	١٠٠٪	-
شركة زامتك للحلول المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة، أنشطة الاستشارات الإدارية، وتخطيط وتشغيل الخزانة، وخدمات تكنولوجيا المعلومات والحاسوب الأخرى.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ديربي القابضة المحدودة:				
ديربي للتسويق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إصدار وبيع واستبدال قسائم الأعمال وخدمات بطاقات الخصم.	١٠٠٪	-
باكت لخدمات التوظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	توريد العمالة عند الطلب.	١٠٠٪	-
ديربي لتحصيل الديون ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تحصيل الديون والتصنيف الائتماني وتسوية المطالبات.	١٠٠٪	-
أون ديماند لخدمات التنظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات النظافة ومختلف أعمال التركيب والصيانة.	١٠٠٪	-
امباكت لخدمات إعادة جدولة القروض ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إعادة جدولة القروض والمتأخرات.	١٠٠٪	-
ديربي لإدارة المبيعات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة التسويق	١٠٠٪	-
ديربي لتجارة شرائح الهواتف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة شرائح الهاتف.	١٠٠٪	-
ديربي لخدمات الكونسيرج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الكونسيرج.	١٠٠٪	-
ديربي لخدمات الرعاية الصحية المنزلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز للرعاية الصحية المنزلية.	١٠٠٪	-
ديربي لحلول البرمجيات م.ح	الإمارات العربية المتحدة	مزود محتوى الإنترنت، برمجة الرقائق الإلكترونية، خدمات تصميم جرافيك الحاسوب، دار للبرمجيات.	١٠٠٪	-
ديربي بي بي أو لخدمات مركز الاتصال ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات مراكز الاتصال.	١٠٠٪	-
ديربي باكت وسطاء الرهن العقاري ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	وساطة الرهن العقاري والوساطة التجارية.	١٠٠٪	-
ديربي لخدمات العمالة المنزلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التوظيف المؤقت.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة انفرابورتس هولدينج ليمتد:				
بيانات انجينيرينج جروب ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لبيانات انجينيرينج جروب ليمتد:				
شركة بيانات لهندسة المطارات والتوريدات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع معدات المطارات وأنظمة الاتصالات السلكية واللاسلكية، وتركيب وتشغيل المعدات الكهربائية، وإدارة وتشغيل شبكات الحاسوب، وتركيب وصيانة شبكات الألياف البصرية، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	١٠٠٪	-
شركة بيانات الهندسية قطر ذ.م.م	دولة قطر	تركيب اللوحات الإرشادية للطرق والسكك الحديدية والمطارات والموانئ وتركيب معدات أنظمة الاتصالات وتجارة معدات الاتصالات ومعدات المطارات.	٦٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس للاستثمار القابضة آر اس سي المحدودة:				
جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ حلول التكنولوجيا النكية.	١٠٠٪	١٠٠٪
جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	توليد الطاقة الشمسية.	١٠٠٪	١٠٠٪
جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ميدي للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي إم سي القابضة ذ.م.م:				
سي إم سي للرعاية الصحية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية المنزلية، إدارة المرافق الطبية، خدمات الإسعاف، الاستشارات الصحية والتخطيط.	١٠٠٪	١٠٠٪
سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	عيادة أسنان متخصصة، تصنيع منتجات طب الأسنان حسب الطلب وتجارة منتجات طب الأسنان المستوردة.	٧٠٪	٧٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي إم سي للرعاية الصحية – ملكية فردية ذ.م.م :				
المركز الطبي الكندي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صحية منزلية، ومجمع طبي.	١٠٠٪	١٠٠٪
عيادة سي إم سي للإسعافات الأولية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإسعاف.	١٠٠٪	١٠٠٪
العيادة الكندية الطبية للإسعافات الأولية ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإسعاف.	١٠٠٪	١٠٠٪
المركز الكندي الطبي للجراحة التجميلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز سبا طبي.	١٠٠٪	١٠٠٪
الصيدلة الكندية ملكية فردية ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	صيدلية.	١٠٠٪	١٠٠٪
المركز الكندي للطب والتأهيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية المنزلية ومجمع الطبي.	٦٨٪	٦٨٪
المركز الكندي الطبي للجراحة والتجميل ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ عمليات جراحة اليوم الواحد.	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز الرياض الطبي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مجمع طبي.	١٠٠٪	١٠٠٪
صيدلية مايو كير – ملكية فردية ذ.م.م [١]	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م:				
مركز سكاي لطب الأسنان - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	عيادة طب أسنان تخصصية.	١٠٠٪	١٠٠٪
مختبر النجاح التكنولوجي لطب الأسنان – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع منتجات طب الأسنان حسب الطلب.	١٠٠٪	١٠٠٪
زيركون للمعدات الطبية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة منتجات طب الأسنان المستوردة.	١٠٠٪	١٠٠٪
مختبر دينتك لطب الأسنان - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع منتجات طب الأسنان حسب الطلب.	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز المنال للأسنان ذ.م.م أو بي سي [٢]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات علاج وجراحة الأسنان.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كوانتم سولوشنز ليمتد:				
جاردتايم إس ايه	سويسرا	تطوير بروتوكولات وتطبيقات سلسلة الكتل (البلوك تشين).	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة جاردتايم إس ايه:				
جاردتايم الولايات المتحدة الأمريكية، إنك	الولايات المتحدة الأمريكية	تطوير التطبيقات المؤسسية.	١٠٠٪	١٠٠٪
جاردتايم أو يو	إستونيا	تطوير التطبيقات المؤسسية.	١٠٠٪	١٠٠٪
جاردتايم هولدينجز ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	تطوير التطبيقات المؤسسية.	١٠٠٪	١٠٠٪
جاردتايم هولندا بي في	هولندا	تطوير التطبيقات المؤسسية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لانترناشونال تيك جروب - ملكية فردية ذ.م.م:				
إميركوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.	١٠٠٪	٥٤٪
ديتا سينتر فولت - شركة فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع لوحات التحكم في توزيع الطاقة الكهربائية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ساند داينامكس المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل وابتكار الذكاء الاصطناعي والبحث والتطوير في مجال تعليم التكنولوجيا.	٦٥٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إميركوم ذ.م.م				
تيليلوجيكس لخدمات تقنية المعلومات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك التركيب والصيانة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إميركوم السعودية	المملكة العربية السعودية	تجارة معدات تكنولوجيا المعلومات.	٩٥٪	٩٥٪
إميركوم مصر	جمهورية مصر العربية	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع:				
ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية والمشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٥١٪	١٠٠٪
مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع *(سابقاً "شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع")*	الإمارات العربية المتحدة	التجريف وأعمال استصلاح الأراضي، والهندسة المدنية، ومقاولات الموانئ، والإنشاء البحري.	٦٩,٢٨٪	٧٠,٩١٪
سوجنو للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
سوجنو تو - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
سوجنو ثري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
سبلايم تو - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
واز تو للاستثمار التجاري ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي الصحية القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
سبلايم للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي بارتنرز هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الترفيهية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الغابات والسياحة والزراعة.	٩٠٪	٩٠٪
دبليو سولار انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الطاقة النظيفة.	١٠٠٪	٧٥٪
مربان للطاقة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات الهندسية لنقل الغاز والنفط وخدمات تشغيل وصيانة مرافق إنتاج النفط والغاز والاستثمار في شركات أخرى.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الدار العقارية ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التطوير والبيع والاستثمار والبناء والتأجير والإدارة والخدمات المرتبطة بالعقارات وتشغيل الفنادق والمدارس والمراسي والمطاعم ونوادي الشاطئ وملاعب الجولف.	٣٣,٦١٪	٣٣,٦٣٪
ألفا ظبي لإدارة الاستثمارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
إنيجما للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي القابضة للطاقة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
الإمارات جيت واي لخدمات الأمن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات حراسة الأمن العام. خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	٩٥٪	٩٥٪
تشيرتشيل ذ.م.م	الشيشان، روسيا	بيع المشروبات بالتجزئة.	١٠٠٪	١٠٠٪
سي دي العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه دي اتش انفستمنتس آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي كلايمت كابيتال آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه دي اتش آي إف آي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ألفا ظبي العقارية القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع: (تتمة)				
ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	٥٧,٤٤٪	٥١٪
سي ٢ آر للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في العقارات وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه دي اتش ساید كار هولدينج آر اس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
برانش أوف "تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م"	روسيا	خدمات الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ألفا لأنظمة معالجة المياه ذ.م.م إس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات وصيانة البنية التحتية للصرف الصحي والري وتحلية المياه وشبكات التوزيع.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م:				
مجموعة تروجان للإنشاء – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات العقارية والإنشائية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة تروجان للإنشاء – ملكية فردية ذ.م.م:				
تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
رويال أدفانس إلكتروميكانيكال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإلكتروميكانيكية.	١٠٠٪	١٠٠٪
المها للصناعات النموذجية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع المباني الجاهزة.	١٠٠٪	١٠٠٪
هاي تيك لمنتجات الخرسانة ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	الإنشاء.	١٠٠٪	١٠٠٪
تروجان للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الإنشاء.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريم الإمارات للألمنيوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتصنيع وبيع وتركيب الجدران الستارية والنوافذ والأبواب المنزلقة والتشطيبات المعمارية من الألمنيوم والزجاج الموحد.	١٠٠٪	١٠٠٪
تروجان للاستثمار العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
إرسا للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
هاي تيك كونكريت برودكتس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بناء وبيع العقارات والأراضي والمقاولات العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪
هاي تيك الإمارات للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
هاي تيك لاين لإنشاء المباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع فينيكس للأخشاب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	منتجات الأخشاب.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريم ريدي ميكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	٦٠٪	٨٠٪
تروجان ايجيبت للمقاولات	جمهورية مصر العربية	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريم الإمارات للمقاولات العامة ذ.م.م - دبي	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتصنيع وبيع وتركيب ستائر جدارية ونوافذ وأبواب منزلقة وتشطيبات معمارية من الألمنيوم والزجاج الموحد.	١٠٠٪	١٠٠٪
٧ إي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بناء وإدارة المشاريع وخدمات إدارة العقارات المملوكة ذاتياً وخدمات التصميم واستشارات أنظمة الأمن.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة تاج ظبي المحدودة	المملكة العربية السعودية	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
ميس للتصميم الداخلي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي.	٦٠٪	٦٠٪
تروجان لحفر الأنفاق – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال مقاولات الجسور والأنفاق.	١٠٠٪	١٠٠٪
تروجان الصحراء للنقل العام ذ.م.م – أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	نقل الركاب والمواد، تأجير الآلات والمعدات الثقيلة، نقل المواد البترولية ومياه الصرف الصحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ريم الامارات مصر للمقاولات	جمهورية مصر العربية	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
تروجان للتجارة العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة تروجان للإنشاء – ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
المتقدمة القابضة ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	مقاولات مشاريع البناء.	١٠٠٪	١٠٠٪
تروجان الدولية آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
تروجان لإدارة المشاريع - ذ.م.م – أو بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المشاريع.	١٠٠٪	-
ميس للديكورات الفنية ذ.م.م [١]	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي	٦٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة دبليو سولار انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م:				
دبليو سولار انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م:				
مركز موارد للأبحاث والمختبرات العلمية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى بيطري وأنشطة بحثية.	١٠٠٪	١٠٠٪
أكوا باور تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الماكينات والمعدات واللوازم الزراعية.	١٠٠٪	١٠٠٪
كامبين لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	١٠٠٪	١٠٠٪
براري للموارد الطبيعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الغابات والمتنزهات وإنشاء وصيانة الحدائق وتجارة الماكينات الزراعية.	١٠٠٪	١٠٠٪
موارد المتحدة استثمار مملوك لشركة موارد القابضة للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وإدارة المشاريع السياحية والتجارية والصناعية والمشاريع الزراعية.	١٠٠٪	١٠٠٪
داي كون للمشاريع ذ.م.م *(سابقاً "داي كون للأعمال ذ.م.م")*	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية لرجال الأعمال.	١٠٠٪	١٠٠٪
موارد الدولية للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع العين للأعلاف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع أعلاف حيوانات المزارع ومركزاتها ومكملاتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم ومقهى خطار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم ومقهى.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم بوابة الصحراء - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
ديزرتولوجي سبا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز للاسترخاء والمساج.	١٠٠٪	١٠٠٪
ديزرتولوجي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العناية الشخصية والجمال للمرأة، نادي صحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة براري العالمية المحدودة	المملكة العربية السعودية	أعمال تجهيز الاراضي ونظم الري وصيانتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
مختبر الإمارات للسلامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شهادات الامتثال لمنتجات البناء والإنشاء.	١٠٠٪	١٠٠٪
موارد لخدمات الأمن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الأمن العام وخدمات حراسة الأمن العام.	١٠٠٪	١٠٠٪
موارد للفنادق والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق والمنتجعات السياحية والشقق الفندقية.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الموارد الدولية للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري، تطوير المشاريع الاستشارية وخدمات إدارة المشاريع. استثمار وتأسيس وإدارة المشاريع السياحية والترفيهية والعقارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
موارد نيرسيريز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزارعون ومستوردون لكافة أنواع نباتات الزينة مع معظم أنواع النخيل والأشجار والشجيرات والأغطية الأرضية ونباتات الفاكهة في محافظها.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة موارد للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق، واستصلاح الأراضي للأغراض الزراعية، وتجارة شتلات النباتات والأشجار بالجملة، ومكافحة الآفات الزراعية، والاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المشاريع السياحية.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م: (تتمة)				
منتجع تلال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتطوير الفنادق والمنتجعات والمشاريع السياحية الأخرى؛ تشغيل محميات الصيد للأغراض الرياضية؛ والاستثمار في المشاريع السياحية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
موارد ديزيرت كونترول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تجهيز وصيانة الأراضي وأنظمة الري.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ديزيرت كونترول ليكويد ناتشورال كلاي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تجهيز وصيانة الأراضي وأنظمة الري.	١٠٠٪	١٠٠٪
ديزرت جيت لاونج سناكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
داي كون أوف توافق للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل مراكز الخدمة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ماجتك هولدينج ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
شركة براري للمغامرات ذ.م.م إس بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المخيمات السياحية، وتجارة الجلود المدبوغة بالجملة، وتجارة العظام والحوافر والقرون بالجملة، وتنظيم وإقامة المغامرات الصحراوية واحتياطيات أسلحة الصيد.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مربان للطاقة المحدودة:				
مربان بي في آي هولدينج انك (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
سيتاكس انفستمنت ليمتد (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
سيتاكس هولدينج ليمتد (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
آي أند تي مانجمنت برايفت ليمتد	جمهورية المالديف	تشغيل المنتجعات السياحية.	١٠٠٪	١٠٠٪
هيل فيو (سيشيل) المحدودة	جمهورية سيشيل	منتجع فندقي.	١٠٠٪	١٠٠٪
ليندير فيلا ليمتد	جمهورية سيشيل	إدارة الفلل الرئاسية.	١٠٠٪	١٠٠٪
مربان للاستثمار المحدودة	جزر فيرجين البريطانية	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
الاتحاد الدولية للضيافة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة، خدمات التنظيف الداخلي، وتنظيف واجهة المباني، وتموين المواد الغذائية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الاتحاد الدولية للضيافة ذ.م.م:				
الدولية لتجارة المحاصيل والفواكه والخضروات الطازجة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المواد الغذائية.	١٠٠٪	١٠٠٪
أبوظبي المتحدة للضيافة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع السياحية وتأسيسها وإدارتها، إدارة المطاعم، وشراء وبيع الأراضي والعقارات، خدمات تأجير وإدارة العقارات، تموين الأغذية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي المتحدة للضيافة – ملكية فردية ذ.م.م:				
لي نوور كافيه – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تموين المواد الغذائية وخدمات الضيافة والمطاعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
منتجع سانت ريجيس جزيرة السعديات أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	فنادق.	١٠٠٪	١٠٠٪
الوثبة ألوكجري كوليكشن ديزرت ريبورت آند سبا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نادي للياقة البدنية والاسترخاء والتدليك.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم حياكم – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم المسيان – مبكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم المبيت – شركة فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي المتحدة للضيافة – ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
مطعم شاطئ بودا بار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم مازي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم بيت الحنين – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم باناش – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم تيرا سيكا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم أوليا	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مقهى ذي درويتج روم	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
ذي مانهاتن لاونج	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم سونتايا	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
بار المسبح والشاطئ	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
بار شاطئ سانت ريجيس	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
إيريديوم سبا	الإمارات العربية المتحدة	مركز للاسترخاء والتدليك للرجال والنساء وبيع العطور بالتجزئة.	١٠٠٪	١٠٠٪
نادي سانت ريجيس الرياضي	الإمارات العربية المتحدة	تحضير العصائر الطازجة والمشروبات الباردة والساخنة وبيع الوجبات الخفيفة ونادي للياقة البدنية للرجال والنساء.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي دي العقارية – ملكية فردية ذ.م.م:				
ساندستورم لتصنيع السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صناعة السيارات.	٦٥٪	٦٥٪
بيرفكت ألفا لخدمات السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إصلاح السيارات.	٦٥٪	٦٥٪
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (سابقاً "شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع"):				
إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع *(سابقاً "شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع")*	الإمارات العربية المتحدة	الهندسة والتوريد والإنشاء.	٧٧,١١٪	١٠٠٪
مصنع إمارات أوروبا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صناعة وتوريد الخرسانة الجاهزة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الجرافات البحرية الوطنية (صناعي)	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأنابيب الفولاذية ووصلات الأنابيب الفولاذية.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أديك للاستشارات الهندسية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستشارة في مجالات الهندسة المدنية والمعمارية والتنقيب والهندسة البحرية بالإضافة إلى تقديم خدمات مختبرية ذات صلة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أبوظبي للجرافات البحرية اس.بي.سي	مملكة البحرين	عقود الاستصلاحات البرية، وخدمات تركيب أنابيب مياه للمنشآت البحرية وعقود التنقيب.	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة الهندية الوطنية البحرية للبنية التحتية الخاصة المحدودة	جمهورية الهند	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأراضي ومقاولات الهندسة المدنية، وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
إن إم دي سي للخدمات اللوجستية والفنية ذ.م.م إس بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية والفنية.	١٠٠٪	-
شركة الجرافات البحرية الوطنية ذ.م.م [١]	المملكة العربية السعودية	أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي والهندسة المدنية ومقاولات الموانئ والإنشاءات البحرية.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع (سابقاً "شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع"):				
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية (السعودية) المحدودة	المملكة العربية السعودية	الهندسة والتوريد والإنشاء.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية الهندسية المحدودة	جمهورية الهند	الهندسة.	٪١٠٠	٪١٠٠
أنيوا الهندسية بي في تي المحدودة	جمهورية الهند	الهندسة.	٪٨٠	٪٨٠
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية للخدمات ماليزيا إس دي إن	ماليزيا	الهندسة والتوريد والإنشاء.	٪١٠٠	٪١٠٠
الظبي للمشاريع الإنشائية *(سابقاً "أبوظبي للمشاريع الإنشائية")*	جمهورية العراق	الهندسة والتوريد والإنشاء.	٪١٠٠	٪١٠٠
إن إم دي سي للخدمات البحرية ذ.م.م إس بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية البحرية.	٪١٠٠	-
فيما يلي الشركة التابعة لمصنع إمارات أوروبا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع ذ.م.م:				
الإمارات أوروبا للمقاولات العامة ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء والصيانة وتركيب المعدات.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع:				
المحور للهندسة والمقاولات العامة (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال الهندسية والإنشاءات العامة.	٪٦٥,٢	٪٦٥,٢
الدار لايف ستايل – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	٪١٠٠	٪١٠٠
سي ٢ آي هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٪١٠٠	٪١٠٠
سي ٢ آي هولدينج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات .	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار للمشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المشاريع.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار لإدارة الاستثمار المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الموجودات.	٪١٠٠	٪١٠٠
السيح لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات؛ الاستثمار في المشاريع العقارية.	٪٩١,٤	٪٩١,٤
السعديات جروف – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار هانسيل إس بي في المقيدة إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	٪٥١	٪٥١
فندق جزر الدار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار العقارية القابضة المحدودة [٧]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٪٦٥,١	٪٨٢,٥٥
الدار الحمراء القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة.	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٪٦٠	٪٦٠
الدار للتعليم في الخارج القابضة المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٪١٠٠	-
الدار للخدمات العقارية ش.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
حدائق الراحة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الراحة للبنية التحتية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار لتطوير العقارات التجارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار الاتحاد للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السكن.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار الاتحاد الأولى للعقارات الاستثمارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السكن.	٪١٠٠	٪١٠٠
نادي شاطئ السعديات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة اليسر للمشاريع والتطوير العقاري	جمهورية مصر العربية	العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع: (تتمة)				
شركة التطوير والاستثمار السياحي للتعليم - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في الشركات التي تقدم الخدمات التعليمية وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار الأوروبية الآسيوية - شراكة ذات مسؤولية محدودة	جمهورية كازاخستان	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار الأوروبية الآسيوية للضيافة - شراكة ذات مسؤولية محدودة	جمهورية كازاخستان	تشغيل وإدارة فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار الأوروبية الآسيوية لإدارة العقارات - شراكة ذات مسؤولية محدودة	جمهورية كازاخستان	تشغيل وإدارة فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار القابضة ٢ المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار القابضة ١٠ المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة خاملة.	١٠٠٪	١٠٠٪
حضانة الفرسان - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
ستايبريدج سويتس جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شقق فندقية فاخرة.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم نادي شاطئ السعديات – لا سال – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم نادي شاطئ السعديات – سفينا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم أمايكاي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم أنجار	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم بيسترو	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مقهى فيفث ستريت	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم آب أند بيلو	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم سي ديلي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
سي موندو كافيه ٢	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق سنترو جزيرة ياس روتانا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم باشايلن – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطاعم هيكوريس ذ.م.م – أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار القابضة ٤ المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية القابضة المحدودة:				
الدار العقارية للاستثمار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
التزام لإدارة الأصول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية القابضة المحدودة:				
بروفيس لإدارة العقارات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
خدمة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
سبارك للخدمات الأمنية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الحلول الأمنية.	١٠٠٪	١٠٠٪
سبارك للخدمات الأمنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الحلول الأمنية.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم ذات الصلة.	٧٥٪	٧٥٪
أورينتك إنوفيشينز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد:				
بساتين لاندسكيبنج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تنسيق الحدائق.	١٠٠٪	١٠٠٪
بساتين فولياج لاندسكيبنج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تنسيق الحدائق.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بروفيس لإدارة العقارات – ملكية فردية ذ.م.م:				
ايه بي ايه ام أونرز أسوشييشن مانجمنت	الإمارات العربية المتحدة	جمعية ملاك.	١٠٠٪	١٠٠٪
بروفيس انترناشونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة العقارات بالملكية أو الإيجار.	١٠٠٪	١٠٠٪
بروفيس للوساطة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الوساطة العقارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أبوظبي الأول العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة ووساطة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
بروفيس لخدمات إدارة جمعية ملاك – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	جمعية ملاك.	١٠٠٪	١٠٠٪
بروفيس لخدمات الإدارة المتكاملة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقود.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة فاريا لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات والممتلكات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة فاريا للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات والممتلكات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ايه بي ايه ام لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات والممتلكات.	١٠٠٪	١٠٠٪
ثري ٦٠ كوميونيتيز لإدارة جمعيات الملاك ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة والإشراف على جمعيات الملاك.	١٠٠٪	١٠٠٪
كينج فيلد لخدمات إدارة جمعيات الملاك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة والإشراف على جمعيات الملاك.	١٠٠٪	١٠٠٪
كينج فيلد كوميونيتيز مانجمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المجتمع وإدارة الممتلكات.	١٠٠٪	١٠٠٪
كينج فيلد لخدمات إدارة جمعيات الملاك ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة وصيانة المجتمع والممتلكات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بروفيس لخدمات إدارة جمعية ملاك – ملكية فردية ذ.م.م:				
ساجا انترناشونال اونرز اسوسييشن مانجمنت سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
ساجا أو أيه دي إم سي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
باسيفيك اونرز اسوسييشن مانجمنت سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
ميس ماكرو اونرز اسوسييشن مانجمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة خدمة – ملكية فردية ذ.م.م:				
كاف كامبس اند ليبر أكوميديشن مانجمنت – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المخيمات وسكن العمال.	١٠٠٪	١٠٠٪
ميس ماكرو للخدمات الفنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	١٠٠٪	١٠٠٪
باكتيف للحلول المستدامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات المباني الخضراء، وخدمات كفاءة الطاقة في المباني.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة خدمة السعودية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	١٠٠٪	١٠٠٪
ذي هاب لايف جارد سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إنقاذ الحياة.	١٠٠٪	١٠٠٪
٨٠٠ تيك لإدارة المرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الفعاليات، خدمات الإنقاذ، تنظيف الواجهات، إدارة وتشغيل المرافق العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪
إنسباير لخدمات إدارة المباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة خدمة – ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
إنسباير لإدارة المرافق المتكاملة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	٪١٠٠	٪١٠٠
إنسباير للخدمات المتكاملة ذ.م.م (أبوظبي)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	٪١٠٠	٪١٠٠
إنسباير للخدمات المتكاملة ذ.م.م (دبي)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إنسباير لإدارة المرافق المتكاملة ذ.م.م:				
أوريون للأنظمة المتكاملة ليمتد	المملكة المتحدة	تكنولوجيا المعلومات.	٪٦٥,١	٪٦٥,١
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أورينتك إنوفيشينز ذ.م.م:				
شركة داتا إنتيلجينس للاستشارات التكنولوجية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة تكنولوجيا المعلومات.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة التزام لإدارة الأصول العقارية – ملكية فردية ذ.م.م:				
إي ايه إم جي للخدمات القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
التزام لإدارة الأصول العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
ثري ٦٠ كوميونيتيز للخدمات العقارية مصر – ثري ٦٠ كوميونيتيز مصر	جمهورية مصر العربية	تقديم خدمات الإدارة والإشراف لجمعيات الملاك.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيكسيس للخدمات الفنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صيانة المرافق.	٪١٠٠	٪١٠٠
آي إف إم القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
الشرق-أو القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة القابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
إنسباير للحلول المتكاملة القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
آيريك القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
أومنيوس للوساطة العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات عقارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة إنسباير لإدارة المرافق ذ.م.م - عمان	سلطنة عمان	إدارة المرافق.	٪١٠٠	٪١٠٠
ايستيتس سينترالايزد سبورت سيرفيسيز ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستعانة بمصادر خارجية والدعم المشترك.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة تيسلام لخدمات الأعمال الفلبينية إنك	الفلبين	خدمات الاستعانة بمصادر خارجية والدعم المشترك.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة كينج فيلد كوميونيتي مانجمنت ذ.م.م - عمان	سلطنة عمان	تقديم خدمات الإدارة والإشراف لجمعيات الملاك.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي إف إم القابضة المحدودة:				
إنسباير لخدمات إدارة المرافق - مصر	جمهورية مصر العربية	إدارة المرافق.	٪٦٠	٪٦٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الشرق-أو القابضة المحدودة:				
الشرق أو للحلول التكنولوجية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم أنظمة وبرامج الحاسوب.	٪١٠٠	٪١٠٠
أوريونتك إنوفيشنز للخدمات التكنولوجية مصر - أوريونتك مصر	جمهورية مصر العربية	تكنولوجيا المعلومات.	٪٦٠	٪٦٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آيريك القابضة المحدودة:				
شركة فالكون للاستثمارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات. الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فالكون للاستثمارات ذ.م.م:				
مينا للحلول العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات عقارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
المستثمر الوطني لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات عقارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المحترفون العقاريون ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	خدمات استشارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
كوليرز انترناشيونال للخدمات الاستشارية العقارية ش.م.ع	جمهورية مصر العربية	خدمات استشارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
كوليرز انترناشيونال للخدمات العقارية - الدوحة ذ.م.م	دولة قطر	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي وأعمال الوساطة العقارية.	٪١٠٠	٪١٠٠

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مينا للحلول العقارية ذ.م.م:				
شركة حلول المؤسسات للاستشارات المهنية	المملكة العربية السعودية	خدمات عقارية.	**٧٥٪**	٧٥٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إنسباير للحلول المتكاملة القابضة المحدودة:				
الدار فينتشرز الدولية القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
أدفانسد للخدمات العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات العقارية.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
سيح سديرة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير وإدارة العقارات؛ الاستثمار في المشاريع العقارية.	**٩١,٤٪**	٩١,٤٪
مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	أعمال التصميم الداخلي ذات الصلة.	**٧٥٪**	٧٥٪
شركة أورورا القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**٥١٪**	٥١٪
الدار التنموية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	تملك وتجارة العقارات.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
شركة الاستثمار المستدام إس بي في المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
الدار للتطوير (المملكة المتحدة) القابضة المحدودة	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
إنسباير للحلول المتكاملة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار للتطوير (المملكة المتحدة) القابضة المحدودة:				
الدار للتطوير (إل إس كيو) المحدودة	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتطوير (إل إس كيو) المحدودة:				
لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
إل إس كيو مانجمنت ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد:				
إل إس كيو هولدكو ٢ ليمتد	المملكة المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة تكنولوجيا المعلومات.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ال إس كيو هولدكو ٢ ليمتد:				
إل إس كيو هولدكو ٣ ليمتد	المملكة المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة تكنولوجيا المعلومات.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ال إس كيو هولدكو ٢ ليمتد:				
لندن سكوير ليمتد	المملكة المتحدة	الخدمات الاستشارية والأبحاث والاستبيانات.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ليمتد:				
لندن سكوير ديفيلوبمنتس (فينتشرز) ليمتد	المملكة المتحدة	إدارة المرافق.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
لندن سكوير (ستاينز) ليمتد	المملكة المتحدة	إدارة المرافق.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
سكوير رووتس ريجيسترد بروفايدر ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
تشارتر سكوير مانجمنت ليمتد	المملكة المتحدة	مزود خدمات إدارة التطوير العقاري.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
أمبارو هاوس، غرينتش لندن مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس (فينتشرز) ليمتد:				
لندن سكوير (هولدينجز) ليمتد	المملكة المتحدة	خدمات الاستعانة بمصادر خارجية والدعم المشترك.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
لندن سكوير ديفيلوبمنت مانجمنت ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
لندن سكوير (بروجيكتس) ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
لندن سكوير (آر إس جي) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (هولدينجز) ليمتد:				
لندن سكوير ديفيلوبمنتس ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**١٠٠٪**	١٠٠٪
لندن سكوير (انفستمنتس) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**١٠٠٪**	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (انفستمنتس) ليمتد:				
لندن سكوير وركس ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (ستريثام) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
إل إس كيو (كريمسكوت ستريت) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير وركس ليمتد:				
بيوتر إن ٧ مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إل إس كيو (كريمسكوت ستريت) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (كريمسكوت ستريت) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (كريمسكوت ستريت) ليمتد:				
كريمسكوت ستريت، بيرموندسي مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس ليمتد:				
٤٢٥-٤٥٥ سانت ألبانز رود، واتفورد مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪
وان لاينير بليس مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (كرايفورد) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (سبرينغفيلد) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (بوتني) ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير ليفينج ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (والتون أون تيمز) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (ويست كرويدون) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (ويست كرويدون) ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (بوغسبي واي) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
دي بيرغ، تادوورث مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
باسيت، أوربينجتون مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (كرايفورد) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (كرايفورد) ليمتد	المملكة المتحدة	مطور عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (سبرينغفيلد) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (سبرينغفيلد) ليمتد	المملكة المتحدة	مطور عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (سبرينغفيلد) ليمتد:				
قطعة الأرض إف، سبرينجفيلد فيليج مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة.	شركة لإدارة المقيمين.	١٠٠٪	١٠٠٪
قطعة الأرض جي، سبرينجفيلد فيليج مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة.	شركة لإدارة المقيمين.	١٠٠٪	١٠٠٪
قطعة أرض بي اند كيو، سبرينجفيلد فيليج مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة.	شركة لإدارة المقيمين.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (والتون أون تيمز) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (والتون أون تيمز) ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (بوغسبي واي) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير ديفكو ليمتد *(سابقاً "لندن سكوير (بوغسبي واي) ليمتد")*	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (والتون أون تيمز) ليمتد:				
أولبرايت جاردنز، والتون أون تيمز مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (ويست كرويدون) ليمتد:				
لندن سكوير (سانت مايكلز كرويدون) (رقم ١) مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	جمعية إسكان عقارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
سانت مايكلز كرويدون (البرج ب) مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	خدمات البيع والتسويق.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنت مانجمنت ليمتد:				
لندن سكوير بارتنرز ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪
لندن سكوير (هونج كونج) ليمتد	هونج كونج	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير بارتنرز ليمتد:				
لندن سكوير بي آي سي بارتنرشيب ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار التنموية القابضة المحدودة:				
الدار التنموية ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وبيع العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار التنموية ذ.م.م أو بي سي:				
الدار لوجيستيكس باركس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات المملوكة ذاتياً.	١٠٠٪	١٠٠٪
البوابة للخدمات الهندسية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات التطوير.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة البوابة للخدمات الهندسية – ملكية فردية ذ.م.م:				
تصاريح للخدمات الهندسية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات التطوير.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار فينتشرز الدولية القابضة آر إس سي المحدودة:				
شركة ستة أكتوبر للتطوير والاستثمار ش.م.م	جمهورية مصر العربية	التطوير العقاري.	٥٩,٩٪	٥٩,٩٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ستة أكتوبر للتطوير والاستثمار ش.م.م:				
شركة طبرق للتطوير العقاري سيزر وملاذ	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سوريال للاستثمار العقاري (فيليت)	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ستة أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سوديك للتنمية والاستثمار العقاري	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سوديك للتوريق	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سوديك للتنمية والاستثمار العقاري:				
شركة تجارة للمراكز التجارية	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سوديك بوليجون للاستثمار العقاري	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إدارة لخدمات المدن والمنتجعات السياحية	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سوديك للجولف والتطوير والسياحي	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
لا ميزون للاستثمار العقاري	جمهورية مصر العربية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
سوديك جاردن سيتي للتطوير والاستثمار	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري.	٥٠٪	٥٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ستة أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية:				
فورتين للتطوير العقاري ذ.م.م	الجمهورية العربية السورية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركة التابعة لشركة فورتين للتطوير العقاري ذ.م.م:				
سوديك سوريا ذ.م.م	الجمهورية العربية السورية	عقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أورورا القابضة المحدودة:				
شركة أورورا اس بي في ١ ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتطوير العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أورورا اس بي في ٢ ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتطوير العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أورورا اس بي في ٣ ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتطوير العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة:				
مسترد أند لينين للتصميم الداخلي – ملكية محدودة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال التصميم الداخلي ذات الصلة.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الاستثمار المستدام إس بي في المحدودة:				
الاستثمار المستدام ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار للاستثمار القابضة المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة، شركة إدارة أصول مملوكة.	٪٨٨,١	٪٨٨,١
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار للاستثمار القابضة المقيدة المحدودة:				
الدار للاستمار العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار والإدارة والخدمات المرتبطة بالأصول العقارية وتشغيل الفنادق.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للاستمار العقاري ذ.م.م:				
الدار للاستثمار المختلطة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة تمويل.	٪١٠٠	٪١٠٠
صكوك الدار (رقم ١) المحدودة	جزر كايمان	شركة تمويل.	٪١٠٠	٪١٠٠
صكوك الدار (رقم ٢) المحدودة	جزر كايمان	شركة تمويل.	٪١٠٠	٪١٠٠
صكوك الدار للاستثمار العقاري المحدودة *(سابقاً "صكوك الدار (رقم ٣) المحدودة")*	جزر كايمان	شركة تمويل.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار السكنية ذ.م.م أو بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	٪١٠٠	-
الدار للتجزئة ذ.م.م أو بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	٪١٠٠	-
الدار التجارية ذ.م.م أو بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	٪١٠٠	-
بروفيس انترناشونال ليمتد *(سابقاً "شركة الدار للاستثمار المحدودة")*	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
الدار اللوجستية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار اللوجستية – ملكية فردية ذ.م.م:				
الدار اللوجستية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار اللوجستية القابضة المحدودة:				
توافق لتطوير المشاريع العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	٪١٠٠	٪١٠٠
مركز أعمال أبوظبي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	٪١٠٠	٪١٠٠
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتجزئة ذ.م.م أو بي سي:				
الدار مولز ذ.م.م إس بي سي	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
ياس مول ذ.م.م إس بي سي	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	٪١٠٠
بوتيك العين – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة خاملة.	٪١٠٠	٪١٠٠
الحمرا مول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	٪١٠٠	٪١٠٠
الجيمي مول – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	٪١٠٠	٪١٠٠

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار التجارية ذ.م.م أو بي سي:				
الدار للفنادق والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المنشآت التي تقدم خدمات الفنادق والضيافة وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
كونفلونس بارتنرز (اتش كيو) ار اس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	١٠٠٪
المارية العقارية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	تملك عقارات.	٦٠٪	٦٠٪
قرية السعديات السكنية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	قرية سكنية.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار التجارية ٢ لإدارة العقارات م.ح ذ.م.م [١]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للفنادق والضيافة ذ.م.م:				
منتجعات ريكسوس باب البحر	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم سي تيست	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
الدار مارينا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراسي والأندية الرياضية والآلات البحرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ياس لينكس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تملك وإدارة ملاعب الجولف ونوادي الجولف.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم نادي شاطئ السعديات - كابانا ٩ - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
هاب كيتشن - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
كراون سينسز مساج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز مساج وسبا.	١٠٠٪	١٠٠٪
ساندز بول بار ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
كورتيارد باي ماريوت مركز التجارة العالمي	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
آيلاند كافيه ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم رانجولي ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
واي بار ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
روتس بار اند كيتشين – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
نادي شاطئ السعديات للجولف – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نادي جولف.	١٠٠٪	١٠٠٪
إم ايه للضيافة م.ح ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم ويت ديك – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم هاوكسبيل – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
نادي تلال بودي فيتنس	الإمارات العربية المتحدة	اللياقة والصحة البدنية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لمنتجعات ريكسوس باب البحر:				
منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون جزيرة المرجان ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق دبليو جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لفندق دبليو جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم جراج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم صن ديك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم دبليو لاونج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم دبليو روستراي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
نادي راش الليلي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم سكاي لايت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
نادي ياس آيكرز جولف اند كونتري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لنادي ياس آيكرز جولف اند كونتري - ملكية فردية ذ.م.م:				
مركز ليوا للتدليك	الإمارات العربية المتحدة	سبا.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة تلال ليوا للاستثمارات العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم إيكرز جريل هاوس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تلال ليوا للاستثمارات العقارية ذ.م.م:				
فندق روتانا جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق تلال ليوا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم البادية الرئيسي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
بار الليالي الرئيسي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
بار السناك الليوان	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لفندق روتانا جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م:				
نادي بودي لاينز للياقة والصحة البدنية	الإمارات العربية المتحدة	اللياقة والصحة البدنية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق راديسون بلو جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
بار مسبح أكواريوس ياس ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم بلو جريل ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم تشويسز ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لفندق راديسون بلو جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم ايسيماتريك ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم ياس بيلجين ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فاست تراك بار ذ.م.م – أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم فيليني ذ.م.م – أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
بار مسبح شمس ذ.م.م – أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
ذي سبا ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	سبا.	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق كراون بلازا جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لفندق كراون بلازا جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم جينج آسيا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيوز لوبي لاونج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
سنداونرز بار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم ستيلز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم باروك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق بارك إن جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لفندق بارك إن جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم أميريجوس ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطعم مينت ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق أنانتارا القرم الشرقي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لفندق أنانتارا القرم الشرقي – ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم ذي بول ديك – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات تعليمية وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إيسترن مانجروفز مارينا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراسي.	١٠٠٪	١٠٠٪
مرسى البطين – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراسيم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مانجروف لاونج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مطاعم إنجريدينتس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
بار إمبريشنز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز إيسترن مانجروفز سبا	الإمارات العربية المتحدة	سبا.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م:				
مدارس الدار تشارتر – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مدارس الدار الدولية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مدارس الدار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مدارس الدار الإمارات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
حضانة الدار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مدارس الدار المدارة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
أكاديمية الدار للتدريب – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مدرسة كرانلي أبوظبي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
كينت كوليدج ذ.م.م – منطقة حرة	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات المتعلقة بالتعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
حضانة كينت ذ.م.م – منطقة حرة	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم والحضانة.	١٠٠٪	١٠٠٪
مدرسة فيرجينيا الدولية الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات المتعلقة بالتعليم	١٠٠٪	١٠٠٪
مدرسة نويا البريطانية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
مدرسة الشهب الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات التعليمية.	١٠٠٪	١٠٠٪
أكاديميات الدار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات التعليم وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لأكاديميات الدار – ملكية فردية ذ.م.م:				
كلاود سبيسز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
أكاديميات الدار – مدرسة الياسمينا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كلاود سبيسز – ملكية فردية ذ.م.م:				
كلاود سبيسز المحدودة ملكية فردية [١]	المملكة العربية السعودية	خدمات إدارية متكاملة للمكاتب.	١٠٠٪	-
إيثر من كلاود سبيسز ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
كلاود سبيسز بزنس سنتر ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد:				
ايه دي إم أو ون هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ناموس القابضة إس تي ايه ليمتد	قبرص	شركة قابضة.	٦٢٪	٦٢٪
مرينل اون٢سب ليمتد	قبرص	شركة قابضة.	٦٢٪	٦٢٪
مطعم ناموس لندن ليمتد	المملكة المتحدة	مطعم.	٦٢٪	٦٢٪
مطعم ناموس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	٦٢٪	٦٢٪
ايه دي إم أو للضيافة القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ميستيك كوارتز ريزورتس المحدودة	قبرص	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
مونتي لندن ليمتد	المملكة المتحدة	الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ديميسن ليمتد	قبرص	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
بينيستار اس ايه	اليونان	الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ايه دي إم أو لإدارة الفنادق القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	١٠٠٪	١٠٠٪
مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي المالديف برايفت ليمتد	جزر المالديف	الضيافة	٩٥٪	٩٥٪
إل كابيتال كيه دي تي ليمتد [٢]	موريشيوس	شركة قابضة.	٩٩,١٪	-
ألفا مايند هولدينج ليمتد [٢]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٥١٪	-
ايه دي إم أو لايف ستايل مانجمنت ذ.م.م – أو بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة.	١٠٠٪	-
ناموس مايفير ليمتد [١]	المملكة المتحدة	مطعم.	٦٢٪	-
سلموندو ليمتد [٢]	قبرص	بيع الأطعمة والمشروبات.	٥١٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إل كابيتال كيه دي تي ليمتد:				
أيكونيك لوكيشينس ليمتد	سنغافورة	شركة قابضة.	٩٣٪	-
بي إم-سي بي انفستمنتس بي تي إي ليمتد	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
أيكونيك لوكيشينس سنغافورة بي تي إي ليمتد	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
سي ١ في انتيرتيمنت بي تي إي ليمتد	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
أيكونيك لوكيشينس اتش كيه هولدينج ليمتد	هونج كونج	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
أيكونيك لوكيشينس تايبيه هولدينج ليمتد	هونج كونج	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
أيكونيك لوكيشينس تايبيه ليمتد	تايوان	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٥١٪	-
أيكونيك لوكيشينس شنغهاي هولدينج ليمتد	هونج كونج	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
أيكونيك لوكيشينس إم إي هولدينج كو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٥٦٪	-
مطعم ولاونج أيكونيك لوكيشينس سكاي فيو ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٥٦٪	-
أيكونيك لوكيشينس اتش كيه ليمتد	هونج كونج	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
أيكونيك لوكيشينس يو اس ايه كو ليمتد	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
دبليو آر تي كابيتال بريكيل ذ.م.م	الولايات المتحدة الأمريكية	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٧٥٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا مايند هولدينج ليمتد:				
بلو لاونج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٣٩٪	-
مطاعم ايريس ستار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٣٩٪	-
مطعم وبار كلاب ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٣٠٪	-
مطعم بي ايه ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	٣٣٪	-
سوكري لندن	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٣٣٪	-
وايت فلاور لإدارة الفعاليات م.ح	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٣٨٪	-
مطعم ومقهى بي دي بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٣٠٪	-
ليفل ايت ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٤٤٪	-
مطعم وبار سوكري بيلو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٤٤٪	-
ذا وايت كوليكشنز لإدارة المطاعم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٥٠٪	-
نادي كوندي دوكي	إسبانيا	شركة قابضة.	٥٠٪	-
كول زون إس.إل	إسبانيا	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٣٠٪	-
ليفل سيفين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
مطعم أكوا اند ليت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
مطعم كيه ١ هولدينج ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
سي إل بي لندن ليمتد	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	١٠٠٪	-
ألفا مايند مان كو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة إدارة.	١٠٠٪	-
ألفا مايند أي بي كو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تأجير الملكية الفكرية والمنتجات المماثلة، باستثناء الأعمال المحمية بحقوق الطبع والنشر.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا مايند هولدينج ليمتد: (تتمة)				
شركة ألفا مايند ون القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٪١٠٠	-
شركة إيريس بيرز [١]	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	٪١٠٠	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سلموندو ليمتد:				
باربا روسا بي سي	اليونان	مطعم.	٪١٠٠	-
باربا روسا وورلد بي سي	اليونان	حقوق الامتياز.	٪١٠٠	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ"):				
القدرة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة القدرة للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية.	٪١٠٠	٪١٠٠
مدن للاستثمار آر أس سي ليمتد *(سابقاً "كيو للاستثمار آر أس سي ليمتد")*	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	٪١٠٠	٪١٠٠
كيو مولز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
عين الفايضة للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
خليج المنارة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
كيو انترناشيونال ليمتد	جزر كايمان	الاستثمارات العامة.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة القدرة للتنمية الزراعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التنمية الزراعية.	٪١٠٠	٪١٠٠
أكاديمية الإمارات للمحاكاة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وتشغيل وإدارة وتطوير مركز التدريب.	٪٦٠	٪٦٠
كيو لإدارة الأسواق التجارية	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس وتملّك وتطوير السوق التجارية والحدائق والمرافق الترفيهية.	٪٦٠	٪٦٠
كيو آكتف للتكنولوجيا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب نظام الاتصالات وصيانتها.	٪٥١	٪٥١
أبنية للصناعات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الإسمنت والزجاج والحديد والخشب والصناعات الإلكتروميكانيكية.	٪٥٠	٪٥٠
القدرة الصناعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات مشاريع الطاقة البديلة والمشاريع الصناعية.	٪١٠٠	٪١٠٠
كيو للإنشاءات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة.	٪١٠٠	٪١٠٠
كيو بي انترناشونال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشاريع.	٪٦٠	٪٦٠
كيو العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
مدن لإدارة الشركات ذ.م.م *(سابقاً "كيو لإدارة الشركات ذ.م.م")*	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
كيو للضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
ريم للاستثمار ملكية فردية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
مؤسسة كيو باركس	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المنتجعات السياحية والاستثمار في مجال الترفيه.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة براري عين الفايضة للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
بحيرات عين الفايضة للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٪١٠٠	٪١٠٠
القدرة للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الرعاية الصحية والضيافة.	٪١٠٠	٪١٠٠
الريان للاستثمار ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة الشركات العقارية والاستثمار فيها.	٪٩٩,٩٧	٪٩٩,٩٧
شركة القدرة القابضة - المغرب	المملكة المغربية	الاستثمارات العامة.	٪١٠٠	٪١٠٠
سمارت لإدارة الفنادق	المملكة المغربية	إدارة الفنادق.	٪١٠٠	٪١٠٠
سمارت للعقارات الفندقية	المملكة المغربية	إدارة الفنادق.	٪١٠٠	٪١٠٠

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ"): (تتمة)				
القدرة القابضة الدولية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المشاريع الصناعية والإدارة المالية.	١٠٠٪	١٠٠٪
قصر البحر	المملكة المغربية	الضيافة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ساحل المحيط الأطلسي للضيافة	المملكة المغربية	الاستثمارات العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪
القدرة القابضة أوفشور	المملكة المغربية	شركة قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
كيو للاستثمارات العامة ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	الاستثمارات العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة القدرة القابضة - سوريا	الجمهورية العربية السورية	الاستثمارات العامة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة القدرة العقارية - سوريا	الجمهورية العربية السورية	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
القدرة القابضة - الجزائر	جمهورية الجزائر الديموقراطية	الاستثمارات العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة القدرة القابضة - اليمن	جمهورية اليمن	الاستثمارات العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة وبيع العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
انسيجنيا ون انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في المشاريع الصناعية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيفا للاستثمار السياحي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع السياحية.	١٠٠٪	١٠٠٪
كيو لينك للنقل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المواصلات	٨٥٪	٨٥٪
مدن العقارية ش.م.ع (٢)	الإمارات العربية المتحدة	تطوير البنية التحتية وإدارة العقارات التشغيلية المكتملة.	١٠٠٪	-
شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع (٢)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الأماكن والفعاليات والمعارض.	١٠٠٪	-
شركة ميزة للاستثمار ذ.م.م (٢)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	-
الساحل المقيدة المحدودة (٣)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
شركة أوريكس أكشن المقيدة ليمتد (٣)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
مدن القابضة للضيافة ملكية فردية ذ.م.م (١)	الإمارات العربية المتحدة	للخدمات المتعلقة بالضيافة وإدارة المطاعم وتنظيم الفعاليات.	١٠٠٪	-
مدن القابضة لإدارة الأصول ملكية فردية ذ.م.م (١)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المرافق العامة؛ والاستثمار في المشاريع الزراعية والترفيهية والرياضية والصناعية وتأسيسها وإدارتها؛ وإنشاءات التطوير العقاري.	١٠٠٪	-
مدن القابضة الدولية للاستثمارات إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
مدن القابضة الدولية للعقارات ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة المكاتب الرئيسية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ريم للاستثمار ملكية فردية ش.م.خ:				
ريم للتطوير – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريم للاستثمار وخدمات الطاقة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مشاريع النفط والغاز.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الطموح للاستثمار ذ.م.م:				
تي إس إل العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
العين للمغامرات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حديقة مغامرات.	١٠٠٪	١٠٠٪
شاليهات المبزرة الخضراء ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	١٠٠٪	١٠٠٪
طموح الوطنية للمقاولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	٥١٪	٥١٪
أرك مودلز أبوظبي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وبناء النماذج المعمارية.	٦٠٪	٦٠٪
ريم هيلز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الطموح للاستثمار ذ.م.م: (تتمة)				
أيلاند للفلل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
مارينا سكوير كومينيتي العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪
تيم بيلدرز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	٥١٪	٥١٪
طموح للفنادق والمنتجعات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الريان للاستثمار ش.م.خ:				
المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	٦٥٪	٦٥٪
موون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	١٠٠٪	١٠٠٪
غرين بريكاست سيستمز تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة.	٦٠٪	٦٠٪
الريان العالمية للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	١٠٠٪	١٠٠٪
راديانت وموون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	٦٥٪	٦٥٪
إيبيكس السكنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	١٠٠٪	١٠٠٪
مصبغة ويندز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن العقارية ش.م.ع:				
مخيم باب النجوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السياحة والضيافة.	١٠٠٪	-
مدن للترفيه والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السياحة والضيافة.	١٠٠٪	-
مدن لإدارة تأجير العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	١٠٠٪	-
مطاعم مدن ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	السياحة والضيافة.	١٠٠٪	-
الحديريات الرياضية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالرياضات.	١٠٠٪	-
سيرف أبوظبي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة والسياحة والرياضات.	١٠٠٪	-
الحديريات للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	١٠٠٪	-
مدن العقارية ذ.م.م (١)	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العقارات.	١٠٠٪	-
مدن مصر للمجتمعات العمرانية (١)	جمهورية مصر العربية	التطوير العقاري.	١٠٠٪	-
مدن العقارية اسبانيا إس إل يو (٢) *(سابقاً "لا زاغالينا إس إل يو")*	إسبانيا	الأنشطة العقارية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الساحل المقيدة المحدودة:				
الساحل ١ المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
الساحل ٢ المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
ام ام بي للتطوير العقاري	جمهورية مصر العربية	إنشاء القرى السياحية والفنادق والموتيلات والشقق والأنشطة التكميلية بما في ذلك الأنشطة الترفيهية والرياضية والتجارية والثقافية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة للضيافة ذ.م.م إس بي سي:				
مدن القابضة للضيافة ١ إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة الدولية للاستثمارات إس بي في ليمتد:				
مدن القابضة المملكة المتحدة إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة الدولية للعقارات ليمتد:				
مدن رأس الحكمة للتطوير آر إس سي ليمتد *(سابقاً "إم كيو ريك آر إس سي ليمتد")*	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات المطارات، مقاولات التشجير، مقاولات الأنفاق، مقاولات الجسور، مقاولات بناء السكك الحديدية، الطرق الرئيسية، مقاولات الشوارع والأشغال ذات الصلة.	١٠٠٪	-
مدن القابضة إسبانيا إس بي في المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	١٠٠٪	-
مدن القابضة مصر إس بي في المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن رأس الحكمة للتطوير آر إس سي ليمتد:				
مدن رأس الحكمة للتطوير ١ آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	١٠٠٪	-
مدن رأس الحكمة للتطوير ٢ آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	١٠٠٪	-
مدن رأس الحكمة للتطوير (١)	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري والضيافة.	١٠٠٪	-
مدن رأس الحكمة للتخطيط والتطوير العمراني (١)	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري والضيافة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة إسبانيا إس بي في المحدودة:				
مهي المملكة المتحدة ليمتد (١)	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوريكس أكشن المقيدة المحدودة:				
فنادق الضيافة الدولية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
إمكان الدولية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
إمكان الدولية للواجهة البحرية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع:				
أيه دي سي جي العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات والعقارات.	١٠٠٪	-
أدنيك للمعارض والمؤتمرات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أماكن الفعاليات.	١٠٠٪	-
كابيتال ٣٦٠ ذ.م.م أو بي سي *(سابقاً "أدنيك للخدمات ذ.م.م")*	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفعاليات والأنشطة المتعلقة بالعقارات.	١٠٠٪	-
لايت للاستشارات والتطوير – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	١٠٠٪	-
رويال العربية للاستشارات الإدارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	١٠٠٪	-
أيه دي سي جي هولدينجز (جيرسي) ليمتد	جيرسي	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات.	١٠٠٪	-
أيه دي سي جي (المملكة المتحدة) ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات والعقارات.	١٠٠٪	-
مركز لندن الدولي للمعارض بي إل سي	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات والعقارات.	١٠٠٪	-
فندق إكسل لندن إيستيرن ليمتد	المملكة المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
أيه دي سي جي هوتيلز ليمتد	المملكة المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
كابيتال ايفينتس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفعاليات والأنشطة ذات الصلة.	١٠٠٪	-
كابيتال للتموين والخدمات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتموين.	١٠٠٪	-
سياحة ٣٦٥ – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
كابيتال اكسبيرينس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
كابيتال اكسبيرينس ليمتد إس بي	المملكة العربية السعودية	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
كابيتال اكسبيرينس الأردن ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
كابيتال هوليدايز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
كابيتال هوليدايز (انترناشونال) – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
كابيتال هوليدايز (أوروبا) جي إم بي اتش	ألمانيا	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
كابيتال درايف – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
تو فور ٥٤ – م.ح ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	١٠٠٪	-
الأصول للاستثمار والسياحة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات والسياحة والفنادق.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع: (تتمة)				
فندق قصر السراب – إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
مطعم الليوان قصر السراب - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
غدير بار - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
مطعم سهيل قصر السراب - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
مطعم الواحة قصر السراب – اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
سهيل بار – اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
قصر السراب للمخازن الباردة – إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
مطعم غدير قصر السراب - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
مطعم قصر الفلج - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
مطعم قصر السراب - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
منتجع وسبا جزيرة الصحراء - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
مطعم النخلة في منتجع وسبا جزيرة الصحراء - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
الشمس بار - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
مطعم أمواج جزر الصحراء - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
أنانتارا - جزيرة صير بني ياس - منتجع فلل اليم - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
اليم لاونج - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
مطعم أوليو جزر الصحراء - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
مطعم سافانا جريل - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
أنانتارا - جزيرة صير بني ياس - منتجع فلل الساحل - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
الساحل لاونج - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	١٠٠٪	-
تي إف ايه م.ح – ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	١٠٠٪	-
المنطقة الإعلامية للاستثمار م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	١٠٠٪	-
سيلا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	١٠٠٪	-
أدنيك للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	-
أوربيس سفير المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
أوربيس سفير المحدودة الأردن	المملكة الأردنية الهاشمية	تملك وتأجير الموجودات.	١٠٠٪	-
كيه إكس إل أكويزيشين ليمتد	المملكة المتحدة	خدمات الاستثمار والإدارة.	١٠٠٪	-
كيه إكس إل (فرنسا) ليمتد	فرنسا	خدمات الاستثمار والإدارة.	١٠٠٪	-
أدنيك ريفييرا انفيستكو آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كابيتال هوليدايز (أيرلندا) ليمتد	جمهورية أيرلندا	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	١٠٠٪	-
ميديا زون العقارية م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	١٠٠٪	-
ستوري ترين ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	١٠٠٪	-
ستوري ترين للتوزيع م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج المحتوى – إدارة الحقوق الرقمية والمنشورات.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع: (تتمة)				
تو فور ٥٤ إنتاج م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	١٠٠٪	-
تو فور ٥٤ للفعاليات م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالفعاليات.	١٠٠٪	-
أوروورا آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
شركة مركز لندن الدولي للمعارض القابضة بي إل سي	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بأماكن الفعاليات.	١٠٠٪	-
مجموعة فنادق إكسل لندن المحدودة	المملكة المتحدة	الفنادق.	١٠٠٪	-
كينج إل إي بي ليمتد	جيرسي	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ إي إي ١ ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ إي إي ٢ ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ إي إي ٤ ايه ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ إي إي ٤ بي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ دبليو أي ٤ ايه ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ دبليو أي ٤ بي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ دبليو اي ٨ ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ دبليو أي ٩ ايه ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ دبليو أي ٩ بي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
إل آي إي سي المرحلة ٣ دبليو أي ٩ سي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	١٠٠٪	-
كابيتال بروتوكول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	٤٠٪	-
نيذيرلاندز بلازا فينتشر كومباني بي في	هولندا	شركة قابضة.	٨٣,٣٣٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كابيتال للتموين والخدمات ملكية فردية ذ.م.م:				
رويال لخدمات التموين – ذ.م.م – إس بي سي [١]	الإمارات العربية المتحدة	مطعم، تجارة المواد الغذائية الطازجة بالجملة، الاستيراد، إدارة المسالخ، خدمات إدارة الضيافة والمرافق، بيع الوجبات الخفيفة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مركز لندن الدولي للمعارض القابضة بي إل سي:				
بي دي سي جي هولدينجز ليمتد [٢]	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بي دي سي جي هولدينجز ليمتد:				
مجموعة مركز تصميم الأعمال المحدودة (المملكة المتحدة)	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
القاعة الزراعية الملكية المحدودة (المملكة المتحدة)	المملكة المتحدة	العمليات التجارية.	١٠٠٪	-
مركز تصميم الأعمال المحدود (المملكة المتحدة)	المملكة المتحدة	العمليات التجارية.	١٠٠٪	-
بي دي سي فوركورت ليمتد (المملكة المتحدة)	المملكة المتحدة	العمليات التجارية.	١٠٠٪	-
أبر ستريت كار باركينج ليمتد	المملكة المتحدة	العمليات التجارية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ريبتش إس بي في المحدودة:				
ريبتش لخدمات التوظيف ذ.م.م – أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	موردي العمالة حسب الطلب (العمالة المؤقتة).	١٠٠٪	١٠٠٪
ريبتش لخدمات التوظيف ذ.م.م - دبي	الإمارات العربية المتحدة	موردي العمالة حسب الطلب (العمالة المؤقتة).	١٠٠٪	١٠٠٪
ريبتش ديجيتال – ملكية فردية ذ.م.م *(سابقاً" خبراء الحاسوب للاستشارات – ملكية فردية ذ.م.م")*	الإمارات العربية المتحدة	استشارات برامج الحاسوب وإصلاحها وصيانتها واستشارات الموارد البشرية والاستشارات والدراسات الإدارية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريبتش ثري سي لخدمات مراكز الاتصال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات مركز الاتصال.	١٠٠٪	١٠٠٪
دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وإنشاء وإدارة المشاريع التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة دبليو أف سي هولدينج ذ.م.م:				
ريبتش بي بي أو ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	تزويد العمالة عند الطلب، والخدمات الإنسانية، وتوصيل الكوادر الطبية وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريبتش إنيرجي ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير الموظفين وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيما يلي الشركات التابعة لفيرست تك جروب إس بي في آر إس سي ليمتد:				
شوري تكنولوجي ذ.م.م [٨]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات شبكة تكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	٧٠٪
سلاش داتا ديجيتال ذ.م.م [٨]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات شبكات تكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	٧٠٪
شوري لوسطاء التأمين – اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	وساطة تأمين.	١٠٠٪	١٠٠٪
فيرست تيك للتطوير الإلكتروني أو بي ذ.م.م [١]	جمهورية مصر العربية	تكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الأصول المالية الدولية القابضة آر إس سي المحدودة:				
إنورا للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
أديرا للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
سورين إنتربرايز القابضة آر إس سي المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد [٢]	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل منصة تمويل خاصة.	٧٥٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد:				
إفندر لخدمات شراء مستندات التصدير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شراء مستندات التصدير.	١٠٠٪	-
فندر أريبيا ليمتد شركة الشخص الواحد	المملكة العربية السعودية	الخدمات المتعلقة بالبرمجيات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة تو بوينت زيرو ذ.م.م:				
تو بوينت زيرو ايه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	-
تو بوينت زيرو بي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تو بوينت زيرو ايه ذ.م.م:				
كيميرا للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والمشاريع العقارية وإدارة الصناديق الخاصة.	١٠٠٪	-
دبليو ايه اس فور انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م [٢]	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية والزراعية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تو بوينت زيرو بي آر إس سي ليمتد:				
الموارد الدولية القابضة آر إس سي	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة التعدين والتنقيب وتجارة الفلزات والمعادن.	٩٠٪	-
لومن إيجيس انتيربرايزيس إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
٢٤ نورث هولدينج آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تو بوينت زيرو بي آر اس سي ليمتد: (تتمة)				
إي بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
٢ بي زيد فود هولدينج أر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لومن إيجيس انتيربرايزيس إس بي في آر إس سي ليمتد:				
مصيرة القابضة المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مصيرة القابضة المحدودة:				
مصيرة مصر القابضة آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
شركة مصيرة القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م [٢]	جمهورية مصر العربية	أنشطة المشاركة في المؤسسات التي تصدر أوراق مالية أو تزيد رأس مالها.	٩٩,٩٩٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد:				
ساجاس للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الممتلكات العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الموجودات الملموسة وغير الملموسة.	١٠٠٪	-
ريم انيرجي هولدينج آر إس سي ليمتد [٢]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الممتلكات العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الموجودات الملموسة وغير الملموسة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ساجاس للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة:				
إلكترا انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيميرا للاستثمار ذ.م.م:				
كانوبس للاستثمار التجاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	-
لونيت القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٧٨٪	-
كيميرا العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها وشراء وبيع الأراضي والعقارات.	١٠٠٪	-
سي إتش لينك للاستثمار العقاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	-
أو بي جي هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيميرا ١ وان إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
سهيل القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
مجموعة كيميرا القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيمي تيك هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
ريليكو ليمتد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، الاستثمارات في الصناديق الخاصة.	١٠٠٪	-
شركة كيميرا دبليو آند آي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التأمين على الضمانات والتعويضات.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت هولدينج آر إس سي ليمتد:				
لونيت كابيتال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	إدارة صناديق الاستثمار والموجودات والخدمات الاستشارية.	١٠٠٪	-
لونيت كابيتال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وإدارة الصناديق.	١٠٠٪	-
كيميرا كريديت كاري ليمتد	جزر كايمان	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيمفين ١ ستارز جي بي	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
كيمفين ١ ستارز إل بي	جزر كايمان	شراكة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
كايميرا جروث ديبت ١ كاري جي بي	جزر كايمان	شراكة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
لونيت بارتنرز إي آي بي جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت كلايمت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٩٥٪	-
لونيت هولدينج بي أو اس آي اس بي في ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
لونيت هولدينج بي أو سي إل بي اس بي في ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
جينيريكس كابيتال انفستمنتس ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٩٥٪	-
بورياس ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارات الإدارة.	٦٠٪	-
لونيت آسيا القابضة آر إس سي المحدودة [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لونيت آسيا القابضة آر إس سي المحدودة:				
شركة أكسيت كابيتال المحدودة [٢] *(سابقاً "ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد")*	الإمارات العربية المتحدة	إدارة صندوق استثمار جماعي.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كابيتال ليمتد:				
لونيت ليجاسي ٢ (جي بي) اس بي في ٢ ليمتد *(سابقاً "كايميرا فينتشرز ٢ كاري جي بي")*	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
كايميرا كابيتال (الولايات المتحدة) ذ.م.م	ديلاوير، الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كايميرا كابيتال (كايمان) ليمتد	جزر كايمان	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كايميرا فينتشرز ١ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
كايميرا كابيتال (الولايات المتحدة) كريديت ذ.م.م	ديلاوير، الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
شيمفين ١ بي إي (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
كايميرا فينتشرز ٢ جي بي إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
كايميرا جلوبال أبورتشينيتي ١	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
كايميرا جروث ديبت ١ (جي بي) ليمتد	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت ليجسي ١ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت ليجسي ٢ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت ليجسي ٣ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت ليجسي ٤ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كابيتال ليمتد: (تتمة)				
لونيت دايركت انفستمنتس ١ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت فاند أوف فاندس ١ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت سبيشال انفستمنتس ١ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت لونج تيرم كابيتال ١ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز ١ (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت دايركت انفستمنتس ١ (جي بي) إس بي في ٢ ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز إس إم ايه ١ (جي بي) إس بي في ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	١٠٠٪	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز ١ إس إم ايه إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
لونيت فاند أوف فاندس ١ إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
لونيت دايركت انفستمنتس ١ إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
لونيت لونج تيرم كابيتال ١ إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
لونيت سبيشال انفستمنتس ١ إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز ١ إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أكسيت كابيتال المحدودة (سابقاً "ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد"):				
اكسبانشين بروجيكت جي بي آر إس سي ليمتد [١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كلايمت هولدينج آر إس سي ليمتد:				
ألتيرا مانجمنت ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	١٠٠٪	-
ألتيرا بارتنرز إي آي بي جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألتيرا مانجمنت ليمتد:				
ألتيرا أكسيليريشن جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	١٠٠٪	-
ألتيرا ترانسفورميشن جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	١٠٠٪	-
ألتيرا أكسيليريشن كاري إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شراكة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-
ألتيرا ترانسفورميشن كاري إس إل بي إل بي [١]	الإمارات العربية المتحدة	شراكة بحوافز أداء.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة كيميرا القابضة آر إس سي المحدودة:				
كيم فين انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم فن انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بروب انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم فين انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم فين ١ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم فين ٢ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم فين ٣ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم بي إي انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم بي إي ١ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٢ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٣ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٤ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٥ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٦ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٧ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٨ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ٩ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بي إي ١٠ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كيم بي إي ١ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد:				
بلتون هولدينج إس ايه أي *(سابقاً "بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي")*	جمهورية مصر العربية	تقديم خدمات الوساطة وإدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية وخدمات التأجير والرهن العقاري والتمويل الاستهلاكي ورأس المال الاستثماري.	٥٥,٩٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بلتون هولدينج إس ايه أي (سابقاً "بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي"):				
بالتون لإدارة الأصول إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	إدارة الأصول.	١٠٠٪	-
بالتون للخدمات المصرفية الاستثمارية اس ايه اي	جمهورية مصر العربية	الخدمات المصرفية الاستثمارية.	١٠٠٪	-
بالتون للاستثمار القابضة ش.م.م	جمهورية مصر العربية	الخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة الأصول.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بلتون هولدينج إس ايه أي (سابقاً "بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي"): (تتمة)				
بالتون العقارية إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري.	١٠٠٪	-
نيو فرونتير للأوراق المالية	الولايات المتحدة الأمريكية	وساطة الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
بالتون لتكنولوجيا المعلومات إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	تكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
بالتون سيكيوريتيز هولدينج إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	المشاركة في الشركات المصدرة للأسهم.	١٠٠٪	-
بالتون لوساطة الأوراق المالية ش.م.م	جمهورية مصر العربية	خدمات وساطة الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
بالتون المالية للأسهم	جمهورية مصر العربية	وساطة الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
بالتون لوساطة السندات (للدخل الثابت) إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	وساطة الأوراق المالية ذات الدخل الثابت.	١٠٠٪	-
بالتون ليبيا	دولة ليبيا	وساطة الأوراق المالية.	٤٩٪	-
بالتون ماركت ميكر إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	صناعة السوق.	١٠٠٪	-
بالتون للرهن العقاري إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	الرهن العقاري.	١٠٠٪	-
بالتون ليزين اند فاكتورينج إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	التأجير.	١٠٠٪	-
بالتون للتمويل الاستهلاكي إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	التمويل الاستهلاكي.	١٠٠٪	-
بالتون فينتشر كابيتال إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	رأس المال الاستثماري.	١٠٠٪	-
كاش فور مايكرو فاينانس	جمهورية مصر العربية	التمويل الأصغر.	١٠٠٪	-
بالتون لإدارة الاستثمارات ش.م.م	جمهورية مصر العربية	إدارة الأصول.	١٠٠٪	-
بالتون فينتشر كابيتال	جمهورية موريشيوس	رأس المال الاستثماري.	١٠٠٪	-
بالتون كابيتال	جمهورية موريشيوس	الأسهم الخاصة.	١٠٠٪	-
بالتون إس إم إي [١]	جمهورية مصر العربية	إدارة المنشآت الصغيرة والمتوسطة.	١٠٠٪	-
بالتون لحلول الإدارة – ماجنيت [١]	جمهورية مصر العربية	الحلول الإدارية والخدمات الاستشارية.	١٠٠٪	-
ليكست للاستثمار العقاري والتسويق ذ.م.م [٢]	جمهورية مصر العربية	الاستثمار والتسويق العقاري.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بالتون كابيتال:				
نيبيت ليمتد	جمهورية موريشيوس	الأسهم الخاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة نيبيت ليمتد:				
الشركة الوطنية لإنتاج البذور والمحاصيل الزراعية	جمهورية مصر العربية	الأعمال الزراعية.	٥١٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم فن انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم فن ١ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٤٢,٥٪	-
كيم فن ٢ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٦٠,٥٪	-
كيم فن ٣ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٣٤٪	-
كيم فن ٤ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم فن ٥ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم فن ٦ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم فن ٧ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم فن ٨ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم بروب انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم بروب ١ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
كيم بروب ٢ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	٩١,٦٣٪	-
كيم بروب ٣ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة انترناشيونال ريسورس هولدينج آر إس سي ليمتد:				
آي آر إتش للتعدين آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
آي آر إتش للتجارة آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
آي آر إتش للتكرير آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
آي آر إتش جيولوجي اند تكنولوجي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
آي آر إتش للاستثمار إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
آي آر إتش لإدارة الشركات – ملكية فردية ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة.	١٠٠٪	-
آي آر إتش تكنولوجي اس بي في آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي آر إتش للتعدين آر إس سي ليمتد:				
ألفا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
بيتا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
دلتا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
جاما للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
لامبدا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
بريميرا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
أوميغا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
سيجما للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
زيتا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
إبسيلون للتعدين ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
ثيتا للتعدين ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
أوميكرون للتعدين ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
بي إس آي للتعدين ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-
آر إتش أو للتعدين ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي آر إتش للتجارة آر إس سي ليمتد:				
ألفا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
بيتا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
دلتا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
جاما لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
لامبدا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
بريميرا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
أوميغا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
سيجما لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
زيتا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	١٠٠٪	-
آي آر اتش لوجيستيكس ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستشارات اللوجستية، والتخزين العام، وخدمات التوزيع، ووسيط شحن، وخدمات تركيب المستودعات والمخزون.	١٠٠٪	-
آي آر اتش جلوبال تريدينج (١)	الإمارات العربية المتحدة	أغراض التجارة العامة.	١٠٠٪	-
آي آر اتش لتجارة المعادن المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأفران العالية والمصاهر والحديد والمعادن غير الحديدية والمعادن الأخرى بالجملة.	١٠٠٪	-
دلتا سميلتكو ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأفران العالية والمصاهر والحديد والمعادن غير الحديدية والمعادن الأخرى بالجملة.	١٠٠٪	-
آي آر اتش لحلول المعدات العالمية المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	أغراض التجارة العامة.	١٠٠٪	-
آي آر اتش جلوبال سوليوشنز ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	الخزانة والتمويل وسوق رأس المال والخدمات الأخرى ذات الصلة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة دلتا للتعدين ليمتد:				
مناجم النحاس موباني بي إل سي (٢)	جمهورية زامبيا	تعدين النحاس.	٥١٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي آر إتش جيولوجي اند تكنولوجي آر إس سي ليمتد:				
بي إم آر سي الدولية الجيولوجية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المناجم والتعدين والاستشارات الهندسية والهندسة الجيولوجية.	٦٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بي إم آر سي الدولية الجيولوجية ذ.م.م:				
بي إم آر سي زيمبابوي (برايفت) ليمتد	جمهورية زيمبابوي	المناجم والتعدين والاستشارات الهندسية والهندسة الجيولوجية.	٦٠٪	-
بي إم آر سي تيك زامبيا ليمتد (١)	جمهورية زيمبابوي	دعم أنشطة التعدين والمحاجر الأخرى.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيجما للتعدين ليمتد:				
سيجما ريسورس سي ايه آر ١ إس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	التنقيب عن المعادن والفلزات.	٨٥٪	-
سيجما ريسورس سي ايه آر ٢ إس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	التنقيب عن المعادن والفلزات.	٨٥٪	-
سيجما ريسورس سي ايه آر إس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	التنقيب عن المعادن والفلزات.	٨٥٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوميغا للتعدين ليمتد:				
مونينجا ريسورسيس إل دي ايه	جمهورية أنغولا	خدمات الاستكشاف ويشمل ذلك التنقيب عن المعادن.	٧٥٪	-
كسلا ريسورسيس إل دي ايه	جمهورية أنغولا	خدمات الاستكشاف ويشمل ذلك التنقيب عن المعادن.	٧٥٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة زيتا للتعدين ليمتد:				
ألفا منيريز إس يو، إل دي ايه	جمهورية موزمبيق	ممارسة وتطوير أنشطة التعدين.	١٠٠٪	-
مزروك ريسورسيز اس يو، إل دي ايه	جمهورية موزمبيق	ممارسة وتطوير أنشطة التعدين.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٤	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها ٢٠٢٣
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيجما لتجارة المعادن ليمتد:				
سيجما جولد سي ايه ار اس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	تسويق الذهب الحرفي.	٨٥٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي آر إتش للاستثمار إس بي في آر إس سي ليمتد:				
بلو ريسورسيز إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	١٠٠٪	-
العمليات المتوقفة:				
باراجون مول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تملك وتأجير عقارات التجزئة.	١٠٠٪	١٠٠٪
أسماك الجرف ذ.م.م وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالجملة.	١٠٠٪	١٠٠٪
أرينا ستيوارت رينتالز إنك	الولايات المتحدة الأمريكية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	١٠٠٪	١٠٠٪
ريم انفستمنت اوفرسيز ليمتد [٩]	جمهورية موريشيوس	شركة استثمار قابضة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سيلبرو العالمية للتصنيع - ملكية فردية ذ.م.م [٩]	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع المواد الاستهلاكية الطبية.	١٠٠٪	١٠٠٪
كوربورت سلوشنز كونسلتنس – ملكية فردية ذ.م.م [٩]	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية والإدارية، وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	١٠٠٪	١٠٠٪
ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات – ملكية فردية ذ.م.م [٩]	الإمارات العربية المتحدة	طباعة، وتصوير المستندات وخدمات متابعة المعاملات.	١٠٠٪	١٠٠٪
طموح لخدمات الأعمال المتكاملة – ملكية فردية ذ.م.م [٩]	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	١٠٠٪	١٠٠٪
داي كون للاستثمار ذ.م.م وشركاتها التابعة [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والزراعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	-	١٠٠٪
دانة للضيافة ذ.م.م / فندق هولياداي إن [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	-	١٠٠٪
ترانسيند بلوكر، إي ان كيه [١٠]	الولايات المتحدة الأمريكية	الاستثمار في مشاريع الطاقة وتأسيسها وإدارتها.	-	١٠٠٪
ايبيكس للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	-	٥١,٥٠٪
شركة دقة للتكنولوجيا المحدودة [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	تركيب أنظمة تبريد وتكييف الهواء وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	-	٤٥٪
كيو آند إليفيت ذ.م.م [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	-	٧٠٪
ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	-	١٠٠٪
سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م وشركاتها التابعة [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الطيران والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	-	٥٠٪
ريسيت انيرجي ذ.م.م [١٠]	الإمارات العربية المتحدة	تركيب معدات تبريد المناطق وتكييف الهواء وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	-	٦٥٪
الكوثر للطاقة المحدودة [١١]	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات، البحث والتطوير والاختبار المتعلق بتوليد الطاقة.	-	٥٠٪
الفا تيكنولجيز ليمتد [١١]	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات، البحث والتطوير والاختبار المتعلق بتوليد الطاقة.	-	٥٠٪
إس إس آي هولدينج ليمتد [١١]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	-	١٠٠٪
دبليو سولار انفستمنت سنجل ميمبر سوسيتيه أنونيم [١١]	اليونان	الاستثمار في مشاريع الطاقة والمشاريع التجارية والصناعية.	-	١٠٠٪
القدرة بيلاروسيا ليمتد [١١]	جمهورية بيلاروسيا	الاستثمارات العامة.	-	١٠٠٪
إل في إل تكنولوجي هولدينج وشركاتها التابعة [١٠]	جزر كايمان	تشغيل خدمات بث للرفاهية كما تعمل كسوق عبر منصة إلكترونية وفي الاستوديوهات الفعلية.	-	٤٩,٣٨٪

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

(١) شركات تابعة تم تأسيسها خلال السنة.
(٢) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة (إيضاح ٦,١ و٦,٢).
(٣) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة وتمت المحاسبة عنها كاستحواذ على موجودات (إيضاح ٦,٣).
(٤) إن شركة سنشري فيليج للاستثمار العقاري ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة ٧٠٪ لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، فيما تمتلك شركة طموح للاستثمار ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة ٣٠٪.
(٥) إن شركة سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة ٨٧٪ لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، فيما تمتلك شركة الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة ١٣٪.
(٦) إن شركة بال ٤ للطاقة الشمسية ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة ٨٠٪ لشركة إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م، فيما تمتلك شركة ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة ٢٠٪.
(٧) إن شركة الدار العقارية القابضة المحدودة هي شركة تابعة بنسبة ٦٥,١٪ لشركة الدار العقارية ش.م.ع، فيما تمتلك كل من شركة آي اتش سي العقارية القابضة ذ.م.م وشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع بشكل مباشر نسبة إضافية تبلغ ١٧,٤٥٪.
(٨) تم تحويل شوري تكنولوجي ذ.م.م وسلاش داتا ديجيتال ذ.م.م إلى شركة تابعة مملوكة بنسبة ٧٠٪، وهي فيرست تك جروب إس بي في آر إس سي ليمتد، وبالتالي لم يكن لها أي تأثير على الحقوق غير المسيطرة.
(٩) شركات تابعة قيد التصفية.
(١٠) شركات تابعة تم إلغاء إدراجها خلال السنة (إيضاح ٦,٤).
(١١) شركات تابعة تمت تصفيتها خلال السنة.

٢,٥ التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة – المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة متوافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء اعتماد التعديلات الجديدة التالية الفعّالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعّال بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: ترتيبات تمويل الموردين.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

دمج الأعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم احتساب تكلفة الاستحواذ كإجمالي اعتبارات الشراء المحولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي موجودات الجهة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

تعتبر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتتضمن المدخلات المستحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة من نوعها أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات المالية والمطلوبات المفترضة لغرض التصنيف والتعيين المناسب ووفقاً للشروط المتعاقد عليها والظروف الاقتصادية والظروف المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية في العقود المضافة من قبل الجهة المستحوذ عليها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم إدراج الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- يتم إدراج موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين ويتم قياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ مكافآت الموظفين على التوالي.
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ الدفعات على أساس الأسهم في تاريخ الاستحواذ؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة، وفقاً لذلك المعيار.

يتم إدراج أي اعتبار محتمل سيتم تحويله من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة عند تاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس الاعتبار المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس الاعتبار المحتمل المصنف كأصل أو التزام والذي هو عبارة عن أداة مالية وواقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم قياس الاعتبار المحتمل الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ التقارير المالية مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (وهي الزيادة في إجمالي الاعتبار المحول والقيمة المدرجة للحقوق غير المسيطرة وأية حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). في حال أن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تتجاوز إجمالي الاعتبار المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح وبمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سوف يتم إدراجها عند تاريخ الاستحواذ. في حال أن إعادة التقييم لا تزال تشير إلى تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي الاعتبار المحول، يتم عندها إدراج الربح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حصص ملكية حالية والتي تخول أصحابها الحصول على حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية، مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المدرجة من صافي الموجودات القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. يتم قياس الأنواع الأخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة أو، كما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة المتراكمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة عند دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لأي وحدة مولدة للنقد خاصة بالمجموعة والتي من المتوقع ان تستفيد من الدمج ، بغض النظر عما إذا تم تخصيص موجودات ومطلوبات أخرى لتلك الوحدات.

في حال تم تخصيص الشهرة إلى الوحدة المولدة للنقد واستبعاد جزء من عملية ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة ضمن القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة وجزء من الوحدة المولدة للنقد المحتفظ بها.

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، عندها تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مبدئية للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المبدئية خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت سوف تؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل الحقوق غير المسيطرة بموجبه والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم احتسابها كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة للشركة التابعة مباشرةً.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتفظ بها كاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف أو كأصل مالي.

الاستحواذ على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب المعاملات التي ينتج عنها تحويل الحصص في الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وفقاً لطريقة تجميع الحصص في تاريخ التحويل دون إعادة إدراج الفترات السابقة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيم الدفترية المدرجة سابقاً في سجلات حسابات الشركة المحولة. يتم إضافة حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى احتياطي الدمج ضمن حقوق ملكية المجموعة. يتم إدراج أي تكاليف معاملات مدفوعة مقابل الاستحواذ مباشرةً في حقوق الملكية.

الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

إن الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثيراً جوهرياً عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في شركة ائتلاف. إن التأثير الجوهري هو المقدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إن شركة الائتلاف هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة الائتلاف. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم دفعها عند تحديد النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المعالجة المحاسبية لاستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وشركات الائتلاف باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة الائتلاف ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم فحصها للانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للجهات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرةً في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بإدراج حصتها من أية تغييرات، عند اللزوم، في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة الائتلاف إلى مدى الحصة في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم عرض إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة الشركة الزميلة وشركة الائتلاف في صدارة بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف لنفس الفترة المالية للمجموعة. عند اللزوم، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري إدراج خسارة انخفاض في قيمة استثماراتها في شركتها الزميلة أو شركة الائتلاف. في تاريخ كل تقارير مالية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة كالفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف وقيمته الدفترية، ومن ثم إدراج الخسارة ضمن "حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو شركة ائتلاف حصتها في شركات الائتلاف (والتي تشمل أية حصص طويلة الأجل تشكل، في جوهرها، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركات الائتلاف)، عندها لا تقوم المجموعة بإدراج الخسائر الإضافية، إلا إذا تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن شركات الائتلاف.

عند فقدان النفوذ الجوهري على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف عند فقدان النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ومتحصلات الاستبعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الحصص في العمليات المشتركة

إن العملية المشتركة هي ترتيب مشترك حيث يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في الموجودات والتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالترتيب. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي تظهر فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

عندما تباشر إحدى شركات المجموعة أنشطتها في إطار عمليات مشتركة، تقوم المجموعة كمشغل مشترك بإدراج ما يلي فيما يتعلق بحصتها في أية عملية مشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات يتم تكبدها بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة عن العملية المشتركة؛
- حصتها من الإيرادات من بيع المخرجات من خلال العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها من أية مصاريف يتم تكبدها بشكل مشترك.

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في عملية مشتركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة على الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المحددة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل البيع أو المساهمة في الموجودات)، تعتبر المجموعة أنها تجري المعاملة مع الأطراف الأخرى في العملية المشتركة، وتقوم بإدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط في حدود حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، لا تقوم المجموعة بإدراج حصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات لطرف آخر.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، وتمثل المبالغ المستحقة للبضائع الموردة والخدمات المقدمة، المدرجة بصافي المخصصات والخصومات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ وعندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف
- خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة
- تطوير العقارات
- إدارة الممتلكات والمرافق ومشاريع التطوير
- المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة
- إيرادات الإيجار
- إيرادات الضيافة والترفيه
- الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات
- خدمات القوى العاملة والخدمات الاستشارية
- إدارة الصناديق وأتعاب الاستشارات
- بيع النحاس والمواد الأخرى ذات الصلة
- التعليم والخدمات ذات الصلة
- خدمات التوجيه والتدريب
- بيع العقارات والأراضي

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة رقم ١ تحديد العقد/ العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

الخطوة رقم ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

الخطوة رقم ٣ تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

الخطوة رقم ٥ إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أن لا ينتج عن أداء المجموعة أصل باستخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق واجب النفاذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي يوفرها أداء المجموعة أثناء الأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

فيما يلي السياسات المتعلقة بالمصادر الرئيسية للإيرادات:

الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف:

إيرادات العقود - ترتيب إيجار لمدة زمنية

تقوم المجموعة بقياس التقدم الذي أحرزته نحو الوفاء الكامل بالتزام الأداء باستخدام مقياس قائم على الوقت. وعلاوة على ذلك، نظراً لأن المجموعة تتقاضى مبلغاً ثابتاً عن كل يوم من أيام الخدمة المقدمة، يحق للمجموعة إصدار فاتورة للعميل بمبلغ يتوافق مباشرةً مع قيمة أداء المجموعة المنجز حتى تاريخه. يتم إدراج الإيرادات بناءً على النسبة المئوية للإنجاز.

إيرادات العقود - الهندسة والمشتريات والإنشاء والتجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها

تشتمل إيرادات العقود على الإيرادات من تنفيذ العقود المتعلقة بالدفعات الإجمالية لخدمات مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء وأنشطة التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها. تحتوي عقود خدمات تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعات الإجمالية على بضائع وخدمات متميزة لا تختلف في سياق العقد، لذلك يتم دمجها في التزام أداء واحد.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من عقود تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء بمرور الوقت حيث إن الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة بشكل كبير لاحتياجات العملاء دون استخدام بديل لها وللمجموعة الحق في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تتضمن إيرادات العقد المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية تغييرات في أعمال العقد، ومدفوعات الحوافز، إلى الحد الذي يحتمل فيه أن ينتج عنها إيرادات، ويمكن قياسها بشكل موثوق به وسوف يتم اعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما تصل المفاوضات إلى مرحلة متقدمة بحيث يكون من المحتمل أن يقبل العميل المطالبة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق به. تشمل إيرادات العقود كذلك الإيرادات من ضمان منح مشاريع مهمة متعلقة بأعمال الجرف والاستصلاح. يتم إدراج هذه المبالغ عندما يتم استيفاء كافة التزامات الخدمة الهامة الناشئة عن الخدمات ذات الصلة.

إذا كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. بناءً على أدق طريقة لقياس العمل الفعلي المنجز على كل عقد، يتم تحديد مرحلة الانجاز إما على أساس المسوحات للأعمال المنجزة أو بنسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. يتم تقييم الخسائر على العقود على أساس كل عقد على حدة ويتم إدراج مخصص للمبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي على العقد، في الفترة التي يتم فيها التنبؤ بالخسارة لأول مرة.

في حالة العقود، التي يتم فيها إدراج الإيرادات على أساس المسوحات للأعمال المنجزة، يتم قياس الإيرادات بتطبيق المعدلات التعاقدية، أو الحد الأدنى للمعدلات القابلة للاسترداد المتوقعة، على الكميات الفعلية التي تم جرفها أو الأعمال ذات الصلة المنجزة. يتم تعديل الإيرادات لاحقاً بناءً على موافقة العميل النهائية إذا كانت المعدلات المعتمدة مختلفة عن تلك المستخدمة بالفعل.

عندما يتعذر تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف العقد المتكبدة قابلة للاسترداد؛ وينبغي إدراج تكاليف العقد كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف: (تتمة)

التزامات الكفالة

تقدم المجموعة بشكل عام كفالات للإصلاحات العامة للعيوب التي كانت موجودة وقت البيع، كما يقتضي القانون. على هذا النحو، فإن جميع الكفالات هي كفالات ضمان بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، والتي يتم احتسابها من قبل المجموعة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة.

مكون التمويل الجوهري

بالنسبة لمشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعة الإجمالية، إذا كان هناك اختلاف في توقيت استلام المجموعة للمدفوعات المقدمة والدفعات المرحلية تقوم عند إدراجها لإيرادات العقد بالإشارة ضمنياً إلى وجود مكون تمويل جوهري ضمني وتقوم بتعديل سعر المعاملة لتشمل تأثيرات الوقت على قيمة المال. تقوم المجموعة بإدراج الفوائد على المدفوعات المتأخرة كإيرادات فوائد. بالنسبة للعقود الأخرى بشكل عام، تتلقى المجموعة دفعات مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. باستخدام الإجراء العملي الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد به مقابل تأثيرات مكون التمويل الجوهري إذا كانت تتوقع، عند بداية العقد، أن الفترة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها إلى العميل ووقت دفع العميل للمبالغ مقابل تلك السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

طلبات التغيير والمطالبات

يتم إدراج طلبات التغيير والمطالبات ضمن الإيرادات فقط عندما يكون من المحتمل قبولها ويمكن قياسها بشكل موثوق به. تقدم المجموعة مطالبات التعويض عن الأضرار حيث يكون للعميل الحق التعاقدي في فرض تعويضات عن الأضرار حيث من المحتمل أن ينجح العميل في متابعة هذه المطالبة.

خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة:

الإيرادات من عقود الإنشاء

تقدم المجموعة خدمات الإنشاء إلى عملائها. يتم إبرام مثل هذه العقود قبل بدء تقديم الخدمات. بموجب شروط العقود، إن المجموعة مقيدة من ناحية تعاقدية من نقص البنية قيد التشييد لأي عميل آخر ولها حق قانوني في الدفعات للأعمال المنجزة. وبناءً عليه، يتم إدراج الإيرادات من خدمات الإنشاء مع مرور الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه بالنسبة إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر الإدارة بأن طريقة المدخلات هذه قياس مناسب لتقدم الأعمال مقابل الاستيفاء التام لالتزامات الأداء بموجب *"المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء"*.

عند عدم وجود إمكانية لتقدير نتائج عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع عميل واستبعاد المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. يتم إدراج تكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم فيها تكبدها.

في حال إمكانية تجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم إدراج الخسارة المتوقعة كمصاريف مباشرةً.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة: (تتمة)

الإيرادات من عقود الإنشاء (تتمة)

بموجب شروط العقود في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة، تعتبر المجموعة مقيدة تعاقدياً من إعادة توجيه العقارات إلى عميل آخر ولها حق واجب النفاذ في الدفع مقابل العمل المنجز. لذلك، يتم إدراج الإيرادات من إنشاء العقارات السكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة بمرور الوقت باستخدام طريقة التكلفة إلى التكلفة، أي بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن الأعمال المنجزة حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر المجموعة أن طريقة الإدخال هذه تعتبر مقياس مناسب للتقدم المحرز نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. فيما يتعلق بعقود المجموعة المتعلقة بتطوير العقارات السكنية في مصر وبعض العقود في المملكة المتحدة، حددت المجموعة بناءً على تقييمها بأنه لم يتم استيفاء معايير إدراج الإيرادات بمرور الوقت حيث يتم تحويل السيطرة فقط عند تسليم الوحدات المكتملة للعملاء، وبالتالي يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

تشمل تكاليف العقود جميع التكاليف المباشرة للعمالة، المواد، استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف أعمال مقاولي الباطن، بالإضافة إلى نسبة ملائمة من مصاريف نشاط مقاولات الإنشاء والمصاريف العمومية والإدارية للسنة الموزعة على عقود الإنشاء قيد التنفيذ خلال السنة بمعدل ثابت من قيمة العمل المنجز في كل عقد. يتم تحميل التكاليف غير المستردة في نهاية السنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف غير موزعة.

إن المبلغ الإجمالي لموجودات العقود من العملاء، هو صافي مبلغ التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة) وفواتير الإنجاز.

إن المبلغ الإجمالي لمطلوبات العقود إلى العملاء، هو صافي مبلغ التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة) .

يتم استخدام تأثير التغيير في تقديرات إيرادات العقد أو تكاليف العقد أو نتيجة العقد، بما في ذلك الناتجة عن الأضرار المقررة وتسويات العقد النهائية، في تحديد مبلغ الايرادات والتكاليف المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يحصل فيها التغيير وفي الفترات اللاحقة.

تتلقى المجموعة مدفوعات وأقساط مسبقة من بعض العملاء في مناطق اختصاص معينة، قبل تحويل السيطرة على الوحدات المتعاقد عليها للعملاء كما هو متفق عليه في العقد، وبالتالي يكون هناك مكون تمويل جوهري في تلك العقود، مع الأخذ في الاعتبار طول الفترة الزمنية بين مدفوعات العميل وتحويل السيطرة للعميل، ومعدل الفائدة السائد في السوق. يتم خصم سعر المعاملة لتلك العقود باستخدام معدل الفائدة الضمني في العقد، وتستخدم المجموعة المعدل الذي كان من الممكن استخدامه في حالة وجود عقد تمويل منفصل بين المجموعة والعميل في بداية العقد، والذي عادة ما يكون مساوياً لمعدل الفائدة السائد وقت إبرام العقد. تستخدم المجموعة الاستثناء من التطبيق العملي للمدفوعات قصيرة الأجل المستلمة من العملاء. يعني هذا الأمر أنه لن يتم تعديل المبلغ المحصل من العملاء ليعكس تأثير مكون التمويل الجوهري إذا كانت الفترة بين تحويل السيطرة على الوحدات والخدمة والدفع أقل من عام.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة: (تتمة)

إيرادات رسوم الإدارة

تقوم المجموعة بإدارة عمليات إنشاء العقارات بموجب عقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إدراج إيرادات رسوم الإدارة بمرور الوقت باستخدام طريقة المدخلات لإدراج الإيرادات على أساس جهود المنشأة للوفاء بالتزام الأداء. تعتبر الإدارة أن طريقة المدخلات هي مقياس مناسب للتقدم المحرز نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. عندما لا يمكن تقدير النتيجة بشكل موثوق به، يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من العملاء بموجب عقد مبرم مع العميل بمبلغ يتوافق بشكل مباشر مع قيمة أداء المجموعة المنجز حتى تاريخه ويستثنى من ذلك المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

تطوير العقارات:

يتم إدراج الإيرادات من تطوير العقارات عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بشكل موثوق به، بالرجوع إلى مرحلة إتمام التزام التطوير في تاريخ التقارير المالية. عندما لا يكون بالإمكان قياس النتيجة بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه المصاريف المتكبدة مؤهلة للاسترداد.

المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة:

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة في فترة زمنية محددة. تتضمن مبيعات البضائع للعملاء بشكل أساسي التزام أداء واحد، حيث يتم إدراج الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع (عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (أي التسليم)). بعد التسليم، يكون للعميل السلطة التقديرية الكاملة بشأن طريقة استخدام البضائع، والمسؤولية الأساسية عن بيع البضائع كما يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع.

إيرادات الإيجار:

يتم إدراج إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية على الاستثمارات العقارية، بالصافي بعد الخصم، وفقاً لشروط عقود الإيجار وعلى مدى فترة الإيجار على أساس القسط الثابت. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات الضيافة والترفيه:

تتوافق إيرادات الضيافة مع كافة الإيرادات المستلمة من نزلاء الفنادق. تعتبر الخدمات المقدمة (بما في ذلك إيجارات الغرف ومبيعات الأطعمة والمشروبات والخدمات الإضافية الأخرى) التزامات أداء مميزة، حيث تمثل الأسعار التي يتم إصدار فواتير بها للنزلاء أسعار البيع المستقلة الخاصة بهم. يتم استيفاء هذه الالتزامات بمرور الوقت عندما تتعلق بتأجير الغرف، أي خلال فترة الإقامة داخل الفندق، وفي فترة زمنية محددة للبضائع أو الخدمات الأخرى، عندما يتم تسليمها أو تقديمها.

يشتمل الدخل من الأنشطة الترفيهية على الإيرادات من البضائع المباعة والخدمات المقدمة في ملاعب الجولف ونوادي الشاطئ والمراسي، ويتم إدراجها عند بيع البضائع أو تقديم الخدمات.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات:

إيرادات العقود

تتكون إيرادات العقود من العقود المتعلقة بمشاريع خدمات إدارة المخاطر السيبرانية. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من هذه العقود بمرور الوقت حيث تعتبر الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة إلى حد كبير لتلبية احتياجات العملاء دون أي استخدام بديل لها.

في حال كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم خسائر العقود على أساس كل عقد على حدة ويتم إدراج مخصص للمبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالأعمال المستقبلية بموجب العقد، في الفترة التي يتم فيها توقع الخسارة لأول مرة.

توريد أجهزة الحاسوب

يشتمل توريد أجهزة الحاسوب بشكل رئيسي على التزام أداء واحد ويتم إدراجه عند تحويل السيطرة على المعدات (أي الإيرادات المدرجة في فترة زمنية محددة).

إيرادات الخدمات

يتم تحقيق الإيرادات من الخدمات، إلى جانب صيانة أجهزة الحاسوب، بمرور الوقت، حيث يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع المقدمة من المجموعة بموجب عقد ثابت.

خدمات القوى العاملة والاستشارات:

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من توفير القوى العاملة لعملائها إلى جانب خدمات الإدارة والاستشارات الأخرى عند تقديم الخدمات للعملاء وعلى أساس العمالة المتعاقد عليها ومعدلات الاستشارات الأخرى المتفق عليها مع العملاء. يتم إدراج الإيرادات من وساطة العمالة المنزلية وتقديم خدمات التوظيف المؤقت على أساس المعدلات التعاقدية عندما يتم استخدام ساعات العمل وتكبد المصاريف المباشرة ويتم إدراجها صافية من الخصومات والحسومات المسموح بها.

إدارة الصناديق وأتعاب الاستشارات

يتمثل التزام أداء المجموعة في تقديم الخدمات الاستثمارية والاستشارية والخدمات الأخرى. تستوف المجموعة التزام الأداء هذا عادة بمرور الوقت عندما يتم تقديم الخدمات، ويحصل العملاء على المنافع المقدمة ويستهلكونها في نفس الوقت. يمثل سعر المعاملة مبلغ الاعتبار الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه مقابل تحويل الخدمات المتعهد بها.

تمثل رسوم الاستشارات الاستثمارية والإدارة المكتسبة من كل عقد من عقود إدارة الاستثمار على مدى عمر العقد، اعتبار متغير لأن الاعتبار الذي يحق للمجموعة الحصول عليه يختلف بناءً على التقلبات في أساس أتعاب الإدارة، على سبيل المثال، أصول الصندوق تحت الإدارة أو رأس المال المستثمر به أو الالتزام الرأسمالي. نظراً لأن قواعد أتعاب الإدارة والاستشارات تعتبر عرضة لعوامل السوق التي تقع خارج تأثير المجموعة، تعتبر الرسوم الاستشارية والإدارية مقيدة، وبالتالي فإن تقديرات أتعاب الاستشارات للفترة المستقبلية لا يتم إدراجها بشكل عام ضمن سعر المعاملة.

فيما يتعلق بعقد الاستشارات من الطرف ذي العلاقة، يحق للشركة الحصول على رسوم الأداء بناءً على الزيادة في القيمة الدفترية للأصول الخاضعة لإدارتها. وفي مثل هذه الترتيبات، يتم إدراج رسوم الأداء عندما تزداد القيمة الدفترية لصافي الأصول الخاضعة لإدارتها.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

إدارة الأموال وأتعاب الاستشارات (تتمة)

لن يتم إدراج رسوم الأداء كإيرادات إلى أن يصبح من المحتمل عدم حدوث انعكاس كبير في مبلغ الإيرادات التراكمية المدرجة، أو يتم تبديد الشكوك المرتبطة بالاعتبار المتغير لاحقاً. يتم عادة إدراج رسوم الأداء كإيرادات عند تحقيقها في نهاية فترة القياس. لا تخضع هذه الرسوم للاسترجاع أو للعكس، بمجرد تحقيقها.

بيع النحاس والمواد الأخرى ذات الصلة:

تولد المجموعة إيرادات من بيع معدن النحاس والمركزات والأنود والوحل والغاز الطبيعي المسال وغيرها من المنتجات. تعتمد الإيرادات على قواعد متعلقة بأي وسيلة نقل وقواعد متعلقة بالنقل البحري والداخلي بالطرق المائية التي وضعتها غرفة التجارة الدولية (أي مصطلحات التجارة الدولية) المتفق عليها مع العميل، والتي تعتبر النقطة الزمنية التي يتم فيها تحويل السيطرة ذات الصلة على البضائع وبمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه مقابل تلك البضائع. يتم إدراج الإيرادات من بيع البضائع في فترة زمنية محددة عند استيفاء التزام الأداء. خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات الإيرادات الخاصة بها، لأنها عادة ما تتحكم في البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

التعليم والخدمات ذات الصلة:

يمثل التعليم والخدمات الأخرى ذات الصلة المقدمة التزامات أداء متميزة، تمثل فيها الرسوم التي يتم إصدار فاتورة بها للطلاب أسعار بيع مستقلة. يتم الوفاء بهذه الالتزامات بمرور الوقت عندما تتعلق بخدمات التعلم والتعليم والتدريس والتدريب، أي خلال العام الدراسي الذي يلتحق فيه الطالب، وفي فترة زمنية محددة بالنسبة للخدمات الأخرى، عندما يتم تسليمها أو تقديمها. تحقق المجموعة بشكل أساسي إيرادات من الرسوم الدراسية ورسوم التسجيل ورسوم الإدارة، والتي يتم إدراجها على النحو التالي:

- يتم إدراج الرسوم الدراسية على أساس شهري على مدار السنة. يتم إدراج الرسوم الدراسية المستلمة مقدماً كإيرادات مؤجلة.
- يتم إدراج رسوم التسجيل كإيرادات عند المصادرة، أي عندما لا يلتحق الطالب المسجل بالمدرسة، ويتم تعديل رسوم التسجيل للطلاب الجدد الذين يلتحقون بالمدرسة مقابل الرسوم الدراسية.
- يتم الحصول على رسوم الإدارة من الخدمات الإدارية التي تقدمها المجموعة لبعض المدارس الخاضعة للإدارة ويتم إدراجها كإيرادات عند أداء الخدمة.

خدمات التوجيه والتدريب:

تعمل المجموعة في إدارة وتطوير التدريب على قيادة السيارات. تمثل الإيرادات الرسوم المفروضة على العملاء خلال السنة، والتي يتم إدراجها على مدى فترة الدورات، على أساس التناسب الزمني عند تقديم الخدمات للعملاء. يتم تأجيل الرسوم المدفوعة مقدماً المتعلقة بخدمات التدريب ويتم تحريرها إلى الإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

بيع العقارات والأراضي:

تحقق المجموعة إيرادات من بيع العقارات بما في ذلك الأراضي والمباني. يتضمن اعتبار بيع الأراضي بشكل عام توفير البنية التحتية اللازمة للتطوير. يتم تأجيل مبلغ الإيرادات العائد إلى تطوير البنية التحتية ويتم إدراجه فقط عند اكتمال الأعمال. يتم إدراج كافة التكاليف المتعلقة بالبنية التحتية المتكبدة حتى اكتمالها ضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ، كما هو مناسب، ويتم إدراجها كتكاليف الإيرادات عند إدراج الإيرادات ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تحديد مبلغ الإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بتوفير البنية التحتية من خلال تقدير تكلفة الإنشاء ذات الصلة، زائداً الهامش بناءً على المبادئ التجارية الاعتيادية.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

فيما يلي السياسات المتعلقة بالمصادر الأخرى للإيرادات:

خدمات الإعلام والتسويق:

تقدم المجموعة خدمات الدعاية والعلاقات العامة والإنتاج وإدارة الفعاليات والإعلانات الإعلامية والإعلانات الخارجية. يتم إدراج الإيرادات من تقديم مثل هذه الخدمات بمرور الوقت في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات أو عندما يتم عقد الفعالية في وقت معين.

بيع الاثاث:

تصنيع الأثاث

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي والنجارة والأعمال الخشبية الأخرى ذات الصلة. تتضمن هذه الإيرادات المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية تغييرات في أعمال العقد والمطالبات ومدفوعات الحوافز، إلى الحد الذي يُحتمل فيه أنه سينتج عنها إيرادات يمكن قياسها.

بيع الأثاث بالتجزئة

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع الأثاث المنزلي والمكتبي ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة في الفترة التي يتم فيها تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد. يتم إدراج الإيرادات صافية من الخصومات المتوقعة والمخصصات الأخرى.

بيع مستحضرات التجميل وخدمات العناية الشخصية ذات الصلة:

بيع البضائع

تتضمن عقود المجموعة مع العملاء الخاصة ببيع البضائع بشكل عام التزام أداء واحد. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تلك الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع.

تقديم الخدمات

تقدم المجموعة خدمات تتعلق بالعناية الشخصية والجمال للنساء والرجال. يتم إدراج هذه الخدمات بشكل عام كالتزام أداء يتم استيفاؤه في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمة إلى العميل.

خدمات الوساطة:

تقدم المجموعة خدمات الوساطة في الأسهم، والتي تشمل بشكل رئيسي إيرادات العمولات وإيرادات الفوائد على التداول بالهامش.

(١) يتم إدراج إيرادات العمولات عند تقديم الخدمة وعندما يثبت حق المجموعة في استلام الإيرادات. يتم إدراج العمولات على أساس الصافي، أي العمولة المكتسبة من العملاء ناقصاً العمولة المحصلة نيابةً عن البورصة. تعتقد المجموعة أن هذا العرض هو الأنسب باعتبار أنها تعمل كوكيل في المعاملة وليس كطرف رئيسي.

(٢) يتم استحقاق إيرادات الفوائد من التداول بالهامش على أساس الوقت والتناسب، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم وبمعدل الفائدة الفعلي المطبق. يتم استحقاق الفائدة على تداول الهامش من الوقت الذي لم يقم فيه العميل بتسوية صفقته بعد يومين من تداول.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى:

وتشمل الإيرادات من علاج المرضى في المستشفى، والخدمات الطبية المهنية، والمعدات، والأشعة، والمختبرات، والمواد الاستهلاكية الطبية، والمنتجات الصيدلانية المستخدمة. يتم تسجيل وإدراج الإيرادات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة الطبية، بناءً على المبالغ المستحقة من المرضى و / أو الجهات الممولة.

علاج المرضى في المستشفى - المرضى المؤمن عليهم

يتم إدراج الإيرادات بناءً على العقد المبرم مع شركات التأمين بعد خصم المطالبات المرفوضة (الفعلية والمقدرة) والخصومات والمطالبات التي لم يتم تقديمها بعد انقضاء الوقت. تتضمن المعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات المرفوضة، والتي تمثل رفضاً للمطالبات لأسباب فنية أو طبية. باعتبار أن المبلغ الفعلي للمطالبات المرفوضة قد يختلف عن المخصصات المرصودة لها، فقد يختلف مبلغ الاعتبار عن ما تمت المطالبة به في الأصل. يشكل هذا المبلغ اعتباراً متغيراً بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ ويتم إدراجه كإيرادات إلى الحد الذي يحتمل فيه إلى حد كبير أن لا يتم عكس الإيرادات.

علاج المرضى في المستشفى - المرضى غير المؤمّن عليهم (المرضى الذين يتحملون نفقاتهم والمرضى المكفولين)

يتم إدراج الإيرادات بناءً على القيمة الأكثر ترجيحاً للمبلغ الذي سيتم استرداده من المرضى والذي يشكل اعتباراً متغيراً ويتم إدراجه كإيرادات إلى الحد الذي يحتمل فيه إلى حد كبير أن لا يتم عكس الإيرادات.

إيرادات التمويل (إيرادات التخصيم التأجيري)

تشمل هذه الإيرادات بشكل أساسي الفوائد المكتسبة من تقديم مجموعة من الخدمات المالية غير المصرفية بما في ذلك التمويل العقاري وتمويل الرهن العقاري والتمويل الاستهلاكي وأنشطة التمويل الصغيرة الأخرى. يتمثل التزام أداء المجموعة في تقديم الخدمات التمويلية. تستوف المجموعة عادة التزام الأداء هذا بمرور الوقت عندما يتلقى العملاء المنافع المقدمة ويستهلكونها في نفس الوقت.

إيرادات الطيران العارض وخدمات الطيران الأخرى ذات الصلة

إيرادات الطيران العارض

تقدم المجموعة الخدمات المتعلقة برحلات الطيران العارض. يتم إدراج الإيرادات في تاريخ إكمال الرحلة عندما يتم اعتبار أن جميع المنافع الاقتصادية قد تم تحويلها إلى العميل في هذه المرحلة. في حالة إلغاء أية رحلات، يتم إدراج الإيرادات الناتجة عن الإلغاء على الفور.

الخدمات الأخرى المتعلقة بالطيران

تقدم المجموعة الخدمات الأرضية للمطارات (مثل تجارة وصيانة وتركيب معدات وأجهزة التحكم في حركة المرور في المطارات بما في ذلك أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية). بالنسبة لتجارة المعدات، يتم إدراج الإيرادات في الفترة التي يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، أي بشكل عام عند تسليم البضائع. بالنسبة لخدمات الصيانة والتركيب، يتم إدراج الإيرادات في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

خدمات تبريد المناطق:

يتم قياس الإيرادات من خدمات تبريد المناطق في أنشطة الأعمال الاعتيادية بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق. يتم إدراج الإيرادات عند وجود دليل متعارف عليه، عادةً في شكل اتفاقية مبيعات منفذة، وعند تحويل مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية إلى العميل، وتقديم الخدمة للعميل، وعندما يكون استرداد الاعتبار محتملاً، وعند إمكانية قياس التكاليف المرتبطة بشكل موثوق، وعند عدم وجود مشاركة إدارية مستمرة مع الخدمة، وعند إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق. إذا كان من المحتمل منح الخصومات وإمكانية قياس المبلغ بشكل موثوق، عندها يتم إدراج الخصم كنقص في الإيرادات عند إدراج المبيعات.

رسوم التوصيل

يتم إدراج رسوم التوصيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود العملاء ما لم تمثل خدمة قابلة للتحديد بشكل منفصل، وتستوفي المعايير الأخرى للإدراج المبدئي في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

بيع الأسمنت والمنتجات الأخرى ذات الصلة:

يتم إدراج الإيرادات من بيع الأسمنت عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع المقابلة إلى العميل. يتم إدراج إيرادات التزام الأداء في فترة زمنية محددة.

إيرادات العمولات ورسوم الوكالة

تقدم المجموعة خدمات تتقاضى عنها عمولة أو رسوم وكالة. يتم إدراج الإيرادات في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة للعميل.

خدمات التوصيل:

يتم استيفاء الإيرادات من خدمات التوصيل بمرور الوقت، عندما يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي تقدمها المجموعة على أساس عقد ثابت أو باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم المحرز نحو الاستيفاء الكامل للخدمة.

إيرادات توزيعات الأرباح:

يتم إدراج الإيرادات من توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما تنشأ حقوق المساهمين في استلام الدفعات.

إيرادات الفوائد:

يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي بموجبها يخصم المعدل المستخدم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المنح الحكومية

لا يتم إدراج المنح الحكومية حتى يكون هناك تأكيد معقول بأن المجموعة سوف تلتزم بالشروط المرتبطة بها وأن المنح سوف يتم استلامها.

يتم إدراج المنح الحكومية ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس منتظم على مدى الفترات التي تقوم المجموعة فيها بإدراج التكاليف ذات الصلة التي تهدف المنح إلى التعويض عنها كمصاريف. على وجه التحديد، يتم إدراج المنح الحكومية التي يعتبر شرطها الأساسي هو قيام المجموعة بشراء أو إنشاء أو الاستحواذ على موجودات غير نقدية، كمنح حكومية مؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر على أساس منتظم ومنطقي على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات الصلة.

يتم إدراج المنح الحكومية المستحقة القبض كتعويض عن مصاريف تم تكبدها بالفعل أو لغرض تقديم دعم مالي فوري للمجموعة بدون تكاليف مستقبلية ذات صلة ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تصبح فيها ذمماً مدينة. يتم التعامل مع منافع قرض حكومي ذو معدل فائدة أقل من السوق كمنحة حكومية، ويتم قياسها بالفرق بين المتحصلات المستلمة والقيمة العادلة للقرض بناءً على معدلات الفائدة السائدة في السوق.

يتم إدراج الأرض الممنوحة من قبل الحكومة بالقيمة الاسمية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتم استلام الأرض وسوف تلتزم المجموعة بأية شروط مرفقة، حيثما ينطبق ذلك.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين مخصص للالتزام المقدر لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر نتيجة للخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقارير المالية.

كما يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لسياسة المجموعة والذي يساوي على الأقل المكافآت المستحقة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترة خدمتهم حتى نهاية فترة التقارير المالية. يتم تصنيف المبالغ المستحقة المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول، في حين يتم تصنيف المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كالتزام غير متداول.

يتم دفع اشتراكات التقاعد فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠٠٠ المتعلق بالمعاشات والتأمينات الاجتماعية.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات

الإدراج والقياس

يتم إدراج بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى إيصال الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛ و
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ وتكاليف الاقتراض المرسملة.

عندما تكون أجزاء من الممتلكات والمعدات هامة ولها أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والمعدات. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات (يتم احتسابه كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

التكاليف اللاحقة

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية كما يلي:

المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة	٢ - ٥٥ سنة
الجرافات والآلات والماكينات	٢ - ٦٠ سنة
الأثاث والتركيبات والمعدات	٢ - ١٠ سنوات
قوارب دعم السفن والمركبات	٢ – ٤٠ سنة
الطائرات	٢٥ سنة
البنية التحتية لتطوير المعادن	وحدات الإنتاج

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

النباتات المثمرة

إن النباتات المثمرة هي النباتات الحية التي:

- يتم استخدامها في إنتاج أو توريد المنتجات الزراعية،
- من المتوقع أن تتحمل الإنتاج لأكثر من فترة واحدة، و
- هناك احتمالية ضعيفة لبيعها كمنتج زراعي، باستثناء مبيعات المخلفات العرضية.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

النباتات المثمرة (تتمة)

يستثني معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ *"الزراعة"* بشكل صريح النباتات المثمرة من نطاقه ويتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات". ومع ذلك، لا يزال المحصول النامي على نبات مثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١.

يتم إدراج النباتات المثمرة الناضجة بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم قياس النباتات المثمرة غير الناضجة بتكلفتها المتراكمة. تتوقف رسملة التكاليف عندما تصل النباتات المثمرة إلى مرحلة النضج، وهو الوقت الذي يمكن فيه حصاد النباتات المثمرة تجارياً.

تكاليف تطوير المناجم

يتم إدراج تكاليف التنقيب والتكاليف المرتبطة بها المتصلة بمشاريع أو ممتلكات غير محددة في الفترة التي يتم تكبدها فيها. يتم تأجيل تكاليف الاستحواذ على الممتلكات الكبيرة وتكاليف التطوير المتعلقة بممتلكات محددة يعتقد أنه توجد احتياطيات قابلة للاسترداد اقتصادياً مقابلها، حتى يتم بيع المشروع الذي تتعلق به أو التخلي عنه أو وضعه في الإنتاج. لا يتم تأجيل أية تكاليف على الممتلكات التي يعتقد أنها منخفضة القيمة.

يتم تأجيل تكاليف تطوير المناجم والاستحواذ على الممتلكات، بما في ذلك التكاليف المتكبدة أثناء الإنتاج لتوسيع احتياطيات الخام ضمن عمليات المناجم الحالية، ويتم إطفاؤها على مدار عمر المناجم.

يتم إجراء عمليات مراجعة منتظمة لتقييم القيم الدفترية للمناجم العاملة وممتلكات التطوير. إذا تبين أن صافي المبلغ القابل للاسترداد يقل كثيراً عن القيمة الدفترية، ومن المحتمل أن يكون الانخفاض في القيمة دائماً، يتم تخفيض صافي المبلغ القابل للاسترداد عن طريق تحميله إلى الأرباح أو الخسائر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الموجودات قيد الإنشاء ("الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ") بالتكلفة بعد خصم خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، ولا يتم استهلاكها. يتم إدراج كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى إيصال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لاستخدامه بالطريقة التي تقصدها الإدارة ضمن تكلفة الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة، وبالنسبة إلى الموجودات المؤهلة، تتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الممتلكات والآلات والمعدات أو الاستثمارات العقارية المناسبة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الاستبعاد

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها عند دمج الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، ويتم عكس النفقات المتعلقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها تكبد النفقات.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى الأعمار الاقتصادية الإنتاجية ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذو العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها للانخفاض في القيمة سنوياً، سواء كان بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر غير المحدد سيستمر ليكون قابل للدعم. في حال لم يكن، يتم إجراء تغير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد بأثر مستقبلي.

يتم شطب أصل غير ملموس عند الاستبعاد (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناشئة عن استبعاد الأصل (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

حقوق الامتياز

تشمل حقوق الامتياز على التكلفة المتكبدة للحصول على حقوق امتياز معينة ويتم إطفاءها على أساس القسط الثابت فيي بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة وتبلغ ٣٧ سنة (٢٠٢٣: ٣٧ سنة) من تاريخ إنشاء محطة تبريد المناطق.

عقود العملاء

لدى عقود العملاء عمر إنتاجي محدد ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وتمثل بشكل رئيسي عقود طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء مع العملاء لتوريد خدمات تبريد المناطق والتي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة، والتي تمتد من سنة إلى ١٠ سنوات (٢٠٢٣: ٣ إلى ١٠ سنوات).

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

العلاقات مع العملاء

تمثل العلاقات مع العملاء المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تكون في شكل أعمال تجارية مستقبلية مع العملاء وتتجاوز حدود المبلغ المضمون بموجب أي اتفاقيات تعاقدية حالية. يتم الاستحواذ على العلاقات مع العملاء أثناء عملية دمج الأعمال التي لا ينشأ عنها عقد، ومع ذلك فهي قابلة للتحديد بسبب أن العلاقات قابلة للفصل. تتمثل تلك العلاقات بشكل أساسي في العلاقات غير التعاقدية التي تم الاستحواذ عليها أثناء دمج الأعمال والتي استوفت معايير الإدراج كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨. لدى العلاقات مع العملاء أعمار إنتاجية محددة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تمتد من ٣ إلى ١٥ سنة (٢٠٢٣: ٣ إلى ١٥ سنة).

الأسماء التجارية

إن الاسم التجاري هو عبارة عن تصميم فريد أو علامة أو رمز أو كلمات أو مزيج من هذه العناصر المستخدمة في إنشاء صورة تعطي تعريف عن منتج وتميزه عن منافسيه. تمثل الأسماء التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالأسماء التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. لدى الأسماء التجارية التي تم تحديدها كجزء من عمليات الاستحواذ أعمار إنتاجية غير محددة ومحددة. يتم إدراج الأسماء التجارية ذات الأعمار المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على عمرها الإنتاجي المقدر الذي يمتد من ٥ إلى ٢٠ سنة (٢٠٢٣: ٥ إلى ٢٠ سنة).

العلامات التجارية

إن العلامات التجارية هي كلمات أو أسماء أو رموز أو غيرها من الوسائل المستخدمة في التجارة للإشارة إلى مصدر المنتج وتمييزه عن منتجات الآخرين. تمثل العلامات التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالعلامات التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. لدى العلامات التجارية التي تم تحديدها كجزء من عمليات الاستحواذ أعمار إنتاجية غير محددة ومحددة. يتم إدراج العلامات التجارية ذات الأعمار المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الإنتاجي المقدر الذي يمتد من ٣ إلى ٥ سنوات (٢٠٢٣: ٥ سنوات).

الرخصة التجارية

تم إدراج الرخصة عند الاستحواذ على شركة تابعة والتي تسمح باستخدام اسم "فزعة" لمتاجر البيع بالتجزئة التابعة لتلك الشركة التابعة. لدى الرخصة عمر إنتاجي يمتد لـ ٨ سنوات (٢٠٢٣: ٨ سنوات). وعلاوة على ذلك خلال السنة، وكجزء من عمليات دمج الأعمال، تم تحديد رخصة مراكز تعليم القيادة بعمر إنتاجي غير محدد.

مزايا الإيجار

تمثل مزايا الإيجار المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تأخذ شكل ترتيبات إيجار مواتية حصلت عليها المجموعة عند دمج الأعمال. تتمتع مزايا الإيجار بعمر إنتاجي محدود ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على عمرها الإنتاجي المقدر الذي يمتد من ١٥ إلى ٤٥ سنة (٢٠٢٣: ١٥ سنة).

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

رخصة تعدين المعادن

تمثل رخص تعدين المعادن حقوق استخراج وتنقية الموارد المعدنية في المناجم. إن تكلفة هذه الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من عملية دمج أعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد ذلك، يتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. يتم احتساب إطفاء رخص تعدين المعادن باستخدام طريقة وحدات الإنتاج، والتي تعكس نمط المنافع الاقتصادية المستمدة من احتياطيات المعادن الأساسية. يعتمد الإطفاء على الإنتاج الفعلي خلال السنة كنسبة من إجمالي احتياطيات المعادن المقدرة القابلة للاسترداد المرتبطة بالرخص. تتم مراجعة الاحتياطيات المقدرة القابلة للاسترداد بشكل دوري، ويتم إجراء تعديلات على معدل الإطفاء بأثر مستقبلي إذا لزم الأمر. يتم إجراء مراجعات للانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة قد لا تكون قابلة للاسترداد.

الموجودات الرقمية

يتم احتساب الموجودات الرقمية التي تحتفظ بها المجموعة كموجودات غير ملموسة ذات أعمار إنتاجية غير محددة ويتم قياسها مبدئياً بالتكلفة وبعد ذلك باستخدام نموذج إعادة التقييم. بموجب نموذج إعادة التقييم، يتم إدراج الأصل غير الملموس بمبلغ معاد تقييمه، وهو يمثل قيمته العادلة في تاريخ إعادة التقييم ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة لاحقاً. يتم إضافة أي فائض من إعادة التقييم إلى احتياطي إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية، باستثناء ما يعكس الانخفاض من إعادة التقييم لنفس الأصل المدرج سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وفي هذه الحالة يتم إدراج الزيادة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم إدراج عجز إعادة التقييم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، باستثناء الحد الذي يتم استخدامه لتسوية فائض قائم على نفس الأصل المدرج في احتياطي إعادة تقييم الموجودات.

يتم قياس الموجودات الرقمية بالقيمة العادلة باستخدام السعر المتداول في مصدر تجميع خارجي لأسعار السوق، باعتبار أن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر منفعة قد لا تكون معروفتان على الدوام. تعتقد المجموعة أن أي فرق بين سعر السوق الرئيسية والسعر المجمع لا يعتبر جوهرياً. تعتبر المجموعة أن هذه القيمة العادلة بمثابة مدخلات من المستوى ٢ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة" حيث يمثل السعر في هذا المصدر متوسط الأسعار المعروضة في العديد من بورصات العملات الرقمية.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى على مدى فترة من سنتين إلى ١٢ سنة (٢٠٢٣: سنتين إلى ١٢ سنة) باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرةً بالاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منه أو بيعها، إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة كلياً للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة خلال الفترة التي يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر على النحو التالي:

الأرض	٢ - ٦٥ سنة
المستودعات والمساحات المكتبية والمحلات التجارية وصالات السينما	٢ - ٥٠ سنة
أخرى	٢ - ١٠ سنوات

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته أم لا وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية".

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالممتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض استثماراتها العقارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار إلى حد كبير كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة، إلا في الحالات التي يكون فيها هناك أساس منتظم آخر يمثل بشكل أكبر النمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص الاعتبار بموجب العقد لكل مكون.

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها لتحصيل إيجارات و / أو لزيادة رأس المال أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو لاستخدامها في إنتاج أو توريد بضائع أو خدمات أو لأغراض إدارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الاستثمارات العقارية. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى إيصال الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسملة.

عند الانتهاء من الإنشاء أو التطوير، يتم تحويل العقار من عقارات قيد التطوير إلى عقارات مكتملة.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات العقارية (تتمة)

يتم شطب الاستثمارات العقارية إما عندما يتم استبعادها (أي في تاريخ حصول المشتري على السيطرة) أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يتوقع أية منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إدراج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترة الاستبعاد. عند تحديد مبلغ الاعتبار من استبعاد الاستثمار العقاري، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات الاعتبار المتغير، ووجود عنصر تمويل جوهري، والاعتبار غير النقدي، والاعتبار المستحق الدفع للمشتري (إن وجد).

عندما يتغير استخدام الاستثمار العقاري بحيث يتم إعادة تصنيفه من أو إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمخزون أو أعمال التطوير قيد التنفيذ، تصبح عندها قيمته الدفترية في تاريخ إعادة التصنيف هي تكلفته لأغراض المحاسبة اللاحقة.

يتم احتساب استهلاك الاستثمارات العقارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تتراوح من ١٠ إلى ٥٠ سنة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سوف يتم بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة والشركات التابعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد الأصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء معايير تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً إلى حد كبير، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحين للبيع الفوري في حالتهما الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المحتمل أن يتم إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو أنه سوف يتم سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع الأصل ومن المتوقع أن تتم عملية البيع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة عند تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد.

تُعتبر مجموعة الاستبعاد مؤهلة كعملية متوقفة إذا كانت عبارة عن أحد مكونات المنشأة التي تم استبعادها أو تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، و:

- تمثل خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛
- تُعتبر جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تُعتبر شركة تابعة تم الاستحواذ عليها حصراً بهدف إعادة بيعها.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد أي كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخزون

الأسماك والمنتجات السمكية

يتم إدراج الأسماك والمنتجات السمكية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تتضمن التكلفة تكلفة الشراء، والشحن، والتأمين والمصاريف الأخرى ذات الصلة المتكبدة في توصيل البضائع موقعها ووضعها الحالي. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقيق على أسعار البيع الاعتيادية، ناقصاً التكاليف المقدر تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للأصناف المتضررة المتقادمة والبطيئة الحركة.

منتجات الأعلاف الحيوانية

يتكون المخزون بشكل أساس من البرسيم، والمواد، والإمدادات وقطع الغيار ويتم إدراجها بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تقييم البرسيم باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. يتم تقييم المواد والإمدادات وقطع الغيار باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

التغليف والمواد الخام، والمستلزمات الطبية والمواد الغذائية وغير الغذائية ذات الصلة، وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والأثاث المنزلي والبضائع الجاهزة الأخرى

يتم إدراجها بمتوسط التكلفة المرجح وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتكبدة في توصيل المخزون إلى موقعه ووضعه الحالي. تمثل القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً كافة التكاليف المقدر تكبدها عند التسويق والبيع والتوزيع.

منتجات الدواجن

يتم إدراج الدجاج اللاحم وبيض التفريخ والبضائع الجاهزة بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. تتكون التكلفة من نسبة من تكلفة البيض الذي ينتجه الدجاج أو الذي يتم شراؤه، والعلف، وأدوية اللقاح التي يستهلكها الدجاج، ومصاريف الذبح ورسوم التغليف.

الممتلكات العقارية وقطع الأرض المحتفظ بها للبيع

يتألف المخزون من عقارات جاهزة محتفظ بها للبيع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بدلاً من الاحتفاظ بها للتأجير أو لزيادة رأس المال، ومن مخزون تشغيلي آخر. يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً كافة تكاليف البيع والتسويق المقدرة التي سوف يتم تكبدها. عند بيع عقارات المخزون، يتم إدراج القيمة الدفترية للعقار كمصاريف في الفترة التي يتم فيها إدراج الإيرادات ذات الصلة. يتم تحديد القيمة الدفترية لعقارات المخزون المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر بالرجوع إلى التكاليف العائدة إليها بشكل مباشر المتكبدة على العقارات المباعة وتخصيص أية تكاليف أخرى ذات صلة بناءً على الحجم النسبي للعقار المباع.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتكون أعمال التطوير قيد التنفيذ من عقار يتم تطويره بشكل أساسي لبيعه ويتم إدراجه بسعر التكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تشتمل التكلفة على كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى تصميم وإنشاء العقار، وعند اللزوم، تكلفة الأرض التي يتم تطوير العقار عليها. إن صافي القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة القابلة للتطبيق.

يتم إدراج الأراضي قيد التطوير والممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

الموجودات البيولوجية

يتم قياس الموجودات البيولوجية عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل تقرير بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع، ما لم يكون هنالك عدم إمكانية لقياس القيمة العادلة بشكل موثوق عند الإدراج المبدئي. في هذه الحالات، تقوم الشركة بقياس الأصل البيولوجي بالتكلفة التاريخية ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة ما لم/إلى حين تصبح القيمة العادلة قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم تحديد القيم العادلة على أساس أسعار السوق الحالية للموجودات المماثلة. تشتمل تكلفة البيع على عمولة الوسطاء والتجار.

يتم إدراج الربح أو الخسارة عند الإدراج المبدئي للموجودات البيولوجية بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع ومن التغيرات في القيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع للموجودات البيولوجية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

الدواجن

تشتمل الدواجن على الدجاج ويتم إدراجها بالتكلفة. لا توجد أسعار سوقية متداولة للدواجن في دول مجلس التعاون الخليجي، كما ترى الإدارة أن بدائل قياس القيمة العادلة غير قابلة للتحقق. وبناءً على ذلك، تتكون تكلفة فرخ الدجاج، التي يتم تحديدها على أساس متوسط الإنفاق الشهري، من سعر شراء الدجاج الذي يبلغ عمره يوم واحد وكافة المصاريف المتكبدة لإيصال الدجاج الذي يبلغ عمره يوم واحد إلى المزرعة من الخارج، إلى جانب التكاليف مثل تكاليف الأعلاف، التي يتم تكبدها في تربية القطيع والمحافظة عليه حتى بدء إنتاج البيض.

يتم تحميل الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الموجودات البيولوجية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تمتد من ١١ إلى ١٤ شهر.

النباتات

يتم قياس النباتات عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل فترة تقارير مالية بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع المقدرة. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار السوق الحالية لنفس نوع وعمر الأشجار. تشمل تكاليف البيع عمولة الوسطاء والتجار.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات البيولوجية (تتمة)

سمك الحفش والكافيار الخاص به

يتم إدراج الأسماك الأم والأسماك اليافعة بتكلفة الاستحواذ مضافاً إليها التكاليف المتكبدة بعد الاستحواذ على الأعلاف والمواد الكيميائية وغيرها من النفقات العامة المنسوبة بشكل مباشر حتى عمر ٥ إلى ٦ سنوات والتي تعتبر فترة الإنتاجية الاقتصادية. بعد هذه الفترة، تصبح أسماك الحفش البالغة جاهزة لحصاد الكافيار ويتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس إنتاجية الكافيار المتوقعة. تعتمد القيمة العادلة على الكتلة الحيوية بالنسبة لوزن الأسماك ويتم احتسابها على أساس أسعار السوق الحالية لنوع مماثل من الموجودات (الكافيار). تشمل تكاليف البيع العمولة للوسطاء وتجار التجزئة. بعد الحصاد، يتم التعامل مع الكافيار المنتج كمخزون ويتم التعامل مع القيمة العادلة عند نقطة الحصاد على أنها التكلفة الأولية للمخزون.

الأغنام:

يتم قياس الأغنام بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع مماثل من الموجودات.

المواشي المنتجة للألبان

تشتمل الماشية المنتجة للألبان على قطعان الألبان (الأبقار) وقطيع الإبل، ويتم إدراجها بتكلفة شرائها أو بتكلفة التربية حتى مرحلة النضج، ناقصاً أي استهلاك متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة، نظراً إلى أنه لا يوجد سوق نشط للماشية المنتجة للألبان في دول مجلس التعاون الخليجي والتي يتم على أساسها قياس القيمة العادلة، ومن الواضح أنه لا يمكن الاعتماد على التقديرات البديلة لتحديد القيمة العادلة.

تمثل تكلفة الماشية غير الناضجة (قطيع الألبان والإبل الصغيرة) إجمالي التكاليف المتكبدة أثناء التربية حتى سن النضج.

يتم تحميل الاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات البيولوجية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على الأساس التالي:

قطيع الألبان	٥ سنوات
قطيع الإبل	١٠ سنوات

الروبيان

يتم إدراج الروبيان بتكلفة الاستحواذ مضافاً إليها التكاليف المتكبدة بعد الاستحواذ على الأعلاف والمواد الكيميائية وغيرها من النفقات العامة المنسوبة بشكل مباشر حتى عمر ٦ أشهر والتي تعتبر فترة الإنتاجية الاقتصادية. وبعد هذه الفترة، يتم بيع الروبيان إلى أطراف خارجية باستثناء أم الروبيان، إن وجدت، والتي من المتوقع أن ينتج عنها يرقات وتعامل كموجودات بيولوجية.

الأسماك

يتم إدراج الأسماك الأم والأسماك اليافعة بتكلفة الاستحواذ مضافاً إليها التكاليف المتكبدة بعد الاستحواذ على الأعلاف والمواد الكيميائية وغيرها من النفقات العامة المنسوبة بشكل مباشر حتى تاريخ النضج. تعتبر هذه الأنواع "ناضجة" عندما يتراوح وزنها بين ٤٠٠ جرام إلى ٢٠٠٠ جرام، بينما تعتبر الأنواع يافعة عندما يتراوح وزنها بين ٢ جرام إلى ١٥ جرام. بعد هذه الفترة، يتم تصنيف الأسماك الجاهزة للبيع لجهات خارجية كمخزون، باستثناء الأسماك الأم، إن وجدت، والتي من المتوقع أن تنتج البيض وتعامل كموجودات بيولوجية.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات أجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي، وهو كذلك العملة الوظيفية للشركة. تحدد المجموعة العملة الوظيفية لكل شركة ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عملية أجنبية، يعكس الربح أو الخسارة المعاد تصنيفهما إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المبلغ الذي ينشأ من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة بالمعدلات الفورية للعملات الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للإدراج.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الفروق الناتجة عن التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر باستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من التحوط لصافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم إدراج هذه البنود في الدخل الشامل الآخر حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى الأرباح أو الخسائر. يتم كذلك إدراج رسوم الضرائب والأرصدة الدائنة العائدة إلى فروق الصرف على تلك البنود النقدية في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع عملية إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند (أي فروق التحويل على البنود التي يتم إدراج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر فيتم إدراجها كذلك في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

عند تحديد معدل الصرف الفوري لاستخدامه عند الإدراج المبدئي للأصل أو المصاريف أو الإيرادات ذات الصلة (أو جزء منها) عند استبعاد أصل غير نقدي أو التزام غير نقدي يتعلق باعتبار مقدم، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة مبدئياً بإدراج الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناشئة عن الاعتبار المقدم. في حالة وجود عمليات دفع أو استلام متعددة بشكل مقدم، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل عملية دفع أو استلام للاعتبار المقدم.

شركات المجموعة

عند التوحيد، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بمعدل الصرف السائد في تاريخ التقارير المالية ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر بمعدل الصرف السائد في تواريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناتجة عن التحويل بهدف التوحيد في الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف مكون الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك العملية الأجنبية المعنية إلى الأرباح أو الخسائر.

يتم معاملة أي شهرة ناتجة من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عند الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية ويتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف الفوري في تاريخ التقارير المالية.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس أصل مالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين والنقد وما يعادله والذمم التجارية المدينة)
ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)
د) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لدى المجموعة الموجودات المالية التالية:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

أ) يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
ب) تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى توليد تدفقات نقدية تكون فقط عبارة عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للمجموعة من جزء محدد من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، وقرض لأطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة البنكية.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

النقد والودائع قصيرة الأجل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي معروف وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من النقد والودائع قصيرة الأجل، كما هو محدد أعلاه، بعد خصم السحوبات على المكشوف من البنوك وحسابات الهامش والنقد المقيد والحسابات البنكية لودائع العملاء.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات استثمار وإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

تتضمن هذه الفئة استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة التي لم تختار المجموعة بشكل نهائي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج توزيعات الأرباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن إيرادات الاستثمارات والإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ حق الدفع.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية.

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة في غضون الإثني عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة).

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل تقارير مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات تعتمد على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الآجلة الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسينات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى شركة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به عن المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في إدراج الأصل المالي.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة وفقاً لجوهر الاتفاقيات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات شركة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو كقروض وسلفيات أو كذمم دائنة، أو كمشتقات مصنفة كأدوات حماية في الحماية الفعالة كما هو مناسب.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار، صافي التكاليف العائدة بشكل مباشر للمعاملة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والقروض ويشمل ذلك السحوبات على المكشوف من البنوك والقروض من الأطراف ذات العلاقة والصكوك والأدوات المالية المشتقة.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية في فئتين:

- مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلفيات)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء على المدى القريب. تشمل هذه الفئة كذلك الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في علاقات التحوط على النحو المحدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم تصنيف المشتقات الضمنية المنفصلة كذلك كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم إدراج أرباح أو خسائر المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الإدراج المبدئي، وفقط إذا تم استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. لم تقم المجموعة بتصنيف أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

إن هذه الفئة هي الفئة الأكثر صلة بالمجموعة. بعد الإدراج المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلفيات التي تحمل فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة مع الأخذ في الاعتبار أية خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تنطبق هذه الفئة بشكل عام على جزء معين من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة، ومطلوبات عقد الإيجار والقروض.

يتم إدراج الصكوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي. يتم احتساب الربح العائد للصكوك من خلال تطبيق معدل الربح السائد في السوق، وقت الإصدار، لأدوات صكوك مماثلة وتتم إضافة أي فرق في الربح الموزع إلى القيمة الدفترية للصكوك.

استبعاد المطلوبات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة

الإدراج المبدئي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة، مثل عقود العملات الآجلة وعقود تبادل معدلات الفائدة للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة، على التوالي. يتم إدراج هذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه إبرام عقد المشتقات وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف عمليات التحوط على النحو التالي:

- تحوطات القيمة العادلة عند التحوط من التعرض للتغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مدرج أو التزام مؤكد غير مدرج؛
- تحوطات التدفقات النقدية عند التحوط من التعرض للتغيرات في التدفقات النقدية التي تعود إما إلى مخاطر معينة مرتبطة بأصل أو التزام مدرج أو معاملة متوقعة ومحتملة للغاية أو مخاطر العملات الأجنبية في التزام مؤكد غير مدرج؛ و
- تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

في بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتحديد وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب في تطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء التحوط.

يتضمن التوثيق تحديد أداة التحوط، والبند المتحوط له، وطبيعة المخاطر التي يتم التحوط لها وكيفية قيام المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فاعلية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر عدم فاعلية التحوط وكيفية تحديد نسبة التحوط). تتأهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي كافة متطلبات الفاعلية التالية:

- وجود "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط له وأداة التحوط.
- لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط له الذي تقوم المجموعة فعلياً بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لتلك الكمية من بند المتحوط له.

يتم احتساب التحوطات التي تستوفي كافة معايير التأهل لمحاسبة التحوط، كما هو موضح أدناه:

تحوطات القيمة العادلة

يتم إدراج التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف أخرى. يتم إدراج التغير في القيمة العادلة للبند المتحوط له العائد إلى المخاطر المتحوط لها كجزء من القيمة الدفترية للبند المتحوط له ويتم إدراجه كذلك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف أخرى.

بالنسبة لتحوطات القيمة العادلة المتعلقة بالبنود المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم إطفاء أي تعديل على القيمة الدفترية من خلال الأرباح أو الخسائر على مدى المدة المتبقية للتحوط باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. قد يبدأ إطفاء معدل الفائدة الفعلي بمجرد وجود تسوية وفي موعد لا يتجاوز موعد توقف تسوية البند المتحوط له مقابل التغيرات في قيمته العادلة العائدة إلى المخاطر التي يتم التحوط لها.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

تحوطات القيمة العادلة (تتمة)

إذا تم استبعاد البند المتحوط له، يتم إدراج القيمة العادلة غير المطفأة مباشرةً في الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم تصنيف التزام مؤكد غير مدرج كبند متحوط له، يتم إدراج التغير التراكمي اللاحق في القيمة العادلة للالتزام المؤكد العائد إلى المخاطر المتحوط لها كأصل أو التزام مع إدراج الأرباح أو الخسائر المقابلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تحوطات التدفقات النقدية

يتم إدراج الجزء الفعال من ربح أو خسارة أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي تحوط التدفقات النقدية بينما يتم إدراج أي جزء غير فعال مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تسوية احتياطي تحوط التدفقات النقدية مقابل الأرباح أو الخسائر المتراكمة على أداة التحوط والتغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له، أيهما أقل.

تستخدم المجموعة عقود العملات الآجلة للتحوط من تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية في المعاملات المتوقعة والالتزامات المؤكدة. يتم إدراج الجزء غير الفعال المتعلق بعقود العملات الأجنبية كمصاريف أخرى.

تقوم المجموعة بتصنيف العنصر الفوري للعقود الآجلة فقط كأداة تحوط. يتم إدراج العنصر الآجل في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعه كبند منفصل في حقوق الملكية ضمن تكلفة احتياطي التحوط.

يتم احتساب المبالغ المتراكمة في الدخل الشامل الآخر، بناءً على طبيعة معاملة التحوط الأساسية. إذا نتج عن المعاملة المتحوط لها لاحقاً إدراج لبند غير مالي، يتم إزالة المبلغ المتراكم في حقوق الملكية كبند منفصل في حقوق الملكية ويتم إدراجه ضمن التكلفة المبدئية أو القيمة الدفترية الأخرى للأصل أو الالتزام المتحوط له. لا يعتبر هذا الأمر تعديل من إعادة تصنيف ولن يتم إدراجه في الدخل الشامل الآخر للفترة. ينطبق هذا الأمر كذلك عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط لها لأصل غير مالي أو التزام غير مالي لاحقاً التزاماً مؤكداً يتم تطبيق محاسبة التحوط للقيمة العادلة عليه.

بالنسبة لأية تحوطات أخرى للتدفقات النقدية، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل لإعادة التصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتحوط لها على الأرباح أو الخسائر.

إذا تم إيقاف محاسبة التحوط للتدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كان من المتوقع ظهور التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط لها. وبخلاف ذلك، سوف يتم إعادة تصنيف المبلغ على الفور إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل من إعادة التصنيف. بعد الإيقاف، وبمجرد ظهور التدفقات النقدية المتحوط لها، يجب احتساب أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل الآخر المتراكم بناءً على طبيعة المعاملة الأساسية كما هو موضح أعلاه.

مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المدرجة والنية في التسوية على أساس الصافي، أو لإدراج الأصول وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية بالقيمة المتوقع استردادها أو دفعها لسلطات الضرائب. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في حساب القيمة هي تلك السائدة أو المحتملة بتاريخ التقارير المالية، في الدول التي تعمل وتنتج المجموعة فيها دخلاً خاضع للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة ببنود مدرجة مباشرة في حقوق الملكية تدرج ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإدارة بتقييم المراكز المعتمدة من عائدات الضريبة بشكل دوري وفقاً للحالات التي تكون فيها قوانين الضريبة المطبقة تخضع لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصص حيثما ينطبق.

الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:

- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاقتطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات المؤقتة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وفقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعتزم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة المبيعات المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي موحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم أخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على انخفاض قيمة أصل. في حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة أصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن قيمة الأصل القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد، ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، ما لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك المولدة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للأوراق المالية المطروحة للعامة، أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

تعتمد المجموعة في احتساب الانخفاض في القيمة على أحدث الميزانيات والحسابات المتوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة بشكل عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة، أو انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً فقط عند حدوث تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ آخر إدراج لخسائر الانخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، صافية من الاستهلاك، فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إدراج هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يكن الأصل مدرجاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة العكس على أنه زيادة من إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً للانخفاض في القيمة وعندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) والتي تتعلق الشهرة بها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، عندها يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد أنه سوف يتم استرداد المبالغ ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ترميم البيئة

يتم تكوين مخصص للتكاليف المرتبطة بترميم وإصلاح مواقع التعدين حالما ينشأ الالتزام بتكبد هذه التكاليف. تعتبر تكاليف الترميم والإغلاق هذه نموذجية للصناعة الاستخراجية وعادة ما تتراكم لتعكس التزامات المجموعة في ذلك الوقت. يتم تقدير التكاليف على أساس خطط إغلاق المناجم، وتتم رسملة التكاليف المقدرة لتفكيك هذه المرافق وإزالتها وتكاليف الترميم عند تكبدها، بشكل يعكس التزامات المجموعة في ذلك الوقت. يتم تكوين مخصص مقابل على الالتزام. يتم تحميل الأصل المرسمل إلى الأرباح أو الخسائر على مدى عمر الأصل من خلال استهلاكه على مدى عمر العملية ويتم مراجعة هذا المخصص سنوياً. تعتمد تقديرات الإدارة على التشريعات المحلية وعلى عمل خبير مستقل. قد تختلف التكاليف الفعلية والتدفقات النقدية الخارجة عن التقديرات بسبب التغيرات في القوانين واللوائح، والتغيرات في الأسعار، وتحليل أوضاع الموقع والتغيرات في تكنولوجيا الترميم.

يتم التعامل مع التغيرات في التوقيت المقدر للترميم أو التغيرات في التكاليف المستقبلية المقدرة بشكل مستقبلي من خلال إدراج تعديل على التزام الترميم وتعديل مقابل على الأصل الذي يتعلق به إذا تم إدراج التقدير الأولي كجزء من أصل تم قياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦.

بمرور الوقت، يتم زيادة الالتزامات المخصومة مقابل التغيير في القيمة الحالية بناءً على معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية والمخاطر الخاصة بالالتزام. يتم إدراج عكس الخصم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كجزء من تكاليف التمويل. بالنسبة للمواقع المغلقة، يتم إدراج التغيرات في التكاليف المقدرة على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتطلب من المجموعة دفع مساهمات إلى الحكومة مقابل أعمال الإصلاح المستقبلية المتصلة بأنشطتها الإنتاجية. تعتمد المساهمات على تقييم بيئي يقوم به مدققو الحسابات البيئيون.

أسهم الخزينة

يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الخاصة التي تتم إعادة الاستحواذ عليها (أي أسهم الخزينة) بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية والاعتبار، في حال تمت إعادة إصداره، في حقوق الملكية ضمن علاوة الإصدار.

المطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم تكن احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنه عندما تكون التدفقات النقدية الداخلة محتملة.

توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بإدراج الالتزام بدفع توزيعات الأرباح عندما يُصرح بالتوزيع، ولم يعد التوزيع مبنياً على تقدير المجموعة. يُسمح بالتوزيعات عندما يوافق عليها المساهمون. يتم إدراج مبلغ مقابل مباشرةً في حقوق الملكية.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:
- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:
- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

إن شروط الالتزام التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى التسوية عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

٤ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١: عدم قابلية صرف العملات
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية

لا تتوقع المجموعة أن يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، تأثيراً مادياً على بياناتها المالية الموحدة. تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع التأثيرات التي قد يخلفها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية الموحدة الأساسية والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تم مناقشتها أدناه.

عند تطبيق السياسات المحاسبية كما هو منصوص عليه في الايضاح رقم ٣، قامت إدارة المجموعة باتخاذ بعض القرارات والتقديرات والافتراضات الجوهرية غير المتوفرة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات ذات الصلة على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يتم اعتبارها ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الضمنية على أساس دوري. يتم إدراج المراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال أن التقديرات تؤثر فقط على تلك الفترة، أو خلال فترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعداتها واستثماراتها العقارية وموجوداتها غير الملموسة لاحتساب الاستهلاك / الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المتبقية والأعمار الإنتاجية السنوية ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك / الإطفاء المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة. عندما تقرر الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للأصل تتطلب تعديلاً، يتم استهلاك / إطفاء صافي القيمة الدفترية التي تزيد عن القيمة المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتبقي المعدل.

تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يكون هنالك انخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة، التي تتم على أساس تجاري، لموجودات مماثلة أو أسعار سوقية ملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد حساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم استخراج التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمسة القادمة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات الجوهرية المستقبلية التي سوف تعزز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها.

إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة مقابل معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية الداخلة المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تعتبر تلك التقديرات الأكثر صلةً بالشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الممتلكات المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام والاستثمارات العقارية للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عند وجود مؤشر على تعرض هذه الموجودات لخسارة انخفاض في القيمة. يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة للانخفاض في القيمة على أساس سنوي.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، قامت الإدارة بإدراج صافي خسارة الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ ٩٥٥,٩٠١ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: صافي عكس خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ٨١,٠٥٨ ألف درهم). وعلاوة على ذلك، بناءً على اختبار الانخفاض في القيمة الذي أجرته الإدارة، تم إدراج خسارة انخفاض في القيمة على الشهرة بقيمة ١٤٦,٠٢٥ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء).

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

عند اختبار الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم ربحية الجهة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على توليد تدفقات نقدية تشغيلية في المستقبل المنظور. يتم إدراج أي عجز بين المبلغ المقدر القابل للاسترداد والقيمة الدفترية للاستثمار كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

دمج الأعمال

تتطلب محاسبة الاستحواذ على أعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق إدراج الأصل أو الالتزام بالقيمة العادلة المقدرة. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة وضع حكم من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهرية، بما في ذلك الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الداخلة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات ومضاعفات السوق. تستخدم إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة من أجل إجراء عمليات تحديد القيم العادلة.

تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون ومخصص المخزون بطيء الحركة

بتم إدراج المخزون التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. تتم التعديلات لتخفيض تكلفة المخزون لصافي القيمة القابلة للتحقق، إذا تطلب، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التقنية وتدهور النوعية وأمور الجودة. قد يتطلب مراجعة مخصص المخزون بطيء الحركة إذا تبين بأن نتائج العوامل الإرشادية قد تختلف عن تلك التقديرات.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود والقروض المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود. تستند معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود والقروض المدينة (تتمة)

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة ما قيمته ٢٥,٢٧٤,٥٧٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٤,١٧٥,٦١٣ ألف درهم)، وبلغت موجودات العقود ما قيمته ١٣,٩٩٨,٤٢٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٠,١٣٥,٥٤٠ ألف درهم) وبلغت قيمة القروض المدينة ٨,١٩٥,٧٤٨ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء) مع مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة ١,٣٥١,٩٦٨ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٠٤٠,٥٦١ ألف درهم) و١٨٤,٤٥٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٥٨,٩٢٥ ألف درهم)، و١٠٣,١٦٦ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء) على التوالي. يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الانخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ

يتم إدراج أعمال التطوير قيد التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً التكاليف التي سوف يتم تكبدها لبيع العقار. تتضمن عملية احتساب أسعار البيع المقدرة استخدام عوامل قابلة للمقارنة لتطوير وبيع قطع أراضي مماثلة في المواقع القريبة. يتم احتساب أسعار البيع المقدرة من قبل خبير إدارة داخلي، باستخدام طريقة التقييم القابلة للمقارنة، وبالتالي أخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار للوصول إلى أسعار البيع المقدرة. قامت الإدارة بتقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق لأعمال التطوير قيد التنفيذ للانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بناءً على المراجعة، خلصت الإدارة إلى وجود صافي خسارة انخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ بقيمة ٣٧٧,٠٩٩ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: صافي عكس خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ٥٢,٩٢٧ ألف درهم).

مطالبات العقود

يقدم بعض العملاء أو البائعين مطالبات بالتعويض الناشئ عن التأخير و / أو تغيرات نطاق العمل. توافق المجموعة عادةً على آلية تسوية ودية في معظم هذه الحالات، لكن قد يسعى بعض الأطراف إلى استرداد المبالغ و / أو التعويض، وهو ما لا يتفق مع الاتفاقيات المعنية. تقوم الإدارة بإجراء تقديرات لتسوية كافة المطالبات القانونية المرفوعة على المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. إن هذه المطالبات، حتى لو قبلتها المحاكم، لن يكون لها تأثير مادي على بيان المركز المالي الموحد، نظراً إلى المخصصات المدرجة ضمن المستحقات والمطلوبات الأخرى وكذلك حقيقة أنه يتم عرض السلفيات من العملاء بالفعل كمطلوبات حتى الإكمال أو التسوية المطلقة للمعاملة الأساسية.

قياس القيمة العادلة للموجودات الرقمية

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات الرقمية، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى حد ما هو متاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى ١، تستخدم المجموعة السعر المتداول في مصدر تجميع خارجي لأسعار السوق، باعتبار أن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر منفعة قد لا تكون معروفتان على الدوام. تعتبر تقييمات الموجودات الرقمية حساسة بشكل خاص للتغيرات في واحدة أو أكثر من المدخلات التي يمكن ملاحظتها والتي تعتبر ممكنة بشكل معقول خلال الفترة المالية التالية.

تكاليف البنية التحتية

تقوم المجموعة بتقدير إجمالي تكاليف التطوير والبنية التحتية المطلوبة لإكمال أعمال البنية التحتية على أراضيها. تقوم الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة في نهاية كل فترة تقارير مالية سنوية وتقوم بتعديل أية افتراضات أساسية قد تكون قد تغيرت. خلال السنة، قامت الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة ولم يكن هناك أي تأثير ناتج عن هذه المراجعة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة (٢٠٢٣: لا شيء).

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

إدراج الإيرادات على عقود العقارات

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات لإدراج الإيرادات على أساس جهود أو مدخلات المنشأة للوفاء بالتزام الأداء أثناء المحاسبة عن عقود البناء الخاصة بها. يتم ذلك عن طريق قياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بالنسبة لإجمالي التكاليف المتوقعة التي سوف يتم تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقارير مالية، يتوجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف لإتمام عقود البناء الخاصة بها. تتطلب هذه التقديرات من المجموعة إجراء تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سوف يتم تكبدها، بناءً على العمل الذي سوف يتم إنجازه بعد تاريخ التقارير المالية. تتضمن هذه التقديرات كذلك تكلفة المطالبات المحتملة من قبل المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. تنعكس آثار أي تعديل على هذه التقديرات في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيراداته، يتم إدراج إجمالي الخسارة المتوقعة على الفور، في أقرب وقت متوقع، سواء بدأ العمل بهذه العقود أم لم يبدأ.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما يتعذر قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد على أساس الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، يستلزم الأمر وجود درجة من الأحكام أثناء تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام أخذ المدخلات في الاعتبارات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٤١ لمزيد من الإفصاحات.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة أن تدفعه من أجل اقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على مدى فترة مماثلة، مع ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتوجب على المجموعة سداده"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات ملحوظة (مثل معدلات الفائدة في السوق) عند توفرها ويتطلب منها وضع بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

مواقف ضريبية غير مؤكدة

توجد شكوك فيما يتعلق بتفسير اللوائح الضريبية المعقدة، والتغيرات في قوانين الضرائب، ومبلغ وتوقيت الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة. ونظراً للنطاق الواسع للعلاقات التجارية الدولية والطبيعة طويلة الأجل وتعقيد الاتفاقيات التعاقدية الحالية، قد تنشأ اختلافات بين النتائج الفعلية والتعديلات على دخل الضرائب والمصاريف المدرجة بالفعل. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة مقابل كافة الخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابله استخدام الخسائر. يتطلب تقييم مدى إمكانية استرداد موجودات ضريبة الدخل المؤجلة من المجموعة وضع افتراضات تتعلق بتوقعات الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة. تعتمد تقديرات الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة على التدفقات النقدية المتوقعة من العمليات وتطبيق قوانين الضرائب الحالية في كل ولاية قضائية. قد تتأثر قدرة المجموعة على تحقيق صافي موجودات الضريبة المؤجلة المدرجة في تاريخ التقارير المالية إلى الحد الذي تختلف فيه التدفقات النقدية المستقبلية والدخل الخاضع للضريبة إلى حد كبير عن التقديرات.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم ٣، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها الأثر الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

أدوات حقوق الملكية المختلطة

أثناء عملية تصنيف أي أداة مالية، تقوم الإدارة بوضع أحكام مختلفة. تكمن الحاجة إلى الأحكام لتحديد ما إذا كان يجب تصنيف الأداة المالية، أو الأجزاء المكونة لها، عند الإدراج المبدئي، كالتزام مالي أو أصل مالي أو أداة حقوق ملكية وفقاً للتعريفات الخاصة بكل منها وجوهر الترتيبات التعاقدية. عند وضع أحكامها، أخذت المجموعة في الاعتبار المعايير التفصيلية والتوجيهات ذات الصلة للتصنيف على النحو المبين في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢. شمل ذلك تقييم ما إذا كانت الأداة تتضمن التزاماً تعاقدياً لتسليم النقد أو موجودات مالية أخرى إلى منشأة أخرى وما إذا كان يمكن تسويتها من خلال أداة حقوق ملكية لمنشأة من منشآت المجموعة. بناءً على المعايير، خلصت المجموعة إلى أن أدوات حقوق الملكية المختلطة هي جزء من حقوق الملكية.

تقدير الأصيل مقابل الوكيل - إدارة المشاريع

يتمثل التزام أداء المجموعة في إحدى الشركات التابعة في ترتيب عملية تقديم البضائع أو الخدمات المحددة من قبل طرف آخر لا يمتلك سيطرة على البضائع أو الخدمات المحددة المقدمة من قبل طرف آخر قبل تحويل تلك البضائع أو الخدمات إلى العميل. عندما تستوف المجموعة التزام الأداء، تقوم بإدراج الإيرادات ضمن مبلغ أتعاب الإدارة الذي تتوقع أن تكون مستحقة له مقابل عملية ترتيب البضائع أو الخدمات المحددة التي سيقدمها الطرف الآخر. يتمثل الالتزام الأساسي للمجموعة في الترتيب لخدمات التطوير المتعلقة بمشاريع التطوير، وبناءً عليه، تعمل المجموعة كوكيل في مشاريع التطوير تلك باعتبار أن المجموعة:

- لا تتحكم في البضائع أو الخدمات المحددة المقدمة من قبل أطراف أخرى قبل تحويل الخدمات إلى العميل؛
- لا تقع عليها المسؤولية الأساسية عن الوفاء بالتعهد المبرم؛
- لا تتحمل أية مخاطر على المخزون منذ امتلاك البنية التحتية، كما هو منصوص عليه في عقود الإدارة؛
- لا تمتلك مخاطر أسعار على عقود التطوير؛ و
- يحتفظ العملاء بالحق في استبعاد المجموعة من منصب مدير مشاريع التطوير بناءً على ما يناسبهم دون تقصير من المجموعة.

استخدام الإجراء العملي في إدراج رسوم الإدارة

تماشياً مع الاتفاقية المبرمة مع حكومة أبوظبي ("الحكومة")، تشرف شركة تابعة للمجموعة على إدارة كافة مشاريع إحدى المنشآت ("المنشأة") إلى جانب إدارة عملياتها. وفقاً للاتفاقية المبرمة بين الحكومة والمنشأة والمجموعة، يحق للمجموعة الحصول على رسوم إشراف يتم احتسابها بناءً على إجمالي تكلفة التطوير المدفوعة للمشاريع الرأسمالية مقابل تقديم خدمات الإدارة. تماشياً مع الترتيب التعاقدي مع الحكومة، قررت المجموعة بأن لها الحق في الحصول على اعتبار من الحكومة بمبلغ يتوافق بشكل مباشر مع قيمة الأداء المنجز للعميل حتى تاريخه، والذي يتم تحديده على أساس النقد الفعلي المدفوع عن مشاريع المنشأة على النحو المتفق عليه بين الطرفين. وفقاً لذلك، وتماشياً مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، تستخدم المجموعة الإجراء العملي وتقوم بإدراج رسوم الإدارة على أساس مبلغ الفاتورة المحدد بناءً على النقد الفعلي المدفوع عن مشاريع المنشأة.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف العقارات

أثناء عملية تصنيف المشاريع خلال الإنشاء، تستعين الإدارة بأحكامها لتحديد ما إذا كان ينبغي أن تكون هذه المشاريع استثمارات عقارية قيد التطوير أو أعمال تطوير قيد التنفيذ. تقوم الإدارة لاحقاً بإعادة تقييم الاستخدام المقصود للعقارات والذي على أساسه يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية أو كمخزون. تقوم المجموعة بوضع المعايير حتى تتمكن من ممارسة هذه الأحكام بشكل ثابت وفقاً لتعريفات الفئات المعنية. عند وضع أحكامها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية والإرشادات ذات الصلة لتصنيف العقارات على النحو المنصوص عليه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، وعلى وجه الخصوص، الاستخدام المقصود للموجودات في ذلك الوقت.

تخصيص تكاليف التطوير

يعتمد تخصيص تكاليف تطوير المشروع بين أعمال التطوير قيد التنفيذ والاستثمارات العقارية قيد التطوير على تحليل الإدارة لاستخدام الموارد خلال فترة التطوير.

تغيرات العقد والمطالبات

يتم إدراج تغيرات العقد والمطالبات المتعلقة بالموجودات قيد الإنشاء كإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ فقط عندما تعتقد الإدارة أنه قد تم الوصول إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات ويمكن تقدير التدفقات النقدية الخارجة بقدر معقول من اليقين. تقوم الإدارة بمراجعة الأحكام المتعلقة بمطالبات العقود بشكل دوري ويتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، إذا أشارت التقييمات إلى أن هذه التعديلات مناسبة.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تقوم المجموعة بتطبيق الأحكام عند تقييم ما إذا كانت متأكدة إلى حد معقول من ممارستها أو عدم ممارستها لخيار تمديد أو إنهاء عقد الإيجار. وبهذا، تأخذ المجموعة بالاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة التي تولد حافزاً اقتصادياً لممارسة إما خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة الإيجار ما إذا كان هنالك حدث أو تغير جوهري في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها يؤثر على قدرتها في ممارسة أو عدم ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المحتفظ بها للبيع

أنهت المجموعة اتفاقيات البيع والشراء لاستبعاد شركات تابعة كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٢٠ حول البيانات المالية الموحدة. يتم تصنيف عمليات الشركات التابعة على أنها عمليات متوقفة. اعتبرت الإدارة أن الشركات التابعة تستوفي معايير تصنيفها كمحتفظ بها للبيع في ذلك التاريخ للأسباب التالية:

- تم بالفعل توقيع اتفاقيات البيع والشراء لكافة الشركات التابعة المذكورة في الإيضاح رقم ٢٠ مع المشترين؛
- إن الشركات التابعة متاحة للبيع الفوري ويمكن بيعها للمشترين في حالتها الحالية؛ و
- تم الشروع في إجراءات استكمال عمليات البيع، بما في ذلك الإجراءات القانونية ومن المتوقع أن تكتمل في غضون عام واحد من تاريخ التقارير المالية.

لمزيد من التفاصيل حول الموجودات المحتفظ بها للبيع، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٠.

اتفاقية مشتركة

من أجل تقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقية التعاقدية لمشاركة السيطرة على الاتفاقية، والتي لا توجد إلا عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة. لغرض تقييم ما إذا كانت الاتفاقية المشتركة هي عبارة عن شركة ائتلاف أو عملية مشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار ما إذا كان لديها سيطرة مشتركة على الحقوق في صافي موجودات الاتفاقية، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها على أنها شركات ائتلاف أو حقوق في الموجودات والالتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالاتفاقية، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كعمليات مشتركة.

تحديد ما إذا كانت عمليات الاستحواذ هي استحواذ على أعمال أو أصل

بالنسبة لعمليات الاستحواذ، تتخذ المجموعة أحكاماً هامة لتقييم ما إذا كانت تشكل الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة أعمالاً وما إذا كانت قد استحوذت على السيطرة على واحد أو أكثر من الموجودات. عندما لا تشكل عملية الاستحواذ هذه أعمالاً، يتم احتساب عملية الاستحواذ على أنها استحواذ على أصل. عند إجراء التقييم، تطبق المجموعة تعريف الأعمال الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ والذي يتطلب، لكي يتم اعتبارها أعمالاً، أن تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها، على الأقل، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على توليد مخرجات.

نفقات التنقيب والتقييم

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بنفقات التنقيب والتقييم وضع أحكام لتحديد ما إذا كان من المحتمل أن يتم تحقيق منافع اقتصادية في المستقبل، سواء من التنقيب أو البيع في المستقبل، أو ما إذا كانت الأنشطة لم تصل بعد إلى مرحلة تسمح بإجراء تقييم معقول لوجود الاحتياطيات.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الاستثمارات:

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الاستثمار وإدارة الاستثمارات من خلال حصص ملكية مختلفة في جهات مستثمر فيها. تطبق المجموعة أحكاماً هامة فيما يتعلق بتصنيف الاستثمارات والتي تكون متعلقة بالسيطرة والسيطرة المشتركة أو النفوذ الجوهري على تلك الاستثمارات.

توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت

بهدف تقييم السيطرة، أخذت المجموعة في الاعتبار السلطة على الجهة المستثمر فيها، أو التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتغيرة الناتجة عن مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها والقدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها. في حال كان لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة أثناء تقييم ما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيب التعاقدي مع المساهمين الآخرين في الجهة المستثمر فيها والسيطرة الفعلية.

تعتبر المجموعة أن لديها سيطرة فعلية على الشركات التالية، على الرغم من أنها تمتلك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت. يأتي هذا بسبب ما يلي:

شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار") -

- عينت المجموعة أربعة من إجمالي سبعة أعضاء في مجلس إدارة شركة الدار؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة؛
- وفقاً للنظام الأساسي لشركة الدار، يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون أعمال شركة الدار، وضمان فاعلية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، وكذلك تعيين وإقالة موظفي الإدارة العليا لشركة الدار؛ و
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في الدار بـ ٣٣,٦٢٪ من رأس المال القائم.

شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ ("إيزي ليس") -

- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في إيزي ليس بحصة ملكية تبلغ ٤٩,٥٧٪؛
- وفقاً للنظام الأساسي لإيزي ليس، تقع السلطة الكاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن الشركة، على عاتق مجلس الإدارة. نظراً إلى أن المجموعة لديها ثلاثة ممثلين في مجلس الإدارة (بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة) من إجمالي خمسة، ويتم إصدار القرارات بناءً على الأغلبية البسيطة، فإن المجموعة لديها سيطرة كاملة على عملية صنع القرارات؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الاستثمارات: (تتمة)

توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت (تتمة)

مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ") ("مدن") -

- قامت المجموعة بتعيين ستة من إجمالي تسعة أعضاء في مجلس إدارة مدن؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة؛
- وفقاً للنظام الأساسي لشركة مدن، يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون أعمال شركة مدن، وضمان فاعلية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، وكذلك تعيين وإقالة موظفي الإدارة العليا لشركة مدن؛ و
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في مدن بـ ٤٢,٥٩٪ من رأس المال القائم.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع ("قيادة") -

- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد بنسبة ٤٨,٠١٪ حيث إن الحصة المتبقية بنسبة ٥١,٩٩٪ موزعة بين ٥٨٩ مساهم، يمتلك مساهمان منهم ٦,٥١٪ و٥,٧٤٪ ولا يمتلك البقية بشكل فردي أكثر من ٥٪ من حقوق التصويت؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

مزارع العين للإنتاج الحيواني ("مزارع العين") -

- عينت المجموعة أربعة من إجمالي سبعة أعضاء في مجلس إدارة مزارع العين؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة، بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار التي تتم من قبل مجلس الإدارة؛ و
- وفقاً للنظام الأساسي لمزارع العين، يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ جميع الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون الأعمال في مزارع العين، وضمان فعالية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، بالإضافة إلى تعيين وإقالة الإدارة العليا لمزارع العين.

بالتون ليبيا -

- قامت المجموعة بتعيين خمسة من إجمالي سبعة أعضاء في مجلس إدارة شركة بالتون ليبيا؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة، بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار التي تتم من قبل مجلس الإدارة؛
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في بالتون ليبيا بنسبة ٤٩٪ من رأس المال القائم؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الاستثمارات: (تتمة)

توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت (تتمة)

كيم فين ١ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد ("كيم فين ١") وكيم فين ٣ انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد ("كيم فين ٣") –

- قامت المجموعة بتعيين عضو مجلس الإدارة الوحيد في كل من كيم فين ١ وكيم فين ٣؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة، بناءً على قرار العضو الوحيد، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار؛
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

عند وضع هذه الأحكام، أخذت المجموعة في الاعتبار الحجم المطلق لحصة ملكيتها في شركة الدار وشركة إيزي ليس وشركة مدن وشركة قيادة ومزارع العين، وبلتون ليبيا، وكيم فين ١ وكيم فين ٣، وقدرة المساهمين الآخرين على تقييد ترشيحاتها في مجلس الإدارة، وتمثيل المجموعة بالأغلبية في مجلس الإدارة. لذلك، واستناداً إلى العوامل المذكورة أعلاه، أثبتت المجموعة بوضوح بأن لديها سيطرة فعلية، كما يتضح من قدرتها على السيطرة على غالبية أعضاء مجلس الإدارة، وبالتالي تم إدراج نتائجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج نتائج الشركات التابعة التالية في البيانات المالية الموحدة، على الرغم من أن المجموعة تمتلك ٥٠٪ أو أقل من حصص الملكية. يتم تحقيق السيطرة بموجب الاتفاقيات المبرمة مع المساهمين الآخرين والتي تمنح السيطرة للمجموعة:

- إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م
- أبنية للصناعات القابضة ذ.م.م
- كابيتال بروتوكول ذ.م.م
- مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة
- سوديك جاردن سيتي للتطوير والاستثمار

تم إدراج نتائج الشركات التابعة التالية في البيانات المالية الموحدة، على الرغم من امتلاك المجموعة حصة ملكية بنسبة ٥٠٪ أو أقل، حيث تمارس المجموعة سيطرة من خلال ملكيتها لأسهم ذات حقوق تصويت بنسبة تتجاوز ٥٠٪:

- بلو لاونج ليمتد
- مطاعم ايريس ستار ذ.م.م
- مطعم وبار كلاب ليمتد
- مطعم بي ايه ليمتد
- سوكري لندن
- وايت فلاور لإدارة الفعاليات م.ح
- مطعم ومقهى بي دي بي ذ.م.م
- ليفل ايت ليمتد
- مطعم وبار سوكري بيلو ليمتد
- ذا وايت كوليكشنز لإدارة المطاعم ذ.م.م
- نادي كوندي دوكي
- كول زون إس.إل

٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الاستثمارات: (تتمة)

التأثير الجوهري على الاستثمارات في شركات زميلة

يفترض وجود تأثير جوهري عندما تمتلك المجموعة ما نسبته ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها. عندما تكون حقوق التصويت أقل من ٢٠٪، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل الأخرى التي تؤدي إلى وجود تأثير جوهري، مثل القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للجهة المستثمر فيها.

قررت المجموعة أنه على الرغم من أنها تمتلك أقل من ٢٠٪ من حقوق التصويت في شركة إسكندر القابضة المحدودة وشركة برجيل القابضة بي إل سي وشركة بريسايت ايه آي هولدينج بي إل سي، وشركة نريتيف فيجوالايزيشن أو يو، وشركة جروبو نيوتريسا اس ايه إلا أنها تمتلك نفوذاً جوهرياً بسبب تمثيلها في مجلس الإدارة ومشاركتها في اتخاذ القرارات بخصوص الأنشطة المتعلقة بهذه الشركات.

السيطرة المشتركة على الاستثمارات في شركات ائتلاف

من أجل تقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقية التعاقدية لمشاركة السيطرة على الترتيب، والتي لا تتم إلا عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

قررت المجموعة أن الاستثمارات في شركة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م، وشركة إنشاء السكك الحديدية الصينية، وشركة أورا ديفيلوبرز انفستمنت هولدينج ليمتد، وشركة التحدي المصرية الإماراتية للجرافات البحرية، وشركة ايه بي جي سي دي ام سي سي، وشركة دبليو آي أو هودلينج ريستريكتد ليمتد، وشركة ميكاد كريديت جيه في آر إس سي ليمتد، وشركة إن تي إنيرجيز، ومطعم أفوبر – ملكية فردية ذ.م.م، وشركة ريتشموند هيل للتطوير (جيرسي) المحدودة ، وشركة في إس تي جيه في، وشركة جيلدد (أبوظبي) جيه في هولدينجز ليمتد، وشركة إنيرسول آر إس سي ليمتد، وشركة ريفييرا آر إس سي ليمتد وسيتادل تكنولوجيز جروب ذ.م.م وشركة ديون ليمتد وشركة إن بي سي إن إن جي تي جيه في هي عبارة عن شركات ائتلاف على الرغم من احتفاظ المجموعة بأقل أو أكثر من ٥٠٪ من حقوق التصويت، نظراً لوجود سيطرة مشتركة نتيجة لوجود حقوق تصويت بالإجماع في مجلس الإدارة.

وعلاوة على ذلك، قامت المجموعة بتصنيف استثمارها البالغة نسبته ٢٪ في شركة ألفا ويف فينتشرز كاري ليمتد ("ألفا ويف") كشركة ائتلاف، باعتبار أن هيكل ملكيتها يتألف من أسهم عادية وأسهم منقولة، حيث تحتفظ المجموعة بحقوق وملكية متساوية في الأسهم المنقولة، مما يؤدي إلى سيطرة مشتركة.

٦ دمج الأعمال

٦,١ دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على الشركات التالية الخاضعة لسيطرة مشتركة. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ على الشركات خلال السنة المذكورة أدناه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" حيث أنها تعتبر عمليات دمج أعمال للشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة نظراً إلى أن الشركة والشركات المستحوذ عليها يتم السيطرة عليها بشكل نهائي من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركات المستحوذ عليها من تاريخ الاستحواذ.

٦,١ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة*

تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت الشركة على حصة ملكية بنسبة ٨٧٪ في تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م ("تو بوينت زيرو") بدون مقابل. إن تو بوينت زيرو هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، وهي شركة استثمارية قابضة، والتي كانت تتمثل أنشطتها بشكل رئيسي في تاريخ الاستحواذ في مجال الاستثمارات وإدارة الصناديق والتعدين والتنقيب وتجارة الفلزات والمعادن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت تو بوينت زيرو بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣,٢٦١,١٤٧ ألف درهم و٣,٤٥٦,٨٠٣ ألف درهم على التوالي.

شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م أو بي سي

اعتباراً من ٣ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة ٩٩٪ في شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م أو بي سي ("ليرن") بدون مقابل، مما أدى إلى زيادة حصة مساهمتها إلى ١٠٠٪. إن شركة ليرن مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الخدمات التعليمية ذات الصلة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ليرن بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٦١,٥٩٠ ألف درهم و٢,٧٣٤ ألف درهم على التوالي.

دبليو ايه اس فور انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٤، استحوذت شركة تو بوينت زيرو ايه ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة دبليو ايه اس فور انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م ("دبليو ايه اس فور") بدون مقابل. إن شركة دبليو ايه اس فور هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية والصناعية وتأسيسها وإدارتها. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة دبليو ايه اس فور بخسائر للمجموعة بلغت قيمتها ٩٠,١١٥ ألف درهم. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة دبليو ايه اس فور بخسائر للمجموعة بقيمة ٥٦,٦٥٥ ألف درهم. لا يتم توليد أية إيرادات من شركة دبليو ايه اس فور باعتبار أنها شركة استثمارية.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,١ دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

٦,١ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

سواعد القابضة ش.م.خ

اعتباراً من ٣٠ أبريل ٢٠٢٤، استحوذت شركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة الملكية المتبقية في سواعد القابضة ش.م.خ ("سواعد")، والتي كانت تمثل سابقاً استثمار في شركة زميلة، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية المجموعة إلى ١٠٠٪. إن شركة سواعد هي شركة مساهمة خاصة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال توظيف القوى العاملة والاستعانة بمصادر خارجية، والاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارتها، وإدارة سكن العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات التموين وتقديم التدريب على المهارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سواعد بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٤٠,٠٢٤ ألف درهم و٢٨,٤٤٩ ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية الفترة، لساهمت شركة سواعد بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١٩٨,٠٦٠ ألف درهم و٧,٥٧٤ ألف درهم على التوالي.

شركة ريم للطاقة القابضة المحدودة

اعتباراً من ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة إي بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة ريم للطاقة القابضة المحدودة ("ريم للطاقة") بدون مقابل. إن شركة ريم للطاقة مسجلة في أبوظبي وتعمل في مجال حيازة العقارات والملكية الفكرية والموجودات الملموسة وغير الملموسة الأخرى. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، لم تساهم شركة ريم للطاقة بأية خسائر للمجموعة. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ريم للطاقة بخسارة للمجموعة بقيمة ٥٣١ ألف درهم. لم تحقق شركة ريم للطاقة أية إيرادات، حيث أنها لا تزال في مرحلة ما قبل التشغيل.

فيما يلي المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد:

	تو بوينت زيرو	*ليرن*	*دبليو ايه اس فور*	*سواعد*	*ريم للطاقة*	*الإجمالي*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الموجودات						
الممتلكات والآلات والمعدات	٢٠٩,٠٩٥	٥١,٩٨١	-	١٧,٣١٥	-	٢٧٨,٣٩١
الموجودات غير الملموسة والشهرة	٨٠,٧١٠	-	١,٢٥٩,٣٢٨	١٠٧	-	١,٣٤٠,١٤٥
موجودات حق الاستخدام	٥٧,٥٢٥	٤,٥١٥	-	٧,١٣٧	-	٦٩,١٧٧
الاستثمارات العقارية	٨٩٤,٧٧٠	-	-	٧٩,٧٢٠	-	٩٧٤,٤٩٠
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	٦٧,٣٧٦	-	٨٩٥,١٥٦	-	-	٩٦٢,٥٣٢
الاستثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٧٠٦	-	-	٤٢,٠٨٩	-	٥٨,٧٩٥
الاستثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٩,٣١٥,٧٧٦	-	-	-	-	١٩,٣١٥,٧٧٦
قروض مدينة	٨,٢٠٦,٩٤٨	-	-	-	-	٨,٢٠٦,٩٤٨
قروض لأطراف ذات علاقة	٧٣,٤٥٠	-	٢٧,٧٤٩	-	-	١٠١,١٩٩
المخزون	١١,٠٦٠	-	-	-	-	١١,٠٦٠
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٢,٠٥٢,٧١١	١٠,٢٨٧	-	١٠٢,٦٦٧	٥٣١	٢,١٦٦,١٩٦
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	٤٧٢,٢٤٥	٣	٢,٤٧٨	٢٦,٥٦٣	٤	٥٠١,٢٩٣
الموجودات المحتفظ بها للبيع	١٦٤,٧٦٣	-	-	-	-	١٦٤,٧٦٣
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	١٥١	-	-	١٥١
النقد والأرصدة البنكية	٣,٥٤١,٠٦٧	٢,١٤٤	-	٧٥,٣٥٩	-	٣,٦١٨,٥٧٠
	٣٥,١٦٤,٢٠٢	٦٨,٩٣٠	٢,١٨٤,٨٦٢	٣٥٠,٩٥٧	٥٣٥	٣٧,٧٦٩,٤٨٦

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,١ دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

٦,١ (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

	تو بوينت زيرو ألف درهم	ليرن ألف درهم	دبليو ايه اس فور ألف درهم	سواعد ألف درهم	ريم للطاقة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
المطلوبات						
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٥,٥٧١	٣,٧٩٥	-	١٣,٦٢١	-	٢٢,٩٨٧
مطلوبات عقود الإيجار	٦٠,١٥٨	٤,١٥٢	-	٣٢,٢٤٧	-	٩٦,٥٥٧
القروض	١٠,٤٢٥,٧١٦	٣٩,٢٤١	-	-	-	١٠,٤٦٤,٩٥٧
القروض من أطراف ذات علاقة	١,٠١١,٠٠٠	-	-	-	-	١,٠١١,٠٠٠
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٥,١٣٢	-	-	-	-	٥,١٣٢
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	٢٦٦,٠١٣	٣,٠٣٣	٦٤١	-	١,٠٦٣	٢٧٠,٧٥٠
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع	٢٨,٧٦٤	-	-	-	-	٢٨,٧٦٤
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٧٧٢,١٣٥	٢٠,٠٨٤	١٢٦	٣٦,١٨٠	-	٨٢٨,٥٢٥
	١٢,٥٧٤,٤٨٩	**٧٠,٣٠٥**	**٧٦٧**	**٨٢,٠٤٨**	**١,٠٦٣**	**١٢,٧٢٨,٦٧٢**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**٢٢,٥٨٩,٧١٣**	**(١,٣٧٥)**	**٢,١٨٤,٠٩٥**	**٢٦٨,٩٠٩**	**(٥٢٨)**	**٢٥,٠٤٠,٨١٤**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(٣,٦٤١,١٢١)	٣٥٨	(٢٨٣,٩٣٢)	١,٨٢٥	٦٩	(٣,٩٢٢,٨٠١)
الحصة النسبية من صافي الموجودات (المطلوبات) المستحوذ عليها القابلة للتحديد	١٨,٩٤٨,٥٩٢	(١,٠١٧)	١,٩٠٠,١٦٣	٢٧٠,٧٣٤	(٤٥٩)	٢١,١١٨,٠١٣
الاعتبار النقدي	-	-	-	(١٥٥,٩٢٦)	-	(١٥٥,٩٢٦)
حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في موجودات مالية (إيضاح ١١,١)	-	(٢٩٤)	-	-	-	(٢٩٤)
حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركات زميلة (إيضاح ١٠ (١))	-	-	-	(١٢٥,١٥٠)	-	(١٢٥,١٥٠)
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	**١٨,٩٤٨,٥٩٢**	**(١,٣١١)**	**١,٩٠٠,١٦٣**	**(١٠,٣٤٢)**	**(٤٥٩)**	**٢٠,٨٣٦,٦٤٣**

٦,١ (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة

دبليو أيه إس للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٣، استحوذت مجموعة تموين ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة دبليو أيه إس للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م ("دبليو أيه إس")، وهي شركة تمتلك بشكل فردي حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في مزارع العين للإنتاج الحيواني ("مزارع العين")، بدون مقابل. تأسست مزارع العين في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في إدارة إنتاج وبيع منتجات الألبان والدواجن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت دبليو أيه إس بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها ٧٤٧,٣٣١ ألف درهم و ٢٤,٠٥١ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت دبليو أيه إس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٩٦٨,٣٩٥ ألف درهم و ٣٠,١١٤ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,١ دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

٦,١ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

فينستريت المحدودة

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد ("سيريوس") وهي شركة تابعة، بالاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٩٥٪ في فينستريت المحدودة ("فينستريت") بدون مقابل. تأسست شركة فينستريت في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في مجال الخدمات المالية. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة فينستريت بخسارة للمجموعة بمبلغ ١,٤٠٤ ألف درهم، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تحقق فينستريت أية إيرادات حيث أنها كانت لا تزال في مرحلة ما قبل التشغيل.

فيما يلي المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد:

	دبليو أيه إس *ألف درهم*	*فينستريت* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الموجودات			
الممتلكات والآلات والمعدات	٦٢١,١٩٨	-	٦٢١,١٩٨
الموجودات غير الملموسة	-	٢,٤٧٤	٢,٤٧٤
موجودات حق الاستخدام	١٥,٥٥٠	٢,٠٩٤	١٧,٦٤٤
الشهرة	١٢,٦٢٤	-	١٢,٦٢٤
الموجودات البيولوجية	١٠٩,٥٣٦	-	١٠٩,٥٣٦
المخزون	١٤٤,٧٠٨	-	١٤٤,٧٠٨
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٢٠٤,٥١٨	٣٨٧	٢٠٤,٩٠٥
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	٨٧٣	٨٧٣
النقد والأرصدة البنكية	٥٤,٢٨٨	-	٥٤,٢٨٨
	١,١٦٢,٤٢٢	٥,٨٢٨	١,١٦٨,٢٥٠
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٣٥,٥٦٨	٨٨	٣٥,٦٥٦
مطلوبات عقود الإيجار	١٣,٢٨٤	٢,٠٩٤	١٥,٣٧٨
القروض	١٦٨,٩١٠	-	١٦٨,٩١٠
قرض من طرف ذو علاقة	٩٢,٨٥٧	-	٩٢,٨٥٧
المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة	٣,٥٠٢	٣,٦٢٤	٧,١٢٦
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٢٥٩,٣٨٥	٥٠٦	٢٥٩,٨٩١
	٥٧٣,٥٠٦	٦,٣١٢	٥٧٩,٨١٨
صافي الموجودات	٥٨٨,٩١٦	(٤٨٤)	٥٨٨,٤٣٢
الحقوق غير المسيطرة	(٣٢٩,٠٢٦)	٩٩	(٣٢٨,٩٢٧)
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	٢٥٩,٨٩٠	(٣٨٥)	٢٥٩,٥٠٥

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة*

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ الواردة ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال:

ديكو فيجن كومباني ذ.م.م

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة ٤٠٪ في شركة ديكو فيجن كومباني ذ.م.م ("ديكو فيجن")، والتي كان يتم احتسابها سابقاً كاستثمار في شركة زميلة، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٦١,٣٨١ ألف درهم، وبالتالي ارتفعت حصة ملكية المجموعة إلى ٨٥٪. بلغت القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في ديكو فيجن، في تاريخ الحصول على السيطرة، ٦٩,٠٥٤ ألف درهم. إن ديكو فيجن هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في بيع ورق الحائط ومواد الديكور والفواصل بالتجزئة وأعمال تنفيذ التصميم الداخلي وخدمات الإدارة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ديكو فيجن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٤٤,١٧٢ ألف درهم و٢٧,٠٤٧ ألف درهم على التوالي.

إل كابيتال كيه دي تي المحدودة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٩٩,١٪ في شركة إل كابيتال كيه دي تي المحدودة ("إل كابيتال") مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٩٠,٨١٥ ألف درهم. إن شركة إل كابيتال هي شركة محدودة، مسجلة في موريشيوس، وتتمثل أنشطتها في بيع المواد الغذائية والمشروبات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إل كابيتال بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٤٧,٣٣١ ألف درهم و٣٦,٢٧٩ ألف درهم على التوالي.

ألفا مايند هولدينج ليمتد

اعتباراً من ٣١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة ألفا مايند هولدينج ليمتد ("ألفا مايند") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢١٤,٢٠٠ ألف درهم. إن شركة ألفا مايند هي شركة محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في مجال بيع المواد الغذائية والمشروبات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ألفا مايند بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٨٨,٧٣٥ ألف درهم و١١,٥٠٩ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت ألفا مايند بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣١٤,٧٧٧ ألف درهم و١١,١٦٠ ألف درهم على التوالي.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

شركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك") ش.م.ع، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م ("ميزة")

اعتباراً من ٢٧ فبراير ٢٠٢٤، استحوذت شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، وشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع ("أدنيك")، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م ("ميزة") وموجودات عقارية أخرى (إيضاح ٦,٣ (أ)) مقابل اعتبار على شكل ٩,٤٩١,٤٨١ ألف سهم جديد لشركة مدن القابضة ش.م.خ تم إصدارها على النحو التالي:

- تم إصدار ٣,١٦٢,٦٧٧ ألف سهم لشركة آي إتش سي العقارية القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، مقابل الاستحواذ على حصة ملكيتها البالغة نسبتها ٤٩٪ في شركة مدن. بلغت القيمة العادلة لحصة ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً (أي ٤٩٪ من شركة مدن) في تاريخ المعاملة ما قيمته ١٣,١٤١,٩٦٨ ألف درهم.
- تم إصدار ٦,٣٢٨,٨٠٤ ألف سهم لطرف ثالث، مقابل الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة مدن، وحصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في كل من أدنيك وميزة، وعلى موجودات عقارية أخرى. تم تخصيص الاعتبار للأعمال المستحوذ عليها على النحو التالي:

مدن	٩,٥١٣,٢٠٥ ألف درهم
أدنيك	٧,٦٩٣,١٨٥ ألف درهم
موجودات أخرى	١,٠٨٣,٨٥٢ ألف درهم (إيضاح ٦,٣ (أ))

لم يتم تخصيص أي اعتبار مقابل ميزة.

مدن:

إن شركة مدن العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها في أبوظبي وتعمل في مجال التطوير العقاري والبيع والاستثمار في العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة مدن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٧٧٥,٩٤٧ ألف درهم و٢٩٤,٨١٩ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة مدن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٨٥٠,٣٨٦ ألف درهم و٣٣٧,١٤٧ ألف درهم على التوالي.

أدنيك:

إن شركة أدنيك هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها في أبوظبي وتعمل في تشغيل أماكن للمعارض الدولية والمحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة ولندن ويشمل ذلك تقديم خدمات التموين في المعارض وللأطراف الثالثة. لدى أدنيك ملكية في الفنادق، وتعمل في مجال السياحة، والإعلام، والبروتوكول، والإنتاج والتجهيز، والخدمات الاستشارية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أدنيك بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣,٢٦٧,٤١٧ ألف درهم و٤١٣,٥٦٨ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت أدنيك بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣,٩٥١,٧٤٤ ألف درهم و٥٠٢,٤٠٨ ألف درهم على التوالي.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

شركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك") ش.م.ع، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م ("ميزة") (تتمة)

ميزة:

إن شركة ميزة للاستثمار ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تسجيلها في أبوظبي وتشارك حالياً في أنشطة التطوير داخل منطقة ميناء زايد في أبوظبي. لقد كلفت الحكومة شركة ميزة بتطوير منطقة ميناء زايد مع الحفاظ على معدلات تجارية منخفضة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ميزة بإيرادات للمجموعة بقيمة ١٤,٤٦٣ ألف درهم، مع صافي أرباح بقيمة لا شيء. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ميزة بإيرادات بقيمة ١٤,٥٣٣ ألف درهم، مع صافي أرباح بقيمة لا شيء.

مجموعة ديربي القابضة المحدودة

اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، استحوذت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٠٪ في مجموعة ديربي القابضة المحدودة ("ديربي") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٩٩,٣١٠ ألف درهم. إن مجموعة ديربي هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال تحصيل الديون والتسويق والأنشطة المتنوعة الأخرى. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مجموعة ديربي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٩٢,٨٢٦ ألف درهم و٢٣,٥٣٢ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت مجموعة ديربي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٤٩,٢٨٨ ألف درهم و٢٧,٤٢٥ ألف درهم على التوالي.

باك لايت ميديا ذ.م.م

اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، استحوذت شركة إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة باك لايت ميديا ذ.م.م ("باك لايت") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٤٧٠,٧٠٧ ألف درهم. إن شركة باك لايت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم الحلول الإعلامية الخارجية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة باك لايت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٣١,٦٣١ ألف درهم و٦٥,٩٨٨ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة باك لايت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٦٥,٤٥٦ ألف درهم و٧٣,٦٣٩ ألف درهم على التوالي.

مناجم النحاس موباني بي إل سي

اعتباراً من ٢٠ مارس ٢٠٢٤، استحوذت شركة دلتا للتعدين ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة مناجم النحاس موباني بي إل سي ("موباني") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢,٢٧٨,٥٠٠ ألف درهم. إن موباني هي شركة عامة محدودة، مسجلة في جمهورية زامبيا، وتتمثل أنشطتها في التعدين وإنتاج وتسويق النحاس. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت موباني بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١,٨٤٥,٩٥٩ ألف درهم و٥٠٠,٦٤٧ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت موباني بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٢,٣٠١,٦٠٨ ألف درهم و٣٣٢,٠٩١ ألف درهم على التوالي.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

إنفرابورتس القابضة المحدودة

اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢٤، استحوذت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في إنفرابورتس القابضة المحدودة ("إنفرابورتس") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣١,٢٠٦ ألف درهم. إن شركة إنفرابورتس هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال الملاحة والمراقبة وأنظمة الأرصاد الجوية وخدمات المطارات الأخرى. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إنفرابورتس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٠٤,٣٤٧ ألف درهم و١٠,٥٨٣ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة إنفرابورتس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١١٦,١٩٦ ألف درهم و٨,٤٨٦ ألف درهم على التوالي.

مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م ويونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٤، استحوذت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ ("مزارع العين")، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م ("مرموم") ويونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م ("يو إس بي") وشركة العجبان للدواجن ذ.م.م ("العجبان للدواجن") ومصنع العجبان للأعلاف ذ.م.م ("العجبان للأعلاف") مقابل اعتبار على شكل ٤,٦٩٩,٣٧٤ سهم جديد في مزارع العين على النحو التالي:

- تم تخصيص ١,٥١٧,٥٠٦ سهم لشركة غذاء للتصنيع القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، مقابل الاستحواذ على حصة ملكيتها البالغة نسبتها ١٠٠٪ في العجبان للدواجن والعجبان للأعلاف؛ و
- تم تخصيص ٣,١٨١,٨٦٨ سهم لطرف ثالث مقابل الاستحواذ على حصة ملكيته البالغة نسبتها ١٠٠٪ في مرموم ويو إس بي.

مرموم:

إن مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م ("مرموم") هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تربية الأبقار المنتجة للحليب وتصنيع الحليب الخام ومنتجات الألبان والمشروبات بنكهة الفاكهة.

يو إس بي:

إن شركة يونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م ("يو إس بي") هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وتتمثل أنشطتها في تجارة وتوزيع منتجات الألبان والعصائر في دولة الإمارات العربية المتحدة.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مرموم ويو إس بي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٩٧,٢٩٤ ألف درهم و١٢,٩١٥ ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت مرموم ويو إس بي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٩٣,٠١٥ ألف درهم و١٩,٠٦٥ ألف درهم على التوالي.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

تي جي سي هولدينج ليمتد

اعتباراً من ١٢ يونيو ٢٠٢٤، استحوذت مجموعة أومورفيا ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة تي جي سي هولدينج ليمتد ("تي جي سي هولدينج") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣٧٩,٤٢٣ ألف درهم. إن شركة تي جي سي هولدينج هي شركة محدودة، مسجلة في جيرسي وتتمثل أنشطتها في خدمات الطب الطبيعي وإعادة التأهيل والعلاج الطبيعي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة تي جي سي هولدينج بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١١٤,٠٠٤ ألف درهم و١٣,١٢٥ ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة تي جي سي هولدينج بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٩١,١٩٣ ألف درهم و٢٦,٦٥٩ ألف درهم على التوالي.

إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م

اعتباراً من ١٩ يوليو ٢٠٢٤، استحوذت شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م ("إكسلنس بريمير") مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٩٤,٣٧١ ألف درهم. إن شركة إكسلنس بريمير هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وهي شركة متخصصة في التدريب على قيادة السيارات وخدمات البريد السريع وإصلاح السيارات وخدمات السيارات الفاخرة التي يتم تقديمها في دولة الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إكسلنس بريمير بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١١٤,٠٩٥ ألف درهم و١٢,٤٥٢ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة إكسلنس بريمير بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٣٣,٩٠٧ ألف درهم و٢٣,٤٥١ ألف درهم على التوالي.

فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد

اعتباراً من ١٢ سبتمبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة الأصول المالية الدولية القابضة آر إس سي المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في شركة فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد ("فندر") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٦٠,٦٣٨ ألف درهم. إن شركة فندر هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تشغيل منصة تمويل خاصة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة فندر بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢,٥٤٧ ألف درهم و٤٣٣ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة فندر بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٦,٠٩٧ ألف درهم و١,٧٠١ ألف درهم على التوالي.

مجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في مجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م ("جاليجا") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٥٧,٥٤٠ ألف درهم. إن جاليجا هي شركة مسجلة في مركز دبي للسلع المتعددة وتتمثل أنشطتها في الخدمات اللوجستية والشحن البحري. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت "جاليجا" بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٦,٧٥٥ ألف درهم و٣,٥٤٠ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت "جاليجا" بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٢٦,٧٦٤ ألف درهم و١٠,٨٥٦ ألف درهم على التوالي.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

رويال لخدمات التموين ذ.م.م إس بي سي

اعتباراً من ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة رويال لخدمات التموين ذ.م.م إس بي سي ("رويال للتموين")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٥٣,٨٥٧ ألف درهم. إن شركة رويال للتموين هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي وتعمل في خدمات التموين. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت رويال للتموين بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٩٥,٨٠٠ ألف درهم و٩,٣٠٠ ألف درهم على التوالي.

بي دي سي جي هولدينجز ليمتد

اعتباراً من ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة مركز لندن الدولي للمعارض القابضة بي إل سي، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة بي دي سي جي هولدينجز ليمتد ("بي دي سي جي")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٤٧٤,٣٩٣ ألف درهم. إن شركة بي دي سي جي هي شركة محدودة مسجلة في المملكة المتحدة وتعمل في تشغيل مركز تصميم أعمال في وسط لندن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت بي دي سي جي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٧,٣٠٠ ألف درهم و٥,٩٠٠ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت بي دي سي جي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٧٨١,٢٠٠ ألف درهم و٥٦,٥٠٠ ألف درهم على التوالي.

لا زاغاليتا إس إل يو

اعتباراً من ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة مدن العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة لا زاغاليتا إس إل يو ("لا زاغاليتا")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣٥٦,٤٠٤ ألف درهم. إن شركة لا زاغاليتا هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إسبانيا وتعمل في الخدمات العقارية. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة لا زاغاليتا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٧٣,٧٠٠ ألف درهم و٣٣,٤٠٠ ألف درهم على التوالي.

وعلاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على الشركات التالية (يشار إليها معاً بـ "عمليات الاستحواذ الأخرى"):

فلاي فيكتور هولدينج ليمتد

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة فلاي فيكتور هولدينج ("فلاي فيكتور"). إن شركة فلاي فيكتور هي شركة محدودة، مسجلة في المملكة المتحدة، وتتمثل أنشطتها في خدمات الطيران الخاص.

مركز المنال للأسنان ذ.م.م

اعتباراً من ٣١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في مركز المنال للأسنان ذ.م.م ("المنال"). إن مركز المنال هو شركة ذات مسؤولية محدودة مسجل في أبوظبي وتتمثل أنشطته في تقديم خدمات طب الأسنان.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م

اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، استحوذت شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م ("يونايتد ترانس"). إن شركة يونايتد ترانس هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وتتمثل أنشطتها في مجال إنشاء وتصنيع القطارات والسكك الحديدية ويشمل ذلك تجارة قطع الغيار ذات الصلة وصيانتها.

ليكست للاستثمار العقاري والتسويق ذ.م.م

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٤، استحوذت شركة بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة ليكست للاستثمار العقاري والتسويق ذ.م.م ("ليكست"). إن شركة ليكست هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في جمهورية مصر العربية وتتمثل أنشطتها في مجال الاستثمار العقاري وخدمات التسويق.

شوبلوك جروب ليمتد

اعتباراً من ٣٠ أبريل ٢٠٢٤، استحوذت أرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شوبلوك جروب ليمتد ("شوبلوك"). إن شوبلوك هي شركة محدودة، مسجلة في المملكة المتحدة، وتتمثل أنشطتها في مجال الهياكل المؤقتة المستدامة.

مركز ياس للعلاج الطبيعي ذ.م.م

اعتباراً من ١٥ مايو ٢٠٢٤، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٨٠٪ في مركز ياس للعلاج الطبيعي ذ.م.م ("ياس للعلاج الطبيعي"). إن مركز ياس للعلاج الطبيعي هو شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات علاج وظائف الأعضاء وإعادة التأهيل.

ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد

اعتباراً من ٨ يوليو ٢٠٢٤، استحوذت شركة لونيت هولدينج آر إس سي ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة الملكية المتبقية في ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد ("ايه بي آي")، والتي كانت تمثل سابقاً استثماراً في شركة ائتلاف، وبالتالي ارتفعت حصة ملكية المجموعة إلى ١٠٠٪. إن شركة ايه بي آي هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في إدارة صندوق استثمار جماعي.

فلووت بي في

اعتباراً من ١ أغسطس ٢٠٢٤، استحوذت شركة اسياسوفت هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٠٪ في فلووت بي في ("فلووت"). إن فلووت هي شركة مسجلة في هولندا وتتمثل أنشطتها في التطبيقات المتعلقة بإدارة المياه.

بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد

اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة سيريوس ديجيتيك المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٧,٥٪ في بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد ("بارسيرلابس"). إن شركة بارسيرلابس هي شركة مسجلة في الهند وتتمثل أنشطتها في توفير الخدمات السحابية وإدارة البنى التحتية للأجهزة.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

سلموندو ليمتد

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة ايه دي م أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في سلموندو ليمتد ("سلموندو"). إن شركة سلموندو هي شركة مساهمة خاصة، مسجلة في قبرص وتعمل في بيع المواد الغذائية والمشروبات.

إنجيج للاستشارات المحدودة

اعتباراً من ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة اسياسوفت هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في إنجيج للاستشارات المحدودة ("إنجيج"). إن شركة إنجيج مسجلة في المملكة المتحدة وتعمل في الاستشارات المتخصصة المتعلقة بالمرافق.

مصيرة القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م

اعتباراً من ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة مصيرة القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة مصيرة القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م ("مصيرة"). إن شركة مصيرة مسجلة في مصر وتعمل في مجال تقديم التمويلات الصغيرة والخدمات المالية.

دتك للصناعات المحدودة

اعتباراً من ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة الملكية المتبقية في شركة دتك للصناعات المحدودة ("دتك")، والتي تم احتسابها سابقاً كاستثمار في شركة ائتلاف، وبالتالي ارتفعت حصة ملكية المجموعة إلى ١٠٠٪. إن شركة دتك هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتعمل في تقديم خدمات المشاركة الصناعية المستقلة والمتخصصة وخدمات الأوفست لسوق الدفاع والأمن العالمي وبشكل رئيسي في القطاع البحري.

شركة الصناعات الغذائية العالمية ذ.م.م

اعتباراً من ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٤، استحوذت شركة مخازن زي الدولية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٠,٠٩٪ في شركة الصناعات الغذائية العالمية ذ.م.م ("الصناعات الغذائية")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٤١,٠٠٠ ألف درهم. إن شركة الصناعات الغذائية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في إمارة الفجيرة وتعمل في معالجة وتعبئة واستيراد وتصدير البقوليات.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت عمليات الاستحواذ الأخرى بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٥٢,٥٣٣ ألف درهم و١٠,٨٤٦ ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عمليات الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت هذه العمليات بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣١٦,٧٨٦ ألف درهم و١٢,٤١٧ ألف درهم على التوالي.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	ديكور فيجن	ال كابيتال	ألفا مايند	مدن	أندلك	دوبرتي	منزة	بانك لابيت	موبايلي	الفرابورتس	مرسوم وبو ايس بي	تي جي سي هولدينج*	اي بي أي	فندر	جابيجا*	ريوال للتموين*	بي دي سي جي*	لا زاغلولة*	عمليات الاستحواذ الأخرى	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات																				
المعلقات والآلات والمعدات	٢٥٠	١٨,٦٣٣	١٣٨,٢٧٧	١٤,٣٩٧	٥,٤٥٠,٩٢٢	١٣,٣٤٤	٢٠٤,٤٢٩	٦٢,١٩٨	٤,٢٥٠,١٧٧	٣٧٦	٦٣١,٣١٥	٣٠,٥٠٥	٦٩,٣٧٠	٢	٣٨,٦٠٤	١٥٤,٥٨٤	٤٩٦,٥٦٨	٧٩,٨٧٨	٣٦,٥٩٣	١١,٦٩٠,٤٢٢
الموجودات غير الملموسة	٣٣,٣١٩	٨١,٢٩٥	٦٦,٩٧٧	٤,٥٧٣	٣١٤,٨٨٢	٥١,٣٣٨	-	٢٢١,٨٥٦	٢,٩٥٥,٧٥٧	١٤,٨٥٨	٦٥	٧٩,٤٣٨	١٩٤,٩٦٥	١,٥٨٦	٤٠,١٦١	٣٤٤	-	-	٦٥,٩٦٣	٤,١٢٦,٦٩٧
موجودات حق الاستخدام	٧,١٠٢	٥٩,٧٣٤	٢٢,٦٠٧	٣,٣٢٦	٢٠٨,٧٦٦	٣,٠٥٤	-	٣٩٩,٧٤٧	-	٥١٥	-	٣٩,٣٥٩	٤٨,١٦٤	-	٧٦,٦٧٨	٧,٣٤٨	-	-	١٣,٦٢٦	٨٩٠,٠٢٦
الاستثمارات العقارية	-	-	-	-	٢٢,٧٠١,٧٤٤	١٧,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٤,٦٩٢,٠١٦
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	٥,٩٧١	-	-	٨٤٨,٧٣٧	-	-	-	-	٣٢٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥٥,٠٣٥
المخزون	-	٤,٩٤٣	٧,٥٩٦	٣,٨١٣,٦٤٥	٦٦٦,٦٨٧	-	-	-	٦٠٣,٧١١	٣٢٨	٥٠,٢٦٩	٩,٤٥١	-	-	٢٨٠	٧,٧٧٣	-	٣٣٠,٢٤٤	٣,٦٥٥	٥,٤٥٨,١٨٢
الموجودات البيولوجية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧١,٤٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	٧١,٤٦٨
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	-	-	٣٢٦,١٤٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٩	٦٧٤	٩٧٨	٣٢٧,٨١٥
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٠,٤٦٧	-	-	٣٢,٠٨٩	-	٧,٩٥٤	-	-	-	٦,٧٨٣	١٥,١٤٨	٣٣٠	٢٨	-	-	٢,٣٠٠	-	-	٨٧١	١,٥٥٦,٦٤٣
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	١٢١,٦٨١	٣٣,٠٦٧	٣٦,٤٨٩	٢,٨٤٥,٧٥٤	١,٤١٣,٠٤٦	١٠٢,٢٨٠	٤٢٠	٨٩,٠٣١	٢١٣,٠٣٩	٥٧,٧٤٩	١١٨,٤٨٦	١٠٧,٧٠٢	١٠,٥٥٢	٢٧,٩٨٣	٣١,١١٥	٩٨,٦٦٧	١٥,٨٦٦	١٥,١١٧	٦٩,٦٧٣	٥,٣١٠,٧١٧
موجودات العقود	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤,٧١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٤١	٣٥,٦٥١
النقد والأرصدة البنكية	١٠٦,٤٦٣	٣٠,٥٩١	٥٧,٧٠٩	٨٥٢,٠٠٠	١,٤٠٧,٣٥٦	١٣,١٢٧	٤٣٧,١٢٤	٥٣,٣٣٣	٣٣٦,٤٦٤	٢٠,٨٣٨	٤٧,٩٧٢	٦,٦٧٧	٣٤,٨٢٩	٦٠,٦٣٣	٣,٨٠٧	٦٧,٧٤٤	٩,٥٤٣	٧,٧٠٣	٦٤,٢٢٣	٣,٦١٦,٦٣٦
إجمالي الموجودات	**٢٨٩,٢٨٢**	**٢٣٤,٢٣٤**	**٣٢٩,١٥٥**	**٣٠,٢٢٨,٠٢٨**	**١٢,٥٦٩,٨١٢**	**٢٠٨,٠٩٧**	**٦٤١,٩٧٣**	**٨٢٥,١٦٥**	**٩,٨٢٩,٣٢١**	**١٣٦,٤٨٤**	**٩٣٤,٧٢٣**	**١٧٦,٤٦٢**	**٣٥٧,٩٠٨**	**٩٠,٢٠٤**	**١٩٠,٦٤٥**	**٢٨٠,٥٧٩**	**٥٨٠,١٩٧**	**٤٣٣,٦١٦**	**٢٥٥,٤٢٣**	**٥٨,٦٣١,٣٠٨**
المطلوبات																				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٣,٨٨٦	-	١,٩١٨	٦,٣٥٣	٧٣,٦٣٠	٨,٣٧١	١٢٦	٢,٦٠٨	١٨,٥٢٢	٤,٨٦٢	٦,١١٩	٨,٦٥٤	٢,٣٨٧	١٨٣	٢,٨١٨	٩,٢٠٠	-	-	٢,٦٦٨	١٥١,٩٠٥
القروض	-	-	-	٣٣,٨١٤	٨٧٨,٥٥٥	٢٥,٠٤٦	-	-	٤٧٤,٤٥٢	٢٦,٩٩٧	-	٢٠,٤٥٥	-	-	-	١٠٣,٢٣٦	١٧,٩٨٩	٤٩,٢١١	٨,٤٣١	١,٦٣٨,١٨٦
مطلوبات عقود الإيجار	-	٥٩,٧٣٤	٢٢,٦٠٧	٣,٢٤٤	٢٩٦,٣٧٤	٢,٩٧٥	-	٤٨٧,٢٨٨	-	٥١٨	٣٨,٦٧٥	-	٥١,٢٩٩	-	١٠٩,٨٠١	٦,٠١٤		-	١٤,١٨٠	١,٠٦٥,٧٠٩
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	٢٨,٥٥٥	-	-	٣٥,٥٧٣	-	٢,٦٠٤	١,٠٤٥	-	١,٤٥٦,١٢٧	٨٠٦	١٥,٧٥٧	-	-	٦,٦٩٩	-	-	-	-	-	١,٥٥٩,٨٥٤
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٢,٩٩٩	١٧,٢٠٧	٥,٨٥٠	-	٦٧١,٧٧٠	٥,٠١٠	-	١٩,٩٦٧	١,١٥٩,٧٤٣	٨٦٤	-	٧,١٣٤	١٧,٢٩١	-	٣,٥٧٤	-	١٢٢,٢٨٥	-	١٣,٥٢٨	٢,٠٤٧,٣٢٢
مطلوبات العقود	-	٦,٢٠٦	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٢٣٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,٤٨٥	٢٢,٩٢٤
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	١٣٦,٥٥١	٤٠,٧٨٣	١١٥,٠٩٣	٣,٤٢٣,١٦٣	١,٨٧٩,٠٩٣	٥٦,٨٢٢	٦٤٠,٨٠٢	٩٠,٧٣١	٥٨٦,٩١٩	٤٩,١١٧	١٤٣,٥٠٩	١٦,٦٤٧	٦١,٣٢٢	١٥,٦٢٥	٢٠,٥١٤	١٠٨,٢٧٢	٦٧,٤٢٥	٢٨,٠٠١	٧٣,٩١٣	٧,٥٥٤,٣٠٢
إجمالي المطلوبات	**١٧١,٩٩١**	**١٢٣,٩٣٠**	**١٤٥,٤٦٨**	**٣,٥٠٢,١٤٧**	**٣,٧٧٢,٤٢٢**	**١٠٠,٨٢٨**	**٦٤١,٩٧٣**	**٦٠٠,٥٩٤**	**٣,٦٩٥,٧٦٣**	**٩٥,٣٩٧**	**١٦٥,٣٨٥**	**٩١,٥٦٥**	**١٣٢,٢٩٩**	**٢٢,٥٠٧**	**١٣٦,٧٠٧**	**٢٢٦,٧٢٢**	**٢٠٧,٧٩٩**	**٧٧,٢١٢**	**١٢٩,٤٩٣**	**١٤,٠٤٠,٢٠٢**
صافي الموجودات	**١١٧,٢٩١**	**١١٠,٣٠٤**	**١٨٣,٦٨٧**	**٢٦,٧٦٥,٨٨١**	**٨,٧٩٧,٣٩٠**	**١٠٧,٢٦٩**	-	**٢٢٤,٥٧١**	**٦,١٣٣,٥٥٨**	**٤١,٠٨٧**	**٧٦٩,٣٣٨**	**٨٤,٨٩٧**	**٢٢٥,٦٠٩**	**٦٧,٦٩٧**	**٥٣,٩٢٨**	**٥٣,٨٥٧**	**٣٧٢,٣٩٨**	**٣٥٦,٤٠٤**	**١٢٥,٩٣٠**	**٤٤,٥٩١,١٠٦**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	(١٧,٤٧٠)	(١٦,٧٨٠)	-	(٦٩,٣٧٦)	-	-	-	-	(١,٠٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٤,٧٠٢)
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**١١٧,٢٩١**	**٩٢,٨٣٤**	**١٦٦,٩٠٧**	**٢٦,٧٦٥,٨٨١**	**٨,٧٢٨,٠١٤**	**١٠٧,٢٦٩**	-	**٢٢٤,٥٧١**	**٦,١٣٣,٥٥٨**	**٤٠,٠١١**	**٧٦٩,٣٣٨**	**٨٤,٨٩٧**	**٢٢٥,٦٠٩**	**٦٧,٦٩٧**	**٥٣,٩٢٨**	**٥٣,٨٥٧**	**٣٧٢,٣٩٨**	**٣٥٦,٤٠٤**	**١٢٥,٩٣٠**	**٤٤,٤٨٦,٤٠٤**
الحصة النسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٩٩,٦٩٧	٩١,٩٩٨	٨٥,١٢٣	٢٦,٧٦٥,٨٨١	٨,٧٢٨,٠١٤	٧٥,٠٨٨	-	٢٢٤,٥٧١	٣,١٢٨,١١٥	٢٤,٠٠٧	٧٦٩,٣٣٨	٨٤,٨٩٧	١١٥,٠٦١	٥٠,٧٧٣	٢٧,٥٠٨	٥٣,٨٥٧	٣٧٢,٣٩٨	٣٥٦,٤٠٤	١٠٤,٣٨٥	٤١,١٥٧,١١٥
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	٣٠,٧٣٨	٩٨,٨١٧	١٢٩,٠٧٧	-	-	٢٤,٢٢٢	-	٢٤٦,١٣٦	-	٧,١٩٩	-	٢٩٤,٥٢٦	٧٩,٣١٠	٩,٨٦٥	٣٠,٠٣٢	-	١٠١,٩٩٥	-	١٧٣,٧٥٥	١,٢٢٥,٦٧٢
الربح من شراء صفقة	-	-	-	(٤,١١٠,٧٠٨)	(١,٠٣٤,٨٢٩)	-	-	-	(٨٤٩,٦١٥)	-	(٧١,٨٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٤)	(٦,٠٦٧,٠٥٦)
اعتبار الشراء	**١٣٠,٤٣٥**	**١٩٠,٨١٥**	**٢١٤,٧٠٠**	**٢٢,٦٥٥,١٧٣**	**٧,٦٩٣,١٨٥**	**٩٩,٣١٠**	-	**٤٧٠,٧٠٧**	**٢,٧٧٨,٥٠٠**	**٣١,٢٠٦**	**٦٩٧,٥٣٨**	**٣٧٩,٤٢٣**	**١٩٤,٣٧١**	**٦٠,٦٣٨**	**٥٧,٥٤٠**	**٥٣,٨٥٧**	**٤٧٤,٣٩٣**	**٣٥٦,٤٠٤**	**٢٧٨,٠٣٩**	**٣٦,٣١٥,٧٣١**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**١٧,٥٩٤**	**١٨,٣٠٦**	**٩٨,٥٦٤**	-	**٦٩,٣٧٦**	-	-	**٣٢,١٨١**	**٣,٠٠٥,٤٤٣**	**١٧,٠٨٠**	-	-	**١١٠,٥٤٨**	**١٦,٩٢٤**	**٢٦,٤٣٠**	-	-	-	**٢١,٥٤٥**	**٣,٤٣٣,٩٩١**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

فيما يلي ملخص "عمليات الاستحواذ الأخرى":

	فلاي فيكتور ألف درهم	المنال ألف درهم	يونايتد ترانس* ألف درهم	ليكست ألف درهم	شوبلوك* ألف درهم	باس للعلاج الطبيعي* ألف درهم	ايه بي أي ألف درهم	قلوت* ألف درهم	بارسيولابس* ألف درهم	سلموندو* ألف درهم	إنجيج* ألف درهم	مصيرة* ألف درهم	نتك* ألف درهم	الصناعات الغذائية* ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٣٢,٢٠٢	٣,٧٦٥	١,٩٨٠	١٠٧	١٥١	١,٣١٧	٧٥٢	٦٦٣	٢٨,٤٧٩	٥,٤٠٠	١٦,٤٨٦	(٣,١٩٩)	٢٥٧	٣٧,٥٧٠	١٢٥,٩٣٠
الحصة النسبية لصافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٣٢,٢٠٢	٣,٧٦٥	١,١٨٨	١٠٧	١٥١	١,٠٥٤	٧٥٢	٤٦٤	٢٢,٠٧١	٢,٧٥٤	١٦,٤٨٦	(٣,١٩٩)	٢٥٧	٢٦,٣٣٣	١٠٤,٣٨٥
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	٢١,٢٩٦	٣,٢٣٥	١٥,٨٣٠	-	١٢,٢٨٣	٩٤٦	-	٢,٣٣٣	٤٥,٨٠٤	٢٥,٩٥٦	٢٧,٤١٧	٣,٩٦٧	٢١	١٤,٦٦٧	١٧٣,٧٥٥
الربح من شراء صفقة	-	-	-	(١٠٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٤)
اعتبار الشراء	٥٣,٤٩٨	٧,٠٠٠	١٧,٠١٨	٣	١٢,٤٣٤	٢,٠٠٠	٧٥٢	٢,٧٩٧	٦٧,٨٧٥	٢٨,٧١٠	٤٣,٩٠٣	٧٦٨	٢٧٨	٤١,٠٠٠	٢٧٨,٠٣٦
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	-	-	٧٩٢	-	-	٢٦٣	-	١٩٩	٦,٤٠٨	٢,٦٤٦	-	-	-	١١,٢٣٧	٢١,٥٤٥

*يعتمد صافي الموجودات المدرجة على تقييم مبدئي لقيمها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تنتهي المجموعة من عملية تخصيص سعر الشراء لعمليات الاستحواذ قبل نهاية عام ٢٠٢٥.

تم إدراج موجودات غير ملموسة بقيمة ٤,١١٢,٨٨٥ ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتألف إلى حد كبير من العلاقات مع العملاء وعقود العملاء ورخصة المعادن والاسم التجاري والرخصة التجارية.

تتألف الشهرة البالغة قيمتها ١,٢٢٥,٦٧٢ ألف درهم الناتجة عن عمليات الاستحواذ إلى حد كبير من قيمة أوجه التعاون المتوقعة الناتجة عن عمليات الاستحواذ، والتي لم يتم إدراجها بشكل منفصل.

يعتمد قياس القيمة العادلة على مدخلات جوهرية لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى ٣. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات خصم مفترضة بنسبة ٥,٨٪ إلى ٢٦٪؛ و
- قيمة نهائية، يتم احتسابها بناءً على معدلات النمو المستدامة طويلة الأجل للصناعة حيث تتراوح من ١,٩٪ إلى ٤٪، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢(أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	ديكو فيجن	إل كابيتال	ألفا مايند	مدن	أندلك	موزة	ديوبي	بنك لايت	مورياني	الفرابورتس	مرسوم وبو ابس بي	تي جي سي هولدينجز	اي بي أي	فندر	هالبيجا	روبال للتموين	بي دي سي جي	لا زاغلينا	عمليات الاستحواذ الأخرى	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	٦١,٣٨١	١٩٠,٨١٥	٢١٤,٢٠٠	-	-	-	٨٦,٨٧٥	٤٧٠,٧٠٧	٨٠٨,٥٠٠	٢٨,٠٨٥	-	٣٧٩,٤٢٣	١٥٣,٠٠٠	٦٠,٦٣٨	٥١,٠٠٠	٥٣,٨٥٧	٤٦٢,٨٧٢	٢٩٥,٩٨٢	٢٥٠,٧٧٧	٣,٥٦٨,١١٢
الاعتبار الدائن	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٤٧٠,٠٠٠	٣,١٢١	-	-	-	-	-	-	١١,٥٢١	٦٠,٤٢٢	٢٤,٧١٧	١,٥٦٩,٧٨١
الاعتبار المحتمل [1]	-	-	-	-	-	-	١٢,٤٣٥	-	-	-	-	-	٤١,٣٧١	-	٦,٥٤٠	-	-	-	٢,٠١٨	٦٢,٣٦٤
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (إيضاح ١٠)	٦٩,٠٥٤	-	-	١٣,١٤١,٩٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٢٤	١٣,٢١١,٥٤٦
القيمة العادلة للاعتبار المحول [2]	-	-	-	٩,٥١٣,٢٠٥	٧,٦٩٣,١٨٥	-	-	-	-	-	٦٩٧,٥٣٨	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧,٩٠٣,٩٢٨
إجمالي اعتبار الشراء	**١٣٠,٤٣٥**	**١٩٠,٨١٥**	**٢١٤,٢٠٠**	**٢٢,٦٥٥,١٧٣**	**٧,٦٩٣,١٨٥**	**-**	**٩٩,٣١٠**	**٤٧٠,٧٠٧**	**٢,٢٧٨,٥٠٠**	**٣١,٢٠٦**	**٦٩٧,٥٣٨**	**٣٧٩,٤٢٣**	**١٩٤,٣٧١**	**٦٠,٦٣٨**	**٥٧,٥٤٠**	**٥٣,٨٥٧**	**٤٧٤,٣٩٣**	**٣٥٦,٤٠٤**	**٢٧٨,٠٣٩**	**٣٦,٣١٥,٧٣١**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

(١) يمثل الاعتبار المحتمل ما يلي:

- بالنسبة لعملية الاستحواذ على شركة ديربي، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة ١٨,٣٧٥ ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة ديربي حداً أدنى من صافي الربح قدره ٢١,٠٠٠ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بناءً على البيانات المالية المدققة. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ ١٢,٤٣٥ ألف درهم، باعتبار أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق صافي الربح المستهدف.

- بالنسبة لعملية الاستحواذ على شركة إي بي آي، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة ٥١,٠٠٠ ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة إي بي آي الحد الأقصى من العوائد العادية قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ بقيمة ٥١,٠٠٠ ألف درهم و٥٧,٠٠٠ ألف درهم على التوالي. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة مقدرة تبلغ ٤١,٣٧١ ألف درهم، حيث أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق العوائد قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء المستهدفة.

- بالنسبة لعملية الاستحواذ على جاليجا، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة ٧,٦٥٠ ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة جاليجا الحد الأدنى من صافي الربح التشغيلي للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ بقيمة ١٣,٥٠٠ ألف درهم و١٦,٠٠٠ ألف درهم على التوالي. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة مقدرة تبلغ ٦,٥٤٠ ألف درهم، حيث أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق الربح المستهدف .

- بالنسبة لعملية الاستحواذ على شركة يونايتد ترانس، المدرجة ضمن عمليات الاستحواذ الأخرى، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة ٣,٠٠٠ ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة يونايتد ترانس حداً أدنى من صافي الربح قدره ٣٥,٠٠٠ ألف درهم في السنوات الخمس القادمة. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ ٣٠,٢,٠١٨ ألف درهم، باعتبار أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق صافي الربح المستهدف.

(٢) تمثل القيمة العادلة للاعتبار المحول ما يلي:

- أصدرت شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")، وهي شركة تابعة، ٩,٤٩١,٤٨١ ألف سهم جديد بقيمة عادلة تبلغ ٢٧,٤٣٠,٣٨١ ألف درهم، تم إصدار ٦,٣٢٨,٨٠٤ سهم منها بقيمة عادلة قدرها ١٨,٢٩٠,٢٤٢ ألف درهم كشكل من أشكال الاعتبار للاستحواذ على مدن وأدنيك وموجودات أخرى. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته ١٦,١٠٤,٨٧٦ ألف درهم.

- أصدرت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ، وهي شركة تابعة، بإصدار ٣,١٨١,٨٦٨ ألف سهم جديد لطرف ثالث بقيمة عادلة تبلغ ٦٩٧,٥٣٨ ألف درهم كشكل من أشكال الاعتبار. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته ٣٦٠,٦٢٧ ألف درهم.

بلغ إجمالي الحصة من الاعتبار (أي الأسهم الصادرة) المخصصة للحقوق غير المسيطرة ما قيمته ١٦,٤٦٥,٥٠٣ ألف درهم.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)*

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	ديكو فيجن ألف درهم	إل كابيتال ألف درهم	ألفا مانيد ألف درهم	مدن ألف درهم	أندلك ألف درهم	موزة ألف درهم	دوبربي ألف درهم	بالك لايت ألف درهم	موريشي ألف درهم	الفرابورتاس ألف درهم	مرسوم وبو ابس بي ألف درهم	تي جي سي هولدينج ألف درهم	اي بي اي ألف درهم	فندر ألف درهم	جالريا ألف درهم	ريوال للتموين ألف درهم	بي دي بي سي جي ألف درهم	لا زاغلينا ألف درهم	عمليات الاستحواذ الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	٦١,٣٨١	١٩٠,٨١٥	٢١٤,٢٠٠	-	-	-	٨٦,٨٧٥	٤٧٠,٧٠٧	٨٠٨,٥٠٠	٢٨,٠٨٥	-	٣٧٩,٤٢٣	١٥٣,٠٠٠	٦٠,٦٣٨	٥١,٠٠٠	٥٣,٨٥٧	٤٦٢,٨٧٢	٢٩٥,٩٨٢	٢٥٠,٧٧٧	٣,٥٦٨,١١٢
صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	(١٠٦,٤٦٢)	(٣٠,٥٩١)	(٥٧,٢٠٩)	(٨٥٢,٠٠٠)	(١,٤٠٧,٣٥٦)	(٤٣٧,١٢٤)	(١٣,١٢٧)	(٥٢,٣٣٣)	(٣٣٦,٤٦٥)	(٢٠,٨٣٨)	(٤٧,٩٧٢)	(٦,٦٧٧)	(٣٤,٨٢٩)	(٦٠,٦٣٣)	(٣,٨٠٧)	(٩,٥٤٣)	(٦٧,٧٤٤)	(٧,٧٠٣)	(٦٤,٢٢٣)	(٣,٦١٦,٦٣٦)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد (المستحوذ عليه) المدفوع (مدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(٤٥,٠٨٢)	١٦٠,٢٢٤	١٥٦,٩٩١	(٨٥٢,٠٠٠)	(١,٤٠٧,٣٥٦)	(٤٣٧,١٢٤)	٧٣,٧٤٨	٤١٨,٣٧٤	٤٧٢,٠٣٦	٧,٢٤٧	(٤٧,٩٧٢)	٣٧٢,٧٤٦	١١٨,١٧١	٥	٤٧,١٩٣	٤٤,٣١٤	٣٩٥,١٢٨	٢٨٨,٢٧٩	١٨٦,٥٥٤	(٤٨,٥٢٤)
تكاليف معاملة الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	١٢٠	٣,٤٢٧	٣,٤٤٣	٤,٣٠٠	-	-	٥٢٨	٥٨	١٠,٣٧٨	٧١٦	١,٨٩١	٥,١٤٥	٩٦٦	-	١٤٨	٢,١٠٠	٩,٢٠٠	٥,٢٠٠	٣,٥١٢	٥١,١٣٢
صافي النقد (المستحوذ عليه) المدفوع عند الاستحواذ	**(٤٤,٩٦٢)**	**١٦٣,٦٥١**	**١٦٠,٤٣٤**	**(٨٤٧,٧٠٠)**	**(١,٤٠٧,٣٥٦)**	**(٤٣٧,١٢٤)**	**٧٤,٢٧٦**	**٤١٨,٤٣٢**	**٤٨٢,٤١٤**	**٧,٩٦٣**	**(٤٦,٠٨١)**	**٣٧٧,٨٩١**	**١١٩,١٣٧**	**٥**	**٤٧,٣٤١**	**٤٦,٤١٤**	**٤٠٤,٣٢٨**	**٢٩٣,٤٧٩**	**١٩٠,٠٦٦**	**٢,٦٠٨**

تم تحميل تكاليف الاستحواذ ذات الصلة البالغة قيمتها ٥١,١٣٢ ألف درهم خلال السنة وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة*

رييتش للخدمات العالمية القابضة ١ إس بي في المحدودة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على حصة ملكية بنسبة ٥٥٪ في رييتش للخدمات العالمية القابضة ١ إس بي في المحدودة ("رييتش") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣١٥,١٠٠ ألف درهم. تم تسجيل شركة رييتش في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في خدمات القوى العاملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رييتش بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٨٨٩,٩٢١ ألف درهم و٥١,٠٦٩ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، استحوذت شركة إي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة ١٠٪ في شركة بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م ("بروجريسيف")، والتي كانت في السابق شركة خاضعة لسيطرة مشتركة، بدون مقابل، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية المجموعة إلى ٨٠٪. في نفس اليوم، ونتيجة للتعديلات على عقد التأسيس، حصلت المجموعة على سيطرة على شركة بروجريسيف. بلغت القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في تاريخ الحصول على السيطرة ما قيمته ٥,٧٨١ ألف درهم. إن شركة بروجريسيف هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في مجال تأجير وإدارة العقارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة بروجريسيف بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٢,٥٥٢ ألف درهم و١,٢٠٤ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة

اعتباراً من ١٤ فبراير ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في شركة مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة ("مسترد أند لينين") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٥,٠٠٠ ألف درهم. إن شركة مسترد أند لينين هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة مسترد أند لينين بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها ١٨,٧٤١ ألف درهم و١١,٤٢٣ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة مسترد أند لينين بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٩,٣٣٦ ألف درهم و١١,٦٥٨ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

سبوتلايتبوس المحدودة

اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٣، استحوذت شركة أوكسينيس هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في سبوتلايتبوس المحدودة ("سبوتلايت") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٨,٣٥٥ ألف درهم. إن شركة سبوتلايت هي شركة محدودة، مسجلة في قبرص، وتتمثل أنشطتها في خدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة بالبرمجيات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سبوتلايت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١,٧٤٧ ألف درهم و٤١٩ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة سبوتلايت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١,٨٩٨ ألف درهم و٧١٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

فيزيو للعلاج والتأهيل ذ.م.م

اعتباراً من ٢ مارس ٢٠٢٣، استحوذت مجموعة أومورفيا ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في فيزيو للعلاج والتأهيل ذ.م.م ("فيزيو") مقابل اعتبار بلغت قيمته ألف درهم. إن مركز فيزيو هو شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجل في دبي، وهو بمثابة مركز للطب الطبيعي وإعادة التأهيل ومركز للعلاج الطبيعي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهم مركز فيزيو بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ١,٣٨٨ ألف درهم و٧٠٨ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهم مركز فيزيو بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ١,٦١٦ ألف درهم و٨٩٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مركز الرياض الطبي ذ.م.م

اعتباراً من ٢٠ مارس ٢٠٢٣، استحوذت شركة سي إم سي القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في مركز الرياض الطبي ذ.م.م ("الرياض") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣,٠٠٠ ألف درهم. إن مركز الرياض هو شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات العيادات الشاملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهم مركز الرياض بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ١,١٩٧ ألف درهم و٦٦٩ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهم مركز الرياض بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ١,٦٨٩ ألف درهم و١,٠٦٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد

اعتباراً من ٢١ أبريل ٢٠٢٣، استحوذت أرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد ("بي جيه ستيل") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٤,٨٠٠ ألف درهم. إن شركة بي جيه ستيل مسجلة في المملكة المتحدة، وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات الطلاء بمسحوق تصنيع الصلب. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة بي جيه ستيل بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٠,٠٥٣ ألف درهم و٢,١٥٤ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة بي جيه ستيل بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١١,٣٥٣ ألف درهم و٩٦٠ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد

اعتباراً من ١ مايو ٢٠٢٣، استحوذت شركة ألفا ظبي للضيافة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد ("ايه دي إم أو") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٧١٦,٤٦٦ ألف درهم. إن شركة ايه دي إم أو هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في إدارة الفنادق والمطاعم. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ايه دي إم أو بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١٢١,٠٥٤ ألف درهم و٥,٥٤٥ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة ايه دي إم أو بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٦١,٧٣٩ ألف درهم و٥,٤٤٠ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد

اعتباراً من ٢٨ مايو ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في شركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد ("بساتين") مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٣٨,٨٢٢ ألف درهم. إن شركة بساتين هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات المتعلقة بالمناظر الطبيعية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة بساتين بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٢٣٧,٥٥٠ ألف درهم و٣٧,١٧٣ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة بساتين بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٤٢,٢٠٤ ألف درهم و٤٥,٧٨٣ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

التزام لإدارة الأصول العقارية – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار العقارية القابضة المحدودة ("الدار العقارية")، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة التزام لإدارة الأصول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م ("التزام")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ١,٠١٣,٠٠٠ ألف درهم، وهو يمثل القيمة العادلة لـ ٤,٨٥٤ سهم جديد للدار العقارية تم إصدارها بالتساوي على الشركة وعلى طرف ثالث (أي ٢,٤٢٧ سهم لكل منهما). إن الأسهم المخصصة للشركة هي مقابل مساهمة الشركة بحصة ملكيتها المحتفظ بها سابقاً بنسبة ٥٠٪ في شركة التزام بقيمة عادلة تبلغ ٥٠٦,٥٠٠ ألف درهم في تاريخ المعاملة. إن شركة التزام هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال تأجير وإدارة العقارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة التزام بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٣١١,٤٩٥ ألف درهم و٤,٦٠٥ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة التزام بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٦٥٦,٥٠١ ألف درهم و٢٠,٥٧٣ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

٧ ٢٤ ميديا القابضة المحدودة

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٣، استحوذت شركة إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة ٧ ٢٤ ميديا القابضة المحدودة ("٧ ٢٤ ميديا") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٦٠,٩٦٩ ألف درهم. إن شركة ٧ ٢٤ ميديا هي شركة خاصة محدودة بالأسهم تم تسجيلها بموجب قوانين سوق أبوظبي العالمي. تعتبر شركة ٧ ٢٤ ميديا شركة متخصصة في توفير حلول الوسائط الخارجية في دولة الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ٧ ٢٤ ميديا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٠١,٠٦٦ ألف درهم و٤١,١٠٨ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة ٧ ٢٤ ميديا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٨٥,٧٣٠ ألف درهم و٧٩,٢٢٧ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إل في إل تكنولوجي هولدينج *(سابقاً "سويتش تكنولوجي هولدينج")*

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٣، استحوذت شركة إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على سيطرة على شركة إل في إل تكنولوجي هولدينج ("إل في إل")، المدرجة سابقاً كاستثمار في أصل مالي، من خلال استحواذها على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٣٪ في شركة إل في إل (حصة ملكية تراكمية بنسبة ٤٩,٣٨٪) مقابل اعتبار يتكون من نقد بقيمة ٢٢,٠٥٠ ألف درهم والمساهمة بشركة تابعة للمجموعة، وهي شركة هيلثير يو ويلنس سيرفيسيز ذ.م.م (أي القيمة العادلة للحصة البالغة نسبتها ٥٠,٦٢٪ في هيلثير المحولة إلى الطرف الثالث). تسيطر المجموعة على شركة إل في إل بموجب اتفاقية المساهمين التي تمنحها القدرة على تعيين أربعة من أصل سبعة أعضاء في مجلس الإدارة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إل في إل بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٩٣٧ ألف درهم و٥,٨٩٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة إل في إل بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ١,٢٤٦ ألف درهم و٦,٧٥٤ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م

اعتباراً من ١ أغسطس ٢٠٢٣، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م ("سيكيوري جارد") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣٠٠,٠٠٠ ألف درهم. إن شركة سيكيوري جارد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات الحراسة الأمنية وخدمات التنظيف. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سيكيوري جارد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٢٢٩,٥٠٤ ألف درهم و١٧,٨٢٥ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة سيكيوري جارد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٥٥١,٤٢٢ ألف درهم و٢١,٠٤٢ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

مدرسة فيرجينيا الدولية الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من ٢ أغسطس ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في مدرسة فيرجينيا الدولية الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م ("فيرجينيا")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢١٠,٥٠٩ ألف درهم. إن مدرسة فرجينيا هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات التعليمية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مدرسة فيرجينيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٩,٠٣١ ألف درهم و٦,٦٥٣ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت مدرسة فيرجينيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٤٦,٤٤٨ ألف درهم و١٤,٩١٣ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ميس للتصميم الداخلي ذ.م.م

اعتباراً من ١٥ أغسطس ٢٠٢٣، استحوذت مجموعة تروجان للإنشاء – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة ميس للتصميم الداخلي ذ.م.م ("ميس") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٤,٠٠٠ ألف درهم. إن شركة ميس هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ميس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٤,٧١٨ درهم و٤,٠٤٥ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة ميس بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٧٥,١٩٠ ألف درهم و١٠,٩٧٥ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

كينت كوليدج ذ.م.م – منطقة حرة وحضانة كينت ذ.م.م – منطقة حرة

اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في كينت كوليدج ذ.م.م – منطقة حرة وحضانة كينت ذ.م.م – منطقة حرة ("كينت")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٢٠,٠٠٠ ألف درهم. إن كينت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها لدى هيئة منطقة ميدان الحرة في دبي وتتمثل أنشطتها في مجال تقديم الخدمات التعليمية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت كينت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٢٨,٠٩٩ ألف درهم و١,٠٣٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت كينت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٧٤,٢١٠ ألف درهم و١,١٢٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة سنشري للموارد البشرية والخدمات اللوجستية ذ.م.م أو بي سي، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م ("المجموعة الدولية المتحدة") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٤٣,٤١٣ ألف درهم. إن المجموعة الدولية المتحدة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في توفير خدمات القوى العاملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت المجموعة الدولية المتحدة بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٦,٨٠٦ ألف درهم و٦,٨٦٢ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت المجموعة الدولية المتحدة بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٣٦,٦٧٦ ألف درهم و١٥,٤٠٠ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

جوس سبا – مجموعة شركات

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٣، استحوذت مجموعة أومورفيا ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في جوس سبا – مجموعة شركات ("جوس سبا")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٤,٥٠٠ ألف درهم. إن جوس سبا هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتعمل كمركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، وصالون للسيدات، وحمام شرقي للسيدات، ونادي سبا للسيدات. اعتباراً تاريخ الاستحواذ، ساهمت جوس سبا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٨,٣١٤ ألف درهم و٨٥٤ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت جوس سبا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٢٩,٠٧٤ ألف درهم و٢,٣٨٩ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م ("فولي تشارجد") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣,١٥٠ ألف درهم. إن شركة فولي تشارجد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي، وتتمثل أنشطتها في توفير مرافق البنية التحتية للشحن في جميع أنحاء البلاد. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة فولي تشارجد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١,٦٧٧ ألف درهم و٦ آلاف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة فولي تشارجد بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ٦,٥٧٦ ألف درهم و٢٢٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شركة ديزيرت كونترول ليكويد ناتشورال كلاي ذ.م.م

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة ديزيرت كونترول ليكويد ناتشورال كلاي ذ.م.م ("ديزرت كنترول") مقابل اعتبار بلغت قيمته درهماً واحداً. إن شركة ديزرت كنترول هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في أعمال الزراعة وتنسيق الحدائق.

موارد ديزيرت كونترول ذ.م.م

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة موارد ديزيرت كونترول ذ.م.م ("موارد ديزيرت")، مقابل اعتبار بلغت قيمته درهماً واحداً. إن شركة موارد ديزيرت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في أعمال الزراعة وتنسيق الحدائق. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة موارد ديزيرت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١٨٥ ألف درهم و١,٤٩٧ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة موارد ديزيرت بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ٤٠١ ألف درهم و٣,٥٨٢ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

شركة أبوظبي الأول العقارية – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من ١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار العقارية القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة أبوظبي الأول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م ("أبوظبي الأول العقارية")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣٣٤,٩٦٠ ألف درهم. إن شركة أبوظبي الأول العقارية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تأجير وإدارة العقارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة أبوظبي الأول العقارية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٤,٨١٢ ألف درهم و٢,٧٥٨ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة أبوظبي الأول العقارية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٧٣,٠٥٠ ألف درهم و٣٧,٥٥٩ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م

اعتباراً من ١ نوفمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م ("رايب") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣١,٩٢٠ ألف درهم. إن شركة رايب هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في إدارة الفعاليات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رايب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥,٤٣٤ ألف درهم و١,٩٧١ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة رايب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٥,٢٣٥ ألف درهم و٦,٥١٣ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد وإل إس كيو مانجمنت ليمتد

اعتباراً من ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار للتطوير إل إس كيو المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد وشركة إل إس كيو مانجمنت ليمتد ("لندن سكوير") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٤٩٧,٦٨٥ ألف درهم. إن لندن سكوير هي شركة محدودة مسجلة في المملكة المتحدة وتتمثل أنشطتها في مجال التطوير العقاري. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت لندن سكوير بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٨١,٢٢٠ ألف درهم و١٢,١٤٦ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت لندن سكوير بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٩٩٦,٧٦٣ ألف درهم و٥١٤,٧٠٠ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة

اعتباراً من ١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة ٢٤٪ في مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة ("لينكس") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٥٣٣ ألف درهم، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية المجموعة إلى ٤٩٪. إن مجموعة لينكس مسجلة في جزر فيرجن البريطانية وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مجموعة لينكس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٢٣ ألف درهم و٠,٠٤ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت مجموعة لينكس بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١,٢٢٨ ألف درهم و٢٥٠ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة سي إم سي القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٠٪ في شركة سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م ("سكاي لايت") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٧٠,٠٠٠ ألف درهم. إن شركة سكاي لايت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتعمل كعيادة أسنان متخصصة، وفي تصنيع منتجات طب الأسنان المخصصة وتجارة منتجات طب الأسنان المستوردة. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة سكاي لايت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٥٨,٠١٥ ألف درهم و١٧,٦٧٨ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

جاردتايم إس ايه

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة جاردتايم إس ايه ("جاردتايم") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٧٧,٠٧٠ ألف درهم. إن شركة جاردتايم هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في سويسرا وتتمثل أنشطتها في تطوير بروتوكولات وتطبيقات سلسلة الكتل (البلوك تشين). فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة جاردتايم بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٤,٩٦٠ ألف درهم و٧٧,٢٧٧ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

سيكيور لخدمات التوظيف ذ.م.م أو بي سي

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة سيكيور لخدمات التوظيف ذ.م.م أو بي سي ("سيكيور للتوظيف") بدون مقابل. إن شركة سيكيور للتوظيف هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في توفير خدمات القوى العاملة. فيما لو تم الاستحواذ في بداية ٢٠٢٣، لساهمت شركة سيكيور للتوظيف بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ٢,١٩٢ ألف درهم و٢٤٠ ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	ريتيش	بروجريسيف	سوبتلايت	فيزيو	الرياض	بي جيه ستيل	٢٤ ميديا	إل في ال	سيكيوري هارد	المجموعة الدولية المتحدة	جوس سبا	فولي تشارجد	رايب	لينكس	سكاي لايت	جارتنايم	سيكيور	(١) عمليات استحواذ ألفا طبي	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات																			
الممتلكات والآلات والمعدات	٣٩٠	١,١٧٥	١١٦	١,٦٧٤	١٢٦	٤٥	٢,٢٧٠	٨	٤٨,٩٤٥	١,٧٢٦	٣,٠٢٥	٣٢٥	١,٥٦٦	٦	٢,٥٣٦	٥٧٠	-	٣١٩,٤٥٦	٣٨٣,٨٥٩
الموجودات غير الملموسة	٣٠٣,٢٨٣	-	٥,٠٥٢	-	١,٤٤٤	-	١٤٢,٥٤٥	٢,٩٢٧	٧٠,٩٨٦	٧,١٣٩	١٠,٢٦١	-	١٨,٣٢٣	٦,٩٤٠	٣٩,٨٠٠	٦٢,٠١٨	-	٤٧٣,٦٤٨	١,١٤٤,٣٦٦
موجودات حق الاستخدام	٨٢٣	-	٢٣٩	-	١,٢٤٦	-	-	-	٦,٨١٧	٣٨٦	-	-	٥,٤٢٣	-	-	-	-	٤٩٦,٨٤٢	٥١١,٧٧٦
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤١٦,٨٠١	٤١٦,٨٠١
الأدوات المالية المشتقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٠٩٣	١٢,٠٩٣
أعمال التطوير قيد التنفيذ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,١٥٢,٥٥٨	١,١٥٢,٥٥٨
المخزون	-	-	١	٢٠	-	٧٦٨	-	-	-	-	٣,٥٢٤	٢٠٤	-	-	٩,٦١٧	٣٥	-	١٤,٠٢١	٢٨,١٩٠
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٠,٣٤٥	٣٠,٣٤٥
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	١٢٤,٩٧١	-	-	-	١٤٦	-	٥٣	٥٣٠	٥,٠٦٣	٨١٦	-	-	-	-	١,١٦٦	-	-	٢٤٣,٩٥٤	٣٧٦,٦٩٩
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	١٤٨,٧١٦	٦,١٧٧	٤٦٢	١,٤٨٥	١٣٢	٣٧٠	٥٢١	٥٣,٢١٢	٢٤٨,٩٣٠	٨٦,٣٧١	٢,١٤٨	٤٢٤	٣,٤٨٧	٥٧٧	١٤,٣٥٠	٥,٠٧٩	٢٣٠	٦٧٢,٧٩٧	١,٢٤٥,٤٦٨
موجودات العقود	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧٩,٤٨٤	١٧٩,٤٨٤
النقد والأرصدة البنكية	٣٥,٩٥١	١,٩٥٤	٧٢	١٩٢	٦٣	١,٠٥٩	١٤,٣٦١	٢٣,٥٨٢	٦٦,٢٩٢	٨,٦٨٦	١,٦٧٥	٢١٢	١٠,٢٤١	١١٥	٣,٦٥٠	٤,٧٨٢	٥٥٧	٦٤٩,٥١٢	٨٢٢,٩٥٦
إجمالي الموجودات	**٦٦٤,١٣٤**	**٩,٣٠٦**	**٥,٩٤٢**	**٣,٣٧١**	**٣,١٥٧**	**٢,٢٤٢**	**٢١٢,٤٤١**	**٢٧,٥٦٨**	**٤٤٦,٩٣٣**	**١٠٥,١٢٤**	**٢٠,٦٣٣**	**١,١٦٥**	**٣٩,٠٤٠**	**٧,٦٣٨**	**٧١,١١٩**	**٧٢,٤٨٤**	**٧٨٧**	**٤,٦٦١,٥١١**	**٦,٣٠٤,٥٩٥**
المطلوبات																			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٥٢,٥٥٤	٦١	-	٣٩	٥٤	-	١,٣١٨	٦١٣	٦٧,٩٤٢	٩,٤٨٩	٨٤	٣٣	٨٧	-	٧٠٩	-	١٦	٤٤,٢٣٩	١٧٧,٢٣٨
القروض	١٠٤,٦٣٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,٣٩٢	-	١١١	-	-	-	-	-	٣٥,٧٥٥	٧٤٤,٨٩١
قرض من طرف ذو علاقة	-	-	-	-	-	-	-	٦,٠١٥	-	-	-	-	-	-	-	٦٤,٠٩٠	-	-	٧٠,١٠٥
مطلوبات عقود الإيجار	٨٦٨	-	٢٤٤	-	١,٢٠٦	-	-	-	٦,٥٧٧	٢٩٩	-	-	٦,٣٣٩	-	-	-	-	٤٩٥,٦٠٥	٥١١,١٣٨
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	-	٤,٧٦٩	٤٥	-	٨,٠٠٨	-	-	-	-	٥٥	-	-	٢٤,٩٧٦	٣٧,٨٥٣
مطلوبات الضريبة المؤجلة	-	-	٦٣١	-	١٣٠	-	١٢,٨٢٩	٢٦٣	٦,٣٨٩	٦٤٢	٩٢٣	-	١,٦٤٨	٦٢٥	٣,٥٨٢	١٣,٠٢٤	-	٣٥,٠٩٣	٧٥,٧٧٩
مطلوبات العقود	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٦٣,٢١٣	١٦٣,٢١٣
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٥٢,٠١٨	٩٨٧	٦٤٩	٤,٥١٤	٣٧٤	٣,٠١٢	٢٩,٦١٦	٦,٨٧٢	٨١,٩٨٧	٦٣,٥٣١	١,٨٧٠	٣٣٧	١٢,١٧٦	٨٦٢	١٧,٨٩٧	٢٢,٢١٠	١٠٠	١,٠٩٠,٨٣٧	١,٣٨٩,٨٦٩
إجمالي المطلوبات	**٢١٠,٠٧٣**	**١٠,٤٨**	**١,٥٢٤**	**٤,٥٥٣**	**١,٧٦٤**	**٣,٠١٢**	**٤٨,٥٣٢**	**١٣,٨٠٨**	**١٦٢,٨٩٥**	**٨٦,٣٦١**	**٢,٨٧٧**	**٤٨١**	**٢٠,٢٥٠**	**١,٤٨٧**	**٢٢,٢٤٣**	**٩٩,٣٢٤**	**١١٦**	**٢,٤٨٩,٧١٨**	**٣,١٧٠,٠٠٦**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**٤٠٤,٠٦١**	**٨,٢٥٨**	**٤,٤١٨**	**(١,١٨٢)**	**١,٣٩٣**	**(٧٧٠)**	**١٦٣,٩٠٩**	**١٣,٧٦٠**	**٢٨٤,٠٣٨**	**١٨,٧٦٣**	**١٧,٧٥٦**	**٦٨٤**	**١٨,٧٩٠**	**٦,١٥١**	**٤٨,٨٧٦**	**(٢٦,٨٤٠)**	**٦٧١**	**٢,١٧١,٧٩٣**	**٣,١٣٤,٥٢٩**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٥,٨٦٨)	(٣٥,٨٦٨)
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**٤٠٤,٠٦١**	**٨,٢٥٨**	**٤,٤١٨**	**(١,١٨٢)**	**١,٣٩٣**	**(٧٧٠)**	**١٦٣,٩٠٩**	**١٣,٧٦٠**	**٢٨٤,٠٣٨**	**١٨,٧٦٣**	**١٧,٧٥٦**	**٦٨٤**	**١٨,٧٩٠**	**٦,١٥١**	**٤٨,٨٧٦**	**(٢٦,٨٤٠)**	**٦٧١**	**٢,١٣٥,٩٢٥**	**٣,٠٠٩٨,٦٦١**
الحصة النسبية لصافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد																			
المستحوذ عليها	٢٢٢,٢٣٤	٦,٦٠٦	٤,٤١٨	(١,١٨٢)	١,٠٤٥	(٧٧٠)	٩٨,٣٤٥	٦,٧٩٥	٢٨٤,٠٣٨	٩,٥٦٩	١٧,٧٥٦	٤١٠	١١,٢٧٤	٣,٠١٤	٣٤,٢١٣	(٢٦,٨٤٠)	٦٧١	١,٧٠٨,١٩٣	٢,٣٧٩,٧٨٩
الشهرة الناتجة عند الاستحواذ	٩٢,٨٦٦	-	٣,٩٣٧	١,١٨٣	١,٩٥٥	٥,٥٧٠	٣٣,١٥٤	١٥,٩٦٢	٣٣,٨٤٤	٦,٧٤٤	٢,٧٤٠	-	٢٠,٦٤٦	٢,٤٩٢	٣٥,٧٨٧	١٠٣,٩١٠	-	١,٣٧٣,٧٥١	١,٨٩٧,١٦٥
الربح من شراء صفقة	-	(٨٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٦٧١)	(١,٥٠٢)	(٢,٩٩٨)
اعتبار الشراء	**٣١٥,١٠٠**	**٥,٧٨١**	**٨,٣٥٥**	**١**	**٣,٠٠٠**	**٤,٨٠٠**	**٢٩٠,٩٦٩**	**٣٩,٩٤٩**	**٣٠٠,٠٠٠**	**٩٦,٥٣٤**	**٢٤,٥٠٠**	**٣,١٥٠**	**٣١,٩٢٠**	**٥,٥٠٦**	**٧٠,٠٠٠**	**٧٧,٠٧٠**	**-**	**٣,٠٨٠,٤٤٢**	**٤,٧٧٣,٩٥٦**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**١٨١,٨٢٧**	**١,٦٥٢**	**-**	**-**	**٣٤٨**	**-**	**٦٥,٥٦٤**	**٦,٩٦٥**	**-**	**٩,١٩٤**	**-**	**٢٧٤**	**٧,٥١٦**	**٣,١٣٧**	**١٤,٦٦٣**	**-**	**-**	**٤٦٣,٦٠٠**	**٧٥٤,٧٤٠**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (ب) *عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة (تتمة)

(١) عمليات استحواذ مجموعة ألفا ظبي القابضة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	مسترد أند لينين ألف درهم	ابيه دي إم أو ألف درهم	بيساتين ألف درهم	التزام ألف درهم	فيرجينيا ألف درهم	مينس ألف درهم	كينيت ألف درهم	ديزيرت كونترول ألف درهم	موارد ديزيرت ألف درهم	أبوظبي الأول العقارية ألف درهم	لندن سكوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات												
الممتلكات والآلات والمعدات	١٣٧	١٤٣,٣٧١	٨,٣٣٧	١٢,٦٢٥	١٤٧,١٠٦	٢,٦٥٦	٨٧٠	١,٥٠٢	٣	٣٠	٢,٨١٩	٣١٩,٤٥٦
الموجودات غير الملموسة	-	٩٤٧	٣٨,٢٧٦	١٦٧,٨١٠	١٣,٢٤٤	-	٣٩,٩٠٤	-	-	٢٠٣,٠٣١	١٠,٤٣٦	٤٧٣,٦٤٨
موجودات حق الاستخدام	-	٦٧,٠٩٣	-	٣,٠٥٧	٤,٩٠١	-	٤١٠,١٧٤	-	-	-	١١,٦١٧	٤٩٦,٨٤٢
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	٣٠٩,٥٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠٧,٢٣٢	٤١٦,٨٠١
الأدوات المالية المشتقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٠٩٣	١٢,٠٩٣
أعمال التطوير قيد التنفيذ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,١٥٢,٥٥٨	١,١٥٢,٥٥٨
المخزون	-	٤,٨١٨	١,٣٧٦	٥,٨١٣	١,٠٠٣	١,٠١١	-	-	-	-	-	١٤,٠٢١
موجودات الضريبة المؤجلة	-	٥٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٩,٧٩٣	٣٠,٣٤٥
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	١	٢٤٣,٩٥٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٤٣,٩٥٤
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٧٧١	٩٣,١٣١	٦٥,١٩٧	٣١٦,٦٥٨	١٠,٦٠٩	٣٢,٢٧٢	١٢,٥٠٠	-	٢٥٨	١٠,٤١٦	١٣٠,٩٨٥	٦٧٢,٧٩٧
موجودات العقود	-	-	٢٠,٦٣٨	١٢,٧٠٠	-	١٩,٠٠٢	-	-	-	-	١٢٧,١٤٤	١٧٩,٤٨٤
النقد والأرصدة البنكية	١,٧٨١	١١٥,٨٦٤	٣٦,٩٦٠	٧٥,٠٧٥	٤,٩٩١	٣,٦٠٤	٥,٠٣٧	-	١٤	١٩٠,٦٦١	٢١٥,٥٢٥	٦٤٩,٥١٢
إجمالي الموجودات	**٢,٦٩٠**	**٩٧٩,٢٩٨**	**١٧٠,٧٨٤**	**٥٩٣,٧٣٨**	**١٨١,٨٥٤**	**٥٨,٥٤٥**	**٤٦٨,٤٨٥**	**١,٥٠٢**	**٢٧٥**	**٤٠٤,١٣٨**	**١,٨٠٠,٢٠٢**	**٤,٦٦١,٥١١**
المطلوبات												
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٧٠١	-	٥,٢٤٥	٢٨,٠٩٦	١,١٤٢	١,٩٢١	٣,٤٧٤	-	١٠٥	٣,٥٥٥	-	٤٤,٢٣٩
القروض	-	٤٤٥	-	-	-	٧٥٢	-	-	-	-	٦٣٤,٥٥٨	٦٣٥,٧٥٥
مطلوبات عقود الإيجار	-	٦٧,٠٩٣	-	٣,٨٥٨	٥,٣١٤	-	٤١١,٠٠٦	-	-	-	٨,٣٣٤	٤٩٥,٦٠٥
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	٢٢,٢٠٤	-	-	-	-	-	-	٢,٧٧٢	-	-	٢٤,٩٧٦
مطلوبات الضريبة المؤجلة	-	١,٢٨٤	-	١١,٨٠٠	١,١٩٥	-	٣,٥٩١	-	-	١٧,٢٢٣	-	٣٥,٠٩٣
مطلوبات العقود	-	-	١,٨٤٢	٥٥٢	١٠,٨٩٧	-	١٤,٦٥٠	-	-	-	١٣٥,٢٧٢	١٦٣,٢١٣
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	١,٦٧٣	٥٧,٩١٦	٧٣,٢٢٥	٢٣٦,٨٨٧	١,٧٢١	٢١,٧١٥	٤,٨٨١	-	٢٦٥	١٦٣,٩٩٤	٥٢٨,٥٦٠	١,٠٩٠,٨٣٧
إجمالي المطلوبات	**٢,٣٧٤**	**١٤٨,٩٤٢**	**٨٠,٣١٢**	**٢٨١,١٩٣**	**٢٠,٢٦٩**	**٢٤,٣٨٨**	**٤٣٧,٦٠٢**	**-**	**٣,١٤٢**	**١٨٤,٧٧٢**	**١,٣٠٦,٧٢٤**	**٢,٤٨٩,٧١٨**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**٣١٦**	**٨٣٠,٣٥٦**	**٩٠,٤٧٢**	**٣١٢,٥٤٥**	**١٦١,٥٨٥**	**٣٤,١٥٧**	**٣٠,٨٨٣**	**١,٥٠٢**	**(٢,٨٦٧)**	**٢١٩,٣٦٦**	**٤٩٣,٤٧٨**	**٢,١٧١,٧٩٣**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	(٣١,٦٣٨)	-	(٤,٢٣٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٣٥,٨٦٨)
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**٣١٦**	**٧٩٨,٧١٨**	**٩٠,٤٧٢**	**٣٠٨,٣١٥**	**١٦١,٥٨٥**	**٣٤,١٥٧**	**٣٠,٨٨٣**	**١,٥٠٢**	**(٢,٨٦٧)**	**٢١٩,٣٦٦**	**٤٩٣,٤٧٨**	**٢,١٣٥,٩٢٥**
الحصة النسبية لصافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٢٣٧	٤٠٧,٣٤٦	٦٧,٨٥٤	٣٠٨,٣١٥	١٦١,٥٨٥	٢٠,٤٩٤	٣٠,٨٨٣	١,٥٠٢	(٢,٨٦٧)	٢١٩,٣٦٦	٤٩٣,٤٧٨	١,٧٠٨,١٩٣
الشهرة الناتجة عند الاستحواذ	٢٤,٧٦٣	٣٠٩,١٢٠	٧٠,٩٦٨	٧٠٤,٦٨٥	٤٨,٩٢٤	٣,٥٠٦	٨٩,١١٧	-	٢,٨٦٧	١١٥,٥٩٤	٤,٢٠٧	١,٣٧٣,٧٥١
الربح من شراء صفقة	-	-	-	-	-	-	-	(١,٥٠٢)	-	-	-	(١,٥٠٢)
اعتبار الشراء	**٢٥,٠٠٠**	**٧١٦,٤٦٦**	**١٣٨,٨٢٢**	**١,٠١٣,٠٠٠**	**٢١٠,٥٠٩**	**٢٤,٠٠٠**	**١٢٠,٠٠٠**	**-**	**-**	**٣٣٤,٩٦٠**	**٤٩٧,٦٨٥**	**٣,٠٨٠,٤٤٢**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**٧٩**	**٤٢٣,٠١٠**	**٢٢,٦١٨**	**٤,٢٣٠**	**-**	**١٣,٦٦٣**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**٤٦٣,٦٠٠**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

تم إدراج موجودات غير ملموسة بقيمة ١,١٣٧,٤٥١ ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون إلى حد كبير من علاقات العملاء وعقود العملاء والاسم التجاري والرخصة التجارية.

تشتمل الشهرة البالغة قيمتها ١,٨٩٧,١٦٥ ألف درهم الناتجة عن عمليات الاستحواذ إلى حد كبير على قيمة التعاون المتوقع الناتج عن عمليات الاستحواذ، والذي لا يتم إدراجه بشكل منفصل.

يعتمد قياس القيمة العادلة على مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى ٣. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات الخصم المفترضة من ٥,٨٪ إلى ٢٦,٣٪؛ و
- القيمة النهائية، التي يتم احتسابها بناءً على معدلات النمو المستدامة طويلة الأجل للقطاع والتي تتراوح بين ١٪ إلى ٥٪، والتي يتم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

<u>عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة المدرجة بناءً على التقييم المبدئي للقيم العادلة:</u>

خلال السنة، تم الانتهاء من تخصيص سعر الشراء لكافة الشركات التي تم الاستحواذ عليها خلال ٢٠٢٣، مما أدى إلى التعديلات التالية:

شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ١٦,٦٦٥ ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ ٩,٩٩٩ ألف درهم؛ و
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٦,٦٦٦ ألف درهم.

جوس سبا - مجموعة شركات:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ٢,٦٩٥ ألف درهم؛ و
- زيادة في الشهرة بمبلغ ٢,٦٩٥ ألف درهم.

جاردتايم إس ايه:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ٣٦,٣٣٨ ألف درهم؛
- انخفاض في الشهرة بمبلغ ٤٠,٧٣٢ ألف درهم؛
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ١٣,٤٨٧ ألف درهم؛ و
- انخفاض في احتياطي الدمج بمبلغ ٦٣,٥٨٣ ألف درهم.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة المدرجة بناءً على التقييم المبدئي للقيم العادلة: (تتمة)

سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م:
- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ٣,٧٢٢ ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ ٢,٦٠٥ ألف درهم؛ و
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ١,١١٧ ألف درهم.

مركز الرياض الطبي ذ.م.م:
- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ٨٢٠ ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ ٦١٥ ألف درهم؛ و
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٢٠٥ ألف درهم.

سبوتلايتبوس المحدودة:
- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ١,٣٦٤ ألف درهم؛ و
- زيادة في الشهرة بمبلغ ١,٣٦٤ ألف درهم.

ميس للتصميم الداخلي ذ.م.م:
- زيادة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ٤,٨٩٨ ألف درهم؛
- انخفاض في الشهرة بمبلغ ٢,٩٣٩ ألف درهم؛ و
- زيادة في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ١,٩٥٩ ألف درهم.

إن التعديلات المذكورة أعلاه ليست مادية على البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة، وبالتالي تم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد للسنة الحالية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ضمن الحركة في حقوق الملكية الأخرى.

عمليات الاستحواذ خلال ٢٠٢٢ المدرجة بناءً على التقييم المبدئي للقيم العادلة التي تم تعديلها في ٢٠٢٣:

خلال ٢٠٢٣، تم الانتهاء من تخصيص سعر الشراء لكافة الشركات التي تم الاستحواذ عليها خلال ٢٠٢٢، مما أدى إلى التعديلات التالية:

إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م:
- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ ٤٨,٠٠٠ ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ ٢٠,٠٠٨ ألف درهم؛ و
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٢٨,٧٩٢ ألف درهم.

إن التعديلات المذكورة أعلاه ليست مادية على البيانات المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٢، وبالتالي تم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد لسنة ٢٠٢٣ وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ضمن الحركة في حقوق الملكية الأخرى.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (ب) *عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	ريفيتس	بروجريسيف	سوبرلايت	فوزيو	الريادس	٢٤ ٧ ميديا	بي جيه ستيل	إل في إل	سيكيوري جارد	المجموعة الدولية المتحدة	هوس سبا	فولي تشارجد	رايب	لينكس	سكاي لايت	جارديانيم	سيكيور	(أ) عمليات استحواذ ألفا طبي	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	٣١٥,١٠٠	-	٨,٣٥٥	١	٣,٠٠٠	١٨٤,٥٦٦	٢,٤٩٥	٢٢,٠٥٠	٣٠٠,٠٠٠	-	٢٤,٥٠٠	١,٦٥٠	-	-	٧٠,٠٠٠	-	-	١,٩٦٢,٦٣٠	٢,٨٩٤,٣٤٧
الاعتبار الدائن	-	-	-	-	-	٣٦,٤٠٣	١,٣٨٣	-	-	٤٣,٤١٣	-	١,٥٠٠	٣١,٩٢٠	٥٣٣	-	-	-	١٠٤,٨١٢	٢١٩,٩٦٤
الاعتبار المحتمل [١]	-	-	-	-	-	٤٠,٠٠٠	٩٢٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠,٩٢٢
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في موجودات مالية (إيضاح ١١,١)	-	-	-	-	-	-	-	١٣,٠٢٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٣,٠٢٥
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركة انتلاف	-	٥,٧٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,٩٧٣	-	-	-	٥٠٦,٥٠٠	٥١٧,٢٥٤
القيمة العادلة لحصص في شركة تابعة [٢]	-	-	-	-	-	-	-	٤,٨٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,٨٧٤
القيمة العادلة للاعتبار المحول [٣]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٧,٠٧٠	-	٥٠٦,٥٠٠	٥٨٣,٥٧٠
إجمالي اعتبار الشراء	٣١٥,١٠٠	٥,٧٨١	٨,٣٥٥	١	٣,٠٠٠	٢٦٠,٩٦٩	٤,٨٠٠	٣٩,٩٤٩	٣٠٠,٠٠٠	٤٣,٤١٣	٢٤,٥٠٠	٣,١٥٠	٣١,٩٢٠	٥,٥٠٦	٧٠,٠٠٠	٧٧,٠٧٠	-	٣,٠٨٠,٤٤٢	٤,٢٧٣,٩٥٦

(١) يمثل الاعتبار المحتمل ما يلي:

- وفقاً لاتفاقية شراء شركة ٢٤ ٧ ميديا، تم اعتبار نقدي إضافي بقيمة ٤٠,٠٠٠ ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة ميديا ٢٤٧ حداً أدنى من صافي الربح قدره ٦٠,٠٠٠ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ ٤٠,٠٠٠ ألف درهم، باعتبار أنه كان من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق صافي الربح المستهدف. خلال ٢٠٢٤، حققت شركة ٢٤ ٧ ميديا صافي الربح المستهدف، مما أدى إلى تدفقات نقدية خارجة بقيمة ٤٠,٠٠٠ ألف درهم إلى المالك السابق.
- بالنسبة للاستحواذ على شركة بي جيه ستيل، تم دفع اعتبار نقدي إضافي قدره ٤٦١ ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط تحقيق حد أدنى من صافي الربح قدره ١,٦١٣ ألف درهم للفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٤ واعتبار نقدي إضافي بقيمة ٤٦١ ألف درهم بشرط حصول المالك السابق على عقود جديدة لشركة بي جيه ستيل مؤدياً بذلك إلى تحقيق تدفقات نقدية بحد أدنى قدره ٤,٦٠٨ ألف درهم. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج إجمالي الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ ٩٢٢ ألف درهم، باعتبار أنه كان من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق كلا الهدفين. خلال ٢٠٢٤، قامت المجموعة بتسوية مبلغ بقيمة ٤٦١ ألف درهم إلى المالك السابق بسبب تحقيق شركة بي جيه ستيل لصافي الربح المستهدف، في حين لم يتم استيفاء الاعتبار المحتمل المتعلق بتأمين عقود جديدة وبالتالي لم يتم دفعه للمالك السابق.

(٢) يمثل هذا البند القيمة العادلة لحصة ملكية بنسبة ٥٠,٦٢٪ في شركة هيلثير يو، وهي شركة تابعة، والتي تم منحها لطرف ثالث كجزء من اتفاقية الاستحواذ على شركة إل في إل.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

٦,٢ (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ: (تتمة)

(٣) تمثل القيمة العادلة للاعتبار المحول ما يلي:

- أصدرت شركة الدار العقارية القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، ٤,٨٥٤ سهم جديد بقيمة عادلة تبلغ ١,٠١٣,٠٠٠ ألف درهم، تم إصدار ٢,٤٢٧ سهم منها بقيمة عادلة قدرها ٥٠٦,٥٠٠ ألف درهم إلى طرف ثالث مقابل حصة ملكية بنسبة ٥٠٪ في شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ١٧٦,٧٦٩ ألف درهم.
- قامت شركة كوانتم سولوشنز ليمتد، وهي شركة تابعة، بإصدار ٢٧,٦٧٦,٤٦٥ سهم جديد بقيمة عادلة تبلغ ٧٧,٠٧٠ ألف درهم كاعتبار مقابل حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة جاردتايم إس ايه.

بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته ١٣,٤٨٧ ألف درهم.

(أ) عمليات استحواذ مجموعة ألفا ظبي القابضة

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	مستثمر أند ليمتد ألف درهم	ايه دي إم أو ألف درهم	بيسكين ألف درهم	التزام ألف درهم	فيرجينيا ألف درهم	منيس ألف درهم	كينيت ألف درهم	ديزيرت كونترول ألف درهم	موارد ديزيرت ألف درهم	أبوظبي الأول العقارية ألف درهم	لندن سكوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	٢٥,٠٠٠	٧١٦,٤٦٦	١٣٨,٨٢٢	-	١٨٨,٥٨٦	٢٤,٠٠٠	١١٧,٧٨٢	-	-	٣٣٤,٩٦٠	٤١٧,٠١٤	١,٩٦٢,٦٣٠
الاعتبار الدائن	-	-	-	-	٢١,٩٢٣	-	٢,٢١٨	-	-	-	٨٠,٦٧١	١٠٤,٨١٢
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركة ائتلاف	-	-	-	٥٠٦,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٥٠٦,٥٠٠
القيمة العادلة للاعتبار المحول	-	-	-	٥٠٦,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٥٠٦,٥٠٠
إجمالي اعتبار الشراء	**٢٥,٠٠٠**	**٧١٦,٤٦٦**	**١٣٨,٨٢٢**	**١,٠١٣,٠٠٠**	**٢١٠,٥٠٩**	**٢٤,٠٠٠**	**١٢٠,٠٠٠**	**-**	**-**	**٣٣٤,٩٦٠**	**٤٩٧,٦٨٥**	**٣,٠٨٠,٤٤٢**

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	ريتيش ألف درهم	بروجريسيف ألف درهم	سوتلايت ألف درهم	فوزيو ألف درهم	الرياض ألف درهم	بي جيه سقيل ألف درهم	٢٤ ٧ ميديا ألف درهم	إل في إل ألف درهم	سيكيوري جارد ألف درهم	المجموعة الدولية المتحدة ألف درهم	هوس سبا ألف درهم	فولي تشارجد ألف درهم	رايب ألف درهم	لينكس ألف درهم	سكاي لايت ألف درهم	جاردتايم ألف درهم	سيكيور ألف درهم	ألفا ظبي ألف درهم	عمليات استحواذ الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	٣١٥,١٠٠	-	٨,٣٥٥	١	٣,٠٠٠	٢,٤٩٥	١٨٤,٥٦٦	٢٢,٠٥٠	٣٠٠,٠٠٠	-	٢٤,٥٠٠	١,٦٥٠	-	-	٧٠,٠٠٠	-	-	١,٩٦٢,٦٣٠	٢,٨٩٤,٣٤٧
النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	(٣٥,٩٥١)	(١,٩٥٤)	(٧٢)	(٦٢)	(٦٢)	(١,٠٥٩)	(١٤,٣٦١)	(٢٣,٠٨٢)	(٦٦,٢٩٢)	(٨,٦٨٦)	(١,٦٧٥)	(٢١٢)	(١٠,٢٤١)	(١١٥)	(٣,٦٥٠)	(٤,٧٨٢)	(٥٥٧)	(٦٤٩,٥١٢)	(٨٢٢,٩٥٦)
الاستحواذ على أصل تشغيلية – صافي النقد المدفوع (المستحوذ عليه) (المدرج ضمن التدفقات النقية من الأنشطة الاستثمارية)	٢٧٩,١٤٩	(١,٩٥٤)	٨,٢٨٣	(١٩١)	٢,٩٣٧	١,٤٣٦	١٧٠,٢٠٥	(١,٥٣٢)	٢٣٣,٧٠٨	(٨,٦٨٦)	٢٢,٨٢٥	١,٤٣٨	(١٠,٢٤١)	(١١٥)	٦٦,٣٥٠	(٤,٧٨٢)	(٥٥٧)	١,٣١٣,١١٨	٢,٠٧١,٣٩١
تكاليف معاملات الاستحواذ (المدرجة ضمن التدفقات النقية من الأنشطة التشغيلية)	٥٠	٥٠	٢٣٧	-	٢٠	-	١,٣٣٦	٣٨٦	-	٦٥	٢٦٥	-	-	-	٢٣٧	-	-	٣٦,٣٨١	٣٩,٠٢٧
صافي النقد المدفوع (المستحوذ عليه) عند الاستحواذ	٢٧٩,١٩٩	(١,٩٠٤)	٨,٥٢٠	(١٩١)	٢,٩٥٧	١,٤٣٦	١٧١,٥٤١	(١,١٤٦)	٢٣٣,٧٠٨	(٨,٦٢١)	٢٣,٠٩٠	١,٤٣٨	(١٠,٢٤١)	(١١٥)	٦٦,٥٨٧	(٤,٧٨٢)	(٥٥٧)	١,٣٤٩,٤٩٩	٢,٩١١,٤١٨

تم تحميل تكاليف الاستحواذ البالغة قيمتها ٣٩,٠٢٧ ألف درهم خلال السنة السابقة وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات

٦,٣ (أ) *عمليات الاستحواذ خلال السنة*

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم احتسابها على أنها عمليات استحواذ على موجودات، حيث أن كافة القيم العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتمركز في أصل واحد قابل للتحديد. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	أوريكس أكشن المقيدة المحدودة ألف درهم	*ساحل المقيدة المحدودة ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
المخزون [1] (إيضاح ١٣)	٥١٩,٠٦٧	٥٦٤,٧٨٥	١,٠٨٣,٨٥٢
صافي الموجودات المستحوذ عليها بالقيمة العادلة	**٥١٩,٠٦٧**	**٥٦٤,٧٨٥**	**١,٠٨٣,٨٥٢**
ناقصاً: اعتبار الشراء	(٥١٩,٠٦٧)	(٥٦٤,٧٨٥)	(١,٠٨٣,٨٥٢)
	-	-	-

[1] إن الموجودات العقارية المستحوذ عليها هي عبارة عن قطع أراضي مطورة جزئياً وغير مطورة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومصر، والتي يتم إدراجها كمخزون. بلغت القيمة العادلة لأرض شركة أوريكس أكشن المقيدة المحدودة المستحوذ عليها ٥٩٢,٠٦٧ ألف درهم (إيضاح ١٣)، والتي تم إدراجها أعلاه كصافي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى بقيمة ٧٣,٠٠٠ ألف درهم.

٦,٣ (ب) *عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة*

خلال ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم احتسابها على أنها عمليات استحواذ على موجودات، حيث أن كافة القيم العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتمركز في أصل واحد قابل للتحديد. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي الماليديف ألف درهم	*إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الاستثمارات العقارية (إيضاح ٩)	-	١٦٣,٨٥٤	١٦٣,٨٥٤
موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٣١)	٥٦,٩٤٧	-	٥٦,٩٤٧
مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٣١)	(٢٩,٢٠٧)	-	(٢٩,٢٠٧)
صافي الموجودات المستحوذ عليها	٢٧,٧٤٠	١٦٣,٨٥٤	١٩١,٥٩٤
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة [1]	(١,٣٨٧)	(٦٥,٥٤٢)	(٦٦,٩٢٩)
الحصة النسبية من الموجودات المستحوذ عليها	٢٦,٣٥٣	٩٨,٣١٢	١٢٤,٦٦٥
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(٢٦,٣٥٣)	(٩٨,٣١٢)	(١٢٤,٦٦٥)
	-	-	-

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات (تتمة)

٦,٣ *(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)*

(١) تم الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٩٥٪ في شركة مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي المالديف (إيضاح ٣١) وعلى حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة (إيضاح ٩).

وعلاوة على ذلك، خلال ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي يتم احتسابها على أنها استحواذ على موجودات من شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً إلى أن الشركة والشركات المستحوذ عليها تخضع في النهاية لسيطرة نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	ترايستار للاستثمار ذ.م.م ألف درهم	*سي ٢ آر للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الاستثمارات العقارية (إيضاح ٩)	-	٧٩,٦٥٠	٧٩,٦٥٠
الاستثمار في شركة زميلة (إيضاح ١٠)	٧٦٢,٣١٣	-	٧٦٢,٣١٣
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١,١)	١,٧١٨	-	١,٧١٨
الموجودات المستحوذ عليها	٧٦٤,٠٣١	٧٩,٦٥٠	٨٤٣,٦٨١
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	٥١٤,٠٣١	٧٩,٦٥٠	٥٩٣,٦٨١

٦,٤ استبعاد شركات تابعة

٦,٤ *(أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة*

خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية، والتي كانت مصنفة سابقاً كعمليات متوقفة محتفظ بها للبيع:

ترانسيند بلوكر، إي ان كيه

خلال ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مشتر لبيع ترانسيند بلوكر، إي ان كيه ("ترانسيند")، مما أدى إلى تصنيفها كعملية متوقفة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠,٢). تم الانتهاء من عملية الاستبعاد خلال السنة اعتباراً من ٩ يناير ٢٠٢٤، وهو تاريخ نقل السيطرة على ترانسيند إلى المستحوذ، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ٦٣١,٥٢٩ ألف درهم.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

كوانتوم ويلث هولدينج إس بي في ليمتد

أصبحت شركة كوانتوم ويلث هولدينج إس بي في ليمتد ("كوانتوم")، وهي شركة تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع، جزءاً من المجموعة نتيجة للاستحواذ على تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م (إيضاح ٦,١ (أ)). خلال السنة، تم الانتهاء من عملية بيع حصة ملكية بنسبة ٣٤,٣٩٪ في كوانتوم بتاريخ نفاذ ٢٢ مارس ٢٠٢٤.تم تصنيف القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في كوانتوم البالغة قيمتها ٧٧,١٢٣ ألف درهم كاستثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١,٢).

هوليداي إن أبوظبي

خلال ٢٠٢١، وكجزء من عملية الاستحواذ على شركة مدن القابضة ش.م.خ *(المعروفة سابقاً باسم "كيو القابضة ش.م.خ")*، تم تصنيف فندق هوليداي إن أبوظبي ("هوليداي إن") كمحتفظ به للبيع (إيضاح ٢٠,٢). تم الانتهاء من عملية الاستبعاد خلال السنة اعتباراً من ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، وهو التاريخ الذي تم فيه نقل السيطرة على هوليداي إن إلى المستحوذ، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ١٧٠,٠٠٠ ألف درهم.

ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع إنيرسول آر إس سي ليمتد، وهي شركة ائتلاف، بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٤ لبيع ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد ("ايه دي اتش انيرجي") مما أدى إلى تصنيفها كعملية متوقفة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠,٢). لاحقاً، اعتباراً من ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤، وهو تاريخ انتقال السيطرة على ايه دي اتش انيرجي إلى المشتري، تم اعتبار عملية الاستبعاد مكتملة مقابل اعتبار إجمالي قدره ٢١٨,٥٠٠ ألف درهم.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (أ) *استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة:

	ترانسيند *ألف درهم*	*كوانتوم* *ألف درهم*	*هولدياي إن* *ألف درهم*	*ايه دي اتش انيرجي* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الموجودات					
الممتلكات والآلات والمعدات	-	١,٧٠٢	١٦٢,٠٨٠	-	١٦٣,٧٨٢
الموجودات غير الملموسة	-	٥١,٤٢٨	-	-	٥١,٤٢٨
موجودات حق الاستخدام	-	٢,٧٩٣	-	-	٢,٧٩٣
استثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف	٦٢٦,٠٦١	-	-	٢١٥,٩١٣	٨٤١,٩٧٤
موجودات الضريبة المؤجلة	٥,٠٩٣	-	-	-	٥,٠٩٣
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	-	٣,٩١٦	٥,٩٣٠	-	٩,٨٤٦
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	٩١	-	٩١
المخزون	-	-	٢٢٣	-	٢٢٣
النقد والأرصدة البنكية	٣٤,٣٤٦	٩٢,٨٤٩	٢,٠٤٨	-	١٢٩,٢٤٣
إجمالي الموجودات	**٦٦٥,٥٠٠**	**١٥٢,٦٨٨**	**١٧٠,٣٧٢**	**٢١٥,٩١٣**	**١,٢٠٤,٤٧٣**
المطلوبات					
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	-	٨٦٧	-	٨٦٧
مطلوبات عقود الإيجار	-	٢,٧٦٨	-	-	٢,٧٦٨
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٣٣,٩٧١	١٦,٣٠٢	٦,٧٤٠	٣٢	٥٧,٠٤٥
إجمالي المطلوبات	**٣٣,٩٧١**	**١٩,٠٧٠**	**٧,٦٠٧**	**٣٢**	**٦٠,٦٨٠**
صافي الموجودات	**٦٣١,٥٢٩**	**١٣٣,٦١٨**	**١٦٢,٧٦٥**	**٢١٥,٨٨١**	**١,١٤٣,٧٩٣**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	(١,٠٧٤)	-	-	(١,٠٧٤)
صافي الموجودات العائدة إلى الملاك	**٦٣١,٥٢٩**	**١٣٢,٥٤٤**	**١٦٢,٧٦٥**	**٢١٥,٨٨١**	**١,١٤٢,٧١٩**
الاعتبار المستلم	٦٣١,٥٢٩	١٥٦,٤٤٩	١٧٠,٠٠٠	٢١٨,٥٠٠	١,١٧٦,٤٧٨
الربح عند الاستبعاد *(أ)*	**-**	**٢٣,٩٠٥**	**٧,٢٣٥**	**٢,٦١٩**	**٣٣,٧٥٩**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (أ) *استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

وعلاوة على ذلك، قامت المجموعة خلال السنة باستبعاد الشركات التابعة التالية:

إيبيكس للاستثمار ش.م.ع
اعتباراً من ٣٠ يناير ٢٠٢٤، فقدت شركة غذاء القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، السيطرة على شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.خ ("إيبيكس") بسبب استبعاد حصة مساهمة بنسبة ٣٪ مقابل اعتبار نقدي بلغت قيمته ٢١٣,١٩٢ ألف درهم وفقدان الأغلبية في مجلس الإدارة. تم تصنيف حصة المساهمة المحتفظ بها بنسبة ٤٨,٥٪ كاستثمار في شركة زميلة بقيمتها العادلة في تاريخ فقدان السيطرة والتي بلغت ٣,٤٤٦,٩٠١ ألف درهم (إيضاح ١٠).

شركة دقة للتكنولوجيا المحدودة
اعتباراً من ٢٨ أغسطس ٢٠٢٤، قامت الشركة باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة دقة للتكنولوجيا المحدودة ("دقة") بدون مقابل.

كيو آند إليفيت ذ.م.م
اعتباراً من ٢٤ يوليو ٢٠٢٤، قامت شركة مدن القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة كيو آند إليفيت ذ.م.م ("كيو آند إي") بدون مقابل.

ريسيت انيرجي ذ.م.م
اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، قامت الشركة باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة ريسيت إنيرجي ذ.م.م ("ريسيت") بدون مقابل.

سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م
اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، وبسبب التعديلات التي طرأت على اتفاقية المساهمين، فقدت الشركة السيطرة على شركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م ("سيرينيتي"). وفقاً للاتفاقية المعدلة، سوف تتطلب القرارات المتعلقة بشركة سيرينيتي من الآن فصاعداً موافقة إجماعية من المساهمين. تم تصنيف حصة الملكية المحتفظ بها بنسبة ٥٠٪ كاستثمار في شركة ائتلاف بقيمتها العادلة في تاريخ فقدان السيطرة بمبلغ ٢٨,٩٧٠ ألف درهم (إيضاح ١٠).

إل في إل تكنولوجي هولدينج
اعتباراً من ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت شركة إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة إل في إل تكنولوجي هولدينج ("إل في إل") بدون مقابل. وفقاً لاتفاقية البيع، يحق للمجموعة الحصول على دفعة نقدية مستقبلية مشروطة بإعادة بيع أسهم إل في إل من قبل المشتري. سوف تتلقى المجموعة ٥٠٪ من أية متحصلات نقدية من هذا البيع، بحد أقصى ٢٩,٤٠٠ ألف درهم. نظراً لأنه لا يمكن قياس القيمة العادلة للاعتبار المحتمل بشكل موثوق به، لم تقم المجموعة بإدراجه في البيانات المالية الموحدة.

داي كون للاستثمار ذ.م.م
اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة داي كون للاستثمار ذ.م.م ("داي كون") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣,٠١٣ ألف درهم.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (أ) *استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة:

	إيبيكس	*دقة*	*كيو آند إي*	*ريسيت*	*شيريبيتي*	*إل في إل*	*داي كون*	*الإجمالي*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الموجودات								
الممتلكات والآلات والمعدات	٣٤٦,٧٦٩	١٤٤	٢٠٩	٢٠٩	٧٩٨	٣٦٩	٤,٤٠٨	٣٥٢,٩٠٦
الموجودات غير الملموسة والشهرة	٦,٩١١	-	-	-	٣٩,٤٧٥	٤٠,٥٧٢	-	٨٦,٩٥٨
موجودات حق الاستخدام	١٦,٠٦٥	-	-	-	-	-	٦٤٧	١٦,٧١٢
استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف [١]	٤٤,٨٦١	-	-	-	١٠,١٧٨	-	-	٥٥,٠٣٩
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر [١]	١٤٥,٢٦١	-	-	-	-	-	-	١٤٥,٢٦١
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر [١]	٤٤٢,٥٦٠	-	-	-	-	-	-	٤٤٢,٥٦٠
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	-	١١٢	-	-	-	١١٢
المخزون	٧٥,٤٦٢	-	-	-	-	-	-	٧٥,٤٦٢
موجودات العقود	-	-	-	٦,٣٣٢	-	-	-	٦,٣٣٢
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٨٦,٤١٣	٢٨	١,٩١٣	١٢	١٥٦	-	-	١٨٨,٥٢٢
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٢٥٦,٨٣٦	١,٥٥١	١٧٥	١,٢٨٤	٣٣,٧٩٥	٢,٧٣٩	١٢,١٢٦	٣٠٨,٥٠٦
النقد والأرصدة البنكية	٦٨١,٤٧٢	٦٦٨	-	١,٠١١	٣٥,٤٣٦	١,٥١٢	٢,٦٧٨	٧٢٢,٧٧٧
إجمالي الموجودات	**٢,٢٠٢,٦١٠**	**٢,٣٩١**	**٢,٢٩٧**	**٨,٩٦٠**	**١١٩,٨٣٨**	**٤٥,١٩٢**	**١٩,٨٥٩**	**٢,٤٠١,١٤٧**
المطلوبات								
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٨,٣٢٤	٣٧	٥٨	٢٠٨	٢٣٣	٥١٤	١,٥٤٦	١٠,٩٢٠
مطلوبات عقود الإيجار	١,٥٣٢	-	-	-	-	-	٦١٠	٢,١٤٢
القروض	١٤,١٤٢	-	-	-	٨٥	١٤,٦٩٠	-	٢٨,٩١٧
قرض من طرف ذو علاقة	-	-	-	-	-	٩٥٥	-	٩٥٥
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٦١٩	-	-	-	١,٦١٤	٢٢٦	-	٢,٤٥٩
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	٦١,٦٩٢	١,٤٨٠	٥,٢٧٦	-	٥,٦١٤	-	٧٦	٧٤,١٣٨
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	١٦٤,٢٣٤	٤,٠٣٣	١٤٤	٢,٣٠٤	٥٤,٦٨٦	٧٧١	١٤,٦٦٦	٢٤٠,٨٣٨
إجمالي المطلوبات	**٢٥٠,٥٤٣**	**٥,٥٥٠**	**٥,٤٧٨**	**٢,٥١٢**	**٦٢,٢٣٢**	**١٧,١٥٦**	**١٦,٨٩٨**	**٣٦٠,٣٦٩**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**١,٩٥٢,٠٦٧**	**(٣,١٥٩)**	**(٣,١٨١)**	**٦,٤٤٨**	**٥٧,٦٠٦**	**٢٨,٠٣٦**	**٢,٩٦١**	**٢,٠٤٠,٧٧٨**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(٩٤٦,٦٢٦)	١,٧٣٨	٩٥٤	(٢,٢٨٨)	(٢٨,٦٣٦)	٢,٥٩١	-	(٩٧٢,٢٦٧)
صافي الموجودات (المطلوبات) العائدة إلى الملاك	**١,٠٠٥,٤٤١**	**(١,٤٢١)**	**(٢,٢٢٧)**	**٤,١٦٠**	**٢٨,٩٧٠**	**٣٠,٦٢٧**	**٢,٩٦١**	**١,٠٦٨,٥١١**
الاعتبار المستلم	٣,٦٦٠,٠٩٣	-	-	-	٢٨,٩٧٠	-	٣,٠١٣	٣,٦٩٢,٠٧٦
الربح (الخسارة) عند الاستبعاد	٢,٦٥٤,٦٥٢	١,٤٢١	٢,٢٢٧	(٤,١٦٠)	-	(٣٠,٦٢٧)	٥٢	٢,٦٢٣,٥٦٥
الانخفاض في قيمة الرصيد المستحق من كيو آند إي	-	-	(٣,٥٤٣)	-	-	-	-	(٣,٥٤٣)
الربح (الخسارة) عند الاستبعاد *(ب)*	**٢,٦٥٤,٦٥٢**	**١,٤٢١**	**(١,٣١٦)**	**(٤,١٦٠)**	**-**	**(٣٠,٦٢٧)**	**٥٢**	**٢,٦٢٠,٠٢٢**
إجمالي الربح عند الاستبعاد *(أ+ب)*								**٢,٦٥٣,٧٨١**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (أ) *استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

(١) مدرج ضمن استثمارات إيبيكس في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حصص مساهمة في بعض الشركات التابعة على مستوى المجموعة. وبناءً على ذلك، أدى فقدان السيطرة على إيبيكس إلى زيادة حصة المجموعة غير المسيطرة في الشركات التابعة التالية (إيضاح ٦,٥ (أ) (أ)).

	الشركات الزميلة وشركات الائتلاف *ألف درهم*	*الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر* *ألف درهم*	*الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ")*	-	١٣٦,٩٠٤	٣٥٢,٨٧٥	٤٨٩,٧٧٩
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	-	-	٥٧,٨٠٠	٥٧,٨٠٠
ريم ريدي ميكس ذ.م.م	٢٥,٩٤٩	-	-	٢٥,٩٤٩
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	-	٦,٢٩٨	١٠,٤٤٧	١٦,٧٤٥
بيور هيلث القابضة ش.م.ع (شركة زميلة)	-	-	٥,٦١٢	٥,٦١٢
أخرى (شركات غير تابعة وغير زميلة)	١٨,٩١٢	٢,٠٥٩	١٥,٨٢٦	٣٦,٧٩٧
	٤٤,٨٦١	١٤٥,٢٦١	٤٤٢,٥٦٠	٦٣٢,٦٨٢

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (أ) *استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

فيما يلي تفاصيل الاعتبار المستلم عند استبعاد الشركات التابعة:

	ترانسيند ألف درهم	كوانتوم ألف درهم	هوليداي ان ألف درهم	ايه دي اتش انيرجي ألف درهم	إيبيكس ألف درهم	دقة ألف درهم	كيو آند إي ألف درهم	ريسيت ألف درهم	سيرينيتي ألف درهم	إل في إل ألف درهم	داي كون ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المستلم من البيع	٣٢٢,٠٨٠	٧٩,٣٢٦	١٤٠,٠٠٠	١١١,٤٣٥	٢١٣,١٩٢	-	-	-	-	-	٣,٠١٣	٨٦٩,٠٤٦
القيمة العادلة للاعتبار العيني المستلم (١)	٣٠٩,٤٤٩	-	٣٠,٠٠٠	١٠٧,٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	٤٤٦,٥١٤
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في إيبيكس (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	٣,٤٤٦,٩٠١	-	-	-	-	-	-	٣,٤٤٦,٩٠١
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في سيرينيتي (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨,٩٧٠	-	-	٢٨,٩٧٠
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في كوانتوم (إيضاح ١١,٢)	-	٧٧,١٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٧,١٢٣
إجمالي الاعتبار المستلم	٦٣١,٥٢٩	١٥٦,٤٤٩	١٧٠,٠٠٠	٢١٨,٥٠٠	٣,٦٦٠,٠٩٣	-	-	-	٢٨,٩٧٠	-	٣,٠١٣	٤,٨٦٨,٥٥٤

(١) تمثل ما يلي:

- ترانسيند: القيمة العادلة لحصة ملكية بنسبة ٤٩٪ في إنيرسول آر إس سي ليمتد المستلمة كجزء من استبعاد ترانسيند، والتي تم تصنيفها كاستثمار في شركة ائتلاف (إيضاح ١٠ (٤)).
- هوليداي ان: بالنسبة لاستبعاد فندق هوليداي إن، تمت تسوية مبلغ بقيمة ٣٠,٠٠٠ ألف درهم مستحق الدفع من قبل المجموعة إلى الجهة المستحوذة، مقابل إجمالي الاعتبار.
- ايه دي اتش انيرجي: تمثل المساهمة العينية مقابل حصة مساهمة المجموعة بنسبة ٤٩٪ في ايه دي اتش انيرجي إلى إنيرسول آر إس سي ليمتد، وهي شركة ائتلاف (إيضاح ١٠).

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

فيما يلي التدفقات النقدية الناتجة عن عملية بيع الشركات التابعة أعلاه:

	ترانسيند ألف درهم	كوانتوم ألف درهم	هوليداي ان ألف درهم	ايه دي اتش انيرجي ألف درهم	إيبيكس ألف درهم	دقة ألف درهم	كيو آند إي ألف درهم	ريسيت ألف درهم	سيريتيتي ألف درهم	إل في إل ألف درهم	داي كون ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المستلم من البيع	٣٢٢,٠٨٠	٧٩,٣٢٦	١٤٠,٠٠٠	١١١,٤٣٥	٢١٣,١٩٢	-	-	-	-	-	٣,٠١٣	٨٦٩,٠٤٦
النقد المباع كجزء من عملية البيع	(٣٤,٣٤٦)	(٩٢,٨٤٩)	(٢,٠٤٨)	-	(٦٨١,٤٧٢)	(٦٦٨)	-	(١,٠١١)	(٣٥,٤٣٦)	(١,٥١٢)	(٢,٦٧٨)	(٨٥٢,٠٢٠)
صافي التدفقات النقدية الداخلة (الخارجة)	**٢٨٧,٧٣٤**	**(١٣,٥٢٣)**	**١٣٧,٩٥٢**	**١١١,٤٣٥**	**(٤٦٨,٢٨٠)**	**(٦٦٨)**	**-**	**(١,٠١١)**	**(٣٥,٤٣٦)**	**(١,٥١٢)**	**٣٣٥**	**١٧,٠٢٦**

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المستبعدة المذكورة أعلاه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيث لا تعتبر المبالغ جوهرية.

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (ب) استبعاد شركات تابعة خلال السنة السابقة

خلال ٢٠٢٣، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية:

بيور هيلث القابضة ذ.م.م
اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٣، ونتيجة للتعديلات على بعض بنود اتفاقية المساهمين، فقدت المجموعة السيطرة على شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع *(المعروفة سابقاً باسم "بيور هيلث القابضة ذ.م.م")* وشركاتها التابعة ("بيور هيلث"). وفقاً لاتفاقية المساهمين المعدلة، فإن القرارات التي تم تمريرها سابقاً بالأغلبية البسيطة تتطلب الآن الحصول على صوت واحد على الأقل من أعضاء مجلس إدارة المجموعة وآخر من عضو من طرف ثالث مساهم. وبناءً على ذلك، تم إلغاء توحيد شركة بيور هيلث وتم إدراجها كاستثمار في شركة ائتلاف بقيمتها العادلة في تاريخ فقدان السيطرة (إيضاح ١٠).

فوج فير فايتينج سيرفيسيز ذ.م.م
اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة باستبعاد حصة مساهمتها في شركة فوج فير فايتينج سيرفيسيز ذ.م.م ("فوج") إلى شركة إي إتش سي للاستثمار المحدودة ("إي إتش سي")، وهي شركة زميلة، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٣١,٢٧٥ ألف درهم، وهو القيمة العادلة للأسهم الجديدة الصادرة للمجموعة من قبل شركة إي إتش سي.

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (ب) *استبعاد شركات تابعة خلال السنة السابقة (تتمة)*

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة في التواريخ المعنية:

	بيور هيلث *ألف درهم*	*فوج* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الموجودات			
الممتلكات والآلات والمعدات	١,٧٧٩,٩٩٧	٩٨	١,٧٨٠,٠٩٥
الموجودات غير الملموسة والشهرة	٤,٤٧٦,٥٤٦	-	٤,٤٧٦,٥٤٦
موجودات حق الاستخدام	١,٤٢٥,٢٧٥	-	١,٤٢٥,٢٧٥
الاستثمار في شركات ائتلاف	٤٦,٢٧٣	-	٤٦,٢٧٣
الاستثمارات العقارية	٣,١٤٥	-	٣,١٤٥
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٣٨,٤٣٣	-	٢٣٨,٤٣٣
المخزون	٥٤٤,٦٤٠	-	٥٤٤,٦٤٠
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	١٧٢,٤٣٩	-	١٧٢,٤٣٩
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٧,٩٤٩,١٩٣	٣٩٤	٧,٩٤٩,٥٨٧
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٤٣,٠٨٥	-	٣٤٣,٠٨٥
موجودات العقود	١,٩٨٦,٣٣٤	-	١,٩٨٦,٣٣٤
النقد والأرصدة البنكية	٥,٤٩٧,٧٦٨	٤,١١٤	٥,٥٠١,٨٨٢
إجمالي الموجودات	٢٤,٤٦٣,١٢٨	٤,٦٠٦	٢٤,٤٦٧,٧٣٤
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١,٥٤١,٤٨٠	-	١,٥٤١,٤٨٠
مطلوبات عقود الإيجار	١,٥٥٤,٣٣٩	-	١,٥٥٤,٣٣٩
القروض	٢٩٣,١٣١	-	٢٩٣,١٣١
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٦,٢٣٦,٣٥٣	٥٥١	٦,٢٣٦,٩٠٤
مطلوبات العقود	٢,٢٦٩,٠٧٠	-	٢,٢٦٩,٠٧٠
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	١,٠٠٨,٣٥٧	-	١,٠٠٨,٣٥٧
إجمالي المطلوبات	١٢,٩٠٢,٧٣٠	٥٥١	١٢,٩٠٣,٢٨١
صافي الموجودات	١١,٥٦٠,٣٩٨	٤,٠٥٥	١١,٥٦٤,٤٥٣
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(٦,٢٣١,٣٩١)	(١,٠١٤)	(٦,٢٣٢,٤٠٥)
صافي الموجودات العائدة إلى المالكين	٥,٣٢٩,٠٠٧	٣,٠٤١	٥,٣٣٢,٠٤٨
الاعتبار المستلم [١]	١٤,١٥٩,١٣٤	٣١,٢٧٥	١٤,١٩٠,٤٠٩
الربح عند الاستبعاد	٨,٨٣٠,١٢٧	٢٨,٢٣٤	٨,٨٥٨,٣٦١

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٤ استبعاد شركات تابعة (تتمة)

٦,٤ (ب) *استبعاد شركات تابعة خلال السنة السابقة (تتمة)*

(١) يتكون الاعتبار المستلم مما يلي:

- القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها البالغة نسبتها ٤٦,١٢٪ في بيور هيلث والتي تم تحديدها من قبل مقيم مستقل باستخدام طريقة الدخل والتدفقات النقدية المخصومة لكل وحدة مولدة للنقد. تتضمن الافتراضات الهامة المستخدمة معدل خصم يتراوح بين ٩,٥٪ إلى ١٥,٢٪ ومعدل نمو نهائي بنسبة ٣٪.
- تم تحديد القيمة العادلة لأسهم شركة إي إتش سي المستلمة مقابل استبعاد شركة فوج من قبل مقيم مستقل، باستخدام طريقة الدخل والتدفقات النقدية المخصومة لكل وحدة مولدة للنقد. تتضمن الافتراضات الهامة المستخدمة معدل خصم يتراوح بين ١٤,٣٧٪ إلى ١٧,٤٪ ومعدل نمو نهائي بنسبة ٢٪.

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية من استبعاد الشركات التابعة المذكورة أعلاه:

	بيور هيلث *ألف درهم*	*فوج* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
النقد المستلم عند الاستبعاد	-	-	-
النقد المتنازل عنه عند الاستبعاد	(٥,٤٩٧,٧٦٨)	(٤,١١٤)	(٥,٥٠١,٨٨٢)
صافي التدفقات النقدية الخارجة	(٥,٤٩٧,٧٦٨)	(٤,١١٤)	(٥,٥٠١,٨٨٢)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة

٦,٥ (أ) *تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة*

(أ) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة نتيجة لاستبعاد شركة تابعة*

خلال السنة، ونتيجة لاستبعاد شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.ع (إيضاح ٦,٤ (أ))، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في بعض الشركات التابعة (أي حصة المساهمة التي تحتفظ بها إيبيكس في الشركات التابعة للمجموعة). فيما يلي ملخص لتخفيض حصة المساهمة:

	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	*مدن القابضة ش.م.خ*	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*ريم ريدي ميكس ذ.م.م*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٠,٠٠٥٪	١,٠١٪	٠,٠٨٪	٢٠,٠٠٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٢,٣١٠	١٣٧,٨٤١	٢١,٣٣٤	٤,١٩٦	١٦٥,٦٨١
ناقصاً: القيمة العادلة لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	(١٦,٧٤٥)	(٤٨٩,٧٧٩)	(٥٧,٨٠٠)	(٢٥,٩٤٩)	(٥٩٠,٢٧٣)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(١٤,٤٣٥)**	**(٣٥١,٩٣٨)**	**(٣٦,٤٦٦)**	**(٢١,٧٥٣)**	**(٤٢٤,٥٩٢)**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

٦,٥ *(أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

(ب) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار*

خلال الفترة، قامت المجموعة بتخفيض حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية:

	مدن القابضة ش.م.خ (١)	العجبان للدواجن ذ.م.م (٢)	مصنع العجبان للأعلاف ذ.م.م (٢)	مزارع العين للإنتاج الحيواني (١)	مدن القابضة ش.م.خ (٣)	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع (٤)	مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (٥)	سواعد القابضة ش.م.خ (٦)	الإجمالي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٣٠,٣٨٪	٥١,٧٪	٥١,٧٪	١٤,٧٪	٠,٧٥٪	٠,٣٨٪	١,٦٣٪	١٠,٦٥٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٤,١١٦,١٢٧	٣٥١	١٤٠,٥٦٩	١١٧,٤٥٢	٣٦٩,٢٦٤	١٧٣,٠٣٤	١٨٧,٥٣٧	٢٩,٩٨٠	٥,١٣٤,٨١٤
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(١١,٣٢٥,٥٠٥)	(٣٥١)	(١٤٠,٥٦٩)	(١٩٥,٩٩١)	(٣٦٧,٥٠٠)	(٤٤٣,٢٨١)	(٤٣٢,٨٧١)	(٣٦,٨٩٨)	(١٢,٩٤٢,٩٦٦)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(٧,٢٠٩,٣٧٨)	-	-	(٧٨,٥٣٩)	١,٧٦٤	(٢٦٩,٧٤٧)	(٢٤٥,٣٣٤)	(٦,٩١٨)	(٧,٨٠٨,١٥٢)

(١) أ صدرت شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")* ومزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ أسهماً جديدة لأطراف ثالثة كاعتبار مقابل الاستحواذ على أعمال (إيضاح ٦,٢ (أ))، مما أدى إلى تخفيض حصة المجموعة في كل من شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")* ومزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ.

(٢) خلال السنة، قامت شركة غذاء القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، بتحويل حصة ملكيتها البالغة نسبتها ١٠٠٪ في مصنع العجبان للأعلاف والعجبان للدواجن إلى شركة مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ، وهي شركة تابعة بنسبة ٤٩,٣٪، مقابل حصة ملكية في مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ.

(٣) خلال السنة، قامت المجموعة بتسوية رصيد طرف ذي علاقة بقيمة ٣٦٧,٥٠٠ ألف درهم، والذي كان مستحقاً لشركة خاضعة لسيطرة مشتركة، حيث أخذت التسوية شكل أسهم في شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*.

(٤) خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة إضافية بنسبة ٠,٩٥٪ في شركة مدن القابضة ش.م.خ (المعروفة سابقاً باسم "كيو القابضة ش.م.خ") (إيضاح ٦,٦ (أ) (ج)) عن طريق مقايضة ما يعادل القيمة العادلة لحصة المساهمة في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع (أي حصة مساهمة بنسبة ٠,٣٨٪).

(٥) استحوذت المجموعة على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة ٦٢٤,٨٠٠ ألف درهم (إيضاح ٧) مقابل أسهم جديدة صادرة عن مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع إلى طرف ثالث، مما أدى إلى تخفيض حصة المجموعة في مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ١٩١,٩٢٩ ألف درهم.

(٦) خلال السنة، تنازلت شركة أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، عن حصة مساهمتها في شركة سواعد القابضة ش.م.خ لطرف ثالث كاعتبار مقابل للاستحواذ على حصة مساهمة بنسبة ٤٩٪ في المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م (إيضاح ٦,٦ (أ) (ج)).

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

٦,٥ *(أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

(ب) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار (تتمة)*

وعلاوة على ذلك، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية، نتيجة لتخفيض حصة ملكية المجموعة في شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")* وشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع وشركة سواعد القابضة ش.م.خ. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

	مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	*الدار العقارية ش.م.ع*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*بالمز الرياضية ش.م.خ*	*ألفا ظبي القابضة ش.م.ع*	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*الصير البحرية ش.م.خ*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٠,٠٣٪	٠,٠٧٪	٠,٠٣٪	٠,٠٣٪	٠,٠٠١٪	٠,٠٠٠٣٪	٠,٠٠١٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٨,٣١٦	٢٨,٤٧٢	١٦,٣٠٧	١٣٠	٢٧٦	١٥	٨٤	٥٣,٦٠٠
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	٨,٣١٦	٢٨,٤٧٢	١٦,٣٠٧	١٣٠	٢٧٦	١٥	٨٤	٥٣,٦٠٠

(ج) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة نتيجة لإعادة التنظيم*

خلال السنة، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة، مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	لونيت كلايمت هولدينج آر إس سي ليمتد	*لونيت القابضة آر إس سي المحدودة*	*بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م*	*المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٥,٠٠٪	٢٢٪	١٠,٦٥٪	١٠,٦٥٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٤٣١	٢٢١,٩٧٤	٦٤٤	٧,٦٩٧	٢٣٠,٧٤٦
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	٤٣١	٢٢١,٩٧٤	٦٤٤	٧,٦٩٧	٢٣٠,٧٤٦

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

٦,٥ *(أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

(د) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي*

خلال السنة، قامت المجموعة بتخفيض حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة مقابل اعتبار بلغت قيمته ٨,٧٢٩,٢٦١ ألف درهم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

	الدار العقارية ش.م.ع	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*أدائي اسياسوفت للحلول الذكية المحدودة*	*اس ايه اتش فيكتور اس بي في ليمتد*	*ألفا ظبي القابضة ش.م.ع*	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*ان إم دي سي انيرجي ش.م.ع*	*سيريوس ديجيتيك المحدودة*	*اسياسوفت هولدينج ليمتد*	*ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*الصير البحرية ش.م.خ*	*مصيرة القابضة المحدودة*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٠,٠٣٪	٠,٢٪	٤٩٪	١٠٪	١,٦٥٪	٠,١١٪	٢٢,٨٩٪	٤٩٪	٨٪	٤٩٪	٠,٠٢٪	٠,٠١٪	٥٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة														
(ألف درهم)	١١,٩٠٣	٤٢,٩٠١	٣٢,٧٢٣	١,٦٤٦	٨٧٧,٩٦٨	٦,٠٦٠	١,٨٠٦,٩٥٢	٨٩٨	٥١,٣٨٣	١,٧٠١,٦١٣	١٠,٩٨١	٤٩٧	١,٠٤٣	٤,٥٤٦,٥٦٨
ناقصاً: الاعتبار النقدي* (ألف درهم)	(٢٣,٣٠٦)	(٥٥,٥٠٠)	(٩٠)	(٣,٤٧٧)	(١,٨٤٣,٩١١)	(٧,٤٢٢)	(٣,٠٨٣,٤٣٥)	(٩٠)	(١٢٨,٦٢٥)	(٣,٥٦٢,٠٠٠)	(١٧,٩٩٨)	(٥٥٠)	(٢,٨٥٧)	(٨,٧٢٩,٢٦١)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**(١١,٤٠٣)**	**(١٢,٥٩٩)**	**٣٢,٦٣٣**	**(١,٨٣١)**	**(٩٦٥,٩٤٣)**	**(١,٣٦٢)**	**(١,٢٧٦,٤٨٣)**	**٨٠٨**	**(٧٧,٢٤٢)**	**(١,٨٦٠,٣٨٧)**	**(٧,٠١٧)**	**(٥٣)**	**(١,٨١٤)**	**(٤,١٨٢,٦٩٣)**

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم يتم استلام الاعتبارين بقيمة ١,٧٨١,٠٠٠ ألف درهم و٢,٨٥٧ ألف درهم مقابل الاستبعاد الجزئي لشركة ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م وشركة مصيرة القابضة المحدودة على التوالي، وبالتالي تم إدراجهما ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (إيضاح ١٤).

وعلاوة على ذلك، تم إدراج مبلغ بقيمة ١٦٥,٠٠٠ درهم من الاعتبار العيني مقابل الاستبعاد الجزئي لشركة إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع (إيضاح ٩).

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

٦,٥ *(أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)*

(د) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي (تتمة)*

وعلاوة على ذلك، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية، نتيجة لتخفيض حصة ملكية المجموعة في شركة ألفا ظبي للإنشاء القابضة ش.م.ع ومجموعة ملتيبلاي ش.م.ع. فيما يلي ملخص للانخفاض في حصة مساهمة المجموعة:

	الدار العقارية ش.م.ع	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٠,٠٠٢٪	٠,٠٥٪	٠,١٤٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٧٥٩	٢,٥٣٩	٦٩,٥٩١	٧٢,٨٨٩
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**٧٥٩**	**٢,٥٣٩**	**٦٩,٥٩١**	**٧٢,٨٨٩**

أدى الانخفاض في حصة المساهمة في الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ١٠,٢٠٤,٢٩٨ ألف درهم.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

٦,٥ *(ب) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة السابقة*

(أ) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة نتيجة لإعادة التنظيم*

خلال ٢٠٢٣، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص للانخفاض في حصة المساهمة مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	سايبر جيت ديفينس ذ.م.م (١)	*اسياسوفت هولدينج ليمتد (١)*	*دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م (٢)*	*جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (٣)*	*جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (٣)*	*جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد (٣)*	*ريباوند ليمتد*	*أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	١١,٠٠٪	١٠,٢٠٪	٢١,٠٠٪	١٦,٣١٪	١٦,٣١٪	١٦,٣١٪	٠,٤٩٪	٩,٠٠٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٨,٢٧٩	١,٣٤٠	٤١,٧٦٧	(٢٣,٣٧٥)	٩١,٥٧١	(٢,٠١٣)	(١١٧)	٢٦,٦٨٣	١٤٤,١٣٥
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	-	-	(٨٢,٨٢٤)	٢٣,٣٧٥	(٩١,٥٧١)	٢,٠١٣	-	-	(١٤٩,٠٠٧)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	٨,٢٧٩	١,٣٤٠	(٤١,٠٥٧)	-	-	-	(١١٧)	٢٦,٦٨٣	(٤,٨٧٢)

(١) انخفضت حصة المساهمة في شركة سايبر جيت ديفينس ذ.م.م وشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد نتيجة لنقل الملكية بالكامل إلى شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٨٠٪.

(٢) انخفضت حصة المساهمة في شركة دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م نتيجة لنقل الملكية بالكامل إلى شركة ريبتش للخدمات العالمية القابضة ١ إس بي في المحدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٥٪.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

٦,٥ (ب) *تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة السابقة (تتمة)*

(أ) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة نتيجة لإعادة التنظيم (تتمة)*

(٣) انخفضت حصة المساهمة في شركة جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد نتيجة لقيام الشركة بتحويل ملكيتها بالكامل إلى شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد ("سيريوس") مقابل حصة مساهمة إضافية بنسبة ٣,٦٩٪ في شركة سيريوس (أي أن تصبح شركة سيريوس شركة تابعة مملوكة بنسبة ٨٣,٦٩٪) (إيضاح ٦,٦ (ب) (د)).

(ب) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار نقدي*

خلال ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتخفيض حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢,٦٩٤ ألف درهم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

	*كيو القابضة ش.م.خ**	*الدار العقارية ش.م.ع*	*الإجمالي*
الخفيض في حصة المساهمة (%)	٠,٠٠١٪	٠,٠٠١٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٩٩	٤٤٥	٥٤٤
ناقصاً: الاعتبار المستلم *(ألف درهم)*	(٣٧٨)	(٢,٣١٦)	(٢,٦٩٤)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(٢٧٩)	(١,٨٧١)	(٢,١٥٠)

*خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تغيير اسم شركة كيو القابضة ش.م.خ إلى مدن القابضة ش.م.خ.

(ج) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار*

خلال ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتحويل جزء من حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية كشكل من أشكال الاعتبار مقابل الاستحواذ على شركات تابعة جديدة. فيما يلي ملخص للتخفيض في حصة المساهمة:

	هيلثير يو ويلنس سيرفيسيز ذ.م.م	*الدار العقارية القابضة المحدودة*	*كوانتم سولوشنز ليمتد*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٥٠,٦٢٪	٣٤,٩٪	١٧,٥٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	٢,٠٢٧	٥٥٦,٨٨٩	١٠,٣٧٠	٥٦٩,٢٨٦
ناقصاً: الاعتبار النقدي المستلم *(ألف درهم)*	(٤,٨٧٤)	(٨٣٦,٢٣١)	(٦٣,٥٨٣)	(٩٠٤,٦٨٨)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(٢,٨٤٧)	(٢٧٩,٣٤٢)	(٥٣,٢١٣)	(٣٣٥,٤٠٢)

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٥ تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

٦,٥ *(ب) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة السابقة (تتمة)*

(د) *الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة بدون مقابل*

خلال ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتحويل جزء من حصة مساهمتها في شركة إميركوم السعودية دون فقدان السيطرة إلى طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة بدون مقابل. فيما يلي ملخص للتخفيض في حصة المساهمة، مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	شركة إميركوم السعودية
التخفيض في حصة المساهمة (%)	٥٪
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	١,٦٩١
ناقصاً: الاعتبار المستلم *(ألف درهم)*	-
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	١,٦٩١

أدى التخفيض في حصة المساهمة في الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٦٣٢,٨٣٢ ألف درهم. يتضمن المبلغ كذلك حصة الحقوق غير المسيطرة في الاعتبار المستلم مقابل الاستحواذ على حصة في شركة دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م (إيضاح ٦,٥ (ب) (أ)).

٦,٦ الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة)

٦,٦ *(أ) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة*

(أ) *الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة نتيجة لعمليات دمج الأعمال*

خلال السنة، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في بعض الشركات التابعة نتيجة لعمليات دمج أعمال. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	*الدار العقارية ش.م.ع*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*الدار العقارية القابضة ذ.م.م*	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*الصير البحرية ش.م.خ*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	٠,٠٣٪	٠,٠٦٪	١,٤٣٪	١,٠٣٪	١٧,٤٥٪	٠,٠٠٣٪	٠,٠١٣٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	١٤,٥٦٩	١٨,٧١٧	١٩٦,٤٦٠	٢٩٦,٨٦٥	١٦٢,٢٣٥	١٤١	٧٢٧	٦٨٩,٧١٤
ناقصاً: القيمة العادلة لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	(٣٩,٥٤٩)	(١٦,٤٨٩)	(٣٥١,٩٥١)	(٤١٨,٥٦٦)	(٤٧٢,٢٠٣)	(٢٦٦)	(٧١٢)	(١,٢٩٩,٧٣٦)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(٢٤,٩٨٠)**	**٢,٢٢٨**	**(١٥٥,٤٩١)**	**(١٢١,٧٠١)**	**(٣٠٩,٩٦٨)**	**(١٢٥)**	**١٥**	**(٦١٠,٠٢٢)**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٦ الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

٦,٦ *(أ) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة (تتمة)*

(ب) *الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي*

خلال السنة، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ٧٤٩,٠٣١ ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*مزارع العين للإنتاج الحيواني*	*اسياسوفت هولدينج ليمتد*	*ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد*	*أميركوم ذ.م.م*	*فالكون للاستثمارات ذ.م.م*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	٤٠,٠٠٪	٠,٠٠٢٪	١٢,٠٠٪	٢٠,٠٠٪	٦,٤٤٪	٤٦,٠٠٪	١٠,٠٠٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	٢٠,٥٧٩	٣٨٦	٨٧,٤٨٥	٨٥,٩٠٥	٨٦,٢٨٤	٢٦٦,٣٩٠	١١,٦٧٢	٥٥٨,٧٠١
ناقصاً: الاعتبار النقدي المدفوع *(ألف درهم)*	(٣٧,٦١٩)	(٥٠٠)	(٦١,٠٠٠)	(٢٢٧,٨٥٠)	(١١٤,٠٦٢)	(٢٩٢,٠٠٠)	(١٦,٠٠٠)	(٧٤٩,٠٣١)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(١٧,٠٤٠)	(١١٤)	٢٦,٤٨٥	(١٤١,٩٤٥)	(٢٧,٧٧٨)	(٢٥,٦١٠)	(٤,٣٢٨)	(١٩٠,٣٣٠)

(ج) *الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار*

خلال السنة، ارتفعت حصة المجموعة في الشركات التابعة التالية:

	مدن القابضة ش.م.خ (١)	*مدن القابضة ش.م.خ (٢)*	*المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م (٣)*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	١٩,٣٥٪	٠,٩٥٪	٤٩,٠٠٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	٢,٦٢١,٥٣٧	٤٦٦,٥٩٤	٢٦,٨٥١	٣,١١٤,٩٨٢
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(٩,١٤٠,١٣٩)	(٤٤٣,٢٨١)	(٣٦,٨٩٨)	(٩,٦٢٠,٣١٨)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(٦,٥١٨,٦٠٢)**	**٢٣,٣١٣**	**(١٠,٠٤٧)**	**(٦,٥٠٥,٣٣٦)**

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٦ الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

٦,٦ *(أ) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة (تتمة)*

(ج) *الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار (تتمة)*

(١) خلال السنة، ارتفعت حصة المجموعة في شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ") بنسبة ١٩,٣٥٪ نتيجة لنقل حصة مساهمتها البالغة نسبتها ٤٩٪ في شركة مدن العقارية ش.م.ع.

(٢) خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة إضافية بنسبة ٠,٩٥٪ في شركة مدن القابضة ش.م.خ *(المعروفة سابقاً باسم "كيو القابضة ش.م.خ")* عن طريق مقايضة ما يعادل القيمة العادلة لحصة المساهمة في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع (أي حصة مساهمة بنسبة ٠,٣٨٪) (إيضاح ٦,٥ (أ) (ب)).

(٣) خلال السنة، استحوذت شركة أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة المساهمة المتبقية في المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م مقابل اعتبار على شكل حصة مساهمة في شركة سواعد القابضة ش.م.خ (إيضاح ٦,٥ (أ) (ب)).

(د) *الزيادة في حصة المساهمة بدون مقابل*

خلال السنة، حصلت المجموعة على حصة مساهمة إضافية في شركة كيم بروب ٢ انفستمنت اس بي في آر إس سي ليمتد وشركة بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م بنسبة ١,٦٣٪ و٢٠٪ على التوالي، من طرف ذو علاقة بدون مقابل. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	كيم بروب ٢ انفستمنت اس بي في آر إس سي ليمتد	***بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م***	***الإجمالي***
الزيادة في حصة المساهمة (%)	١,٦٣٪	٢٠,٠٠٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	١٢,١٤٨	١,٢١٠	١٣,٣٥٨
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**١٢,١٤٨**	**١,٢١٠**	**١٣,٣٥٨**

نتج عن الزيادة في حصة مساهمة الشركات التابعة المذكورة أعلاه انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٤,٣٧٦,٧٥٥ ألف درهم.

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٦ الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

٦,٦ *(ب)الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة السابقة*

(أ) *الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي*

خلال ٢٠٢٣، قامت المجموعة بزيادة حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ٢٥٠,٩١٨ ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	إسياسوفت هولدينج ليمتد	*دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م*	*كيو القابضة ش.م.خ*	*أرينا ازتيك شافر*	*مركز الرياض الطبي ذ.م.م*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	٢٣,٠٠٪	٣٠,٠٠٠٪	٠,٠٠٣٪	٥٠,٠٠٪	٢٥,٠٠٪	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	٢٠,٠٧٧	٨٦,٠٦١	٢,٣٠٥	٦,٨٤٠	٦٧٣	١١٥,٩٥٦
ناقصاً: الاعتبار النقدي المدفوع *(ألف درهم)*	(٨٤,٤٦٨)	(١١٨,٣٢٠)	(٧,٤٤٠)	(٣٩,٦٩٠)	(١,٠٠٠)	(٢٥٠,٩١٨)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(٦٤,٣٩١)	(٣٢,٢٥٩)	(٥,١٣٥)	(٣٢,٨٥٠)	(٣٢٧)	(١٣٤,٩٦٢)

(ب) *الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار*

خلال ٢٠٢٣، قامت المجموعة بزيادة حصة مساهمتها في شركة الدار العقارية القابضة المحدودة بنسبة ١٧,٤٥٪ نتيجة لتحويل حصتها البالغة نسبتها ٥٠٪ في شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	الدار العقارية القابضة المحدودة
الزيادة في حصة المساهمة (%)	١٧,٤٥٪
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	١٦٠,٨٦٩
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(٥٠٦,٥٠٠)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(٣٤٥,٦٣١)

٦ دمج الأعمال (تتمة)

٦,٦ الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

٦,٦ *(ب)الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة السابقة (تتمة)*

(ج) *الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة دون مقابل*

خلال ٢٠٢٣، قام طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة بتحويل حصة مساهمة بنسبة ٢٠٪ في شركة أكيوتيس انفستمنت – ملكية فردية ذ.م.م *(سابقاً "ماتريكس انترناشونال سلوشنز ذ.م.م")* إلى المجموعة. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	أكيوتيس انفستمنت – ملكية فردية ذ.م.م
الزيادة في حصة المساهمة (%)	٢٠,٠٠٪
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	٢,٢١٦
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	-
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	٢,٢١٦

(د) *الزيادة في حصة المساهمة في الشركات التابعة نتيجة لإعادة التنظيم*

خلال ٢٠٢٣، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد ("سيريوس") نتيجة لقيام الشركة بتحويل حصص ملكيتها في شركة جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد إلى شركة سيريوس (إيضاح ٦,٥ (ب)(أ)). فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد
الزيادة في حصة المساهمة (%)	٣,٦٩٪
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	٧٧,٣١١
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(٦٦,١٨٣)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	١١,١٢٨

أدت الزيادة في حصة مساهمة الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٣٥٦,٣٥٢ ألف درهم.

٧ الممتلكات والآلات والمعدات

	الأرض *ألف درهم*	*مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة* *ألف درهم*	*جرافات وآلات وماكينات* *ألف درهم*	*أثاث وتركيبات ومعدات* *ألف درهم*	*قوارب دعم السفن والمركبات* *ألف درهم*	*البنية التحتية لتطوير المعادن* *ألف درهم*	*نباتات مثمرة* *ألف درهم*	*طائرات* *ألف درهم*	*أعمال رأسمالية قيد التنفيذ* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
التكلفة:										
في ١ يناير ٢٠٢٣	٣٤١,٨٧٩	١٥,٠١٦,٥٩٠	٩,١٢٤,٠١٠	٣,٧٠٨,٦١١	٨,٠٦٠,٨٨٩	-	٤٣,٦٩٦	-	٢,٢٩٨,٣٢٢	٣٨,٥٩٣,٩٩٧
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين ٦,١ و٦,٢)	١١,٩٧٥	٩٢٦,٥١٤	٥٨٨,٨١٤	٨٤,٣٢١	١٠٨,٦٩٩	-	-	-	١٢٦,٧٦٣	١,٨٤٧,٠٨٦
إضافات خلال السنة	٥٣,٨١٦	٣٩٠,٢٢٩	٣٩٥,٠١٢	٢٠٢,٦٤١	٦٠٢,٨٦٣	-	٣٠,٠٩٦	١,٤٧٠	٢,١٩٠,٧٨٣	٣,٨٦٦,٩١٠
استبعادات خلال السنة	-	(٨٣,٤١٠)	(٤٣,٣٥٩)	(٢٣,١١٢)	(٦٢,٦٢٢)	-	-	-	(١,٧٥٣)	(٢١٤,٢٥٦)
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	-	٣٦,٠٥٥	-	-	-	-	-	-	-	٣٦,٠٥٥
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٧)	٢٢,٥٩٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢,٥٩٧
تحويل إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٠٩٠)	(١,٠٩٠)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (ب))	-	(٩٨١,١٠١)	(٢,٨٥٢,٧٠٦)	(١,٦٧٩,٧٩٨)	(٦٠,٥٨٥)	-	-	-	(١١٨,٣٢٣)	(٥,٦٩٢,٥١٣)
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٢٣٤,٧٨٠	٧٧,٥٢٨	٣٧٧,٦١٨	٢٦٧,٦١٣	-	-	٦٢,٤٣٧	(١,٠١٩,٩٧٦)	-
عمليات إعادة تصنيف	-	-	١,٥٩٤	(١٥٢,٧٧٦)	١٥١,١٨٢	-	-	-	-	-
مشطوبة خلال السنة	-	(٢٠٦)	-	-	(٧١٤)	-	-	-	-	(٩٢٠)
فروقات صرف العملات	(١٤,٩٧٩)	(١٩,٤٠٨)	(٥,٢١٥)	(٢,٢٣٧)	(٢,٣٥٤)	-	(٨,٨٣٤)	-	١٠,٠٩٥	(٤٢,٩٣٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤١٥,٢٨٨	١٥,٥٢٠,٠٤٣	٧,٢٨٥,٦٧٨	٢,٥١٥,٢٦٨	٩,٠٦٤,٩٧١	-	٦٤,٩٥٨	٦٣,٩٠٧	٣,٤٨٤,٨٢١	٣٨,٤١٤,٩٣٤
في ١ يناير ٢٠٢٤	٤١٥,٢٨٨	١٥,٥٢٠,٠٤٣	٧,٢٨٥,٦٧٨	٢,٥١٥,٢٦٨	٩,٠٦٤,٩٧١	-	٦٤,٩٥٨	٦٣,٩٠٧	٣,٤٨٤,٨٢١	٣٨,٤١٤,٩٣٤
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين ٦,١ و٦,٢)	١٠١,٥٧٧	١١,٦٤٥,٦٥٦	٤,٣٦٥,٩٧٣	١,٥٧٦,٩٠٨	١,١٠٤,٥٤٤	٤,٢٣١,٩٣٩	-	-	٣,٨٨٢,٦٧١	٢٦,٩٠٩,٢٦٨
إضافات خلال السنة	-	٧٣٨,٨٧٥	١,١٨٩,٧٨٨	٤١٩,٠٦٥	١,٠٥٢,٥١١	-	١٩,٣٣٥	١٣٩,١٩٢	٣,٣٥٦,٣٣٩	٦,٩١٥,١٠٥
استبعادات خلال السنة	-	(٤٠,٣٥٧)	(٥٨,٥٧٥)	(٣٠,٤٩١)	(٨٢٧,٧٦٩)	(١١,٦٦٦)	-	-	(١,١١٨)	(٩٦٩,٩٧٦)
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	-	٢١,٣٧٠	-	-	-	-	-	-	-	٢١,٣٧٠
تحويل من المخزون (إيضاح ١٣)	٤٥,٤٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٥,٤٠٠
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٧)	-	٣٣,١٢٩	-	-	-	-	-	-	-	٣٣,١٢٩
تحويل إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	-	-	-	(٦٦٤)	-	-	-	-	(٢٠٣)	(٨٦٧)
تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	-	(١٠٤,١٧٥)	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٤,١٧٥)
تحويل إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٧)	(٤٠,٢٩٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٠,٢٩٠)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠)	-	(١٥٤,٧٨٠)	(١٣٦,٢٠٧)	(١,٣٣٠)	(٣,٥٢٥)	-	-	-	-	(٢٩٥,٨٤٢)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (أ))	-	(٣٨,٦٣٢)	(٨٨٢,٩٢٨)	(٥١,٨٤٦)	(١٨,١٧١)	-	-	-	(٥٨٠)	(٩٩٢,١٥٧)
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	١,٠٠١,٢٤٦	٥٢٥,٩٥٩	٤٢٠,٤٩١	٨٨٨,١٦٩	٩٤٩,٢٢٦	-	-	(٣,٧٨٥,٠٩١)	-
عمليات إعادة تصنيف	-	(٢,٧٦٦)	٦٦,٥٨٥	(٦٢,١٩٨)	(٥٢٤)	-	-	-	٢٤٥	١,٣٤٢
مشطوبة خلال السنة	-	(٢,٧١٤)	(١١)	(١٥,٧٠٩)	(١٠,٥٣٣)	-	-	-	(٤٨٦)	(٢٩,٤٥٣)
عكس الانخفاض في القيمة	١,٢٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٠
فروقات صرف العملات	(٢٣,١٤٩)	٤٣,٩٦٤	(٤٣,٢٩٤)	(٦,٦١٣)	(٩,٥٢٣)	-	(٢٦,٧٣٩)	-	(٤٤,٨٦٣)	(١١٠,٢١٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٠٠,٠٢٦	٢٨,٦٦٠,٨٥٩	١٢,٣١٢,٩٦٨	٤,٧٦٢,٨٨١	١١,٢٤٠,١٥٠	٥,١٦٩,٤٩٩	٥٧,٥٥٤	٢٠٣,٠٩٩	٦,٨٩١,٧٣٥	٦٩,٧٩٨,٧٧١

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

	الأرض	*مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة*	*جرافات وآلات وماكينات*	*أثاث وتركيبات ومعدات*	*قوارب دعم السفن والمركبات*	*البنية التحتية لتطوير المعادن*	*نباتات مثمرة*	*طائرات*	*أعمال رأسمالية قيد التنفيذ*	*الإجمالي*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:										
في ١ يناير ٢٠٢٣	-	٦,٩٩٢,٥١٨	٤,٧٧٥,٠٦٣	٢,٨٦٦,٦١٩	٤,٠٨٩,٥٢٨	-	-	-	٣٦٨,١٤٥	١٩,٠٩١,٨٧٣
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين ٦,١ و٦,٢)	-	٣٧٠,٧٠٦	٣٤٧,٠٥٨	٥٣,٢٨١	٧٠,٩٨٤	-	-	-	-	٨٤٢,٠٢٩
المحمل للسنة	-	٤٩٢,٢٨٩	٤٩٥,١٩١	٢٥٧,٢٣٠	٤٠٥,٢٧٢	-	-	٦,٣٩١	-	١,٦٥٦,٣٧٣
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة	-	٥,٤١٣	١,٥٩٣	-	-	-	-	-	-	٧,٠٠٦
عكس الانخفاض في القيمة	-	(٢,٧٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٧٢٦)
محولة من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	-	١,٦٨١	-	-	-	-	-	-	-	١,٦٨١
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (أ))	-	(٤٧٧,١٩٨)	(٢,١٢٤,٧٦٧)	(١,٢٥٩,٠٨٨)	(٥١,٣٦٥)	-	-	-	-	(٣,٩١٢,٤١٨)
المتعلقة بالاستبعادات	-	(٣٦,٥٨١)	(٣٨,٧٦٨)	(٢٠,٠٢٩)	(٥٥,٦٥٥)	-	-	-	-	(١٥١,٠٣٣)
عمليات إعادة تصنيف	-	٥	(١,٣٨٧)	١٤٥,٦٢٦	(١٤٤,٢٤٤)	-	-	-	-	-
المشطوبة خلال السنة	-	(٥١)	-	-	(٧١٤)	-	-	-	-	(٧٦٥)
فروقات صرف العملات	-	(١,٦١٦)	(٥٠٣)	(٢٨٩)	(٤٦١)	-	-	-	-	(٢,٨٦٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٧,٣٤٤,٤٤٠	٣,٤٥٣,٤٨٠	٢,٠٤٣,٣٥٠	٤,٣١٣,٣٤٥	-	-	٦,٣٩١	٣٦٨,١٤٥	١٧,٥٢٩,١٥١
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٧,٣٤٤,٤٤٠	٣,٤٥٣,٤٨٠	٢,٠٤٣,٣٥٠	٤,٣١٣,٣٤٥	-	-	٦,٣٩١	٣٦٨,١٤٥	١٧,٥٢٩,١٥١
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين ٦,١ و٦,٢)	-	٥,٥٧٠,٥٩٥	٢,٥٧٣,٤٩٧	١,٢٧٨,٥٥٣	٩٤١,١٧٠	٤,٢٣١,٩٤٣	-	-	٣٤٤,٦٩٧	١٤,٩٤٠,٤٥٥
المحمل للسنة	-	٧٠٢,٢٠٢	٧٢٢,٤٣٤	٣١٤,٦٥٠	٦٥٩,١٦١	٩٤,١٨٤	٢٤	١٠,٣٥٨	-	٢,٥٠٣,٠١٣
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة	-	٦٠,٣٨١	١,٠٩٣	٦,٨٢٨	-	-	-	-	٤٨٥,٤٧٥	٥٥٣,٧٧٧
محولة إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	-	-	-	(٦٦١)	-	-	-	-	-	(٦٦١)
محولة إلى استمارات عقارية (إيضاح ٩)	-	(٧٠,٣٧٩)	-	-	-	-	-	-	-	(٧٠,٣٧٩)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠)	-	(٤٩,٥٨٩)	(٤٤,٤٧٤)	(٧٧٨)	(٢,٣٦٩)	-	-	-	-	(٩٧,٢١٠)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (أ))	-	(٢٣,٥٠٥)	(٥٦٨,٣٨٠)	(٣٨,٢٥٥)	(٩,١١١)	-	-	-	-	(٦٣٩,٢٥١)
المتعلقة بالاستبعادات	-	(١٨,٨٠٦)	(٤٣,٣٧١)	(٢٤,١٨٠)	(١٤١,٨٤٨)	(١١,٦٦٦)	-	-	-	(٢٣٩,٨٧١)
عمليات إعادة التصنيف	-	١٤٩	٥٩,١٣٦	(٥٤,٨٧١)	٦	-	-	-	١,٨٣٣	٦,٢٥٣
مشطوبة خلال السنة	-	(٩٥٠)	(١٠)	(٢١١)	(٢٩)	-	-	-	-	(١,٢٠٠)
فروقات صرف العملات	-	٤٢,١٩٧	(١١,٧٩٧)	(٤,٨٦٢)	(٢,١٢٥)	-	-	-	-	٢٣,٤١٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**-**	**١٣,٥٥٦,٧٣٥**	**٦,١٤١,٦٠٨**	**٣,٥١٩,٥٦٣**	**٥,٧٥٨,٢٠٠**	**٤,٣١٤,٤٦١**	**٢٤**	**١٦,٧٤٩**	**١,٢٠٠,١٥٠**	**٣٤,٥٠٧,٤٩٠**
القيمة الدفترية:										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٥٠٠,٠٢٦**	**١٥,١٠٤,١٢٤**	**٦,١٧١,٣٦٠**	**١,٢٤٣,٣١٨**	**٥,٤٨١,٩٥٠**	**٨٥٥,٠٣٨**	**٥٧,٥٣٠**	**١٨٦,٣٥٠**	**٥,٦٩١,٥٨٥**	**٣٥,٢٩١,٢٨١**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤١٥,٢٨٨	٨,١٧٥,٦٠٣	٣,٨٣٢,١٩٨	٤٧١,٩١٨	٤,٧٥١,٦٢٦	-	٦٤,٩٥٨	٥٧,٥١٦	٣,١١٦,٦٧٦	٢٠,٨٨٥,٧٨٣

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تضمنت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي إنشاء معسكرات العمال والمباني والسفن ومحطات تبريد المناطق، وتوسيع سعة المحطات والتكاليف المتكبدة لشراء الجرافات والشاحنات وخطوط الأنابيب وأحواض السفن الجافة والموجودات المتعلقة بالتعدين التي لم يتم الانتهاء منها بعد وتعتبر جاهزة للاستخدام (٢٠٢٣: إنشاء معسكرات العمال والمباني والسفن ومحطات تبريد المناطق، وتوسيع سعة المحطات، والتكاليف المتكبدة لشراء الجرافات والشاحنات وخطوط الأنابيب وأحواض السفن الجافة).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة برسملة تكاليف التمويل المتعلقة بقروضها بمبلغ ١٠,٨١٣ ألف درهم (٢٠٢٣: ٦,٣٤٥ ألف درهم). كان نطاق معدل الرسملة المستخدم لتحديد تكاليف التمويل هو إيبور +١,٥٥٪ إلى إيبور +١,٨٥٪ (٢٠٢٣: إيبور +١,٨٥٪).

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

- خلال السنة، استحوذت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على بعض الموجودات (مثل الجرافات البحرية والسفن والمعدات والماكينات ذات الصلة) بقيمة ٦٢٤,٨٠٠ ألف درهم، مقابل اعتبار بمثابة أسهم جديدة صادرة عن مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (إيضاح ٦,٥ (أ) (ب)).

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- خلال ٢٠٢٣، وقعت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية لشراء مبنى سكن الموظفين في رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ٨١,٦٠٠ ألف درهم نتج عنه إضافات بمبلغ ٣٣,٥٩٢ ألف درهم إلى الممتلكات والآلات والمعدات، وهي عبارة عن الجزء من الأصل الذي تشغله المجموعة. تم تصنيف الجزء المتبقي البالغة قيمته ٤٨,٠٠٨ ألف درهم والمؤجر لطرف ثالث كاستثمارات عقارية (إيضاح ٩).

- خلال ٢٠٢٣، حصلت شركة إن آر تي سي للاستثمار – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حقوق التوزيع والموجودات من شركة في المملكة العربية السعودية مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ٢٥٣,٤٧٢ ألف درهم. خلصت الإدارة إلى أن الموجودات المستحوذ عليها لا تمثل أعمالاً وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال.

خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل مبلغ بقيمة ٢١,٣٧٠ ألف درهم من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات والآلات والمعدات والذي يمثل الجزء من الأصل الذي تشغله المجموعة (٢٠٢٣: ٣٤,٣٧٤ ألف درهم)، بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتحويل مبلغ بقيمة ٣٣,٧٩٦ ألف درهم من المباني المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات إلى الاستثمارات العقارية، حيث كانت سابقاً مساحات مكتبية مشغلة وأصبحت الآن مؤجرة (٢٠٢٣: لا شيء) (إيضاح ٩).

تم رهن ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ ٥,١٦٨,٠٠٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤,٩٠٢,١٧٢ ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح ٢٦).

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٣٣)	١,٧١١,٧٦٩	١,٠٠٩,٩٠٨
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٣٤)	٧٤٤,٩٥١	٦٠٨,٧٦٣
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ٣٥)	٢٩,٠٧٢	١٨,٩٢٨
الموجودات البيولوجية (إيضاح ١٦)	١٤,٣١٤	١٦,٣١٤
المرسملة إلى النباتات المثمرة	٢,٩٠٧	٢,٤٦٠
	٢,٥٠٣,٠١٣	١,٦٥٦,٣٧٣

تم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ [١]	٤٨٥,٤٧٥	-
الانخفاض في قيمة العقارات الفندقية [٢]	٥١,٣٨٣	-
الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى	١٦,٩١٩	٧,٠٠٦
إجمالي الانخفاض في القيمة	٥٥٣,٧٧٧	٧,٠٠٦
عكس خسارة الانخفاض في القيمة [٣]	(١,٢٠٠)	(٢,٧٢٦)
صافي الانخفاض في القيمة خلال السنة	٥٥٢,٥٧٧	٤,٢٨٠

تم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٣٣)	٥٣٦,٨٥٨	-
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٣٤)	١٥,٧١٩	٧,٠٠٦
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ٣٥)	-	(٢,٧٢٦)
	٥٥٢,٥٧٧	٤,٢٨٠

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

(١) خلال السنة، أجرت المجموعة تقييمات للانخفاض في القيمة على المشاريع الجارية المصنفة ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ وخلصت إلى أنه يلزم إدراج انخفاض في القيمة بمبلغ ٤٨٥,٤٧٥ ألف درهم مقابل فندق قصر البحر الواقع في المغرب (٢٠٢٣: لا يلزم إدراج انخفاض في القيمة إضافي). تم تحديد الانخفاض في القيمة بالرجوع إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة، باستخدام معدل نمو بنسبة ٢٪ ومعدل خصم بنسبة ١٠,٥٪.

(٢) خلال السنة، قامت المجموعة بمراجعة المبلغ القابل للاسترداد من عقاراتها الفندقية. نتيجة للمراجعة، كانت القيمة الدفترية أعلى من القيمة القالة للاسترداد وعليه تم إدراج انخفاض في القيمة بمبلغ ٥١,٣٨٣ ألف درهم (٢٠٢٣: كانت القيمة القابلة للاسترداد أعلى من القيمة الدفترية وبالتالي لم يتم تسجيل أي انخفاض في القيمة). تعتمد القيمة القابلة للاسترداد للموجودات ذات الصلة على القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع المحددة من قبل مقيم مستقل حيث تم تحديدها بالرجوع إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة، باستخدام معدل عائد يتراوح من ٧٪ إلى ١٠٪ (٢٠٢٣: ٧,٥٪ إلى ٩,٥٪) ومعدل خصم يتراوح من ٩٪ إلى ١٢,١٪ (٢٠٢٣: ٧,٥٪ إلى ٩,٥٪).

(٣) يتعلق عكس الانخفاض في القيمة خلال السنة البالغة قيمته ١,٢٠٠ ألف درهم بقطعة أرض (٢٠٢٣: يتعلق عكس الانخفاض في القيمة البالغة قيمته ٢,٧٢٦ ألف درهم بمبنى).

٨ الموجودات غير الملموسة والشهرة

	الشهرة ألف درهم	*الأسماء التجارية* ألف درهم	*حقوق الامتياز* ألف درهم	*علاقات العملاء* ألف درهم	*عقود العملاء* ألف درهم	*العلامات التجارية* ألف درهم	*الرخصة التجارية* ألف درهم	*مزايا الإيجار* ألف درهم	*موجودات رقمية* ألف درهم	*رخصة تعدين المعادن* ألف درهم	*برمجيات وأخرى* ألف درهم	*الإجمالي* ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٤	٥,٧٩٨,١٥٨	٢,٠٦٦,٤٣٢	٦٩,٥٥٠	١,٠٨٤,٧٥٠	٤٧٣,٨١٧	١٤,٨٥٠	١٦,٠٣٢	٨٦,٧٧٣	-	-	٣٣٦,٥٧٦	٩,٩٤٦,٩٣٨
المتعلقة بدمج الاعمال (إيضاح ٦,١ (أ) و٦,٢ (أ))	١,٢٨٩,٣١٤	٢٦٨,٢٤٠	-	٣٥٣,٧٣٣	٢٥٤,١٠٨	٥٣,١٣٧	١٥١,١٦٤	٣٤,٠٦٨	١,٢٥٩,٣٢٨	٢,٩٥٥,٧٧٦	٧٣,٦٤٦	٦,٦٩٢,٥١٤
إضافات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢٩,٢٢٠	-	١٣٧,٧٤٣	٣٦٦,٩٦٣
تعديل عند الانتهاء من تخصيص سعر الشراء المتعلق بعمليات دمج الأعمال التي تمت في السنة السابقة (إيضاح ٦,٢ (ب))	(٢٦,٣٩٣)	١,٤٨٩	-	(١٠,٣٥٥)	(٨,٠٦٥)	-	-	٨٨	-	-	(٣٦,٠٨٢)	(٧٩,٣١٨)
إعادة تقييم موجودات رقمية	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٩٠,٨٧٦	-	-	٣٩٠,٨٧٦
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (أ))	(٦٣,٠٢٧)	(١٢,٩٥٦)	-	(٣,٤٦٣)	-	-	-	-	-	-	(٧,٥١٢)	(٨٦,٩٥٨)
محولة إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٢٠)	-	-	-	(١,٧٨١)	(٣٦٨)	-	-	-	-	-	(١٧٣)	(٢,٣٢٢)
محولة من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٦	٢٠٦
الانخفاض في القيمة (إيضاح ٣٤)	(١٤٦,٠٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٤٦,٠٢٥)
الإطفاء خلال السنة	-	(٦٠,٠٠١)	(٢,١٧٣)	(٢٠٣,٤٥٣)	(١٠١,٢٨٠)	(٣,٥٣٩)	(١,٨٣٢)	(٧,٣٤١)	-	(٢٠,٥٩٥)	(١٠٦,٣٦٣)	(٥٠٦,٥٧٧)
أخرى	٩,١٩٧	٤٢	-	(٦,٦٧٥)	(٤,١٩٤)	٢	(١,٦٥٥)	٥,٩٢١	-	-	(٣٠٥)	٢,٣٣٣
فروقات صرف العملات	(٧١,٨٧٦)	(٢,٢٣٧)	-	-	(٤,٣٢٦)	(١٠٢)	-	-	-	-	(١,١١٢)	(٧٩,٦٥٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦,٧٨٩,٣٤٨	٢,٢٦١,٠٠٩	٦٧,٣٧٧	١,٢١٢,٧٥٦	٦٠٩,٦٩٢	٦٤,٣٤٨	١٦٣,٧٠٩	١١٩,٥٠٩	١,٨٧٩,٤٢٤	٢,٩٣٥,١٨١	٣٩٦,٦٢٤	١٦,٤٩٨,٩٧٧
في ١ يناير ٢٠٢٣	٥,٢١٥,٧٧٦	٣,٣٤٦,٤٥٥	٧١,٧١٢	١,٢٠٦,٣٣٤	٤٨٧,٨١٦	١٥,٦١٣	٢١,٧٠٩	٩٧١,١٩٣	-	-	٢٧٩,٨٦٧	١١,٦١٦,٤٧٥
المتعلقة بدمج الاعمال (إيضاح ٦,١ (ب) و٦,٢ (ب))	١,٩٠٩,٧٨٩	١١٨,٣٨٧	-	٦٣٠,٩٢٣	٢٧٥,١٨٧	-	٢٢,٥٠٤	-	-	-	٩٩,٨٣٩	٣,٠٥٦,٦٢٩
إضافات خلال السنة	-	١٥	-	-	-	-	٧,٠٢١	-	-	-	١٣٩,٣٩١	١٤٦,٤٢٧
تعديل عند الانتهاء من تخصيص سعر الشراء المتعلق بعمليات دمج الأعمال التي تمت في السنة السابقة (إيضاح ٦,٢ (ب))	٢٠,٠٠٨	-	-	(٤٨,٠٠٠)	-	-	-	(٨٠٠)	-	-	-	(٢٨,٧٩٢)
استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٦,٤ (ب))	(١,٣٤٢,١٠٦)	(١,٣٥٦,٠٤١)	-	(٥٤٥,٦٠٣)	(٢٤٤,٠٢٢)	(٥٨٢)	(١١,٠٠٠)	(٨٧٧,٣٠٨)	-	-	(٩٩,٨٨٤)	(٤,٤٧٦,٥٤٦)
محولة من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٩٠	١,٠٩٠
مشطوبة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٩٣٢)	(١١,٩٣٢)
الإطفاء خلال السنة	-	(٤٢,٢٤١)	(٢,١٦٢)	(١٦٠,٢٢٦)	(٤٢,٤٠٥)	(١٨١)	(٢٤,٢٠٢)	(٦,٣١٢)	-	-	(٧١,٢٦٨)	(٣٤٨,٩٩٧)
أخرى	(٢,٨٦٣)	(٤)	-	٧١	(٧١)	-	-	-	-	-	(٢٥٠)	(٣,١١٧)
فروقات صرف العملات	(٢,٤٤٦)	(١٣٩)	-	١,٢٥١	(٢,٦٨٨)	-	-	-	-	-	(٢٧٧)	(٤,٢٩٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥,٧٩٨,١٥٨	٢,٠٦٦,٤٣٢	٦٩,٥٥٠	١,٠٨٤,٧٥٠	٤٧٣,٨١٧	١٤,٨٥٠	١٦,٠٣٢	٨٦,٧٧٣	-	-	٣٣٦,٥٧٦	٩,٩٤٦,٩٣٨

٨ الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى (تتمة)

تم تخصيص رسوم الإطفاء للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٣٣)	١٤١,٦٩٧	١١٠,١٨٣
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٣٤)	٣٦٤,٨٨٠	٢٣٨,٨١٤
	٥٠٦,٥٧٧	٣٤٨,٩٩٧

الشهرة

تتكون الشهرة بشكل رئيسي من نمو المبيعات والعملاء الجدد والتعاون الناتج من عمليات الاستحواذ. يتم تخصيص الشهرة على الوحدات المولدة للنقد المعنية.

الأسماء التجارية

تمثل الأسماء التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالأسماء التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج أعمال مختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨.

حقوق الامتياز

في ديسمبر ٢٠١٨، استحوذت شركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م، وهي شركة تابعة للشركة، على حقوق والتزامات مرتبطة بعقد امتياز تبريد المناطق المتعلق بجزء من القطاع رقم ٤، منطقة تطوير جزيرة الريم، أبوظبي من مساهمها مجموعة شركات بال ذ.م.م مقابل ٨٠ مليون درهم (والتي استحوذت في نفس الوقت على نفس الحقوق والالتزامات من بال للخدمات التقنية ذ.م.م، طرف ذو علاقة بالمجموعة) لتقديم خدمات تبريد المناطق للعملاء في منطقة الامتياز التي طورتها شركة طموح. إن مدة العقد هي ٣٧ سنة من تاريخ إنشاء محطة تبريد المناطق.

عقود العملاء والعلاقات مع العملاء

تمثل هذه البنود عقود طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء مع العملاء والعلاقات غير التعاقدية التي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال المختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨.

العلامات التجارية

تمثل العلامات التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالعلامات التجارية التي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال المختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨.

٨ الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى (تتمة)

الرخصة التجارية
تشمل الرخصة التجارية بشكل أساسي ما يلي:

- رخصة شركة تابعة تم الاستحواذ عليها، الأفق الملكي القابضة ذ.م.م، والتي تسمح باستخدام اسم "فزعة" لمتاجر البيع بالتجزئة التابعة لها. للترخيص عمر إنتاجي يقدر بـ ٨ سنوات؛ و
- رخصة شركة تابعة تم الاستحواذ عليها، إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م، والتي تسمح لها بتشغيل مراكز تعليم قيادة السيارات في إمارة دبي ويتم إدراجها بعمر إنتاجي غير محدد.

مزايا الإيجار
تمثل مزايا الإيجار المنافع الاقتصادية المستقبلية اتي تأخذ شكل ترتيبات إيجار مواتية حصلت عليها المجموعة أثناء عمليات دمج الأعمال. تمثل هذه الترتيبات عقود إيجار محلات البيع بالتجزئة ومرافق التخزين البارد ومرافق ورش العمل اللوجستية التي لها عمر إنتاجي يتراوح من ١٥ إلى ٤٥ سنة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة وبعض الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، باستخدام طريقة نموذج التدفقات النقدية المخصومة. بناءً على مراجعة الانخفاض في القيمة، تم التوصل إلى أن الشهرة المخصصة لبعض الوحدات المولدة للنقد قد انخفضت قيمتها، حيث كانت المبالغ القابلة للاسترداد أقل من القيم الدفترية. بلغت قيمة الانخفاض في القيمة ١٤٦,٠٢٥ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء)، حيث نتج عن تحديث التدفقات النقدية المتوقعة لتعكس الانخفاض في الطلب على الخدمات التي تقدمها الوحدات المولدة للنقد.

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناءً على طريقة القيمة قيد الاستخدام المشتقة من التوقعات المالية لفترة خمس سنوات بالإضافة إلى القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

تم تحديد القيمة قيد الاستخدام من خلال خصم التدفقات النقدية واعتمدت على الافتراضات الرئيسية التالية:

- معدل نمو نهائي: ٢٪ - ٧٪ (٢٠٢٣: ٢٪ - ٤,٢٪)؛ و
- معدل خصم: ٩,٣٪ - ٢١٪ (٢٠٢٣: ٧,٦٪ - ٢٧,٥٪).

لن يؤدي أي تغيير محتمل إلى حد معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه إلى أن تتجاوز القيم الدفترية بشكل جوهري قيمها القابلة للاسترداد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٩ الاستثمارات العقارية

	أراضي *ألف درهم*	*عقارات مؤجرة* *ألف درهم*	*عقارات قيد التطوير* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٢٠٢٤				
التكلفة:				
في ١ يناير ٢٠٢٤	٢,٥٢٢,٥١٩	٢٩,٨٠٥,٥٢٢	١,٥١٨,١٩٠	٣٣,٨٤٦,٢٣١
مستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	٢٣,٣٥٥,٢٥٣	٢,٣٦٦,١٩٨	١٥٠,٢٣٢	٢٥,٨٧١,٦٨٣
إضافات خلال السنة	٦٦١,٧١٢	٩٩٨,٣٥٦	٦٧٦,٨٨١	٢,٣٣٦,٩٤٩
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	١٠٤,١٧٥	-	١٠٤,١٧٥
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٧)	-	١٢,٩٣٤	-	١٢,٩٣٤
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	-	(٢١,٣٧٠)	(٢١,٣٧٠)
تحويل إلى مخزون (إيضاح ١٣)	(٢٢,٧٩٩,٥٨٤)	-	-	(٢٢,٧٩٩,٥٨٤)
تحويلات	(٣١١,٥٥٤)	١٣٦,٣٣٩	١٧٥,٢١٥	-
مستبعدة خلال السنة	-	(٤٥٨,٢٩٥)	-	(٤٥٨,٢٩٥)
تحويل إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٢٠)	-	(١٧٦,٠٠٠)	-	(١٧٦,٠٠٠)
صرف العملات الأجنبية	(٦٧٠)	(٦٩,١٦٩)	(٥٥,٦٥٨)	(١٢٥,٤٩٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٣,٤٢٧,٦٧٦**	**٣٢,٧٢٠,٠٦٠**	**٢,٤٤٣,٤٩٠**	**٣٨,٥٩١,٢٢٦**
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:				
في ١ يناير ٢٠٢٤	٢١٤,٧٦٦	٢,٦٢٨,٣٦٧	٣٢٧,٢٧٥	٣,١٧٠,٤٠٨
مستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	٤,٠٤٤	٢٠١,١٣٣	-	٢٠٥,١٧٧
المحمل للسنة	-	٩٦٣,٢١٦	-	٩٦٣,٢١٦
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	٧٠,٣٧٩	-	٧٠,٣٧٩
المتعلقة بالاستبعادات	-	(٤٧,٥٨٨)	-	(٤٧,٥٨٨)
تحويل إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٢٠)	-	(٥٨,٨٧٠)	-	(٥٨,٨٧٠)
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح ٣٣)	١٣٦,٦٩٢	٢٦٦,٦٣٢	-	٤٠٣,٣٢٤
صرف العملات الأجنبية	-	(٣,٣٦٨)	-	(٣,٣٦٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٣٥٥,٥٠٢**	**٤,٠١٩,٩٠١**	**٣٢٧,٢٧٥**	**٤,٧٠٢,٦٧٨**
صافي القيمة الدفترية:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٣,٠٧٢,١٧٤**	**٢٨,٧٠٠,١٥٩**	**٢,١١٦,٢١٥**	**٣٣,٨٨٨,٥٤٨**

٩ الاستثمارات العقارية (تتمة)

	أراضي *ألف درهم*	*عقارات مؤجرة* *ألف درهم*	*عقارات قيد التطوير* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٢٠٢٣				
التكلفة:				
في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٧٥١,٠١١	٢٩,٢٤٠,٢٧٦	٩٨١,٩٠٦	٣١,٩٧٣,١٩٣
إضافات خلال السنة	٩٧٧,٦٥٩	٥٣٥,٥٦٦	٥٠٩,٢٧٢	٢,٠٢٢,٤٩٧
تحويل من عقارات قيد التطوير	-	٢٢٣,٢٦٤	(٢٢٣,٢٦٤)	-
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٧)	-	٣٤,٠٦٨	٢٨٢,٤٦٣	٣١٦,٥٣١
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	(٣٦,٠٥٥)	-	(٣٦,٠٥٥)
مستبعدة خلال السنة	(٢٠٦,١٥١)	(١٤٧,٠٤٣)	-	(٣٥٣,١٩٤)
استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٦,٤ (ب))	-	(٦,٢٤٠)	-	(٦,٢٤٠)
صرف العملات الأجنبية	-	(٣٨,٣١٤)	(٣٢,١٨٧)	(٧٠,٥٠١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢,٥٢٢,٥١٩	٢٩,٨٠٥,٥٢٢	١,٥١٨,١٩٠	٣٣,٨٤٦,٢٣١
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:				
في ١ يناير ٢٠٢٣	٢١٢,٩٩٨	١,٨٣٠,٧٩٤	٣٢٧,٢٧٥	٢,٣٧١,٠٦٧
المحمل للسنة	-	٨٩٤,٢٨١	-	٨٩٤,٢٨١
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	(١,٦٨١)	-	(١,٦٨١)
المتعلقة بالاستبعادات	-	(٤,٨٢٦)	-	(٤,٨٢٦)
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) للسنة (إيضاح ٣٣)				
استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٦,٤ (ب))	١,٧٦٨	(٨٧,١٠٦)	-	(٨٥,٣٣٨)
	-	(٣,٠٦٥)	-	(٣,٠٦٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢١٤,٧٦٦	٢,٦٢٨,٣٦٧	٣٢٧,٢٧٥	٣,١٧٠,٤٠٨
صافي القيمة الدفترية:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢,٣٠٧,٧٥٣	٢٧,١٧٧,١٥٥	١,١٩٠,٩١٥	٣٠,٦٧٥,٨٢٣

تم رهن استثمارات عقارية بقيمة عادلة تبلغ ٤,٠٥٧,٨٧٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ٥,٤٢٤,٢١٢ ألف درهم) مقابل قروض (إيضاح ٢٤).

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

- خلال السنة، أبرمت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية بيع وشراء لمبادلة عقار بقطع أراضي. بلغت القيمة العادلة لقطع الأراضي المستلمة ١٨٠,٤٠٠ ألف درهم في حين بلغت قيمة الاعتبار المسدد ١٢٩,١٦٦ ألف درهم (استثمارات عقارية بقيمة دفترية تبلغ ١٢٣,٦٠٠ ألف درهم، تم عرضها كاستبعادات خلال السنة؛ واعتبار نقدي بقيمة ٥,٠٠٠ ألف درهم؛ وموجودات أخرى بقيمة ٥٦٦ ألف درهم)، مما أدى إلى ربح بقيمة ٥١,٢٣٤ ألف درهم.

- خلال السنة، استحوذت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على بعض قطع الأراضي بقيمة عادلة تبلغ ١٦٥,٠٠٠ ألف درهم مقابل أسهم شركة إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع المستبعدة عند إدراجها (إيضاح ٦,٥(أ)(د))

٩ الاستثمارات العقارية (تتمة)

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- خلال ٢٠٢٣، استحوذت شركة ألفا ظبي للضيافة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة سي ٢ آر للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م، مما أدى إلى إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ ٧٩,٦٥٠ ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ على أنها عملية استحواذ على أصل (إيضاح ٦,٣ (ب)).

- خلال ٢٠٢٣، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة ("إيه إم آي")، مما أدى إلى إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ ١٦٣,٨٥٤ ألف درهم. تمتلك شركة إيه إم آي قطعتي أرض في جزيرة ماريا. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ على أنها عملية استحواذ على أصل (إيضاح ٦,٣ (ب)).

- خلال ٢٠٢٣، وقعت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية لشراء مبنى سكن الموظفين في رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ٨١,٦٠٠ ألف درهم نتج عنه إضافات بمبلغ ٤٨,٠٠٨ ألف درهم إلى الاستثمارات العقارية، وهو الجزء من الأصل المؤجر لطرف ثالث. أما الجزء المتبقي البالغة قيمته ٣٣,٥٩٢ ألف درهم، وهو الجزء من الأصل الذي تشغله المجموعة، فقد تم تصنيفه كممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧).

الأرض

خلال السنة، قامت المجموعة بإدراج خسارة انخفاض في قيمة الأرض بقيمة ١٣٦,٦٩٢ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٧٦٨ ألف درهم).

يشير التقييم القائم على السوق إلى أن القيمة العادلة لقطع أراضي المجموعة تقارب ٣,٢٠٩,٣٦٦ ألف درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢,٤١١,١٠٥ ألف درهم).

العقارات المؤجرة

تشمل العقارات المؤجرة بشكل رئيسي العقارات ومعسكرات العمال. بلغت القيمة العادلة للعقارات المؤجرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ما قيمته ٣٤,٦٦٨,٣٤٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣١,١٩٧,٩٨٢ ألف درهم). نتيجة لعمليات التقييم التي أجراها مقيمون خارجيون مستقلون، تم إدراج صافي انخفاض في القيمة بمبلغ ٢٦٦,٦٣٢ ألف درهم خلال السنة (٢٠٢٣: صافي عكس انخفاض في القيمة بمبلغ ٨٧,١٠٦ ألف درهم).

٩ الاستثمارات العقارية (تتمة)

تم اشتقاق خسائر الانخفاض في القيمة (عكس خسائر الانخفاض في القيمة) من العقارات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

اسم العقار	*الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) ألف درهم*	*طريقة التقييم*	*مدخلات التقييم المستخدمة*
الجيمي مول	١٣٣,٥١٩	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٨,٣٣٪
ملتقى أعمال أبوظبي	٥٨,٨٩٩	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٨,٥٠٪
القرم الشرقي	٢٧,٧٥٦	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ١٠,٢٥٪
المدينة السكنية لعمال الإنشاء	٢٤,٠٢٤	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٨,٦٥٪
رمال مول	٢٠,١٠٥	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ١٠,٠٠٪
أبراج صن آند سكاي السكنية	١٨,٨٨١	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٩,٢٥٪
موون فلاور	١٤,٣٨٣	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٨,٦٥٪
فلل الأردن	٩,٩٦٥	طريقة السوق	يتراوح السعر لكل متر مربع من ١,٨٣٩ درهم إلى ٥,٣٦١ درهم
ضمان هاوس – كابيتال سنتر	٦,٠١٠	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٩,٢٥٪
C 106 & 107	(٢٥,٩٣٠)	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٧,٢٠٪
أبراج بني ياس	(٢٣,٥٦٢)	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ١٠,٥٠٪
قرية السعديات للإسكان	(٥,٩٧٠)	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٢٥,٠٠٪
عقارات أخرى	٨,٥٥٢		
صافي الانخفاض في القيمة	٢٦٦,٦٣٢		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

اسم العقار	*(عكس الانخفاض في القيمة) الانخفاض في القيمة ألف درهم*	*طريقة التقييم*	*مدخلات التقييم المستخدمة*
موون فلاور	(١٥٤,٩٩٠)	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٨,٥٤٪
المدينة السكنية لعمال الإنشاء	(٤٢,٣٦٦)	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٩,١٤٪
رمال مول	٦٦,٩٢٣	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ١٢,١٥٪
أبراج بني ياس	٢٦,٤٥٩	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ١٠,٥٠٪
ضمان هاوس – كابيتال سنتر	١٣,٤١٥	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٩,٢٥٪
قرية السعديات للإسكان	١١,٢٢٤	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: ٢٥,٠٠٪
عقارات أخرى	(٧,٧٧١)		
صافي عكس الانخفاض في القيمة	(٨٧,١٠٦)		

العقارات قيد التطوير

تتألف العقارات قيد التطوير من أراضي ومباني قيد الإنشاء، حيث وافقت المجموعة على خطة لتطوير العقارات التجارية والسكنية.

خلال السنة، أجرت المجموعة تقييمات للانخفاض في القيمة على مشاريعها الجارية المصنفة كعقارات قيد التطوير، ولم ينتج عنها أي انخفاض في القيمة (٢٠٢٣: لا يوجد انخفاض في القيمة).

٩ الاستثمارات العقارية (تتمة)

العقارات قيد التطوير (تتمة)

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم إجراؤه في التواريخ ذات الصلة من قبل مقيمين خارجيين مستقلين. لدى المقيمون المستقلون مؤهلات مناسبة وخبرة ملائمة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة.

يوضح الجدول التالي تحليل القيم العادلة للموجودات حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	المستوى ١ *ألف درهم*	*المستوى ٢* *ألف درهم*	*المستوى ٣* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
استثمارات عقارية *(باستثناء العقارات قيد التطوير)*	-	١,٢٨٤,٤٠٠	٣٦,٥٩٣,٣١٣	٣٧,٨٧٧,٧١٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
استثمارات عقارية *(باستثناء العقارات قيد التطوير)*	-	١,١٧٩,٢٥٣	٣٢,٤٢٩,٨٣٤	٣٣,٦٠٩,٠٨٧

لم تكن هناك تحويلات بين القيم العادلة للمستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ خلال السنة الحالية والسابقة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام النهج القائم على السوق ونموذج التدفقات النقدية المخصومة.

يأخذ النهج القائم على السوق في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة للموجودات المماثلة أو عروض الأسعار / أسعار العطاءات لنفس الموجودات أو للموجودات المماثلة.

يأخذ نظام التدفقات النقدية المخصومة بعين الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سوف يتم توليدها من العقار، مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو الإيجار المتوقع، ومعدل الإشغال، وتكاليف حوافز الإيجار مثل فترات الإيجار المجانية والتكاليف الأخرى التي لا يدفعها المستأجرون. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. من بين العوامل الأخرى، يأخذ تقدير معدل الخصم في الاعتبار جودة المبنى وموقعه (رئيسي مقابل ثانوي) وعوامل شروط الإيجار الخاصة بالعقارات المعنية.

٩ الاستثمارات العقارية (تتمة)

العقارات قيد التطوير (تتمة)

فيما يلي ملخص لأساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية:

العقار	*أسلوب التقييم*	*المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة*
الأرض	مقارنة أسعار البيع	– معدل المبيعات: ٢ - ٣٥٠ درهم / للقدم المربع (٢٠٢٣: ٢ - ٣٥٠ درهم / للقدم المربع)؛ و – رسوم الاستحواذ: ٢,٢٥٪ (٢٠٢٣: ٢,٢٥٪).
العقارات المؤجرة	مقارنة أسعار البيع	– إن القيمة الإيجارية المقدرة سنوياً للعقارات المؤجرة المختلفة هي كما يلي: ▪ العقارات السكنية: ٢٠,٤٠٠ – ٣٧٠,٠٠٠ درهم للوحدة (٢٠٢٣: ٧٨,٠٠٠ – ٣٥٠,٠٠٠ درهم للوحدة)؛ ▪ العقارات التجارية: ٤٥ درهم / للقدم المربع – ١,٢٠٠ درهم / للقدم المربع (٢٠٢٣: ٤٥ درهم / للقدم المربع – ١,٢٠٠ درهم / للقدم المربع)؛ ▪ التجزئة: ٦٦ درهم / للقدم المربع – ١,٢٥٠ درهم / للقدم المربع (٢٠٢٣: ١١٠ درهم / للقدم المربع – ١,٢٥٠ درهم / للقدم المربع)؛ و ▪ موقف للسيارات: ١,١٨٠ درهم للوحدة ٦,٣٠٠ درهم للوحدة (٢٠٢٣: ١,١٨٠ درهم للوحدة ٦,٣٠٠ درهم للوحدة). – مصاريف تشغيلية: ١٠٪ - ٣٢٪ من إيجار السوق (٢٠٢٣: ١٠٪ - ٣٢٪)؛ و – معدل الرسملة النهائية: ٧,٥٪ - ٨,٥٠٪ (٢٠٢٣: ٧,٥٪ - ٨,٧٥٪).
العقارات المؤجرة	التدفقات النقدية المخصومة	– إن القيمة الإيجارية المقدرة سنوياً للعقارات المؤجرة المختلفة هي كما يلي: ▪ العقارات السكنية: ٣٥,٠٠٠ – ٢٨٠,٠٠٠ درهم للوحدة (٢٠٢٣: ٢٠,٤٠٠ – ٣٥٠,٠٠٠ درهم للوحدة)؛ ▪ العقارات التجارية: ٧٠ درهم / للقدم المربع – ٤٠٩ درهم / للقدم المربع (٢٠٢٣: ٤٥ درهم / للقدم المربع – ٣٨٦ درهم / للقدم المربع)؛ ▪ التجزئة: ١٦ درهم / للقدم المربع – ٧٩٠ درهم / للقدم المربع (٢٠٢٣: ٩ دراهم / للقدم المربع – ٧٤٣ درهم / للقدم المربع)؛ و ▪ سكن عمال: ٢٥٠ - ٧٥٠ درهم للفرد (٢٠٢٣: ٢٥٠ – ٦١٠ درهم للفرد) و١٥٨,٣ مليون درهم (٢٠٢٣: ١٥٦ مليون درهم) للسنة. – مصاريف تشغيلية: ٤٥ درهم / للقدم المربع - ٥٦ درهم / للقدم المربع (٢٠٢٣: ٢٩ درهم / للقدم المربع - ٣٦ درهم / للقدم المربع)؛ – المصاريف التشغيلية لسكن العمال: ▪ رسوم الإيجار: ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إلى ٢٧,٨١٠,٠٠٠ درهم سنوياً (٢٠٢٣: ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إلى ٣٤,٢٧٥,٠٠٠ درهم سنوياً) ▪ الإيجار المتغير: ١٥ درهم – ١٢٦ درهم للفرد (٢٠٢٣: ١٥ درهم للفرد) – معدل الخصم: ٧,٣٥٪ - ١٢٪ (٢٠٢٣: ٧,٢٥٪ - ١٢,٥٪)؛ و – معدل الرسملة النهائية: ٦,٧٥٪ - ١٠٪ (٢٠٢٣: ٦,٧٥٪ - ١٠٪).

٩ الاستثمارات العقارية (تتمة)

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٣٣)	**٩٥٩,٩١٤**	٨٩١,٣٠٤
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٣٤)	**٣,٣٠٢**	٢,٩٧٧
	٩٦٣,٢١٦	٨٩٤,٢٨١

فيما يلي إيرادات إيجارات العقارات التي حققتها المجموعة من استثماراتها العقارية، والتي يتم تأجير جزء منها بموجب عقود إيجار تشغيلية والمصاريف التشغيلية المباشرة الناتجة عن الاستثمارات العقارية:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
إيرادات الإيجار	**٣,١٨٩,٦٠٦**	٢,٦٠٥,٦٢٤
المصاريف التشغيلية المباشرة	**(١,٢٥٢,٢١٤)**	(٩١٢,١٧٥)
	١,٩٣٧,٣٩٢	١,٦٩٣,٤٤٩

١٠ الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم المنشأة	*الأنشطة الرئيسية*	*بلد التأسيس*	*حصة الملكية*	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
الشركات الزميلة:				
شركة ريم الإمارات للاستثمار ش.م.خ	تعبئة وبيع المياه المعدنية، والمشروبات الغازية والحليب المكثف، بالإضافة إلى تصنيع القوارير والعلب البلاستيكية.	الإمارات العربية المتحدة	٢١٪	٢١٪
القناة للسكر ش.م.م	زراعة وإنتاج السكر.	مصر	**٣٣٪**	٣٣٪
برنسيبيا إس أيه إس	الخدمات الهندسية والاستشارية.	فرنسا	**٣٣٪**	٣٣٪
الجزيرة للحلول والاستشارات التقنية ذ.م.م	استشارات أجهزة الحاسوب ومعداته.	الإمارات العربية المتحدة	**٣٥٪**	٣٥٪
ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ	خدمات الرعاية الصحية والمنشآت الطبية.	الإمارات العربية المتحدة	**٣٦,٢٠٪**	٣٦,١٥٪
سواعد القابضة ش.م.خ [١]	حلول القوى العاملة والاستثمار.	الإمارات العربية المتحدة	-	٣٦,٦٩٪
بي جي آي للاستثمار التجاري ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الزراعية.	موزمبيق	**٣٠٪**	٣٠٪

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
الشركات الزميلة : (تتمة)				
إسكندر القابضة المحدودة [٥]	المشاريع العقارية.	جزر كايمان	١٩٪	١٩٪
السديرة للاستثمارات العقارية	المشاريع العقارية.	الإمارات العربية المتحدة	٣٠٪	٣٠٪
أبوظبي للتمويل ش.م.خ	شركة تمويل.	الإمارات العربية المتحدة	٣٢٪	٣٢٪
شركة انفيكتس للاستثمار بي إل سي	تجارة السلع الزراعية والمنتجات الغذائية وتجارة المعادن الثمينة غير المصنعة وغيرها من المواد العامة.	الإمارات العربية المتحدة	٢٢,٩٦٪	٢٢,٩٦٪
شركة الحدائق الملكية للاستثمار العقاري	التطوير العقاري.	مصر	٢٠٪	٢٠٪
ديكو فيجين كومباني – ذ.م.م [٢]	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي (الديكور)، بيع ورق الحائط ومواد الديكور والفواصل بالتجزئة واستيرادها.	الإمارات العربية المتحدة	-	٤٥٪
برجيل القابضة بي إل سي	الخدمات المتعلقة بالطب.	الإمارات العربية المتحدة	١٤,٥٣٪	١٤,٤٨٪
لولو بنك إس ايه	الخدمات المصرفية الرقمية.	كولومبيا	٤٦,١٦٪	٤٦,١٦٪
سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م [٥]	أعمال المسح والغوص.	الإمارات العربية المتحدة	٤٩٪	٤٩٪
إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م [٤]	شركة قابضة.	الإمارات العربية المتحدة	٣٧,٥٧٪	٣٤,٥٧٪
مجموعة سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م *(سابقاً "شركة كيزاد لتطوير المجمعات والخدمات ذ.م.م")*	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	الإمارات العربية المتحدة	٢٣,٩١٪	٢٣,٩١٪
إن آي سي سي لإنشاءات البنية التحتية ذ.م.م	أعمال الإنشاء والبنية التحتية.	الإمارات العربية المتحدة	٤٩٪	٤٩٪
بريسايت ايه آي هولدينج بي إل سي	أبحاث الذكاء الاصطناعي والخدمات ذات الصلة بتكنولوجيا المعلومات.	الإمارات العربية المتحدة	١٥,١١٪	١٥,٣٥٪
دبليو أي اس واي هولدينج قبرص ليمتد	شركة قابضة.	قبرص	٤٤,٤٪	٤٤,٤٪
ناموس ورلد اس ايه ار ال	إدارة الضيافة.	موناكو	٤٤,٤٪	٤٤,٤٪
دبليو أي اس واي مانجمنت قبرص ليمتد	إدارة الضيافة.	قبرص	٤٤,٤٪	٤٤,٤٪
أنينا فن الطهي المحدودة	تطوير تقنية تقوم بإعداد وجبة متوازنة من الناحية الغذائية من منتجات طازجة غير حسنة المظهر كان من الممكن أن يتم التخلص منها لولا ذلك.	إسرائيل	٤٥٪	٤٥٪
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع	امتلاك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية والقيام بأعمال أخرى ذات صلة.	الإمارات العربية المتحدة	٣٦,٣٩٪	٣٦,٣٩٪
مشاريع ياس ذ.م.م	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	٤٩٪	٤٩٪
شركة تعزيز الإماراتية للاستثمار آر إس سي المحدودة [٥]	الاستثمار في المشاريع الكيميائية.	الإمارات العربية المتحدة	٢٥,٠٧٪	٢٥,٠٧٪
شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع	خدمات المستشفيات والخدمات الأخرى المتعلقة بالرعاية الصحية، بما في ذلك التأمين الصحي.	الإمارات العربية المتحدة	٤١,٥٩٪	٤١,٦١٪

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
الشركات الزميلة : (تتمة)				
شركة مدن العقارية ش.م.ع [٢]	تطوير البنية التحتية وإدارة العقارات التشغيلية المكتملة.	الإمارات العربية المتحدة	-	٤٩٪
شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.ع [٣]	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة	٤٨,٥٠٪	-
ام شريف القابضة المحدودة [٤]	شركة قابضة	لبنان	٣٥,١٠٪	-
خدمات إدارة الأصول الإلكترونية لصناديق الاستثمار*	إدارة الأصول.	مصر	٢٠٪	-
شركة أكسيس القابضة*	إدارة الأصول.	الولايات المتحدة الأمريكية	٣٣,٩٠٪	-
خدمات الإدارة الدولية لصناديق الاستثمار*	إدارة الأصول.	مصر	٢٠٪	-
شركة بيانات الهندسية مارو *	توريد وتركيب وصيانة المعدات في مجال النقل والمطارات.	المغرب	٤٨٪	-
بي ٢ بي للفنادق والعقارات ذ.م.م*	مالك فنادق.	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٪	-
بارك هوسبيتاليتي إنفستمنت ذ.م.م*	مالك فنادق.	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٪	-
نريتيف فيجوالايزيشن أو يو *	خدمات الوسائط وتصور البيانات.	الإمارات العربية المتحدة	٦,٧٧٪	-
شركة قرية البري لتطوير المنتجعات ذ.م.م *	مالك فنادق.	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٪	-
لؤلؤة الإمارات للتنمية والاستثمار ذ.م.م*	مالك فنادق.	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٪	-
جروبو نيوتريسا اس ايه [٦]	تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية.	كولومبيا	١٤,٨٣٪	-
أكيكو جلوبال كوميرشال بروكر ذ.م.م [٤]	وسطاء تجاريون.	الإمارات العربية المتحدة	٣٠٪	-
شركة السويدي الكهربائية [٦]	إنتاج كابلات الطاقة وأعمدة وأبراج ومحولات وموصلات الكهرباء.	مصر	٢٠,٣٧٪	-
انتيليجريد ايه آي ليمتد [٧]	استشارات الحاسوب وأنشطة إدارة مرافق الحاسوب.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	-
شركات الائتلاف:				
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	٦٥٪	٦٥٪
شركة إنشاء السكك الحديدية الصينية	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	٤٩٪	٤٩٪
أورا ديفيلوبرز انفستمنت هولدينج ليمتد	تطوير وتمويل وتملك وتشغيل وتأجير أو بيع قطع الأرض أو أي من مكوناتها بشكل مباشر أو غير مباشر.	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٪	٣٠٪
شركة التحدي المصرية الإماراتية للجرافات البحرية	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأراضي ومقاولات الهندسة المدنية، وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	مصر	٤٩٪	٤٩٪
معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م	التشخيص والتصوير وتكنولوجيا المعلومات واستشارات نظم المعلومات وسير الأعمال والحلول.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركات الائتلاف: (تتمة)				
القدرة الرياضية للإدارة ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الرياضية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
القدرة الضحى للاستثمارات العقارية	استيراد وتصدير وتجارة المواد المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
ايه بي جي سي دي ام سي سي	الأنشطة المتعلقة بخطوط الشحن لنقل البضائع والركاب، واستئجار السفن، والشحن البحري وتأجير سفن الركاب، وخدمات الشحن البحري، وإدارة السفن وتشغيلها والعمل كوسيط للشحن.	الإمارات العربية المتحدة	٥١٪	٥١٪
دبليو آي أو هودلينج ريستريكتد ليمتد	الخدمات المصرفية الرقمية.	الإمارات العربية المتحدة	٥١٪	٥١٪
إكسيد القابضة للرياضات ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الرياضية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
الراحة الدولية لإدارة المرافق المتكاملة ذ.م.م	إدارة المرافق.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
رويال هاوس ذ.م.م	تشغيل الفنادق.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
بالميرا سوديك للتطوير العقاري	التطوير العقاري.	سوريا	٥٠٪	٥٠٪
ضيافة القابضة المحدودة	شركة ذات أغراض خاصة.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
كاليون انيرجي ياتيرميلياري ايه اس	المشاريع المتعلقة بالطاقة النظيفة والمتجددة.	تركيا	٥٠٪	٥٠٪
سكاي جو لتوصيل البضائع ذ.م.م**	النقل الجوي للبضائع باستخدام مركبات جوية بدون طيار (درون).	الإمارات العربية المتحدة	-	٥٠٪
إم دبليو للطاقة (٥)	تطوير وتجديد المشاريع المتعلقة بالطاقة.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
تروجان للمقاولات العامة وشركة سيكس كونستركت ليمتد – متحف غوغنهايم	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
تروجان للمقاولات العامة وشركة سيكس كونستركت ليمتد –متحف زايد الوطني	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
ميكاد كريديت جيه في آر إس سي ليمتد (٥)	شركة استثمار قابضة.	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٪	٢٠٪
معهد امباكت نيشن رسيسرتش ليمتد	إدارة الكربون والتحكم في الانبعاثات وتخفيفها وتوليد الطاقة.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
ديتك للصناعات المحدودة (٢)	تقديم خدمات المشاركة الصناعية المستقلة والمتخصصة وخدمات الأوفست لسوق الدفاع والأمن العالمي وفي المقام الأول في المجال البحرية.	الإمارات العربية المتحدة	-	٥٧,٥٠٪
إن تي إنيرجيز	الخدمات الهندسية والاستشارية.	الإمارات العربية المتحدة	٥١٪	٥١٪
موارد لتقنيات الري الذكية ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الزراعية.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
مطعم أفوبر – ملكية فردية ذ.م.م	مطعم.	الإمارات العربية المتحدة	٣٠٪	٣٠٪
ايه بي اتش أي لإدارة المطاعم ذ.م.م**	إدارة المطاعم.	الإمارات العربية المتحدة	-	٥٠٪
ساوث ديفيلوبمنت وان دي دبليو سي ذ.م.م (٥)	التخزين العام.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركات الائتلاف: (تتمة)				
ريتشموند هيل للتطوير (جيرسي) المحدودة	التطوير العقاري.	جيرسي	١٥٪	١٥٪
فولكان وارف هولدينجز إل إل بي	التطوير العقاري.	المملكة المتحدة	٥٠٪	٥٠٪
في إس تي جيه في [٦]	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	٣٣٪	٣٣٪
ساوث ديفيلوبمنت تو دي دبليو سي ذ.م.م [٥]	التخزين العام.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	-
ساوث ديفيلوبمنت ثري دي دبليو سي ذ.م.م [٧]	التخزين العام.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	-
شيمهايرس للاستثمار القابضة المحدودة * [٥]	شركة لإدارة أصول الملكية.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	-
ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد * [٢]	إدارة صندوق استثمار جماعي.	الإمارات العربية المتحدة	-	-
ألفا ويف فينتشرز جي بي ليمتد* [٥]	شريك عام في صندوق.	جزر كايمان	٥٠٪	-
ألفا ويف فينتشرز كاري ليمتد *	شريك محدود في صندوق.	جزر كايمان	٢٪	-
ألفا ويف كريديت جي بي ليمتد * [٥]	شريك عام في صندوق.	جزر كايمان	٥٠٪	-
نيرف انفستمنت إس بي في ليمتد *	إدارة صندوق استثمار جماعي.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	-
جيلدد (أبوظبي) جيه في هولدينجز ليمتد *	شركة ذات أغراض خاصة.	الإمارات العربية المتحدة	٤٩٪	-
ريتشموند كوليدج [٧]	الأنشطة المتعلقة بالتعليم.	المملكة المتحدة	٥٠٪	-
أيكونيك لوكيشينس اليابان ليمتد *	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	اليابان	٥٠٪	-
إنيرسول آر إس سي ليمتد [٤]	امتلاك وإدارة والاستثمار في الشركات ذات الاهتمام بقطاع تكنولوجيا خدمات حقول النفط.	الإمارات العربية المتحدة	٤٩٪	-
ماونت أنفيل* [٥]	التطوير العقاري.	المملكة المتحدة	٥٠٪	-
ريفييرا آر إس سي ليمتد [٧]	الضيافة.	مصر	٥١٪	-
جيتكس البطين اف بي أو لخدمات الطيران ذ.م.م [٧]	تنظيم العمليات الأرضية للمطارات.	الإمارات العربية المتحدة	-	-
سيتادل تكنولوجيز جروب ذ.م.م * [٥]	التعدين وإدارة الأصول الرقمية والاستثمار في مشاريع التكنولوجيا.	الإمارات العربية المتحدة	٥٦,١٠٪	-
ديون ليمتد [٤]	أنشطة استشارات الإدارة.	الإمارات العربية المتحدة	٥٧,٥٠٪	-
تي جي سي ايه سي جيه في [٧]	الإنشاءات.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	-
إن بي سي إن إن جي تي جيه في [٧]	الإنشاءات.	الإمارات العربية المتحدة	٤٥٪	-
سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م [٣]	استشارات الطيران والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	-

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

* أصبحت هذه الشركات شركات زميلة وشركات ائتلاف للمجموعة خلال السنة نتيجة لعمليات دمج الأعمال.
** تم شطبها نتيجة لاستبعاد إيبيكس للاستثمار ش.م.ع وسيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م كشركات تابعة (إيضاح ١٢,٤ (أ)).

(١) سواعد القابضة ش.م.خ ("سواعد")
خلال السنة، حصلت المجموعة على سيطرة على شركة سواعد اعتباراً من ٣٠ أبريل ٢٠٢٤. تم احتساب عملية الاستحواذ على سواعد كعملية استحواذ على أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٦,١ (أ))، وبناءً على ذلك تم استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة وتم تحويل القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً والبالغة قيمتها ١٢٥,١٥٠ ألف درهم إلى الاستثمار في الشركات التابعة.

(٢) شركة ديكو فيجن - ذ.م.م ("ديكو فيجن") وشركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن") وشركة **ديتك للصناعات المحدودة ("ديتك") وشركة ايه بي آي كابيتال ماتجمنت ليمتد ("ايه بي آي")**
خلال السنة، حصلت المجموعة على السيطرة على ديكو فيجن ومدن وديتك وايه بي آي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ و٢٧ فبراير ٢٠٢٤ و٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ و٨ يوليو ٢٠٢٤ على التوالي، وبناءً على ذلك تم استبعاد الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف وتم تحويل القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً إلى الاستثمار في الشركات التابعة على النحو التالي:

	ديكو فيجن *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ديتك* *ألف درهم*	*ايه بي آي* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح ٦,٢ (أ))	٦٩,٠٥٤	١٣,١٤١,٩٦٨	١٤٨	٣٧٦	١٣,٢١١,٥٤٦
القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	(٣٩,١٣٧)	(١٢,٧١٠,٣٧٦)	(١٤٨)	(٣٧٦)	(١٢,٧٥٠,٠٣٧)
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	٢٩,٩١٧	٤٣١,٥٩٢	-	-	٤٦١,٥٠٩

(٣) إيبيكس للاستثمار ش.م.ع ("إيبيكس") وسيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م ("سيرينيتي")
اعتباراً من ٣٠ يناير ٢٠٢٤، أصبحت إيبيكس، التي كانت في السابق شركة تابعة، شركة زميلة للمجموعة بسبب فقدان السيطرة (إيضاح ٦,٤ (أ)). تحتفظ المجموعة بنفوذ جوهري على إيبيكس، من خلال تمثيلها في مجلس الإدارة (أي اثنين من أصل خمسة أعضاء في مجلس الإدارة) ومن خلال مشاركتها في القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة.

وعلاوة على ذلك، اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، أصبحت شركة سيرينيتي، وهي شركة تابعة سابقاً، شركة ائتلاف للمجموعة بسبب فقدان السيطرة نتيجة لتعديل اتفاقية المساهمين (إيضاح ٦,٤ (أ)). تحتفظ المجموعة بسيطرة مشتركة على شركة سيرينيتي، حيث يتم اتخاذ القرارات بالإجماع.

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

(٤) إم شريف القابضة المحدودة ("إم شريف") وشركة أكيكو جلوبال كوميرشال بروكر ذ.م.م ("أكيكو") وشركة ديون ليمتد ("ديون") وشركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م ("إي إتش سي") وشركة إنيرسول آر إس سي ليمتد ("إنيرسول")

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة بنسبة ٣٥,١٠٪ و٣٠٪ و٥٧,٥٠٪ في إم شريف وأكيكو وديون على التوالي مقابل اعتبار نقدي بلغت قيمته ١٣٧,٤٥٥ ألف درهم و١٢٠ ألف درهم و٥٨ ألف درهم على التوالي. وعلاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة إضافية في إي إتش سي مقابل اعتبار نقدي بلغت قيمته ١٥,٢٤٠ ألف درهم.

بالإضافة إلى ما سبق، استحوذت المجموعة خلال السنة على حصة مساهمة بنسبة ٤٩٪ في شركة إنيرسول كشكل من أشكال الاعتبار مقابل استبعاد شركة تابعة، وهي ترانسيند بلوكر، إي ان كيه، والتي تم إدراجها كشركة ائتلاف بقيمتها العادلة التي بلغت ٣٠٩,٤٤٩ ألف درهم (إيضاح ٦,٤ (أ)). بعد ذلك، ضخت المجموعة سيولة إضافية بقيمة ٥٢٤,٥٦٢ ألف درهم في شركة إنيرسول.

(٥) إسكندر القابضة المحدودة ("إسكندر")، سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م ("سفين")، شركة تعزيز الإماراتية للاستثمار آر إس سي المحدودة ("تعزيز")، ميكاد كريديت جيه في آر إس سي ليمتد ("ميكاد")، ساوث ديفيلوبمنت وان دي دبليو سي ذ.م.م ("ساوث ديفيلوبمنت وان")، ساوث ديفيلوبمنت تو دي دبليو سي ذ.م.م ("ساوث ديفيلوبمنت تو")، شيمهايرس للاستثمار القابضة المحدودة ("شيمهايرس")، ألفا ويف فينتشرز جي بي ليمتد ("ألفا فينتشرز")، ألفا ويف كريديت جي بي ليمتد ("ألفا كريديت")، ماونت أنفيل ("ماونت")، سيتادل تكنولوجيز جروب ذ.م.م ("سيتادل") وإم دبليو للطاقة ("إم دبليو للطاقة")

ضخت المجموعة نقد إضافي في إسكندر، سفين، تعزيز، ميكاد، ساوث ديفيلوبمنت وان، ساوث ديفيلوبمنت تو، شيمهايريس، ألفا فينتشرز، ألفا كريديت، ماونت، سيتادل وإم دبليو للطاقة بمبلغ ١,٤٣٨ ألف درهم، ١٩٩,٠٢٦ ألف درهم، ١٠٣,٥٦٥ ألف درهم، ٧٦,٠٠٨ ألف درهم، ١٣,٧٧٦ ألف درهم، ٣٥,٠٠٠ ألف درهم، ٧,٣٤٥ ألف درهم، ٧٣٤ ألف درهم، ١٨٤ ألف درهم، ٩,١٧٠ ألف درهم، ١١٣,٩٤٩ ألف درهم و٣٠,٣٢٩ ألف درهم على التوالي.

(٦) جروبو نيوتريسا اس ايه ("نيوتريسا") وشركة السويدي الكهربائية ("السويدي")

في ١٢ أبريل ٢٠٢٤، زادت المجموعة حصة ملكيتها في نيوتريسا إلى ١٤,٨٣٪ من خلال الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ١٢,٣٨٪ وحصلت على نفوذ جوهري من خلال تعيين عضو مجلس إدارة خلال الجمعية العمومية لشركة نيوتريسا المنعقدة في ٢٠ يونيو ٢٠٢٤.

وعلاوة على ذلك، في ٨ ديسمبر ٢٠٢٤، زادت المجموعة حصة ملكيتها في السويدي إلى ٢٠,٣٧٪ من خلال الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ٠,٣٩٪ وحصلت على نفوذ جوهري من خلال تعيين عضو مجلس إدارة.

قبل الحصول على النفوذ الجوهري، تم تصنيف الاستثمارين في نيوتريسا والسويدي كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بعد الحصول على النفوذ الجوهري، تمت إعادة تصنيفهما كاستثمار في شركة زميلة بقيمتهما العادلة البالغة ٣,٢٦٠,٦٣٧ ألف درهم و٢,٨٧٠,٢٢٥ ألف درهم على التوالي (إيضاح ١١,٢).

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

(٧) انتيليجريد ايه آي ليمتد ("انتيليجريد")، وريتشموند كوليدج ("ريتشموند")، وريفييرا آر إس سي ليمتد ("ريفييرا")، وجيتكس البطين اف بي أو لخدمات الطيران ذ.م.م ("جيتكس")، وتي جي سي ايه سي جيه في ("تي جي سي")، وإن بي سي إن إن جي تي جيه في ("إن بي سي")، وساوث ديفيلوبمنت ثري دي دبليو سي ذ.م.م ("ساوث ديفيلوبمنت ثري")

تم تأسيس ريفييرا وجيتكس من قبل المجموعة خلال السنة من خلال ضخ نقد بقيمة ١,٦٥٢,٧١٣ ألف درهم و١٥٠ ألف درهم على التوالي. وعلاوة على ذلك، تم تأسيس انتيليجريد وريتشموند وتي جي سي وإن بي سي وساوث ديفيلوبمنت ثري خلال السنة حيث لم يتم بعد دفع رأس مالها حتى تاريخ التقارير المالية.

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	٣٨,٠٦٠,٢٥٧	٧,٦٥٤,٣١٢
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	١,٨١٧,٥٦٧	٤١٦,٨٠١
إضافات خلال السنة [١]	٧,٠٨٧,٧٤٣	١٩,١٧٤,١٥٦
محولة من استثمار في موجودات مالية (إيضاح ١١,١ و١١,٢)	٦,١٧٦,٣٥٧	-
استبعادات خلال السنة [٢]	(٤٠,٣٥٨)	(٩٠٨,٧٦٣)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤)	(٢٩,٠٩٠)	(٤٦,٢٧٣)
محولة إلى استثمار في شركات تابعة [٣]	(١٣,٣٤٧,٣٩٠)	(١٩٨,٥٥٥)
محولة إلى استثمار في موجودات مالية (إيضاح ١١,٢)	-	(٤٦٩,٥٧٥)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع	-	(٦٢٦,٠٦١)
حصة من الربح للسنة [٤]	١,٦٣٣,٧٣٠	١٣,٢٣٣,٢١٨
حصة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة	(١٦٨,٧٦٠)	٨٠,٥٧٣
صرف العملات الأجنبية	(٤٨١,٥٤٠)	(٨,٥٣٠)
توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة	(٤٠٨,٧٣٨)	(٢٤١,٠٤٦)
في ٣١ ديسمبر	٤٠,٢٩٩,٧٧٨	٣٨,٠٦٠,٢٥٧

[١] مدرج ضمن الإضافات:

٢٠٢٤:

- مبلغ بقيمة ٣,٤٤٦,٩٠١ ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة أيبيكس للاستثمار ش.م.ع في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي ٣٠ يناير ٢٠٢٤) (إيضاح ٦,٤ (أ)).
- مبلغ بقيمة ٣٠٩,٤٤٩ ألف درهم، يتعلق بشركة إنيرسول آر إس سي ليمتد، وهو القيمة العادلة للاعتبار الذي تم استلامه كجزء من استبعاد شركة ترانسيند بلوكر أي ان سي (إيضاح ٦,٤ (أ)).
- مبلغ بقيمة ٢٧٦,٤٧٠ ألف درهم، وهو مساهمة في شركة كاليون انيرجي ياتيرميلياري ايه اس ("كاليون") ناتجة عن تحويل قرض قدمته المجموعة إلى كاليون إلى رأس مال إضافي (إيضاح ٣٧,١).
- مبلغ بقيمة ٢٨,٩٧٠ ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي ١ أكتوبر ٢٠٢٤) (إيضاح ٦,٤ (أ)).
- مبلغ بقيمة ١٠٧,٠٦٥ ألف درهم، وهو المساهمة العينية لشركة ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد إلى شركة الائتلاف، شركة إنيرسول آر إس سي ليمتد (إيضاح ٦,٤ (أ)).

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

(١) مدرج ضمن الإضافات: (تتمة)

٢٠٢٣:

- مبلغ بقيمة ١٤,١٥٩,١٣٤ ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي ٣٠ مارس ٢٠٢٣) (إيضاح ٦,٤ (ب)).
- مبلغ بقيمة ٧٦٢,٣١٣ ألف درهم يتعلق بشركة الإسكان الجماعي ذ.م.م، والتي أصبحت شركة زميلة للمجموعة نتيجة للاستحواذ على شركة ترايستار للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تمت معاملتها على أنها استحواذ على موجودات (إيضاح ٦,٣ (ب)).
- مبلغ بقيمة ١,١٧١,٤٣٩ ألف درهم، وهو القيمة العادلة للمساهمة غير النقدية مقابل الاستحواذ على مجموعة سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م *(سابقاً "شركة كيزاد لتطوير المجمعات والخدمات ذ.م.م")*.
- مبلغ مدفوع مقدماً خلال ٢٠٢٢ بقيمة ١٢٩ ألف درهم للاستحواذ على شركة ديتك للصناعات المحدودة، والذي تم إدراجه سابقاً ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى في ٢٠٢٢.
- مبلغ بقيمة ٦٦,٣٩٥ ألف درهم، وهو القيمة العادلة للمساهمة غير النقدية مقابل الاستحواذ على حصة إضافية في شركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م.

(٢) مدرج ضمن الاستبعادات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ما يلي:

- مبلغ بقيمة ٧٦٢,٣١٣ ألف درهم، وهو القيمة الدفترية لشركة الإسكان الجماعي ذ.م.م التي تم استبعادها مقابل الاستحواذ على مجموعة سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م *(سابقاً "شركة كيزاد لتطوير المجمعات والخدمات ذ.م.م")*.
- مبلغ بقيمة ٨٥,٢٤٠ ألف درهم استلمته المجموعة من معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م ("إي دي إي")، وهو عبارة عن تخفيض في رأس المال الإضافي المساهم به، وفقاً لقرار المساهمين الصادر بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٣.
- مبلغ بقيمة ١٣,٩٠٥ ألف درهم استلمته المجموعة كتخفيض إضافي في رأس مال شركة أبوظبي للتمويل ش.م.خ. بلغت القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لا شيء.
- مبلغ بقيمة ٢,٢٢٦ ألف درهم، وهو القيمة الدفترية لشركة الإمارات العالمية للغاز ذ.م.م المستبعدة مقابل لاستحواذ على حصة إضافية في شركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م.

(٣) فيما يلي ما تم تحويله إلى الاستثمار في شركات تابعة خلال الفترة:

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
سواعد القابضة ش.م.خ (إيضاح ١٠ (١))	١٢٥,١٥٠	-
ديكو فيجن كومباني – ذ.م.م (إيضاح ١٠ (٢))	٣٩,١٣٧	-
شركة مدن العقارية ش.م.ع (إيضاح ١٠ (٢))	١٢,٧١٠,٣٧٦	-
ديتك للصناعات المحدودة (إيضاح ١٠ (٢))	١٤٨	-
ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد (إيضاح ١٠ (٢))	٣٧٦	-
أسهم شركة الدار العقارية القابضة ذ.م.م المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٤٧٢,٢٠٣	-
مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة	-	٣,٢٠٥
بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م	-	٥,٥٧٢
التزام لإدارة الأصول ذ.م.م	-	١٨٩,٧٧٨
	١٣,٣٤٧,٣٩٠	١٩٨,٥٥٥

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

(٣) مدرج ضمن الحصة من الأرباح للسنة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
ربح من زيادة حقوق مساهمي شركة زميلة (أ)	٨٥٠,٣٨٧	-
ربح من الاستحواذ على شركات زميلة (ب)	-	١٢,٢٩٤,٢٥٣
ربح من الاستبعاد المفترض لشركات زميلة (ج)	-	١٤٤,٦٩٤
خسارة الانخفاض في القيمة خلال السنة، صافي المعكوسات (د)	**(١١٨,٠٩٣)**	(٢٨,٤٩٣)
حصة من الربح للسنة	**٩٠١,٤٣٦**	٨٢٢,٧٦٤
	١,٦٣٣,٧٣٠	١٣,٢٣٣,٢١٨

(أ) خلال السنة، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("بيور هيلث") على حصة مساهمة بنسبة ٧٥٪ في مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م – أو بي سي ("مدينة الشيخ شخبوط") من أحد مساهميها بدون مقابل. لقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في صافي موجودات بيور هيلث بمبلغ ٨٥٠,٣٨٧ ألف درهم والتي تم إدراجها كزيادة في الاستثمار في بيور هيلث إلى جانب الأرباح المقابلة.

(ب) كان الربح من الاستحواذ على الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ناتجاً عن الاستحواذ على حصة بنسبة ٤٩٪ في شركة مدن العقارية ش.م.ع وحصة بنسبة ٤٥٪ في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع. وكما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨، قامت المجموعة بإجراء عملية تخصيص سعر الشراء، مما أسفر عن ربح إجمالي قدره ١٢,٢٩٤,٢٥٣ ألف درهم مقابل زيادة حصة المجموعة من القيمة العادلة الصافية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد عن تكلفة الاستثمار.

(ج) كان الربح من الاستبعاد المفترض لشركات زميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ناتجاً عن إصدار أسهم جديدة من قبل شركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م وبيور هيلث القابضة ش.م.ع لأطراف ثالثة، مما أدى إلى تخفيض حصة مساهمة المجموعة وأسفر ذلك عن ربح إجمالي من الاستبعاد المفترض بقيمة ١٤٤,٦٩٤ ألف درهم.

(د) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أجرت المجموعة تقييماً للانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف وخلصت إلى ما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الانخفاض في قيمة لولو بنك إس ايه	١١٨,٠٩٣	٦٥,٨٧٤
الانخفاض في قيمة بي جي آي للاستثمار التجاري ذ.م.م	-	٤,٤١٩
الانخفاض في قيمة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م	-	٢٠٠
(عكس الانخفاض في قيمة) معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م	-	(٤٢,٠٠٠)
	١١٨,٠٩٣	٢٨,٤٩٣

١٠ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

مدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
ربح من استبعاد الإسكان الجماعي ذ.م.م	-	٤١٧,٢٧٩
ربح من استبعاد الإمارات انترناشونال للغاز ذ.م.م	-	٣٢,٨٩٥
ربح من عمليات الاستبعاد الجزئي لاستثمار في شركات زميلة، صافي	١٧,٦٦٥	٤٢,٩٣٦
إجمالي الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٧,٦٦٥	٤٩٣,١١٠
حصة من الربح للسنة	١,٦٣٣,٧٣٠	١٣,٢٣٣,٢١٨
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	٤٦١,٥٠٩	٣١٨,٦٩٩
	٢,١١٢,٩٠٤	١٤,٠٤٥,٠٢٧

فيما يلي ملخص ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصص الملكية المحتفظ بها سابقاً:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
ديكو فيجن كومباني - ذ.م.م (إيضاح ١٠ (٢))	٢٩,٩١٧	-
مدن العقارية ش.م.ع (إيضاح ١٠ (٢))	٤٣١,٥٩٢	-
مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة	-	١,٧٦٨
بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م	-	٢١٠
التزام لإدارة الأصول ذ.م.م	-	٣١٦,٧٢١
	٤٦١,٥٠٩	٣١٨,٦٩٩

المطلوبات المحتملة والالتزامات:

فيما يلي حصة المجموعة من المطلوبات المحتملة والالتزامات الجوهرية للشركات الزميلة وشركات الائتلاف:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
خطابات الضمان والاعتماد	١,١٦٥,٥٥٢	٤٨٩,٠٢٢
الالتزامات الرأسمالية	٨٢١,٨٧٤	٢,٠٣٨,٤٨٤

١٠ الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بكل شركة زميلة وكل شركة ائتلاف للمجموعة مبينة أدناه:

بيانات المركز المالي الملخصة:

	جيور هيلث ألف درهم	إيبكس للاستثمار ألف درهم	هورميز نيوتريشيا ألف درهم	السوبرتي ألف درهم	كالثون الفوجي ألف درهم	برجيل القابضة ألف درهم	ريتجيرا آر إس سي ليمتد ألف درهم	بريسايت ألف درهم	مديرة الإمارات ألف درهم	إنيرسول ألف درهم	السلامة والفقادى ألف درهم	تكنيكس ألف درهم	سيلدال ألف درهم	دبليو آي آر هولدينج ألف درهم	مغفن ألف درهم	أرلو بلك ألف درهم	تكنيكس ألف درهم	أخرى ألف درهم	هولدينج ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الموجودات غير المتداولة	٢٤,٠٩٥,٢٧٠	٥٢٥,٧٧٣	٨,٧٧٨,٨٨٢	٢,٩٧٧,١٧٢	٨,٤٤٠,٠٢٣	٣,٣٠٨,٧٤٠	٢,٥١٥,٠٨٢	١,٤٠٨,١٧٤	٥,٠٩٣,١٧٧	١,٨٣٤,٤٣٧	٢,٢٦٩,٢٦٣	٢١١,٥٣٤	١,٣٩٣,٢٥٩	١٧,١٩٥	١,٠١٨,٨٧٣	٢١١,٩١٦	٤,١٩٨,٧٥٢	٣٥٨,٠٩٦	٦٩,١٥٦,٠٩١	٥٥,٢٨٩,٤٤٦
الموجودات المتداولة	٢٢,٧٣٠,٨٨٠	١,٧١٢,٠٨٨	٥,٣٥١,١٣٢	١٦,٢٥٩,٦٧٥	٤٨١,٣٢٦	٢,٩١٨,٢٦٠	٢٩,٠٩٤	٣,٩١٤,٣٣١	٥٤٤,٠٤١	٧١٦,٥٣٦	٦٢٩,٩٩٩	٣,٩٢٨,٥٢٢	٣٦,٨٢٤	٣٧,٣٢٥,٢٩٧	١,٠٠٤,٦٨٥	١,٠٠٤,٧٣٧	٩,٧٢٩,٣٩٩	١٣١,٤٣٣	١٠٨,١٢٨,٧٥٩	٥٣,٤٠٧,٣٢٧
المطلوبات المتداولة	(١٦,٧٥٧,٣٩٦)	(١٢,٩٣١)	(٥,١٠٥,٩١٦)	(٩٥٢,٣٩٣)	(٣٠,٣٣٣,٧٧٧)	(٢,٤٠٢,٧٨٤)	-	(٥٤,٨٨٩)	(٢٦٦,٣٩٥)	(٢٧٩,٤٣٤)	(٣٥٢,٤٤٢)	(٣٨٧,٧٤٨)	(٤,٦٨٣)	-	-	-	(٣,٤٠٧,٥١٨)	(١٨٩,٨٢٠)	(٣٣,٩٦٥,٠٩٤)	(١٢,٧٧٦,٢٨٧)
المطلوبات المتداولة	(١٢,٠٥٦,٦٣٧)	(٢١٧,١٣٠)	(٣,٠٨٦,٩٧٣)	(١٤,٠٧٢,٠٠٢)	(١,٣٣٣,٥٥٤)	(١,٦٨٥,٠٧٧)	-	(١,٤٠٨,٩٠٠)	(٣٩٢,٠٢٥)	(١٤٠,٤٩٠)	(٢٢٤,٧٣٠)	(٢٠,٠٩٩,٨٣٥)	(١٢١,٦٥١)	(٣٥,١٣٨,٥٩٨)	(١,١٥٣,٢٢٥)	(٥٨٢,٩٩٥)	(٤,٩٢٣,٨٣٥)	(١٨٩,٠١٥)	(٧٨٨,٨٧٣,٧١٢)	(٣١,٩٨٨,٢١٠)
حقوق الملكية (١٠٠٪)	١٨,٥١٢,١٤٩	٢,٠٠٧,٨٠٠	٥,٩٣٧,١٢٥	٤,٠٢١٢,٤٥٢	٤,٥٦٤,٥١٨	١,٨٣٩,١٣٩	٢,٥٤٤,٦٧٦	٣,٨٥٨,٧١٦	٤,٥١٨,٧٩٨	٢,١٣١,٠٤٩	٢,٣٢٢,٠٩٠	١,١٩٢,٤٧٣	١,٣٠٣,٧٤٩	٢,٢٠٣,٨٩٤	٩٥٠,٢٩٣	٦٨٣,٦٥٨	٥,٠٤٦,٧٩٨	١١٦,٦٦٧	٦٤,٤٤٦,٠٤٤	٩٣,٩٣٢,٢٧٦
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(٢٢٠,٠٦٣)	-	(١٨,٦٣٢)	(٣١٨,٠٣١)	(٣,٠٠٠)	(٥٢,١١٤)	-	(٢٦١,٥١٣)	-	(١٩٥,٥١٧)	-	-	-	(٧٧١,٣٦٣)	-	(١٦,٤٣٠)	(٣٨,٩٨٩)	(٨,٣٤٣)	٨٧,٨٣٣	(١,٨٨١,٤٨٥)	(٨٣٥,٩٢٢)
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركات	١٨,٤٩٠,٠٨٦	٢,٠٠٧,٨٠٠	٥,٨٦٨,٤٩٣	٣,٨٩٤,٤٢١	٤,٥٦١,٥١٨	١,٧٨٧,٠٢٥	٢,٥٤٤,٦٧٦	٣,٤٩٢,٧٠٤	٤,٥١٨,٧٩٨	١,٩٣٥,٥٣٢	٢,٣٢٢,٠٩٠	١,١٩٢,٤٧٣	١,٣٠٣,٧٤٩	١,٤٣٢,٥٣١	٩٥٠,٢٩٣	٦٦٧,٢٢٨	٥,٠٥٧,٨٠٩	٨٧,٨٣٣	٦٢,٥٩٤,٥٥٩	٦٣,٠٩٦,٣٥٤
نسبة ملكية المجموعة	٤١,٠٩٪	٤٨,٥٠٪	٤٠,٣٧٪	٤٠,٣٧٪	٥٠,٠٠٪	٤١,٥٣٪	٥١,٠٠٪	٤٥,١١٪	٤٣,٩١٪	٤٩,٠٠٪	٣٩,٣٩٪	٤٢,٩٦٪	٥٦,١٠٪	٥١,٠٠٪	٤٩,٠٠٪	٤٩,١٦٪	٤٩,١٦٪	٤٤,٤٠٪		
حصة المجموعة من صافي الموجودات	٧,٦٩٠,٠٢٧	٩٧٣,٧٨٣	٨٧٠,٢٩٨	٧٨٣,٢٩٤	٢,٢٨٠,٧٥٩	٢٥٩,٦٥٥	٥٢٧,٧٧٢	١,٢٩٧,٧٨٥	١,٠٨٠,٤٤٥	٩٤٨,٤١١	٨٤٥,٠٠٩	٢٧٣,٧٩٢	٧٣١,٤٠٣	٧٣٠,٠٩١	٤٦٥,٦٤٤	٣٠٧,٩٩٢	١,٧٤٥,٠٠٦	٣٨,٩٩٨	٢١,٨٦٠,٠٩٤	٢٦,١٥٠,١٢٨
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة (بما في ذلك الشهرة والموجودات غير الملموسة)	١٥,٦٩٩,٧٧٥	٣,٤٥٥,٩٦٠	٣,٠٩٤,١٢٣	٢,٩٠٢,٣٧٧	٢,٣٩٧,٤٢٠	١,٩٣٣,٨١٠	١,٩٢٨,٨٩٢	١,٢٤٤,٩٧٣	١,٠٢٤,٢٢٤	٩٤٨,٤١١	٨٦٧,٢٨٥	٦٣٠,٩٠٢	٧٣١,٤٠٣	٨١٥,٣٠٨	٤٦٥,٦٤٤	٤٨٧,٠١٣	٢,١٢٦,٩٥٧	٣٠٦,٤٩١	٤٠,٢٩٩,٧٧٨	٣٨,٠٦٠,٢٥٧

بيانات الدخل الشامل الملخصة:

الإيرادات	٢٥,٨٤٨,٢٤٢	٧٩٢,٤٣١	٧,٨١٥,٢٢٢	١,٤٠٧,٠٢٧	٧٦٤,٤١٤	٥,٠٠٥,٠٧٩	-	٢,٢١٣,٠١٣	٥٥٩,٣٥٢	٢٧٣,٠٤٣	٩٩٨,٥٥٨	٨,٣٤٤,١٠١	٣٦٢,٦٥٠	١,٧٦٩,٣١١	١,٠٠٤,٣٧٢	٧٥,٤٢٥	٥,١٤٥,٠٢٧	١٥٧,١١١	٦٢,٦٢٤,٣٧٨	٣٤,٩٤٥,٩٩٣
الربح (الخسارة) من العمليات	١,٠٣١,٧٨٦	٣٣,٠٨٥	٣٣٨,٩٥٨	١٤٨,٤٣٥	١١١,٦٣١	٣٥٧,١٤٤	١١٠,٨٢٩	٢١١,٥١٩	١٥٤,٠٧٠	٤٣,٠٦٢	٧١,٣٠٦	١٦٩,٧٦٣	(٢٠,٧٤٩)	٣٩٦,٢٤٩	٦١,١٧٦	(٧٥,٦١٨)	٢١٢,١٩٣	(٧,١٧٣)	٣,١٦٠,٩٧٤	٢,٨٧١,٩٢٦
ناقصاً: حصة الحقوق غير المسيطرة	(٤,٠٨٥)	-	(٥,٨٨٦)	(٤,٠٢٥)	-	(١٤,٦٤٢)	-	(٨٨,٩٢٣)	-	(٢٢,٩١٥)	-	-	-	(١٣٨,٦٨٧)	-	٣,٨٦٦	(١,٠٢٧)	٤,٤٠٢	(٢٧٣,٣٩٢)	(٢١,٠٣٠)
الربح (الخسارة) العائد إلى مالكي الشركة	١,٠٢٧,٧٠١	٣٣,٠٨٥	٣٣٢,٠٧٢	١٤٤,٤١٠	١١١,٦٣٤	٣٤٢,٥٠٢	١١٠,٨٢٩	١٢٢,٧٩٦	١٥٤,٠٧٠	٢٠,١٤٧	٧١,٣٠٦	١٦٩,٧٦٣	(٢٠,٧٤٩)	٢٥٧,٥٦٢	٦١,١٧٦	(٢٢,١٢٥)	٢١٠,٨٩٦	(٢,٧٧١)	٣,٨٨٨,٥٨٢	٢,٨٥٠,٩١٧
نسبة ملكية المجموعة	٤١,٠٩٪	٤٨,٥٠٪	٤٠,٣٧٪	٤٠,٣٧٪	٥٠,٠٠٪	٤١,٥٣٪	٥١,٠٠٪	٤٥,١١٪	٤٣,٩١٪	٤٩,٠٠٪	٣٩,٣٩٪	٤٢,٩٦٪	٥٦,١٠٪	٥١,٠٠٪	٤٩,٠٠٪	٤٩,١٦٪	٤٩,١٦٪	٤٤,٤٠٪		
حصة المجموعة من الأرباح (الخسائر)	٤٢٧,٥٤٢	١٦,٠٤٧	٤٩,٤١١	٢٩,٤١٦	٥٥,٨١٧	٤٩,٨٠٦	٥٦,٤٩٦	١٨,٥٥٤	٣٩,٨٣٨	٩,٨٧٢	٢٥,٩٧٠	٣٨,٩٧٨	(١١٦,٤٠٤)	١٣١,٣٥٧	٢٩,٩٢٦	(٣٣,٣٠٥)	٧٦,٩٢٥	(١,٢٣٠)	٩٠١,٤٣٦	٨٢٢,٧٦٤
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر	(٩٨,٩٣٦)	(١٣,٤٧١)	١٨٣,٣٢٢	٤٠,٦١٤	(٢١٩)	(٣٤٤,٣١٥)	-	-	(٦,١٧٣)	(٥,٤٠١)	-	(٤٥١)	١٢١,٠٧٣	(٤٠,٢٥٠)	-	(٥١,٢١١)	(٣٤,٣٨٥)	-	(٣٣٩,٩٠٣)	١٢٥,٨٤٧
ناقصاً: حصة الحقوق غير المسيطرة	-	-	(٣٣١)	-	-	-	-	-	-	٢٢٥	-	-	-	١٤,٠٨٨	-	(٩٣)	-	-	١٢,٩٨١	(٦٧٠)
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر العائد إلى مالكي الشركة	(٩٨,٩٣٦)	(١٣,٤٧١)	١٨٢,٩٨٣	٤٠,٦١٤	(٢١٩)	(٣٤٤,٣١٥)	-	-	(٦,١٧٣)	(٥,١٧٦)	(٢٦,١٦٢)	(٤٥١)	١٢١,٠٧٣	(٥٣,٣٣٨)	-	(٥٢,٢٠٤)	(٣٤,٣٨٥)	-	(٣٢٦,٩٢٢)	١٢٥,١٧٧
نسبة ملكية المجموعة	٤١,٠٩٪	٤٨,٥٠٪	٤٠,٣٧٪	٤٠,٣٧٪	٥٠,٠٠٪	١٤,٥٣٪	٥١,٠٠٪	٤٥,١١٪	٤٣,٩١٪	٤٩,٠٠٪	٣٩,٣٩٪	٤٢,٩٦٪	٥٦,١٠٪	٥١,٠٠٪	٤٩,٠٠٪				٤٤,٤٠٪		
حصة المجموعة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر	(٤١,١٣٥)	(٥,٩٨٩)	٢٧,١٤٥	٨,٢٧٣	(١٣٥)	(١٧٠,٥٢٦)	-	(١,٤٧٦)	(٢,٥٣١)	-	(١٣,٣٤٣)	٦٧,٩٢٢	(١٠٤)	(٢٢,٨٤٠)	-	-	(١٣,٠١٦)	-	(١٦٨,٧٢٠)	٨٠,٥٧٣

١١ الاستثمار في الموجودات المالية

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١١,١	١,٠٢٣,٤٢٩	١,٣٩١,٣٨٣
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١,٢	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	٦٠,٢٣٧,٤١٧
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	١١,٣	٦٩,٠٩١	١٢٤,٣٢٠
		٨٥,٠٣٨,٧٨٥	٦١,٧٥٣,١٢٠

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
متداولة	٧١,٤٤٠,٣٣٤	٣٩,٩١٢,٤٣٧
غير متداولة	١٣,٥٩٨,٤٥١	٢١,٨٤٠,٦٨٣
	٨٥,٠٣٨,٧٨٥	٦١,٧٥٣,١٢٠

١١,١ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
استثمارات في أسهم مدرجة	١٢٠,٥١٩	١٧٦,٨٧٢
استثمارات في أسهم غير مدرجة	٩٠٢,٩١٠	١,٢١٤,٥١١
	١,٠٢٣,٤٢٩	١,٣٩١,٣٨٣

قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

١١ الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

١١,١ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)*

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
داخل الإمارات العربية المتحدة	٤٠٦,٣٩٨	٤٦٤,٢٣٧
خارج الإمارات العربية المتحدة	٦١٧,٠٣١	٩٢٧,١٤٦
	١,٠٢٣,٤٢٩	١,٣٩١,٣٨٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تكن هناك استثمارات في أسهم باسم طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة، لمنفعة المجموعة (٢٠٢٣: ٧٤٥ ألف درهم).

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم ٤٣. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٢٠٢٤			٢٠٢٣		
	أدوات دين *ألف درهم*	*أسهم حقوق ملكية* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*	*أدوات دين* *ألف درهم*	*أسهم حقوق ملكية* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
في ١ يناير	-	١,٣٩١,٣٨٣	١,٣٩١,٣٨٣	٨٩,١٤١	١,٦٩٨,٨٩٤	١,٧٨٨,٠٣٥
الإضافات [١]	-	٢٤,٤٧٠	٢٤,٤٧٠	٢,٠٤٠	٣٩٩,١٤٠	٤٠١,١٨٠
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ (أ))	-	٥٨,٧٩٥	٥٨,٧٩٥	-	-	-
استبعادات	-	(٤٢٢,٠٣١)	(٤٢٢,٠٣١)	(١,٧٧٨)	(٣,٤٤٣)	(٥,٢٢١)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤)	-	(٢,٠٥٩)	(٢,٠٥٩)	(٩٠,٥٠٤)	(١٤٧,٩٢٩)	(٢٣٨,٤٣٣)
تحويل إلى استثمار في شركات تابعة [٢]	-	(١٢,٦٣٤)	(١٢,٦٣٤)	-	(١٣,٠٢٥)	(١٣,٠٢٥)
تحويل إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح ١٠)	-	(٢,٣٠٨)	(٢,٣٠٨)	-	-	-
خسارة صرف العملات الأجنبية	-	(٩,١٧١)	(٩,١٧١)	-	-	-
التغيرات في القيمة العادلة	-	(٣,٠١٦)	(٣,٠١٦)	١,١٠١	(٥٤٢,٢٥٤)	(٥٤١,١٥٣)
في ٣١ ديسمبر	-	١,٠٢٣,٤٢٩	١,٠٢٣,٤٢٩	-	١,٣٩١,٣٨٣	١,٣٩١,٣٨٣

[١] مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- مبلغ بقيمة ١,٧١٨ ألف درهم، وهو عبارة عن استثمار تم الاستحواذ عليه كجزء من عملية الاستحواذ على شركة تمت معاملتها على أنها عملية استحواذ على أصل خلال السنة (إيضاح ٦,٣ (ب)).
- مبلغ بقيمة ٢٠٩ ألف درهم، وهو عبارة عن استثمار استحوذت عليه شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة للمجموعة، من الشركة الأم النهائية بدون مقابل. تم إدراج الاستثمار بقيمته العادلة البالغة ٢٠٩ ألف درهم، وتم إدراج الزيادة في القيمة العادلة عن الاعتبار ضمن حقوق الملكية تحت بند احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى.

١١ الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

١١,١ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)*

(٢) يمثل التحويل إلى استثمار في شركات تابعة ما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*
أسهم شركة الدار العقارية ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٥,٤٦٠
أسهم شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")* المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٢,٩٤١
أسهم شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	١,٩٤٩
أسهم مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	١,٠١٢
أسهم شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٧١٢
أسهم شركة غذاء القابضة ش.م.خ المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٢٦٦
شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م المحولة إلى استثمار في شركة تابعة *	٢٩٤
	١٢,٦٣٤

* خلال السنة، حصلت المجموعة على سيطرة على شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م من خلال استحواذها على حصة الملكية المتبقية البالغة نسبتها ٩٩٪. وبناءً على ذلك، تم تحويل القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً والبالغة قيمتها ٢٩٤ ألف درهم إلى الاستثمار في الشركات التابعة (إيضاح ٦,١ (أ)).

٢٠٢٣:

خلال ٢٠٢٣، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة إل في إل تكنولوجي هولدينج من خلال الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٣٪. وبناءً على ذلك، تم تحويل القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً والبالغة قيمتها ١٣,٠٢٥ ألف درهم إلى الاستثمار في الشركات التابعة (إيضاح ٦,٢ (f)).

١١,٢ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
استثمارات في أسهم مدرجة	٤٤,٧٠٧,٤٣٠	٤٧,٠٥٩,٢٧٣
استثمارات في أسهم غير مدرجة	٣٧,٠٣٤,٠٩٠	١٢,٥٦٢,٣٤٠
أدوات دين غير مدرجة	٢,٢٠٤,٧٤٥	٦١٥,٨٠٤
	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	٦٠,٢٣٧,٤١٧

١١ الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

١١,٢ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)*

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
داخل الإمارات العربية المتحدة	٤٠,٥٨٧,٨٧٧	٣٩,٣٨٠,١٢٥
خارج الإمارات العربية المتحدة	٤٣,٣٥٨,٣٨٨	٢٠,٨٥٧,٢٩٢
	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	٦٠,٢٣٧,٤١٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم رهن أسهم تبلغ قيمتها العادلة ٣٠,٩٩٠,٣٧٣ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣١,٤٠٩,٥١٠ ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح ٢٦).

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم ٤٣. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

	٢٠٢٤			٢٠٢٣		
	أدوات دين ألف درهم	*أسهم حقوق ملكية ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*	*أدوات دين ألف درهم*	*أسهم حقوق ملكية ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
في ١ يناير	٦١٥,٨٠٤	٥٩,٦٢١,٦١٣	٦٠,٢٣٧,٤١٧	١٩١,٩٢٥	٥٦,٥٨٢,٧٤٢	٥٦,٧٧٤,٦٦٧
الإضافات [١]	١,٥٢٠,١٣٣	١١,٤٥٧,٦١٦	١٢,٩٧٧,٧٤٩	٤١٣,٩٦٤	٥,٦٥٦,٤٩٢	٦,٠٧٠,٤٥٦
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ (أ))	١٤١	١٩,٣١٥,٦٣٥	١٩,٣١٥,٧٧٦	-	-	-
محولة من استثمار في شركات زميلة [٣]	-	-	-	-	١,٢٨٧,٢٠٢	١,٢٨٧,٢٠٢
تحويل قرض مدين (إيضاح ١٥)	-	٣٣,٧٨٧	٣٣,٧٨٧	-	-	-
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤)	-	(١٥,٨٢٦)	(١٥,٨٢٦)	-	(٣٤٣,٠٨٥)	(٣٤٣,٠٨٥)
استبعادات	(٤٣,٠٢٦)	(٣,٩٤٠,٣٦٠)	(٣,٩٨٣,٣٨٦)	(١,٥٦٢)	(٤,٣٩٨,٩٢٢)	(٤,٤٠٠,٤٨٤)
محولة إلى استثمار في شركات تابعة [٢]	-	(٨١٥,١٩٣)	(٨١٥,١٩٣)	-	-	-
محولة إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح ١٠)	-	(٦,١٧٤,٠٤٩)	(٦,١٧٤,٠٤٩)	-	-	-
خسارة صرف العملات الأجنبية	-	(٥٤٩,٩٣٧)	(٥٤٩,٩٣٧)	-	(١٩,٣٠٤)	(١٩,٣٠٤)
التغيرات في القيمة العادلة (إيضاح ٣٦)	١١١,٦٩٣	٢,٨٠٨,٢٣٤	٢,٩١٩,٩٢٧	١١,٤٧٧	٨٥٦,٤٨٨	٨٦٧,٩٦٥
في ٣١ ديسمبر	٢,٢٠٤,٧٤٥	٨١,٧٤١,٥٢٠	٨٣,٩٤٦,٢٦٥	٦١٥,٨٠٤	٥٩,٦٢١,٦١٣	٦٠,٢٣٧,٤١٧

[١] مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ بقيمة ٧٧,١٢٣ ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة كوانتوم ويلث هولدينج إس بي في ليمتد في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي ٢٢ مارس ٢٠٢٤) (إيضاح ٦,٤ (أ)).

١١ الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

١١,٢ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)*

(٢) يمثل التحويل إلى استثمار في شركات تابعة ما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*
أسهم مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٤١٧,٥٥٤
أسهم شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")* المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٣٤٩,٠١٠
أسهم شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	٣٧,٦٠٠
أسهم شركة الدار العقارية ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,٦ (أ) (أ))	١١,٠٢٩
	٨١٥,١٩٣

(٣) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فقدت المجموعة النفوذ الجوهري على بيانات ايه آي بي إل سي، وهو استثمار تم تصنيفه سابقاً كاستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية قدرها ٤٦٩,٥٧٥ ألف درهم (إيضاح ١٠). وعليه، تم تحويل الاستثمار إلى استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمته العادلة البالغة ١,٢٨٧,٢٠٢ ألف درهم، مما أدى إلى تحقيق ربح في القيمة العادلة قدره ٨١٧,٦٢٧ ألف درهم (إيضاح ٣٦) .

١١,٣ *الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة*

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
أدوات دين	٦٩,٠٩١	١٢٤,٣٢٠

يتم إدراج أدوات الدين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	٤٨,٠٠٦	٤٧,٧٣٣
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	٢١,٠٨٥	٧٦,٥٨٧
	٦٩,٠٩١	١٢٤,٣٢٠

١١ الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

١١,٣ *الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)*

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
في ١ يناير	**١٢٤,٣٢٠**	٢٢٩,٥٠٩
إضافات	**٦٤,٦١٤**	٥٨٦,٣٣٦
استبعادات	**(٨٧,١٨٨)**	(٦٥٢,١٤٩)
عكس (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة	**٢٤٢**	(٣٧٢)
خسارة صرف العملات الأجنبية	**(٣٢,٨٩٧)**	(٣٩,٠٠٤)
في ٣١ ديسمبر	**٦٩,٠٩١**	١٢٤,٣٢٠

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإدراج عكس خسارة ائتمان متوقعة بقيمة ٢٤٢ ألف درهم على الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (٢٠٢٣: رسوم خسارة ائتمان متوقعة بقيمة ٣٧٢ ألف درهم).

١٢ الحصص في العمليات المشتركة

لدى المجموعة حصة في موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات العمليات المشتركة التالية:

	حصة الملكية	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
العمليات المشتركة		
تيكنيب - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – الحقل الكامل سطح	**٥٠٪**	٥٠٪
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – تيكنيب – يو زيد ــ٧٥٠ (إي بي سي-١)	**٤٠٪**	٤٠٪
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – تيكنيب يو إل – ٢	**٥٠٪**	٥٠٪
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – تيكنيب ايه جي اف ايه	**٥٠٪**	٥٠٪
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – تيكنيب جيه في – يو اس جاز كاب فيد	**٥٠٪**	٥٠٪
شركة إن بي سي – ايه تي سي جيه في	**٥٠٪**	٥٠٪
شركة إن بي سي – بي سي أي جي جيه في	**٥٠٪**	٥٠٪
سايبم – شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – الحيل وغشا	**٥٠٪**	٥٠٪
تكنيكاس – شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – ميرام	**٥٠٪**	٥٠٪
تي جيه إن الرويس إل إن جي [١]	**٢٠٪**	-

١٢ الحصص في العمليات المشتركة (تتمة)

(١) خلال السنة، وقعت المجموعة اتفاقية مع تيكنيب انيرجيز فرنسا (أبوظبي) وجيه جي سي كوربوريشين (أبوظبي) لتأسيس عملية مشتركة، تي جيه إن الرويس إل إن جي. كانت حصة المجموعة في العملية المشتركة بنسبة ٢٠٪.

تتضمن البيانات المالية الموحدة المبالغ التالية نتيجة للتوحيد التناسبي لحصص المجموعة في العمليات المشتركة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
إجمالي الموجودات	٣,٣١٩,٥٠٤	١,٥٨٢,٦٩١
إجمالي المطلوبات	٣,٢٠٢,٤٠٠	١,٥٤٣,٧٠٠
صافي الموجودات	١١٧,١٠٤	٣٨,٩٩١
إجمالي الإيرادات	٣,٠٨٥,٠٥٦	٧١,٠٤٩
الربح للسنة	٢٨٨,٣٦٥	٣٦,٤٧٥

١٣ المخزون

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
قطع أراضي محتفظ بها للبيع (١)	٣٧,٠٩٣,٤٨٢	١٠,٨٠٨,١٠٥
الممتلكات العقارية	٢,٧٩١,٠١٦	٢,٧٩٣,٨٠٩
قطع غيار ومواد استهلاكية	١,٤٧٦,٦١٧	٨٠٣,٤٦٢
تغليف ومواد خام	٤٢١,٦٢٧	٢٩٠,٠٢٥
بضائع جاهزة أخرى	٣٩٩,٧٥٤	٣٢٨,٠٠٦
المواد الغذائية والمواد غير الغذائية المتعلقة بها	٢٢٦,٠٩٦	١٢٢,٠٠٣
أثاث منزلي	١٠٤,٣٤٤	١١٤,٤٥٢
أسماك ومنتجات سمكية	٤٤,١١٣	٤٠,٢٨١
أعلاف حيوانية	٣٨,٥٦٧	٢٤,١١٦
المستلزمات الطبية	٣٤,٢٢٠	١٦,٩٠٤
منتجات دواجن	١٠	٢١٣
	٤٢,٦٢٩,٨٤٦	١٥,٣٤١,٣٧٦
بضائع في الطريق	١٤٤,٦٨٤	١٠,٨١٩
أعمال قيد التنفيذ	٥٢٧,٦٠٥	٨٠,٩٤٣
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	(٣٤٨,٥٨٤)	(١١١,٢٣٤)
	٤٢,٩٥٣,٥٥١	١٥,٣٢١,٩٠٤

١٣ المخزون (تتمة)

(١) خلال السنة، استحوذت شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في كل من شركة أوريكس أكشن المقيدة المحدودة وشركة الساحل المقيدة المحدودة، مما أدى إلى إضافات إلى قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع بمبلغ ١,١٥٦,٨٥٢ ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، تم احتساب عمليات الاستحواذ كعمليات استحواذ على موجودات (إيضاح ٦,٣) (٢٠٢٣: استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على قطع أراضي بمساحة ٣,٤ مليون متر مربع في جزيرة الفهد و٣ قطع أراضي في دبي، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢,٥ مليار درهم و٢,٠٨ مليار درهم على التوالي، يستحق دفعها على مدى ٥ سنوات. تم إدراج هذه الأراضي بالقيمة الحالية للاعتبار المستحق الدفع والبالغة قيمته ٣,٨٦ مليار درهم (إيضاح ٢٨).

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	١١١,٢٣٤	٤٨٧,١٢٧
المستحوذ عليه من دمج الأعمال	٢٤٢,١٨٦	٤,١٠٠
المحمل للسنة	٤٢,٥٠٥	٦٠,٤٤١
المعكوسات خلال السنة	(٤٠,٦٧٦)	(٣,٢٤٠)
المشطوب خلال السنة	(٦٩٠)	(٤١,٥٩٨)
استبعاد شركات تابعة	(٥,٩٧٥)	(٣٩٥,٥٩٦)
في ٣١ ديسمبر	٣٤٨,٥٨٤	١١١,٢٣٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم رهن مخزون بقيمة ١٠,٤٣١ ألف درهم كضمان مقابل قروض (٢٠٢٣: ٥٦,٤٤٥ ألف درهم) (إيضاح ٢٤).

يعتمد تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق لقطع الأرض المحتفظ بها للبيع على تقييمات خارجية تستخدم منهجيات وتقنيات تقييم مختلفة. بناءً على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق الذي تم إجراؤه خلال السنة، لم يتم تسجيل أي تخفيض في صافي القيمة القابلة للتحقيق على قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٣) (٢٠٢٣: تم تخفيض قيمة قطع الأرض المحتفظ بها للبيع إلى صافي قيمتها القابلة للتحقيق البالغة ١٠٩,١٩٨ ألف درهم).

خلال السنة، قامت شركة مدن القابضة ش.م.خ (المعروفة سابقاً باسم "كيو القابضة ش.م.خ")، وهي شركة تابعة، بتحويل أراضٍ من استثمارات عقارية إلى قطع أراضي محتفظ بها للبيع بقيمة ٢٢,٧٩٩,٥٨٤ ألف درهم بسبب تغيير نية الإدارة تجاه قطع الأراضي هذه، حيث تنوي الإدارة بيع هذه القطع (إيضاح ٩).

خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل مبلغ بقيمة ٤٥,٤٠٠ ألف درهم من المخزون إلى الممتلكات والآلات والمعدات (٢٠٢٣: لا شيء)، حيث سوف يتم استخدام الأرض لبناء مدرسة (إيضاح ٧).

خلال السنة، تم تحويل عقارات مكتملة بقيمة إجمالية تبلغ ١٤٨,٩٢١ ألف درهم من أعمال التطوير قيد التنفيذ إلى المخزون عند اكتمالها (٢٠٢٣: ٤٤,٣٩١ ألف درهم) (إيضاح ١٧).

خلال السنة، تم تحويل قطع الأرض المحتفظ بها للبيع بمبلغ ٢,٧٠٨,٥٣٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ٨٨٢,٠٦٣ ألف درهم) (إيضاح ١٧) إلى أعمال التطوير قيد التنفيذ، حيث تنوي الإدارة تطوير هذه الأراضي لبيعها في المستقبل.

١٣ المخزون (تتمة)

تم تخصيص رسوم المخزون بطيء الحركة للسنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٣٣)	٢,٧١٨	١,٠٦١
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٣٤)	(٨٨٩)	٥٦,١٤٠
	١,٨٢٩	٥٧,٢٠١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق لمخزونها وخلصت إلى أنه مدرج بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل.

١٤ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الذمم التجارية المدينة	٢٥,٢٧٤,٥٧٦	١٤,١٧٥,٦١٣
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١,٣٥١,٩٦٨)	(١,٠٤٠,٥٦١)
	٢٣,٩٢٢,٦٠٨	١٣,١٣٥,٠٥٢
سلفات إلى الموردين والمقاولين وآخرين	٧,٤٧٣,٨٥٦	٤,١٦٧,٥٨٤
ذمم الهامش المدينة، صافي [١]	٣,٥٣٥,٣٥٠	٢,٧٣٦,٩٨٧
المبالغ المدفوعة مقدماً	٢,٢٣٥,٢٠٠	١,٢١٠,٩٠٥
ذمم مدينة من شركات تابعة تم استبعادها جزئياً *(إيضاح ٦,٥ (أ) (د))*	١,٧٨٣,٨٥٧	-
مبالغ مدفوعة مقدماً مقابل استثمارات	١,٣٧٠,٠٦٠	٤٣٤,٧١٩
ذمم مدينة بموجب اتفاقيات بيع وشراء [٢]	١,٢٣٦,٥١٧	١,٥٨٥,٩٤٩
المحتجزات المدينة، صافي	١,١٥٧,٧٩٨	١,١٧٤,١٤٥
تكاليف قابلة للاسترداد على مشاريع مدارة	٤٣٢,٠٥٥	٢٣٩,٥٦٧
فوائد مستحقة / أرباح مدينة	٣٨٦,١٨٠	١٢٠,٧٥٠
إيرادات لم يصدر بها فواتير	١٩٥,٥٢١	٣٧٤,٧٨٧
ذمم مدينة متعلقة بتمويل مشروع	١٣٥,٠٦٣	١٤٠,٢٦٣
مبالغ مستحقة من أسواق الأوراق المالية	٩٠٣	٤,٩٣٨
ودائع وذمم مدينة أخرى	٤,٤٨٣,٦٣٥	٣,٠٥٨,٠٧٧
	٤٨,٣٤٨,٦٠٣	٢٨,٣٨٣,٧٢٣
ناقصاً: الجزء غير المتداول	(٣,٤٠٥,١٥٩)	(٢,٩٢٢,٥٧٨)
	٤٤,٩٤٣,٤٤٤	٢٥,٤٦١,١٤٥

١٤ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

يتكون الجزء غير المتداول مما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الذمم المدينة بموجب اتفاقية بيع وشراء [٢]	٨٥٧,١٩١	١,٢٣٦,٥١٧
الذمم التجارية المدينة، صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	٢,٠٣٠,٩٩٦	١,١٢٢,٢٩٢
المحتجزات المدينة، صافي	٤٤,٥٠٥	٢٦٦,٠١٢
الذمم المدينة المتعلقة بتمويل مشروع	١٢٧,٨٢٩	١٣١,٩٤٠
ذمم مدينة غير متداولة أخرى	٣٤٤,٦٣٨	١٦٥,٨١٧
	٣,٤٠٥,١٥٩	٢,٩٢٢,٥٧٨

[١] تتعلق ذمم الهامش المدينة بالذمم المدينة من العملاء من خدمات التداول بالهامش. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة الأوراق المالية المتاحة في حساب التداول بالهامش ما قيمته ٨,٠١١,٧٥٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ٧,٧٩٤,٥٥٦ ألف درهم) والتي يتم الاحتفاظ بها كضمان مقابل ذمم الهامش المدينة. لم يكن هناك مخصص للانخفاض في قيمة ذمم الهامش التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء).

[٢] خلال ٢٠٢٢، دخلت المجموعة في اتفاقية لشراء أسهم حقوق ملكية. وفقاً للاتفاقية، يحق للمجموعة الحصول على عائد مضمون على مدى فترة زمنية والذي يتم تخفيضه بأية توزيعات أرباح قد يتم الإعلان عنها ودفعها من قبل الجهة المستثمر فيها. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج ذمم مدينة غير متداولة بقيمة ١,٩٤ مليار درهم في تاريخ المعاملة، باستخدام معدل خصم بنسبة ٨٪، مع إيرادات مؤجلة مقابلة.

إن معدل فترة الائتمان على مبيعات البضائع وتقديم الخدمات هو من ٣٠-٩٠. لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم التجارية المدينة القائمة.

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة، وموجودات العقود، والذمم المدينة الأخرى بمبلغ يساوي مدى أعمار خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية وموجودات العقود باستخدام مصفوفة مخصص تستند إلى تجربة التعثر عن السداد السابقة للمجموعة وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، يتم تعديلها وفق العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من اتجاه الأوضاع الحالية وكذلك المتوقعة في تاريخ التقارير المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند اللزوم.

١٤ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

فيما يلي معلومات حول تعرض الذمم التجارية المدينة للمجموعة لمخاطر الائتمان:

	الإجمالي *ألف درهم*	*غير مستحقة الدفع* *ألف درهم*	*أقل من ٣٠ يوم* *ألف درهم*	*٣١-٦٠ يوم* *ألف درهم*	*٦١-١٢٠ يوم* *ألف درهم*	*١٢١- ٣٦٠ يوم* *ألف درهم*	*أكثر من ٣٦٠ يوم* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة		٪٠,٠٧	٪٠,٤٣	٪٣,١٩	٪١,٣٤	٪١٣,٧٧	٪٢٥,٧٢
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	٢٥,٢٧٤,٥٧٦	٨,٦٥٦,٧٩٩	٣,٧٦٣,٩٢٩	٣,٣٠٧,٦٢٢	٢,٨٢٩,٠٣٢	٤,٥٣٢,٥٤٥	٢,١٨٤,٦٤٩
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	١,٣٥١,٩٦٨	٦,٢٥٠	١٦,٠٤١	١٠٥,٥٢٣	٣٧,٨٦٠	٦٢٤,٣٢٠	٥٦١,٩٧٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة		٪٠,٣٤	٪١,٠٨	٪١,٩٢	٪١,٦٨	٪٦,٩٨	٪٣٩,٢٥
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	١٤,١٧٥,٦١٣	٦,٥٥١,٨١٩	١,٥٤٦,٤٤٤	١,٥٧٩,٩٠٥	١,٢٨٣,١٧٢	٩٦٥,٧١٩	٢,٢٤٨,٥٥٤
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	١,٠٤٠,٥٦١	٢٢,٠٧٣	١٦,٧٥٠	٣٠,٢٦٩	٢١,٥٨٢	٦٧,٣٦٣	٨٨٢,٥٢٤

١٤ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة خلال السنة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	١,٠٤٠,٥٦١	١,١١٠,٧٧١
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	٢٣٢,٥٥٨	٩٢,٤٥٦
المحمل للسنة (إيضاح ٣٤)	٢٥٥,٦٨٨	٣٤,٨٨٣
استبعاد شركات تابعة	(٢٠,٧١٦)	(١٤١,٥٩٤)
تحويل من خسائر الائتمان المتوقعة على الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٧,١)	-	٢,٩٨٥
فروق صرف العملات الأجنبية	(٢١,٣٨٤)	(٣٢٨)
المشطوبة خلال السنة	(١٣٤,٧٣٩)	(٥٨,٦١٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,٣٥١,٩٦٨	١,٠٤٠,٥٦١

١٥ القروض المدينة

إن القروض المدينة أدناه هي نتيجة للاستحواذ على تو بوينت زيرو جروب ذ م م خلال السنة. فيما يلي تفاصيل القروض المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

	معدل الفائدة	*الأقساط*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
قرض ١	١٥٪	دفعة واحدة	أكتوبر ٢٠٢٨	٧,٣٥٠,٠٠٠	-
قرض ٢	١١٪	دفعة واحدة	يونيو ٢٠٣٨	٢٢٢,٤١٩	-
قرض ٣	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ٦,٧٥٪	أقساط متعددة	سبتمبر ٢٠٢٨	١٦٥,٦١١	-
قرض ٤	يوريبور + ٩,٢٥٪	أقساط متعددة	أغسطس ٢٠٢٨	١٥٢,٨٨٨	-
قرض ٥	١٥٪	دفعة واحدة	يوليو ٢٠٢٣	٩٨,٤٢٢	-
قرض ٦	متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + ٨,٥٪	أقساط متعددة	أغسطس ٢٠٢٨	٩٦,٧٦١	-
قرض ٧	٨٪	دفعة واحدة	مارس ٢٠٢٣	٥٥,٠٨٨	-
قرض ٨	١٠٪	دفعة واحدة	سبتمبر ٢٠٢٣	٥٤,٥٥٩	-
				٨,١٩٥,٧٤٨	-
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة				(١٠٣,١٦٦)	-
القروض المدينة، صافي				٨,٠٩٢,٥٨٢	-

بالنسبة للقرض رقم ٥، تم تحويل مبلغ بقيمة ٨,٤٤٧ ألف درهم إلى أسهم ممتازة خلال السنة وتم تصنيفه ضمن استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتبر الرصيد المتبقي البالغة قيمته ٩٨,٤٢٢ ألف درهم قابلاً للتحويل كذلك إلى أسهم ممتازة شريطة الحصول على الموافقات التنظيمية.

بالنسبة للقرضين رقم ٧ و٨، نظراً لعدم استلام المدفوعات في تواريخ استحقاقها، أصدرت المجموعة خطابات مطالبة بالدفع وحقوق التحفظ على الأصول المضمونة. وعليه، قامت المجموعة خلال السنة بإدراج مخصص خسائر ائتمان متوقعة على هذين القرضين بقيمة ٤١,٣١٥ ألف درهم و٣٥,٠٥٣ ألف درهم على التوالي.

١٥ القروض المدينة (تتمة)

فيما يلي التحركات في القروض المدينة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	-	-
المستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ (أ))	٨,٢٣٣,٧٤٦	-
إضافات خلال السنة	٣,٤٨٩	-
سداد مبالغ خلال السنة	(١٩,٠٣٥)	-
الفائدة المرسملة	٢٠,٢٥٧	-
محولة إلى حقوق ملكية [١]	(٣٠,٤٨٢)	-
خسارة صرف العملات الأجنبية	(١٢,٢٢٧)	-
في ٣١ ديسمبر	٨,١٩٥,٧٤٨	-

[١] كجزء من عملية دمج أعمال خلال السنة، استحوذت المجموعة على قرض مدين بقيمة ٢٢,٠٣٥ ألف درهم يحمل فائدة بمعدل ثابت بنسبة ١٥٪ سنوياً مع تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. لاحقاً في ٥ أبريل ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية اكتتاب لتحويل كامل مبلغ القرض إلى حقوق ملكية، العملية التي اكتملت في ٢٥ أبريل ٢٠٢٤. وعليه، تمت إعادة تصنيف رصيد القرض البالغة قيمته ٢٢,٠٣٥ ألف درهم والفائدة المستحقة المرتبطة به والبالغة قيمتها ٣,٣٠٥ ألف درهم كاستثمار في موجودات مالية. تم تصنيف القيمة الإجمالية للقروض المحولة، بما في ذلك القرض ٥ والفائدة المستحقة، بقيمة ٣٣,٧٨٧ ألف درهم، كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١,٢).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على القروض المدينة خلال السنة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	-	-
المستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,١)	٢٦,٧٩٨	-
المحملة للسنة (إيضاح ٣٤)	٧٦,٣٦٨	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٠٣,١٦٦	-

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
غير متداولة	٨,٠٥٣,٨٧٤	-
متداولة	٣٨,٧٠٨	-
	٨,٠٩٢,٥٨٢	-

١٦ الموجودات البيولوجية

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
المواشي غير الناضجة		
- الأبقار	٣٤,٩٢١	٣٩,٣٧٧
- الجمال	٥,٥٧٦	٦,٠٠٦
	٤٠,٤٩٧	٤٥,٣٨٣
المواشي الناضجة		
- الأبقار	١٣٢,٥٠٣	٤٦,٤٤٢
- الجمال	٥,٧٨١	٥,٥٩٨
	١٣٨,٢٨٤	٥٢,٠٤٠
النباتات	٢٩٢	-
الأغنام	١٥,٨٨٦	١٩,٠٣٩
الدجاج	١١,٥٥٩	١١,٧٣٨
الأسماك والكافيار والروبيان	-	٦٧,٨٧٣
	٢٧,٧٣٧	٩٨,٦٥٠
	٢٠٦,٥١٨	١٩٦,٠٧٣

فيما يلي الحركة في الموجودات البيولوجية:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	١٩٦,٠٧٣	٨٤,٩٢١
المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	٧١,٤٦٨	١٠٩,٥٣٦
إضافات	٧٤,٦٢٩	٥٢,٥٦٨
الاستهلاك المرسمل (إيضاح ٧)	١٤,٣١٤	١٦,٣١٤
استبعادات	(٣٨,٣٥٣)	(٤٢,٩١٥)
الاستهلاك للسنة (إيضاح ٣٣)	(٤٠,٧٧٣)	(١٦,٩٨٢)
التغير في القيمة العادلة، صافي خسائر الانخفاض في القيمة (إيضاح ٣٦)	١٧,٨٦٧	(٧,٣٦٩)
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠,٢)	(٨٨,٧٠٧)	-
في ٣١ ديسمبر	٢٠٦,٥١٨	١٩٦,٠٧٣

١٦ الموجودات البيولوجية (تتمة)

تم تصنيف الموجودات البيولوجية في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
متداولة	٨,٩٤٦	٤٠,٦٤٣
غير متداولة	١٩٧,٥٧٢	١٥٥,٤٣٠
	٢٠٦,٥١٨	١٩٦,٠٧٣

١٧ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة على العقارات التي يتم تشييدها للبيع. يتم احتساب الأرض الممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	٩,٦٧٤,٣١٩	٦,٩٩٠,٣٩٨
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,٢ (ب))	-	١,١٥٢,٥٥٨
تكاليف التطوير المتكبدة خلال السنة	١٠,٦٩٣,٧٦٠	٥,٢٨٤,٦٢٧
المحولة من ممتلكات وآلات ومعدات [١] (إيضاح ٧)	٤٠,٢٩٠	-
المحولة من المخزون (إيضاح ١٣)	٢,٧٠٨,٥٣٥	٨٨٢,٠٦٣
المحولة إلى الممتلكات والآلات والمعدات [٢] (إيضاح ٧)	(٣٣,١٢٩)	(٢٢,٥٩٧)
المحولة إلى الاستثمارات العقارية [٣] (إيضاح ٩)	(١٢,٩٣٤)	(٣١٦,٥٣١)
المحولة إلى المخزون (إيضاح ١٣)	(١٤٨,٩٢١)	(٤٤,٣٩١)
المدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة	(٩,٣٧٨,٢٠٤)	(٣,٦٧٤,٩١٣)
شطب تكاليف مشاريع [٤] (إيضاح ٣٣)	(١٩,٧٤٨)	(١٣٣,٢١٦)
فروقات صرف عملات أجنبية	(٩٥٣,٦٤٩)	(٤٤٣,٦٧٩)
	١٢,٥٧٠,٣١٩	٩,٦٧٤,٣١٩
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	(٩٤١,٠٢٤)	(٥٦٣,٩٢٥)
في ٣١ ديسمبر	١١,٦٢٩,٢٩٥	٩,١١٠,٣٩٤

[١] خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل أرض بقيمة دفترية تبلغ ٤٠,٢٩٠ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء) من الممتلكات والآلات والمعدات إلى أعمال التطوير قيد التنفيذ نتيجة لتغير الاستخدام، حيث تنوي المجموعة تطوير الأرض.

١٧ أعمال التطوير قيد التنفيذ (تتمة)

(٢) خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل أعمال تطوير قيد التنفيذ بقيمة دفترية تبلغ ٣٣,١٢٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٢,٥٩٧ ألف درهم) إلى الممتلكات والآلات والمعدات نتيجة لتغير الاستخدام، حيث تنوي المجموعة إنشاء مبنى تعليمي على الأرض (٢٠٢٣: إنشاء معسكرات عمال على الأرض).

(٣) خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل أعمال تطوير قيد التنفيذ بقيمة دفترية تبلغ ١٢,٩٣٤ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣١٦,٥٣١ ألف درهم) إلى استثمارات عقارية نتيجة لتغير الاستخدام، حيث تعتبر هذه العقارات قيد التطوير بهدف تأجيرها كما تنوي الإدارة تأجير هذه العقارات عند الانتهاء (٢٠٢٣: نفس الأمر).

(٤) خلال السنة، تم شطب تكاليف مشاريع بقيمة ١٩,٧٤٨ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٣٣,٢١٦ ألف درهم). تتعلق هذه التكاليف بتصاميم / استخدامات غير صالحة لاستخدام آخر وبتكاليف أخرى متعلقة بمشاريع قيد التخطيط والتي ترى الإدارة أنه من غير المجدي الاستمرار فيها.

خلال السنة، تمت رسملة صافي تكاليف اقتراض بقيمة ٣٣,٧٢٧ ألف درهم ضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ (٢٠٢٣: لا شيء).

إن الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	**٥٦٣,٩٢٥**	٦٢٢,٨٥٠
المحمل (المعكوس) للسنة، صافي (١) (إيضاح ٣٣)	**٣٧٧,٠٩٩**	(٥٢,٩٢٧)
المشطوب خلال السنة	**-**	(٥,٩٩٨)
في ٣١ ديسمبر	**٩٤١,٠٢٤**	٥٦٣,٩٢٥

(١) خلال السنة، حددت المجموعة صافي القيمة القابلة للتحقيق لأعمال التطوير قيد التنفيذ وخلصت إلى أن القيمة الدفترية كانت أعلى من صافي القيمة القابلة للتحقيق لبعض المشاريع، وبناءً على ذلك، تم إدراج صافي مخصص للانخفاض في القيمة بمبلغ ٣٧٧,٠٩٩ ألف درهم (٢٠٢٣: كانت القيمة الدفترية أقل من صافي القيمة القابلة للتحقيق لبعض المشاريع، وبناءً على ذلك، تم إدراج صافي عكس لمخصص الانخفاض في القيمة بمبلغ ٥٢,٩٢٧ ألف درهم). تعتمد تقديرات صافي القيم القابلة للتحقيق على الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في تاريخ التقارير المالية للمبلغ الذي من المتوقع أن تحققه المجموعة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية. كما تأخذ هذه التقديرات في الاعتبار الغرض الذي يتم من أجله الاحتفاظ بالأصل.

١٨ موجودات العقود

إن المبالغ المتعلقة بموجودات العقود هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود والتي تنشأ عندما تتلقى المجموعة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من المؤشرات المتعلقة بالأداء. سوف تقوم المجموعة بإدراج أصل العقد لأي عمل يتم تنفيذه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مدرج سابقاً كأصل عقد إلى الذمم التجارية المدينة في الفترة التي يتم فيها إصدار فواتير للعميل.

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
موجودات العقود [١]	١٣,٥٧١,٥٤٨	٩,٠٨٨,٢١٣
تكاليف العقود [٢]	٤٢٦,٨٧٩	١,٠٤٧,٣٢٧
	١٣,٩٩٨,٤٢٧	١٠,١٣٥,٥٤٠
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	**(١٨٤,٤٥٦)**	(١٥٨,٩٢٥)
	١٣,٨١٣,٩٧١	٩,٩٧٦,٦١٥

[١] تتألف موجودات العقود بشكل رئيسي من ما يلي:

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
موجودات العقود من مشاريع الإنشاء	٦,١٦٨,٢٤٧	٤,١١١,٥٣٠
موجودات العقود من بيع عقارات	٤,٦٩٨,٢٤٠	١,٨٤٥,٧٤٣
موجودات العقود من أعمال التجريف والأعمال البحرية	١,٠٥٦,٥٤٥	٢,٢٥٨,١٣٠
أخرى	١,٦٤٨,٥١٦	٨٧٢,٨١٠
	١٣,٥٧١,٥٤٨	٩,٠٨٨,٢١٣

[٢] تمثل تكاليف العقود التكاليف المتكبدة على مشاريع، والتي لا يحق للمجموعة بموجبها تعاقدياً إدراج الإيرادات حتى يتم الانتهاء من حزم العمل المختلفة وتسليمها.

١٨ موجودات العقود (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال السنة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	١٥٨,٩٢٥	٨٩,٩٧٠
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	٩,٥٤٠	٢,٠٠٠
المحمل للسنة، صافي (إيضاح ٣٤)	١٥,٩٩١	٦٩,٥٧٣
المشطوبة خلال السنة	-	(٢,٦١٨)
في ٣١ ديسمبر	١٨٤,٤٥٦	١٥٨,٩٢٥

١٩ النقد وما يعادله

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
النقد في الصندوق	٧٥,٥٥٨	٤٥,١١٢
الأرصدة البنكية:		
الحسابات الجارية والحسابات قيد الطلب	٣٢,٥٠١,٦٨٨	١٦,٦١٨,٩٠٢
حسابات المجموعة البنكية مقابل ودائع العملاء [١]	١,٨٨٧,٢١٩	٥,٤٨٥,٦٧٥
الودائع لأجل	١٩,٥٣٥,٠٢٠	١١,١٤٢,٣٤٣
حسابات الهامش	١٣٤,٩٢٢	٩٤,٢٤٢
ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية	١,٠٧٧,٩٣٦	٥٦٣,٢٨٦
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١٣٥)	(٣١,٠٠١)
النقد والأرصدة البنكية	٥٥,٢١٢,٢٠٨	٣٣,٩١٨,٥٥٩
ناقصاً: ودائع لأجل وحسابات هامش ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر	(٤,٠٦٠,٥٠٩)	(٣,٣٣٥,١٦٥)
ناقصاً: نقد مقيد [٢]	(٩,٢١٢,٥٧٨)	(٨,٠٢٠,٢٢٧)
ناقصاً: ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية	(٤٤٣,٤٥٠)	(٢٤٢,٥٧٢)
ناقصاً: الحسابات البنكية للمجموعة مقابل ودائع العملاء	(١,٨٨٧,٢١٩)	(٥,٤٨٥,٦٧٥)
ناقصاً: السحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٦)	(١,٦٩٨,٤٨٤)	(٧٨٧,٦٧٦)
	٣٧,٩٠٩,٩٦٨	١٦,٠٤٧,٢٤٤
زائداً: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى شركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠,٢)	١٠,٦٢٥	٣٦,٣٩٤
النقد وما يعادله	٣٧,٩٢٠,٥٩٣	١٦,٠٨٣,٦٣٨

١٩ النقد وما يعادله (تتمة)

(١) وفقاً للوائح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية، تحتفظ إحدى الشركات التابعة للمجموعة بحسابات بنكية منفصلة للسلفات المستلمة من عملائها ("ودائع العملاء"). إن ودائع العملاء غير متاحة للمجموعة إلا لتسوية المعاملات المنفذة نيابةً عن العملاء. على الرغم من أن استخدام المجموعة لودائع العملاء مقيد، فقد تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد وفقاً للإخطار الوارد عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية.

(٢) يتضمن النقد المقيد بشكل رئيسي مبلغ بقيمة ٦,١٨١,٢٢٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٦,٦٢٤,١٨٣ ألف درهم)، يتم إيداعه في حسابات ضمان تمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من النقد المقيد بشكل رئيسي الأرصدة المخصصة مقابل المشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع التي يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

يتم الاحتفاظ بالودائع لأجل لدى بنوك تجارية. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع بشكل أساسي بعملة الدرهم الإماراتي وبفائدة حسب معدلات السوق. إن هذه الودائع ذات استحقاقات أصلية تتراوح بين شهر واحد إلى ١٢ شهر.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة لأنها تخضع لتنظيم شديد من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. وعليه، تقدر المجموعة مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. لم يكن أي رصيد من الأرصدة لدى البنوك متأخر السداد، ومع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، تعتبر مخصصات خسائر الانخفاض في القيمة البالغة قيمتها ١٣٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣١,٠٠١ ألف درهم) كافية. خلال السنة، تم الاستحواذ على خسائر ائتمان متوقعة بقيمة ٦٠ ألف درهم كجزء من عمليات دمج أعمال، والتي تمت مقاصتها بصافي معكوسات بقيمة ٣٠,٩٢٦ ألف درهم (إيضاح ٣٤) (٢٠٢٣: رسوم بقيمة ٣,٩٣٩ ألف درهم تمت مقاصتها بمبلغ ٣,٩٩٢ ألف درهم من استبعاد شركة تابعة).

٢٠ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
موجودات محتفظ بها للبيع – مباني (إيضاح ٢٠,١)	١١٧,١٣٠	-
عمليات متوقفة (إيضاح ٢٠,٢)	٨٥٠,٩٠٤	١,٣٤٨,٨٢٧
ناقصاً: تخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق (إيضاح ٣٤)	**(١٨٣,٤٨١)**	-
عمليات متوقفة، صافي التخفيض	**٦٦٧,٤٢٣**	١,٣٤٨,٨٢٧
موجودات محتفظ بها للبيع – إجمالي	**٧٨٤,٥٥٣**	١,٣٤٨,٨٢٧
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠,٢)	٧٧,٢٤٨	٤١,٩٨٦

٢٠ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

٢٠,١ الموجودات المحتفظ بها للبيع - المبنى

في ٥ نوفمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على خطة لبيع مبنى يقع في جزيرة السعديات. من المتوقع أن تكتمل عملية بيع المبنى خلال سنة واحدة من تاريخ التقارير المالية. وعليه، تم تحويل المبنى المصنف سابقاً كاستثمارات عقارية إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة".

فيما يلي الحركة خلال السنة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	-	١,٢٥٦,٤٢٤
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	١١٧,١٣٠	-
عمليات بيع مكتملة خلال السنة [١]	-	(١,٢٥٦,٤٢٤)
في ٣١ ديسمبر	١١٧,١٣٠	-

[١] أبرمت شركة طموح للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية بيع وشراء فيما يتعلق بأحد موجوداتها بقيمة دفترية صافية قدرها ٣٨٥,١١٩ ألف درهم. وعلاوة على ذلك، التزمت شركة مدن القابضة ش.م.خ (*سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ"*)، وهي شركة تابعة، بناءً على اتفاقية بيع وشراء، ببيع ممتلكاتها وآلاتها ومعداتها واستثماراتها العقارية المتعلقة بمشروع السوق التراثي بصافي قيمة دفترية تبلغ ٨٧١,٣٠٥ ألف درهم. خلال ٢٠٢٣، اكتملت عمليتا البيع البالغة قيمتهما ١,٢٥٦,٤٢٤ ألف درهم، مما أدى إلى ربح بقيمة ٢١٨,٣٤٨ ألف درهم (إيضاح ٣٦).

٢٠,٢ العمليات المتوقفة

باراجون مول ذ.م.م ("باراجون")

في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٠، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع شركة تابعة، باراجون مول ذ.م.م. خلال ٢٠٢١، تمت تسوية قرض بمبلغ ٢٤٢,٤٢٢ ألف درهم بهدف استيفاء أحد الشروط السابقة المنصوص عليها في اتفاقية البيع والشراء. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم يتم الانتهاء من عملية البيع.

فندق هوليداي إن أبوظبي ("هوليداي إن")

أصبح فندق هوليداي إن أبوظبي، وهو شركة تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع، جزءاً من المجموعة نتيجة للاستحواذ على شركة مدن القابضة ش.م.خ (*سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ"*) في ٢٠٢١. قبل الاستحواذ، أبرم المشتري وشركة مدن القابضة ش.م.خ (*سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ"*) اتفاقية بيع وشراء لبيع فندق هوليداي إن وبناءً عليه تم تصنيف الشركة التابعة ضمن العمليات المتوقفة. اكتملت عملية الاستبعاد خلال السنة اعتباراً من ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ (إيضاح ٦,٤ (أ)).

٢٠ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

٢٠,٢ العمليات المتوقفة (تتمة)

ترانسيند بلوكر، إي ان كيه ("ترانسيند ")

خلال ٢٠٢٣، قررت المجموعة استبعاد شركة ترانسيند بلوكر، إي ان كيه، وهي شركة تابعة، وبالتالي تم تصنيفها ضمن العمليات المتوقفة. خلال السنة، تم الانتهاء من عملية بيع شركة ترانسيند اعتباراً من ٩ يناير ٢٠٢٤ (إيضاح ٦,٤ (أ)).

ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد

خلال السنة، وافق مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على بيع ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد إلى إنيرسول آر إس سي ("إنيرسول")، وهي شركة ائتلاف، حيث وافق مجلس إدارة إنيرسول لاحقاً على هذا الأمر في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤ وبالتالي تم تصنيفها ضمن العمليات المتوقفة. تم الانتهاء من عملية البيع خلال السنة اعتباراً من ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ (إيضاح ٦,٤ (أ)).

أسماك الجرف ذ.م.م ("أسماك الجرف") وشركة أرينا ستيوارت رينتالز إنك ("أرينا ستيوارت")

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة شركة غذاء القابضة ش.م.خ وأرينا إيفنتس جروب ليمتد، وهما شركتان تابعتان للمجموعة، على خطة لبيع حصصهما في شركة أسماك الجرف ذ.م.م وشركة أرينا ستيوارت رينتالز إنك، وبالتالي تم تصنيفهما ضمن العمليات المتوقفة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة". تبحث إدارة كلتا الشركتين بنشاط عن مشترين ومن المتوقع أن تكتمل المعاملات في غضون سنة من تاريخ التقارير المالية. تم تخفيض الموجودات غير المالية لشركة أسماك الجرف ذ.م.م إلى صافي قيمتها القابلة للتحقيق بمبلغ ١٨٣,٤٨١ ألف درهم.

٢٠ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

٢٠,٢ العمليات المتوقفة (تتمة)

فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات كل عملية من العمليات المتوقفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

	باراجون ٢٠٢٤ *ألف درهم*	*أسماك الجرف* ٢٠٢٤ *ألف درهم*	*أرينا ستيوارت* ٢٠٢٤ *ألف درهم*	*الإجمالي* ٢٠٢٤ *ألف درهم*	*باراجون* ٢٠٢٣ *ألف درهم*	*هوليداي إن* ٢٠٢٣ *ألف درهم*	*ترانسيند* ٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الإجمالي* ٢٠٢٣ *ألف درهم*
الموجودات								
الممتلكات والآلات والمعدات	٥٠٣,٠٩٦	١٨٤,٤١٩	١٤,٢١٣	٧٠١,٧٢٨	٥٠٣,٠٩٦	١٦٢,٠٨٠	-	٦٦٥,١٧٦
الموجودات غير الملموسة والشهرة	-	١٧٣	٢,١٤٩	٢,٣٢٢	-	-	-	-
موجودات حق الاستخدام	-	١٢,٤٢١	-	١٢,٤٢١	-	-	-	-
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	-	-	-	-	-	٦٢٦,٠٦١	٦٢٦,٠٦١
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٩,٨٥٩	١٦,١٩٩	٦,٠١٤	٣٢,٠٧٢	٩,٨٥٩	٥,٩٣٠	٥,٠٩٣	٢٠,٨٨٢
المخزون	-	٣,٠٢٩	-	٣,٠٢٩	-	٢٢٣	-	٢٢٣
الموجودات البيولوجية	-	٨٨,٧٠٧	-	٨٨,٧٠٧	-	-	-	-
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	٩١	-	٩١
النقد والأرصدة البنكية	-	١,٢٨٠	٩,٣٤٥	١٠,٦٢٥	-	٢,٠٤٨	٣٤,٣٤٦	٣٦,٣٩٤
إجمالي الموجودات	**٥١٢,٩٥٥**	**٣٠٦,٢٢٨**	**٣١,٧٢١**	**٨٥٠,٩٠٤**	٥١٢,٩٥٥	١٧٠,٣٧٢	٦٦٥,٥٠٠	١,٣٤٨,٨٢٧
المطلوبات								
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	٨٩٧	-	٨٩٧	-	٨٦٧	-	٨٦٧
مطلوبات عقود الإيجار	-	١٥,٤٥٧	-	١٥,٤٥٧	-	-	-	-
مطلوبات العقود	٤٠٨	-	٧٤١	١,١٤٩	٤٠٨	-	-	٤٠٨
مطلوبات الضريبة المؤجلة	-	-	٨,٧١٠	٨,٧١٠	-	-	-	-
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	٢٥٠	-	٢٥٠	-	-	-	-
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	-	٤٦,١٤٣	٤,٦٤٢	٥٠,٧٨٥	-	٦,٧٤٠	٣٣,٩٧١	٤٠,٧١١
إجمالي المطلوبات	**٤٠٨**	**٦٢,٧٤٧**	**١٤,٠٩٣**	**٧٧,٢٤٨**	٤٠٨	٧,٦٠٧	٣٣,٩٧١	٤١,٩٨٦
صافي الموجودات	**٥١٢,٥٤٧**	**٢٤٣,٤٨١**	**١٧,٦٢٨**	**٧٧٣,٦٥٦**	٥١٢,٥٤٧	١٦٢,٧٦٥	٦٣١,٥٢٩	١,٣٠٦,٨٤١

٢٠ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

٢٠,٢ العمليات المتوقفة (تتمة)

تم رهن مبنى متعلق بهولياداي إن مصنف ضمن الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة دفترية تبلغ ١٦٢,٠٨٠ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كضمان مقابل قروض. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تكن هناك موجودات مرهونة كضمانات حيث أن عملية بيع هولياداي إن قد اكتملت خلال السنة.

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيث إن المبالغ لم تكن غير جوهرية.

٢١ رأس المال

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	***ألف درهم***	
		المصرح به الصادر والمدفوع بالكامل
٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٩٣,٥٤٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢,١٩٣,٥٤٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد)

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٩ أبريل ٢٠٢٣، وافق المساهمون على تحويل مبلغ بقيمة ١٢٧,٦٣٩,٣٦٦ ألف درهم من علاوة إصدار الأسهم إلى احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى وعلى تحويل مبلغ بقيمة ٢٣,٥٤٩,٤٦١ ألف درهم من علاوة إصدار الأسهم إلى الأرباح المحتجزة.

٢٢ الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك باقتطاع ١٠٪ من ربح كل سنة حتى أصبح الاحتياطي يساوي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

٢٣ أسهم الخزينة

خلال السنة، قامت الشركة بإعادة شراء ٢,٩١٨,٨٥٤ سهم من أسهمها الخاصة بموجب برنامج إعادة شراء الأسهم الذي تم اعتماده في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٠ يونيو ٢٠٢٤. يسمح برنامج إعادة الشراء المعتمد للشركة بإعادة شراء ما قيمته ٥,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم من أسهمها الخاصة. يتم تصنيف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة ويتم عرضها كخصم من حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد.

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كانت الشركة تمتلك ٢,٩١٨,٨٥٤ سهم خزينة، تمثل ٠,١٣٪ من رأس المال الصادر، بتكلفة إجمالية قدرها ١,١٩٩,٠١٦ ألف درهم.

٢٤ أدوات حقوق الملكية الأخرى

تتكون أدوات حقوق الملكية الأخرى من أدوات حقوق ملكية مختلطة أصدرتها شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، برصيد تبلغ قيمته ١,٨١٥,٦٤٦ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٨١٥,٦٤٦ ألف درهم) (إيضاح ٢٤,١) ومبالغ مدفوعة مقدماً بقيمة ١٢,٩٢١,١٦٥ ألف درهم تم استلامها خلال السنة من مستثمرين محتملين من قبل تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م ("تو بوينت زيرو")، وهي شركة تابعة، والتي سوف يتم تحويلها إلى أسهم تو بوينت زيرو في تاريخ مستقبلي. لا تضمن المبالغ المدفوعة مقدماً أية عائد أو ربح محدد، ولن يتمكن المستثمرون من المطالبة بالمبالغ المدفوعة مقدماً أو أي عائد عليها. لذلك، يتم تصنيف المبالغ المدفوعة مقدماً كأدوات حقوق ملكية بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض.

٢٤,١ أدوات حقوق الملكية المختلطة

قامت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، بإصدار أدوات حقوق ملكية مختلطة على شريحتين إلى مستثمر ("حامل السندات") بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي ("السندات"). تم استلام الدفعة الأولى البالغة قيمتها ٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي خلال شهر مارس ٢٠٢٢، وتم استلام الشريحة الثانية البالغة قيمتها ١٨٩,٥ مليون دولار أمريكي خلال شهر أبريل ٢٠٢٢.

مدة التأمين	المبلغ الصادر	معدل الفائدة
مارس ٢٠٢٢	٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي (١,١٤٠ مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة ٥,٦٢٥٪ تتم إعادة تعيينه بعد ١٥ سنة
أبريل ٢٠٢٢	١٨٩,٥ مليون دولار أمريكي (٦٩٦ مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة ٥,٦٢٥٪ تتم إعادة تعيينه بعد ١٥ سنة

وفقاً لشروط الاتفاقية، ليس للسندات أي تاريخ استحقاق وقد تختار المجموعة وفقاً لتقديرها المطلق عدم دفع فائدة على السندات ولا يحق لصاحب السندات المطالبة بهذه الفائدة. لن يتم اعتبار مثل هذا الحدث تعثراً عن السداد. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية، يتم تصنيف الأداة كأداة حقوق ملكية مختلطة بما يتماشى مع متطلبات *معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض*.

تم إدراج تكاليف المعاملة البالغة قيمتها ٢٢,٠١٦ ألف درهم والمتعلقة بإصدار السندات مباشرةً ضمن حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في أدوات حقوق الملكية المختلطة بعد خصم تكاليف المعاملة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير و٣١ ديسمبر	١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦

خلال السنة، دفعت المجموعة قسيمة فائدة بمبلغ ١٠٣,٢٨٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٠٣,٢٨٩ ألف درهم) على الأداة المختلطة.

٢٥ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	١,٥١٥,٥٨٧	٢,٧٧١,٢٥٤
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	١٧٤,٨٩٢	٢١٢,٨٩٤
المحمل للسنة	٥٤٦,٢٨٥	٣٣٥,٦٩٦
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤)	(١٠,٩٢٠)	(١,٥٤١,٤٨٠)
المدفوعة خلال السنة	(٢٦٩,٤٥٤)	(٢٦٣,٤٥٨)
المحولة كجزء من العمليات المتوقفة (إيضاح ٢٠,٢)	(٨٩٧)	-
المحولة من أطراف ذات علاقة	٤,٤٩٣	٦٨١
أخرى	(٩,٧٢٧)	-
فروق صرف العملات الأجنبية	(٥)	-
	١,٩٥٠,٢٥٤	١,٥١٥,٥٨٧

٢٦ القروض

إن الحركة في القروض خلال السنة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	٤٣,٠٢٩,٨٨٧	٣٦,٣٥٧,٧٦٦
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	١٢,١٠٣,١٤٣	٩١٣,٨٠١
سحوبات خلال السنة	٢٩,٠٤٥,٤٦٤	١٨,٠٨٨,٩٥٦
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤)	(٢٨,٩١٧)	(٢٩٣,١٣١)
فروقات صرف العملات الأجنبية	(٤٧٤,٣٨٩)	(١١٩,٩١١)
سداد مبالغ خلال السنة	(١٨,٧٠٣,٣٩٤)	(١١,٩١٧,٥٩٤)
	٦٤,٩٧١,٧٩٤	٤٣,٠٢٩,٨٨٧
ناقصاً: تكلفة معاملة غير مطفأة	(٧٥,٩٦٧)	(٥٩,٧١١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦٤,٨٩٥,٨٢٧	٤٢,٩٧٠,١٧٦

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

جزء غير متداول	٤٦,٣٢١,٧٨٢	٣٦,٦٢٤,٥٥٧
جزء متداول	١٨,٥٧٤,٠٤٥	٦,٣٤٥,٦١٩
	٦٤,٨٩٥,٨٢٧	٤٢,٩٧٠,١٧٦

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ١	إيبور + ٣٪	مارس ٢٠٢٥	-	٢٥,٧٩٠	ربع سنوية	تمويل إنشاء مصنع	ضمان شركات ورهن عقاري على الأصل
قرض لأجل ٢	إيبور + ١,٨٥٪	ديسمبر ٢٠٢٤	-	٧٤,٨٦٤	سنوية	تمويل إنشاء محطة	ضمان شخصي من طرف ذو علاقة ورهن عقاري على الأصل
قرض لأجل ٣	إيبور + ١,٨٥٪	سبتمبر ٢٠٣٠	٧١,٠٨١	٨٣,٦٥٦	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن عقاري على الأصل وضمان شركات غير قابل للإلغاء لطرف ذو علاقة
قرض لأجل ٤	إيبور + ١,٨٥٪	ديسمبر ٢٠٢٧	١١٢,٢١٠	١٢٩,٨٣٠	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن عقاري على الأصل وضمان شركات غير قابل للإلغاء لطرف ذو علاقة
قرض لأجل ٥	٣,٣٥٪	أغسطس ٢٠٢٧	٥١,٨٥٥	٣٥,٨٣٦	شهرية	تمويل شراء سيارات	شيك محدث مسحوب على حساب العميل، وتنازل عام عن ذمم مدينة لصالح البنك، والتنازل عن وثيقة تأمين على دراجات نارية وسيارات ممولة
قرض لأجل ٦	٣,٢٥٪	نوفمبر ٢٠٢٤	-	١,٠٦٩	شهرية	تمويل شراء سيارات	وشيك محدث مسحوب على حساب العميل، وتنازل عام عن مستحقات ومتحصلات لصالح البنك
قرض لأجل ٧	إيبور + ٢,٤٪	سبتمبر ٢٠٢٤	-	٤٣,١٥٣	ربع سنوية	تمويل مشروع	تنازل عن متحصلات المشروع ورهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات
قرض لأجل ٨	إيبور + ١,٣٪	مارس ٢٠٢٩	١٧٠,٣٧٥	١٩٢,٠٤٩	ربع سنوية	تمويل إنشاء شقق سكنية	تنازل عن متحصلات عقارات ورهن من الدرجة الأولى على الأصل
قرض لأجل ٩	إيبور + ٢٪	سبتمبر ٢٠٢٥	١٠,٧٤٠	٢١,٣٤٤	نصف سنوية	تمويل مشروع	ضمان شركات للأطراف ذات العلاقة، ورهن عقاري على بعض العقارات، بما في ذلك التنازل عن وثيقة تأمين ومتحصلات إيجار من العقارات المرهونة
قرض لأجل ١٠	٣,٧٥٪ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبعد ذلك إيبور + ٢٪	ديسمبر ٢٠٢٨	٢١٢,٤٠٧	٢٢٣,٦٢٢	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض، وضمان شركات غير قابل للإلغاء، وتنازل غير قابل للإلغاء عن أرباح مشروع متعلقة بمشروع ١,٥٠٠ فيلا حكومية في بني ياس الغربية (عندما يتم منح المشروع)
قرض لأجل ١١	إيبور + ٢,٥٪ (٣٪ كحد أدنى)	يونيو ٢٠٣٠	-	١٠٧,٦٢٣	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ١٢	إيبور + ٢,٥٪	أكتوبر ٢٠٢٦	٣٠,٦١٢	٥٤,٦١٣	ربع سنوية	إنشاء مبنى مصنع	ضمانات شركات غير قابلة للإلغاء ورهن عقاري على بعض العقارات، بما في ذلك التنازل عن وثيقة تأمين على العقارات المرهونة

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ١٣	إيبور + ٢,٢٥٪	ديسمبر ٢٠٢٣	-	٦,٠٠٠	ربع سنوية	تمويل مشروع	متحصلات مشاريع
قرض لأجل ١٤	ليبور + ٠,٩٠٪	مارس ٢٠٢٧	**٥٨٠,٢٨٥**	٨٤٤,٧٢١	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات
قرض لأجل ١٥	إيبور + ١,١٥٪	ديسمبر ٢٠٢٦	**١٥٣,٤١٤**	١٨٥,٤١٤	ربع سنوية	تمويل شراء ماكينة	رهن على الأصل المستحوذ عليه والتنازل عن وثيقة التأمين على الأصل المستحوذ عليه
قرض لأجل ١٦	٢,٧٥٪	ديسمبر ٢٠٢٥	**١٢٣,٨٣١**	١٥٨,١٥١	سنوية	تمويل شراء فندق	رهن على الموجودات
قرض لأجل ١٧	٢,٥٪	أكتوبر ٢٠٢٨	**٣٦٧,٢٥٠**	٣٦٧,٥٦٨	نصف سنوية	تمويل إنشاء مصنع	غير مضمون
قرض لأجل ١٨	إيبور + ١,٨٥٪	فبراير ٢٠٢٨	**١٤٤,٦٤١**	١٧٩,٤٤٥	نصف سنوية	تمويل شراء فندق	رهن على الأصل، بما في ذلك التنازل عن وثيقة تأمين على الأصل المرهون
قرض لأجل ١٩	٢٪	إبريل ٢٠٢٤	-	١,٥٠٠,٠٠٠	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل الاستثمار في أصل مالي	حجز على أدوات مالية تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن متحصلات توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٢٠	٣,٦٪ - إيبور + ١,٩٪	ديسمبر ٢٠٢٩	**١٠٧,٢٤٠**	١١٣,٨٨٤	ربع سنوية	تمويل شراء معدات ومركبات	ضمانات شركات ورهن عقاري على الموجودات
قرض لأجل ٢١	ايبور + ٢٪	فبراير ٢٠٢٧	**٣٩,٣٧٥**	٥٦,٨٧٤	ربع سنوية	تمويل إنشاء مستودع	تعهد ورهن على المخزون والمنقولات عبر المخزونات وسند تنازل عن الذمم المدينة
قرض لأجل ٢٢	٣,٤٪	سبتمبر ٢٠٢٤	-	٧١	شهرية	تمويل شراء مركبات	رهن على الأصل
قرض لأجل ٢٣	ليبور + ٢,٢٥٪	يناير ٢٠٣٢	**١٩١,١٣٢**	١٩١,٢٩٨	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن على استثمار عقاري
قرض لأجل ٢٤	٢,٨٥٪ - ايبور + ٣,٥٪	فبراير ٢٠٢٧	**٢,٠٧٩,٣٥٤**	٢,٠٧٩,٣٥٤	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٥ و٢٠٢٧	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٢٥	ايبور + ١,٧٠٪	مايو ٢٠٢٧	**٤,٥٠٠,٠٠٠**	٤,٥٠٠,٠٠٠	قسطان متساويان خلال مايو ٢٠٢٥ ومايو ٢٠٢٧	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٥٤٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٢٦	ايبور + ٠,٨٨٪	مايو ٢٠٣٢	**٣٤٤,٣٤٦**	٣٩٠,٢٥٧	ربع سنوية	تمويل الاستحواذ على سفن	رهن سفينة مستحوذ عليها
قرض لأجل ٢٧	ايبور + ١٪	مارس ٢٠٢٥	٨١	٤١٩,٩٤٩	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٢٨	ايبور+ ٢٪	مارس ٢٠٢٥	**٥٤٨,٣٠٩**	(٣,٩٩٥)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٢٩	ايبور + ١,٢٪	مارس ٢٠٢٧	**(٣,١٠٢)**	(٤,٤٠٤)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٣٠	ايبور + ١٪	مارس ٢٠٢٥	**٥,١٤٥**	٤٦٩,٣٢٠	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٣١	ايبور+ ١٪	مارس ٢٠٢٧	**(٣,٩٥٤)**	(٦,١٦٥)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ٣٢	ايبور + ١٪	مارس ٢٠٢٧	**(٣,٠١١)**	(٤,٢٣٧)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٣٣	ايبور + ١٪	يونيو ٢٠٢٦	**٣,١٧٥**	٢٩٨,١٠٤	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	رهن عقارات تجزئة وعقارات تجارية
قرض لأجل ٣٤	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + ٠,٩٪	أكتوبر ٢٠٢٧	**٢٥,٢٨٨**	٦٥,٣٠٤	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل ٣٥	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + ١,٢٪ - ١,٥٪	ديسمبر ٢٠٣١	**٨٥,٣٤٣**	١٤٩,٢٤١	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل ٣٦	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + ٠,٧٪	ديسمبر ٢٠٣٠	**٥٧,٨٢٣**	٥٥,٩٣٥	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل ٣٧	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + ٠,٧٪ - ٠,٨٥٪	يونيو ٢٠٢٧	**-**	٣١,٣٤٢	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل ٣٨	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + ١٪	يونيو ٢٠٢٨	**٧,٠٦٠**	٢٦,٤٢٩	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل مشروع والأغراض العامة للشركة	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل ٣٩	٣,٣٢٪	ديسمبر ٢٠٢٨	**٧٤٣,٦٥٢**	٨٤٥,٩٦٠	نصف سنوية	إعادة تمويل الديون الحالية	رهن عقارات ورهن أسهم
قرض لأجل ٤٠	ايبور + ٢,٥٠٪	يناير ٢٠٢٧	**-**	٩٩,٧٧٦	نصف سنوية	تمويل إنشاء مشروع	رهن قطعة أرض
قرض لأجل ٤١	ايبور + ٢,٥٠٪	يناير ٢٠٣٠	**٥٦,٣٦١**	٦٣,٩٥١	نصف سنوية	تمويل إنشاء مشروع	رهن قطعة أرض
قرض لأجل ٤٢	ايبور + ١,٧٥٪	فبراير ٢٠٢٧	**٣٠٩,٢٦٨**	٣٠٩,٢٦٨	قسطان متساويان الأول في ٢٠٢٥ والثاني في ٢٠٢٧	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٤٣	٣,٥٪	إبريل ٢٠٢٧	**٣,٦٧٥,٠٠٠**	٣,٦٧٥,٠٠٠	قسطان متساويان الأول في إبريل ٢٠٢٥ والثاني في إبريل ٢٠٢٧	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ٤٤	٣,٥٪	إبريل ٢٠٢٧	**٣,٦٧٥,٠٠٠**	٣,٦٧٥,٠٠٠	قسطان متساويان الأول في إبريل ٢٠٢٥ والثاني في إبريل ٢٠٢٧	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٤٥	ايبور + ٠,٩٥٪	سبتمبر ٢٠٢٧	**٩٩٥,٤٦٠**	٩٩٤,٩٢٠	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٤٦	ايبور + ٠,٩٪	سبتمبر ٢٠٢٧	**٤٩٩,١٤٠**	٤٩٨,٠٤١	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٤٧	ايبور + ٠,٩٥٪	سبتمبر ٢٠٢٧	**٩٩٥,٧٢٧**	٩٩٥,٠٠٩	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٤٨	٥٪	ديسمبر ٢٠٢٨	**٥,٢٣٧**	٦٨٨	شهرية	دعم رأس المال العامل	شيكات مؤجلة
قرض لأجل ٤٩	إيبور + ٢٪	نوفمبر ٢٠٢٦	**١٥,٧١٧**	١٦,٣٠٨	شهرية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة جديدة	ضمان شركات من شركات تابعة للشركة
قرض لأجل ٥٠	إيبور + ٢٪	ديسمبر ٢٠٢٧	**٥١,٦٩٥**	١١,٢٧٩	شهرية	تمويل شراء سيارة	رهن على الأصل
قرض لأجل ٥١	٣,٨٨٪	يوليو ٢٠٢٧	**٥,٩٩٧,٨٣٨**	٥,٩٩٦,٩٨٨	دفعتان متساويتان في يوليو ٢٠٢٥ ويوليو ٢٠٢٧	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٥٢	٣,٨٨٪	أغسطس ٢٠٢٥	**٥٠٠,٠٠٠**	١,٠٠٠,٠٠٠	دفعتان متساويتان في فبراير ٢٠٢٤ وأغسطس ٢٠٢٥	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٥٣	٤,٢٪	اغسطس ٢٠٢٧	**٤٩٦,٨١٤**	٤٩٦,٧٤٤	دفعتان متساويتان في سبتمبر ٢٠٢٥ وأغسطس ٢٠٢٧	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٥٤	ايبور + ٠,٨٥٪	سبتمبر ٢٠٢٥	**١٦٦,٥٨٥**	٣٣٣,١٣٤	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٥٥	٤,٩٩٪	ديسمبر ٢٠٢٧	**٣٠٠,٠٠٠**	٤٠٠,٠٠٠	سنوية	أغراض استثمارية	رهن على الاستثمار المستحوذ عليه والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ٥٦	ايبور + ٠,٩٥٪	سبتمبر ٢٠٢٧	**٤,٠٢٦**	٣٩٨,٠٥٨	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٥٧	ايبور + ٠,٩٥٪	نوفمبر ٢٠٢٤	**(٥٣٢)**	٤٩٩,٥٥٥	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	رهن عقارات تجارية
قرض لأجل ٥٨	ايبور + ١,٥٥٪	فبراير ٢٠٢٧	**٣٦٧,٥٠٠**	٣٦٧,٥٠٠	قسطان متساويان خلال فبراير ٢٠٢٥ وفبراير ٢٠٢٧	الاستحواذ على سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٥٩	٥,٠٣٪	ديسمبر ٢٠٢٧	**٤٥٠,٠٠٠**	٦٠٠,٠٠٠	سنوية	أغراض استثمارية	رهن الاستثمارات المستحوذ عليها
قرض لأجل ٦٠	إيبور + ٤,٥٠٪ (٦٪ كحد أدنى)	سبتمبر ٢٠٢٤	**-**	٣٠٣	شهرية	تمويل رأس المال العامل	ضمان شركات وضمان شخصي
قرض لأجل ٦١	إيبور + ١,٥٠٪	يوليو ٢٠٣٠	**٣١٦,٩٦٠**	٣٥٤,٩٦٠	شهرية ثابتة	أغراض استثمارية	رهن أسهم وضمان شركات
قرض لأجل ٦٢	إيبور + ١,١٠٪	يناير ٢٠٢٨	**٨٠٠,٠٠٠**	٤٠٠,٠٠٠	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل إنشاء مشروع	رهن أسهم
قرض لأجل ٦٣	٢,٧٥٪	أبريل ٢٠٢٧	**١,٠٠٦**	٨٦٢	شهرية	تمويل شراء مركبة	رهن مركبات
قرض لأجل ٦٤	إيبور + ١,٧٠٪	مايو ٢٠٢٤	**٤٢٠**	٤٤٧	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٦٥	إيبور + ١٪ + ٣٪	مايو ٢٠٢٨	**١,٥٤٥,٠٠٠**	١,٥٤٥,٠٠٠	قسطان متساويان خلال مايو ٢٠٢٦ ومايو ٢٠٢٨	أغراض استثمارية	رهن أسهم
قرض لأجل ٦٦	إيبور + ١,٥٪	مايو ٢٠٢٨	**٣,٤٩١,٩٠٠**	٤٨٠,٠٠٠	ربع سنوية	أغراض استثمارية	رهن أسهم
قرض لأجل ٦٧	إيبور + ٠,٩١٪ (٣٪ كحد أدنى)	ديسمبر ٢٠٢٩	**٣,٤٨٤,٣٧٤**	٤٩٠,٠٠٠	سنوية	تمويل رأس المال العامل	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٦٥٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٦٨	إيبور + ٠,٩١٪ (٣٪ كحد أدنى)	ديسمبر ٢٠٢٩	**٣٠٠,٠٠٠**	٣٧٥,٠٠٠	سنوية	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٦٥٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٦٩	إيبور + ١,٢٥٪	سبتمبر ٢٠٢٨	**١٢٠,٠٠٠**	١٥٠,٠٠٠	سنوية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة	غير مضمون
قرض لأجل ٧٠	٧,٣٥٪	أغسطس ٢٠٢٧	**٧٦**	١٠٤	شهرية	تمويل رأس المال العامل	شيكات مؤجلة
قرض لأجل ٧١	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ٢,٣٪	نوفمبر ٢٠٢٦	**٣٥١,٣٨٤**	٢٧٥,٥٠٠	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل رأس المال العامل	رهن عقاري على أصل

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ٧٢	إيبور + ٠,٨٥٪	مارس ٢٠٢٦	**٤٩٩,٧٢٣**	٨٣٢,٨٢٣	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٧٣	إيبور + ٠,٨٥٪	يونيو ٢٠٢٦	**٩٤,٩٣٦**	١٥٨,٢٢٦	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٧٤	إيبور + ٠,٨٥٪	سبتمبر ٢٠٢٦	**٢٠٦,٥٤٢**	٣٠٩,٨٠٣	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ٢٠٠٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل ٧٥	٣,٣٥٪	أكتوبر ٢٠٢٦	**١,٦٠٢**	٣,٠٤٠	شهرية	تمويل شراء سيارة	شيكات مؤجلة
قرض لأجل ٧٦	إيبور + ١,٥٪	نوفمبر ٢٠٢٧	**٢٥,٣٠٠**	٣٨,٣٠٠	ربع سنوية	تمويل شراء مبنى مصنع	رهن عقاري على الموجودات
قرض لأجل ٧٧	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + ٠,٨٠٪	ديسمبر ٢٠٣٠	**٣٣,٢٣٦**	٥٤,٦١٩	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	عقارات تجارية ويشمل ذلك أراضي
قرض لأجل ٧٨	إيبور + ٠,٨٥٪	مارس ٢٠٢٩	**(١,٦٥٥)**	٤٩٨,٦٨٧	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٧٩	إيبور + ٠,٧٠٪	مختلفة	**٤٩٩,٠٥٧**	٢٩٩,٢٧١	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٨٠	إيبور + ٠,٩٠٪	يونيو ٢٠٣٠	**١٩٧,٥٠٣**	١٩٧,٥٩٣	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٨١	متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + ٢,٩٥٪	مارس ٢٠٢٨	**١,٣٤٢,٦٢٠**	٥٢٩,٤١٥	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٨٢	إيبور + ٠,٧٠٪	يناير ٢٠٢٤	**(٧٩٧)**	١٠٢	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٨٣	إيبور + ٠,٧٥٪	ديسمبر ٢٠٢٨	**٩٩٥,٧٤٣**	(٤,٩١٧)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٨٤	٢٠,٠٠٪	يناير ٢٠٢٦	**-**	٥,٣٩٥	شهرية	تمويل رأس المال العامل	وضع شروط حقوق ملكية على الدين
قرض لأجل ٨٥	٦,٥٪	أبريل ٢٠٢٤	**-**	٢٤٥	شهرية	تمويل رأس المال العامل	شيكات مؤجلة
قرض لأجل ٨٦	٥٪	يناير ٢٠٢٥	**-**	٢,٣٦٩	شهرية	متطلبات رأس المال العامل	التنازل عن وثيقة تأمين سيارة المقاول لصالح البنك ورهن سيارة لصالح البنك وشيك ضمان مسحوب لصالح البنك
قرض لأجل ٨٧	إيبور + ١,٨٥٪	نوفمبر ٢٠٢٩	**٣٣,٠٠٠**	٣٣,٠٠٠	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن آلات وماكينات محطة تبريد المناطق وضمان شركات غير قابل للإلغاء
قرض لأجل ٨٨	٤,٩٥٪	يناير ٢٠٢٤	**-**	١١١,٧٩٣	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ٨٩	إيبور +٠,٩١٪	يناير ٢٠٢٨	**٣٥٣,٠٠٠**	٣٦٥,٠٠٠	سنوية	أغراض استثمارية	رهن على الاستثمار المستحوذ عليه والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٩٠	إيبور + ٠,٧٥٪	مايو ٢٠٢٦	**٢٣,٩٤٥**	٣٤,٨٦٠	شهرية	تمويل مشروع	ضمان شركات
قرض لأجل ٩١	إيبور + ١,٤٪	ديسمبر ٢٠٢٨	**٢٣,٠٥٠**	-	ربع سنوية	متطلبات رأس المال العامل	رهن عقاري على موجودات
قرض لأجل ٩٢	إيبور + ١,١٥٪	فبراير ٢٠٢٩	**٨٩٥,٦٤٥**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم حقوق ملكية

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ٩٣	إيبور + ١,١٥٪	مارس ٢٠٢٩	٧٥,٠٠٠	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم حقوق ملكية
قرض لأجل ٩٤	إيبور + ١,٥٥٪	يناير ٢٠٢٩	٣١,٣٠٠	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٩٥	إيبور + ١,٥٥٪	يناير ٢٠٢٩	٧٢,٠٠٠	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٩٦	إيبور + ١,٤٪	يناير ٢٠٢٩	٦٧,٨٤٨	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	ضمان شركات
قرض لأجل ٩٧	إيبور + ١,٤٪	مارس ٢٠٣٢	٢١١,٦٦٠	-	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة	رهن عقاري على الموجودات
قرض لأجل ٩٨	إيبور + ١,٥٥٪	إبريل ٢٠٢٩	١٦,١٠٠	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ٩٩	إيبور + ١,٥٥٪	إبريل ٢٠٢٩	١٦,١٠٠	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ١٠٠	إيبور + ١,٥٥٪	إبريل ٢٠٢٩	٣٢,٢٠٠	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ١٠١	إيبور + ١,٥٥٪	يونيو ٢٠٢٩	١٥,٦٢٠	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ١٠٢	إيبور + ١٪	عند الطلب	١٠٠,٠٠٠	-	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	رهن أسهم حقوق ملكية
قرض لأجل ١٠٣	٤,٥٨٪	مايو ٢٠٢٥	٣,٠٠٠	-	دفعة واحدة عن الاستحقاق	أغراض استثمارية	رهن عقاري على موجودات
قرض لأجل ١٠٤	١,٢٥٪ + متوسط الجنيه الإسترليني لليلة واحدة	ديسمبر ٢٠٢٥	٢٧٦,٠٦٦	-	دفعة واحدة عن الاستحقاق	تمويل مشروع	رهن عقاري على موجودات
قرض لأجل ١٠٥	إيبور + ١٪	يونيو ٢٠٢٧	٤٤٦,٠٠٠	-	سنوية	تمويل رأس المال العامل	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٦٥٪ من مبلغ التسهيل

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ١٠٦	إيبور + ٠,٧٥٪	مايو ٢٠٢٩	**٩٩٥,٢٨٠**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ١٠٧	إيبور + ٣,٥٪ (٥٪ كحد أدنى)	يونيو ٢٠٢٧	**٢٦,٢٤١**	-	نصف سنوية	تمويل رأس المال العامل	غير مضمون
قرض لأجل ١٠٨	٢,٣٨٪ - ٦,٤٢٪	نوفمبر ٢٠٢٩	**٩,١٢٧,٦٩٠**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض استثمارية	غير مضمون
قرض لأجل ١٠٩	متوسط الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + ٢,٠٥٪	ديسمبر ٢٠٢٦	**٤٤٦,١٣٣**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	رهن عقاري على أصل
قرض لأجل ١١٠	متوسط الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + ٢,٠٥٪	أغسطس ٢٠٢٧	**٢٣٠,٠٥٥**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	رهن استثمار عقاري
قرض لأجل ١١١	٨,٣٥٪	ديسمبر ٢٠٢٧	**٤٧٧,٣١٨**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل مشروع	غير مضمون
قرض لأجل ١١٢	بدون فائدة	مارس ٢٠٢٩	**٢٨,٨٦٣**	-	سنوية	متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض لأجل ١١٣	إيبور + ٢,٥٪	مارس ٢٠٢٧	**٢,٢٥٨**	-	سنوية	متطلبات رأس المال العامل	رهن استثمار عقاري وتنازل عن إيرادات الإيجار
قرض لأجل ١١٤	إيبور + ٢,٧٥٪ (٥٪ كحد أدنى)	مارس ٢٠٢٧	**٤,١٣٧**	-	سنوية	متطلبات رأس المال العامل	رهن استثمار عقاري وتنازل عن إيرادات الإيجار
قرض لأجل ١١٥	٥,٥٠٪	يناير ٢٠٢٧	**٤٩٠**	-	شهرية	تمويل شراء سيارة	رهن عقاري على أصل
قرض لأجل ١١٦	٥٪	فبراير ٢٠٢٥	**٧,١٧٣**	-	دفعة واحدة عن الاستحقاق	تمويل مشروع	ضمان شركات وشيك ضمان وتنازل عن مستحقات
قرض لأجل ١١٧	إيبور + ٢,٢٥٪ - ٦٪	ديسمبر ٢٠٢٥	**١٠٣,٢٣٦**	-	شهرية	تمويل مشروع	رهن عقاري على موجودات
قرض لأجل ١١٨	١١٪	يوليو ٢٠٢٦	**١٠,٤٥١**	-	سنوية	متطلبات رأس المال العامل	ضمان شركات
قرض لأجل ١١٩	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ٨٪	ديسمبر ٢٠٣٥	**٣٥٥,٩٤٩**	-	سداد عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض لأجل ١٢٠	إيبور + ١٪	ديسمبر ٢٠٢٩	**٢٧٢,٣٤٥**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض لأجل ١٢١	إيبور + ١,١٪	يوليو ٢٠٣٢	**١١٥,٤٤٤**	-	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن عقاري على محطة وماكينات محطة تبريد مناطق وضمان شركات غير قابل للإلغاء
قرض لأجل ١٢٢	إيبور + ١,١٪	سبتمبر ٢٠٣٤	**٧٣,٥٦٦**	-	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن عقاري على محطة وماكينات محطة تبريد مناطق وضمان شركات غير قابل للإلغاء
قرض لأجل ١٢٣	إيبور + ١,٥٥٪	يوليو ٢٠٢٩	**١٥,٦٢٠**	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ١٢٤	إيبور + ١,٥٥٪	يوليو ٢٠٢٩	**٤,٧٠٠**	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	متطلبات رأس المال العامل	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ١٢٥	إيبور + ١,٥٥٪	يوليو ٢٠٢٩	**١٠٠,٠٠٠**	-	قسطان متساويان خلال ٢٠٢٧ و٢٠٢٩	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن ١٧٠٪ من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل ١٢٦	إيبور + ٠,٨٥٪	يوليو ٢٠٢٩	**١,٤٩٢,٩٩٧**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ١٢٧	إيبور + ٠,٨٥٪	يوليو ٢٠٢٩	**٤١٢,٦٢٥**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل ١٢٨	إيبور + ٠,٨٥٪	يوليو ٢٠٢٨	**٦٥,٠٢٦**	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	التنازل عن وثيقة تأمين كافة المخاطر
قرض لأجل ١٢٩	إيبور + ١,٢٥٪	نوفمبر ٢٠٢٩	**٥٥,٠٠٠**	-	سنوية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة	غير مضمون
قرض لأجل ١٣٠	إيبور + ١,٢٥٪	أكتوبر ٢٠٢٧	**٣٥,٠٠٠**	-	نصف سنوية	متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض لأجل ١٣١	٥,٧٥٪	يناير ٢٠٢٨	**١٧,٧٢٠**	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	غير مضمون
قرض لأجل ١٣٢	إيبور + ١,٨٠٪	ديسمبر ٢٠٢٩	**١٦٥,٥٠٧**	-	ربع سنوية	شراء موجودات	ضمان شركات
قرض لأجل ١٣٣	إيبور + ١,٨٠٪	ديسمبر ٢٠٢٩	**١٧٥,١٨٣**	-	ربع سنوية	شراء موجودات	ضمان شركات
قرض لأجل ١٣٤	٤,١٥٪	يونيو ٢٠٢٩	**٤٩,٢١١**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	التنازل عن متحصلات مشروع
قرض قصير الأجل ١	ايبور + ١,٥٪	٣٠ يوم – ١٥٠ يوم	**١٩,٧٢٩**	١٠,٥٧٦	دفعة واحدة عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	ضمان شركات وتنازل عن وثيقة تأمين
قرض قصير الأجل ٢	ايبور + ٢٪ (٤,٥٪ كحد أدنى)	إبريل ٢٠٢٤	**-**	٨,٠٢٤	استحقاق لمدة ١٢٠ يوم من تاريخ الفاتورة	دعم رأس المال العامل	المحافظة على هامش نقدي بنسبة ١٠٪
قرض قصير الأجل ٣	٣٪ - ٥,٥١٪	فبراير ٢٠٢٥	**٢٦**	١,٠٠٧	شهرية	تمويل شراء سيارة	رهن عقاري على الموجودات

٢٦ القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	*معدلات الفائدة*	*الاستحقاق*	**٢٠٢٤** ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*	*الأقساط*	*الغرض*	*الضمان*
قرض قصير الأجل ٤	إيبور + ٠,٩٪	متجدد	**٤٢,٤٣٥**	-	٩٠ – ١٢٠ يوم من تاريخ السحب	متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض قصير الأجل ٥	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ١,٣٦٪	قصير الأجل	**١١٠,٣٣٢**	-	-	متطلبات رأس المال العامل	ضمان شركات
قرض قصير الأجل ٦	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + ١,٣٦٪	قصير الأجل	**٢٤٦,٨٢٣**	-	-	تمويل شراء الكاثودات النحاسية	ضمان شركات
قرض قصير الأجل ٧	بدون فائدة	مايو ٢٠٢٥	**٩١,٨٧٥**	-	١٨٠ يوم من تاريخ السحب	أغراض استثمارية	غير مضمون
تسهيل ائتمان	معدلات مختلفة (ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري +)	مختلفة	**١,٠٨٢,١٥٢**	-	شهرية	تمويل محافظ عملاء	مقابل محافظ العملاء وضمانات شركات
إيصالات أمانة	معدلات مختلفة	مختلفة	**٤٢٥,٤٩٦**	٢٨٠,٦٠٥			
سحب على المكشوف من البنوك	إيبور + هامش	٩٠ إلى ١٨٠ يوم	**١,٦٩٨,٤٨٤**	٧٨٧,٦٧٦		استيفاء متطلبات رأس المال العامل والعمليات اليومية	مضمون جزئياً مقابل شهادات دفع معتمدة
إجمالي القروض			**٦٤,٨٩٥,٨٢٧**	٤٢,٩٧٠,١٧٦			

٢٦ القروض (تتمة)

القرض لأجل ٢٩ و٣١ و٣٢ و٥٧ و٧٨ و٨٢

لم تقم المجموعة بإجراء أية سحوبات من تسهيلات القروض المتجددة هذه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وعلاوة على ذلك، قامت المجموعة بتسوية تكاليف المعاملات المتعلقة بهذه القروض.

القرض لأجل ٨٤

تم شطب القرض كجزء من عملية استبعاد شركة تابعة.

القرض لأجل ١ و١١ و٣٧ و٤٠ و٥٧ و٧٨

تمت تسوية هذه القروض مبكراً من قبل المجموعة خلال السنة.

بلغت تكلفة الاقتراض المدرجة ضمن تكلفة الموجودات المؤهلة للسنة ما قيمته ٤٤,٥٤٠ ألف درهم (إيضاح ٧ و١٧) (٢٠٢٣: ٦,٣٤٥ ألف درهم).

تتم الإشارة إلى القروض بالعملات التالية:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الدرهم الإماراتي	٥٩,٢١٨,٥٥٢	٤٠,١٠٧,٧٩٤
الدولار الأمريكي	٢,١١٣,٣٧٦	١,٥٦١,٧٣٨
الجنيه المصري	٢٢٠,٨٥٢	٣٨٢,٨٧٠
الجنيه الإسترليني	٢,٨٦١,٤٨١	٩١٦,٧٠٨
اليورو	٤٧٧,٧٣٨	٤٤٧
الروبية الهندية	٣,٨٢٨	٦١٩
	٦٤,٨٩٥,٨٢٧	٤٢,٩٧٠,١٧٦

إن حركة تكلفة المعاملة غير المطفأة خلال السنة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	٥٩,٧١١	٥٢,٧٢٥
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	-	-
المدفوعة خلال السنة	٥٣,٣٠٣	١١,١٤٦
المطفأة خلال السنة (إيضاح ٤٠)	(٣٧,٠٤٧)	(٤,١٥١)
فروقات صرف العملات	-	(٩)
	٧٥,٩٦٧	٥٩,٧١١

٢٦ القروض (تتمة)

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستحقاق التعاقدي المتبقي للمجموعة المتعلق بقروضها. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للقروض القائمة على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تحت الطلب	**١,٥٠٢,٥٥٦**	٧٨٧,٦٧٦
أقل من ٣ أشهر	**٢,٢١٧,٢٣٣**	١,٠٧٩,٤٠٨
أكثر من ٣ أشهر ولكن أقل من ١٢ شهر	**١٦,٨٩٠,٢٨٩**	٥,٩٨٩,٨١٢
أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات	**٥٠,٤٤٠,٣٦٩**	٣٨,٩٨١,٧٠١
أكثر من خمس سنوات	**١,٥٠٦,٤٣٨**	٨٥٦,٩١٧
	٧٢,٥٥٦,٨٨٥	٤٧,٦٩٥,٥١٤

٢٧ الصكوك غير القابلة للتحويل

الصكوك التي تم إطلاقها في ٢٠١٨ ("الصكوك ١")

في ٢٤ سبتمبر ٢٠١٨، أصدرت شركة صكوك الدار المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٧٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي)، تحمل معدل ربح بنسبة ٤,٧٥٪ سنوياً مستحق الدفع بشكل نصف سنوي ويستحق سدادها في سبتمبر ٢٠٢٥.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	**١,٨٥٢,١٤٤**	١,٨٤٧,٤٤٤
الربح المستحق	**٧٠,٠٧٤**	٧٣,١٧٣
إطفاء تكاليف الإصدار	**٤,٧١٩**	٤,٧٠٦
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(٥٣٢,٢٧٣)**	(٧٣,١٧٩)
	١,٣٩٤,٦٦٤	١,٨٥٢,١٤٤

خلال السنة، قامت المجموعة باسترداد مبكر للصكوك ١، والتي كان من المقرر استحقاقها في سبتمبر ٢٠٢٥. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم استرداد مبلغ بقيمة ٤٥٥,٨٧٨ ألف درهم من الصكوك ١ بخصم من القيمة الاسمية مما أدى إلى تحقيق ربح بلغت قيمته ٤,٥٥٩ ألف درهم.

٢٧ الصكوك غير القابلة للتحويل (تتمة)

الصكوك التي تم إطلاقها في ٢٠١٩ ("الصكوك ٢")

في ٢٢ أكتوبر ٢٠١٩، أصدرت شركة صكوك الدار (رقم ٢) المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٧٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي)، وتحمل معدل ربح بنسبة ٣,٨٧٥٪ سنوياً مستحق الدفع بشكل نصف سنوي ويستحق سدادها في أكتوبر ٢٠٢٩.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	**١,٨٣٩,١٠٢**	١,٨٣٤,٤٧٢
الربح المستحق	**٧١,٣٦٢**	٤١,٥١١
إطفاء تكاليف الإصدار	**١,٩٣٤**	٤,٨٣٢
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(٧١,١٦٤)**	(٤١,٧١٣)
	١,٨٤١,٢٣٤	١,٨٣٩,١٠٢

الصكوك التي تم إطلاقها في ٢٠٢٣ ("الصكوك ٣")

في ١٧ مايو ٢٠٢٣، أصدرت صكوك الدار للاستثمار العقاري ٣ المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي)، وتحمل ربح بمعدل ٤,٨٧٥٪ سنوياً مستحقة السداد على أساس نصف سنوي حيث يستحق سدادها في مايو ٢٠٣٣.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	**١,٨١١,٧٠٨**	-
متحصلات من الإصدار، صافي الخصم وتكلفة الإصدار	**-**	١,٨٠١,٠٧٤
الربح المستحق	**٨٩,٥١٨**	٣١,٥٨٠
إطفاء تكاليف الإصدار	**٣,٦٠٣**	١,٤٣٤
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(٨٩,٥١٧)**	(٢٢,٣٨٠)
	١,٨١٥,٣١٢	١,٨١١,٧٠٨

٢٧ الصكوك غير القابلة للتحويل (تتمة)

الصكوك التي تم إطلاقها في ٢٠٢٤ ("الصكوك ٤")

خلال السنة، أصدرت صكوك الدار للاستثمار العقاري المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً خضراء غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي)، وتحمل ربح بمعدل ٥,٥٠٪ سنوياً مستحقة السداد بشكل نصف سنوي حيث يستحق سدادها في مايو ٢٠٣٤.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
القيمة الإجمالية للإصدار	١,٨٣٦,٢٥٠	-
الخصم على الإصدار	(١١,٦٩٨)	-
تكاليف الإصدار	(٩,٦١١)	-
صافي متحصلات الإصدار	١,٨١٤,٩٤١	-
الربح المستحق	٦٣,١٢١	-
إطفاء تكاليف الإصدار	٨٧٠	-
حركة القيمة العادلة على التحوط (إيضاح ٢٨)	(١٨,٣٩٣)	-
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	(٥٠,٤٩٧)	-
	١,٨٠٩,٩٥٢	-

يتم الإفصاح عن الصكوك غير القابلة للتحويل في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الجزء المتداول	١,٤٣٠,٣٢٤	٤٦,٠٩٨
الجزء غير المتداول	٥,٤٣٠,٨٣٨	٥,٤٥٦,٨٥٦
	٦,٨٦١,١٦٢	٥,٥٠٢,٩٥٤

٢٨ الأدوات المالية المشتقة

من أجل تقليل تعرض المجموعة لتقلبات معدلات الفائدة على القروض التي تحمل معدلات فائدة متغيرة ومن أجل تغطية بعض القروض ذات المعدلات الثابتة ومدفوعات ومقبوضات محددة بالعملة الأجنبية، دخلت المجموعة في ترتيبات تبادل معدلات الفائدة والحد الأقصى لمعدلات الفائدة وعقود العملات الآجلة مع بنوك مقابلة، بمبالغ مطابقة لتلك القروض المحددة.

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط:

	الجزء الثابت من الأداة	*المبلغ الاسمي ألف درهم*	*الموجودات ألف درهم*	*المطلوبات ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
- عقود العملات الأجنبية الآجلة		٥٥٩,٣٩٠	-	(٢٦,٥٩٧)
- عقود تبادل معدلات الفائدة	٠,٨٠٪	٢٩٠,١٤٤	١٢,٠٥٦	-
			١٢,٠٥٦	(٢٦,٥٩٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
- عقود العملات الأجنبية الآجلة		١٦٤,٢٥٥	-	(٩,٧٩٠)
- عقود تبادل معدلات الفائدة	٠,٨٠٪	٤٢٢,٣٣٨	٢٤,٦٠٢	-
			٢٤,٦٠٢	(٩,٧٩٠)

	الجزء الثابت من الأداة	*المبلغ الاسمي ألف درهم*	*الموجودات ألف درهم*	*المطلوبات ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
- عقود تبادل معدلات الفائدة [١]	٤,٢٧٪-٥,٥٠٪	٢,٠٤١,٦٦٠	-	(١٩,٠٣٣)
- العقود الآجلة – السلع		٤٤,١٧٧	-	(١,٨٢٢)
			-	(٢٠,٨٥٥)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
- عقود تبادل معدلات الفائدة	٤,٢٧٪	٣٥٥,٥٠١	-	(٢,٣٤٨)
- عقود الحد الأقصى لمعدلات الفائدة	٢,٥٢٪-٣,٠٠٪	٤٤١,٦٦٤	٨,٣١١	-
			٨,٣١١	(٢,٣٤٨)

[١] يتضمن ذلك عقد تبادل معدلات فائدة آجلة جديد أبرمته صكوك الدار للاستثمار العقاري المحدودة، وهي شركة تابعة، بقيمة اسمية قدرها ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم. يتم تسوية معدل الفائدة الثابت المستلم ومعدل الفائدة المتغير المدفوع بشكل نصف سنوي من قبل المجموعة، مع تصنيف تحركات القيمة العادلة على الجزء الثابت من عقد التبادل كتحوط لتحركات القيمة العادلة في الصكوك ذات العشر سنوات العائدة إلى التغير في منحنى قسيمة معدل التمويل المضمون لليلة واحدة على الدولار الأمريكي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت القيمة العادلة لعقود تبادل معدلات الفائدة هذه ١٨,٣٩٣ ألف درهم مقابل المجموعة، والتي تمت تسويتها مقابل صكوك غير قابلة للتحويل ("الصكوك ٤") (إيضاح ٢٧).

٢٨ الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط: (تتمة)

تم الإفصاح عن الأدوات المالية المشتقة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	الموجودات		***المطلوبات***	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	***٢٠٢٤***	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
متداولة	١٢,٠٥٦	٢٤,٦٠٢	١٣,٨٣٧	١٢,١٣٨
غير متداولة	-	٨,٣١١	٣٣,٦١٥	-
	١٢,٠٥٦	٣٢,٩١٣	٤٧,٤٥٢	١٢,١٣٨

٢٩ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
مخصصات ومستحقات وذمم دائنة أخرى	٢٧,٥٤٩,٨٤٦	١٦,٦١٩,٤٨٧
ذمم تجارية دائنة	٩,٣١٦,٨٧٣	٦,٩٥١,٣٣١
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أراضي [١]	٣,٢٥٤,٩٠١	٣,٦٠٢,٠٧٦
محتجزات دائنة	٢,٧٢٥,٥٧٠	٢,٢١٠,٨٤٦
ذمم دائنة إلى العملاء والمتعلقة بأعمال الوساطة	١,٧٦٧,٠٦٥	٥,٤١٠,٨٥١
إيرادات مؤجلة	١,٠٧٧,٠٤٦	١,٥٠٠,٠٠٣
التزام منحة [٢]	٧٧٦,٦٥٦	-
ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي	٤٤٣,٣٧٠	٦٩٥,٨٢٩
مخصص إعادة التأهيل والترميم [٣]	٥٨,٠٢٣	-
	٤٦,٩٦٩,٣٥٠	٣٦,٩٩٠,٤٢٣
ناقصاً: الجزء غير المتداول	(٥,٨٠٤,٦١٣)	(٥,٧٩٤,٢٠٢)
	٤١,١٦٤,٧٣٧	٣١,١٩٦,٢٢١

٢٩ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (تتمة)

يتكون الجزء غير المتداول من ما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أرض [١]	٢,٨١٥,٢١٦	٣,١٩٧,٣٨٥
محتجزات دائنة	٧٢١,٣٠٨	٥٤٥,٦٩٢
إيرادات مؤجلة	٦٦٠,٢١٢	١,٠٧٥,٤٧٣
التزام منحة [٢]	٦٠٩,٧٣٨	-
مخصص إعادة التأهيل والترميم [٣]	٥٨,٠٢٣	-
ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي	٣٨٤,٨٧٦	٦٣٨,٠٠٦
ذمم تجارية دائنة	١٠٢,٥٦٦	١٣٢,٠٤٤
ذمم دائنة أخرى	٤٥٢,٦٧٤	٢٠٥,٦٠٢
	٥,٨٠٤,٦١٣	٥,٧٩٤,٢٠٢

[١] يمثل هذا البند بشكل رئيسي الاعتبار المستحق عن قطع الأراضي في جزيرة الفهد و٣ قطع أراضي في دبي، والتي يستحق سدادها على مدى ٥ سنوات ويتم إدراجها بالقيمة الحالية للاعتبار المستحق (إيضاح ١٣).

[٢] منحة مدرجة نتيجة لدمج الأعمال خلال السنة، والتي سيتم استخدامها لمشاريع محددة.

[٣] يتعلق هذا البند بالتكلفة المتوقع تكبدها لترميم وإعادة تأهيل المناجم عند اكتمال عمر الإنتاج. من المتوقع تكبد معظم التكلفة في السنة الأخيرة من عمر الإنتاج الذي يمتد لأكثر من ٢٥ سنة.

لدى الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى للمجموعة فترات ائتمانية معتادة من ٣٠ إلى ٩٠ يوم من تاريخ الفاتورة. لم يتم تحميل أية فوائد على الذمم التجارية الدائنة.

٣٠ مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود العقود التي تم استلام اعتبار عنها من قبل المجموعة، ومع ذلك، ظل التزام الأداء غير مستوفاً كما في تاريخ التقارير المالية، ويشمل ذلك عقود الإنشاء التي تتجاوز مدفوعات الإنجاز المحددة الإيرادات المدرجة حتى تاريخه وعقود البضائع أو الخدمات التي تستلم بموجبها المجموعة سعر المعاملة قبل أن يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
المبالغ المتعلقة بعقود إنشاء	**١٣,٦٤٤,٢٨٢**	٩,٣١٠,٣٨٠
المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء	**٩,٨١٩,٦٩١**	٦,٤٦٤,٩٧٩
	٢٣,٤٦٣,٩٧٣	١٥,٧٧٥,٣٥٩

تم الإفصاح عن مطلوبات العقود في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الجزء غير المتداول	**٥٥٥,٥٠٧**	-
الجزء المتداول	**٢٢,٩٠٨,٤٦٦**	١٥,٧٧٥,٣٥٩
	٢٣,٤٦٣,٩٧٣	١٥,٧٧٥,٣٥٩

٣١ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة والتحركات خلال السنة:

موجودات حق الاستخدام:

	أراضي *ألف درهم*	*المستودعات والمساحات المكتبية والمتاجر وصالات السينما* *ألف درهم*	*أخرى* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٢٠٢٤				
في ١ يناير ٢٠٢٤	**١,٠٥٨,٦٣٠**	**١,٠١٠,٩٤٠**	**٨,١٤٢**	**٢,٠٧٧,٧١٢**
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ (أ) و٦,٢ (أ))	**٣١٠,٤٣٣**	**٦٤٨,٢٢١**	**٥٤٩**	**٩٥٩,٢٠٣**
إضافات	**٥٥٦,٥٧٥**	**٧٣٤,٩٩١**	**٦٨٦,١٣٦**	**١,٩٧٧,٧٠٢**
مصاريف الاستهلاك	**(١٤٢,٤٦٨)**	**(٣٦٢,٧٨٤)**	**(١٤,١٤١)**	**(٥١٩,٣٩٣)**
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤ (أ))	**(١٦,٠٦٥)**	**(٦٤٧)**	**-**	**(١٦,٧١٢)**
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠,٢)	**(١٢,٤٢١)**	**-**	**-**	**(١٢,٤٢١)**
إنهاء عقد إيجار	**(٨٢)**	**(٣٨,٥٨٦)**	**-**	**(٣٨,٦٦٨)**
تعديلات على عقود إيجار	**(١٩,٨٠٤)**	**٧٢,٣٦٣**	**٢,٢٤٠**	**٥٤,٧٩٩**
إعادة تصنيف	**-**	**٦٤٥**	**(٦٤٥)**	**-**
فروقات صرف العملات	**(٩,٦٠١)**	**(٩,٨٠٣)**	**(٥٢٧)**	**(١٩,٩٣١)**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**١,٧٢٥,١٩٧**	**٢,٠٥٥,٣٤٠**	**٦٨١,٧٥٤**	**٤,٤٦٢,٢٩١**
٢٠٢٣				
في ١ يناير ٢٠٢٣	٩٩٦,٩٣٥	١,٩٤٢,١٥٠	١٥,٧٠٦	٢,٩٥٤,٧٩١
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ (ب) و٦,٢ (ب))	٤,٣٤٦	٥٢٥,٠٧٤	-	٥٢٩,٤٢٠
إضافات [١]	١١٢,٦٦٧	٢٠٤,٣٣٢	٥,٤٧٠	٣٢٢,٤٦٩
مصاريف الاستهلاك	(٦٧,٩٧١)	(٢٠٢,٧٤٦)	(٨,٢٣٠)	(٢٧٨,٩٤٧)
استبعاد شركة تابعة	-	(١,٣٦٢,٨٧٢)	(٥,٧٦٨)	(١,٣٦٨,٦٤٠)
إنهاء عقد إيجار	(٥,٠٥٤)	(٦,٦٢٣)	-	(١١,٦٧٧)
تعديلات على عقود إيجار	(٢,٢٤٩)	(٧٢,٣٦٠)	١,١٩٥	(٧٣,٤١٤)
إعادة تصنيف	١٩,٣٦٢	(١٩,٣٦٢)	-	-
فروقات صرف العملات	٥٩٤	٣,٣٤٧	(٢٣١)	٣,٧١٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٠٥٨,٦٣٠	١,٠١٠,٩٤٠	٨,١٤٢	٢,٠٧٧,٧١٢

تم رهن موجودات حق الاستخدام التي تبلغ قيمتها الدفترية ٤٤,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٥١,٠٠٠ ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح ٢٦).

٣١ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار:

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والتحركات خلال السنة:

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
كما في ١ يناير	**٢,١٥٢,٧٤٧**	٣,٠٨٢,٣٤٢
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	**١,١٦٢,٢٦٦**	٥٢٦,٥١٦
إضافات خلال السنة [١]	**١,٨٨٢,٥٢٣**	٢٩١,٤٤١
مصاريف الفائدة (إيضاح ٤٠)	**١٨٤,٧٨٣**	٩٨,٤٥٠
سداد مبالغ خلال السنة	**(٧٤٩,٠٦١)**	(٢٨١,٨٩١)
إنهاء عقد إيجار	**(٤٧,٢٦٠)**	(٤,٨٣٠)
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠,٢)	**(١٥,٤٥٧)**	-
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤)	**(٢,١٤٢)**	(١,٤٦٩,٢٢٢)
تعديلات على عقود إيجار	**٣٣,٩٥٧**	(٩٣,٥٣١)
فروقات صرف العملات	**(١٨,٨٩٥)**	٣,٤٧٢
كما في ٣١ ديسمبر	**٤,٥٨٣,٤٦١**	٢,١٥٢,٧٤٧

[١] خلال ٢٠٢٣، استحوذت شركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ٩٥٪ في شركة مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي المالديف، مما أدى إلى إضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار بقيمة ٥٦,٩٤٧ ألف درهم و٢٩,٢٠٧ ألف درهم على التوالي. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ على أنها عملية استحواذ على موجودات (إيضاح ٦,٣ (ب)).

٣١ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

يتم الإفصاح عن مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الجزء غير المتداول	٣,٨٨٧,٤٦٩	١,٨٩٦,٤٤٦
الجزء المتداول	٦٩٥,٩٩٢	٢٥٦,٣٠١
	٤,٥٨٣,٤٦١	٢,١٥٢,٧٤٧

تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لمطلوبات عقود الإيجار ضمن الإيضاح رقم ٤٥.

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن تكلفة الإيرادات) (إيضاح ٣٣)	٢١٢,٢٠٥	٥٧,٣٣٦
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن المصاريف العمومية والإدارية) (إيضاح ٣٤)	٢٦٨,٦١٤	١٨٤,٦٧٩
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن مصاريف البيع والتوزيع) (إيضاح ٣٥)	٣٨,٥٧٤	٣٦,٩٣٢
المصاريف المتعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	٢,٧٩٤	٢٦٩,٨٧٤
مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (المدرجة ضمن تكلفة التمويل) (إيضاح ٤٠)	١٨٤,٧٨٣	٩٨,٤٥٠
	٧٠٦,٩٧٠	٦٤٧,٢٧١

٣٢ الإيرادات

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
نوع البضائع أو الخدمات		
الإيرادات من الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف	٢٧,٥٤٥,٣٦١	١٧,٩٤٠,٠٩٥
تطوير عقارات	١٤,٣٧٧,٠١٠	٦,٤٠١,٣٤٣
إيرادات الإنشاء وإيرادات الخدمات ذات الصلة	١٢,٣٠١,٣١٤	٩,٩٢٥,٤٦٨
إدارة الممتلكات والمرافق ومشاريع التطوير	٥,٩٤٣,٣٣٨	٣,٣٠٩,٨٣٧
المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة	٥,٧٧٠,٣٨٦	٤,٠٢٧,٥٣٩
إيرادات الإيجار	٤,٨٦٦,٠٦٢	٣,٨٢٣,٠٢٢
إيرادات الضيافة والترفيه	٤,٣٢٦,٨٨٨	١,٥٥٣,٧٩٧
الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات	٢,٩٣٢,٥١١	٢,١٢٢,٠٢٤
خدمات القوى العاملة والاستشارات	٢,٧٨٦,٧٩٥	٢,١٣١,٠٥٤
الإيرادات من إدارة الصناديق والرسوم الاستشارية	٢,٦٠٤,٥٤٠	-
بيع النحاس والمعادن الأخرى ذات الصلة	٢,٠٦٩,٨٨٧	-
التعليم وخدماته ذات الصلة	٩١٩,٥٣٥	٦٨٦,٥٧٩
خدمات التوجيه والتدريب	٨٩١,١٨٠	٦٧٣,٢٩٥
خدمات الإعلام والتسويق	٦٤٢,٦٣٩	٢٣٩,٢٠٦
بيع أثاث	٦٢٢,٤٤٤	٣٨١,٤٢٨
بيع عقارات وأرض	٦٠٦,٨٨٠	٤٧٩,٨٢٠
بيع مستحضرات التجميل وتقديم خدمات العناية الشخصية ذات الصلة	٥٣٣,٤٥٧	٣٨٣,٤٥٨
الإيرادات من خدمات الوساطة	٥٢٣,٣٣٢	٣١٣,١٣٤
مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى	٤١٥,٠٩٤	٣,١٢٥,٢٢٠
إيرادات التمويل (إيرادات التخصيم التأجيري)	٣٧٥,٥٣٦	-
إيرادات الطيران العارض وخدمات الطيران الأخرى ذات الصلة	٢٩٨,٤٩٥	-
خدمات تبريد المناطق	٢٨٣,٧٦٦	٢٦٦,١٥٩
بيع الإسمنت والمنتجات الأخرى ذات الصلة	٢٤٨,٣٩٧	٣١٥,٥٠٣
رسوم العمولة والوكالة	٢٠٢,٩٦٥	-
خدمات التوصيل	١٧٩,٩٨٠	١٦٠,٥٣٠
الأقساط والإيرادات الأخرى المتعلقة بالتأمين	-	١,٤٦٦,٢٨٢
أخرى	٣٩٠,١٣٩	٣٦٤,٦٤٧
	٩٢,٦٥٧,٩٣١	٦٠,٠٨٩,٤٤٠
توقيت إدراج الإيرادات		
الإيرادات في فترة زمنية محددة	٢١,٨٩٨,٢٤٠	١٦,١٧٥,٩٩١
الإيرادات بمرور الوقت	٧٠,٧٥٩,٦٩١	٤٣,٩١٣,٤٤٩
	٩٢,٦٥٧,٩٣١	٦٠,٠٨٩,٤٤٠
الأسواق الجغرافية		
الإمارات العربية المتحدة	٧٦,١٢٨,٨٣٤	٥١,٠٢٣,٠٣٤
خارج الإمارات العربية المتحدة	١٦,٥٢٩,٠٩٧	٩,٠٦٦,٤٠٦
	٩٢,٦٥٧,٩٣١	٦٠,٠٨٩,٤٤٠

٣٢ الإيرادات (تتمة)

تتعلق الإيرادات المتوقع إدراجها في المستقبل بالتزام الأداء الذي لم يتم الوفاء به أو لم يتم استيفاؤه جزئياً.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في غضون سنة واحدة	٧٤,٨٧١,٣٥٩	٤٠,٤١٦,٤٦٧
أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات	٣٣,٩٠٠,٦٢٥	٣٩,٦٠٠,٤٥٩
أكثر من خمس سنوات	٧٠,١٩٣,٢١٤	٢٩,٥١٦,٥٦٢
	١٧٨,٩٦٥,١٩٨	١٠٩,٥٣٣,٤٨٨

٣٣ تكلفة الإيرادات

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
المواد والرسوم المباشرة	٢٥,٢٥٣,٣٢٩	١٧,١٤٩,٢٧٨
تكاليف التعاقد من الباطن والصيانة	٢٢,٦٧٥,١١٦	١٢,٢٦٨,٨٦٧
تكاليف الموظفين	١٢,٦٠١,٢٥٢	٩,١٩٣,٤٩٦
التكلفة المتعلقة بالمنتجات الاستهلاكية	٣,٢٧٢,٣٤٠	٣,٢١٢,٧٣٥
تكلفة العقارات والأراضي المباعة	١,١٦٧,٥٦٦	١٧٣,٧٠٨
الإيجار والمرافق والاتصالات	٦٦١,٤٧٨	٣٦٠,٧١٠
التكلفة المتكبدة على العقارات المؤجرة	٢٩٦,٣٢٣	١٩٠,٠٠٥
التكلفة المتعلقة ببيع أثاث	١٥٠,٣٢٢	١٧٨,٨٨١
تكلفة مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى	٣٩,٠٧٠	٦٠٢,٣٥٧
رسوم حقوق الامتياز	٨٩,٧١٥	١٦,٢٧٥
الاستهلاك (الإيضاحات رقم ٧ و ٩ و١٦ و٣١)	٢,٩٢٤,٦٦١	١,٩٧٥,٥٣٠
الإطفاء (إيضاح ٨)	١٤١,٦٩٧	١١٠,١٨٣
مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٣)	٢,٧١٨	١,٠٦١
الانخفاض في قيمة (عكس) الموجودات غير المالية، صافي [١]	١,٣٣٧,٠٢٩	(٥,٠٤٩)
مطالبات التأمين المتكبدة	-	١,٢٦٧,٢١٧
أخرى	٨٧٠,٥٤٤	٣٥٤,١٦٩
	٧١,٤٨٣,١٦٠	٤٧,٠٤٩,٤٢٣

٣٣ تكلفة الإيرادات (تتمة)

(١) إن تفاصيل الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
خسارة الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٧)	٥٣٦,٨٥٨	-
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس) الاستثمارات العقارية (إيضاح ٩)	٤٠٣,٣٢٤	(٨٥,٣٣٨)
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس) أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٧)	٣٧٧,٠٩٩	(٥٢,٩٢٧)
شطب تكاليف مشاريع على أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٧)	١٩,٧٤٨	١٣٣,٢١٦
	١,٣٣٧,٠٢٩	(٥,٠٤٩)

٣٤ المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكاليف الموظفين	٣,١٢١,٥٩٧	٢,٨١٤,٦٢٠
المصاريف المهنية والقانونية	٥٥٤,٢١٧	٣٨٨,٠٢٨
الإيجار والمرافق والاتصالات	٤٠٦,٩٩٦	٣٦٩,٢٣٤
مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٣٧,٢)	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (الإيضاحات رقم ١٤ و١٥ و١٨ و١٩ و٣٧)	٣٤٢,٧٥٧	٣٨٧,٢٥٧
الاستهلاك (الإيضاحات رقم ٧ و٩ و٣١)	١,٠١٦,٨٦٧	٧٩٦,٤١٩
الإطفاء (إيضاح ٨)	٣٦٤,٨٨٠	٢٣٨,٨١٤
(عكس) مخصص المخزون بطيء الحركة، صافي (إيضاح ١٣)	(٨٨٩)	٥٦,١٤٠
تخفيض موجودات متاحة للبيع (إيضاح ٢٠,١)	١٨٣,٤٨١	-
الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية (١)	١٦١,٧٤٤	١٢٧,٢٥٨
مصاريف أخرى	١,٨٥٦,٧٤٠	٨٢٢,٠٥٨
	٨,١٠٨,٣٩٠	٦,٠٩٩,٨٢٨

٣٤ المصاريف العمومية والإدارية (تتمة)

(١) فيما يلي تفاصيل الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
خسارة الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	١٥,٧١٩	٧,٠٠٦
خسارة الانخفاض في قيمة قطع أرض محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)	-	١٠٩,١٩٨
خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة (إيضاح ٨)	١٤٦,٠٢٥	-
خسارة الانخفاض في قيمة موجودات أخرى	-	١١,٠٥٤
	١٦١,٧٤٤	١٢٧,٢٥٨

٣٥ مصاريف البيع والتوزيع

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكلفة الموظفين	١٧٥,٠٥٧	١٠٣,٣٥٤
ترويج المبيعات والتسويق	٦٨١,٠٨٨	٢٧٢,٤٦٣
الإيجار والمرافق والاتصالات	٢٠,٣٥٤	١٢,٦١٠
مصاريف الشحن والبيع المباشر الأخرى	١٣٢,٢٧٢	٥٧,٠٠١
الاستهلاك (الإيضاحين رقم ٧ و٣١)	٦٧,٦٤٦	٥٥,٨٦٠
عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	-	(٢,٧٢٦)
مصاريف أخرى	٥٤,٠٣٢	٢٢,٦١١
	١,١٣٠,٤٤٩	٥٢١,١٧٣

٣٦ إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح	**٤,٣٠٥,٥٣٤**	١,٩٢٨,٣٣٢
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١,٢)	**٢,٩١٩,٩٢٧**	٨٦٧,٩٦٥
إطفاء إيرادات مؤجلة	**٣٨٨,١٢١**	٣٨٧,٠٦١
عكس المخصصات الفائضة [١]	**٢١١,٠٦١**	١,٤٨٤,٣٣٢
ربح من استبعاد استثمارات عقارية	**١٢٨,٨٧٤**	٢٨,٧٨٨
عكس خصم الذمم المدينة طويلة الأجل	**١٢١,١٨٥**	١٤٦,٢٢٥
مطلوبات معاد إدراجها [٢]	**٣١,٠٤٥**	٩١,٣١٧
التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية، صافي خسائر الانخفاض في القيمة (إيضاح ١٦)	**١٧,٨٦٧**	(٧,٣٦٩)
صافي الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**١٥,٠٢٨**	٤١,٨٨٣
استرداد الديون الهالكة المشطوبة	**١,٤٢٨**	٢٣,٩٢٥
ربح من إعادة تقييم حصة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية محولة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١,٢)	**-**	٨١٧,٦٢٧
إيرادات من منحة حكومية	**-**	٣٣٠,٧٦٧
ربح استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع	**-**	٢١٨,٣٤٨
عكس مخصص تكلفة البنية التحتية	**-**	١١٤,٢٨٣
خسارة من إعادة تقييم الذمم المدينة غير المتداولة	**-**	(١٦٩,٦١٦)
خسارة من صرف العملات	**(٧٧٧,٥٢٥)**	(٥٧,٣٩٥)
أخرى	**٦١٦,٠٠١**	٥١٥,٦٦٦
	٧,٩٧٨,٥٤٦	٦,٧٦٢,١٣٩

[١] يمثل هذا البند عكس المخصصات التي لم تعد مطلوبة بعد تقييم الإدارة للتدفقات النقدية المقدرة المطلوبة الذي تم إجراؤه في تاريخ التقارير المالية بناءً على أحدث المعلومات.

[٢] تمثل المطلوبات المعاد إدراجها البالغة قيمتها ٣١,٠٤٥ ألف درهم خلال السنة بشكل رئيسي مستحقات مشاريع متعلقة بمشروع تجديد فيلا، والتي لم تعد هناك حاجة إليها (٢٠٢٣: مستحقات المشروع المدرجة سابقاً من قبل المجموعة مقابل أعمال التطوير التي قام بها طرف ذو علاقة في مشروع السوق التراثي والعمل المنجز من قبل المقاولين في مشاريع التطوير السكني بمبلغ ٩١,٣١٧ ألف درهم حيث تم اعتبار جميع المبالغ المستحقة فيما يتعلق بالمشروع مسددة بالكامل بناءً على اتفاقية التسوية).

٣٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع الشركات والمنشآت التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، *إفصاحات الأطراف ذات العلاقة*. تتمثل هذه المعاملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، مثل المساهمين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت المسيطر عليها من قبل تلك الأطراف أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

٣٧,١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:	***ألف درهم***	*ألف درهم*
متداولة:		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**١,١٥٧,٣٧٦**	٥٦٤,٢٠٠
شركات ائتلاف	**٥٢٧,٩١٤**	٣٠٢,٠٧٢
عمليات مشتركة	**٢٣٤**	٢٣٤
شركات زميلة	**٢٥١,٧٤٤**	٢٣٢,٥٠٧
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**١,٨٢٩,٠٢٣**	٦٣٥,٢٩٨
الشركة الأم النهائية	**٤,٢٢٨**	٤,١٦١
أطراف ذات علاقة أخرى	**١,٠١٦,١٤٩**	٨٢٦,٦١٨
	٤,٧٨٦,٦٦٨	٢,٥٦٥,٠٩٠
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء المتداول	**(٧٦٨,٩٤٣)**	(٧٣٧,٤٩٣)
	٤,٠١٧,٧٢٥	١,٨٢٧,٥٩٧
غير متداولة:		
شركات ائتلاف	**٢١٢,٩٧٢**	٢١٠,٩٩٩
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة [١]	**٩٥١**	٩٥١
	٢١٣,٩٢٣	٢١١,٩٥٠
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء غير المتداول	**(٢١٢,٩٧٢)**	(٢١٠,٩٩٩)
	٩٥١	٩٥١
إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي	**٤,٠١٨,٦٧٦**	١,٨٢٨,٥٤٨

[١] يتعلق هذا الرصيد بمحتجزات مدينة على عقود موقعة مع أطراف ذات علاقة.

٣٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٧,١ الأرصدة (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	**٩٤٨,٤٩٢**	٦٧٦,٥٢٩
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	**١١,٩٠٥**	-
المحمل للسنة (إيضاح ٣٤)	**٢٥,٦٣٦**	٢٧٨,٨٦٢
المشطوبة عند استبعاد شركة تابعة	**(٤,١١٨)**	(٣,٩١٤)
تحويل إلى خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (إيضاح ١٤)	**-**	(٢,٩٨٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٩٨١,٩١٥**	٩٤٨,٤٩٢

قروض لأطراف ذات علاقة:

	طبيعة العلاقة	*معدل الفائدة*	*الأقساط*	*تاريخ الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
قرض طرف ذو علاقة ١ [١]	شركة ائتلاف	١٠,٥٪	ربع سنوية	يونيو ٢٠٢٥	-	٦١٦,٥٠٥
قرض طرف ذو علاقة ٢ [٢]	شركة ائتلاف	٣٪	دفعة واحدة	يناير ٢٠٢٤	-	١,٤٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٣	شركة ائتلاف	٦,٢٥٪	دفعة واحدة	ديسمبر ٢٠٢٥	٤,٣٠٠	٤,٣٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٤ [٣]	شركة ائتلاف	١٥٪	دفعة واحدة	مارس ٢٠٣٠	٧٣,٤٥٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٥	شركة زميلة	٧٪	دفعة واحدة	ديسمبر ٢٠٢٧	١٣,٠٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٦	شركة زميلة	٧٪	دفعة واحدة	مايو ٢٠٢٦	١٠,٠٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٧	شركة زميلة	٧٪	دفعة واحدة	ديسمبر ٢٠٢٦	٥,٠٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٨	شركة زميلة	٧٪	دفعة واحدة	سبتمبر ٢٠٢٦	٢,٠٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٩	شركة ائتلاف	٧,٧٪	ربع سنوية	ديسمبر ٢٠٣٤	١١,٣٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ١٠ [٢]	شركة ائتلاف	٥,٢٪	دفعة واحدة	عند الطلب	٣٩١,٣٩٧	-
قرض طرف ذو علاقة ١١ [٣]	شركة مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٦٪	دفعة واحدة	مارس ٢٠٣٨	١١,١٠٩	-
					٥٢١,٥٥٦	٦٢٢,٢٠٥

[١] خلال السنة، تم تحويل مبلغ بقيمة ٢٧٦,٤٧٠ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء) من رصيد القرض إلى رأس مال إضافي في شركة الائتلاف (إيضاح ٦). وعلاوة على ذلك، تم سداد مبلغ بقيمة ٣٤٠,٠٣٥ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء) خلال السنة.

[٢] خلال السنة، نتيجة للاستحواذ على ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م أو بي سي، تم إلغاء القرض المستحق.

[٣] تم الاستحواذ على هذه القروض خلال السنة كجزء من عملية دمج أعمال.

٣٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٧,١ الأرصدة (تتمة)

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
غير متداولة	**١٢٥,٨٥٩**	٦١٦,٥٠٥
متداولة	**٣٩٥,٦٩٧**	٥,٧٠٠
	٥٢١,٥٥٦	٦٢٢,٢٠٥

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة:	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
متداولة:		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**٢٥٢,٩٢٠**	٥٩٥,٣٧٣
شركات ائتلاف	**٥٠,٩٩٤**	١١,١٨١
شركات زميلة	**١٧٤,١٦٥**	٧٤,٩٦٢
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**٣٤٦,٤٠٣**	٨١,٩٤٥
الشركة الأم النهائية	**١,٩٣٤**	٢,٤١٨
أطراف ذات علاقة أخرى	**٦٢٩,٢٩٦**	٥٨٣,٠١٤
	١,٤٥٥,٧١٢	١,٣٤٨,٨٩٣
غير متداولة:		
الشركة الأم النهائية	**٢,٥٢٠**	٢,٥٢٠
إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	**١,٤٥٨,٢٣٢**	١,٣٥١,٤١٣

٣٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٧,١ الأرصدة (تتمة)

قروض من أطراف ذات علاقة:

	طبيعة العلاقة	*معدل الفائدة*	*الأقساط*	*تاريخ الاستحقاق*	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
قرض طرف ذو علاقة ١	الشركة الأم النهائية	٥٪	سنوية	ديسمبر ٢٠٢٦	٣٣,٤٠١	٣١,٧٨٥
قرض طرف ذو علاقة ٢	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	بدون فائدة	دفعة واحدة	عند الطلب	١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٣[١]	طرف ذو علاقة آخر	٢,٥٪	نصف سنوية	يونيو ٢٠٢٩	-	٧٨,٥٧١
قرض طرف ذو علاقة ٤	طرف ذو علاقة آخر	١٣٪	شهرية	ابريل ٢٠٢٤	-	١,٦٦٢
قرض طرف ذو علاقة ٥[٢]	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	٢,٩٢٪	دفعة واحدة	سبتمبر ٢٠٢٥	٤٠٠,٠٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٦[٢]	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	٣ أشهر إيبور + ١,٦٥٪	دفعة واحدة	يناير ٢٠٢٥	٦١١,٠٠٠	-
قرض طرف ذو علاقة ٧[٢]	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	٥,٢٪	دفعة واحدة	يوليو ٢٠٣٨	٢٠٩,٠٣٣	-
قرض طرف ذو علاقة ٨	شركة مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٧٪	دفعة واحدة	فبراير ٢٠٣٣	١,٦٥٢,٧١٣	-
					٢,٩١٩,٤٤٧	١٢٥,٣١٨

(١) حصلت مزارع العين للإنتاج الحيواني، قبل استحواذ المجموعة عليها، على قرض من أحد مساهميها الحاليين، وهو صندوق أبوظبي للتنمية. خلال الفترة، لم يعد صندوق أبوظبي للتنمية مصنفاً كطرف ذو علاقة، وذلك نتيجة لقيامه باستبعاد كامل حصة مساهمته في مزارع العين للمجموعة.

(٢) تم الاستحواذ على هذه القروض خلال السنة كجزء من عملية دمج أعمال.

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
غير متداولة	١,٨٨٥,٨٧١	١١١,٢٩٤
متداولة	١,٠٣٣,٥٧٦	١٤,٠٢٤
	٢,٩١٩,٤٤٧	١٢٥,٣١٨

٣٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٧,٢ المعاملات

خلال السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الإيرادات		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	١,١٠٤,١٨٨	٢٤٠,٤١٠
شركات ائتلاف	٥٥٩,٣٤٧	٦٤٧,٠٥١
شركات زميلة	٢,٠٤٥,٠٨٩	٤٦,٥٥٨
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٣,١٢٢,٩٥٦	١٠٤,٢٣٢
أطراف ذات علاقة أخرى	٧١٧,٠٢٩	٥٢٣,٨٥٥
	٧,٥٤٨,٦٠٩	١,٥٦٢,١٠٦
تكلفة الإيرادات		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	٢٨,٧٩٩	١٥,٤٨٤
شركات ائتلاف	١,٣٥٢	٢٩,٥٤٣
شركات زميلة	٩٤٥,٩٠٧	١٧,٠٤٩
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٧٢,٩٦٩	٨٣,٤٩١
أطراف ذات علاقة أخرى	٦,١٢٧	٧٥,٨٣١
	١,٠٥٥,١٥٤	٢٢١,٣٩٨
المصاريف العمومية والإدارية		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	١٦,٥٩٩	٧,٠٨٦
شركات ائتلاف	٣٠٦	١٠,٣٦٠
شركات زميلة	٣٤,٧٠٢	-
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٣,٢٨٢	٦٢١
أطراف ذات علاقة أخرى	١٢,٣٩٤	١,١٥٤
	٦٧,٢٨٣	١٩,٢٢١
إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى *(إيرادات الفائدة)*		
شركات ائتلاف	٣٠,٥٧٠	٣١,٠٣٨
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٢١,٣٠٥	-
شركات زميلة	٤٧٠	-
	٥٢,٣٤٥	٣١,٠٣٨

٣٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٧,٢ المعاملات (تتمة)

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكلفة التمويل:		
الشركة الأم النهائية	١,٦٦٤	٢,٠٧٨
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	١٣٢,٢٤٧	-
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	١٠٤,٠٠٤	-
	٢٣٧,٩١٥	٢,٠٧٨
استبعاد استثمار في شركة تابعة إلى طرف ذو علاقة	-	٣١,٢٧٥

يرجى الرجوع إلى الإيضاحات رقم ٦ و١٠ و١١ لعمليات الاستحواذ على الشركات التابعة والشركات الزميلة والموجودات المالية، على التوالي، التي تندرج ضمن الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

معاملات أخرى:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بقيمة ٩٨,٢٤٦ ألف درهم لمزارع العين للإنتاج الحيواني في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة ٣١,٤٥٥ ألف درهم، وهو ما يمثل ٣٧٪ من المساهمة المقدمة.
- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بقيمة ٥٨٦,٨٤٧ ألف درهم لشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد، في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة ٣٩,٢٩١ ألف درهم، وهو ما يمثل ٨٪ من المساهمة المقدمة.
- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بقيمة ٥٣,٨٤٦ ألف درهم في شركات تابعة مختلفة مملوكة جزئياً، بخلاف المذكورة أعلاه، في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة ٣,٢٨٠ ألف درهم.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- بعد عملية الاستحواذ، قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بمبلغ ١٤٠,٠٠٠ ألف درهم إلى مزارع العين في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٧٨,٢١٨ ألف درهم، وهو ما يمثل ٤٩٪ من المساهمة المقدمة.
- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بمبلغ ٢,٣١٩ ألف درهم لشركة شوري تكنولوجي ذ.م.م، في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٦٩٦ ألف درهم، وهو ما يمثل ٣٠٪ من المساهمة المقدمة.

تم إدراج الزيادات أعلاه البالغة قيمتها ٧٤,٠٢٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ٧٨,٩١٤ ألف درهم) كحركة أخرى في حقوق الملكية في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

٣٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٧,٢ المعاملات (تتمة)

الأرصدة والمعاملات مع مؤسسة مالية (طرف ذو علاقة آخر):

الأرصدة:

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الأرصدة لدى مؤسسة مالية	٣١,٨٦٨,٤٨٧	١٨,٤٣٤,٢١٧
القروض	**٣٥,٥٨٧,٥٩٩**	٣٢,٩٧٠,٨٨٩

المعاملات:

مصاريف الفائدة	١,٧٤٢,٤٧٥	١,١١٨,٧١٣
إيرادات الفائدة	**٦١٩,٤٨٥**	٢٨٩,٧٣١
السحوبات من القروض	٩,٨٨٠,٠٣٠	١٠,٨١٠,٤٤٤
سداد قروض	**٧,٢٦٣,٣٢٠**	٤,٩٩٩,٠٤٩

تعويضات الإدارة الرئيسية

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرواتب والمكافآت الأخرى	٦١,١٢١	٦٢,٨٥٥
مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٣٤)	**١٠٠,٠٠٠**	١٠٠,٠٠٠

٣٨ العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد بتقسيم الربح للسنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة.

يتم احتساب العائد المخفض على السهم الواحد بتقسيم الربح للسنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة، والتي يتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الربح العائد لمالكي الشركة (ألف درهم)	**١٥,٧٦٥,٨٤٨**	٢٧,٥٢٣,١٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)	**٢,١٩٣,٢١٨**	٢,١٩٣,٥٤٠
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم للسنة (درهم)	**٧,١٩**	١٢,٥٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تصدر الشركة أية أدوات لها تأثير مخفض على عوائد السهم عند استخدامها.

٣٩ المطلوبات المحتملة والالتزامات

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
خطابات ضمان	**٣٩,٧٨٩,٦٩٣**	٢٩,٦٤٢,١٣٧
خطابات اعتماد	**١,٣١٦,٦٨٣**	٨٥٦,١٢٨
التزامات رأسمالية	**٤٠,٣٤٨,٦٨٨**	٣٦,٠٩٥,٤٤٩
التزامات مقابل استثمارات	**٦٣,٧٦٩,١٢٨**	١٧,٤٢٦,٨٩١

تم الإفصاح عن حصة المجموعة في المطلوبات المحتملة والتزامات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف ضمن الإيضاح ١٠.

تدخل المجموعة من وقت لآخر ضمن سياق أعمالها الاعتيادية في دعاوى قضائية ومطالبات من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بإجراء مراجعة دورية لتعرضها المحتمل للدعاوى القضائية والمطالبات المقدمة ضدها. تعتقد المجموعة أنه لن ينشأ أية التزامات مادية عن تلك الدعاوى القضائية والمطالبات بما يستوجب تكوين مخصص إضافي لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤٠ تكاليف التمويل

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الفائدة على القروض	٣,٧٧٣,٠٢٣	٢,١٤٣,١٨٣
الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٣١)	١٨٤,٧٨٣	٩٨,٤٥٠
إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح ٢٦)	٣٧,٠٤٧	٤,١٥١
أخرى	٧٩,٠٦٢	٣١,٥٨٢
	٤,٠٧٣,٩١٥	٢,٢٧٧,٣٦٦

٤١ الضرائب

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة") لسن نظام ضريبة الشركات الفيدرالي ("ضريبة الشركات") في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلاوة على ذلك، في ١٦ يناير ٢٠٢٣، تم نشر قرار مجلس الوزراء الذي يحدد مبلغ الدخل الخاضع للضريبة ٣٧٥,٠٠٠ درهم حيث سوف تخضع الشركات الخاضعة للضريبة لمعدل ضريبة شركات بنسبة ٩٪ لما هو فوق ذلك. يسري قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

تخضع الشركات التابعة للمجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية والهند والمملكة العربية السعودية وروسيا وجزر المالديف وجمهورية مصر العربية وقبرص وسويسرا وسيشيل والمملكة المتحدة واليونان وبنما وأنجولا والأردن وكندا وجيرسي وفرنسا وماليزيا وتايلاند وهونج كونج وأوزبكستان وأذربيجان وهولندا وألمانيا وزامبيا وموريشيوس وليبيا وبيلاروسيا للضرائب. يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل للسنة الحالية على أساس الدخل الخاضع للضريبة المقدر والمحسوب من قبل المجموعة من خلال استخدام معدلات ضريبية، مفروضة أو تم فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية، معمول بها في تلك البلدان التي تمارس فيها الشركات التابعة أنشطتها، وأي تعديل على الضريبة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.

فيما يلي المكونات الرئيسية للضرائب للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد		
ضريبة الدخل:		
المحمل للسنة	١,١٨٩,١٩٣	١٤٤,٢٢٩
تسويات تتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة	**(١٠,٨٤٦)**	(١١,٣٩٧)
	١,١٧٨,٣٤٧	١٣٢,٨٣٢
الضريبة المؤجلة:		
المتعلقة بنشوء وعكس الفروقات المؤقتة	**(٢٠٥,٤٢٤)**	٧٢٣,٠٩٥
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	**٩٧٢,٩٢٣**	٨٥٥,٩٢٧

٤١ الضرائب (تتمة)

الدخل الشامل الآخر الموحد

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال السنة:		
فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل عمليات أجنبية	**(١٨,٢١٠)**	(٤,٧٦٠)
الربح من إعادة تقييم الموجودات الرقمية	**٣٢,٣٩٩**	-
صافي الخسارة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(٩٤٢)**	-
ضريبة الدخل المؤجلة المحملة على الدخل الشامل الآخر	**١٣,٢٤٧**	(٤,٧٦٠)

تسوية مصاريف الضريبة والربح المحاسبي لعامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الربح المحاسبي قبل الضريبة	**٢٦,٦٧٤,٣٠٤**	٣٣,٨١٠,١٧٥
الدخل غير الخاضع للضريبة	**-**	(٣٢,٧٨١,١٤٨)
الربح المحاسبي الخاضع للضريبة	**٢٦,٦٧٤,٣٠٤**	١,٠٢٩,٠٢٧
الضريبة بالمعدل المحلي ٩٪ (٢٠٢٣: ٠٪)	**٢,٤٠٠,٦٨٧**	-
التأثير الضريبي لتطبيق قانون الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة	**١٤,٠٥٣**	٧٢٣,٩٥١
التعديلات المتعلقة بضريبة الدخل الحالية للسنوات السابقة	**(٧,٦٩٦)**	(١١,٣٩٧)
التأثير الضريبي على توزيعات الأرباح الخاضعة للضريبة من الشركة التابعة الأجنبية	**٥٨,٥٠٠**	-
تأثير ارتفاع معدلات الضرائب على الشركات التابعة العاملة في نطاق ولاية قضائية أجنبية	**٧٥,٦٥٠**	١٥٢,٥٨٤
تعديل أسعار التحويل	**٢,٥١١**	-
الدخل الخاضع للضريبة بمعدل ٠٪	**(٤٤٠,٤٩٢)**	-
زيادة الرسوم على العقارات المباعة بموجب قانون ضريبة الدخل في الإمارات العربية المتحدة	**(٢٥٧,٢٧١)**	-
التأثير الضريبي للمصاريف / الإيرادات غير المحتسبة في تحديد الربح الخاضع للضريبة	**(٧٢٧,٣٢٠)**	(٨,٢٣٨)
التأثير الضريبي للحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف	**(١٤٧,٠٠٦)**	-
أخرى	**١,٣٠٧**	(٩٧٣)
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	**٩٧٢,٩٢٣**	٨٥٥,٩٢٧

٤١ الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة

تسوية مطلوبات الضريبة المؤجلة، صافي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	**(٧٣٩,٤٨٣)**	٤١,٢٠٩
المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٦,١ و٦,٢)	**(١,٧٢٤,٤٨٨)**	(٤٥,٤٣٤)
تعديل تحويل العملات الأجنبية	**(٣٠,٨٣٢)**	(١٦,٩٢٣)
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح ٦,٤)	**٢,٣٤٧**	-
تحويل أصل محتفظ به للبيع (إيضاح ٢٠)	**٨,٧١٠**	-
تعديلات السنة السابقة	**١٠,٢٩٧**	-
إيرادات (مصاريف) الضريبة المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر خلال السنة	**٢٠٥,٤٢٤**	(٧٢٣,٠٩٥)
(مصاريف) إيرادات الضريبة المدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر	**(١٣,٢٤٧)**	٤,٧٦٠
في ٣١ ديسمبر – (مطلوبات)	**(٢,٢٨١,٢٧٢)**	(٧٣٩,٤٨٣)

تتعلق موجودات (مطلوبات) الضريبة المؤجلة بما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
موجودات الضريبة المؤجلة		
فروق صرف العملات الأجنبية من تحويل عمليات أجنبية	**٢٩,٦٨٢**	١٨,٨٤٥
الاستهلاك المتسارع للأغراض الضريبية	**٢٧,٢٠١**	-
الخسائر المتاحة للتسوية مقابل الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة	**١٠٣,١٢٢**	٣٤,٣٧٣
المخصصات وأخرى	**٥٧٧,٣٢٤**	٨٢,٣٤١
	٧٣٧,٣٢٩	١٣٥,٥٥٩
مطلوبات الضريبة المؤجلة		
الاستهلاك المتسارع للأغراض الضريبية	**(٤٨,٤٢٦)**	(٤٨,٦٧٤)
المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة	**(٢,٧٣٣,٧٥١)**	(٦٢٨,٣٧٥)
الاستثمارات العقارية	**٢٧٥,٩٣٨**	٢٨٨,٤٦٥
مخزون الممتلكات	**(٣٣٢,٤٨٩)**	(٢٧١,٥٢١)
أعمال التطوير قيد التنفيذ	**(١٢٠,٣٣٢)**	(١٦٩,٩٠٣)
الممتلكات والآلات والمعدات	**(٣٣,٧٩٠)**	(٤٤,٦٣٩)
أخرى	**(٢٥,٧٥١)**	(٣٩٥)
	(٣,٠١٨,٦٠١)	(٨٧٥,٠٤٢)

٤١ الضرائب (تتمة)

مخصص الضريبة:

خلال السنة، كانت الحركة في مخصص الضريبة على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير	**٢٢٤,٩٣٩**	٢٢٥,٦٣٠
المستحوذ عليها من دمج أعمال	**١٢,١٧٤**	٢٤٤
المحملة للسنة	**١,١٧٨,٣٤٧**	١٣٢,٨٣٢
المدفوعة خلال السنة	**(١٧٥,٨٠٢)**	(١٢٠,٦٦٩)
تعديل تحويل العملات الأجنبية	**(٦٢,٩٤٦)**	(١٢,٢٩٤)
مشطوبة عند استبعاد شركة تابعة	**(٩)**	(٨٠٤)
تحركات أخرى	**٢,٢٥٥**	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر – الضريبة الدائنة	**١,١٧٨,٩٥٨**	٢٢٤,٩٣٩

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية الركيزة الثانية من القواعد العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي والتي تتضمن الحد الأدنى من معدل الضريبة بنسبة ١٥٪ حسب الولاية القضائية ("الركيزة الثانية"). لقد سنت بلدان مختلفة أو تنوي سن تشريعات ضريبية بهدف الامتثال لقواعد الركيزة الثانية. لم يتم سن تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية حيث تم تأسيس الشركة الأم، أي في الإمارات العربية المتحدة.

سوف تجري المجموعة تقييماً شاملاً لتحليل التأثير المحتمل لضريبة الدخل الواردة ضمن الركيزة الثانية. سوف يتم الانتهاء من التقييم خلال عام ٢٠٢٥.

طبقت المجموعة الاستثناء المؤقت الذي صدر عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في مايو ٢٠٢٣ من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢. وبناءً على ذلك، لا تقوم المجموعة بإدراج أو الإفصاح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية.

٤٢ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي

نسبة حصة الملكية المملوكة من قبل الحقوق غير المسيطرة:

الاسم	*بلد التأسيس والتشغيل*	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	٪١٢,٣١	٪١٠,٣٠
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	الإمارات العربية المتحدة	٪٥٧,٤١	٪٤٤,٣٧
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	٪٤٠,٤٩	٪٤١,٢٦
غذاء القابضة ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	٪١٣,٢١	٪١٣,١٠
تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٪١٣,٠٠	-

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
الأرصدة المتراكمة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:		
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	٤٣,١١٩,١٦٤	٣٤,٣٢٠,٩٠٤
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	٢٧,٥٢٧,٦٠٥	٧,٧٩٣,٨٤١
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	١٣,٥٩٣,٨٦٤	١٣,٨٤٣,٨٤٤
غذاء القابضة ش.م.خ	٢,١٦٤,٩٣٧	٢,٠٧٣,٠٣٦
تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م	٧,٣٩٦,٥٨٢	-
	٩٣,٨٠٢,١٥٢	٥٨,٠٣١,٦٢٥

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
الأرباح المخصصة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:		
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	٥,٤٢٩,٢١٨	٣,٧٤٧,١٦٣
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	٢,٩٠٢,٤٢٨	٢٠٨,٧٣٧
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	١٧٧,٠٦١	٣٥٤,٦٥٩
غذاء القابضة ش.م.خ	٤٦٥,٦٤٣	١٦,٩٤٤
تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م	٦٩١,٢٧٥	-
	٩,٦٦٥,٦٢٥	٤,٣٢٧,٥٠٣

إن المعلومات المالية الملخصة لهذه الشركات التابعة مبينة أدناه. تستند هذه المعلومات على المبالغ قبل الاستبعادات بين الشركات.

٤٢ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ملتيبلاي* *ألف درهم*	*غذاء* *ألف درهم*	*تو بوينت زيرو* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
الإيرادات	٦٣,٣٩٥,٩٣٦	٦,٥١١,١٨٢	٢,٠٢١,٥٦٦	٤,٩٧٥,٢٩٤	٥,١٢٠,٨٨٦
تكلفة الإيرادات	(٤٩,٩٦٠,٤٣٣)	(٤,٥٦٧,٤٥٦)	(١,٠٧٥,٣٠٣)	(٣,٩٩٩,٦٠٢)	(٣,٠٨٣,٣٨٥)
المصاريف العمومية والإدارية	(٤,٠٨٣,٩٤٩)	(١,٩٤٠,٨٩٦)	(٤١٩,١٨٦)	(٦٦٩,١٠٤)	(٦٢٠,٧٣٦)
مصاريف البيع والتوزيع	-	(١٣٧,٧٩٨)	-	(٣٣١,٦٢٦)	(٨٢,٦٤٧)
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	-	٥,١٩٠,٤١٤	-	٧١,٨٠٠	٨٤٩,٧١٨
ربح من استبعاد شركات تابعة	٢,٦٧١	٦,٠٠٩	(٣٠,٦٢٧)	٢,٦٥٤,٦٥٢	٢٤,٧٩٣
حصة من ربح (خسارة) استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٢,٧٤٣,٥٨٩	١١٥,١١٤	٥٥,٨١٧	٤٩,٠٧٤	(١١٠,٧٦٨)
تكلفة التمويل	(١,٧٤٩,٨٧٥)	(٢٨٣,٤٤٣)	(٥٠٢,٤٢٦)	(٧٨,٧٣٢)	(٥٨٣,٢٤١)
إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى	٣,٨٣٣,٩٥٧	٣٩٧,٦٩٧	١٩٠,٧١٥	١٦,٠٤٦	١,٥٠٧,٦٦٢
الضرائب	(٦٦٨,٠٣٣)	(٩٨,٨١٦)	(٥١,٥٢٣)	(١٥,٠٦٣)	(٧,٩٢٠)
الربح للسنة	١٣,٥١٣,٨٦٣	٥,١٩٢,٠٠٧	١٨٩,٠٣٣	٢,٦٧٢,٧٣٩	٣,٠١٤,٣٦٢
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(٤,٦٢٥,٤٠١)	٣٣,٧٣٩	(١٩٤,٦٣٣)	(١١٦,٦٠٤)	(٢٨٠,٥٢٧)
الربح العائد إلى المالكين *(على مستوى الشركة التابعة)*	٨,٨٨٨,٤٦٢	٥,٢٢٥,٧٤٦	(٥,٦٠٠)	٢,٥٥٦,١٣٥	٢,٧٣٣,٨٣٥
العائد إلى الحقوق غير المسيطرة *(على مستوى المجموعة)*	**٥,٤٢٩,٢١٨**	**٢,٩٠٢,٤٢٨**	**١٧٧,٠٦١**	**٤٦٥,٦٤٣**	**٦٩١,٢٧٥**

	ألفا ظبي *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ملتيبلاي* *ألف درهم*	*غذاء* *ألف درهم*	*تو بوينت زيرو* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
الإيرادات	٤٥,٤١٥,٥٩٥	٨٨٢,٣٩٦	١,٢٩٣,٨٨٣	٤,٥٦٦,٩١٣	-
تكلفة الإيرادات	(٣٦,٠٦٨,٠٩٢)	(٤٠١,٧٥١)	(٦٣٠,٤٨٦)	(٣,٧٩٣,٦٧٤)	-
المصاريف العمومية والإدارية	(٤,٣٨٩,٣٨١)	(٤٦٨,٧٥٧)	(٣٠٢,٧٧٢)	(٤٠٦,٩٨٠)	-
مصاريف البيع والتوزيع	-	(٢٧,٩٤٢)	-	(١٨٩,٥٤٥)	-
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	١,٥٠٢	-	-	-	-
ربح من استبعاد شركات تابعة	٧,٤٥٧,٣٩٤	-	-	-	-
حصة من ربح (خسارة) استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٤٥٨,٢٣٩	(٦٩٧)	٢٢٨,٥٥٨	٣٨,٦٨٦	-
تكلفة التمويل	(١,١٢٥,٩١٣)	(٨٩,٤٦٩)	(٤١٥,٦٣٧)	(٧١,١٨٩)	-
إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى	٢,١٦١,٣٣٢	٥٦٣,٧٥٠	٤٠٧,٣٢٩	(٦٩,١٢٧)	-
الضرائب	(٦٢٩,٤٢٦)	(٧٩,٥٠٤)	(٢٨,٨٨٧)	(٣١,٨٩٥)	-
الربح للسنة	١٣,٢٨١,٢٥٠	٣٧٨,٠٢٦	٥٥١,٩٨٨	٤٣,١٨٩	-
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(٢,٦٠٠,٩٢٧)	(١١٢,٦٨٢)	(٢١٤,١٨٨)	(١٢,٨٥٩)	-
الربح العائد إلى المالكين *(على مستوى الشركة التابعة)*	١٠,٦٨٠,٣٢٣	٢٦٥,٣٤٤	٣٣٧,٨٠٠	٣٠,٣٣٠	-
العائد إلى الحقوق غير المسيطرة *(على مستوى المجموعة)*	٣,٧٤٧,١٦٣	٢٠٨,٧٣٧	٣٥٤,٦٥٩	١٦,٩٤٤	-

٤٢ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي الموحد للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ملتيبلاي* *ألف درهم*	*غذاء* *ألف درهم*	*تو بوينت زيرو* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
الموجودات غير المتداولة	٧١,٧٢٣,٤٧١	١٧,٣١٩,٣٢٣	١٩,٤٤١,٩٨٦	٦,٨٠٣,٨٢٢	٢٣,٣٢٠,٥٢١
الموجودات المتداولة	١٠٥,٧٩٥,٩٦١	٥٤,٤٠٨,٥١٤	٢٣,٥٦٩,٣٩٦	٢,٥٢٣,٧٧٨	٣٦,١٣٦,٨٨٤
المطلوبات غير المتداولة	(٣٠,٥١١,٢٧٨)	(٨,٥٩٩,٠٢٤)	(٦,٦٤٢,٧٩٩)	(٧٤٣,٢١٨)	(١٢,٠٤٧,٢٦٧)
المطلوبات المتداولة	(٥٤,٦٨٠,٢٨٥)	(١٦,٤٦٣,٦٦٦)	(٥,٩٤٣,٢٧٠)	(١,٩١٢,٣٠١)	(٤,٠٢٨,٤٤٥)
إجمالي حقوق الملكية	**٩٢,٣٢٧,٨٦٩**	**٤٦,٦٦٥,١٤٧**	**٣٠,٤٢٥,٣١٣**	**٦,٦٧٢,٠٨١**	**٤٣,٣٨١,٦٩٣**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	٣٨,٢٢٦,٧٠٤	١,١٨٦,١٨٣	١,٥٢٠,١٥٣	١,٣٥٠,٧٠٧	٣,٨٨٦,٦٧٧
ناقصاً: أدوات حقوق الملكية الأخرى	١,٨١٥,٦٤٦	-	-	-	١٢,٩٢١,١٦٥
حقوق الملكية العائدة إلى المالكين *(على مستوى الشركة التابعة)*	**٥٢,٢٨٥,٥١٩**	**٤٥,٤٧٨,٩٦٤**	**٢٨,٩٠٥,١٦٠**	**٥,٣٢١,٣٧٤**	**٢٦,٥٧٣,٨٥١**
العائدة إلى:					
حاملي أسهم الشركة الأم	**٤٧,٣٩٣,٠٥٩**	**١٩,١٣٧,٥٤٢**	**١٦,٨٣١,٤٤٩**	**٤,٥٠٧,١٤٤**	**٢٣,٠٦٣,٩٤٦**
الحقوق غير المسيطرة	**٤٣,١١٩,١٦٤**	**٢٧,٥٢٧,٦٠٥**	**١٣,٥٩٣,٨٦٤**	**٢,١٦٤,٩٣٧**	**٧,٣٩٦,٥٨٢**

	ألفا ظبي *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ملتيبلاي* *ألف درهم*	*غذاء* *ألف درهم*	*تو بوينت زيرو* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
الموجودات غير المتداولة	٦٦,٨٧١,٥٩١	٩,٦٦٦,٧٠٨	٢٤,٠٨٥,٩٩٩	٣,٤٨٠,٩٩٧	-
الموجودات المتداولة	٧٣,٤٨٢,٠٩٦	١١,٤٤٨,٤٤٨	١٨,٠٧٢,٦٥٠	٣,٥٨٤,٣٧٤	-
المطلوبات غير المتداولة	(٢٧,٠٠٠,٥٣٧)	(٢,٠٧٥,٧٣٠)	(٩,٥٧٤,٩٥٤)	(٩٠٠,٣٢٨)	-
المطلوبات المتداولة	(٣٧,٣٧٦,١١٩)	(٤,٣١٦,٦٩١)	(٢,٣٩٧,١١٩)	(١,٧٥٠,٢٣٧)	-
إجمالي حقوق الملكية	٧٥,٩٧٧,٠٣١	١٤,٧٢٢,٧٣٥	٣٠,١٨٦,٥٧٦	٤,٤١٤,٨٠٦	-
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	٣٢,١٤٢,٧٤٨	١,١٤٩,٥٦٦	١,٢٧٧,٧٤٥	١,٦٧٨,٦٢٢	-
ناقصاً: أدوات حقوق الملكية المختلطة	١,٨١٥,٦٤٦	-	-	-	-
حقوق الملكية العائدة إلى المالكين *(على مستوى الشركة التابعة)*	٤٢,٠١٨,٦٣٧	١٣,٥٧٣,١٦٩	٢٨,٩٠٨,٨٣١	٢,٧٣٦,١٨٤	-
العائدة إلى:					
حاملي أسهم الشركة الأم	٣٩,٨٤٠,٤٨١	٦,٩٢٨,٨٩٤	١٦,٣٤٢,٧٣٢	٢,٣٤١,٧٧٠	-
الحقوق غير المسيطرة	٣٤,٣٢٠,٩٠٤	٧,٧٩٣,٨٤١	١٣,٨٤٣,٨٤٤	٢,٠٧٣,٠٣٦	-

٤٢ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

ملخص معلومات التدفقات النقدية للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ملتيبلاي* *ألف درهم*	*غذاء* *ألف درهم*	*تو بوينت زيرو* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
تشغيلية	٨,٣٩٥,٨٥٣	٣,٢٢٣,٦٣٥	١,١٩١,٧٧٨	٣٧٠,٢٨٨	٢١٧,٦٨٢
استثمارية	١,١٣٥,٣١٨	(٣,٩٨٩,٦٧٦)	(٧٠٨,٦٨٧)	(٥٣٧,٩٩٩)	(٦,٨٦٨,١٤٣)
تمويلية	(٣٩,٨٧٢)	٢,٠٢٨,٣٠٠	(٣٦٢,١٠٨)	(١٧٣,٠٣٦)	١١,٤٧٨,٠١٢
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله	**٩,٤٩١,٢٩٩**	**١,٢٦٢,٢٥٩**	**١٢٠,٩٨٣**	**(٣٤٠,٧٤٧)**	**٤,٨٢٧,٥٥١**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
تشغيلية	٥,٩٥٥,٦١٢	٩٩٦,٦٢٤	٨٢,٠٦٢	٦٩٨,٤٣٢	-
استثمارية	(١٣,١٩٥,٩٧٣)	(١,٧٥٥,٠٩٧)	(٣٢٣,٩١٨)	(٥٦٨,١٤٢)	-
تمويلية	٢,٢١٠,٤٥٠	١,٠٤١,٢٨٥	١٨,١٠٢	١٩٠,٠٢٠	-
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله	(٥,٠٢٩,٩١١)	٢٨٢,٨١٢	(٢٢٣,٧٥٤)	٣٢٠,٣١٠	-

٤٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية سنة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (كما الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تقوم على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

٤٣ قياس القيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر (تتمة)

فيما يلي المعلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية والموجودات البيولوجية والموجودات الرقمية للمجموعة:

	القيمة العادلة كما في					
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ *ألف درهم*	***التسلسل الهرمي للقيمة العادلة***	***أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية***	***المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة***	***علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة***
الموجودات المالية						
استثمارات في أسهم مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	**٤٤,٨٢٧,٩٤٩**	٤٧,٢٣٦,١٤٥	المستوى ١	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
استثمارات في أسهم غير مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	**٣٧,٩٣٧,٠٠٠**	١٣,٧٧٦,٨٥١	المستوى ٣	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
استثمارات دين غير مدرجة – استثمار في موجودات مالية	**٢,٢٠٤,٧٤٥**	٦١٥,٨٠٤	المستوى ٣	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
موجودات مالية مشتقة	**١٢,٠٥٦**	٣٢,٩١٣	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
المطلوبات المالية						
مطلوبات مالية مشتقة	**٤٧,٤٥٢**	١٢,١٣٨	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
الموجودات غير المالية						
موجودات بيولوجية	**١٥,٨٨٦**	٥٠,٤٥٠	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
موجودات رقمية	**١,٨٧٩,٤٢٤**	-	المستوى ٢	متوسط أسعار العطاءات المعروضة في بورصات العملات الرقمية المتعددة.	لا يوجد	لا ينطبق

لم تكن هناك تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال السنة. لا تختلف القيم العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، بخلاف ما سيرد أدناه، بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في تاريخ التقارير المالية.

٤٣ قياس القيمة العادلة (تتمة)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:

	٢٠٢٤ ألف درهم		٢٠٢٣ ألف درهم	
	إجمالي القيمة الدفترية	*القيمة العادلة*	*إجمالي القيمة الدفترية*	*القيمة العادلة*
صكوك ١ (إيضاح ٢٧)	١,٣٩٤,٦٦٤	١,٣٧٢,٠٠٧	١,٨٥٢,١٤٤	١,٨٢٠,٨٤٤
صكوك ٢ (إيضاح ٢٧)	١,٨٤١,٢٣٤	١,٧٣١,٦٧٠	١,٨٣٩,١٠٢	١,٧٢٢,٨٩٠
صكوك ٣ (إيضاح ٢٧)	١,٨١٥,٣١٢	١,٧٩٢,٩٣٣	١,٨١١,٧٠٨	١,٧٨٢,٣١٩
صكوك ٤ (إيضاح ٢٧)	١,٨٠٩,٩٥٢	١,٨٦٦,٦٢٤	-	-
	٦,٨٦١,١٦٢	٦,٧٦٣,٢٣٤	٥,٥٠٢,٩٥٤	٥,٣٢٦,٠٥٣

يتم تصنيف الصكوك غير القابلة للتحويل ضمن المستوى ١ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٤٤ التحليل القطاعي

لأغراض تشغيلية، تعمل المجموعة من خلال قطاعات الأعمال على النحو التالي:

يتضمن **قطاع العقارات والإنشاء** إنشاء وتطوير وإدارة العقارات، وخدمات المقاولات، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذها، وإدارة معسكرات العمال، وبيع العقارات.

يتضمن **قطاع الأغذية** الأسماك والأغذية البحرية المجمدة، تجهيز وتغليف منتجات الأغذية، والتجارة العامة في المواد الغذائية. كما تضمن أيضاً توريد وتصنيع وبيع أعلاف وأطعمة حيوانية لتأمين الطعام من صناعة الألبان، واللحوم والدواجن.

يتضمن **قطاع التكنولوجيا** توريد وصيانة أجهزة الحاسوب، بالإضافة إلى خدمات إدارة المخاطر السيبرانية.

يتضمن **قطاع الخدمات المالية** خدمات الوساطة المقدمة فيما يتعلق بالأوراق المالية، بما في ذلك إدارة الصناديق الخاصة (تضمنت الفترة السابقة أيضاً حلول التأمين الصحي).

يتضمن **قطاع التجريف البحري** صيانة وتجارة الآلات والمعدات البحرية، وبيع السفن والقوارب بالتجزئة، وبيع قطع الغيار. كما يتضمن أعمال التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها.

يتضمن **قطاع الضيافة والترفيه** الخدمات التجارية والتعاقدية فيما يتعلق بأعمال الفنادق المحلية والدولية، ووسائل الإعلام، والمعارض والفعاليات والسياحة.

يتضمن **قطاع الطاقة** تركيب محطات التبريد والتكييف، إصلاح محطات التبريد والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.

يتكون **قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى** بشكل أساسي من التعليم والاتصالات والترفيه وأنشطة التعدين والتنقيب وخدمات الرعاية الصحية وخدماتها الأخرى ذات الصلة والاستثمارات في الموجودات المالية والأنشطة التمويلية ذات الصلة، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة المساعدة الأخرى (مثل تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي ومصاريف المكتب الرئيسي الأخرى).

٤٤ التحليل القطاعي (تتمة)

بيان المركز المالي الموحد:

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجزيف البحري		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع الطاقة		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		استبعادات بين القطاعات		الإجمالي	
	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
موجودات القطاع	١٦٢,٧٨٧,٥٩٨	١٠٦,٢٣٤,٦٦٦	٩,٧٤٨,٥٥٦	٥,٨٥٧,٠٦٨	٧,٠٧١,٩٦٦	٥,٩٨٠,٥٤٧	٥٢,٩٣٩,٦٨٨	٩,٣١٣,٥٢٥	٤٥,٦٣٥,٠٦٥	٢٨,٧٥٨,٢٩١	١٨,٣٩١,٥٣٥	١١,٣٣٤,٧٩٤	٤,٦٢٩,٤٦٣	٤,٣١٠,٦٨١	١٢٠,٠١٣,٤٠٦	١٠٩,٩١٦,٣٦٩	(١٩,٤٠٦,٧١٩)	(١٧,٤٣٠,٩٨٨)	٤٠١,٨١٠,٥٥٨	٢٦٤,٢٧٤,٩٥٣
مطلوبات القطاع	٥٩,٣٤٦,٨٤٩	٤٥,٤١٥,٥٩٥	٣,٤٤٩,٠٧٢	٣,٠٦٢,١٨٣	٤,٨٥٨,٥٣٥	٣,٦٢٢,٩١٥	١٨,١٤٥,٩٣٨	٧,٥٨١,٥٨٢	٢٨,٩٩٣,٣٨٤	١٧,٥٠٣,٩٠٠	١١,٩٠٠,٧٢٤	٣,١٨٢,٣٨٢	١,٠١٩,١٠٦	١,٢١٨,٧٤٢	٤٩,٤٥١,٧٦٧	٤٣,١٦٦,٩٢٥	(١٩,٧٤١,٤١٠)	(١٧,٢١٦,١٤٢)	١٥٧,٤٢٣,٩٦٥	١٠٧,٥٣٨,٠٨٢

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجزيف البحري		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع الطاقة		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		استبعادات بين القطاعات		الإجمالي	
	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الإيرادات	٣٤,٣٧٣,٠٨٩	٢٠,٦٢١,٠٩٨	٤,٩٤٦,٤٢٤	٤,١٦٣,٠٦٥	٣,٥٨٠,٣٧٠	٢,٤١٦,٥١٧	٣,٤٧٧,٣٣٤	١,٧٢٩,٤١٥	٢٧,٥٤٦,٣٤١	١٧,٩٦٩,٤٢٩	٥,٩٤٢,٤١٠	٢,٦٣٤,٠٧٩	٣١٨,١٦٨	٣٠٩,٣٢١	١٣,٥٣٧,٢١٧	١٠,٩٣٠,٤٤٥	(١٠٠٦٣,٤٢٢)	(٦٨٣,٩٢٩)	٩٢,٥٧٩,٩٣١	٦٠,٠٨٩,٤٤٠
تكلفة المبيعات	(٢٦,٩٨٥,٧١٥)	(١٥,٦٦٦,٣٣٤)	(٣,٩٩١,٩٤٢)	(٣,٤٦٩,٧٩٩)	(٢,٥٣٩,٦٦٨)	(١,٨١٢,٧٩١)	(٩٣٥,٧٨٦)	(١,٣٠٧,٠٩٩)	(٢٣,٧١٢,٩١٢)	(١٥,٦٧٨,٩٨٣)	(٣,٧٤٧,١٨٠)	(١,٤٦١,٦٦٣)	(١٦٧,٠٧٠)	(١٥٤,٨٦٨)	(١٠,٥٥٤,٦٢١)	(٨,٠٣٣,٩٧٣)	٨٥١,٧٣٤	٤٩٥,٦٩٠	(٧١,٤٨٣,١٦٠)	(٤٧,٠٤٩,٤٢٣)
إجمالي الربح	٧,٦٨٧,٣٧٤	٤,٩٩٤,٧٦٤	٩٥٤,٤٨٢	٦٩٣,٢٦٦	١,٠٤٠,٧٠٢	٦٠٣,٧٢٦	٢,٥٤١,٥٤٨	٤٢٢,٣١٦	٣,٨٣٣,٤٢٩	٢,٢٩٠,٤٤٣	٥٣٧,٨٣٠	٢٦٩,٦٧٥	١٥١,٠٩٨	١٥٤,٤٥٣	٢,٩٨٢,٥٩٦	٢,٨٩٦,٤٧٢	(٢١١,٦٨٨)	(١٨٨,٢٣٩)	٢١,١٧٤,٧٧١	١٣,٠٤٠,٠١٧
المصاريف العمومية والإدارية	(٢,٥١٥,٨٧٩)	(١,٤٩٧,٠١٠)	(٤٧٩,٥١٠)	(٣٥٩,٩٩٨)	(٢٠٢,٧٠٤)	(٢٧٣,٨٨٠)	(٣٦٧,٧٠٧)	(٧٥,٨٦٨)	(٤٥٢,٧٥٠)	(٣٢٩,٩٤٢)	(١,٤٤٥,٠٢٥)	(٧٦٣,٤٥٤)	(٢٥,٨٢٤)	(٣٠,٨١٨)	(٢,٢٥٩,٤٩٧)	(٢,٨٣٧,٠٣٨)	٢٢٣,٩٨٧	٦٨,١٨٠	(٧,٩٢٤,٩٠٩)	(٦٠,٩٩,٨٢٨)
مصاريف البيع والتوزيع	(٢١٤,٧٧٠)	(١٤٠,١٠٢)	(٣٣٢,٦٣١)	(١٨٩,٧٢٢)	(١٢,١٤٨)	(٤,١٢٧)	(٣١,٣٣١)	-	-	-	(١١٩,٤٩١)	(٩٤,٧٤٨)	-	-	(٤٢٢,٢٧٧)	(٨٣,٦٤٠)	٧,٢٠٠	(٨,٨٣٤)	(١,١٣٠,٤٤٩)	(٥٢١,١٧٣)
إيرادات (خسائر) الاستثمار وأخرى، صافي	١,٥٣٥,٦٠٩	١,٢٠٨,٨٠١	٥٨,٢٨٥	٥٤,٥٨٧	(١,٠١٨,٧٨٤)	٦٨٤,٧٠١	٣٥٤,٩٤٨	٣٧٣,٨٩٧	٢٥٦,١٢٧	٩٦٣,٢٥٣	١٧٤,٤٠٥	٨٦,٨٧٤	٤٣,٨٥٧	٤٣,٩٣٤	٦,٥٧٤,٠٩٩	٢,٥٢٨,٤٦٥	-	-	٧,٩٧٨,٥٤٦	٥,٩٤٤,٥١٢
الحصة من ربح (خسارة) استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٤٢,٥٥١	١٠٦,٥٠٩	٥٠,١٠٦	٤٣,٦٥٢	١٧,٨٦١	١٢٠,٤٣٢	١٠,٨٨٧	(١٠٠,٣٨٤)	٣٨,٤٧٩	٥٢,٠١٢	١٣,٩١١	١٤,٨٧٠	٥٧,٦٠٧	٣٠٨,٢٩٠	٤٥١,٩٤١	٣٩٣,٥٨٤	-	-	٧٨٣,٣٤٣	٩٣٨,٩٦٥
ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	٤١٧,٢٧٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٢,٨٩٥	١٧,٦٦٥	٤٢,٩٣٦	-	-	١٧,٦٦٥	٤٩٣,١١٠
تكاليف التمويل	(٩٨٢,٣٦٨)	(٥٧٤,٧٢٤)	(٧٣,٧٣٦)	(٦٨,٢٦٠)	(٩٠,٩٤٢)	(٦٢,٥٤٩)	(٦٠٤,٧٠٦)	(٥٠,٠٣٤)	(٥٤٣,٠٣٩)	(٢٢٠,٩٧٧)	(٣٥٨,٢٢٨)	(١٠٨,٧٥٣)	(٢١,٩٣٨)	(٢٠,٨٤١)	(١,٤٣٠,٨٢٤)	(١,٢٠٣,٩٩٢)	٣١,٨٩٦	٣٢,٧٦٤	(٤,٠٧٣,٩١٥)	(٢,٢٧٧,٣٦٦)
الضرائب	(٥٢٦,٧٩٣)	(١٩١,٠٢١)	(١٥,٠٦٣)	(٣١,٨٩٥)	(٦٠,١٤٤)	(٦,٦١٣)	(٥٧,٧١٧)	-	(٣٥٣,٧٣٩)	(٣٣,٦٤٠)	(٦١,٦٦٤)	(٥٧٦)	١١٢	-	١٠٢,٠٨٥	(٥٩٢,١٨٣)	-	-	(٩٧٢,٩٢٣)	(٨٥٥,٩٢٧)
الربح من الاستحواذ على شركات تابعة																			٦,٠٦٧,٠٥٦	٢,٩٩٨
الربح من استبعاد شركات تابعة																			٢,٦٥٣,٧٨١	٨,٨٥٨,٣٦١
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً																			٤٦١,٥٠٩	١,١٣٦,٣٢٦
شطب موجودات محتفظ بها للبيع																			(١٨٣,٠٤١)	-
ربح من زيادة حصة ملكية شركة زميلة																			٨٥٠,٣٨٧	١٢,٢٩٤,٢٥٣
الربح للسنة	٥,١٢٥,٧٢٤	٤,٣٢٤,٤٩٦	١٢١,٩٣٣	١٤١,٦٣٠	(٧٢٦,١٥٩)	١,٠٦١,٦٩٠	١,٨٤٠,٩٢١	٥٦٩,٩٢٧	٢,٧٧٨,٥٠٧	٢,٧٢١,١٤٩	٣٩٩,١٢٨	٣٠٧,٠٢٩	٢٠٤,٩١٢	٤٨٧,٩١٣	٦,٠١٥,٧٨٨	١,١٤٤,٦٠٥	٥١,٣٦٥	(٩٦,١٢٩)	٢٥,٧٠١,٣٨١	٣٢,٩٥٤,٢٤٨

٤٥ إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو حماية مقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية بهدف تقديم عوائد للمساهمين ومنافع للشركاء وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال بخفض تكلفة رأس المال.

وبهدف الاحتفاظ أو تعديل هيكل المال، قد تقوم المجموعة بتعديل قيمة مدفوعات توزيعات الأرباح للمساهمين والعوائد الرأسمالية للمساهمين وإصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لخفض الديون.

لم يكن هنالك تغييرات على منهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

وبما يتوافق مع الأخرين في الصناعة، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم احتساب نسبة المديونية كصافي الدين مقسوماً على صافي الدين وحقوق المساهمين. يتم احتساب صافي الدين كالقروض، والصكوك غير القابلة للتحويل، ومطلوبات عقود الإيجار، والقرض من الأطراف ذات العلاقة، والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والتزامات العقود، والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ناقصاً النقد والأرصدة البنكية. يتم احتساب إجمالي رأس المال كـ "حقوق ملكية" كما هو معروض في بيان المركز المالي الموحد زائد صافي الدين.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
قروض	٦٤,٨٩٥,٨٢٦	٤٢,٩٧٠,١٧٦
مطلوبات عقود إيجار	٤,٥٨٣,٤٦١	٢,١٥٢,٧٤٧
قرض من أطراف ذات علاقة	٢,٩١٩,٤٤٧	١٢٥,٣١٨
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٤٨,١٤٨,٣٠٨	٣٧,٢١٥,٣٦٢
صكوك غير قابلة للتحويل	٦,٨٦١,١٦٢	٥,٥٠٢,٩٥٤
مطلوبات العقود	٢٣,٤٦٣,٩٧٣	١٥,٧٧٥,٣٥٩
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١,٤٥٨,٢٣٢	١,٣٥١,٤١٣
نقد وأرصدة بنكية	(٥٥,٢١٢,٢٠٨)	(٣٣,٩١٨,٥٥٩)
صافي الدين	٩٧,١١٨,٢٠١	٧١,١٧٤,٧٧٠
حقوق الملكية	٢٤٤,٣٨٦,٥٩٣	١٥٦,٧٣٦,٨٧١
صافي الدين وحقوق الملكية (رأس المال)	٣٤١,٥٠٤,٧٩٤	٢٢٧,٩١١,٦٤١
نسبة المديونية	٠,٢٨	٠,٣١

٤٥ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر معدلات الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يتمركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى الحد من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

يضع مجلس إدارة الشركة إطار عمل إدارة مخاطر الشركة ويقوم بالإشراف عليه، بينما تتولى الإدارة ومجالس الإدارة المعنية لشركات معينة داخل المجموعة مسؤولية وضع ومراقبة أطر إدارة المخاطر على مستويات تلك الشركات.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة لعملية الامتثال لسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة ومراجعة مدى ملاءمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

إدارة مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملات ومخاطر الأسعار ومخاطر معدلات الفائدة. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الاستثمار في الموجودات المالية والقروض والأدوات المالية المشتقة.

مخاطر صرف العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف بعملة أجنبية)، والاستثمار في الموجودات المالية وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة والزميلة وشركات الائتلاف الأجنبية.

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة بالعملات الأجنبية الرئيسية في تاريخ التقارير المالية:

	الموجودات ٢٠٢٤ *ألف درهم*	***المطلوبات*** ٢٠٢٤ *ألف درهم*	***صافي التعرض*** ٢٠٢٤ *ألف درهم*	*الموجودات* ٢٠٢٣ *ألف درهم*	*المطلوبات* ٢٠٢٣ *ألف درهم*	*صافي التعرض* ٢٠٢٣ *ألف درهم*
جنيه مصري	١٣,٨٦٥,٣٢٤	٦,٣٧٢,١٠٩	٧,٤٩٣,٢١٥	٥,٥٥٠,٩٣٢	٤,٠٣٦,١١٢	١,٥١٤,٨٢٠
يورو	٢,٧٠٤,٩٩٢	١,٤٨٥,٤٣٢	١,٢١٩,٥٦٠	١,٨٢٢,٩١٨	٤٤٣,٦٣٠	١,٣٧٩,٢٨٨
جنيه إسترليني	٤,٥٠٩,٢٥٧	٤,٢٦١,٩٠٤	٢٤٧,٣٥٣	٢,٩٣٧,١٨١	١,٩٤١,٢٩٧	٩٩٥,٨٨٤
درهم مغربي	٥٠٠,٨٧٢	٥٢٣,٥١٥	(٢٢,٦٤٣)	٣٦٩,٦٨٨	٣٧٤,٣١٢	(٤,٦٢٤)
روبية هندية	٦,٠١٩,٠٧٤	٢٤,٠٢٣	٥,٩٩٥,٠٥١	٧,٢٤٠,٨٥٣	١١	٧,٢٤٠,٨٤٢
البيزو الكولومبي	٣,١٥٤,٤٣٩	-	٣,١٥٤,٤٣٩	٢٦٨,٠٣٣	-	٢٦٨,٠٣٣
الفرنك السويسري	٢٣٤,٧١٠	١,١٧٠	٢٣٣,٥٤٠	-	-	-
أخرى	٣٦٨,٠١٣	٧٧٢,٣١١	(٤٠٤,٢٩٨)	١٦٩,٣٩٤	٤٢٨,٢٢٧	(٢٥٨,٨٣٣)

٤٥ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السوق (تتمة)

تحليل حساسية العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لعملات غير مقومة بالدولار الأمريكي أو بالدرهم الإماراتي، حيث إن الأخير مربوط بالدولار الأمريكي. يتعلق التعرض الرئيسي للعملات الأجنبية في نهاية فترة التقارير المالية بالجنيه المصري واليورو والجنيه الإسترليني والدرهم المغربي والروبية الهندية والبيزو الكولومبي والفرنك السويسري. يوضح الجدول التالي حساسية الدرهم الإماراتي على حقوق مساهمي المجموعة للتغير المحتمل إلى حد معقول بنسبة ٥٪ مقابل العملات الأجنبية التالية، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. إن تعرض المجموعة لتغيرات العملات الأجنبية بالنسبة لكافة العملات الأخرى ليس جوهرياً.

	التأثير على حقوق المساهمين ***٢٠٢٤*** ***ألف درهم***	*التأثير على حقوق المساهمين* ٢٠٢٣ *ألف درهم*
جنيه مصري	٣٧٤,٦٦١	٧٥,٧٤١
يورو	٦٠,٩٧٨	٦٨,٩٦٤
جنيه إسترليني	١٢,٣٦٨	٤٩,٧٩٤
درهم مغربي	(١,١٣٢)	(٢٣١)
روبية هندية	٢٩٩,٧٥٣	٣٦٢,٠٤٢
البيزو الكولومبي	١٥٧,٧٢٢	١٣,٤٠٢
الفرنك السويسري	١١,٦٧٧	-
أخرى	(٢٠,٢١٥)	(١٢,٩٤٢)

مخاطر الأسعار

تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الأوراق المالية المتداولة بسبب الاستثمارات المتداولة التي تحتفظ بها. بلغت محفظة استثمارات المجموعة المتداولة ما قيمته ٤٤,٨٢٧,٩٤٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤٧,٢٣٦,١٤٥ ألف درهم). في تاريخ التقارير المالية، إذا كانت أسعار الاستثمارات أعلى/أقل بنسبة ٥٪ مع ثبات كافة المتغيرات، لارتفعت/انخفضت حقوق ملكية المجموعة وربحها وخسارتها كما يلي:

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
التأثير على ربح المجموعة للسنة (زيادة / نقص)	٢,٢٣٥,٣٧٢	٢,٣٥٢,٩٦٤
التأثير على الدخل الشامل الآخر للمجموعة للسنة (زيادة / نقص)	٦,٠٢٦	٨,٨٤٤

٤٥ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر معدلات الفائدة فيي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق بشكل أساسي بقروض المجموعة التي تحمل معدلات فائدة متغيرة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، فيما لو كانت معدلات الفائدة على القروض أقل / أعلى بمقدار ١٠٠ نقطة أساس مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، لارتفع أو انخفض ربح السنة بمبلغ ٣٦٥,٣٣٢ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٢٠,٦١٤ ألف درهم).

عقود تبادل معدلات الفائدة

بموجب عقود تبادل معدلات الفائدة، توافق المجموعة على مبادلة الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والعائمة المحتسبة على أساس المبالغ الأساسية الاسمية المتفق عليها. تُمّكن هذه العقود المجموعة من التخفيف من مخاطر تغير معدلات الفائدة على القيمة العادلة للديون الصادرة بمعدل ثابت وتعرضات التدفقات النقدية للديون الصادرة بمعدلات متغيرة. يتم تحديد القيمة العادلة لعقود تبادل معدلات الفائدة في تاريخ التقارير المالية عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المنحنيات في تاريخ التقارير المالية ومخاطر الائتمان المتأصلة في العقد. تم الإفصاح عن المبالغ الأساسية الاسمية ضمن الإيضاح رقم ٢٨.

عقود الحد الأقصى لمعدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة على الديون التي تحمل فوائد وتقوم بإدارة تعرضها لمخاطر معدلات الفائدة من خلال تناسب الديون ذات الفائدة الثابتة والمتغيرة مع إجمالي صافي محفظة الديون.

تحوطات التدفقات النقدية

يتم تصنيف جميع عقود تبادل معدلات الفائدة التي تستبدل مبالغ معدلات الفائدة المتغيرة بمبالغ معدلات الفائدة الثابتة كتحوطات للتدفقات النقدية بهدف تقليل تعرض المجموعة للتدفقات النقدية الناتجة عن معدلات الفائدة المتغيرة على القروض. تتم مقايضات معدلات الفائدة والمدفوعات على القرض في وقت واحد.

إدارة مخاطر الائتمان

يتم إدارة مخاطر الائتمان على أساس المجموعة، باستثناء مخاطر الائتمان التي تتعلق بأرصدة الذمم المدينة. تكون كل شركة محلية مسؤولة عن إدارة وتحليل مخاطر الائتمان لكل من عملائهم الجدد قبل عرض شروط وأحكام الدفع الاعتيادية وأحكام التوصيل. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يعادله والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية بالإضافة إلى تعرضات الائتمان للعملاء، ويشمل ذلك المدينون القائمة والمعاملات الملتزم بها. على أساس كل حالة على حدة. يتم مراقبة استخدام حدود الائتمان بشكل دوري. إن سياسة المجموعة هي إيداع النقد وما يعادله والودائع القصيرة الأجل لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة طيبة.

ليس هناك تركيزات جوهرية لمخاطر الائتمان ضمن المجموعة. توجد سياسات مطبقة بهدف ضمان تقديم الخدمات إلى العملاء ذو تاريخ ائتماني مقبول. ينشأ تعرض المجموعة إلى مخاطر الائتمان من فشل الطرف المقابل، بأقصى تعرض مساوي للقيم المدرجة لهذه الأدوات.

٤٥ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة من الوفاء بمتطلبات التمويل. يتم مراقبة قائمة استحقاق المطلوبات المالية من قبل الإدارة لضمان الاحتفاظ بسيولة مناسبة.

يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية في الشركات التشغيلية للمجموعة ويتم تجميعها من قبل الإدارة المالية للمجموعة. تقوم الإدارة المالية للمجموعة بمتابعة التوقعات المتداولة لمتطلبات سيولة المجموعة بهدف ضمان توفر نقد كافي لاستيفاء الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بسقف كافي على تسهيلات الاقتراض الملتزم بها غير المسحوبة في كافة الأوقات بهدف عدم انتهاك المجموعة لحدود أو مواثيق الاقتراض على أي من تسهيلات قروضها. تأخذ هذه التوقعات في الاحتساب خطة تمويل ديون المجموعة والامتثال بالمواثيق والامتثال بالأهداف المالية الداخلية في بيان المركز المالي الموحد. يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة ضمن مجموعات استحقاق ذات صلة بناءً على الفترة المتبقية بتاريخ التقارير المالية لتواريخ الاستحقاق التعاقدية. إن القيم المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

	عند الطلب	*أقل من ٣ أشهر*	*٣ إلى ١٢ شهر*	*سنة إلى ٥ سنوات*	*أكثر من ٥ سنوات*	*الإجمالي*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						
قروض	١,٥٠٢,٥٥٦	٢,٢١٧,٢٣٣	١٦,٨٩٠,٢٨٩	٥٠,٤٤٠,٣٦٩	١,٥٠٦,٤٣٨	٧٢,٥٥٦,٨٨٥
مطلوبات عقود الإيجار	١٢,٠٧٨	١٢١,٢٧٢	٧٠٨,٤٦٢	٢,١٠٥,٢٤٨	٣,٩٧٠,٤٤١	٦,٩١٧,٥٠١
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٧١,٥١٩	٧٤,٤٢٦	١,٢٠٩,٧٦٧	-	٢,٥٢٠	١,٤٥٨,٢٣٢
قروض من أطراف ذات علاقة	-	٧٢٩,٦٦٣	٦٠٨,٤٤٥	٤٧٧,٧٩٠	٢,٢٣٩,٦٤٣	٤,٠٥٥,٥٤١
أدوات مالية مشتقة	-	١٣,٨٣٧	-	١٥,٢٢٢	١٨,٣٩٣	٤٧,٤٥٢
صكوك غير قابلة للتحويل	-	١٦,٩٣٨	١,٤١٣,٣٨٦	-	٥,٤٣٠,٨٣٨	٦,٨٦١,١٦٢
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	١,١٣٧,٦٥٨	٨,٩٨٥,٠٧١	٢٧,١٦٣,٢٢٠	٤,٩٢٥,١٤٩	١٥٧,٢٦٩	٤٢,٣٦٨,٣٦٧
الإجمالي	٢,٨٢٣,٨١١	١٢,١٥٨,٤٤٠	٤٧,٩٩٣,٥٦٩	٥٧,٩٦٣,٧٧٨	١٣,٣٢٥,٥٤٢	١٣٤,٢٦٥,١٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣						
قروض	٧٨٧,٦٧٦	١,٠٧٩,٤٠٨	٥,٩٨٩,٨١٢	٣٨,٩٨١,٧٠١	٨٥٦,٩١٧	٤٧,٦٩٥,٥١٤
مطلوبات عقود الإيجار	١٢,٠٦٢	٦٠,١١٧	٢٥٢,٤٠٩	٨٦٣,٠٠١	١,٨٦٢,٨٥٠	٣,٠٥٠,٤٣٩
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٣٨٠,٢٥١	٤٦٠,٤١٥	٥٠٨,٢٢٧	-	٢,٥٢٠	١,٣٥١,٤١٣
قروض من أطراف ذات علاقة	-	-	١٨,٣٨٩	١٢٢,٠٨٧	-	١٤٠,٤٧٦
أدوات مالية مشتقة	-	١٢,١٣٨	-	-	-	١٢,١٣٨
صكوك غير قابلة للتحويل	-	-	٤٦,٠٩٨	٢,٧٩٢,٨٨٦	٤,١٢٧,٦٧٩	٦,٩٦٦,٦٦٣
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٤٣٤,٩٦٤	١١,٣٤٥,٤٥٨	١٦,٧٥٤,٦١٨	٤,٥٢٠,٨٦٣	-	٣٣,٠٥٥,٩٠٣
الإجمالي	١,٦١٤,٩٥٣	١٢,٩٥٧,٥٣٦	٢٣,٥٦٩,٥٥٣	٤٧,٢٨٠,٥٣٨	٦,٨٤٩,٩٦٦	٩٢,٢٧٢,٥٤٦

٤٦ توزيعات الأرباح

تم الإعلان عن توزيعات أرباح عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة والبالغة قيمتها ٢,٧٠٨,٢٢٩ ألف درهم في عام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٢٠٩,٢٠٥ ألف درهم).

٤٧ معلومات المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المطبق في البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على الربح أو حقوق الملكية المعلن عنها سابقاً للمجموعة.

٤٨ الأحداث اللاحقة

بعد نهاية السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية للاستحواذ على حصص مساهمة:

- مصدر جرين آر إي آي تي (سي أي آي سي) ("مصدر جرين") - حصة ملكية بنسبة ٦٠٪
(تتمثل أنشطة مصدر جرين في تملك وإدارة وتأجير الأصول العقارية الموجودة في مدينة مصدر)

- ليبرا بروبيرتي هولدينج آر إس سي ("ليبرا") - حصة ملكية بنسبة ٦٠٪
(تتمثل أنشطة ليبرا في تطوير وبيع العقارات)

- فينسبري آفينيو ٢ - حصة ملكية بنسبة ٥٠٪
(لتطوير وتملك فينسبري آفينيو ٢، وهي مشروع عقاري رئيسي بمساحة ٧٥٠,٠٠٠ قدم مربع في برودجيت، لندن)

بالإضافة إلى ذلك، في ٢٢ أبريل ٢٠٢٤، دخلت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ومربان للطاقة المحدودة، وكلاهما شركتان تابعتان للمجموعة، في اتفاقية بيع وشراء مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع ("السياحة والفنادق")، حيث سوف يتم بيع بعض الموجودات إلى مؤسسة السياحة والفنادق مقابل أسهم في مؤسسة السياحة والفنادق. بعد نهاية السنة، تم الوفاء بالالتزامات الختامية، واستحوذت المجموعة على حصة ملكية مسيطرة بنسبة ٧٣,٧٣٪ في مؤسسة السياحة والفنادق.