IHC
الشركة العالمية
القابضة

التقرير السنوي
2022

قدرة استثنائية في كل خطوة

أبرز البيانات الوظيفية والمالية 2022

الإيرادات

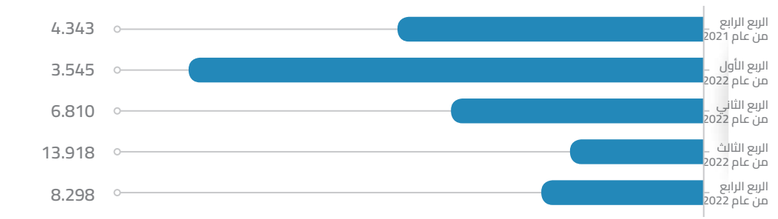
السنة المالية 2021. 28.562 مليون درهم إماراتي ↑ +78%

الإيرادات
50.9 مليار درهم إماراتي
نسبة نمو العائدات
78%

الأرباح

السنة المالية 2021. 11.577 مليون درهم إماراتي ↑ 181%

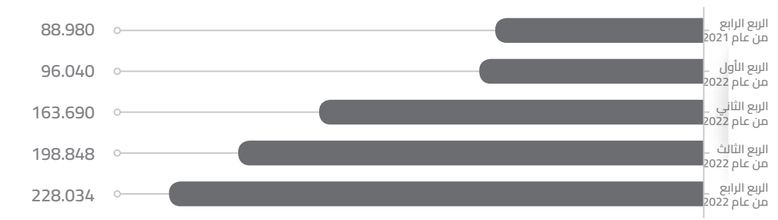
صافي الربح
32.6 مليار درهم إماراتي



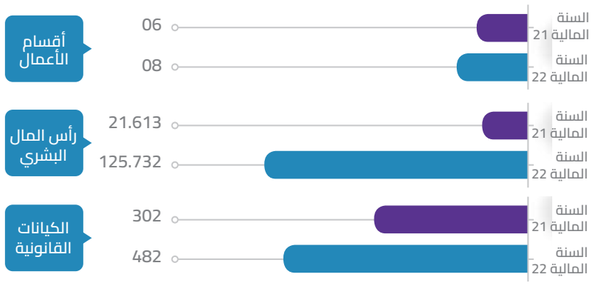
الأصول

السنة المالية 2021. 88.980 مليون درهم إماراتي ↑ 156%

إجمالي الأصول
228 مليار درهم إماراتي



نظرة عامة على أعمال الشركة العالمية القابضة



أداء السهم 2022

نمو سعر السهم عن العام السابق
↑ 155%

ربحية السهم
6.81 درهم إماراتي

النسب المهمة

نسبة الدين إلى حقوق الملكية	النسبة الحالية	العائد على رأس المال المستخدم	إجمالي هامش الربح
0.31 (x)	**2.44 (x)**	**15.7%**	**22.9%**

القطاعات والعمليات التجارية

الشركات التابعة
482

5 قارات
أكثر من 20 دولة

القطاعات

8

- العقارات والإنشاء
- الغذاء
- إدارة الأصول
- الخدمات المالية
- الإنشاءات البحرية وأعمال الجرف
- الرعاية الصحية
- الخدمات
- الخدمات والقطاعات الأخرى

المحتويات

1.0 الشركة

1.1 رسالة رئيس مجلس الإدارة **07**
1.2 مجلس الإدارة **09**
1.3 تقرير مجلس الإدارة **11**
1.4 رسالة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب **15**
1.5 إستراتيجية الشركة العالمية القابضة **17**
1.6 محفظة الشركة العالمية القابضة المبسطة **21**
1.7 الأداء المالي للسنة المالية 2022 **27**

2.0 المجموعة

الشركات التابعة المدرجة في قائمة الشركة العالمية القابضة

2.1 شركة ألفا ظبي القابضة **37**
2.2 شركة مجموعة ملتيبلاي **45**
2.3 شركة كيو القابضة **53**
2.4 شركة غذاء القابضة **61**
2.5 شركة اي اس جي ستاليون الإمارات **69**
2.6 شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية **77**
2.7 شركة بالمز الرياضية **85**
2.8 شركة ايزي ليس **93**

الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة والشركاء الرئيسيون والمشاريع

2.9 مجموعة أفكار **103**
2.10 شركة إيبيكس القابضة **105**
2.11 شركة أرينا **107**
2.12 شركة سايبر جيت **109**
2.13 شركة التزام **111**
2.14 شركة اميركوم **113**
2.15 شركة ايسياسوفت **115**
2.16 شركة الدولية للأوراق المالية **117**
2.17 شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز **119**
2.18 سلسلة سينمات (Cine Royal) **121**
2.19 مجموعة الإمارات للاستثمار **122**
2.20 الإمارات للمرطبات **123**
2.21 شركة فووج **124**
2.22 لولو بنك **125**
2.23 شركة ريباوند **126**
2.24 شركة ريست للطاقة **127**
2.25 شركة سواعد **128**
2.26 شركة شوري **129**
2.27 شركة Research and Development **130**

3.0 حوكمة الشركة

3.1 المقدمة **33**
3.2 هيكل حوكمة المجموعة **133**
3.3 حوكمة الشركة العالمية القابضة **135**
3.4 مجلس الإدارة **137**
3.5 لجان مجلس الإدارة **148**
3.6 الإدارة التنفيذية **152**
3.7 معاملات الأطراف ذات الصلة **152**
3.8 نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية **153**
3.9 المدقق الخارجي
المخالفات المرتكبة من قبل المجموعة **155**
3.10 المسؤولية الاجتماعية للشركات **156**
3.11 تقرير الاستدامة **156**
3.12 معلومات حول سعر السهم وحصة الأسهم **156**
3.13 شؤون علاقات المستثمرين **157**
3.14 القرارات الخاصة المرفوعة إلى الجمعية **160**
3.15 العمومية **161**
3.16 نسبة التوطين في الشركة **162**
3.17 الأحداث المهمة **163**
3.18 المبادرات والابتكارات **164**

4.0 البيان المالي

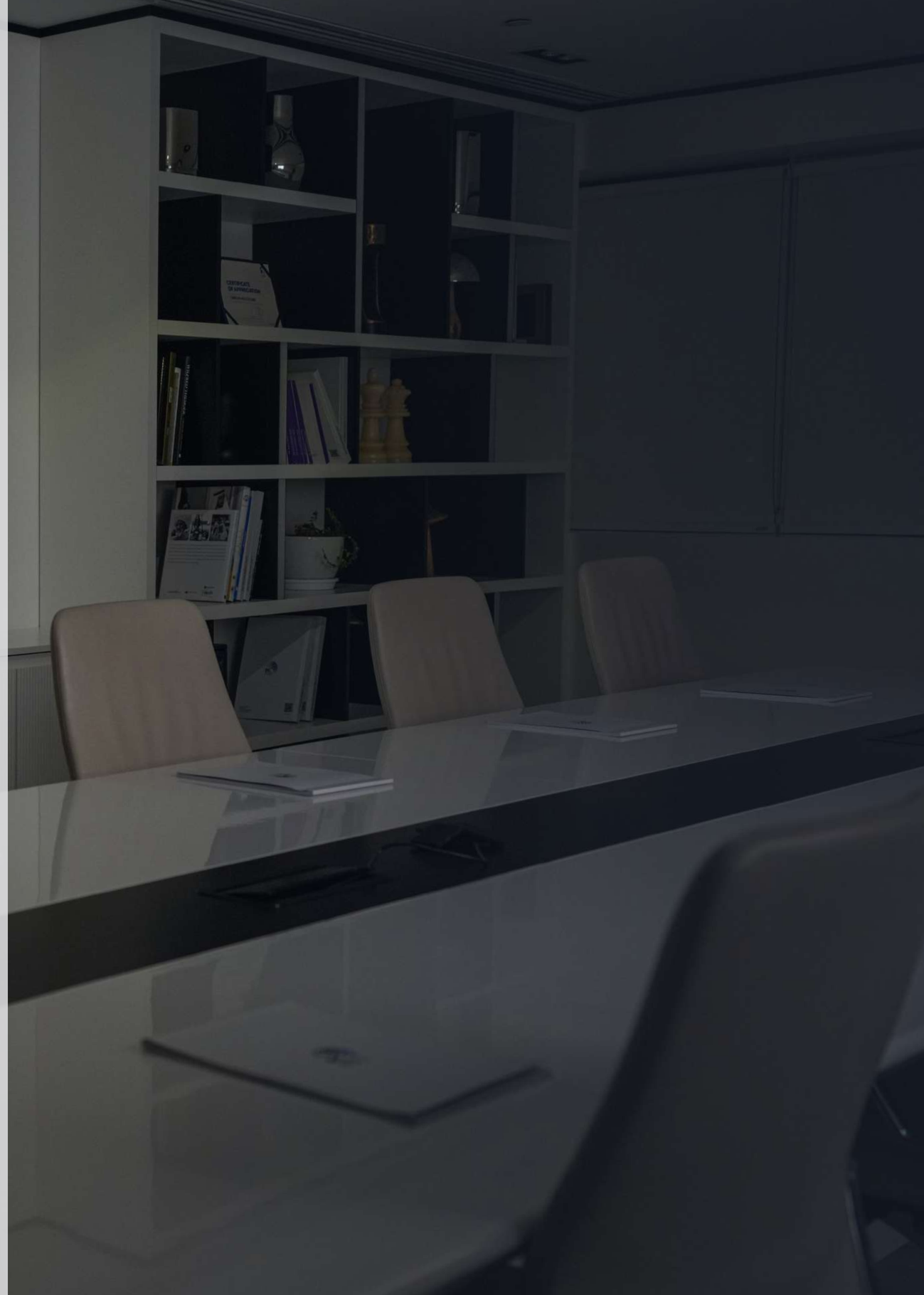
4.1 تقرير مجلس الإدارة **169**
4.2 تقرير المدقق المستقل **171**

5.0 التقرير الخاص بالعوامل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)

5.1 تقرير الاستدامة الصادر عن الشركة العالمية القابضة **363**
5.2 رحلتنا للاستدامة **365**
5.3 القيمة من خلال الممارسات المسؤولة **371**
5.4 رأس مالنا البشري **381**
5.5 حماية كوكبنا **389**
5.6 مجتمعنا **395**

1.0
الشركة

1.1	رسالة رئيس مجلس الإدارة	07
1.2	مجلس الإدارة	09
1.3	تقرير مجلس الإدارة	11
1.4	رسالة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	15
1.5	إستراتيجية الشركة العالمية القابضة	17
1.6	محفظة الشركة العالمية القابضة المبسطة	21
1.7	الأداء المالي للسنة المالية 2022	27



سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة

1.1 رسالة رئيس مجلس الإدارة

"الأصول الثلاثة الأساسية للشركة العالمية القابضة: "موظفونا"، و"شركاتنا التابعة"، و"قيمنا وثقافتنا"

كان عام 2022 هو العام الذي دفع الشركة العالمية القابضة إلى المضي قدمًا نحو التوسع العالمي، وتحقيق هدفنا المتمثل في إنشاء نموذج أعمال يساهم، مع الالتزام الشديد، بالتنويع والتطوير المستمر في الإمارات.

مع الاقتصاد المحلي والعالمي الذي بدا مختلفًا تمامًا عن العام السابق، والضغوط التضخمية التي لم نشهدها منذ عقود، والصراع الجيوسياسي، والوباء الدائم، كانت الشركة العالمية القابضة على استعداد لمواجهة التغيرات السريعة في السوق برؤية واضحة لمسارها في المستقبل.

في هذه البيئة التي يعتريها الشك، أكدنا على ما يميز شركتنا، حيث ركزنا على اغتنام الفرص من خلال التوسع إقليميًا وعالميًا في القطاعات التي نعمل فيها، والحفاظ على نموذج أعمال قوي، وتعزيز الكفاءات، مع استخلاص قيمة كبيرة لمساهمينا. ومن أجل تحقيق ذلك، فإننا نطور خططنا لإنشاء شركة عامة عالمية رائدة من أبوظبي/الإمارات العربية المتحدة، مع زيادة كفاءة التكلفة عبر المجموعة مع دفع الشركات التابعة لنا نحو التميز التشغيلي المحسن ضمن نظامها البيئي.

على مدى السنوات الثلاث الماضية، وجه مجلس الإدارة الشركة في رحلة بدعم من المبادئ الثابتة، نظل نركز على تقوية الأصول الأساسية الثلاثة للشركة العالمية القابضة: "موظفونا" و"الشركات التابعة لنا" و"قيمنا وثقافتنا"، ما يجعل أعمالنا أكثر ربحية وأكثر كفاءة وتنوعًا.

لقد حققنا تقدمًا ملحوظًا في النمو خلال الاثني عشر شهرًا الماضية بينما حققنا أداءً ماليًا قويًا. شهد نهاية العام للشركة العالمية القابضة نموًا قويًا في الإيرادات بنسبة 78%، ما أدى إلى تحقيق أرباح صافية بلغت 32.6 مليار درهم إماراتي.

ومن خلال الاستمرار في الاستثمار في قطاعات أعمالنا الحالية والجديدة، نتوقع وجود فرص واسعة النطاق ومتميزة ماليًا للشركة العالمية القابضة حيث نتبع نهجًا شاملاً للاستثمار في الأسواق العالمية. على خلفية الأداء القوي لعام 2022، ندخل عام 2023 بثقة لتحقيق عوائد أعلى كشركة استثمارية عالمية، وقمنا ببناء منصة لخلق المزيد من القيمة.

سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

1.2 مجلس الإدارة

د. محمد سومر أجليقين
نائب رئيس مجلس الإدارة

- مستقل/غير تنفيذي
- الرئيس – لجنة الترشيحات والمكافآت
- عضو – لجنة التدقيق

تم تعيين د. محمد سومر أجليقين نائبًا لرئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة في أبريل 2020، ما جلب للشركة عقدين من الخبرة التجارية المثالية في العديد من الأدوار الاستشارية في الإمارات العربية المتحدة. وهو أيضًا رئيس مجلس إدارة شركة غذاء القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة للشركة العالمية القابضة.

تركز معرفة وخبرة د. أجليقين القوية للشركات على إستراتيجيات الدمج والاستحواذ والنمو التكتيكي للشركات كجزء لا يتجزأ من الأداء العام الناجح للشركة العالمية القابضة.

وهو حاصل على درجة علمية في DAA من سوريا، وخلال فترة عمله في الشركة العالمية القابضة، كان له دورًا فعالًا على مستوى مجلس الإدارة في جميع الأمور المتعلقة بعمليات الاستحواذ وفرص الاستثمار الديناميكية.

السيد سيد بصر شعيب
عضو مجلس الإدارة المنتدب

- غير مستقل/تنفيذي
- الرئيس – لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

يشغل سيد بصر شعيب منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب وهو أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة منذ يوليو 2019.

إلى جانب فترة عمله في الشركة العالمية القابضة، شغل سيد بصر منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات بال منذ عام 2000 ويتولى مناصب قيادية في العديد من الشركات البارزة الأخرى، بما في ذلك شركة ريم للتمويل ش م ع وشيميرا للاستثمار وشركة (K-TIG) Keyhole TIG المحدودة، وهي إحدى الشركات الرئيسية في قطاع خدمات المرافق في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال شركة PAL District Cooling.

بالإضافة إلى كونه نائب رئيس مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة (ADH)، تم انتخاب سيد بصر في مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة شركة الإمارات للمرطبات، وشركة انفيكتوس للاستثمار بي إل سي.

إنه أحد كبار التنفيذيين البارزين والمحترمين، ويتمتع بخبرة كبيرة ومتنوعة في مجالات المعالجة والتصنيع والبناء والتمويل والخدمات، وقد تم إدراجه في قائمة أفضل 10 رؤساء تنفيذيين في الشرق الأوسط من قبل فوربس في عام 2022.

يُعرف بصر بكونه قائدًا حاسمًا وعمليًا، وبمهارته في إنشاء ورعاية وحدات أعمال متماسكة ومركزة تنمي المحصلة النهائية المربحة. لقد لعب دورًا أساسيًا في الشركة العالمية القابضة التي تواصل تبوأ مكانتها من بين أفضل الشركات المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية أداءً.

الآنسة صوفية عبد اللطيف العسكي
عضو مجلس إدارة

- مستقل/غير تنفيذي
- رئيسة لجنة التدقيق
- عضو – لجنة الترشيحات والمكافآت

تعمل صوفية العسكي مع الشركة العالمية القابضة منذ أبريل 2020، وتتمتع بخبرة كبيرة في إدارة الأصول وعمليات الدمج والاستحواذ والملكية الخاصة وإدارة المحافظ والاستثمارات البديلة والصناديق والتقييم والتمويل وأسواق رأس المال وهيكلة الشركات خلال فترة عملها التي امتدت 17 عامًا في المجموعة الملكية.

أشرفت على عمليات الاستحواذ على العديد من الشركات في مجموعة متنوعة من الصناعات الأساسية، بما في ذلك العقارات والمقاولات وتجهيز الأغذية والرعاية الصحية الوقائية والاستثمارات الرأسمالية. كانت مساهمتها في نمو الشركات داخل المجموعة الملكية لا تقدر بثمن.

وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات الإدارية من المملكة المتحدة، وقد شغلت ولا تزال تشغل منصبًا في مجلس إدارة عدد من الشركات، بما في ذلك ألفا ظبي القابضة (ADH) والدار العقارية. عملت صوفيه أيضًا كعضو مجلس إدارة في مجموعة ماكواري كابيتال الشرق الأوسط ذات المسؤولية المحدودة.

السيد محمد ناصر الشامسي
عضو مجلس إدارة

- مستقل/غير تنفيذي
- عضو - لجنة التدقيق
- عضو - لجنة الترشيحات والمكافآت
- عضو - لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

محمد ناصر الشامسي متخصص في الشؤون الدولية على المستوى الرئاسي في وزارة شؤون رئاسة الجمهورية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

يشتمل دوره على إدارة العلاقات الإستراتيجية مع الحكومات الأجنبية والبعثات الدبلوماسية والمؤسسات الدولية.

محمد حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة وبدأ حياته المهنية في عام 2010 مع شرطة أبوظبي. شغل هناك عدة مناصب ولعب دورًا نشطًا في العلاقات الدولية.

محمد أيضًا عضو مجلس إدارة في مركز أبوظبي للخلايا الجذعية، وشركة ربدان لتجارة البترول، وشركة تالك للاستثمار.

1.3 تقرير مجلس الإدارة

تحطيم الرقم القياسي في السنة المالية 2022

لقد كانت السنة المالية الماضية شاهدة على تحقيق تقدم كبير. فقد وفّر الاستثمار في محفظة متنوعة مع التركيز على مجالات النمو الرئيسية، المساعدة المتميزة في تحقيق أداء أفضل على الصعيد المالي في عام 2022. وتبرهن نتائجنا على سعينا نحو بناء شركة عالمية قابضة أقوى للخدمات الصحية، وذلك عبر ثقة مساهمينا، ودعم شركائنا، وبدعم من فريقنا الذي يقوده الهدف الخاص بالشركة، والذي مهّد الطريق لمرحلة جديدة من النمو للشركة.

سيد بصر شعيب
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة

تعتبر الشركة العالمية القابضة (رمز الشركة بسوق أبوظبي للأوراق المالية: IHC)، التي يقع مقرها الرئيسي في أبوظبي، واحدةً من أكثر الشركات القابضة قيمة في دول مجلس التعاون الخليجي. حافظت المجموعة، المكونة من الشركة والشركات التابعة لها، على خطة نموها المبتكرة في عام 2022 من خلال عمليات الاستحواذ التكتيكية التي تتماشى مع هدفها طويل الأجل للظهور كشركة قابضة بارزة متنوعة الأصول في المنطقة.

حققت قيادة وفرق الشركة العالمية القابضة نتائج مذهلة في نهاية العام 2022، حيث توسعت إيرادات المجموعة بنسبة 78% وزاد صافي الربح بنسبة 181%، وذلك بفضل إستراتيجية التوسع القوية التي تتضمن الاستحواذ على الشركات ذات إمكانات النمو العالية.

50.9 مليار درهم إماراتي
الإيرادات

31.4 مليار درهم إماراتي
الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين

32.6 مليار درهم إماراتي
صافي الربح

6.81 درهم إماراتي
الربح الأساسي للسهم (EPS)

228 مليار درهم إماراتي
إجمالي الأصول

98.7 مليار درهم إماراتي
إجمالي قيمة المطلوبات

129.4 مليار درهم إماراتي
إجمالي حقوق الملكية

37.2 مليار درهم إماراتي
النقد والأرصدة المصرفية

النقاط الرئيسية - السنة المالية 2022 مقابل السنة المالية 2021

- زيادة الإيرادات البالغة 50.9 مليار درهم إماراتي بنسبة 78%
- زيادة الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين البالغة 31.4 مليار درهم إماراتي بنسبة 149%
- زيادة صافي الربح البالغ 32.6 مليار درهم إماراتي بنسبة 181%
- بلغت ربحية السهم 6.81 درهم إماراتي مقارنة بـ 4.03 درهم إماراتي
- زيادة الأصول بقيمة 228 مليار درهم إماراتي بنسبة 156%
- زيادة المطلوبات البالغة 98.7 مليار درهم إماراتي بنسبة 199%
- زيادة النقد والأرصدة المصرفية البالغة 37.2 مليار درهم إماراتي بنسبة 84%

1.27x
الدين/ الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA)

%19
العائد على حقوق المساهمين (ROE)

%16
العائد على رأس المال المستخدم (ROCE)

%243
الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب (22-2019)

%64
هامش الربح

شركتنا

نبذة حول الشركة العالمية القابضة ش م ع

نبذة عامة

واحدة من أسرع الشركات القابضة نموًا والمدرجة في سوق الأوراق المالية، وتتكون من **482 شركة تابعة و19 شركة زميلة** و**22 مشروعًا مشتركًا**، مع **قطاعات تشغيلية** دولية و**عمليات استحواذ** في **8 قطاعات أعمال رئيسية.**

الوجود الجغرافي

- الشرق الأوسط
- شمال إفريقيا
- آسيا
- أوروبا
- أمريكا الجنوبية
- أمريكا الشمالية

الإستراتيجية

مدفوعة نحو التعزيز المستمر **للابتكار والاستدامة وتنمية المجتمع** و**النمو الاقتصادي** في جميع الأسواق التي تعمل فيها من خلال **عمليات الاستحواذ التكتيكية للشركات المستعدة للمستقبل** مع الحفاظ على مستوى عالٍ من **العناية الواجبة.**

تأثير الاستثمار

الاستثمارات المخصصة للأعمال التجارية التي تركز على **التأثير على** العالم من خلال **خلق الفرص** و**تعزيز رفاهية** المجتمعات والحكومات و**الأفراد.**

القطاعات التشغيلية للشركة العالمية القابضة

- العقارات والإنشاء
- الغذاء
- إدارة الأصول
- الخدمات المالية
- الإنشاءات البحرية وأعمال الجرف
- الرعاية الصحية
- الخدمات
- الخدمات والقطاعات الأخرى

الاستثمار مع وصول عالمي

482 شركة تابعة

41 مشروعًا مشتركًا وشركة زميلة

+20 دولة

5 قارات

بالتزامن مع "رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030" وخطط تنمية "مبادرات الخمسين" لدولة الإمارات العربية المتحدة، تشارك الشركة العالمية القابضة وتساهم في العديد من الصناعات التي تركز على استعدادها المستقبلي وإبداعها وقوة تحملها وتحولها الرقمي.

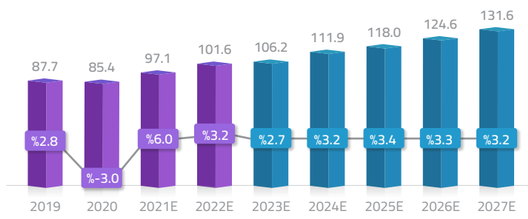
من خلال إستراتيجية أساسية لتعزيز قيمة المساهمين وتحقيق النمو، تقود الشركة العالمية القابضة التآزر التشغيلي وتعظم كفاءات التكلفة عبر جميع القطاعات - وتواصل أيضًا تقييم فرص الاستثمار من خلال الملكية المباشرة والدخول في شراكات في الإمارات العربية المتحدة وخارجها. مع تغير العالم وظهور فرص جديدة، تظل الشركة العالمية القابضة تركز على المرونة والابتكار وإعادة تحديد السوق لنفسها وعملائها وشركائها.

آفاق اقتصادية عالمية

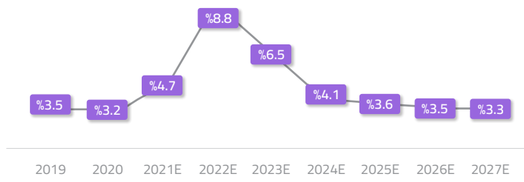
تفاؤل حذر بشأن التعافي الاقتصادي على الرغم من الرياح المعاكسة التضخمية

من المتوقع أن ينخفض النمو العالمي من 3.2% في 2022 إلى 2.9% في 2023، مع انتعاش متوقع إلى 3.2% في 2024. لا يزال ارتفاع أسعار فائدة البنوك المركزية لمكافحة التضخم والحرب في أوكرانيا يؤثران على النشاط الاقتصادي. كما أثر الانتشار السريع لجائحة كوفيد19- في الصين معدل النمو في عام 2022، ومع ذلك، فقد مهدت إعادة الافتتاح الأخيرة الطريق لانتعاش أسرع، ومن المتوقع أن ينخفض معدل التضخم العالمي من 8.8% في عام 2022 إلى 6.5% في عام 2023 و4.1% في عام 2024، ولا يزال أعلى من مستويات ما قبل الجائحة (2017-19) البالغة 3.5% تقريبًا.

الناتج المحلي الإجمالي العالمي (تريليون دولار أمريكي)



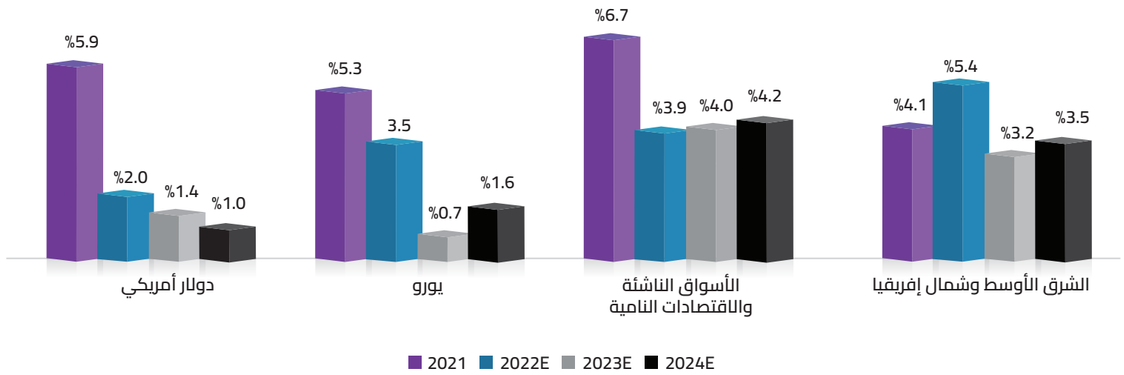
التضخم العالمي (%)



في الاقتصادات المتقدمة، لا تزال الظروف غير مريحة بشكل عام، بسبب تراجع الثقة جنبًا إلى جنب مع استمرار ارتفاع التضخم والتضييق السريع للسياسة النقدية. في الولايات المتحدة، من المتوقع أن تؤدي إحدى دورات التضييق الأكثر تأثيرًا في التاريخ الحديث إلى إبطاء النمو بشكل كبير حيث تتضاءل الآمال في حدوث هبوط سلس. تواجه أوروبا أيضًا اضطرابات شديدة في إمدادات الطاقة وارتفاع الأسعار المرتبط بالحرب في أوكرانيا. بشكل عام، من المتوقع أن يتباطأ النمو في الاقتصادات المتقدمة من 2.5% في عام 2022 إلى 0.5% في عام 2023.

بالنسبة لمعظم الاقتصادات، ستظل الأولوية مخصصة للعمل على تحقيق انخفاض مستدام للتضخم إلى المستويات المستهدفة. ومن المتوقع أن ترفع البنوك المركزية أسعار الفائدة أكثر في سعيها نحو السيطرة على التضخم. وبالنظر إلى النمو العالمي الضعيف بالفعل، فإن مزيجًا من تضييق السياسة النقدية الأكثر حدة والضغط المالي يمكن أن يؤدي إلى تباطؤ أكثر وضوحًا.

نظرة عامة على توقعات الاقتصاد العالمي

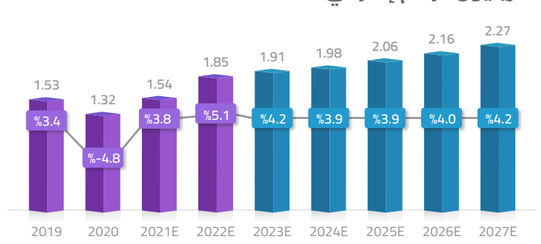


المصدر: آفاق الاقتصاد العالمي لصندوق النقد الدولي

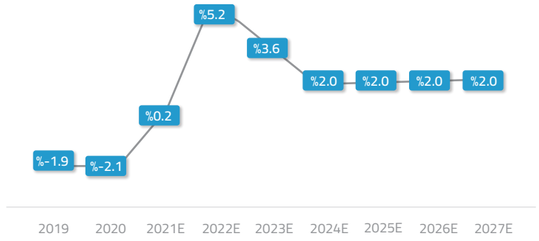
الآفاق الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة

نمو اقتصادي قوي خلال العام الماضي مع توقعات إيجابية أخرى

الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة (تريليون درهم إماراتي)



التضخم في الإمارات العربية المتحدة (%)

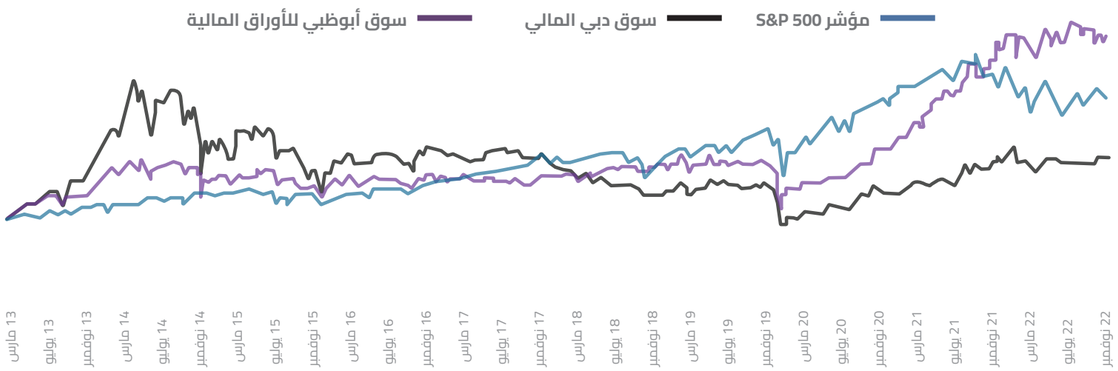


تمكّن اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة من التخفيف من الأثر الاقتصادي لجائحة كوفيد-19، حيث كان النمو الاقتصادي قوياً على المدى القريب، مدعومًا بانتعاش اقتصاد القطاع الخاص المحلي، بقيادة قطاع السياحة القوي والإنشاء ومعرض إكسبو 2020.

عكس القطاع الخارجي لدولة الإمارات العربية المتحدة النمو الاقتصادي المحلي في عام 2022، حيث حققت التجارة الخارجية غير النفطية نموًا من رقمين في جميع مجالات التجارة، بما في ذلك الواردات والصادرات وإعادة التصدير. جاء ذلك في سياق اتفاقيات الشراكة الجديدة الهادفة إلى تعزيز دور التجارة الدولية بما يتماشى مع الرؤية طويلة المدى للدولة، ومختلف المبادرات المتخذة لتنمية صادراتها وتنويعها.

من المتوقع أن يصل نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة إلى أكثر من 5% في عام 2022، متحسنًا من 3.8% في عام 2021. ارتفع التضخم مع الاتجاهات العالمية ومن المتوقع أن يتجاوز متوسطه 5% في عام 2022. ازدادت الفوائض المالية والخارجية بشكل أكبر، مستفيدة من ارتفاع أسعار النفط وكذلك إزالة الدعم المالي المؤقت المتعلق بأزمة جائحة كوفيد للشركات والأسر مع تضاؤل الجائحة بالكامل. أدت زيادة حالة عدم الاستقرار على مستوى عالمي إلى تدفقات مالية أكبر، الأمر الذي ساهم في زيادة أسعار العقارات بسرعة في بعض القطاعات.

أداء سوق الأسهم الإماراتية



واصلت سوق الأسهم الإماراتية تسجيل أداء قوي مدفوعًا بعمليات إدراج جديدة للشركات الحكومية والخاصة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي. من المتوقع لزخم الطرح الأولي للاكتتاب العام الذي تحقق في عام 2022 أن يستمر في عام 2023 مع وجود أكثر من 11 طرح أولي للاكتتاب العام بقيمة 2.2 مليار دولار أمريكي يجري الإعداد لها.

وبالنظر إلى المستقبل، تظل التوقعات الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة إيجابية على عكس التوقعات الاقتصادية العالمية، مدعومة بالنشاط المحلي. يتوقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ النمو غير النفطي حوالي 4% في عام 2023 وأن يتسارع على المدى القريب بسبب الإصلاحات الجارية. ومن المتوقع أن يتراجع الضغط التضخمي على المدى المتوسط بسبب تأثير السياسة المالية. كما أن زيادة تطوير أسواق رأس المال المحلية، من خلال الأسهم المطروحة للاكتتاب العام الجديدة وإصدار الديون بالعملة المحلية، ستدعم أيضًا نمو دولة الإمارات العربية المتحدة.

المصدر: آفاق الاقتصاد العالمي لصندوق النقد الدولي، سوق أبوظبي للأوراق المالية، سوق دبي المالي، مؤشر CapitalQ

سيد بصر شعيب
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة

1.4 رسالة الرئيس التنفيذي

"المهم هو القيمة الحقيقية التي نقدمها لمساهمينا وشركائنا. في صميم إحداث هذا الفرق يكمن موظفونا والنهج المميز الذي يقدمونه لخدمة مساهمينا بخبراتهم".

ساعد التقدم الذي أحرزناه في تحويل الشركة العالمية القابضة والاستثمار في محفظة متنوعة على تعزيز الأداء المالي المحسن في عام 2022، مع النمو الأساسي عبر الأعمال في المجالات الرئيسية، لا سيما في الشركات التابعة الثمانية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

لقد نجحنا في الحفاظ على مكانتنا الرائدة في العديد من القطاعات، بما في ذلك الطاقة والغذاء والزراعة والعقارات. يعزز نجاحنا أداء الشركات التابعة لنا، والتي تتجاوز الآن عائداتها 50.9 مليار درهم إماراتي عبر قطاعي إدارة الأصول والبدائل، حيث نقدم عرضًا رائدًا في السوق وسلسًا لمساهمينا.

بلغ صافي أرباحنا الموحدة لعام 2022 32.6 مليار درهم إماراتي، مسجلاً زيادة بنسبة 91.8% عن هدفنا الأصلي المتمثل في 17 مليار درهم إماراتي. لقد حافظنا على تركيزنا اليومي على الوفاء بالتزاماتنا وحققنا تقدمًا تشغيليًا كبيرًا مع تقديم أداء مالي قوي.

المهم هو القيمة الحقيقية التي نقدمها لمساهمينا وشركائنا. في صميم إحداث هذا الفرق يكمن موظفونا والنهج المميز الذي يقدمونه لخدمة مساهمينا بخبراتهم.

في عام 2023، "عام الاستدامة"، ستركز الشركة العالمية القابضة على تنفيذ أجندة الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، بما يتماشى مع إطار العمل الذي قدمناه بالفعل في العام الماضي. سنعتمد أيضًا على نهج شامل ومؤثر للاستثمار في السوق العالمية. إن نضج الشركة العالمية القابضة كشركة أكثر كفاءة وتنوعًا يعزز منصتنا للمنافسة على مسرح عالمي. يظل تركيزنا على التنويع الإستراتيجي عبر الأسواق، وتحديد أهدافنا لتحقيق إيرادات أعلى لمساهمينا في نهاية المطاف.

أخيرًا، أظهر زملائي مرة أخرى تفانيًا هائلاً وطاقة وشغفًا والتزامًا في خدمة شركتنا وتضافر الجهود خلال العام الماضي. تعكس نتائج الشركة العالمية القابضة قوة المواهب لدينا في جميع أنحاء الشركة، وأنا ممتن للغاية لكل منهم لأنهم يهدفون إلى الاستمرار في تحقيق تقدم طموح وهادف.

سيد بصر شعيب
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

1.5 إستراتيجية الشركة العالمية القابضة

تسخير النمو المستدام

على الرغم من المستويات العالية من تقلبات السوق والاقتصاد الكلي على مدى السنوات الأربع الماضية، حققت الشركة العالمية القابضة تقدمًا كبيرًا نحو تحقيق أهدافها المالية والإستراتيجية. تميزت هذه الفترة بعدد من الأحداث التي خلقت حالة من عدم اليقين ووضعت النظام الاقتصادي تحت ضغط كبير. واستجابة لهذه التحديات، ظلت الشركة العالمية القابضة ملتزمة بهدفها الأساسي المتمثل في تنويع الاقتصاد غير النفطي لدولة الإمارات العربية المتحدة مع اتباع إستراتيجية استباقية وقوية أدت إلى زيادة قيمة المساهمين عن السنوات السابقة.

تم تعزيز رحلتنا في النمو الكبير من خلال نظام القيم لدينا والذي يهدف إلى:

- تحقيق النمو عبر محفظتنا
- تعزيز الأداء من خلال تنويع استثمارات المجموعة
- زيادة قيمتنا من خلال إنشاء أنظمة بيئية تجارية جديدة
- توفير إيرادات مستدامة من خلال الاستثمار في قطاعات متعددة في جميع أنحاء العالم

نتيجة لذلك، رسخت الشركة العالمية القابضة نفسها كأكبر كيان مدرج في الإمارات العربية المتحدة وواحدة من أكبر الشركات القابضة المدرجة في العالم.

2019

بناء القدرات الداخلية

التخطيط التشغيلي
- بناء بنيتنا التحتية الحيوية
- مجموعات الأعمال التي وسعت المحفظة

2020

تسريع وتيرة النظم البيئية للأعمال

زيادة الحضور في السوق
- توسيع قطاعاتنا
- تحديد مجالات جديدة للنمو
- خلق مزايا تآزرية

2021

إدراج الشركات التابعة للشركة القابضة

آفاق جديدة للنمو والربحية
- تم تنفيذ "سحب الاستثمارات المتعلقة بنموذج الإدراج" بنجاح
- تمويل الشركات التابعة المدرجة للتوسع والنمو
- إيجاد هيكل مبسط وسلس للشركات التابعة للشركة العالمية القابضة

2022

الاستثمار مع وصول عالمي

تأسيس أثر عالمي الوصول عبر قطاعات متعددة
- استكمال النظم البيئية عبر سلاسل القيمة العالمية
- تصميم مراكز التميز بهياكل حوكمة قوية
- الاستثمار المؤثر في المشاريع التي تعود بفوائد اجتماعية وبيئية

نظام القيمة لدينا

تحقيق النمو | تحسين الأداء | إضافة قيمة | إيرادات مستدامة

ب. الركائز الإستراتيجية الأساسية للشركة العالمية القابضة

يعود الفضل في النمو السنوي الذي حققته الشركة العالمية القابضة إلى الإستراتيجية القوية التي تنتهجها الشركة، والتي تهدف إلى تعزيز مرونة الأعمال، ومواكبة أحدث الاتجاهات التي تمكّن الشركة من التوسع والنمو وتقديم قيمة حقيقية للمساهمين على المدى الطويل. وتعتمد إستراتيجية الشركة على خمس ركائز أساسية، هي: **عمليات الاستحواذ، وإعادة الهيكلة، والدمج، والتنوع، والفصل.**

١. عمليات الاستحواذ

تعتمد إستراتيجية الاستحواذ لدينا على الاستثمار في الشركات التي تتمتع بمعدلات نمو مستمرة وعائدات أسهم مرتفعة. ويتم اختيار تلك الشركات بناءً على عمليات تقييم دقيقة لأدائها السابق للتأكد من اختيار الكيانات القوية التي تسهم في خفض التكلفة، وتعظيم الفائدة المقدمة لمساهمينا، وتوسيع محفظة منتجاتنا وخدماتنا.

٢. إعادة الهيكلة

نحرص على إعادة تصميم عملياتنا والهياكل الإدارية لدينا بشكل مستمر لخفض التكلفة وتحسين مستوى الأداء.

٣. الدمج

يُعد الدمج إحدى الركائز الرئيسية التي تساعد الشركة على مواصلة النمو والتوسع، حيث يتيح لوحدات الأعمال المختلفة بالشركة الدمج وتكوين كيانات أقوى تمكنها من تقليل التكلفة، ودخول أسواق جديدة، وتعزيز القدرة التنافسية لديها، وبالتالي زيادة قدرة الشركة على مواكبة متطلبات المستقبل بشكل عام.

٤. التنوع

تهدف إستراتيجية التنوع لدى الشركة إلى تعظيم الفائدة المقدمة للمساهمين وتخفيف مخاطر الأعمال. ويشمل ذلك تنويع الأسواق وقنوات الأعمال والتقنيات والمنتجات والخدمات. وبفضل هذه الإستراتيجية الطموحة، نجحت الشركة في تكوين محفظة هائلة من الأسواق العالمية والمنتجات والخدمات والأنشطة، مما ساعدها في تحقيق عائدات مستمرة وتبني الحلول الرقمية المبتكرة بشكل أسرع.

٥. الفصل

تهدف إستراتيجية فصل وحدات الأعمال التي تنتهجها الشركة إلى تمكين القيادات من تطوير أداء وحدات أعمال بعينها وتعزيز قدرتها التنافسية في القطاعات ذات الصلة. وقد حقق المساهمون العديد من الفوائد بفضل عمليات الدمج والاستحواذ وعمليات فصل وحدات الأعمال التي قامت بها الشركة.

ج. استثمارات لإحداث تأثير دائم

إن الوفاء بالوعود التي قطعناها على مساهمينا يتطلب منا أن نعمل باستمرار على تحويل أنفسنا وقدراتنا وإعادة تجديدها. على مدار العام الماضي، قمنا بزيادة نطاق وحجم استثماراتنا وعمليات الاستحواذ لدينا بشكل كبير. لطالما كانت قصة الشركة العالمية القابضة طموحًا لأن تكون مصدر إلهام للعمل الجريء وقيادة حقبة من النمو غير المسبوق في المنطقة.

ستستضيف دولة الإمارات العربية المتحدة مؤتمر المناخ (كوب 28) في الربع الأخير من عام 2023، والذي سيكون أول تقييم شامل لأهداف اتفاق باريس للمناخ. لقد برزت الشركة العالمية القابضة لبعض الوقت في تنويع الاقتصاد غير النفطي لدولة الإمارات العربية المتحدة، والتوسع في سوق الطاقة المتجددة، مع استثمار الجزء الأكبر في هذا القطاع في عام 2022.

في عام 2023، "عام الاستدامة" لدولة الإمارات العربية المتحدة، نهدف إلى توسيع إستراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لدينا، من خلال التعهد بمبادرات على مستوى المجموعة وتوسيعها. ستشمل رحلة الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لدينا إطلاق إطار داخلي جديد، وتقييم وتجهيز الشركات التابعة لنا ومواءمة المجموعة مع الموضوعات المادية العالمية. خلال عام 2023، سنهدف إلى الريادة في الاستدامة في ممارسات أعمالنا وعبر محفظتنا، وسيكون الهدف هو تسريع تقدمنا من خلال الشراكات العالمية والمحلية والاستثمارات وعمليات الاستحواذ عبر قطاعات متعددة، لا سيما في التقنيات المبتكرة الجديدة والبنية التحتية التي تتوافق مع أهداف التنمية الاجتماعية العالمية.

نظرًا لأننا نهدف إلى تعزيز مشاركتنا في التنمية المستدامة، يظل تركيزنا كما هو - للبحث عن فرص في أعمال عالية الجودة ذات موقع سوقي رائع، ما يحقق عوائد مالية عالية وتنافسية مع تنمية مستقبل مستدام.

1.6 محفظة الشركة العالمية القابضة المبسطة

أ. نمو متواصل ومتسارع

أدى التنفيذ الفعال للشركة العالمية القابضة لإستراتيجية النمو الخاصة بها إلى زيادة بنسبة 59.6% في الشركات التابعة لتصل من 302 إلى 482 شركة في عام 2022. تحت إشراف الشركة القابضة، تواصل الشركة دفعها للتوسع من خلال عمليات الاستحواذ والاستثمارات ذات القيمة المضافة، وإنشاء أنظمة بيئية عالمية من خلال المجموعات وعمليات الدمج التجارية.

ب. شركة قابضة متنوعة تساندها شركات تابعة مدرجة

أدى التنفيذ الناجح للمبادرة الإستراتيجية للشركة العالمية القابضة "سحب الاستثمار المتعلق بنموذج الإدراج" إلى خلق فرص جديدة للشركة ومساهميها للنمو والربحية. اليوم، تتم إدارة هيكل أعمال الشركة العالمية القابضة بهدف الحفاظ على مكانة الشركة كمجموعة قابضة لكيانات تداول عالية الأداء.

سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

MULTIPLY GROUP

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

غذاء Ghitha

HOLDING القابضة

شركة البحير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.ع
AL SEER MARINE SUPPLIES & EQUIPMENT COMPANY P.J.S.C.

ESG EMIRATES STALLIONS GROUP

easylease

بالمز الرياضية
PALMS SPORTS

ج. الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة

تشمل محفظة الشركة العالمية القابضة حيازات وأصولاً تشغيلية مملوكة للقطاع الخاص وخاضعة للرقابة في قطاعات الرعاية الصحية وتجارة التجزئة والخدمات التقنية وأسواق رأس المال وقطاعات الخدمات الصناعية، بالإضافة إلى حيازاتها في الشركات التابعة المدرجة. مع تزايد الرغبة للاستحواذ وتوحيد النظام البيئي للأعمال، تعتزم المجموعة الاستمرار في توفير سيولة إضافية وإيرادات أعلى للمساهمين من خلال شركاتها التابعة المملوكة للقطاع الخاص.

AFKAR Financial & Property Investment LLC

esyasoft

QUANTLASE Lab

International Securities an IHC company

EMIRCOM Inspires Transformation

CyberGate

ROYAL CINEMAS سينما

arena

Shory.

REBOUND Global Recycled Plastic Exchange

FOOJ

RTS ROYAL TECHNOLOGY SOLUTIONS

د. الشركات الزميلة الرئيسية

eltizam

RESET ENERGY & WATER EFFICIENCY

lulu bank

EIG EMIRATES INTERNATIONAL GAS L.L.C

SAWAEED HOLDING P.J.S.C

الإمارات للمرطبات
Emirates Refreshments

هـ. الاستثمار في الصناديق

استثمرت الشركة العالمية القابضة في شركة سبيس إكس من خلال صندوقين. شركة تقنيات استكشاف الفضاء (المعروفة حاليًا باسم سبيس إكس) وهي شركة أمريكية لتصنيع وإطلاق المركبات الفضائية، وشركة اتصالات أقمار صناعية. بالإضافة إلى ذلك، استثمرت المجموعة في صندوق Sinovation Disrupt Fund، الذي يستثمر في الشركات الصينية الرائدة في قطاع الذكاء الاصطناعي. خلال السنة المالية 2022، استثمرت المجموعة أيضًا 237.7 مليون درهم إماراتي إضافية في استثمارات المشاريع والصناديق الائتمانية. بلغ إجمالي صافي قيمة أصول هذه الصناديق 7,809.3 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2022.

ALPHA WAVE

SINOVATION VENTURES

SPACEX

و. صندوق ألفا ويف فينتشرز

استثمرت الشركة العالمية القابضة في صندوق ألفا ويف فينتشرز الذي يستثمر في فئات الأصول المختلفة على مستوى العالم، بدءًا من المشاريع والنمو إلى ائتمانات السوق العامة.

DREAM11 · CRED · BOUNCE · dailyhunt · AVANTI FINANCIAL GROUP

BIG BITES · EDQ · DELHIVERY · BEREN THERAPEUTICS · Life

moglix · JAWS · SWIGGY · PIONEER · ofbusiness

LOCUS · MAD · next billion · DealShare · stanza living

ز. الاستثمار في شركات الأوراق المالية العالمية المدرجة

adani

استثمرت الشركة العالمية القابضة في ثلاث شركات تابعة لمجموعة أداني: أداني انتربرايزز المحدودة وأداني ترانسميشن المحدودة وأداني جرين إنرجي، مع التركيز على توسيع استثماراتها في توليد الطاقة الخضراء والمتجددة.

Oxford NANOPORE Technologies

أكسفورد نانوبور تكنولوجيز ليمتد هي شركة مدرجة في المملكة المتحدة تعمل على تطوير وبيع منتجات السلسلة بالمسامات النانوية للتحليل الإلكتروني المباشر للجزيئات المفردة.

1.7 الأداء المالي للسنة المالية 2022

توزيع الإيرادات حسب القطاع

التطوير العقاري	الغذاء	الخدمات المالية	الإنشاءات البحرية و التجريف	الرعاية الصحية	الخدمات	مستثمرون آخرون
14.234 مليون درهم إماراتي	2.329 مليون درهم إماراتي	1.177 مليون درهم إماراتي	11.852 مليون درهم إماراتي	12.330 مليون درهم إماراتي	287 مليون درهم إماراتي	8,736 مليون درهم إماراتي

الأداء المالي

استمرت الشركة العالمية القابضة في تحسين إستراتيجيتها الاستثمارية وتعزيز مكانتها كشركة استثمارية رائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة على مر السنين. استمرت عمليات الاستحواذ الإستراتيجية المحلية والدولية للشركة في تعزيز الأوضاع المالية للمجموعة، مما يضمن تأثيرًا أدنى خلال التقلبات العالمية لجائحة كوفيد-19 والمستوى العالي للتضخم.

يعزى النمو الموضح أدناه إلى عزيمة الشركة العالمية القابضة في مواجهة التحديات الاقتصادية الحالية، وسعيها لاستغلال الفرص المحدودة في الأسواق ذات النمو العالي، وأداء المجموعة القوي في جميع الأصول المستخدمة في العمليات التشغيلية. تشكل إستراتيجية النمو غير العضوي للشركة نظامًا بيئيًا داخل الأقسام الحالية التي تركز على تعزيز القدرات التشغيلية وخلق قيمة للمساهمين.

أبرز بيانات قائمة الدخل (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

الإيرادات

السنة المالية 2021	28.562
السنة المالية 2022	50.946 نسبة النمو 78.4%

الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA)

السنة المالية 2021	12.590 نسبة الهامش الربحي 44.1%
السنة المالية 2022	31.409 نسبة الهامش الربحي 61.7%

صافي الدخل

السنة المالية 2021	11.577 نسبة الهامش الربحي 40.5%
السنة المالية 2022	32.571 نسبة الهامش الربحي 63.9%

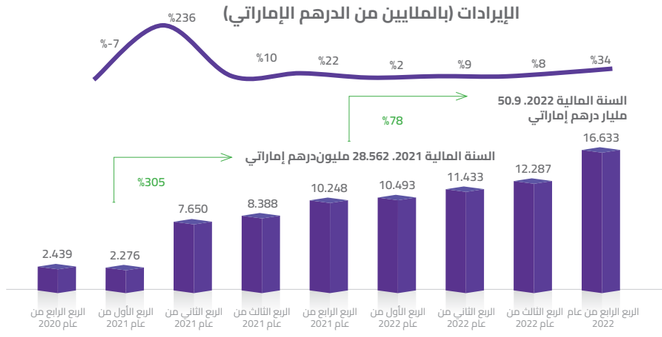
الربح الأساسي للسهم (EPS)

السنة المالية 2021	4.03
السنة المالية 2022	6.81

1.7 الأداء المالي للسنة المالية 2022

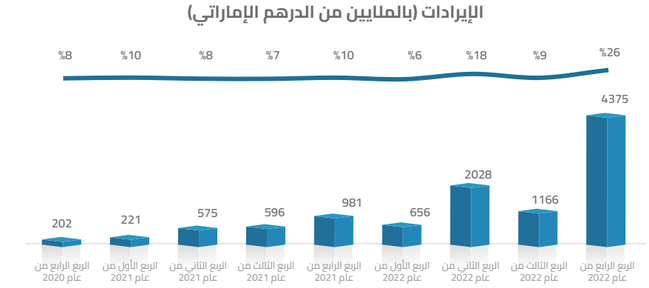
نمو الإيرادات (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

- أعلنت الشركة العالمية القابضة عن تحقيق إيرادات قدرها 50.9 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2022، مما يمثل زيادة نسبتها 78.4% مقارنةً بالسنة المالية السابقة (2021)، حيث يعزى نمو الإيرادات بشكل كبير إلى أداء الشركة العالمية القابضة الإيجابي عبر جميع القطاعات التابعة لها.
- وقد ساهمت أيضًا عمليات الاستحواذ الرئيسية خلال السنة المالية 2022 في زيادة الإيرادات، حيث دخلت المجموعة في أسواق جديدة ذات ربحية عالية.
- كما سجلت الشركات التابعة الرئيسية أداءً متميزًا أيضًا، حيث حققت نموًا بنسبة مئوية مزدوجة في جميع المحافظ.



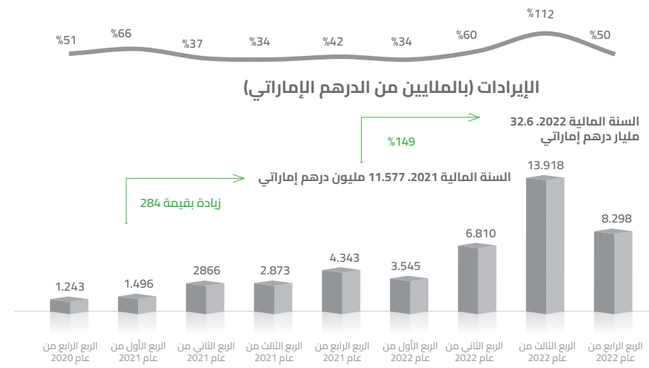
التكاليف المتعلقة بالأنشطة التجارية والإدارية والعمومية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

- ارتفعت تكلفة الإيرادات كنسبة من الإيرادات إلى 77.1% في السنة المالية 2022 مقارنةً بنسبتها في السنة المالية 2021 والتي بلغت 64.4%.
- تزايدت التكاليف المتعلقة بالأنشطة التجارية والإدارية والعمومية إلى 8.2 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2022 مقارنةً بقيمتها في السنة المالية 2021 والتي بلغت 2.4 مليار درهم إماراتي.
- تُعزى الزيادة في التكاليف المتعلقة بالأنشطة التجارية والإدارية والعمومية بشكل أساسي إلى عمليات الاستحواذ التي تمت خلال العام.



الربحية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

- أعلنت الشركة العالمية القابضة صافي ربح قدره 32.6 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2022، مما يمثل زيادة نسبتها 181.3% مقارنةً بالسنة المالية 2021. حيث يعزى التحسن في الهامش الربحي بشكل رئيسي إلى عمليات الاستحواذ والتوحيد وتحسين كفاءة العمليات التشغيلية ونجاحات الشركات التابعة للمجموعة.
- قامت الشركة العالمية القابضة أيضًا بإجراء العديد من عمليات الاستحواذ مباشرةً ومن خلال شركاتها التابعة، خلال هذا العام، والتي تظهر في القوائم المالية وتعزز ربحية المجموعة بشكل عام.



أبرز نقاط القائمة المالية

- تمت إضافة عمليات استحواذ واستثمارات خلال العام، وفقًا لإستراتيجية النمو الخاصة بالشركة، مما أدى إلى زيادة حجم القائمة المالية.
- تمت زيادة قيمة رأس المال الإجمالي للمجموعة من 1.82 إلى 2.19 مليار درهم إماراتي، وذلك عن طريق إصدار 372.111.314 سهمًا جديدًا بقيمة 151.6 مليار درهم إماراتي كمقابل للأسهم، مما أدى إلى تشكيل رصيد إضافي على الأسهم بقيمة 151.2 مليار درهم إماراتي.
- تم النظر في الأمر على شكل الحصول على حصة في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع وشركة مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع وشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ.
- علاوةً على ذلك، فقد قامت شركة الدار للاستثمارات المحدودة، والتي تعد شركةً فرعية تم الاستحواذ عليها خلال العام، بإصدار أدوات حقوق ملكية مختلطة على شكل أدوات مالية في دفعتين بقيمة إجمالية تبلغ 500 مليون دولار أمريكي.

البنود الأساسية للقائمة المالية

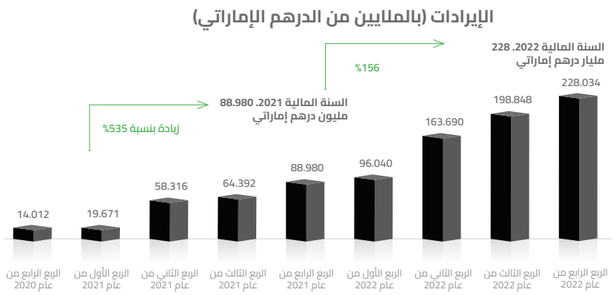
إجمالي الأصول
228.0 مليار درهم إماراتي
(مقابل 88.9 مليار درهم إماراتي)
زيادة بنسبة 156% عن العام السابق

إجمالي حقوق الملكية
129.4 مليار درهم إماراتي
(مقابل 56.0 مليار درهم إماراتي)
زيادة بنسبة 131% عن العام السابق

الأموال النقدية والأرصدة المصرفية
37.2 مليار درهم إماراتي
(مقابل 20.2 مليار درهم إماراتي)
زيادة بنسبة 84% عن العام السابق

إجمالي الأصول (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

- تمت زيادة قيمة إجمالي الأصول بنسبة 156% لتصل إلى 228 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2022، وذلك مقارنةً بقيمتها في السنة المالية 2021 والتي بلغت 88.9 مليار درهم إماراتي.
- تمت زيادة الأصول غير المتداولة بنسبة 190% في السنة المالية 2022، وذلك بسبب عمليات الاستحواذ المتعلقة بأعمال جديدة خلال العام، والأصول الثابتة، والأصول غير الملموسة، والعقارات الاستثمارية، والمديونيات التجارية، والمديونيات الأخرى بشكل رئيسي.
- حفاظ الشركة العالمية القابضة على وضعية سيولة قوية بلغت قيمتها 37.2 مليار درهم إماراتي طوال عام 2022. وفيما يتعلق بإجمالي الأموال النقدية والأرصدة المصرفية، فقد أنهت الشركة السنة المالية بقيمة تبلغ 37.2 مليار درهم إماراتي مقارنةً بالقيمة في السنة المالية 2021 والتي بلغت 20.2 مليار درهم إماراتي، مما يعني زيادة بنسبة 84% عن العام السابق.



مقارنة نسب القائمة المالية (الخاصة بشهر ديسمبر عام 2022 مقابل تلك الخاصة بشهر ديسمبر عام 2021)

نسبة التداول
2.44 (مقابل 2.23 في العام السابق)

نسبة السيولة السريعة
2.19 (مقابل 2.19 في العام السابق)

العائد على حقوق المساهمين (ROE)
18.6% (مقابل 27.1% في العام السابق)

العائد على رأس المال المستخدم (ROCE)
15.7% (مقابل 17.8% في العام السابق)

إجمالي قيمة المطلوبات

- زادت قيمة إجمالي المطلوبات بنسبة 199% في السنة المالية 2022 مقارنةً بالسنة المالية 2021 لتصل إلى 98.7 مليار درهم إماراتي، وذلك بفضل زيادة المستحقات التجارية والمستحقات الأخرى المتعلقة ببرامج ممولة من الحكومة، ومستحقات التأمين، والدخل المؤجل.
- زادت قيمة إجمالي المستحقات المستدانة منذ العام السابق، فقد بلغت قيمتها 39.9 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2022، حيث تمثل المستحقات المستدانة قصيرة الأجل منها 2.4 مليار درهم إماراتي، والمستحقات المستدانة طويلة الأجل 37.5 مليار درهم إماراتي.
- تعود العوامل الرئيسية وراء زيادة المطلوبات إلى المستحقات المستدانة التي قامت بها الشركات التابعة الرئيسية ونتيجة لعمليات الاستحواذ التي قامت بها المجموعة خلال العام.

الملف الخاص بمعلومات الديون

- استحوذت المجموعة على قرض بقيمة 5.6 مليار درهم إماراتي من خلال عمليات الاستحواذ التجارية، خلال السنة المالية 2022.
- بلغت قيمة المبالغ المسحوبة خلال السنة المالية 2022 ما يقدر بـ 33.6 مليار درهم إماراتي، بينما كانت قيمتها بالسنة المالية 2021 ما يقدر بـ 1.1 مليار درهم إماراتي.
- تتكون 91% تقريبًا من الديون من القروض ذات المدة المحددة والقروض المرتبطة برأس المال العامل وإيصالات الأمانة، في حين تشكل الصكوك غير القابلة للتحويل نسبة 9% من إجمالي الديون.

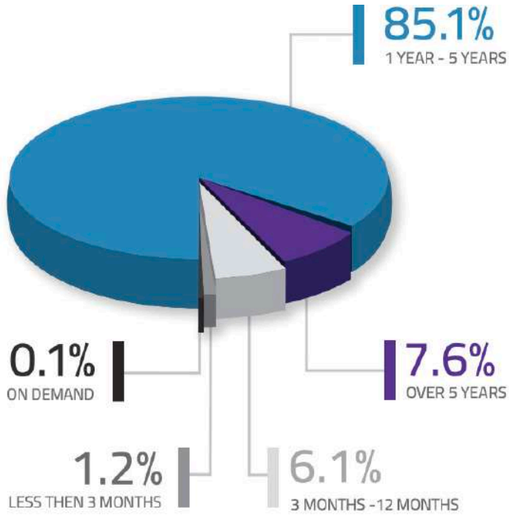
نسبة تغطية خدمة الدين
2.76 مرة (مقابل 5.57 مرة)

الدين/ الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA)
1.27 مرة (مقابل عدم توافر قيمة للمقارنة)

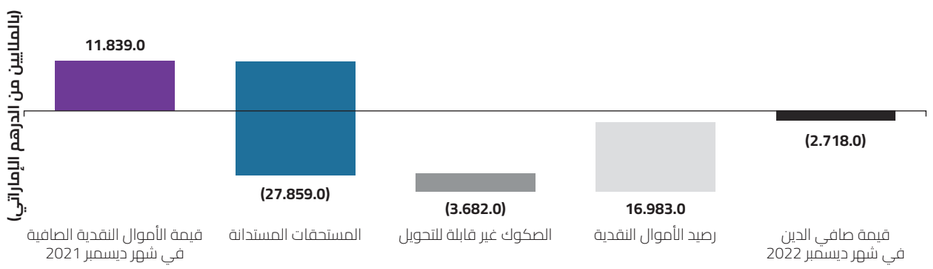
نسبة الدين إلى حقوق الملكية
2.76 مرة (مقابل 5.57 مرة)

استحقاق الدين الخاص بالسنة المالية 2022

يبلغ إجمالي استحقاقات الدين التعاقدية 44.6 مليار درهم إماراتي، وهو يشمل حركة الأموال الواردة والصادرة غير المخفضة للديون، وذلك بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخفضة.



التغيرات التي طرأت على الدين الصافي من ديسمبر 2021 إلى ديسمبر 2022



أبرز إنجازات المجموعة خلال الربع الرابع من عام 2022

عمليات الاستحواذ والاستثمارات

خلال الربع الرابع من عام 2022، أكملت المجموعة عمليات الاستحواذ والاستثمارات الرئيسية التالي ذكرها بواسطة شركات تابعة مختلفة:

- تمت عمليات الاستحواذ التالية خلال الربع الرابع من عام 2022 بواسطة شركة ساريوس انترناشيونال القابضة ذ.م.م، والتي تعد شركةً تابعة لشركة اي اتش سي هيلث كير القابضة.

CMC المركز الكندي الطبي CANADIAN MEDICAL CENTER

قامت الشركة بالاستحواذ على 60% من شركة (سي ام سي القابضة)، شركة الشخص الواحد، وهي الشركة القابضة الخاصة بالمركز الكندي الطبي، والذي يعد مركزًا لإعادة التأهيل تم تأسيسه في عام 2006، كما يقدم مجموعة متنوعة من الخدمات الطبية في أبوظبي ودبي والشارقة من خلال عدة عيادات متعددة التخصصات.

أطلس الطبي ذ.م.م ATLAS MEDICAL L.L.C

قامت الشركة بالاستحواذ على حصة بنسبة 60% في شركة أطلس الطبي ذ م م، والتي تعد شركةً متخصصة في تجارة وصيانة الأجهزة الطبية والمعدات الخاصة بالمختبر بشكل أساسي داخل الإمارات العربية المتحدة.

- تمت عمليات الاستحواذ التالية خلال الربع الرابع من عام 2022 بواسطة شركة (إنتر تيك جروب)، شركة الشخص الواحد، والتي تعد شركةً تابعة لشركة اي اتش سي ديجيتال القابضة ذ.م.م:

بيانات BAYANAT

قامت الشركة بإجراء استثمار أساسي في شركة بيانات ايه اي بي ال سي للحصول على حصة بنسبة 15%. حيث تعد شركة بيانات ايه اي بي ال سي شركةً رائدة في المنطقة في مجال المعلومات الجغرافية المكانية عالية النمو، والتي تعتمد على تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي.

EMIRCOM Inspires Transformation

قامت الشركة بالاستحواذ على حصة بنسبة 100% في شركة اميركوم حيث تُعد الشركة شركةً ذات مسؤولية محدودة مسجلةً في مصر وتعمل في مجال خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

- أما الاستثمار التالي، فتم إجراؤه في الربع الرابع من عام 2022 بواسطة الشركة العالمية القابضة ش.م.ع.

lulu® bank

قامت الشركة العالمية القابضة ش.م.ع بإتمام عملية الاستحواذ غير المباشرة على حصة بنسبة 49.99% في لولو بنك بجمهورية كولومبيا. يعد لولو بنك بنكًا رقميًا مقره في كولومبيا، حيث يوفر تطبيقًا للاستخدام على الهواتف المحمولة، والذي يقدم خدمات تحويل الأموال وخدمات أخرى مالية.

الأحداث التالية

تقوم الشركة العالمية القابضة حاليًا بإتمام عمليات الاستحواذ والاستثمارات التالي ذكرها:

تستعد الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. للاستحواذ على نسبة 55% من شركة ريتش جلوبال سيرفيس القابضة ذ م م ذات الهيكلية القانونية المستقلة، والتي تعد رائدةً في سوق توظيف الموظفين وخدمات التوظيف الخارجي ومزودةً بقاعدة عملاء متنوعة في مختلف القطاعات.

تعتزم شركة سيريوس انترناشونال القابضة، وهي شركة تابعة لشركة اي اتش سي هيلث كير القابضة، الاستحواذ على 80% من شركة (Spotlightpos) المحدودة، والتي تعد بمثابة كيان مسجل ومؤسس في قبرص، كما تقدم حلول نقاط البيع الشاملة المتخصصة للمتاجر ذات الخدمة الكاملة، والمقاهي، والسيارات والنوادي، والمطاعم، والحفلات الموسيقية والمهرجانات، ومتاجر الخدمة السريعة، وغيرها.

تستثمر الشركة العالمية القابضة ش م ع في شركة أدنوك للغاز ذ م م كمستثمر رئيسي. تشارك شركة أدنوك للغاز في العمليات التشغيلية والصيانة والتسويق في قطاعات معالجة الغاز الناتجة عن العمليات التابعة لها، والغاز الطبيعي المسال (LNG)، وصناعة الغازات الصناعية، حيث تمتلك الشركة الغاز والمنتجات ذات الصلة وتعالجها وتبيعها.

تعتزم شركة (إنتر تيك جروب)، شركة الشخص الواحد، التابعة لشركة اي اتش سي ديجيتال القابضة ذ.م.م، الاستثمار في الطرح الأولي للاكتتاب العام لأسهم شركة بريسايت ايه اي (التابعة لشركة G42) كمستثمر رئيسي. تقدم شركة بريسايت أكثر من عشرة حلول تقنية رئيسية، وأكثر من 100 نماذج للذكاء الاصطناعي، كما تخدم في العديد من العملاء على ثلاث قارات حول العالم، حيث إنها متخصصة في تحليل البيانات والذكاء الاصطناعي.

2.0
المجموعة

الشركات التابعة المدرجة في قائمة الشركة العالمية القابضة

2.1	شركة ألفا ظبي القابضة	37
2.2	شركة مجموعة ملتيبلاي	45
2.3	شركة كيو القابضة	53
2.4	شركة غذاء القابضة	61
2.5	شركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات	69
2.6	شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية	77
2.7	شركة بالمز الرياضية	85
2.8	شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية	93

الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة والشركاء الرئيسيون والمشاريع

2.9	شركة مجموعة أفكار	103
2.10	شركة إيبيكس القابضة	105
2.11	شركة أرينا	107
2.12	شركة سايبر جيت	109
2.13	مجموعة التزام لإدارة الأصول	111
2.14	شركة اميركوم	113
2.15	شركة ايسيا سوفت	115
2.16	شركة الدولية للأوراق المالية	117
2.17	شركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات	119
2.18	سلسلة سينمات (سيني رويال)	121
2.19	مجموعة الإمارات للاستثمار	122
2.20	شركة الإمارات للمرطبات	123
2.21	شركة فووج	124
2.22	لولو بنك	125
2.23	شركة ريباوند	126
2.24	شركة ريست للطاقة	127
2.25	شركة سواعد	128
2.26	شركة شوري	129
2.27	مشاريع البحث والتطوير	130

الشركة العالمية القابضة وشركاتها التابعة المدرجة

alphadhabi.com

2.1

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

منصات إتاحة الإمكانات والتقدم والازدهار

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: ALPHADHABI

تاريخ إدراج الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: 27 يونيو 2021

2.1 شركة ألفا ظبي القابضة

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تعد شركة ألفا ظبي القابضة شركةً رائدة في الاستثمارات مقرها في أبوظبي، حيث تمتلك شركات تابعة استثمارية متنوعة في مختلف القطاعات بما في ذلك الرعاية الصحية، والعقارات، والضيافة والبنية التحتية.

تتمحور إستراتيجية الاستثمار للشركة حول تحديد الفرص ذات الإمكانات العالية وتوفير رأس المال والخبرة والدعم اللازم للمساعدة على تحقيق الشركات لقدراتها الكاملة. يسعى فريق شركة ألفا ظبي القابضة، المؤلف من محترفين على قدر من الخبرة، جاهدًا من أجل تحقيق قيمة طويلة الأجل للمستثمرين وأصحاب المصلحة من خلال الاستثمارات الإستراتيجية والشراكات.

الإدارة العليا

سعادة محمد ثاني مرشد غنام الرميثي
رئيس مجلس الإدارة

المهندس حمد العامري
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة

في قطاع الرعاية الصحية، تمتلك شركة ألفا ظبي القابضة حضورًا كبيرًا من خلال شركتها التابعة، المعروفة باسم أمانة للرعاية الصحية، والتي تقدم خدمات التأهيل المتخصصة للمرضى في منطقة الشرق الأوسط. حيث تشمل محفظة العقارات الخاصة بالشركة مجموعة متنوعة من العقارات عالية الجودة بنطاق منطقة أبوظبي، بما في ذلك المشاريع السكنية والتجارية والضيافة.

تشارك الشركة بشكل فعال في تطوير مشاريع البنية التحتية الهامة، مثل مبنى المطار الجديد في أبوظبي، والذي من المتوقع أن يصبح مركزًا رئيسيًا للنقل في المنطقة.

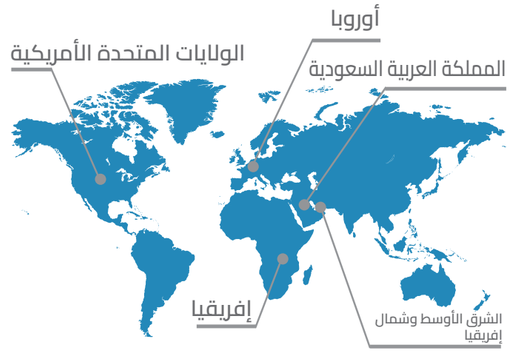
أبرز النقاط

الشركات التابعة	نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفين
+100	%178	%112	+85,000

الصناعات الرئيسية

الضيافة | الاستثمارات | المجالات الصناعية | الرعاية الصحية | الأعمال الإنشائية

الأسواق الرئيسية



الخدمات الرئيسية

- الرعاية الصحية
- الأعمال الإنشائية
- التجريف
- الزراعة
- البنوك
- العمليات التشغيلية الخاصة بالفنادق
- خدمات الأعمال بين الشركات
- التعليم
- الأمن
- البنية التحتية والأعمال الإنشائية
- الهندسة والمشتريات

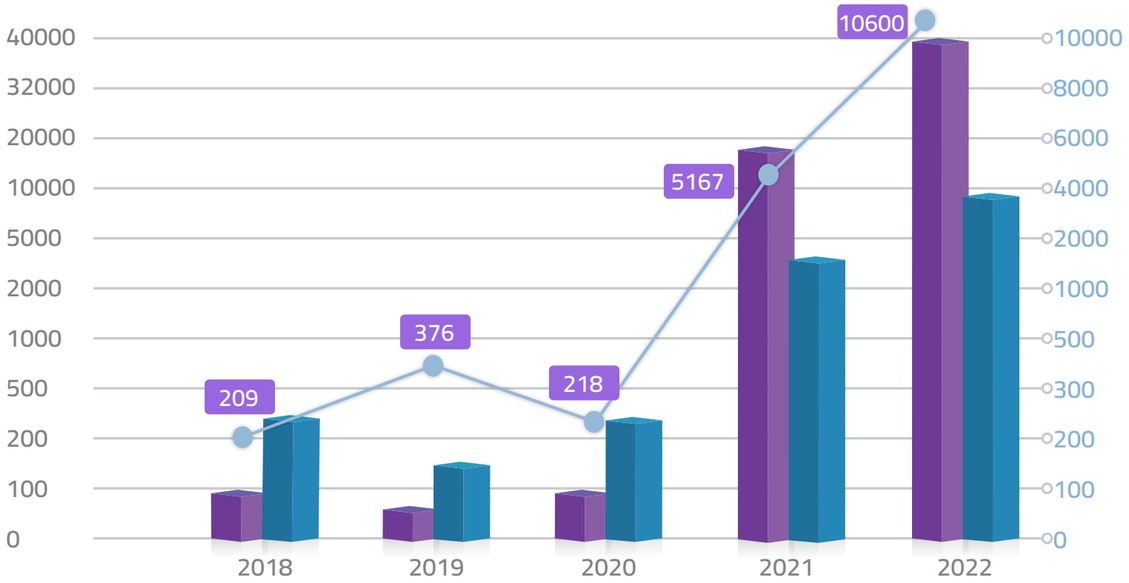
المنتجات الرئيسية

- المنتجات المستخدمة في الأعمال الإنشائية
- التطوير العقاري
- السيارات
- اللوازم الطبية
- العلف الحيواني
- الزراعة

الأداء الوظيفي والمالي

- تم إيداع 9.2 مليار درهم إماراتي في صندوق ألفا ويف فينتشرز II، حيث تم تسجيل إيداع قدره 2.9 مليار درهم إماراتي في عام 2022. يهدف الصندوق إلى الاستثمار في الشركات عالية النمو والتي تعتمد على التكنولوجيا، كما تقدم حلولًا رائدة ومبتكرة لمشاكل رئيسية على المستوى الإقليمي والعالمي.
- أصبح مستثمرًا رئيسيًا في الطرح الأولي للاكتتاب العام لهيئة كهرباء ومياه دبي (DEWA) وشركة بروج، وذلك بقيمة استثمارية قدرها 367 مليون درهم إماراتي في كل منهما.
- كما تعهد باستثمار 370 مليون درهم إماراتي إلى جانب شركة ملتيبلاي يوتيليتيز القابضة ذ م م، وذلك في شركة كاليون إنرجي (Yatırımları A.Ş)، الأمر الذي يمثل 20% من إجمالي رأس المال في شركة كاليون إنرجي. حيث تعد هذه الصفقة أول عملية استثمارية للشركة في تركيا.
- استحوذت الشركة على حصة بنسبة 25% في شركة جوردون تكنولوجيز، والتي تعد شركةً مقرها في الولايات المتحدة وتعمل في مجال تقنية القياس أثناء الحفر (MWD)، وذلك بقيمة 602 مليون درهم إماراتي.
- كما استحوذت على حصة في ملكية مجموعة ناموس جروب، وذلك من خلال إبرام شراكة استثمارية مع شركة مونتيروك العالمية. حيث تعد هذه الصفقة تحقيقًا لنمط الحياة العصري الخاص بشركة ألفا ظبي القابضة، والذي سيركز على تشكيل مجموعة من العلامات التجارية المرموقة عالمية المستوى.
- وقد تم إبرام شراكة مع شركة مبادلة، وذلك بهدف المشاركة في الاستثمار المشترك في فرص الائتمان العالمية. حيث سيساهم هذا التعاون بشكل مشترك في توفير ما يصل إلى 9 مليارات درهم إماراتي على مدى السنوات الخمس المقبلة، وذلك بالاستفادة من العلاقة طويلة الأمد لشركة مبادلة مع شركة ابولو جلوبال مانيجمينت من أجل الوصول إلى فرص استثمارية عالية الجودة في مجال الائتمان الخاص.

الإيرادات والهامش الربحي الإجمالي



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	4,673	4,792	5,359	47,347	131,000
المطلوبات	3,766	3,568	4,349	21,376	60,990
حقوق الملكية	907	1,224	1,046	25,971	70,039

من خلال التركيز القوي على الابتكار والاستدامة والتميز، تلتزم شركة ألفا ظبي القابضة بتقديم قيمة طويلة الأمد لمستثمريها، بالإضافة للمساهمة في نمو اقتصاد الإمارات العربية المتحدة وتطوره من خلال استثمار إمكانات خاصة بأكثر من 100 شركة تابعة لها على المستوى الإستراتيجي.

الرعاية الصحية

تعد شركة **بيور هيلث** أكبر شبكة صحية متكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة. حيث تعد نظامًا بيئيًا متعدد الفئات، وتشمل المستشفيات، والعيادات، وخدمات التشخيص، والتأمين، والصيدليات، والتكنولوجيا الصحية والمشتريات وغيرها. حازت شبكة بيور هيلث بفخر على لقب "شركة الرعاية الصحية للعام"، وذلك في حفل جوائز Gulf Business المرموق لعام 2022.

تعد **شركة ريسبونس بلس القابضة** أكبر مزود لخدمات الرعاية الصحية المتاحة في نفس الموقع، وخدمات الطوارئ الطبية، وحلول الصحة المهنية في الإمارات العربية المتحدة. فبفضل أسطولها المذهل الذي يضم أكثر من 250 سيارة إسعاف، وأكثر من 260 عيادة متاحة في نفس الموقع، بالإضافة إلى فريق الرعاية الصحية البالغ عدده أكثر من 1600 فرد، تهدف شركة ريسبونس بلس القابضة إلى جعل الإمارات العربية المتحدة واحدةً من أكثر البلاد المفضلة التي يتم التوجه إليها من أجل السياحة الطبية.

الأعمال الإنشائية

تعد **مجموعة تروجان القابضة** للأعمال الإنشائية مجموعةً متعددة التخصصات في مجال الإنشاءات، حيث تتمتع بقدرات داخلية تهدف لتصميم وتنفيذ وتجميع مجتمعات شاملة، وأبراج سكنية عالية، ومجمعات سكنية جماعية، والعديد من المباني التعليمية والبنية التحتية والطبية الأخرى. فعلي الرغم من وجودها الهام ونموها المستمر على المستوى المحلي، إلا أنها تتمتع أيضًا بتقدير كبير لخبرتها على المستوى العالمي.

الضيافة

تسعى **شركة ألفا ظبي القابضة** جاهدةً إلى أن تكون قوة عالمية في مجال الضيافة الفاخرة. ومن أجل تحقيق هذا الهدف، فقد تعاونت الشركة، من خلال سلسلة من الشراكات الإستراتيجية، مع أبرز علامات الفنادق التجارية - سواء محليًا أو دوليًا - وذلك من أجل الحصول على قسم ضيافة استثنائي وقائم على أفضل الممارسات.

الصناعات

تعد **بوابة الإمارات للخدمات الأمنية** (EGSS) مزودًا شاملًا لحلول الأمن والتي حققت وجودًا قويًا في الإمارات العربية المتحدة منذ عام 2007. تعد الشركة المزود الرئيسي لخدمات الأمن للمنشآت الحيوية والمؤسسات العسكرية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تضم أكثر من 5.000 من العاملين المدربين بشكل متخصص في مجال الأمن.

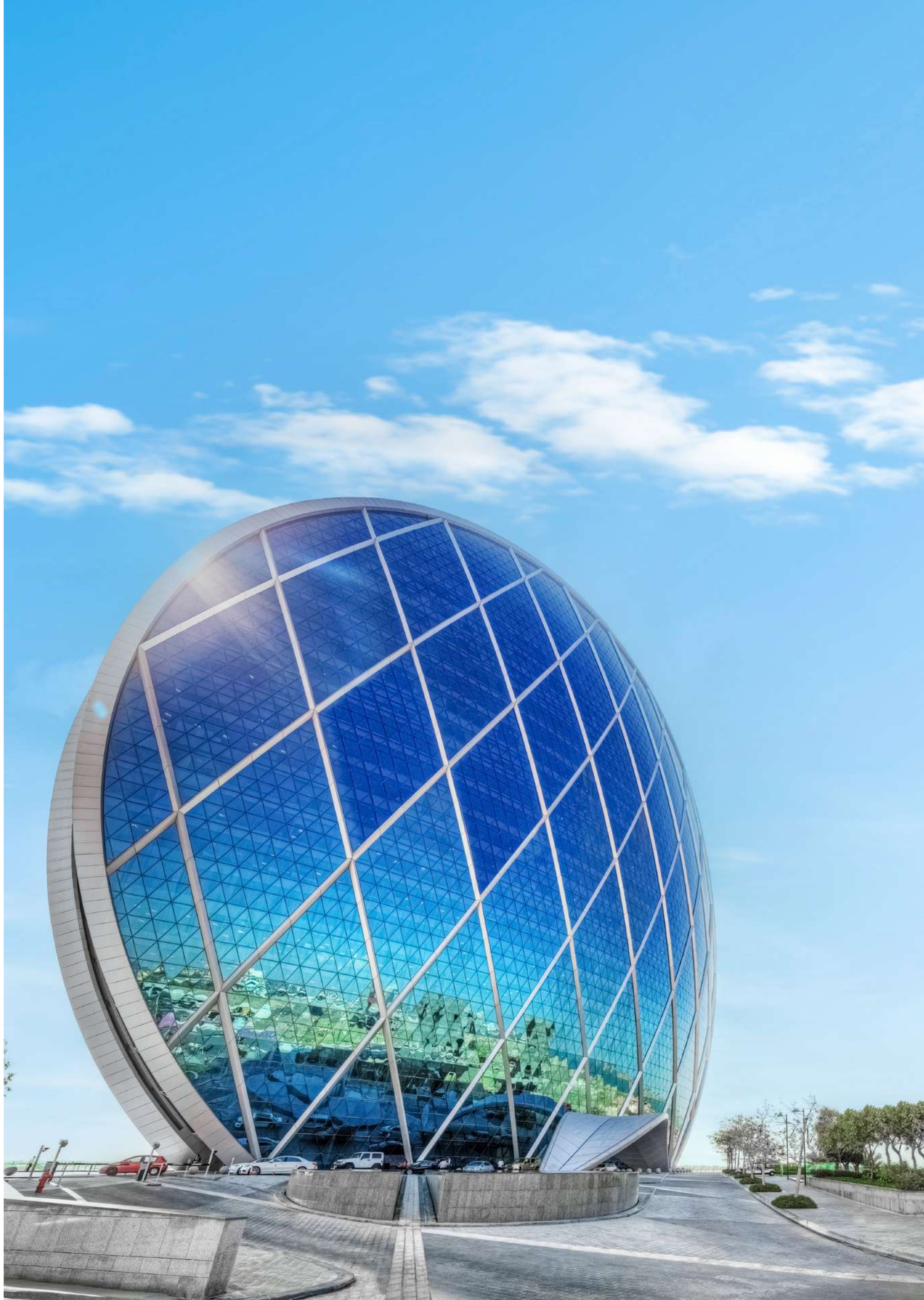
تعد **مجموعة شركة الجرافات البحرية الوطنية** واحدةً من رواد الأنشطة البحرية في المنطقة. حيث اكتسبت الشركة سمعةً طيبةً راسخة فيما يتعلق بتنفيذ المشاريع وتقديم الخدمات عالية الجودة، كما أنها تتمتع بالقدرة على التغلب على أصعب الظروف في الموقع.

الشراكات

استحوذت شركة ألفا ظبي القابضة على مجموعة ناموس جروب بما يمثل خطوة هامة في تطوير نمط الحياة العصري الفاخر لشركة ألفا ظبي، حيث ستركز على تطوير مجموعة من العلامات التجارية وتسريع نموها من خلال توسيع نطاقها، وتوسيع خطوط منتجاتها، وزيادة إمكانات نموها.

تعد شركة الجرافات البحرية الوطنية (NMDC) إحدى الشركات الرائدة في توفير خدمات الحفر والترميم ومشاريع الأعمال الإنشائية البحرية في منطقة الشرق الأوسط، حيث تقوم بإزالة الرواسب والحطام من قاع البحر.

Alpha Dhabi Holding



multiply.ae

MULTIPLY
GROUP

2.2

دعم الشركات الجيدة لتحقيق تفوقها

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: MULTIPLY
تاريخ إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية: 05-ديسمبر-2021

2.2 شركة مجموعة ملتيبلاي

نبذة عن ملف الشركة التجاري

بفضل منهجيتها الرامية للنمو، تعد شركة مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع شركة قابضة مقرها في أبوظبي، وتعمل على الاستثمار في الشركات التي تتمتع بقدرة على تحقيق أرباح نقدية والمتحولة للأفضل، بالإضافة إلى فهمها العميق لهذه الشركات.

بفضل رؤيتها المستقبلية، تواصل المجموعة نشر رأس المال من خلال ذراعيها المتميزين، ملتيبلاي وملتيبلاي+، وتستثمر في القطاعات الإستراتيجية طويلة الأجل، وعلى رأسها الطاقة والمرافق، والتنقل، والجمال والعافية، والإعلام والاتصالات، في حين تتطلع ملتيبلاي+، ذراعها الاستثماري غير القطاعي والانتهازي، إلى استهداف عوائد مؤلفة من رقمين من خلال العديد من الأصول

الإدارة العليا

اندريه سايغ
رئيس مجلس الإدارة

سامية بوعزة
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة

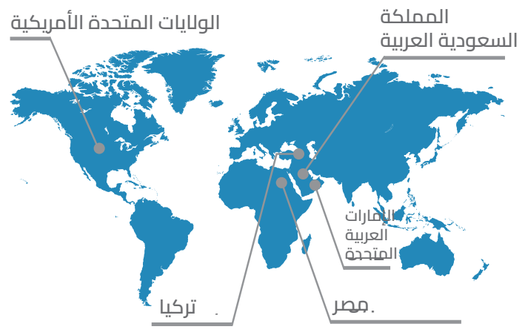
أبرز النقاط

صافي نمو الربح	عدد الموظفين	نسبة نمو الأصول	رأس المال المستثمر
81.43x	**+3,000**	**%255**	**13 مليار درهم إماراتي**

الصناعات الرئيسية

- الطاقة والخدمات العامة
- النقل
- الإعلام والاتصالات
- الجمال والصحة

الأسواق الرئيسية



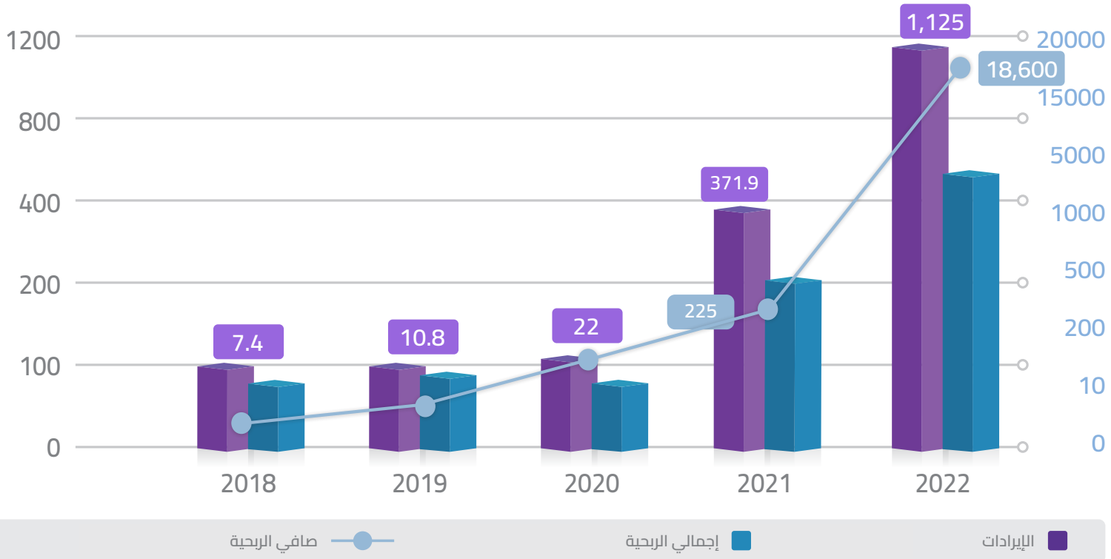
الشركات الرئيسية

- شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات (EDC)
- شركة بال كولينج القابضة
- الشركة القابضة الدولية للطاقة
- مجموعة أومورفيا
- شركة فيولا للاتصالات
- منصة هيلثيربو

الأداء الوظيفي والمالي

- تم تخصيص مبلغ قدره 13 مليار درهم إماراتي من رأس المال للاستثمار في عدة صناعات إستراتيجية رئيسية.
- تم تخصيص 10 مليارات إماراتي درهم لشركة أبو ظبي الوطنية للطاقة (TAQA)، والتي تعد واحدةً من أكبر شركات الخدمات العامة المتكاملة المدرجة في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا (EMEA)، حيث تقوم بتنفيذ عمليات تشغيلية في 11 دولة عبر أربع قارات.
- تم تخصيص مبلغ قدره 1.4 مليار درهم للاستحواذ على 80% من شركة انترناشونال انرجي القابضة، والتي تتضمن 50% من شركة الطاقة المتجددة التركية (كاليون إنرجي Yatırımları A.Ş).
- تم تخصيص مبلغ قدره 275 مليون درهم إماراتي لدعم مبدعي المحتوى البصري وسوقهم العالمي من خلال موقع صور غيتي (Gettylmages)
- تم استثمار مبلغ قدره 183 مليون دولار أمريكي في الطرح العام الأولي الخاص بشركة بروج، وذلك بوصفها مستثمرًا رئيسيًا.
- تم استثمار مبلغ قدره 367 درهم إماراتي في الطرح العام الأولي لهيئة كهرباء ومياه دبي (DEWA)، وذلك بوصفها مستثمرًا رئيسيًا.
- تم استثمار مبلغ قدره 92 مليون درهم في شركة سافاج اكس فينتي، والتي تعد شركة متخصصة في مجال الأزياء، وتختص بمجال التجارة الإلكترونية مباشرةً مع المستهلك، كما أنها مملوكة للمغنية والممثلة ريهانا.
- تم تنفيذ برامج الصحة المؤسسية على مستوى الشركة، والتي تهدف إلى تمكين موظفي الشركة البالغ عددهم أكثر من 3000 فرد من تحمل مسؤولية العناية بصحتهم ورعايتها ورفاهيتهم.
- تم الاعتراف بشركة مجموعة ملتيبلاي والتصديق عليها كـ "مكان رائع للعمل" من قبل الهيئة العالمية المختصة بثقافة مكان العمل.
- تم إتمام تقييم الجدوى الرئيسية، ووضع خارطة طريق لمدة ثلاث سنوات، ومن ثم إنشاء إطار الاستدامة الذي سيتم استخدامه لمراقبة جميع المبادرات المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة (ESG) وتقييمها وتتبعها.

الإيرادات والربحية (مليون درهم إماراتي)



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	62.0	72.3	98	11.603	41.200
المطلوبات	35.1	34.7	38.4	877.7	11.825
حقوق الملكية	26.9	37.6	60.0	10.726	29.380

MULTIPLY GROUP

تمتد استثمارات مجموعة ملتيبلاي عبر العديد من الصناعات، وتشمل استثماراتها شركات مثل شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات (EDC)، وشركة بال كولينج القابضة (PCH)، ومجموعة أمورفيا، وشركة فيولا للاتصالات، ومنصة هيلثيريو، والشركة القابضة الدولية للطاقة، وشركة أبوظبي الوطنية للطاقة (TAQA)، وهيئة كهرباء ومياه دبي (DEWA)، وشركة بروج، وموقع صور غيتي (GettyImages)، وشركة سافاج اكس فينتي، وشركة فاير فلاي، وشركة ييلدمو.

الطاقة والخدمات العامة

تمتلك **شركة بال كولينج القابضة (PCH)** دورًا رئيسيًا في مجال تبريد المناطق في الإمارات العربية المتحدة. حيث تعمل على توفير خدمات موثوقة وعالية الجودة، مثل توفير مياه مبردة على مدار الساعة (24/7) لأغراض تكييف الهواء، وذلك من خلال محطات تبريد مركزية متطورة خاصة بمشاريع سكنية وتجارية مختلفة ومميزة. تساهم شركة بال كولينج القابضة (PCH) في تنفيذ خطة الإمارات للحد من الانبعاثات الكربونية عن طريق تقديم حلول تكنولوجية فعالة من حيث استهلاك الطاقة والعمل على تحسين الكفاءة التشغيلية.

إمكانية التنقل

تأسست **شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات (EDC)** في عام 2000، حيث تعد المورد الوحيد في أبوظبي لتقديم التعليم السابق للحصول على رخصة القيادة، كما أنها شريك موثوق للحكومة في جهودها لتحسين سلامة الطرق. تعمل الشركة كمعهد أساسي لتدريب السائقين ولسلامة الطرق في الإمارة، كما توفر نظامًا مروريًا يستوعب النمو السكاني السريع وعملية التطور الحضري في الإمارة. قامت شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات (EDC) بتطوير مناهجها بشكل رقمي، كما تعمل على استكشاف استخدام تقنيات الواقع المعزز والواقع الافتراضي، وذلك بهدف تعزيز عملية التعلم. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة حاليًا بتحويل أسطول مركباتها إلى سيارات هجينة.

الصحة والعناية بالجمال

تعد **هيلثيريو** منصة رعاية صحية عن بُعد قابلة للتوسعة وفريدة من نوعها، كما تعد موردًا متكاملًا لخدمات الصحة والعناية بالجمال في المنطقة. تعتمد المنصة، التي تم إنشاءها بالتعاون مع أطباء في نيويورك، على إستراتيجية الإدارة الاستباقية الرامية إلى اكتشاف السبب الأساسي المحتمل للمرض ومعالجته من أجل الحفاظ على الصحة، بدلًا من مجرد التركيز على معالجة الأعراض. تجمع المنصة بين تقنية الرعاية الطبية عن بُعد من الجيل القادم على منصة آمنة وبسيطة وسهلة الاستخدام، وذلك من أجل توفير تجربة صحية شاملة التغطية مخصصة بناءً على البيانات.

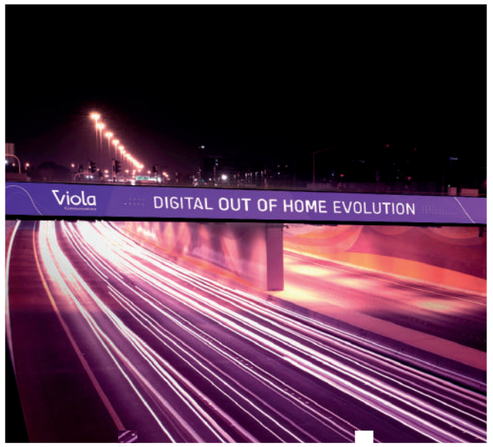
OMORFIA GROUP

مجموعة أومورفيا

مجموعة أومورفيا هي المزود الرائد لقطاع التجميل الذي يشكل أسواق دول مجلس التعاون الخليجي. وهي تتألف من شركات العناية الشخصية والجمال، وهي تيبس آند توس و بداشنج هولدنج كومباني و جاز لاونج سبا و كريتف بيوتي سورس. تعمل المجموعة على دمج الشركات التي تركز على المستهلك والتي تتمتع بنمو متطرد ومقاومة للركود وقوة شرائية عالية. تظهر قوتها في القدرة على اغتنام الفرص وإعادة ابتكار تجربة العملاء. مع مفاهيمها المبتكرة الخمسة، وعائلة متنامية من 2500 عضو فريق، أنشأت مجموعة أومورفيا حضوراً لا مثيل له في المنطقة.

الإعلام والاتصالات

تعد **شركة فيولا للاتصالات** شركةً استثمارية مقرها في الإمارات العربية المتحدة، حيث تتميز بوتيرة نموها السريعة، كما تختص في تقديم حلول تسويق واتصالات متكاملة بالكامل للشركات المحلية والإقليمية. تحتفظ شركة فيولا بحقوق الوسائط الخارجية الحصرية للإعلان على أعمدة الإنارة والجسور والحافلات في أبوظبي.



يعد موقع صور غيتي (GettyImages) شركة مساهمة شهيرة خاصة بالصور، حيث يقدم مجموعة واسعة من الصور ومقاطع الفيديو والرسوم التوضيحية عالية الجودة والتي يمكن استخدامها في المجالات التجارية والتحريرية. يعد استثمار شركة مجموعة ملتيبلاي خطوةً رئيسية في سعيها لتحقيق الاستثمارات الإستراتيجي، التي تخلق تلاقي تكنولوجي عبر محفظتها الرقمية.

تعد تيبس أند توز بالإمارات العربية واحدةً من أقدم العلامات التجارية للجمال والعناية بالجسم في المنطقة، حيث تقدم مجموعة واسعة من الخدمات بما في ذلك العناية بالأظافر والعناية بالشعر والعناية بالبشرة والعلاجات في منتجعات العلاج الصحي (سبا)

MULTIPLY
GROUP

multiply.ae

HOLDING القـــابضة

2.3

المطور الرئيسي الرائد في أبوظبي

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: QHOLDING
تاريخ الإدراج بالسوق: 4 ديسمبر 2017

2.3 شركة كيو القابضة

نبذة عن الشركة

تُعد شركة **كيو القابضة** إحدى كبرى الشركات الاستثمارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ تسهم في دعم وتطوير العديد من القطاعات الاقتصادية بالدولة عبر محفظتها الواسعة من الشركات الرائدة في مجالات العقارات والضيافة والخدمات، حيث تسعى الشركة إلى تعزيز النمو والاستدامة عبر هذه القطاعات الحيوية الواعدة.

وقد نفذت الشركة العديد من المشاريع التجارية المتميزة التي تحولت فيما بعد لمعالم أيقونية شهيرة، مثل مشروع "دانات أبوظبي"، والسوق الشعبي، وقصر البحر، بينما بدأت مؤخرًا في تشييد مشروع "ريم هيلز" العملاق في جزيرة الريم في أبوظبي. وهو مشروع متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 1.8 مليون متر مربع، ويتكون من مجمع سكني مسور يضم مجموعة من الفلل الفاخرة ويتيح لقاطنيه الوصول المباشر للشاطئ. وهو المشروع الأول من نوعه لشركة "كيو العقارية" في أبوظبي، حيث سيوفر أيضًا مجموعة من أفخم مراكز التسوق والترفيه والمساحات العامة.

الإدارة العليا

معالي الشيخ عبد الله بن محمد بن بطي آل حامد
رئيس مجلس الإدارة

ماجد فؤاد عودة
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	عدد الموظفين
%55	%80	171

القطاع الرئيسي

- التطوير العقاري

الأسواق الرئيسية

الخدمات الرئيسية

- إدارة العقارات
- إدارة المشاريع
- إدارة الأصول

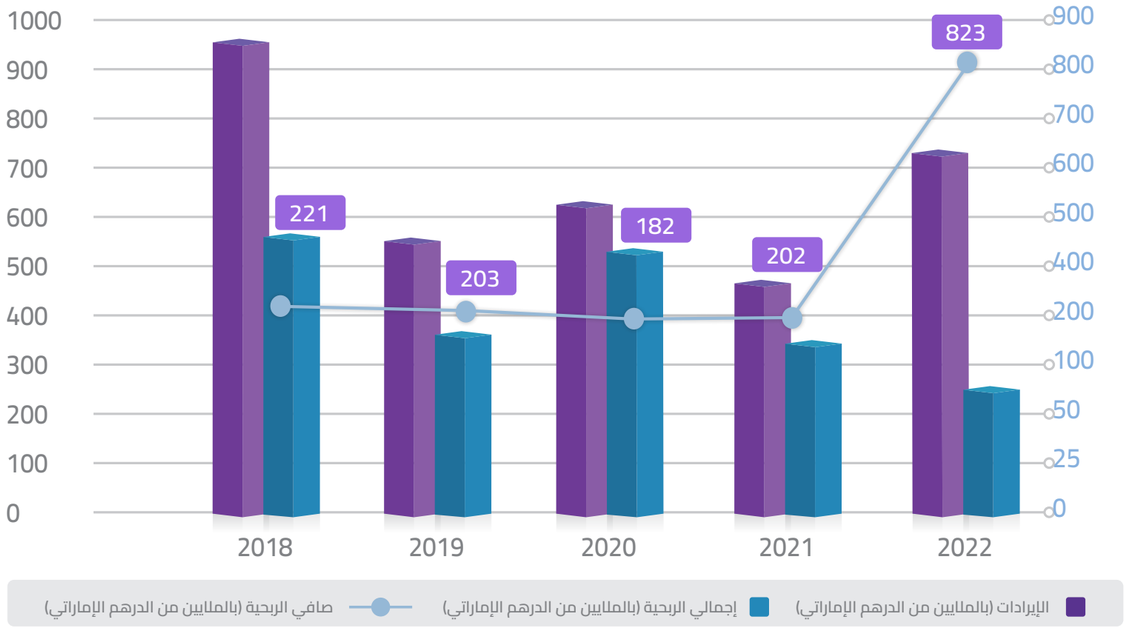
المنتجات الرئيسية

- المشاريع التجارية
- المشاريع السكنية
- مشاريع التجزئة

الأداء الوظيفي والمالي

- قامت المجموعة بإعادة تسمية نفسها شركة كيو القابضة ش.م.خ
- تم إطلاق المرحلة الأولى من مشروع ريم هيلز، والذي يعد مجتمعًا سكنيًا فاخرًا يمتد على مساحة 1.8 مليون متر مربع
- تم توقيع اتفاقية إستراتيجية مع مكتب أبوظبي للمقيمين
- تم الاستحواذ على 100% من شركة ريم للاستثمار ش.م.خ
- تم توقيع عقد مشروع السمحة السكني (بمبلغ قدره 738 مليون درهم إماراتي) مع هيئة أبوظبي للإسكان (ADHA)
- ارتفع إجمالي الأصول إلى 19.5 مليار درهم إماراتي (من 12.5 مليار درهم إماراتي)
- ارتفع إجمالي حقوق الملكية إلى 14.2 مليار درهم إماراتي (من 7.6 مليار درهم إماراتي)
- تمت إعادة تسمية منتزه وادي ادفينتشر إلى العين ادفينتشر - والذي يعد أول منشأة لممارسة رياضة التجديف في الشلالات النهرية سريعة التدفق والتجديف وركوب الأمواج وركوب ألواح التجديف في الشرق الأوسط.
- زادت أرباح السهم بنسبة 40% (من 0.10 إلى 0.14 درهم إماراتي).

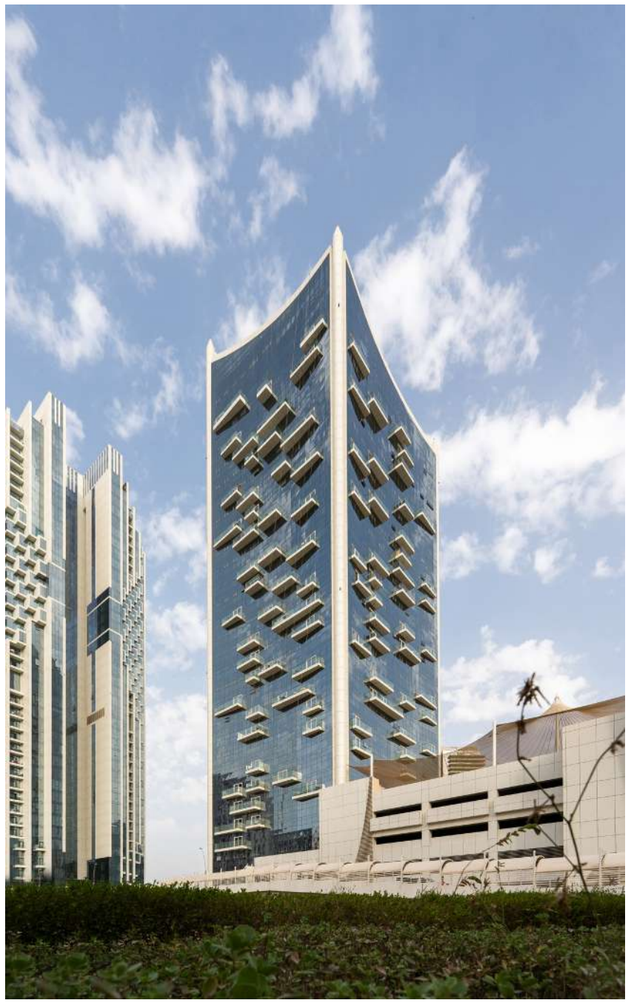
الإيرادات والهامش الربحي الإجمالي



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	6,145	7,368	7,529	12,581	19,541
المطلوبات	3,684	4,818	4,234	4,936	5,294
حقوق الملكية	2,461	2,550	3,295	7,645	14,248

بعض الإنجازات الأكثر أهمية لشركة كيو القابضة كانت في مجال التطوير الرئيسي. قطعت المجموعة الخاصة بالشركة ومجموعتها التابعة قفزات كبيرة نحو إعادة تشكيل تضاريس أبوظبي، وتزيين ساحل ومدينة أبوظبي بالمرافق الفاخرة، ومرافق التجزئة الحديثة، والأماكن العامة التي لا مثيل لها.



شركة القدرة العقارية ذات المسؤولية المحدودة

تسعى شركة القدرة العقارية لتطوير العقارات السكنية والتجارية لتلبية الطلب المتزايد لسوق الإمارات العربية المتحدة على العقارات الجديدة، من خلال تحويل مساحات شاسعة غير مأهولة من الأراضي إلى مجتمعات حضرية مزدهرة.

القدرة العقارية ذ.م.م
AL QUDRA REAL ESTATE LLC

شركة الطموح للاستثمارات

شركة بارزة في مجال التطوير العقاري للمجتمعات السكنية والتجارية والمتعددة الاستخدام، و تشمل مشاريعها الرائعة جزيرة الريم ومارينا سكوير في أبوظبي.

TAMOUH
AMBITIONS UNLIMITED

شركة الريان

نظرًا لكونها شركة استثمارية متخصصة في الأحكام المتعلقة بإقامة الموظفين والعمال في جميع أنحاء أبوظبي، فإن شركة الريان توفر مساكن عالية الجودة وخدمات إسكان تتماشى مع المعايير الدولية.

الريان
ALRAYAN
Investment للإستثمار

شركة البراري لمنتجات الألمنيوم والزجاج ذات المسؤولية المحدودة

تعمل الشركة في مجال بيع وتطوير العقارات والأراضي، مع بدء المشاريع في العين، وتحديدًا ضمن المجمع السكني الراقي براري عين الفايضة، والذي يقع في عين الفايضة، مدينة العين.
تصل مساحة المشروع إلى 3006 متر مربع ويبلغ إجمالي المساحة الكلية 479.47 مترًا مربعًا.

براري
Barary
براري عين الفايضة
BARARY AIN AL FAYDA

تقع مارينا سكوير في جزيرة الريم بأبوظبي. يتألف هذا المجمع السكني من 14 برجًا، منها 13 برجًا توفر المسكن لـ8500 شخص، وتضم أكثر من 3000 وحدة سكنية بما في ذلك الوحدات العلوية الفاخرة (بنتهاوس).

لا تزال مارينا سكوير واحدة من أكثر مشاريع التطوير متعددة الاستخدامات المرغوبة في جزيرة الريم، وتتميز بالعديد من وسائل الراحة الفاخرة، بما في ذلك صالات الألعاب الرياضية المجهزة جيدًا، وحمامات السباحة، ومراكز الرعاية التي تعمل بشكل يومي، وخدمات مكتب الاستقبال على مدار الساعة.

HOLDING القـــابضة

ghitha.com

غـذاء
Ghitha

2.4

الكيان الأضخم في قطاع تجارة المواد الغذائية الإقليمي

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: شركة غذاء القابضة
تاريخ إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية: 22 ديسمبر 2020

2.4 شركة غذاء القابضة

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تأسست شركة غذاء القابضة ش.م.خ. في عام 2002 وهي أكبر شركة في المنطقة لتوريد المواد الغذائية والتعبئة والتغليف والتوزيع. تتخصص شركة غذاء القابضة في تجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، بما في ذلك استيراد وإعادة تغليف وتغليف وتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية المعلبة الجافة والمبردة والمجمدة والمجهزة آليًا والطازجة والأدوات المنزلية والقرطاسية وسلع الاستهلاك لمرة واحدة ومستحضرات التجميل والمواد الكيميائية.

كما ستمضي الشركة قدمًا في عام 2023 في خططها لتوسيع مجموعتها التابعة من الأعمال ذات الصلة، وذلك من خلال عمليات الاستحواذ وتشكيل الشركات التابعة، وتعزيز القدرات الأساسية في الاستيراد بالجملة، وتجارة الأطعمة الطازجة والجاهزة، والتعبئة، وتقديم الخدمات الغذائية إلى المواقع الصناعية مثل حقول الغاز والنفط. تطمح شركة غذاء القابضة لأن تغدو عنصرًا بارزًا في قطاع تجارة المواد الغذائية في المنطقة، مع تطوير الإستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي لدولة الإمارات العربية المتحدة، بهدف جعل دولة الإمارات العربية المتحدة الدولة الأكثر أمنًا غذائيًا في العالم بحلول عام 2051.

الإدارة العليا

د. محمد سومر نصوح أجليقين
رئيس مجلس الإدارة

فالال أمين
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

صافي نمو الربح	نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفين
%457	%260	%318	+5,500

الصناعات الرئيسية

- الزراعة
- السلع الاستهلاكية سريعة التداول (FMCG)
- توزيع الأغذية
- منتجات الأغذية
- معالجة وإعداد الأغذية

الأسواق الرئيسية

الخدمات الرئيسية

- الاستيراد
- التجارة والتوزيع
- التغليف
- التخزين
- إعادة التعبئة

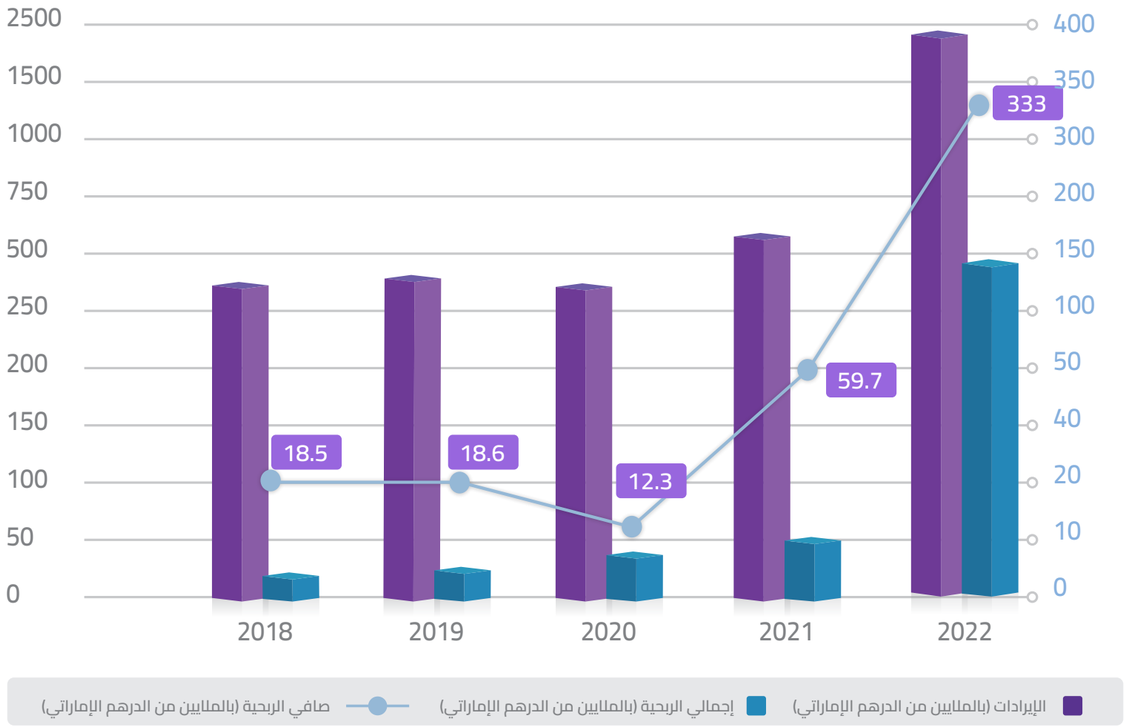
المنتجات الرئيسية

- المنتجات الغذائية الجافة والمعلبة والمبردة والمجمدة والمصنعة والطازجة
- منتجات المأكولات البحرية والدواجن
- المنتجات الغذائية المعبأة
- الأدوات المنزلية - القرطاسية - المستهلكات ومستحضرات التجميل
- المواد الكيميائية وخدمات حقول الغاز البرية والبحرية
- الفواكه والخضروات العضوية وغير العضوية

الأداء الوظيفي والمالي

- تمت إضافة أربع شركات تابعة، بما في ذلك شركة ايبيكس للاستثمار
- تم الاستحواذ على 100% من شركة جرين بارك للاستثمار وتمتلك الشركة 22.32% من شركة انفيكتوس للاستثمار بي إل سي
- تم الاستحواذ على شركة تموين - وهي شركة تقدم حلول التوريد المتكاملة لصناعة الأغذية والخدمات - مقابل 2.4 مليار دولار أمريكي
- تم تغيير علامتها التجارية إلى شركة غذاء القابضة ش.م.خ بدلًا من مخازن زي ش.م.خ.

الإيرادات والهامش الربحي الإجمالي



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	185	191	310	1,489	5,370
المطلوبات	58	51	149	525	1,569
حقوق الملكية	126	139	161	963	3,797

غـــذاء
Ghitha

تعد شركة غذاء القابضة واحدةً من الشركات القابضة الاستثمارية الرائدة في المنطقة في قطاع الأغذية، وذلك من خلال دمج الأعمال التجارية المتعلقة بالأغذية والزراعة والدواجن في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة وخارجها، مع استثمارات في شركات تشمل: دواجن العجبان / التحالف للأمن الغذائي /أسماك/ مخازن زي انترناشونال / شركة الهاشمية لاستصلاح واستزراع الأراضي / شركة رويال هورايزن القابضة / شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م / شركة ميراك/ أبيكس للاستثمار ش.م.ع / مزارع أسماك الجرف.

دواجن العجبان

تأسست شركة دواجن العجبان في عام 1981، وهي شركة دواجن إماراتية توفر أفضل أنواع الدواجن مباشرةً من المزرعة. كما توفر العجبان بيض التفريخ للمنتجين الآخرين ، والذي يمكن تحضينه وجعله يفقس داخل المفرخات المعقمة الخاصة بهم.

شركة الهامشية

تأسست AGRINV (شركة الهاشمية لاستصلاح واستزراع الأراضي) في مصر عام 2004 وأصبحت عضوًا في عائلة الشركة العالمية القابضة في عام 2020. إن هدف الشركة هو استصلاح وتجهيز قطع الأراضي الزراعية بأفضل المرافق للزراعة.

شركة رويال هورايزن القابضة

هي مجموعة مرموقة من الشركات في الصناعات الغذائية والتجزئة، معروفة بإنجازاتها في العمل مع المؤسسات العامة والخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. منتجات وخدمات شركة رويال هورايزن لا مثيل لها، وتضمن الشركة حصول كل عميل على أعلى جودة بأقل سعر ممكن.

مخازن زي

مخازن زي، التي تم إطلاقها في عام 2002، هي شركة تجارة وتوزيع بارزة متخصصة في السلع الغذائية وغير الغذائية. وهي تشارك في الاستيراد والتجارة وإعادة التعبئة والتغليف وخدمة التغليف والتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية، والمواد المنزلية، والمواد الكيميائية، بالإضافة إلى خدمات حقول النفط والغاز البرية والبحرية ذات الصلة.

شركة نصار الرفاعي التجارية

توفر شركة نصار الرفاعي التجارية، التي تأسست في عام 1973، الفواكه والخضراوات الطازجة عالية الجودة للسوق المزدهر في الإمارات العربية المتحدة. نجحت شركة نصار الرفاعي التجارية في المرحلة الحالية في تلبية احتياجات كل من الأسواق المحلية والأجنبية، وتفخر بكونها أحد المستوردين والمصدرين الرائدين في الشرق الأوسط للمنتجات الطازجة والفواكه.

أسماك

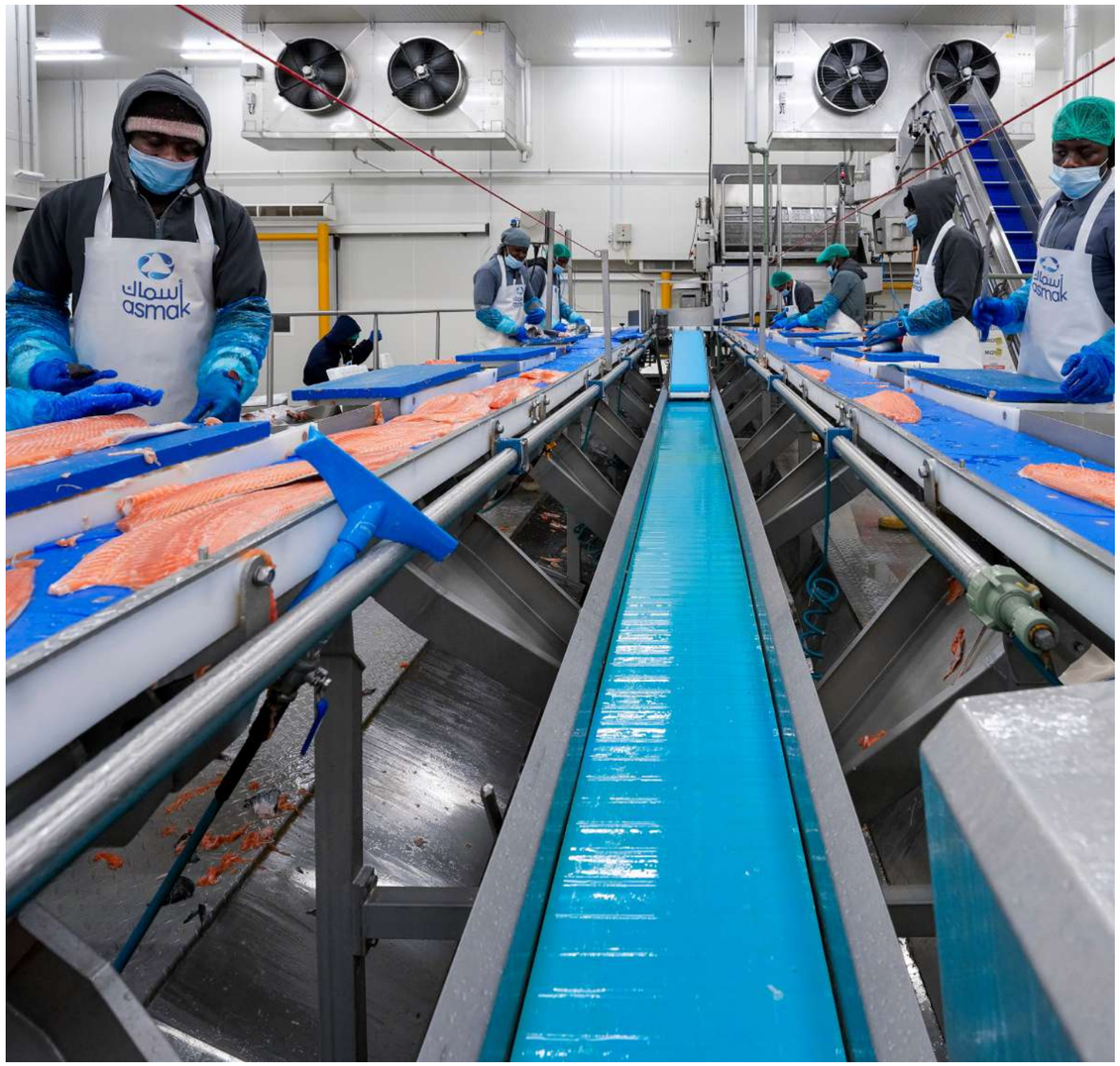
شركة أسماك هي مزود شرق أوسطي هام للمأكولات البحرية الطازجة والمجمدة. توفر الشركة التي تأسست في 1999 حلولًا شاملة بالإضافة إلى العناصر التي تحمل علامة الشركة التجارية. تركز شركة أسماك على المعالجة والإعداد، والتوزيع والتصدير بمساعدة قوة عاملة متمرسة وشبكة واسعة تمتد عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والأسواق العالمية الرئيسية.

شركة إثمار

لدى مؤسسة الاستثمار الزراعي (إثمار) المحدودة استثمارات كبيرة في مشاريع معالجة وتوزيع البروتين الحيواني والزراعي والأعلاف في الإمارات العربية المتحدة والسودان وإسبانيا والولايات المتحدة. ووفقًا للأهداف الخاصة لحكومة الإمارات العربية المتحدة، تستخدم مجموعة شركات إثمار التابعة تقنيات الزراعة المستدامة مع التركيز على الأمن الغذائي.

شركة التحالف للأمن الغذائي القابضة

إن شركة التحالف للأمن الغذائي القابضة تمثل شبكة من الشركاء العالميين والمتخصصين في الأعلاف مع أكثر من 300 سنة من الخبرة المشتركة، وتستثمر في الأفراد والشراكات والعمليات المستدامة لتقديم سلاسل توريد الأغذية والأعلاف المدارة بشكل أخلاقي في جميع أنحاء العالم.



خط إنتاج في إحدى منشآت إنتاج شركة أسماك. لا تزال الشركة واحدةً من القوى الرائدة في صناعة المأكولات البحرية في المنطقة.

تعمل شركة غذاء القابضة، عبر التركيز على الزراعة المستدامة والتقنيات المبتكرة؛ لضمان قدرة دولة الإمارات العربية المتحدة على إنتاج ما يكفي من الغذاء لتلبية احتياجات سكانها المتزايدين.

غذاء
Ghitha

ESG EMIRATES STALLIONS GROUP

2.5

التأثير والإبداع والقدرة على التكيف
والوصول بالعملاء إلى النجاح

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: ESG
تاريخ إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية: 31 مايو 2021

2.5 شركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات

ESG EMIRATES STALLIONS GROUP

نبذة عن ملف الشركة التجاري

نمت شركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات لتصبح شركةً بارزةً وعنصرًا مؤثرًا في المشهد الاستثماري في المنطقة مع امتلاكها شركات أعمال تابعة متنوعة تغطي صناعات متعددة.

كما أنها تشارك في بعض المشاريع التنموية الأكثر شهرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك العقارات السكنية الفاخرة والمباني التجارية والمشاريع متعددة الاستخدامات، وتشتهر شركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات بتقديم مشاريع عالية الجودة في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية، والتزامها بالاستدامة وكفاءة الطاقة.

يمكن لشركات المجموعة العاملة ضمن قطاع العقارات خدمة جميع مراحل المشروع من البداية إلى الانتهاء ضمن مرحلة التشغيل. تتكون هذه الخدمات من الجدوى والتصميم وإدارة المشروع والبناء والإدارة التشغيلية، وخدمات محددة لتصميم المناظر الطبيعية والبناء والتشغيل والصيانة.

ووفقًا لرؤيتها المتمثلة في "أن تكون قوة رائدة في بناء مستقبل مرن"، فقد وضعت شركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات نفسها في قلب الازدهار الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، مؤكدة على قيمها الأساسية المتمثلة في "التكامل من أجل التأثير والإبداع والقدرة على التكيف ودفع نجاح العميل". تم إعداد المجموعة لتحقيق نمو هائل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، مع إجمالي أصول بلغ 1.1 مليار درهم إماراتي اعتبارًا من عام 2022.

الإدارة العليا

مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

كايد علي خرما
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفين
%42	%143	+2,800

الصناعات الرئيسية

- الانشاءات
- خدمة الإقامة
- التطوير العقاري
- الاستشارات
- المناظر الطبيعية والزراعة

الأسواق الرئيسية

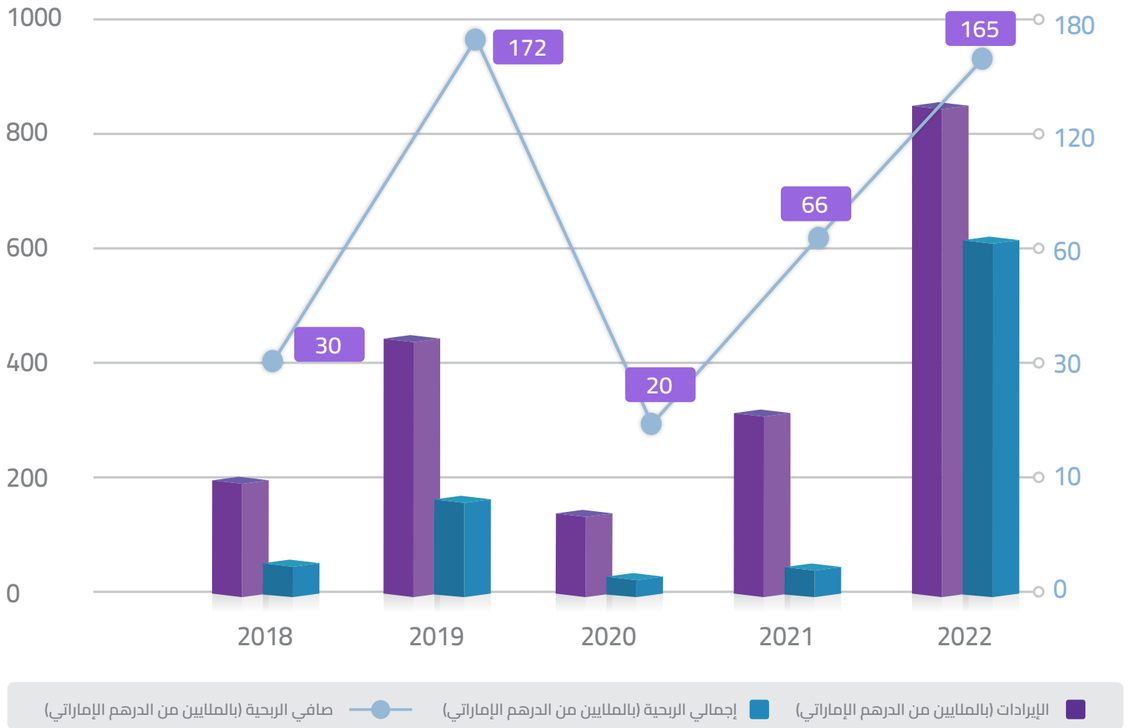
الخدمات الرئيسية

- التطوير العقاري
- الاستشارات
- التصميم
- إدارة المشروع
- الانشاءات
- البنية التحتية
- الأعمال البحرية
- المناظر الطبيعية
- سكن العمال والموظفين
- خدمات التوظيف وتوريد القوى العاملة (في البر والبحر)

الأداء الوظيفي والمالي

- تم الاستحواذ على 60% من شركة مصنع الرؤية للأثاث والديكور، وهي منشأة إنتاج أثاث ونجارة على نطاق واسع في الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى حصة 45%من شركة ديكوفيجين، وهي مقدم لخدمات التصميم الداخلي والهندسة
- تم تعيينها لإدارة مشروع ريم هيلز (بقيمة 8 مليارات درهم إماراتي)
- خطة توسعية مطورة في قطاع إسكان الموظفين
- 50% من الاستثمار الإستراتيجي في الإسكان الجامعي (جزء من كيزاد للمجمعات)

الإيرادات والهامش الربحي الإجمالي



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	562	611	394	805	1,144
المطلوبات	120	97	97	268	387
حقوق الملكية	442	514	298	537	758

ESG EMIRATES STALLIONS GROUP

أثبتت شركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات نفسها كشركة استثمار وإدارة ديناميكية وتفكير مستقبلي، مع سجل حافل في تقديم قيمة لمساهميها والمجتمع الأوسع. إن التزامها بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية والابتكار يميزها في بيئة أعمال تنافسية للغاية وسريعة التطور.

الانشاءات

شركة مقاولة مشيدة تقدم خدمات متعددة التخصصات لقطاع البناء، وتساعد في إكمال مجموعة متنوعة من مشاريع البنية التحتية المدنية والبحرية.

تعتبر الشركة واحدةً من أكبر الشركات المالكة والمشغلة لمنشآت سكن العمال في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولديها مجموعة تابعة من العقارات الرائدة في السوق تقع في مواقع رئيسية.

ABU DHABI LAND
GENERAL CONTRACTING
AN ESG COMPANY

CENTURY REAL ESTATE
AN ESG COMPANY

الاستشارات

تعد شركةً استثمارية تستخدم خبراتها في التصميم والهندسة وإدارة المشاريع والتنمية المستدامة لإحياء الرؤى المعمارية الأصلية.

تقدم هذه الشركة خدمات دعم الأعمال الشاملة عبر قطاعات وصناعات متعددة كمجموعة من الشركات المتخصصة مع الاستعانة بمصادر خارجية للأعمال التجارية (BPO) والاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة (MPO).

WFC HOLDING
AN ESG COMPANY

RAPM ARCHITECT
PROJECT MANAGEMENT
AN ESG COMPANY

التطوير العقاري

ROYAL
DEVELOPMENT COMPANY
AN ESG COMPANY

تعتبر الشركة عنصرًا رئيسيًا في مجال التطوير على المستوى الدولي. بحيث يقوم فريق العمل متعدد التخصصات لديها بتنفيذ مجموعة متنوعة من المشاريع في أكثر من 20 دولة في إفريقيا وآسيا وأوروبا والأمريكتين.

المناظر الطبيعية والزراعة

GULF DUNES
LANDSCAPING & AGRICULTURAL SERVICES
AN ESG COMPANY

تقوم شركة تنسيق المناظر الطبيعية هذه بإنشاء مساحات داخلية وخارجية ملهمة من خلال تقديم استشارات التصميم والمكونات الصلبة (الحجارة والخرسانة وما إلى ذلك) والمكونات الخفيفة الحية (الزهور والنباتات والمزروعات وما إلى ذلك) لتنسيق المساحات الطبيعية وإدارة وصيانة المناظر الطبيعية.

خدمات الإقامة

إن الشركة هي شركة مشتركة لخلق تآزر بين مجموعتين استثماريتين بهدف تطوير مشاريع واسعة النطاق في كل من الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

تأسست الشركة لإدارة منشأة سكن العمال في أبوظبي، وتقدم خدمات الدعم اللازمة لعملائها مثل الأمن على مدار 24 ساعة، والمطاعم، والتدبير المنزلي، والصيانة، والنقل.

PROGRESSIVE
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AN ESG COMPANY

PREMIER
DEVELOPMENT GROUP
AN ESG COMPANY

عند سفح الجبال المكسوة بالثلوج، وفي المراكز الرئيسية للتنوع البيولوجي، يناشد فندق Viceroy Kopaonik Serbia أولئك الذين يبحثون عن مغامرة لا حدود لها.

يقع المقر الرئيسي لشركة مجموعة اي اس جي ستاليون الإمارات في مبنى المجموعة الملكية، أبوظبي.

ESG EMIRATES STALLIONS GROUP

alseermarine.ae

AL SEER MARINE

SUPPLIES & EQUIPMENT COMPANY P.J.S.C.

2.0

نموذج للإتقان في الأعمال البحرية

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: ASM
تاريخ إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية: 29 أغسطس 2021

2.6 شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية

نبذة عن ملف الشركة التجاري

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية هي شركة بحرية متخصصة مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولديها مجموعة تابعة من الخدمات لإدارة وتسهيل الشحن التجاري والعمليات البحرية وبناء القوارب والسفن.

يضمن نهج الخدمة الشامل أن يقدم الفريق الخاص بالشركة تصميماً مبتكرًا وبنيات دقيقة وتدريبًا شاملًا والصيانة التي يقدمها الخبراء.

ومع وجود أكثر من 1200 محترف على استعداد لتقديم نتائج فريدة من نوعها، فقد استمرت شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية في الحفاظ على قدرتها التنافسية المالية مع تقديم حلول متطورة للعملاء لمواجهة مشاكلهم البحرية.

وسواء كانت اليخوت الفاخرة أو السفن ذاتية التوجيه، فلدى شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية الخبرة والقدرة والكفاءة لتلبية الطلبات والمتطلبات البحرية، مما جعلهم من بين رواد العالم في صناعة القوارب المستقبلية.

الإدارة العليا

جاي نيفينز
الرئيس التنفيذي

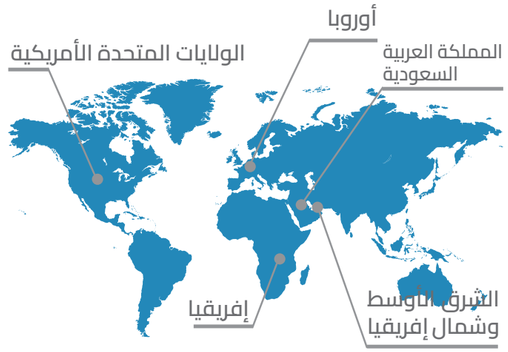
أبرز النقاط

حجم المنشأة	نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفين
71,000 متر مربع	%57	%79	+1,200

الصناعات الرئيسية

- الأنظمة والمنصات ذاتية التوجيه
- خدمات ما بعد البيع
- الصناعة البحرية التجارية
- صناعة اليخوت البحرية

الأسواق الرئيسية



الخدمات الرئيسية

- الشحن التجاري وإدارة الشحن
- الإشراف على أعمال البناء الجديدة
- خدمات الصيانة
- التدريب
- الطباعة ثلاثية الأبعاد
- إدارة عمليات اليخوت والسفن التجارية
- خدمات الصيانة

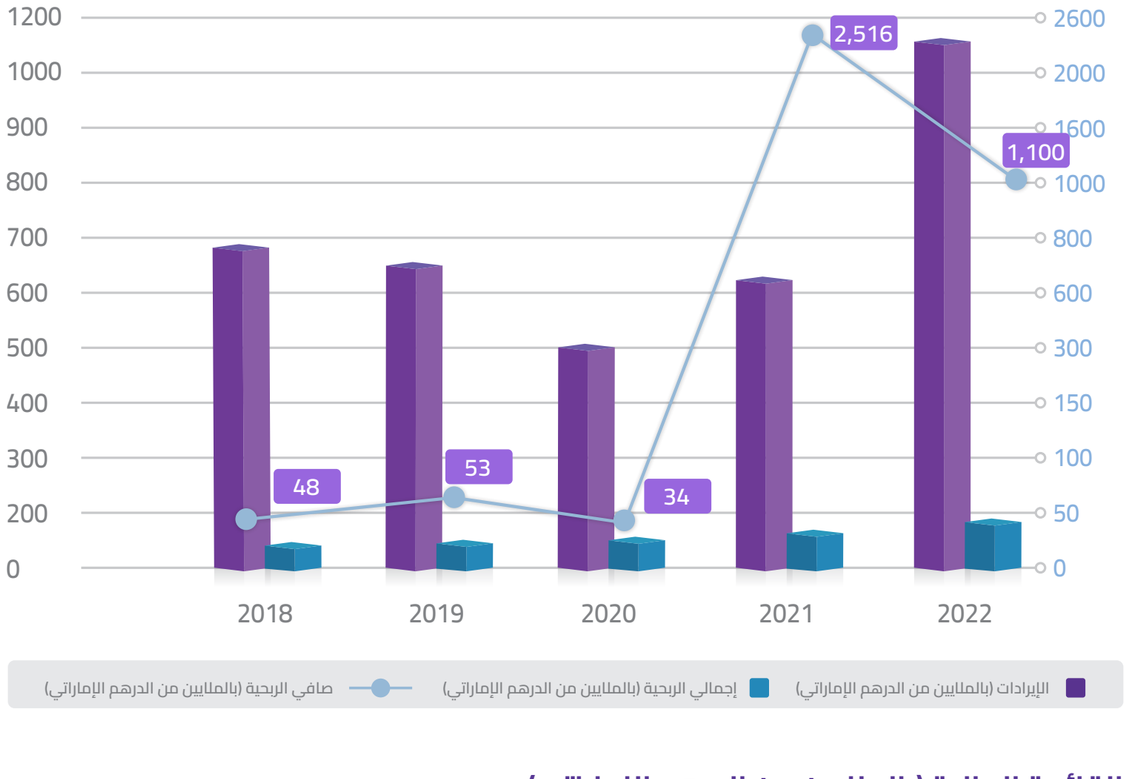
المنتجات الرئيسية

- بناء السفن والمنصات ذاتية التوجيه
- النماذج الأولية لتصميم وبناء القوارب
- تصميم وتنفيذ الأنظمة الذاتية
- بناء القوارب والسفن

الأداء الوظيفي والمالي

- قامت الشركة بإطلاق وحدة أعمال التصنيع للإنشاء الداخلي للشركة للسفن والمركبات ذاتية التوجيه
- قامت الشركة باستثمار 1.2 مليار درهم إماراتي (375 مليون سهم) كمستثمر رئيسي في شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع قبل طرحها للطرح العام للاكتتاب الأولي
- قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة الياه للاتصالات الفضائية ش.م.ع. (الياه سات). لاختبار تركيب خط للسفن ذاتية التوجيه مع حلول اتصالات الأقمار الصناعية المتقدمة (COTM)
- حصلت الشركة على تمويل من شركة هيونداي للصناعات الثقيلة لإنشاء ناقلتي غاز (VLGCs)
- اقتناء حاويات ناقلات غاز البترول المسال (بقيمة 246 مليون درهم)
- اقتناء ناقلات غاز البترول المسال العملاقة (بقيمة 404 ملايين درهم)

الإيرادات والهامش الربحي الإجمالي



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	377	477	718	6,122	9,600
المطلوبات	164	230	438	325	2,686
حقوق الملكية	213	246	280	5,797	6,927

بوصفها شركة عالمية رائدة في مجال الخدمات البحرية، تفتخر شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية بامتلاكها مجموعة تابعة شاملة الخدمات والمنتجات التي تلبي الاحتياجات متعددة الأوجه لأصحاب القوارب والمديرين والطاقم. وعبر الجمع بين سنوات خبرتهم وأحدث التقنيات والممارسات المتوفرة، فقد قسمت شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية خبرتها إلى خمس ركائز رئيسية: بناء القوارب، والإدارة التجارية، والتدريب، والصيانة، والمنصات ذاتية التوجيه.

بناء القوارب البحرية

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش م خ

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش م خ

تمتلك شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية شهرة واسعة كونها من أفضل الشركات في المنطقة فيما يتعلق بتصميم وبناء القوارب البحرية. وقد تطورت مهاراتهم مع مرور الوقت حيث تمتلك الشركة سجلاً حافلاً يصل إلى أكثر من 18 عامًا من المعرفة المتخصصة، وما بدأ من عملهم كتطوير للقوارب المخصصة ونماذج السفن قد تطور الآن. وتظل الشركة البحرية هي الأولى في بناء القوارب وإصلاحها وتجديدها وتصنيعها حسب الطلب حيث تمتلك الشركة اثنين من المرافق المركبة اللذين يتم التحكم بهما حسب حالة المناخ.

الإدارة التجارية للسفن

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش. م. خ.

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش. م. خ.

تقدم شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية خدمات الإدارة التجارية التي تغطي جميع جوانب العمليات التجارية للسفينة، وتعمل عن كثب وجنبًا إلى جنب مع مالكي السفن لتطوير حلول مخصصة تلبي متطلباتهم الخاصة. يعتبر فريق شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية مسؤولًا عن إدارة جميع الجوانب التجارية لعمليات السفن، بما في ذلك التأجير والإبحار والتخطيط وعمليات الشحن والفواتير.

المعهد التدريبي

المعهد التدريبي الخاص بشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش م خ

المعهد التدريبي الخاص بشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش م خ

يوفر المعهد التدريبي البحري لشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية المعتمد من مركز أبوظبي للتعليم والتدريب التقني والمهني خيارات تدريب شاملة للسفن ذات القيادة البشرية والسفن ذاتية القيادة. يشتهر المعهد التدريبي البحري المعتمد لشركة الصير بتدريبه ومرافقه عالية الجودة، والتي تشمل قاعة المحاضرات والفصول الدراسية وأجهزة المحاكاة ومنطقة التدريب في المياه المفتوحة.

نظام التوجيه الذاتي

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ

المعهد التدريبي الخاص بشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش م خ

استجابة للحاجة المتزايدة للأنظمة المستقلة، فقد أنشأت شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية مركزًا للبحث والتطوير لخدمة صناعة الأنظمة البحرية ذاتية التوجيه. ليست أنظمة السفن ذاتية التوجيه المبتكرة مقتصرة أو مرتبطة بأي منصة قياسية، مما يسمح بتكييفها أو اعتمادها لنظام تشغيل حالي.

خدمات الصيانة

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش. م. خ.

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش. م. خ.

إن صيانة الأسطول لهي أهم جزء في إدارة الأسطول؛ وتقدم شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية مجموعةً واسعةً من خدمات الصيانة المُدارة للحفاظ على عمل الأسطول بأمان في جميع الأوقات. وقد اكتسبت الشركة ثقة جميع مالكي القوارب وطواقمهم على حد سواء لقدرتهم على ضمان موثوقية الأسطول على أساس يومي وذلك من خلال برنامج الصيانة الشامل.

شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش. م. خ.

تبنت شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية، مع التركيز على التطورات التكنولوجية؛ إمكانات الطباعة ثلاثية الأبعاد ضمن الإنشاء الهيكلي البحري، وبلغت ذروتها في الإطلاق الناجح لـ "هيدرا" - وهي أول منصة طباعة مستقلة وثلاثية الأبعاد.

خصصت شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية مركزًا للبحث والتطوير لتلبية احتياجات سوق الأنظمة البحرية ذاتية التوجيه. تم تصميم أنظمة السفن ذاتية التوجيه المعيارية المبتكرة للتكيف بسهولة مع أي نظام تشغيلي قائم.

AL SEER MARINE
SUPPLIES & EQUIPMENT COMPANY P.J.S.C.

بالمز الرياضية
PALMS SPORTS

2.7

دمج الرياضة والترفيه ضمن إطار أنماط
الحياة اليومية

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: PALMS

تاريخ إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية: 21 ديسمبر 2020

2.7 شركة بالمز الرياضية

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تأسست شركة بالمز الرياضية ش.م.خ في عام 2011، وهي شركة مقرها في الإمارات العربية المتحدة، والتي تعمل على تعزيز الأنشطة الرياضية المتخصصة، مع التركيز بشكل خاص على رياضة الفنون القتالية جوجيتسو وفنون الدفاع عن النفس، بين المواطنين الإماراتيين.

وقد وكلت الحكومة الإماراتية لشركة بالمز الرياضية مسؤولية الإشراف على مجموعة متنوعة من البرامج الرياضية على نطاق واسع في الدولة، بالإضافة إلى العروض الرياضية الاحترافية ذات السمعة الطيبة على المستوى العالمي.

بعد الطرح الأولي لأسهم الشركة على سوق أبوظبي في ديسمبر 2020، قامت شركة بالمز الرياضية بتنويع مصادر نموها وإيراداتها من خلال مجموعة متنوعة من الاستثمارات الاستراتيجية المحلية والدولية والاستحواذات، وذلك بهدف أن تصبح مجموعة رائدة في صناعة الرياضة العالمية.

الإدارة العليا

معالي عبد المنعم الهاشمي
رئيس مجلس الإدارة

فؤاد درويش
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفين
%42	%12	+1,100

الصناعات الرئيسية

- الفعاليات الرياضية
- اللياقة البدنية
- التجارة بالتجزئة

الأسواق الرئيسية

الخدمات الرئيسية

- توظيف وتوفير الكوادر الرياضية
- التدريبات الرياضية
- تطوير البرامج والمناهج الرياضية
- إدارة الفعاليات الرياضية وتنظيمها
- إدارة المشاريع الرياضية وتنظيمها

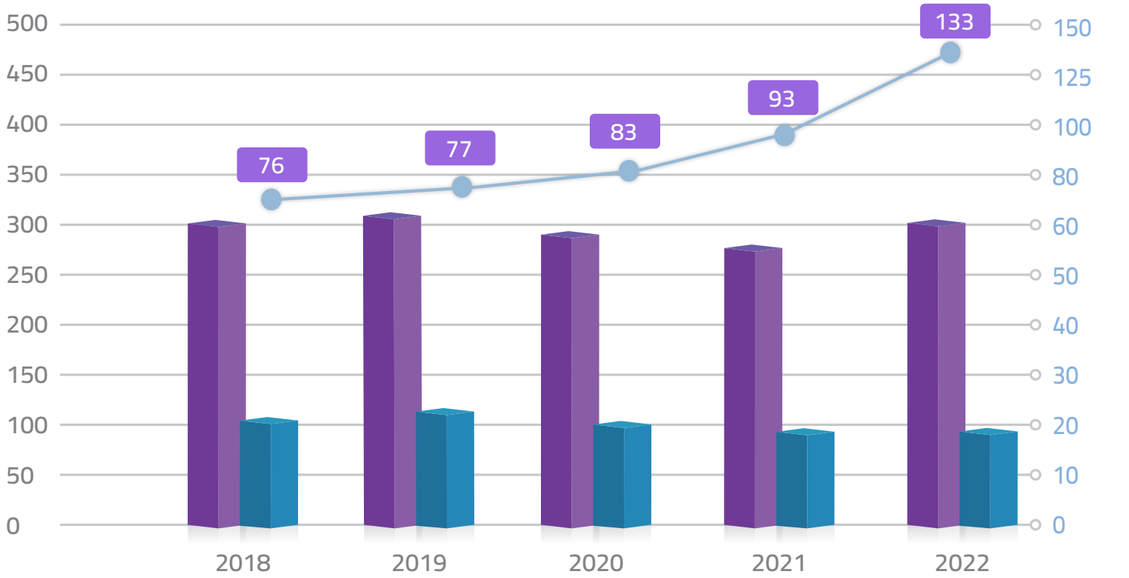
المنتجات الرئيسية

- المعدات والملابس الرياضية

الأداء الوظيفي والمالي

- بلغ صافي الربح المسجل مبلغ قدره 132.9 مليون درهم إماراتي بزيادة قدرها 45% مقارنةً بالعام السابق
- تم تحقيق اتفاقيات متعلقة بالخدمة القياسية بمبلغ قدره (754 مليون درهم إماراتي)
- تم تحقيق نمو بنسبة أكثر من 30% في عدد العاملين بالشركة، وذلك نتيجة لتوسع البرامج الحالية والحصول على مشاريع وعقود جديدة.
- قامت الشركة بتنويع استثماراتها واندماجاتها وعمليات الاستحواذ الخاصة بها في مجالات تجارة السلع الرياضية وتوزيعها بالجملة والتوزيع، والتعليم، وإدارة وتنظيم الفعاليات الرياضية والترويج لها، والألعاب الإلكترونية والرياضات الإلكترونية
- سجلت مساهمات الشركة في المسؤولية المجتمعية قيمة قياسية بلغت 2.4 مليون درهمٍ إماراتيٍ، وذلك من خلال مبادرات وبرامج متنوعة، بما في ذلك رعاية الفعاليات الرياضية، والطلاب، والتبرعات المختلفة.

الإيرادات والهامش الربحي الإجمالي



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	290	310	281	376	532
المطلوبات	70	74	46	47	67
حقوق الملكية	220	236	26	329	466

تعد شركة بالمز الرياضية شركةً رائدةً في مجال تقديم برامج التدريب الرياضي في الإمارات، كما تتمتع بميزة تنافسية في رياضة الفنون القتالية جوجيتسو، والفنون القتالية المختلطة، والرياضات القتالية الأخرى. تسعى الشركة إلى زيادة الوعي والمشاركة من خلال إبراز الفوائد البدنية والعقلية والصحية لهذه الأنشطة الرياضية، وذلك من خلال مجموعة واسعة من العقود الهامة والفعاليات الرياضية الكبرى.

صالة الألعاب الرياضية Khabib Gym

حيث تعد صالة الألعاب الرياضية هذه مستوحاةً من نظام التدريب الخاص ببطل بطولة القتال النهائي (UFC) غير المهزوم خابيب نور محمدوف، والتي تضمن الحصول على تجربة لياقة بمستوى خمسة نجوم مع تقديم وسائل راحة عالمية المستوى. تتضمن الصالة الرياضية، التي تبلغ مساحتها 1.500 متر مربع، مجموعة متنوعة من الفنون القتالية مثل جوجيتسو والمصارعة ومواي تاي والملاكمة والكيك بوكسينج، بالإضافة إلى حلبة الفنون القتالية المخصصة، وحمامات السباحة، وملاعب التنس.

رابطة محاربي الإمارات

تعد رابطة محاربي الامارات منظمةً رياضية تأسست في عام 2012 وحققت شهرةً واسعة على المستوى الدولي بين قادة الصناعة والمشجعين على حد سواء بتقديمها باستمرار مباريات مليئة بالحماس وإنتاج على مستوى عالٍ. حيث تعد الرابطة بمثابة منصة للمقاتلين المحليين والدوليين، من أجل عرض مهاراتهم القتالية وإسعاد الجماهير في جميع أنحاء العالم.

مدعومة من القوات المسلحة لدولة الإمارات العربية المتحدة

تلتزم شركة بالمز الرياضية بمساعدة حكومة الإمارات العربية المتحدة في التحضير للأنشطة البدنية والعقلية للقوات المسلحة الوطنية. تم إنشاء البرنامج العسكري الشامل للفنون القتالية جوجيتسو بالتعاون والتنسيق مع قسم الرياضة في وزارة الدفاع.

قطاع التعلم

يشارك ما يقرب من 85.000 طالب كل أسبوع في برنامج المدارس لتعلم الفنون القتالية جوجيتسو، والذي يتضمن تعليمًا أسبوعيًا يستمر لمدة 45 دقيقة وسلسلة من المسابقات الوطنية يتم بثها على التلفاز.

نادي ممارسة رياضة الفنون القتالية جوجيتسو

تم توفير التدريب الرياضي للأنشطة اللاصفية في حوالي 130 مدرسة في الإمارات، بالإضافة إلى الأنشطة الدراسية الأساسية، وذلك تحت إشراف "شركة بالمز الرياضية" وبالتعاون مع مؤسسة الإمارات للتعليم المدرسي.

حفل توقيع مذكرة تفاهم (MOU)

بالتعاون مع الاتحاد الدولي للفنون القتالية المختلطة، فقد قامت شركة بالمز الرياضية بتوقيع مذكرة تفاهم (MOU) مع دائرة الثقافة والسياحة في أبوظبي، بهدف تعزيز مكانة العاصمة الإماراتية كمركز عالمي رائد في رياضة الفنون القتالية المختلطة (MMA). بالإضافة إلى ذلك، فقد أعلنت دائرة الثقافة والسياحة في أبوظبي ورابطة محاربي الامارات، وهي الشركة التابعة لشركة بالمز الرياضية والمتخصصة في رياضة الفنون القتالية المختلطة المحترفة، عن اتفاقية رعاية لمدة 5 سنوات.

المساهمات الاجتماعية

تم إطلاق برنامج رعاية للرياضيين "Team by Palms Sports 777" في عام 2020 ليحل محل البرنامج السابق الناجح "Making of Champions"، والذي كانت شركة بالمز الرياضية تديره وترعاه بهدف استهداف الرياضيين الموهوبين في رياضة الفنون القتالية جوجيتسو من المواطنين الإماراتيين، والذين يشاركون في برنامج الفنون القتالية جوجيتسو Jiu-Jitsu المدرسي التابع لوزارة التربية والتعليم. يواصل برنامج "Team by Palms Sports 777" التابع لشركة بالمز الرياضية تحقيق نتائج متميزة في البطولات، مما يُظهر التزايد المستمر لعدد المواهب الإماراتية التي تم اكتشافها من خلال العديد من برامج تطوير المواهب التابعة للشركة. حيث تقدم الشركة دعمًا فنيًا وماليًا كبيرًا لكل رياضي بهدف دعم تدريبه وتحقيق تقدم ملحوظ.

قامت شركة بالمز الرياضية بتنظيم العديد من الفعاليات الرياضية من الدرجة الأولى وإدارتها، كما توفر بشكل مستمر أعلى معايير الإدارة المهنية من أجل توفير تجارب تنافسية مميزة ولا تُنسى.

تمت استضافة واحدة من أكبر جلسات التدريب على الفنون القتالية جوجيتسو في العالم وذلك خلال معرض إكسبو لعام 2020 (Expo 2020)

بالمز الرياضية
PALMS SPORTS

easylease®

2.8

بيانات مستوى التقدم المحقق

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: EASYLEASE
تاريخ إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية: 27 ديسمبر 2020

2.8 شركة إيزي ليس

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تعد شركة إيزي ليس شركةً ديناميكية ومبتكرة في مجال حلول التكنولوجيا المتنقلة، وتزوّد مختلف الصناعات في الإمارات العربية المتحدة بالسيارات المؤجرة. بفضل خدمة الدعم الكاملة التي تدير جميع جوانب السيارات، بدءًا من الصيانة ووضع العلامات التجارية وتنفيذ نظام تحديد المواقع العالمي (GPS) وحتى المساعدة الميكانيكية على الطريق، حيث تمكّن الشركة عملائها من خدمة عملائهم بشكل أفضل وأسرع وأكثر فاعلية.

قبل عام 2022، كانت شركة إيزي ليس تركز بشكل أساسي على توفير وتأجير الدراجات النارية، وتعمل على توفير أساطيل خاصة للمطاعم وشركات التوصيل وشركات البريد وشركات تجميع الطعام. حاليًا، تعمل شركة إيزي ليس كشركة رائدة في قطاع النقل والتنقل، حيث توفر مجموعة متنوعة من السيارات في الإمارات العربية المتحدة ومجلس التعاون لدول الخليج العربية (GCC) لعدد كبير من الصناعات المتنوعة.

الإدارة العليا

مطر سهيل علي البيهوني الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

أحمد السادة
الرئيس التنفيذي للعمليات التشغيلية

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفين
%109	%52	+5,000

الصناعات الرئيسية

- وسائل النقل
- الخدمات اللوجيستية
- الخدمات الترفيهية المتعلقة بنمط الحياة

الأسواق الرئيسية

الخدمات الرئيسية

- تطبيقات دعم الراكب
- تأجير الدراجات النارية وخدمات الصيانة
- المساعدة على الطريق
- دعم مراكز الاتصال
- دعم الصيانة
- خدمات التوصيل والإدارة

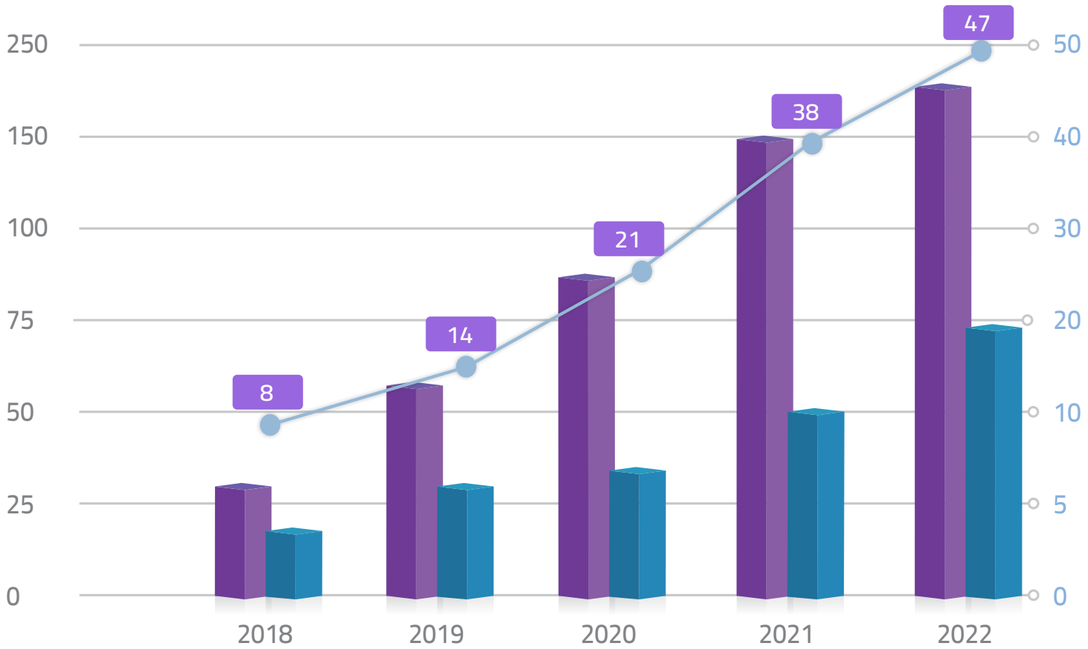
المنتجات الرئيسية

- تأجير الدراجات النارية
- تأجير السيارات
- خدمات التوصيل
- خدمة الاشتراك بالقوارب
- إدارة أماكن وقوف السيارات وخدمات المواقف
- خدمة الليموزين وخدمة الإنقاذ

الأداء الوظيفي والمالي

- تم الاستحواذ على حصة بنسبة 55% في Captain's Club - والذي يعد منصة تستخدم للتنقل بالقوارب بالاعتماد على نظام العضوية
- تم الاستحواذ على حصة بنسبة 70% في شركة Qube Car Park Management - والتي تعد واحدةً من الشركات الرائدة في نظم وإدارة أماكن وقوف السيارات وساحاتها المحجوزة.
- قامت الشركة بتأسيس شركة إيزي ليس لخدمات النقل المدمجة، والتي تعد مؤسسةً فرديةً ذات مسؤولية محدودة (بالمملكة العربية السعودية)، وشركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذات المسؤولية المحدودة (بالبحرين)، حيث إنهما تابعتان بالكامل لشركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية، وذلك بهدف توسيع وجود الشركة في المملكة العربية السعودية والبحرين
- قامت الشركة بتأسيس شركة إيزي ليس لخدمات سيارات الليموزين الفاخرة ذات المسؤولية المحدودة، والتي تعد تابعة بالكامل لشركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية، وذلك بهدف توسيع خطوط الأعمال الحالية للشركة في قطاع نقل الركاب عن طريق استخدام سيارات الأجرة الفاخرة
- تم تأسيس شركة إيزي ليس لتأجير السيارات، والتي تعد مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة (بدبي)، وذلك بهدف توسيع نطاق الأعمال وإضافة خدمات التأجير الخاصة بالسيارات والحافلات والشاحنات والسيارات الفاخرة إلى مجموعة الخدمات التي توفرها الشركة

الإيرادات والهامش الربحي الإجمالي



القائمة المالية (بالملايين من الدرهم الإماراتي)

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022
الأصول	44	54	80	130	272
المطلوبات	24	31	33	43	127
حقوق الملكية	20	22	47	87	146

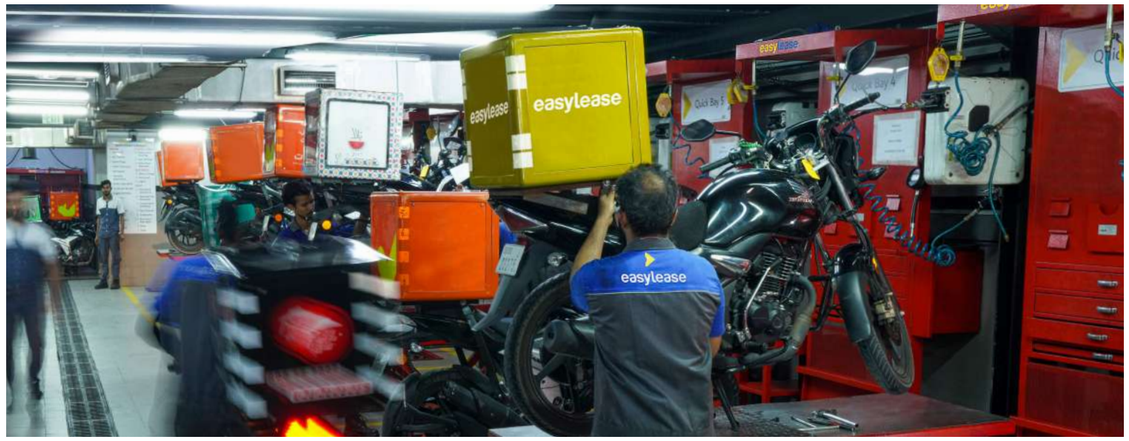
تمتد محفظة استثمارات شركة إيزي ليس إلى قطاعات أعمال مختلفة لتشمل آب ليفت لخدمات التوصيل و1885 لخدمات التوصيل ويالو التكنولوجية وغيرها المزيد.

آب ليفت

توفر آب ليفت حلولًا لوجستية متكاملة من خلال سائقي الدراجات وفرق التوصيل المدربين تدريبًا عاليًا والذين تم فحصهم بعناية.

1885 لخدمات التوصيل

تم إنشاء 1885 لخدمات التوصيل برؤية تستهدف قطاع لوجستيات التوصيل من خلال حلول توصيل شاملة تركز على العملاء، وقد تطورت لتصبح شريك توصيل موثوق به لتقنيات وقطاعات الأغذية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال توفير الميل الأخير والميل الأوسط والخدمة عند الطلب.



الاستحواذات

- 1885 لخدمات التوصيل

%70 مساهمة

- شركة YALLOW للتكنولوجيا

%80 مساهمة

التعزيز والتحسين

- زيادة الأسطول بنسبة 20% مقارنة بعام 2020
- تم تنفيذ ديناميكس 365 لتخطيط موارد المؤسسة الجديد لتعزيز العمليات الداخلية ودعم التقنيات المستقبلية
- تغطي شركة إيزي ليس الآن دولة الإمارات العربية المتحدة بأكملها بعد إطلاق ثلاثة مراكز خدمة جديدة في عام 2021

The Captain’s Club

تأسست شركة The Captain’s Club في عام 2014، وهي عبارة عن منصة للتنقل قائمة على العضوية تربط أعضاءها بأكبر تطبيق لحجز القوارب في الإمارات العربية المتحدة. توفر أكثر من 120 قاربًا للتجارب على الماء في ثلاث مدن وثمانية مراسي. يمكن للمستخدمين حجز القوارب عبر الإنترنت باستخدام نظام البرنامج الخاص بشركة The Captain’s Club، والذي يمكن الوصول إليه من أي جهاز.

شركة Yallow

توفر شركة Yallow تقنيات متقدمة للإدارة الفعالة وتحسين خدمة التوصيل عند الطلب. تجمع خدمات شركة Yallow بين شركات التوصيل والتجار والعملاء وتزودهم بالأدوات التي يحتاجون إليها لتبسيط تجربتهم التفاعلية.

من خلال تلبية احتياجات الأجهزة المحمولة في الشرق الأوسط، تمكّن شركة إيزي ليس عملاءها من خدمة عملائهم بشكل أفضل وأسرع وأكثر فعالية.

تم تأسيس 1885 لخدمات التوصيل، وهي شريك توصيل للميل الأخير والميل المتوسط والخدمة عند الطلب لأخصائيين تقنيات وتجميع المواد الغذائية في الإمارات العربية المتحدة، بهدف جذب سوق الخدمات اللوجستية للتسليم من خلال حلول توصيل شاملة تركز على العملاء.

easylease®

الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة

AFKAR
Financial & Property Investment LLC

2.9 أفكار

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تعمل شركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذات المسؤولية المحدودة في مجال الاستثمارات والأسهم والمشروعات العقارية وتطوير المؤسسات وإدارة المشروعات. مع التركيز على الأثاث المنزلي والمكتبي - كما تعمل على توفير الستائر والمفروشات ومستلزمات الديكور الداخلي - من خلال علامتين تجاريتين للأثاث والديكور المنزلي الفاخر (شركة 2XL Home وشركة OC Home). تتطلع أفكار لتلبية الطلب على التجهيزات وملحقات الديكور العصرية والكلاسيكية والحاجة المتزايدة للتصاميم الجمالية.

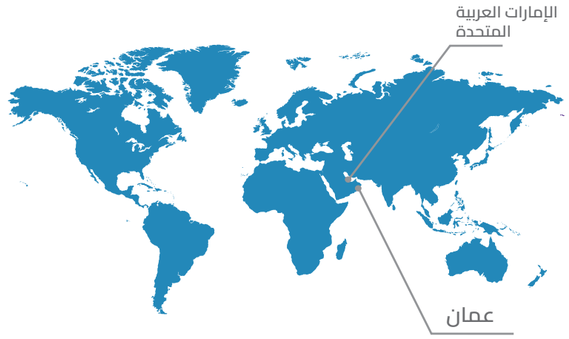
الإدارة العليا

السيد سعود عبد الرحمن
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفون
%13	%10	+600

الأسواق الرئيسية



الأداء الوظيفي والمالي

- مستودع شركة 2XL Home الجديد في منطقة الصجعة بالشارقة تم تشييده وقارب على الانتهاء
- يتم بناء صالة عرض أخرى لـشركة 2XL Home في منطقة البرشاء الإستراتيجية بدبي
- قامت شركة OC Home بافتتاح ثلاث صالات عرض جديدة في الخالدية ودبي هيلز وزاهية
- تقوم شركة OC Home بتوسيع تواجدها من خلال صالة عرض جديدة مركزها في العين

صالات العرض

- مارينا مول
- العين مول
- ميجا مول
- جاليريا مول
- الخالدية برج الأبيض

الخدمات الرئيسية

- العقارات والتجزئة

المنتجات الرئيسية

- التطوير العقاري
- الاستثمارات والأسهم
- الأثاث والملحقات المنزلية

2XL HOME

شركة 2XL Home

شركة 2XL Home هي شركة بيع بالتجزئة مقرها الإمارات العربية المتحدة تشتهر بأثاثها المنزلي الفاخر. تتميز العلامة التجارية الإماراتية بسلسلة من التشكيلات العصرية المصممة بشكل جميل وأنيق والتي تتماشى تمامًا مع أجواء المنزل العصري. تضفي شركة 2XL Home مظهرًا راقيًا يمتزج جيدًا مع أي نمط حياة فاخر بتصاميم مستوحاة من النمط الفرنسي الكلاسيكي. تعمل شركة 2XL Home بنجاح لأكثر من عقد من الزمان، وقد ارتقت من خلال تقديمها التصميمات العصرية والأثاث الأنيق الذي يرتقي بتجربة إدارة الأعمال المنزلية للعملاء إلى مستوى جديد تمامًا.

OC HOME

شركة OC Home

شركة OC Home هو متجر أثاث شهير متخصص في تقديم أثاث منزلي عالي الجودة وأنيق للعملاء في الإمارات العربية المتحدة. مع الالتزام بخدمة العملاء الاستثنائية ومجموعة واسعة من المنتجات، أصبح متجر شركة OC Home مصدرًا موثوقًا به لجميع أنواع احتياجات الأثاث. من تشكيلة غرف النوم الأنيقة إلى أثاث غرفة المعيشة المريحة، تم تصميم مجموعة التشكيلات لتلبي مختلف الأنماط والتفضيلات.

2.10 شركة ابيكس القابضة

نبذة عن ملف الشركة التجاري

شركة ابيكس الوطنية للاستثمار شركة ذات مسؤولية محدودة هي شركة مقرها أبوظبي تم إنشاؤها كشركة لإدارة الأعمال المتنوعة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة وعلى الصعيد الدولي عبر ثلاثة قطاعات.

توفر شركة ابيكس الوطنية خدمات مدعومة من قبل شركة ابيكس الوطنية للتموين وابيكس لإدارة المرافق وابيكس لتنظيف الملابس. يكون التركيز الأساسي موجهًا للنفط والغاز (في البر والبحر) والخدمات الصناعية الكبيرة وخدمات الرعاية الصحية. إنها تقدم حلولًا متكاملة للقوى العاملة عبر خدمات المطاعم وإدارة المرافق (الخدمات المادية وغير المادية) وخدمات تنظيف الملابس.

يتم دعم ابيكس للبنية التحتية بواسطة ابيكس للأسمنت (عبر شركة أسمنت رأس الخيمة) والخيام المركزية. تنتج الشركة 1.1 مليون طن متري من الكلنكر عالي الجودة والأسمنت في الأسواق المحلية والدولية. تعمل علي توفير مرافق مؤقتة وطويلة الأجل على شكل سكن للقوى العاملة والمستشفيات ومرافق التجهيز والفعاليات الثقافية والخاصة وقوارب الخيام المركزية على مساحة 70.000 متر مربع من الخيام والقدرة على تلبية العديد من احتياجات وأهداف العمل. كما تدعم ابيكس للبنية التحتية حكومة الإمارات العربية المتحدة في الأحداث الكبرى محليًا ودوليًا، كما فعلت خلال الكوفيد وخلال كارثة الزلزال التركي.

كما تدعم شركة ابيكس الوطنية للاستثمار النمو من خلال حقوق الملكية في الشركات المدرجة مما يخلق قيمة للمساهمين من خلال الاستفادة من المعرفة والتعاون عبر المحفظة المتنوعة للشركات داخل الإمارات العربية المتحدة. تتخذ الشركة نهجًا طويل الأجل يركز على الأعمال التي تولد قيمة وتتوافق مع أهدافهم المتمثلة في "عوائد المساهمين المستدامة".

الإدارة العليا

مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

إجمالي الأصول	نسبة نمو العائدات	إجمالي الإيرادات	الموظفون
2.26 مليار درهم إماراتي	%392	820 مليون درهم إماراتي	+3,400

- النفط والغاز (البري والبحري)
- تنظيف الملابس الصناعي (العمالية والرعاية الصحية)
- الأسمنت (السوق المحلي وسوق التصدير)
- إدارة المرافق (الخدمات المادية وغير المادية)
- البنية التحتية المؤقتة (الخيام والإقامة المؤقتة للقوى العاملة)

الأداء الوظيفي والمالي

- أبرمت شركة ابيكس الوطنية للاستثمار شركة ذات مسؤولية محدودة (المعروفة سابقًا باسم اسمنت رأس الخيمة للاستثمار أو أسمنت رأس الخيمة) اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على أسهم شركة ابيكس القابضة ذات المسؤولية المحدودة ("الشركة المستهدفة")
- قامت شركة أسمنت رأس الخيمة ببناء محطة لاستعادة الحرارة المهدرة (WHR) للكوكب، والتي تستخدم حرارة العادم من نظامها لتوليد الكهرباء مما يلبي ما يصل إلى 27% من احتياجات الطاقة في شركة اسمنت رأس الخيمة.
- منحت شركة أدنوك شركة ابيكس الوطنية للتموين عقد خدمات إدارة المطاعم والمرافق لثمانية مواقع، صالح لمدة ست سنوات مما أدى إلى حصة سوقية قدرها حوالي 18%
- تتوسع شركة ابيكس لإدارة المرافق لتشمل الخدمات الخاصة بالبنية الأساسية للمباني
- قامت شركة ابيكس الوطنية للتموين ذات المسؤولية المحدودة بالاستحواذ على أرض في المصفح بموجب عقد إيجار لمدة 30 عامًا لأغراض التوسع
- أنشأت مجموعة ابيكس أكاديمية تدريب داخلية قدمت 18809 ساعات من التدريب للزملاء. من ناحية السلامة، لم تقع أي وفيات وسجلت إصابات 0.37% فقط في 2022

ابيكس الوطنية للاستثمار

ابيكس الوطنية للاستثمار المتخصصة ذات المسؤولية المحدودة (ابيكس الوطنية للاستثمار) هي الذراع الاستثمارية لشركة ابيكس القابضة ذات المسؤولية المحدودة. تعمل الشركة أيضًا كحاضنة لجميع الشركات الجديدة التي أسستها مجموعة ابيكس. وعلى هذا النحو، فإنها الأساس لهذه المجموعة من حيث ضم ودعم الشركات الجديدة التابعة للمجموعة، كما تقوم برعايتها بما يكفي حتى تصبح جزءًا من هيكل المجموعة القابضة.

ابيكس الوطنية للتموين

شركة ابيكس الوطنية للتموين المتخصصة ذات المسؤولية المحدودة في المملكة العربية السعودية. أحد أكبر مزودي خدمات الطعام المصنّع والتجاري في المنطقة، والشريك المفضل لمجموعة مختارة من العملاء بما في ذلك حكومة الإمارات العربية المتحدة، أدنوك، شلمبرجير، شركة الجرافات البحرية الوطنية / شركة الإنشاءات البترولية الوطنية، وغيرها.

شركة بودوار للتصميمات الداخلية

توفر شركة بودوار للتصميمات الداخلية حلولاً متكاملة وخدمات التصميم الداخلي المتطورة والحلول المبتكرة للأعمال الحديثة والبيوت الفاخرة وغيرها من المشاريع المماثلة. تقدم الشركة مجموعة واسعة من الخدمات مثل التخطيط واستشارات التصميم وتقديم التصميمات الداخلية المتطورة مع القدرة على تصميم المشاريع لتلبية احتياجات العملاء. تتمتع الشركة بسجل حافل وهي واحدة من أكثر شركات التصميم الداخلي خبرة في المنطقة لما تتمتع به من سمعة قوية في السوق.

شركة الخدمات المساندة للتمويل ذ.م.م

مورد بارز لخدمات الغسيل والتنظيف الصناعي والتجاري، تخدم مجموعة متنوعة من الأعمال مثل الفنادق والمستشفيات.

شركة ار ار لإدارة المرافق

توفر مجموعة متنوعة من خدمات إدارة المرافق والحلول المخصصة للمؤسسات من خلال مجموعة متنوعة من الصناعات.

شركة المركزية للخيم

شركة رائدة في توصيل الخيام والظلال والقاعات المتنقلة، وقادت مكافحة الوباء من خلال مستشفياتها الميدانية المتطورة وخيام الفحص والمرافق الطبية المتنقلة.

2.11 شركة أرينا

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تتميز أرينا الشرق الأوسط وآسيا، وهي عضو في مجموعة أرينا المشهورة عالميًا، بتاريخ حافل في تصميم وتسليم المباني لأكثر الأحداث العامة والخاصة والشركات الحصرية والمميزة علي مدار العام. إنها توفر حلولًا مؤقتة للأحداث، وتخطط وتنتج بيئات حية كاملة لأشهر الأحداث الرياضية والتجارية والثقافية في العالم. مع أكثر من 250 عامًا من الخبرة، فإنها تضمن للعملاء "معيار أرينا" بغض النظر عن مكان وجودهم، مما يوفر تجارب حية مذهلة في جميع أنحاء العالم.

وقد أدى التزامها المستمر بالجودة إلى علاقات طويلة الأمد وعقود لسنوات عديدة مع بعض أهم الأحداث في العالم ، بما في ذلك بطولة ويمبلدون والبطولات المفتوحة وسباقات شلتنهام وبطولات إتش أس بي سي أبوظبي للجولف ورابطة الجولف بالولايات المتحدة ورابطة لاعبي الجولف المحترفين الأمريكية.

انضمت مجموعة أرينا ايفنتس شركة ذات مسؤولية محدودة إلى الشركة العالمية القابضة في عام 2022.

الإدارة العليا

بول بيرجر
الرئيس التنفيذي للمجموعة

أبرز النقاط

إجمالي الأصول
1.3 مليار

نسبة نمو العائدات
(منذ الاستحواذ)
900 مليون

الموظفون
+1,200

الخدمات الرئيسية

- حلول إدارة الأحداث بالكامل
- حلول التصميم
- إدارة المشروع

المنتجات الرئيسية

- الإغاثة في حالات الكوارث والأزمات
- السياج والحواجز
- الرسومات واللافتات
- الأثاث
- المقاعد
- حلبات التزلج على الجليد
- تأجير معدات المطاعم والمطابخ
- خدمات المعارض
- التصميم الداخلي

الأداء الوظيفي والمالي

- تشكيل فريق إدارة عالمي جديد، وتعيين مدير عمليات للمجموعة، وإنشاء مكتب رئيسي عالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة
- ربحت عقد المواد لتسليم المباني المؤقتة في فورمولا 1 جدة، مارس 2023
- تم توقيع عقد تمديد جولة رابطة لاعبي الجولف المحترفين لمدة 5 سنوات
- تحقيق مكاسب مادية من خلال تنويع نموذج الأعمال والاتجاه نحو العمل غير الموسمي وغير المتعلق بالأحداث في الشرق الأوسط من خلال توفير مباني طويلة الأجل لمطور العقارات السعودي روشن
- إطلاق استراتيجية "الأشخاص أولاً"؛ تم تعيين ثلاثة مديرين للموارد البشرية في جميع أنحاء العالم لبدء الانتقال نحو ثقافة عالية الأداء مع عمليات آمنة وفعالة
- في فترة ما بعد الاستحواذ، قدمت أرينا بعض الأحداث المميزة التالية:
  - **الولايات المتحدة الأمريكية:** فورمولا 1 ميامي وكأس الرؤساء وبطولة كأس العالم لسباق الخيل وبطولة أمريكا المفتوحة للتنس وعرض طيران اي ايه ايه ايرفينتور وأحداث جولة رابطة لاعبي الجولف المحترفين وأحداث رابطة الجولف بالولايات المتحدة وأحداث رابطة لاعبي الجولف المحترفين في الأمريكتين.
  - **المملكة المتحدة:** الدورة 150 المفتوحة وألعاب الكومنولث في برمينغهام ومهرجان شلتنهام وبطولة ويمبلدون وأحداث الجولة الأوروبية وفورمولا إي ومهرجان جودوود وإدنبره.
  - **الشرق الأوسط وشمال أفريقيا** فورمولا 1 أبوظبي والمطاعم المؤقتة في موسم جدة وموسم الرياض

المباني شبه المؤقتة

يعد أرينا Super Deck هو نظام ألواح بإطار فولاذي مع قدرة تحميل تصل إلى 20 كيلو نيوتن / متر مربع. تصميم الإجهاد المسموح به وهو سريع التثبيت للغاية، وبمجرد إنشائه، تكون لديه القدرة على إنتاج مبانٍ معيارية يصل ارتفاعها إلى 4 طوابق بناءً على شبكة تقليدية مقاس 5 م × 5 م، والتي يمكن أن تكون مفيدة للغاية لآفاق التصميم المبتكر. لدى تصميم الإجهاد المسموح به مجموعة واسعة من التطبيقات، بما في ذلك تحويلات الاستاد المؤقتة والساحات الرياضية وصالات العرض والمدرجات ومجموعة متنوعة من المباني المؤقتة الأخرى.

المقاعد

™CLEARVIEW مدرج الجلوس القابل للتكيف والقابل للفك الخاص بمجموعة أرينا والحاصل على براءة اختراع، هو نتاج لثلاث سنوات من الدراسة الداخلية وقد ثبت أنه يقدم أفضل رؤية ممكنة في جميع المقاعد.

التصميم الداخلي

تشمل خدمات التخطيط قبل الحدث التي تقدمها أرينا صياغة موجزة للتصميم وتصميم الرؤية وتخطيط المساحة وإنتاج مخططات تصميم بمساعدة الكمبيوتر والعروض ثلاثية الأبعاد ولوحات المفاهيم ورسومات العمل ومتطلبات التقديم.

المعارض

تمتد كفاءة أرينا في منصات العرض إلى ما هو أبعد من التصميم والبناء. كما تقدم الشركة "حلولًا جاهزة" للمعارض وتوجه عملاءها من مرحلة وضع المفاهيم وصولًا إلى مراحل التسليم والتنفيذ.

2.12 شركة سايبر جيت

نبذة عن ملف الشركة التجاري

شركة سايبر جيت هي شركة رائدة في صناعة الأمن السيبراني، حيث تقدم خدمات كاملة بهدف تحسين دفاعات الدولة. تهدف خدماتها المتطورة إلى رفع مستوى الوعي السيبراني للهيئات الحكومية والصناعات في المنطقة، وتقديم الخدمات الأساسية لرفع مستوى الحماية، مع إيلاء الاهتمام الخاص لتحديد مراحل الأمن السيبراني واكتشافها والاستجابة لها واستعادتها. على خلفية استمرار ارتفاع عدد الهجمات الإلكترونية على الأفراد والشركات والحكومات، فإن شركة سايبر جيت في وضع جيد لمواجهة أصعب قضايا الأمن المتعلقة بالمعلومات والتشغيل.

الإدارة العليا

محمد بن بوته الحرسوسي
الرئيس التنفيذي

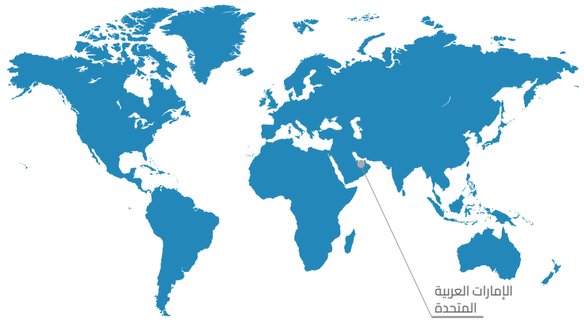
أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفون
%330	%39	+99

الصناعات الرئيسية

- الأمن السيبراني

الأسواق الرئيسية



القطاعات الرئيسية

- منصة الاكتشاف والاستجابة المُدارين
- أدوات مراقبة الامتثال
- منصة إدارة الثغرات الأمنية
- منصة للتوعية بالأمن السيبراني
- منصة محاكاة التصيد الاحتيالي

الخدمات الرئيسية

- مراقبة العمليات الأمنية
- إدارة الأجهزة الأمنية
- استشارات مخاطر الحوكمة والامتثال
- السحابة والتحول الرقمي
- إدارة نقاط الضعف والقرصنة الأخلاقية
- إدارة التعلم
- إدارة مشاريع تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني على نطاق واسع
- استشارات تكامل النظام
- خدمات الأدلة الجنائية الرقمي
- تحديث التطبيق
- إدارة البيانات الرئيسية
- التحليلات

الأداء الوظيفي والمالي

- تقوم بتعزيز مجموعتها من خدمات الأمن السيبراني بما في ذلك الكشف والاستجابة المُداران واختبار الاختراق وذكاء التهديدات
- وسعت نطاقها من خلال اكتساب عملاء استراتيجيين جدد في مواقع جغرافية رئيسية حول العالم، بما في ذلك آسيا وأوروبا
- حققت نتائج مالية قوية مع زيادة الإيرادات بنسبة أكثر من 30%
- تشكيل شراكات إستراتيجية مع بائعي الأمن السيبراني الرائدين ومقدمي التكنولوجيا، مما يمكّنها من تقديم أفضل الحلول لعملائها والبقاء في صدارة الحماية من التهديدات الناشئة
- الاستمرار في جذب أفضل المواهب في صناعة الأمن السيبراني، وتوظيف محترفين ذوي خبرة للانضمام إلى فريق الخبراء
- ترسيخ مكانتها كرائد فكري في صناعة الأمن السيبراني من خلال نشر أبحاث تحفز الفكر ورؤى حول اتجاهات وتهديدات الأمن السيبراني الناشئة
- تقوم بتقديم برنامج التدريب الإماراتي لمجموعة من المواهب الجديدة لهذه الصناعة ، مما يمنح المهنيين الشباب الفرصة لاكتساب الخبرة وتطوير مهاراتهم في مجال الأمن السيبراني. دربت شركة سايبر جيت أكثر من 250 طالبًا إماراتيًا طموحًا، تمكن أكثر من 70% منهم من تأمين وظائف في مؤسسات مرموقة

التدريب في الموقع من خلال شركة سايبر جيت

البرنامج الخاص بشركة سايبر جيت للقوى العاملة هو برنامج مصمم جيدًا يجمع بين التدريب العملي الواقعي والإعداد العملي. من خلال الدورات المختبرية والمختبرات والواجبات الأمنية المهنية اليومية، سيتمكن المتقدمون من تحديد مسار حياتهم المهنية وتحديد المجال الأكثر قابلية للتطبيق لمواهبهم.

الحوكمة والمخاطر والامتثال

تعتمد منهجية شركة سايبر جيت على حوكمة الملكية الداخلية كنموذج خدمة. تتكون محفظة استثمار GaaS التي تتميز بالحوكمة كخدمة خاصة بنا من خدمات الحوكمة وخدمات إدارة المخاطر والامتثال الفني والتنظيمي.

أظهر فريق شركة سايبر جيت خبرته في: تطوير وتنفيذ الأطر الأمنية وفقًا للمتطلبات التنظيمية؛ تمكين مجموعات متنوعة من قيادة المواءمة واعتماد الممارسات الأمنية في المجالات الوظيفية. توضح استراتيجيات التخفيف كيفية تحديد وتوثيق أوجه القصور في أمن المعلومات، وكذلك كيفية التعامل معها وفقًا للإرشادات المطلوبة المحددة.

برنامج Data gate

برنامج Data gate هو برنامج لحماية البيانات يهدف إلى تطبيق جميع السياسات والضوابط التي تم نشرها وصيانتها وتعزيزها لضمان تشغيل البرنامج بأكبر قدر ممكن من النجاح، مع مراعاة أي تغييرات في النظام البيئي للمؤسسة. يهدف البرنامج إلى توفير قواعد حماية البيانات الشاملة لتعزيز أمن الشركة بأكملها.

2.13 شركة التزام

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تعد مجموعة التزام، وهي مشروع مشترك بين الشركة العالمية القابضة وشركة أبوظبي القابضة / شركة أبوظبي الوطنية للمعارض عام 2009، واحدة من أكبر منظمات إدارة الأصول المادية في المنطقة في بيئة الأصول المبنية. يتم تحقيق نمو الشركة وأهدافها الاستراتيجية من خلال التوسع العضوي المستهدف، وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية، والتنوع الجغرافي وخطوط الخدمة.

تقدم شركة التزام، وهي شركة قابضة تضم أربع شركات تابعة، خدمات متخصصة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في إدارة المرافق وإدارة العقارات وإدارة الطاقة والتكنولوجيا الداعمة والمباني الذكية والتقنيات المسببة للاضطراب. يتم توفير خدماتها من قبل مجموعة من الشركات: PropEzyg OrionTEKg 800TEKg Inspireg Colliersg Kingfieldg LITE

أهدافها الأساسية الأربعة هي كما يلي: تطوير الأصول المناسبة، والتحكم في الأصول، وحماية الأصول، وزيادة العائد على الاستثمار مع التركيز القوي على تجربة العملاء والحلول المبتكرة التي يقدمها الاحترافيون المدربون تدريبًا عاليًا والموهوبين الذين يسعون جاهدين لتحقيق الأمان.

الإدارة العليا

كريس روبرتس
الرئيس التنفيذي للمجموعة

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفون
%10	%69	+6000

العقود الرئيسية والعملاء

- اللوفر
- أنانتارا
- ميزا
- ماجد الفطيم
- إكسبو مركز دبي التجاري العالمي
- مؤسسة الإمارات للطاقة النووية
- فور سيزونز
- الموج مسقط
- روشن للتطوير
- مدينة المعرفة الاقتصادية

المنتجات الرئيسية

- يوفر التطبيق الرقمي للعقارات الخاص بالتزام والذي يضم 45000 عميل حلول عقارية مُحسّنة في نظام متكامل واحد
- **يتضمن بروب ايزي أربعة منتجات:**
- إدارة المجتمع والممتلكات
- إدارة الأمن
- إدارة أماكن العمل والمرافق
- تم تصميم المنتجات لتبسيط العمليات باستخدام البيانات والرؤى في الوقت الفعلي، ودفع عمليات صنع القرار القائمة على الحقائق وتعزيز تجربة المستخدم النهائية للعميل.

الخدمات الرئيسية

- إدارة الأصول المادية الإجمالية
- إدارة المرافق المتكاملة (IFM)
- خدمة التجهيز خارج وداخل الوحدة (IUS) وخدمات تنسيق الحدائق وتنظيف الواجهات وحراس الإنقاذ
- خدمات إدارة البناء والتطوير
- خدمات إدارة التصميم
- خدمات إدارة البنوك العقارية والتكاليف
- إدارة اتحاد الملاك
- إدارة المرافق الرياضية والترفيهية
- إدارة تسليم الممتلكات والضمان
- الاستشارات العقارية والتقييمات
- إدارة الممتلكات وخدمات المستأجرين
- الوساطة العقارية وأسواق رأس المال
- حلول المباني الذكية ذات جهد شديد الانخفاض وحلول تكنولوجيا المعلومات والأمن
- تكنولوجيا عقارات مجتمع الأعمال إلي المستهلك مباشرة وتطبيق الأمان وإدارة المرافق الاحترافية ومدير الأصول
- حلول إدارة الطاقة
- حلول مراقبة الكربون باستخدام إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي

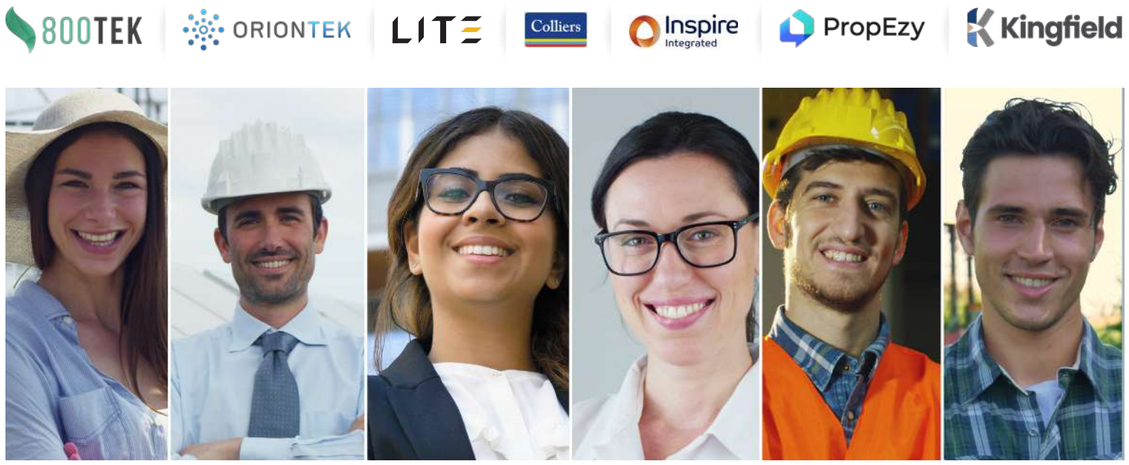
الأداء الوظيفي والمالي

- زيادة الإيرادات بنسبة 69% والأرباح قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك وإهلاك الدين بنسبة 68% خلال السنة المالية 2022 مقارنة بالسنة المالية 2021. ميزانية عمومية قوية لتسهيل النمو الاستراتيجي للسنة المالية 2023
- تأسيس شراكة إستراتيجية مع Colliers International لإطلاق شركة التزام في مصر لتوفير إدارة المرافق والخدمات العقارية
- حصلت التزام في تصنيف الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG) على درجات أعلى من متوسط في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي في جميع الأقسام
- شراكة راسخة مع مؤسسة سبارکل

حائزة على 5 جوائز في الصناعة بما في ذلك:

- أفضل تطبيق في تكنولوجيا العقارات لجائزة PropEzy Technology (جائزة رائدة في تكنولوجيا المعلومات والاتصالات)
- أفضل مبادرة في المسؤولية الاجتماعية للشركات للعام (جائزة بيئة البناء الذكية)
- جائزة أفضل ثقافة للتعلم من لينكدان ليرننج (الشرق الأوسط وشمال إفريقيا 2022)
- إظهار مرونة الأعمال (جائزة المركز الثاني في القمة الدولية لإدارة المجتمع العقاري (IRECMS))
- أفضل مجتمع استدامة (جائزة المركز الثاني في مجال بيئة البناء الذكية)

شركات المجموعة



منصة PropEzy

بروب ايزي عبارة عن منصة برمجية قوية تقوم برقمنة العمليات العقارية، وتحسين تجربة العملاء، وتوفير البيانات والآراء في الوقت الفعلي لاتخاذ قرارات أفضل. منصة رقمية تمكن العملاء من الاستفادة من مختلف الحلول المتكاملة بناءً على متطلباتهم. لدى بروب ايزي منتج لإرضاء العملاء سواء كانوا يديرون عقود الإيجار السكنية أو جمعيات الملاك أو مساحات المكاتب التجارية أو كل ما سبق.

كيان LITE

لايت هي كيان ذكي ومرن متخصص في إدارة التطوير العقاري. تأسست لايت في عام 2021 كجزء من مجموعة التزام لإدارة الأصول القابضة، وتقدم مجموعة شاملة من الخدمات، بما في ذلك التطوير والتصميم والمشاريع والبناء وإدارة التكاليف. من خلال كيانات تشغيل متخصصة في قطاعات صناعية مختلفة، تستوعب لايت كلاً من اتساع السوق وعمقه، مما يزيد من الحجم الإجمالي لمحفظة الأصول الخاضعة للإدارة عبر المناطق التي تعمل فيها.

شركة OrionTEK

إن حلول المطارات، وتكامل الأنظمة، وحلول المباني الذكية، وكفاءة الطاقة، والمرافق، وعقود الصيانة السنوية، والأمن السيبراني هي المجالات الرئيسية التي تركز عليها أوريون تيك. أثبتت الشركة نفسها كمزود موثوق به لتكامل الأنظمة لعدد من الشركات الإماراتية والدولية الرائدة. جعلت اوريون تيك من الابتكار عاملًا أساسيًا وراء نجاح الشركة، ولديها سجل حافل من الابتكار وتقديم الحلول الفريدة لعملائها.

2.14 شركة اميركوم

نبذة عن ملف الشركة التجاري

تعد شركة اميركوم هي شركة رائدة في مجال توفير تكنولوجيا المعلومات والاتصالات (ICT) ومقرها في أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة. منذ تأسيسها في عام 1984، كانت شركة اميركوم في صدارة الابتكار ، حيث تقدم حلولاً متطورة تقود التحول الرقمي وتمكن الشركات والهيئات الحكومية من الازدهار في عالم سريع الخطى والقائم على البيانات.

مع فريق من الاحترافيين ذوي المهارات العالية ونهج يركز على العملاء، تقدم شركة اميركوم مجموعة شاملة من حلول وخدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات التي تلبي احتياجات الشركات في مختلف الصناعات. من حلول البنية التحتية والأمن إلى أدوات التعاون والتنقل، تم تصميم حلول شركة اميركوم لمساعدة المؤسسات على تحسين عملياتها وتعزيز إنتاجيتها وتحقيق أهداف أعمالها.

تشمل محفظة استثمارات شركة اميركوم مجموعة من أفضل التقنيات في فئتها من حيث كبار الموردين العالميين مثل سيسكو ، ومايكروسوفت ، وديل تكنولوجيز ، وغيرها. تتيح الشراكات مع هؤلاء الموردين لشركة اميركوم تقديم حلول مصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات المحددة لكل عميل.

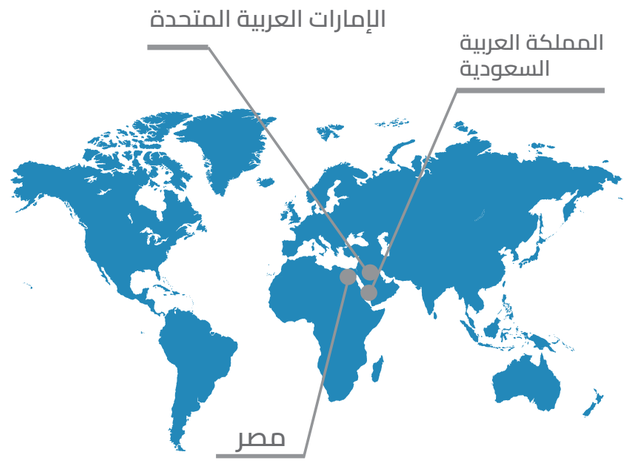
الإدارة العليا

محمد أبو زكي
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	الموظفون
%13	%29	+800

الأسواق الرئيسية



الخدمات الرئيسية

- الخدمات المُدارة
- البرمجيات ككخدمة
- مركز العمليات الأمنية ككخدمة

المنتجات الرئيسية

تشمل مجموعة المنتجات الحلول التقنية المتطورة من الشركات المصنعة الرائدة، بما في ذلك:

- شركة Cisco
- ديل
- شركة VMware
- شركة Oracle
- شركة SAS Fortinet
- شركة PaloAlto
- شركة F5
- شركة Service Max
- شركة Schneider

الأداء الوظيفي والمالي

- تم الانتهاء من إنشاء مركز بيانات جديد (مع تحميل تكنولوجيا المعلومات 1 ميجا فولت أمبير) ومجهز بأحدث التقنيات والبنية التحتية لتلبية طلبات السوق على تخزين البيانات وقدرات المعالجة
- بدء مشروع جديد تحت الاسم التجاري داتا سنتر فاولت، لتصنيع مراكز بيانات معيارية وغرف الشلتر للاتصالات من خلال مصنع جاهز
- تقديم مركز العمليات الأمنية ككخدمة لتوفير حلول أمنية شاملة لعملائها
- العمل مع سيرفس ماكس وسيمفوني إيه أي وشيلت، لتوسيع عروض الخدمات وتزويد العملاء بأحدث الحلول في إدارة الخدمة الميدانية والتحليلات المستندة إلى الذكاء الاصطناعي وإدارة سلسلة التوريد
- حصلت على جائزة أفضل شريك لـ ديل في مجموعة حلول البنية التحتية من ديل
- حصلت على جائزة أفضل مشروع استراتيجي من اتصالات

حلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

تعد شركة اميركوم هي شركة رائدة في توفير الحلول التقنية التي تقدم مجموعة واسعة من الخدمات للشركات في مختلف الصناعات.

البنية التحتية للشبكات

تقدم الشركة حلولًا مخصصة للبنية التحتية للشبكات صممت خصيصًا لتلبية احتياجات الأعمال. تشمل خدماتها تصميم الشبكات وتنفيذها ومراقبتها، بالإضافة إلى استكشاف الأخطاء وإصلاحها وتطبيق الصيانة.

حوسبة حسابية

حلول الحوسبة الحسابية هي التي تساعد الشركات على الوصول إلى الموارد والتطبيقات في جميع الأوقات ومن أي مكان. وتشمل خدماتها ترحيل البيانات إلى السحابات وإدارتها والحفاظ على أمنها.

حلول مراكز البيانات

هي حلول مصممة لضمان توافر البيانات وحمايتها والتأكد من موثوقيتها. وتشمل خدماتها تصميم مراكز البيانات وتنفيذها ومراقبتها، بالإضافة إلى توفير حلول التعافي من الكوارث والنسخ الاحتياطي.

الأمن السيبراني

إن حلول الأمن السيبراني مصممة على أعلى مستوى لحماية الشركات من التهديدات السيبرانية. وهي خدمات تشمل أمن الشبكات وحماية نقطة النهاية والبريد الإلكتروني والحفاظ على الأمن السحابي.

التعاون والتواصل

تمكّن حلول التعاون والتواصل الفرق من العمل معًا بشكل أكثر كفاءة. وتقدم خدمات مثل عقد المؤتمرات بواسطة الفيديو والمراسلة ومشاركة المستندات.

الخدمات المُدارة

توفر شركة اميركوم مجموعة من الخدمات المُدارة المصممة لمساعدة الشركات على التركيز في عملياتها الرئيسية. وتشمل خدماتها الاستعانة بمصادر خارجية لتكنولوجيا المعلومات، وتوفير موظفي الدعم وتسهيل المراقبة عن بُعد وإدارتها.

2.15 شركة ايسيا سوفت

نبذة عن الشركة

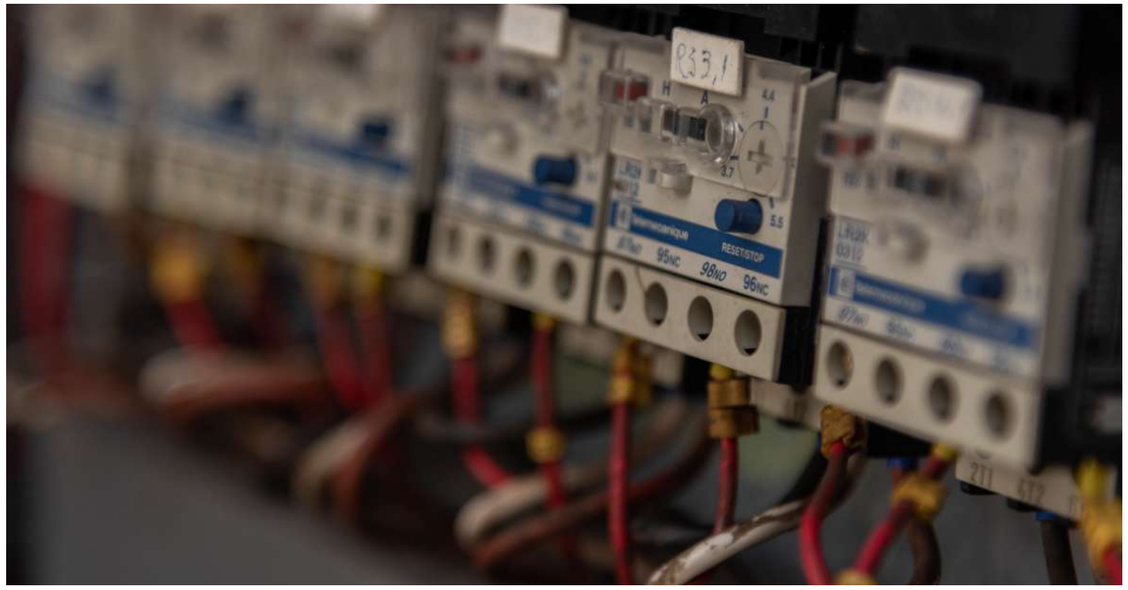
شركة ايسيا سوفت هي شركة هندسية متخصصة في تقنيات الشبكات الذكية، وتقدم تصميمات للأجهزة وتعمل على تطوير البرامج الثابتة والنظام الرئيسي (HES)، وإدارة بيانات العدادات (MDMS)، بالإضافة إلى توفير حلول متكاملة. تنتشر أعمال الشركة على مدى أكثر من 20 مليون متر من خلال مشروعات الشبكات الذكية في الإمارات العربية المتحدة والهند، مما يجعلها شركة رائدة في قطاع الشبكات الذكية ومتخصصة في تقديم حلول شاملة لتحديث الشبكات.

الإدارة العليا

بيبين شاندرا
المؤسس والرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	عدد الموظفين
%170	%250	+100



الأداء الوظيفي والمالي

- نفذت الشركة أكبر مشروع للشبكات الذكية في الإمارات العربية المتحدة، حيث يغطي مناطق بأكملها مثل أبوظبي والعين والإمارات الشمالية
- فازت بمشروع إدارة بيانات العدادات لإنشاء 1.2 مليون موقع لقياس العدادات في جنوب بيهار بالهند
- أصبح للشركة فرع في المملكة المتحدة وفازت بأول عقد استشاري لمشروع إنشاء شبكة غاز واسعة وقياسها
- اقتحمت أسواقًا جديدة في أمريكا الشمالية وأفريقيا ورابطة الدول المستقلة
- أصبحت ثاني شركة على مستوى الشرق الأوسط تحقق المستوى 5 من CMMI (نموذج نضج القدرة)
- ذكرتها شركة جارتنر في "دليل السوق" الخاص بها للعام الرابع على التوالي

نظام إدارة بيانات العدادات

تولد العدادات الذكية كميات كبيرة من البيانات، ويتطلب ذلك اتباع أسلوب فعال لجمع تلك البيانات والتحقق منها وتحليلها والإبلاغ عنها. تركت شركة ايسيا سوفت أثرًا لا يمكن الاستهانة به في إدارة بيانات العدادات: لأن حل إدارة بيانات العدادات الخاص بها حل قابل للتطوير ويعمل كمستودع مركزي للبيانات، كما يوفر ميزات مثل واجهة مبسطة وقواعد عمل يمكن الاعتماد عليها وواجهات تفاعلية وتحليلات ذكية للبيانات وتقارير تخص نظام إدارة المعلومات. فهو يندمج بسهولة مع تطبيقات المرافق الموجودة، ويقلل من نسبة وقوع أخطاء عند استخدام بيانات العدادات بشكل كبير.

مركز قيادة الطاقة

تعد الرؤية الشاملة للشبكة الرقمية بمثابة أداة مهمة لتحقيق أعلى المستويات من تحسين الأداء التشغيلي وموثوقية النظام.

فمع تزايد حيز الرقمنة في المرافق، تتم الاستعانة بمجموعة كبيرة من الحلول التقنية واستخدامها لتحسين كل من الكفاءة التشغيلية والأداء.

لقد حسنت الشبكات الذكية من كفاءة ومرونة الشبكة الكهربائية وزادت من أمنها وموثوقيتها. إن تحقيق أعلى مستوى من مراقبة الشبكة والتحكم فيها هو أحد المتطلبات المهمة للحصول على شبكة ذكية.

تم نشر العديد من الأنظمة الذكية في المرافق بنجاح وخلال أوقات مختلفة. ويحتمل عدم وضوح هذه الأنظمة بشكل كبير، نظرًا لأن كل نظام له مستويات خاصة به من الرؤية وقابلية التحكم فيه وإمكانية الوصول إليه. تنفيذ دمج مركز الطاقة والتحكم فيها مع جميع أنظمة تكنولوجيا المعلومات والتكنولوجيا التشغيلية الرئيسية من أجل إطار موحد لرؤية الشبكة الشاملة، مما يعزز الكفاءة التشغيلية.

تكامل الطاقة المتجددة

لا شك أن توفر بنية تحتية موثوقة وذات كفاءة وفعالة من حيث التكلفة وذات طاقة كهربائية صديقة للبيئة أمرًا مهمًا لتطوير أي بلد ناشئ. ويمكن الحصول على كل هذا عن طريق زيادة القدرة الإنتاجية للطاقة مع التركيز على الطاقة المتجددة، وتحسين كفاءة الشبكة الكهربائية القائمة. توفر منصة تحليلات ايسيا سوفت تنبؤات دقيقة جدًا حيث تتضمن وحدة التنبؤ بالطاقة المتجددة، ثم يتم تمكين المرافق لتقدير إمدادات الطاقة بشكل صحيح، وتقليل الفجوة بين العرض والطلب مع الالتزام بالأهداف الاجتماعية والاقتصادية.

كفاءة الطاقة

تتغير ديناميكيات استخدام الطاقة. وتحرص الحكومة والمرافق على تشجيع الاستخدام الرشيد للكهرباء، وذلك لتخفيف الطلب المتزايد وتقليل البصمة الكربونية، وليس لمجرد تقليل التكلفة الإجمالية. إن الحل الذي تقدمه شركة ايسيا سوفت والمتعلق بكفاءة طاقة الهواتف المحمولة هو خطوة نحو استهلاك الطاقة بمزيد من المسؤولية والوعي.

توفر شركة ايسيا سوفت تقنية المراقبة الفورية للاستهلاك والتي تتيح للعملاء تتبع استهلاكهم للطاقة. يمكن للعملاء اختيار المشاركة في برامج الاستجابة للطلب وكسب المكافآت إذا كانوا ملتحقين بالمرافق. وهذا سيمكن العملاء من المشاركة في مختلف البرامج التطوعية لحماية البيئة.

تحليلات الشبكة الذكية

هي حلول شاملة مصممة لمساعدة شركات المرافق على إدارة أصول الشبكات التابعة لها بمزيد من الكفاءة. وتوفر الحلول رؤية فورية لعمليات الشبكة، مما يمكّن المرافق من تحديد المشكلات ومعالجتها قبل تصعيدها. تستخدم تحليلات الشبكة الذكية خوارزميات متقدمة بالإضافة إلى التعلم الآلي لتحليل كميات كبيرة من بيانات أجهزة الاستشعار والمصادر الأخرى، مما يساعد المرافق على تحسين أداء الشبكة وتقليل وقت التوقف عن العمل. كذلك يشمل الحل أيضًا القدرة على الصيانة التنبؤية، والتي تساعد المرافق على تحديد أعطال المعدات المحتملة قبل حدوثها. يمكن للمرافق تحسين كفاءتها التشغيلية بفضل تحليلات الشبكة الذكية وكذلك تقليل التكاليف، وتعزيز موثوقية البنية التحتية للشبكة.

2.16 شركة الدولية للأوراق المالية

International Securities
an IHC company

نبذة عن الشركة

هي شركة وساطة معتمدة من هيئة الإمارات للأوراق المالية والسلع، ومقرها في أبوظبي، وتتخصص الشركة في تداول الأسهم والمشتقات المالية في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي وبورصة ناسداك بدبي. تم إنشاء الشركة في 2001 باسم شعاع للأوراق المالية، ثم تغير اسمها إلى الدولية للأوراق المالية في 2019/2018 لتكون بمثابة شركة وساطة لبنك الخليج الأول (المعروف الآن بإسم بنك أبوظبي الأول). وأصبحت عضوًا في عائلة الشركة العالمية القابضة منذ 1 نوفمبر 2019.

تُعد واحدة من أفضل المنظمات المالية في الإمارات العربية المتحدة، فلطالما قدمت بشكل منتظم أبحاث قيّمة للأسهم فضلًا عن الخدمات الاستشارية التي تبقي العملاء في الطليعة.

الإدارة العليا

أيمن حامد
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	موظفًا
%62	%64	46

الأسواق الرئيسية

الخدمات الرئيسية

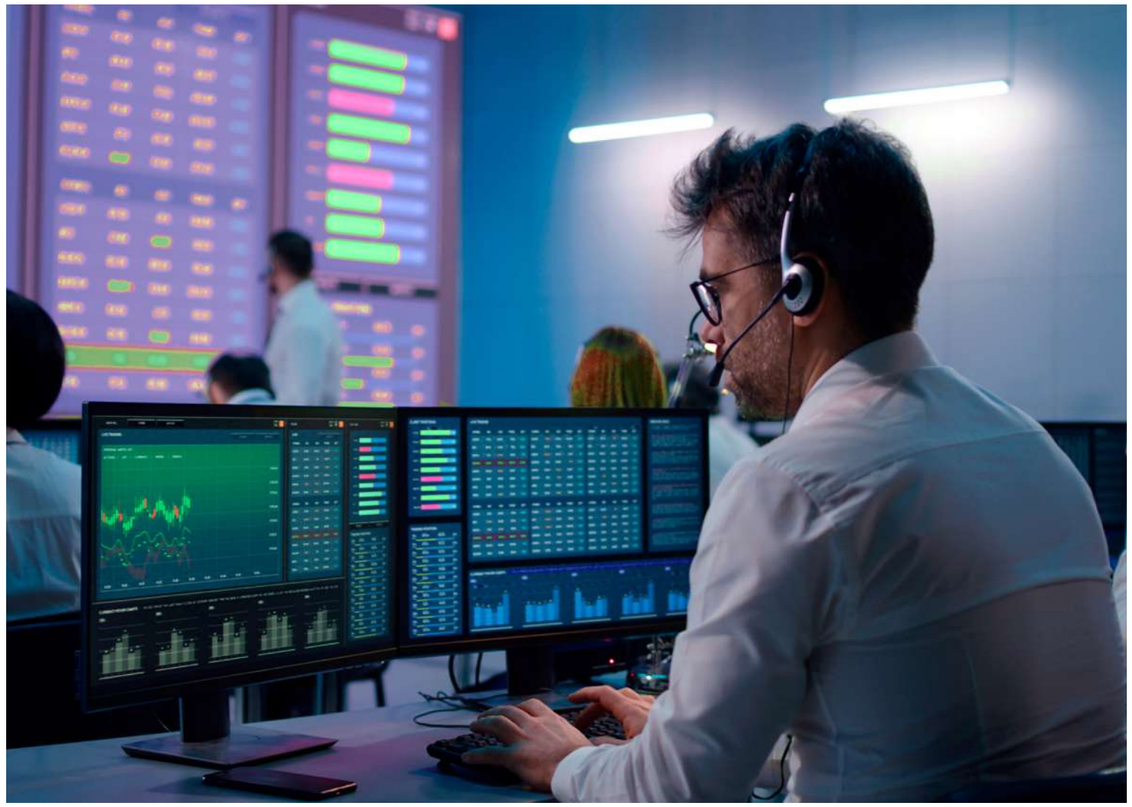
- توفير الأسهم
- المشتقات المالية
- السندات/الصكوك
- صناديق الاستثمار المتداولة
- التداول بالهامش
- البيع المكشوف
- الإقراض والاقتراض
- البحث وتقديم الاستشارات
- التنسيب المؤسسي
- عروض الطرح الأولي للاكتتاب العام
- وكلاء الطرح الأولي للاكتتاب العام

المنتجات الرئيسية

- منصة تداول الأسهم الرقمية

الأداء الوظيفي والمالي

- تم الانتهاء من ستة عروض للطرح الأولي للاكتتاب العام في أبوظبي عام 2022
- تجاوز حجم مبيعات السوق 576 مليار درهم في عام 2022؛ مقارنةً بمبلغ 494 مليار درهم في عام 2021
- تسجيل أكثر من 23000 عميل، ونصفهم يقوم بالتداول
- تم إدراج خاصية بدء الخدمة الرقمية للعملاء بشكل كامل
- فازت الشركة بسبع جوائز في السنوات الثلاث الماضية
- حصلت على ترخيص للبحث وتقديم الاستشارات المالية وبدأت تغطية السوق الإماراتي



أكملت شركة الدولية للأوراق المالية 6 عروض للطرح الأولي للاكتتاب العام في عام 2022، وتضم بروج وموانئ أبوظبي وبرجيل، مما ساعد هذه الشركات على جمع أكثر من 12 مليار درهم من السوق الأولي. وتبلغ القيمة السوقية الإجمالية لهذه الشركات الآن أكثر من 138 مليار درهم إماراتي. كما حافظت الشركة على مركزها الأول كوسيط للأوراق المالية في الإمارات العربية المتحدة، بحصة سوقية تزيد عن 54%، وتبلغ قيمة مبيعاتها في السوق 576 مليار درهم إماراتي في عام 2022.

2.17 شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز

نبذة عن الشركة

شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز هي الشركة الرائدة في مجال تكامل الأنظمة وهي مزود لخدمات تكنولوجيا المعلومات في الشرق الأوسط. تأسست الشركة في 2010، وحصلت على شهادة ISO 9001:27001:45001 في معايير الإدارة، وتتوافق مع جميع معايير وشهادات صناعة تكنولوجيا المعلومات الأخرى. وهي تعمل مع عملائها باستخدام مزيج من الخبرة التجارية والتقنية عالية المستوى، والفهم الواسع للتقنيات الجديدة، والبنية التحتية للتسليم والخدمات الناضجة والمختصة، مما يعزز مكانة الشركة كأفضل شركة لتكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وفي سبيل الحصول على اعتمادات عالية المستوى، أقامت الشركة علاقات قوية مع عمالقة التكنولوجيا في المجال مثل أتش بي وديل Ciscog وهواوي Ivantig Algosecg Cybereasong ExtraHopg Force Scoutg Force Pointg Mandiantg Palo Altog وغيرها من الشركات والبائعين Crestrong Fortinetg Alcatelg Schneiderg Swivel Secureg RSAg MobileIrong. هذا الهيكل القوي يمكّن يمكن الشركة من تقديم أفضل الحلول لعملائها من خلال خدمات ما قبل البيع وما بعده، وفرق تنفيذ المشاريع.

الإدارة العليا

أختر سعيد الهاشمي
الرئيس التنفيذي

أبرز النقاط

نسبة نمو الأصول	نسبة نمو العائدات	عدد الموظفين
%88	%18	150

الصناعات الرئيسية

- تصميم الحلول وتقديم الاستشارات والخدمات الاحترافية
- الدعم والصيانة
- إدارة المشروع

المنتجات الرئيسية

- البنية التحتية للخادم والتخزين، استمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث، النسخ الاحتياطي والمرونة السيبرانية، حلول الحوسبة الافتراضية والسحابية، البنية التحتية الحيوية لمركز البيانات، الشبكة السلكية واللاسلكية الآمنة، حلول الأتمتة والتنسيق (الأتمتة القائمة على الذكاء الاصطناعي، سكوبس)، حلول الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي، حلول المعلومات والأمن السيبراني
- التواصل بشكل صوتي والاستعانة بحلول أنظمة تخطيط موارد المؤسسات، وإدارة المستندات وتطوير تطبيقات الهاتف المحمول والموقع وتطبيقات البرمجيات
- مراقبة مراكز البيانات وتشمل (البنية التحتية الحيوية للشبكة، حلول مراقبة البنية التحتية لمراكز البيانات، والإنشاءات المدنية والكهروميكانيكية لمراكز البيانات، والخدمات الاستشارية لمراكز البيانات، وحلول مراقبة مراكز البيانات، وخدمات صيانة مراكز البيانات)
- الأنظمة السمعية والبصرية، حلول البث التلفزيوني عبر الإنترنت، واللافتات الرقمية، ودور السينما، والتحكم الآلي في المنزل، والبنية التحتية للشبكة، وشاشات العرض الخارجية الكبيرة وحلول لسماع الصوت بوضوح في الأماكن، ومركز الخبرة والمكعبات الغامرة،
- أنظمة المراقبة والأمن المتكاملة، وأنظمة التحكم في الإضاءة، وأتمتة المباني، وأنظمة إدارة وقوف السيارات.

الأداء الوظيفي والمالي

- حققت الشركة إجمالي إيرادات تقدر بمبلغ 196 مليون
- ارتفع كل من إجمالي الربح بنسبة 18.99% وصافي الربح قبل اقتطاع الأرباح والخسائر بنسبة 37.11%
- تم التخطيط لعمليات استحواذ كبيرة لإضفاء قيمة ولزيادة الحصة السوقية في السنة المالية 2023
- حققت الشركة ما يزيد عن 32 مليون درهم إماراتي كأرباح إجمالية، وما يزيد عن 20 مليون درهم إماراتي كصافي ربح
- زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب قدره 12.77% على مدى العقد الماضي
- تحرص شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز على تقليل تكاليف المبيعات من خلال التوفير في الأحجام والتوصيل السريع للعملاء القيمين، بالإضافة إلى تقليل الاضطرابات التي تواجه الموردين.

تقدم شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز حلولًا شاملة وفعالة من حيث التكلفة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة من خلال تمكين الشركات من تحقيق أهداف أعمالها وأهدافها التحويلية.

حلول منخفضة الجهد الكهربائي

- أنظمة المراقبة بالفيديو
- التحكم بالوصول
- كابلات هيكلية
- لوحة رقمية
- استقبال الإرسال عن طريق هوائي مركزي
- نظام التحكم في الصوت والصورة
- حلول أتمتة المباني
- حلول أمنية متكاملة ومنخفضة الجهد الكهربائي
- حلول أتمتة المنازل

تطبيقات تكنولوجيا المعلومات

- تخطيط موارد المؤسسة
- إدارة المستندات الإلكترونية
- تطوير تطبيقات الهواتف المحمولة
- تطوير الموقع الإلكتروني
- إدارة المرافق

حلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

- البنية التحتية للشبكات
- حل متابعة الأعمال والتعافي من الكوارث
- أمن تكنولوجيا المعلومات
- الخوادم والتخزين
- المحاكاة الافتراضية والحوسبة السحابية
- التواصل بشكل صوتي

الخدمات والدعم

- تصميم الحلول والخدمات الاحترافية
- الدعم والصيانة
- إدارة المشروع

2.18 سلسلة سينمات (سيني رويال)

نبذة عن الشركة

قامت سلسلة سينمات (سيني رويال) ببناء مجمعات سينمائية كي يحظى الجميع بتجربة عرض لا مثيل لها من حيث الراحة والمتعة والتقنية، إيمانًا من الشركة بقوة السينما ودورها الترفيهي والثقافي. وهي أول سينما في إمارة أبوظبي توفر تقنية ثلاثية الأبعاد مع نظام الصوت المحيطي وأجهزة عرض بدقة 4K للإمارة والرعاة فيها.

الإدارة العليا

فالال أمين
الرئيس التنفيذي

المزايا والتوقعات

- زيادة الإيرادات بنسبة 16.94%
- زيادة في الربح بنسبة 180%
- زيادة بنسبة 116% في عدد العملاء منذ عام 2020
- زيادة القيمة العادلة للأرباح والخسائر بنسبة 110%

الجمع بين السينما المعروفة منذ زمن والتطورات التكنولوجية الحالية.

2.19 الإمارات إنترناشونال للغاز

نبذة عن الشركة

شركة الإمارات إنترناشونال للغاز هي شركة بترول رائدة مقرها الإمارات العربية المتحدة. وهي مسؤولة عن توزيع الغاز النفطي المسال للعملاء السكنيين والتجاريين والصناعيين في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة، مع التركيز على تقديم خدمات نفطية عالية الجودة يمكن الاعتماد عليها. تُعد الشركة العالمية القابضة هي أكبر مساهم في الإمارات إنترناشونال للغاز، كما أنها تقيم الأنشطة للحصول على حصة سوقية كبيرة.

الإدارة العليا

مصطفى رشاد الفنار
الرئيس التنفيذي

توفر الشركة الغاز والخدمات المتعلقة به بعد 30 عامًا من البحث والتطوير الرائد.

المزايا والتوقعات

- تستند الشركة إلى الحلول المدعومة بالتكنولوجيا والقائمة على البيانات لتوقع مشكلات العملاء وحلها
- توريد الغاز النفطي المسال والغاز الطبيعي لجميع العملاء
- توفر خدمات صيانة للغاز النفطي المسال والغاز الطبيعي لجميع العملاء التجاريين والصناعيين والسكنيين
- حلول رائدة في السوق مع منصة عمليات الدفع
- توفر الشركة إمدادات غاز أكثر استدامة واقتصادية
- وقعت شراكة مع عقارات بنك أبوظبي الأول لتقديم خدمات إمداد الغاز لجميع العقارات السكنية والتجارية والصناعية
- نتوقع أن توسع الشركة نطاق أعمالها ليشمل المنطقة كلها مع الحفاظ على الثقة والموثوقية

2.20 الإمارات للمرطبات

نبذة عن الشركة

إن شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع لها شأن كبير في مجال تصنيع المرطبات وتوزيعها ومقرها الرئيسي في دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تنتج الشركة مجموعة متنوعة من المرطبات مثل المياه والعصائر. تم تطوير منتجاتهم بأحدث التقنيات والمكونات المتميزة.

توصل الشركة المنتجات إلى محلات السوبر ماركت والهايبر ماركت ومنافذ البيع بالتجزئة في جميع أنحاء المنطقة عن طريق شاحنات مخصصة لذلك. كما تخدم الشركة مجال الضيافة، وتزود الفنادق والمطاعم والمقاهي بمجموعة متنوعة من المشروبات.

تم إدراج الشركة في سوق دبي المالي منذ أغسطس 2005.

الإدارة العليا

جيوتيكا كابور
المدير العام

المزايا والتوقعات

- زادت الإيرادات بنسبة 39% في عام 2022 إلى 31.86 مليون درهم إماراتي بعد أن كانت (23 مليون درهم إماراتي في عام 2021)
- زادت مبيعات الصادرات بمقدار 35% في عام 2022 (أي زادت النسبة بمقدار 14% منذ 2021)
- على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة والضغوط التنافسية المتزايدة، سجلت الإمارات للمرطبات صافي ربح قدره 25.40 مليون درهم في عام 2022 (مقارنة بـ1.87 مليون درهم في عام 2021)

الشركة هي المورد الرئيسي للمياه في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1980.

2.21 فووج

نبذة عن الشركة

تأسست فووج عام 2020 وهي شركة متخصصة في مكافحة الحرائق تعمل في إدارة مراكز الإطفاء وتشغيلها وتقديم حلول متكاملة مع الاستجابة لحالات الطوارئ ليس في الإمارات العربية المتحدة فحسب، بل على نطاق الشرق الأوسط بأكمله. تتعهد فووج بالحفاظ على أعلى معايير تدابير السلامة المتكاملة مع الالتزام بأفضل الممارسات في القطاعات ذات المخاطر العالية مثل الصناعة والطيران والبحرية والبلديات. وتهدف الشركة إلى ضمان سلامة العملاء وأصحاب المصلحة من خلال توفير عمليات آمنة وفعالة ومستدامة تتماشى مع سياسات ومعايير العمل الموجودة في جميع المجالات.

الإدارة العليا

جمال الشامسي
الرئيس التنفيذي

المزايا والتوقعات

- دُعيت للمشاركة في المناقصات الرئيسية لمشاريع مكافحة الحرائق في قطاعي الصناعة والطيران وقدمت عطاءاتها التقنية والتجارية
- قدمت نموذج عمل جديدًا من خلال دمج أنظمة مكافحة الحرائق الثابتة والمتنقلة، مما يوفر حلًا متكاملًا للعملاء الرئيسيين الذين يديرون مرافق البنية التحتية الحيوية مثل المطارات والمجمعات الصناعية والموانئ.
- تحسين كفاءات التكلفة لتشغيل خدمات الإطفاء والطوارئ
- زيادة المرونة وتقديم الحلول الشاملة للعملاء
- تقليل تأثير المسؤولية على العميل
- توفير فرص عمل جديدة للإماراتيين

الشركة متخصصة في تقديم أنظمة وحلول جاهزة للوقاية من حدوث حرائق.

2.22 لولو بنك

نبذة عن الشركة

لولو بنك هو أول بنك رقمي مرخص في كولومبيا، وسيغير من شأن الصناعة المصرفية هناك. تتمثل مهمة Lulo في إنشاء نظام بيئي لـ300.000 عميل من خلال توفير خدمات مالية سهلة الاستخدام ومتمحورة حول المستخدم.

كان هدفهم الأساسي هو توفير حلول للمشاكل المالية في كولومبيا مثل: الرسوم المصرفية المبالغ فيها، وارتفاع تكاليف التشغيل، بالإضافة إلى التجارب المادية والرقمية السيئة وسوء خدمة العملاء.

يتميز البنك بالشفافية وإمكانية الوصول الرقمي والخدمة الممتازة وكل ذلك بلا أي رسوم. أدرك Lulo عندما سنحت له الفرصة لتصميم البنك أن ذلك لن يتم إلا بعد توافر شروط أساسية مطلوبة للتنافس على أعلى مستوى.

يتميز بوجود تقنية متخصصة مع إبداع ابتكاري وتطور مستمر للخدمات، ويتعهد البنك بإرجاع الأموال للعملاء في أي وقت يريدوه. وهذه الخدمات تشمل: Lulo Cuenta وهو حساب توفير بدون رسوم، وبطاقة خصم تحمل علامة Mastercard يمكن استخدامها في جميع أنحاء العالم، Lulo Crédito وهو قرض شخصي رقمي يمكن الحصول عليه في دقائق. وإلى جانب الخدمات الأساسية، يوفر البنك خدمات مالية رقمية استثنائية للكولومبيين، ولجميع الأمريكيين اللاتينيين يومًا ما،وسينتج عن هذا ازدهار الأعمال.

الإدارة العليا

بنجامين جيلينسكي
الرئيس التنفيذي

المزايا والتوقعات

- تم تشغيل البنك لأول مرة في السنة المالية 2022
- في نهاية السنة، احتفل المؤسسون بـ178.154 من عملاء حسابات التوفير والحصول على قروض بقيمة 39.41 مليون دولار أمريكي، تمثل 23.398 عميلًا.
- ارتفعت نسبة حقوق المساهمين في البنك إلى 222.12 مليون دولار أمريكي
- تتمثل خطة عام 2023 التوغل في السوق الكولومبي واستقطاب مستخدمين ومودعين وزيادة حافظة القروض

أول بنك رقمي في كولومبيا لتمكين العملاء من زيادة الأموال وتحسين مستوى المعيشة.

2.23 شركة ريباوند

نبذة عن الشركة

ريباوند هي منصة عالمية لتداول البلاستيك المعاد تدويره (RPX) وهي مضمونة وتساعد البائعين والمشترين على التعامل بثقة، مما يزيد من إعادة التدوير وتقليل النفايات البلاستيكية.

تهدف شركة ريباوند RPX إلى تزويد الشركات والمؤسسات بحلول مخصصة لضمان تلبية احتياجات كل كيان حتى يتمكن من تحقيق أهداف الاستدامة الخاصة به. تتضمن بعض هذه الحلول العمل عن كثب مع الشركاء لتقليل بصمتهم الكربونية من خلال ضمان جودة المنتجات وأن يكون البلاستيك من الدرجة الأولى، وأن يكون الشركاء اللوجستيين قريبين جغرافيًا من المشتري.

الإدارة العليا

مريم المنصوري
المدير العام

المزايا والتوقعات

- تم الإعلان عن الشركة بشكل مباشر في 16 لقاء وتغطية أحداثها 37 مرة خلال 10 أيام منذ إنطلاق الشركة
- تم تقديم الإمارات العربية المتحدة كجزء من فعاليات CoP الذي عُقد في يونيو 2022 بسويسرا
- اعتمدته شركة RECOUP (المملكة المتحدة) في المواصفات الفنية لـ ريباوند
- سجلت مئات الشركات للتجارة في إعادة تدوير البلاستيك في أول أربعة أشهر من الإطلاق

إن ريباوند لتبادل البلاستيك المعاد تدويره هي إحدى الأسواق العالمية التي تتمتع بجودة تداول مضمونة للمشترين والبائعين على حد سواء.

2.24 شركة ريست للطاقة

نبذة عن الشركة

ريست هي شركة لخدمات الطاقة (ESCO) تقع في الإمارات العربية المتحدة وتقدم حلولًا متكاملة لحفظ الطاقة والمياه من خلال عقود أداء الطاقة والأجهزة المضمونة أو المشتركة الموفرة للطاقة. ويقوم الموظفون الاستشاريون باستكشاف أخطاء البناء وإصلاحها.

كجزء من خدماتهم، قاموا بتصميم مجموعة شاملة من التدابير التي تلبي احتياجات العملاء، وتشمل عمليات تدقيق مفصلة للطاقة، وهندسة التصميمات، وإدارة البناء والتشغيل ومراقبة المواد.

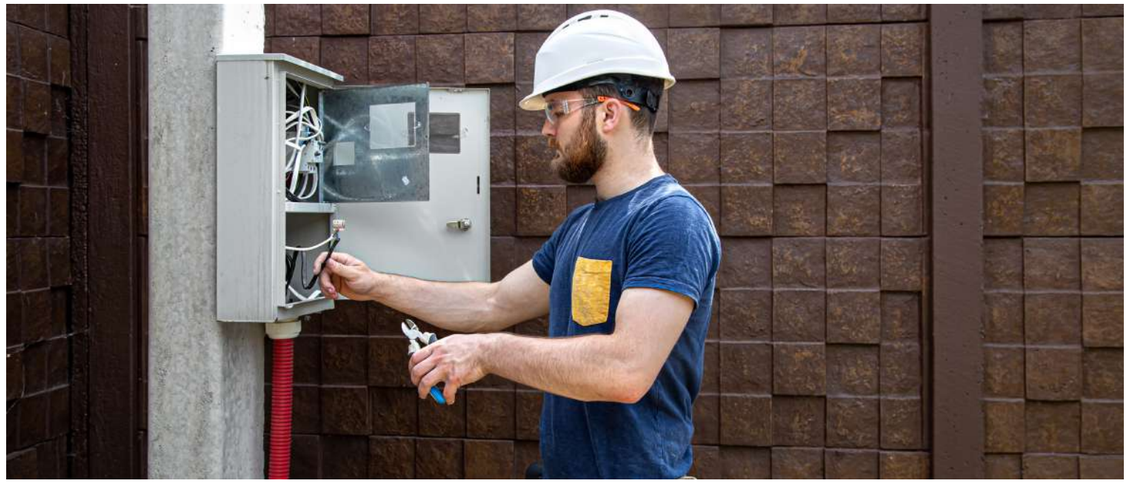
الإدارة العليا

فريدريك كانتين
المدير العام

المزايا والتوقعات

- التوسع المخطط له في المملكة العربية السعودية والبحرين
- ساهمت بشكل إيجابي في الحفاظ على الموارد الطبيعية للبلاد مع دعم تطلعات الاستدامة الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة
- تغطية المشروع للوصول إلى جميع الإمارات السبع
- إنفاق أكثر من 300 مليون درهم من عقود أداء الطاقة في الإمارات
- زيادة القوة العاملة عن 40.000 شخص
- توقيع 8 عقود مهمة في 2022. من المتوقع أن تحقق حلول شركة ريست للطاقة في هذه العقود أكثر من 92 مليون درهم توفيرًا في تكاليف المرافق عبر 25 منشأة في الإمارات العربية المتحدة؛ ما يعادل 212.449 طن من تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون

تقديم شبكة المرافق من خلال مجموعة من تطبيقات التكنولوجيا والتحليلات القائمة على خدمة SaaS.



2.25 شركة سواعد

نبذة عن الشركة

مؤسسة سواعد القابضة هي شركة استثمارية تضم مجموعة من الشركات عالية النمو في مختلف القطاعات. هدفها هو الاستثمار في الشركات ذات الإمكانات العالية وتحسينها، وتزويدها بالموارد والمهارات والشبكات التي توصلها للازدهار.

تتمتع سواعد بسجل حافل في تقديم قيمة طويلة الأجل لمساهميها من خلال التخصيص الرشيد لرأس المال والكفاءة التشغيلية.

تشمل استثمارات سواعد: البناء والنفط والغاز والضيافة والصناعات المتنوعة والنقل والطاقة والتصنيع والاتصالات والخدمات المالية.

الإدارة العليا

حمد بالليث
الرئيس التنفيذي

المزايا والتوقعات

- إطلاق مركز تدريب المهارات، الذي يلبي احتياجات تنمية الموظفين في قطاعات مثل البناء والهندسة الكهربائية والميكانيكية وأعمال التهوية والتكييف، بالإضافة إلى قطاع الضيافة
- تم توقيع تحالف استراتيجي مع UAC - مركز تقييم الاتحاد - لتقديم تقييمات لمختلف قطاعات الأعمال
- بدأ التوسع في الطاقة السكنية للقوى العاملة في مدينة السواعد السكنية بنسبة 20% والتي ستكتمل في عام 2023

ربط المشاريع بشبكة من التميز.

2.26 شركة شوري

Shory.

نبذة عن الشركة

شوري هي شركة InsureTech عالمية تجمع بين التكنولوجيا والحلول الإبداعية لخدمة عملائها وغرس الثقة. لطالما كانت تجربة العملاء ضمن تركيز شركة شوري والمبدأ التوجيهي في تصميم وتطوير المنصات وأنظمة الذكاء الاصطناعي. تمتلك الشركة فروعًا في دبي والشارقة ومصر فضلًا عن مقرها في أبوظبي وتعتزم التوسع في مناطق أخرى غنية بالمواهب الرقمية، مثل الهند وأوروبا. الشركة مصممة على تقديم حلولها لجمهور عالمي وفي طريقها لتصبح واحدة من أكثر شركات InsureTech إنتاجًا في العالم.

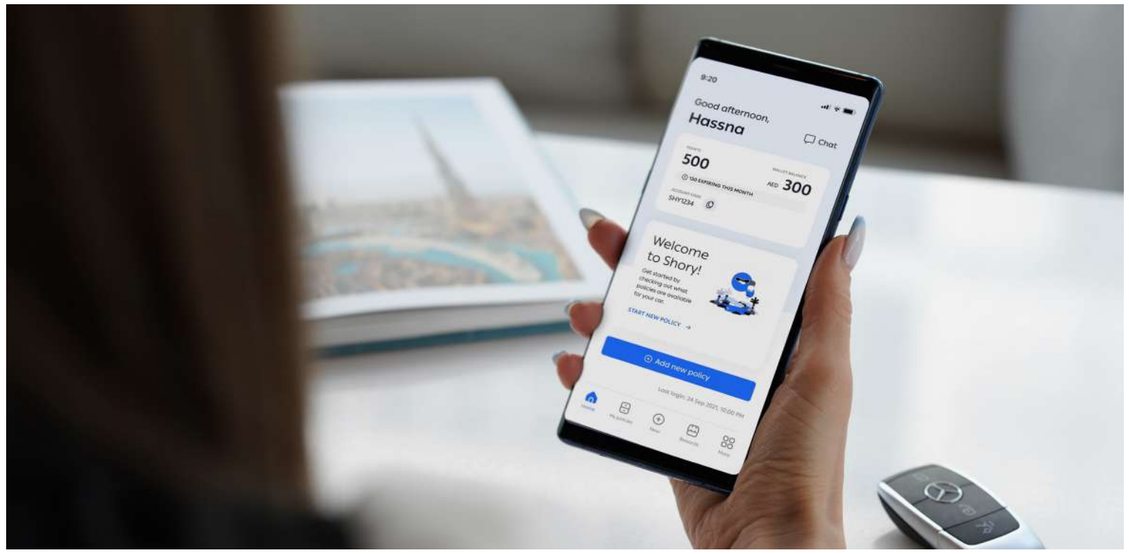
الإدارة العليا

سليمان الفلاح
الرئيس التنفيذي والشريك المؤسس

المزايا والتوقعات

- تم إطلاق منصة على الإنترنت للمركبات في عام 2022، وبذلك قدمت إلى دولة الإمارات العربية المتحدة أول تجربة متكاملة لمقارنة التأمين على الإنترنت
- توفير تجربة رقمية للعملاء للحصول على وثائق التأمين الخاصة بهم على الإنترنت ومقارنتها
- تطوير مجال الطيران واستراتيجيات اختراق السوق لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية، وهما سوقان تأمينيان مربحان للغاية
- لديها فريق من الخبراء العالميين المتخصصين في التأمين والتعامل مع المخاطر في القطاع العام والخاص.

الاستفادة من التكنولوجيا لخلق الشفافية في قطاع التأمين.

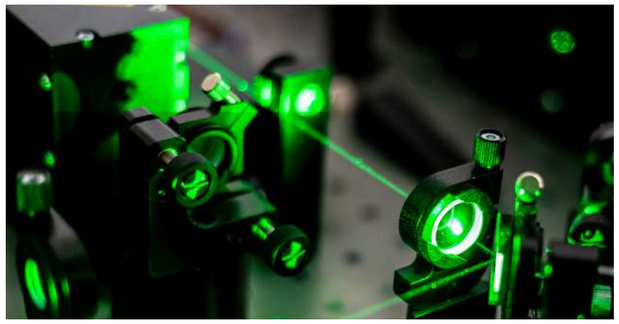


2.27 شركة Research and Development

إن الاستثمار في شركة Research and Development هو حافز مهم للتقدم الذي يحقق الأرباح. في عام 2022، عززت الشركة العالمية القابضة استثماراتها في مجموعة من القطاعات والصناعات بما في ذلك التكنولوجيا الحيوية وعلوم الحياة والعلاجات والبحث والتجارب السريرية والتقنيات الصحية ونماذج تحليل الصور بالذكاء الاصطناعي والليزر والبصريات والموجات الكهرومغناطيسية للتعلم الآلي، والبصمات الطيفية.

QUANTLASE LAB

مختبر "كوانت ليز" هو ذراع بحث وابتكار متعدد التخصصات في الشركة العالمية القابضة قام بتطوير تقنية اختبار الليزر السريعة لفيروس كورونا في عام 2020. تستخدم الشركة تقنيات الليزر والكمية والضوئيات الحيوية لتصميم وتطوير حلول جديدة للأمن القومي والأمن السيبراني والتشفير والرعاية الصحية.



الإدارة العليا

أجاي بهاتيا
الرئيس التنفيذي

3.0
سياسات حوكمة الشركة العالمية القابضة

3.1	مقدمة	133
3.2	هيكل الحوكمة في المجموعة	133
3.3	سياسات حوكمة الشركة العالمية القابضة	135
3.4	مجلس الإدارة	137
3.5	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة	148
3.6	الإدارة التنفيذية	152
3.7	تعاملات الأطراف ذات العلاقة	152
3.8	إدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية	153
3.9	المدقق الخارجي	155
3.10	المخالفات التي ارتكبتها المجموعة	156
3.11	المسؤولية الاجتماعية	156
3.12	تقرير الاستدامة	156
3.13	معلومات المساهمة وسعر السهم	157
3.14	شؤون علاقات المستثمرين	160
3.15	القرارات الخاصة التي تم عرضها على الجمعية العمومية	161
3.16	نسبة التوطين في الشركة	162
3.17	أبرز الأحداث	163
3.18	المبادرات والابتكارات	164

3.1 مقدمة

تأسست الشركة العالمية القابضة ("IHC"، "الشركة"، "المجموعة") سنة 1999، وهي شركة مساهمة عامة مسجلة لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية منذ 2005. وتُعدّ IHC واحدة من أكبر الشركات القابضة بدول مجلس التعاون الخليجي مع تمتعها بتواجد دولي يمتد في جميع أنحاء الشرق الأوسط وأوروبا والأمريكتين.

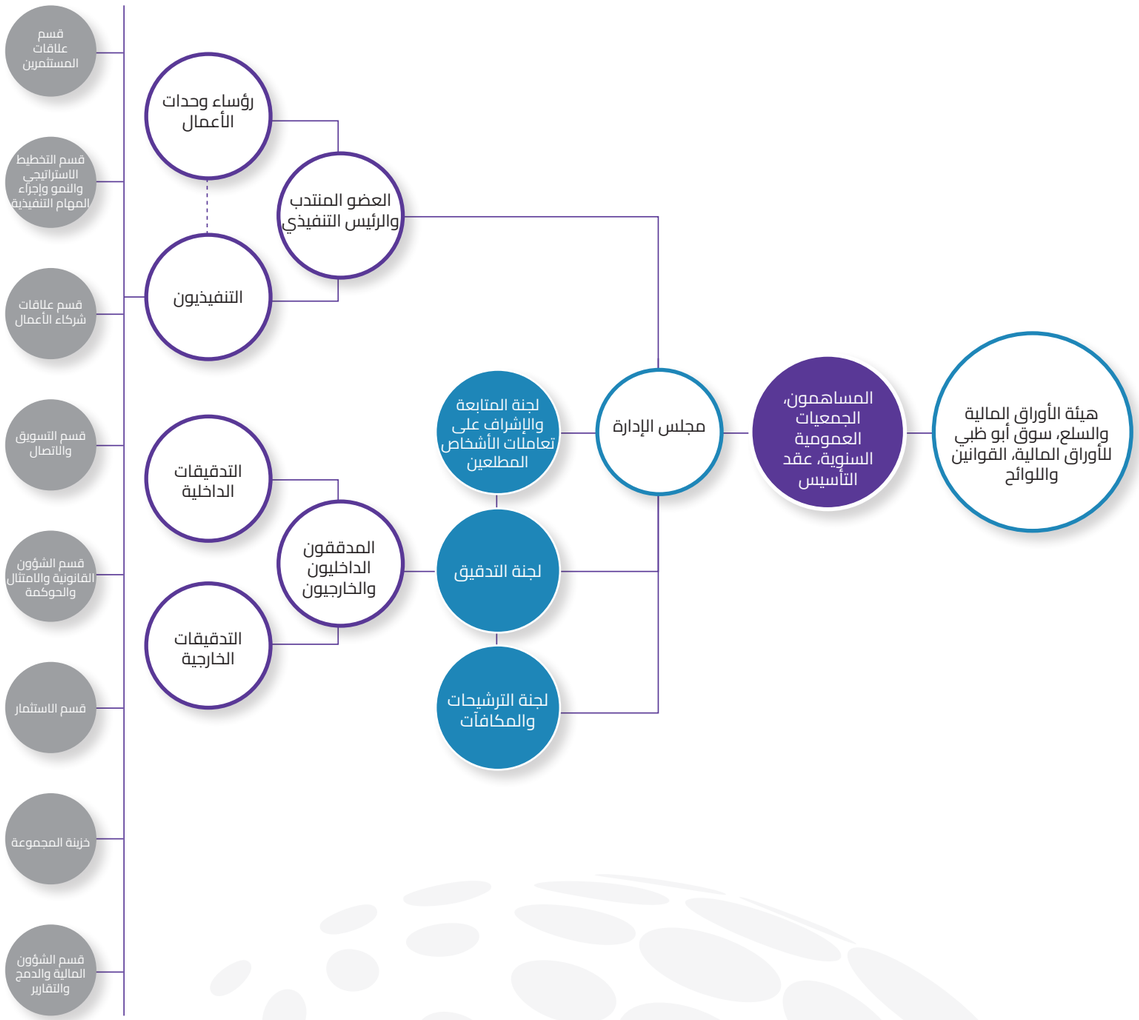
حققت الشركة العالمية القابضة نموًا مستدامًا، ولكنه متسارع منذ أن تحولت إلى شركة استثمارية. بمرور الوقت، عززت IHC ممارسات الحوكمة التي تتجلى في سلوك الشركات المسؤول والشفافية وممارسات الأعمال المستدامة. يواصل مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة ("المجلس") والإدارة التنفيذية للشركة العمل بشكل استباقي ومراقبة جميع الأعمال بشكل مستمر لضمان التخفيف من تأثير الجائحة إلى الحد الأدنى والتقدم خلال التقلبات العالمية.

ويُقدِم هذا التقرير نظرة عامة عن نظم وإجراءات الحوكمة المطبقة في الشركة العالمية القابضة "IHC" كما في 31 ديسمبر 2022، وقد نُشر على الموقع الإلكتروني لسوق أبو ظبي للأوراق المالية والموقع الإلكتروني للمجموعة. ويخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة") رقم 3/ رئيس مجلس الإدارة لسنة 2020 وتعديلاته من وقت آخر بشأن انضباط الشركات ومعايير حوكمة الشركات المساهمة العامة" (القرار رقم 3/2020)، وتم إعداد هذا التقرير وفقًا للنموذج الذي حددته هيئة الأوراق المالية والسلع.

3.2 هيكل الحوكمة في المجموعة

يضم الهيكل التنظيمي لمجموعة الشركة العالمية القابضة ثماني قطاعات، وتنضوي وحدات الأعمال العاملة (الشركات التابعة، والمشاريع المشتركة، والجهات المرتبطة) تحت لواء واحدة من تلك القطاعات لإكساب العمليات الكفاءة المرجوة على النحو الموضح أدناه:

هيكل مجموعة الشركة العالمية القابضة



3.3 سياسات حوكمة الشركة العالمية القابضة

يعتبر المساهمون هم صناع القرار النهائيين فيما يتعلق بتوجهات الشركة، في حين تمثل الجمعية العمومية الجهة العليا لصنع القرار في الشركة، إذ أنها تعتبر المنتدى الذي يمارس فيه المساهمون حقهم في تحديد توجهات الشركة.

يدير الشركة مجلس الإدارة المكوّن من خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية العادية من خلال اقتراع سري لمدة ثلاث سنوات. ويقوم مجلس الإدارة بانتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه من بين أعضاء المجلس. ومنصب رئيس مجلس الإدارة منفصل عن منصب العضو المنتدب والمدير التنفيذي.

يعد تمكين مجلس الإدارة أمرًا محوريًا في ضمان التنفيذ الفعال لممارسات الحوكمة في الشركة. يلتزم مجلس إدارة الشركة بأعلى معايير حوكمة الشركات، والتي يعتبرها ضرورية لنزاهة الأعمال وللحفاظ على ثقة المستثمرين في الشركة. تتوقع المجموعة من جميع مديريها وموظفيها التصرف بأمانة ونزاهة وإنصاف. كما ستسعى المجموعة جاهدة للعمل وفقًا لقوانين وأنظمة البلدان التي تتواجد فيها، واعتماد معايير مناسبة لممارسات وإجراءات الأعمال، والعمل بنزاهة، ومراقبة واحترام ثقافة كل دولة تمارس فيها أعمالها.

دور المجلس

يضطلع مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة بدور القيادة في المجموعة، ويقدم، إما بشكل مباشر أو من خلال عمل اللجان الفرعية التابعة للمجلس والسلطات المفوضة، حكمًا مستقلاً في جميع القضايا المتعلقة بالاستراتيجية والأداء والموارد (بما في ذلك التعيينات الرئيسية) ومعايير السلوك. يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن الصحة العامة للشركة وقد وضع ميثاق مجلس الإدارة، والذي من بين أمور أخرى ، يحدد دورهم ومسؤولياتهم ووظائفهم وصلاحياتهم، بشكل جماعي وفردي.

وينص ميثاق مجلس الإدارة على دور المجلس ومسؤولياته ومنها:

- تعيين رئيس ونائب رئيس المجلس.
- مراجعة أداء وتشكيل مجلس الإدارة.
- اعتماد تشكيل وحل وأداء لجان مجلس الإدارة.
- اعتماد ومتابعة استراتيجية المجموعة (بما في ذلك الشركات التابعة) وخطط الأعمال والميزانية السنوية وأي تعديلات تطرأ عليها.
- مراجعة الأداء المالي في ضوء استراتيجية الشركة وخطط أعمالها وميزانيتها والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة عند الضرورة.
- اعتماد القرارات المتعلقة بالاستثمار حول عمليات الدمج والاستحواذ وإعادة الهيكلة والتخارج.
- تأسيس وتعزيز واستدامة عمليات وضوابط مناسبة للحفاظ على سلامة ونزاهة السجلات والتقارير المحاسبية والمالية.
- اعتماد إطار إدارة المخاطر بالشركة شاملاً مستوى المخاطر والحدود القصوى أو مؤشرات مستوى المخاطر، واستلام تقارير منتظمة من إدارة الشركة بشأن كافة المخاطر الاستراتيجية الفعلية والمتوقعة التي تواجه المجموعة، ويشمل ذلك استلام تحديثات من لجنة التدقيق والمخاطر، حسب الحاجة.
- تبني ممارسات الحوكمة والإشراف على تنفيذ تلك الممارسات.
- تأسيس والإشراف على حوكمة الشركات التابعة.
- المسائل المتعلقة بالتعيين وإنهاء الخدمة والمكافآت والأجور والمزايا للعضو المنتدب والمدير التنفيذي للشركة وشاغلي المناصب الإدارية العليا.
- تحديد الصلاحيات الممنوحة للعضو المنتدب والمدير التنفيذي ومراجعتها.

قام مجلس الإدارة بتأسيس لجان هي لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين، للمساعدة على إتمام مسؤولياته ودراسة بعض الشؤون والوظائف بمزيد من التفصيل.

ومجلس الإدارة مسؤول أيضًا عن ضمان احتفاظ الإدارة بنظام للرقابة الداخلية يوفر ضمانًا لفعالية العمليات وكفاءتها، وضوابط مالية داخلية، والامتثال للقوانين واللوائح، وقد فوض مسؤولية الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية إلى لجنة التدقيق. وتقوم إدارة الرقابة الداخلية برفقة مزود خدمة خارجي، بإجراء الرقابة الداخلية وتقييم المخاطر وأنشطة التدقيق الداخلي فيما يتعلق بالكيانات التشغيلية التابعة للمجموعة، وتراجع لجنة التدقيق كفاءة إدارة الرقابة الداخلية.

ويُعدّ مجلس الإدارة كذلك الهيئة المعنية باتخاذ القرار في جميع الأمور الأخرى ذات الأهمية التي تحظى بأهمية للمجموعة إجمالاً بسبب آثارها أو عواقبها الاستراتيجية أو المالية أو تلك المتعلقة بالسمعة. يضمن مجلس الإدارة اتخاذ قرارات فعالة من خلال تخصيص وقت كاف لعملية صنع القرار بالإضافة إلى مراعاة المساهمات المقدمة من لجان مجلس الإدارة ومدخلات الإدارة وأصحاب المصلحة الرئيسيين والخبراء عند الضرورة.

تفويض السلطات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوجد جدول رسمي للمسائل المتروكة لقرار مجلس الإدارة، والتي تم تحديدها في إطار سياسة IHC لتفويض السلطة.

فوّض مجلس إدارة IHC، من خلال وكالة قانونية، رئيس مجلس الإدارة ونائبه (مع منحهما سلطات واسعة) لتمثيل الشركة، والحضور، والتصرف، والتوقيع نيابة عن الشركة والشركات التابعة لها والجهات المرتبطة بها في جميع الأمور والتصرفات والمعاملات والأعمال الأخرى التي قد تنفذها أو تتولاها كل من الشركة أو الشركات التابعة لها أو الجهات المرتبطة بها منفردين أو مجتمعين. وتُقدّم هذه الوكالة القانونية لمدة 3 سنوات ويصدق عليها كاتب العدل.

وقد فوّض مجلس إدارة مجموعة IHC، من خلال وكالة قانونية وتفويض مالي للسلطات، العضو المنتدب بالسلطات والصلاحيات اللازمة لتنفيذ الاستراتيجيات المعتمدة من المجلس الإدارة وإدارة شؤون أعمال المجموعة في نطاق السياسات وحدود التفويضات التي يحددها المجلس من وقت لآخر. وتُقدّم هذه الوكالة القانونية لمدة 3 سنوات ويصدق عليها كاتب العدل.

ويجوز للعضو المنتدب والمدير التنفيذي تفويض إدارة وحدة الأعمال، وتفويض جزء من صلاحياته المتعلقة بالمسائل التشغيلية، على النحو اللازم لإدارة الأعمال، وقد تم تنفيذ عملية تفويض السلطات من خلال وكالة قانونية موثقة. وتعقد الإدارة العليا لمجموعة IHC اجتماعات شهرية مع وحدات الأعمال لمراجعة الأداء ومناقشة القضايا الاستراتيجية والاتفاق على خطط العمل.

سياسات حوكمة الشركات

فيما يلي ملخص للسياسات الرئيسية والمبادئ التوجيهية لمجموعة IHC التي تعزز وتدعم تطبيق المعايير العليا لحوكمة الشركات التي يقوم المجلس بمراجعتها في الوقت الحالي:

- دليل حوكمة الشركات الذي يتناول أدوار ومسؤوليات جميع الأطراف المعنية المشاركين في عمليات الحوكمة، بما في ذلك الجمعية العمومية للمساهمين ومجلس الإدارة شاملاً رئيس مجلس الإدارة، ولجان المجلس، والعضو المنتدب والمدير التنفيذي، والإدارة العليا، والتدقيق الداخلي/ الرقابة الداخلية، والتدقيق الخارجي، وأمين سر مجلس الإدارة واللجان، والأطراف المعنية الأخرى.
- سياسة تفويض السلطات في مجموعة IHC، والشركات التابعة لها والجهات المرتبطة بها، لضمان اتخاذ القرارات بكفاءة وفعالية وتوازن بين التمكين والضوابط.
- ميثاق مبادئ السلوك المهني وأخلاقيات الأعمال لتوجيه سلوكيات المديرين والموظفين
- ميثاق مجلس الإدارة لضمان أداء المجلس لواجباته بفعالية.
- مواثيق تضمن أداء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لواجباتها بفعالية وهي لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المتابعة و الإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.
- سياسة تعارض المصالح التي تحدد المتطلبات اللازمة لتجنب وإدارة حالات تعارض المصالح المحتملة والفعلية المتعلقة بالمجموعة.
- سياسة مكافحة الاحتيال لتسهيل تطوير ضوابط تساعد على اكتشاف ومنع حالات الاحتيال وتوفير إطار عام لإدارة حالات الاحتيال المشتبه فيها.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات بحيث يتمكن الموظفون، بثقة، من الإبلاغ عن الأمور التي يشعرون فيها بحدوث سوء تصرف، أو في حالة تعرض المعايير الأخلاقية أو النزاهة أو كليهما للخطر.
- توفر سياسة الإفصاح والشفافية إرشادات لضمان قيام مجموعة IHC بالإفصاح الدقيق عن جميع الأمور الجوهرية في الوقت المناسب، بما في ذلك الوضع المالي، والأداء، والحوكمة، والقواعد المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات، وطرق تصنيف المعلومات، ووتيرة الإفصاح.
- سياسة إدارة الامتثال لتعزيز ثقافة الحوكمة الرشيدة للشركات وممارسات الامتثال، والحصول على ضمانات من خلال ترتيبات الحوكمة الخاصة بمجموعة IHC بما يتوافق مع التزاماتها القانونية والالتزامات المتعلقة بالسياسات المطبقة.
- توفر سياسة الاستثمار إطاراً ومبادئ توجيهية للإدارة العليا لمجموعة IHC ولأعمال الاستثمار في المجموعة بشأن استراتيجية وعمليات الاستثمار (الاستثمارات الجديدة، والمراقبة الفعالة لأداء شركات المحفظة واستثمارات التخارج أو التصفية أو كليهما).

حوكمة الشركات التابعة

يضم الهيكل التنظيمي لمجموعة IHC ثمانية (8) قطاعات، وتنضوي وحدات الأعمال العاملة (الشركات التابعة، والمشاريع المشتركة، والجهات المرتبطة) تحت لواء واحدة من تلك القطاعات لإكساب العمليات الكفاءة المرجوة. يقر مجلس الإدارة بأن جميع الشركات التابعة تساهم في تطبيق ممارسات حوكمة الشركات الجيدة وتتحمل مسؤوليتها في مجالات تخصصها. وتتم عملية "حوكمة الشركات الفرعية" التابعة لمجموعة IHC على النحو التالي:

- تم وضع خطط إستراتيجية للشركات التابعة للمجموعة واعتماد آلية إجراءات المتابعة لمراجعة الأداء الفعلي مقابل الخطة الإستراتيجية.
- تم إنشاء مجالس ولجان مستقلة من أجل الأداء الفعال ومراقبة الشركات التابعة المدرجة.
- بالنسبة للشركات التابعة غير المدرجة ، حيث لا تمتلك IHC الشركة التابعة بالكامل، تستند الحوكمة التنظيمية إلى اتفاقية المساهمين أو أي مستندات تأسيسية أخرى تنطبق على الشركة التابعة.
- يسرد إطار سياسة تفويض السلطة المسائل المتروكة لمساهمي الشركة، ومجلس الإدارة، ومجلس إدارة الشركات التابعة / العضو المنتدب والمدير التنفيذي للشركة (في حالة عدم تكوين مجلس إدارة الشركات التابعة) وإدارة الشركات التابعة.
- يشرف العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة بدعم من الإدارة التنفيذية على عمليات المجموعة. إلى الحد المسموح به، يجوز للمدير العام والمدير التنفيذي للشركة تفويض السلطة إلى إدارة وحدة الأعمال وفقًا لإطار سياسة تفويض السلطة.

3.4 مجلس الإدارة

يتكون مجلس الإدارة حاليًا من خمسة أعضاء هم رئيس مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي، و 3 أعضاء مستقلين غير تنفيذيين، ومدير تنفيذي غير مستقل. وظلت تشكيلة مجلس الإدارة ثابتةً خلال الفترة المشمولة بالتقرير المنتهية في 31 ديسمبر 2022. ويلتزم المجلس بضمان احتوائه على أفراد يتمتعون بالمهارات والخبرات المناسبة والتنوع للمساهمة في تطوير ودعم رؤية الشركة وأهدافها الاستراتيجية.

مجلس الإدارة	الدور	الفئة	بداية شغل المنصب
سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان	رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	2020
د. محمد سومر نصوح أجليقين	نائب رئيس مجلس الإدارة رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة التدقيق	مستقل، غير تنفيذي	2020
سيد بصر شعيب	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب والمدير التنفيذي رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين	غير مستقل، تنفيذي	2019
صوفيه عبد اللطيف العسكي	عضو مجلس الإدارة رئيسة لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل، غير تنفيذي	2020
محمد ناصر سيف هويدن الشامسي	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين	مستقل، غير تنفيذي	2020

التعريف بأعضاء مجلس الإدارة

يبين الجدول التالي أسماء الأعضاء الحاليين في مجلس الإدارة، وأدوارهم، وخبراتهم، وصفاتهم.

سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة، مستقل/ غير تنفيذي

يرأس سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة (IHC) منذ أبريل 2020 كما يرأس عدد من أبرز مجموعات الأعمال في إمارة أبوظبي ومنها بنك أبوظبي الأول (FAB) و ADQ (كانت سابقًا تعرف بشركة أبوظبي التنموية القابضة ش. م. ع) ومجموعة جي 42 الرائدة في الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية.

ومن حيث دور سموه الحكومي فإن سمو الشيخ طحنون يشغل منصب مستشار الأمن الوطني للإمارات العربية المتحدة وهو المنصب الذي يشغله سموه منذ 2016 بموجب مرسوم اتحادي أصدره الراحل صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة – رحمه الله-

وفي ديسمبر 2020 ، تم إعلان تعيين سموه عضوًا بمجلس إدارة كيان جديد هو "المجلس الأعلى للشؤون المالية والاقتصادية" وهو كيان تم تأسيسه حديثًا للإشراف على الشؤون المالية والاستثمارية والاقتصادية لإمارة أبوظبي بما في ذلك إدارة شؤون الموارد الطبيعية.

د. محمد سومر أجليقين
نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل/ غير تنفيذي
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة التدقيق

يشغل الدكتور محمد سومر أجليقين منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة منذ أبريل 2020 بالاعتماد على خبراته الواسعة المتنوعة التي تناهز العقدين في قطاع الأعمال بما في ذلك العديد من المناصب الاستشارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما أنه رئيس مجلس إدارة شركة غذاء القابضة ش.م.خ.، وهي شركة تابعة للمجموعة.

وقد أدت المعرفة المتعمقة والخبرات الكبيرة للدكتور سومر في قطاع الشركات، وتركيزه على استراتيجيات الاندماج والاستحواذ والنمو الاستراتيجي للشركات دورًا محوريًا في الأداء الناجح والمتميز لشركة IHC.

ويحمل الدكتور سومر درجة علمية في طب الأسنان من سوريا، وقد قدّم خلال مسيرته في الشركة العالمية القابضة المشورة في كافة المسائل المتعلقة بصفقات الاستحواذ التجارية والفرص الاستثمارية الحيوية.

السيد/ سيد بصر شعيب
عضو مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

يشغل سيد بصر شعيب منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة العالمية القابضة وعضو مجلس إدارة الشركة منذ يوليو 2019. وإلى جانب عمله في المجموعة، شغل شعيب منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات بال منذ عام 2000، بالإضافة إلى توليه لمناصب قيادية في العديد من الشركات الأخرى رفيعة المستوى خارج شركة IHC، ومن بينها شركة ريم للتمويل ش.م.خ.، وشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م.، وشركة كيهول تي آي جي (كيه – تي آي جي) ليمتد. كما أنه أحد الأطراف الفاعلة الرئيسية في قطاع خدمات المرافق بالإمارات من خلال شركة بال للتبريد المركزي.

وبالإضافة إلى توليه منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة ألفا أبوظبي القابضة ، انتُخب سيد بصر عضوًا في مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة كل من شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع. وشركة انفيكتوس للاستثمار بي ال سي.

ويُعدّ سيد بصر شعيب من كبار المسؤولين التنفيذيين المتميزين والمرموقين، حيث يتمتع بخبرة عريضة ومتنوعة في قطاعات العمليات والتصنيع والإنشاءات والتمويل والخدمات، وقد أدرجته مجلة فوربس في قائمة أفضل 10 رؤساء تنفيذيين في الشرق الأوسط في عام 2022. وهو معروف بكونه قائدًا حاسمًا وعمليًا يتميز بمهاراته في تأسيس وتطوير وحدات أعمال متماسكة ومركزة تحقق نتائج أرباحًا متنامية ومستدامة، فقد ساهم في ترسيخ مكانة الشركة العالمية القابضة ضمن قائمة أفضل الشركات المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية من حيث الأداء.

الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي

عضو مجلس الإدارة،
مستقلة/ غير تنفيذية
رئيسة لجنة التدقيق
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

انضمت صوفيه العسكي إلى الشركة العالمية القابضة في أبريل 2020، وتتميز بخبراتها الكبيرة في إدارة الأصول، وعمليات الاندماج والاستحواذ، والملكية الخاصة، وإدارة المحافظ، والاستثمارات البديلة، والصناديق، والتثمين، والتمويل، وأسواق رأس المال، وهيكلة الشركات بفضل عملها لمدة 17 عام في المجموعة الملكية.

وقد أشرفت صوفيه على عمليات الاستحواذ على العديد من الشركات في العديد من القطاعات الرئيسية من بينها القطاع العقاري، والمقاولات، ومعالجة الأغذية، والرعاية الصحية الوقائية، والاستثمارات الرأسمالية. وقد ساهمت بشكل كبير ونفيس في نمو شركات المجموعة الملكية وتطورها.

وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في تكنولوجيا معلومات الأعمال من المملكة المتحدة، ولا تزال تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في عدد من الشركات، ومن بينها شركة ألفا ظبي القابضة وشركة الدار العقارية.

وقد شغلت صوفيه منصب عضو مجلس إدارة ماكواري كابيتال الشرق الأوسط ذ.م.م.

السيد/ محمد ناصر الشامسي

عضو مجلس الإدارة،
مستقل/ غير تنفيذي
عضو لجنة التدقيق
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

محمد ناصر الشامسي اختصاصي شؤون دولية على المستوى الرئاسي في وزارة شؤون الرئاسة، وينطوي دوره على إدارة العلاقات الاستراتيجية مع الحكومات والبعثات الدبلوماسية الأجنبية والمؤسسات الدولية.

والشامسي حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة. وقد بدأ حياته المهنية في عام 2010 في شرطة أبوظبي ليشغل العديد من المناصب، حيث أدى دورًا فاعلاً في مجال العلاقات الدولية.

ويشغل الشامسي كذلك منصب عضو مجلس إدارة في مركز أبو ظبي للخلايا الجذعية، وشركة ربدان لتجارة البترول، وشركة تالك للاستثمارات.

سكرتير مجلس الإدارة

يعد سكرتير المجلس همزة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة العليا، ويؤدي دورًا رئيسيًا في إدارة الشؤون المهمة المتعلقة بالحوكمة.

تشغل ليندا بلوط منصب مسؤولة علاقات المستثمرين بالمجموعة وتم تعيينها سكرتيرة لمجلس الإدارة في عام 2020. وتتبع الآنسة/ ليندا مجلس الإدارة فيما يتعلق بمسؤوليات السكرتارية.

ويتولى سكرتير المجلس المسؤوليات الرئيسية التالية:

- التعاون الوثيق مع مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في تخطيط اجتماعات المجلس وآلية عقد تلك الاجتماعات (الحضور والمكالمات الهاتفية الجماعية والاجتماعات الافتراضية وغيرها).
- إعداد جداول اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية وتوزيعها في الوقت المناسب.
- تسجيل وتوزيع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المعنية.
- حفظ قائمة كاملة ببيانات الاتصال الخاصة بأعضاء المجلس بما في ذلك تاريخ تعيين كل منهم ومدة شغله لمنصبه وسيرة ذاتية له.
- تحديث محاضر الاجتماعات والوثائق القانونية / ذات العلاقة وحفظها وتخزينها بأمان.
- الإلمام بإجراءات عقد الاجتماعات وقواعد صنع القرار وسياسات الحوكمة.
- تقديم إفصاحات / إعلانات دورية عن نتائج اجتماعات المجلس وجوانبها المالية.
- إدارة المراسلات الخارجية والتأكد من تبليغ طلبات أعضاء مجلس الإدارة أو الطلبات الخاصة بحوكمة الشركات والاستجابة لتلك الطلبات في وقت مناسب.
- إعداد العروض التقديمية وغيرها من مواد الاتصال للاجتماعات.
- حفظ المعلومات والبيانات التي يتم الإفصاح عنها للجهات التنظيمية أو الأسواق أو العامة والتي يتم نشرها على الموقع الإلكتروني للشركة.
- إدارة كافة المراسلات الرسمية.
- المساعدة في إعداد ومراجعة الوثائق الرئيسية التي يتم إيداعها لدى الجهات التنظيمية والتقارير السنوية للشركة وغيرها من التقارير، بالإضافة إلى الإعلانات/الإفصاحات الأخرى بخصوص الأحداث المهمة.

التنوع – تمثيل المرأة في مجلس الإدارة في 2022

تماشياً مع التزام الشركة بتحقيق التنوع بين الجنسين، تفخر الشركة العالمية القابضة بوجود امرأة ممثلة في مجلس الإدارة وتسعى الشركة بدأب لتعيين المزيد من الموظفات في جميع مجالات عملها.

أهم المجالات الرئيسية التي ركز عليها المجلس في عام 2022

ركز مجلس الإدارة في عام 2022 على مجالات عديدة ومتنوعة واتخذ العديد من القرارات بشأنها وهي:

- اعتماد الميزانية السنوية وخطة الأعمال.
- الاستحواذ على العديد من الاستثمارات الاستراتيجية بما في ذلك الاستثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة والاستثمارات في مختلف الاكتتابات العامة كمستثمر أساسي.
- مراجعة واعتماد القوائم المالية ربع السنوية والسنوية.
- مراجعة عقد تأسيس الشركة والتوصية بتعديله مع إضافة مساهم استراتيجي جديد وزيادة رأس المال.
- إعادة هيكلة وحدات الأعمال المختلفة في إطار القطاعات الأساسية.
- مراجعة التحديثات من الإدارة على أداء المجموعة.

تعريف مجلس الإدارة وتطويره وتقييم فاعليته

يتولى رئيس مجلس الإدارة، بدعم من أمين سر المجلس، مسؤولية تعيين أعضاء مجلس الإدارة الجدد وتطويرهم المستمر. يقوم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه سنويًا بتقييم أدائهم للتأكد من عمله بفعالية وتحديد المجالات التي يمكن فيها تحسين مساهمة مجلس الإدارة واللجان بشكل أكبر. بناءً على التقييم الفردي الذي أجراه أعضاء مجلس الإدارة، يعتقد مجلس الإدارة أنه يعمل بشكل فعال لأداء واجباته تجاه المساهمين.

تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2022

الاسم	المنصب / العلاقة	الأسهم المملوكة كما بتاريخ 31 ديسمبر 2022
جولدن اس انفيستمنت اس بي في ريستركتد ليمتد	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	10,000,000
بلاك هورس انفيستمنت اس بي في ريستركتد ليمتد	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	18,214,285
ليون هارت انفيستمنت اس بي في ريستركتد ليمتد	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	65,571,428

أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

i. ينص النظام الأساسي للشركة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، مع مراعاة أحكام القانون الاتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته. وتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عبارة عن نسبة مئوية من صافي الأرباح.

ii. وقد تقوم الشركة كذلك بسداد نفقات أو علاوات إضافية أو راتب شهري يحدده مجلس الإدارة لأي من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهودًا استثنائية أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو بمجلس الإدارة. وفي كافة الأحوال، لا يجوز أن تزيد مكافأة أعضاء المجلس عن 10% من صافي الأرباح بعد خصم كل من الاستهلاكات والاحتياطيات.

iii. إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2022

- لم يتم دفع أي مكافآت لأعضاء المجلس عن عام 2021.
- لم يتم اقتراح أي مكافآت لأعضاء المجلس عن عام 2022.

iv. بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية للعام 2022

لم يتم صرف بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2022.

v. بيان بتفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2022 بخلاف بدلات حضور اللجان

لم يتم صرف أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية خلال عام 2022.

اجتماعات مجلس الإدارة وحضور أعضاء المجلس

فيما يلي بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في عام 2022، حيث عقد المجلس أربعة اجتماعات على النحو التالي:

م.	تاريخ الاجتماع	الحاضرون	بتوكيل	الغائبون	أسماء الأعضاء الغائبين
.1	22 مارس 2022	5 (2 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
.2	11 مايو 2022	5 (2 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
.3	08 أغسطس 2022	5 (2 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
.4	08 نوفمبر 2022	5 (2 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-

وفيما يلي تفاصيل الحضور في اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2022:

مجلس الإدارة	عدد الغيابات	الاجتماع الأول 22/03/2022	الاجتماع الثاني 11/05/2022	الاجتماع الثالث 08/08/2022	الاجتماع الرابع 08/11/2022
سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان	-	✓	✓	✓	✓
د. سومر محمد سومر أجليقين	-	✓	✓	✓	✓
السيد/ سيد بصر شعيب	-	✓	✓	✓	✓
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	-	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓	✓	✓	✓

ملخص القرارات التي وافق عليها المجلس في عام 2022

i. القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة بالتمرير:

م.	تاريخ اجتماع المجلس	القرارات التي تم تمريرها
1	27 أبريل 2022	**الاستثمار في أداني جروب في الهند** الموافقة على الصفقة المزمع إبرامها بين ثلاث شركات تابعة مملوكة بالكامل للشركة العالمية القابضة وهي شركة اي اتش سي كابيتال القابضة ذ.م.م (شركة تابعة للشركة) وثلاث شركات تابعة لمجموعة أداني المدرجة في السوق الأولي في الهند، مقابل أسهم حقوق الملكية الصادرة حديثًا لتلك الشركات التابعة لـ أداني جروب: 1. جرين انتربرايسيز انفستمنت ريستركتد ليميتد 2. جرين ترانزميشن انفستمنت ريستركتد ليميتد 3. جرين انرجي انفستمنت ريستركتد ليميتد
2	4 أغسطس 2022	**الموافقة على أن تصبح شركة انفنيتي ويف القابضة ذ.م.م مساهمًا استراتيجيًا:** دخول شركة انفنيتي ويف القابضة ذ.م.م من خلال الشركات التابعة لها وهي: 1. مبدأ للاستثمار التجاري – شركة الشخص الواحد ذ.م.م 2. بنادر للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م 3. سنجار للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م 4. ذرب للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م كمساهم استراتيجي في الشركة بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.
3	7 أكتوبر 2022	**صفقة إنفينيتي ويف** الموافقة على استحواذ الشركة على أسهم إنفنيتي المستهدفة مقابل إصدار أسهم زيادة رأس مال الشركة إلى إنفنيتي. استحواذ الشركة على أسهم إنفينيتي في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، و مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع ، وشركة الصير للمعدات والتجهيزات البحرية ش.م.خ مقابل إصدار أسهم زيادة رأس المال في الشركة إلى الشركات الأربعة التابعة لشركة إنفينيتي ، وهي: 1. مبدأ للاستثمار التجاري – شركة الشخص الواحد ذ.م.م 2. بنادر للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م 3. سنجار للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م 4. ذرب للاستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
4	7 أكتوبر 2022	**زيادة رأس مال الشركة** زيادة رأس مال الشركة من (1,821,428,571) مليار وثمانمائة وواحد وعشرون مليون وأربعمائة وثمانية وعشرون ألفا وخمسمائة وواحد وسبعون درهما إلى (2,193,539,885) اثنان مليار ومائة وثلاثة وتسعون مليونا وخمسمائة وتسع وثلاثون وثمانمائة وخمسة وثمانون درهم بإصدار (372,111,314) ثلاثمائة واثنان وسبعون مليون ومائة وأحد عشر ألفا وثلاثمائة وأربعة عشر سهمًا يتم تخصيصها للشركات التابعة لشركة إنفنيتي مقابل الحصول على أسهمها في الأسهم المستهدفة.
5	7 أكتوبر 2022	**تعديلات على النظام الأساسي للشركة** الموافقة على التعديلات المقترحة على النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع متطلبات المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية ، ليحل محل قانون الشركات التجارية القديم رقم 2 لسنة 2015. وبناءً عليه ، يقترح مجلس الإدارة ما يلي: تعديل المواد (1) و (7) و (15) و (17) و (20) و (21) و (22) (29) و (33) و (38) و (39) و (42) و (43) و (48) و (50) و (52) و (53) و (68) من النظام الأساسي للشركة.
6	11 أكتوبر 2022	**ألفا ويف كريديت ال بي** الموافقة على الصفقة المزمع أن تبرمها الشركة التابعة للشركة فيما يتعلق بالاستثمار والاكتتاب في الفائدة في ألفا ويف كريديت ال بي. للموافقة والتصديق على الاكتتاب في الحصة والاستثمار من قبل الشركة التابعة، اي اتش سي ويست للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م في ألفا ويف.

ii. القرارات الصادرة خلال اجتماعات مجلس الإدارة:

م.	تاريخ اجتماع المجلس	القرارات التي تم تمريرها
1	22 مارس 2022	▪ اعتماد القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. ▪ الموافقة على عقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين في 18 أبريل 2022. ▪ التوصية إلى الجمعية العمومية بعدم توزيع أي أرباح على المساهمين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. ▪ التوصية إلى الجمعية العمومية بعدم تخصيص أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
2	11 مايو 2022	▪ اعتماد القوائم المالية للربع الأول من عام 2022.
3	8 أغسطس 2022	▪ اعتماد القوائم المالية للربع الثاني من عام 2022. ▪ اعتماد عمليات الاستحواذ التالية الخاصة بالشركات التابعة للشركة العالمية القابضة: 1. ريتش لخدمات التوظيف ذ.م.م & وشركاتها التابعة – 55% من الأسهم 2. إميركوم ذ.م.م وشركاتها التابعة – 54% من الأسهم 3. سايبر جيت للحماية الالكترونية ذ.م.م – 55% من الأسهم
4	8 نوفمبر 2022	▪ المصادقة على القوائم المالية للربع الثالث من عام 2022 لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

iii. قرارات أخرى لمجلس الإدارة

م.	تاريخ القرار	القرارات التي تم تمريرها
1	28 يناير 2022	▪ الموافقة على صفقة بيع أبيكس القابضة ذ.م.م. ▪ ستستحوذ شركة اسمنت رأس الخيمة للاستثمار على كامل أسهم شركة اي اتش سي كابيتال القابضة وشركة شيميرا للاستثمار في أبيكس القابضة، فيما يتعلق بإصدار سندات قابلة للتحويل إلزاميًا إلى أسهم في أبيكس القابضة والموافقة على إصدار سندات إلزامية قابلة للتحويل بقيمة إجمالية تبلغ 3.05 مليار درهم إماراتي إلى شركة اي اتش سي كابيتال القابضة وشركة شيميرا للاستثمار مقابل كامل حصصهما في الشركة.
2	2 فبراير 2022	▪ اعتماد وتفويض شوري للتكنولوجيا ذ.م.م، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة لتأسيس شركة جديدة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم (شوري لوساطة التأمين – شركة الشخص الواحد ذ.م.م) في إمارة أبو ظبي في نشاط وساطة التأمين.
3	11 فبراير 2022	▪ اعتماد وتفويض شوري للتكنولوجيا ذ.م.م، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة لتأسيس شركة جديدة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم (شوري لوساطة التأمين – شركة الشخص الواحد ذ.م.م) في إمارة أبو ظبي في نشاط وساطة التأمين.
4	02 مارس 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ على حصة في بروتكت 7 هيلث كير – شركة الشخص الواحد ذ.م.م من خلال شركة الطموح للرعاية الصحية، وهي شركة تابعة لشركة اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة للحصول على 100 % من الأسهم في بروتكت 7 هيلث كير – شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
5	07 مارس 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ على 45% من الأسهم في شركة ديكو فجين ذ.م.م، من خلال شركة مجموعة إي اس جي ستاليونز الامارات ش.م.خ، وهي شركة تابعة لشركة اي اتش سي ريل ستيت القابضة ذ.م.م وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة للاستحواذ من خلال شركتها الفرعية المملوكة بالكامل، اي اس جي كابيتال القابضة ذ.م.م. على 30% من الأسهم في شركة ديكو فجين ذ.م.م من المجموعة الملكية القابضة ذ.م.م و15% من الأسهم في ديكو فجين من شيميرا للاستثمار ذ.م.م.

م.	تاريخ القرار	القرارات التي تم تمريرها
6	07 مارس 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ على 60% من الأسهم في مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م، من خلال شركة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ، وهي شركة تابعة لشركة اي اتش سي ريل ستيت القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة للاستحواذ، من خلال شركتها التابعة ، على إي إس جي كابيتال القابضة ذ.م.م، في مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م.
7	29 مارس 2022	▪ تمت الموافقة على تأسيس شركة جديدة ذات مسؤولية محدودة في إمارة أبو ظبي تحت اسم الشركة الدولية للديزل - شركة الشخص الواحد ذ.م.م لغرض النقل البري للمواد البترولية.
8	29 مارس 2022	▪ تمت الموافقة على تأسيس شركة انترناشيونال للفحص – شركة الشخص الواحد ذ.م.م في إمارة أبو ظبي لغرض الاختبارات الفنية للمركبات والمعدات والآلات.
9	25 أبريل 2022	▪ تمت الموافقة على قرارات تأسيس شركة "انفيكتوس للاستثمار بي إل سي" والاستحواذ على "انفكتس تريدنج م ح ح" ونشاطها في الشركات القابضة ، والاستحواذ على شركة انفكتس تريدنج م ح ح التي تم تأسيسها حسب الأصول في المنطقة الحرة بجبل علي والمملوكة بالكامل لمجموعة دال في السودان.
10	19 مايو 2022	▪ الموافقة على الاستحواذ على حصة جزئية في بنك لولو إس إيه في كولومبيا. ▪ استحواذ اي اتش سي كابيتال القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، بشكل غير مباشر على 49.9 % من الأسهم في بنك لولو إس إيه في كولومبيا من خلال لولو كولومبيا إس إيه .
11	27 مايو 2022	▪ الموافقة على تأسيس شركة اف 500 للوكالات التجارية – شركة الشخص الواحد ذ.م.م. ▪ إي اتش سي للاستثمار ذ.م.م، شركة تابعة لشركة اي اتش سي يوتيليتيز القابضة ذ.م.م وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة لتأسيس شركة جديدة في إمارة أبو ظبي ، لأغراض الوكالات التجارية وبيع أجهزة ومعدات السلامة ومكافحة الحرائق بالتجزئة.
12	27 مايو 2022	▪ تمت الموافقة على تأسيس شركة انترناشيونال انرجي هولدينغ ذ.م.م ▪ تأسيس شركة جديدة في إمارة أبو ظبي من قبل اي اتش سي يوتيليتيز القابضة ذ.م.م و اي اتش سي لإدارة الشركات ذ.م.م، وكلاهما مملوكتان بالكامل للمجموعة، لغرض استثمار المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها ؛ استثمار المؤسسات الصناعية وتأسيسها وإدارتها؛ استثمار مؤسسات الطاقة وتأسيسها وإدارتها.
13	17 يونيو 2022	▪ تقوم الشركة من خلال إحدى الشركات التابعة لها بالاكتتاب في أسهم جديدة في Point 2 Prove Investment Limited ، وهي شركة متخصصة في المركبات تم تأسيسها على النحو الواجب في جزر فيرجن البريطانية لغرض الاستثمار في الأوراق المالية في شركة Space Exploration Technologies Corp ومقرها في الولايات المتحدة. ▪ الموافقة على اكتتاب اي اتش سي ويست للاستثمار اس بي ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، في Point 2 Prove Investment Limited
14	30 يونيو 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ على 55% من الأسهم في سايبر جيت للحماية الالكترونية – شركة الشخص الواحد ذ.م.م، من خلال اي اتش سي ديجيتال القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.
15	15 يوليو 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ والاكتتاب في 54% من الأسهم في إميركوم ذ.م.م والشركات التابعة لها، من خلال شركة فرعية مملوكة بالكامل للمجموعة وهي اي اتش سي ديجيتال القابضة ذ.م.م.
16	22 يوليو 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ على 55% من الأسهم في ريتش جلوبال سيرفيسز القابضة 1 اس بي في. ▪ استحواذ شركة تابعة للمجموعة على 55% من شركة ريتش لخدمات التوظيف ذ.م.م والشركات التابعة لها.
17	08 أغسطس 2022	▪ تمت الموافقة على دمج شركة كوانت ليز انترناشيونال هولدينج اس بي في ريستركتد ليمتد ▪ ستؤسس اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة شركة جديدة في سوق أبو ظبي العالمي في إمارة أبو ظبي بإسم كوانت ليز، لغرض تملك الشركة القابضة حصة في شركات مختلفة على مستوى العالم، الخدمات الصحية والصيدلانية.

م.	تاريخ القرار	القرارات التي تم تمريرها
18	1 سبتمبر 2022	▪ تمت الموافقة على بيع ونقل الأسهم المملوكة لشركة انترناشيونال انرجي هولدينج ذ.م.م، المملوكة من قبل شركتين تابعتين للمجموعة وهما اي اتش سي يوتيليتيز القابضة ذ.م.م و اي اتش سي لإدارة الشركات ذ.م.م إلى بال 4 سولار للطاقة ذ.م.م (شركة تابعة لمجموعة ملتيبلاي ش.م.ع) (وهي شركة تابعة للمجموعة)
19	19 سبتمبر 2022	▪ الموافقة على الاستحواذ على أسهم في شركة أطلس الطبي ذ.م.م. ▪ استحواذ شركة كوانت ليز لاب ذ.م.م، وهي شركة تابعة لشركة اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م، التي هي شركة تابعة ومملوكة بالكامل للمجموعة، على 60% من الأسهم في شركة أطلس الطبي ذ.م.م وجميع الشركات التابعة لها.
20	21 سبتمبر 2022	▪ الموافقة على الاستحواذ على 15% من الأسهم المساهمة في شركة برجيل القابضة (من خلال إحدى الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة، وهي شركة كوانت ليز لاب ذ.م.م)
21	01 أكتوبر 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ على 60% من الأسهم في سي ام سي القابضة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، الشركة القابضة للمركز الكندي الطبي، من قبل كوانت ليز لاب ذ.م.م (إحدى الشركات التابعة للمجموعة).
22	11 أكتوبر 2022	▪ تمت الموافقة على الاستحواذ على 75% من الأسهم في شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م ("Advoc") من خلال شركة اي اتش سي فود القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.
23	17 أكتوبر 2022	▪ تمت الموافقة على الاكتتاب في أسهم بنسبة 15% كمستثمر أساسي في شركة بيانات ايه اي بي ال سي (من خلال إحدى الشركات التابعة لها بيس تك قروب – شركة الشخص الواحد ذ.م.م) التي تعتبر شركة قابضة لشركة بيانات ايه اي بي ال سي التابعة لها، وتعمل في مجال تحليل البيانات والجغرافيا المكانية / الذكاء الاصطناعي. ▪ الموافقة على أن يكون للمكتتب سلطة اختيار عضو واحد لمجلس إدارة الشركة المستهدفة.
24	20 أكتوبر 2022	▪ تمت الموافقة على تأسيس شركة افيشن القابضة – شركة الشخص الواحد ذ.م.م ▪ ستؤسس اي اتش سي كابيتال القابضة ذ.م.م، شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، شركة جديدة في إمارة أبوظبي، لغرض استشارات الطيران واستثمار المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.
25	17 نوفمبر 2022	▪ تمت الموافقة على تأسيس شركة جرين بارك للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م ▪ ستؤسس اي اتش سي فود القابضة ذ.م.م، شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، شركة جديدة في إمارة أبو ظبي، تختص في مكتب الإدارة واستثمار وتأسيس وإدارة المؤسسات التجارية.
26	21 نوفمبر 2022	▪ الموافقة على بيع وحوالة شركة سانيميد انترناشيونال لاب اند مانجمنت ذ.م.م. ▪ اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، تمتلك حاليا حصة في شركة سانيميد انترناشيونال لاب اند مانجمنت ذ.م.م. ، بالإضافة إلى شركة سانيميد انفيستمنت ش م ح/ذ.م.م. ▪ ستقوم آي اتش سي القابضة للرعاية الصحية ببيع و تحويل أسهمها بالكامل في سانيميد إلى كوانت ليز لاب ذ.م.م
27	01 ديسمبر 2022	▪ الموافقة على بيع و حوالة شركة كوانت ليز لاب ذ.م.م ▪ اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، تمتلك حاليا حصة في كوانت ليز لاب ذ.م.م بالإضافة إلى سامبي انترناشيونال هولدينج ليمتد . ▪ وافقت اي اتش سي هيلث كير القابضة على بيع و تحويل أسهمها بالكامل في كوانت ليز لاب ذ.م.م إلى سيربوس انترناشيونال القابضة المحدودة ("سيربوس").

م.	تاريخ القرار	القرارات التي تم تمريرها
28	06 ديسمبر 2022	▪ الموافقة على بيع وحوالة شركة جرين بارك للاستثمار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م ▪ وافقت اي اتش سي فود القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، على بيع وتحويل كامل رأس المال المصدر بنسبة 100% من جرين بارك للاستثمار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م إلى غذاء القابضة ش.م.خ.
29	14 ديسمبر 2022	▪ تمت الموافقة على تأسيس شركة أوكسينوس هولدينج ليمتد والاستحواذ على شركة سبوتلايتبوس ليمتد . ▪ وافقت اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م على تأسيس شركة مشتركة جديدة في سوق أبوظبي العالمي في إمارة أبو ظبي ، بغرض امتلاك الشركة القابضة حصة في شركات مختلفة على مستوى العالم، وأنشطة برمجة الكمبيوتر ، واستشارات الكمبيوتر ، وإدارة مرافق الكمبيوتر، وأنشطة أنظمة الخزينة المالية وأنشطة تطوير التطبيقات والشركات القابضة وأنشطة تكنولوجيا المعلومات الأخرى وأنشطة خدمات الكمبيوتر. ▪ كما قررت اي اتش سي هيلث كير القابضة تأسيس شركة مشتركة جديدة في سوق أبو ظبي العالمي في إمارة أبو ظبي ("مشروع مشترك") والتي ستكون مملوكة لشركة سيربوس انترناشيونال القابضة المحدودة و شركة هاربا هولدنج ليمتد . ▪ بعد قيام سيربوس وهاربا بتأسيس المشروع المشترك الجديد، سيحصل المشروع المشترك على 100% من الأسهم في سبوتلايتبوس ليمتد ، وهي شركة مسجلة حسب الأصول في قبرص.

3.5 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

تتمثل مسؤولية لجنة التدقيق في توفير المشورة المستقلة والموضوعية لمجلس الإدارة بشأن كفاية الترتيبات الإدارية بخصوص الجوانب الجوهرية التالية من إدارة الشركة:

إقرار رئيس لجنة التدقيق

تقر رئيسة لجنة التدقيق، بمسؤوليتها عن قيام لجنة التدقيق بكافة المسؤوليات المنوطة بها في المجموعة ومراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة التدقيق.

أعضاء لجنة التدقيق كما بتاريخ 31/12/2022

م .	الاسم	الصفة	الفئة
1	د. محمد سومر أجليقين	رئيس اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل
2	الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	عضو اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل
3	السيد/ محمد ناصر الشامسي	عضو اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل

مهام لجنة التدقيق

التقارير المالية

- مراقبة سلامة القوائم المالية للمجموعة وكذلك مراجعة أحكام التقارير المالية الهامة التي تتضمنها.
- القيام مع الإدارة والمدققين الخارجيين بمراجعة كافة الشؤون ذات الأهمية بما في ذلك الآراء التي يبديها المدققون في القوائم المالية ربع السنوية ونصف السنوية (حسبما ينطبق) والسنوية الختامية وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة لاعتمادها.
- مراقبة الامتثال لمعايير التقارير المالية والمتطلبات التنظيمية.
- مراجعة المسائل المهمة المتعلقة بالمحاسبة والتقارير.

حوكمة الشركات

- المراقبة والإشراف على تنفيذ إطار حوكمة الشركات في المجموعة وضمان الامتثال للمتطلبات التنظيمية.
- مراجعة تقرير الحوكمة السنوي المقدم للسلطات التنظيمية ورفع توصية للمجلس بشأنه.

الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

- ضمان إجراء مراجعة سنوية لنظام الرقابة الداخلية لتحديد الكفاءة والفعالية العامة لنظام الرقابة الداخلية في المجموعة IHC.
- دراسة فعالية عمليات إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية في المجموعة بما في ذلك أمن ومراقبة نظم وحلول تكنولوجيا المعلومات.
- مراجعة تقييم مخاطر الاحتيال والاستجابة لها ولا سيما الاحتيال الإداري لأنه عادةً ما ينطوي على تخطي الضوابط الداخلية.

التدقيق الخارجي

- الإشراف على تعيين المدققين الخارجيين ورفع توصيات لمجلس الإدارة بشأن تعيينهم وأتعابهم وأي أسئلة تتعلق باستقالتهم أو إقالتهم.
- اعتماد شروط تكليفهم بما في ذلك خطاب التكليف الصادر في بداية كل تدقيق ونطاق ذلك التدقيق.
- تقييم استقلاليتهم وموضوعيتهم بصفة سنوية في ضوء المتطلبات المهنية والتنظيمية والعلاقة بالمدقق بما في ذلك توفير أي خدمات لا تتعلق بالتدقيق.
- الاجتماع بصفة منتظمة مع المدقق القانوني لمناقشة كفاءة المدقق وأي مسائل تترتب على نتائج التدقيق.
- التأكد من اتخاذ الإدارة العليا للإجراءات التصحيحية الضرورية للتعامل مع نتائج وتوصيات المدققين القانونيين في الوقت المناسب.

التدقيق الداخلي للمجموعة

- مراجعة واعتماد خطط التدقيق وميزانياته والموظفين والهيكل التنظيمي للتدقيق الداخلي وأنشطة الرقابة الداخلية المتعلقة بها.
- مراجعة تعيين واستقالة أو إقالة موظفي التدقيق الداخلي ومزود خدمة التدقيق الداخلي في حالة تعهيد تلك الخدمة لمزود خارجي.
- مراجعة كافة التقارير المقدمة من التدقيق الداخلي للجنة التدقيق ومتابعة رد الإدارة والإجراءات التي تتخذها بشأن النتائج والتوصيات. التأكد من معالجة الإدارة التنفيذية لنقاط الضعف في نظام الرقابة وعدم الامتثال للسياسات والقوانين واللوائح والمشكلات الأخرى التي حددها المدققون الداخليون بشكل ملائم وفي الوقت المناسب.
- مراجعة أداء التدقيق الداخلي / المزود الخارجي لخدمة التدقيق الداخلي (حسبما ينطبق) وتقييم أدائه بصفة سنوية.
- رفع تقارير لمجلس الإدارة بشأن كافة المسائل التي تُعرض على لجنة التدقيق من لجنة التدقيق الداخلي/ المزود الخارجي لخدمة التدقيق الداخلي.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2022

- مراقبة حالة امتثال مجموعة (IHC) للقوانين واللوائح.

مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود تعارض في المصالح ورفع توصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2022

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول 2022/03/04	الاجتماع الثاني 2022/03/21	الاجتماع الثالث 2022/05/10	الاجتماع الرابع 2022/06/17	الاجتماع الخامس 2022/08/08	الاجتماع السادس 2022/10/31	الاجتماع السابع 2022/11/07
		المدقق الداخلي (بروتيفيتي)	المدقق الخارجي (إرنست آند يونغ)	المدقق الخارجي (إرنست آند يونغ)	المدقق الداخلي (بروتيفيتي)	المدقق الخارجي (إرنست آند يونغ)	المدقق الداخلي (بروتيفيتي)	المدقق الخارجي (إرنست آند يونغ)
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د. محمد سومر أجليقين	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يقر رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت، بمسؤوليته عن قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بكافة المسؤوليات المنوطة بها في المجموعة ومراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة الترشيحات والمكافآت.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما بتاريخ 31/12/2022

م.	الاسم	الصفة	الفئة
1.	د. محمد سومر أجليقين	رئيس اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل
2.	الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	عضو اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل
3.	السيد/ محمد ناصر الشامسي	عضو اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل

مهام اللجنة

- اقتراح سياسات ومعايير عضوية المجلس والإدارة العليا. ويجب أن تراعي تلك السياسات التنوع بين الجنسين بحيث تشجع على مشاركة العنصر النسائي بكفاءة وفاعلية.
- تحديد الأفراد المؤهلين ليصبحوا أعضاء بالمجلس بما يتفق مع المعايير المعتمدة من جانب المجلس ورفع توصية للمجلس بشأن المرشحين لعرض أسمائهم في الاجتماع السنوي التالي للمساهمين.
- المراجعة الدورية المنتظمة لهيكل وحجم وتشكيل مجلس الإدارة (بما في ذلك المهارات والمعارف والخبرات) المطلوبة مقارنة بتشكيله الحالي ورفع توصيات للمجلس بشأن أي تغييرات.
- التأكد بصفة مستمرة من استمرار استقلالية أعضاء المجلس المستقلين طوال مدة شغلهم لمناصبهم.
- إجراء تقييم سنوي لأداء المجلس وأداء أعضاء المجلس ولجانه لتحديد طرق تعزيز فعاليته.
- مراجعة اقتراح المكافآت لمجلس الإدارة والتوصية به.
- تحديد الكفاءات اللازمة للإدارة العليا وأساس اختيار أعضائها.
- دراسة تخطيط التعاقب الوظيفي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا أثناء عملهم، في ضوء التحديات التي تواجه المجموعة والفرص التي تسنح لها والمهارات والخبرات التي يجب توافرها في المجلس في المستقبل لمواجهة تلك التحديات واستغلال تلك الفرص.
- مراجعة ممارسات المكافآت بشكل دوري لضمان ارتباط المكافآت والعلاوات، بما في ذلك أي خيارات أخرى ومكافآت ومزايا مؤجلة وفقًا لأداء الشركة.
- مراجعة اتجاهات وسياسات تعويض المسؤولين التنفيذيين بصفة دورية في مجموعات الشركات المماثلة وإجراء التعديلات اللازمة على سياسات المجموعة وممارساتها لمواكبة المعايير المعتمدة في السوق بصفة منتظمة.
- الإشراف على أي تغييرات كبرى في هيكل مزايا الموظفين في المجموعة.

اجتماعات اللجنة خلال 2022

أعضاء اللجنة	عدد مرات الغياب	تاريخ الاجتماع 2022/03/17
د. محمد سومر أجليقين	-	✓
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	-	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓

لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

شكل مجلس الإدارة لجنة لإدارة ومتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وحفظ سجل خاص بهم وتقديم بيانات وتقارير دورية للسوق.

إقرار رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

يقر رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة ومراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها.

أعضاء لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين قبل 2022/12/31

م.	اسم العضو	منصبه في اللجنة	منصبه وفقًا للخريطة التنظيمية
.1	السيد/ سيد بصر شعيب	رئيس اللجنة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
.2	السيد/ محمد ناصر الشامسي	عضو	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
.3	السيد/ محمد ياسر بدر	عضو	المراقب المالي للمجموعة - شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

مهام اللجنة

أ. تقديم المشورة لمجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن تعاملات الأشخاص المطلعين.

ب. تقييم متى يمكن تصنيف أي موظف أو طرف ثالث (مثل مدققي المجموعة ومصرفييها ومحاميها وموظفي مزودي الخدمات الخارجيين للمجموعة ومستشاريها وغيرهم) بأنهم مطلعون على أساس الوصول المباشر أو غير المباشر "لمعلومات داخلية" قد تؤثر على سعر سهم المجموعة و / أو تداول أسهم المجموعة مباشرة أو عن طريق آخرين.

ج. حفظ سجل للمطلعين (سواء المطلعين الدائمين أو المؤقتين) وتقديم السجل لسوق أبوظبي للأوراق المالية بصفة دورية. ويشمل ذلك سجل البيانات اللازمة عن المطلعين وعدد الأوراق المالية التي تم تداولها بيعًا وشراءً خلال السنة وتواريخ تنفيذ عمليات التداول وغيرها من البيانات ذات الصلة.

د. ضمان اعتماد قنوات تواصل فعالة مع سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع بشأن فترة حظر التداول والإيقاف المؤقت للتداول وتداول المطلعين.

ه. رفع تقارير لمجلس الإدارة بصفة سنوية بشأن الامتثال لمتطلبات السياسة والمتطلبات التنظيمية والاستثناءات التي رصدتها اللجنة والإجراءات التي اتُخذت للتعامل مع تلك الاستثناءات.

اجتماعات اللجنة خلال 2022

م.	اسم العضو	عدد مرات الغياب	تاريخ الاجتماع 2022/11/02
.1	السيد/ سيد بصر شعيب	-	✓
.2	السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓
.3	السيد/ محمد ياسر بدر	-	✓

ملخص أعمال اللجنة خلال عام 2022

قامت اللجنة بمراجعة قواعد التعامل لمراقبة الصفقات الخاصة للأشخاص المذكورين حيث راجعت آلية حفظ السجلات ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، اتخذت اللجنة الإجراءات الضرورية لضمان تطبيق أعلى مستويات الامتثال للتشريعات وأفضل ممارسات الحوكمة.

3.6 الإدارة التنفيذية

يبين الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية العليا في المجموعة وصفة كل منهم وتاريخ تعيينه وراتبه الإجمالي والبدلات والعلاوات المدفوعة لهم خلال عام 2022:

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2022 (درهم)	مجموعة المكافآت المدفوعة خلال عام 2022* (درهم)	أي مكافآت أخرى لعام 2022 أو تستحق مستقبلاً (درهم)
عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي	2019/07/29	3,600,000	-	-

* تشمل العلاوات مبالغ مدفوعة على أساس الأسهم.

3.7 تعاملات الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة معاملات مع شركات وكيانات تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قانون حوكمة الشركات أو معايير المحاسبة الدولية 24: إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تتعلق طبيعة مثل هذه المعاملات بالمسار المعتاد لأعمال الشركة ويتم الإفصاح عن تفاصيل هذه المعاملات في الايضاح رقم 35 من القوائم المالية المدققة للشركة لعام 2022.

لم تقم الشركة بإجراء معاملات مع أي أطراف ذات علاقة تصل إلى 5% أو أكثر من رأس مال الشركة لعام 2022.

3.8 إدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية بالشركة ومراجعته وفعاليته.

إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية إدارة المخاطر التي تعد جزءاً لا يتجزأ من تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. ويقع على عاتق مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس نظام إدارة المخاطر وتحديد مستوى المخاطر المقبول في المجموعة والحفاظ على نظام متكامل وفعال للرقابة الداخلية. وتشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على عملية إدارة المخاطر وتقيّم مدى فعاليتها داخل المجموعة.

وقد تمت هيكلة أعمال المجموعة إلى ثماني وحدات / قطاعات مختلفة، وصنفت وحدات الأعمال بالمجموعة بحيث تندرج ضمن إحدى الوحدات الثماني المذكورة. ومن ثم فإن المسؤولية عن إدارة المخاطر والمساءلة بشأنها تتحملها إلى حد بعيد إدارة القطاع / وحدة الأعمال ذات الصلة. ويتم دراسة أي مخاطرة يتم خوضها وفقًا لمستوى المخاطر المقبول في المجموعة ومستويات التحمل والتي تخضع للمراجعة السنوية من جانب مجلس إدارة مجموعة IHC.

الضوابط الداخلية

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس واستدامة نظام فعال للرقابة الداخلية، وقد أسس إطارًا للرقابة تعمل المجموعة من خلاله. ويتمثل الهدف من إطار الرقابة الداخلية للمجموعة في ضمان وضع الضوابط الداخلية المناسبة والتأكد من توثيقها وحفظها ومراجعتها والالتزام بها بشكل مناسب عبر المجموعة في عملياتها الإدارية وعمليات الحوكمة المعتادة. علاوة على ذلك، الحفاظ على شفافية القوائم المالية والمعلومات غير المالية وتأمين ضمان معقول بأن القوائم المالية للشركة موثوقة وتتصدى للمخاطر المتعلقة بالتقارير المالية، إن وجدت.

ويدخل نظام الرقابة الداخلية المذكور في كافة العمليات الرئيسية ويتمثل الهدف منه في توفير تأكيد معقول بأن أهداف الأعمال الخاصة بالمجموعة سيتم تحقيقها.

وتقوم لجنة التدقيق بمراجعة فعالية نظام الضوابط الداخلية وفقًا لمسؤولياتها وصلاحياتها.

i. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعته وفعاليته

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية بالشركة وعن مراجعة ذلك النظام وفعاليته.

ii. تعريف بالمسؤول عن دائرة الرقابة الداخلية

يتولى السيد/ اشتياق أحمد منصب مدير الرقابة الداخلية ومسؤول الامتثال (تاريخ التعيين 18/06/2017) حيث يقوم بواجبات مدير دائرة الرقابة الداخلية بالإضافة إلى مهام ضابط الامتثال.

اشتياق حاصل على بكالوريوس في التجارة وشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) من معهد المدققين الداخليين بالولايات المتحدة الأمريكية ويمتلك أكثر من 10 سنوات من الخبرة في المحاسبة والتدقيق الداخلي مع شركة محاسبين معتمدين وشركات تجارية وشركات مقاولات.

وبهدف التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للشركة وتعزيز الثقة بشأن الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر، استمرت الشركة في إسناد وظيفة التدقيق الداخلي إلى مزود خارجي خلال عام 2022 إلى شركة بروتيفيتي للاستشارات التجارية (انظر أدناه)، وتتبع للجنة التدقيق في مهامها.

وبالنظر إلى الاشتراطات التنظيمية وطبيعة تعقيدات الأعمال، فقد أنشأت بعض وحدات الأعمال داخل المجموعة، وهي شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.، وشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع، وشركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ.، وشركة الدار العقارية ش.م.ع.، وشركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م، وظائف مستقلة للتدقيق الداخلي داخل الوحدات المعنية ترفع تقاريرها إلى لجان التدقيق و / أو مجلس الإدارة.

iii. التعريف بشركة بروتيفيتي

شركة بروتيفيتي (www.protiviti.com) هي شركة استشارات عالمية توفر الخبرة العميقة والرؤى الموضوعية والمنهج المخصص وفقًا لمتطلبات عملائها والتعاون غير المحدود لمساعدة القادة على مواجهة المستقبل بثقة. وتقوم شركة بروتيفيتي مع شركاتنا الأعضاء المستقلة والمملوكة محليًا بتوفير حلول استشارات وحلول مدارة للعملاء في مجال الشؤون المالية والتكنولوجيا والعمليات والبيانات والتحليلات والحوكمة والمخاطر والتدقيق الداخلي من خلال شبكتها التي تتكون من أكثر من 85 مكتبًا في أكثر من 25 دولة.

وقد تم ترشيح شركة بروتيفيتي للإدراج على قائمة فورتشن لأفضل 100 شركة للعمل بها لعام 2020 حيث قدمت خدماتها لأكثر من 60 بالمائة من الشركات المدرجة على قائمة فورتشون لأكبر 1000 شركة و 35 بالمائة من الشركات المدرجة على قائمة فورتشون لأكبر 500 شركة في العالم. وشركة بروتيفيتي مملوكة بالكامل لشركة روبرت هاف (NYSE: RHI) التي تم تأسيسها في عام 1948، وهي من الشركات المدرجة على مؤشر ستاندرد آند بور 500.

وتتمتع شركة بروتيفيتي بوجود قوي في منطقة الشرق الأوسط، من خلال مكاتبها في أبوظبي والبحرين ودبي ومصر والكويت وعمان وقطر والسعودية. وتعمل هذه المؤسسة مع 70% من أكبر 100 شركة في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث رأس مالها السوقي. ويعمل لدى بروتيفيتي أكثر من 600 موظف في المنطقة بما في ذلك مجموعة كبيرة من المختصين المؤهلين الذين يمتلكون العديد من المهارات المتنوعة. ويضم فريق عمل الشركة أكبر عدد من الاستشاريين المتخصصين في مراقبة المخاطر والتدقيق الداخلي. ومع امتلاكها لاختصاصيين وفرق متعددة اللغات تجمع بين الخبرات العالمية والإقليمية، تعد بروتيفيتي واحدة من أسرع شركات استشارات الأعمال نموًا في المنطقة.

وتتبنى الشركة منهجًا في تنفيذ عمليات التدقيق الداخلي يضمن الامتثال للمعايير الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك وضع تعريف التدقيق الداخلي وميثاق الأخلاقيات والمعايير الدولية للممارسات المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

iv. آلية عمل دائرة الرقابة الداخلية

قامت لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة بتأسيس دائرة الرقابة الداخلية، وتتولى لجنة التدقيق تحديد مسؤوليات الدائرة ضمن الدور الإشرافي الذي تقوم به اللجنة.

ويتمثل الهدف من إنشاء دائرة الرقابة الداخلية في توفير تأكيد مستقل وخدمات استشارية عبر توجه منهجي لتحسين فعالية إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية، والامتثال، وعمليات الحوكمة، ونزاهة عمليات المجموعة.

تعتمد خطة التدقيق على نتائج تقييم مستقل للمخاطر يجريه فريق التدقيق الداخلي التابع للمزود الخارجي ويتم فيه تقييم المخاطر المرتبطة بتنفيذ استراتيجية الشركة وعملياتها التشغيلية وعملياتها الداخلية. وتستهدف الخطة التعامل مع أهم المخاطر التي يتم تحديدها في المجموعة ومجالات أعمالها. ويتم تنفيذ عمليات التدقيق وفق منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان التعامل مع المخاطر بكفاية وسير العمليات الداخلية بكفاءة. ويجري رفع تقارير بشأن فرص تحسين عمليات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر التي ترصدها عمليات التدقيق الداخلي إلى إدارة وحدة الأعمال المسؤولة عن اتخاذ الإجراءات اللازمة. ويتم رفع تقرير للجنة التدقيق يلخص نتائج التدقيق وتنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها للتعامل مع نتائج التدقيق.

خلال عام 2022، أصدر فريق التدقيق الداخلي التابع للشركة الاستشارية المتعاقد معها وفريق التدقيق للعديد من الشركات التابعة 161 تقريرًا. ولم يتم تحديد أي مواطن إخفاق مهمة في الضوابط الداخلية للعمليات خلال هذا العام، غير أنه تم تحديد مجالات للتحسين على مستوى العمليات الداخلية وأقرت الإدارة بتلك المجالات ليتم تنفيذها من أجل التحسين المستمر للضوابط الداخلية المعمول بها في المجموعة.

3.9 المدقق الخارجي

تقرير موجز عن المدقق الخارجي للشركة

تم تعيين شركة إرنست آند يونغ مدققًا خارجيًا للشركة خلال السنة المالية 2022. وشركة إرنست آند يونغ (EY) لها موظفون وعمليات في أكثر من 150 دولة موزعة على ثلاث مناطق هي منطقة الأميركيتين ومنطقة آسيا والهادئ ومنطقة أوروبا والشرق الأوسط والهند وأفريقيا. وتعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا منذ أكثر من 90 عامًا وفي الإمارات منذ عام 1966. ويعمل كافة موظفيهم في أحد خطوط الخدمة (التدقيق أو الاستشارات أو الضرائب أو خدمات الصفقات الاستشارية (TAS) أو في خدمات الأعمال الرئيسية (CBS) التي توفر دعمًا للعمليات الداخلية مثل الموارد البشرية وتكنولوجيا إرنست آند يونغ.

والسيد/ انطوني او سوليفان هو الشريك المكلف بعملية التدقيق لمجموعة IHC.

وفيما يلي نطاق التدقيق للسنة المالية 2022:

1. توفير رأي تدقيقي بشأن القوائم المالية السنوية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

2. توفير رأي تدقيقي بشأن القوائم المالية لكافة الشركات التابعة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية؛ و

3. توفير مراجعة للقوائم المالية المرحلية الموحدة والمختصرة وفقًا للمعيار 34 من المعايير المحاسبية الدولية (IAS) "التقارير المالية المرحلية".

أتعاب خدمات المدقق الخارجي

فيما يلي تفاصيل وتحليل تكاليف التدقيق الخارجي التي تم سدادها خلال عام 2022:

- بلغت أتعاب خدمات التدقيق الخارجي لشركة إرنست آند يونغ عن عام 2022 مبلغ 2,394,000 درهم إماراتي. ويمثل هذا المبلغ أتعاب التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للقوائم المالية لمجموعة IHC والشركات التابعة لها.
- بلغت رسوم الخدمات ، التي تم تسليمها للشركة في عام 2022 من قبل شركات تدقيق أخرى (بخلاف مدققي حسابات الشركة) ، 17,217,813 درهم إماراتي. وكانت هذه الرسوم مقابل خدمات استشارية، وهي خدمات التدقيق الداخلي الخارجية، والخدمات المالية والمحاسبية، والاستعانة بمصادر خارجية لخدمات حوكمة الشركات، خدمات الضرائب الخارجية، تخصيص أسعار الشراء وخدمات العناية الواجبة (المالية والقانونية) لعمليات الاستحواذ المختلفة من قبل الشركة العالمية القابضة. وجاءت الشركات التي قدمت هذه الخدمات على النحو التالي:
  1. بروتيفيتي ميدل ايست
  2. أكوارا للاستشارات الإدارية
  3. ادسيرو راجي سليمان وشركاه
  4. اردنت للاستشارات
  5. روبيكاز للاستشارات ش.م.ح
  6. دبليو تي اس دروفا للاستشارات
  7. التيرنيتيف الدولية
  8. إي إس جي للخدمات المتكاملة
  9. نورتون روز فولبرايت
  10. كي بي ام جي لخدمات الضمان والاستشارات
  11. هادف وشركاؤه
  12. جوميز بينزون أبوجادوس ساس
  13. بول هاستينغز (أوروبا) ال ال بي

رأي المدقق الخارجي في القوائم المالية

لم يبد المدقق الخارجي للشركة أي تحفظات بشأن أي بند في القوائم المالية المرحلية والسنوية للشركة خلال عام 2022.

3.10 المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2022

لم تخضع المجموعة خلال عام 2022 لأي غرامات أو عقوبات جوهرية من جانب هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة تنظيمية أخرى بخصوص أي مسألة تتعلق بالأسواق المالية. كما لم تكن هناك أي حالات جسيمة لعدم الامتثال لأي من القوانين واللوائح واجبة التطبيق.

3.11 المسؤولية الاجتماعية

في عام 2022 ، تبرعت الشركة العالمية القابضة وشركاتها التابعة، مجموعة ملتيبلاي و ألفا ظبي و بالمز الرياضية وايزي ليس و دواجن العجبان وأرينا (عمليات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة) بما مجموعه 39.5 مليون درهم إماراتي لمشاريع ومبادرات متعلقة بالمجتمع.

3.12 تقرير الاستدامة

تساهم الشركة العالمية القابضة في بناء اقتصاد محلي ووطني شامل ومستدام ومتنوع، بما يتماشى مع رؤية أبو ظبي 2030، من خلال الاستثمار في الأعمال عالية التأثير وعالية النمو. في عام 2022، أجرت الشركة العالمية القابضة مراجعة كاملة لإطار التكامل البيئي والاجتماعي والحوكمة لضمان توافقه مع الغرض المنشود، وكذلك للمساعدة في توجيه التخطيط للمرحلة التالية من رحلة التكامل البيئي والاجتماعي والحوكمة، وهي المرحلة التي ستركز على تنفيذ المبادرات والحلول العملية.

يتألف إطار استدامة الشركة من الركائز التالية التي تلتزم بمهمة الشركة وقيمها وتتوافق مع الأمور المادية.

أ. أن تكون شركة مواطنة مسؤولة فيما يتعلق بمساهميها وموظفيها ومجتمعها والبصمة البيئية وهيكل الحوكمة.

ب. أن تكون مستثمرًا مسؤولاً عن طريق دمج التكامل البيئي والاجتماعي والحوكمة في تحليل الاستثمار وعملية صنع القرار.

ج. أن تكون مالكًا مسؤولًا عن طريق ضمان تقدم شركات المحفظة خلال رحلة التكامل البيئي والاجتماعي والحوكمة، بما يتماشى مع أفضل الممارسات في الصناعات الخاصة بها، ويمكن أن تولد النمو والقيمة من التكامل البيئي والاجتماعي والحوكمة.

استعانت الشركة العالمية القابضة بمستشار خارجي لدعم مجلس الإدارة في تطوير تقرير الاستدامة لعام 2022. وترد تفاصيل حول مبادرات الاستدامة في التقرير البيئي والاجتماعي والحوكمة الصادر عن المجموعة والذي يعد جزءًا من التقرير المتكامل.

3.13 معلومات المساهمة وسعر السهم

لم تخضع المجموعة خلال عام 2022 لأي غرامات أو عقوبات جوهرية من جانب هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة تنظيمية أخرى بخصوص أي مسألة تتعلق بالأسواق المالية. كما لم تكن هناك أي حالات جسيمة لعدم الامتثال لأي من القوانين واللوائح واجبة التطبيق.

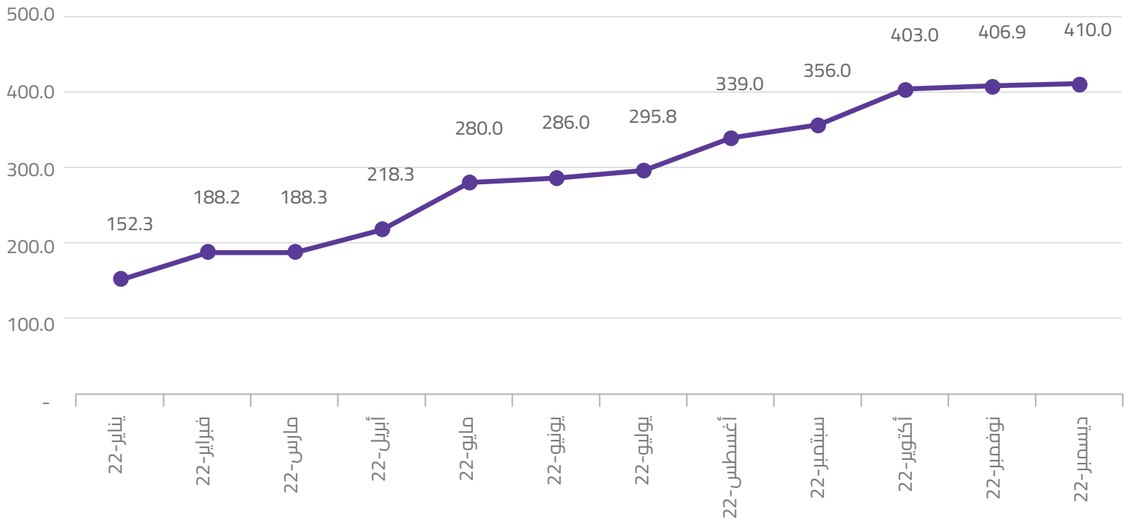
سعر السهم

يعرض الجدول التالي أعلى وأقل سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر في عام 2022 وأداء السهم في ضوء مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2022:

	سعر السهم				أداء السهم		
الشهر	أعلى سعر	أقل سعر	سعر الإغلاق	مؤشر السوق	مؤشر الخدمات المالية	الأداء المطلق	مقابل السوق	مقابل القطاع
يناير	155.0	152	152.3	8,704.3	12,445.5	%0.2	%-2.4	%-3.0
فبراير	188.2	153.3	188.2	9,319.4	13,717.8	%23.6	%16.5	%13.3
مارس	188.3	183.0	188.3	9,948.8	14,728.5	%0.1	%-6.7	%-7.3
أبريل	222.9	188.0	218.3	10,081.4	15,009.9	%15.9	%14.6	%14.0
مايو	280.0	219.6	280.0	10,054.9	15,949.0	%28.3	%28.5	%22.0
يونيو	288.1	278.6	286.0	9,374.7	14,984.5	%2.1	%8.9	%8.2
يوليو	295.8	284.0	295.8	9,663.5	15,516.8	%3.4	%0.3	%-0.1
أغسطس	348.0	304.5	339.0	9,874.5	16,378.9	%14.6	%12.4	%9.0
سبتمبر	360.0	337.3	356.0	9,750.8	16,511.9	%5.0	%6.3	%4.2
أكتوبر	403.0	358.5	403.0	10,412.3	17,762.1	%13.2	%6.4	%5.6
نوفمبر	410.0	399.1	406.9	10,552.4	17,934.6	%1.0	%-0.4	%0.0
ديسمبر	410.0	406.5	410.0	10,211.1	17,669.1	%0.8	%4.0	%2.2
الأداء الكلي في 2022	**410.00**	**152.0**	**410.0**	**10,211.1**	**17669.1**	**%169.7**	**%149.4**	**%169.7**

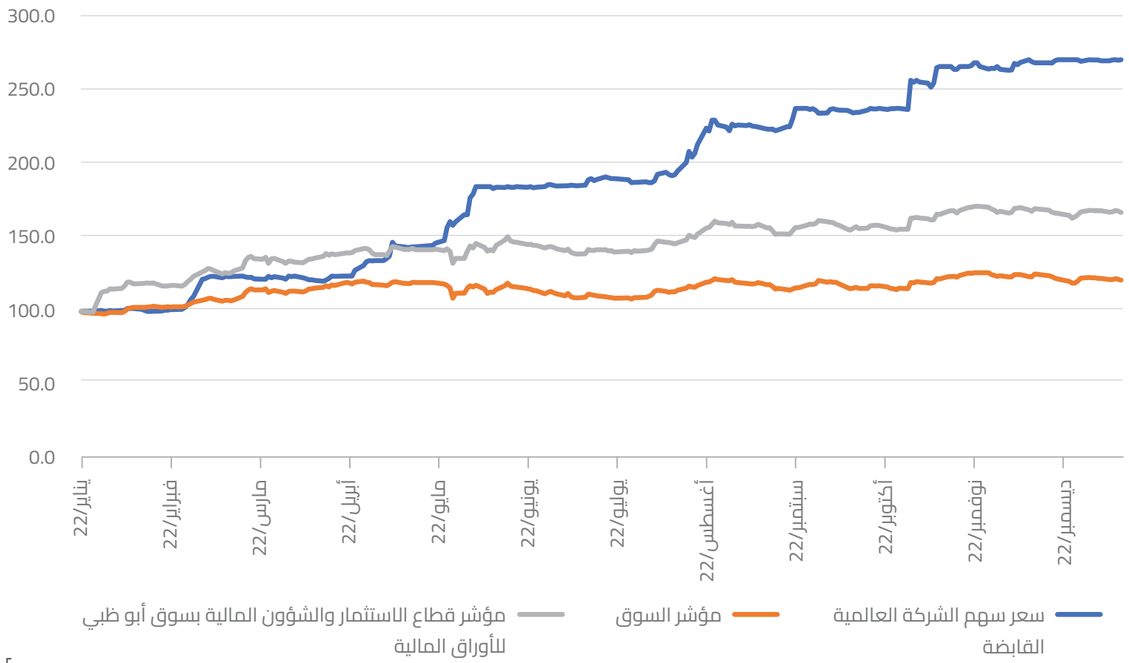
أداء سعر سهم الشركة خلال عام 2022

أداء سهم الشركة العالمية القابضة (درهم إماراتي / سهم)



أداء أسهم الشركة مقارنة بمؤشر سوق أبو ظبي للأوراق المالية ومؤشر قطاع الاستثمار والمال في سوق أبو ظبي للأوراق المالية خلال عام 2022

أداء سعر سهم الشركة العالمية القابضة مقابل مؤشر سوق أبو ظبي للأوراق المالية والمؤشر المالي لسوق أبو ظبي للأوراق المالية (جميعهم أعيد تأسيسه إلى 100)



توزيع ملكية المساهمين

الوصف	حكومات	أفراد	شركات	المجموع
محلي	-	25,951,513	2,154,990,401	2,180,941,914
دول مجلس التعاون الخليجي	-	362,710	283,907	646,617
عرب	-	1515025	143	1,515,168
أجانب	-	3,258,724	7,177,462	10,436,186
المجموع	**-**	**31,087,972**	**2,162,451,913**	**2,193,539,885**
النسبة المئوية	-	%1.42	%98.58	%100

بيان المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر

أسماء المساهمين	نسبة المساهمة %
مجموعة شركات بال ذ.م.م.	%48.59
المجموعة الملكية لإدارة الشركات ذ.م.م	%12.64
ذرب للاستثمار التجاري – شركة الشخص الواحد	%5.10
المجموع	**%66.33**

توزيع ملكية الأسهم

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (%)
أقل من 50,000	7,561	15,267,764	%0.7
من 50,000 إلى 500,000	111	15,276,922	%0.7
من 500,000 إلى 5,000,000	21	39,898,796	%1.8
أكثر من 5,000,000	25	2,123,096,403	%96.8
المجموع	**7,718**	**2,193,539,885**	**%100.0**

3.14 شؤون علاقات المستثمرين

قامت الشركة بتأسيس دائرة متخصصة لإدارة شؤون المساهمين. ونوضح في الملخص التالي ما تم إنجازه التزامًا بأحكام القانون وعقد التأسيس والقرار رقم 7 بشأن لوائح ضوابط حوكمة الشركات والتعاميم ذات الصلة:

تم تعيين مسؤول لعلاقات المساهمين ويمتلك المؤهلات التالية:

- حاصل على درجة علمية مناسبة للعمل الذي يؤديه.
- لديه خبرة بإدارة شؤون المساهمين والمسائل القانونية ذات الصلة المعمول بها في الدولة بما في ذلك الشركات والبنوك.
- على دراية بالمتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة.
- لديه معرفة كاملة بأنشطة الشركة والفرص المتاحة أمامها.
- حضر ورشة عمل تدريبية حول علاقات المستثمرين.
- يتمتع بالقدرة على استخدام قنوات الاتصال المختلفة ويمتلك المهارات اللازمة للتواصل مع المستثمرين في الأوراق المالية.

تم إنشاء صفحة خاصة بعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة بحيث يتم تحديثها وصيانتها باستمرار بما يتماشى مع المعايير الدولية، بحيث تشمل: بيانات ووسائل الاتصال بقسم علاقات المستثمرين مثل أرقام هاتف مخصصة وبريد إلكتروني مخصص وتوفير كافة التقارير المتعلقة بالنتائج المالية سواء كانت مسجلة بالأرشيف أو منشورة، وبيانات السنة المالية بما فيها تواريخ نشر بيانات النتائج المالية ومحاضر اجتماعات الجمعيات العمومية وأي أحداث أخرى مهمة.

ويتم نشر المعلومات والبيانات التي يتم الإفصاح عنها للجهات الرقابية أو الأسواق أو الجمهور على الموقع الإلكتروني للشركة على الرابط التالي:

https://ihcuae.com/#investor

وفيما يلي بيانات الاتصال بمسؤول علاقات المستثمرين:

ليندا بلوط

العنوان: بناية ار جي بروكيورمنت، الطابق الثاني، منتزه خليفة،

أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 02-6448090

فاكس: 02-6447060

ص.ب: 32619، أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة

البريد الإلكتروني: linda.b@ihcuae.com

يتم الرد على استفسارات المساهمين من الإثنين إلى الجمعة من الساعة 10 صباحًا إلى الساعة الثانية بعد الظهر.

3.15 القرارات الخاصة التي تم عرضها على الجمعية العمومية التي عقدت في عام 2022

قامت الشركة بتأسيس دائرة متخصصة لإدارة شؤون المساهمين. ونوضح في الملخص التالي ما تم إنجازه التزامًا بأحكام القانون وعقد التأسيس والقرار رقم 7 بشأن لوائح ضوابط حوكمة الشركات والتعاميم ذات الصلة.

القرارات الخاصة الصادرة في اجتماع الجمعية العمومية للشركة العالمية القابضة

م.	تاريخ الاجتماع	البنود/ القرارات الخاصة	الإجراءات المتخذة
1	09 نوفمبر 2022	▪ إدراج شركة إنفنيتي ويف القابضة ذ.م.م كمساهم استراتيجي في الشركة ▪ استحواذ الشركة العالمية القابضة على حصة شركة إنفنيتي ويف القابضة ذ.م.م في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، ومجموعة ملتيبلاي ش.م.ع ، وشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ. ▪ زيادة رأس مال الشركة العالمية القابضة من 1.821 مليار درهم إماراتي إلى 2.193 مليار درهم إماراتي. ▪ تعديل النظام الأساسي للشركة. ▪ تفويض مجلس إدارة الشركة أو أي شخص مفوض من قبل المجلس لاتخاذ أي قرار باسم الشركة واتخاذ أي إجراء قد يكون ضروريًا لتنفيذ أي من القرارات المذكورة أعلاه.	تم الاعتماد

القرارات الخاصة لاجتماعات الجمعية العمومية للشركات التابعة / الشركاء:

م.	تاريخ الاجتماع	البنود/ القرارات الخاصة	الإجراءات المتخذة
1	29 أبريل 2022	▪ **كيو القابضة ش.م.ع** ▪ استحواذ كيو القابضة ش.م.خ على شركة ريم للاستثمار ش.م.خ من خلال إصدار وتخصيص 17.33 سهمًا مقابل كل سهم من مساهمي شركة ريم للاستثمار ش.م.خ. ▪ زيادة رأس المال. ▪ تعديل النظام الأساسي. ▪ تفويض مجلس إدارة الشركة للقيام بذلك لاتخاذ أي قرار باسم الشركة واتخاذ أي إجراء قد يكون ضروريًا لتنفيذ أي من القرارات المذكورة أعلاه.	تم الاعتماد
2	15 نوفمبر 2022	**مجموعة اي اس جي ستاليونز الامارات ش.م.خ.** تعديل النظام الأساسي للشركة	تم الاعتماد

3.16 نسبة التوطين في الشركة في عام 2022 (باستثناء فئة العمالة غير المؤهلة)

قامت الشركة بتأسيس دائرة متخصصة لإدارة شؤون المساهمين. ونوضح في الملخص التالي ما تم إنجازه التزامًا بأحكام القانون وعقد التأسيس والقرار رقم 7 بشأن لوائح ضوابط حوكمة الشركات والتعاميم ذات الصلة.

2022

عدد الموظفين	إماراتيون	غير إماراتيين	المجموع
المجموع	6,725	55,682	62,407
النسبة	%10.78	%89.22	%100

2021

عدد الموظفين	إماراتيون	غير إماراتيين	المجموع
المجموع	1,242	20,371	21,613
النسبة	%5.75	%94.25	%100

2020

عدد الموظفين	إماراتيون	غير إماراتيين	المجموع
المجموع	34	3,325	3,359
النسبة	%1	%99	%100

3.17 أبرز الأحداث خلال عام 2022

يناير 2022

- استحواذ شركة اسمنت رأس الخيمة للاستثمار (RAKCIC) على كامل أسهم الشركة العالمية القابضة وشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م في أبيكس القابضة، فيما يتعلق بإصدار السندات، إلى الشركة العالمية القابضة وشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م، القابلة للتحويل إلزاميًا إلى أسهم في أبيكس القابضة. تمت الموافقة على تغيير الاسم من أسمنت رأس الخيمة للاستثمارإلى أبيكس القابضة في الجمعية العمومية السنوية.
- الاستحواذ على 75% من أسهم شركة أبو ظبي للزيوت النباتية ذ.م.م ("أدفوك") من قبل شركة اي اتش سي فود القابضة ذ.م.م التابعة للمجموعة.
- الإعلان عن إنشاء شركة ريباوند ليمتد لإيجاد حل مبتكر للحد من التلوث البلاستيكي في العالم. ستطلق الشركة الفرعية الجديدة ريباوند بلاستيك اكستشينج Rebound Plastic Exchange ، منصة التداول العالمية المضمونة الجودة للمواد الأولية البلاستيكية التي تمكن المشترين والبائعين من تداول البلاستيك المعاد تدويره بكفاءة وثقة.

فبراير 2022

- الاستحواذ على 70% في مجموعة "أرينا إيفنتس بي ال سي" Arena Events Group PLC ، وهي شركة عالمية رائدة في مجال تنظيم الأحداث وخدمات الترفيه، والتي سبق إدراجها في سوق AIM لبورصة لندن.

أبريل 2022

- وقعت IHC اتفاقية استثمار بقيمة 7.3 مليار درهم إماراتي مع أداني جروب الهندية كرأس مال أولي في ثلاث شركات تابعة لمحفظة شركة أداني . أداني جرين انرجي ليمتد و أداني ترانزميشن ليمتد و أداني انتربرايسيز ليمتد.

مايو 2022

- أعلنت الشركة العالمية القابضة IHC عن استثمارها مبلغ 183 مليون درهم كمستثمر أساسي في الطرح العام الأولي لشركة بروج بي إل سي في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يونيو 2022

- الاستحواذ على 25% من أسهم شركة انفكتس تريدنج م.ج.ح. Invictus Trading FZE ، وهي شركة متخصصة في تجارة السلع.
- استثمار إضافي بقيمة 25 مليون دولار أمريكي في سبيس أكس Space X.

أغسطس 2022

- الاستحواذ على 55% من شركة ريتش لخدمات التوظيف ، الشركة الرائدة في السوق في مجال التوظيف وخدمات الاستعانة بمصادر خارجية.
- الاستحواذ على 54% من شركة إميركوم ذ.م.م، المزود الرائد لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات في أبوظبي والرياض.
- الاستحواذ على 55% من شركة سايبر جيت للحماية الالكترونية ذ.م.م، مزود خدمات الأمن السيبراني.
- استحوذت شركة انترناشيونال انرجي هولدينغ، التابعة للمجموعة، على حصة 50% في شركة "كاليون انرجي" التركية الرائدة في سوق الطاقة النظيفة.

سبتمبر 2022

- الاستحواذ على 15% من شركة برجيل القابضة بي في تي المحدودة ، المتخصصة بتقديم خدمات رعاية صحية رائدة في المنطقة.

أكتوبر 2022

- استحوذت اي سي اتش كابيتال القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة 49.99% في لولو كولمبيا اس ايه ، الشركة القابضة لأول بنك رقمي كولومبي نظامي "بنك لولو اس ايه" مقابل 734 مليون درهم إماراتي.
- الاستحواذ على حصة 15% في شركة بيانات ايه اي بي ال سي ، وهي شركة تعمل في مجال تكنولوجيا المعلومات الجيومكانية الذي تتيحه تقنيات الذكاء الاصطناعي.

نوفمبر 2022

- تمت الموافقة على إدراج انفنيتي ويف القابضة ذ.م.م كمساهم استراتيجي في الشركة من قبل مساهمي الشركة العالمية القابضة في اجتماع الجمعية العمومية.
- زيادة رأس مال الشركة العالمية القابضة من 1.821 مليار درهم إلى 2.193 مليار درهم التي وافق عليها مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية.
- الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة العالمية القابضة من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية.

3.18 المبادرات والابتكارات في عام 2022

1. مبادرات الاستثمار في الطاقة الشمسية (دبليو سولار: مذكرة تفاهم في ليبيا)

ستقوم دبليو سولار W Solar ، إحدى شركات مجموعة IHC، ببناء محطات توليد الطاقة الكهروضوئية الشمسية وبيع صافي الطاقة الناتجة من المحطات إلى الحكومة الليبية. في مرحلته الأولى، سيتم تصميم برنامج الطاقة الشمسية الكهروضوئية لإنتاج 500 ميجاوات، مع هدف طويل الأجل للوصول إلى 2000 ميجاوات، حيث ستمتلك دبليو سولار للاستثمار W Solar Investment المشروع وتشغله لمدة 25 عامًا من بدء الإنتاج.

2. إطلاق شركة ريباوند بلاستيك اكستشينج Rebound Plastic Exchange

تم إطلاق منصة التجارة الرقمية العالمية بين الشركات للبلاستيك المعاد تدويره ، ويهدف ذلك ليكون نقطة تحول للصناعة حيث من المتوقع أن يصل سوق البلاستيك العالمي إلى 45.6 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2025.

3. الاستثمارات التي تعتمد على التكنولوجيا

يتكون استثمار ألفا ظبي القابضة (شركة تابعة للمجموعة) من مساهمة أولية في رأس المال تبلغ 2.6 مليار درهم إماراتي، بالإضافة إلى التزام رأس مال غير مسحوب بقيمة 6.6 مليار درهم إماراتي. سيستهدف هذا الاستثمار من خلال النمو والابتكار الشركات الخاصة متعددة المراحل والشركات التي تعتمد على التكنولوجيا، مما يؤدي إلى خلق حلول مبتكرة للمخاوف الرئيسية على الصعيدين الإقليمي والعالمي. ستنتشر هذه الشركات عبر قطاعات متعددة، من الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا إلى علوم الحياة والإنترنت للمستهلكين والمؤسسات التي تركز على تبادل الأعمال بين الشركات، مما يعزز التنوع وجلب المواهب والتقنيات الماهرة الجديدة إلى الإمارات العربية المتحدة.

4. الاستثمار في الأعمال المصرفية الرقمية

إطلاق أول منصة بنك "وايو" في المنطقة في الإمارات العربية المتحدة. سيقدم البنك الجديد حلولًا في ثلاثة مجالات - التطبيقات المصرفية الرقمية والتمويل المضمّن وحلول الخدمات المصرفية. ألفا ظبي القابضة، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، مساهم رئيسي في شركة أبو ظبي التنموية القابضة وقد استثمرت 850 مليون درهم إماراتي في بنك وايو.

5. مبادرات الرقمنة

أ. تم تنفيذ نظام إدارة المحتوى في الشركة العالمية القابضة خلال الربع الثالث من عام 2022. ويوفر النظام أداة فعالة لإدارة المحتوى على الموقع الإلكتروني للشركة. الأمر الذي أدى إلى تحسين وإطلاق تجربة مستخدم جديدة ومحسّنة للموقع الإلكتروني. يقوم هذا النظام بتسهيل عملية إدارة مواقع الانترنت ويحسن سير العمل ويزيد الإنتاجية وتخصيص الموارد. يعمل نظام إدارة المحتوى كمرجع بيانات لجميع الأصول المالية والحوكمة ووسائل الإعلام. وقد سمح نظام إدارة المحتوى للمجموعة بزيادة تواجدها على الإنترنت وزيادة عدد زيارات الموقع. الهدف من النظام هو زيادة شفافية المعلومات عبر نظام إدارة المحتوى والموقع الإلكتروني واستهداف العديد من الجماهير وأصحاب المصلحة والمستثمرين على مستوى العالم.

ب. أطلقت شركة التزام، وهي شركة تابعة للمجموعة، Propezy ، وهي منصة برمجية قوية لرقمنة العمليات العقارية، وتعزيز تجربة العملاء وتوفير بيانات وآراء في الوقت الفعلي لاتخاذ قرارات أفضل.

ج. أطلقت شركة شوري، وهي شركة تابعة للمجموعة، منصة جديدة في أبو ظبي باسم Insure-Tech. توظف من خلالها شركة شوري التكنولوجيا المتطورة لتقديم التأمين بطريقة سهلة وجديرة بالثقة بشكل أكبر.

د. أطلقت مجموعة ملتيبلاي، وهي شركة تابعة لـلشركة العالمية القابضة، رحلة تحول رقمي على مستوى المجموعة وضمت قائدًا يتمتع بخبرة واسعة في تقديم حلول التعلم العميق والذكاء الاصطناعي للمؤسسات الكبرى. تهدف مجموعة ملتيبلاي إلى تسريع عملية دمج أحدث التطورات التقنية والذكاء الاصطناعي والحلول السحابية في عمليات المجموعة، مما يسمح للشركات التابعة للمجموعة بتحسين التفاعلات عبر القنوات وتسهيل القرارات الذكية وأتمتة العمليات التجارية.

ه. تخطط مجموعة ملتيبلاي ، وهي شركة تابعة للشركة العالمية القابضة، لإطلاق أول منصة افتراضية للصحة والوقاية في دولة الإمارات باسم "HealthierU". تأتي هذه الخطوة لتكمل أعمال الشركة العالمية القابضة القائمة في مجال الرعاية الصحية. وتهدف الخدمة القائمة على التكنولوجيا إلى تحسين الصحة المتكاملة والشاملة للمستخدمين من خلال إمكانية الوصول على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع إلى الاستشارات عن بُعد عبر الإنترنت مع المتخصصين والأطباء من جميع أنحاء العالم، الذين يعملون في تخصصات ومجالات تُعنى بـ صحة النوم واللياقة والتغذية والصحة العقلية ،. كما ستمكن منصة HealthierU سهلة الاستخدام المستخدمين من الوصول إلى خدمات التشخيص المتقدمة في المختبرات في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والتقييمات الصحية. كما ستوفر حلولاً ونصائح مخصصة وشاملة مثل تدريب اللياقة البدنية وخطط الرعاية الصحية المصممة خصيصًا لتناسب احتياجات المستخدمين وأسلوب حياتهم. يتم تطوير المنصة مع G42 وشركاء عالميين منهم Weill Cornell Wellness والطب الوقائي للقلب والأوعية الدموية في نيويورك وعيادة صحية خاصة مقرها زيورخ.. تعتمد المنصة على التكنولوجيا وتوفر للمستخدمين إمكانية الوصول ، في مجالات مثل صحة النوم ، واللياقة البدنية ، والتغذية ، ومكافحة الشيخوخة ، والصحة العقلية ، وما إلى ذلك. نحن سوق عافية متكامل نقدم خدمات الصحة والعافية للتنبؤ بالأمراض المستقبلية المحتملة والوقاية منها.

و. نفذت شركة أرينا الشرق الأوسط & آسيا Arena Middle East & Asia ، وهي شركة تابعة للمجموعة، نظام جديد ومتكامل لتخطيط موارد المؤسسات يسمى Candy / Build Smart والذي سيسمح بتسهيل أعمال Arena Middle East & Asia عبر أقسام متعددة. بدأ تطوير وتنفيذ Candy / Build Smart في سبتمبر 2022 وسيتطلب المزيد من التخطيط والتنفيذ الدقيقين. يتيح النظام الجديد لشركة أرينا القدرة على ربط مشتريات العملاء المحتملين والمبيعات والجدولة والمحاسبة والعمليات وكشوف الرواتب في شبكة واحدة. يهدف نظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد إلى تنمية وتغيير وتعزيز كيفية تسيير أعمال الشركة التجارية وتوفير معلومات في الوقت اللازم لاتخاذ قرارات أفضل.

6. مبادرات المنتجات المبتكرة

أطلقت شركة أرينا Arena ، إحدى شركات المجموعة، نظام بناء معياري باسم (Arena Super Deck). يتميز منتج Arena Super Deck الأساسي بقدرات تصميم مبتكرة وقوية حيث يعتبر نظام معياري فريد حقًا، يتكامل مع تخصيص كامل للبناية. يُستخدم عادةً في البنية التحتية المؤقتة للأحداث (المطاعم المؤقتة ، وصالات العرض ، والأجنحة الرياضية ، وما إلى ذلك). أعيد تصميم Arena Super Deck لتقديم اثنين من صالات عرض الدراجات الأيقونية بمساحة 700 متر مربع في جزيرة الحديريات لعملائها Wolfi's & Colnago. حصل المبنى المعياري على تراخيص وتصاريح بناء دائمة كاملة ووضع سابقة جديدة لأنظمة التزيين المعيارية القابلة للنشر بسرعة في البناء.

7. قمة التنقل وتعليم القيادة

نجحت شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات، وهي شركة تابعة لـلمجموعة، في تنظيم واستضافة واختتام أول قمة عالمية في أبوظبي لتعليم القيادة. شهد هذا الحدث التقارب بين السلطات المحلية والعالمية الرائدة لمناقشة التطورات التكنولوجية في مجال القيادة، وتعليم السلامة على الطرق، وحلول المستدامة للقيادة والأتمتة من بين العديد من الموضوعات الأخرى ذات الصلة المتعلقة بتعليم التنقل والقيادة. تمكن زوار القمة من التعرف على عملية الفحص الذكي والمحاكاة الذكية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، علاوة على اختبار كيفية تنفيذ التحول الرقمي في هذا القطاع. كما تضمن الحدث حلقات نقاشية وورش عمل وندوات ثرية بالمعلومات، للتركيز على أهم الموضوعات المتعلقة بتعليم القيادة والتدريب والتوعية بقواعد السلامة مع مناقشة حول مستقبل قطاع القيادة.

الآنسة/ صوفيه عبداللطيف العسكي
رئيسة لجنة التدقيق

د. محمد سومر نصوح أجليقين
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد/ اشتياق أحمد شيخ
مدير الرقابة الداخلية

4.0
البيانات المالية

1-4 تقرير أعضاء مجلس الإدارة 169

2-4 تقرير مدقق الحسابات المستقل 171

1-4 تقرير أعضاء مجلس الإدارة
31 ديسمبر 2022

السادة المساهمين،

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم تقريرنا إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة" أو "آي إتش سي") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

حققت شركة آي إتش سي أداءً قياسياً آخر في عام 2022، مما يبرز نمونا القوي، ومتانة أعمالنا الأساسية، مع تحقيق إنجازات تتماشى مع استراتيجيتنا طويلة الأجل. عكس أداء المجموعة خلال عام 2022 الاستراتيجية الواضحة المعتمدة لتعزيز محفظة المجموعة من خلال عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية وإعادة الهيكلة والتنويع.

فيما يلي ملخص لعمليات الاستحواذ الاستراتيجية الرئيسية على الأعمال التي تم إجراؤها خلال السنة (تم إدراج عمليات الاستحواذ الأخرى في الإيضاح رقم 6-1 (أ) و6-2 (ب) من البيانات المالية الموحدة المدققة المرفقة):

- شركة الدار العقارية ش.م.ع وشركاتها التابعة
- شركة ريم للاستثمار ش.م.خ وشركاتها التابعة
- أربنا إيفينتس جروب ليمتد وشركاتها التابعة
- شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.مع ("صحة") وشركاتها التابعة
- الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع وشركاتها التابعة
- شركة إميركوم وشركاتها التابعة

فيما يلي ملخص للاستثمارات الاستراتيجية الرئيسية في الشركات الزميلة التي تم الدخول فيها خلال السنة:

- كاليون انيرجي ياتيرميلياري ايه اس
- شركة برجيل القابضة بي إل سي
- شركة لولو بنك إس ايه
- شركة انفيكتس للاستثمار بي إل سي
- شركة بيانات ايه آي بي إل سي

المؤشرات المالية

نتج عن الاستثمارات الاستراتيجية وعمليات اتخاذ القرارات تحقيق آي إتش سي أداءً مالياً قياسياً في السنة المالية 31 ديسمبر 2022، حيث حققت إيرادات بلغت قيمتها 50.946.133 ألف درهم وصافي ربح بلغت قيمته 32.571.200 ألف درهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. فيما يلي لمحة عن أبرز المؤشرات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

50.9 مليار درهم
الإيرادات

31.4 مليار درهم
الإيرادات قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء

32.6 مليار درهم
صافي الأرباح

6.81 مليار درهم
العائد للسهم الواحد

228 مليار درهم
إجمالي الموجودات

98.7 مليار درهم
إجمالي المطلوبات

129.4 مليار درهم
إجمالي حقوق المساهمين

37.2 مليار درهم
النقد والأرصدة البنكية

مجلس الإدارة:

إن أعضاء مجلس إدارة الشركة هم:

رئيس مجلس الإدارة	سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
نائب رئيس المجلس	د./ سومر أجليقين
الأعضاء	السيد/ سيد بصر شعيب
	الآنسة/ صوفية العسكي
	السيد/ محمد ناصر سيف هويدن الشامسي

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تعرض بشكل عادل من جميع النواحي المادية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها. تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 مارس 2023.

مدققي الحسابات

سيتم اقتراح إعادة تعيين إرنست ويونغ كمدققي حسابات المجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

نيابةً عن مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
10 مارس 2023

2-4 تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2022، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقا *للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)* ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في *فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا*، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إدراج الايرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية لا مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحكام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافةً إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته 50.946 مليون درهم (2021: 28.562 مليون درهم) (إيضاح 30).

لقد قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة لتقييم مدى التزامها بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لقد قمنا بتنفيذ، أو إشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات من أجل الحصول على فهم حول التصميم والفاعلية التشغيلية للضوابط المتعلقة بعملية إدراج الإيرادات في بعض الشركات التابعة وإجراءات التدقيق الجوهرية لكل موقع تشغيلي جوهري يشكل مصدر رئيسي لإيرادات المجموعة، والتي تضمنت إجراءات تحليلية شاملة على مستوى المجموعة والشركات التابعة واختبارات على المعاملات على مدار السنة لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات بشكل صحيح.

عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة كما هو مبين في الإيضاح رقم 6-1. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، حيث أنها تمثل عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركات المستحوذ عليها تخضع لسيطرة نفس المساهم النهائي قبل عمليات الاستحواذ وبعدها. تم تحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة لأنه يؤثر بشكل جوهري على تكوين أعمال المجموعة ومركزها وأدائها المالي. تمت المحاسبة عن عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة والتي نتج عنها احتياطي دمج بقيمة 721.939 ألف درهم خلال 2022.

لقد قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية:

- إجراء مناقشات مع إدارة المجموعة ومسؤولي الحوكمة للحصول على فهم حول تفاصيل المعاملة؛
- الحصول على اتفاقيات شراء الأسهم وقمنا بمراجعتها وتقييم ما إذا كانت عمليات الاستحواذ تستوفي متطلبات دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة من خلال فحص أدلة الملكية ومراجعة هياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ، وتحديد مدى صحة المبالغ المدرجة كاحتياطي دمج في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد؛
- تقييم ما إذا كان قد تم تطبيق طريقة تجميع الحصص بشكل متسق وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

2-4 تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

عمليات دمج الأعمال الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 (تتمة)

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم 6-2 والتي تم تحديدها كعمليات دمج أعمال. تم تعيين خبراء تقييم خارجيين من قبل المجموعة لإجراء عملية تخصيص سعر الشراء وتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها. يمثل الاستحواذ على الأعمال أمر تدقيق هام باعتبار أنها معاملات جوهرية خلال السنة تتطلب أحكام وتقديرات جوهرية تتعلق بتخصيص سعر الشراء للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها وإجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية للموجودات / الأعمال المستحوذ عليها متوافقة مع تلك المعتمدة لدى المجموعة.

عمليات دمج الأعمال الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 التالية:

- مراجعة اتفاقيات شراء الأسهم لتقييم ما إذا كانت عمليات الاستحواذ تفي بمتطلبات دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بمراجعة هياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ للتأكد من أن الشركات ليست خاضعة لسيطرة مشتركة؛
- الحصول على تقارير تخصيص أسعار الشراء المؤقتة لعمليات الاستحواذ الجوهرية التي أعدها المقيمون الخارجيون الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة؛
- إشراك مختصي التقييم الداخلي لدينا، أو لدى مدقق حسابات الشركات التابعة، في مراجعة التقارير. تضمنت المراجعة مناقشات مع الإدارة والنظر في مدى معقولية الافتراضات والتقييمات بما يتماشى مع توقعاتنا. تضمنت هذه الافتراضات الرئيسية توقعات للتدفقات النقدية بناءً على الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب ومعدلات النمو ومعدلات الخصم؛
- تقييم استقلالية ومؤهلات وخبرات مختصي التقييم الخارجيين الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة وقراءة شروط تعيينهم لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت قيوداً على نطاق عملهم؛ وتقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تم إدراج الاستثمارات العقارية البالغة قيمتها 29.602 مليون درهم (2021: 7.927 مليون درهم) كما في 31 ديسمبر 2022 (إيضاح 9) بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين. تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية لأغراض الإفصاح ولتقييم احتمالية وجود أي انخفاض في القيمة. يعتبر تقييم الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة نظراً إلى درجة التعقيد في التقييم وأهمية الأحكام والتقديرات المعتمدة من قبل الإدارة.

تم إجراء التقييمات من قبل متخصصين في إدارة المجموعة ومقيمين خارجيين ("المقيمون"). عند تحديد قيمة العقارات، يطبق المقيمون أساليب تقييم مختلفة بما في ذلك طريقتي الاستثمار والمقارنة. يأخذ المقيمون في الاعتبار المعلومات الخاصة بالعقار مثل اتفاقيات الإيجار الحالية كما يقومون بتطبيق الافتراضات على معدلات الخصم وإيجارات السوق المتوقعة، والتي تتأثر بعوائد السوق السائدة وتأخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار، للوصول إلى التقييم.

قمنا بإشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في عملية مراجعة تقارير تقييم العقارات ووجدنا أن أسلوب التقييم لكل منها كان متوافقاً مع المعايير المعمول بها لتقييم العقارات ومناسباً للاستخدام في تحديد القيمة العادلة للعقارات.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

قمنا بإشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في عملية تقييم مدى استقلالية المقيمين الخارجيين ومؤهلاتهم وخبراتهم ومراجعة شروط ارتباطهم لتحديد ما إذا كانت هنالك أية أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو قد تكون قد فرضت قيوداً على نطاق عملهم.

قام مدققو حسابات الشركات التابعة بإشراك مختصي التقييم الداخليين لديهم في مراجعة تقييم العقارات. تضمنت المراجعة نقاشات مع الإدارة، والنظر في مدى معقولية الافتراضات الجوهرية.

لقد قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

قامت المجموعة بإدراج شهرة بقيمة 5.216 مليون درهم ناتجة عن الاستحواذ على شركات تابعة تعمل في قطاعات متعددة ناتجة عن عمليات دمج أعمال تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 (إيضاح 8).

تجري الإدارة تقييمات للانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً. يعتبر اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لأهمية التقديرات والافتراضات اللازمة لتحديد القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد المعنية. تتعلق الافتراضات المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات نمو الإيرادات ومعدلات التضخم المتوقعة ومعدلات الخصم.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا، قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية:

- قمنا بمشاركة مختصي التقييم الداخليين، باختبار المنهجيات والمدخلات المستخدمة من قبل المجموعة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة لاختبار الانخفاض القيمة، بما في ذلك الافتراضات الرئيسية المتعلقة بمعدلات النمو ومعدلات التضخم ومعدلات الخصم؛
- تحليل حساسية الفرق المتاح في الوحدات المولدة للنقد المعنية للتغييرات في افتراضات معينة؛
- مقارنة الأداء الفعلي للوحدات المولدة للنقد مع الافتراضات المطبقة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة بهدف تقييم الدقة التاريخية لتقديرات الإدارة؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير أعضاء مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

2-4 تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

المعلومات الأخرى

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عند إطلاعنا على التقرير السنوي، إذا تبين لنا وجود خطأ مادي فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ مسؤولي الحوكمة بالأمر.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الافصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

2-4 تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

Building a better working world

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

1) لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
2) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة؛
3) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
4) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
5) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاحات رقم 6 و10 و11 حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022؛
6) يبين الإيضاح رقم 35 حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
7) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2022؛ و
8) قامت المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية بقيمة 32.189 ألف درهم (2021: 8.651 ألف درهم).

بتوقيع:
انتوني اوسيلفان
شريك
إرنست ويونغ
رقم القيد 687

10 مارس 2023
أبوظبي

بيان المركز المالي الموحد

في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	7	**19,502,124**	9,333,751
موجودات غير ملموسة وشهرة	8	**11,616,475**	2,442,712
موجودات حق الاستخدام	29	**2,954,791**	970,813
استثمارات عقارية	9	**29,602,126**	7,926,902
استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**7,654,312**	12,103,106
استثمارات في موجودات مالية	11	**26,615,304**	1,143,972
أدوات مالية مشتقة	26	**207,045**	-
موجودات العقود	17	**-**	659,938
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	14	**2,674,851**	200,411
موجودات بيولوجية	15	**27,008**	25,273
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	35	**951**	951
قرض لطرف ذو علاقة	35	**-**	20,000
موجودات الضريبة المؤجلة	39	**106,357**	16,938
		100,961,344	34,844,767
الموجودات المتداولة			
مخزون	13	**13,001,371**	899,351
أعمال تطوير قيد التنفيذ	16	**6,367,548**	1,349,824
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	15	**57,913**	5,363
موجودات بيولوجية	11	**32,176,907**	9,096,931
استثمار في موجودات مالية	26	**41,747**	6,403
أدوات مالية مشتقة	35	**1,988,332**	1,896,162
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	35	**1,200**	6,200
قرض لأطراف ذات علاقة	17	**8,128,256**	5,201,530
موجودات العقود	14	**26,139,983**	11,210,396
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	18	**37,230,142**	20,246,582
النقد والأرصدة البنكية		**125,133,399**	49,918,742
الموجودات المحتفظ بها للبيع	19	**1,939,751**	4,216,639
		127,073,150	54,135,381
إجمالي الموجودات		**228,034,494**	88,980,148
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	20	**2,193,540**	1,821,429
علاوة إصدار	20	**151,188,827**	-
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	20	**(109,900,410)**	16,668,311
احتياطي نظامي	21	**1,096,770**	910,715
رأس مال مساهم به		**940,015**	-
التغيرات المتراكمة في إعادة تقييم الاستثمارات		**(146,055)**	360,372
احتياطي تحويل العملات		**(236,526)**	2,038
احتياطي تحوط		**22,619**	1,627
أرباح محتجزة		**22,701,803**	7,329,169
حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة		**67,860,583**	27,093,661
أدوات حقوق الملكية المختلطة	22	**1,815,646**	-
الحقوق غير المسيطرة		**59,687,880**	28,938,365
إجمالي حقوق المساهمين		**129,364,109**	56,032,026

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 47 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

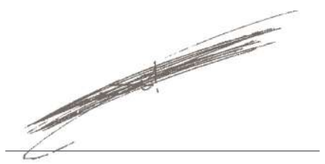
بيان المركز المالي الموحد

في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)			
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	23	**2,771,254**	809,804
مطلوبات عقود الإيجار	29	**2,814,243**	876,906
قروض	24	**33,829,725**	6,749,087
صكوك غير قابلة للتحويل	25	**3,644,812**	-
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	27	**3,334,080**	65,201
مطلوبات العقود	28	**-**	83,663
قروض من أطراف ذات علاقة	35	**43,007**	57,232
أدوات مالية مشتقة	26	**-**	19,559
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	35		3,133
مطلوبات الضريبة المؤجلة	39	**65,148**	1,885
		46,505,402	8,683,000
المطلوبات المتداولة			
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	35	**4,340,517**	2,141,128
قروض من أطراف ذات علاقة	35	**50,466**	1,011,764
مطلوبات عقود الإيجار	29	**258,202**	117,629
قروض	24	**2,436,992**	1,658,850
صكوك غير قابلة للتحويل	25	**37,104**	-
أدوات مالية مشتقة	26	**50,171**	26,005
مطلوبات العقود	28	**12,023,027**	2,762,752
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	27	**32,960,489**	14,350,562
		52,156,968	22,068,690
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	19	**8,015**	2,196,432
		52,164,983	24,265,122
إجمالي المطلوبات		**98,670,385**	32,948,122
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		**228,034,494**	88,980,148

الرئيس المالي

العضو المنتدب



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 47 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الإيرادات	30	**50,946,133**	28,562,490
تكلفة الإيرادات	31	**(39,268,845)**	(18,386,863)
إجمالي الربح		**11,677,288**	10,175,627
مصاريف عمومية وإدارية	32	**(7,633,803)**	(2,233,712)
مصاريف بيع وتوزيع	33	**(591,186)**	(139,465)
حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**423,551**	672,186
إيرادات استثمارات وإيرادات أخرى	34	**24,793,442**	3,217,400
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	10	**2,848,679**	40,988
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	6-2	**2,183,284**	8,808
ربح (خسارة) من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف		**63,111**	(6,659)
حصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة ائتلاف معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد		**(7,077)**	-
ربح من استبعاد شركات تابعة	6-4	**91,044**	43,854
تكاليف التمويل	38	**(1,188,259)**	(189,051)
الربح قبل الضريبة		**32,660,074**	11,589,976
الضريبة	39	**(88,874)**	(12,620)
الربح للسنة		**32,571,200**	11,577,356
العائد إلى:			
مالكي الشركة		**12,652,578**	7,338,660
الحقوق غير المسيطرة		**19,918,622**	4,238,696
الربح للسنة		**32,571,200**	11,577,356
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)	36	**6.81**	4.03

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 47 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

For السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الربح للسنة		**32,571,200**	11,577,356
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية		**(905,452)**	9,241
التغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط		**120,226**	5,523
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11-1	**3,592**	(4,253)
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة ائتلاف معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد	10	**7,077**	-
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**(23,587)**	-
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11-1	**(483,862)**	774,020
خسارة من إعادة قياس خطط المنافع المحددة	23	**(35,748)**	-
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الآخر		**(1,317,754)**	784,531
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**31,253,446**	12,361,887
العائد إلى:			
مالكي الشركة		**11,923,621**	7,909,833
الحقوق غير المسيطرة		**19,329,825**	4,452,054
		31,253,446	12,361,887

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 47 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

| | العائدة إلى حاملي أسهم الشركة | | |

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		**32,660,074**	11,589,976
تعديلات للبنود التالية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	7	**1,464,229**	634,931
إطفاء موجودات غير ملموسة	8	**302,300**	122,972
استهلاك استثمارات عقارية	9	**687,205**	64,819
استهلاك موجودات حق الاستخدام	29	**224,463**	74,689
إطفاء أصل بيولوجي	15	**5,870**	6,870
صافي خسارة الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية	31	**1,120,849**	55,249
خسارة الانخفاض في قيمة استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**177,731**	-
خسارة من إنهاء عقود إيجار	29	**2,498**	-
ربح من استبعاد عقد إيجار نتيجة لدمج أعمال	29	**(8,390)**	-
استثمارات عقارية مشطوبة	9	**-**	104
ممتلكات وآلات ومعدات مشطوبة		**23,677**	-
موجودات غير ملموسة مشطوبة	8	**6,441**	-
حصة من ربح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**(423,551)**	(672,186)
ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	34	**(326,871)**	(8,477)
ربح من استبعاد استثمارات عقارية	34	**(27,952)**	-
امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد 19	34	**(386)**	(3,848)
(ربح) خسارة من استبعاد شركات زميلة وشركات ائتلاف		**(63,111)**	6,659
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	6-2	**(2,183,284)**	(8,808)
ربح من استبعاد شركات تابعة	6-4	**(91,044)**	(43,854)
التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية	15	**(29,332)**	(5,630)
الخسارة من بيع موجودات بيولوجية	15	**1,054**	-
مخصص المخزون بطيء الحركة	13	**21,117**	188,710
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	32	**450,628**	462,159
عكس خسائر الائتمان المتوقعة من استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	11-3	**(20)**	-
إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح	34	**(840,492)**	(203,759)
ربح القيمة العادلة من تقييم ممتلكات وآلات ومعدات محتفظ بها سابقاً			
عكس خصم ذمم مدينة طويلة الأجل	34	**(116,430)**	-
دفعات على أساس الأسهم	34	**(47,808)**	(27,986)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	40	**-**	46,000
عكس الديون الهالكة المشطوبة	34 & 11-2	**(22,029,776)**	(2,271,629)
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	34	**(71,496)**	(518,685)
خسارة (ربح) من صرف العملات الأجنبية	10	**(2,848,679)**	(40,988)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	34	**819,291**	(17,899)
تكاليف التمويل	23	**303,005**	162,101
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	38	**1,188,259**	189,051
التغيرات في رأس المال العامل:		**10,350,069**	9,780,541
النقص في المخزون			
الزيادة في الموجودات البيولوجية		**892,876**	45,610
(الزيادة) النقص في المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة		**(7,691)**	(27,118)
النقص (الزيادة) في قرض لطرف ذو علاقة		**(12,520)**	1,503,042
الزيادة في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، ويشمل ذلك موجودات العقود		**25,000**	(25,000)
الزيادة في أعمال التطوير قيد التنفيذ		**(799,576)**	(959)
النقص في موجودات محتفظ بها للبيع		**(846,970)**	(24,326)
النقص في المطلوبات المرتبطة بموجودات محتفظ بها للبيع		**53,372**	236,106
الزيادة (النقص) في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة		**(154,877)**	-
الزيادة في قرض من أطراف ذات علاقة		**1,219,962**	(1,044,029)
الزيادة في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، ويشمل ذلك مطلوبات العقود		**31,549**	910,939
النقد المولد من العمليات		**8,105,590**	1,663,940
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	23	**18,856,784**	13,018,746
الضريبة المدفوعة		**(191,528)**	(159,993)
تكاليف التمويل المدفوعة		**(126,257)**	(15,439)
صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية		**(1,098,768)**	(157,747)
		17,440,231	12,685,567

بيان التدفقات النقدية الموحد *(تتمة)*

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الأنشطة الاستثمارية			
الحركة في ودائع لأجل وحسابات هامش ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		**(3,210,534)**	(708,402)
إضافة إلى ممتلكات وآلات ومعدات	7	**(5,360,766)**	(932,018)
إضافة إلى موجودات غير ملموسة	8	**(92,169)**	(28,041)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		**434,620**	26,668
شراء استثمارات عقارية	9	**(5,200,853)**	(84,700)
متحصلات من بيع استثمارات عقارية		**182,444**	-
شراء استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**(5,710,252)**	(1,451,681)
متحصلات من عمليات استبعاد واستبعاد جزئي لشركات زميلة وشركات ائتلاف		**983,763**	18,800
نقد مستحوذ عليه من دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة			
نقد مستحوذ عليه من الاستحواذ على موجودات من شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	6-1	**92,316**	4,637,951
صافي النقد المستحوذ عليه عند الاستحواذ على شركات تابعة	6-3(ب)	**-**	371,776
متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد	6-2	**11,786,551**	141,428
متحصلات من استبعاد حصص في شركات تابعة	6-4	**686,639**	322,979
الحركة في أدوات مالية مشتقة	6-5	**3,520,099**	1,998,100
الحركة في ودائع عملاء		**(277,442)**	-
الحركة في النقد المقيد		**(2,203,800)**	(1,821,601)
نقد مدفوع عند الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة		**(5,502,339)**	-
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف	6-6	**(821,397)**	(757,339)
شراء استثمار في موجودات مالية	10	**526,393**	553,890
متحصلات من بيع استثمار في موجودات مالية	11	**(26,126,265)**	(2,127,285)
فوائد وتوزيعات أرباح مستلمة	11	**1,963,693**	313,230
	34	**840,492**	203,759
صافي النقد (المستخدم في) المولد من الأنشطة الاستثمارية		**(33,488,807)**	677,514
الأنشطة التمويلية			
صافي متحصلات (سداد) قروض			
متحصلات من الدفعات على أساس الأسهم		**22,405,707**	(1,230,758)
ضخ رأس مال من قبل الحقوق غير المسيطرة	40	**-**	6,000
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة		**327,136**	3,135,063
قسيمة فائدة مدفوعة على حقوق ملكية مختلطة	45	**(1,849,124)**	(1,451,522)
أدوات حقوق ملكية مختلطة صادرة خلال السنة	22	**(51,645)**	-
صكوك غير قابلة للتحويل	22	**689,007**	-
سداد مبالغ إلى حقوق غير مسيطرة مقابل رأس المال المساهم به		**(50,465)**	-
سداد مطلوبات عقود الإيجار		**(20,000)**	(20,000)
صافي النقد المولد من الأنشطة التمويلية	29	**(228,178)**	(80,883)
		21,222,438	357,900
صافي الزيادة في النقد وما يعادله خلال السنة			
النقد وما يعادله في بداية السنة		**5,173,862**	13,720,981
تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية		**16,478,118**	2,744,746
النقد وما يعادله في نهاية السنة		**991,205**	12,391
	18	**22,643,185**	16,478,118

تم الإفصاح عن المعاملات غير النقدية الجوهرية ضمن الإيضاحات رقم 6 و10 و11 حول البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

1. معلومات عامة

إن الشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة" أو "آي اتش سي") هي شركة مساهمة عامة تأسست في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 15 الصادر عن صاحب السمو حاكم أبوظبي في 23 نوفمبر 1998. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب 32619، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن شركة رويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم النهائية للشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة"). إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي:

- خدمات الإدارة والاستثمار في مشاريع متنوعة؛
- تجارة واستيراد المواد الغذائية، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأغذية المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات التموين وإعادة التعبئة والتغليف؛
- تربية وتفريخ الدواجن ومعالجة الأعلاف وبيع منتجات الدواجن وتقديم الخدمات الأخرى المتعلقة بالمزارع والثروة الحيوانية؛
- الاستثمار في المنشآت الرياضية، والمؤسسات، والخدمات الإدارية؛
- إدارة عروض السينما؛
- تركيب وإصلاح وصيانة أجهزة ومحطات تبريد وتكييف الهواء؛
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات والخدمات الأخرى المتعلقة بإدارة وتطوير الأراضي والعقارات؛
- تقديم الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات المتعلقة بالأعمال البحرية؛
- خدمات الاستيراد والصيانة والتجارة والخدمات الأخرى المتعلقة بقطع الغيار والماكينات والمعدات الصناعية؛
- خدمات الرعاية الطبية والصحية بما في ذلك علاج المرضى في المستشفى وإدارة مختبرات الفحوصات إلى جانب الخدمات اللوجستية المتعلقة بها، وتشغيل المختبرات الطبية، وتوزيع المستلزمات والأجهزة الطبية وإدارة المستشفيات والعيادات الطبية؛
- البيع بالجملة وتجارة مستحضرات التجميل والعناية الشخصية وغيرها من الخدمات ذات الصلة بالتجميل؛
- تجارة وتصليح وتأجير الدراجات النارية؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بكافة أنواع المباني، وتطوير البنية التحتية، والأعمال الأرضية والمدنية؛
- عقود الهندسة والتوريد والتجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لدول مختلفة؛
- استشارات هندسة نقل النفط والغاز وعمليات تشغيل مرافق إنتاج النفط والغاز وإدارتها؛
- الخدمات المصرفية والمالية الإسلامية بما في ذلك القروض والودائع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية؛
- الاستثمارات المتعلقة بالسياحة وتنميتها وإدارتها؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي بما في ذلك الزراعة وأعمال الاستثمار والإدارة ذات الصلة بالزراعة؛
- تصنيع وتوريد الخرسانة والمنتجات الصناعية الأخرى بما في ذلك تركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- تنظيم وإدارة الفعاليات والإعلان في الصحف والخدمات الأخرى المتعلقة بتصميم الإعلانات وإنتاجها؛
- تدريب وتمرين سائقي السيارات وإدارة الخدمات المتعلقة بإصدار رخص القيادة؛
- تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وبيع منتجات الأسمنت بالجملة؛
- تطوير وبيع وإنشاء وتأجير وإدارة العقارات والخدمات المرتبطة بها؛
- تطوير وإنشاء وإدارة وتشغيل الفنادق والمدارس والمراس والمطاعم والنوادي الشاطئية وملاعب الجولف؛
- خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك مراكز البيانات وخدمات الأمن السيبراني؛ و
- خدمات التأمين الصحي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 10 مارس 2023.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2-1 بيان الالتزام (تتمة)

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ("IASB") والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021.

2-2 أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية، والموجودات البيولوجية والأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

2-3 العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم")، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

2-4 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- تكون معرضة، أو لديها الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

2-4 أساس التوحيد (تتمة)

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021 هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
الشركة العالمية القابضة آر أس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة للمرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة ديجتال هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة الصناعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة للأغذية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المرافق العامة، وإدارة المطاعم، واستثمار وإنشاء وإدارة المشاريع التجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة كابيتال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وإنشاء وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
آي اتش سي للتعليم القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع خدمات التعليم وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
آي اتش سي للرعاية الصحية القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
آي اتش سي ويست انفستمنت – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية والتجارية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
الدولية للطيران القابضة - ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

2-4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
ريسيت انيرجي ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تركيب معدات تبريد المناطق وتكييف الهواء وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**65%**	-
شركة دقة للتكنولوجيا المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	تركيب أنظمة تبريد وتكييف الهواء وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**45%**	%45
مجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	شراء وبيع العقارات والأراضي وتقسيمها، وإدارة وتطوير وتأجير العقارات.	**85%**	%85
شركة أسماك العرب ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	التجارة بالجملة وبالتجزئة في الأسماك والروبيان والأحياء المائية الأخرى واستيراد وتصدير هذه المنتجات. تربية الأسماك والروبيان والأحياء المائية الأخرى. تجارة الجملة والتجزئة في ممتلكات وآلات ومعدات الاستزراع السمكي.	**80%**	%80
بالمز الرياضية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تقديم استثمار وإنشاء وإدارة المشاريع الرياضية.	**75.36%**	%75.36
غذاء القابضة ش.م.خ (سابقاً "مخازن زي ش.م.خ")	الإمارات العربية المتحدة	تجارة واستيراد مواد استهلاكية طازجة، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة والمجمدة.	**86.90%**	%74.41
ساين رويال سينما ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة واستيراد مواد استهلاكية طازجة، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة والمجمدة.	**100%**	%100
الدولية للأوراق المالية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات وساطة بيع الأسهم.	**100%**	%100
سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الطيران والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**50%**	%50
ماتريكس انترناشونال سلوشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**80%**	%80
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإعلان والتصميم والإنتاج والتدريب على قيادة السيارات وتركيب وصيانة معدات تبريد المناطق وتجارة مستحضرات التجميل والمكياج.	**58.38%**	%31.77
رويال تكنولوجي سوليوشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة أجهزة الحاسوب، وتجارة مستلزمات معالجة البيانات، وصيانة شبكات الحاسب الآلي وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	**100%**	%100
ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الدراجات النارية وصيانتها وتأجيرها.	**47.11%**	%49.57
شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وصيانة والمتاجرة في المعدات والماكينات البحرية.	**81.01%**	%44.96
الكوثر للطاقة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات، البحث والتطوير والاختبار المتعلق بتوليد الطاقة.	**50%**	%50
الفا تيكنولجيز ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات، البحث والتطوير والاختبار المتعلق بتوليد الطاقة.	**50%**	%50
مجموعة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية.	**100%**	%100
ويست للاستثمارات أس بي في ار اس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	**100%**	%100

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

2-4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فوج فير فايتينج سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة مواد الإطفاء والمقاومة وإدارة محطات الإطفاء.	**%75**	%75
ريتيرو العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتأسيس وإدارة استثمارات المشاريع العقارية.	**%100**	%100
بلايا العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتأسيس وإدارة استثمارات المشاريع العقارية.	**%100**	%100
شوري تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات شبكة تكنولوجيا المعلومات.	**%70**	%70
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	إدارة محفظة متنوعة من الأعمال في الإمارات العربية المتحدة وفي الخارج، وبشكل رئيسي عبر شركاتها التابعة.	**%88.67**	%45.41
أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، وتمثيل الشركات، والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها.	**%60**	%60
سي اتش آرتيليجينس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**%100**	%100
كيو القابضة ش.م.خ (سابقاً: "شركة القدرة القابضة ش.م.خ")	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في العقارات.	**%51.82**	%67.9
ريباوند ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تسهيل التجارة العالمية للبلاستيك المعاد تدويره.	**%80**	%80
ثيتا بيدكو ليمتد	المملكة المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**%70**	%70
جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ حلول التكنولوجيا الذكية.	**%100**	-
جرين انتيبرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الطاقة الشمسية.	**%100**	-
جرين ترانزميشين انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	نقل وتوزيع الطاقة.	**%100**	-
اسياسوفت هولدينج ليمتد (2)	الإمارات العربية المتحدة	حلول المرافق الذكية وكفاءة الطاقة.	**%51**	-
انترناشونال تيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: مجموعة بيس تيك اس بي ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	تكنولوجيا المعلومات وشركة استثمار قابضة.	**%100**	%100
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ:				
أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية وأعمال الري وتجارة المواد الزراعية.	**%100**	%100
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية.	**%100**	%100
سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م (8)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة سكن عمال.	**%100**	%100
رويال اركيتيكت لإدارة المشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة إنشاء المشاريع.	**%100**	%100
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والإنشاء العقاري.	**%100**	%100
رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو بيوغارد-فراكار	جمهورية صربيا	الإقامة في الفنادق.	**%100**	%100
أي اس جي القابضة – ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة وشراء وبيع الأراضي والعقارات.	**%100**	–
أي اس جي لإدارة الشركات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

2-4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ: *تتمة*				
أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وإنشاء وإدارة المشاريع التجارية.	**%70**	%70
جلف ديونز للاستثمارات العقارية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شراء وبيع وتأجير وإدارة العقارات والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها وشراء وبيع الأراضي وخدمات إدارة المرافق.	**%100**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م: *تتمة*				
أي اس جي آجرو ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	-
مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع أثاث المنازل والمكاتب.	**%60**	-
سنشري فيليج للاستثمار العقاري ذ.م.م (1) (6)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير العقارات وإدارتها، وإنشاءات التطوير، وخدمات إدارة المرافق.	**%100**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة دبليو أف سي هولدينج ذ.م.م: *تتمة*				
ورك فورس كونكشن – ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: "ورك فورس كونكشن ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	تزويد العمالة عند الطلب، والخدمات الإنسانية، وتوصيل الكوادر الطبية وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	**%100**	%100
كوربورت سلوشنز كونسلتنس – ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: "كوربورت سلوشنز كونسلتنس ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية والإدارية، وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	**%100**	%100
ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات – ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: "ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	طباعة، وتصوير المستندات وخدمات متابعة المعاملات.	**%100**	%100
طموح لخدمات الأعمال المتكاملة – ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: "طموح لخدمات الأعمال المتكاملة ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	**%100**	%100
كونيكت لتوظيف الموارد الخارجية المؤقتة – ملكية فردية ذ.م.م ("سابقاً: "كونيكت لتوظيف الموارد الخارجية المؤقتة ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير الموظفين وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	**%100**	%100
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء القابضة ش.م.خ (سابقاً "مخازن زي ش.م.خ"): *تتمة*				
مخازن زي الدولية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية وغير الغذائية بالجملة، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأطعمة المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات إعادة التعبئة والتغليف.	**%100**	%100
جرين بارك للاستثمار ملكية فردية (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها وتأسيسها.	**%100**	-
مجموعة تموين ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**%100**	%100
ميغا لوجيستيكس بارك ويرهاوسيز مانجمنت – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المستودعات والمخازن والعمليات.	**%100**	%100
تموين لإدارة الشركات ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**%100**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مخازن زي الدولية ذ.م.م:				
رويال هورايزن القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	60%	60%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال هورايزن القابضة ذ.م.م:				
أوفرسيز لتجارة المواد الغذائية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وبيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة.	100%	100%
رويال هورايزن للتجارة العامة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة والبيع بالتجزئة لأنظمة وبرامج الحاسوب وبيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة واستيراد وتصدير وتعبئة وتغليف الأغذية.	100%	100%
متاجر رويال هورايزن فزعة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	متاجر استهلاكية للبيع بالتجزئة والجملة.	100%	100%
رويال هورايزن للتجارة العامة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة، الاستيراد والتصدير وبيع المنتجات الخشبية بالتجزئة.	100%	100%
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة تموين ذ.م.م:				
العجبان للدواجن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تربية وتفقيس وتعليف الدواجن وبيع منتجات الدواجن.	100%	100%
شركة اليانس للمأكولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتجهيز وتغليف منتجات الأغذية البحرية.	100%	100%
اغرينف أس بي في آر أس سي	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	100%	100%
إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	41%	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م:				
إن آر تي سي دبي العالمية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات والمواد الغذائية والمجمدة.	100%	-
نصار الرفاعي لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات، وتجارة الدواجن المجمدة.	100%	-
نصار الرفاعي لتجارة البطاطس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة البطاطس.	100%	-
فود كير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة الأغذية والمشروبات.	100%	-
شركة ناصر الرفاعي لتعليب الفواكه والخضروات والبقوليات وتغليفها ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تعليب الفواكه والخضروات وتغليفها.	100%	-
الرفاعي وأولاده لتجارة الخضار والفواكه (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات.	100%	-
هولز سيل ماركت لتجارة الفواكه والخضار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الفواكه والخضروات بالتجزئة، والمواد الغذائية المجمدة، والأسماك الطازجة واللحوم، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة.	100%	-
إن آر تي سي انترناشونال لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الفواكه والخضروات بالتجزئة والأطعمة المجمدة واللحوم الطازجة المعلبة. إدارة مرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	100%	-
إن آر تي سي للاستثمار اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	-
ميراك رويال نيتشر للفواكه والخضراوات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة أغذية الأطفال والأغذية والمشروبات والخضروات والفواكه.	100%	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أغرينف أس بي في آر أس سي:				
تموين لإدارة الشركات المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	حرث الأراضي، وزراعة الأراضي المعاد إصلاحها وزيادة كافة أنواع الماشية والخراف وتقديم خدمات أخرى ذات صلة بالماشية والزراعة.	99,99%	99,99%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م:				
شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م (أدفوك) (2)	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع وتكرير الزيوت النباتية وتصنيع الأحماض الكيميائية العضوية الأساسية والزجاجات البلاستيكية والحاويات المماثلة ومواد الإغلاق البلاستيكية.	70%	-
ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	51,57%	-
أسماك الجرف (2)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالجملة.	100%	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع"):				
إيبيكس القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	60%
شركة أسمنت رأس الخيمة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة.	100%	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايبيكس القابضة ذ.م.م:				
إيبيكس الوطنية لخدمات التموين ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم المواد الغذائية لمؤسسات القطاع الخاص والعام.	100%	100%
بدوار للتصميم الداخلي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي.	100%	100%
شركة الخيام المركزية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الخيام والمظلات بالتجزئة.	100%	100%
إيبيكس الوطنية للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
آر آر لإدارة المنشآت اس بي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صيانة المباني وإدارة المخيمات وأماكن إقامة العمال وتطوير العقارات وخدمات التأجير والإدارة.	100%	100%
سبورت سيرفيسيز اند كيترينج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تنظيف المباني.	100%	100%
إيبيكس لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة.	40%	40%
إيبيكس الوطنية اللوجستية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الشحن الجوي والبحري والبري وخدمات التخليص الجمركي.	100%	100%
إيبيكس للإنشاء والتطوير – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والإنشاء العقاري والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
ريفا مارين للخدمات البحرية العامة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إصلاح وصيانة الماكينات والمعدات البحرية.	100%	100%
إيبيكس بادل سبورت ذ.م.م – ملكية فردية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	نادي بادل.	100%	100%
إيبيكس يو إل للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	51%	51%
إيبيكس آجرو للاستثمار – ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المحاصيل الزراعية والاستثمارات.	100%	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لأسماك الجرف ذ.م.م:				
بريستين كافيار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالجملة.	**%100**	-
مزارع الأسماك الإماراتية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالجملة.	**%100**	-
بريستين كافيار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأحياء المائية القائمة على الأرض.	**%100**	-
بريستين لإنتاج المأكولات البحرية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	معالجة وحفظ الأسماك والمأكولات البحرية.	**%100**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م:				
سيباج الشرق الأوسط ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأغذية والمشروبات.	**%98**	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ملتيبلاي ش.م.ع:				
المضاعفة لإدارة الشركات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة.	**%100**	%100
إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وإنشاء وإدارة مشاريع التكنولوجيا. الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية والتجارية والعقارية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
إم جي ديجيتال القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وإنشاء وإدارة مشاريع التكنولوجيا. الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في البنية التحتية، والخدمات التجارية والعقارية، وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
إم جي فينتشرز القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
إم جي إنترتينمنت هولدينغ ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الترفيهية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
فيولا للاتصالات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاتصالات والتسويق والإعلام والفعاليات.	**%100**	%100
سبرانزا للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	تدريب السائقين وتعليم السلامة على الطريق.	**%48.01**	%48.01
شركة نورم للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	**%100**	%100
بال القابضة للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**%100**	%100
مجموعة أومورفيا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات العناية الشخصية للنساء والرجال والخدمات الأخرى ذات الصلة بالعناية الشخصية، بما في ذلك توريد منتجات ومعدات التجميل.	**%51**	%51
هيلثير يو ويلنس سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**%100**	%100
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع:				
تابعة للاستثمارات العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الاستثمارات العقارية.	**%100**	**%100**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة أومورفيا ذ.م.م:				
شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة مستحضرات التجميل والتزيين بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	**%100**	%100
مركز تيبس اند توز للتجميل والسبا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، وصالون نسائي، وحمام شرقي للسيدات، ونادي سبا للسيدات.	**%100**	%100
جاز لاونج سبا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حمام شرقي للرجال، مركز تجميل وعناية شخصية بالرجال، مركز تصفيف شعر، تجارة العطور ومستحضرات التجميل، صالون حلاقة وتصفيف شعر للرجال.	**%100**	%100
بن سهيل للتوزيع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة العطور ومستحضرات التجميل، تجارة معدات التجميل والعناية الشخصية، تجارة المجوهرات المقلدة، تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر.	**%100**	%100
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م:				
داشنج انترناشونال جروب – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**%100**	%100
بداشنج بيوتي لونج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	**%100**	%100
بداشنج بيوتي لونج انترناشونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	**%100**	%100
مركز نيبرز اند سيزرس للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.	**%100**	%100
صالون دازلينج للتجميل - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	العناية الشخصية والتجميل للمرأة وتصفيف وقص شعر السيدات.	**%100**	%100
مركز جروفي لتجميل السيدات	الإمارات العربية المتحدة	العناية الشخصية والتجميل للمرأة وحمام شرقي وقص وتصفيف الشعر للسيدات ومركز تدليك نسائي.	**%100**	%100
جلام آند جلو بيوتي لاونج - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	العناية الشخصية والتجميل للمرأة وقص وتصفيف شعر السيدات وتجارة مستحضرات التجميل بالجملة.	**%100**	%100
مركز ستيلا بيوتي لاونج	الإمارات العربية المتحدة	العناية الشخصية والتجميل للمرأة وقص وتصفيف شعر السيدات وبيع مستحضرات التجميل بالتجزئة.	**%100**	%100
صالون روز ووتر للسيدات – ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	مركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، تصفيف وقص شعر السيدات ووضع الحناء.	**%100**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فيولا للاتصالات ذ.م.م:				
بيربل للطباعة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	طباعة المنشورات التجارية.	**%100**	%100
بيربل للمعارض ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	طباعة المنشورات التجارية.	**%100**	%100
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م:				
بال لخدمات التبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**%100**	%100
بال فيرست للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**%100**	%100
بال دانات للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**%100**	%100

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م: *(تتمة)*				
بال سرايا للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	%100
بال شمس للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	%100
بال نجمات للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	%100
بال 4 ريم للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	%100
بال 4 شمس للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	%100
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م:				
بال 4 للطاقة الشمسية ذ.م.م (7)	الإمارات العربية المتحدة	تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة.	**100%**	%100
الدولية للطاقة القابضة ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في مشاريع الطاقة والاستثمار في المشاريع الصناعية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ:				
ابليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمت توصيل وتأجير.	**67%**	%67
يالو تكنولوجيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة برامج أنظمة الحاسوب ومعدات الاتصالات.	**80%**	%80
1885 لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التوصيل.	**70%**	%70
الكابتن لتجارة القوارب والسفن ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	نادي للرياضات البحرية وتجارة وتصليح القوارب والسفن.	**55%**	-
إيزي ليس لتأجير السيارات – ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تأجير السيارات وإصلاحها وصيانتها ونقل الركاب باستخدام الحافلات الفاخرة وتنظيف وتلميع المركبات.	**100%**	-
إيزي ليس لخدمات تأجير السيارات الفخمة ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	نقل الركاب بالسيارات الفاخرة.	**100%**	-
إيزي ليس لخدمات النقل – شركة الشخص الواحد ذ.م.م (1)	المملكة العربية السعودية	تجارة الدراجات النارية وصيانتها وتأجير السيارات.	**100%**	-
إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ.م.م (1)	البحرين	تأجير الدراجات النارية وصيانتها وتجارة قطع غيارها.	**100%**	-
كيوب لإدارة مواقف السيارات ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صف السيارات، تأجير وإدارة مواقف السيارات.	**70%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بالمز الرياضية ش.م.خ:				
دايركت للتجارة ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الدراجات وقطع الغيار والمعدات الرياضية والملابس الرياضية.	**60%**	-
بالمز للفعاليات الرياضية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنظيم وإدارة الفعاليات والخدمات الرياضية والمقاولات.	**100%**	%100

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ:				
بروجيكت سيريس ون ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	%100
بروجيكت سيريس تو ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	%100
بروجيكت سيريس ثري ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	%100
الصير مارين لبناء القوارب – ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً "الصير مارين لبناء القوارب ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	خدمات حقول ومرافق الغاز والبترول البحرية والبرية وبناء القوارب المزودة بالمحركات.	**100%**	%100
شركة الصير مارين للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	وكلاء خطوط الشحن البحري، خدمات التخليص الجمركي، إدارة وتشغيل السفن، خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، إدارة اليخوت وتشغيلها.	**100%**	%100
معهد الصير مارين للتدريب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التدريب على الأمن والسلامة، التدريب على برامج الحاسوب، التدريب الفني على الأجهزة الكهربائية والإلكترونية، تدريب وتأهيل الكوادر البحرية، خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	**100%**	%100
آي اس ام تشارتيرينج (1)	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية، وإدارة الشحن وخدمات الشحن.	**100%**	–
ألكور مارين ليمتد (1)	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	-
القائد ليمتد (1)	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	-
كاستور مارين ليمتد (1)	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	-
بولكس مارين ليمتد (1)	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	-
أكروس مارين ليمتد (1)	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	-
شركة ميسا للشحن المحدودة (1)	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م:				
2 اكس أل للأثاث – الإمارات العربية المتحدة الشارقة	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	**100%**	%100
2 اكس أل هوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	**100%**	%100
2 اكس أل للأثاث ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	**100%**	%100
أو سي للأثاث المنزلي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	**100%**	%100
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ثيتا بيدكو ذ.م.م:				
أرينا إيفينتس جروب ليمتد (2)	المملكة المتحدة	حلول متكاملة للفعاليات وتصميم وتوفير بيئات مؤقتة لمجموعة متنوعة من الفعاليات الرياضية والتجارية والثقافية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أرينا إيفينتس جروب ليمتد:				
ايه أي اس أميريكاس ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
ايه أي اس إيميا ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
أرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد	المملكة المتحدة	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أرينا إيفينتس جروب ليمتد: (تتمة)				
ايه أي اس أميريكاس ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	%100	-
ايه أي اس إيميا ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
أميا جلف ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
آسيا تينتس أرينا	ماليزيا	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
أرينا هونغ كونغ	هونغ كونغ	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
ايرونمونجير ليمتد	هونغ كونغ	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
أرينا المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
ايه أي اس إنك	الولايات المتحدة الأمريكية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
أرينا ستيوارت رينتالز إنك	الولايات المتحدة الأمريكية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%100	-
ايه أيه اس هولدكو ذ.م.م	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة قابضة.	%100	-
أرينا ازتيك شافر	الولايات المتحدة الأمريكية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	%50	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة شوري تكنولوجي ذ.م.م:				
شوري لوسطاء التأمين – اس بي ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	وساطة تأمين.	%100	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م:				
ناس لخدمات المطارات ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تنظيم العمليات الأرضية للمطارات وإدارة محطات شحن البضائع في المطارات.	%51	-
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م:				
سيربوس إنترناشونال هولدينج ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	البحث والتطوير التجريبي في العلوم الطبيعية والهندسة. تصنيع المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الكيماوية الطبية والنباتية وخدمات الرعاية الطبية.	%80	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيربوس إنترناشونال هولدينج ليمتد:				
كوانت ليس لاب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الابتكار في إنشاء حلول ومعدات اختبار لتحديد عدوى فيروس السارس – كوف 2 والعدوات ذات الصلة.	%100	%80
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كوانت ليس لاب ذ.م.م:				
كوانت ليس الدولية القابضة اس بي في ار اس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة - حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية. حيازة ملكية الممتلكات العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الموجودات الملموسة وغير الملموسة.	%100	-
مختبر سانيميد الدولي والإدارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الدراسات والبحوث الصيدلانية، التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الاستشارات والدراسات والأبحاث البيولوجية والجيوفيزيائية.	%80	%80
سي إم سي القابضة ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	%60	-
أطلس ميديكال ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	بيع وتركيب وإصلاح وصيانة المعدات العلمية والعملية والطبية.	%60	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي إم سي القابضة ذ.م.م:				
سي إم سي للرعاية الصحية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية المنزلية، إدارة المرافق الطبية، خدمات الإسعاف، الاستشارات الصحية والتخطيط.	%100	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي إم سي القابضة ذ.م.م: (تتمة)				
المركز الطبي الكندي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صحية منزلية، ومجمع طبي.	%100	-
عيادة سي إم سي للإسعافات الأولية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإسعاف.	%100	-
العيادة الكندية الطبية للإسعافات الأولية ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإسعاف.	%100	-
المركز الكندي الطبي للجراحة التجميلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز سبا طبي.	%100	-
الصيدلة الكندية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية.	%100	-
المركز الكندي للطب والتأهيل	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية المنزلية ومجمع الطبي.	%68	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة بيس تيك اس بي ذ.م.م (سابقاً "آي اتش سي سي للاستثمار اس بي ذ.م.م"):				
سايبر جيت ديفينس ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المتعلقة بالأمن السيبراني.	%55	-
إميركوم ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.	%54	-
إميركوم مصر (2)	جمهورية مصر	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.	%100	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع:				
ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	%100	%100
مجموعة تروجان للإنشاء – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات العقارية والإنشائية.	%100	%100
شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	التجريف وأعمال استصلاح الأراضي، والهندسة المدنية، ومقاولات الموانئ، والإنشاء البحري.	%68	%68
سوجنو للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	%100	%100
سوجنو تو - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	%100	%100
سوجنو ثري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	%100	%100
سبلايم تو - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	%100	%100
وازتو للاستثمار التجاري ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	%100	%100
ألفا ظبي الصحية القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	%100	%100
سبلايم للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	%100	%100
ألفا ظبي بارتنرز هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	%100	%100
ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية والمشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	%100	%100

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع: *(تتمة)*				
ألفا ظبي للاستثمار التجاري – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
رويال أدفانس إلكتروميكانيكال ووركس	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإلكتروميكانيكية.	**100%**	100%
المها للصناعات النموذجية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع المباني الجاهزة.	**100%**	100%
هاي تيك لمنتجات الخرسانة ذ.م.م	Kingdom of Saudi Arabia	الإنشاء.	**100%**	100%
تروجان للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العقارات.	**100%**	100%
الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الإنشاء.	**100%**	100%
ريم الإمارات للألمنيوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتصنيع وبيع وتركيب الجدران الستارية والنوافذ والأبواب المنزلقة والتشطيبات المعمارية من الألمنيوم والزجاج الموحد.	**100%**	100%
تروجان للاستثمار العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
إرسا للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
هاي تيك كونكريت برودكتس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بناء وبيع العقارات والأراضي والمقاولات العامة.	**100%**	100%
هاي تيك الإمارات للمقاولات العامة	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
هاي تيك لاين لإنشاء المباني	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
مصنع فينيكس للأخشاب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	منتجات الأخشاب.	**100%**	100%
ريم ريدي ميكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**80%**	60%
ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الترفيهية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الغابات والسياحة والزراعة.	**90%**	70%
مربان للطاقة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات الهندسية لنقل الغاز والنفط وخدمات تشغيل وصيانة مرافق إنتاج النفط والغاز والاستثمار في شركات أخرى.	**100%**	100%
دبليو سولار انفستمنت ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الطاقة النظيفة.	**75%**	-
شركة الدار العقارية ش.م.ع (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التطوير والبيع والاستثمار والبناء والتأجير والإدارة والخدمات المرتبطة بالعقارات وتشغيل الفنادق والمدارس والمراس والمطاعم ونوادي الشاطئ وملاعب الجولف.	**33.65%**	-
بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بلينك بيز هولدينج ذ.م.م") (5)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات التجارية والأعمال العقارية والصناعية والمقاولات والأعمال الأخرى.	**46.12%**	70%
ترانسيد بلوكر، إنك (1)	الولايات المتحدة الأمريكية	الاستثمار في مشاريع الطاقة وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
ألفا ظبي لإدارة الاستثمارات ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	-
إينغما للإستثمار التجاري	الإمارات العربية المتحدة	شركة الشخص الواحد- ذات مسؤولية محدودة	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع: *(تتمة)*				
7 إي – ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	بناء وإدارة المشاريع وخدمات إدارة العقارات المملوكة ذاتياً وخدمات التصميم واستشارات أنظمة الأمن.	**100%**	-
ريم الإمارات للمقاولات العامة ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتصنيع وبيع وتركيب ستائر جدارية ونوافذ وأبواب منزلقة وتشطيبات معمارية من الألمنيوم والزجاج الموحد.	**100%**	-
تروجان ايجيبت للمقاولات (1)	جمهورية مصر	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	-
ألفا ظبي القابضة للطاقة ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م:				
مركز موارد للأبحاث والمختبرات العلمية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى بيطري وأنشطة بحثية.	**100%**	100%
موارد المتحدة استثمار مملوك لشركة موارد القابضة للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وإدارة المشاريع السياحية والتجارية والصناعية والمشاريع الزراعية.	**100%**	100%
أكوا باور تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الماكينات والمعدات واللوازم الزراعية.	**100%**	100%
براري للموارد الطبيعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الغابات والمتنزهات وإنشاء وصيانة الحدائق وتجارة الماكينات الزراعية.	**100%**	100%
كامبين لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	**100%**	100%
داي كون للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والزراعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
بيست تواصل للخدمات الحكومية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية، وخدمات رجال الأعمال، وخدمات متابعة المعاملات، وإدارة المرافق غير المتخصصة، وخدمات الطباعة والوثائق والتصوير.	**100%**	100%
تواصل لخدمات رجال الأعمال ذ.م.م - دبي	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية، وخدمات رجال الأعمال، وخدمات متابعة المعاملات، وإدارة المرافق غير المتخصصة، وخدمات الطباعة والوثائق والتصوير.	**100%**	100%
تواصل لخدمات رجال الأعمال ذ.م.م – أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية، وخدمات رجال الأعمال، وخدمات متابعة المعاملات، وإدارة المرافق غير المتخصصة، وخدمات الطباعة والوثائق والتصوير.	**100%**	100%
مركز تدبير الفرسان ذ.م.م – دبي	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية، وخدمات رجال الأعمال، وخدمات متابعة المعاملات، وإدارة المرافق غير المتخصصة، وخدمات الطباعة والوثائق والتصوير.	**100%**	100%
آفاق انتيرايز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة.	**100%**	100%
جلف فاير نانوتكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة معدات مكافحة الحرائق والسلامة.	**100%**	100%
موارد الدولية للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
داي كون للأعمال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارية لرجال الأعمال.	**100%**	100%
مطعم ومقهى خطار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم ومقهى.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م: *(تتمة)*				
مطعم بوابة الصحراء - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
ديزرتولوجي سبا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز للاسترخاء والمساج.	**100%**	100%
ديزرتولوجي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العناية الشخصية والجمال للمرأة، نادي صحي.	**100%**	100%
شركة براري العالمية المحدودة	المملكة العربية السعودية	أعمال تجهيز الاراضي ونظم الري وصيانتها.	**100%**	100%
التواصل المتميز للإرشاد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز توجيه العمال والموظفين.	**100%**	100%
مختبر الإمارات للسلامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شهادات الامتثال لمنتجات البناء والإنشاء.	**100%**	100%
مركز تدبير الفرسان ذ.م.م – أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية وخدمات الأعمال.	**100%**	100%
موارد للفنادق والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق والمنتجعات السياحية والشقق الفندقية.	**100%**	100%
شركة الموارد الدولية للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري، تطوير المشاريع الاستشارية وخدمات إدارة المشاريع. استثمار وتأسيس وإدارة المشاريع السياحية والترفيهية والعقارية.	**100%**	100%
مشاتل موارد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزارعون ومستوردون لكافة أنواع نباتات الزينة مع معظم أنواع النخيل والأشجار والشجيرات والأغطية الأرضية ونباتات الفاكهة في محافظها.	**100%**	100%
موارد لخدمات الأمن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الأمن العام وخدمات حراسة الأمن العام.	**100%**	100%
شركة موارد للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق، والاستثمار في المشاريع التجارية، واستصلاح الأراضي للأغراض الزراعية، وتجارة شتلات النباتات والأشجار بالجملة، ومكافحة الآفات الزراعية، والاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المشاريع السياحية.	**100%**	100%
منتجع تلال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتطوير الفنادق والمنتجعات والمشاريع السياحية الأخرى؛ تشغيل محميات الصيد للأغراض الرياضية؛ والاستثمار في المشاريع السياحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
داي كون أوف توافق سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل مراكز خدمة "توافق" المرخصة من قبل وزارة الموارد البشرية والتوطين.	**100%**	100%
مصنع العين للأعلاف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع أعلاف حيوانات المزارع ومركزاتها ومكملاتها.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مربان للطاقة المحدودة:				
مربان بي في آي هولدينج انك (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	**100%**	100%
سيتاكس انفستمنت ليمتد (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	**100%**	100%

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مربان للطاقة المحدودة: *(تتمة)*				
سيتاكس هولدينج ليمتد (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	**100%**	100%
آي أند تي مانجمنت برايفت ليمتد	جمهورية المالديف	تشغيل المنتجعات السياحية.	**100%**	100%
هيل فيو (سيشيل) المحدودة	جمهورية سيشيل	منتجع فندقي.	**100%**	100%
ليندير فيلا ليمتد	جمهورية سيشيل	إدارة الفلل الرئاسية.	**100%**	100%
إم للسلع – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة.	**100%**	100%
مربان للاستثمار المحدودة – ملكية فريد ذ.م.م	British Virgin Islands	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
الاتحاد الدولية للضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة، خدمات التنظيف الداخلي، وتنظيف واجهة المباني، وخدمات مرافق حقول الغاز البرية والبحرية وتموين المواد الغذائية.	**100%**	100%
الدولية لتجارة المحاصيل والفواكه والخضروات الطازجة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المواد الغذائية.	**100%**	100%
أبوظبي المتحدة للضيافة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع السياحية وتأسيسها وإدارتها، إدارة المطاعم، وشراء وبيع الأراضي والعقارات، خدمات تأجير وإدارة العقارات، تموين الأغذية.	**100%**	100%
لي نوور كافيه – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تموين المواد الغذائية وخدمات الضيافة والمطاعم.	**100%**	100%
منتجع سانت ريجيس جزيرة السعديات أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	فنادق.	**100%**	100%
الوثبة ألوكجري كوليكشن ديزرت ريبورت آند سبا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نادي للياقة البدنية والاسترخاء والتدليك.	**100%**	100%
الإمارات جيت واي لخدمات الأمن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات حراسة الأمن العام. خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	**95%**	95%
ساندستورم لتصنيع السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صناعة السيارات.	**65%**	65%
برانش أوف "تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م"	الشيشان، روسيا	فندق.	**100%**	100%
ذ.م.م "تشيرتشيل"	الشيشان، روسيا	بيع المشروبات بالتجزئة.	**100%**	100%
سي دي العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لبيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقا "بلينك بيز هولدينج ذ.م.م"):				
بيورهيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تكنولوجيا الرعاية الصحية وخدمات الإدارة.	73%	63%
طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الخدمات السياحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
ياس كلينيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الخدمات السياحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	-
أبوظبي للخلايا الجذعية (2)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الطبية والصحية ذات الصلة.	100%	-
شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع ("صحة") (2)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق الطبية. بيع المعدات والأجهزة الطبية بالتجزئة.	100%	-
الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التأمين الصحي.	100%	-
ذي لايف كورنر	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الصيدليات.	100%	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع ("صحة"):				
بلس انترناشونال (سلامة) ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المتعلقة بالمركز الطب الطبيعي وإعادة التأهيل.	100%	-
شركة قمة الشموخ للعقارات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقديم خدمات تأجير وإدارة العقارات.	100%	-
فيما يلي الشركات التابعة للشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع:				
اندبندنت هيلث انفورميشن تكنولوجي سيرفيسز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم البرمجيات والخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	100%	-
ضمان لحلول الرعاية الصحية جي إم بي اتش	ميونيخ ، ألمانيا	تقديم خدمات في مجال إدارة الرعاية الصحية الدولية.	100%	-
فيما يلي الشركة التابعة لأبوظبي للخلايا الجذعية:				
صيدلية ايه دي اس سي سي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية والمنتجات ذات الصلة.	100%	-
فيما يلي الشركات التابعة لياس كلينيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م:				
ياس كلينيك المشرف – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	100%	-
مركز ياس كلينيك العين – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي وإجراء التحاليل الطبية.	100%	-
ياس كلينيك مدينة خليفة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى عام، وإدارة المرافق الطبية وخدمات الصيدلة والإسعاف.	100%	-
ياس كلينيك لجراحة اليوم الواحد – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إجراء عمليات جراحة اليوم الواحد.	100%	-
ياس كلينيك السعديات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	100%	-
ياس كلينيك الإمارات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	-
ميدلايف – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق الطبية وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية.	100%	-
مركز ايه آي سي الطبي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	100%	-
عيادة ايه ال دي الطبية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	100%	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لياس كلينيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
عيادة ايه ام اتش الطبية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية.	100%	-
عيادة سي اتش سي الطبية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	100%	-
عيادة اتش اتش سي الطبية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	100%	-
عيادة آي إل إل سي الطبية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية.	100%	-
عيادة ايه إم سي الطبية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	100%	-
عيادة صحتي الطبية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	100%	-
الوحدة الطبية المتنقلة جولدن هيلث - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الطبية المتنقلة. خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	100%	-
صيدلية الحنين – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	100%	-
صيدلية جود كير – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	100%	-
صيدلية الشفاء – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البحرية والبرية	100%	-
صيدلية ميد كير – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	100%	-
صيدلية ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	100%	-
نادي سيدات صيدلة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	100%	-
مستشفى عيادة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمة الرعاية الصحية	100%	-
صيدلية مدينة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	100%	-
فيما يلي الشركات التابعة لبيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م:				
بيور للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
بيور هيلث كابيتال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
مختبر بيور ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
يونيون هيلث لإدارة المنشآت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
دواك لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
تيلدوك تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار وتأسيس وإدارة المشاريع التكنولوجية.	100%	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
Below are the subsidiaries of Pure Health Medical Supplies LLC: *(تتمة)*				
ميدكليم لخدمات إصدار الفواتير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
بيور هيلث لإدارة المنشآت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
ون هيلث ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
المكتب الطبي لإدارة المنشآت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها وشركة لخدمات العلاج الصحي.	**100%**	100%
بيور كير لإدارة المنشآت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها وشركة لإدارة وتشغيل المرافق العامة.	**100%**	100%
رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المعدات الطبية والأدوية والغازات الطبية بالجملة والمستودعات الطبية.	**100%**	100%
يونيون 71 لإدارة المنشآت الطبية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المنشآت الطبية.	**100%**	100%
بيور هيلث للاستثمار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية والتجارية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م:				
ميدي كيو هيلث كير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع الرعاية الصحية.	**51%**	51%
سوميريان هيلث ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية واستثمار وتأسيس وإدارة المشاريع التجارية.	**51%**	51%
بروتيكت 7 للرعاية الصحية ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	بيع المعدات والأجهزة الطبية بالتجزئة.	**100%**	-
سوسايتي ترافيل ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الخدمات السياحية وتأسيسها وادارتها.	**100%**	-
إنوتشي للرعاية الصحية – ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سوميريان هيلث ذ.م.م:				
مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	مجمع طبي، خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	**100%**	-
مخزن أدوية جنكور ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المنتجات الدوائية، تجارة مستحضرات التجميل والعناية الشخصية، تجارة مستلزمات العناية بالطفل، تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر، تجارة المعدات الطبية والجراحية، تجارة أدوات المختبرات ومستلزماتها.	**90%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع:				
شركة الانشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	الهندسة والإنشاء والتوريد.	**100%**	100%
مصنع إمارات أوروبا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع ذ.م.م. (إمارات أوروبا)	الإمارات العربية المتحدة	صناعة وتوريد الخرسانة الجاهزة.	**100%**	100%
شركة الجرافات البحرية الوطنية (صناعي)	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأنابيب الفولاذية ووصلات الأنابيب الفولاذية.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع: *(تتمة)*				
شركة أديك للاستشارات الهندسية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستشارة في مجالات الهندسة المدنية والمعمارية والتنقيب والهندسة البحرية بالإضافة إلى تقديم خدمات مختبرية ذات صلة.	**100%**	100%
شركة أبوظبي للجرافات البحرية اس.بي.سي.	مملكة البحرين	عقود الاستصلاحات البرية، وخدمات تركيب أنابيب مياه للمنشآت البحرية وعقود التنقيب.	**100%**	100%
الشركة الهندية الوطنية البحرية للبنية التحتية الخاصة المحدودة	جمهورية الهند	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأراضي ومقاولات الهندسة المدنية، وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الانشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع:				
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية (السعودية) المحدودة	المملكة العربية السعودية	الهندسة والإنشاء والتوريد.	**100%**	100%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية الهندسية المحدودة	جمهورية الهند	الهندسة.	**100%**	100%
أنيوا الهندسية بي في تي المحدودة	جمهورية الهند	الهندسة.	**80%**	80%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية للخدمات ماليزيا إس دي إن	Malaysia	الهندسة والتوريد والإنشاء.	**100%**	100%
أبو ظبي للمشاريع الإنشائية	Republic of Iraq	الهندسة والتوريد والإنشاء.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع:				
الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المنشآت التي تقدم الخدمات التعليمية وإدارتها.	**100%**	–
الدار للفنادق والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المنشآت التي تقدم خدمات الفنادق والضيافة وإدارتها.	**100%**	–
مراسي الدار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراس والنوادي الرياضية والماكينات البحرية.	**100%**	–
بروفيس لإدارة العقارات – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات.	**100%**	–
بروفيس للوساطة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الوساطة العقارية.	**100%**	–
ياس لينكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تملك وإدارة ملاعب الجولف ونوادي الجولف.	**100%**	–
المحور للهندسة والمقاولات العامة (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال الهندسية والإنشاءات العامة.	**65,2%**	–
الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستثمار والإدارة والخدمات المرتبطة بالموجودات العقارية وتشغيل الفنادق.	**88,1%**	–
الدار للاستثمار القابضة المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة، شركة إدارة الأصول المملوكة.	**88,1%**	–
الدار اللوجستية – القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	–
توافق لتطوير المشاريع العقارية – ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**70%**	–
الدار لايف ستايل – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	**100%**	–
تي دي آي سي للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة التعليمية.	**100%**	–

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع: *(تتمة)*				
خدمة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات.	%100	-
قرية السعديات السكنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	قرية سكنية.	%100	-
صكوك الدار (رقم 1) المحدودة	جزر كايمان	شركة تمويل.	%100	-
صكوك الدار (رقم 2) المحدودة	جزر كايمان	Funding company.	%100	-
صكوك الدار (رقم 3) المحدودة	جزر كايمان	شركة تمويل.	%100	-
كلاود سبيسز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	%100	-
مرسى القرم الشرقي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراس.	%100	-
مرسى البطين – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراس.	%100	-
أدفانسد للخدمات العقارية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات العقارية.	%100	-
شركة الدار للاستثمارات المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	%100	-
باسيفيك اونرز اسوسييشن مانجمنت سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	%100	-
الدار فينتشرز الدولية القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات نطاق مقيد.	%100	-
الدار للمشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المشاريع.	%100	-
شركة ستة أكتوبر للتطوير والاستثمار ش.م.م	Republic of Egypt	التطوير العقاري.	%59.9	-
تصاريح للخدمات الهندسية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات التطوير.	%100	-
الدار لإدارة الاستثمارات المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الأصول.	%100	-
أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	%100	-
الدار اللوجستية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	%100	-
البوابة للخدمات الهندسية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات التطوير.	%100	-
السيح لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات؛ الاستثمار في المشاريع العقارية.	%91.4	-
السيح لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير وإدارة العقارات؛ الاستثمار في المشاريع العقارية.	%91.4	-
السعديات جروف – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العقارات.	%100	-
سبارك للخدمات الأمنية – ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الحلول الأمنية.	%100	-
سبارك للخدمات الأمنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الحلول الأمنية.	%100	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة NMDC العقارية ش.م.ع: *(تتمة)*				
مدرسة الشهب الخاصة ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة التعليمية.	%100	–
ميس ماكرو للخدمات الفنية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	%100	–
باكتيف للحلول المستدامة ذ.م.م (2)	جمهورية الهند	استشارات المباني الخضراء، وخدمات كفاءة الطاقة في المباني.	%100	–
ساجا انترناشونال اونرز اسوسييشن مانجمنت سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	%100	–
ساجا أو أيه دي إم سي سي (2)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	%100	–
مركز أبوظبي للأعمال - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	%70	–
كونفلونس بارتنرز (اتش كيو ار اس سي ليمتد (9)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	%100	–
الدار هانسيل إس بي في المقيدة إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات نطاق مقيد.	%51	–
المارية العقارية القابضة المحدودة (9)	الإمارات العربية المتحدة	تملك عقارات.	%60	–
منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون جزيرة المرجان (9)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	%100	–
فندق جزر الدار – ملكية فردية ذ.م.م (سابقا "فندق جزيرة نوراي") (9)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	%100	–
منتجعات باب ذ.م.م (9)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	%100	–
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيو القابضة ش.م.خ (سابقاً: شركة القدرة القابضة ش.م.خ):				
القدرة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	%100	%100
شركة القدرة للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية.	%100	%100
القدرة للاستثمار ار سي اس ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	%100	%100
كيو مولز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	%100	%100
عين الفايضة للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	%100	%100
خليج المنارة العقارية	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	%100	%100
كيو انترناشيونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات العامة.	%100	%100
شركة القدرة للتنمية الزراعية	الإمارات العربية المتحدة	التنمية الزراعية.	%100	%100
كيو لينك للنقل	الإمارات العربية المتحدة	النقليات.	%85	%85
أكاديمية الإمارات للمحاكاة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وتشغيل وإدارة وتطوير مركز التدريب.	%60	%60
كيو لإدارة الأسواق التجارية	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس وتملّك وتطوير السوق التجارية والحدائق والمرافق الترفيهية.	%60	%60
كيو لمواقف السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتشغيل وتأجير وتجهيز مواقف السيارات.	%50	%50

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

2-4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيو القابضة ش.م.خ (سابقاً: شركة القدرة القابضة ش.م.خ): *(تتمة)*				
كيو آكتف للتكنولوجيا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب نظام الاتصالات وصيانتها.	**51%**	51%
أبنية للصناعات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الإسمنت والزجاج والحديد والخشب والصناعات الإلكتروميكانيكية.	**50%**	50%
القدرة الصناعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات مشاريع الطاقة البديلة والمشاريع الصناعية.	**100%**	100%
كيو للإنشاءات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة.	**100%**	100%
كيو بي انترناشونال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشاريع.	**60%**	60%
فلل الجزيرة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
ماربنا سكوير كوميونيتي للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
تيم بيلدرز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**51%**	51%
كيو العقارية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	-
كيو لإدارة الشركات ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	-
كيو للضيافة ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	-
ريم للاستثمار ملكية فردية ش.م.خ (سابقاً "ريم للاستثمار ش.م.خ") (2)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	-
مؤسسة كيو باركس	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المنتجعات السياحية والاستثمار في مجال الترفيه.	**100%**	100%
شركة براري عين الفايضة للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
بحيرات عين الفايضة للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
القدرة للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الرعاية الصحية والضيافة.	**100%**	100%
كيو للطاقة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تركيب وصيانة معدات النفط والغاز.	**100%**	100%
دانة لإدارة المرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	**100%**	100%
الريان للاستثمار ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة الشركات العقارية والاستثمار فيها.	**99,97%**	99,97%
المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**65%**	65%
موون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%
غرين بريكاست سيستمز تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة.	**60%**	60%
إيرث كير للمنتجات الزراعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال الزراعية.	**100%**	100%
الريان العالمية للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

2-4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيو القابضة ش.م.خ (سابقاً: شركة القدرة القابضة ش.م.خ): *(تتمة)*				
راديانت وموون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**65%**	65%
شركة القدرة القابضة - المغرب	المملكة المغربية	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
سمارت لإدارة الفنادق	المملكة المغربية	إدارة الفنادق.	**100%**	100%
سمارت للعقارات الفندقية	المملكة المغربية	إدارة الفنادق.	**100%**	100%
القدرة القابضة الدولية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المشاريع الصناعية والإدارة المالية.	**100%**	100%
قصر البحر	المملكة المغربية	الضيافة.	**100%**	100%
ساحل المحيط الأطلسي للضيافة	المملكة المغربية	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
القدرة القابضة أوفشور	المملكة المغربية	شركة قابضة.	**100%**	100%
كيو للاستثمارات العامة ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
شركة القدرة القابضة - سوريا	الجمهورية العربية السورية	الاستثمارات العامة	**100%**	100%
شركة القدرة العقارية	الجمهورية العربية السورية	إدارة العقارات.	**100%**	100%
القدرة القابضة - الجزائر	الجزائر	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
القدرة بيلاروسيا ليمتد	جمهورية بيلاروسيا	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
شركة القدرة القابضة - اليمن	جمهورية اليمن	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
إيبيكس السكنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%
مصبغة ويندز – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الغسيل.	**100%**	100%
مؤسسة القدرة للتجارة العامة	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية.	**100%**	100%
شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة وبيع العقارات.	**100%**	100%
ريم للتطوير – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	-
ريم للاستثمار وخدمات الطاقة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مشاريع النفط والغاز.	**100%**	-
كيو اند اليفيت ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	**70%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الطموح للاستثمار ذ.م.م:				
تي إس إل العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير ملكية المشروع وبيعه وتأجيره.	**100%**	100%
العين للمغامرات (سابقاً "الوادي للمغامرات ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	حديقة مغامرات.	**100%**	100%
شاليهات المبزرة الخضراء ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	**100%**	100%
طموح الوطنية للمقاولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**51%**	51%
أرك مودلز أبوظبي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وبناء النماذج المعمارية.	**60%**	60%
ريم هيلز – ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2022	2021
العمليات المتوقفة:				
باراجون مولز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تملك وتأجير عقارات التجزئة.	**100%**	100%
القدرة اند ريفاجو للاستثمار ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات العامة.	-	100%
القدرة نيو لاين للنفط والغاز ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صيانة معدات النفط والغاز.	-	100%
دانة للضيافة ذ.م.م / فندق هوليداي إن	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	**100%**	100%
شركة أسماك القابضة المحدودة (4)	الإمارات العربية المتحدة	شركات قابضة والاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها.	**100%**	100%
ريم انفستمنت اوفرسيز ليمتد (3)	جمهورية موريشيوس	شركة استثمار قابضة.	**100%**	-
القدرة للخدمات ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	صيانة المنشآت البيئية.	-	100%
مؤسسة ميغا مارت الإمارات العربية المتحدة (3)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للمنتجات الاستهلاكية سريعة الحركة.	**100%**	100%
أبوظبي ماونتن جيت ذ.م.م (3)	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	**70%**	70%
القدرة التعليمية ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم.	-	100%
مجيتنا للاستثمار ذ.م.م وشركاتها التابعة (10)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الرعاية الصحية وتطويرها.	-	80%
بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م وشركاتها التابعة (10)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها.	-	90%
كيو سكيب كومتيك ذ.م.م (10)	الإمارات العربية المتحدة	صيانة المباني وتنسيق الحدائق.	-	51%
القدرة لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م (10)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المتعلقة بإدارة المرافق.	-	100%
آفاق للتمويل الإسلامي ش.م.خ وشركاتها التابعة (10)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة التمويل والاستثمار التي تتم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.	-	80.2%
مركز تدبير الفرسان ذ.م.م – عجمان (4)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية وخدمات الأعمال.	-	100%
انفو ناين للحلول الذكية ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	تصميم أنظمة الحاسوب ومعدات الاتصال.	-	80%
تواصل لخدمات رجال الأعمال ذ.م.م – عجمان (10)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية، وخدمات رجال الأعمال، وخدمات متابعة المعاملات، وإدارة المرافق غير المتخصصة، وخدمات الطباعة والوثائق والتصوير.	-	100%
تو فايف 55 للاستثمار والرعاية الصحية ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها ومشاريع الرعاية الصحية وتطويرها.	-	90%
إنفو سكيب ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات شبكات الري وإنشاء الحدائق وصيانتها، بالإضافة إلى تصميم المساحات الخارجية وأنشطة التخطيط.	-	100%

2 أساس الإعداد (تتمة)

4-2 أساس التوحيد (تتمة)

(1) إن هذه الشركات هي شركات تابعة للمجموعة، تم تأسيسها خلال السنة.

(2) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة (إيضاح 6-1 و6-2).

(3) شركات تابعة قيد التصفية.

(4) شركات تابعة تمت تصفيتها خلال السنة.

(5) إن شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة 38.95٪ لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، بينما تمتلك الشركة النسبة الإضافية البالغة 7.17٪ بشكل مباشر.

(6) إن شركة سنشري فيليج للاستثمار العقاري ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة 70٪ لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، فيما تمتلك شركة طموح للاستثمار ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة 30٪.

(7) إن شركة بال 4 للطاقة الشمسية ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة 80٪ لشركة إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م، فيما تمتلك شركة ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة 20٪.

(8) إن شركة سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة 87٪ لشركة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ، فيما تمتلك شركة الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة 13٪.

(9) شركات تابعة مستحوذ عليها خلال السنة والتي تمت المحاسبة عنها على أنها استحواذ على موجودات (إيضاح 6-3).

(10) شركات تابعة مستبعدة خلال السنة (إيضاح 6-4 (أ)).

5-2 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المعتمدة متوافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعّالة اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعّال بعد.

- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3
- الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16
- العقود المُكلِفة - تكاليف إتمام عقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 1 اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم في اختبار "الـ 10٪" المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم 41 الزراعة - الضريبة على قياسات القيمة العادلة

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لدى المجموعة النية في استخدام الوسائل العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة
دمج الأعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم احتساب تكلفة الاستحواذ كإجمالي اعتبارات الشراء المحولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي موجودات الجهة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

تعتبر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتتضمن المدخلات المستحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة من نوعها أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات المالية والمطلوبات المفترضة لغرض التصنيف والتعيين المناسب ووفقاً للشروط المتعاقد عليها والظروف الاقتصادية والظروف المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية في العقود المضافة من قبل الجهة المستحوذ عليها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم إدراج الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- يتم إدراج موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين ويتم قياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم 19 مكافآت الموظفين على التوالي.
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 2 الدفعات على أساس الأسهم في تاريخ الاستحواذ؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة، وفقاً لذلك المعيار.

يتم إدراج أي اعتبار طارئ سيتم تحويله من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة عند تاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس الاعتبار الطارئ المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس الاعتبار الطارئ المصنف كأصل أو التزام والذي هو عبارة عن أداة مالية وواقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم قياس الاعتبار الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بالقيمة العادلة في تاريخ التقارير المالية مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (وهي الزيادة في إجمالي الاعتبار المحول والقيمة المدرجة للحقوق غير المسيطرة وأية حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). في حال أن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تتجاوز إجمالي الاعتبار المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح وبمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سوف يتم إدراجها عند تاريخ الاستحواذ. في حال أن إعادة التقييم لا تزال تشير إلى تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي الاعتبار المحول، يتم عندها إدراج الربح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حصص ملكية حالية والتي تخول أصحابها الحصول على حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية، مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المدرجة من صافي الموجودات القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. يتم قياس الأنواع الأخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة أو، كما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة المتراكمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة عند دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لأي وحدة مولدة للنقد خاصة بالمجموعة والتي من المتوقع ان تستفيد من الدمج ، بغض النظر عما إذا تم تخصيص موجودات ومطلوبات أخرى لتلك الوحدات.

في حال تم تخصيص الشهرة إلى الوحدة المولدة للنقد واستبعاد جزء من عملية ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة ضمن القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة وجزء من الوحدة المولدة للنقد المحتفظ بها.

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، عندها تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت سوف تؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل الحقوق غير المسيطرة بموجبه والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالك الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و (2) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة للشركة التابعة مباشرةً.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتفظ بها كاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف أو كأصل مالي.

استبعاد حصة في شركة تابعة لجهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

يتم استبعاد الربح أو الخسارة من استبعاد حصة في شركة تابعة لجهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية إلى مدى الحصة غير المباشرة المحتفظ بها في تلك الشركة المستبعدة من قبل المجموعة.

الاستحواذ على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب المعاملات التي ينتج عنها تحويل الحصص في الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وفقاً لطريقة تجميع الحصص في تاريخ التحويل دون إعادة إدراج الفترات السابقة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيم الدفترية المدرجة سابقاً في سجلات حسابات الشركة المحولة. يتم إضافة حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى احتياطي الدمج ضمن حقوق ملكية المجموعة. يتم إدراج أي تكاليف معاملات مدفوعة مقابل الاستحواذ مباشرةً في حقوق الملكية.

الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

إن الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثيراً جوهرياً عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في شركة ائتلاف. إن التأثير الجوهري هو المقدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

إن شركة الائتلاف هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة الائتلاف. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم دفعها عند تحديد النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المعالجة المحاسبية لاستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وشركات الائتلاف باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة الائتلاف ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم فحصها للانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للجهات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرةً في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بإدراج حصتها من أية تغييرات، عند اللزوم، في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة الائتلاف إلى مدى الحصة في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم عرض إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة الشركة الزميلة وشركة الائتلاف في صدارة بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف لنفس الفترة المالية للمجموعة. عند اللزوم، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري إدراج خسارة انخفاض في قيمة استثماراتها في شركتها الزميلة أو شركة الائتلاف. في تاريخ كل تقارير مالية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة كالفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف وقيمته الدفترية، ومن ثم إدراج الخسارة ضمن "حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو شركة ائتلاف حصتها في شركات الائتلاف (والتي تشمل أية حصص طويلة الأجل تشكل، في جوهرها، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركات الائتلاف)، عندها لا تقوم المجموعة بإدراج الخسائر الإضافية، إلا إذا تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن شركات الائتلاف.

عند فقدان النفوذ الجوهري على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف عند فقدان النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ومتحصلات الاستبعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الحصص في العمليات المشتركة

إن العملية المشتركة هي ترتيب مشترك حيث يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في الموجودات والتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالترتيب. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي تظهر فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

عندما تباشر إحدى شركات المجموعة أنشطتها في إطار عمليات مشتركة، تقوم المجموعة كمشغل مشترك بإدراج ما يلي فيما يتعلق بحصتها في أية عملية مشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات يتم تكبدها بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة عن العملية المشتركة؛
- حصتها من الإيرادات من بيع المخرجات من خلال العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها من أية مصاريف يتم تكبدها بشكل مشترك.

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في عملية مشتركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة على الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المحددة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل البيع أو المساهمة في الموجودات)، تعتبر المجموعة أنها تجري المعاملة مع الأطراف الأخرى في العملية المشتركة، وتقوم بإدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط في حدود حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، لا تقوم المجموعة بإدراج حصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات لطرف آخر.

إدراج الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، وتمثل المبالغ المستحقة للبضائع الموردة والخدمات المقدمة، المدرجة بصافي المخصصات والخصومات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ وعندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، على النحو المبين أدناه.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى
- خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة
- الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف
- تطوير العقارات
- المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة
- إيرادات الإيجار
- إيرادات الضيافة والترفيه
- أقساط التأمين والإيرادات الأخرى المتعلقة بالتأمين
- الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات
- بيع العقارات والأراضي
- خدمات التوجيه والتدريب
- إدارة الممتلكات والمرافق ومشاريع التطوير

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15:

الخطوة رقم 1	تحديد العقد/ العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
الخطوة رقم 2	تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
الخطوة رقم 3	تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة رقم 4	تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
الخطوة رقم 5	إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أن لا ينتج عن أداء المجموعة أصل باستخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق واجب النفاذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي يوفرها أداء المجموعة أثناء الأداء.

بالنسبة للتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

فيما يلي السياسات المتعلقة بالمصادر الرئيسية للإيرادات:

مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى:

وتشمل الإيرادات من علاج المرضى في المستشفى، والخدمات الطبية المهنية، والمعدات، والأشعة، والمختبرات، والمواد الاستهلاكية الطبية، والمنتجات الصيدلانية المستخدمة. يتم تسجيل وإدراج الإيرادات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة الطبية، بناءً على المبالغ المستحقة من المرضى و / أو الجهات الممولة.

علاج المرضى في المستشفى - المرضى المؤمن عليهم

يتم إدراج الإيرادات بناءً على العقد المبرم مع شركات التأمين بعد خصم المطالبات المرفوضة (الفعلية والمقدرة) والخصومات والمطالبات التي لم يتم تقديمها بعد انقضاء الوقت. تتضمن المعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات المرفوضة، والتي تمثل رفضاً للمطالبات لأسباب فنية أو طبية. باعتبار أن المبلغ الفعلي للمطالبات المرفوضة قد يختلف عن المخصصات المرصودة لها، فقد يختلف مبلغ الاعتبار عن ما تمت المطالبة به في الأصل. يشكل هذا المبلغ اعتباراً متغيراً بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 ويتم إدراجه كإيرادات إلى الحد الذي يحتمل فيه إلى حد كبير أن لا يتم عكس الإيرادات.

علاج المرضى في المستشفى - المرضى غير المؤمّن عليهم (المرضى الذين يتحملون نفقاتهم والمرضى المكفولين)

يتم إدراج الإيرادات بناءً على القيمة الأكثر ترجيحاً للمبلغ الذي سيتم استرداده من المرضى والذي يشكل اعتباراً متغيراً ويتم إدراجه كإيرادات إلى الحد الذي يحتمل فيه إلى حد كبير أن لا يتم عكس الإيرادات.

خدمات إدارة المختبرات وفحص تأشيرة الإقامة

تقدم المجموعة خدمات إدارة المختبرات وفحص تأشيرة الإقامة للعملاء. لدى المجموعة التزام أداء واحد حيث يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه أداء الخدمة وتسليم النتائج للعملاء.

خدمات إدارة المستشفيات

تقدم المجموعة خدمات إدارة المستشفيات مقابل رسوم خدمة ونسبة من إيرادات المستشفيات. لدى المجموعة التزام أداء واحد (وهو إدارة عمليات المستشفيات) حيث يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات والانتفاع بها من قبل العميل في نفس الوقت.

شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة

تقوم المجموعة بشراء وتوريد الأدوية والمعدات الطبية والتشخيصية لعملائها. لدى المجموعة التزاما أداء (وهما تسليم البضائع للعملاء) وتقديم خدمات إدارة المخزون. يتم إدراج الإيرادات مقابل تسليم البضائع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى العملاء ويتم إدراج الإيرادات مقابل خدمات إدارة المخزون بمرور الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة:

الإيرادات من عقود الإنشاء

تقدم المجموعة خدمات الإنشاء إلى عملائها. يتم إبرام مثل هذه العقود قبل بدء تقديم الخدمات. بموجب شروط العقود، إن المجموعة مقيدة من ناحية تعاقدية من نقص البنية قيد التشييد لأي عميل آخر ولها حق قانوني في الدفعات للأعمال المنجزة. وبناءً عليه، يتم إدراج الإيرادات من خدمات الإنشاء مع مرور الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه بالنسبة إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر الإدارة بأن طريقة المدخلات هذه قياس مناسب لتقدم الأعمال مقابل الاستيفاء التام للتزامات الأداء بموجب "المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود مع العملاء".

عند عدم وجود إمكانية لتقدير نتائج عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع عميل واستبعاد المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. يتم إدراج تكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم فيها تكبدها.

في حال إمكانية تجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم إدراج الخسارة المتوقعة كمصاريف مباشرةً.

بموجب شروط العقود في دولة الإمارات العربية المتحدة، تعتبر المجموعة مقيدة تعاقدياً من إعادة توجيه العقارات إلى عميل آخر ولها حق واجب النفاذ في الدفع مقابل العمل المنجز. لذلك، يتم إدراج الإيرادات من إنشاء العقارات السكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة بمرور الوقت باستخدام طريقة التكلفة إلى التكلفة، أي بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن الأعمال المنجزة حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر المجموعة أن طريقة الإدخال هذه تعتبر مقياس مناسب للتقدم المحرز نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15. فيما يتعلق بعقود المجموعة المتعلقة بتطوير العقارات السكنية في مصر، حددت المجموعة بناءً على تقييمها بأنه لم يتم استيفاء معايير إدراج الإيرادات بمرور الوقت حيث يتم تحويل السيطرة فقط عند تسليم الوحدات المكتملة للعملاء، وبالتالي يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

تشمل تكاليف العقود جميع التكاليف المباشرة للعمالة، المواد، استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف أعمال مقاولي الباطن، بالإضافة إلى نسبة ملائمة من مصاريف نشاط مقاولات الإنشاء والمصاريف العمومية والإدارية للسنة الموزعة على عقود الإنشاء قيد التنفيذ خلال السنة بمعدل ثابت من قيمة العمل المنجز في كل عقد. يتم تحميل التكاليف غير المستردة في نهاية السنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف غير موزعة.

إن المبلغ الإجمالي لموجودات العقود من العملاء، هو صافي مبلغ التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة) وفواتير الإنجاز.

إن المبلغ الإجمالي لمطلوبات العقود إلى العملاء، هو صافي مبلغ التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة).

يتم استخدام تأثير التغيير في تقديرات إيرادات العقد أو تكاليف العقد أو نتيجة العقد، بما في ذلك الناتجة عن الأضرار المقررة وتسويات العقد النهائية، في تحديد مبلغ الايرادات والتكاليف المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يحصل فيها التغيير وفي الفترات اللاحقة.

تتلقى المجموعة مدفوعات وأقساط مسبقة من بعض العملاء في مناطق اختصاص معينة، قبل تحويل السيطرة على الوحدات المتعاقد عليها للعملاء كما هو متفق عليه في العقد، وبالتالي يكون هناك مكون تمويل جوهري في تلك العقود، مع الأخذ في الاعتبار طول الفترة الزمنية بين مدفوعات العميل وتحويل السيطرة للعميل، ومعدل الفائدة السائد في السوق. يتم خصم سعر المعاملة لتلك العقود باستخدام معدل الفائدة الضمني في العقد، وتستخدم المجموعة المعدل الذي كان من الممكن استخدامه في حالة وجود عقد تمويل منفصل بين المجموعة والعميل في بداية العقد، والذي عادة ما يكون مساوياً لمعدل الفائدة السائد وقت إبرام العقد. تستخدم المجموعة الاستثناء من التطبيق العملي للمدفوعات قصيرة الأجل المستلمة من العملاء. يعني هذا الأمر أنه لن يتم تعديل المبلغ المحصل من العملاء ليعكس تأثير مكون التمويل الجوهري إذا كانت الفترة بين تحويل السيطرة على الوحدات والخدمة والدفع أقل من عام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
إدراج الإيرادات (تتمة)
خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة: (تتمة)

إيرادات رسوم الإدارة
تقوم المجموعة بإدارة عمليات إنشاء العقارات بموجب عقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إدراج إيرادات رسوم الإدارة بمرور الوقت باستخدام طريقة المدخلات لإدراج الإيرادات على أساس جهود المنشأة للوفاء بالتزام الأداء. تعتبر الإدارة أن طريقة المدخلات هي مقياس مناسب للتقدم المحرز نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15. عندما لا يمكن تقدير النتيجة بشكل موثوق به، يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من العملاء بموجب عقد مبرم مع العميل بمبلغ يتوافق بشكل مباشر مع قيمة أداء المجموعة المنجز حتى تاريخه ويستثنى من ذلك المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف:
إيرادات العقود
تشتمل إيرادات العقود على الإيرادات من تنفيذ العقود المتعلقة بالدفعات الإجمالية لخدمات مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء وأنشطة التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها. تحتوي عقود خدمات تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعات الإجمالية على بضائع وخدمات متميزة لا تختلف في سياق العقد، لذلك يتم دمجها في التزام أداء واحد.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من عقود تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء بمرور الوقت حيث إن الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة بشكل كبير لاحتياجات العملاء دون استخدام بديل لها وللمجموعة الحق في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تتضمن إيرادات العقد المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية تغييرات في أعمال العقد، ومدفوعات الحوافز، إلى الحد الذي يحتمل فيه أن ينتج عنها إيرادات، ويمكن قياسها بشكل موثوق به وسوف يتم اعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما تصل المفاوضات إلى مرحلة متقدمة بحيث يكون من المحتمل أن يقبل العميل المطالبة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق به. تشمل إيرادات العقود كذلك الإيرادات من ضمان منح مشاريع مهمة متعلقة بأعمال الجرف والاستصلاح. يتم إدراج هذه المبالغ عندما يتم استيفاء كافة التزامات الخدمة الهامة الناشئة عن الخدمات ذات الصلة.

إذا كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. بناءً على أدق طريقة لقياس العمل الفعلي المنجز على كل عقد، يتم تحديد مرحلة الانجاز إما على أساس المسوحات للأعمال المنجزة أو بنسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. يتم تقييم الخسائر على العقود على أساس كل عقد على حدة ويتم إدراج مخصص للمبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي على العقد، في الفترة التي يتم فيها التنبؤ بالخسارة لأول مرة.

في حالة العقود، التي يتم فيها إدراج الإيرادات على أساس المسوحات للأعمال المنجزة، يتم قياس الإيرادات بتطبيق المعدلات التعاقدية، أو الحد الأدنى للمعدلات القابلة للاسترداد المتوقعة، على الكميات الفعلية التي تم جرفها أو الأعمال ذات الصلة المنجزة. يتم تعديل الإيرادات لاحقاً بناءً على موافقة العميل النهائية إذا كانت المعدلات المعتمدة مختلفة عن تلك المستخدمة بالفعل.

عندما يتعذر تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف العقد المتكبدة قابلة للاسترداد؛ وينبغي إدراج تكاليف العقد كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

التزامات الكفالة
تقدم المجموعة بشكل عام كفالات للإصلاحات العامة للعيوب التي كانت موجودة وقت البيع، كما يقتضي القانون. على هذا النحو، فإن جميع الكفالات هي كفالات ضمان بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15، والتي يتم احتسابها من قبل المجموعة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 37 المخصصات والمطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
إدراج الإيرادات (تتمة)
الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف: (تتمة)

مكون التمويل الجوهري
بالنسبة لمشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعة الإجمالية، إذا كان هناك اختلاف في توقيت استلام المجموعة للمدفوعات المقدمة والدفعات المرحلية تقوم عند إدراجها لإيرادات العقد بالإشارة ضمنياً إلى وجود مكون تمويل جوهري ضمني وتقوم بتعديل سعر المعاملة لتشمل تأثيرات الوقت على قيمة المال. تقوم المجموعة بإدراج الفوائد على المدفوعات المتأخرة كإيرادات فوائد. بالنسبة للعقود الأخرى بشكل عام، تتلقى المجموعة دفعات مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. باستخدام الإجراء العملي الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد به مقابل تأثيرات مكون التمويل الجوهري إذا كانت تتوقع، عند بداية العقد، أن الفترة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها إلى العميل ووقت دفع العميل للمبالغ مقابل تلك السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

طلبات التغيير والمطالبات
يتم إدراج طلبات التغيير والمطالبات ضمن الإيرادات فقط عندما يكون من المحتمل قبولها ويمكن قياسها بشكل موثوق به. تقدم المجموعة مطالبات التعويض عن الأضرار حيث يكون للعميل الحق التعاقدي في فرض تعويضات عن الأضرار حيث من المحتمل أن ينجح العميل في متابعة هذه المطالبة.

تطوير العقارات:
يتم إدراج الإيرادات من تطوير العقارات عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بشكل موثوق به، بالرجوع إلى مرحلة إتمام التزام التطوير في تاريخ التقارير المالية. عندما لا يكون بالإمكان قياس النتيجة بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه المصاريف المتكبدة مؤهلة للاسترداد.

المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة:
تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة في فترة زمنية محددة. تتضمن مبيعات البضائع للعملاء بشكل أساسي التزام أداء واحد، حيث يتم إدراج الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع (عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (أي التسليم)). بعد التسليم، يكون للعميل السلطة التقديرية الكاملة بشأن طريقة استخدام البضائع، والمسؤولية الأساسية عن بيع البضائع كما يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع.

إيرادات الإيجار:
يتم إدراج إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية على الاستثمارات العقارية، بالصافي بعد الخصم، وفقاً لشروط عقود الإيجار وعلى مدى فترة الإيجار على أساس القسط الثابت. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات الضيافة والترفيه:
تتوافق إيرادات الضيافة مع كافة الإيرادات المستلمة من نزلاء الفنادق. تعتبر الخدمات المقدمة (بما في ذلك إيجارات الغرف ومبيعات الأطعمة والمشروبات والخدمات الإضافية الأخرى) التزامات أداء مميزة، حيث تمثل الأسعار التي يتم إصدار فواتير بها للنزلاء أسعار البيع المستقلة الخاصة بهم. يتم استيفاء هذه الالتزامات بمرور الوقت عندما تتعلق بتأجير الغرف، أي خلال فترة الإقامة داخل الفندق، وفي فترة زمنية محددة للبضائع أو الخدمات الأخرى، عندما يتم تسليمها أو تقديمها.

يشتمل الدخل من الأنشطة الترفيهية على الإيرادات من البضائع المباعة والخدمات المقدمة في ملاعب الجولف ونوادي الشاطئ والمراس، ويتم إدراجها عند بيع البضائع أو تقديم الخدمات.

أقساط التأمين والإيرادات الأخرى المتعلقة بالتأمين:
يتم إدراج الأقساط كإيرادات (أقساط مكتسبة) على أساس التناسب الزمني على مدى الفترة الفعلية لتغطية وثيقة التأمين. يتم إدراج الجزء المستلم من قسط التأمين على العقود السارية والمتعلق بالمخاطر غير المنتهية في نهاية فترة التقارير المالية كالتزام قسط غير مكتسب.

يتم إدراج إيرادات عمولات التأمين عند الاكتتاب في وثائق التأمين بناءً على الشروط والنسب المئوية المتفق عليها مع شركات إعادة التأمين. يرجى الاطلاع على سياسة "عقود التأمين" أدناه للحصول على مزيد من التفاصيل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
إدراج الإيرادات (تتمة)

بيع العقارات والأراضي:
تحقق المجموعة إيرادات من بيع العقارات بما في ذلك الأراضي والمباني. يتضمن اعتبار بيع الأراضي بشكل عام توفير البنية التحتية اللازمة للتطوير. يتم تأجيل مبلغ الإيرادات العائد إلى تطوير البنية التحتية ويتم إدراجه فقط عند اكتمال الأعمال. يتم إدراج كافة التكاليف المتعلقة بالبنية التحتية المتكبدة حتى اكتمالها ضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ، كما هو مناسب، ويتم إدراجها كتكاليف الإيرادات عند إدراج الإيرادات ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تحديد مبلغ الإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بتوفير البنية التحتية من خلال تقدير تكلفة الإنشاء ذات الصلة، زائداً الهامش بناءً على المبادئ التجارية الاعتيادية.

خدمات التوجيه والتدريب:
تعمل المجموعة في إدارة وتطوير التدريب على قيادة السيارات. تمثل الإيرادات الرسوم المحملة على العملاء خلال السنة، والتي يتم إدراجها على مدى فترة الدورات، على أساس التناسب الزمني عند تقديم الخدمات للعملاء. يتم تأجيل الرسوم المدفوعة مقدماً المتعلقة بخدمات التدريب ويتم تحريرها إلى الإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

فيما يلي السياسات المتعلقة بالمصادر الأخرى للإيرادات:

التعليم والخدمات ذات الصلة:
يتم إدراج رسوم التسجيل كإيرادات عند استلامها. يتم إدراج إيرادات الرسوم الدراسية على مدى فترة الدراسة. يتم إدراج الرسوم الدراسية المستلمة مقدماً كإيرادات مؤجلة.

بيع مستحضرات التجميل وخدمات العناية الشخصية ذات الصلة:
بيع البضائع
تتضمن عقود المجموعة مع العملاء الخاصة ببيع البضائع بشكل عام التزام أداء واحد. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تلك الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع.

تقديم الخدمات
تقدم المجموعة خدمات تتعلق بالعناية الشخصية والجمال للنساء والرجال. يتم إدراج هذه الخدمات بشكل عام كالتزام أداء يتم استيفاؤه في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمة إلى العميل.

الإيرادات من ترتيبات أعمال الامتياز
أبرمت المجموعة اتفاقيات امتياز مع أصحاب حقوق الامتياز حيث يتم إدراج إيرادات حق الامتياز ورسوم التسويق ضمن الإيرادات بناءً على النسب المئوية المتفق عليها في اتفاقيات الامتياز والتي يتم إدراجها بمرور الوقت.

بيع الاثاث:
تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي والنجارة والأعمال الخشبية الأخرى ذات الصلة. تتضمن هذه الإيرادات المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية تغييرات في أعمال العقد والمطالبات ومدفوعات الحوافز، إلى الحد الذي يُحتمل فيه أنه سينتج عنها إيرادات يمكن قياسها.

خدمات القوى العاملة والاستشارات:
تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من توفير القوى العاملة لعملائها إلى جانب خدمات الإدارة والاستشارات الأخرى عند تقديم الخدمات للعملاء وعلى أساس العمالة المتعاقد عليها ومعدلات الاستشارات الأخرى المتفق عليها مع العملاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
إدراج الإيرادات (تتمة)

خدمات تبريد المناطق:
يتم قياس الإيرادات من خدمات تبريد المناطق في أنشطة الأعمال الاعتيادية بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق. يتم إدراج الإيرادات عند وجود دليل متعارف عليه، عادةً في شكل اتفاقية مبيعات منفذة، وعند تحويل مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية إلى العميل، وتقديم الخدمة للعميل، وعندما يكون استرداد الاعتبار محتملاً، وعند إمكانية قياس التكاليف المرتبطة بشكل موثوق، وعند عدم وجود مشاركة إدارية مستمرة مع الخدمة، وعند إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق. إذا كان من المحتمل منح الخصومات وإمكانية قياس المبلغ بشكل موثوق، عندها يتم إدراج الخصم كنقص في الإيرادات عند إدراج المبيعات.

رسوم التوصيل
يتم إدراج رسوم التوصيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود العملاء ما لم تمثل خدمة قابلة للتحديد بشكل منفصل، وتستوفي المعايير الأخرى للإدراج المبدئي في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

خدمات الوساطة:
تقدم المجموعة خدمات الوساطة في الأسهم، والتي تشمل بشكل رئيسي إيرادات العمولات وإيرادات الفوائد على التداول بالهامش.

1. يتم إدراج إيرادات العمولات عند تقديم الخدمة وعندما يثبت حق المجموعة في استلام الإيرادات. يتم إدراج العمولات على أساس الصافي، أي العمولة المكتسبة من العملاء ناقصاً العمولة المحصلة نيابةً عن البورصة. تعتقد المجموعة أن هذا العرض هو الأنسب باعتبار أنها تعمل كوكيل في المعاملة وليس كطرف رئيسي.
2. يتم استحقاق إيرادات الفوائد من التداول بالهامش على أساس الوقت والتناسب، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم وبمعدل الفائدة الفعلي المطبق. يتم استحقاق الفائدة على تداول الهامش من الوقت الذي لم يقم فيه العميل بتسوية صفقته بعد يومين من تداول.

خدمات الإعلام والتسويق:
تقدم المجموعة خدمات الدعاية والعلاقات العامة والإنتاج وإدارة الفعاليات والإعلانات الإعلامية والإعلانات الخارجية. يتم إدراج الإيرادات من تقديم مثل هذه الخدمات بمرور الوقت في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات أو عندما يتم عقد الفعالية في وقت معين.

خدمات التوصيل:
يتم استيفاء الإيرادات من خدمات التوصيل بمرور الوقت، عندما يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي تقدمها المجموعة على أساس عقد ثابت أو باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم المحرز نحو الاستيفاء الكامل للخدمة.

إيرادات توزيعات الأرباح:
يتم إدراج الإيرادات من توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما تنشأ حقوق المساهمين في استلام الدفعات.

إيرادات الفوائد:
يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي بموجبها يخصم المعدل المستخدم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المنح الحكومية

لا يتم إدراج المنح الحكومية حتى يكون هناك تأكيد معقول بأن المجموعة سوف تلتزم بالشروط المرتبطة بها وأن المنح سوف يتم استلامها.

يتم إدراج المنح الحكومية ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس منتظم على مدى الفترات التي تقوم المجموعة فيها بإدراج التكاليف ذات الصلة التي تهدف المنح إلى التعويض عنها كمصاريف. على وجه التحديد، يتم إدراج المنح الحكومية التي يعتبر شرطها الأساسي هو قيام المجموعة بشراء إو إنشاء أو الاستحواذ على موجودات غير نقدية، كمنح حكومية مؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر على أساس منتظم ومنطقي على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات الصلة.

يتم إدراج المنح الحكومية المستحقة القبض كتعويض عن مصاريف تم تكبدها بالفعل أو لغرض تقديم دعم مالي فوري للمجموعة بدون تكاليف مستقبلية ذات صلة ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تصبح فيها ذمماً مدينة. يتم التعامل مع منافع قرض حكومي ذو معدل فائدة أقل من السوق كمنحة حكومية، ويتم قياسها بالفرق بين المتحصلات المستلمة والقيمة العادلة للقرض بناءً على معدلات الفائدة السائدة في السوق.

يتم إدراج الأرض الممنوحة من قبل الحكومة بالقيمة الاسمية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتم استلام الأرض وسوف تلتزم المجموعة بأية شروط مرفقة، حيثما ينطبق ذلك.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لسياسة المجموعة والذي يساوي على الأقل المكافآت المستحقة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترة خدمتهم حتى نهاية فترة التقارير المالية. يتم تصنيف المبالغ المستحقة المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول، في حين يتم تصنيف المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كالتزام غير متداول.

يتم دفع اشتراكات التقاعد فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لعام 2000 المتعلق بالمعاشات والتأمينات الاجتماعية.

الممتلكات والآلات والمعدات

الإدراج والقياس

يتم إدراج بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى إيصال الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛ و
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ وتكاليف الاقتراض المرسملة.

عندما تكون أجزاء من الممتلكات والمعدات هامة ولها أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والمعدات. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات (يتم احتسابه كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

التكاليف اللاحقة

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية كما يلي:

المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة	3 - 47 سنة
الآلات والماكينات	2 - 35 سنة
الأثاث والتركيبات والمعدات	2 - 10 سنوات
قوارب دعم السفن والجرافات والمركبات	2 – 40 سنة

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الموجودات قيد الإنشاء ("الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ") بالتكلفة بعد خصم خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، ولا يتم استهلاكها. يتم إدراج كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى إيصال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لاستخدامه بالطريقة التي تقصدها الإدارة ضمن تكلفة الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة، وبالنسبة إلى الموجودات المؤهلة، تتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الممتلكات والآلات والمعدات أو الاستثمارات العقارية المناسبة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الاستبعاد

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها عند دمج الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، ويتم عكس النفقات المتعلقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها تكبد النفقات.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى الأعمار الاقتصادية الإنتاجية ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذو العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها للانخفاض في القيمة سنوياً، سواء كان بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر غير المحدد سيستمر ليكون قابل للدعم. في حال لم يكن، يتم إجراء تغير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد بأثر مستقبلي.

يتم شطب أصل غير ملموس عند الاستبعاد (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناشئة عن استبعاد الأصل (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

حقوق الامتياز

تشمل حقوق الامتياز على التكلفة المتكبدة للحصول على حقوق امتياز معينة ويتم إطفاءها على أساس القسط الثابت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة وتبلغ 37 سنة من تاريخ إنشاء محطة تبريد المناطق.

عقود العملاء

لدى عقود العملاء عمر إنتاجي محدد ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة وتمثل بشكل رئيسي عقود طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء مع العملاء لتوريد خدمات تبريد المناطق والتي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. يتم إدراج عقود العملاء ذات الأعمار الإنتاجية المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة، والتي تمتد من 3 إلى 10 سنوات.

العلاقات مع العملاء

تمثل العلاقات مع العملاء المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تكون في شكل أعمال تجارية مستقبلية مع العملاء وتتجاوز حدود المبلغ المضمون بموجب أي اتفاقيات تعاقدية حالية. يتم الاستحواذ على العلاقات مع العملاء أثناء عملية دمج الأعمال التي لا ينشأ عنها عقد ومع ذلك فهي قابلة للتحديد بسبب أن العلاقات قابلة للفصل. تتمثل تلك العلاقات بشكل أساسي في العلاقات غير التعاقدية التي تم الاستحواذ عليها أثناء دمج الأعمال والتي استوفت معايير الإدراج كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38. لدى العلاقات مع العملاء أعمار إنتاجية محددة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تمتد من 3 إلى 20 سنة.

الأسماء التجارية

إن الاسم التجاري هو عبارة عن تصميم فريد أو علامة أو رمز أو كلمات أو مزيج من هذه العناصر المستخدمة في إنشاء صورة تعطي تعريف عن منتج وتميزه عن منافسيه. تمثل الأسماء التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالأسماء التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. لدى الأسماء التجارية التي تم تحديدها كجزء من عمليات الاستحواذ أعمار إنتاجية غير محددة ومحددة. يتم إدراج الأسماء التجارية ذات الأعمار المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء والانخفاض في القيمة المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على عمرها الإنتاجي المقدر الذي يمتد من سنتين إلى 20 سنة.

العلامات التجارية

إن العلامات التجارية هي كلمات أو أسماء أو رموز أو غيرها من الوسائل المستخدمة في التجارة للإشارة إلى مصدر المنتج وتمييزه عن منتجات الآخرين. تمثل العلامات التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالعلامات التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. لدى العلامات التجارية التي تم تحديدها كجزء من عمليات الاستحواذ أعمار إنتاجية غير محددة ومحددة. يتم إدراج العلامات التجارية ذات الأعمار المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء والانخفاض في القيمة المتراكمين. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على الأعمار الإنتاجية المقدرة التي تمتد من 3 إلى 8 سنوات.

الرخصة التجارية

تم إدراج الرخصة عند الاستحواذ على شركة تابعة والتي تسمح باستخدام اسم "فزعة" لمتاجر البيع بالتجزئة التابعة لتلك الشركة التابعة. لدى الرخصة عمر إنتاجي يمتد لـ 8 سنوات. وعلاوة على ذلك خلال السنة، وكجزء من عمليات دمج الأعمال، تم تحديد رخصة التأمين الصحي بعمر إنتاجي غير محدد.

مزايا الإيجار

تمثل مزايا الإيجار المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تأخذ شكل ترتيبات إيجار مواتية حصلت عليها المجموعة عند دمج الأعمال. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على عمرها الإنتاجي المقدر الذي يمتد من 6 إلى 15 سنة.
يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى على مدى فترة من سنتين إلى 10 سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرةً بالاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منه أو بيعها، إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة كلياً للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة خلال الفترة التي يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر على النحو التالي:

الأرض	10 - 65 سنة
المباني والمستودعات والمساحات المكتبية والمحلات التجارية وصالات السينما	2 - 50 سنة
السيارات والماكينات والمعدات	2 - 10 سنوات

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته أم لا وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
عقود الإيجار (تتمة)
مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالممتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض استثماراتها العقارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار إلى حد كبير كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة، إلا في الحالات التي يكون فيها هناك أساس منتظم آخر يمثل بشكل أكبر النمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 لتخصيص الاعتبار بموجب العقد لكل مكون.

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها لتحصيل إيجارات و / أو لزيادة رأس المال أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو لاستخدامها في إنتاج أو توريد بضائع أو خدمات أو لأغراض إدارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الاستثمارات العقارية. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى إيصال الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسملة.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
خصائص الاستثمارات (تتمة)

عند الانتهاء من الإنشاء أو التطوير، يتم تحويل العقار من عقارات قيد التطوير إلى عقارات مكتملة.

يتم شطب الاستثمارات العقارية إما عندما يتم استبعادها (أي في تاريخ حصول المشتري على السيطرة) أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يتوقع أية منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إدراج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترة الاستبعاد. عند تحديد مبلغ الاعتبار من استبعاد الاستثمار العقاري، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات الاعتبار المتغير، ووجود عنصر تمويل جوهري، والاعتبار غير النقدي، والاعتبار المستحق الدفع للمشتري (إن وجد).

عندما يتغير استخدام الاستثمار العقاري بحيث يتم إعادة تصنيفه من أو إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمخزون أو أعمال التطوير قيد التنفيذ، تصبح عندها قيمته الدفترية في تاريخ إعادة التصنيف هي تكلفته لأغراض المحاسبة اللاحقة.

يتم احتساب استهلاك الاستثمارات العقارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تتراوح من 10 إلى 47 سنة.

التمويل والاستثمارات الإسلامية - المنتجات والتعاريف وإدراج الإيرادات

استثمارات الوكالة

إن وديعة الوكالة هي اتفاقية تقدم المجموعة بموجبها (الموكل) مبلغاً معيناً من المال (رأس مال الوكالة) إلى وكيل (الوكيل) لاستثماره بطريقة متوافقة مع الشريعة الإسلامية ووفقاً لدراسة الجدوى / خطة الاستثمار المقدمة إلى الموكل من قبل الوكيل، الذي يحق له الحصول على رسوم ثابتة (رسوم الوكالة) كمبلغ مقطوع أو كنسبة من رأس مال الوكالة. يجوز منح الوكيل أي مبلغ يزيد عن معدل عائد معين متفق عليه مسبقاً كحافز أداء. يتحمل الموكل الخسارة ما لم يكن سببها تقصير أو إهمال أو انتهاك أي من شروط وأحكام الوكالة من قبل الوكيل.

يتم إطفاء الإيرادات المقدرة من ودائع الوكالة على أساس التوزيع الزمني على مدار الفترة، مع تسويته بالدخل الفعلي عند الإعلان عنه من قبل الوكيل، في حين يتم تحميل الخسائر على الأرباح أو الخسائر عند إعلان الوكيل عنها.

الاستصناع

إن الاستصناع هو عقد بيع بين طرفين يتعهد بموجبه أحد الطرفين (الصانع أو البائع) بأن ينشئ، للطرف الآخر (المستصنع أو المشتري)، أصلاً أو عقاراً معيناً وفقاً لمواصفات معينة متفق عليها مسبقاً مقابل السعر المحدد مسبقاً على أن يتم تسليمه خلال فترة زمنية متفق عليها مسبقاً.

لا يقتصر العمل المنجز على أن يتم إنجازه بواسطة الصانع بمفرده بل يمكن تنفيذ كامل أو جزء من عملية الإنشاء بواسطة أطراف ثالثة تحت رقابة ومسؤولية الصانع. بموجب عقد الاستصناع، يمكن أن تكون المجموعة هي الصانع أو المستصنع.

المرابحة

بموجب عقد المرابحة تقوم المجموعة (البائع) ببيع أصل للعميل (المشتري)، على أساس الدفع المؤجل، بعد شراء الأصل الذي اشتراه البائع واستحوذ عليه، بناءً على تعهد تم الحصول عليه من قبل المشتري بشراء الأصل بمجرد شرائه وفقاً لشروط وأحكام مرابحة محددة. يشتمل سعر شراء المرابحة، المستحق على المشتري، على تكلفة الأصل ومبلغ ربح متفق عليه. يدفع المشتري عادةً سعر بيع المرابحة على أساس التقسيط على مدى فترة عقد المرابحة. عندما تكون الإيرادات قابلةً للتحديد، يتم إدراجها على أساس التوزيع الزمني على مدى فترة عقد المرابحة.

الإجارة

إن الإجارة هي اتفاقية تقوم بموجبها المجموعة (المؤجر) بتأجير أصل للعميل (المستأجر) (بعد شراء / الاستحواذ على الأصل المحدد، إما من بائع خارجي أو من العميل نفسه، وفقاً لطلب العميل وتعهده بالإيجار)، مقابل مدفوعات إيجار معينة لفترة / فترات إيجار محددة، والتي تستحق الدفع على أساس إيجاري ثابت أو متغير. تكون الموجودات المؤجرة عادةً عبارة عن عقارات سكنية أو عقارات تجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
عقود التأمين (تتمة)
الإجارة (تتمة)

تحدد اتفاقية الإجارة الأصل المؤجر، ومدة عقد الإيجار، وكذلك أساس احتساب مبلغ الإيجار، وتوقيت مدفوعات الإيجار ومسؤوليات الطرفين خلال فترة الإيجار. يقدم العميل للمجموعة تعهداً بتجديد فترات الإيجار ودفع مبالغ الإيجار ذات الصلة وفقاً للجدول الزمني المتفق عليه والصيغة المعمول بها طوال مدة الإيجار.

تحتفظ المجموعة بملكية الموجودات طوال فترة الإيجار. في نهاية مدة عقد الإيجار، وعند استيفاء العميل لكافة الالتزامات بموجب اتفاقية الإجارة، تقوم المجموعة ببيع الأصل المؤجر للعميل بقيمة اسمية بناءً على التعهد بالبيع المقدم من قبل المجموعة.

يتم إدراج الإيرادات على أساس الاستحقاق على مدى فترة الإيجار بناءً على مبلغ الإيجار الثابت القائم (والذي يمثل في الغالب تكلفة الأصل المؤجر).

المشاركة
يتم استخدام المشاركة لتوفير رأس المال الاستثماري أو لتمويل المشاريع. تساهم المجموعة والعميل في رأس مال المشاركة. عادةً ما يتم تأسيس مجموعة أو شراكة ذات أغراض خاصة كوسيلة للقيام بالمشاركة. يتم تقاسم الأرباح وفقاً لنسبة توزيع الأرباح المُتفق عليها مسبقاً ولكن يتم تحميل الخسائر وفقًا لمساهمات رأس المال. قد تكون مساهمات رأس المال نقديةً أو عينيةً، كما تم تقديرها عند إبرام المشاركة.

يتم إطفاء الأرباح المقدرة على أساس التوزيع الزمني على مدار الفترة، ويتم تسويتها بالربح الفعلي عند استلامه، في حين يتم تحميل الخسائر على الأرباح أو الخسائر عند الإعلان عنها.

الصكوك
إن الصكوك هي شهادات ثقة مدعومة بالموجودات ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

عقود التأمين
التعريف
تصدر المجموعة عقوداً يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين. إن عقود التأمين هي تلك العقود التي يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين الجوهرية.

الإدراج والقياس
تسمح العقود لعملاء المجموعة بالحصول على تغطية متعلقة بالرعاية الصحية وتتكفل بنفقاتهم الطبية والتكاليف ذات الصلة بموجب خطة طبية متفق عليها. تشمل التغطية المتعلقة بالرعاية الصحية النفقات الطبية والجراحية التي يتكبدها العملاء المؤمن عليهم. بالنسبة لكافة عقود التأمين هذه، يتم إدراج الأقساط كإيرادات (أقساط مكتسبة) بشكل متناسب على مدى فترة التغطية. يتم إدراج الجزء المستلم من قسط التأمين على العقود السارية والمتعلق بالمخاطر غير المنتهية في تاريخ التقارير المالية كالتزام أقساط غير مكتسب.

يتم إدراج المطالبات ومصاريف تسوية الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها بناءً على الالتزام المقدر للتعويضات المستحقة لحاملي العقود أو الأطراف الثالثة المتضررة من قبل حاملي العقود. وهي تشمل تكاليف تسوية المطالبات المباشرة وغير المباشرة والتي تنشأ عن الأحداث التي وقعت حتى تاريخ التقارير المالية حتى لو لم يتم إبلاغ المجموعة بها بعد.

مع الأخذ في الاعتبار حقيقة أنه قد يكون هناك تأخيرات زمنية كبيرة بين وقوع الخسارة وإخطار المجموعة بالمطالبات، يتم إنشاء مخصص للمطالبات المتكبدة والتي لم يتم الإبلاغ عنها بناءً على التقديرات الخاصة بالمجموعة للمطالبات التي تم تكبدها بالفعل ولكن لم يتم الإبلاغ عنها بعد. تسترشد هذه التقديرات بمبدأ التقدير الأفضل باستخدام الطرق الإكتوارية (مثل السلم المتسلسل، وطرق نسبة الخسارة المتوقعة، بورنهوتر- فيرغسون). تعتمد هذه التقديرات على كل من الخبرة السابقة وتقييمات التطورات المستقبلية.

لا تقوم المجموعة بخصم مطلوباتها عن المطالبات غير المسددة. يتم تقدير المطلوبات عن المطالبات غير المسددة باستخدام معطيات التقييم للحالات الفردية التي تم الإبلاغ عنها للمجموعة والتحليلات الإحصائية بالنسبة للمطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
عقود التأمين (تتمة)

اختبار مدى كفاية الالتزام
عند الضرورة، يتم تكوين مخصص عندما تتجاوز القيمة المتوقعة للمطالبات والمصاريف الإدارية العائدة إلى الفترات غير المنتهية للوثائق السارية في تاريخ بيان المركز المالي مخصص الأقساط غير المكتسبة المتعلق بهذه الوثائق. يتم إجراء تقييم بشكل منفصل لتحديد ما إذا كان المخصص لازماً مع الأخذ في الاعتبار كل فئة من فئات الأعمال التي يتم المحاسبة عنها على أساس سنوي، وعلى أساس المعلومات المتاحة في تاريخ بيان المركز المالي، مع الأخذ في الاعتبار المصاريف ذات الصلة وعائد الاستثمار المستقبلي المرتبطة بها. يتم إدراج أي عجز على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عن طريق تكوين مخصص للخسائر الناتجة عن فحص مدى كفاية الالتزام.

الذمم المدينة والذمم الدائنة المتعلقة بعقود التأمين
يتم إدراج الذمم المدينة والذمم الدائنة عند استحقاقها. تتضمن هذه الذمم المبالغ المستحقة من وإلى الوكلاء والوسطاء وحاملي عقود التأمين.

إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة، تقوم المجموعة بتخفيض القيمة الدفترية لذمم التأمين المدينة وفقاً لذلك وتقوم بإدراج خسارة انخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تقوم المجموعة بجمع الأدلة الموضوعية على أن ذمم التأمين المدينة قد انخفضت قيمتها باستخدام نفس الإجراء المتبع للقروض والذمم المدينة. يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة كذلك بنفس الطريقة المستخدمة لهذه الموجودات المالية.

عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
يتم تصنيف العقود التي أبرمتها المجموعة مع معيدي التأمين والتي بموجبها يتم تعويض المجموعة عن الخسائر في واحد أو أكثر من العقود الصادرة عنها والتي تستوفي متطلبات التصنيف المتعلقة بعقود التأمين كعقود إعادة تأمين محتفظ بها.

يتم إدراج المنافع التي تستحقها المجموعة بموجب عقود إعادة التأمين الخاصة بها كموجودات إعادة تأمين. تتكون هذه الموجودات من الأرصدة المستحقة من معيدي التأمين.

يتم قياس المبالغ القابلة للاسترداد من معيدي التأمين أو المستحقة إليهم بشكل متسق مع المبالغ المرتبطة بعقود التأمين المعاد التأمين عليها ووفقاً لشروط كل عقد إعادة تأمين. تمثل مطلوبات إعادة التأمين بشكل أساسي الأقساط المستحقة الدفع عن عقود إعادة التأمين ويتم إدراجها كمصاريف عند استحقاقها.

مصاريف العمولات المؤجلة
تتم رسملة العمولات وتكاليف الاستحواذ الأخرى التي تتعلق بالحصول على عقود جديدة وتجديد العقود الحالية كأصل غير ملموس. يتم إدراج كافة التكاليف الأخرى كمصاريف عند تكبدها. يتم إطفاء مصاريف العمولات المؤجلة لاحقاً على مدى فترة وثائق التأمين عند تحصيل الأقساط.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة
تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سوف يتم بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة والشركات التابعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد الأصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء معايير تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً إلى حد كبير، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحين للبيع الفوري في حالتهما الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المحتمل أن يتم إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو أنه سوف يتم سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع الأصل ومن المتوقع أن تتم عملية البيع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة عند تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تتمة)

تُعتبر مجموعة الاستبعاد مؤهلة كعملية متوقفة إذا كانت عبارة عن أحد مكونات المنشأة التي تم استبعادها أو تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، و:

- تمثل خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛
- تُعتبر جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تُعتبر شركة تابعة تم الاستحواذ عليها حصراً بهدف إعادة بيعها.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد أي كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

المخزون

الأسماك والمنتجات السمكية

يتم إدراج الأسماك والمنتجات السمكية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تتضمن التكلفة تكلفة الشراء، والشحن، والتأمين والمصاريف الأخرى ذات الصلة المتكبدة في توصيل البضائع موقعها ووضعها الحالي. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقيق على أسعار البيع الاعتيادية، ناقصاً التكاليف المقدر تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للأصناف المتضررة المتقادمة والبطيئة الحركة.

منتجات الأعلاف الحيوانية

يتكون المخزون بشكل أساس من البرسيم، والمواد، والإمدادات وقطع الغيار ويتم إدراجها بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تقييم البرسيم باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. يتم تقييم المواد والإمدادات وقطع الغيار باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

التغليف والمواد الخام، والمستلزمات الطبية والمواد الغذائية وغير الغذائية، وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والبضائع الجاهزة الأخرى يتم إدراجها بمتوسط التكلفة المرجح وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتكبدة في توصيل المخزون إلى موقعه ووضعه الحالي. تمثل القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً كافة التكاليف المقدر تكبدها عند التسويق والبيع والتوزيع.

منتجات الدواجن

يتم إدراج الدجاج اللاحم وبيض التفريخ والبضائع الجاهزة بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. تتكون التكلفة من نسبة من تكلفة البيض الذي ينتجه الدجاج أو الذي يتم شراؤه، والعلف، وأدوية اللقاح التي يستهلكها الدجاج، ومصاريف الذبح ورسوم التغليف.

الممتلكات العقارية

يتألف المخزون من عقارات جاهزة محتفظ بها للبيع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بدلاً من الاحتفاظ بها للتأجير أو لزيادة رأس المال، ومن مخزون تشغيلي آخر. يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة وتتكون من تكاليف الإنشاء / الاستحواذ والمصاريف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً كافة تكاليف البيع والتسويق المقدرة التي سوف يتم تكبدها. عند بيع عقارات المخزون، يتم إدراج القيمة الدفترية للعقار كمصاريف في الفترة التي يتم فيها إدراج الإيرادات ذات الصلة. يتم تحديد القيمة الدفترية لعقارات المخزون المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر بالرجوع إلى التكاليف العائدة إليها بشكل مباشر المتكبدة على العقارات المباعة وتخصيص أية تكاليف أخرى ذات صلة بناءً على الحجم النسبي للعقار المباع.

أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتكون أعمال التطوير قيد التنفيذ من عقار يتم تطويره بشكل أساسي لبيعه ويتم إدراجه بسعر التكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تشتمل التكلفة على كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى تصميم وإنشاء العقار، وعند اللزوم، تكلفة الأرض التي يتم تطوير العقار عليها. إن صافي القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة القابلة للتطبيق.

يتم إدراج الأراضي قيد التطوير والممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات البيولوجية

يتم قياس الموجودات البيولوجية عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل تقرير بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع، ما لم يكون هنالك عدم إمكانية لقياس القيمة العادلة بشكل موثوق عند الإدراج المبدئي. في هذه الحالات، تقوم الشركة بقياس الأصل البيولوجي بالتكلفة التاريخية ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة ما لم/إلى حين تصبح القيمة العادلة قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم تحديد القيم العادلة على أساس أسعار السوق الحالية للموجودات المماثلة. تشتمل تكلفة البيع على عمولة الوسطاء والتجار.

يتم إدراج الربح أو الخسارة عند الإدراج المبدئي للموجودات البيولوجية بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع ومن التغيرات في القيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع للموجودات البيولوجية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

الإيرادات المؤجلة

يتم تأجيل الإيرادات المتعلقة بتطوير البنية التحتية فيما يتعلق بالأراضي المباعة ويتم إدراجها عند اكتمال تطوير البنية التحتية ذات الصلة وفقاً لشروط عقد الإنشاء الأساسي وعندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة بموجب عقد البيع والشراء المعمول به.

العملات أجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي، وهو كذلك العملة الوظيفية للشركة. تحدد المجموعة العملة الوظيفية لكل شركة ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عملية أجنبية، يعكس الربح أو الخسارة المعاد تصنيفهما إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المبلغ الذي ينشأ من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة بالمعدلات الفورية للعملات الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للإدراج.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الفروق الناتجة عن التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر باستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من التحوط لصافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم إدراج هذه البنود في الدخل الشامل الآخر حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى الأرباح أو الخسائر. يتم كذلك إدراج رسوم الضرائب والأرصدة الدائنة العائدة إلى فروق الصرف على تلك البنود النقدية في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع عملية إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند (أي فروق التحويل على البنود التي يتم إدراج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر فيتم إدراجها كذلك في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

عند تحديد معدل الصرف الفوري لاستخدامه عند الإدراج المبدئي للأصل أو المصاريف أو الإيرادات ذات الصلة (أو جزء منها) عند استبعاد أصل غير نقدي أو التزام غير نقدي يتعلق باعتبار مقدم، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة مبدئياً بإدراج الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناشئة عن الاعتبار المقدم. في حالة وجود عمليات دفع أو استلام متعددة بشكل مقدم، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل عملية دفع أو استلام للاعتبار المقدم.

شركات المجموعة

عند التوحيد، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بمعدل الصرف السائد في تاريخ التقارير المالية ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر بمعدل الصرف السائد في تواريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناتجة عن التحويل بهدف التوحيد في الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف مكون الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك العملية الأجنبية المعنية إلى الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
العملات أجنبية (تتمة)
شركات المجموعة (تتمة)

يتم معاملة أي شهرة ناتجة من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عند الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية ويتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف الفوري في تاريخ التقارير المالية.

الموجودات المالية
الإدراج المبدئي والقياس
يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس أصل مالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

القياس اللاحق
لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

أ. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين والنقد وما يعادله والذمم التجارية المدينة)
ب. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
ج. موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)
د. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لدى المجموعة الموجودات المالية التالية:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

أ. يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
ب. تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى توليد تدفقات نقدية تكون فقط عبارة عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للمجموعة من جزء محدد من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، وقرض لأطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة البنكية.

النقد والودائع قصيرة الأجل
يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي معروف وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من النقد والودائع قصيرة الأجل، كما هو محدد أعلاه، بعد خصم السحوبات على المكشوف من البنوك وحسابات الهامش والنقد المقيد والحسابات البنكية لودائع العملاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)
عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات استثمار وإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

تتضمن هذه الفئة استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة التي لم تختار المجموعة بشكل نهائي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج توزيعات الأرباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن إيرادات الاستثمارات والإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ حق الدفع.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية.

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة في غضون الإثني عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة).

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل تقارير مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات تعتمد على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الآجلة الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسينات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

استبعاد الموجودات المالية
تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى شركة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به عن المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في إدراج الأصل المالي.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية
يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة وفقاً لجوهر الاتفاقيات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

أدوات حقوق الملكية
إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات شركة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية
الإدراج المبدئي والقياس
يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو كقروض وسلفيات أو كذمم دائنة، أو كمشتقات مصنفة كأدوات حماية في الحماية الفعالة كما هو مناسب.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار، صافي التكاليف العائدة بشكل مباشر للمعاملة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والقروض ويشمل ذلك السحوبات على المكشوف من البنوك والقروض من الأطراف ذات العلاقة والصكوك والأدوات المالية المشتقة.

القياس اللاحق
لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية في فئتين:

- مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلفيات)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء على المدى القريب. تشمل هذه الفئة كذلك الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في علاقات التحوط على النحو المحدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم تصنيف المشتقات الضمنية المنفصلة كذلك كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم إدراج أرباح أو خسائر المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الإدراج المبدئي، وفقط إذا تم استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. لم تقم المجموعة بتصنيف أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)
إن هذه الفئة هي الفئة الأكثر صلة بالمجموعة. بعد الإدراج المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلفيات التي تحمل فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة مع الأخذ في الاعتبار أية خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تنطبق هذه الفئة بشكل عام على جزء معين من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة، ومطلوبات عقد الإيجار والقروض.

يتم إدراج الصكوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي. يتم احتساب الربح العائد للصكوك من خلال تطبيق معدل الربح السائد في السوق، وقت الإصدار، لأدوات صكوك مماثلة وتتم إضافة أي فرق في الربح الموزع إلى القيمة الدفترية للصكوك.

استبعاد المطلوبات المالية
تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية المشتقة

الإدراج المبدئي والقياس اللاحق
تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة، مثل عقود العملات الآجلة وعقود تبادل معدلات الفائدة للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة، على التوالي. يتم إدراج هذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه إبرام عقد المشتقات وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف عمليات التحوط على النحو التالي:
- تحوطات القيمة العادلة عند التحوط من التعرض للتغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مدرج أو التزام مؤكد غير مدرج؛
- تحوطات التدفقات النقدية عند التحوط من التعرض للتغيرات في التدفقات النقدية التي تعود إما إلى مخاطر معينة مرتبطة بأصل أو التزام مدرج أو معاملة متوقعة ومحتملة للغاية أو مخاطر العملات الأجنبية في التزام مؤكد غير مدرج؛ و
- تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

في بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتحديد وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب في تطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء التحوط.

يتضمن التوثيق تحديد أداة التحوط، والبند المتحوط له، وطبيعة المخاطر التي يتم التحوط لها وكيفية قيام المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فاعلية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر عدم فاعلية التحوط وكيفية تحديد نسبة التحوط). تتأهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي كافة متطلبات الفاعلية التالية:
- وجود "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط له وأداة التحوط.
- لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط له الذي تقوم المجموعة فعلياً بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لتلك الكمية من بند المتحوط له.

يتم احتساب التحوطات التي تستوفي كافة معايير التأهل لمحاسبة التحوط، كما هو موضح أدناه:

تحوطات القيمة العادلة
يتم إدراج التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف أخرى. يتم إدراج التغير في القيمة العادلة للبند المتحوط له العائد إلى المخاطر المتحوط لها كجزء من القيمة الدفترية للبند المتحوط له ويتم إدراجه كذلك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف أخرى.

بالنسبة لتحوطات القيمة العادلة المتعلقة بالبنود المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم إطفاء أي تعديل على القيمة الدفترية من خلال الأرباح أو الخسائر على مدى المدة المتبقية للتحوط باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. قد يبدأ إطفاء معدل الفائدة الفعلي بمجرد وجود تسوية وفي موعد لا يتجاوز موعد توقف تسوية البند المتحوط له مقابل التغيرات في قيمته العادلة العائدة إلى المخاطر التي يتم التحوط لها.

إذا تم استبعاد البند المتحوط له، يتم إدراج القيمة العادلة غير المطفأة مباشرةً في الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم تصنيف التزام مؤكد غير مدرج كبند متحوط له، يتم إدراج التغير التراكمي اللاحق في القيمة العادلة للالتزام المؤكد العائد إلى المخاطر المتحوط لها كأصل أو التزام مع إدراج الأرباح أو الخسائر المقابلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

تحوطات التدفقات النقدية
يتم إدراج الجزء الفعال من ربح أو خسارة أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي تحوط التدفقات النقدية بينما يتم إدراج أي جزء غير فعال مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تسوية احتياطي تحوط التدفقات النقدية مقابل الأرباح أو الخسائر المتراكمة على أداة التحوط والتغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له، أيهما أقل.

تستخدم المجموعة عقود العملات الآجلة للتحوط من تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية في المعاملات المتوقعة والالتزامات المؤكدة. يتم إدراج الجزء غير الفعال المتعلق بعقود العملات الأجنبية كمصاريف أخرى.

تقوم المجموعة بتصنيف العنصر الفوري للعقود الآجلة فقط كأداة تحوط. يتم إدراج العنصر الآجل في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعه كبند منفصل في حقوق الملكية ضمن تكلفة احتياطي التحوط.

يتم احتساب المبالغ المتراكمة في الدخل الشامل الآخر، بناءً على طبيعة معاملة التحوط الأساسية. إذا نتج عن المعاملة المتحوط لها لاحقاً إدراج لبند غير مالي، يتم إزالة المبلغ المتراكم في حقوق الملكية كبند منفصل في حقوق الملكية ويتم إدراجه ضمن التكلفة المبدئية أو القيمة الدفترية الأخرى للأصل أو الالتزام المتحوط له. لا يعتبر هذا الأمر تعديل من إعادة تصنيف ولن يتم إدراجه في الدخل الشامل الآخر للفترة. ينطبق هذا الأمر كذلك عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط لها لأصل غير مالي أو التزام غير مالي لاحقاً التزاماً مؤكداً يتم تطبيق محاسبة التحوط للقيمة العادلة عليه.

بالنسبة لأية تحوطات أخرى للتدفقات النقدية، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل لإعادة التصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتحوط لها على الأرباح أو الخسائر.

إذا تم إيقاف محاسبة التحوط للتدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كان من المتوقع ظهور التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط لها. وبخلاف ذلك، سوف يتم إعادة تصنيف المبلغ على الفور إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل من إعادة التصنيف. بعد الإيقاف، وبمجرد ظهور التدفقات النقدية المتحوط لها، يجب احتساب أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل الآخر المتراكم بناءً على طبيعة المعاملة الأساسية كما هو موضح أعلاه.

مقاصة الأدوات المالية
تتم المقاصة بين الأصول المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المدرجة والنية في التسوية على أساس الصافي، أو لإدراج الأصول وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الضرائب
ضريبة الدخل الحالية
يتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية بالقيمة المتوقع استردادها أو دفعها لسلطات الضرائب. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في حساب القيمة هي تلك السائدة أو المحتملة بتاريخ التقارير المالية، في الدول التي تعمل وتنتج المجموعة فيها دخلاً خاضع للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة ببنود مدرجة مباشرة في حقوق الملكية تدرج ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإدارة بتقييم المراكز المعتمدة من عائدات الضريبة بشكل دوري وفقاً للحالات التي تكون فيها قوانين الضريبة المطبقة تخضع لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصص حيثما ينطبق.

الضريبة المؤجلة
يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الضرائب (تتمة)
الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:
- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:
- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاقتطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات المؤقتة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر، يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وفقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعتزم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)
يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
- عندما لا تكون ضريبة المبيعات المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
قياس القيمة العادلة (تتمة)

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي موحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم أخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على انخفاض قيمة أصل. في حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة أصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن قيمة الأصل القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد، ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، ما لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك المولدة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للأوراق المالية المطروحة للعامة، أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تعتمد المجموعة في احتساب الانخفاض في القيمة على أحدث الميزانيات والحسابات المتوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة بشكل عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة، أو انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً فقط عند حدوث تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ آخر إدراج لخسائر الانخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، صافية من الاستهلاك، فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إدراج هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يكن الأصل مدرجاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة العكس على أنه زيادة من إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً للانخفاض في القيمة وعندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) والتي تتعلق الشهرة بها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، عندها يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد أنه سوف يتم استرداد المبالغ ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

المدفوعات على أساس الأسهم

يتلقى موظفو المجموعة (بما في ذلك كبار التنفيذيين) مكافآت على شكل مدفوعات على أساس الأسهم، حيث يقدم الموظفون خدمات كمقابل لأدوات الأسهم (المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم).

المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم

يتم تحديد تكلفة المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه منح المكافأة باستخدام نموذج تقييم مناسب.

يتم إدراج هذه التكلفة ضمن مصاريف مكافآت الموظفين، إلى جانب الزيادة المقابلة في حقوق الملكية، خلال الفترة التي يتم فيها استيفاء الخدمة، وعند اللزوم، شروط الأداء (فترة الاستحقاق). تعكس المصاريف التراكمية المدرجة للمعاملات التي تتم تسويتها بالأسهم في تاريخ كل تقارير مالية حتى تاريخ الاستحقاق مدى انتهاء فترة الاستحقاق وأفضل تقديرات المجموعة لعدد أدوات الأسهم التي سوف تستحق في النهاية. يمثل المصروف أو الائتمان في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد لفترة ما الحركة في المصاريف التراكمية المدرجة في بداية ونهاية تلك الفترة.

لا تؤخذ شروط الخدمة والأداء غير السوقي في الحسبان عند تحديد القيمة العادلة في تاريخ المنح للمكافآت، ولكن يتم تقييم احتمالية استيفاء الشروط كجزء من أفضل تقدير للمجموعة لعدد أدوات الأسهم التي سوف تستحق في النهاية. تنعكس ظروف أداء السوق في القيمة العادلة في تاريخ المنح. تعتبر أية شروط أخرى مرتبطة بمكافأة، ولكن بدون متطلبات خدمة مرتبطة بها، شروطاً لعدم الاستحقاق. تنعكس شروط عدم الاستحقاق في القيمة العادلة للمكافأة وتؤدي إلى صرف فوري للمكافأة ما لم تكن هناك كذلك شروط خدمة و / أو أداء.

لا يتم إدراج مصاريف المكافآت التي لا تستحق في نهاية المطاف بسبب عدم استيفاء شروط الأداء غير السوقي و / أو شروط الخدمة. عندما تتضمن المكافآت شرطاً يتعلق بالسوق أو شرطاً لعدم الاستحقاق، يتم التعامل مع المعاملات على أنها مستحقة بغض النظر عما إذا كان شرط السوق أو عدم الاستحقاق مستوفى، شريطة استيفاء كافة شروط الأداء و / أو الخدمة الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
المدفوعات على أساس الأسهم (تتمة)
المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم (تتمة)

عندما يتم تعديل شروط المكافأة التي تتم تسويتها بأسهم، فإن الحد الأدنى من المصاريف المدرجة هو القيمة العادلة في تاريخ المنح للمكافأة غير المعدلة، شريطة استيفاء شروط الاستحقاق الأصلية للمكافأة. يتم إدراج المصاريف الإضافية، التي يتم قياسها في تاريخ التعديل، مقابل أي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملة الدفعات على أساس الأسهم، أو يكون ذو منفعة للموظف. عندما يتم إلغاء المكافأة من قبل الشركة أو من قبل الطرف المقابل، يتم إدراج أي عنصر متبقي من القيمة العادلة للمكافأة على الفور من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات الطارئة
لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات الطارئة ما لم تكن احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات الطارئة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنه عندما تكون التدفقات النقدية الداخلة محتملة.

توزيعات الأرباح
تقوم الشركة بإدراج الالتزام بدفع توزيعات الأرباح عندما يُصرح بالتوزيع، ولم يعد التوزيع مبنياً على تقدير المجموعة. يُسمح بالتوزيعات عندما يوافق عليها المساهمون. يتم إدراج مبلغ مقابل مباشرةً في حقوق الملكية.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول
تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

إن شروط الالتزام التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى التسوية عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

4 المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين
- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 2
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة، بخلاف تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 المفصح عنه أدناه.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين"
سوف تعتمد إحدى الشركات التابعة للمجموعة، وهي الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 في 1 يناير 2023. سوف تحتاج المجموعة إلى تقييم والتأكد من امتثالها لمتطلبات المعيار، بما في ذلك مبادئ التصنيف والإدراج والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين.

توفر اللجنة التوجيهية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 التابعة للشركة التابعة الإشراف والحوكمة على تنفيذ مشروع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17. تتكون اللجنة التوجيهية من الإدارة التنفيذية وكذلك الإدارة العليا من مختلف الوظائف بما في ذلك المالية والإكتوارية وتكنولوجيا المعلومات وإعادة التأمين. تم تحديد وثائق السياسة المحاسبية والمنهجيات الإكتوارية ومتطلبات الإفصاح وجاري تنفيذها. يظل فريق مشروع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 مطلعاً على المستجدات ويراقب عن كثب كافة التطورات التقنية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية والصناعة لتقييم تأثيرات هذه التطورات. حيثما ينطبق ذلك، يتم تحديث وثائق السياسة والمنهجية لتعكس أية تغييرات في المتطلبات.

أحرزت الشركة تقدماً كبيراً في تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 وتعمل على المجالات التالية لاستكمال الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17:

- إتمام التجربة النهائية على الأرصدة المتعلقة بالتأمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022؛
- صياغة تكامل النظام المتبقي، بما في ذلك خيارات السياسة وتعزيز الضوابط الرئيسية المطلوبة لتنفيذ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17؛
- إصدار وطلب موافقة قطاع الأعمال ومدقق الحسابات الخارجي على الأرصدة الانتقالية؛
- الانتهاء من التخطيط والإفصاح عن البيانات المالية الموحد السنوية المتوافقة مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17؛
- الانتهاء من إعداد التقارير الإدارية ومقاييس الأداء الرئيسية؛
- مواصلة إشراك اللجنة التنفيذية وقطاع الأعمال من خلال مبادرات التدريب المختلفة؛ و
- الانتهاء من الإجراءات والمسؤوليات المالية وتلك المتعلقة بحوكمة البيانات المستقبلية وتنفيذها.

بما أن المجموعة سوف تتأثر بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17، فيما يلي تقييم للتأثير المتوقع. يعتبر التقييم تقييماً أولياً باعتبار أنه لم يتم الانتهاء بعد من كافة مراحل الانتقال.

نماذج القياس
لا تتم عملية القياس على مستوى العقود الفردية، ولكن على أساس مجموعات العقود. بهدف تخصيص عقود التأمين الفردية لمجموعات العقود، تحتاج المنشأة أولاً إلى تحديد المحافظ التي تشمل العقود ذات المخاطر المماثلة والتي تتم إدارتها معاً. يجب تقسيم هذه المحافظ إلى مجموعات من العقود على أساس الربحية والأفواج السنوية. يتألف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 من ثلاثة نماذج قياس: نهج تخصيص الأقساط ونموذج القياس العام ونهج الرسوم المتغيرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

4 المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين" (تتمة)

خيارات السياسة المحاسبية

يوضح الجدول التالي خيارات السياسة المحاسبية التي تنوي المجموعة اعتمادها:

	نماذج القياس التي يسمح الخيار بتطبيقها	خيارات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17	النهج المتبع
التدفقات النقدية المتعلقة بالاستحواذ على أعمال التأمين	نهج تخصيص الأقساط	عندما لا تزيد فترة تغطية كل عقد في المجموعة عند الإدراج المبدئي عن سنة واحدة، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 باختيار السياسة المحاسبية إما لاحتساب التدفقات النقدية المتعلقة بالاستحواذ على أعمال التأمين عند تكبدها أو إطفائها على مدى فترة تغطية العقد.	تخطط المجموعة لإطفاء التدفقات النقدية المتعلقة بالاستحواذ على أعمال التأمين لكافة العقود باستخدام نمط إطفاء منتظم. تخطط المجموعة لتخصيص التدفقات النقدية المتعلقة بالاستحواذ لمجموعات عقود التأمين الصادرة أو المتوقع إصدارها باستخدام أساس منتظم ومنطقي.
الالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية المعدلة مقابل المخاطر المالية والقيمة الزمنية للمال		في حالة عدم وجود مكون تمويل جوهري فيما يتعلق بالالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية، أو عندما لا يتجاوز الوقت بين تقديم كل جزء من الخدمات وتاريخ استحقاق قسط التأمين ذي الصلة عاماً واحداً، لا يتطلب من المنشأة إجراء تسوية للفائدة المتراكمة على الالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية.	بالنسبة للمجموعة، وبناءً على تقييمها، لا يوجد مكون تمويل جوهري فيما يتعلق بالالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية، كما لا يزيد الوقت بين تقديم كل جزء من الخدمات وتاريخ استحقاق الأقساط عن عام واحد. تخطط المجموعة لعدم تسوية التدفقات النقدية للالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية مقابل القيمة الزمنية للمال.
الالتزام مقابل المطالبات المتكبدة المعدل مقابل القيمة الزمنية للمال	نهج تخصيص الأقساط	عندما يكون من المتوقع دفع المطالبات خلال عام واحد من تاريخ تكبد المطالبة، فليس من الضروري تعديل هذه المبالغ مقابل القيمة الزمنية للمال.	تخطط المجموعة لعدم تسوية التدفقات النقدية للالتزام مقابل المطالبات المتكبدة مقابل القيمة الزمنية للمال حيث من المتوقع تسوية جزء كبير من المطالبات خلال 12 شهر من تاريخ الخسارة.
إيرادات ومصاريف تمويل أعمال التأمين	نموذج القياس العام ونهج الرسوم المتغيرة ونهج تخصيص الأقساط	يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 خيار السياسة المحاسبية لإدراج تأثير التغيرات في معدلات الخصم والمتغيرات المالية الأخرى ضمن الأرباح أو الخسائر أو ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم تطبيق خيار السياسة المحاسبية على أساس المحفظة.	تقوم المجموعة بإدراج إيرادات ومصاريف تمويل أعمال التأمين في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وقررت عدم فصل التغيرات في معدل الخصم بين الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
فصل تسوية المخاطر	نموذج القياس العام ونهج الرسوم المتغيرة ونهج تخصيص الأقساط	لا يُطلب من شركة التأمين إدراج التغيير الكامل في تسوية المخاطر للمخاطر غير المالية ضمن نتائج خدمات التأمين. بدلاً من ذلك، يمكنها اختيار تقسيم المبلغ بين نتيجة خدمة التأمين وإيرادات أو مصاريف تمويل أعمال التأمين.	لا تخطط المجموعة لفصل التغيير في تسوية المخاطر للمخاطر غير المالية بين الجزء المالي والجزء غير المالي وتخطط لإدراج التغيير بأكمله ضمن نتائج خدمات التأمين.

الانتقال

في تاريخ التطبيق المبدئي، أي 1 يناير 2023، يتوجب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 بأثر رجعي (ما لم يكن ذلك الأمر غير عملياً. عندما يكون النهج الرجعي الكامل غير عملياً، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 بطرق الانتقال البديلة على النحو التالي:

تخطط المجموعة لتطبيق النهج الرجعي الكامل على كافة مجموعات العقود وتقوم بإعادة تقييم هذا النهج باستمرار في مرحلة التنفيذ.

التأثير على عملية الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17

تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 تأثير على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بعقود التأمين الصادرة وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

جاري تقييم التأثيرات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. على الرغم من التقدم الجيد الذي أحرزه العمل كما في تاريخ نشر هذه البيانات المالية الموحدة، إلا أنه ليس من العملي بعد تحديد تأثير الانتقال بشكل موثوق به.

التأثير على العرض والإفصاحات عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17

في بيان المركز المالي الموحد، لن يتم عرض تكاليف الاستحواذ المؤجلة والذمم المدينة المتعلقة بالتأمين بشكل منفصل ولكنها ستكون جزءاً من مطلوبات التأمين. سوف يؤدي هذا التغيير في العرض إلى انخفاض في إجمالي الموجودات، والذي سوف تتم مقابلته بانخفاض في إجمالي المطلوبات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

4 المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين (تتمة)

التأثير على العرض والإفصاحات عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 (تتمة)

يجب فصل المبالغ المعروضة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد إلى نتائج خدمات التأمين، والتي تتكون من إيرادات التأمين ومصاريف خدمات التأمين وإلى إيرادات ومصاريف تمويل أعمال التأمين. يجب عرض الإيرادات أو المصاريف من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها بشكل منفصل عن المصاريف أو الإيرادات من عقود التأمين الصادرة.

قدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 إفصاحات إضافية يجب عرضها. سيُطلب من المجموعة تقديم معلومات نوعية وكمية مفصولة حول:

- المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة من عقود التأمين الصادرة وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17؛
- الأحكام الهامة والتغييرات في تلك الأحكام عند تطبيق المعيار؛ و
- طبيعة ومدى مخاطر العقود الواقعة ضمن نطاق المعيار.

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تم مناقشتها أدناه.

عند تطبيق السياسات المحاسبية كما هو منصوص عليه في الايضاح رقم 3، قامت إدارة المجموعة باتخاذ بعض القرارات والتقديرات والافتراضات الجوهرية غير المتوفرة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات ذات الصلة على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يتم اعتبارها ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الضمنية على أساس دوري. يتم إدراج المراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال أن التقديرات تؤثر فقط على تلك الفترة، أو خلال فترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعداتها واستثماراتها العقارية وموجوداتها غير الملموسة لاحتساب الاستهلاك / الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المتبقية والأعمار الإنتاجية السنوية ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك / الإطفاء المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة. عندما تقرر الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للأصل تتطلب تعديلاً، يتم استهلاك / إطفاء صافي القيمة الدفترية التي تزيد عن القيمة المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتبقي المعدل.

تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يكون هنالك انخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة، التي تتم على أساس تجاري، لموجودات مماثلة أو أسعار سوقية ملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد حساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم استخراج التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمسة القادمة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات الجوهرية المستقبلية التي سوف تعزز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة
المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)
تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة مقابل معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية الداخلة المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تعتبر تلك التقديرات الأكثر صلةً بالشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الممتلكات المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة وموجودات حق الاستخدام والاستثمارات العقارية للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عند وجود مؤشر على تعرض هذه الموجودات لخسارة انخفاض في القيمة. يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة للانخفاض في القيمة على أساس سنوي.

بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، قامت الإدارة بإدراج صافي خسارة انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام بمبلغ 847.643 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: 64.007 ألف درهم). وعلاوة على ذلك، بناءً على اختبار الانخفاض في القيمة الذي أجرته الإدارة، لم يتم إدراج أية خسارة انخفاض في القيمة على الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف
عند اختبار الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم ربحية الجهة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على توليد تدفقات نقدية تشغيلية في المستقبل المنظور. يتم إدراج أي عجز بين المبلغ المقدر القابل للاسترداد والقيمة الدفترية للاستثمار كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

دمج الأعمال
تتطلب محاسبة الاستحواذ على أعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق إدراج الأصل أو الالتزام بالقيمة العادلة المقدرة. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة وضع حكم من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهرية، بما في ذلك الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الداخلة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات ومضاعفات السوق. تستخدم إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة من أجل إجراء عمليات تحديد القيم العادلة.

تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون ومخصص المخزون بطيء الحركة
يتم إدراج المخزون التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. تتم التعديلات لتخفيض تكلفة المخزون لصافي القيمة القابلة للتحقق، إذا تطلب، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التقنية وتدهور النوعية وأمور الجودة. قد يتطلب مراجعة مخصص المخزون بطيء الحركة إذا تبين بأن نتائج العوامل الإرشادية قد تختلف عن تلك التقديرات.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من حاملي وثائق التأمين وموجودات العقود
تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من حاملي وثائق التأمين وموجودات العقود. تستند معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من حاملي وثائق التأمين 13.183.515 ألف درهم (2021: 7.131.404 ألف درهم)، وبلغت موجودات العقود ما قيمته 8.218.226 ألف درهم (2021: 5.964.946 ألف درهم) مع مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة 1.110.771 ألف درهم (2021: 433.312 ألف درهم) و89.970 ألف درهم (2021: 103.478 ألف درهم) على التوالي. يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة
المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الانخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ
يتم إدراج العقارات قيد التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً التكاليف التي سوف يتم تكبدها لبيع العقار. تتضمن عملية احتساب أسعار البيع المقدرة استخدام عوامل قابلة للمقارنة لتطوير وبيع قطع أراضي مماثلة في المواقع القريبة. يتم احتساب أسعار البيع المقدرة من قبل خبير إدارة داخلي، باستخدام طريقة التقييم القابلة للمقارنة، وبالتالي أخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار للوصول إلى أسعار البيع المقدرة. قامت الإدارة بتقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق للانخفاض في القيمة كما في 31 ديسمبر 2022. بناءً على المراجعة، خلصت الإدارة إلى وجود خسارة انخفاض في قيمة العقارات قيد التطوير بقيمة 261.363 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: لا شيء).

مطالبات العقود
يقدم بعض العملاء أو البائعين مطالبات بالتعويض الناشئ عن التأخير و / أو تغيرات نطاق العمل. توافق المجموعة عادةً على آلية تسوية ودية في معظم هذه الحالات، لكن قد يسعى بعض الأطراف إلى استرداد المبالغ و / أو التعويض، وهو ما لا يتفق مع الاتفاقيات المعنية. تقوم الإدارة بإجراء تقديرات لتسوية كافة المطالبات القانونية المرفوعة على المجموعة كما في 31 ديسمبر 2022. إن هذه المطالبات، حتى لو قبلتها المحاكم، لن يكون لها تأثير مادي على بيان المركز المالي الموحد، نظراً إلى المخصصات المدرجة ضمن المستحقات والمطلوبات الأخرى وكذلك حقيقة أنه يتم عرض السلفيات من العملاء بالفعل كمطلوبات حتى الإكمال أو التسوية المطلقة للمعاملة الأساسية.

تكاليف البنية التحتية
تقوم المجموعة بتقدير إجمالي تكاليف التطوير والبنية التحتية المطلوبة لإكمال أعمال البنية التحتية على أراضيها. تقوم الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة في نهاية كل فترة تقارير مالية سنوية وتقوم بتعديل أية افتراضات أساسية قد تكون قد تغيرت. خلال السنة، قامت الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة ولم يكن هناك أي تأثير ناتج عن هذه المراجعة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة (2021: لا شيء).

إدراج الإيرادات على عقود العقارات
تستخدم المجموعة طريقة المدخلات لإدراج الإيرادات على أساس جهود أو مدخلات المنشأة للوفاء بالتزام الأداء أثناء المحاسبة عن عقود البناء الخاصة بها. يتم ذلك عن طريق قياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بالنسبة لإجمالي التكاليف المتوقعة التي سوف يتم تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقارير مالية، يتوجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف لإتمام عقود البناء الخاصة بها.
تتطلب هذه التقديرات من المجموعة إجراء تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سوف يتم تكبدها، بناءً على العمل الذي سوف يتم إنجازه بعد تاريخ التقارير المالية. تتضمن هذه التقديرات كذلك تكلفة المطالبات المحتملة من قبل المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. تنعكس آثار أي تعديل على هذه التقديرات في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيراداته، يتم إدراج إجمالي الخسارة المتوقعة على الفور، في أقرب وقت متوقع، سواء بدأ العمل بهذه العقود أم لم يبدأ.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
عندما يتعذر قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد على أساس الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، يستلزم الأمر وجود درجة من الأحكام أثناء تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام أخذ المدخلات في الاعتبارات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 42 لمزيد من الإفصاحات.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
يتم تحديد التكلفة والقيمة الحالية للالتزام خطط المنافع المحددة بشكل عام باستخدام التقييمات الإكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. تشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل إنهاء الخدمة الطوعي. نظراً لصعوبة التقييم، والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، يعتبر التزام المنافع المحددة حساساً للغاية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات والموجودات الجوهرية في كل تاريخ تقارير مالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)
المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي
لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة أن تدفعه من أجل اقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على مدى فترة مماثلة، مع ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتوجب على المجموعة سداده"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات ملحوظة (مثل معدلات الفائدة في السوق) عند توفرها ويتطلب منها وضع بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

الالتزام النهائي الناتج عن المطالبات بموجب عقود التأمين
ينبغي وضع تقديرات لكل من التكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها في تاريخ التقارير المالية وللتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها في تاريخ التقارير المالية. قد يستغرق الأمر فترة زمنية طويلة قبل أن يتم تحديد التكلفة النهائية للمطالبات بشكل مؤكد.

يتم تقدير التكلفة النهائية للمطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها من قبل خبير اكتواري داخلي وتتم مراجعتها من قبل استشاري مستقل ومؤهل باستخدام طريقة السلم المتسلسل وطريقة بورنهوتر- فيرغسون. يتمثل الافتراض الأساسي المتضمن في هذه الأساليب في إمكانية استخدام خبرة تطور المطالبات السابقة للمجموعة من أجل التنبؤ بتطور المطالبات المستقبلية وبالتالي التكلفة النهائية للمطالبات. بلغت القيمة الدفترية في تاريخ بيان المركز المالي الموحد للمطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها (بالصافي من ذمم إعادة التأمين المدينة ذات الصلة) 840.958 ألف درهم (2021: لا شيء).

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية
أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم 3، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها الأثر الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

أدوات حقوق الملكية المختلطة
أثناء عملية تصنيف أي أداة مالية، تقوم الإدارة بوضع أحكام مختلفة. تكمن الحاجة إلى الأحكام لتحديد ما إذا كان يجب تصنيف الأداة المالية، أو الأجزاء المكونة لها، عند الإدراج المبدئي، كالتزام مالي أو أصل مالي أو أداة حقوق ملكية وفقاً للتعريفات الخاصة بكل منها وجوهر الترتيبات التعاقدية. عند وضع أحكامها، أخذت المجموعة في الاعتبار المعايير التفصيلية والتوجيهات ذات الصلة للتصنيف على النحو المبين في معيار المحاسبة الدولي رقم 32. شمل ذلك تقييم ما إذا كانت الأداة تتضمن التزاماً تعاقدياً لتسليم النقد أو موجودات مالية أخرى إلى منشأة أخرى وما إذا كان يمكن تسويتها من خلال أداة حقوق ملكية لمنشأة من منشآت المجموعة. بناءً على المعايير، خلصت المجموعة إلى أن أدوات حقوق الملكية المختلطة هي جزء من حقوق الملكية.

تقدير الأصيل مقابل الوكيل - إدارة المشاريع
يتمثل التزام أداء المجموعة في إحدى الشركات التابعة في ترتيب عملية تقديم البضائع أو الخدمات المحددة من قبل طرف آخر لا يمتلك سيطرة على البضائع أو الخدمات المحددة المقدمة من قبل طرف آخر قبل تحويل تلك البضائع أو الخدمات إلى العميل. عندما تستوف المجموعة التزام الأداء، تقوم بإدراج الإيرادات ضمن مبلغ أتعاب الإدارة الذي تتوقع أن تكون مستحقة له مقابل عملية ترتيب البضائع أو الخدمات المحددة التي سيقدمها الطرف الآخر. يتمثل الالتزام الأساسي للمجموعة في الترتيب لخدمات التطوير المتعلقة بمشاريع التطوير، وبناءً عليه، تعمل المجموعة كوكيل في مشاريع التطوير تلك باعتبار أن المجموعة:

- لا تتحكم في البضائع أو الخدمات المحددة المقدمة من قبل أطراف أخرى قبل تحويل الخدمات إلى العميل؛
- لا تقع عليها المسؤولية الأساسية عن الوفاء بالتعهد المبرم؛
- لا تتحمل أية مخاطر على المخزون منذ امتلاك البنية التحتية، كما هو منصوص عليه في عقود الإدارة؛
- لا تمتلك مخاطر أسعار على عقود التطوير؛
- يحتفظ العملاء بالحق في استبعاد المجموعة من منصب مدير مشاريع التطوير بناءً على ما يناسبهم دون تقصير من المجموعة.

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)
الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

استخدام الإجراء العملي في إدراج رسوم الإدارة
تماشياً مع الاتفاقية المبرمة مع حكومة أبوظبي ("الحكومة")، تشرف شركة تابعة للمجموعة على إدارة كافة مشاريع إحدى المنشآت ("المنشأة") إلى جانب إدارة عملياتها. وفقاً للاتفاقية المبرمة بين الحكومة والمنشأة والمجموعة، يحق للمجموعة الحصول على رسوم إشراف يتم احتسابها بناءً على إجمالي تكلفة التطوير المدفوعة للمشاريع الرأسمالية مقابل تقديم خدمات الإدارة. تماشياً مع الترتيب التعاقدي مع الحكومة، قررت المجموعة بأن لها الحق في الحصول على اعتبار من الحكومة بمبلغ يتوافق بشكل مباشر مع قيمة الأداء المنجز للعميل حتى تاريخه، والذي يتم تحديده على أساس النقد الفعلي المدفوع عن مشاريع المنشأة على النحو المتفق عليه بين الطرفين. وفقاً لذلك، وتماشياً مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15، تستخدم المجموعة الإجراء العملي وتقوم بإدراج رسوم الإدارة على أساس مبلغ الفاتورة المحدد بناءً على النقد الفعلي المدفوع عن مشاريع المنشأة.

تصنيف العقارات
أثناء عملية تصنيف المشاريع خلال الإنشاء، تستعين الإدارة بأحكامها لتحديد ما إذا كان ينبغي أن تكون هذه المشاريع استثمارات عقارية قيد التطوير أو أعمال تطوير قيد التنفيذ. تقوم الإدارة لاحقاً بإعادة تقييم الاستخدام المقصود للعقارات والذي على أساسه يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية أو كمخزون. تقوم المجموعة بوضع المعايير حتى تتمكن من ممارسة هذه الأحكام بشكل ثابت وفقاً لتعريفات الفئات المعنية. عند وضع أحكامها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية والإرشادات ذات الصلة لتصنيف العقارات على النحو المنصوص عليه في معيار المحاسبة الدولي رقم 2 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 40، وعلى وجه الخصوص، الاستخدام المقصود للموجودات في ذلك الوقت.

تخصيص تكاليف التطوير
يعتمد تخصيص تكاليف تطوير المشروع بين أعمال التطوير قيد التنفيذ والاستثمارات العقارية قيد التطوير على تحليل الإدارة لاستخدام الموارد خلال فترة التطوير.

تغيرات العقد والمطالبات
يتم إدراج تغيرات العقد والمطالبات المتعلقة بالموجودات قيد الإنشاء كإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ فقط عندما تعتقد الإدارة أنه قد تم الوصول إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات ويمكن تقدير التدفقات النقدية الخارجة بقدر معقول من اليقين. تقوم الإدارة بمراجعة الأحكام المتعلقة بمطالبات العقود بشكل دوري ويتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، إذا أشارت التقييمات إلى أن هذه التعديلات مناسبة.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد
تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تقوم المجموعة بتطبيق الأحكام عند تقييم ما إذا كانت متأكدة إلى حد معقول من ممارستها أو عدم ممارستها لخيار تمديد أو إنهاء عقد الإيجار. وبهذا، تأخذ المجموعة بالاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة التي تولد حافزاً اقتصادياً لممارسة إما خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة الإيجار ما إذا كان هنالك حدث أو تغير جوهري في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها يؤثر على قدرتها في ممارسة أو عدم ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء.

الموجودات المحتفظ بها للبيع
أنهت المجموعة اتفاقيات البيع والشراء لاستبعاد شركات تابعة كما هو مذكور في الإيضاح رقم 19 حول البيانات المالية الموحدة. يتم تصنيف عمليات الشركات التابعة على أنها عمليات متوقفة. اعتبرت الإدارة أن الشركات التابعة تستوفي معايير تصنيفها كمحتفظ بها للبيع في ذلك التاريخ للأسباب التالية:

- تم بالفعل توقيع اتفاقيات البيع والشراء لكافة الشركات التابعة المذكورة في الإيضاح رقم 19 مع المشترين؛
- إن الشركات التابعة متاحة للبيع الفوري ويمكن بيعها للمشترين في حالتها الحالية؛ و
- تم الشروع في إجراءات استكمال عمليات البيع، بما في ذلك الإجراءات القانونية ومن المتوقع أن تكتمل في غضون عام واحد من تاريخ التقارير المالية.

لمزيد من التفاصيل حول الموجودات المحتفظ بها للبيع، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 19.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)
الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

اتفاقية مشتركة
من أجل تقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقية التعاقدية لمشاركة السيطرة على الاتفاقية، والتي لا توجد إلا عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة. لغرض تقييم ما إذا كانت الاتفاقية المشتركة هي عبارة عن شركة ائتلاف أو عملية مشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار ما إذا كان لديها سيطرة مشتركة على الحقوق في صافي موجودات الاتفاقية، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها على أنها شركات ائتلاف أو حقوق في الموجودات والالتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالاتفاقية، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كعمليات مشتركة.

تحديد ما إذا كانت عمليات الاستحواذ هي استحواذ على أعمال أو أصل
بالنسبة لعمليات الاستحواذ، تتخذ المجموعة أحكاماً هامة لتقييم ما إذا كانت تشكل الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة أعمالاً وما إذا كانت قد استحوذت على السيطرة على واحد أو أكثر من الموجودات. عندما لا تشكل عملية الاستحواذ هذه أعمالاً، يتم احتساب عملية الاستحواذ على أنها استحواذ على أصل. عند إجراء التقييم، تطبق المجموعة تعريف الأعمال الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 والذي يتطلب، لكي يتم اعتبارها أعمالاً، أن تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها، على الأقل، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على توليد مخرجات.

تصنيف الاستثمارات:
يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الاستثمار وإدارة الاستثمارات من خلال حصص ملكية مختلفة في جهات مستثمر فيها. تطبق المجموعة أحكاماً هامة فيما يتعلق بتصنيف الاستثمارات والتي تكون متعلقة بالسيطرة والسيطرة المشتركة أو النفوذ الجوهري على تلك الاستثمارات.

توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت
بهدف تقييم السيطرة، أخذت المجموعة في الاعتبار السلطة على الجهة المستثمر فيها، أو التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتغيرة الناتجة عن مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها والقدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها. في حال كان لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة أثناء تقييم ما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيب التعاقدي مع المساهمين الآخرين في الجهة المستثمر فيها والسيطرة الفعلية.

تعتبر المجموعة أن لديها سيطرة فعلية على الشركات التالية، على الرغم من أنها تمتلك أقل من 50٪ من حقوق التصويت. يأتي هذا بسبب ما يلي:

شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")
- عينت المجموعة أربعة من إجمالي سبعة أعضاء في مجلس إدارة شركة الدار ("مجلس الإدارة") اعتباراً من 11 أبريل 2022؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة؛
- وفقاً للنظام الأساسي لشركة الدار، يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون أعمال شركة الدار، وضمان فاعلية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، وكذلك تعيين وإقالة موظفي الإدارة العليا لشركة الدار؛ و
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في الدار بـ 33.65٪ من رأس المال الصادر.

شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ ("إيزي ليس")
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في إيزي ليس بحصة ملكية تبلغ 47.11٪؛
- وفقاً للنظام الأساسي لإيزي ليس، تقع السلطة الكاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن الشركة، على عاتق مجلس الإدارة. نظراً إلى أن المجموعة لديها ثلاثة ممثلين في مجلس الإدارة (بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة) من إجمالي خمسة، ويتم إصدار القرارات بناءً على الأغلبية البسيطة، فإن المجموعة لديها سيطرة كاملة على عملية صنع القرارات؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)
الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)
تصنيف الاستثمارات: (تتمة)
توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت (تتمة)

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع ("قيادة")
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد بنسبة 48.01٪ حيث إن الحصة المتبقية بنسبة 51.99٪ موزعة بين 499 مساهم، يمتلك مساهمان منهم 6.51% و5.54% ولا يمتلك البقية بشكل فردي أكثر من 5٪ من حقوق التصويت؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م ("إن آر تي سي")
- عينت المجموعة ثلاثة من إجمالي خمسة أعضاء في مجلس إدارة شركة إن آر تي سي اعتباراً من 1 أكتوبر 2022 ويعتبر هذا التعيين تعاقدياً وفقاً لاتفاقية المساهمين المعدلة بتاريخ 1 أكتوبر 2022؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة، بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار التي تتم من قبل مجلس الإدارة؛ و
- يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ جميع الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون الأعمال في شركة إن آر تي سي، وضمان فعالية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، بالإضافة إلى تعيين وإقالة الإدارة العليا لشركة إن آر تي سي.

عند وضع هذه الأحكام، أخذت المجموعة في الاعتبار الحجم المطلق لحصة ملكيتها في شركة الدار وشركة إيزي ليس وشركة قيادة وشركة إن آر تي سي، وقدرة المساهمين الآخرين على تقييد ترشيحاتها في مجلس الإدارة، وتمثيل المجموعة بالأغلبية في مجلس الإدارة. لذلك، واستناداً إلى العوامل المذكورة أعلاه، أثبتت المجموعة بوضوح بأن لديها سيطرة فعلية، كما يتضح من قدرتها على السيطرة على غالبية أعضاء مجلس الإدارة، وبالتالي تم إدراج نتائجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج نتائج الشركات التابعة التالية في البيانات المالية الموحدة، على الرغم من أن المجموعة تمتلك 50٪ أو أقل من حصص الملكية. يتم تحقيق السيطرة بموجب الاتفاقيات المبرمة مع المساهمين الآخرين والتي تمنح السيطرة للمجموعة:

- سيربنيتي للطيران القابضة ذ.م.م
- الكوثر للطاقة المحدودة
- شركة ألفا تكنولوجيز المحدودة
- شركة الإمارات العالمية للغاز ذ.م.م
- كيو لمواقف السيارات ذ.م.م
- أبنية للصناعات القابضة ذ.م.م
- إيبيكس لإدارة الشركات ذ.م.م

التأثير الجوهري على الاستثمارات في شركات زميلة
يفترض وجود تأثير جوهري عندما تمتلك المجموعة ما نسبته 20٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها. عندما تكون حقوق التصويت أقل من 20٪، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل الأخرى التي تؤدي إلى وجود تأثير جوهري، مثل القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للجهة المستثمر فيها.

قررت المجموعة أنه على الرغم من أنها تمتلك أقل من 20٪ من حقوق التصويت في شركة برجيل القابضة بي إل سي وشركة إسكندر القابضة المحدودة وشركة بيانات ايه آي بي إل سي، إلا أنها تمتلك نفوذاً جوهرياً بسبب تمثيلها في مجلس الإدارة ومشاركتها في اتخاذ القرارات بخصوص الأنشطة المتعلقة بهذه الشركات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال

1-6 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و2021، استحوذت المجموعة على الشركات التالية الخاضعة لسيطرة مشتركة. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ على الشركات خلال السنة المذكورة أدناه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال" حيث أنها تعتبر عمليات دمج أعمال للشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة نظراً إلى أن الشركة والشركات المستحوذ عليها يتم السيطرة عليها بشكل نهائي من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركات المستحوذ عليها من تاريخ الاستحواذ.

1-6 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة

دبليو سولار للاستثمار ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت شركة ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على 75٪ من الأسهم في دبليو سولار للاستثمار ذ.م.م ("دبليو سولار") بدون مقابل. تم تأسيس شركة دبليو سولار في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في أعمال الطاقة النظيفة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت دبليو سولار في خسارة للمجموعة بمبلغ 1.342 ألف درهم. لم تحقق دبليو سولار أية إيرادات، باعتبار أنها لا تزال في مرحلة ما قبل التشغيل.

ياس كلينيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في ياس كلينيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م ("ياس كلينيك") وشركاتها التابعة بدون مقابل. تأسست ياس كلينيك في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في خدمات إدارة المستشفيات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ياس كلينيك بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 1.572.278 ألف درهم و671.220 ألف درهم على التوالي.

مركز أبوظبي للخلايا الجذعية - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في مركز أبوظبي للخلايا الجذعية – ملكية فردية ذ.م.م ("أبوظبي للخلايا الجذعية")، دون مقابل. إن مركز أبوظبي للخلايا الجذعية هو شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تأسيسها في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تشغيل وإدارة مراكز الرعاية الصحية والبحوث. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهم مركز أبوظبي للخلايا الجذعية بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 67.861 ألف درهم و1.087 ألف درهم على التوالي.

أسماك الجرف ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت شركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في أسماك الجرف ذ.م.م ("الجرف") وشركاتها التابعة بدون مقابل. تأسست جرف في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في تربية الأحياء المائية على الأرض، وبيع الأسماك الطازجة والأحياء البحرية بالتجزئة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت جرف في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 5.246 ألف درهم و6.074 ألف درهم على التوالي.

بروتيكت 7 للرعاية الصحية ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت شركة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في بروتيكت 7 للرعاية الصحية ملكية فردية ذ.م.م ("بروتيكت 7") بدون مقابل. تأسست بروتيكت 7 في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في بيع المعدات والأجهزة الطبية بالتجزئة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت بروتيكت 7 بإيرادات وخسائر للمجموعة بلغت قيمتها 1.017 ألف درهم و5.738 ألف درهم على التوالي.

شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع

اعتباراً من 1 مارس 2022، قامت الشركة بنقل ما نسبته 60 ٪ من حصة ملكيتها في شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م (إيبيكس") إلى شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع ("أسمنت رأس الخيمة") مقابل 1.830.046.480 سهم، وهو ما يمثل 51.5٪ من حصة الملكية في أسمنت رأس الخيمة. من حيث الجوهر، استحوذت المجموعة على سيطرة على أسمنت رأس الخيمة، وقامت باستبعاد جزء من ملكيتها في إيبيكس دون فقدان السيطرة. تم احتساب عملية الاستحواذ على أنها معاملة سيطرة مشتركة باعتبار أنه كان للشركة الأم النهائية سيطرة على أسمنت رأس الخيمة قبل الاستحواذ وبعده. إن أسمنت رأس الخيمة هي شركة مساهمة عامة تأسست في رأس الخيمة وتتمثل أنشطتها في إنتاج الكلنكر وتصنيع الأسمنت الهيدروليكي وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أسمنت رأس الخيمة بإيرادات وخسائر للمجموعة بلغت قيمتها 69.737 ألف درهم و41.408 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت أسمنت رأس الخيمة بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 101.207 ألف درهم و49.058 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال

ميراك رويال نيتشر للفواكه والخضراوات ذ.م.م

اعتباراً من 31 مارس 2022، استحوذت الشركة على 80٪ من الأسهم في ميراك رويال نيتشر للفواكه والخضراوات ذ.م.م ("ميراك") بدون مقابل. تم تأسيس شركة ميراك في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في تجارة أغذية الأطفال، وتجارة الأطعمة والمشروبات، وتجارة الخضار والفواكه. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ميراك بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 119.020 ألف درهم و5.830 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت ميراك بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 157.792 ألف درهم و6.770 ألف درهم على التوالي.

مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م

اعتباراً من 1 أبريل 2022، استحوذت شركة أي اس جي كابيتال القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على 60٪ من أسهم مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م ("مصنع الرؤية") بدون مقابل. إن مصنع الرؤية هو شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي وتصنيع الأبواب الخشبية المقاومة للحريق وخدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهم مصنع الرؤية بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 51.122 ألف درهم و6.347 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهم مصنع الرؤية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 66.401 ألف درهم و7.720 ألف درهم على التوالي.

6 دمج الأعمال (تتمة)
6-1 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)
6-1 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد مبينة في الجدول أدناه.

	الإجمالي ألف درهم	مجزي ماكنوي ألف درهم	مباك ألف درهم	ركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ألف درهم	بروكت 7 ألف درهم	جرافن ألف درهم	مجاز أبو ظبي للخلايا الجرثومة ألف درهم	بيس كابيتال ألف درهم	جيلبو سوار ألف درهم
	1,020,877	10,718	17,949	325,487	-	225,432	60,306	380,985	-
	7,185	-	426	136	-	-	874	5,749	-
	35,534	-	-	35,534	-	-	-	-	-
	201,953	-	-	201,953	-	-	-	-	-
	33,215	-	-	33,215	-	-	-	-	-
	22,916	-	-	-	-	22,916	-	-	-
	35,738	2,211	-	-	-	14,201	1,437	17,889	-
	70,965	4,845	4,057	52,144	-	1,206	1,280	7,433	-
	167,928	27,709	-	-	-	2,502	82,794	54,623	300
	1,060,256	7,503	38,755	56,600	-	2,158	-	955,119	121
	92,316	14,399	135	44	1,736	49,205	5,079	20,804	914
	2,748,883	**67,385**	**61,322**	**705,113**	**1,736**	**317,600**	**151,770**	**1,442,602**	**1,335**
	9,360	5,043	753	1,151	106	786	693	828	-
	336,601	-	13,124	23,477	-	-	-	300,000	-
	38,115	3,645	-	-	-	14,133	1,437	18,900	-
	150,526	447	25,000	-	58,990	64,325	-	-	1,764
	624,527	25,855	51,449	62,807	5,738	10,670	43,840	424,164	4
	1,159,129	**34,990**	**90,326**	**87,435**	**64,834**	**89,914**	**45,970**	**743,892**	**1,768**
	1,589,754	**32,395**	**(29,004)**	**617,678**	**(63,098)**	**227,706**	**105,800**	**698,710**	**(433)**
	(749,965)	(15,874)	5,801	(299,331)	-	-	(57,975)	(382,872)	286
	839,789	16,521	(23,203)	318,847	(63,098)	227,706	47,825	315,838	(147)
	(12,162)	-	-	(12,162)	-	-	-	-	-
	(105,688)	-	-	(105,688)	-	-	-	-	-
	721,939	**16,521**	**23,203**	**200,497**	**(63,098)**	**227,706**	**47,825**	**315,838**	**(147)**

الأصول
- الممتلكات والمعدات
- الأصول غير الملموسة
- الاستثمار في شركة زميلة
- الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال استثمارات الدخل الشامل الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الأصول البيولوجية
- المخزونات
- مستحقات من أطراف ذات صلة
- حسابات تجارية مدينة ودفعات مقدمة أخرى
- المبالغ النقدية والأرصدة البنكية

الالتزامات
- مخصص نهاية الخدمة
- المبالغ المقترضة
- التزامات الإيجار
- مستحقات إلى أطراف ذات علاقة
- الدخل المؤجل والدعم الحكومي الآخر

صافي الأصول
- حصص غير مسيطرة

الحصة النسبية من صافي الأصول القابلة للتحديد والمكتسبة حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقًا والمحتوفظ بها للاستثمار في الأصول المالية (ملاحظة 11.1)

القيمة العادلة للأسهم في أبيكس (ملاحظة 6.5 (أ) (ب))

اختياطي الاندماج

6 دمج الأعمال (تتمة)
6-1 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)
6-1 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة

أفكار للاستثمار المالي والعقاري ذ.م.م وشركاتها التابعة

اعتباراً من 1 يناير 2021، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 60٪ من أسهم شركة أفكار للاستثمار المالي والعقاري ذ.م.م ("أفكار") وشركاتها التابعة بلا مقابل. يقع مقر أفكار في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في الاستثمار في المشاريع التجارية، وتأسيسها وإدارتها، وتمثيل الشركات، واستثمار وتطوير المشاريع العقارية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أفكار بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 237.295 ألف درهم و12.985 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

اعتباراً من 1 أبريل 2021، استحوذت الشركة على حصة بنسبة 45٪ من أسهم شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع (المعروفة سابقاً باسم "تروجان القابضة ذ.م.م") ("ألفا") وشركاتها التابعة بدون مقابل. يقع مقر ألفا في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها الرئيسية في مقاولات تشييد الأعمال المدنية، وأعمال مقاولات الهندسة والبناء المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية، وتطوير البنية التحتية، والأعمال الأرضية والمدنية، وإنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة ومقاولات شبكات الصرف الصحي الرئيسية، ومقاولات الطرق الرئيسية والشوارع والأعمال ذات الصلة، والمقاولات الميكانيكية، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، ومقاولات شبكات الصرف الصحي الفرعية وربط المنازل، ومقاولات الأنفاق، ونقل الشاحنات الثقيلة / الخفيفة المخصصة لتجميع المواد، وتصنيع الخرسانة الجاهزة و والخرسانة الجافة والهاون، وتركيب وإصلاح معدات السلامة وأنظمة إطفاء الحرائق، وتصنيع وتوريد وتركيب ألواح الألمنيوم والزجاج. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ألفا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 12.364.834 ألف درهم و4.096.540 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية 2021، لكان من الممكن أن تساهم شركة ألفا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 13.380.986 ألف درهم و4.252.748 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. اعتباراً من 1 أبريل 2021، استحوذت شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. على أسهم في الشركات التالية:

اسم الشركة	الأسهم المستحوذ عليها	الأنشطة الرئيسية
مربان للطاقة المحدودة	%100	الاستشارات الهندسية لنقل الغاز والنفط وخدمات تشغيل وصيانة مرافق إنتاج النفط والغاز والاستثمار في شركات أخرى.
سبلايم للاستثمار التجاري – ملكية فردية	%100	شركة استثمارية قابضة.
موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م	%70	الغابات والسياحة والزراعة.
شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م	%31.5	خدمات إدارة المستشفيات وخدمات إدارة المختبرات وخدمات اختبار تأشيرة الإقامة وتوزيع المنتجات الطبية ذات الصلة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

اعتباراً من 30 يونيو 2021، استحوذت مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 48.01٪ من أسهم شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع ("قيادة") وشركتها التابعة بدون مقابل، من خلال الاستحواذ على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة سبرانزا للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تمتلك أسهم في شركة قيادة. إن شركة قيادة هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في إدارة وتطوير أنشطة التدريب على قيادة السيارات وإدارة الاستثمارات العقارية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت قيادة بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 136.859 ألف درهم و77.474 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية 2021، لكان من الممكن أن تساهم شركة قيادة بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 260.090 ألف درهم و168.003 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 **دمج الأعمال** (تتمة)
1-6 **دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة** (تتمة)
1-6(ب) **عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة** (تتمة)

شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع

اعتباراً من 1 يونيو 2021، استحوذت شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 65.1٪ من أسهم شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("الجرافات البحرية") وشركاتها التابعة من خلال الاستحواذ على حصة بنسبة 100٪ من أسهم شركة سوجنو للاستثمار التجاري - ملكية فردية وشركة واز تو للاستثمار التجاري - ملكية فردية، وهما شركتان تمتلكان أسهم في شركة الجرافات البحرية. إن شركة الجرافات البحرية هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تنفيذ عقود الهندسة والتوريد والبناء وعقود التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لدولة الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة الجرافات البحرية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 5.653.274 ألف درهم و924.266 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية 2021، لكان من الممكن أن تساهم شركة الجرافات البحرية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 7.888.762 ألف درهم و1.012.204 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

أبوظبي ماونتن جيت

اعتباراً من 1 أبريل 2021، استحوذت المجموعة على سيطرة على شركة أبوظبي ماونتن جيت ("ماونتن جيت")، وهي شركة زميلة مملوكة بنسبة 47% من قبل المجموعة، من خلال الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 23٪ في ماونتن جيت كجزء من عملية استحواذها على شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. إن شركة ماونتن جيت هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وإدارتها. اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة، ساهمت شركة ماونتن جيت بإيرادات وارباح للمجموعة بقيمة 12.041 الف درهم و836 الف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية 2021، لكانت ساهمت ماونتن جيت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 17.142 ألف درهم و2.706 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

سبورت سيرفيسيز اند كيترينج ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2021، استحوذت شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م ("سبورت")، وهي شركة تابعة، على أسهم بنسبة 100٪ في شركة سبورت سيرفيسيز اند كيترينج ذ.م.م مقابل لا شيء. تتمثل أنشطة شركة سبورت في تقديم خدمات تنظيف المباني. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت سبورت بإيرادات وخسائر للمجموعة بلغت قيمتها 3.844 ألف درهم و8 آلاف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت شركة سبورت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 7.309 ألف درهم و269 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

الإمارات جيت واي لخدمات الأمن ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2021، استحوذت شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الإمارات جيت واي")، وهي شركة تابعة، على أسهم بنسبة 95٪ في شركة الإمارات جيت واي لخدمات الأمن ذ.م.م مقابل لا شيء. تتمثل أنشطة الإمارات جيت واي في تقديم خدمات الأمن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت الإمارات جيت واي بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 156.434 ألف درهم و31.518 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت شركة الإمارات جيت واي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 299.775 ألف درهم و53.350 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

فندق ذا لوكال - الشيشان

اعتباراً من 1 يوليو 2021، استحوذت شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشيشان")، وهي شركة تابعة، على أسهم بنسبة 100٪ في فندق ذا لوكال - الشيشان بدون مقابل. يقع مقر فندق الشيشان في روسيا وتتمثل أنشطته في تقديم خدمات الفنادق. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهم فندق الشيشان بإيرادات وخسائر للمجموعة بلغت قيمتها 4.423 ألف درهم و2.069 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهم فندق الشيشان بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 7.500 ألف درهم و2.600 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 **دمج الأعمال** (تتمة)
2-6 **عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال** (تتمة)
1-6 (ب) **عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة** (تتمة)

ساندستورم لتصنيع السيارات ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2021، استحوذت شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("ساندستورم")، وهي شركة تابعة، على أسهم بنسبة 65٪ في شركة ساندستورم لتصنيع السيارات ذ.م.م بدون مقابل. تتمثل أنشطة شركة ساندستورم في تصنيع السيارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ساندستورم بإيرادات وأرباح للمجموعة تبلغ قيمتها 42.876 ألف درهم و4.374 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت ساندستورم بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 77.178 ألف درهم و11.350 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

القدرة القابضة ش.م.خ

اعتباراً من 31 ديسمبر 2021، قامت الشركة بتحويل ملكيتها البالغة نسبتها 100٪ في شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م ("الطموح") إلى شركة القدرة القابضة ش.م.خ ("القدرة") (خلال 2022، تم تغيير الاسم إلى كيو القباضة ش.م.خ) مقابل 2.244.078 سهم، تمثل حصة ملكية بنسبة 40.74٪ في شركة القدرة. بالإضافة إلى ذلك، في 31 ديسمبر 2021، قامت الشركة الأم النهائية بتحويل حصة ملكيتها البالغة نسبتها 25.24٪ في شركة القدرة إلى شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدون مقابل. أدت المعاملتان المذكورتان أعلاه إلى زيادة حصة ملكية المجموعة في شركة القدرة إلى 67.9٪ كما في 31 ديسمبر 2021. من حيث الجوهر، استحوذت المجموعة على سيطرة على شركة القدرة واستبعدت جزءاً من ملكيتها في شركة الطموح دون فقدان السيطرة. تم احتساب عملية الاستحواذ كمعاملة سيطرة مشتركة، حيث كانت الشركة الأم النهائية تسيطر على شركة القدرة قبل الاستحواذ وبعده.

دمج الأعمال (تتمة)
دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)
عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)
6 دمج الأعمال
6-1 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة
6-1 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة في الجدول أدناه.

	شهادة	مواقف جيب	الإمارات جيب واي	سيارة ستوم	الشيشان	سوبت	العقود	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات								
الممتلكات والآلات والمعدات	200,385	339	183	1,450	-	343	730,521	7,511,263
الموجودات غير الملموسة والشهرة	3,634	-	-	367	-	-	78,141	694,636
الموجودات الموجودة	-	-	-	-	-	-	-	19,848
موجودات حق الاستخدام	40,193	-	-	-	-	217	93,743	738,284
الاستثمارات العقارية	134,250	-	-	1,140	-	-	5,986,138	6,869,325
الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات	-	-	-	-	-	-	26,649	480,382
الائتلاف	76,475	-	63	-	-	-	417,706	5,389,628
الاستثمار في الموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	1,070,975
الدعم المحتملة من أنشطة التمويل الإسلامي	3,170	-	2,497	8,610	4,552	52	2,069	705,762
المخزون	-	-	-	-	-	-	505,057	651,817
أعمال التطوير قيد التنفيذ	300	-	-	19,226	-	42	112,689	1,568,874
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	57,332	-	10,507	23,195	6	-	246,504	8,354,887
الدعم التجارية المدينة والدعم المدينة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	5,777,517
موجودات العقود	4,000	-	-	-	-	-	-	13,443
موجودات الضريبة المؤجلة	5,000	-	-	-	-	-	170,372	170,372
الموجودات المحتفظ بها للبيع	-	-	-	-	-	-	-	4,637,951
النقد والأرصدة البنكية	289,510	3,916	24,802	2,349	-	646	1,379,118	44,654,964
	805,249	14,762	184,226	56,337	8,143	5,328	9,748,707	
المطلوبات								
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	5,222	-	-	61	-	-	6,673	681,136
القروض	-	-	-	-	-	-	1,931,321	8,392,302
الذمم المالية المشتقة	-	-	-	-	-	-	-	61,461
قرض من طرف ذو علاقة	-	-	-	1,126	-	-	-	96,133
مطلوبات عقود الإيجار	41,134	-	36,267	-	-	215	108,107	742,409
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	-	486,143	2,115,310
مطلوبات العقود	-	-	-	-	-	-	-	87,813
الهواشش مقابل ضمان	-	-	-	-	-	-	-	1,159,381
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر	35,544	-	-	-	-	-	285,611	7,607
بالموجودات المحتفظ بها للبيع	-	-	-	-	-	-	-	9,014,116
الدعم التجارية الدائنة والدعم الدائنة الأخرى	81,900	7,090	28,325	2,169	120	1,125	2,825,462	23,141,668
	723,349	7,672	99,694	52,981	8,023	707	6,923,245	21,513,296
	(410,674)	(3,986)	(56,393)	(37,236)	(4,355)	(283)	(3,779,715)	(12,667,139)
	312,675	3,686	43,301	15,745	3,668	424	3,143,530	8,846,157
	-	(5,022)	-	-	-	-	-	(267,402)
	312,675	(1,336)	43,301	15,745	3,668	424	(479,981)	(607,915)
	-	-	-	-	-	-	(711,064)	(711,064)
	-	-	-	-	-	-	-	-
	312,675	(1,336)	43,301	15,745	3,668	424	1,952,485	7,259,776
صافي الموجودات	492,574	15,098	140,925	40,592	4,475	4,904	7,796,222	37,254,188
ناقصا: الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(1,952,485)
الحصة النسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	492,574	15,098	140,925	40,592	4,475	4,904	7,796,222	35,301,703
حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقا والمحولة من الاستثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	(438,176)
حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقا والمحولة من الاستثمار في موجودات مالية (إيضاح 11)	-	-	-	-	-	-	-	(2,827,993)
القيمة العادلة للأسهم في شركة المجمع (إيضاح 5-6 (ب) (ج))	-	-	-	-	-	-	-	(61,461)
الاعتبار المدفوع	-	-	-	-	-	-	-	(96,133)
	-	-	-	-	-	-	-	(316,072)
احتياطي الدمج	492,574	15,098	140,925	40,592	4,475	4,904	7,796,222	31,563,868

	الجزائر البحرية	أنغا	أمكار	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
الموجودات				
الممتلكات والآلات والمعدات	4,492,980	1,998,901	86,161	
الموجودات غير الملموسة والشهرة	146,300	466,194	-	
الموجودات الموجودة	-	19,848	-	
موجودات حق الاستخدام	317,346	170,515	115,130	
الاستثمارات العقارية	-	661,519	87,418	
الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات	50,194	403,539	-	
الائتلاف	30,853	4,830,935	33,596	
الاستثمار في الموجودات المالية	-	1,070,975	-	
الدعم المحتملة من أنشطة التمويل الإسلامي	320,589	326,860	37,363	
المخزون	-	146,760	-	
أعمال التطوير قيد التنفيذ	-	1,436,617	-	
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	3,234,923	4,589,447	32,264	
الدعم التجارية المدينة والدعم المدينة الأخرى	4,106,004	1,671,513	-	
موجودات العقود	5,261	8,182	-	
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	-	
الموجودات المحتفظ بها للبيع	671,119	2,176,099	86,807	
النقد والأرصدة البنكية	-	-	-	
	13,375,569	19,977,904	478,739	
المطلوبات				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	438,176	205,463	54,416	
القروض	2,827,993	3,580,988	52,000	
الذمم المالية المشتقة	-	61,461	-	
قرض من طرف ذو علاقة	-	96,133	-	
مطلوبات عقود الإيجار	316,072	158,909	116,846	
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	1,589,804	-	
مطلوبات العقود	-	871,813	-	
الهواشش مقابل ضمان	-	1,159,381	-	
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر	-	-	-	
بالموجودات المحتفظ بها للبيع	-	-	-	
الدعم التجارية الدائنة والدعم الدائنة الأخرى	4,730,781	3,890,483	32,868	
	8,313,022	11,614,435	207,130	
	5,062,547	8,363,469	271,609	
	(3,489,337)	(4,776,516)	(108,644)	
	1,573,210	3,586,953	162,965	
	-	(262,380)	-	
	(127,934)	-	-	
	-	-	-	
	1,445,276	3,324,573	162,965	
صافي الموجودات	4,861,547	8,652,831	315,774	
ناقصا: الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	
الحصة النسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	4,861,547	8,652,831	315,774	
حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقا والمحولة من الاستثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)	-	-	-	
حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقا والمحولة من الاستثمار في موجودات مالية (إيضاح 11)	-	-	-	
القيمة العادلة للأسهم في شركة المجمع (إيضاح 5-6 (ب) (ج))	-	-	-	
الاعتبار المدفوع	-	-	-	
	-	-	-	
احتياطي الدمج	4,861,547	8,652,831	315,774	

The attached notes 1 to 47 form part of these consolidated financial statements.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
6-2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال
6-2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ الواردة ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال:

صالون روز ووتر للسيدات – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في صالون روز ووتر للسيدات – ملكية فردية ذ.م.م ("روز") مقابل اعتبار بقيمة 7.200 ألف درهم. إن روز هي شركة ذات ملكية فردية، مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في مجال العناية الشخصية بالسيدات والتجميل، وتصفيف وقص الشعر ووضع الحناء. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت روز في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 5.407 ألف درهم و1.352 ألف درهم على التوالي.

شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت الشركة على حصة بنسبة 75٪ في شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م ("أدفوك") مقابل اعتبار بقيمة 91.000 ألف درهم. إن شركة أدفوك هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تكرير وتصنيع الزيوت النباتية، وتصنيع الأحماض الكيميائية العضوية الأساسية، وتصنيع العبوات البلاستيكية والحاويات المماثلة، وتصنيع الأغلفة البلاستيكية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أدفوك بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 375.807 ألف درهم و7.071 ألف درهم على التوالي.

مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2022، استحوذت شركة سوميريان هيلث ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م ("الهلال الأمريكي") مقابل اعتبار بقيمة 3.600 ألف درهم. إن شركة الهلال الأمريكي هي شركة ملكية فردية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في خدمات المجمعات والمرافق الطبية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة الهلال الأمريكي بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 5.682 ألف درهم و4.548 ألف درهم على التوالي.

مخزن أدوية جنكور ذ.م.م

اعتباراً من 1 فبراير 2022، استحوذت شركة سوميريان هيلث ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 90٪ في مخزن أدوية جنكور ذ.م.م ("جنكور") مقابل اعتبار بقيمة درهمين. إن جنكور هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تجارة مستحضرات التجميل والمواد الطبية ذات الصلة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت جنكور في إيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 2.599 ألف درهم و16.588 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت جنكور بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 7.708 ألف درهم و16.579 ألف درهم على التوالي.

دايركت للتجارة ذ.م.م

اعتباراً من 14 فبراير 2022، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 60٪ في دايركت للتجارة ذ.م.م ("دايركت للتجارة") مقابل اعتبار بقيمة 4.250 ألف درهم. إن شركة دايركت للتجارة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في مجال التوزيع. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت دايركت للتجارة بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 4.977 ألف درهم و937 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت دايركت للتجارة بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 5.089 ألف درهم و1.270 ألف درهم على التوالي.

مجموعة أرينا للفعاليات المحدودة

اعتباراً من 1 أبريل 2022، استحوذت شركة ثيتا بيدكو المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في مجموعة أرينا للفعاليات المحدودة ("أرينا") مقابل اعتبار بقيمة 341.909 ألف درهم. إن أرينا هي شركة عامة محدودة تأسست في إنجلترا، المملكة المتحدة، وهي مزود للهياكل الطبيعية المؤقتة، والمقاعد، وحلبات التزلج على الجليد، والأثاث والديكورات الداخلية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أرينا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 862.954 ألف درهم و25.217 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت أرينا بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 1.061.473 ألف درهم و4.313 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
2-6 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)
2-6(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")

في الاجتماع العام السنوي لشركة الدار والذي عقد بتاريخ 11 أبريل 2022، حصلت المجموعة على سيطرة فعلية من خلال تعيين أربعة من أصل سبعة أعضاء في مجلس الإدارة. بلغت القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في شركة الدار، في تاريخ الحصول على السيطرة، ما قيمته 13.404.976 ألف درهم. إن شركة الدار هي شركة مساهمة عامة، مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتشارك في العديد من الأعمال، وبشكل رئيسي في أنشطة التطوير والبيع والاستثمار والإنشاء والتأجير والإدارة والخدمات المرتبطة بالعقارات. اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة، ساهمت شركة الدار بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 8.515.751 ألف درهم و2.467.272 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة الدار بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 11.198.956 ألف درهم و3.155.083 ألف درهم على التوالي.

توافق لتطوير المشاريع العقارية ذ.م.م

اعتباراً من 18 أبريل 2022، استحوذت شركة الدار اللوجستية القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 70٪ في توافق لتطوير المشاريع العقارية ذ.م.م ("توافق") مقابل اعتبار بقيمة 331.033 ألف درهم. إن شركة توافق هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تطوير واستثمار وإدارة العقارات الصناعية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة توافق بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 47.638 ألف درهم و51.813 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت توافق بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 62.700 ألف درهم و56.994 ألف درهم على التوالي.

مدرسة الشهب الخاصة ذ.م.م

اعتباراً من 1 يونيو 2022، استحوذت شركة الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في مدرسة الشهب الخاصة ذ.م.م ("الشهب") مقابل اعتبار بقيمة 72.210 ألف درهم. إن الشهب هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات التعليمية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت الشهب بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 13.738 ألف درهم و1.445 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت الشهب بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 22.794 ألف درهم و5.373 ألف درهم على التوالي.

إسياسوفت هولدينج ليمتد

اعتباراً من 1 يونيو 2022، استحوذت الشركة على حصة إضافية بنسبة 21٪ في إسياسوفت هولدينج ليمتد ("إسياسوفت")، مقابل اعتبار بقيمة 18.375 ألف درهم، مما أدى إلى زيادة ملكية المجموعة إلى 51٪. إن إسياسوفت هي شركة خاصة، مسجلة في مركز دبي المالي العالمي وتتمثل أنشطتها في تقديم تحديث لشبكات المرافق من خلال مجموعة من تطبيقات التكنولوجيا والتحليلات القائمة على نظام التحليل الإحصائي "ساس". اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إسياسوفت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 35.240 ألف درهم و3.845 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت إسياسوفت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 44.958 ألف درهم و4.544 ألف درهم على التوالي.

ريم للاستثمار ش.م.خ

اعتباراً من 2 يونيو 2022، استحوذت شركة كيو القابضة ش.م.خ (المعروفة سابقًا باسم "القدرة القابضة ش.م.خ")، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في شركة ريم للاستثمار ش.م.خ ("ريم للاستثمار") مقابل اعتبار بقيمة 5.807.327 ألف درهم وهو القيمة العادلة للأسهم الجديدة الصادرة البالغ عددها 1.347.408 سهم لمساهمي شركة ريم للاستثمار. إن ريم للاستثمار هي شركة مساهمة خاصة تأسست في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة وتعمل في مجال التطوير العقاري والبيع والاستثمار في العقارات والأوراق المالية داخل الإمارات العربية المتحدة وخارجها. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ريم للاستثمار بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 20.969 ألف درهم و370.376 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ريم للاستثمار بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 51.872 ألف درهم و109.724 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
2-6 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)
2-6(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

سايبر جيت ديفينس ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2022، استحوذت مجموعة بيس تيك – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 55٪ في سايبر جيت ديفينس ذ.م.م ("سايبر جيت") مقابل اعتبار بقيمة 55.000 ألف درهم. إن سايبر جيت هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات الأمن السيبراني. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت سايبر جيت بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 27.079 ألف درهم و4.804 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت سايبر جيت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 43.586 ألف درهم و7.005 ألف درهم على التوالي.

الكابتن لتجارة القوارب والسفن ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2022، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 55٪ في الكابتن لتجارة القوارب والسفن ذ.م.م ("الكابتن للقوارب") مقابل اعتبار بقيمة 38.500 ألف درهم. إن الكابتن للقوارب هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تجارة وإصلاح القوارب والسفن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة الكابتن للقوارب بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 13.604 ألف درهم و4.114 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت الكابتن للقوارب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 26.002 ألف درهم و6.390 ألف درهم على التوالي.

إميركوم ذ.م.م

اعتباراً من 1 أغسطس 2022، استحوذت مجموعة بيس تيك – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 54٪ في شركة إميركوم ذ.م.م ("إميركوم") مقابل اعتبار بقيمة 250.000 ألف درهم. إن إميركوم هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إميركوم بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 685.578 ألف درهم و25.639 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت إميركوم بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 1.297.182 ألف درهم و26.751 ألف درهم على التوالي.

ميس ماكرو للخدمات الفنية ذ.م.م

اعتباراً من 1 أغسطس 2022، استحوذت شركة خدمة - ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة ميس ماكرو للخدمات الفنية ذ.م.م ("ميس ماكرو") مقابل اعتبار بقيمة 4.400 ألف درهم. إن ميس ماكرو هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات إدارة المرافق. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ميس ماكرو بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 5.231 ألف درهم و523 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت ميس ماكرو بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 13.977 ألف درهم 1.669 ألف درهم على التوالي.

باكتيف للحلول المستدامة ذ.م.م

اعتباراً من 1 أغسطس 2022، استحوذت شركة خدمة - ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة باكتيف للحلول المستدامة ذ.م.م ("باكتيف") مقابل اعتبار بقيمة 10.000 ألف درهم. إن باكتيف هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات إدارة الطاقة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت باكتيف بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 6.257 ألف درهم و832 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت باكتيف بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 9.023 ألف درهم و1.236 ألف درهم على التوالي.

سبارك للخدمات الأمنية – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 سبتمبر 2022، استحوذت شركة خدمة - ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة سبارك للخدمات الأمنية – ملكية فردية ذ.م.م ("سبارك") مقابل اعتبار بقيمة 120.019 ألف درهم. إن سبارك هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات المتعلقة بالأمن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت سبارك بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 95.555 ألف درهم و5.855 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت سبارك بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 268.192 ألف درهم و11.308 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
2-6 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)
2-6(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2022، استحوذت مجموعة تموين ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على سيطرة فعلية على شركة إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م وشركاتها التابعة، وهي شركة زميلة مملوكة بنسبة 41% للمجموعة، من خلال حصولها على تمثيل للأغلبية في مجلس إدارة شركة إن آر تي سي. بلغت القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في شركة إن آر تي سي، في تاريخ الحصول على السيطرة، 273.198 ألف درهم. إن شركة إن آر تي سي هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومؤسسة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية وتأسيسها وإدارتها. اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة، ساهمت شركة إن آر تي سي في إيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 200.008 ألف درهم و16.976 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت إن آر تي سي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 706.025 ألف درهم و50.423 ألف درهم على التوالي.

سي إم سي القابضة ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2022، استحوذت شركة كوانت ليس لاب ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60٪ في شركة سي إم سي القابضة ذ.م.م ("سي إم سي") مقابل اعتبار بقيمة 126.000 ألف درهم. إن شركة سي إم سي هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات الطبية والصحية ذات الصلة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سي إم سي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 22.160 ألف درهم و2.772 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة سي إم سي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 80.274 ألف درهم و9.966 ألف درهم على التوالي.

أطلس ميديكال ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2022، استحوذت شركة كوانت ليس لاب ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60 ٪ في شركة أطلس ميديكال ذ.م.م ("أطلس") مقابل اعتبار بقيمة 20.000 ألف درهم. إن شركة أطلس هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تجارة المعدات والأجهزة الطبية والصحية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة أطلس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 16.597 ألف درهم و5.383 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة أطلس بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 85.844 ألف درهم و40.504 ألف درهم على التوالي.

شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع ("صحة") وشركة ذي لايف كورنر ذ.م.م ("ذي لايف كورنر") والشركة الوطنية للضمان الصحي ش.م.ع (ضمان)

اعتباراً من 1 أكتوبر 2022، أبرمت شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية مع طرف ثالث للحصول على حصة ملكية بنسبة 100 ٪ في صحة، وذي لايف كورنر وضمان بالإضافة إلى حصة بنسبة 27٪ في شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م، مقابل اعتبار إجمالي بقيمة 9.827.347 ألف درهم، وهي القيمة العادلة للأسهم الجديدة الصادرة لطرف ثالث والبالغ عددها 225.038.001 سهم.

تم تخصيص الاعتبار للأعمال المستحوذ عليها على النحو التالي:

صحة وذي لايف كورنر: 4.584.958 ألف درهم

ضمان: 1.651.389 ألف درهم

تم احتساب الاعتبار البالغة قيمته 3.591.000 ألف درهم، المخصص للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 27٪ في شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م، كزيادة في حصة المساهمة (أي الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة)، كما هو مبين في الإيضاح رقم 4-6 (أ) (هـ).

صحة:

إن صحة هي شركة مساهمة عامة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في إدارة مؤسسات الرعاية الصحية، وتنفيذ سياسات ومشاريع واستراتيجيات الرعاية الصحية، وتوفير وشراء اللوازم والأدوية اللازمة لأغراض الرعاية الصحية لعامة الناس وتحصيل الرسوم المقررة مقابل الخدمات الصحية والعلاجية والوقائية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت "صحة" في إيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 2.008.178 ألف درهم و566.877 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت "صحة" بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 7.193.666 ألف درهم و921.747 ألف درهم على التوالي.

6 دمج الأعمال (تتمة)
2-6 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)
2-6(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

إن شركة ذي لايف كورنر هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في خدمات إدارة الصيدليات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، لم تساهم شركة ذي لايف كورنر بإيرادات وأرباح للمجموعة.

ضمان:

إن شركة ضمان هي شركة مساهمة عامة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات التأمين الصحي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ضمان بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 1.140.431 ألف درهم و78.394 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ضمان بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 4.388.392 ألف درهم و298.022 ألف درهم على التوالي.

إميركوم مصر ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2022، استحوذت مجموعة بيس تيك – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في شركة إميركوم مصر ذ.م.م ("إميركوم مصر") مقابل اعتبار بقيمة 11 ألف درهم. إن شركة إميركوم مصر هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مصر وتتمثل أنشطتها في خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إميركوم مصر في إيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 1.947 ألف درهم و45 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة إميركوم مصر بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 3.029 ألف درهم و232 ألف درهم على التوالي.

ساجا أو أيه دي إم سي سي

اعتباراً من 19 أكتوبر 2022، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في ساجا أو أيه دي إم سي سي ("ساجا") مقابل اعتبار بقيمة 36.965 ألف درهم. إن شركة ساجا هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في خدمات إدارة العقارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ساجا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 2.305 ألف درهم و599 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ساجا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 12.787 ألف درهم و6.435 ألف درهم على التوالي.

كيوب لإدارة مواقف السيارات ذ.م.م

اعتباراً من 1 ديسمبر 2022، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 70٪ في كيوب لإدارة مواقف السيارات ذ.م.م ("كيوب") مقابل اعتبار بقيمة 5.000 ألف درهم. إن شركة كيوب هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في إمارة دبي وتتمثل أنشطتها في تأجير مواقف السيارات وإدارة خدمات صف السيارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة كيوب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 126 ألف درهم و79 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة كيوب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 1.615 ألف درهم و1.220 ألف درهم على التوالي.

6 دمج الأعمال (تتمة)
2-6 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)
2-6(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

	روز	أدفوك	الهلال الأمريكي	دايركت للتجارة	أدنيا	إسياسوفت	ريم للاستثمار	سايبر جيت	الكابتن للقوارب	إميركوم	إن آر تي سي*	سي إم سي	أطلس	إميركوم مصر	كيوب	عمليات ظبي استحواذ ألفا	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات																	
الممتلكات والآلات والمعدات	837	55,702	93	18	328,073	363	10,315	506	18,014	104,060	18,281	3,732	535	-	59	5,359,921	5,960,509
الموجودات غير الملموسة	577	-	-	527	131,229	91,536	-	18,200	12,103	31,300	240,556	30,436	17,121	-	4,724	5,566,483	6,124,792
موجودات حق الاستخدام	-	21,667	-	-	77,420	401	-	2,071	287	12,934	843	-	1,068	125	-	574,134	690,950
الاستثمارات العقارية	-	-	-	-	-	-	1,702,231	-	-	-	-	-	-	-	-	18,622,727	20,324,958
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	-	-	-	4,622	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,570	120,192
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر																	
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,693	228,693
الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة																	
الأدوات المالية المشتقة	-	-	-	-	-	-	3,296,942	-	-	-	-	-	-	-	-	369,670	3,666,612
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	-	-	-	-	49,314	-	-	-	-	-	-	-	-	142,801	192,115
المخزون	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,810	82,810
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,510	34,510
موجودات العقود	160	43,638	-	4,239	13,152	-	2,047,000	-	46	110,898	5,149	2,452	7,844	-	-	10,783,382	13,017,960
أعمال التطوير قيد التنفيذ	230	32,628	4,153	1,311	135,238	16,888	388,043	8,483	6,477	434,905	178,605	5,147	135,290	-	109	15,676,693	17,024,200
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	11,579	-	-	10,718	-	563,520	-	-	-	-	-	618,795	1,204,612
النقد والأرصدة البنكية	-	-	-	-	-	-	5,189	-	-	-	-	-	-	-	-	3,673,726	3,678,915
Due from related parties	-	-	-	-	-	-	7,960	4,061	-	-	-	106,000	-	-	-	181	118,202
Cash and bank balances	-	3,392	82	318	128,971	1,917	408,700	55,277	6,799	208,634	27,943	9,754	11,249	448	57	12,425,303	13,288,844
إجمالي الموجودات	**1,804**	**157,027**	**4,328**	**6,413**	**830,284**	**111,105**	**7,915,694**	**99,316**	**43,726**	**1,466,251**	**471,377**	**157,521**	**173,107**	**573**	**4,949**	**74,275,399**	**85,718,874**
المطلوبات																	
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	30	5,420	-	299	4,879	134	2,272	289	186	30,600	2,629	1,830	2,351	-	11	1,756,242	1,807,172
صكوك غير قابلة للتحويل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,732,381	3,732,381
القروض	-	-	-	585	264,466	4,013	147,695	-	1,450	476,033	-	-	37,926	-	-	4,357,748	5,289,916
مطلوبات عقود الإيجار	-	24,749	-	-	84,199	514	-	1,838	302	14,342	899	-	1,211	139	-	591,568	719,761
مطلوبات العقود	-	-	-	-	88,773	-	-	-	8,452	-	-	-	-	-	-	2,321,580	2,418,805
الأدوات المالية المشتقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,244	2,244
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	3,816	9,973	-	-	-	-	-	-	-	-	313	14,102
مطلوبات الضريبة المؤجلة	-	-	-	-	45,737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,737
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	117	15,342	479	2,972	219,533	3,420	204,527	8,641	10,990	446,161	88,639	9,071	109,456	651	172	18,852,458	19,972,629
إجمالي المطلوبات	**147**	**45,511**	**479**	**3,856**	**707,587**	**11,897**	**364,467**	**10,768**	**21,380**	**967,136**	**92,167**	**10,901**	**150,944**	**790**	**183**	**31,614,534**	**34,002,747**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**1,657**	**111,516**	**3,849**	**2,557**	**122,697**	**99,208**	**7,551,227**	**88,548**	**22,346**	**499,115**	**379,210**	**146,620**	**22,163**	**(217)**	**4,766**	**42,660,865**	**51,716,127**
ناقصاً: أدوات حقوق ملكية مختلطة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,126,639)	(1,126,639)
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	3,136	-	-	-	(61)	-	-	(764)	-	-	-	(641,298)	(638,987)
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**1,657**	**111,516**	**3,849**	**2,557**	**125,833**	**99,208**	**7,551,227**	**88,548**	**22,285**	**499,115**	**379,210**	**145,856**	**22,163**	**(217)**	**4,766**	**40,892,928**	**49,950,501**
الحصة النسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها																	
الشهرة الناتجة عند الاستحواذ (إيضاح 8)	1,657	83,637	3,849	1,534	125,833	50,596	7,551,227	48,701	12,257	269,522	155,476	87,514	13,298	(217)	3,336	17,761,018	26,169,238
الربح من شراء صفقة	5,543	7,363	-	2,716	216,076	-	-	6,299	26,243	-	117,722	38,486	6,702	228	1,664	2,868,574	3,297,616
	-	-	(249)	-	-	(5,971)	(1,743,900)	-	-	(19,522)	-	-	-	-	-	(413,642)	2,183,284)
اعتبار الشراء	**7,200**	**91,000**	**3,600**	**4,250**	**341,909**	**44,625**	**5,807,327**	**55,000**	**38,500**	**250,000**	**273,198**	**126,000**	**20,000**	**11**	**5,000**	**20,215,950**	**27,283,570**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**-**	**27,879**	**-**	**1,023**	**(3,136)**	**48,612**	**-**	**39,847**	**10,089**	**229,593**	**223,734**	**59,106**	**8,865**	**-**	**1,430**	**23,773,208**	**24,420,250**

6 دمج الأعمال (تتمة)
2-6 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)
2-6(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

	جنكور	الدار	توافق	الشهب	ميس ماكرو	باكتيف	سباركس	صحة *	ضمان*	ساجا	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات											
الممتلكات والآلات والمعدات	21	4,026,985	2,447	71,694	1	63	12,756	1,236,501	9,105	348	5,359,921
الموجودات غير الملموسة	569	2,293,068	-	1,483	4,343	6,206	27,948	2,756,355	445,115	31,396	5,566,483
موجودات حق الاستخدام	-	379,596	113,034	2,360	-	-	-	9,643	69,501	-	574,134
الاستثمارات العقارية	-	18,034,787	584,495	-	-	-	-	-	3,445	-	18,622,727
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	70,021	-	-	-	-	-	-	45,549	-	115,570
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	20,001	-	-	-	-	-	-	208,692	-	228,693
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	25,971	-	-	-	-	-	-	343,699	-	369,670
الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة	-	142,801	-	-	-	-	-	-	-	-	142,801
الأدوات المالية المشتقة	-	82,810	-	-	-	-	-	-	-	-	82,810
موجودات الضريبة المؤجلة	-	34,510	-	-	-	-	-	-	-	-	34,510
المخزون	-	10,226,250	-	-	-	-	485	556,647	-	-	10,783,382
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	6,121	7,984,817	5,403	2,158	2,978	1,935	98,945	2,391,182	5,180,880	2,274	15,676,693
موجودات العقود	-	221,056	-	-	-	-	-	397,739	-	-	618,795
أعمال التطوير قيد التنفيذ	-	3,673,726	-	-	-	-	-	-	-	-	3,673,726
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	-	181	-	-	-	181
النقد والأرصدة البنكية	261	9,060,667	31,946	1,821	1,132	185	17,072	654,382	2,656,192	1,645	12,425,303
إجمالي الموجودات	**6,972**	**56,277,066**	**737,325**	**79,516**	**8,454**	**8,389**	**157,387**	**8,002,449**	**8,962,178**	**35,663**	**74,275,399**
المطلوبات											
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	418	241,812	1,411	1,246	734	26	36,977	1,408,882	64,454	282	1,756,242
صكوك غير قابلة للتحويل	-	3,732,381	-	-	-	-	-	-	-	-	3,732,381
القروض	-	4,255,393	102,355	-	-	-	-	-	-	-	4,357,748
مطلوبات عقود الإيجار	-	371,653	133,439	2,521	-	-	1,426	13,120	69,409	-	591,568
مطلوبات العقود	-	2,313,004	8,576	-	-	-	-	-	-	-	2,321,580
الأدوات المالية المشتقة	-	2,244	-	-	-	-	-	-	-	-	2,244
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	-	-	-	81	-	232	-	-	-	313
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	6,848	9,753,098	9,536	12,660	2,611	708	36,390	2,256,962	6,770,285	3,360	18,852,458
إجمالي المطلوبات	**7,266**	**20,669,585**	**255,317**	**16,427**	**3,426**	**734**	**75,025**	**3,678,964**	**6,904,148**	**3,642**	**31,614,534**
صافي (المطلوبات) الموجودات	**(294)**	**35,607,481**	**482,008**	**63,089**	**5,028**	**7,655**	**82,362**	**4,323,485**	**2,058,030**	**32,021**	**42,660,865**
ناقصاً: أدوات حقوق ملكية مختلطة	-	(1,126,639)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,126,639)
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	(641,298)	-	-	-	-	-	-	-	-	(641,298)
إجمالي صافي (المطلوبات) الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**(294)**	**33,839,544**	**482,008**	**63,089**	**5,028**	**7,655**	**82,362**	**4,323,485**	**2,058,030**	**32,021**	**40,892,928**
الحصة النسبية لصافي (المطلوبات) الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	(265)	10,852,207	337,406	63,089	5,028	7,655	82,362	4,323,485	2,058,030	32,021	17,761,018
الشهرة الناتجة عند الاستحواذ	265	2,552,769	-	9,121	-	2,345	37,657	261,473	-	4,944	2,868,574
الربح من شراء صفقة	-	-	(6,373)	-	(628)	-	-	-	(406,641)	-	(413,642)
اعتبار الشراء	**-**	**13,404,976**	**331,033**	**72,210**	**4,400**	**10,000**	**120,019**	**4,584,958**	**1,651,389**	**36,965**	**20,215,950**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**(29)**	**23,628,635**	**144,602**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**23,773,208**

* يعتمد صافي الموجودات المدرجة على تقييم مؤقت لقيمها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تنتهي المجموعة من عملية تخصيص سعر الشراء لعمليات الاستحواذ قبل نهاية عام 2023.

تم إدراج موجودات غير ملموسة بقيمة 6.014.581 ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون إلى حد كبير من اسم العلامة التجارية وعلاقات العملاء وعقود العملاء والعلامات التجارية والترخيص ومزايا الإيجار.

تتكون الشهرة البالغة قيمتها 3.297.616 ألف درهم الناشئة عن عمليات الاستحواذ بشكل كبير من قيمة التعاون المتوقع الناتج عن عمليات الاستحواذ، والذي لم يتم إدراجه بشكل منفصل.

يعتمد قياس القيمة العادلة على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى 3. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات خصم مفترضة تتراوح من 6٪ إلى 19.9٪؛ و
- القيمة النهائية، المحتسبة بناءً على معدلات النمو المستدام طويلة الأجل للصناعة والتي تتراوح من 1٪ إلى 10٪، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	روز	أدفوك	الهلال الأمريكي	دايركت للتجارة	أرينا	إسياسوفت	ريم للاستثمار	سايبر جيت	الكابتن للقوارب	إميركوم	إن آر تي سي	سي إم سي	أطلس	إميركوم مصر	كيوب	عمليات استحواذ ألفا ظبي	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
							-	-									
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	7,200	91,000	3,600	4,250	341,909	18,375	-	55,000	38,500	250,000	-	126,000	20,000	11	-	546,448	1,502,293
الاعتبار الدائن	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	28,179	33,179
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	26,250	-	-	-	-	273,198	-	-	-	-	13,404,976	13,704,424
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 10) القيمة العادلة للاعتبار المحول (1)	-	-	-	-	-	-	5,807,327	-	-	-	-	-	-	-	-	6,236,347	12,043,674
إجمالي اعتبار الشراء	**7,200**	**91,000**	**3,600**	**4,250**	**341,909**	**44,625**	**5,807,327**	**55,000**	**38,500**	**250,000**	**273,198**	**126,000**	**20,000**	**11**	**5,000**	**20,215,950**	**27,283,570**

أ. تمثل القيمة العادلة للاعتبار المحول ما يلي:

- أصدرت شركة كيو القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، 1.347.407.500 سهم كاعتبار مقابل الحصة البالغة نسبتها 100٪ في شركة ريم للاستثمار ش.م.خ. تم احتساب القيمة العادلة للأسهم بالرجوع إلى السعر المدرج لأسهم شركة كيو القابضة ش.م.خ في تاريخ الاستحواذ، والذي بلغ 4.31 درهم للسهم الواحد. لذلك، بلغت القيمة العادلة للاعتبار المدفوع 5.807.327 ألف درهم. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة في الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته 3.305.401 ألف درهم.
- أصدرت شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، 225.038.001 سهم كاعتبار مقابل الحصة البالغة نسبتها 100٪ في شركة صحة وضمان والحصة البالغة نسبتها 27٪ في شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م. بلغت القيمة العادلة للاعتبار 9.827.347 درهم، تم تخصيص مبلغ بقيمة 4.584.958 ألف درهم منها للاستحواذ على شركة صحة ومبلغ بقيمة 1.651.389 ألف درهم للاستحواذ على شركة ضمان. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة في الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته 5.294.876 ألف درهم.

بلغت الحصة الإجمالية من الاعتبار (أي الأسهم الصادرة) المخصصة للحقوق غير المسيطرة ما قيمته 8.600.277 ألف درهم.

(1) عمليات استحواذ مجموعة ألفا ظبي القابضة

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	جنكور	الدار	توافق	الشهب	ميس ماكرو	باكتيف	سبارك	صحة	ضمان	ساجا	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	-	-	331,033	65,084	2,390	6,844	104,132	-	-	36,965	546,448
الاعتبار الدائن	-	-	-	7,126	2,010	3,156	15,887	-	-	-	28,179
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 10)	-	13,404,976	-	-	-	-	-	-	-	-	13,404,976
القيمة العادلة للاعتبار المحول	-		-	-	-	-	-	4,584,958	1,651,389	-	6,236,347
إجمالي اعتبار الشراء	**-**	**13,404,976**	**331,033**	**72,210**	**4,400**	**10,000**	**120,019**	**4,584,958**	**1,651,389**	**36,965**	**20,215,950**

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	روز	أدفوك	الهلال الأمريكي	دايركت للتجارة	أرينا	إسياسوفت	ريم للاستثمار	سايبر جيت	الكابتن للقوارب	إميركوم	إن آر تي سي	سي إم سي	أطلس	إميركوم مصر	كيوب	عمليات استحواذ ألفا ظبي	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	7,200	91,000	3,600	4,250	341,909	18,375	-	55,000	38,500	250,000	-	126,000	20,000	11	-	546,448	1,502,293
النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	-	(3,392)	(82)	(318)	(128,971)	(1,917)	(408,700)	(55,277)	(6,799)	(208,634)	(27,943)	(9,754)	(11,249)	(448)	(57)	(12,425,303)	(13,288,844)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) (المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	7,200	87,608	3,518	3,932	212,938	16,458	(408,700)	(277)	31,701	41,366	(27,943)	116,246	8,751	(437)	(57)	(11,878,855)	(11,786,551)
تكاليف معاملات الاستحواذ (المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	30	618	30	5	5,000	30	858	110	-	4,006	132	50	50	-	-	6,322	17,241
صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) عند الاستحواذ	**7,230**	**88,226**	**3,548**	**3,937**	**217,938**	**16,488**	**(407,842)**	**(167)**	**31,701**	**45,372**	**(27,811)**	**116,296**	**8,801**	**(437)**	**(57)**	**(11,872,533)**	**(11,769,310)**

تم تحميل تكاليف الاستحواذ البالغة قيمتها 17.241 ألف درهم خلال السنة وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 **دمج الأعمال** (تتمة)

2-6 **عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال** (تتمة)

2-6(ب) **عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة**

رويال هورايزن القابضة ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2021، استحوذت شركة مخازن زي ش.م.خ (التي تمت إعادة تسميتها بـ "غذاء القابضة ش.م.خ" خلال 2022)، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 60٪ في رويال هورايزن القابضة ذ.م.م ("رويال هورايزن") وشركاتها التابعة مقابل اعتبار بقيمة 40.000 ألف درهم. إن الشركات التابعة لشركة رويال هورايزن هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس والتشغيل	الأنشطة الرئيسية
أوفرسيز لتجارة المواد الغذائية – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وبيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة.
رويال هورايزن للتجارة العامة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة، البيع بالتجزئة لأنظمة وبرامج الحاسوب، بيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة، استيراد وتصدير، تعبئة وتغليف المواد الغذائية.
متاجر رويال هورايزن فزعة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	متاجر استهلاكية للبيع بالتجزئة والجملة.
رويال هورايزن القابضة – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة، الاستيراد والتصدير وبيع المنتجات الخشبية بالتجزئة.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رويال هورايزن بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 164.350 ألف درهم و5.214 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

فيكسيس للخدمات الفنية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2021، استحوذت شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م ("التزام")، وهي شركة تابعة مملوكة سابقاً، على حصة بنسبة 100 ٪ في فيكسيس للخدمات الفنية ذ.م.م ("فيكسيس") مقابل اعتبار بقيمة 2.090 ألف درهم. إن فيكسيس هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة دبي وتتمثل أنشطتها في تركيب وصيانة أنظمة الأمن وتجارة المعدات. بعد عملية الاستحواذ، قامت المجموعة بإلغاء توحيد فيكسيس عند فقدانها السيطرة على التزام (إيضاح 6-4 (ب)).

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، وحتى تاريخ فقدان السيطرة، ساهمت شركة فيكسيس بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 6.409 ألف و329 ألف درهم، على التوالي.

كونيكت لتوظيف الموارد الخارجية المؤقتة – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2021، استحوذت شركة دبليو أف سي هولدينج – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 50٪ في كونيكت لتوظيف الموارد الخارجية المؤقتة – ملكية فردية ذ.م.م ("كونيكت")، دون مقابل. إن شركة كونيكت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي وتعمل في مجال توفير خدمات الموظفين وخدمات المرافق. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت كونيكت بإيرادات وأرباح للمجموعة تبلغ قيمتها 575 ألف درهم و16 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

بدوار للتصميم الداخلي – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2021، استحوذت شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100 ٪ في شركة بدوار للتصميم الداخلي – ملكية فردية ذ.م.م ("بداور") بدون مقابل. إن بداور هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي وتتمثل أنشطتها في أعمال تنفيذ التصميمات وبيع الأثاث. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت بداور بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1.982 ألف درهم و4.574 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 **دمج الأعمال** (تتمة)

2-6 **عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال** (تتمة)

2-6(ب) **عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة** (تتمة)

شركة الخيام المركزية – ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2021، استحوذت شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في شركة الخيام المركزية ملكية فردية ذ.م.م ("الخيام المركزية") بدون مقابل. إن شركة الخيام المركزية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي وتتمثل أنشطتها في بيع الخيام والمظلات بالتجزئة وإدارة الفعاليات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة الخيام المركزية بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 548.245 ألف درهم و135.746 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إيبيكس الوطنية للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2021، استحوذت شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في شركة إيبيكس الوطنية للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م ("إيبيكس الوطنية")، بدون مقابل. إن شركة إيبيكس الوطنية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في الاستثمار في المشاريع التجارية والعقارية والصناعية وتأسيسها وإدارتها. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إيبيكس الوطنية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 1.569 ألف درهم و360.657 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

1885 لخدمات التوصيل ذ.م.م

اعتباراً من 4 أبريل 2021، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 70٪ في 1885 لخدمات التوصيل ذ.م.م ("1885 للتوصيل")، دون مقابل. إن شركة 1885 للتوصيل هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة دبي وتعمل في مجال خدمات التوصيل. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة 1885 للتوصيل بإيرادات وخسائر للمجموعة بلغت قيمتها 13.012 ألف درهم و347 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت شركة 1885 للتوصيل بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 13.604 ألف درهم و483 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

فيولا للاتصالات ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2021، استحوذت مجموعة ملتيباي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على الحصة المتبقية بنسبة 50٪ في فيولا للاتصالات ذ.م.م ("فيولا")، مقابل 73.000 ألف درهم. ونتيجة لذلك، ارتفعت حصة ملكية مجموعة ملتيباي ش.م.ع في فيولا إلى 100٪ وحصلت على السيطرة. تم احتساب الاستثمار في فيولا سابقاً كاستثمار في شركة زميلة. إن فيولا هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي وتعمل في مجال الإعلانات والتصميم والإنتاج وطباعة المنشورات التجارية الأخرى. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت فيولا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 49.597 ألف درهم و4.027 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت فيولا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 78.090 ألف درهم و2.189 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2021، استحوذت شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على السيطرة على ما نسبته 100٪ من حقوق التصويت في رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م ("رافد"). إن شركة رافد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تجارة المواد الطبية بالجملة والمستودعات الطبية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت رافد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 556.044 ألف درهم و20.682 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت شركة رافد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 2.668.021 ألف درهم و24.851 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

يونيون 71 لإدارة المنشآت الطبية ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2021، استحوذت شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على السيطرة على ما نسبته 100٪ من حقوق التصويت في يونيون 71 لإدارة المنشآت الطبية ذ.م.م ("يونيون 71"). إن شركة يونيون 71 هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي وتتمثل أنشطتها في إدارة المرافق الطبية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت يونيون 71 بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 170.094 ألف درهم و46.808 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت شركة يونيون 71 بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 652.471 ألف درهم و245.353 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)

6-2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6-2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

صالون دازلينج للتجميل - ملكية فردية

اعتباراً من 31 أكتوبر 2021، استحوذت شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في صالون دازلينج للتجميل - ملكية فردية ("دازلينج") مقابل اعتبار بقيمة 3.500 ألف درهم. إن دازلينج هو مؤسسة ذات ملكية فردية تم تسجيلها في إمارة رأس الخيمة وتتمثل أنشطتها في مجال العناية الشخصية والتجميل للمرأة وتصفيف وقص شعر السيدات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت دازلينج بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 750 ألف درهم و313 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت دازلينج بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 3.656 ألف درهم و754 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

مركز جروفي لتجميل السيدات

اعتباراً من 31 أكتوبر 2021، استحوذت شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في مركز جروفي لتجميل السيدات ("جروفي") مقابل اعتبار بقيمة 16.000 ألف درهم. إن جروفي هي مؤسسة فردية تم تسجيلها في إمارة أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال العناية الشخصية والتجميل للمرأة والحمام الشرقي للمرأة وقص وتصفيف الشعر للسيدات ومركز تدليك واسترخاء نسائي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت جروفي بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 1.984 ألف درهم و355 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت جروفي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 10.940 ألف درهم و2.110 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

جلام آند جلو بيوتي لاونج - ملكية فردية

اعتباراً من 31 أكتوبر 2021، استحوذت شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في جلام آند جلو بيوتي لاونج - ملكية فردية ("جلام آند جلو") مقابل اعتبار بلغت قيمته 7.500 ألف درهم. إن جلام آند جلو هو مؤسسة فردية تم تسجيلها في إمارة أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في مجال العناية الشخصية والتجميل للمرأة وقص وتصفيف شعر السيدات وتجارة مستحضرات التجميل بالجملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت جلام آند جلو في إيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 686 ألف درهم و166 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت جلام آند جلو بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 4.251 ألف درهم و1.030 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

مركز ستيلا بيوتي لاونج

اعتباراً من 31 أكتوبر 2021، استحوذت شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100٪ في مركز ستيلا بيوتي لاونج - ملكية فردية ("ستيلا") مقابل اعتبار بقيمة 9.000 ألف درهم. إن ستيلا هي مؤسسة فردية تم تسجيلها في إمارة أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في مجال العناية الشخصية والتجميل للمرأة وقص وتصفيف شعر السيدات وبيع مستحضرات التجميل بالتجزئة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ستيلا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 955 ألف درهم و247 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت ستيلا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 5.119 ألف درهم و941 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

مركز تيبس اند توز للتجميل والسبا ذ.م.م ("تيبس اند توز")، جاز لاونج سبا ذ.م.م ("جاز")، وبن سهيل للتوزيع ذ.م.م ("بن سهيل")

اعتباراً من 31 ديسمبر 2021، أبرمت مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، اتفاقية مع طرف ثالث لتأسيس مجموعة أومورفيا ذ.م.م ("أومورفيا")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة. بناءً على الشروط التعاقدية، سوف تساهم المجموعة بشركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م وسوف تدفع للطرف الثالث اعتباراً نقدياً بقيمة 130.550 ألف درهم، بينما سوف يساهم الطرف الثالث بتيبس اند توز وجاز وبن سهيل. وفقاً للاتفاقية، سوف تكون أومورفيا مملوكة للمجموعة بنسبة 51 ٪ ومملوكة للطرف الثالث بنسبة 49 ٪. من حيث الجوهر، استحوذت المجموعة على حصة مسيطرة بنسبة 51٪ في تيبس اند توز وجاز وبن سهيل مقابل اعتبار نقدي بقيمة 130.550 ألف درهم وتم تحويل القيمة العادلة للحصة البالغة نسبتها 49٪ في بداشنج إلى الطرف الثالث. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2021، لساهمت تيبس اند توز وجاز وبن سهيل بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 196.109 ألف درهم و26.668 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

6 دمج الأعمال (تتمة)

6-2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6-2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

خلال السنة، قامت المجموعة بالاستحواذ على الشركات التالية، كما في تاريخ الاستحواذ:

	روابا هوسبيتالتي ذ.م.م	فيتاكسيس ذ.م.م	كونيكت للتواصل	رافد	يونايتد 71	عمليات استحواذ مجموعة ملتيبلاي (2)	عمليات استحواذ إنفيكس	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات								
الممتلكات والمعدات	12,015	249	-	1,304	10,986	35,348	2,641	62,543
الموجودات غير الملموسة	42,633	-	-	178,600	916,598	147,800	-	1,285,631
موجودات حق الاستخدام	1,048	-	-	-	80,980	38,514	-	120,542
المخزون	17,725	52	-	-	12,120	12,613	46	42,556
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	4,730	-	-	1,113,553	364,489	21,763	2,852	1,507,387
الدخل التجارية المدينة والدخم المدينة الأخرى	18,818	5,769	-	237,327	31,305	62,866	10,438	372,540
النقد والأرصدة البنكية	5,543	1,869	178	169,953	116,523	104,287	102	398,556
إجمالي الموجودات	**102,512**	**7,939**	**446**	**1,700,737**	**1,533,001**	**423,191**	**16,079**	**3,789,755**
المطلوبات								
مخاصات نهاية الخدمة للموظفين	651	395	-	1,427	7,256	21,870	480	32,079
القروض	9,207	-	-	-	-	-	-	9,207
مطلوبات عقود الإيجار	973	-	-	-	82,359	37,466	-	120,798
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	-	-	-	318,132	16,928	11,196	346,256
الدخم التجارية الدائنة والدخم الدائنة الأخرى	26,540	5,135	582	1,432,601	46,468	64,892	3,022	1,584,640
إجمالي المطلوبات	**37,371**	**5,530**	**582**	**1,434,028**	**454,215**	**141,156**	**14,698**	**2,092,980**
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**65,141**	**2,409**	**(136)**	**266,709**	**1,078,786**	**282,035**	**1,381**	**1,696,775**
الحصة النسبية من صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد المستحوذ عليها	39,085	2,409	-95	266,709	1,078,786	204,208	1,381	1,592,708
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ (إيضاح 8)	915	-	95	8,008	32,187	189,048	6,883	237,136
الربح من شراء صفقة	-	(319)	-	-	-	-	(8,264)	(8,808)
اعتبار الشراء	**40,000**	**2,090**	**-**	**274,717**	**1,110,973**	**393,256**	**-**	**1,821,036**
المقوقة غير المسيطرة عند الاستحواذ	26,056	-	(41)	-	-	77,827	-	104,067

6 دمج الأعمال (تتمة)

6-2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6-2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

مجموعة أوموروفيا ذ.م.م

	الإجمالي ألف درهم	بن سهيل ألف درهم	تيبس أند توز ألف درهم	جاز ألف درهم
الموجودات				
ممتلكات وآلات ومعدات	32,302	454	27,802	4,046
موجودات غير ملموسة	91,553	1,002	83,044	7,507
موجودات حق الاستخدام	31,992	-	28,477	3,515
مخزون	10,941	2,865	7,730	346
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	21,392	1,452	19,919	21
دفعات مدينة ومبالغ مدينة أخرى	11,903	2,981	8,391	531
نقد وأرصدة لدى البنوك	55,895	710	54,780	405
إجمالي الموجودات	**255,978**	**9,464**	**230,143**	**16,371**
المطلوبات				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	13,250	373	12,091	786
مطلوبات عقود الإيجار	31,043	-	27,453	3,590
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	14,573	1,936	5,796	6,841
دفعات مدينة دائنة ودفعات أخرى	38,282	2,904	33,511	1,867
إجمالي المطلوبات	**97,148**	**5,213**	**78,851**	**13,084**
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**158,830**	**4,251**	**151,292**	**3,287**
الحصة النسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	81,003	2,168	77,159	1,676
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	130,253	3,486	124,071	2,696
اعتبار الشراء	**211,256**	**5,654**	**201,230**	**4,372**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**77,827**	**2,083**	**74,133**	**1,611**

	الإجمالي ألف درهم	فيوولا ألف درهم	دازلينج ألف درهم	جلام أند ديلو ألف درهم	ستيا ألف درهم	دروفي ألف درهم
الموجودات						
ممتلكات وآلات ومعدات	35,348	985	588	122	32	1,319
موجودات غير ملموسة	147,800	52,870	344	996	588	1,449
موجودات حق الاستخدام	38,514	6,522	-	-	-	-
مخزون	12,613	1,062	58	-	88	464
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	21,763	371	-	-	-	21,392
دفعات مدينة ومبالغ مدينة أخرى	62,866	48,981	309	-	651	600
نقد وأرصدة لدى البنوك	104,287	48,392	-	-	-	-
	423,191	159,183	1,299	1,540	1,359	3,832
المطلوبات						
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	21,870	8,320	46	69	89	96
مطلوبات عقود الإيجار	37,466	6,423	-	-	-	-
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	16,928	2,355	-	-	-	352
دفعات مدينة دائنة ودفعات أخرى	64,892	25,330	307	170	451	
	141,156	42,428	353	239	540	448
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	282,035	116,755	946	1,301	819	3,384
الحصة النسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	204,208	116,755	946	1,301	819	3,384
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	189,048	29,245	2,554	6,199	8,181	12,616
	393,256	146,000	3,500	7,500	9,000	16,000
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	77,827	-	-	-	-	-

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة (تتمة)

(2) الشركات المستحوذ عليها من قبل شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	بدوار ألف درهم	الخيام المركزية ألف درهم	إيبيكس الوطنية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات				
الممتلكات والآلات والمعدات	-	2,641	-	2,641
المخزون	46	-	-	46
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	1,887	965	-	2,852
الدفعات التجارية المدينة والدفعات المدينة الأخرى	949	9,489	-	10,438
النقد والأرصدة البنكية	69	33	-	102
إجمالي الموجودات	**2,951**	**13,128**	**-**	**16,079**
المطلوبات				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	237	243	-	480
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	6,646	3,327	1,223	11,196
الدفعات التجارية الدائنة والدفعات الدائنة الأخرى	1,728	1,294	-	3,022
إجمالي المطلوبات	**8,611**	**4,864**	**1,223**	**14,698**
إجمالي صافي (المطلوبات) الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**(5,660)**	**8,264**	**(1,223)**	**1,381**
الحصة النسبية من صافي (المطلوبات) الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	(5,660)	8,264	(1,223)	1,381
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	5,660	-	1,223	6,883
الربح من شراء صفقة	-	(8,264)	-	(8,264)
عارش\ا راب ت ع ا	-	-	-	-

عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة المدرجة بناءً على التقييم المؤقت للقيم العادلة:

خلال السنة، تم الانتهاء من تخصيص سعر الشراء لكافة الشركات التي تم الاستحواذ عليها، مما أدى إلى التعديلات التالية:

تيبس أند توز وجاز وبن سهيل (أوموروفيا):

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 7.680 ألف درهم؛
- انخفاض في الاعتبار بمبلغ 25.798 ألف درهم؛
- انخفاض في الشهرة بمبلغ 21.881 ألف درهم؛ و
- انخفاض في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 3.763 ألف درهم.

رافد:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 10.000 ألف درهم؛
- انخفاض في الاعتبار بمبلغ 1.992 ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ 8.008 ألف درهم؛ و
- انخفاض في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 1.421 ألف درهم.

يونيون 71:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 602 ألف درهم (ويشمل ذلك تخفيض الموجودات غير الملموسة بمبلغ 44.602 ألف درهم)؛
- زيادة في الاعتبار بمبلغ 31.585 ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ 32.187 ألف درهم؛ و
- زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 22.533 ألف درهم.

إن التعديلات المذكورة أعلاه ليست مادية على البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة، وبالتالي تم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد للسنة الحالية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ضمن الحركة في حقوق الملكية الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)

6-2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6-2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة (تتمة)

(2) الشركات المستحوذ عليها من قبل شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	بدوار ألف درهم	الخيام المركزية ألف درهم	إيبيكس الوطنية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات				
الممتلكات والآلات والمعدات	-	2,641	-	2,641
المخزون	46	-	-	46
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	1,887	965	-	2,852
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	949	9,489	-	10,438
النقد والأرصدة البنكية	69	33	-	102
إجمالي الموجودات	**2,951**	**13,128**	**-**	**16,079**
المطلوبات				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	237	243	-	480
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	6,646	3,327	1,223	11,196
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	1,728	1,294	-	3,022
إجمالي المطلوبات	**8,611**	**4,864**	**1,223**	**14,698**
إجمالي صافي (المطلوبات) الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**(5,660)**	**8,264**	**(1,223)**	**1,381**
الحصة النسبية من صافي (المطلوبات) الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	(5,660)	8,264	(1,223)	1,381
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	5,660	-	1,223	6,883
الربح من شراء صفقة	-	(8,264)	-	(8,264)
عارش\ا راب ت ع ا	-	-	-	-

عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة المدرجة بناءً على التقييم المؤقت للقيم العادلة:

خلال السنة، تم الانتهاء من تخصيص سعر الشراء لكافة الشركات التي تم الاستحواذ عليها، مما أدى إلى التعديلات التالية:

تيبس أند توز وجاز وبن سهيل (أوموروفيا):

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 7.680 ألف درهم؛
- انخفاض في الاعتبار بمبلغ 25.798 ألف درهم؛
- انخفاض في الشهرة بمبلغ 21.881 ألف درهم؛ و
- انخفاض في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 3.763 ألف درهم.

رافد:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 10.000 ألف درهم؛
- انخفاض في الاعتبار بمبلغ 1.992 ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ 8.008 ألف درهم؛ و
- انخفاض في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 1.421 ألف درهم.

يونيون 71:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 602 ألف درهم (ويشمل ذلك تخفيض الموجودات غير الملموسة بمبلغ 44.602 ألف درهم)؛
- زيادة في الاعتبار بمبلغ 31.585 ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ 32.187 ألف درهم؛ و
- زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 22.533 ألف درهم.

إن التعديلات المذكورة أعلاه ليست مادية على البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة، وبالتالي تم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد للسنة الحالية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ضمن الحركة في حقوق الملكية الأخرى.

6 دمج الأعمال (تتمة)
6-2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)
6-2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

تم إدراج موجودات غير ملموسة بمبلغ 1.284.470 ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون إلى حد كبير من الأسماء التجارية وعلاقات العملاء وعقود العملاء والعلامات التجارية والرخص.

تتكون الشهرة البالغة قيمتها 237.136 ألف درهم الناشئة عن الاستحواذ إلى حد كبير من قيمة أوجه التعاون المتوقعة الناتجة عن الاستحواذ، والتي لم يتم إدراجها بشكل منفصل.

يعتمد قياس القيمة العادلة على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى 3. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات خصم مفترضة بنسبة 10٪ إلى 16-2٪؛ و
- القيمة النهائية، المحتسبة على أساس معدلات النمو المستدام طويلة الأجل لقطاع الصناعة والتي تتراوح من 1٪ إلى 2٪، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء:

	رويال هورايزن ألف درهم	فيكسيس ألف درهم	1885 للتوصيل ألف درهم	كونيكت ألف درهم	رافد ألف درهم	يونيون 71 ألف درهم	(1) عمليات استحواذ مجموعة ملتيبلاي ألف درهم	عمليات استحواذ إيبيكس ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	40,000	2,090	-	-	4,538	18,152	166,550	-	231,330
الاعتبار الذي تمت تسويته من قبل الشركة الأم النهائية (1)	-	-	-	-	270,179	1,092,821	-	-	1,363,000
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	-	-	-	-	-	-	73,000	-	73,000
القيمة العادلة للحصص في مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	-	-	-	-	-	-	73,000	-	73,000
القيمة العادلة للحصة في بداشنج هودلينج كومباني ذ.م.م	-	-	-	-	-	-	80,706	-	80,706
إجمالي اعتبار الشراء	**40,000**	**2,090**	**-**	**-**	**274,717**	**1,110,973**	**393,256**	**-**	**1,821,036**

1. حصلت شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م على السيطرة على شركتي رافد ويونيون 71 نتيجة لمعاملة بيع وشراء أبرمتها الشركة الأم النهائية مع طرف ثالث. تمت تسوية الاعتبار النقدي المتعلق بالاستحواذ على شركتي رافد ويونيون 71 بمبلغ 22.690 ألف درهم من قبل شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م. تمت تسوية الاعتبار المتبقي للاستحواذ البالغة قيمته 1.363.000 ألف درهم من خلال تحويل الأسهم المملوكة من قبل الشركة الأم النهائية، وبالتالي تم إدراجها ضمن احتياطي الاستحواذ والاحتياطيات الأخرى والحقوق غير المسيطرة بمبلغ 390.635 ألف درهم و972.365 ألف درهم على التوالي.

1. فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء للشركات المستحوذ عليها من قبل ملتيبلاي:

	أومورفيا ألف درهم	*جروفي ألف درهم*	*ستيلا ألف درهم*	*جيام اند جلو ألف درهم*	*دازلينج ألف درهم*	*فيولا ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	130,550	16,000	9,000	7,500	3,500	-	166,550
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (1)		-	-	-	-	73,000	73,000
القيمة العادلة للحصص في مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع (2)	-	-	-	-	-	73,000	73,000
القيمة العادلة للحصة في بداشنج هودلينج كومباني ذ.م.م (3)	80,706	-	-	-	-	-	80,706
	211,256	16,000	9,000	7,500	3,500	146,000	393,256
(1) القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً							32,012
ربح القيمة العادلة (إيضاح 10)							40,988
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً							**73,000**

1. تمثل القيمة العادلة لحصة الملكية البالغة نسبتها 0.74٪ في مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع التي تم منحها من قبل الشركة في 5 ديسمبر 2021 (أي التاريخ الذي تم فيه إدراج مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع في السوق الأولية لسوق أبوظبي للأوراق المالية) للبائع من أجل تسوية سعر الاستحواذ على الحصة المتبقية بنسبة 50٪ في فيولا.
2. يمثل القيمة العادلة لحصة الملكية البالغة قيمتها 49٪ في بداشنج هودلينج كومباني ذ.م.م، مع مشاركة فعالة بنسبة 15.57٪ على مستوى المجموعة، والتي مُنحت للطرف الثالث كجزء من اتفاقية إنشاء أومورفيا.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
6-2 عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)
6-2 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	حوفيتيك ألف درهم	رافد ألف درهم	يوتيون 71 ألف درهم	عمليات استحواذ مجموعة مستشياك ألف درهم	عمليات استحواذ إيبكس ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	-	4,538	18,152	166,550	-	291,330
صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	(101)	(169,953)	(116,523)	(104,287)	(102)	(398,556)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(101)	(165,415)	(98,371)	62,263	(102)	(167,226)
تكاليف معاملة الاستحواذ المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	45	147	147	277	134	906
صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) من الاستحواذ	**(56)**	**(165,268)**	**(98,224)**	**62,540**	**32**	**(166,320)**

	1885 للتوصيل ألف درهم	فيكسيس ألف درهم	رويال هورايزن ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	-	2,090	40,000
صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	(178)	(1,869)	(5,543)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(178)	221	34,457
تكاليف معاملة الاستحواذ المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	-	-	156
صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) من الاستحواذ	**(178)**	**221**	**34,613**

تم تأجيل الآثار المتعلقة بالاستحواذ البالغة قيمتها 906 ألف درهم خلال السنة السابقة وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
6-3 عمليات الاستحواذ على موجودات
6-3 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم احتسابها على أنها عمليات استحواذ على موجودات، حيث أن كافة القيم العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتمركز في أصل واحد قابل للتحديد. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	منتجعات باب ذ.م.م ألف درهم	منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون جزيرة المرجان ألف درهم	فندق جزيرة نوراي ألف درهم	كونفلونس بارتنرز (آش كيو) ار اس سي ليمتد. ألف درهم	المارية العقارية القابضة المحدودة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات						
الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 7)	767,528	697,978	232,966	-	-	1,698,472
الاستثمارات العقارية (إيضاح 9)	-	-	-	4,373,000	481,500	4,854,500
المخزون	-	94,855	1,571	-	-	96,426
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (1)	-	-	355,756	-	-	355,756
النقد والأرصدة البنكية	-	17,167	9,707	-	-	26,874
الموجودات المستحوذ عليها	**767,528**	**810,000**	**600,000**	**4,373,000**	**481,500**	**7,032,028**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة (2)	-	-	-	-	(192,600)	(192,600)
الحصة النسبية من الموجودات المستحوذ عليها	**767,528**	**810,000**	**600,000**	**4,373,000**	**288,900**	**6,839,428**
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(767,528)	(810,000)	(600,000)	(4,373,000)	(288,900)	(6,839,428)
صافي الاعتبار	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

1. أدى الاستحواذ على مبنى فندق جزيرة نوراي إلى إدراج مبلغ بقيمة 350,000 درهم كدفعة مقدمة في حساب "السلفات إلى الموردين والمقاولين من الباطن" ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والذي سوف يتم استخدامه في جزيرتين قيد التطوير بمجرد أن ينتهي البائع من شراء توريد مستلزمات تجريف واستصلاح هذه الجزر.
2. تم الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 60٪ في المارية العقارية القابضة المحدودة (إيضاح 9).

6-3 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابق

خلال 2021، استحوذت المجموعة على الشركات التالية الخاضعة لسيطرة مشتركة بدون مقابل، والتي تم احتسابها على أنها عمليات استحواذ على موجودات. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	سوجنو تو - ملكية فردية ذ.م.م ألف درهم	سوجنو ثري - ملكية فردية ذ.م.م ألف درهم	سبلايم تو - ملكية فردية ذ.م.م ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات				
الاستثمار في شركات زميلة	-	-	1,668,624	1,668,624
الاستثمار في موجودات مالية (إيضاح 10)	2,589,854	2,494,922	247,053	5,331,829
النقد والأرصدة البنكية	-	-	371,776	371,776
إجمالي صافي الموجودات المحولة	**2,589,854**	**2,494,922**	**2,287,453**	**7,372,229**
ناقصاً: الاستثمار في شركات زميلة (1)	-	-	1,668,624	1,668,624
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	1,413,715	1,361,895	337,797	3,113,407
احتياطي الدمج	**1,176,139**	**1,133,027**	**281,032**	**2,590,198**

1. يمثل هذا البند حصة ملكية بنسبة 25.24٪ في شركة القدرة المحولة إلى شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، بدون مقابل، حيث تم احتسابها كجزء من عملية الاستحواذ على شركة القدرة (إيضاح 6-1 (ب)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
4-6 استبعاد شركات تابعة
4-6 (أ) استبعادات خلال السنة

خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية:

مجينتا للاستثمار ذ.م.م
اعتباراً من 1 أبريل 2022، قامت شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في مجينتا للاستثمار ذ.م.م ("مجينتا") مقابل اعتبار بقيمة 2.000 ألف درهم.

بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م
اعتباراً من 1 أبريل 2022، قامت شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م ("بيور كابيتال") مقابل اعتبار بقيمة 114.300 ألف درهم.

كيو سكيب كومتيك ذ.م.م
اعتباراً من 18 مايو 2022، قامت شركة كيو القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في كيو سكيب كومتيك ذ.م.م ("كيو سكيب") بدون مقابل.

القدرة لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م
اعتباراً من 18 يوليو 2022، استبعدت شركة كيو القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، كامل حصة ملكيتها في شركة القدرة لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م ("القدرة للمرافق") بدون مقابل.

تواصل لخدمات رجال الأعمال ذ.م.م
اعتباراً من 31 ديسمبر 2022، استبعدت شركة ألفا ظبي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، كامل حصة ملكيتها في شركة تواصل لخدمات رجال الأعمال ("تواصل") مقابل اعتبار بقيمة 1.300 ألف درهم.

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة في تاريخ البيع:

	كيو سكيب ألف درهم	*مجينتا ألف درهم*	*بيور كابيتال ألف درهم*	*القدرة للمرافق، ألف درهم*	*تواصل ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الموجودات						
الممتلكات والآلات والمعدات	55	1,479	582	170	1,024	3,310
موجودات حق الاستخدام	-	-	1,070	-	-	1,070
المخزون	-	523	-	-	-	523
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	17,986	40,178	133,492	853	304	192,813
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	1,182	181	6,854	2,303	-	10,520
النقد والأرصدة البنكية	211	6,223	4,453	202	861	11,950
إجمالي الموجودات	**19,434**	**48,584**	**146,451**	**3,528**	**2,189**	**220,186**
المطلوبات						
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	399	895	856	337	371	2,858
القروض	-	3,429	-	-	-	3,429
مطلوبات عقود الإيجار	-	-	1,133	-	-	1,133
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	17,117	-	101,416	3,234	-	121,767
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	238	33,365	63,067	2,312	330	99,312
إجمالي المطلوبات	**17,754**	**37,689**	**166,472**	**5,883**	**701**	**228,499**
صافي الموجودات (المطلوبات)	1,680	10,895	(20,021)	(2,355)	1,488	(8,313)
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(823)	1,653	658	-	-	1,488
صافي الموجودات (المطلوبات) العائدة إلى المالكين	**857**	**12,548**	**(19,363)**	**(2,355)**	**1,488**	**(6,825)**
الاعتبار المستلم عند الاستبعاد	-	2,000	114,300	-	1,300	117,600
(الخسارة) الربح عند الاستبعاد	(857)	(10,548)	133,663	2,355	(188)	124,425
الانخفاض في قيمة الرصيد المستحق من كيو سكيب	(15,922)	-	-	-	-	(15,922)
الانخفاض في قيمة الرصيد المستحق من القدرة للمرافق	-	-	-	(1,830)	-	(1,830)
(الخسارة) الربح عند الاستبعاد (أ)	**(16,779)**	**(10,548)**	**133,663**	**525**	**(188)**	**106,673**

6 دمج الأعمال (تتمة)
4-6 استبعاد شركات تابعة (تتمة)
4-6 (أ) استبعادات خلال السنة (تتمة)

آفاق للتمويل الإسلامي ش.م.خ
خلال 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مشترٍ لبيع شركة آفاق للتمويل الإسلامي ("آفاق")، مما أدى إلى تصنيفها كعمليات متوقفة محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-2). تم الانتهاء من عملية الاستبعاد خلال السنة اعتباراً من 1 يوليو 2022، حيث تم تحويل السيطرة على آفاق إلى المشتري.

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المستبعدة القابلة للتحديد في تاريخ البيع كما في 31 ديسمبر 2021:

31 ديسمبر 2021 ألف درهم	*1 يوليو 2022 ألف درهم*	
		الموجودات
-	**29,846**	الممتلكات والآلات والمعدات
217,192	**216,604**	الاستثمارات العقارية
-	**2,574**	موجودات حق الاستخدام
916,429	**904,957**	الاستثمارات في الموجودات المالية
1,657,097	**1,599,843**	الذمم المدينة من أنشطة التمويل الإسلامي
32,201	**29,087**	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
43,736	**-**	ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية
26,587	**65,983**	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
245,366	**179,341**	النقد والأرصدة البنكية
3,138,608	**3,028,235**	**إجمالي الموجودات**
		المطلوبات
5,908	**5,946**	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
200,000	**200,000**	القروض
901,440	**827,471**	الهوامش مقابل خطابات الضمان
1,991	**984**	مطلوبات عقود الإيجار
-	**-**	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
1,078,988	**999,139**	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
2,188,327	**2,033,540**	إجمالي المطلوبات
950,281	**994,695**	**صافي الموجودات**
		تسوية صافي الربح عند الاستبعاد:
	994,695	صافي الموجودات
	(218,736)	ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة
	775,959	صافي الموجودات العائدة إلى المالكين
	760,330	الاعتبار المستلم عند الاستبعاد
	(15,629)	**الخسارة عند الاستبعاد (ب)**
	91,044	**إجمالي صافي الربح من عمليات الاستبعاد (أ+ب)**

فيما يلي صافي التدفقات النقدية المولدة من بيع الشركات التابعة المذكورة أعلاه:

	كيو سكيب ألف درهم	*مجينتا ألف درهم*	*بيور كابيتال ألف درهم*	*القدرة للمرافق ألف درهم*	*تواصل ألف درهم*	*آفاق ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
النقد المستلم من عملية البيع	-	2,000	114,300	-	1,300	760,330	877,930
النقد المباع كجزء من عملية البيع	(211)	(6,223)	(4,453)	(202)	(861)	(179,341)	(191,291)
صافي التدفقات النقدية (الخارجة) الداخلة	(211)	(4,223)	109,847	(202)	439	580,989	686,639

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المستبعدة المذكورة أعلاه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيث لا تعتبر المبالغ جوهرية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
4-6 استبعاد شركات تابعة (تتمة)
4-6 (ب) استبعادات في السنة السابقة (تتمة)

خلال السنة السابقة، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية:

ترست انترناشونال جروب ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2021، استبعدت المجموعة حصة ملكيتها بالكامل في ترست انترناشونال جروب ذ.م.م ("ترست") مقابل اعتبار بقيمة 350.000 ألف درهم.

آر ميد للمستلزمات الطبية ذ.م.م

اعتباراً من 1 أبريل 2021، استبعدت المجموعة حصتها في شركة آر ميد للمستلزمات الطبية ذ.م.م ("آر ميد") بالكامل مقابل لا شيء.

شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2021، قامت المجموعة باستبعاد 50٪ من شركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م ("التزام") إلى طرف ثالث دون مقابل. نتيجةً لذلك، فقدت المجموعة السيطرة على التزام وقامت بإدراج الحصة المحتفظ بها بنسبة 50٪ في التزام كاستثمار في شركة ائتلاف بقيمتها العادلة في تاريخ الاستبعاد.

استبعاد شركة التحالف للأمن الغذائي القابضة ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2021، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصتها في شركة التحالف للأمن الغذائي القابضة ذ.م.م ("التحالف") مقابل 32.000 ألف درهم.

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المستبعدة القابلة للتحديد في تاريخ البيع:

	ترست ألف درهم	*آر ميد* ألف درهم	*التزام* ألف درهم	*التحالف* ألف درهم	*الإجمالي* ألف درهم
الموجودات المتداولة	170,775	2,737	210,077	96,404	479,993
الموجودات غير المتداولة	207,964	763	24,918	53,829	287,474
إجمالي الموجودات	378,739	3,500	234,995	150,233	767,467
المطلوبات المتداولة	29,797	4,205	146,135	94,672	274,809
المطلوبات غير المتداولة	5,353	-	14,948	11,430	31,731
إجمالي المطلوبات	35,150	4,205	161,083	106,102	306,540
صافي الموجودات	343,589	(705)	73,912	44,131	460,927
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	705	(1,197)	(20,789)	(21,281)
صافي الموجودات العائدة إلى المالكين	343,589	-	72,715	23,342	439,646
القيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في التزام	-	-	101,500	-	101,500
الاعتبار المستلم عند الاستبعاد	350,000	-	-	32,000	382,000
الربح من الاستبعاد	6,411	-	28,785	8,658	43,854

فيما يلي صافي التدفقات النقدية المولدة من بيع الشركات التابعة المذكورة أعلاه:

النقد المستلم من عملية البيع	350,000	-	-	32,000	382,000
النقد المباع كجزء من عملية البيع	(44,152)	(29)	(12,629)	(2,211)	(59,021)
صافي التدفقات النقدية الداخلة (الخارجة) في تاريخ الاستبعاد	305,848	(29)	(12,629)	29,789	322,979

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المستبعدة المذكورة أعلاه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيث لا تعتبر المبالغ جوهرية.

6 دمج الأعمال (تتمة)
5-6 تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)
5-6 (أ) تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة

(أ) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة نتيجة لإعادة التنظيم

خلال السنة، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص للانخفاض في حصة المساهمة مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	الطموح للاستثمار ذ.م.م (1)	*مجموعة ملتيبلاي* ش.م.ع (2)	*كيو هولدنج* ش.م.خ (3)	*تموين لإدارة الشركات* (4)	*غذاء القابضة* ش.م.خ (5)	ميراك (6)	الإجمالي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%54.80	%0.03	%0.16	%14.73	%2.48	%59	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة							
المستبعدة (ألف درهم)	132,955	2,976	10,698	191,504	46,920	(2,971)	382,082
ناقصاً: الاعتبار (ألف درهم)	-	-	-	(191,504)	-	(8,850)	(200,354)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**132,955**	**2,976**	**10,698**	**-**	**46,920**	**(11,821)**	**181,728**

1. انخفضت حصة المساهمة في شركة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م نتيجة نقل الملكية بالكامل إلى شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م.
2. تمتلك شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.ع، وهي شركة تابعة لشركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م ("تموين")، حصصاً في مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع، حيث تم تخفيض حصة مساهمة المجموعة عند تحويل شركة تموين إلى شركة غذاء القابضة ش.م.خ ("غذاء").
3. تمتلك شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، حصصاً في شركة كيو القابضة ش.م.خ، حيث تم تخفيض حصة ملكية المجموعة عند تحويل حصة مساهمتها بالكامل كشكل من أشكال الاعتبار عند الاستحواذ على شركة إسمنت رأس الخيمة للاستثمار.
4. انخفضت حصة المساهمة في شركة تموين نتيجة لنقل ملكية تموين بالكامل إلى شركة غذاء (إيضاح 6-6 (أ) (ب)).
5. تم تخفيض حصة المساهمة في غذاء نتيجة لتخفيض الأسهم المملوكة من قبل الشركات التابعة للمجموعة بسبب إصدار شركة غذاء لأسهم جديدة.
6. اعتباراً من 1 ديسمبر 2022، قامت شركة تابعة للمجموعة، وهي غذاء، بتحويل حصتها البالغة نسبتها 100٪ في ميراك رويال نيتشر للخضروات والفواكه ذ.م.م ("ميراك") إلى شركة تابعة مملوكة بنسبة 41٪، وهي شركة إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م مقابل اعتبار إجمالي بقيمة 15.000 ألف درهم مما أدى إلى تخفيض حصة مساهمة شركة غذاء بنسبة 59٪.

(ب) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار

7. خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل جزء من حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية كشكل من أشكال الاعتبار مقابل الاستحواذ على شركات تابعة جديدة. فيما يلي ملخص لتخفيض حصة المساهمة:

	إيبيكس القابضة ذ.م.م	كيو القابضة ش.م.خ	*بيور هيلث* القابضة	الإجمالي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%8.46	%10.72	%20.34	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة				
المستبعدة (ألف درهم)	105,688	728,792	1,945,615	2,780,095
ناقصاً: الاعتبار (ألف درهم)	(105,688)	(2,501,925)	(2,876,266)	(5,483,879)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**-**	**(1,773,133)**	**(930,651)**	**(2,703,784)**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
5-6 تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)
5-6 (أ) تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

(ج) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي

خلال السنة، خفضت المجموعة حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة مقابل اعتبار بقيمة 3.567.130 ألف درهم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

	شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م	مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	شركة كيو القابضة ش.م.خ	شركة الدار للاستثمار القابضة المحدودة (1)	*شركة الدار* هانسيل اس بي في القابضة المحدودة (2)	الدار	ألف ظبي	إيبيكس	الإجمالي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%4.26	%0.47	%0.02	%11.12	%49	%0.01	%0.01	%0.03	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة									
المستبعدة (ألف درهم)	5,851	68,090	2,857	1,474,211	1,804,655	5,558	3,106	570	3,364,898
تكاليف المعاملات المدفوعة	-	-	-	10,539	36,492	-	-		47,031
ناقصاً: الاعتبار المستلم (ألف درهم)	(6,333)	(165,912)	(42,891)	(1,469,000)	(1,836,250)	(5,144)	(32,772)	(8,828)	(3,567,130)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**(482)**	**(97,822)**	**(40,034)**	**15,750**	**4,897**	**414**	**(29,666)**	**(8,258)**	**(155,201)**

1. **خلال السنة، أبرمت شركة الدار للاستثمار القابضة المقيدة المحدودة ("الدار للاستثمار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية اكتتاب مع المستثمر أبولو جريتل انفيستر إل بي ("أبولو"). قام أبولو بالاكتتاب في أسهم عادية بقيمة 100 مليون دولار أمريكي وفي أسهم ممتازة بقيمة 300 مليون دولار أمريكي في الدار للاستثمار. سوف تكون الأسهم الممتازة إلزامية التحويل إلى عدد ثابت من الأسهم في الذكرى الثالثة لتاريخ الإغلاق وسوف تحمل معدل فائدة ثابت. نتج عن ما سبق استبعاد المجموعة لحصة مساهمة بنسبة 11.12٪ في الدار للاستثمار مقابل اعتبار نقدي إجمالي قدره 400 مليون دولار أمريكي (1.469 مليون درهم). نتيجة لذلك، تم تحويل القيمة الدفترية النسبية لصافي موجودات الدار للاستثمار في البيانات المالية الموحدة للمجموعة إلى الحقوق غير المسيطرة صافية من تكاليف المعاملة.**

2. **خلال السنة، قامت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، بتأسيس شركة الدار هانسيل اس بي في المقيدة المحدودة ("هانسيل")، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 100٪ تأسست في سوق أبوظبي العالمي، وتتألف من 51٪ من أسهم الفئة أ و49 ٪ من أسهم الفئة ب. إن شركة هانسيل متخصصة في بيع وشراء الأراضي.**

قامت المجموعة كذلك باستبعاد أسهمها من الفئة ب مقابل اعتبار بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (1.836 مليون درهم) لشركة أيه بي هانسيل اس بي في ذ.م.م، وهي شركة مملوكة بنسبة 100٪ لشركة أبولو كابيتال مانجمنت إل بي. ليس لدى المجموعة أي التزام تعاقدي مرتبط بأسهم الفئة ب، وبالتالي تم تحويل القيمة الدفترية النسبية لصافي موجودات هانسيل في البيانات المالية الموحدة للمجموعة إلى الحقوق غير المسيطرة صافية من تكاليف المعاملة.

أدى الانخفاض في حصة مساهمة بعض الشركات التابعة إلى زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 6.518.225 ألف درهم. يتضمن المبلغ كذلك حصة الحقوق غير المسيطرة في الاعتبار المستلم مقابل الاستحواذ على حصة في ميراك (إيضاح 6-5 (أ) (أ)).

6 دمج الأعمال (تتمة)
5-6 تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)
5-6 (ب) تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة السابقة

(أ) تخفيض نسبة المساهمة في بعض الشركات التابعة نتيجة للمدفوعات القائمة على الأسهم

في 31 مايو 2021، تم منح أسهم عادية في مجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("إي اس جي")، وهي شركة تابعة لبعض موظفي المجموعة (إيضاح 40)، مما أدى إلى تخفيض حصة المجموعة على النحو التالي:

	إي اس جي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%5
عدد الأسهم الممنوحة	**12,500,000**
الزيادة في الحقوق غير المسيطرة (ألف درهم)	**52,000**

(ب) الاستبعاد الجزئي لحصة المساهمة في شركات تابعة دون مقابل

خلال 2021، قامت المجموعة بتحويل جزء من حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة، دون فقدان السيطرة، إلى أطراف ذات علاقة خاضعة لسيطرة مشتركة دون مقابل. فيما يلي ملخص للتخفيض في حصة المساهمة مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	مجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ	الصير مارين	مجموعة ملتيبلاي	الإجمالي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%10	%15	%20.23	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة				
المستبعدة (ألف درهم)	27,616	43,436	286,490	357,542
الفرق المدرج مباشرةً في حقوق المساهمين (ألف درهم)	**27,616**	**43,436**	**286,490**	**357,542**

(ج) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار

خلال 2021، قامت المجموعة بتحويل جزء من حصتها في بعض الشركات التابعة مقابل اعتبار تبلغ قيمته 6.617.392 ألف درهم. فيما يلي ملخص لتخفيض حصة المساهمة:

	الصير مارين	***مجموعة ملتيبلاي(1)***	***مجموعةدبليو إف سي(2)***	***الطموح للاستثمار***	***بداشنج***	***الإجمالي***
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%40.1	%59.03	%30	%46.64	%15.57	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة						
المستبعدة (ألف درهم)	124,425	4,051,449	41,604	711,064	16,505	4,945,047
ناقصاً: الاعتبار المستلم (ألف درهم)	(164,000)	(5,592,700)	(68,922)	(711,064)	(80,706)	(6,617,392)
الفرق المدرج مباشرةً في حقوق المساهمين (ألف درهم)	**(39,575)**	**(1,541,251)**	**(27,318)**	**-**	**(64,201)**	**(1,672,345)**

1. اعتباراً من 30 سبتمبر 2021، قامت المجموعة باستبعاد ما نسبته 58.29٪ من حصتها في ملتيبلاي مقابل اعتبار تبلغ قيمته 5.519.700 ألف درهم، والذي يشمل نقد تبلغ قيمته 1.834.100 ألف درهم و135.999.999 سهماً في شركة ألفا ظبي.

وعلاوة على ذلك، يشمل الاعتبار المستلم مبلغ بقيمة 73.000 ألف درهم وهو القيمة العادلة لـ 15.572.937 سهم في ملتيبلاي التي تم منحها كاعتبار مقابل الاستحواذ على حصة بنسبة 50٪ في فيولا (إيضاح 6-2 (ب)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)
5-6 تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)
5-6 (ب) تخفيض نسبة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة السابقة (تتمة)

(ج) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار (تتمة)

2. خلال 2021، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكية بنسبة 30٪ في مجموعة دبليو إف سي مقابل الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 50٪ في كونيكت. يمثل الاعتبار القيمة العادلة لحصة ملكية بنسبة 50٪ في كونيكت التي تم الاستحواذ عليها (إيضاح 6-6 (ب) (ب)).

(د) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة نتيجة لإعادة التنظيم

خلال 2021، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في بعض الشركات التابعة نتيجة إعادة تنظيم شركات تابعة ضمن المجموعة. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة، مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	دبليو إف سي	ألفا ظبي	الصير مارين	بال للتبريد	بيور هيلث	مجموعة تموين	الإجمالي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%10.50	%0.95	%0.02	%10	%17.10	%25.59	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)	14,561	131,240	66	62,172	138,684	199,976	546,699
الفرق المدرج مباشرةً في حقوق المساهمين (ألف درهم)	14,561	131,240	66	62,172	138,684	199,976	546,699

أدى تخفيض حصة المساهمة في بعض الشركات التابعة إلى زيادة حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 5.849.288 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

6-6 الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة)
6-6 (أ) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة) خلال السنة

(أ) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة نتيجة لعمليات دمج الأعمال

خلال السنة، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في بعض الشركات التابعة نتيجة لعمليات دمج أعمال. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

	ريم ريدي مكس	كيو القابضة	الفا ظبي	الدار	الإجمالي
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%10.31	%0.57	%0.002	%0.29	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	7,340	38,301	438	76,470	122,549
ناقصاً: القيمة العادلة لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	(35,534)	(318,610)	(9,652)	(275,305)	(639,101)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**(28,194)**	**(280,309)**	**(9,214)**	**(198,835)**	**(516,552)**

6 دمج الأعمال (تتمة)
6-6 الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة)
6-6 (أ) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة) خلال السنة

(ب) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة كنتيجة لإعادة التنظيم

خلال السنة، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

	بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م	غذاء القابضة ش.م.خ	بال 4 للطاقة الشمسية ذ.م.م	ميراك	الإجمالي
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%4.39	%13.34	%2.79	%20	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	100,227	252,759	(17)	(3,901)	349,068
ناقصاً: الاعتبار (ألف درهم)	-	(191,504)	-	(10,000)	(201,504)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	100,227	61,255	(17)	(13,901)	147,564

(ج) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة بدون مقابل

خلال السنة، حصلت المجموعة على حصة مساهمة بنسبة 29٪ في سوميريان هيلث ذ.م.م من طرف ثالث بدون مقابل. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	سوميريان هيلث ذ.م.م
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%29
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	101,949
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**101,949**

الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي

خلال السنة، قامت المجموعة بزيادة حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 821.397 ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	كيو القابضة ش.م.خ	موارد القابضة ذ.م.م	الإجمالي
التخفيض في حصة المساهمة (%)	%0.05	%0.001	%20	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	7,625	93	512,236	519,954
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(20,985)	(412)	(800,000)	(821,397)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	(13,360)	(319)	(287,764)	301,443)

6 دمج الأعمال (تتمة)

6-6 الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة) (تتمة)

6-6 (ب) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة) في السنة السابقة (تتمة)

(ب) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار

خلال 2021، أبرمت شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م اتفاقية مع طرف ثالث للاستحواذ على العديد من الأعمال (إيضاح 6-2 (أ))، والتي تضمنت كجزء من حصة المساهمة المجموعة في 27٪ في شركة بيور هيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م ("بيور للمستلزمات")، مقابل اعتبار بقيمة 4.591.000 ألف درهم. نتج عن المعاملة زيادة في حصة المساهمة المجموعة في شركة بيور للمستلزمات بنسبة 6.71٪، فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

بيور للمستلزمات	
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%27
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	2,143,100
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(1,934,795)
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ الأخرى (ألف درهم)	**208,305**

في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في 9 نوفمبر 2022، وافق المساهمون على الاستحواذ على حصص غير مسيطرة في شركة أغذا خلي القابضة ش.م.ع مجموعة مقابل إصدار 151.560.938 سهم عادي بقيمة اسمية 1 درهم للسهم الواحد. تم تنفيذ المعاملة وشركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.ع ("الشركات") مقابل اعتبار بقيمة 151.560.938 ألف درهم في 25 نوفمبر 2022. تمتلك الشركات كذلك حصة في شركات تابعة أخرى للمجموعة، حيث ارتفعت حصة المساهمة المجموعة القيمة نتيجة لهذه المعاملة، فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	إيزي ليس	*بالمز الرياضية ش.م.ع*	*غذاء القابضة ش.م.ع*	*الدار العقارية ش.م.ع*	*كيبو القابضة ش.م.ع*	*إيزي ليس*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%2.01	%3.34	%1.27	%0.42	%8.84	%1.94	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	1,085	7,703	24,860	115,646	1,144,552	2,186	23,921,572 (151,560,938)
الفرق المدرج مباشرةً في حقوق المساهمين (ألف درهم)	**1,085**	**7,703**	**24,860**	**115,646**	**1,144,552**	**2,186**	**(127,639,366)**

	شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.ع	*مجموعة متنباي ش.م.ع*	*ألفا ظبي القابضة ش.م.ع*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%36.05	%27.10	%43.28	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	1,624,385	7,862,006	13,135,130	
الفرق المدرج مباشرةً في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)				

أدت الزيادة في حصة مساهمة بعض الشركات التابعة، سواء الناتجة عن دمج أعمال أو إعادة تنظيم الشركات التابعة المتبقية في 31 ديسمبر 2022، إلى انخفاض حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ 27.158.192 ألف درهم للسنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

6 دمج الأعمال (تتمة)

6-6 الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة) (تتمة)

6-6 (ب) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة) في السنة السابقة (تتمة)

(أ) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة نتيجة لعمليات دمج الأعمال

خلال 2021، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في بعض الشركات التابعة نتيجة لعمليات دمج الأعمال وبسبب التغيرات في حصة مساهمة بعض الشركات التابعة. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

	إيزي ليس	*بالمز الرياضية*	*مخازن زي*	*سينشري ماوتن جيت*	*أبوظبي*	*الجرافات البحرية*	*ملتيبلاي*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%2.01	%3.34	%3.11	%5.90	%0.05	%1.53	%0.16	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	1,085	7,703	7,624	390	5	89,291	9,563	115,661
الفرق المدرج مباشرةً في حقوق المساهمين (ألف درهم)	**1,085**	**7,703**	**7,624**	**390**	**5**	**89,291**	**9,563**	**115,661**

(ب) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار

خلال 2021، رفعت المجموعة حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة مقابل اعتبار بمبلغ 4.511.861 ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	الجرافات البحرية	*ألف ظبي (1)*	*مخازن زي*	*الصير مارين*	*كونيكت (2)*	*ملتيبلاي*	*أخرى**	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	%0.63	%1.37	%0.08	%0.06	%50	%0.87	%8.30	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	29,932	174,168	246	264	4,943	23,635	609	233,797
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(43,474)	(4,211,634)	(9,537)	(30,000)	(68,922)	(146,172)	(2,122)	(4,511,861)
الفرق المدرج مباشرةً في حقوق المساهمين (ألف درهم)	**(13,542)**	**(4,037,466)**	**(9,291)**	**(29,736)**	**(63,979)**	**(122,537)**	**(1,513)**	**(4,278,064)**

* يشمل بند أخرى الزيادة في حصة مساهمة آفاق، إيزي ليز، بالمز الرياضية ويالو.

1. يتضمن الاعتبار 135.999.999 سهم بقيمة عادلة تبلغ 3.685.600 ألف درهم تم الاستحواذ عليها كاعتبار لاستبعاد حصة ملكية المجموعة بنسبة 58.29٪ في مجموعة ملتيبلاي ذ.م.م (إيضاح 6-5 (ب) (ج)).
2. خلال 2021، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 50٪ في كونيكت مقابل حصة ملكية بنسبة 30٪ في مجموعة دبليو إف سي. يمثل الاعتبار القيمة العادلة لحصة ملكية بنسبة 30٪ في مجموعة دبليو إف سي (إيضاح 6-5 (ب) (ج)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

7 الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

	الأرض ألف درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة ألف درهم	آلات وماكينات ألف درهم	أثاث، وتركيبات ومعدات ألف درهم	قوارب دعم السفن والجرافات والمركبات ألف درهم	نباتات مثمرة ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
التكلفة:								
في 1 يناير 2021	110,620	540,949	1,073,057	115,784	114,764	6,157	293,524	2,254,855
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	269,834	2,348,486	2,591,232	911,907	6,932,588	-	1,086,816	14,140,863
إضافات خلال السنة	4,467	46,960	124,699	45,697	225,387	20,677	484,851	952,738
استبعادات خلال السنة	-	(46,665)	(26,100)	(21,649)	(71,544)	-	(355)	(166,313)
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	156,992	108,153	9,533	-	-	(274,678)	-
محولة إلى موجودات بيولوجية	-	-	-	-	-	-	(6,156)	(6,156)
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4 (ب))	-	(23,850)	(31,578)	(14,278)	(5,220)	-	(801)	(75,727)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-1)	-	(27,417)	-	(25,979)	(831)	-	-	(54,227)
فروقات صرف العملات	123	418	(2,638)	(698)	1,501	28	(459)	(1,725)
في 31 ديسمبر 2021	**385,044**	**2,995,873**	**3,836,825**	**1,020,317**	**7,196,645**	**26,862**	**1,582,742**	**17,044,308**
في 1 يناير 2022	385,044	2,995,873	3,836,825	1,020,317	7,196,645	26,862	1,582,742	17,044,308
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	-	10,553,990	4,510,878	2,713,868	176,941	-	249,788	18,205,465
إضافات خلال السنة	-	1,885,747	282,657	194,156	1,334,901	34,859	1,628,446	5,360,766
استبعادات خلال السنة	-	(22,507)	(301,919)	(127,425)	(641,325)	-	(1,919)	(1,095,095)
تحويل إلى استثمارات في شركات زميلة (إيضاح 10 (8))	-	(2,303)	-	(237)	(83,546)	-	-	(86,086)
تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح 9)	-	(464,319)	-	-	-	-	(10,262)	(474,581)
تحويل إلى مخزون	-	-	(6,009)	-	-	-	-	(6,009)
تحويل من موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-	-	-	2,959	-	-	-	2,959
تحويل إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-	-	-	-	-	-	(463)	(463)
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4 (أ))	-	(246)	-	(7,344)	(2,012)	-	-	(9,602)
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	132,394	706,790	71,510	68,198	-	(978,892)	-
عمليات إعادة تصنيف	-	(2,750)	130,559	(150,727)	20,258	-	(15)	(2,675)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-1)	-	-	-	-	-	-	(137,215)	(137,215)
مشطوبة خلال السنة	-	(5,904)	(22,755)	(98)	-	-	(3,106)	(31,863)
فروقات صرف العملات	(43,165)	(53,385)	(13,016)	(8,368)	(9,171)	(18,025)	(30,782)	(175,912)
في 31 ديسمبر 2022	**341,879**	**15,016,590**	**9,124,010**	**3,708,611**	**8,060,889**	**43,696**	**2,298,322**	**38,593,997**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

7 الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

	آلات ومعدات	أثاث، وتركيبات ومعدات	قوارب دعم السفن والطرادات والمركبات	نباتات مثمرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:						
في 1 يناير 2021	277,053	95,204	66,618	-	-	681,713
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	953,360	721,499	3,886,844	-	-	6,567,057
المحمل للسنة	244,560	55,429	248,431	-	-	638,872
خسائر الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح 31)	12,471	11,709	441	-	-	59,859
منطوية عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4(ب))	(10,240)	(11,665)	(3,401)	-	-	(34,273)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-1)	-	(25,979)	(831)	-	-	(54,227)
المتعلقة بالاستبعادات	(25,730)	(14,593)	(66,895)	-	-	(148,122)
فروقات صرف العملات	(89)	(243)	(16)	-	-	(322)
في 31 ديسمبر 2021	1,451,385	831,361	4,131,191	-	-	7,710,557
في 1 يناير 2022	1,451,385	831,361	4,131,191	-	-	7,710,557
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	3,045,604	2,095,989	122,335	-	11,060	11,284,079
المحمل للسنة	472,705	212,351	403,508	-	-	1,465,499
خسائر الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح 31)	23,215	2,022	-	-	357,085	394,465
عكس الانخفاض في القيمة (إيضاح 31)	-	-	-	-	-	(312,362)
منطوية عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4(أ))	92,977	(4,539)	(1,714)	-	-	(6,292)
عمليات إعادة تصنيف	-	(143,544)	50,659	-	-	287
محولة إلى استمارات في شركات زميلة (إيضاح 8)	-	(186)	(61,018)	-	-	(62,449)
محولة إلى استمارات عقارية (إيضاح 9)	-	-	-	-	-	(358,364)
محولة من موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-	2,711	-	-	-	2,711
المتعلقة بالاستبعادات	-	(124,208)	(553,221)	-	-	(987,346)
منطوية خلال السنة	-	-	-	-	-	(8,186)
فروقات صرف العملات	-	(5,338)	(2,212)	-	-	(30,726)
في 31 ديسمبر 2022	4,348,947	2,866,619	4,089,528	-	368,145	19,091,873
القيمة الدفترية:						
في 31 ديسمبر 2022	2,385,440	841,992	3,971,361	26,862	1,582,742	9,333,751
في 31 ديسمبر 2021	**1,699,253**	**831,992**	**3,065,654**	**43,696**	**1,930,177**	**19,502,124**

	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة	الأرض
	ألف درهم	ألف درهم
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:		
في 1 يناير 2021	242,838	-
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	1,005,354	-
المحمل للسنة	90,452	-
خسائر الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح 31)	35,238	-
منطوية عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4(ب))	(8,967)	-
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-1)	(27,417)	-
المتعلقة بالاستبعادات	(40,904)	-
فروقات صرف العملات	26	-
في 31 ديسمبر 2021	1,296,620	-
في 1 يناير 2022	1,296,620	-
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	6,009,091	-
المحمل للسنة	376,935	-
خسائر الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح 31)	12,143	-
عكس الانخفاض في القيمة (إيضاح 31)	(312,362)	-
منطوية عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4(أ))	(39)	-
عمليات إعادة تصنيف	195	-
محولة إلى استمارات في شركات زميلة (إيضاح 8)	(1,245)	-
محولة إلى استمارات عقارية (إيضاح 9)	(398,364)	-
محولة من موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-	-
المتعلقة بالاستبعادات	(14,107)	-
منطوية خلال السنة	(393)	-
فروقات صرف العملات	(15,956)	-
في 31 ديسمبر 2022	**6,993,518**	**-**
القيمة الدفترية:		
في 31 ديسمبر 2022	**8,024,072**	341,879
في 31 ديسمبر 2021	**1,699,253**	**385,044**

7 الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2022، تألفت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من إنشاء محطة تبريد المناطق في مجمع دبي للاستثمار وتوسيع سعة المحطات وتطوير وتحسين مرافق الضيافة والترفيه والتكاليف المتكبدة لشراء الجرافات والشاحنات وخطوط الأنابيب وأحواض السفن الجافة والآلات والمعدات الطبية، والتي لم يتم الانتهاء منها وتعتبر جاهزة للاستخدام كما في 31 ديسمبر 2022 (2021: محطة تبريد المناطق في مجمع دبي للاستثمار، وتوسيع سعة المحطات، وإنشاء فنادق في منطقة السوق التراثي و"قصر البحر" في المغرب، وبناء معسكرات العمال في الإمارات العربية المتحدة، وإنشاء مباني سكنية / تجارية متعددة الاستخدامات).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بلغت قيمة تكاليف التمويل المرسملة للمجموعة والمتعلقة بقروضها 8.485 ألف درهم (2021: 3.267 ألف درهم). كان معدل الرسملة المستخدم لتحديد تكاليف التمويل هذه هو إيبور + 3٪.

مدرج ضمن الإضافات خلال السنة:

- خلال السنة، أبرمت شركة الدار للفنادق والضيافة – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية لشراء الحصة الاقتصادية الكاملة في منتجعات باب ذ.م.م، مالك فندق ريكسوس باب البحر في رأس الخيمة وفندق دبل تري باي هيلتون (رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة)، مما أدى إلى إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ 767.528 ألف درهم و697.978 ألف درهم على التوالي.
- خلال السنة، أبرمت شركة الدار للفنادق والضيافة – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية لشراء مبنى فندق جزيرة نوراي، مما أدى إلى إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة 232.966 ألف درهم.

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال"، تم احتساب ما ورد أعلاه كعمليات استحواذ على موجودات، حيث تعتبر كافة القيم العادلة للموجودات الإجمالية المستحوذ عليها مرتكزة إلى حد كبير في أصل واحد قابل للتحديد (إيضاح 6-3 (أ))

خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل مباني مصنف ضمن الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة دفترية تبلغ 116-217 ألف درهم إلى الاستثمارات العقارية بسبب التغيير في استخدامه.

يتم رهن بعض الأراضي والمباني المصنفة كممتلكات وآلات ومعدات كضمان مقابل القروض (إيضاح 24).

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	2022	2021
	ألف درهم	ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 31)	**992,143**	557,676
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 32)	**460,775**	68,718
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح 33)	**11,311**	8,537
الموجودات البيولوجية (إيضاح 15)	**1,270**	3,826
أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح 16)	**-**	115
	1,465,499	638,872

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

7 الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

تم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (1)	**357,085**	-
الانخفاض في قيمة الموجودات المتعلقة بالرعاية الصحية	**23,215**	12,047
الانخفاض في قيمة الموجودات المتعلقة بالعمليات المتوقفة	**-**	32,021
الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى	**14,165**	15,791
إجمالي الانخفاض في القيمة - تكلفة الإيرادات (إيضاح 31)	**394,465**	59,859
عكس خسارة الانخفاض في القيمة – تكلفة الإيرادات (2) (إيضاح 31)	**(312,362)**	-
صافي الانخفاض في القيمة خلال السنة	**82,103**	59,859

خلال السنة، أجرت المجموعة تقييمات للانخفاض في القيمة على بعض المشاريع الجارية المصنفة ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، مما أدى إلى الانخفاضات في القيمة التالية:

	مبنى السوق التراثي (أ) ألف درهم	فندق قصر البحر (ب) ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي **ألف درهم**
	357,085	-		
الرصيد في 1 يناير 2022	169,702	442,412	-	**612,114**
إضافات	3,766	171,392	5,760	**180,918**
الانخفاض في القيمة	(36,253)	(315,072)	(5,760)	**(357,085)**
	137,215	298,732	-	**435,947**
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-1)	(137,215)	-	-	**(137,215)**
الرصيد في 31 ديسمبر 2022	-	298,732	-	**298,732**

أ. خلال السنة، أبرمت شركة كيو القابضة ش.م.خ. وهي شركة تابعة، اتفاقية مع مشترٍ لبيع مبنى السوق التراثي. وبناءً عليه، تم تحويل مبلغ بقيمة 137.215 ألف درهم إلى موجودات محتفظ بها للبيع وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة". قبل التحويل، أجرت المجموعة تقييماً للانخفاض في قيمة المبنى وسجلت انخفاضاً في القيمة قدره 36-253 ألف درهم.

ب. خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء تقييم للانخفاض في قيمة فندق قصر البحر في المغرب، والذي يتم إنشاؤه حالياً ويتم إدراجه ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. وفقاً لذلك، سجلت المجموعة انخفاضاً في القيمة بمبلغ 315.072 ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تم تحديد الانخفاض في القيمة بالرجوع إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تم إجراؤها من قبل مقيم مستقل، باستخدام معدل نمو بنسبة 2٪ ومعدل خصم بنسبة 8.5٪.

2. خلال السنة، قامت المجموعة بمراجعة المبلغ القابل للاسترداد من عقاراتها الفندقية بسبب التغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للعقارات الفندقية منذ تسجيل آخر انخفاض في القيمة. نتج عن المراجعة عكس خسارة الانخفاض في القيمة بمبلغ 312.362 ألف درهم. يتعلق عكس الانخفاض في القيمة بشكل أساسي بتحسن التدفقات النقدية والربحية الناتجة عن تحسن ظروف السوق. تعتمد القيمة القابلة للاسترداد للموجودات ذات الصلة على القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع المحددة من قبل مقيم مستقل حيث تم تحديدها بالرجوع إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة، باستخدام معدل عائد يتراوح من 7.5٪ إلى 9.5٪ ومعدل خصم يتراوح من 9.5٪ إلى 11.5 ٪.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

8 قياس القيمة العادلة وإفصاحات القيمة العادلة

	الإجمالي ألف درهم	إيضاحات أخرى ألف درهم	مزايا الإيجار ألف درهم	الرخصة التجارية ألف درهم	العلامات التجارية ألف درهم	عقود العملاء ألف درهم	علاقات العملاء ألف درهم	حقوق الامتياز ألف درهم	الأسماء التجارية ألف درهم	الشهرة ألف درهم
التكلفة										
في 1 يناير 2022	**2,442,712**	**39,532**	**-**	**12,408**	**15,144**	**1,147,883**	**105,204**	**73,874**	**163,286**	**885,381**
المتحصلة بدمج الأعمال (إيضاح 6-1) (أ)	**9,449,593**	**206,262**	**972,784**	**11,000**	**754**	**592,535**	**1,157,717**	**-**	**3,210,925**	**3,297,616**
إضافات خلال السنة	**92,169**	**92,169**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
تسوية الحقوق الموجودة مسبقاً (1)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1,040,638)**	**-**	**-**	**-**	**1,040,438**
تعديل عند الانتهاء من تخصيص سعر الشراء المتحقق وعملية دمج الأعمال التي تمت في السنة السابقة (إيضاح 6-2 (ب))	**(26,288)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(44,602)**	**-**	**-**	**-**	**18,314**
محولة إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	**(248)**	**(248)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
محولة من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	**463**	**463**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
مشطوبة	**(6,441)**	**(6,441)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
الإطفاء خلال السنة	**(302,300)**	**(52,668)**	**(1,591)**	**(1,699)**	**(285)**	**(160,765)**	**(55,420)**	**(2,162)**	**(27,710)**	**(493)**
أخرى	**(582)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**96**	**-**	**(189)**	**-**
فروقات صرف العملات	**(32,603)**	**798**	**-**	**-**	**-**	**(6,797)**	**(1,263)**	**-**	**139**	**(25,480)**
في 31 ديسمبر 2022	**11,616,475**	**279,867**	**971,193**	**21,709**	**15,613**	**487,816**	**1,206,334**	**71,712**	**3,346,455**	**5,215,776**
المتحصلة بدمج الأعمال (إيضاح 6-1) (أ)	507,404	15,211	-	-	-	77,317	169,492	76,036	30,804	138,544
إضافات خلال السنة	2,243,691	23,708	-	14,108	15,218	1,139,800	163,535	-	138,687	748,635
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-2 (ب))	28,041	28,041	-	-	-	-	-	-	-	-
الإطفاء خلال السنة	(213,452)	(18,240)	-	-	-	(62,767)	(130,647)	-	(6,205)	-
فروقات صرف العملات	(122,972)	(9,188)	-	(1,700)	(74)	(6,467)	(97,176)	(2,162)	-	(1,798)
في 31 ديسمبر 2021	**2,442,712**	**39,532**	**-**	**12,408**	**15,144**	**1,147,883**	**105,204**	**73,874**	**163,286**	**885,381**

خلال السنة، أدى الاستحواذ على شركة صحة القابضة ش.م.ع وشركاتها التابعة (إيضاح 6-1 (أ)) إلى الاستحواذ على مكونات متنوعة من الممتلكات والآلات والمعدات وحقوق استخدام الأصول وعقود العملاء وعلاقات العملاء والأسماء التجارية والشهرة. تمت تسوية المبلغ المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد مقابل المبلغ المستحق على شركة صحة القابضة ش.م.ع وشركاتها التابعة بمبلغ 1.040.438 ألف درهم. تمت تسوية المبلغ المستحق على شركة صحة القابضة ش.م.ع وشركاتها التابعة بمبلغ 1.040.438 ألف درهم مقابل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

8 الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى (تتمة)

تم تخصيص رسوم الإطفاء للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	2022 **ألف درهم**	2021 ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 31)	**109,569**	93,305
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 32)	**192,731**	29,667
	302,300	122,972

الشهرة
تتكون الشهرة بشكل رئيسي من نمو المبيعات والعملاء الجدد والتعاون الناتج من عمليات الاستحواذ. يتم تخصيص الشهرة على الوحدات المولدة للنقد المعنية. قامت الإدارة بناءً على تقييمها بتحديد أنه ليست هناك حاجة لإدراج خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية (2021: لا شيء).

الأسماء التجارية
تمثل الأسماء التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالأسماء التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج أعمال مختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

حقوق الامتياز
في ديسمبر 2018، استحوذت شركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م، وهي شركة تابعة للشركة، على حقوق والتزامات مرتبطة بعقد امتياز تبريد المناطق المتعلق بجزء من القطاع رقم 4، منطقة تطوير جزيرة الريم، أبوظبي من مساهمها مجموعة شركات بال ذ.م.م مقابل 80 مليون درهم (والتي استحوذت في نفس الوقت على نفس الحقوق والالتزامات من بال للخدمات التقنية ذ.م.م، طرف ذو علاقة بالمجموعة) لتقديم خدمات تبريد المناطق للعملاء في منطقة الامتياز التي طورتها شركة طموح. إن مدة العقد هي 37 سنة من تاريخ إنشاء محطة تبريد المناطق.

عقود العملاء والعلاقات مع العملاء
تمثل هذه البنود عقود طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء مع العملاء والعلاقات غير التعاقدية التي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال المختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

العلامات التجارية
تمثل العلامات التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالعلامات التجارية التي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال المختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

الرخصة التجارية
تشمل الرخصة التجارية بشكل أساسي ما يلي:

- رخصة شركة تابعة تم الاستحواذ عليها، رويال هورايزن القابضة ذ.م.م، والتي تسمح باستخدام اسم "فزعة" لمتاجر البيع بالتجزئة التابعة لها. للترخيص عمر إنتاجي يقدر بـ 8 سنوات؛ و
- رخصة شركة تابعة تم الاستحواذ عليها، الشركة الوطنية للضمان الصحي ش.م.ع ("ضمان")، والتي تسمح لها بممارسة الأنشطة المتعلقة بالتأمين. للترخيص عمر إنتاجي غير محدد.

مزايا الإيجار
تمثل مزايا الإيجار المنافع الاقتصادية المستقبلية اتي تأخذ شكل ترتيبات إيجار مواتية حصلت عليها المجموعة أثناء عمليات دمج الأعمال. تمثل هذه الترتيبات عقود إيجار المستشفيات والمراكز الطبية ومحلات البيع بالتجزئة التي تتراوح أعمارها بين 6 و15 سنة.

8 الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى (تتمة)

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة وبعض الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، باستخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة. تجاوزت المبالغ القابلة للاسترداد المقدرة القيم الدفترية وبالتالي لم يتم إدراج أي انخفاض في القيمة.

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناءً على طريقة القيمة قيد الاستخدام المشتقة من التوقعات المالية لفترة خمس سنوات بالإضافة إلى القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

تم تحديد القيمة قيد الاستخدام من خلال خصم التدفقات النقدية واعتمدت على الافتراضات الرئيسية التالية:

- معدل نمو نهائي: 1.1٪ - 12% (2021: 2%)؛ و
- معدل خصم: 9.7% - 16% (2021: 8.1٪ - 16٪).

لن يؤدي أي تغيير محتمل إلى حد معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه إلى أن تتجاوز القيم الدفترية بشكل جوهري قيمها القابلة للاسترداد كما في 31 ديسمبر 2022.

9 الاستثمارات العقارية

	أراضي ألف درهم	عقارات مؤجرة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2022				
التكلفة:				
في 1 يناير 2022	2,157,188	5,305,003	1,354,941	8,817,132
مستحوذ عليها عند دمج الأعمال (إيضاح 6)	613,361	18,091,487	1,622,906	20,327,754
إضافات خلال السنة	464	4,939,630	260,759	5,200,853
تحويل من عقارات قيد التطوير	-	754,631	(754,631)	-
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-1)	-	-	(734,090)	(734,090)
تحويل إلى المخزون (إيضاح 13)	(67,702)	(57,120)	(17,122)	(141,944)
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 16)	-	24,949	-	24,949
تحويل إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 16)	(952,300)	-	(441,399)	(1,393,699)
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	474,581	-	474,581
مستبعدة خلال السنة	-	(226,792)	-	(226,792)
صرف العملات الأجنبية	-	(66,093)	(48,690)	(114,783)
في 31 ديسمبر 2022	1,751,011	29,240,276	1,242,674	32,233,961
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:				
في 1 يناير 2022	37,045	642,126	211,059	890,230
مستحوذ عليها عند دمج الأعمال (إيضاح 6)	-	2,796	-	2,796
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	358,364	-	358,364
المحمل للسنة	-	687,205	-	687,205
المتعلق بالاستبعادات	-	(72,300)	-	(72,300)
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح 31)	175,953	212,603	376,984	765,540
في 31 ديسمبر 2022	**212,998**	**1,830,794**	**588,043**	**2,631,835**
صافي القيمة الدفترية:				
في 31 ديسمبر 2022	**1,538,013**	**27,409,482**	**654,631**	**29,602,126**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

	أراضي ألف درهم	عقارات مؤجرة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2021				
التكلفة:				
في 1 يناير 2021	135,213	1,655,975	212,763	2,003,951
مستحوذ عليها عند دمج الأعمال (إيضاح 6)	1,943,168	3,881,469	1,227,479	7,052,116
إضافة خلال السنة	78,807	5,289	604	84,700
تحويل من ممتلكات قيد التطوير	-	85,905	(85,905)	-
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19)	-	(261,835)	-	(261,835)
تحويل إلى المخزون (إيضاح 13)	-	(61,696)	-	(61,696)
شطب	-	(104)	-	(104)
في 31 ديسمبر 2021	2,157,188	5,305,003	1,354,941	8,817,132
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:				
في 1 يناير 2021	36,891	462,280	211,059	710,230
مستحوذ عليها عند دمج الأعمال (إيضاح 6)	154	177,517	5,120	182,791
المحمل للسنة	-	64,819	-	64,819
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح 31)	-	645	-	645
تحويل من ممتلكات قيد التطوير	-	5,120	(5,120)	-
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19)	-	(35,881)	-	(35,881)
تحويل إلى المخزون (إيضاح 13)	-	(32,374)	-	(32,374)
في 31 ديسمبر 2021	37,045	642,126	211,059	890,230
صافي القيمة الدفترية:				
في 31 ديسمبر 2021	**2,120,143**	**4,662,877**	**1,143,882**	**7,926,902**

مدرج ضمن الإضافات خلال السنة:

- خلال السنة، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في كونفلونس بارتنرز (اتش كيو) ار اس سي ليمتد ("كونفلونس")، مما أدى إلى إضافات إلى الاستثمارات العقارية بقيمة 4.373.000 ألف درهم. تمتلك شركة كونفلونس أبراج سوق أبوظبي العالمي الواقعة في جزيرة المارية. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال"، تم احتساب عملية الاستحواذ على أنها استحواذ على أصل (إيضاح 6-3 (أ)).
- خلال السنة، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60% في شركة المارية العقارية القابضة المحدودة، وهي شركة تمتلك برج المارية. نتج عن المعاملة إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ 481.500 ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال"، تم احتساب عملية الاستحواذ على أنها استحواذ على أصل (إيضاح 6-3 (أ)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

الأرض
خلال السنة، قامت المجموعة بإدراج خسارة انخفاض في قيمة الأرض بقيمة 175.953 ألف درهم (2021: لا شيء).

يشير التقييم القائم على السوق إلى أن القيمة العادلة لقطع أراضي المجموعة تقارب 1.614 مليون درهم في 31 ديسمبر 2022 (2021: 2.177 مليون درهم).

تم رهن أرض بقيمة عادلة تبلغ 283 مليون درهم (2021: 468 مليون درهم) مقابل قروض (إيضاح 24).

العقارات المؤجرة
تشمل العقارات المؤجرة بشكل رئيسي العقارات ومعسكرات العمال. بلغت القيمة العادلة للعقارات المؤجرة كما في 31 ديسمبر 2022 ما قيمته 29.45 مليار درهم (2021: 5.19 مليار درهم). نتيجة للتقييم، تم إدراج انخفاض في القيمة بمبلغ 212.603 ألف درهم خلال السنة (2021: 645 ألف درهم).

تم اشتقاق خسائر الانخفاض في القيمة من العقارات التالية:

2021 ألف درهم	*2022* **ألف درهم**	
-	**154,990**	موون فلاور (1)
-	**42,366**	المدينة السكنية لعمال الإنشاء (2)
645	**15,247**	عقارات أخرى
645	**212,603**	صافي الانخفاض في القيمة خلال السنة

1. نتج عن تقييم القيمة العادلة لمشروع موون فلاور، الذي تم إجراؤه من قبل مقيم خارجي مستقل، خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 154.990 ألف درهم. تم إجراء التقييم باستخدام نهج التدفقات النقدية المخصومة بمعدل خصم تبلغ نسبته 7.51٪، حيث نتج عنه قيمة عادلة تبلغ 2.050.000 ألف درهم.
2. نتج عن تقييم القيمة العادلة لمشروع المدينة السكنية لعمال الإنشاء، الذي تم إجراؤه من قبل مقيم خارجي مستقل، خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 42.366 ألف درهم. تم إجراء التقييم باستخدام نهج التدفقات النقدية المخصومة بمعدل خصم تبلغ نسبته 7.60٪، حيث نتج عنه قيمة عادلة تبلغ 80.600 ألف درهم.

تم رهن عقارات مؤجرة بقيمة عادلة تبلغ 7.055 مليون درهم (2021: 3.626 مليون درهم) مقابل قروض (إيضاح 24).

العقارات قيد التطوير
تتألف العقارات قيد التطوير من أراضي ومباني قيد الإنشاء، حيث وافقت المجموعة على خطة لتطوير العقارات التجارية والسكنية.

تم رهن عقارات قيد التطوير بقيمة 656.772 ألف درهم (2021: 168.000 ألف درهم) مقابل قروض (إيضاح 24).

خلال السنة، أجرت المجموعة تقييمات للانخفاض في القيمة على مشاريعها الجارية المصنفة كعقارات قيد التطوير، مما أدى إلى الانخفاضات في القيمة التالية:

2021 ألف درهم	*2022* **ألف درهم**	
-	**260,768**	السوق التراثي (1)
-	**116,216**	أبراج الريم السكنية
-	**376,984**	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

1. تم تحويل أعمال إنشاء السوق التراثي برصيد تبلغ قيمته 734.090 ألف درهم إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة"، حيث قررت المجموعة بيع العقارات قيد التطوير ذات الصلة وعدم مواصلة استخدامها كما كان مقرراً. قبل التحويل، أجرت المجموعة تقييماً للانخفاض في القيمة واستناداً إلى التقييم أدرجت مخصص للانخفاض في القيمة بمبلغ 260.768 ألف درهم.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 و2021 من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم إجراؤه في التواريخ ذات الصلة من قبل مقيمين مستقلين غير مرتبطين بالمجموعة. لدى المقيمون المستقلون مؤهلات مناسبة وخبرة ملائمة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام النهج القائم على السوق ونموذج التدفقات النقدية المخصومة.

يأخذ النهج القائم على السوق في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة للموجودات المماثلة أو عروض الأسعار / أسعار العطاءات لنفس الموجودات أو للموجودات المماثلة.

يأخذ نظام التدفقات النقدية المخصومة بعين الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سوف يتم توليدها من العقار، مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو الإيجار المتوقع، ومعدل الإشغال، وتكاليف حوافز الإيجار مثل فترات الإيجار المجانية والتكاليف الأخرى التي لا يدفعها المستأجرون. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. من بين العوامل الأخرى، يأخذ تقدير معدل الخصم في الاعتبار جودة المبنى وموقعه (رئيسي مقابل ثانوي) وعوامل شروط الإيجار الخاصة بالعقارات المعنية.

يوضح الجدول التالي تحليل القيم العادلة للموجودات حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

	المستوى 1 ألف درهم	المستوى 2 ألف درهم	المستوى 3 ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
31 ديسمبر 2022				
استثمارات عقارية				
(باستثناء العقارات قيد التطوير)	-	3,821,457	27,248,589	31,070,046
31 ديسمبر 2021				
استثمارات عقارية				
(باستثناء العقارات قيد التطوير)	-	2,177,387	5,187,546	7,364,933

لم تكن هناك تحويلات بين القيم العادلة للمستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3 خلال السنة الحالية والسابقة.

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

فيما يلي ملخص لأساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية:

العقار	*أسلوب التقييم*	*المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة*
الأرض	مقارنة أسعار البيع	- معدل المبيعات: 2 - 402 درهم / للقدم المربع (2021: 2 - 931 درهم / للقدم المربع)؛ و - رسوم الاستحواذ: 2.25٪ (2021: 2%).
العقارات المؤجرة	مقارنة أسعار البيع	- إن القيمة الإيجارية المقدرة سنوياً للعقارات المؤجرة المختلفة هي كما يلي: ● العقارات السكنية: 900 - 335.000 درهم للوحدة (2021: لا شيء)؛ ● العقارات التجارية: 47 درهم / للقدم المربع – 1.200 درهم / للقدم المربع (2021: لا شيء)؛ ● التجزئة: 92 درهم / للقدم المربع – 1.250 درهم / للقدم المربع (2021: لا شيء)؛ و ● موقف للسيارات: 572 درهم للوحدة 6.300 درهم للوحدة (2021: لا شيء). - مصاريف تشغيلية: 3% - 35% من إيجار السوق (2021: لا شيء)؛ - معدل الرسملة النهائية: 7.2% - 8.75٪ (2021: لا شيء).
العقارات المؤجرة	التدفقات النقدية المخصومة	- إن القيمة الإيجارية المقدرة سنوياً للعقارات المؤجرة المختلفة هي كما يلي: ● العقارات السكنية: 19.200 - 275.000 درهم للوحدة (2021: 19.200 - 210.000 درهم للوحدة)؛ ● العقارات التجارية: 70 درهم / للقدم المربع – 3.750 درهم / للقدم المربع (2021: 80 درهم / للقدم المربع - 108 درهم / للقدم المربع)؛ ● التجزئة: 460 درهم / للقدم المربع – 7.500 درهم / للقدم المربع (2021: 97 درهم / للقدم المربع - 108 درهم / للقدم المربع)؛ و ● سكن عمال: 250 - 610 درهم للفرد (2021: 580 درهم للفرد) و156 مليون درهم للسنة. - مصاريف تشغيلية: 193 درهم / للقدم المربع - 366 درهم / للقدم المربع؛ - المصاريف التشغيلية لسكن العمال: ● رسوم الإيجار: 2.682.764 درهم إلى 4.309.737 درهم سنوياً (2021: 3.190.131 درهم إلى 4.309.737 درهم سنوياً) ● الإيجار المتغير: 15 إلى 16 درهم للفرد (2021: 15 درهم للفرد) - معدل الخصم: 7.25٪ - 10.5٪ (2021: 8٪ - 10.5٪)؛ و - معدل الرسملة النهائية: 6.51٪ - 10% (2021: 8٪ - 9.5%).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	2022	2021
	ألف درهم	ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 31)	**683,375**	64,819
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 32)	**3,830**	-
	687,205	64,819

فيما يلي إيرادات إيجارات العقارات التي حققتها المجموعة من استثماراتها العقارية، والتي يتم تأجير جزء منها بموجب عقود إيجار تشغيلية والمصاريف التشغيلية المباشرة الناتجة عن الاستثمارات العقارية:

	2022	2021
	AED	AED
إيرادات الإيجار	**1,910,507**	176,634
المصاريف التشغيلية المباشرة	**(566,686)**	(104,789)
	1,343,821	71,845

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	حصة الملكية	
			2022	2021
الشركات الزميلة:				
شركة تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م. (1)	استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	-	%20
شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع (2)	تعبئة وبيع المياه المعدنية والمشروبات الغازية والحليب المبخر، وكذلك تصنيع العبوات البلاستيكية والحافظات.	الإمارات العربية المتحدة	**%21**	%20.04
القناة للسكر ش.م.م	زراعة وإنتاج السكر.	مصر	**%33**	%33
بريسيبيا أس آيه إس	الخدمات الهندسية والاستشارية.	فرنسا	**%33**	%33
الجزيرة للحلول والاستشارات التقنية ذ.م.م	استشارات أجهزة ومعدات الحاسوب.	الإمارات العربية المتحدة	**%35**	%35
ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ	خدمات الرعاية الصحية والمرافق الطبية.	الإمارات العربية المتحدة	**%36.15**	%36.16
سواعد القابضة ش.م.خ	حلول القوى العاملة والاستثمار.	الإمارات العربية المتحدة	**%36.69**	%36.69
إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م (3)	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	-	%41
الدار العقارية ش.م.ع (4)	استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	-	%31.11
إسياسوفت هولدينج ليمتد (5)	إدارة بيانات العدادات وإدارة الفواتير والتحصيل وبرامج التنقل وتحليلات البيانات الضخمة.	الإمارات العربية المتحدة	-	-
مزارع البستان المحدودة	الاستثمار في المشاريع الزراعية.	موزمبيق	**%30**	%30

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	حصة الملكية	
			2022	2021
الشركات الزميلة: *(تتمة)*				
مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة (6)	خدمات تطوير تطبيقات البرمجيات المخصصة وخدمات استشارات تكنولوجيا المعلومات.	جزر فيرجن البريطانية	**%25**	-
إسكندر القابضة المحدودة *	المشاريع العقارية.	جزر كايمان	**%19**	-
السديرة للاستثمارات العقارية *	المشاريع العقارية.	الإمارات العربية المتحدة	**%30**	-
أبوظبي للتمويل ش.م.خ*	شركة تمويل.	الإمارات العربية المتحدة	**%32**	-
مينا تور*	جولات جولف للتطوير المهني والهواة.	الإمارات العربية المتحدة	**%40**	-
شركة انفيكتس للاستثمار بي إل سي (6)	شركة قابضة.	الإمارات العربية المتحدة	**%22.96**	-
شركة الحدائق الملكية للاستثمار العقاري*	التطوير العقاري.	مصر	**%20**	-
ديكو فيجين كومباني – ذ.م.م (7)	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي (الديكور)، بيع ورق الحائط ومواد الديكور والفواصل بالتجزئة واستيرادها.	الإمارات العربية المتحدة	**%45**	-
برجيل القابضة بي إل سي ** (6)	الخدمات المتعلقة بالطب.	الإمارات العربية المتحدة	**%14.55**	-
بيانات ايه آي بي إل سي (6)	جمع البيانات وتحليلها وتخزينها واستعادتها وتخطيط المسح ونظم إدارة المعلومات والخرائط.	الإمارات العربية المتحدة	**%15.03**	-
لولو بنك إس ايه (6)	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.	كولومبيا	**%46.16**	-
جوردن تكنولوجيز ذ.م.م (10)	بيع معدات الحفر وأدوات حفر الآبار والخدمات التكنولوجية والخدمات ذات الصلة.	الولايات المتحدة الأمريكية	**%25**	-
شركات الائتلاف				
سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية (8)	أعمال المسح والغوص.	الإمارات العربية المتحدة	**%49**	-
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م	استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	**%65**	%65
بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م.	استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	**%70**	%70
شركة إنشاء السكك الحديدية الصينية	إنشاءات.	الإمارات العربية المتحدة	**%49**	%49
شركة التحدي المصرية الإماراتية للجرافات البحرية	أعمال تجريف واستصلاح الأراضي والهندسة المدنية ومقاولات الموانئ والانشاءات البحرية.	مصر	**%49**	%49
شركة التزم لإدارة الموجودات ذ.م.م	شركة قابضة لإدارة الخدمات.	الإمارات العربية المتحدة	**%50**	%50
شركة الاستثمار الزراعي القابضة (إثمار) المحدودة (9)	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والتخزين في المخازن العامة ووسطاء تجاريين وأمناء المخازن وإدارة وتشغيل المستودعات. تجارة الأعلاف بالجملة وتجارة المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة وتجارة المواد الغذائية المجمدة وتجارة المواد الغذائية الزراعية.	الإمارات العربية المتحدة	-	%50
معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م	التشخيص والتصوير وتكنولوجيا المعلومات واستشارات نظم المعلومات وسير الأعمال والحلول.	الإمارات العربية المتحدة	**%50**	%50

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	حصة الملكية	
شركات الائتلاف: *(تتمة)*			2022	2021
الإمارات العالمية للغاز	إنتاج وتخزين الغاز الطبيعي المضغوط وغاز البترول المسال والبروبان والبيوتان والوقود الدافع.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
القدرة الرياضية للإدارة ذ م م	خدمات إدارة المرافق، والخدمات الرياضية.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
القدرة آي سي اس ام (1)	استيراد وتصدير وتجارة المواد المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	**-**	51%
القدرة الضحى للاستثمارات العقارية	استيراد وتصدير وتجارة المواد المتعلقة بالنفط والغاز.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
آي بي جي سي دي ام سي سي (10)	الأنشطة المتعلقة بخطوط الشحن لنقل البضائع والركاب، واستئجار السفن، والشحن البحري وتأجير سفن الركاب، وخدمات الشحن البحري، وإدارة السفن وتشغيلها والعمل كوسيط للشحن.	الإمارات العربية المتحدة	**51%**	-
دبليو آي أو هولدينج ريستريكتد ليمتد (10)	الخدمات المصرية الرقمية.	الإمارات العربية المتحدة	**51%**	-
إكسيد القابضة للرياضات ذ.م.م (10)	الاستثمار في المشاريع الرياضية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
الراحة الدولية لإدارة المرافق المتكاملة ذ.م.م *	إدارة المرافق.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
رويال هاوس ذ.م.م *	تشغيل الفنادق.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
بالميرا سوديك للتطوير العقاري *	التطوير العقاري.	سوريا	**50%**	-
ضيافة القابضة المحدودة (10)	منشأة ذات أغراض خاصة.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
كاليون انيرجي ياتيرميلياري ايه اس ** (11)	المشاريع المتعلقة بالطاقة النظيفة والمتجددة.	تركيا	**50%**	-
سكاي جو لتوصيل البضائع ذ.م.م (6)	النقل الجوي للبضائع باستخدام مركبات جوية بدون طيار (درون).	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
شركة ميونخ للضمان الصحي القابضة المحدودة *	الاستثمار والاستشارات.	الإمارات العربية المتحدة	**49%**	-
إم دبليو للطاقة (10)	تطوير وتجديد المشاريع المتعلقة بالطاقة.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	
موارد ديزرت كنترول ذ.م.م (10)	خدمات الزراعة وتنسيق الحدائق.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-

* أصبحت هذه الشركات شركات زميلة أو شركات ائتلاف للمجموعة خلال السنة نتيجة لدمج الأعمال.

** يتم المحاسبة عن الاستثمارات بناءً على القيم العادلة / صافي قيم الموجودات المؤقتة، والتي سيتم الانتهاء من تحديدها في غضون 12 شهر من تاريخ الاستحواذ.

1. شركة تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م ("تفسير") وشركة القدرة آي سي اس ام

خلال السنة، تم الانتهاء من تصفية شركة تفسير وشركة القدرة آي سي اس ام، وتم حل الشركتين رسمياً. يقدر تأثير التصفية بخسارة بلغت قيمتها 510 ألف درهم.

2. شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع ("الإمارات للمرطبات")

خلال السنة، أصدرت شركة الإمارات للمرطبات أسهماً جديدة لمساهميها الحاليين، حيث استحوذت المجموعة على حصة مساهمة إضافية بنسبة 0.96٪ مقابل اعتبار بلغت قيمته 61.058 ألف درهم.

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

3. شركة إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م ("إن آر تي سي")

اعتباراً من 1 أكتوبر 2022، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة إن آر تي سي وبالتالي، تم إلغاء إدراج الاستثمار في شركة زميلة وتم تحويل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً إلى الاستثمار في الشركات التابعة على النحو التالي:

	ألف درهم
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 6-2 (أ))	273,198
القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	(183,198)
ربح القيمة العادلة على إعادة تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	90,000

4. شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")

خلال السنة، تم تحويل حصة مساهمة إضافية بنسبة 1.86٪ في شركة الدار إلى المجموعة بدون مقابل، مما أدى إلى زيادة إجمالي حصة المساهمة إلى 32.97٪. تم إدراج الحصة الإضافية على أنها استحواذ خاضع لسيطرة مشتركة نظراً إلى أن الشركة والمحول يخضعان في النهاية لسيطرة نفس الطرف قبل وبعد التحويل. قامت المجموعة بإدراج القيمة العادلة لحصة المساهمة الإضافية البالغة قيمتها 754.820 ألف درهم ضمن احتياطي الدمج والاستحواذ.

اعتباراً من 11 أبريل 2022، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة الدار، وبناءً عليه، تم استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة وتم تحويل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً إلى الاستثمار في الشركات التابعة على النحو التالي:

	ألف درهم
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 6-2 (أ))	13,404,976
القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	(10,662,711)
ربح القيمة العادلة على إعادة تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	2,742,265

5. إسياسوفت هولدينج ليمتد ("إسياسوفت")

خلال السنة، أصبحت إسياسوفت، المصنفة سابقاً كاستثمار في موجودات مالية (إيضاح 11-2)، شركة زميلة بسبب زيادة حصة مساهمة المجموعة بنسبة 20٪، والتي تم تحويلها بدون مقابل في 7 يناير 2022. بتاريخ 1 يونيو 2022، حصلت المجموعة على السيطرة على إسياسوفت من خلال استحواذها على حصة ملكية إضافية بنسبة 21٪. وبناءً عليه، تم استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة وتم تحويل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً إلى الاستثمار في شركات تابعة على النحو التالي:

	ألف درهم
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 6-2 (أ))	26,250
القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	(9,836)
ربح القيمة العادلة على إعادة تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	16,414

6. مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة ("لينكس للتكنولوجيا") وشركة انفيكتس للاستثمار بي إل سي ("انفيكتس") وبرجيل القابضة بي إل سي ("برجيل") وشركة بيانات ايه آي بي إل سي ("بيانات") وشركة لولو بنك إس ايه ("لولو بنك") وسكاي جو لتوصيل البضائع ذ.م.م ("سكاي جو")

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة بنسبة 25٪ في لينكس للتكنولوجيا وعلى حصة مساهمة بنسبة 23.53% في انفيكتس وعلى حصة مساهمة بنسبة 15% في برجيل وعلى حصة مساهمة بنسبة 15% في بيانات وعلى حصة مساهمة بنسبة 46.16% في لولو بنك وعلى حصة مساهمة بنسبة 50% في سكاي جو مقابل اعتبار بقيمة 3.680 ألف درهم و568.171 ألف درهم و1.502.221 ألف درهم و435.082 ألف درهم و735.000 ألف درهم و3.675 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

7. ديكو فيجين كومباني – ذ.م.م ("ديكو فيجين")

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة بنسبة 45٪ في ديكو فيجين بدون مقابل حيث تم إدراج العملية كاستحواذ خاضع لسيطرة مشتركة نظراً لأن الشركة والشركة الزميلة يخضعان في النهاية لسيطرة نفس الطرف قبل الاستحواذ وبعده. تم احتساب عملية الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على قيمته الدفترية في تاريخ الاستحواذ بمبلغ 28.544 ألف درهم. قامت المجموعة بإدراج الزيادة في القيمة الدفترية عن الاعتبار المدفوع ضمن احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى.

8. سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ("سفين")

خلال السنة، قامت المجموعة بتأسيس شركة سفين كشركة ائتلاف مع موانئ أبوظبي باعتبارها شريك. قدمت المجموعة مساهمة عينية لشركة سفين من خلال نقل ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 23.637 ألف درهم (إيضاح 7) وموظفي وعقود الإيرادات الخاصة بقسم الغوص والخدمات البحرية إليها. قامت المجموعة بقياس حصتها البالغة نسبتها 49٪ بقيمة عادلة تبلغ 140.067 ألف درهم مما أدى إلى ربح بقيمة 116.430 ألف درهم (إيضاح 34).

9. شركة الاستثمار الزراعي القابضة ("إثمار") المحدودة

بتاريخ 1 أبريل 2022، قامت المجموعة باستبعاد استثمارها في شركة إثمار لطرف ذو علاقة مقابل اعتبار بقيمة 101.000 ألف درهم.

يتم احتساب الربح من استبعاد الاستثمار في شركة ائتلاف على النحو التالي:

	ألف درهم
القيمة الدفترية للاستثمار في بداية السنة	**101,014**
الحصة من الخسارة للسنة	**(30,316)**
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	**(7,077)**
القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد	**63,621**
ناقصاً: اعتبار البيع	**(101,000)**
الربح من الاستبعاد	**(37,379)**

10. آي بي جي سي دي ام سي سي ("آي بي جي سي") ودبليو آي أو هودلينج ريستريكتد ليمتد ("دبليو آي أو هودلينج") وإكسيد القابضة للرياضات ذ.م.م ("إكسيد") وجوردن تكنولوجيز ذ.م.م ("جوردن") وإم دبليو للطاقة وموارد ديزرت كنترول ذ.م.م ("موارد ديزرت") وضيافة القابضة المحدودة ("ضيافة")

قامت المجموعة بتأسيس آي بي جي سي ودبليو آي أو هودلينج وإكسيد وجوردن وإم دبليو للطاقة وموارد ديزرت وضيافة خلال السنة. قامت المجموعة بضخ حصتها في رأس المال بمبلغ 250 ألف درهم و847.167 ألف درهم و150 ألف درهم و54.558 ألف درهم و25 ألف درهم و150 ألف درهم، على التوالي. وعلاوة على ذلك، تم دفع مساهمة إضافية إلى آي بي جي سي وجوردن بمبلغ 15.814 ألف درهم و550.880 ألف درهم على التوالي. وعلاوة على ذلك ، قامت المجموعة بتأسيس شركة ضيافة خلال السنة، وهي شركة خاملة، حيث لم يتم ضخ رأس مال لها بعد.

11. كاليون انيرجي ياتيرميلياري ايه اس ("كاليون")

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة بنسبة 50٪ في كاليون مقابل اعتبار بقيمة 1.852.958 ألف درهم. وفقاً لاتفاقية البيع والشراء، يستحق سداد الاعتبار على دفعتين متساويتين، حيث تمت تسوية مبلغ بقيمة 932.371 ألف درهم في تاريخ التقارير المالية، وتم إدراج الرصيد المتبقي في بيان المركز المالي الموحد ضمن بند مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف هي كما يلي:

2021 ألف درهم	***2022*** **ألف درهم**	
438,733	**12,103,106**	في 1 يناير
480,382	**155,726**	المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6-1 (أ) و6-1 (ب))
11,407,654	**7,624,954**	إضافات خلال السنة (1)
(42,546)	**(920,652)**	استبعادات خلال السنة (2)
(299,413)	**(10,891,279)**	محولة إلى استثمار في شركات تابعة (3)
672,186	**423,551**	حصة من الربح للسنة
-	**(23,587)**	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
-	**(113,383)**	صرف العملات الأجنبية
-	**(177,731)**	خسارة الانخفاض في القيمة، صافي (4) (إيضاح 32)
(553,890)	**(526,393)**	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
12,103,106	**7,654,312**	في 31 ديسمبر

1. مدرج ضمن الإضافات خلال السنة:

2022:

- مبلغ بقيمة 9.188 ألف درهم، يمثل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في شركة إسياسوفت هولدينج ليمتد. في التاريخ الذي حصلت فيه المجموعة على التأثير الجوهري عليها. تم إدراج الحصة المحتفظ بها سابقاً كاستثمار في موجودات مالية (إيضاح 11-2).
- مبلغ مدفوع مقدماً بقيمة 61.496 ألف درهم إلى آي بي جي سي خلال 2021، والذي تم إدراجه ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى في 2021.
- مبلغ بقيمة 140.067 ألف درهم يمثل القيمة العادلة للموجودات غير النقدية المساهمة بها لشركة سفين (إيضاح 10 (8)).
- مبلغين بقيمة 28.544 ألف درهم و754.820 ألف درهم يتعلقان بشركتي ديكو فيجن والدار على التوالي، واللذان تم تحويلهما من أطراف ذات علاقة خاضعة لسيطرة مشتركة.
- مبلغ بقيمة 920.587 ألف درهم، يمثل الدفعة الثانية من اعتبار كاليون المدرج في بيان المركز المالي الموحد ضمن بند مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة.

2021:

- مبلغ بقيمة 96.169 ألف درهم، يمثل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في سواعد القابضة ش.م.خ في التاريخ الذي حصلت فيه المجموعة على النفوذ الجوهري. تم إدراج الحصة المحتفظ بها سابقاً كاستثمار في موجودات مالية (إيضاح 11-1).
- مبلغ بقيمة 4.426.477 ألف درهم يمثل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في شركة الدار العقارية ش.م.ع في التاريخ الذي حصلت فيه المجموعة على النفوذ الجوهري. تم إدراج الحصة المحتفظ بها سابقاً كاستثمار في موجودات مالية (إيضاح 11).
- استثمار في شركة الدار العقارية ش.م.ع، تم الاستحواذ عليه خلال السنة من طرف ذو علاقة يخضع لسيطرة مشتركة وكان مدرجاً بالقيمة العادلة بمبلغ 5.331.829 ألف درهم (إيضاح 6-3 (ب)).
- مبلغ بقيمة 101.500 ألف درهم يمثل القيمة العادلة للحصة المتبقية البالغة نسبتها 50٪ في شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م، والتي كانت في السابق شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة (إيضاح 6-4 (ب)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

ج. ملخص المعلومات المالية عن الشركات الزميلة وشركات الائتلاف الجوهرية

2021												
ألف درهم	الإجمالي	أخرى	الفائدة في المشترك	سواعد	سفين	لولو	دبليو آي أو هولدينغز	جودن تكنولوجيز	الفيكس بي إل سي	بيانات إم آي إتش	سيسوس إس القابضة	إم إتش دي كي
26,858,769	11,239,878	438,557	2,227,347	181,065	285,851	101,925	-	1,337,515	6,623	22,856	60,386	-
31,316,867	13,374,176	2,144,227	217,294	207,748	-	509,239	412,881	258,357	2,688,027	1,485,234	261,101	412,881
(11,290,846)	(6,957,604)	(121,468)	(1,747,505)	(41,074)	-	(30,592)	(206)	(9,264)	-	(5,693)	(10,768)	(206)
(15,569,491)	(6,780,550)	(1,534,211)	(281,091)	(30,871)	-	(275,089)	(18,983)	(97,431)	(1,666,063)	(420,710)	(80,105)	(18,983)
31,315,299	10,875,900	927,105	416,045	316,868	285,851	305,483	393,692	1,489,177	1,028,587	1,081,687	230,614	393,692
(746,615)	(727,174)	-	-	(1,773)	-	(5,417)	-	(646,092)	-	-	-	-
30,568,684	10,148,726	927,105	416,045	315,095	285,851	300,066	393,692	1,489,177	1,028,587	1,081,687	230,614	393,692
			%33	%36.69	%49	%50	%50	%25	%22.96	%15.03	%36.15	%50
9,890,410	3,354,817	323,896	137,295	115,608	140,067	150,033	196,846	372,294	236,164	162,578	83,367	196,846
12,103,106	7,654,312	352,563	-	110,980	140,067	176,817	197,466	696,658	599,278	434,648	237,169	197,466

2021												
ألف درهم	الإجمالي	أخرى	الفائدة في المشترك	سواعد	سفين	لولو	دبليو آي أو هولدينغز	جودن تكنولوجيز	الفيكس بي إل سي	بيانات إم آي إتش	سيسوس إس القابضة	إم إتش دي كي
3,819,757	12,749,620	4,732,843	166,658	122,773	-	818,979	1,516,197	321,013	209,484	18,450	37,015	1,516,197
2,911,413	1,208,894	606,683	(262,031)	(15,575)	-	53,096	869,904	37,015	18,450	-	-	869,904
-	(132,369)	19,900	-	(288)	-	1,063	-	-	-	-	-	-
2,911,413	1,341,263	586,783	(262,031)	(15,287)	-	52,033	869,904	37,015	18,450	197,534	37,015	869,904
			%33	%36.69	%49	%50	%50	%36.15	%15.03	%22.96	%36.15	%50
672,186	423,551	128,877	(86,470)	(5,609)	-	26,017	434,952	13,381	2,773	45,354	13,381	434,952

د. حركة ضمن الاستبعادات خلال السنة:

2021	2022
ألف درهم	ألف درهم
-	90,000
-	2,742,265
-	16,414
40,988	-
40,988	2,848,679

شركة إن آر آي سي فور هولدينغ ذ.م.م (إيضاح 10 (3))
الدار العقارية ش.م.ع (إيضاح 10 (4))
إسباسونغت هولدينغ ليمتد (إيضاح 10 (5))
فيلا للاستثمارات ذ.م.م (إيضاح 6-2 (ب))

فيما يلي ملخص لرصيد القيمة العادلة من إعادة تقييم حصص الملكية المحتفظ بها سابقاً:

2021	2022
ألف درهم	ألف درهم
701,502	211,372
3,470,234	2,946
1,592,616	-

ضغوط النقص وضغوط الاستحواذ والمطلوبات الطارئة
التزامات رأسمالية
التزامات عقود الإيجار التشغيلية

فيما يلي حصة المجموعة من المطلوبات الطارئة والالتزامات الجوهرية للشركات الزميلة وشركات الائتلاف:

2021	2022
ألف درهم	ألف درهم
143,078	-
42,000	-
(7,347)	-
177,731	-

الانخفاض في قيمة شركة القناة للسكر ش.م.م
الانخفاض في قيمة معقود إيجار أي دي إي ذ.م.م
عكس الانخفاض في قيمة شركة إيوفايي للبترول ش.م.ح

هـ. تسوية المعلومات المالية الملخصة

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بكل شركة زميلة وكل شركة ائتلاف للمجموعة مبينة أدناه:

بيانات المركز المالي الملخصة:

2021												
ألف درهم	الإجمالي	أخرى	الفائدة في المشترك	سواعد	سفين	لولو	دبليو آي أو هولدينغز	جودن تكنولوجيز	الفيكس بي إل سي	بيانات إم آي إتش	سيسوس إس القابضة	إم إتش دي كي
1,028,687	1,081,687	209,484	18,450	37,015	321,013	1,516,197	-	1,489,177	1,028,587	1,081,687	230,614	393,692
(420,710)	(5,693)	-	-	-	53,096	869,904	(206)	-	-	-	-	(206)
(80,105)	(10,768)	-	-	-	-	-	(18,983)	-	-	-	-	(18,983)
1,081,687	1,485,234	209,484	18,450	37,015	261,101	412,881	-	1,489,177	1,028,587	1,081,687	230,614	393,692
			%15.03	%36.15	%36.15	%50	%50	%25	%22.96	%15.03	%36.15	%50
434,648	162,578	18,450	-	-	83,367	196,846	-	372,294	236,164	162,578	83,367	196,846
434,648	2,773	-	-	-	13,381	434,952	-	611,941	599,278	2,773	13,381	434,952

2021												
ألف درهم	الإجمالي	أخرى	الفائدة في المشترك	سواعد	سفين	لولو	دبليو آي أو هولدينغز	جودن تكنولوجيز	الفيكس بي إل سي	بيانات إم آي إتش	سيسوس إس القابضة	إم إتش دي كي
2,911,413	1,341,263	586,783	(262,031)	(15,287)	-	52,033	869,904	37,015	18,450	197,534	37,015	869,904
			%33	%36.69	%49	%50	%50	%36.15	%15.03	%22.96	%36.15	%50
672,186	423,551	128,877	(86,470)	(5,609)	-	26,017	434,952	13,381	2,773	45,354	13,381	434,952

الإيرادات
(الخسارة) الربح من العمليات
تقصة: (الخسارة) الربح العائد إلى الحقوق غير المسيطرة
(الخسارة) الربح العائد إلى مالكي الشركة
نسبة المجموعة المحتفظ بها
الحصة من (الخسائر) الأرباح

2021	2022
ألف درهم	ألف درهم
108,685	-
(29,066)	-
-	-
(29,066)	-
50%	50%
(14,533)	-

شكلت الدار العقارية ش.م.ع و/أو إحدى شركاتها التابعة شركة زميلة قبل السيطرة (أي 11 أبريل 2022).

*"تشمل خانة «أخرى» الإيرادات والأرباح العائدة إلى مالكي الشركة، وتبلغ حصة المجموعة من الربح من 667.910g ألف درهم إلى 2.683.205 مبلغ الربح من 170.517g ألف درهم إلى

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

11 الاستثمار في الموجودات المالية

	إيضاحات	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11-1	**1,788,035**	1,143,972
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11-2	**56,774,667**	9,096,931
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	11-3	**229,509**	-
		58,792,211	10,240,903
متداولة		**32,176,907**	9,096,931
غير متداولة		**26,615,304**	1,143,972
		58,792,211	10,240,903

1-11 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
استثمارات في أسهم مدرجة	**355,657**	622,878
استثمارات في أسهم غير مدرجة	**1,343,237**	547,646
صكوك مدرجة	**-**	490,014
أدوات دين أخرى	**89,141**	8
	1,788,035	1,660,546
ناقصاً: المحولة إلى استثمارات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع	**-**	(516,574)
	1,788,035	1,143,972

قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
داخل الإمارات العربية المتحدة	**542,011**	860,186
خارج الإمارات العربية المتحدة	**1,246,024**	800,360
	1,788,035	1,660,546
ناقصاً: المحولة إلى استثمارات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع	**-**	(516,574)
	1,788,035	1,143,972

11 الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

1-11 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم 42. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	2022			2021		
	صكوك وأدوات دين ألف درهم	أسهم حقوق ملكية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	صكوك وأدوات دين ألف درهم	أسهم حقوق ملكية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في 1 يناير	-	1,143,972	1,143,972	-	447,057	447,057
الإضافات خلال السنة	3,435	1,030,157	1,033,592	11,668	96,577	108,245
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6-1 و6-2)	82,114	348,532	430,646	561,482	4,198,634	4,760,116
استبعادات	-	(56,085)	(56,085)	(78,875)	(230,321)	(309,196)
تحويل إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)	-	-	-	-	(4,107,271)	(4,107,271)
تحويل إلى استثمار في شركات تابعة (1)	-	(283,234)	(283,234)	-	(8,172)	(8,172)
خسارة صرف العملات الأجنبية	-	(586)	(586)	-	-	-
التغيرات في القيمة العادلة	3,592	(483,862)	(480,270)	(4,253)	774,020	769,767
	89,141	1,698,894	1,788,035	490,022	1,170,524	1,660,546
ناقصاً: المحولة إلى استثمارات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-2)	-	-	-	(490,022)	(26,552)	(516,574)
في 31 ديسمبر	89,141	1,698,894	1,788,035	-	1,143,972	1,143,972

كما في 31 ديسمبر 2022، كان الاستثمار في أسهم بقيمة عادلة قدرها 1.152 ألف درهم (2021: 29.937 ألف درهم) محتفظاً به باسم طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة، لصالح المجموعة.

1. يمثل ما يلي:

	ألف درهم
حصة محتفظ بها سابقاً في شركة إسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع (إيضاح 6-6 (أ))	12,162
أسهم كيو القابضة ش.م.خ المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 6-6 (أ) (أ))	261,420
أسهم ألفا ظبي القابضة ش.م.ع المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 6-6 (أ) (أ))	9,652
	283,234

2-11 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
استثمارات في أسهم مدرجة	**46,264,412**	1,920,333
استثمارات في أسهم غير مدرجة	**10,510,255**	7,576,453
	56,774,667	9,496,786
ناقصاً: المحولة إلى استثمارات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع	**-**	(399,855)
	56,774,667	9,096,931

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

11 الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

2-11 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
داخل الإمارات العربية المتحدة	35,468,464	1,912,198
خارج الإمارات العربية المتحدة	21,306,203	7,584,588
	56,774,667	9,496,786
ناقصاً: المحولة إلى استثمارات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع	-	(399,855)
	56,774,667	9,096,931

كما في 31 ديسمبر 2022، تم رهن أسهم تبلغ قيمتها العادلة 28.368.654 ألف درهم (2021: لا شيء) كضمان مقابل قروض (إيضاح 24).

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم 42. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

	2022 أسهم حقوق ملكية ألف درهم	أسهم حقوق ملكية الإجمالي ألف درهم	أدوات دين ألف درهم	2021 أسهم حقوق ملكية ألف درهم
في 1 يناير	9,096,931	9,096,931	-	622,525
إضافات (1)	24,637,905	24,638,141	236	6,995,311
مستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6-1 و6-2)	3,699,827	3,699,827	-	629,512
شطب عند استبعاد شركة تابعة	-	-	-	(3,039)
استبعادات خلال السنة	(1,525,978)	(1,531,809)	(5,831)	(4,034)
محولة إلى استثمار في شركات تابعة (2)	(332,495)	(332,495)	-	(599,743)
محولة إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)	(9,188)	(9,188)	-	(415,375)
خسارة صرف العملات الأجنبية	(816,516)	(816,516)	-	-
التغيرات في القيمة العادلة (إيضاح 34)	22,024,181	22,029,776	5,595	2,271,629
	56,774,667	56,774,667	-	9,496,786
ناقصاً: المحولة إلى استثمارات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع	-	-	-	(399,855)
في 31 ديسمبر	56,774,667	56,774,667	-	9,096,931

1. قدرج ضمن الإضافات لسنة 2021، استثمارات تم الاستحواذ عليها من طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة مقابل درهم واحد. باعتبار أن الطرف ذو العلاقة والمجموعة يخضعان في النهاية لسيطرة نفس الطرف، يتم احتساب عمليات الاستحواذ كمساهمة إضافية يتم تقديمها من قبل الشركة الأم النهائية. وعليه، عند الاستحواذ، تم إدراج هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة بمبلغ 4.976-271 درهم، وتم إدراج الزيادة في القيمة العادلة عن الاعتبار المدفوع ضمن حقوق الملكية في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى.
2. تمثل ما يلي:

	ألف درهم
أسهم كيو القابضة ش.م.خ المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 6-6 (أ) (أ))	57,190
أسهم الدار القابضة ش.م.ع المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 6-6 (أ) (أ))	275,305
	332,495

11 الاستثمار في موجودات مالية (تتمة)

3-11 الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
أدوات دين	229,509	-

يتم إدراج سندات الخزانة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	19,389	-
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	210,120	-
	229,509	-

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
في 1 يناير	-	-
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6)	192,115	-
إضافات	454,532	-
استبعادات	(375,799)	-
عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	20	-
خسارة صرف العملات الأجنبية	(41,359)	-
في 31 ديسمبر	229,509	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

12 الحصص في العمليات المشتركة

لدى المجموعة حصة في موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات العمليات المشتركة التالية بالإضافة إلى الحصة بالنسبة المئوية:

	2022	2021
العمليات المشتركة		
تيكنيب - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – الحقل الكامل سطح	**%50**	%50
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – تيكنيب – يو زيد –750 (إي بي سي1-)	**%40**	%40
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – تيكنيب يو إل – 2	**%50**	%50
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية – تيكنيب ايه جي اف ايه	**%50**	%50
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع – تيكنيب جيه في – يو اس جاز كاب فيد	**%50**	%50
دبليو أو دبليو هايدريت ليمتد	**%50**	%-

تتضمن البيانات المالية الموحدة المبالغ التالية التي تمثل حصص المجموعة في العمليات المشتركة:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
جمالي الموجودات	**60,008**	140,801
إجمالي المطلوبات	**40,468**	27,804
صافي الموجودات	**19,540**	112,997
إجمالي الإيرادات	**11,033**	2,225
الربح (الخسارة) للسنة	**10,663**	**(15,981)**

13 المخزون

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
قطع أرض محتفظ بها للبيع	**8,163,029**	-
الممتلكات العقارية	**2,992,350**	5,427
المستلزمات الطبية	**1,011,159**	315,584
تغليف ومواد خام	**188,559**	76,976
أثاث منزلي	**151,750**	71,566
بضائع جاهزة أخرى	**152,820**	36,016
المواد الغذائية والمواد غير الغذائية المتعلقة بها	**75,753**	26,241
أسماك ومنتجات سمكية	**33,176**	30,646
منتجات دواجن	**3,324**	5,893
قطع غيار ومواد استهلاكية	**676,730**	600,802
	13,448,650	1,169,151
بضائع في الطريق	**17,561**	11,858
أعمال قيد التنفيذ	**22,287**	-
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	**(487,127)**	(281,658)
	13,001,371	899,351

13 المخزون (تتمة)

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
في 1 يناير	**281,658**	27,547
المستحوذ عليه من دمج الأعمال	**215,575**	65,401
المحمل للسنة	**21,117**	188,710
المشطوب خلال السنة	**(31,223)**	-
في 31 ديسمبر	**487,127**	281,658

كما في 31 ديسمبر 2022، بلغت قيمة المخزون المرهون كضمان مقابل قرض ما قيمته 538.304 ألف درهم (2021: لا شيء) (إيضاح 24).

كما في 31 ديسمبر 2022، تم الالتزام بمبلغ بقيمة 5.034 ألف درهم من العقارات المكتملة بموجب اتفاقية تسوية (2021: 5.034 ألف درهم) وتم إدراجها بالقيمة القابلة للتحقيق. تقع كافة العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

خلال السنة، تم تحويل استثمارات عقارية بمبلغ 141.944 ألف درهم (إيضاح 9) وأعمال تطوير قيد التنفيذ بمبلغ 206.280 درهم (إيضاح 16) إلى المخزون (2021: تم تحويل مبلغ بقيمة 29.322 ألف درهم من الاستثمارات العقارية إلى المخزون (إيضاح 9)). تم بيع عقارات بقيمة 300.224 ألف درهم خلال السنة وتم إدراجها كتكلفة مباشرة.

خلال السنة، تم تحويل قطع الأرض المحتفظ بها للبيع بمبلغ 426.622 ألف درهم (إيضاح 16) إلى أعمال التطوير قيد التنفيذ، حيث تنوي الإدارة تطوير هذه الأراضي لبيعها في المستقبل (2021: لا شيء).

تم تخصيص رسوم المخزون بطيء الحركة للسنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 31)	-	185,900
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 32)	**21,117**	2,810
	21,117	188,710

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

14 الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
12,137,267	7,131,404	الذمم التجارية المدينة
1,046,248	-	المبالغ المستحقة من حاملي وثائق التأمين
(1,110,771)	(433,312)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
12,072,744	6,698,092	
4,044,447	1,498,057	سلفات إلى الموردين والمقاولين من الباطن
2,110,218	1,259,891	ذمم الهامش المدينة، صافي (1)
1,983,110	-	ذمم مدينة بموجب اتفاقيات بيع وشراء (2)
1,740,078	-	ذمم مدينة من برامج ممولة من قبل الحكومة
948,389	373,332	المبالغ المدفوعة مقدماً
961,380	-	دعم مستحق من الحكومة (3)
734,838	510,558	المحتجزات المدينة، صافي
720,478	-	مبالغ مدفوعة مقدماً مقابل استثمارات
199,780	-	ذمم إعادة التأمين المدينة
145,804	113,813	إيرادات لم يصدر بها فواتير
144,125	-	ذمم مدينة متعلقة بتمويل مشروع
54,410	343	فوائد مستحقة / أرباح مدينة
33,481	-	مصاريف العمولات المؤجلة
20,342	6,901	مبالغ مستحقة من أسواق الأوراق المالية
2,901,210	949,820	ودائع وذمم مدينة أخرى
28,814,834	11,410,807	
(2,674,851)	(200,411)	ناقصاً: الجزء غير المتداول
26,139,983	11,210,396	

يتكون الجزء غير المتداول مما يلي:

1,647,558	-	الذمم المدينة بموجب اتفاقية بيع وشراء (2)
761,571	130,424	الذمم التجارية المدينة، صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
135,262	-	الذمم المدينة المتعلقة بتمويل مشروع
54,303	69,987	المحتجزات المدينة، صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
76,157	-	ذمم مدينة غير متداولة أخرى
2,674,851	200,411	

1. تتعلق ذمم الهامش المدينة بالذمم المدينة من العملاء من خدمات التداول بالهامش. كما في 31 ديسمبر 2022، بلغت قيمة الأوراق المالية المتاحة في حساب التداول بالهامش ما قيمته 6.849.921 ألف درهم (2021: 4.657.646 ألف درهم) والتي يتم الاحتفاظ بها كضمان مقابل ذمم الهامش المدينة. تبلغ قيمة مخصص الانخفاض في قيمة ذمم الهامش التجارية المدينة كما في 31 ديسمبر 2022 ما قيمته 43 ألف درهم (2021: 43 ألف درهم).

2. خلال السنة، دخلت المجموعة في اتفاقية لشراء أسهم حقوق ملكية. وفقاً للاتفاقية، يحق للمجموعة الحصول على عائد مضمون على مدى فترة زمنية والذي يتم تخفيضه بأية توزيعات أرباح قد يتم الإعلان عنها ودفعها من قبل الجهة المستثمر فيها. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج ذمم مدينة غير متداولة بقيمة 1.94 مليار درهم في تاريخ المعاملة، باستخدام معدل خصم بنسبة 8٪، مع إيرادات مؤجلة مقابلة.

14 الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

3. فيما يلي الحركة في الدعم المستحق من الحكومة فيما يتعلق بمنتج التأمين المقدم من قبل شركة تابعة للمجموعة:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
-	-	الرصيد في 1 يناير
930,159	-	المستحوذ عليها من دمج أعمال
208,414	-	الدعم المكتسب (إيضاح 34)
(177,193)	-	الأموال المحصلة
961,380	-	الرصيد في 31 ديسمبر

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة، وموجودات العقود، والذمم المدينة الأخرى بمبلغ يساوي مدى أعمار خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية وموجودات العقود باستخدام مصفوفة مخصص تستند إلى تجربة التعثر عن السداد السابقة للمجموعة وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، يتم تعديلها وفق العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من اتجاه الأوضاع الحالية وكذلك المتوقعة في تاريخ التقارير المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند اللزوم.

فيما يلي معلومات حول تعرض الذمم التجارية المدينة للمجموعة لمخاطر الائتمان:

	الإجمالي ألف درهم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	أقل من 30 يوم ألف درهم	31-60 يوم ألف درهم	61-120 يوم ألف درهم	121-360 يوم ألف درهم	360< يوم ألف درهم
31 ديسمبر 2022							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة		**%0.89**	**%1.01**	**%5.91**	**%5.32**	**%11.27**	**%38.31**
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر							
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى	**13,183,515**	**5,300,508**	**1,511,656**	**982,605**	**1,423,494**	**2,237,250**	**1,728,002**
العمر المتوقع للأداة	**1,110,771**	**47,423**	**15,279**	**58,109**	**75,692**	**252,227**	**662,041**
31 ديسمبر 2021							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة		%0.53	%2.38	%2.43	%4.93	%15.17	%32.14
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر							
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى	7,131,404	3,417,025	307,864	1,033,150	515,705	1,413,315	444,345
العمر المتوقع للأداة	433,312	18,113	7,342	25,125	25,445	214,455	142,832

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة خلال السنة هي كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
433,312	122,001	الرصيد في 1 يناير
507,566	250,728	المستحوذ عليها من دمج الأعمال
266,994	111,686	المحمل للسنة (إيضاح 32)
(3,602)	(8,187)	مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-3)
1,959	-	تحويل من خسائر الائتمان المتوقعة على الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 35-1)
(95,458)	(39,359)	المشطوبة خلال السنة
1,110,771	436,869	
-	(3,557)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المتعلق بشركة تابعة محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع
1,110,771	433,312	الرصيد في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

15 الموجودات البيولوجية

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
273	389
84,648	30,247
84,921	30,636

فيما يلي الحركة في الموجودات البيولوجية:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
30,636	5,480
22,916	19,848
7,691	3,814
1,270	3,826
(1,054)	(1,092)
(5,870)	(6,870)
29,332	5,630
84,921	30,636

تم تصنيف الموجودات البيولوجية في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
57,913	5,363
27,008	25,273
84,921	30,636

تتضمن الموجودات البيولوجية النباتات والماشية. تتكون النباتات بشكل رئيسي من المحاصيل الزراعية والتي يتم إدراجها بالتكلفة. تتكون الماشية من قطيع الأغنام والأسماك والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومن الدواجن والروبيان والتي يتم إدراجها بالتكلفة.

الدواجن:

يتم إدراج الدواجن بالتكلفة. لا توجد أسعار سوقية متداولة للدواجن في دول مجلس التعاون الخليجي، كما ترى الإدارة أن بدائل قياس القيمة العادلة غير قابلة للتحقق. وبناءً على ذلك، تتكون تكلفة فرخ الدجاج، التي يتم تحديدها على أساس متوسط الإنفاق الشهري، من سعر شراء الدجاج الذي يبلغ عمره يوم واحد وكافة المصاريف المتكبدة لإيصال الدجاج الذي يبلغ عمره يوم واحد إلى المزرعة من الخارج، إلى جانب التكاليف مثل تكاليف الأعلاف، التي يتم تكبدها في تربية القطيع والمحافظة عليه حتى بدء إنتاج البيض.

الأسماك والكافيار والروبيان:

تتضمن الموجودات البيولوجية الأسماك الناضجة والكافيار والأسماك اليافعة والروبيان التي تقوم المجموعة بتربيتها. يتم إدراج الروبيان بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف المتكبدة بعد الشراء مقابل الأعلاف والمواد الكيماوية حتى عمر 6 أشهر والتي تعتبر فترة الإنتاجية الاقتصادية. بعد هذه الفترة، يتم بيع الروبيان إلى جهات خارجية باستثناء أم الروبيان التي من المتوقع أن ينتج عنها يرقات.

يتم قياس المنتجات الزراعية، مثل يرقات الروبيان والأسماك اليافعة، بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع في وقت إنتاج الموجودات البيولوجية للشركة. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع مماثل من الموجودات. تشمل تكاليف البيع العمولة للوسطاء وتجار التجزئة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

15 الموجودات البيولوجية (تتمة)

الأسماك والكافيار والروبيان: (تتمة)

تعتبر الأسماك "ناضجة" عندما تزن ما بين 500 جرام إلى 2.000 جرام، بينما تزن الأنواع اليافعة ما بين 2 جرام إلى 15 جرام. يتم قياس كافة الأسماك الناضجة عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل فترة تقارير مالية بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف المقدرة للبيع. يتم إدراج الروبيان بتكلفة الاستحواذ زائداً التكاليف المتكبدة بعد الاستحواذ على الأعلاف والمواد الكيميائية حتى عمر 6 أشهر، والذي يعتبر فترة الإنتاجية الاقتصادية.

يتم إجراء تقييم عادل للكافيار الذي ينتجه سمك الحفش على أساس الكتلة الحيوية بالنسبة لوزن السمك باستخدام أسعار السوق الحالية لنوع مماثل من الموجودات. تشمل تكاليف البيع العمولة للوسطاء وتجار التجزئة. بعد الحصاد، يتم التعامل مع الكافيار المنتج من الحصاد كمخزون ويتم التعامل مع القيمة العادلة في وقت الحصاد على أنها تكلفة المخزون.

الأغنام:

يتم قياس الأغنام بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع مماثل من الموجودات.

16 أعمال التطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة على العقارات التي يتم تشييدها للبيع. يتم احتساب الأرض الممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
1,737,183	1,025,466
3,678,915	694,022
2,651,727	24,326
1,393,699	-
426,622	-
-	115
-	(6,746)
(24,949)	-
(206,280)	-
(1,804,757)	-
(37,715)	-
(824,047)	-
6,990,398	1,737,183
(622,850)	(387,359)
6,367,548	1,349,824

لا توجد تكاليف اقتراض مدرجة ضمن الإضافات خلال السنة (2021: لا شيء).

يتم رهن بعض الأراضي كضمان مقابل قروض (إيضاح 24).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

16 أعمال التطوير قيد التنفيذ (تتمة)

إن الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة هي كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
387,359	345,154	في 1 يناير
-	42,205	مستحوذ عليها من دمج الأعمال
261,363	-	المحمل للسنة (1) (إيضاح 31)
(25,872)	-	المعكوس خلال السنة (إيضاح 31)
622,850	387,359	في 31 ديسمبر

1. خلال السنة، حددت المجموعة صافي القيمة القابلة للتحقيق لأعمال التطوير قيد التنفيذ وخلصت إلى أن القيمة الدفترية كانت أعلى من صافي القيمة القابلة للتحقيق لبعض المشاريع، وبناءً عليه، تم إدراج مخصص للانخفاض في القيمة بمبلغ 261.363 ألف درهم (2021: لا شيء). تعتمد تقديرات صافي المبالغ القابلة للتحقيق على الدليل الأكثر موثوقية والمتوفر في تاريخ التقارير المالية.

17 موجودات العقود

إن المبالغ المتعلقة بموجودات العقود هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود والتي تنشأ عندما تتلقى المجموعة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من المؤشرات المتعلقة بالأداء. سوف تقوم المجموعة بإدراج أصل العقد لأي عمل يتم تنفيذه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مدرج سابقاً كأصل عقد إلى الذمم التجارية المدينة في الفترة التي يتم فيها إصدار فواتير للعميل.

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
6,115,434	5,274,112	موجودات العقود
1,708,665	690,834	تكاليف العقود (1)
394,127	-	موجودات عقود إعادة التأمين (إيضاح 28)
8,218,226	5,964,946	
(89,970)	(103,478)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
8,128,256	5,861,468	

1. تمثل تكاليف العقود التكاليف المتكبدة على مشاريع، والتي لا يحق للمجموعة بموجبها تعاقدياً إدراج الإيرادات حتى يتم الانتهاء من حزم العمل المختلفة وتسليمها. في حين أنه لم يتم تسليم حزم العمل بعد حتى 31 ديسمبر 2022، اعتباراً من عام 2023، من المقرر الانتهاء من عدد من الحزم وتسليمها، مما سيؤدي إلى عكس الرصيد على مدى الفترة التعاقدية المتبقية.

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
8,128,256	5,201,530	متداولة
-	659,938	غير متداولة
8,128,256	5,861,468	

17 موجودات العقود (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال السنة هي كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
103,478	7,378	في 1 يناير
-	40,040	المستحوذ عليها من دمج الأعمال
(14,285)	348,288	(المعكوس) المحمل للسنة، صافي (إيضاح 32)
		تحويل من مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل المبالغ المستحقة من
777	-	أطراف ذات علاقة
-	(292,228)	المشطوبة خلال السنة
89,970	103,478	في 31 ديسمبر

18 النقد وما يعادله

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
28,281	23,461	النقد في الصندوق
		الأرصدة البنكية:
18,963,877	13,867,365	الحسابات الجارية والحسابات قيد الطلب
4,741,008	2,537,208	حسابات المجموعة البنكية مقابل ودائع العملاء (1)
13,287,836	3,668,020	الودائع لأجل
16,380	8,940	حسابات الهامش
223,816	173,272	ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية
(31,056)	(31,684)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
37,230,142	20,246,582	النقد والأرصدة البنكية
		ناقصاً: ودائع لأجل وحسابات هامش ذات استحقاق أصلي لأكثر من
(4,097,079)	(884,890)	ثلاثة أشهر
(5,540,613)	(38,274)	ناقصاً: نقد مقيد (2)
(171,617)	(173,272)	ناقصاً: ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية
(4,741,008)	(2,537,208)	ناقصاً: الحسابات البنكية للمجموعة مقابل ودائع العملاء
(38,688)	(382,795)	ناقصاً: السحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح 24)
22,641,137	16,230,143	
		زائداً: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى شركة تابعة محتفظ بها للبيع
2,048	247,975	(إيضاح 19-2)
22,643,185	16,478,118	النقد وما يعادله

1. وفقاً للوائح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية، تحتفظ إحدى الشركات التابعة للمجموعة بحسابات بنكية منفصلة للسلفات المستلمة من عملائها ("ودائع العملاء"). إن ودائع العملاء غير متاحة للمجموعة إلا لتسوية المعاملات المنفذة نيابةً عن العملاء. على الرغم من أن استخدام المجموعة لودائع العملاء مقيد، فقد تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد وفقاً للإخطار الوارد عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية.
2. يتضمن النقد المقيد بشكل رئيسي مبلغ بقيمة 2.970.712 ألف درهم، يتم إيداعه في حسابات ضمان تمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من النقد المقيد بشكل رئيسي الأرصدة المخصصة مقابل المشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع التي يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

يتم الاحتفاظ بالودائع لأجل لدى بنوك تجارية. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع بشكل أساسي بعملة الدرهم الإماراتي وبفائدة حسب معدلات السوق. إن هذه الودائع ذات استحقاقات أصلية تتراوح بين شهر واحد إلى 12 شهر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

19 العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
1,256,424	394,250	موجودات محتفظ بها للبيع – مباني (إيضاح 19-1)
683,327	3,822,389	عمليات متوقفة (إيضاح 19-2)
1,939,751	4,216,639	
8,015	2,196,432	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بعمليات متوقفة (إيضاح 19-2)

19-1 الموجودات المحتفظ بها للبيع - المباني

المباني

أبرم المشتري وشركة تابعة للمجموعة، شركة طموح للاستثمار ذ.م.م، اتفاقية بيع وشراء لأحد موجوداتها بقيمة دفترية صافية قدرها 385.119 ألف درهم. كما في 31 ديسمبر 2022، لم تكتمل عملية البيع ومن المتوقع أن تكتمل خلال عام 2023.

الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية

خلال السنة، التزمت شركة كيو القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، بناءً على اتفاقية بيع وشراء، ببيع ممتلكاتها وآلاتها ومعداتها واستثماراتها العقارية المتعلقة بمشروع السوق التراثي بقيمة دفترية تبلغ 137.215 ألف درهم و734.090 ألف درهم على التوالي. كما في تاريخ التقارير المالية، لم تكتمل عملية البيع ومن المتوقع أن تكتمل خلال عام 2023.

كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
394,250	376,730	في 1 يناير
-	-	إضافات خلال السنة
734,090	8,762	تحويل من استثمارات عقارية (1) (إيضاح 9)
137,215	-	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)
(9,131)	-	عملية بيع مكتملة خلال السنة (1)
-	8,758	عكس الانخفاض في القيمة خلال السنة (إيضاح 31)
1,256,424	394,250	في 31 ديسمبر

19-2 العمليات المتوقفة

باراجون مولز ذ.م.م ("باراجون")

في 31 أكتوبر 2020، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع شركة تابعة، باراجون مولز ذ.م.م (إيضاح 19-1). خلال 2021، تمت تسوية قرض بمبلغ 242.422 ألف درهم بهدف استيفاء أحد الشروط السابقة المنصوص عليها في اتفاقية البيع والشراء. كما في 31 ديسمبر 2022، لم تكتمل عملية البيع ومن المتوقع أن تكتمل خلال عام 2023.

فندق هوليداي إن أبوظبي ("هوليداي إن")

أصبح فندق هوليداي إن أبوظبي، وهو شركة تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع، جزءاً من المجموعة نتيجة للاستحواذ على شركة كيو القابضة ش.م.خ (سابقاً: "شركة القدرة القابضة ش.م.خ") في السنة السابقة. قبل الاستحواذ، أبرم المشتري وشركة كيو القابضة اتفاقية بيع وشراء لبيع فندق هوليداي إن وبناءً عليه تم تصنيف الشركة التابعة ضمن العمليات المتوقفة. لم تكتمل عملية بيع فندق هوليداي إن في 31 ديسمبر 2022.

19 العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

19-2 العمليات المتوقفة (تتمة)

آفاق للتمويل الإسلامي ش.م.خ ("آفاق")

في 24 نوفمبر 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مشترٍ لبيع شركة آفاق للتمويل الإسلامي، وهي شركة تابعة. كما في 1 يوليو 2022، اكتملت عملية البيع وتم استبعاد شركة آفاق (إيضاح 6-4 (أ)).

فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات كل عملية من العمليات المتوقفة كما في 31 ديسمبر 2022 و2021:

باراجون 2022 ألف درهم	هوليداي إن 2022 ألف درهم	الإجمالي 2022 ألف درهم	باراجون 2021 ألف درهم	هوليداي إن 2021 ألف درهم	آفاق 2021 ألف درهم	الإجمالي 2021 ألف درهم	
							الموجودات
503,096	**162,080**	**665,176**	503,096	162,080	-	665,176	الممتلكات والآلات والمعدات – مبنى
-	**-**	**-**	-	-	217,192	217,192	الاستثمارات العقارية
-	**-**	**-**	-	-	916,429	916,429	الاستثمار في موجودات مالية
-	**-**	**-**	-	-	1,657,097	1,657,097	الذمم المدينة من أنشطة التمويل الإسلامي
9,859	**5,930**	**15,789**	9,752	-	32,201	47,883	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
-	**-**	**-**	-	-	43,736	43,736	ودائع الوكالة لدى المؤسسات المالية الإسلامية
-	**223**	**223**	-	223	-	223	المخزون
-	**91**	**91**	-	-	26,587	26,678	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
-	**2,048**	**2,048**	561	2,048	245,366	247,975	النقد وما يعادله
512,955	**170,372**	**683,327**	513,409	170,372	3,138,608	3,822,389	**إجمالي الموجودات**
							المطلوبات
-	**867**	**867**	-	867	5,908	6,775	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	**-**	**-**	-	-	200,000	200,000	القروض
-	**-**	**-**	-	-	901,440	901,440	الهامش مقابل خطابات الضمان
-	**-**	**-**	-	-	1,991	1,991	مطلوبات عقود الإيجار
408	**-**	**408**	498	408	-	498	مطلوبات العقود
-	**6,740**	**6,740**	-	6,740	1,078,988	1,085,728	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
408	**7,607**	**8,015**	498	7,607	2,188,327	2,196,432	**إجمالي المطلوبات**
512,547	**162,765**	**675,312**	512,911	162,765	950,281	1,625,957	**صافي الموجودات**

تم رهن مبنى محتفظ به للبيع بقيمة دفترية تبلغ 162.080 ألف درهم (2021: 162.080 ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح 24).

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيث إن المبالغ غير جوهرية.

20 رأس المال

في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 9 نوفمبر 2022، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة من 1.821.429 ألف درهم إلى 2.193.540 ألف درهم، من خلال إصدار 372.111 ألف سهم جديد بقيمة عادلة تبلغ 151.560.938 ألف درهم من أجل الاستحواذ على حصة إضافية في الشركات التابعة القائمة، وهي شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، ومجموعة ملتيبلاي ش.م.ع، وشركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ (إيضاح 6-6 (أ) (هـ)). نتج عن إصدار الأسهم الجديدة علاوة إصدار بقيمة 151.188.827 ألف درهم. تم تنفيذ المعاملة وإتمامها في 25 نوفمبر 2022.

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
2,193,540	1,821,429	المصرح به الصادر والمدفوع بالكامل 2.193.540 ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد (31 ديسمبر 2021: 1.821.429 ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

20 رأس المال (تتمة)

	ألف درهم	ألف درهم
حصة المساهمة الإضافية المستحوذ عليها بالقيمة الدفترية (1)	**23,921,572**	-
حصة المساهمة الإضافية المستحوذ عليها بالقيمة العادلة (1)	**-**	138,690,392
القيمة العادلة للأسهم الصادرة حديثاً	**(151,560,938)**	(151,560,938)
	(127,639,366)	(12,870,546)

1. بلغت القيمة العادلة لحصة المساهمة الإضافية المستحوذ عليها في الشركات التابعة في 25 نوفمبر 2022 (أي تاريخ الاستحواذ) ما قيمته 138.690.392 ألف درهم مقارنة بالقيمة الدفترية البالغة 23.921.572 ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، تم استخدام القيم الدفترية لحصة المساهمة الإضافية المستحوذ عليها لاحتساب المعاملة.

كان التأثير على حقوق المساهمين للمجموعة كما يلي:

	قبل المعاملة ألف درهم	تأثير المعاملة ألف درهم	بعد المعاملة ألف درهم
رأس المال	**1,821,429**	**372,111**	**2,193,540**
علاوة الإصدار	**-**	**151,188,827**	**151,188,827**
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	**17,738,956**	**(127,639,366)**	**(109,900,410)**
	19,560,385	**23,921,572**	**43,481,957**

يتمثل التأثير الصافي من هذه المعاملة بزيادة حقوق المساهمين بمبلغ 23.921.572 ألف درهم مع انخفاض مساو في الحقوق غير المسيطرة.

في الاجتماع السنوي العام المقبل المقرر عقده بعد نهاية السنة، سوف يقترح مجلس الإدارة تحويل جزء من علاوة إصدار الأسهم لتسوية القيمة السلبية لاحتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى.

21 الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك باقتطاع 10% من ربح كل سنة حتى أصبح الاحتياطي يساوي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

22 أدوات حقوق الملكية المختلطة

قامت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة، بإصدار أدوات حقوق ملكية مختلطة على شريحتين إلى مستثمر ("حامل السندات") بقيمة 500 مليون دولار أمريكي ("السندات"). تم استلام الدفعة الأولى البالغة قيمتها 310.5 مليون دولار أمريكي خلال شهر مارس 2022، وتم استلام الشريحة الثانية البالغة قيمتها 189.5 مليون دولار أمريكي خلال شهر أبريل 2022.

مدة التأمين	المبلغ الصادر	معدل الفائدة
مارس 2022	310.5 مليون دولار أمريكي (1.140 مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة 5.625% تتم إعادة تعيينه بعد 15 سنة
أبريل 2022	189.5 مليون دولار أمريكي (696 مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة 5.625% تتم إعادة تعيينه بعد 15 سنة

وفقاً لشروط الاتفاقية، ليس للسندات أي تاريخ استحقاق وقد تختار المجموعة وفقاً لتقديرها المطلق عدم دفع فائدة على السندات ولا يحق لصاحب السندات المطالبة بهذه الفائدة. لن يتم اعتبار مثل هذا الحدث تعثراً عن السداد. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية، يتم تصنيف الأداة كأداة حقوق ملكية مختلطة بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض.

22 أدوات حقوق الملكية المختلطة (تتمة)

تم إدراج تكاليف المعاملة البالغة قيمتها 20.604 ألف درهم والمتعلقة بإصدار السندات مباشرةً ضمن حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في أدوات حقوق الملكية المختلطة بعد خصم تكاليف المعاملة:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6-2 (ب))	**1,126,639**	-
متحصلات من إصدار الشريحة الثانية	**689,007**	-
	1,815,646	-

خلال السنة، دفعت المجموعة قسيمة فائدة بمبلغ 51.645 ألف درهم على الأداة المختلطة.

23 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تم إدراج تكاليف المعاملة البالغة قيمتها 20.604 ألف درهم والمتعلقة بإصدار السندات مباشرةً ضمن حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في أدوات حقوق الملكية المختلطة بعد خصم تكاليف المعاملة

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
في 1 يناير	**809,804**	114,889
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6-1 و6-2)	**1,816,532**	713,215
المحمل للسنة	**303,005**	162,101
خسارة اكتوارية مدرجة في الدخل الشامل الآخر (1)	**35,748**	-
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4 (أ))	**(2,858)**	(14,500)
المدفوعة خلال السنة	**(191,528)**	(159,993)
تحويل من أطراف ذات علاقة	**551**	-
	2,771,254	815,712
ناقصاً: المحولة إلى مطلوبات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-2)	**-**	(5,908)
	2,771,254	809,804

(1) خلال السنة، استحوذت المجموعة على شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع ("صحة")، والتي تقدم مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المنافع المحددة) لموظفيها المؤهلين. تم إجراء التقييم الإكتواري للقيمة الحالية للتزامات المنافع المحددة في 31 ديسمبر 2022 من قبل خبير اكتواري مسجل في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم قياس القيمة الحالية للتزامات المنافع المحددة وتكلفة الخدمة الحالية والسابقة ذات الصلة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

فيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة:

	2022	2021
متوسط فترة العمل (سنوات)	10.6	-
متوسط المعدل السنوي لزيادة الرواتب (نسبة مئوية)	%3	-
متوسط المعدل السنوي للإنهاء الاختياري (نسبة مئوية)	%8	-
معدل الخصم (النسبة المئوية)	%5	-

تم استخدام الافتراضات الديموغرافية للوفيات والاستقالة والتقاعد أثناء تقييم المطلوبات والمنافع بموجب الخطة. نظراً لطبيعة المنافع، وهي عبارة عن مبلغ مقطوع يُدفع عند ترك العمل لأي سبب، فقد تم استخدام معدل موحد.

تتضمن الرسوم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 تكلفة الخدمة الحالية البالغة قيمتها 27.129 ألف درهم (2021: لا شيء) وصافي تكلفة الفوائد بمبلغ 13.945 ألف درهم (2021: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

23 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تتضمن الخسارة الإكتوارية المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد ما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
خسارة اكتوارية ناتجة عن تعديلات الخبرة	11,821	-
خسارة اكتوارية ناتجة عن التغيرات في الافتراضات المالية	23,927	-
	-	-
	35,748	-

إن المتوسط المرجح للمدة المتعلق بالتزام المنافع المحددة هو 5.9 سنوات. تتراوح معدلات الوفيات للأعمار من 18 إلى 59 بين 0.56 و16.77 حالة وفاة لكل ألف نسمة.

تحليل الحساسية

كان من الممكن أن تؤثر التغييرات الممكنة إلى حد معقول في تاريخ التقارير المالية على أحد الافتراضات الإكتوارية ذات الصلة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، على التزام المنافع المحددة بالمبالغ الموضحة أدناه:

	2022		2021	
	الزيادة ألف درهم	النقص ألف درهم	الزيادة ألف درهم	النقص ألف درهم
معدل الخصم (0.5٪)	(360)	373	-	-
المعدل السنوي لزيادة الراتب (0.5٪)	(439)	517	-	-
معدل الإنهاء الاختياري للعمل (2٪)	3,109	(3,691)	-	-

24 القروض

إن الحركة في القروض خلال السنة هي كما يلي:

	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في 1 يناير	**8,421,423**	1,125,476
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6-1 و6-2)	**5,654,889**	8,408,909
سحوبات خلال السنة	**33,572,235**	1,126,482
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4 (أ))	**(3,429)**	(50,276)
فروقات صرف العملات	**(174,229)**	(16,181)
سداد مبالغ خلال السنة	**(11,151,447)**	(1,972,987)
	36,319,442	8,621,423
ناقصاً: تحويل من مطلوبات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-2)	**-**	(200,000)
	36,319,442	8,421,423
ناقصاً: تكلفة معاملة غير مطفأة	**(52,725)**	(13,486)
الرصيد في 31 ديسمبر	**36,266,717**	8,407,937

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
جزء غير متداول	**33,829,725**	6,749,087
جزء متداول	**2,436,992**	1,658,850
	36,266,717	8,407,937

24 القروض (تتمة)

قروض من

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2022	2021	الأقساط	الضمان
قرض بأجل 1	إيبور + 3%	مارس 2025	**40,437**	56,437	ربع سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 2	إيبور + 1.85%	ديسمبر 2023	**10,640**	25,431	نصف سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 3	إيبور + 1.85%	ديسمبر 2024	**111,885**	137,481	سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 4	إيبور + 1.85%	سبتمبر 2030	**95,648**	41,607	ربع سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 5	إيبور + 1.85%	ديسمبر 2027	**139,106**	154,788	ربع سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 6	6.90%	مايو 2022	**-**	6	شهرية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 7	4.41% - 3.25%	نوفمبر 2025	**33,517**	19,423	شهرية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 8	3.25%	نوفمبر 2024	**6,783**	4,906	شهرية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 9	إيبور + 2.8%	سبتمبر 2024	**100,753**	158,353	ربع سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 10	إيبور + 3%	مارس 2029	**219,084**	233,512	ربع سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 11	إيبور + 2%	سبتمبر 2025	**31,439**	42,135	نصف سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)
قرض بأجل 12	إيبور + 3%	ديسمبر 2031	**-**	1,308,822	ربع سنوية	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 1,308,822 ألف درهم (2021: 42,135 ألف درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

24 القروض (تتمة)

قروض من

الكيان	الغرض	الأقساط	2021 الجزء الحالي	2022 الجزء غير الحالي	الاستحقاق	معدلات الفائدة	قروض من مؤسسات مالية
من علي موجودات وخدمات شركات وتمويل من مقدمات الإيجار	تمويل مشروع	دورية	250,000	-	ديسمبر 2031	ليبور + 3%	قرض لأجل 13
من أطراف ثالثة مقابل إنشاء 1,500 طلة حكومية في بي إس إلوريتة (عقد منح التوريق) وخدمات شركات غير قابل للإلغاء وتمويل غير قابل للإلغاء	أعمال عقارية	دورية	248,322	**239,708**	ديسمبر 2028	ليبور + 2.5% - 3%	قرض لأجل 14
غير مضمون	أعمال عقارية	دورية	121,077	**110,608**	يوليو 2030	ليبور + 2.5%	قرض لأجل 15
خدمات شركات غير قابلة للإلغاء وتمويل عقاري على بعض العقارات، بما في ذلك التمويل من وثيقة تأمين على العقارات المرهونة	أعمال عقارية	دورية	102,613	**78,613**	أكتوبر 2023	ليبور + 2.5%	قرض لأجل 16
خدمات شركات غير قابلة للإلغاء وتمويل مشروع	تمويل مشروع	دورية	66,812	**24,000**	ديسمبر 2023	ليبور + 2.25%	قرض لأجل 17
خدمات شركات	أعمال عقارية	دورية	573,417	**441,698**	ديسمبر 2026	ليبور + 2.65%	قرض لأجل 18
من علي الموجودات المستأجرة عليها	تمويل شراء سفن	دورية	1,373,589	**1,109,155**	مارس 2027	ليبور + 0.90%	قرض لأجل 19
من علي الأصل المستأجر عليه والتنازل عن وثيقة التأمين على الأصل المستأجر عليه	تمويل شراء طائرة	دورية	249,414	**217,414**	ديسمبر 2026	ليبور + 1.15%	قرض لأجل 20
من علي الموجودات	أعمال عتاد للشركة	سنوية	234,018	**194,295**	ديسمبر 2025	2.75%	قرض لأجل 21
غير مضمون	أعمال عتاد للشركة	لمدة سنوية	367,500	**367,500**	أكتوبر 2028	2.5%	قرض لأجل 22
من علي الأصل، بما في ذلك التنازل عن وثيقة تأمين على الأصل المرهون	تمويل شراء عتاد	لمدة سنوية	274,459	**234,445**	فبراير 2028	ليبور + 1.85%	قرض لأجل 23
دعم على أدوات مالية تضمن ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن مستحقات تورينتو الأولى دائن الصلة	تمويل الاستثمار في أصل مالي	1,500,000 دعوة مضمونة عند الاستحقاق	1,500,000	**1,500,000**	أبريل 2024	2%	قرض لأجل 24
التنازل عن الحكم المدينة	تمويل شراء حاويات وخدمات	لمدة سنوية	30,727	**30,557**	سبتمبر 2025	ليبور + 2%	قرض لأجل 25
خدمات شركات وتمن على الموجودات والتنازل عن وثيقة تأمين على الموجودات المرهونة	تمويل شراء خدمات وحركات	لمدة سنوية	97,365	**85,821**	December 2029	ليبور + 3.6% - 3.9%	قرض لأجل 26
					ديسمبر 2029	ليبور + 1.9%	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

24 القروض (تتمة)

قروض من

الكيان	الغرض	الأقساط	2021 الجزء الحالي	2022 الجزء غير الحالي	الاستحقاق	معدلات الفائدة	قروض من مؤسسات مالية
من علي الأصل المستأجر عقاري	تمويل عقاري	دورية	-	**69,999**	سبتمبر 2026	ليبور + 2%	قرض لأجل 27
من علي الأصل	أعمال عقارية	شهرية	-	**161**	سبتمبر 2024	3.4%	قرض لأجل 28
من علي المستأجر عقاري	أعمال عقارية	دورية	-	**84,574**	يناير 2032	ليبور + 2.25%	قرض لأجل 29
من علي عقارات	أعمال عقارية	دورية	-	**294,316**	نوفمبر 2036	ليبور + 3.5% أشهر 3	قرض لأجل 30
من أسهم تفضي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توريتات الأولى دائن الصلة	أعمال عقارية	شهرية تسحقان متساويان خلال مايو 2025 وتمويل مايو 2027	-	**1,819,354**	فبراير 2027	ليبور + 2.85% - 3.5%	قرض لأجل 31
من أسهم تفضي ما لا يقل عن 154٪ من مبلغ التسهيل	أعمال عقارية	تسحقان متساويان خلال مايو 2025 وتمويل مايو 2027	-	**2,760,000**	مايو 2027	ليبور + 1.70% أشهر 6	قرض لأجل 32
من سفينة مستحوذ عليها	أعمال عقارية	ريع سنوية	-	**436,169**	مايو 2032	أشهر واحد ليبور + 0.88%	قرض لأجل 33
من قطع أرض في جزيرة الريم	تمويل شراء	لمدة سنوية	-	**419,949**	مارس 2025	ليبور + 1%	قرض لأجل 34
غير مضمون	تمويل مشروع	لمدة سنوية	-	**295,305**	مارس 2025	ليبور+ 2%	قرض لأجل 35
غير مضمون	تمويل مشروع	لمدة سنوية	-	**(4,427)**	مارس 2027	ليبور + 1.2% - 1.4%	قرض لأجل 36
من عقار تجاري	تمويل شراء	لمدة سنوية	-	**469,166**	مارس 2025	ليبور + 1%	قرض لأجل 37
غير مضمون	تمويل متجدد	لمدة سنوية	-	**1,173,750**	مارس 2027	ليبور + 1.3% - 1%	قرض لأجل 38

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

24 القروض (تتمة)

قروض من

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 39	ايبور + 1% - 1.3%	مارس 2027	(4,306)	-	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	رهن عقار تجاري وسكني
قرض لأجل 40	ايبور + 1%	يونيو 2026	297,319	-	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	رهن عقار تجاري
قرض لأجل 41	3 أشهر ايبور + 2.25%	أكتوبر 2027	94,626	-	نصف سنوية	أغراض عامة للشركة	التنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 42	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 0.9%	أكتوبر 2027	81,578	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 43	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 1.2% - 1.5%	ديسمبر 2031	189,058	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 44	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 0.7%	ديسمبر 2024	29,814	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 45	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 0.7% - 0.85%	يونيو 2027	131,618	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 46	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 1%	يونيو 2028	37,172	-	بناءً على تحصيل الذمم المدينة المتنازل عنها	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 47	3.32%	ديسمبر 2028	944,986	-	نصف سنوية	تمويل الديون الحالية	رهن عقارات ورهن أسهم
قرض لأجل 48	ايبور + 2.50%	يناير 2027	108,460	-	نصف سنوية	تمويل إنشاء مشروع	رهن قطعة أرض
قرض لأجل 49	ايبور + 2.50%	يناير 2030	71,265	-	نصف سنوية	تمويل إنشاء مشروع	رهن قطعة أرض
قرض لأجل 50	3.2%	يونيو 2032	199,268	-	قسطان متساويان الأول في 2031 والثاني في 2032	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

24 القروض (تتمة)

قروض من

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 51	3.5%	إبريل 2027	**1,837,500**	-	قسطان متساويان الأول في إبريل 2025 والثاني في إبريل 2027	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 52	3.5%	إبريل 2027	**1,837,500**	-	قسطان متساويان الأول في إبريل 2025 والثاني في إبريل 2027	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 53	3.5%	إبريل 2027	**3,675,000**	-	قسطان متساويان الأول في إبريل 2025 والثاني في إبريل 2027	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 54	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + هامش متغير	أكتوبر 2023	**60,039**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض استثمارية وأغراض رأس المال العامل.	رهن موجودات
قرض لأجل 55	3 أشهر ايبور + 2%	أكتوبر 2023	**1,207**	-	تسهيل متجدد	دعم رأس المال العامل	ضمان شركات
قرض لأجل 56	3 أشهر ايبور + 0.95%	سبتمبر 2027	**995,055**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 57	3 أشهر ايبور + 0.9%	سبتمبر 2027	**497,560**	-	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 58	3 أشهر ايبور + 0.95%	سبتمبر 2027	**995,250**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 59	5.5%	يوليو 2024	**1,307**	-	شهرية	دعم رأس المال العامل	شيكات مؤجلة
قرض لأجل 60	5.6%	سبتمبر 2025	**24,955**	-	شهرية	تمويل الاستحواذ على شكة تابعة جديدة	ضمان شركات من شركات تابعة للشركة
قرض لأجل 61	2.25%	إبريل 2025	**1,162**	-	شهرية	تمويل شراء سيارة	رهن على الأصل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

24 القروض (تتمة)

قروض من

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 62	%3.88	يوليو 2027	**5,996,150**	-	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 63	%3.88	أغسطس 2025	**1,000,000**	-	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 64	%4.2	اغسطس 2027	**496,674**	-	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 65	3 أشهر ايبور + 0.85%	سبتمبر 2025	**499,684**	-	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 66	ايبور + 2.25%	سبتمبر 2026	**5,600**	-	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على عقارات	رهن العقارات المستحوذ عليها
قرض لأجل 67	ايبور + 0.91%	ديسمبر 2027	**500,000**	-	سنوية	أغراض استثمارية	رهن على الاستثمار المستحوذ عليه والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 68	3 أشهر ايبور + 0.95%	سبتمبر 2027	**398,055**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 69	3 أشهر ايبور + 0.95%	نوفمبر 2023	**499,555**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	رهن عقارات تجارية
قرض لأجل 70	%5.33	فبراير 2027	**367,500**	-	قسطان متساويان خلال فبراير 2025 وفبراير 2027	الاستحواذ على ناقلة النفط العملاقة (إيلاندرا إيفرست / أكروكس)	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 71	%5.03	ديسمبر 2027	**750,000**	-	سنوية	أغراض استثمارية	رهن الاستثمارات المستحوذ عليها
قرض قصير الأجل 1	ايبور + 1.3%	مستحق	**-**	16,667	دفعة واحدة عند الاستحقاق	استيفاء متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض قصير الأجل 2	ليبور + 1.9%	مستحق	**-**	317,496	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل مشروع	ضمان شركات وتنازل عن ذمم مدينة
قرض قصير الأجل 3	ايبور + 3%	150 يوم	**9,582**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	ضمان شركات وتنازل عن وثيقة تأمين
قرض قصير الأجل 4	ايبور + 3.5%	90-120 يوم	**4,771**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	ضمانات شخصية وضمانات شركات والتنازل عن ذمم مدينة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

24 القروض (تتمة)

قروض من

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض قصير الأجل 5	ايبور + 3%	30-90 يوم	**1,159**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل إنشاء محطة استرداد الحرارة المهدرة	رهن على الأصل والتنازل عن وثيقة تأمين شاملة لمحطة استرداد الحرارة المهدرة.
قرض قصير الأجل 6	%14	مايو 2023	**195**	-	شهرية	تمويل شراء مخزون	شيك لصالح البنك يغطي 120% من المبلغ الأساسي
قرض قصير الأجل 7	%10	إبريل 2023	**500**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض قصير الأجل 8	متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + هامش متغير	أكتوبر 2023	**112,265**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	الاستثمار ورأس المال العامل	رهن على الموجودات
قرض قصير الأجل 9	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + هامش متغير	أكتوبر 2023	**36,828**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	الاستثمار ورأس المال العامل	رهن على الموجودات
قرض قصير الأجل 10	متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + هامش متغير	أكتوبر 2023	**13,331**	-	ربع سنوية	دعم رأس المال العامل	رهن على الموجودات
قرض قصير الأجل11	ايبور + 2.25%	إبريل 2023	**2,602**	-	ربع سنوية	دعم رأس المال العامل	ضمان شخصي وضمان شركات
قرض قصير الأجل 12	ايبور + 2.25%	مارس 2023	**6,803**	-	سنوية	دعم رأس المال العامل	ضمان شخصي وضمان شركات
قرض قصير الأجل 13	ايبور + 3%	إبريل 2023	**2,613**	-	ربع سنوية	دعم رأس المال العامل	ضمان شخصي وضمان شركات
قرض قصير الأجل 14	%4	أكتوبر 2023	**8,887**	-	قسطان متساويان في إبريل وأكتوبر 2023	دعم رأس المال العامل	غير مضمون
إيصال أمانة	معدلات مختلفة	مختلفة	**166,460**	18,765	-	-	-
سحب على المكشوف من البنوك	إيبور + هامش	90 إلى 180 يوم	**38,688**	382,795	-	استيفاء متطلبات رأس المال العامل والعمليات اليومية	مضمون جزئياً مقابل شهادات دفع معتمدة
إجمالي القروض			**36,266,717**	8,407,937			

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

24 القروض (تتمة)

القرض لأجل 12 و 13 و 47

خلال 2022، أبرمت شركة تابعة للمجموعة اتفاقية تسهيل قرض إسلامي بقيمة 1.050 مليون درهم (قرض لأجل 47) من خلال إعادة هيكلة القروض لأجل 12 و13 من أجل تمويل بناء السوق التراثي ومعسكر عمال عقار موون فلاور. يحمل التسهيل معدل ربح ثابت بنسبة 3.32٪ سنوياً ويستحق سداده على 14 قسط نصف سنوي بقيمة 65 مليون درهم لكل قسط، بدءاً من 30 يونيو 2022 حتى 31 ديسمبر 2028، على أن يتم سداد الرصيد كدفعة واحدة في نهاية فترة القرض.

القرض لأجل 36 و 39

تم الحصول على كلا تسهيلي القرض من قبل شركة تابعة، شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، حيث لم يتم سحب أية مبالغ كما في 31 ديسمبر 2022. وعلاوة على ذلك، قامت شركة الدار بدفع تكاليف المعاملات المتعلقة بكلا القرضين.

بلغت تكلفة الاقتراض المدرجة ضمن الموجودات المؤهلة للسنة للرسملة ما قيمته 8.485 ألف درهم (31 ديسمبر 2021: 3.267 ألف درهم).

تتم الإشارة إلى القروض بالعملات التالية:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الدرهم الإماراتي	**33,810,603**	6,115,334
الدولار الأمريكي	**1,755,524**	2,292,603
الجنيه المصري	**469,240**	-
الجنيه الإسترليني	**231,350**	-
	36,266,717	8,407,937

إن حركة تكلفة المعاملة غير المطفأة خلال السنة هي كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الرصيد في 1 يناير	**13,486**	7,696
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	**28,372**	7,400
المدفوعة خلال السنة	**23,071**	-
المطفأة خلال السنة (إيضاح 38)	**(12,067)**	(1,610)
فروقات صرف العملات	**(137)**	-
	52,725	13,486

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستحقاق التعاقدي المتبقي للمجموعة المتعلق بقروضها. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للقروض القائمة على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة.

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
تحت الطلب	**38,688**	363,124
أقل من 3 أشهر	**521,096**	444,045
أكثر من 3 أشهر ولكن أقل من 12 شهر	**2,689,488**	910,765
أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات	**35,769,955**	5,534,509
أكثر من خمس سنوات	**1,216,468**	1,778,211
	40,235,695	9,030,654

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

25 الصكوك غير القابلة للتحويل

قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة والتي تم الاستحواذ عليها خلال السنة بإصدار الصكوك التالية غير القابلة للتحويل:

الصكوك التي تم إطلاقها في 2018 ("الصكوك 1")

في 1 أكتوبر 2018، أصدرت شركة صكوك الدار المحدودة، وهي شركة تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 1.836.750 ألف درهم (500.000 ألف دولار أمريكي)، تحمل معدل ربح بنسبة 4.750٪ سنوياً مستحق الدفع بشكل نصف سنوي ويستحق سدادها في سبتمبر 2025.

	2022	2021
المستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6-2 (أ))	**1,900,622**	-
الربح المستحق	**58,164**	-
تكاليف الإصدار غير المطفأة	**3,442**	-
التحركات الأخرى	**(78,432)**	-
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(36,352)**	
	1,847,444	-

الصكوك التي تم إطلاقها في 2019 ("الصكوك 2")

في 22 أكتوبر 2019، أصدرت شركة صكوك الدار (رقم 2) المحدودة، وهي شركة تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 1.836.750 ألف درهم (500.000 ألف دولار أمريكي)، وتحمل معدل ربح بنسبة 3.875٪ سنوياً مستحق الدفع بشكل نصف سنوي ويستحق سدادها في أكتوبر 2029.

	2022	2021
المستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6-2 (أ))	**1,831,759**	-
الربح المستحق	**41,518**	-
تكاليف الإصدار غير المطفأة	**1,418**	-
التحركات الأخرى	**18,891**	-
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(59,114)**	
		-
	1,834,472	-

يتم الإفصاح عن الصكوك غير القابلة للتحويل في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

الجزء المتداول	**37,104**	-
الجزء غير المتداول	**3,644,812**	-
		-
	3,681,916	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

26 الأدوات المالية المشتقة

من أجل تقليل تعرض المجموعة لتقلبات معدلات الفائدة على القروض التي تحمل معدلات فائدة متغيرة، دخلت المجموعة في ترتيبات تبادل معدلات الفائدة وعقود العملات الآجلة مع بنوك مقابلة، بمبالغ مطابقة لتلك القروض المحددة.

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط:

	الجزء الثابت من الأداة	المبلغ الاسمي ألف درهم	الموجودات ألف درهم	المطلوبات ألف درهم
31 ديسمبر 2022				
- عقود العملات الأجنبية الآجلة		**644,445**	**-**	**(47,236)**
- عقود تبادل معدلات الفائدة	**%2.82 - %0.80**	**2,023,578**	**248,792**	**-**
			248,792	**(47,236)**
31 ديسمبر 2021				
- عقود العملات الأجنبية الآجلة		265,971	-	(5,351)
- عقود تبادل معدلات الفائدة	%0.80	686,758	6,403	(288)
			6,403	(5,639)

المشتقات غير المصنفة كأدوات تحوط:

	الجزء الثابت من الأداة	المبلغ الاسمي ألف درهم	الموجودات ألف درهم	المطلوبات ألف درهم
31 ديسمبر 2022				
- عقود تبادل معدلات الفائدة	**%4.27**	**470,314**	**-**	**(2,935)**
31 ديسمبر 2021				
- عقود تبادل معدلات الفائدة	%4.27	553,605	-	(39,925)

تم الإفصاح عن الأدوات المالية المشتقة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	Assets			
	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
متداولة	41,747	6,403	50,171	26,005
غير متداولة	207,045	-	-	19,559
	248,792	6,403	50,171	45,564

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

27 الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
18,874,455	6,646,887	مخصصات ومستحقات وذمم دائنة أخرى
5,276,185	5,080,480	ذمم تجارية دائنة
4,123,980	2,190,642	ذمم دائنة إلى العملاء والمتعلقة بأعمال الوساطة
2,526,422	497,754	محتجزات دائنة
1,870,024	-	ذمم دائنة متعلقة ببرامج ممولة من قبل الحكومة
1,818,655	-	إيرادات مؤجلة
984,236	-	ذمم التأمين وإعادة التأمين الدائنة
778,469	-	ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي
42,143	-	منحة حكومية مؤجلة
36,294,569	14,415,763	
(3,334,080)	(65,201)	يتكون الجزء غير المتداول من ما يلي:
32,960,489	14,350,562	
1,431,594	-	إيرادات مؤجلة
713,253	-	ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي
678,996	2,693	محتجزات دائنة
42,143	-	منحة حكومية مؤجلة
15,013	-	ذمم تجارية دائنة
453,081	62,508	ذمم دائنة أخرى
3,334,080	65,201	

لدى الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى للمجموعة فترات ائتمانية معتادة من 30 إلى 90 يوم من تاريخ الفاتورة. لم يتم تحميل أية فوائد على الذمم التجارية الدائنة.

28 مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود العقود التي تم استلام اعتبار عنها من قبل المجموعة، ومع ذلك، ظل التزام الأداء غير مستوفاً كما في تاريخ التقارير المالية، ويشمل ذلك عقود الإنشاء التي تتجاوز مدفوعات الإنجاز المحددة الإيرادات المدرجة حتى تاريخه وعقود البضائع أو الخدمات التي تستلم بموجبها المجموعة سعر المعاملة قبل أن يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
6,051,115	2,393,417	المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء
3,489,106	452,998	المبالغ المتعلقة بعقود إنشاء
2,482,806	-	المبالغ المتعلقة بعقود تأمين (1)
12,023,027	2,846,415	

يتم الإفصاح عن مطلوبات العقود في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

-	83,663	الجزء غير المتداول
12,023,027	2,762,752	الجزء المتداول
12,023,027	2,846,415	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

28 مطلوبات العقود (تتمة)

1. تتعلق المبالغ المتعلقة بعقود التأمين بشركة تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة، وهي الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع.

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
مطلوبات عقود التأمين		
المطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها	**1,019,789**	-
الأقساط غير المكتسبة	**1,451,286**	-
احتياطي مصاريف تسوية الخسارة غير الموزعة	**11,731**	-
إجمالي المطلوبات كما في نهاية السنة	**2,482,806**	-
موجودات عقود إعادة التأمين		
حصة إعادة التأمين من المطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها والمطالبات		
المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها	**(178,831)**	-
حصة إعادة التأمين من عمولة الأرباح	**(7,799)**	-
حصة إعادة التأمين من الأقساط غير المكتسبة	**(207,497)**	-
إجمالي موجودات عقود إعادة التأمين كما في نهاية السنة (إيضاح 17)	**(394,127)**	-
مطلوبات عقود التأمين - صافي		
المطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها (صافي)	**840,958**	-
الأقساط غير المكتسبة (صافي)	**1,243,789**	-
احتياطي مصاريف تسوية الخسارة غير الموزعة (صافي)	**11,731**	-
صافي مطلوبات عقود التأمين	**2,096,478**	-

تم احتساب إجمالي وصافي المطالبات المتكبدة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها، بالإضافة إلى احتياطي مصاريف تسوية الخسارة، من قبل الخبير الاكتواري المستقل للمجموعة.

كانت الحركة في مطلوبات عقود التأمين (الإجمالي والصافي) خلال السنة كما يلي:

	الإجمالي ألف درهم	إعادة التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم
المطالبات (ويشمل ذلك مصاريف تسوية الخسارة غير الموزعة)			
الرصيد في 1 يناير 2022	-	-	-
المستحوذ عليها من دمج أعمال	**970,890**	**(178,305)**	**792,585**
المطالبات المتكبدة خلال السنة	**1,343,784**	**(189,568)**	**1,154,216**
المطالبات التي تمت تسويتها خلال السنة	**(1,283,154)**	**189,042**	**(1,094,112)**
الرصيد في 31 ديسمبر 2022	**1,031,520**	**(178,831)**	**852,689**
الأقساط			
الرصيد في 1 يناير 2022	-	-	-
المستحوذ عليها من دمج أعمال	**1,938,188**	**(283,061)**	**1,655,127**
المشطوبة خلال السنة	**761,991**	**(117,827)**	**644,164**
المكتسبة خلال السنة	**(1,248,893)**	**193,391**	**(1,055,502)**
الرصيد في 31 ديسمبر 2022	**1,451,286**	**(207,497)**	**1,243,789**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

29 موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة والتحركات خلال السنة:

	أراضي ألف درهم	المستودعات والمساحات المكتبية والمتاجر وصالات السينما ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2022				
في 1 يناير 2022	**600,214**	**369,838**	**761**	**970,813**
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6-1 (أ) و6-2 (أ))	**381,950**	**337,447**	**7,291**	**726,688**
إضافات	**70,837**	**1,482,774**	**12,613**	**1,566,224**
مصاريف الاستهلاك	**(56,797)**	**(162,377)**	**(5,289)**	**(224,463)**
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4 (أ))	**-**	**(1,070)**	**-**	**(1,070)**
إنهاء عقد إيجار	**(6,885)**	**(9,194)**	**(62)**	**(16,141)**
تعديلات على عقود الإيجار	**7,634**	**1,226**	**-**	**8,860**
مستبعدة عند الاستحواذ على شركة تابعة (1)	**-**	**(75,089)**	**-**	**(75,089)**
فروقات صرف العملات	**(18)**	**(1,405)**	**392**	**(1,031)**
في 31 ديسمبر 2022	**996,935**	**1,942,150**	**15,706**	**2,954,791**
2021				
في 1 يناير 2021	27,095	60,231	1,105	88,431
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6-1 (ب) و6-2 (ب))	580,620	262,261	15,945	858,826
إضافات	12,451	125,318	-	137,769
مصاريف الاستهلاك	(19,933)	(53,637)	(1,162)	(74,732)
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة	-	(13,009)	-	(13,009)
إنهاء عقد إيجار	-	-	(15,127)	(15,127)
تعديلات على عقود الإيجار	(19)	(7,823)	-	(7,842)
الانخفاض في القيمة (إيضاح 31)	-	(3,503)	-	(3,503)
في 31 ديسمبر 2021	600,214	369,838	761	970,813

تم رهن موجودات حق الاستخدام التي تبلغ قيمتها الدفترية 54.232 ألف درهم (2021: 57.001 ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح 24).

مطلوبات عقود الإيجار:

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والتحركات خلال السنة:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
كما في 1 يناير	**994,535**	88,509
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6)	**757,876**	863,207
إضافات خلال السنة	**1,552,858**	136,057
مصاريف الفائدة (إيضاح 38)	**89,491**	28,508
سداد مبالغ خلال السنة	**(228,178)**	(80,883)
شطب عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6-4)	**(1,133)**	(13,241)
إنهاء عقد إيجار	**(13,643)**	(12,681)
تعديلات على عقود الإيجار	**8,860**	(9,102)
مستبعدة عند الاستحواذ على شركة تابعة (1)	**(83,479)**	-
حوافز الإيجار المتعلقة بكوفيد 19 (إيضاح 34)	**(386)**	(3,848)
فروقات صرف العملات	**(4,356)**	-
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 19-2)	**-**	(1,991)
كما في 31 ديسمبر	**3,072,445**	994,535

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

29 موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

1. يمثل هذا البند إلغاء عقد إيجار لشركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م ("المستأجر")، الذي أصبح عقد إيجار بين الشركات، بعد الاستحواذ على شركة الدار العقارية ش.م.ع ("المؤجر") (2021: شركة بالمز الرياضية ش.م.خ ("المستأجر")، والذي أصبح عقد إيجار بين الشركات التابعة، بعد الاستحواذ على شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م ("المؤجر")).

يتم الإفصاح عن مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الجزء غير المتداول	**2,814,243**	876,906
الجزء المتداول	**258,202**	117,629
	3,072,445	994,535

تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لمطلوبات عقود الإيجار ضمن الإيضاح رقم 44.

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن تكلفة الإيرادات) (إيضاح 31)	**48,841**	22,271
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن المصاريف العمومية والإدارية) (إيضاح 32)	**146,974**	27,214
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن مصاريف البيع والتوزيع) (إيضاح 33)	**28,648**	25,204
المصاريف المتعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	**324,308**	53,363
مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (المدرجة ضمن تكلفة التمويل) (إيضاح 38)	**89,491**	28,508
(الخسارة) الربح من إنهاء عقد إيجار وتعديل عقود إيجار	**(3,375)**	3,706
خسارة الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام (إيضاح 31)	**-**	3,503
تعديل امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد 19 (إيضاح 34)	**(386)**	(3,848)
	634,501	159,921

خلال السنة، لم تتم رسملة أي استهلاك لموجودات حق الاستخدام (2021: 43 ألف درهم) ومصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (2021: 67 ألف درهم) إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

30 الإيرادات

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
نوع البضائع أو الخدمات		
مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى	**13,128,693**	10,818,675
الإيرادات من الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف	**10,685,339**	5,652,967
إيرادات الإنشاء وإيرادات الخدمات ذات الصلة	**8,632,015**	5,953,344
تطوير عقارات	**4,085,237**	-
المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة	**2,989,961**	1,700,097
إيرادات الإيجار	**2,829,719**	1,100,765
إيرادات الضيافة والترفيه	**1,177,786**	251,817
إدارة الممتلكات والمرافق ومشاريع التطوير	**1,414,517**	411,254
الأقساط والإيرادات الأخرى المتعلقة بالتأمين	**1,050,133**	-
الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات	**862,691**	65,249
بيع عقارات وأرض	**714,088**	23,380
خدمات التوجيه والتدريب	**619,483**	407,176
التعليم وخدماته ذات الصلة	**453,160**	-
بيع مستحضرات التجميل وتقديم خدمات العناية الشخصية ذات الصلة	**360,500**	74,703
بيع أثاث	**311,249**	237,295
خدمات القوى العاملة والاستشارات	**289,161**	586,716
خدمات تبريد المناطق	**287,477**	352,264
الإيرادات من خدمات الوساطة	**206,419**	164,703
خدمات التوصيل	**110,274**	57,044
خدمات الإعلام والتسويق	**107,362**	57,064
الإيرادات من أنشطة التمويل الإسلامي	**83,637**	186,536
بيع معدات صناعية	**63,417**	86,841
أخرى	**483,815**	374,600
	50,946,133	28,562,490
توقيت إدراج الإيرادات		
الإيرادات في فترة زمنية محددة	**22,631,563**	16,654,361
الإيرادات بمرور الوقت	**28,314,570**	11,908,129
	50,946,133	28,562,490
الأسواق الجغرافية		
الإمارات العربية المتحدة	**44,061,745**	25,228,219
خارج الإمارات العربية المتحدة	**6,884,388**	3,334,271
	50,946,133	28,562,490

تتعلق الإيرادات المتوقع إدراجها في المستقبل بالتزام الأداء الذي لم يتم الوفاء به أو لم يتم استيفاؤه جزئياً.

	2022 AED '000	2021 AED '000
في غضون سنة واحدة	**33,158,848**	14,708,515
أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات	**24,254,532**	23,657,910
أكثر من خمس سنوات	**28,102,004**	15,133,573
	85,515,384	53,499,998

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

31 تكلفة الإيرادات

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
6,299,365	2,727,921	تكاليف الموظفين
2,890,209	1,971,414	تكلفة مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى
1,772,195	1,069,144	التكلفة المتعلقة بالمنتجات الاستهلاكية
14,671,547	7,625,592	مواد ورسوم مباشرة أخرى
8,831,489	3,507,896	تكاليف التعاقد من الباطن والصيانة
1,724,359	644,766	الاستهلاك (الإيضاحات رقم 7 و 9 و29)
1,014,506	-	مطالبات التأمين المتكبدة
1,120,849	55,249	الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (1)
-	185,900	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح 13)
139,467	113,707	التكلفة المتعلقة ببيع أثاث
115,439	100,175	الإطفاء (الإيضاحين 8 و15)
22,252	83,977	توريد وتركيب محطات تحلية المياه
54,001	46,876	تكاليف إدارة الموجودات
56,059	35,196	التكلفة المتكبدة على العقارات المؤجرة
40,926	33,102	تكلفة العقارات والأراضي المباعة
14,929	14,427	رسوم حقوق الامتياز
501,253	171,521	أخرى
39,268,845	18,386,863	

(1) إن تفاصيل الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية هي كما يلي:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
394,465	59,859	خسارة الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 7)
(312,362)	-	عكس خسارة الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 7)
765,540	645	خسارة الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية (إيضاح 9)
261,363	-	خسارة الانخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح 16)
(25,872)	-	عكس خسارة الانخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح 16)
37,715	-	شطب تكاليف مشاريع على أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح 16)
-	3,503	خسارة الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام (إيضاح 29)
-	(8,758)	(عكس) خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المحتفظ بها للبيع – المباني (إيضاح 19-1)
1,120,849	55,249	

32 المصاريف العمومية والإدارية

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
3,371,413	1,132,379	تكاليف الموظفين
443,366	129,175	الإيجار والمرافق والاتصالات
384,013	120,458	الرسوم الحكومية والمصاريف المهنية والقانونية
450,628	462,159	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة (الإيضاحات رقم 14 و17 و35)
611,579	95,932	الاستهلاك (الإيضاحات رقم 7 و9 و29)
192,731	29,667	الإطفاء (إيضاح 8)
21,117	2,810	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح 13)
178,791	-	الانخفاض في القيمة (1)
1,980,165	261,132	مصاريف أخرى
7,633,803	2,233,712	

32 المصاريف العمومية والإدارية (تتمة)

1. فيما يلي تفاصيل الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى:

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
177,731	-	صافي الانخفاض في قيمة شركات زميلة وشركات ائتلاف (إيضاح 10)
1,060	-	الانخفاض في قيمة موجودات أخرى
	-	
178,791	-	

33 مصاريف البيع والتوزيع

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
50,780	42,502	تكلفة الموظفين
457,444	32,260	ترويج المبيعات والتسويق
11,863	9,909	الإيجار والمرافق والاتصالات
14,800	4,930	مصاريف الشحن والبيع المباشر الأخرى
39,959	33,741	الاستهلاك (الإيضاحين رقم 7 و29)
16,340	16,123	مصاريف أخرى
591,186	139,465	

34 إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى

2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من
22,029,776	2,271,629	خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11-2)
1,423,331	-	إيرادات من منحة حكومية (1)
840,492	203,759	إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح
326,871	8,477	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
116,647	-	إطفاء إيرادات مؤجلة
116,430	-	ربح قيمة عادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً (إيضاح 10 (8))
71,496	518,685	استرداد الديون الهالكة المشطوبة
47,808	27,986	عكس خصم الذمم المدينة طويلة الأجل
27,952	-	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
29,332	5,630	التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية (إيضاح 15)
386	3,848	امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد 19(إيضاح 29)
(819,291)	17,899	(خسارة) ربح من صرف العملات
582,212	159,487	أخرى
24,793,442	3,217,400	

1. تتكون المنحة الحكومية من التمويل المستلم من حكومة أبوظبي المتعلق بشكل رئيسي بالمصاريف والمعدات المتعلقة بكوفيد 19 والتي تبلغ قيمتها 1.214.917 ألف درهم وإيرادات الدعم المكتسبة خلال السنة والتي تبلغ قيمتها 208.414 ألف درهم (إيضاح 14).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

35 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع الشركات والمنشآت التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 24، إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تتمثل هذه المعاملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، مثل المساهمين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت المسيطر عليها من قبل تلك الأطراف أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

35.1 الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:	طبيعة العلاقة	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
متداولة:			
مجموعة الإمارات للأعمال ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**760,384**	-
الشرقية المتحدة للتجارة العامة	طرف ذو علاقة آخر	**205,156**	205,140
مربان القابضة المحدودة	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**158,623**	158,618
شركة التحدي المصرية الإماراتية للجرافات البحرية	شركة ائتلاف	**132,135**	183,183
هيدرا العقارية ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**130,833**	130,742
سامبي انترناشونال هولدينج ليمتد	طرف ذو علاقة آخر	**119,347**	-
مينا القابضة ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**113,947**	113,947
ايه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**108,293**	7,748
بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**104,730**	-
بال للخدمات التقنية ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**59,462**	43,050
مينا بالاس	طرف ذو علاقة آخر	**36,888**	29,959
إن بي سي – سي آر سي سي	عمليات مشتركة	**29,444**	234
شركة تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م	شركة زميلة	**28,410**	18,686
شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م	شركة زميلة	**27,715**	33,509
الدار ريدي ميكس ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**24,550**	-
ديكو فيجين كومباني ذ.م.م	شركة زميلة	**19,677**	24
ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ	شركة زميلة	**18,000**	-
رويال جروب بروكريمنت آر أس سي ليمتد	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**12,134**	7,742
شركة مليح للاستثمارات ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**10,364**	178
شركة تفوق لإدارة المرافق ذ.م.م	شركة زميلة	**8,512**	5,032
معهد أبحاث إي دي إي المحدود	شركة ائتلاف	**7,412**	19,092
رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**5,396**	5,359
شميرا للاستثمار ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**621**	57,307
الدار العقارية ش.م.ع (1)	شركة تابعة	**-**	627,403
الياسات للوازم التموين والمطاعم ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**-**	3,117
شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع	شركة زميلة	**-**	17,077
بروتيكت 7 للرعاية الصحية ملكية فردية ذ.م.م (1)	شركة تابعة	**-**	50,117
أخرى		**331,910**	480,229
		2,453,943	2,197,493
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء المتداول		**(465,611)**	(301,331)
		1,988,332	1,896,162
غير متداولة			
رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م (2)	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**951**	951
رويال هاوس ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**210,918**	-
		211,869	951
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء غير المتداول		**(210,918)**	-
		951	951
إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي		**1,989,283**	1,897,113

35 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

35-1 الأرصدة (تتمة)

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة: (تتمة)

1. خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركة الدار العقارية ش.م.ع وشركة بروتيكت 7 للرعاية الصحية ملكية فردية ذ.م.م، مما أدى إلى استبعاد هذه الأرصدة كما في 31 ديسمبر 2022.
2. يتعلق هذا الرصيد بمحتجزات مدينة على عقود موقعة مع أطراف ذات علاقة.

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الرصيد في 1 يناير	**301,331**	286,433
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	**184,416**	12,713
المحمل للسنة (إيضاح 32)	**197,919**	2,185
المشطوبة خلال السنة	**(5,178)**	-
تحويل إلى خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (إيضاح 14)	**(1,959)**	-
الرصيد في 31 ديسمبر	**676,529**	301,331

القروض لأطراف ذات علاقة

منحت المجموعة قرضاً لأحد موظفي الإدارة الرئيسيين بقيمة 1.2 مليون درهم (2021: 1.2 مليون درهم) وهو قرض غير مضمون ولا يحمل فائدة ويستحق في 2023.

منحت المجموعة قرضاً لشركة ميراك رويال نيتشر للخضروات والفواكه ذ.م.م بقيمة 25 مليون درهم وهو قرض غير مضمون ولا يحمل فائدة. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية تبلغ 5 ملايين درهم لكل منها، بدءاً من 31 يناير 2022 حيث يستحق سداد آخر قسط في 31 يناير 2026. خلال السنة، استحوذت المجموعة على حقوق مسيطرة في ميراك رويال نيتشر للخضروات والفواكه ذ.م.م، مما أدى إلى استبعاد هذا الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022.

تم الإفصاح عن القروض لأطراف ذات علاقة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
متداولة	**1,200**	6,200
غير متداولة	**-**	20,000
		-
	1,200	26,200

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

35 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

1-35 الأرصدة (تتمة)

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:	طبيعة العلاقة	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
متداولة:			
كاليون انيرجي ياتيرميلياري ايه اس	شركة ائتلاف	**920,587**	-
مجموعة الإمارات للأعمال ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**800,000**	-
أي اتش كابيتال ش.م.ج	طرف ذو علاقة آخر	**556,846**	-
معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م	شركة ائتلاف	**344,198**	713,068
العطاء للاستثمار ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**321,248**	-
ايه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**208,711**	170,506
الشرقية المتحدة للتجارة العامة ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**125,634**	6,489
مجموعة باور هاوس لإدارة الشركات ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**112,247**	128,639
شميرا للاستثمار ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**70,141**	71,286
ياس للتمويل القابضة المحدودة	طرف ذو علاقة آخر	**54,612**	-
بال للخدمات التقنية ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**51,018**	5,151
انفينيتي تي في المنطقة الحرة ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**44,270**	59,446
سينترو القابضة ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**-**	180,000
رويال جروب بروكيرمنت آر أس سي ليمتد	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**36,295**	22,442
شركة الإمارات السبع للاستثمار والتجارة الدولية ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**35,782**	6,399
رويال جروب للإدارة ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**22,929**	23,026
دينترو للاستثمار ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**-**	180,000
إي بي جي برايفت انفستمنت ذ.م.م	طرف ذو علاقة آخر	**-**	126,000
مجموعة أبوظبي المتحدة للاستثمار والتطوير	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**8,200**	50,645
انفينيتي ويف القابضة	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**-**	31,220
رويال جروب هولدينج ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**4,184**	2,348
الجرف للسفر والسياحة	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**2,288**	1,343
أخرى		**621,327**	363,120
		4,340,517	2,141,128
غير متداولة:			
بنية للمشاريع ذ.م.م	شركة ائتلاف	**-**	16,530
رويال جروب هولدينج ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**2,520**	2,520
اتش تو او للتصميم الداخلي ذ.م.م	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**613**	613
		3,133	19,663
إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة		**4,343,650**	2,160,791

القرض من أطراف ذات علاقة:	طبيعة العلاقة	2022 AED '000	2021 AED '000
رويال جروب بروكيرمنت آر أس سي ليمتد (1)	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**40,995**	41,001
آفاق للتمويل الإسلامي ش.م.خ (2)	طرف ذو علاقة آخر	**39,178**	-
آر جي تريجاري هولدينج ذ.م.م (3)	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**13,300**	13,300
الدار العقارية ش.م.ع (4)	شركة تابعة	**-**	7,623
شميرا للاستثمار ذ.م.م (5)	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**-**	885,240
شميرا للاستثمار ذ.م.م (6)	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**-**	121,832
		93,473	1,068,996

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
غير متداولة	**43,007**	57,232
متداولة	**50,466**	1,011,764
		-
	93,473	1,068,996

35 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

1-35 الأرصدة (تتمة)

القرض من أطراف ذات علاقة: (تتمة)

1. حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض من شركة رويال جروب هولدينج ذ.م.م، لتمويل 20٪ من التكلفة الإجمالية لمشروع محطة تبريد المناطق في أبوظبي. يتم سداد الجزء الأساسي من القرض على 4 أقساط سنوية متساوية تبدأ من 31 ديسمبر 2023 ويتم سداد جزء الفائدة على 12 قسط سنوي تبدأ من 31 ديسمبر 2018. إن القرض مضمون برهن عقاري على حقوق المُساطحة الممنوحة للشركة التابعة فيما يتعلق بقطعة أرض تبريد المناطق، وبرهن على المعدات.

2. قبل الاستحواذ عليها من قبل المجموعة، حصلت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م على قرض من شركتها التابعة آفاق للتمويل الإسلامي ش.م.خ ("آفاق")، والتي تم استبعادها خلال السنة. نتيجة لإلغاء توحيد شركة آفاق من قبل المجموعة، يتم عرض رصيد القرض الذي تم شطبه سابقاً كقرض من طرف ذو علاقة كما في 31 ديسمبر 2022.

3. حصلت شركة تابعة للمجموعة على قرض من شركة آر جي تريجاري هولدينج ذ.م.م لدعم متطلبات رأس المال العامل. يستحق سداد القرض في 2025. لا يحمل القرض أية فوائد.

4. خلال يوليو 2013، تم الحصول على قرض من شركة الدار العقارية ش.م.ع، والذي لا يحمل فائدة ويستحق سداده على 8 أقساط سنوية تبدأ في 1 أبريل 2016 وتنتهي في 1 أبريل 2023. خلال السنة، استحوذت المجموعة على سيطرة على شركة الدار العقارية ش.م.ع، مما أدى إلى شطب الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022.

5. حصلت شركة تابعة للمجموعة على قرض من شركة شميرا للاستثمار ذ.م.م ("شميرا") بمبلغ 885.240 ألف درهم، لتمويل شراء معدات طبية متخصصة تُستخدم في تشغيل شركة ائتلاف للمجموعة. إن القرض غير مضمون ولا يحمل فوائد ويستحق سداده عند الطلب. خلال السنة، قررت شركة شميرا التنازل عن رصيد القرض المستحق، والذي تم احتسابه نتيجة لذلك كرأس مال مساهم به.

6. في 2021، حصلت شركة تابعة للمجموعة على قرض بدون فائدة من شركة رويال جروب بروكيرمنت آر أس سي ليمتد ("رويال جروب بروكيرمنت") بمبلغ 121.832 ألف درهم (2021: 121.832 ألف درهم). خلال السنة، قررت شركة رويال جروب بروكيرمنت التنازل عن رصيد القرض المستحق، والذي تم احتسابه نتيجة لذلك كرأس مال مساهم به. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة في رأس المال المساهم به ما قيمته 67.057 ألف درهم.

2-35 المعاملات

خلال السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الإيرادات		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**616,774**	749,178
شركة ائتلاف	**331,316**	756,404
شركة زميلة	**52,200**	16,772
أطراف ذات علاقة أخرى	**463,629**	391,206
	1,463,919	1,913,560
تكلفة الإيرادات		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**57,157**	466,550
شركة ائتلاف	**1,516,197**	-
شركة زميلة	**5,707**	10,597
أطراف ذات علاقة أخرى	**47,375**	3,801
	1,626,436	**480,948**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

35 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

2-35 المعاملات (تتمة)

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
المصاريف العمومية والإدارية		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة		
شركة زميلة	**23,971**	23,575
شركة ائتلاف	**6,396**	10,597
	18,879	29
	49,246	34,201
استبعاد استثمار في شركة ائتلاف لطرف ذو علاقة	**101,000**	-
استبعاد استثمار في شركة تابعة لطرف ذو علاقة	**114,300**	-

يرجى الرجوع إلى الإيضاحات رقم 6 و10 و11 لعمليات الاستحواذ على الشركات التابعة والشركات الزميلة والموجودات المالية، على التوالي، التي تندرج ضمن الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

المعاملات والأرصدة مع مؤسسة مالية (طرف آخر ذو علاقة):

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الأرصدة لدى مؤسسة مالية	**15,618,285**	16,786,034
القروض	**27,139,091**	3,366,800
مصاريف الفائدة للسنة	**581,662**	49,729
إيرادات الفائدة	**52,738**	14,545
السحوبات	**26,497,337**	400,532
سداد قروض	**3,738,119**	843,679

تم الدخول في معاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشروط متفق عليها مع الإدارة.

تعويضات الإدارة الرئيسية

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الرواتب والمكافآت الأخرى – قصيرة الأجل	**37,437**	37,886
مكافآت نهاية الخدمة – طويلة الأجل	**1,083**	528

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

36 العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد بتقسيم الربح للسنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة.

يتم احتساب العائد المخفض على السهم الواحد بتقسيم الربح للسنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة، والتي يتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الربح العائد لمالكي الشركة (ألف درهم)	**12,652,578**	7,338,660
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)	**1,859,149**	1,821,429
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم للسنة (درهم)	**6.81**	4.03

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021، لم تصدر الشركة أية أدوات لها تأثير مخفض على عوائد السهم عند استخدامها.

37 المطلوبات الطارئة والالتزامات

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
خطابات ضمان (ألف درهم)	**19,567,353**	14,914,601
خطابات اعتماد	**1,176,744**	728,478
التزامات رأسمالية	**46,514,089**	**4,502,584**

تم الإفصاح عن حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة والتزامات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف ضمن الإيضاح 10.

38 تكاليف التمويل

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الفائدة على القروض البنكية	**1,051,191**	133,186
الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 29)	**89,491**	28,508
عكس خصم الذمم الدائنة طويلة الأجل	**-**	14,379
إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 24)	**12,067**	1,610
أخرى	**35,510**	11,368
	1,188,259	**189,051**

39 الضرائب

إن الشركات التابعة للمجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية وإسبانيا والهند والمملكة العربية السعودية وروسيا وجزر المالديف وجمهورية مصر العربية خاضعة للضريبة. يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل للسنة الحالية على أساس الدخل الخاضع للضريبة المقدر والمحسوب من قبل المجموعة من خلال استخدام معدلات ضريبية، مفروضة أو تم فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية، معمول بها في تلك البلدان التي تمارس فيها الشركات التابعة أنشطتها، وأي تعديل على الضريبة فيما يتعلق بالسنوات السابقة. إن المجموعة غير خاضعة لضريبة الدخل في الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي فإن تقديم منتج الربح المحاسبي الموحد مضاعفاً بالمعدلات الضريبية المطبقة ليس له مغزى. تم تسوية الربح المحاسبي الموحد إلى الربح المحاسبي العائد إلى الضريبة والتسوية بين مصاريف الضريبة ومنتج الربح المحاسبي العائد إلى الضريبة مضاعفاً بمعدل ضريبة الدخل الفعلي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

39 الضرائب (تتمة)

فيما يلي المكونات الرئيسية للضرائب للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و2021:

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد		
ضريبة الدخل:		
المحمل للسنة	**135,596**	22,749
تسويات تتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة	**(491)**	(10,837)
	135,105	11,912
الضريبة المؤجلة:		
المتعلقة بنشوء وعكس الفروقات المؤقتة	**(46,231)**	**708**
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	**88,874**	**12,620**

الدخل الشامل الآخر الموحد

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال السنة:		
فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل عمليات أجنبية	**(13,991)**	-
ضريبة الدخل المؤجلة المحملة على الدخل الشامل الآخر	**(13,991)**	-

تسوية مصاريف الضريبة والربح المحاسبي لعامي 2022 و2021:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الربح المحاسبي قبل الضريبة	**32,660,074**	11,589,976
الدخل غير الخاضع للضريبة	**(31,933,426)**	(11,339,336)
الربح المحاسبي الخاضع للضريبة	**726,648**	250,640
بمعدل ضريبي فعلي بنسبة 11.51% (2021: 9.1%)	**83,671**	22,749
خسائر ضريبية	**(12,572)**	-
فروقات مؤقتة	**(3,729)**	708
تسوية متعلقة بالسنة السابقة	**(491)**	(10,837)
فروقات دائمة	**21,995**	-
منافع ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	**88,874**	12,620

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

39 الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة

تسوية موجودات الضريبة المؤجلة (صافي):

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
في 1 يناير	**15,053**	(757)
المستحوذ عليها من دمج أعمال	**(11,227)**	13,443
تعديل تحويل العملات الأجنبية	**(22,839)**	3,075
ضريبة الدخل (مصاريف) المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر خلال السنة	**46,231**	(708)
ضريبة الدخل المدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال السنة	**13,991**	-
في 31 ديسمبر – موجودات (صافي)	**41,209**	15,053

تتعلق موجودات (مطلوبات) الضريبة المؤجلة بما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
موجودات الضريبة المؤجلة		
فروق صرف العملات الأجنبية من تحويل عمليات أجنبية	**9,853**	-
الخسائر المتاحة للتسوية مقابل الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة	**12,949**	377
المخصصات وأخرى	**83,555**	16,561
	106,357	16,938
مطلوبات الضريبة المؤجلة		
الاستهلاك المعجل لأغراض ضريبية	**(40,461)**	(1,885)
أخرى	**(24,687)**	-
	(65,148)	(1,885)

قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون الضرائب على الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. سوف يسري مفعول نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

بشكل عام، سوف تخضع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة 9٪. سوف يتم تطبيق معدل 0٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز حداً معيناً سوف يتم تحديده بقرار من مجلس الوزراء (صدر بمبلغ 375.000 بعد نهاية السنة). بالإضافة إلى ذلك، هناك العديد من القرارات الأخرى التي لم يتم الانتهاء من وضعها بعد من قبل مجلس الوزراء والتي تعتبر هامة من أجل قيام الشركات بتحديد وضعها الضريبي والدخل الخاضع للضريبة. لذلك، بانتظار صدور هذه القرارات الهامة من مجلس الوزراء كما في 31 ديسمبر 2022، اعتبرت المجموعة أن القانون لم يتم سنه موضوعياً من منظور معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل كما في 31 ديسمبر 2022. سوف تواصل المجموعة مراقبة توقيت إصدار هذه القرارات الهامة عن مجلس الوزراء لتحديد وضعها الضريبي وتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل.

تعمل المجموعة حالياً على تقييم التأثير المحتمل على البيانات المالية الموحدة، من منظور كل من الضرائب الحالية والمؤجلة، بمجرد صدور هذ القرارات الهامة عن مجلس الوزراء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

40 المدفوعات على أساس الأسهم

في 31 مايو 2021، تم منح أسهم عادية في شركة تابعة للمجموعة إلى بعض أفراد المجموعة مقابل اعتبار بقيمة 6.000 ألف درهم. لم يكن لمنح الأسهم أية شروط خدمة أو أداء ("شرط الاستحقاق")، وبالتالي، يتم تقديمها على الفور في تاريخ المنح. لم يتم تقديم أية خطط للمدفوعات على أساس الأسهم خلال 2022.

فيما يلي تفاصيل الأسهم الممنوحة:

	عدد أسهم الشركات التابعة	
	2022	2021
الأسهم الممنوحة لبعض موظفي المجموعة	-	12,500,000

خلال 2021، تم تقدير القيمة العادلة في تاريخ المنح (وهو تاريخ القياس) بقيمة 4.16 درهم للسهم الواحد، مع الأخذ في الاعتبار الشروط والأحكام التي تم بموجبها منح الأسهم. بلغ إجمالي القيمة العادلة لمكافآت الأسهم، ناقصاً الاعتبار المستلم ما قيمته 46.000 ألف درهم وتم إدراجها على النحو التالي، مع زيادة مقابلة في الحقوق غير المسيطرة.

	عدد الأسهم 2022 عدد	**2022 ألف درهم**	عدد الأسهم 2022 عدد	2021 ألف درهم
المحملة على المصاريف الإدارية والعمومية (تكاليف الموظفين)	-	-	12,500,000	46,000

41 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي

نسبة حصة الملكية المملوكة من قبل الحقوق غير المسيطرة:

الاسم	بلد التأسيس والتشغيل	2022	2021
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	**11.32%**	54.59%
مجموعة ملتيباي ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	**41.58%**	68.23%
كيو القابضة ش.م.خ (سابقاً: "القدرة القابضة ش.م.خ")	الإمارات العربية المتحدة	**48.11%**	46.63%
غذاء القابضة ش.م.خ (سابقاً "مخازن زي ش.م.خ")	الإمارات العربية المتحدة	**13.47%**	25.59%
سيريس انترناشونال هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	**20.00%**	-
كوانت ليس لاب ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	-	20.00%
إيبيكس القابضة ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	-	40.00%

1. خلال السنة، تم تحويل شركة كوانت ليس لاب ذ.م.م إلى شركة سيريس انترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تم تأسيسها مؤخراً.
2. خلال السنة، تم تحويل شركة إيبيكس القابضة ذ.م.م إلى شركة غذاء القابضة ش.م.خ.

41 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

نسبة حصة الملكية المملوكة من قبل الحقوق غير المسيطرة:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الأرصدة المتراكمة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:		
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	**36,882,236**	14,502,427
مجموعة ملتيباي ش.م.ع	**13,004,655**	8,173,025
كيو القابضة ش.م.خ	**7,498,447**	3,779,715
غذاء القابضة ش.م.خ	**1,499,061**	283,916
سيريس انترناشونال هولدينج ليمتد	**424,942**	-
كوانت ليس لاب ذ.م.م	**-**	209,819
إيبيكس القابضة ذ.م.م	**-**	453,860
	59,309,341	**27,402,762**
الأرباح (الخسائر) المخصصة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:		
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	**5,954,817**	3,250,518
مجموعة ملتيباي ش.م.ع	**12,884,871**	94,156
كيو القابضة ش.م.خ	**161,593**	-
غذاء القابضة ش.م.خ	**87,535**	9,307
سيريس انترناشونال هولدينج ليمتد	**(38,428)**	-
كوانت ليس لاب ذ.م.م	**-**	215,596
إيبيكس القابضة ذ.م.م	**-**	392,974
	19,050,388	**3,962,551**

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

إن المعلومات المالية الملخصة لهذه الشركات التابعة مبينة أدناه. تستند هذه المعلومات على المبالغ قبل الاستبعادات بين الشركات.

	ألفا ظبي ألف درهم	ملتيباي ألف درهم	كيو القابضة ألف درهم	غذاء ألف درهم	سيريس ألف درهم
31 ديسمبر 2022					
الإيرادات	40,049,989	1,125,509	682,407	2,278,565	22,620
تكلفة الإيرادات	(30,312,280)	(556,351)	(917,530)	(1,895,244)	(48,868)
المصاريف العمومية والإدارية	(5,216,475)	(237,564)	(314,309)	(241,351)	(54,857)
ربح من شراء صفقة	416,372	-	1,865,900	-	-
ربح القيمة العادلة لحصة ملكية محتفظ بها سابقاً	3,879,900	-	-	90,000	-
تكلفة التمويل	(583,798)	(150,081)	(116,443)	(13,382)	(1,907)
إيرادات التمويل وإيرادات أخرى	2,442,198	18,381,435	(377,374)	113,557	(97,648)
الضرائب	(68,532)			356	-
الربح (الخسارة) للسنة	**10,607,374**	**18,562,948**	**822,651**	**332,501**	**(180,660)**
العائد إلى الحقوق غير المسيطرة	**5,954,817**	**12,884,871**	**161,593**	**87,535**	**(38,428)**

	ألفا ظبي ألف درهم	ملتيباي ألف درهم	إيبيكس ألف درهم	القدرة ألف درهم	كوانت ليس ألف درهم	مخازن زي ألف درهم
31 ديسمبر 2021						
الإيرادات	18,019,025	371,912	1,520,110	-	924,827	545,620
تكلفة الإيرادات	(12,338,560)	(161,294)	(881,022)	-	(63,762)	(482,488)
المصاريف العمومية والإدارية	(1,544,143)	(82,374)	(42,043)	-	(2,223)	(34,949)
ربح من شراء صفقة	-	-	8,263	-	-	
تكلفة التمويل	(116,334)	(5,702)	-	-	(4)	(2,653)
إيرادات التمويل وإيرادات أخرى	1,059,966	102,654	402,738	-	219,137	34,181
مصاريف ضريبة الدخل	(12,392)	-	-	-	-	-
الربح للسنة	**5,067,562**	**225,196**	**1,008,046**	**-**	**1,077,975**	**59,711**
العائد إلى الحقوق غير المسيطرة	**3,250,518**	**94,156**	**392,974**	**-**	**215,596**	**9,307**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

41 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي الموحد للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي ألف درهم	ملتيبلاي ألف درهم	كيو القابضة ألف درهم	غذاء ألف درهم	سيريس ألف درهم
31 ديسمبر 2022					
الموجودات غير المتداولة	56,145,804	28,125,027	8,906,345	2,475,685	1,832,898
الموجودات المتداولة	74,883,420	13,080,855	10,635,399	2,890,530	1,141,962
المطلوبات غير المتداولة	(23,461,806)	(9,787,108)	(1,709,480)	(543,303)	(643,229)
المطلوبات المتداولة	(37,528,458)	(2,038,067)	(3,584,411)	(1,025,799)	(283,207)
إجمالي حقوق الملكية	**70,038,960**	**29,380,707**	**14,247,853**	**3,797,113**	**2,048,424**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	36,328,703	853,219	955,255	1,271,296	9,272
ناقصاً: أدوات حقوق الملكية المختلطة	1,815,646	-	-	-	-
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركات التابعة	**31,894,611**	**28,527,488**	**13,292,598**	**2,525,817**	**2,039,152**
العائدة إلى:					
حاملي أسهم الشركة الأم	**31,341,078**	**16,376,052**	**6,749,406**	**2,298,052**	**1,623,482**
الحقوق غير المسيطرة	**36,882,236**	**13,004,655**	**7,498,447**	**1,499,061**	**424,942**

	ألفا ظبي ألف درهم	ملتيبلاي ألف درهم	كيو القابضة ألف درهم	غذاء ألف درهم	كوانت ليس ألف درهم	إيبيكس ألف درهم
31 ديسمبر 2021						
الموجودات غير المتداولة	21,507,692	2,057,344	8,062,634	861,409	1,104,514	17,533
الموجودات المتداولة	25,839,659	9,546,418	4,517,911	627,406	835,967	1,321,056
المطلوبات غير المتداولة	(5,540,080)	(535,956)	(2,255,945)	(79,401)	(14)	(92,308)
المطلوبات المتداولة	(15,835,690)	(341,776)	(2,679,614)	(446,084)	(891,676)	(185,484)
إجمالي حقوق الملكية	25,971,581	10,726,030	7,644,986	963,330	1,048,791	1,150,797
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	2,954,575	575,529	1,033,098	28,142	-	-
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركات التابعة	**23,017,006**	**10,150,501**	**6,611,888**	**935,188**	**1,048,791**	**1,150,797**
العائدة إلى:						
حاملي أسهم الشركة الأم	**11,469,154**	**2,553,005**	**3,865,271**	**679,414**	**839,032**	**696,937**
الحقوق غير المسيطرة	**14,502,427**	**8,173,025**	**3,779,715**	**283,916**	**209,759**	**453,860**

ملخص معلومات التدفقات النقدية للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي ألف درهم	ملتيبلاي ألف درهم	كيو القابضة ألف درهم	غذاء ألف درهم	سيريس ألف درهم
31 ديسمبر 2022					
تشغيلية	13,362,632	857,155	711,484	156,837	(668,931)
استثمارية	(10,089,405)	(11,536,617)	(288,151)	(426,362)	752,253
تمويلية	6,452,035	8,070,277	(791,928)	561,820	744,238
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله	**9,725,262**	**(2,609,185)**	**(368,595)**	**292,295**	**827,560**

41 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

ملخص معلومات التدفقات النقدية للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي: (تتمة)

	ألفا ظبي ألف درهم	ملتيبلاي ألف درهم	كيو القابضة ألف درهم	غذاء ألف درهم	كوانت ليس ألف درهم	إيبيكس ألف درهم
31 ديسمبر 2022						
تشغيلية	7,547,262	(35,174)	-	49,396	9,705	235,125
استثمارية	655,121	(1,558,437)	-	(29,050)	64,493	(129,946)
تمويلية	(1,528,704)	5,025,607	-	(9,830)	(34,100)	(86)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	**6,673,679**	**3,431,996**	**-**	**10,516**	**40,098**	**105,093**

42 قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية سنة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من 1 إلى 3 استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى -1 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى -2 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة ضمن المستوى 1 التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (كما الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى -3 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تقوم على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

فيما يلي المعلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية والموجودات البيولوجية للمجموعة:

	القيمة العادلة كما في		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة
	31 ديسمبر 2022 ألف درهم	31 ديسمبر 2021 ألف درهم				
الموجودات المالية						
استثمارات في أسهم مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	**46,620,069**	2,543,211	المستوى 1	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
استثمارات دين مدرجة – استثمار في موجودات مالية	**-**	490,014	المستوى 1	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
استثمارات في أسهم غير مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	**11,853,492**	8,124,099	المستوى 3	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
استثمارات دين غير مدرجة – استثمار في موجودات مالية	**89,141**	8	المستوى 3	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
موجودات مالية مشتقة	**248,792**	6,403	المستوى 2	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
مطلوبات مالية مشتقة	**50,171**	45,564	المستوى 2	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
الموجودات غير المالية						
موجودات بيولوجية	**84,921**	30,636	المستوى 2	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق

لم تكن هناك أية تحويلات بين أي مستوى من المستويات خلال العام. إن القيم العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

43 التحليل القطاعي

لأغراض تشغيلية، تعمل المجموعة من خلال قطاعات الأعمال على النحو التالي:

يتضمن **قطاع العقارات والإنشاء** إنشاء وتطوير وإدارة العقارات، وخدمات المقاولات، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذها، وإدارة معسكرات العمال، وبيع العقارات.

يتضمن **قطاع الأغذية** تجميد الأسماك والأغذية البحرية، تجهيز وتغليف منتجات الأغذية، والتجارة العامة في المواد الغذائية. كما تضمن أيضاً توريد وتصنيع وبيع أعلاف وأطعمة حيوانية لتأمين الطعام من صناعة الألبان، واللحوم والدواجن.

يتضمن **قطاع إدارة الموجودات** الاستثمارات في الموجودات المالية وأنشطة التمويل المتعلقة بالاستثمار.

يتضمن **قطاع الخدمات المالية** خدمات الوساطة المقدمة فيما يتعلق بالأوراق المالية، بالإضافة إلى حلول التأمين الصحي المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتضمن **قطاع التجريف البحري** صيانة وتجارة الآلات والمعدات البحرية، وبيع السفن والقوارب بالتجزئة، وبيع قطع الغيار. كما يتضمن أعمال التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها.

يتضمن **قطاع الرعاية الصحية** مستلزمات الرعاية الصحية واللوازم الطبية الأخرى، وإيرادات من تأجير المعدات الطبية وبيع المعدات الطبية.

يتضمن **قطاع المرافق** تركيب محطات التبريد والتكييف، إصلاح محطات التبريد والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.

يتكون **قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى** بشكل أساسي من قطاعات التكنولوجيا والتعليم والاستجمام والضيافة والاتصالات والترفيه بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة المساعدة الصغيرة. يشمل ذلك تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي ومصاريف التمويل الإسلامي ومصاريف المكتب الرئيسي الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

43 التحليل القطاعي (تتمة)

ملخص معلومات التدفقات النقدية للشركات التابعة الجوهرية المملوكة

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع إدارة الموجودات	
	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الإيرادات	14,234,958	4,567,913	2,328,769	1,711,780	-	-
تكلفة المبيعات	(12,238,436)	(3,943,822)	(1,928,838)	(1,332,569)	-	-
إجمالي الربح	**1,996,522**	**624,091**	**399,931**	**379,211**	**-**	**-**
مصاريف البيع والتوزيع	(367,525)	(11,251)	(55,171)	(49,066)	(489)	-
المصاريف العمومية والإدارية	(1,795,238)	(391,531)	(158,627)	(81,614)	(31,290)	(14,677)
إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى	(4,984)	201,372	27,398	31,566	21,088,463	2,015,498
الدعمة من برج (خسارة) استثمار في شركات زميلة وشركات التلاق	159,980	39,650	34,486	(5,713)	(3,391)	-
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	1,744,528	319	-	-	-	-
(خسارة) ربح من استبعاد شركات تابعة	(16,253)	28,785	-	8,658	-	-
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	2,742,265	-	90,000	-	-	-
(خسارة) ربح من استبعاد استثمار في شركة التلاف وشركة زميلة	(510)	-	48,597	-	-	-
حصة من الخسائر الشاملة الأخرى للشركة التابعة التلاف معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد	-	-	(7,077)	-	-	-
تكاليف التمويل	(507,490)	(61,587)	(11,301)	(14,900)	(14,470)	(1,361)
Taxation	(213,444)	-	396	-	(3,136)	-
الربح الخسارة) للسنة	**3,991,951**	**429,848**	**368,552**	**266,142**	**20,737,687**	**1,999,460**
موجودات القطاع	**81,861,401**	**30,976,364**	**4,403,310**	**1,701,736**	**49,902,069**	**14,612,816**
مطلوبات القطاع	**34,688,105**	**10,555,584**	**1,232,737**	**375,095**	**16,878,770**	**554,063**

	قطاع الخدمات المالية		قطاع التجريف البحري		قطاع الرعاية الصحية		قطاع المرافق		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		الإجمالي	
	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
الإيرادات	1,177,156	162,361	11,852,443	6,316,909	12,329,657	11,661,435	287,476	352,262	8,795,674	3,789,830	50,946,133	28,562,490
تكلفة المبيعات	(973,355)	-	(10,780,016)	(5,802,016)	(6,717,489)	(4,446,987)	(165,522)	(195,797)	(6,467,189)	(2,665,672)	(39,268,845)	(18,386,883)
إجمالي الربح	**203,801**	**162,361**	**1,072,427**	**514,893**	**5,612,168**	**7,214,448**	**121,954**	**156,465**	**2,328,485**	**1,124,158**	**11,677,288**	**10,175,627**
مصاريف البيع والتوزيع	(101)	-	(490)	-	(24,234)	(30,301)	(434)	-	(136,675)	(79,148)	(59,186)	(139,465)
المصاريف العمومية والإدارية	(200,734)	(27,976)	(185,412)	(237,906)	(2,225,832)	(84,298)	(51,360)	(16,512)	(2,985,310)	(620,509)	(7,633,803)	(2,233,712)
إيرادات الاستثمار وإيرادات أخرى	343,472	30,077	1,509,929	623,737	1,113,936	2,054	4,817	1,293	710,451	315,911	24,793,442	3,217,400
الدعمة من برج (خسارة) استثمار في شركات زميلة وشركات التلاق	322	-	4,234	7,121	467,243	2,054	(14,535)	-	(224,788)	(53,164)	423,551	672,186
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	406,640	-	-	-	24.9	-	-	-	31,867	8,489	2,183,284	8,808
(خسارة) ربح من استبعاد شركات تابعة	(101)	-	-	6,411	-	-	-	-	107,297	-	91,044	43,854
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	(200,734)	(27,976)	(185,412)	(237,906)	(2,225,832)	(84,298)	(51,360)	(16,512)	(2,985,310)	(620,509)	(7,633,803)	(2,233,712)
(خسارة) ربح من استبعاد استثمار في شركة التلاف وشركة زميلة	343,472	30,077	1,509,929	623,737	1,113,936	2,054	4,817	1,293	710,451	315,911	24,793,442	3,217,400
حصة من الخسائر الشاملة الأخرى للشركة التابعة التلاف معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد	322	-	4,234	7,121	467,243	2,054	(14,535)	-	(224,788)	(53,164)	423,551	672,186
تكاليف التمويل	(406,640)	-	-	-	24.9	-	-	-	31,867	8,489	2,183,284	8,808
Taxation	(101)	-	(490)	-	-	-	-	-	107,297	-	91,044	43,854
الربح الخسارة) للسنة	**406,640**	**(27,976)**	**(185,412)**	**(237,906)**	**(2,225,832)**	**(84,298)**	**(51,360)**	**(16,512)**	**(2,985,310)**	**(620,509)**	**(7,633,803)**	**(2,233,712)**
موجودات القطاع	**20,546,319**	**12,284,235**	**1,509,929**	**623,737**	**1,113,936**	**2,054**	**4,817**	**1,293**	**710,451**	**315,911**	**24,793,442**	**3,217,400**
مطلوبات القطاع	**4,393,270**	**2,556,003**	**30,077**	**-**	**467,243**	**2,054**	**(14,535)**	**-**	**(224,788)**	**(53,164)**	**423,551**	**672,186**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

44 إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو حماية مقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية بهدف تقديم عوائد للمساهمين ومنافع للشركاء وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال بخفض تكلفة رأس المال.

وبهدف الاحتفاظ أو تعديل هيكل المال، قد تقوم المجموعة بتعديل قيمة مدفوعات توزيعات الأرباح للمساهمين والعوائد الرأسمالية للمساهمين وإصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لخفض الديون.

لم يكن هنالك تغييرات على منهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

وبما يتوافق مع الأخرين في الصناعة، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم احتساب نسبة المديونية كصافي الدين مقسوماً على صافي الدين وحقوق المساهمين. يتم احتساب صافي الدين كالقروض، والصكوك غير القابلة للتحويل، ومطلوبات عقود الإيجار، والقرض من الأطراف ذات العلاقة، والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والتزامات العقود، والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ناقصاً النقد والأرصدة البنكية. يتم احتساب إجمالي رأس المال كـ "حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة" كما هو معروض في بيان المركز المالي زائد صافي الدين.

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
قروض		
مطلوبات عقود إيجار	**36,266,717**	8,407,937
قرض من أطراف ذات علاقة	**3,072,445**	994,535
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	**93,473**	1,068,996
صكوك غير قابلة للتحويل	**36,294,569**	14,415,763
مطلوبات العقود	**3,681,916**	-
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	**12,023,027**	2,846,415
نقد وأرصدة بنكية	**4,343,650**	2,160,791
	(37,230,142)	(20,246,582)
صافي الدين		
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة	**58,545,655**	9,647,855
	67,860,583	27,093,661
صافي الدين وحقوق الملكية (رأس المال)	**126,406,238**	36,741,516
نسبة المديونية / حقوق الملكية	**0.46**	0.26

أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر معدلات الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر التأمين ومخاطر السيولة. يتمركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى الحد من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

يضع مجلس إدارة الشركة إطار عمل إدارة مخاطر الشركة ويقوم بالإشراف عليه، بينما تتولى الإدارة ومجالس الإدارة المعنية لشركات معينة داخل المجموعة مسؤولية وضع ومراقبة أطر إدارة المخاطر على مستويات تلك الشركات.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة لعملية الامتثال لسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة ومراجعة مدى ملاءمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

44 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملات ومخاطر الأسعار ومخاطر معدلات الفائدة. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الاستثمار في الموجودات المالية والقروض والأدوات المالية المشتقة.

مخاطر صرف العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف بعملة أجنبية)، والاستثمار في الموجودات المالية وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة والزميلة وشركات الائتلاف الأجنبية.

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة بالعملات الأجنبية الرئيسية في تاريخ التقارير المالية:

	الموجودات 2022 ألف درهم	المطلوبات 2022 ألف درهم	صافي التعرض 2022 ألف درهم	الموجودات 2021 ألف درهم	المطلوبات 2021 ألف درهم	صافي التعرض 2021 ألف درهم
جنيه مصري	**5,920,099**	**3,816,710**	**2,103,389**	1,560,260	645,778	914,482
يورو	**163,213**	**50,191**	**113,022**	15,898	73,374	(57,476)
جنيه إسترليني	**1,193,875**	**672,998**	**520,877**	511,320	3,939	507,381
درهم مغربي	**221,401**	**223,376**	**(1,975)**	432,665	32,371	400,294
روبية هندية	**10,410,562**	**-**	**10,410,562**	33,646	13,050	20,596
أخرى	**202,525**	**369,282**	**(166,757)**	912,144	452,755	459,389

تحليل حساسية العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لعملات غير مقومة بالدولار الأمريكي أو بالدرهم الإماراتي، حيث إن الدولار الأمريكي مربوط بالدرهم الإماراتي. يتعلق التعرض الرئيسي للعملات الأجنبية في نهاية فترة التقارير المالية بالجنيه المصري واليورو والجنيه الإسترليني والدرهم المغربي. يوضح الجدول التالي حساسية الدرهم الإماراتي على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة للتغير المحتمل إلى حد معقول بنسبة 5% مقابل العملات الأجنبية التالية، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. إن تعرض المجموعة لتغيرات العملات الأجنبية بالنسبة لكافة العملات الأخرى ليس جوهرياً.

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
جنيه مصري	**105,169**	45,724
يورو	**5,651**	(2,874)
جنيه إسترليني	**26,044**	25,369
درهم مغربي	**(99)**	20,015
روبية هندية	**520,528**	1,030
أخرى	**(8,338)**	22,969

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

44 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر الأسعار

تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الأوراق المالية المتداولة بسبب الاستثمارات المتداولة التي تحتفظ بها. بلغت محفظة استثمارات المجموعة المتداولة ما قيمته 46.620.069 ألف درهم (2021: 3.033.225 ألف درهم). في تاريخ التقارير المالية، إذا كانت أسعار الاستثمارات أعلى/أقل بنسبة 5% مع ثبات كافة المتغيرات، لارتفعت/انخفضت حقوق ملكية المجموعة وربحها وخسارتها كما يلي:

	2022 ألف درهم	2021 ألف درهم
التأثير على ربح المجموعة للسنة (زيادة / نقص)	2,313,221	96,017
التأثير على الدخل الشامل الآخر للمجموعة للسنة (زيادة / نقص)	17,783	55,645

مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر معدلات الفائدة فيي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق بشكل أساسي بقروض المجموعة التي تحمل معدلات فائدة متغيرة.

في 31 ديسمبر 2022، فيما لو كانت معدلات الفائدة على القروض أقل / أعلى بمقدار 100 نقطة أساس مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، لارتفع أو انخفض ربح السنة بمبلغ 151.976 ألف درهم (2021: 62.715 ألف درهم).

عقود تبادل معدلات الفائدة

بموجب عقود تبادل معدلات الفائدة، توافق المجموعة على مبادلة الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والعائمة المحتسبة على أساس المبالغ الأساسية الاسمية المتفق عليها. تُمكّن هذه العقود المجموعة من التخفيف من مخاطر تغير معدلات الفائدة على القيمة العادلة للديون الصادرة بمعدل ثابت وتعرضات التدفقات النقدية للديون الصادرة بمعدلات متغيرة. يتم تحديد القيمة العادلة لعقود تبادل معدلات الفائدة في تاريخ التقارير المالية عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المنحنيات في تاريخ التقارير المالية ومخاطر الائتمان المتأصلة في العقد.

تم الإفصاح عن المبالغ الأساسية الاسمية وشروط عقود تبادل معدلات الفائدة في الإيضاح رقم 26.

إدارة مخاطر الائتمان

يتم إدارة مخاطر الائتمان على أساس المجموعة، باستثناء مخاطر الائتمان التي تتعلق بأرصدة الذمم المدينة. تكون كل شركة محلية مسؤولة عن إدارة وتحليل مخاطر الائتمان لكل من عملائهم الجدد قبل عرض شروط وأحكام الدفع الاعتيادية وأحكام التوصيل. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يعادله والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية بالإضافة إلى تعرضات الائتمان للعملاء، ويشمل ذلك المدينون القائمة والمعاملات الملتزم بها. على أساس كل حالة على حدة. يتم مراقبة استخدام حدود الائتمان بشكل دوري. إن سياسة المجموعة هي إيداع النقد وما يعادله والودائع القصيرة الأجل لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة طيبة.

ليس هناك تركيزات جوهرية لمخاطر الائتمان ضمن المجموعة. توجد سياسات مطبقة بهدف ضمان تقديم الخدمات إلى العملاء ذو تاريخ ائتماني مقبول. ينشأ تعرض المجموعة إلى مخاطر الائتمان من فشل الطرف المقابل، بأقصى تعرض مساوي للقيم المدرجة لهذه الأدوات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2022

44 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر التأمين

تتم أنشطة الاكتتاب التي تقوم بها شركة تابعة، وهي الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع، بالكامل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. تتمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة بموجب عقود التأمين في اختلاف المطالبات الفعلية ومدفوعات المنافع أو توقيتها عن التوقعات. يتأثر ذلك بدرجة تكرار المطالبات، وشدتها، والمنافع الفعلية المدفوعة والتطور اللاحق للمطالبات طويلة الأجل. لذلك، فإن هدف المجموعة هو ضمان توفر احتياطيات كافية لتغطية هذه المطلوبات.

يتم التخفيف من التعرض للمخاطر المذكورة أعلاه من خلال تنويع المنتجات عبر محفظة عقود التأمين. كما يتم تحسين تنوع المخاطر من خلال أخذ الحيطة والحذر أثناء اختيار وتنفيذ الإرشادات الخاصة باستراتيجية الاكتتاب، وكذلك من خلال استخدام ترتيبات إعادة التأمين.

لا تعفي عقود إعادة التأمين المجموعة من التزاماتها تجاه حملة وثائق التأمين. تظل المجموعة ملتزمة تجاه حاملي وثائق التأمين عن الجزء المعاد تأمينه في حال عدم وفاء شركة إعادة التأمين بالالتزامات المتعهد بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين. تم تصميم إستراتيجية إعادة التأمين للمجموعة لحمايتها من التعرض للمخاطر والأحداث الفردية القائمة على التعرضات الحالية للمخاطر من خلال اتفاقيات تأمين فعالة من حيث التكلفة.

مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها

يمكن أن تتأثر مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها بعدة عوامل. تقوم المجموعة بالاكتتاب في أعمال التأمين الصحي، بناءً على منتجات التأمين الصحي المختلفة. تعتبر بعض المنتجات مدعومة من قبل حكومة أبوظبي. في حال تجاوز معدل الخسارة 100٪ على صافي علاوة المخاطر، تطلب المجموعة من حكومة أبوظبي تقديم دعم لتغطية الخسائر. في حال كانت نسبة الخسارة أقل من 100٪ على صافي علاوة المخاطر، تعتبر المجموعة مسؤولة عن تحويل الفائض إلى حساب محدد.

تعتبر أعمال التأمين هذه عقود تأمين قصيرة الأجل حيث يتم الإبلاغ عن المطالبات وتسويتها عادة خلال عام واحد من وقوع الحدث المؤمن عليه. يساعد هذا الأمر على التخفيف من مخاطر التأمين.

إدارة مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، من أجل تقليل التعرض للمخاطر المالية الناتجة عن مطالبات التأمين الكبيرة، تدخل المجموعة، ضمن سياق أعمالها الاعتيادية، في ترتيبات مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين. توفر ترتيبات إعادة التأمين هذه تنوعاً أكبر للأعمال، وتسمح للإدارة بالتحكم في التعرض للخسائر المحتملة الناتجة عن المخاطر الكبيرة، وتوفر قدرة إضافية على النمو.

بهدف التقليل من تعرضها لخسائر كبيرة من إعسار شركات إعادة التأمين، تقوم المجموعة بتقييم الوضع المالي لشركة إعادة التأمين وتراقب تركيزات مخاطر الائتمان الناشئة عن المناطق الجغرافية أو الأنشطة أو الخصائص الاقتصادية المماثلة لشركات إعادة التأمين.

مصادر الشكوك أثناء تقدير مدفوعات المطالبات المستقبلية

يستحق سداد المطالبات على عقود التأمين عند ظهور المطالبة. تعتبر المجموعة مسؤولة عن كافة الأحداث المؤمن عليها التي وقعت خلال مدة العقد، حتى لو تم اكتشاف الخسارة بعد انتهاء مدة العقد. نتيجة لذلك، يتم تسوية بعض المطالبات على مدى فترة زمنية طويلة حيث يتضمن المخصص المطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها.

عند تقدير الالتزام مقابل تكلفة المطالبات المبلغ عنها والتي لم يتم دفعها بعد، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الخاصة بتكلفة تسوية المطالبات ذات الخصائص المماثلة في الفترات السابقة.

تتخذ المجموعة كافة الإجراءات اللازمة لضمان امتلاكها للمعلومات المناسبة فيما يتعلق بتعرضها للمطالبات. ومع ذلك، نظراً للشكوك التي تحيط بعملية تكوين مخصصات المطالبات، فمن الممكن أن تكون النتيجة النهائية مختلفة عن الالتزام الأصلي المحدد.

تتبنى المجموعة، حيثما أمكن، أساليب متعددة لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات مما يوفر فهماً أكبر للتوجهات المتأصلة في التجربة الجاري توقعها. كما تساعد التوقعات التي قدمتها المنهجيات المختلفة في تقدير نطاق النتائج المحتملة. يتم اختيار أسلوب التقدير الأكثر ملاءمة مع الأخذ في الاعتبار خصائص فئة الأعمال ومدى تطور الحوادث في كل سنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر 2022

44 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر التأمين (تتمة)

مصادر الشكوك أثناء تقدير مدفوعات المطالبات المستقبلية (تتمة)

عند احتساب التكلفة المقدرة للمطالبات غير المسددة (سواء المبلغ عنها أو غير المبلغ عنها)، تضم أساليب تقدير المجموعة مزيجاً من التقديرات القائمة على نسبة الخسارة والتقديرات القائمة على تجربة المطالبات الفعلية باستخدام معادلات محددة مسبقاً حيث يتم إعطاء ترجيح أكبر لتجربة المطالبات الفعلية بمرور الوقت.

بلغت معدلات الخسارة الإجمالية لسنة 2022 ما نسبته 86٪ وبلغ معدل الخسارة لسنة 2022 ما نسبته 96٪. استناداً إلى نماذج المحاكاة التي تم إجراؤها، سوف يكون صافي الربح بعد التغيير بنسبة 1٪ في معدل الخسارة لكل من إجمالي وصافي مبالغ إعادة التأمين المستردة غير جوهرياً على المجموعة.

إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة من الوفاء بمتطلبات التمويل. يتم مراقبة قائمة استحقاق المطلوبات المالية من قبل الإدارة لضمان الاحتفاظ بسيولة مناسبة.

يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية في الشركات التشغيلية للمجموعة ويتم تجميعها من قبل الإدارة المالية للمجموعة. تقوم الإدارة المالية للمجموعة بمتابعة التوقعات المتداولة لمتطلبات سيولة المجموعة بهدف ضمان توفر نقد كافي لاستيفاء الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بسقف كافي على تسهيلات الاقتراض الملتزم بها غير المسحوبة في كافة الأوقات بهدف عدم انتهاك المجموعة لحدود أو مواثيق الاقتراض على أي من تسهيلات قروضها. تأخذ هذه التوقعات في الاحتساب خطة تمويل ديون المجموعة والامتثال بالمواثيق والامتثال بالأهداف المالية الداخلية في بيان المركز المالي الموحد. يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة ضمن مجموعات استحقاق ذات صلة بناءً على الفترة المتبقية بتاريخ التقارير المالية لتواريخ الاستحقاق التعاقدية. إن القيم المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

	عند الطلب ألف درهم	أقل من 3 أشهر ألف درهم	3 إلى 12 شهر ألف درهم	سنة إلى 5 سنوات ألف درهم	أكثر من 5 سنوات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في 31 ديسمبر 2022						
قروض	38,688	521,096	2,689,488	35,769,955	1,216,468	40,235,695
مطلوبات عقود الإيجار	6,504	103,139	193,561	1,460,037	2,114,888	3,878,129
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	663,068	687,596	2,989,853	3,133	-	4,343,650
قروض من أطراف ذات علاقة	-	-	50,466	43,007	-	93,473
أدوات مالية مشتقة	-	50,171	-	-	-	50,171
صكوك غير قابلة للتحويل	-	-	37,104	2,161,743	2,161,742	4,360,589
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	103,595	17,398,992	12,098,024	1,793,928	-	31,394,539
الإجمالي	**811,855**	**18,760,994**	**18,058,496**	**41,231,803**	**5,493,098**	**84,356,246**
في 31 ديسمبر 2021						
قروض	363,124	444,045	910,765	5,534,509	1,778,211	9,030,654
مطلوبات عقود الإيجار	323	33,925	76,140	359,479	988,701	1,458,568
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	723,356	1,036,683	381,089	19,663	-	2,160,791
قروض من أطراف ذات علاقة	-	-	1,011,764	57,232	-	1,068,996
أدوات مالية مشتقة		26,005	-	19,559	-	45,564
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	-	9,430,152	208,282	40,560	-	9,678,994
الإجمالي	**1,086,803**	**10,970,810**	**2,588,040**	**6,031,002**	**2,766,912**	**23,443,567**

45 توزيعات الأرباح

تم الإعلان عن توزيعات أرباح عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة والبالغة قيمتها 1.849.124 ألف درهم في عام 2022 (2021: 1.451.522 ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

46 معلومات المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المطبق في البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على الربح أو حقوق الملكية المعلن عنها سابقاً للمجموعة.

47 الأحداث اللاحقة

بعد نهاية السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة في الشركات التالية:

- جي سي ريبتش هولدكو المحدودة ("ريبتش") – حصة ملكية بنسبة 55٪
(تتمثل أنشطة شركة ريبتش في تقديم خدمات القوى العاملة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة)
- شركة مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة ("إم أند إل") – حصة ملكية بنسبة 75٪
(تتمثل أنشطة شركة إم أند إل في تشغيل خدمات أعمال التصميم الداخلي المتميزة في دولة الإمارات العربية المتحدة)

وعلاوة على ذلك، أبرمت المجموعة الاتفاقيات الرئيسية التالية:

- شراء قطعتي أرض في جزيرة الفهد في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، مقابل اعتبار إجمالي تبلغ قيمته 2.5 مليار درهم، يستحق دفعه على مدى خمس سنوات.
- شراكة إستراتيجية مع دبي القابضة لتطوير ثلاثة أحياء سكنية في دبي، الإمارات العربية المتحدة من خلال شركة ائتلاف مملوكة بالأغلبية تعتزم المجموعة توحيدها.
- استثمار بمبلغ 110.250 ألف درهم (30 مليون دولار أمريكي) في صندوق تشيم فن آي بي إي، وهو صندوق للخدمات المالية والتكنولوجيا المالية.

بالإضافة إلى ما سبق، أعلنت المجموعة عزمها على ما يلي:

- الدخول كمستثمر أساسي في الطرح العام الأولي لشركة أدنوك للغاز.
- الدخول كمستثمر أساسي في الطرح العام الأولي لشركة بريسايت ايه آي هولدينج بي إل سي.
- إنشاء مدير استثمار متعدد الموجودات، والذي سيكون عبارة عن شركة ائتلاف بين الشركة وشركة أبوظبي القابضة.

التطور الرئيسي في الاستثمارات في الموجودات المالية:

تحتفظ المجموعة باستثمارات في ثلاث شركات مدرجة في مجموعة أداني، والتي تم تصنيفها كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد، وتم إدراجها بقيمها العادلة البالغة 10.410.563 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2022، مما أدى إلى ربح قيمة عادلة (صافي صرف العملات الأجنبية) بمبلغ 2.996.193 ألف درهم، والذي تم إدراجه ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

خلال 2023، نتيجة للمخاوف المتنوعة التي أثيرت بشأن مجموعة أداني، كان هناك انخفاض كبير في أسعار أسهم شركات مجموعة أداني، بما في ذلك تلك التي استثمرت فيها المجموعة. فيما يلي ملخص لاستثمار المجموعة في شركات مجموعة أداني وخسائر القيمة العادلة لعام 2023 المتكبدة كما في تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة (أي 10 مارس 2023):

	القيمة العادلة في 10 مارس 2023 ألف درهم	التغير في القيمة العادلة ألف درهم
أداني انتيربرايزيز ليمتد	3,414,765	(3,474,025)
أداني جرين انيرجي ليمتد	612,564	(1,105,342)
أداني ترانزميشن ليمتد	635,769	(1,168,098)
الإجمالي	4,663,098	(5,747,465)

5.0
تقرير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

5.1 تقرير الاستدامة للشركة العالمية القابضة

5.2 رحلتنا مع الاستدامة

5.3 القيمة من خلال الممارسات المسؤولة

5.4 رأس مالنا البشري

5.5 حماية كوكبنا

5.6 مجتمعنا

5.1 تقرير الاستدامة للشركة العالمية القابضة

يوضح تقرير الاستدامة لعام 2022 الصادر عن الشركة العالمية القابضة تفاصيل إستراتيجية الشركة للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية ويسلط الضوء على التقدم والأداء لمجموعة مختارة من الشركات التابعة في الموضوعات البيئية والاجتماعية والحوكمية الرئيسية.

أ. حدود التقرير

يقدم هذا التقرير معلومات للفترة من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2022، ما لم يذكر خلاف ذلك.

ويغطي ثماني شركات فرعية رئيسية تابعة للشركة العالمية القابضة (مدرجة أدناه) بالإضافة إلى عمليات الشركة الأم ("القابضة") ويقتصر على العمليات في داخل الإمارات العربية المتحدة لكل منها بالإضافة إلى العمليات الخارجية لـ "أرينا إيفينتس جروب".

تمتلك الشركة العالمية القابضة محفظة واسعة وسريعة التوسع تمتد عبر مجموعة واسعة من قطاعات الأعمال بما في ذلك العقارات والإنشاءات والأغذية وإدارة الأصول والخدمات المالية والبحرية والتجريف والرعاية الصحية والمرافق والخدمات والقطاعات الأخرى.

ونظرًا للعدد الهائل من الشركات التابعة تحت الشركة القابضة - تصل حاليًا إلى أكثر من 400 شركة وتستمر في النمو بسرعة - فسوف نتطلع إلى تحسين إستراتيجية إعداد تقارير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية على مستوى المجموعة للتركيز على تقدمنا في دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية في عملياتنا بما في ذلك تحليل الاستثمار وعملية صنع القرار.

حدود التقرير	الشركات التابعة المباشرة/ غير المباشرة	الأنشطة الرئيسية
عمليات الشركة العالمية القابضة لا ينطبق	لا ينطبق	واحدة من أسرع الشركات القابضة نموا في المنطقة. تركز الشركة العالمية القابضة على دفع قيمة الشركات عبر محفظتها الاستثمارية
الشركات التابعة		
أسماك	غير مباشرة - تابعة لشركة غذاء القابضة ش.م.خ.	شركة رائدة للمأكولات البحرية الطازجة والمجمدة في جميع أنحاء الشرق الأوسط
دواجن العجبان	غير مباشرة - تابعة لشركة غذاء القابضة ش.م.خ.	منتج الدجاج الطبيعي في الإمارات العربية المتحدة
شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ.	مباشرة	تأجير الدراجات النارية المعزز بالتكنولوجيا لضمان التسليم الفعال للميل الأخير في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة
بالمز الرياضية ش.م.خ.	مباشرة	شركة مدرجة تعمل على الترويج للأنشطة الرياضية المتخصصة مع التركيز على جو جيتسو والفنون القتالية
أرينا إيفينتس جروب	مباشرة- شركة خاصة تابعة للشركة العالمية القابضة	إحدى أكبر شركات تنظيم الفعاليات والضيافة في العالم ذات تراث ممتد إلى 200 عام
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.	مباشرة	مجموعة شركات ذات محفظة متنوعة من الأعمال في القطاعات عالية الأداء
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع.	مباشرة	شركة قابضة تستثمر في محفظة متنوعة من الأعمال القابلة للتطوير وتعتمد على التكنولوجيا
شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.ع.	غير مباشرة - تابعة لشركة غذاء القابضة ش.م.خ.	شركة استثمارية ذات أربعة قطاعات: استثمارات وخيام ومستشفيات ميدانية وتموين وإدارة مرافق

علاوة على ذلك، فإن الشركات القابضة المدرجة في هذا التقرير قد حددت حدود تقاريرها على النحو المبين أدناه. ونتيجة لذلك، تعكس جميع الأرقام المتعلقة بهذه الشركات الأرقام الموحدة للكيانات المحددة داخل هذه الحدود، ما لم يُذكر خلاف ذلك. لإجراء فحص شامل لأدائها البيئي والاجتماعي والحوكمي وحدود البيانات، يرجى الرجوع إلى تقارير الاستدامة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. و مجموعة ملتيباي ش.م.ع.

Alpha Dhabi Holding

- شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع
- بيور هيلث القابضة ذ.م.م.
- تروجان كونستركشن قروب – شركة الشخص الواحد ذ.م.م
- الدار العقارية ش.م.ع.

MULTIPLY GROUP

- بال كولينج القابضة (بال)
- شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات
- الشركة الدولية للطاقة القابضة ذ.م.م/ كاليون إنرجي
- شركة فيولا للاتصالات

ب. أطر إعداد التقارير

وفقًا لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية، تم إعداد التقرير وفقًا لتحديث معايير 2021 للمبادرة العالمية للتقارير، والذي يسري على التقارير المنشورة اعتبارًا من 1 يناير 2023 فصاعدًا.

بالإضافة إلى ذلك، فنظرًا لأن إستراتيجية أعمال الشركة العالمية القابضة متشابكة مع أولويات التنويع الاقتصادي والاستدامة لإمارة أبوظبي والإمارات العربية المتحدة، فقد قمنا بمواءمة التقرير مع إرشادات الإفصاح الخاصة بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمية الخاصة بسوق أبوظبي للأوراق المالية ومقاييسها الـ31 الخاصة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية وكذلك رؤية أبوظبي 2030، والتي تم تصميمها لتوجيه العقد المقبل من التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية محليًا ووطنيًا.

وأخيرًا، يغطي التقرير أيضًا أهداف التنمية المستدامة التي تعتبر أكثر أهمية لأنشطة الشركة القابضة.

ج. البيانات التطلعية

تم بذل كافة الجهود لضمان دقة البيانات الواردة في هذا التقرير وقت نشره. ومع ذلك، يحتوي التقرير على بيانات تطلعية يمكن أن تخضع للتغيير خارج نطاق سيطرة الشركة العالمية القابضة. لا تتحمل الشركة العالمية القابضة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي من بياناتها التطلعية علنًا والمدرجة في هذا التقرير ما لم يكن ذلك مطلوبًا منها بموجب القوانين واللوائح المعمول بها.

د. التحقق

تمت مراجعة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير للتأكد من دقتها واكتمالها من قبل أصحاب المصلحة الداخليين المعنيين وكذلك شركة استشارية خارجية ذات سمعة طيبة.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن ضمان نزاهة هذا التقرير ويؤكد أن المعلومات الواردة فيه تمثل أداء الشركة العالمية القابضة بشكل عادل وتشير بدقة إلى معايير الإبلاغ المطبقة.

ه. الملاحظات والتعليقات

تقوم الشركة العالمية القابضة بمراجعة منهجية إعداد تقارير الاستدامة با ستمرار. يعد إنتاج هذا التقرير عملية تعاونية، ونحن نرحب بأي ملاحظات وتعليقات قد تعزز تطويره.

فـي حـال وجود أي استفسـارات أو ملاحظـات وتعليقـات حـول هـذا التقريـر، يُرجـى التواصـل معنا على العنوان: ir@ihcuae.com

5.2 رحلتنا مع الاستدامة

(GRI 2-29, GRI 2-30, GRI 3-1, GRI 3-2)

يوضح تقرير الاستدامة لعام 2022 الصادر عن الشركة العالمية القابضة تفاصيل إستراتيجية الشركة للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية ويسلط الضوء على التقدم والأداء لمجموعة مختارة من الشركات التابعة في الموضوعات البيئية والاجتماعية والحوكمية الرئيسية.

أ. نهج الاستدامة المركزة

تساهم الشركة العالمية القابضة في بناء اقتصاد محلي ووطني شامل ومستدام ومتنوع، بما يتماشى مع رؤية أبوظبي 2030، من خلال الاستثمار في الأعمال عالية التأثير وعالية النمو.

نحن نعزز التنمية المستدامة من خلال الاستثمار في الشركات المبتكرة التي لديها القدرة على مواجهة بعض التحديات الأكثر إلحاحًا في العالم، بما في ذلك تغير المناخ.

إن إستراتيجيتنا الاستثمارية حيادية القطاع، وتركز على الأسواق الناشئة، بينما تتطلع أيضًا إلى تحفيز نمو اقتصادي أسرع في الإمارات العربية المتحدة. ونحن ملتزمون بالشفافية ونقدم تقارير منتظمة عن تقدمنا بالإضافة إلى تقدم شركات محفظتنا.

في عام 2022، أجرينا مراجعة كاملة لإطار عمل التكامل البيئي والاجتماعي والحوكمي الخاص بنا للتأكد من توافقه مع هدفنا، وكذلك للمساعدة في توجيه التخطيط للمرحلة التالية من رحلة الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية، وهي المرحلة التي ستركز على تنفيذ المبادرات والحلول العملية. ولقد نجحنا في الوصول إلى حالة الاستعداد لدينا وسنقدم المزيد من المعلومات حول إطار عمل الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية في العام المقبل.

تطوير إطار العمل البيئي والاجتماعي والحوكمي لدينا

1. تحديد مجال عملنا

مع أكثر من 400 شركة تابعة، هناك العديد من الموضوعات البيئية والاجتماعية والحوكمية التي تعتبر جوهرية لمحفظة الشركة العالمية القابضة بدرجات متفاوتة. وقد أجرينا تمرينًا شاملاً لتحديد الأولويات مكننا من التركيز على تلك الشركات التي تساهم بأكبر قدر من منظور الإيرادات وكذلك الشركات ذات الأهمية الإستراتيجية العالية للشركة القابضة. نتيجة لذلك، حددنا 22 موضوعًا جوهريًا لأهم الشركات التابعة لنا، وبالتالي فإننا ندعم سعينا لخلق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة لدينا. هذه هي قضايا إدارة المخاطر الخاصة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية الخاصة بالشركة العالمية القابضة وسيتم تضمينها في إطار عمل إدارة المخاطر الخاص بنا.

2. تحديد الموضوعات الجوهرية لتكامل الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية

هذا يعني:

أ. أن نكون شركة محلية مسؤولة فيما يتعلق بمساهمينا وموظفينا ومجتمعنا والأثر البيئي الذي نخلفه وهيكلنا الإداري.

ب. أن نكون مستثمرًا مسؤولاً من خلال تضمين الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية في تحليل الاستثمار وعملية اتخاذ القرار، بما في ذلك كيفية فحص فرص الاستثمار، وكيف نجري العناية الواجبة، وكيف نؤطر عمليات الاستحواذ لدينا.

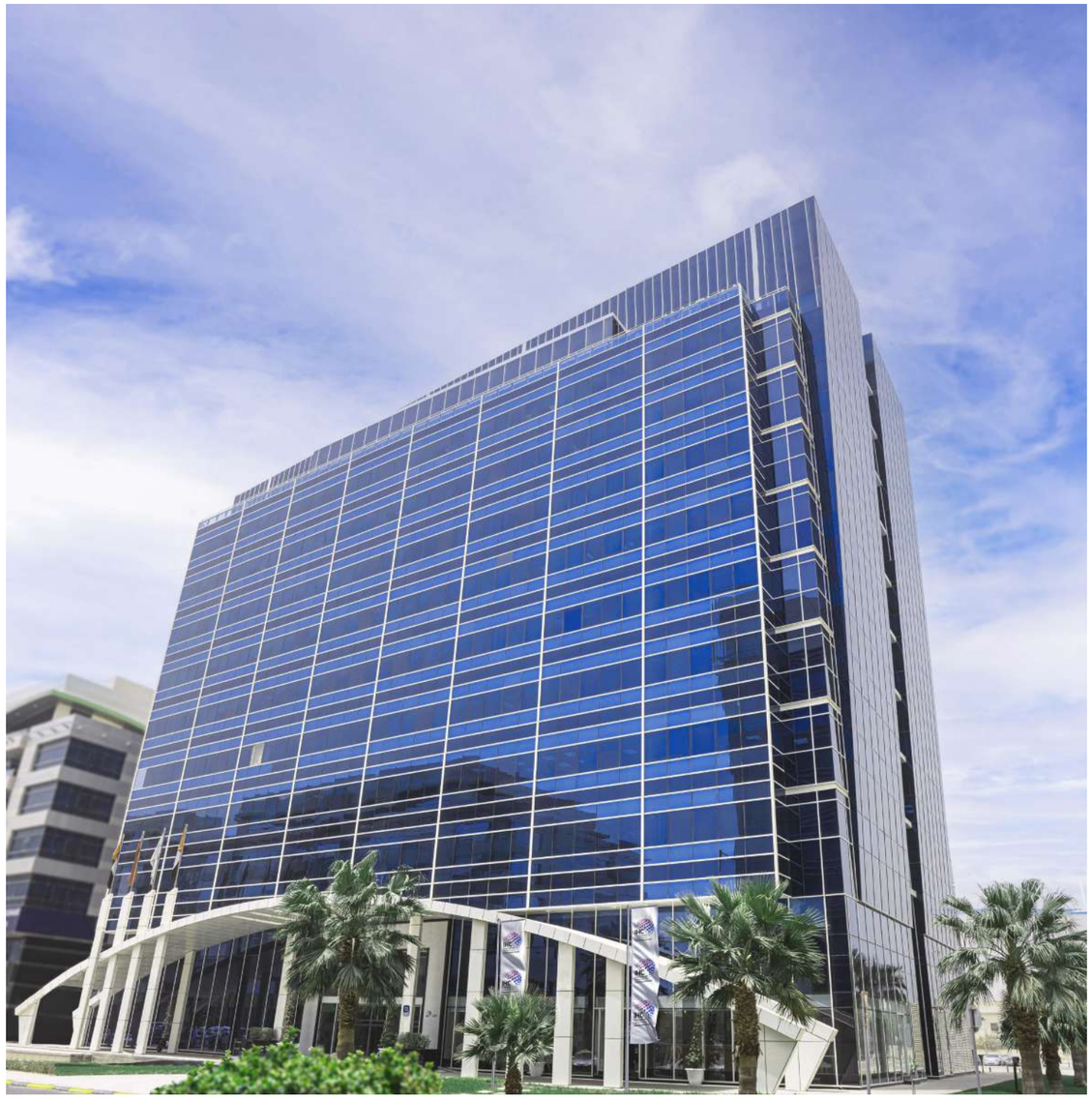
ج. أن نكون مالكًا مسؤولًا من خلال ضمان تقدم شركات محفظتنا على طول رحلة الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية، بما يتماشى مع أفضل الممارسات في الصناعات الخاصة بها، ويمكننا تحقيق النمو والقيمة من خلال تلك الجوانب.

3. تحديد فرص الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية لدينا

استنادًا إلى شركات المحفظة الحالية لدينا وإستراتيجيات النمو الخاصة بها، بالإضافة إلى تفويضنا لمواجهة التحديات العالمية الملحة، فقد حددنا أربعة مجالات رئيسية لعمليات الاستحواذ المحتملة:

أ. الفرص في المباني الخضراء
ب. الفرص في التكنولوجيا النظيفة
ج. الفرص في الطاقة المتجددة
د. الفرص في التغذية والصحة

وأخيرًا، سنعمل على تعزيز التعاون وبناء شراكات محلية وعالمية والانضمام إلى التحالفات التي يمكن أن تعزز التكامل الفعال للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية داخل مؤسستنا وتقوية مساهمتنا في التنمية المستدامة.



ب.العمل مع أصحاب المصلحة لدينا

تحافظ الشركة العالمية القابضة على علاقات وثيقة مع جميع أصحاب المصلحة الرئيسيين من أجل ضمان فهمنا الواضح للقضايا التي تهمهم أكثر من غيرها.

وهذا بدوره يمكننا من الحفاظ على تقييم محدث للموضوعات البيئية والاجتماعية والحوكمية الأكثر أهمية بالنسبة للشركة القابضة وتحديد المخاطر والفرص المحتملة التي تنطوي عليها. وبالتالي، يلعب هذا الحوار مع أصحاب المصلحة دورًا مهمًا في جمع الملاحظات والتعليقات التي توفر مدخلات قيمة لتطوير خطة التكامل للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية للشركة العالمية القابضة.

حددت الشركة العالمية القابضة سبع مجموعات رئيسية من أصحاب المصلحة نتحمل مسؤوليتها تجاهها:

- المتعاملون مع شركاتنا التابعة
- موظفو الشركة القابضة والشركات التابعة
- المساهمون
- المجتمعات
- الحكومة والجهات التنظيمية
- الشركاء
- شركات محفظتنا

فيما يلي، نقدم وصفًا لكل من هذه الشركات تفصيلًا ونقيّم احتياجاتهم وأولوياتهم والأساليب والقنوات التي نستخدمها للتعامل معهم.

1. المتعاملون مع شركاتنا التابعة

لماذا يهمنا أمرهم

يوفر إنشاء علاقات قوية مع العملاء والحفاظ عليها أساس النجاح والنمو المستقبلي لمحفظة أعمالنا والشركة القابضة في نهاية المطاف. يعد الحفاظ على أعلى معايير ابتكار المنتجات والجودة وخدمة المتعاملين أمرًا أساسيًا لبناء الولاء بين قاعدة عملائنا المتزايدة الذين نعمل على تطوير نماذج شراكة العملاء من أجلهم. يتيح البحث عن ملاحظات المتعاملين وتعليقاتهم والعمل بناءً عليها للشركات التابعة لنا تحسين تجربتهم باستمرار وتلبية توقعاتهم.

ما يهمهم

- المنتجات والخدمات الرائدة في السوق
- الابتكار والاستدامة
- قيمة الأموال
- قنوات فعالة واستباقية مع المتعاملين
- خدمة متعاملين ودية وسريعة الاستجابة

طرق المشاركة

- الاجتماعات المباشرة
- قنوات التواصل الاجتماعي
- مكاتب خدمة المتعاملين للشركات التابعة للشركة العالمية القابضة

2. موظفو الشركة القابضة والشركات التابعة

لماذا يهمنا أمرهم

توظف الشركة العالمية القابضة أفرادًا يتمتعون بالموهبة والهمة لدعم خطط النمو الطموحة للشركة القابضة. نحن ندرك أن عملهم الجاد هو حجر الأساس لنجاحنا وأن الاحتفاظ بأفضل الكوادر لدينا أمر حيوي لحماية مصالحنا طويلة الأجل. ونحن نبادلهم الالتزام من خلال السعي لتلبية احتياجاتهم وضمان رفاههم ودعم تطورهم الوظيفي.

ما يهمهم

- التقدم والنمو الوظيفي
- فرص التدريب والتطوير
- بيئة عمل آمنة ومأمونة
- تعويضات عادلة

طرق المشاركة

- الاجتماعات الداخلية
- التواصل الداخلي
- التقدير والمكافآت
- التجمعات الاجتماعية
- تمارين بناء الفريق

3. المساهمون

لماذا يهمنا أمرهم

تعد حماية وإدارة مصالح مساهمينا أمرًا أساسيًا لصحتنا المالية على المدى الطويل بوصفنا شركة قابضة. وذلك يتيح للشركة العالمية القابضة زيادة رأس المال اللازم للنمو والابتكار والتنويع والمنافسة. لهذا نحتاج إلى إنتاج قيمة مستدامة للمساهمين باستمرار وضمان الحوكمة المسؤولة لحماية استثماراتهم.

ما يهمهم

- ميزانية عمومية قوية وتدفقات نقدية مستمرة
- رؤية توسعية طموحة
- الحوكمة القوية وأخلاقيات العمل
- الشفافية والإفصاح
- تمركز قوي في السوق

طرق المشاركة

- الاجتماعات السنوية العامة
- علاقات المستثمرين
- التقارير (السنوية، حوكمة الشركات، الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية)
- إعلانات/إفصاحات السوق المالي

4. المجتمعات

لماذا يهمنا أمرهم

تدرك الشركة العالمية القابضة مسؤوليتها في دعم المجتمعات الأوسع التي نعمل فيها وتعي أن وجود مجتمع صحيح يفيد جميع أصحاب المصلحة. يمكن أن تؤدي المشاركة المجتمعية أيضًا إلى زيادة رضا الموظفين وتحسين أداء الأعمال. وتساهم المجموعة في رفاه المجتمع والمشاركة من خلال خلق فرص العمل ودعم مبادرات الحكومة المحلية والمبادرات المجتمعية مثل الرعاية والتبرعات الخيرية.

ما يهمهم

- دعم المعوزين في المجتمع
- تعزيز الصحة والتعليم والأمن والرياضة والثقافة
- المبادرات البيئية

طرق المشاركة

- رعاية الفعاليات التي تعزز الرفاه الاجتماعي
- الشراكات مع المؤسسات الأخرى
- حملات ومبادرات مشاركة لحماية البيئة
- التبرعات للأعمال الخيرية
- حملات الرعاية الاجتماعية

5. الحكومة والجهات التنظيمية

لماذا يهمنا أمرهم

يعد وجود إطار قوي لحوكمة الشركات أمرًا ضروريًا لضمان الامتثال لجميع القواعد واللوائح ذات الصلة التي تم وضعها لصالح جميع أصحاب المصلحة. وفي الوقت نفسه، فمن المهم أن يكون لدى الشركات حوار مفتوح مع الحكومة والجهات التنظيمية، ويمكن أن تقدم تلك الشركات ملاحظات وتعليقات يمكن أن تساعد في تعزيز البيئة التنظيمية مع تزويد الشركات بالظروف اللازمة للنجاح. بالإضافة إلى ذلك، تتمثل مهمة الشركة العالمية القابضة في المساهمة في تنويع الاقتصاد الإماراتي وتطويره بما يتماشى مع الإستراتيجيات الحكومية.

ما يهمهم

- الامتثال لجميع القواعد واللوائح ذات الصلة
- التوافق مع إستراتيجيات الحكومة الاتحادية والمحلية
- حماية مصالح المستثمرين والمساهمين
- حماية المستهلك
- حماية البيئة

طرق المشاركة

- الإفصاحات التنظيمية
- التقارير السنوية
- منتديات الأعمال والمؤتمرات بين القطاعين العام والخاص
- العلاقات المباشرة
- الشؤون القانونية والامتثال

6. الشركاء

لماذا يهمنا أمرهم

تطور الشركة العالمية القابضة تحالفات وعلاقات إستراتيجية مع الشركاء الرئيسيين بما في ذلك الموردين والموزعون والشركاء التجاريون. يمكن أن تدعم هذه الشراكات النمو السريع للشركة القابضة وتحسن الكفاءات التشغيلية وتعزز خدمة المتعاملين.

ما يهمهم

- فرص عمل جديدة
- المدفوعات في الوقت المناسب
- الشفافية في إجراءات العطاءات والمناقصات

طرق المشاركة

- بوابة الموردين في الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة
- إدارة المشتريات
- استبيانات ملاحظات وتعليقات الموردين

7. شركات محفظتنا

لماذا يهمنا أمرهم

لا يمكن إنجاز مهمتنا الإستراتيجية إلا إذا حققت الشركات التابعة لنا أهدافها وخطط نموها. على هذا النحو، فمن المهم أن نظل متوافقين لضمان قدرتنا المشتركة على إنتاج قيمة لجميع أصحاب المصلحة. تتمثل فلسفتنا الاستثمارية في تحفيز قيمة الشركة، وبالتالي فإننا نعمل جنبًا إلى جنب مع شركات محفظتنا لضمان تحسين عملياتها لتحقيق التميز التشغيلي، وكذلك لضمان امتلاكها للإستراتيجيات الصحيحة وخطط النمو لخلق القيمة.

ما يهمهم

- الوصول إلى رأس المال المتنامي
- التوجيه الإستراتيجي
- الوصول إلى شبكة أوسع
- دعم الحوكمة

طرق المشاركة

- الاجتماعات المنتظمة
- اجتماعات مجلس الإدارة
- اجتماعات التدقيق
- بيانات مالية مرحلية وكاملة

ج. تقييم أهميتنا الجوهرية

توفر عملية إشراك أصحاب المصلحة رؤى حيوية نستخدمها لتحديد العوامل البيئية والاجتماعية والحوكمية الأكثر أهمية لأعمالنا، وبالتالي التي يجب الإبلاغ عنها.

من خلال نهجنا المزدوج للأهمية النسبية، قمنا بتقييم موضوعات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية من حيث قدرتها على التأثير على عملياتنا وكذلك كيفية تأثير أعمالنا على الاقتصاد والمجتمع والبيئة.

وقد حددنا 12 موضوعًا جوهريًا مع ترتيب أولوياتها بشأن البيئة والمجتمع والحوكمة، والتي يمكن أن تمثل مخاطر مادية لأعمالنا ما لم تتم إدارتها بشكل صحيح.

من ناحية أخرى، فإن تضمين الموضوعات الجوهرية للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية في نموذج أعمالنا يمكن أن يوفر لنا ميزة تنافسية ويوفر لنا فرصًا للابتكار وخلق المزيد من القيمة لجميع أصحاب المصلحة.

ومن الآن فصاعدًا، ستتم مراجعة الموضوعات الجوهرية لتعكس إطار العمل لتضمين الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية الذي تم تطويره مؤخرًا. بصفتها شركة استثمارية قابضة سريعة النمو، تعتزم الشركة العالمية القابضة التركيز على الإبلاغ عن إفصاحات الشركات الخاصة بها في المجالات البيئية والاجتماعية والحوكمية، فضلاً عن الجهود المبذولة لتضمين هذه الجوانب في شركات محفظتنا.

المجالات الأكثر أهمية

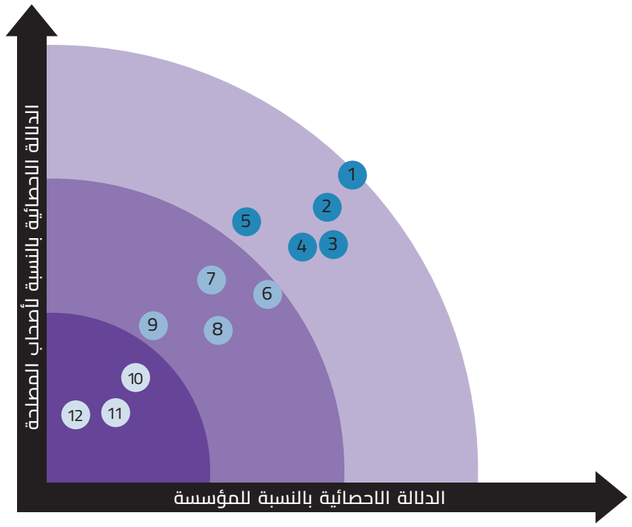
1. إدارة النفايات
2. إدارة المياه
3. التقنية
4. الحوكمة والامتثال والأخلاقيات
5. ابتكار المنتجات والجودة

مجالات مهمة للغاية

6. الطاقة والتغير المناخي
7. الصحة والأمان
8. الإدارة البيئية
9. مشتريات الاستدامة

مجالات مهمة

10. التنمية الاقتصادية
11. الانخراط المجتمعي والاستثمار
12. التنوع والمساواة



	الموضوعات الجوهرية	معايير المبادرة العالمية للتقارير	الإفصاحات المتعلقة بسوق أبوظبي للأوراق المالية
الأكثر أهمية			
1	إدارة النفايات	GRI 306 - النفايات	
2	إدارة المياه	303 - المياه والنفايات السائلة	: استخدام المياه
3	التقنية	418 - خصوصية المتعاملين	G6: سرية البيانات
4	الحوكمة والامتثال والأخلاقيات	GRI 205 - مكافحة الفساد	G1: التنوع في مجلس الإدارة G2: استقلالية مجلس الإدارة G3: الحوافز التشجيعية G5: الأخلاق ومنع الفساد S1: أجور الرئيس التنفيذي S9: عمل الأطفال والعمل الجبري S10: حقوق الإنسان
5	ابتكار المنتجات والجودة	GRI 416 - صحة العملاء وسلامتهم	

عالية الأهمية			
6	الطاقة وتغير المناخ	GRI 302 - الطاقة GRI 305 - الانبعاثات	E1: انبعاثات الغازات الدفيئة E2: كثافة الانبعاثات E3: استخدام الطاقة E4: كثافة الطاقة E5: مزيج الطاقة
7	الصحة والسلامة	GRI 403 - الصحة والسلامة المهنية	S7: معدل الإصابة S8: الصحة والسلامة العالمية
8	الإدارة البيئية	GRI 302 - الطاقة GRI 305 - الانبعاثات	E7: العمليات البيئية E8: المراقبة البيئية E9: المراقبة البيئية E10: التخفيف من مخاطر تغير المناخ
9	المشتريات المستدامة	GRI 204 - ممارسات الشراء GRI 308- التقييم البيئي للموردين GRI 414- التقييم الاجتماعي للموردين	G4: قواعد سلوك الموردين
المهمة			
10	النمو الاقتصادي	GRI 201 - الأداء الاقتصادي GRI 203 - الآثار الاقتصادية غير المباشرة	
11	المشاركة المجتمعية والاستثمار	GRI 202 - التواجد في السوق GRI 413 - المجتمعات المحلية	S11: التوطين S12: الاستثمار في المجتمع
12	التنوع والمساواة	GRI 405 - التنوع وتكافؤ الفرص GRI 406 - عدم التمييز	S2: معدل الأجور بين الجنسين S3: معدل حركة الموظفين S4: التنوع بين الجنسين S5: معدل العمال المؤقتين S6: عدم التمييز

د. الالتزام بأهداف التنمية المستدامة ورؤية أبوظبي 2030

في عام 2015، اعتمدت الدول الأعضاء بالأمم المتحدة، البالغ عددها 193 دولة، جدول أعمال 2030 للتنمية المستدامة، والذي ينطوي على 17 هدفًا تُمثل أهداف التنمية المستدامة، ليكون هذا الإجراء بمثابة دعوة للعمل لتحقيق السلام والازدهار لجميع الناس مع حماية كوكب الأرض للأجيال القادمة وذلك بحلول عام 2030.

تبنت دولة الإمارات العربية المتحدة خطة عام 2030 وضمنت أهداف التنمية المستدامة في الإستراتيجيات الوطنية مثل رؤية الإمارات 2021 والآن رؤية "نحن الإمارات 2031". وبوصفها شركة تضطلع بمهمة تنويع وتنمية اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة بما يتماشى مع الإستراتيجيات الوطنية، تلتزم الشركة العالمية القابضة بالكامل بدعم جهود دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة.

وكما هو الحال مع تقريرنا لعام 2021، قمنا بمواءمة كل قسم من تقريرنا لعام 2022 مع أهداف التنمية المستدامة الأكثر صلة بأعمالنا. وللمضي قدمًا، تعتزم الشركة العالمية القابضة إعادة تقييم شامل لكيفية تأثير أهداف التنمية المستدامة على أعمالنا وكيف تؤثر عملياتنا على أهداف التنمية المستدامة. وسوف يتم ذلك بما يتماشى مع إطار عمل التكامل للعوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة المحدث وسيساعدنا ذلك في قياس تأثير استثمارات الشركة العالمية القابضة على أهداف التنمية المستدامة. عند القيام بذلك، سننتقل من التوافق مع أهداف التنمية المستدامة إلى قياس التأثير.

بالإضافة إلى الإستراتيجيات العالمية والوطنية، تتوافق الشركة العالمية القابضة مع أهداف رؤية أبوظبي 2030 لتقليل الاعتماد على إنتاج النفط والتحول نحو اقتصاد قائم على المعرفة وأكثر استدامة وتنوعًا. لذلك قمنا أيضًا بمواءمة كل قسم من هذا التقرير مع الركائز ذات الصلة لرؤية أبوظبي 2030.

5.3 القيمة من خلال الممارسات المسؤولة

الموضوعات الجوهرية

- الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد
- النمو الاقتصادي
- التقنية
- جودة المنتج والابتكار
- المشتريات المستدامة

أهداف التنمية المستدامة

رؤية 2030

- قطاع خاص كبير متمكن
- تعليم ورعاية صحية وبنية تحتية متميزة
- الاقتصاد القائم على المعرفة المستدامة
- استمرار العلاقات الدولية القوية والمتنوعة
- مساهمة فعّالة ومستمرة في خدمة اتحاد الإمارات العربية المتحدة

أ. الحوكمة القوية

GRI 2-9, GRI 2-10, GRI 2-11, GRI 2-15, GRI 2-16, GRI 2-17, GRI 2-18, GRI 2-19, GRI 2-20, GRI 2-21, GRI)
(2-23, GRI 2-24, GRI 2-25, GRI 2-26, GRI 2-27, GRI 205-1, GRI 205-2, GRI 205-3, S1, S9, S10, G2, G3, G4, G5

يضمن هيكل الحوكمة القوي للشركة العالمية القابضة، بما في ذلك أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، أننا ندير أعمالنا وفقًا لأعلى معايير النزاهة والشفافية والمساءلة مع تحقيق الإدارة الفعالة لعملياتنا وخلق قيمة طويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة.

مجلس الإدارة

مجلس الإدارة مسؤول عن حماية مصالح جميع أصحاب المصلحة الرئيسيين والإشراف على خلق قيمة مستدامة للمساهمين ضمن إطار عمل مناسب للمخاطر. يضمن مجلس الإدارة أيضًا وجود الشفافية والمساءلة وأن هناك عمليات حوكمة صارمة لتوجيه عملية صنع القرار في جميع جوانب الأعمال. يضع مجلس الإدارة الرؤية الإستراتيجية للشركة العالمية القابضة ويشرف على تنفيذ الإدارة التنفيذية للأولويات الإستراتيجية ويراقبها، مما يجعلها مسؤولة عن تحقيق الأهداف المحددة.

يتكون مجلس الإدارة من خمسة أعضاء تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية في أبريل 2020 لمدة ثلاث سنوات. تم هيكلة مجلس الإدارة بما يضمن أن يكون لديه تكوين فعال ومزيج مناسب من الخبرة والتجارب لتمكينه من الاضطلاع بمسؤولياته بشكل فعال. في عام 2020، تم انتخاب عضوة في مجلس الإدارة الإدارة، مما رفع تمثيل المرأة إلى 20%.

أعضاء مجلس الإدارة

سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

دكتور/ محمد سومر نصوح أجليقين
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ سيد بصر شعيب
عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

السيدة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي
عضو مجلس الإدارة

السيد/ محمد ناصر سيف هويدن الشامسي
عضو مجلس الإدارة

لجان مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاث لجان للمساعدة في تنفيذ مسؤولياته.

لجنة التدقيق

تزود اللجنة المجلس بالنصيحة المستقلة بشأن مدى كفاية ترتيبات الإدارة فيما يتعلق بالمجالات الرئيسية التالية: التقرير المالي وحوكمة الشركات والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والمراجعة الخارجية والتدقيق الداخلي للمجموعة ومراقبة الامتثال.

لجنة المكافآت والترشيحات

تقترح اللجنة معايير عضوية مجلس الإدارة والإدارة العليا وتساعد على تحديد الأفراد المؤهلين للانضمام إلى هذه الهيئات والتوصية بهم. وتقيم اللجنة أداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانه وتأخذ في الاعتبار التخطيط لتعاقب أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين الآخرين. تحدد اللجنة أيضًا مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والموظفين وتراجع وتراقب سياسات الموارد البشرية والتدريب للمجموعة.

لجنة الإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

شُكلت اللجنة لإدارة ومتابعة ومراقبة تعاملات الأشخاص المطلعين، والاحتفاظ بسجلاتهم، وتقديم الكشوف والتقارير الدورية إلى السوق. وهي توفر إرشادات لمجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن معاملات المطلعين، وتراقب الامتثال لسياسة تداول الأوراق المالية في الشركة العالمية القابضة، وتُطبق الإجراءات التأديبية ضد الموظفين غير الممتثلين.

سياسات حوكمة الشركات

فيما يلي ملخص للسياسات الرئيسية والمبادئ التوجيهية للشركة العالمية القابضة التي تشجع وتعزز المعايير العليا لحوكمة الشركات. هذه السياسات قيد المراجعة حاليًا من قبل مجلس الإدارة.

دليل حوكمة الشركات

تغطي هذه الوثيقة أدوار ومسؤوليات جميع أصحاب المصلحة المشاركين في عمليات الحوكمة.

سياسة تفويض السلطات

بالنسبة للشركة العالمية القابضة، فإن ذلك يكون للشركات التابعة والفرعية لضمان اتخاذ قرارات تتسم بالكفاءة والفعالية والتي توازن بين التمكين في مقابل الضوابط.

مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل

توجه سلوك المديرين والموظفين.

ميثاق مجلس الإدارة

يدعم الأداء الفعال لمجلس الإدارة.

مواثيق لجان مجلس الإدارة

تدعم الأداء الفعال لمجلس الإدارة.

سياسة تضارب المصالح

يحدد متطلبات تجنب وإدارة تضارب المصالح المحتمل والفعلي الذي يشمل المجموعة.

سياسة مكافحة الاحتيال

تسهل تطوير أنظمة للكشف عن الاحتيال ومنعه وتوفر إطارًا لإدارة حالات الاحتيال المشتبه بها.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

تمكن الموظفين من الإبلاغ بسرية عن حالات سوء السلوك المشتبه بها.

سياسة الإفصاح والشفافية

تضمن أن تفي الشركة العالمية القابضة بالتزاماتها فيما يتعلق بالإفصاح الدقيق وفي الوقت المناسب عن جميع الأمور الجوهرية.

سياسة إدارة المعلومات

تضمن امتثال المجموعة لترتيبات الحوكمة الداخلية وتفي بالتزاماتها القانونية والمتعلقة بالسياسة.

سياسة الاستثمار

توفر إطارًا وإرشادات للإدارة العليا ووظيفة الاستثمار في الشركة العالمية القابضة بشأن إستراتيجية وعمليات الاستثمار.

الحوكمة الفرعية

تم تنظيم الشركة العالمية القابضة في ثمانية قطاعات رئيسية وجميع وحدات الأعمال التشغيلية (الشركات الفرعية والمشروعات المشتركة والشركات التابعة) مجمعة تحت أحد هذه القطاعات لتحقيق عمليات فعالة.

تتكون عمليات الحوكمة الفرعية من المكونات الرئيسية التالية:

- التخطيط الإستراتيجي: وضع الخطط الإستراتيجية للشركات التابعة، ووضع إجراءات للمراقبة لمراجعة أدائها الفعلي مقارنة بالخطة الإستراتيجية.
- المجالس واللجان المستقلة: تم إنشاء مجالس ولجان مستقلة لضمان الأداء الفعال ومراقبة الشركات التابعة والشركات الفرعية المدرجة.
- الحوكمة التنظيمية للشركات التابعة غير المدرجة: بالنسبة للشركات التابعة غير المدرجة، حيث لا تمتلك الشركة العالمية القابضة الشركة التابعة بالكامل، فإن الحوكمة التنظيمية تستند إلى اتفاقية المساهمين أو غيرها من الوثائق الدستورية المطبقة على الشركة التابعة.
- سياسة تفويض السلطات: يحدد إطار سياسة تفويض السلطات الأمور المحفوظة لمساهمي الشركة العالمية القابضة، ومجلس إدارتها، والمجلس الفرعي/العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة (إذا لم يتم إنشاء مجلس فرعي)، والإدارة الفرعية.
- الإشراف من قبل العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة: يشرف العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة، بدعم من الإدارة التنفيذية للشركة، على عمليات المجموعة. إلى الحد المسموح به، يجوز للرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة تفويض السلطة إلى إدارة وحدة الأعمال وفقًا لإطار سياسة تفويض السلطة.

نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية

إدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر جزءًا لا يتجزأ من تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة. يتولى مجلس الإدارة مسؤولية إنشاء نظام إدارة المخاطر، وتحديد مدى تقبل الشركة القابضة للمخاطر، والحفاظ على نظام رقابة داخلي سليم.

تقوم لجنة التدقيق والمخاطر بالمجموعة بالإشراف على عملية إدارة المخاطر وتقييم فعالية إدارة المخاطر داخل الشركة القابضة.

تقع مسؤولية إدارة المخاطر والمساءلة بشكل كبير على هياكل إدارة وحدة الأعمال/ إدارة القطاع. يتم أخذ أي مخاطر يتم التعرض لها في الاعتبار ضمن نطاق تقبل المخاطر لدى المجموعة ومستويات تحملها، والتي تتم مراجعتها سنويًا من قبل مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة.

نظام الرقابة الداخلية

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية النهائية عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعته وفعاليته بدعم من لجنة التدقيق.

وضع مجلس الإدارة إطار عمل للرقابة للمجموعة لضمان الالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية بشكل صحيح وتضمينها في عمليات الإدارة والحوكمة.

نظام الرقابة الداخلية جزء لا يتجزأ من جميع العمليات الرئيسية وهو مصمم لتوفير ضمان معقول لتحقيق أهداف أعمال المجموعة.

عينت الشركة العالمية القابضة مديرًا لقسم الرقابة الداخلية وموظفًا للامتثال. لتعزيز التأكيد على الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، أسندت الشركة مهام التدقيق الداخلي إلى شركة بروتيفيتي، وهي شركة استشارات أعمال تقدم تقاريرها إلى لجنة التدقيق. تلتزم مهمة التدقيق الداخلي هذه بالتوجيهات الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين، بما في ذلك تعريف التدقيق الداخلي، ومدونة قواعد السلوك والمعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي.

إدارة الرقابة الداخلية

توفر إدارة الرقابة الداخلية التي أنشأتها لجنة التدقيق ضمانًا مستقلًا وخدمات استشارية من خلال الإدارة الفعالة للمخاطر والرقابة الداخلية والامتثال وعمليات الحوكمة ونزاهة عمليات المجموعة.

تُستمد خطة التدقيق من تقييم مستقل للمخاطر يجريه الفريق الخارجي للتدقيق الداخلي لتحديد وتقييم المخاطر المرتبطة بتنفيذ إستراتيجية الشركة وعملياتها. تم تصميم الخطة لمعالجة أهم المخاطر المحددة داخل المجموعة ومجالات أعمالها.

يتم الإبلاغ عن فرص تحسين كفاءة الحوكمة والرقابة الداخلية وعمليات إدارة المخاطر المحددة في عمليات المراجعة الداخلية لمديري وحدات الأعمال لاتخاذ الإجراءات اللازمة.

يتم تقديم ملخص لنتائج التدقيق إلى لجنة التدقيق، وكذلك حالة تنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها لمعالجة النتائج المحددة في عمليات التدقيق. ولم يتم تحديد أي إخفاقات تشغيلية جوهرية في الرقابة الداخلية على مدار العام.

الكيانات التالية التي تشكل جزءًا من حدود تقارير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية:

يجب على جميع الشركات المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية أن تمتثل للوائح حوكمة الشركات الخاصة بالسوق المالي، والتي تم تصميمها لضمان شفافية الشركات المدرجة وخضوعها للمساءلة أمام مساهميها. تغطي هذه اللوائح مجموعة واسعة من المجالات، بما في ذلك الإفصاح عن المعلومات المالية، وتكوين مجلس الإدارة واستقلاليته، وحقوق المساهمين. لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية أيضًا لجنة إدراج تقوم بمراجعة جميع الإدراجات الجديدة والموافقة عليها وتراقب الامتثال لقواعد الإدراج في السوق المالي.

بموجب هذه القواعد، يجب على جميع الكيانات المدرجة في الشركة العالمية القابضة نشر تقرير حوكمة سنوي بوصفه جزءًا من امتثالها للوائح سوق أبوظبي للأوراق المالية. تحتوي هذه التقارير عادةً على معلومات حول هيكل حوكمة الشركة، بما في ذلك تفاصيل تكوين وأدوار مجلس الإدارة وفريق الإدارة وأي لجان تم إنشاؤها للإشراف على مجالات محددة من عمليات الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، يتضمن التقرير معلومات حول الضوابط الداخلية وعمليات إدارة المخاطر والامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، من بين أمور أخرى.

مجموعة أرينا

تم إدراج مجموعة أرينا سابقًا في سوق الاستثمار البديل في بورصة لندن وكانت دائمًا تلتزم بمبادئ الحوكمة الرشيدة للشركات كما هو مذكور في تقرير حوكمة الشركات الخاص بتحالف الشركات المدرجة. على الرغم من شطب إدراج الشركة من سوق الاستثمار البديل، إلا أنها استمرت في ممارسة أفضل حوكمة للشركات بما يتماشى مع مدونة حوكمة الشركات في تحالف الشركات المدرجة.

يتألف مجلس إدارة ثيتا بيدكو المحدودة من ستة مديرين يجتمعون بانتظام لمراجعة وإقرار إستراتيجية المجموعة وميزانياتها ومناقشة تقدم المجموعة نحو أهدافها.

ب. تأثيرنا الاقتصادي

(GRI 201-1, GRI 203-2)

تهدف الشركة العالمية القابضة إلى دعم النمو الاقتصادي والتنويع في أبوظبي والإمارات العربية المتحدة من خلال برنامج توسع سريع يوفر فرص عمل وفرصًا للمقيمين والمواطنين مع تحقيق أقصى قيمة لمساهمينا.

نقوم بذلك من خلال الاستثمار بشكل إستراتيجي في الشركات المدرة للدخل التي تتمتع بتوقعات عالية للنمو. ونحن نبحث عن فرص للتآزر وتحسين التكلفة بعد دمجهم في محفظتنا.

ونأخذ في الاعتبار كيف يمكننا إحداث تأثير إيجابي لأكبر عدد ممكن من أصحاب المصلحة، سواء في الإمارات العربية المتحدة أو في الخارج، جاعلين التكنولوجيا والابتكار في طليعة جهودنا، بما يمثل جزءًا من عملية الاستثمار.

من خلال هذا النهج تساهم الشركة العالمية القابضة في بناء اقتصاد قوي ومرن وأقل اعتمادًا على عائدات النفط، ويتمتع بموقع قوي للنمو المستقبلي.

بالإضافة إلى الآثار الاقتصادية المباشرة، تنتج الشركة العالمية القابضة عددًا من الآثار الاقتصادية غير المباشرة، على سبيل المثال من خلال الاستثمارات في البنية التحتية أو الخدمات التي نقدمها. يمكن أن تنتج هذه الاستثمارات فوائد مختلفة، مثل تلبية احتياجات الإسكان أو النقل، أو تحسين الصحة العامة، أو المساهمة في الرفاهية البيئية.

يوضح الجدول أدناه بعض الآثار الاقتصادية غير المباشرة الناتجة عن شركات محفظتنا:

الشركات داخل حدود التقارير	الشركات التابعة غير المباشرة	أمثلة مختارة
مجموعة ملتيباي	شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات	خدمت أكثر من 127,000 متعامل في عام 2022 وتقدم تدريبًا عالي الجودة على القيادة. تواصل شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات دورها بوصفها شريكًا إستراتيجيًا وحصريًا لإمارة أبوظبي في ضمان السلامة المرورية.
	بال كولينج القابضة (بال)	تستخدم بال كولينج أحدث التقنيات في نظام تبريد المناطق من خلال 6 محطات تبريد متطورة في الإمارات العربية المتحدة. تقنية التبريد "بال" أكثر كفاءة بنسبة 60-40% تقريبًا من تكييف الهواء التقليدي.
ألفا ظبي القابضة	الدار العقارية	الدار شركة رائدة للتطوير العقاري في أبوظبي أنجزت أكثر من 53,000 وحدة سكنية وأكثر من 1 مليون متر مربع من المساحات المكتبية، وأكثر من 600,000 متر مربع من مساحات التجزئة. التزمت الشركة بتحقيق المبادرة الاستراتيجية للحياد المناخي بحلول عام 2050 مما سيؤثر بشكل إيجابي على إزالة الكربون من قطاع العقارات في الشرق الأوسط. وتهدف الدار إلى جعل الحياد المناخي حقيقة واقعة في المنطقة.
	براري للموارد الطبيعية (شركة تابعة لشركة الموارد القابضة للاستثمار)	تتولى براري مسؤولية الإدارة العامة والوصاية على غالبية الغابات في إمارة أبوظبي. وتدير الشركة أكثر من 400 محمية وغابة تغطي مساحة 20,000 هكتار بها أكثر من 12 مليون شجرة من أنواع مختلفة.
غذاء القابضة		تتماشى الشركة وتساهم في الإستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي لدولة الإمارات العربية المتحدة والتي تهدف إلى جعل الإمارات أكثر دول العالم أمنًا غذائيًا بحلول عام 2051. ومع استمرار عدم اليقين في سلسلة التوريد العالمية، عززت غذاء القابضة الإنتاج المستدام طويل الأجل على نطاق إقليمي للتخفيف من التأثير بشكل فعال.

ج. المشتريات المستدامة

(GRI 204-1, GRI 308-1, GRI 414-1, G4)

تدرك الشركة العالمية القابضة حقيقة أن ممارسات الشراء لدينا لها تأثير كبير على الاستدامة، ونحن ملتزمون بتشجيع الشركات التابعة لنا على تضمين مبادئ الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية في ممارسات الشراء الخاصة بهم. تعمل الشركة العالمية القابضة مع الموردين المحليين، كلما أمكن ذلك، لدعم تنمية الاقتصاد الوطني.

وبصفتها شركة كبيرة ومتنوعة، يمكن للشركة العالمية القابضة أن تلعب دورًا مهمًا في ضمان إنتاج السلع والخدمات واستهلاكها بطريقة صديقة للبيئة ومسؤولة اجتماعيًا. من خلال ممارسات الشراء المستدامة، يمكن للشركات الحد من تأثيرها البيئي وتعزيز ممارسات العمل المسؤولة والمساهمة في تنمية المجتمعات المستدامة. كما يمكن أن تساعد المشتريات المستدامة الشركات على إدارة المخاطر وتعزيز سمعتها وتحسين قدرتها التنافسية.

تمتلك العديد من الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة مدونات قواعد سلوك للموردين لضمان التزام الموردين بالمعايير العالية لأخلاقيات العمل والممارسات البيئية وممارسات التوظيف مثل ظروف العمل الآمنة والمعاملة العادلة والمتساوية للموظفين واحترام حقوق الإنسان وحظر عمالة الأطفال.

علاوة على ذلك، تعد المشتريات المحلية أساسية لتضمين الاستدامة في سلاسل التوريد لأنها تقلل الآثار البيئية المرتبطة بالانبعاثات وتحفز التنمية الاقتصادية المحلية وخلق فرص العمل. كما أنها تزيد من مرونة سلاسل التوريد المحلية وتقلل من مخاطر التوقف بسبب العوامل العالمية.

العام	إجمالي عدد الموردين	نسبة الموردين المحليين
مجموعة الشركة العالمية القابضة		
2020	4,196.00	%91.75
2021	6,437.00	%91.69
2022	4,196.00	%91.75

العام	إجمالي عدد الموردين	نسبة الموردين المحليين
مجموعة الشركة العالمية القابضة		
2020	631.45	%59.80
2021	1,030.18	%63.90
2022	1,642.91	%84.40

1 تتضمن الأرقام أرقامًا مجمعة لجميع الشركات داخل حدود التقرير. يرجى الرجوع إلى الملاحق للحصول على معلومات مفصلة عن كل شركة.
2 يُعرّف "المحلي" بأنه نفس السوق الجغرافي المعد للتقارير.

في عام 2022، كان 91.70% من الموردين مصادر داخل المجتمع المحلي بينما ذهب 84.40% من الإنفاق على المشتريات إلى الموردين المحليين.

د. رعاية التكنولوجيا والابتكار

(GRI 418-1, GRI 416-1, GRI 416-2, G6)

مع استمرار توسّع الشركة العالمية القابضة، يُعد الاستثمار في التكنولوجيا المتطورة ضرورة إستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها، بما يتماشى مع أولويات الحكومة المحلية والوطنية لبناء اقتصاد متقدم قائم على المعرفة. ويعد تسخير أحدث التقنيات إحدى الدعامات الرئيسية المطلوبة لتسريع النمو الاقتصادي المستدام، كما يعد التحول الرقمي في صميم هذا التطور.

تتخذ الشركة العالمية القابضة نهجًا ذا شقين في التعامل مع التكنولوجيا والابتكار:

1. يتيح لنا تضمين التقنيات والابتكارات الجديدة في محفظتنا الحالية للشركات تبسيط عملياتنا التجارية وتعزيزها مع إيجاد أوجه التآزر عبر المجموعة التي يمكن أن تساعد في تحسين التكاليف وتحسين القدرة التنافسية وفي نهاية المطاف خلق المزيد من القيمة لجميع أصحاب المصلحة.
2. تعتبر التكنولوجيا من مواطن الاهتمام الرئيسية في إستراتيجيتنا الاستثمارية. وعند إضافة عمليات استحواذ جديدة إلى مجموعة شركاتنا، نتطلع إلى الاستثمار في الشركات المبتكرة التي يمكن أن تعزز وصولنا إلى التقنيات وتساعد في وضع المجموعة للنمو المتسارع عالميًا عبر القطاعات الرئيسية.

فيما يلي تفاصيل بعض المبادرات التي قدمتها الشركات المدرجة في هذا التقرير لتضمين التكنولوجيا في عملياتها.

مجموعة ملتيبلاي

أطلقت مجموعة ملتيبلاي برنامجًا تعليميًا داخليًا حول موضوع الاختلال الرقمي ودعت خبيرًا دوليًا للتحدث إلى الفريق حول اتجاهات الرقمنة في إطار الجهود المبذولة لتعزيز ثقافة مبتكرة مركزة رقمياً. بناءً على هذه المعرفة، قدمت الشركة برنامج التميز التشغيلي عبر الشركات التابعة لها لتحديد مجالات كفاءة التكلفة وقياس فائدة التكلفة/ القيمة لأوجه التآزر، حيثما أمكن ذلك. بالإضافة إلى ذلك، يتم فحص جميع الاستثمارات المحتملة بواسطة مستشار تقني داخلي.

إيزي ليس

تركز إيزي ليس على تنفيذ حلول تقنية التنقل بهدف تعزيز تتبع الأسطول وإدارة السائق والراكب وسلامة الطرق وحماية المركبات والأصول ذات الصلة. على المدى القصير، تهدف الشركة إلى تثبيت أجهزة إنترنت الأشياء (IoT) عبر أسطولها بالكامل بحلول نهاية الربع الأول من عام 2023 (اكتمل حاليًا حوالي 80%). وسيتبع ذلك طرح تطبيق السائق لمراقبة الاستخدام وسلوك القيادة ونظام المكافآت للقيادة الآمنة. وفي نهاية المطاف، تهدف الشركة إلى أن تصبح المقدم الرائد لهذه التكنولوجيا لأطراف خارجية في سوق الإمارات العربية المتحدة وخارجها. بموجب هذه الخطة لن تفيد التكنولوجيا إيزي ليس فحسب، بل ستدعم تحسينًا أوسع في السلامة على الطرق.

مع ظهور التنقل كخدمة (MaaS) عالميًا، حددت إيزي ليس هدفًا يتمثل في أن تصبح رائدًا عالميًا في غضون خمس سنوات. من أجل تحقيق ذلك ستتوسع الشركة في دول مجلس التعاون الخليجي على مدى 24-12 شهرًا القادمة. وهي تخطط للاستفادة من نموها ووفورات الحجم المرتبطة بها لزيادة الاستثمار في حلول التنقل المبتكرة لتحسين المسار الأمثل وتجربة المتعاملين والاستدامة طويلة الأجل لأسطولها.

منذ عام 2019، استخدمت إيزي ليس برنامج مايكروسوفت داينامكس (برنامج تخطيط موارد المؤسسات) لإدارة عملياتها. ويكمن الهدف في تشغيل عمليات سلسة تنتج أوراقًا أقل وتحسين أمان البيانات وتعزيز العمليات التشغيلية الشاملة. ومن خلال تخطيط موارد المؤسسات، انخفضت الأعمال الورقية بنسبة 70% مع وجود هدف نهائي للوصول إلى نسبة 90%.

دواجن العجبان

في عام 2022، استثمرت دواجن العجبان 1.28 مليون درهم (34% من النفقات الرأسمالية) في مشاريع التكنولوجيا والابتكار بما في ذلك تعزيز أنظمة تكنولوجيا المعلومات والبنية التحتية لتحسين حماية البيانات والأمن والمراقبة. انتقلت الشركة إلى برنامج ساب بيزنس باي ديزاين لتخطيط موارد المؤسسات من أجل رقمنة جميع المعاملات التشغيلية وربط مجموعة واسعة من العمليات التجارية عبر المؤسسة من خلال منصة واحدة. في الواقع، أصبحت العجبان الشركة الرائدة في تضمين وحدة عمليات الدواجن الشاملة بنجاح في "ساب". يتضمن تنفيذ هذه الوحدة مجموعة من الوظائف مثل الموارد البشرية/ كشوف المرتبات والمشتريات والمالية والمخزون والإنتاج ومراقبة الجودة والمبيعات والتوزيع. نتيجة لهذا التنفيذ، فقد شهدت الشركة العديد من الفوائد التي جعلت عملياتها أكثر كفاءة.

تشمل أبرز هذه التحسينات ما يلي:

1. عملية محسنة بين الإدارات ومراقبة الإجراءات
2. معاملات البيانات في الوقت الفعلي بين الإدارات والعمليات المادية
3. تقارير دقيقة لتحليل البيانات وإصدارها في الوقت المناسب
4. انخفاض كبير في الأعمال الورقية وإدخال البيانات يدويًا
5. تحسين إنتاجية الموظف

على وجه الخصوص، شهدت وحدة الإنتاج تطورًا رائدًا في صناعة الدواجن. وسمحت هذه الوحدة للعجبان بإدخال التكنولوجيا والابتكار بشكل كامل في جميع مراحل الإنتاج، بما في ذلك الرعاية والتربية والتفريخ، ودجاج التسمين والذبح ومصانع الأعلاف. وقد عزز هذا مكانة العجبان بوصفها شركة رائدة في هذه الصناعة.

بالمز الرياضية

تطبق شركة بالمز الرياضية سياسة الباب المفتوح حيث يتم تشجيع الموظفين على تقديم الأفكار والاقتراحات المبتكرة التي يمكن أن تساعد في دفع تطور الشركة. بالنسبة لبرامجها التدريبية، تقوم الشركة بمراجعة المنهجية والتقنيات سنويًا، مع التحديثات التي يتم تنفيذها عن طريق لجنة فنية.

وقد استثمرت الشركة بشكل كبير في تطوير برامج مخصصة لتعزيز إدارة برامج التدريب الجماعي. يحتوي البرنامج على العديد من الميزات التي تسهل تسجيل الرياضيين وتتبعهم وتطويرهم بالإضافة إلى إدارة وتنظيم ومراقبة جميع البرامج التدريبية. هذا يدعم التوافق في أهداف التدريب والاستخدام الأمثل للموارد ويسمح بالتدابير التصحيحية أو التدخلات الفنية.

في عام 2022، أطلقت شركة بالمز الرياضية منصة رقمية للتعليم الإلكتروني الرياضي وطبقت برنامج المحاسبة "أودو" بالإضافة إلى الاستثمارات في الحلول التقنية والواقع الافتراضي. الهدف هو الانتقال إلى العمليات الإلكترونية بنسبة 100% بحلول عام 2025، وبالتالي إنهاء الحاجة إلى الأعمال الورقية المطبوعة.

ألفا ظبي القابضة

الاستثمار في التكنولوجيا والابتكار متأصل في شركة ألفا ظبي القابضة. أجرت الشركة القابضة علمية مسح في عام 2022 لتحديد مجالات العمل التي يمكن أتمتتها من خلال التكنولوجيا. ونتيجة لذلك، تتطلع إلى تنفيذ نظام من شأنه تبسيط مشاركة البيانات بين شركات محفظتها.

تخطط شركة ألفا ظبي القابضة أيضًا لإدخال نظام شراء ومشتريات جماعي رقمي من شأنه أن يزود الشركات التابعة لـ ألفا ظبي القابضة بحل مركزي متكامل لمشترياتهم من السلع. في عام 2022، طورت الشركة أيضًا تطبيقًا للهاتف المحمول لعلاقات المستثمرين سيسمح لـ شركة ألفا ظبي القابضة بتحسين إشراك المستثمرين.

في عام 2022، نفذت شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية التابعة لـ شركة ألفا ظبي القابضة مشروعين كبيرين للتحول الرقمي. وتم تصميم مبادرة نظام Lab Connect الجديدة لتحسين الكفاءة والمرونة وقابلية التوسع والفعالية من حيث التكلفة لأنظمة بيور هيلث الحالية من خلال مركزية عمليات المختبرات وربط جميع منافذها من خلال شبكة قوية وآمنة تسهل نقل البيانات وتنسيقها بشكل أسرع. بالإضافة إلى ذلك، قدمت بيور هيلث نظامًا آليًا جديدًا لتوزيع نتائج المختبرات والذي سيمكن الشركة من تقديم نتائج الاختبارات للعملاء بشكل أسرع.

وقد أطلقت شركة الدار العقارية التابعة لبيت أبوظبي للاستثمار بوصفها جزءًا من مجتمع صندوق الوطن مبادرة "مبتكر إماراتي" لتوفير دعم ريادة الأعمال والابتكار للشركات الإماراتية للتنافس على مستوى العالم.

تستفيد "موارد للاستثمار القابضة" من تكنولوجيا الزراعة المتقدمة وأساليب الزراعة وإدارة الغابات المبتكرة لتحويل الصحاري في أبو ظبي والإمارات العربية المتحدة إلى غابات وأراضٍ حرجية.

إيبيكس للاستثمار

تستكشف إيبيكس الأنظمة التي ستساعد في التحكم في نفايات الطعام الناتجة عن أعمال المطاعم ولديها مصنع لاستعادة الحرارة المهدرة لتحسين كفاءة الطاقة في أعمال الأسمنت. استثمرت الشركة أيضًا ما يزيد قليلًا على مليون درهم إماراتي في عام 2022 لإدخال نظام ساب لتخطيط موارد المؤسسات في قسم المطاعم، وتتطلع إلى طرح النظام في وحدات أخرى في عام 2023 لتعزيز العمليات الرقمية. وتخطط الشركة على المدى الطويل لترحيل جميع كيانات إيبيكس إلى نظام ساب S/4HANA لتخطيط موارد المؤسسات لتوحيد العمليات عبر جميع الكيانات. يخطط قسم تكنولوجيا المعلومات في الشركة لتنفيذ نظام إدارة المستندات بحلول الربع الأول من عام 2023 لتسهيل استرجاع المستندات بسهولة وتجنب الطباعة حيثما أمكن ذلك. وسوف يعمل النظام على تقليل التخزين المادي وتقليل تكاليف التشغيل وتعزيز الأمان وتوفير الورق.

أسماك

تعمل شركة أسماك باستمرار على ترقية عملياتها ورقمنتها لجعلها أكثر سهولة وكفاءة في الاستخدام، مما يوفر الوقت والمال والورق. وقد خفضت الشركة استخدام الورق بنسبة 85% من حوالي 100 ألف ورقة شهريًا إلى 15 ألف شهريًا بفضل موافقات سير العمل الرقمية. بالإضافة إلى الاستثمار في تقنيات مثل برنامج ساب لتخطيط موارد المؤسسات، قامت الشركة بتطبيق حل إدارة النقل مع تتبع نظام تحديد المواقع العالمي (GPS) لتبسيط عملية الطلب والتسليم للعملاء.

وتخطط أسماك لتنفيذ حل تحليلي لتمكين إعداد تقارير إلكترونية أكثر ذكاءً ودعم التعاون بين مختلف أصحاب المصلحة لتبسيط العمليات وتحسين الكفاءة العامة. كما تخطط الشركة لتنفيذ حل إدارة علاقات المتعاملين لفريق المبيعات الخاص بها للتعاون عبر الإنترنت، مما يقلل من الحاجة إلى زيارات المكتب. يمكن أن تساعد هذه المبادرات أيضًا في تقليل استخدام الطاقة والحد من الانبعاثات.

مجموعة أرينا

تقوم أرينا بدمج برنامج جديد لتخطيط موارد المؤسسات من شركة RIB CCS لاستبدال معظم الأنظمة الحالية إن لم يكن جميعها. ولا تزال الأنظمة القديمة قيد الاستخدام جنبًا إلى جنب مع نظام ساب لتخطيط موارد المؤسسات الحالي للوفاء بمتطلبات المعاملات، وبالتالي فهناك حاجة إلى نظام جديد لتخطيط موارد المؤسسات.

تطبق "أرينا" التقدم التكنولوجي في أنظمة المراقبة والاتصالات عبر مناطقها، ويؤدي إدخال الأجهزة الإلكترونية مثل الأجهزة اللوحية إلى التخلص من استخدام الورق ويسمح بتوفير البيانات الحية المتعلقة بقضايا الموقع وفحص المركبات وقوائم التحميل وتغييرات التصميم. يعطي ذلك صورة لآخر التطورات، مما يسمح لـ "أرينا" بالاستجابة السريعة وتقييم الأداء.

بالإضافة إلى ذلك، أصبحت جميع بطاقات أعمال المجموعة الآن في شكل بطاقات ائتمان تحمل رموز QR للتوفير في الطباعة.

ولعب الأجهزة الذكية لمراقبة استخدام المياه والكهرباء دورًا مهمًا في تقليل الفاقد، لا سيما من خلال تسرب المياه. حيث توفر القدرة على مراقبة استخدام الطاقة في فواصل زمنية مدتها 15 دقيقة للمعلومات المطلوبة لتحديد مناطق الاستخدام العالي.

ويعكس أسطول مجموعة أرينا من شاحنات الرافعات الشوكية في المملكة المتحدة التحسن الهائل في تكنولوجيا المركبات الكهربائية. أصبحت "أرينا" شركة رائدة في الصناعة في المملكة المتحدة بعد أن تخلت عن اعتمادها على معدات الديزل، حيث تدعم هذه الرافعات الشوكية الكهربائية عملياتها اللوجستية. يتم تسليم هذه الأنظمة في الربع الأول من عام 2023. وقد ابتكر قسم "أرينا" في المملكة المتحدة نظامًا لإعادة تدوير المياه يستخدم المياه الرمادية لغسل الحصير المطاطي بعد الاستخدام في المناسبات، مما يوفر 12,000 لتر من المياه يوميًا.

ه. عمليات الاستحواذ

تستثمر الشركة العالمية القابضة في الشركات التي تستفيد من الابتكار والتكنولوجيا للاستفادة من الاتجاهات الناشئة والنمو على نطاق واسع مع دعم المزيد من التنويع في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة. تمكننا هذه الإستراتيجية من توسيع بصمتنا دوليًا وزيادة عائدات المساهمين مع إحداث تأثير مستدام ودمج مبادرات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمية في استثماراتنا.

في عام 2022، قامت مجموعة الشركة العالمية القابضة بالاستثمارات التالية التي تركز على التكنولوجيا:

- استثمرت الشركة العالمية القابضة 734 مليون درهم إماراتي (200 مليون دولار أمريكي) للاستحواذ على حصة 49.99% في لولو كولومبيا، الشركة القابضة لـ لولو بنك، أول بنك رقمي بالكامل في كولومبيا. تأسس لولو بنك في عام 2020، وهو تطبيق مصرفي للهاتف المحمول يوفر تحويل الأموال وحسابات التوفير والقروض والخدمات المالية الأخرى. يهدف البنك إلى تحقيق قاعدة عملاء تبلغ مليون عميل في كولومبيا خلال السنوات الثلاث المقبلة.
- وقد استحوذت الشركة العالمية القابضة على 54% من شركة إميركوم لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات مقابل 250 مليون درهم (68 مليون دولار) من خلال شركتها التابعة اي اتش سي ديجيتال القابضة ، كجزء من إستراتيجية المجموعة لتنمية محفظة أصولها الرقمية والتوسع في مجالات نمو جديدة. تقدم إميركوم حلولًا رقمية شاملة لمقدمي الخدمات والحكومات والمؤسسات التعليمية وبيوت التمويل ومؤسسات الرعاية الصحية في جميع أنحاء الشرق الأوسط. تمتلك الشركة شراكات مع شركات تقنية رائدة مثل سيسكو (Cisco) وأوراكل (Oracle) وديل (Dell) ومايكروسوفت (Microsoft) وغيرها.
- وقد استثمرت الشركة العالمية القابضة وألفا ظبي القابضة بشكل مشترك 50 مليون دولار في شركة سبيس إكس الفضائية التي تتخذ من كاليفورنيا مقراً لها، وهي شركة أسسها إيلون ماسك والتي تصمم وتصنع وتطلق صواريخ ومركبات فضائية متطورة وتشغل أيضًا ستارلينك، وهي خدمة كوكبة أقمار صناعية عالمية توفر إنترنت النطاق العريض عالي السرعة ووقت الاستجابة المنخفض. استحوذت الشركة العالمية القابضة بالفعل على حصة في سبيس إكس من خلال صندوق الأسهم الخاصة فالكون CI IV Falcon في عام 2020.
- تعمل شركة بالمز الرياضية على تنويع عملياتها وإيراداتها من خلال سلسلة مستمرة من عمليات الاستحواذ والاستثمارات، حيث تم توظيف أكثر من 130 مليون درهم إماراتي حتى الآن داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وفي عام 2022، استحوذت الشركة على 25 % من الأسهم في استوديوهات روبوكوم شركة محدودة تعمل بنظام المناطق الحرة، وهي شركة ألعاب وترفيه الواقع الافتراضي.

تشمل المشاريع القائمة على التكنولوجيا والتابعة لشركة العالمية القابضة ما يلي:

- شوري تكنولوجي، التي أنشأتها الشركة العالمية القابضة وهي شريك لإدخال التقنيات المبتكرة إلى سوق التأمين الإماراتي لتكون أول من يتحرك في قطاع تكنولوجيا التأمين.
- إيسيا سوفت، شركة حلول وتحليلات برمجية للشبكات الذكية والمدن الذكية.
- ريباوند، مع إطلاق منصتها، ريباوند لتداول البلاستيك، التي تقدم حلاً بيئيًا تجاريًا لمشكلة البلاستيك غير المعاد تدويره.
- ريست، التي تعزز كفاءة الطاقة والتنويع والابتكارات المتجددة.

الاستثمارات الرأسمالية والتكنولوجيا

بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة العالمية القابضة مجموعة واسعة من الاستثمارات في الشركات الناشئة القائمة على التكنولوجيا مع إمكانات واعدة لخلق قيمة طويلة الأجل. تشمل استثماراتنا في التكنولوجيا ورأس المال الاستثماري حصص أقلية في ما يلي:

SPACEX · NANOPORE · BEREN THERAPEUTICS · DELHIVERY Small World · DREAM11 · next billion · of business · CRED · PIONEER · European Data Quarterly · JAWS · BIG BITES · moglix · MAD Mad Street den · BOUNCE · LOCUS · dailyhunt · SWIGGY · life BIOSCIENCES · Dealshare · AVANTI · stanza living · gudangada · FRONU

البحث والتطوير

استثمرت الشركة العالمية القابضة في الشركات العاملة في مجال البحث والتطوير في المجالات القائمة على التكنولوجيا المتقدمة بما في ذلك التكنولوجيا الحيوية وعلوم الحياة والعلاجات والبحوث والتجارب السريرية والتكنولوجيا الصحية ونماذج تحليل الصور بالذكاء الاصطناعي والليزر والبصريات والتعلم الآلي والموجات الكهرومغناطيسية والتواقيع الطيفية.

كوانت ليز لاب هو ذراع بحث وابتكار متعدد التخصصات في الشركة العالمية القابضة قام بتطوير تقنية اختبار الليزر السريعة لفيروس كورونا في عام 2020. تستخدم الشركة تقنيات الليزر والكمية والضوئيات الحيوية لتصميم وتطوير حلول جديدة للأمن القومي والأمن السيبراني والتشفير والرعاية الصحية.

إيسيا سوفت، تمكين الشبكات والمدن الذكية بحلول البرمجيات والتحليلات

توفر إيسيا سوفت الحلول البرمجية واحتياجات التحليلات للشبكات الذكية والمدن الذكية.

تتعاون الشركة مع كبار شركات الكهرباء والشركات المصنعة للمعدات الأصلية ومدمجي الأنظمة لتنفيذ الحلول التي تزيد من استدامة الشبكة مع التخفيف من التحديات التي يمثلها تزايد عدد سكان المناطق الحضرية والتقدم السريع في التكنولوجيا الرقمية.

تتيح التكنولوجيا والتحليلات القائمة على نظام البرمجيات كخدمة (SaaS) للعملاء: التقاط البيانات من خلال أجهزة الاستشعار والعدادات الذكية، وتنفيذ بوابات اتصال إنترنت الأشياء، وتحليل البيانات وإنشاء ملاحظات وتعليقات قابلة للتنفيذ، والاستفادة من الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي لدعم الإدارة في اتخاذ القرار.

تساعد إيسيا سوفت المرافق على تقليل الخسائر الفنية والتجارية المجمعة (AT&C)، وبالتالي زيادة الإيرادات وتقليل انبعاثات الكربون. "محلل الشبكة الرقمية" الخاص بالشركة عبارة عن نظام إنترنت الأشياء معياري وآمن وقابل للتطوير يساعد المرافق على إطلاق الإمكانات الكاملة لتوزيع الجهد المنخفض والمتوسط.

إيسيا سوفت و سمارت ورلد - نشرت اتصالات أجهزة إنترنت الأشياء المتقدمة لتمكين البنية التحتية المتقدمة للقياس في أبو ظبي والعين والإمارات الشمالية لدولة الإمارات العربية المتحدة، ومساعدة المستهلكين على مراقبة الاستهلاك وتقليله بشكل أفضل وتحسين كفاءة الطاقة.

قامت العديد من شركات المرافق العامة في ثلاث قارات بنشر منصة الشبكة الذكية إيسيا سوفت مع أكثر من 20 مليون نقطة نهاية عبر 19 شركة توزيع. تتوسع الشركة في المملكة العربية السعودية وشمال أفريقيا والأمريكتين.

5.4 رأس مالنا البشري

الموضوعات الجوهرية

- الصحة والسلامة
- التنوع والمساواة

أهداف التنمية المستدامة

رؤية 2030

- قطاع خاص كبير متمكن
- الاقتصاد القائم على المعرفة المستدامة
- تعليم ورعاية صحية وبنية تحتية متميزة

أ. تمكين القوى العاملة في الشركة العالمية القابضة

يعد استقطاب ورعاية أفضل المواهب إحدى الركائز الإستراتيجية للشركة العالمية القابضة في ضمان نجاح خطط النمو المستقبلية. توفر القوة العاملة الديناميكية والطموحة المجهزة بالمعرفة والمهارات الأساسية الأساس لبناء شركة سريعة الخطى وذكية وتنافسية تستفيد من الفرص الناشئة.

تركز الشركة العالمية القابضة بشدة على تحديد المواهب الشابة التي تشاركنا قيم الولاء والنمو ولديها الرغبة في التطور داخل شركة تعطي الأولوية لتكافؤ الفرص وتعزز بيئة عمل آمنة وصحية وشاملة للجميع.

لجذب أفضل المواهب والاحتفاظ بها، تقدم الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها حزم مكافآت تنافسية مع أنظمة الرواتب والمزايا ومكافآت الأداء حسب الاقتضاء.

تشمل مزايا الموظفين المقدمة كمعيار من قبل شركات الشركة العالمية القابضة ما يلي:

أ. التأمين على الحياة

ب. الرعاية الصحية

ج. التأمين ضد الإعاقة والعجز

د. الإجازة العائلية [إجازة الأبوة]

ه. مخصصات التقاعد

تشمل مزايا العرض الإضافية ضمن شركات محفظة الشركة العالمية القابضة الرحلات الجوية السنوية والإسكان والتعليم وبدلات النقل، من بين أمور أخرى.

تدرك شركات محفظة الشركة العالمية القابضة أهمية المبادرات المصممة لإشراك وتحفيز الموظفين وجعلهم يشعرون بأنهم أصحاب مصلحة مهمون.

ب. قوة عاملة شاملة ومتنوعة

GRI 2-7, GRI 2-8, GRI 401-1, GRI 401-2, GRI 405-1, GRI)
(405-2, GRI 406-1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S11

تقدر الشركة العالمية القابضة التنوع والشمول وتعترف بفوائد وجود مجموعة من الآراء ووجهات النظر داخل القوى العاملة.

تنص مدونة قواعد سلوك المجموعة الخاصة بنا على المعاملة العادلة والمتساوية لجميع الموظفين وتحظر التمييز على أساس العرق أو الجنس أو الأصل العرقي أو الجنسية أو الدين أو العمر أو أي سمات أخرى. يُتوقع من جميع الموظفين معاملة بعضهم البعض باحترام وكرامة، بغض النظر عن مناصبهم داخل الشركة، ولدينا سياسة عدم التسامح مطلقًا تجاه التخويف أو المضايقة اللفظية أو الجسدية.

ونسعى جاهدين لتعزيز المزيد من الفرص للنساء داخل شركات محفظتنا. يختلف الملف والتوازن بين الجنسين لكل شركة تابعة حسب طبيعة العمل المعني وتوافر المواهب في السوق.

الشركة العالمية القابضة، هي الكيان القابض ولديها قوة عاملة متعددة الثقافات والجنسيات تتألف من موظفين من 15 دولة مختلفة. تمثل الإناث 16% من إجمالي عدد الموظفين في مكاتب الشركة العالمية القابضة والرقم الخاص بالموظفين من المستويات العليا إلى التنفيذية أعلى قليلاً بنسبة 16.6%. ومع ذلك، ففي عام 2022 ، كان نصف جميع الموظفين الجدد من الإناث.

تتضمن المعلومات التالية أبرز نقاط القوة العاملة لشركات محفظة الشركة العالمية القابضة التي تشكل جزءًا من هذا التقرير.

مجموعة ملتيبلاي

كان التمكين والنمو والتنوع والشمول جزءًا أساسيًا من ثقافة مجموعة ملتيبلاي منذ الأيام الأولى للشركة. وتفخر الشركة بقيادة أول رئيسة تنفيذية تقوم بإدراج شركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. تحت قيادتها، تتوفر فرص متكافئة للنمو لجميع أصحاب الأداء المتميز ذكوراً وإناثاً، في حين أن السياسات الموضوعة لضمان التنوع والشمول تحتل مكانة عالية في قائمة المعايير عندما يتعلق الأمر بالتوظيف. في عام 2022، كان الوجود النسائي الإجمالي في مجموعة ملتيبلاي 14% مع وصول نسبة الإناث في المستويات العليا إلى التنفيذية إلى 15%.

حققت الشركة العالمية القابضة معدلًا منخفضًا للغاية لحركة الموظفين بلغ 8.1% فقط في عام 2022 بمعدل توظيف جديد قدره 21.6%.

بالمز الرياضية

تمتلك شركة بالمز الرياضية قوة عاملة متنوعة للغاية تتألف من 59 جنسية مختلفة تتضمن تمثيلًا نسائيًا يتزايد باطراد. تنشط الشركة بشكل خاص في الترويج للرياضة والتمارين الرياضية بين النساء والفتيات، وبالتالي فإن جزءًا كبيرًا من الإدارة والإداريين وموظفي التدريب هم من الإناث. في عام 2022 ، كانت النساء تمثل 12.09% من مجموع الموظفين. وقد زاد تمثيل المرأة من 16% في عام 2021 إلى 22% في عام 2022 على مستوى كبار المسؤولين التنفيذيين. كان ثلاثة أرباع الموظفين الجدد في عام 2022 أقل من 30 عامًا، مما يدل على التزام شركة بالمز الرياضية بالاستثمار في الشباب. ويعد معدل حركة الموظفين المنخفض جدًا والبالغ 8.5% دليلًا على المستوى العالي لرضا الموظفين.

دواجن العجبان

كان لدى دواجن العجبان 346 موظفًا في عام 2022، بانخفاض طفيف عن 350 موظفًا في عام 2021. وكان معظم الموظفين الجدد دون سن الثلاثين، حيث تركز الشركة على تنمية الشباب والاستثمار فيهم. استمر معدل حركة الموظفين في الانخفاض من 18% في عام 2021 إلى 15.6% في عام 2022 ، بينما يرتفع معدل التعيينات الجديدة مع توسع الشركة. توظف العجبان عمالًا من 11 دولة مختلفة.

إيبيكس للاستثمار

في عام 2022 كان لدى شركة إيبيكس 3,469 موظفًا يضمون قوة عاملة متنوعة من 36 جنسية. وفي الوقت الحالي تشكل النساء 3% فقط من القوة العاملة، ولكن في عام 2022 وظفت الشركة 69 موظفة وهو ما يمثل معدل توظيف للإناث بنسبة 70%. يعتبر معدل حركة الموظفين جيدًا للغاية حيث استقر عند 13.1% ويعكس معدل التوظيف الجديد البالغ 66% التوسع السريع في إيبيكس.

أسماك

تضم شركة أسماك 344 موظفًا من 22 جنسية مختلفة في عام 2022. وعلى الرغم من أن الإناث لا يمثلن سوى 3.2% من القوة العاملة، إلا أن معدل توظيف الإناث في عام 2022 وصل إلى 45%. وتتبع شركة أسماك أيضا توجهًا في التوظيف يركز على الشباب. تم تعيين خمسة وخمسين موظفًا جديدًا دون سن الثلاثين، أي ما يعادل 36.45%. بلغ معدل إجمالي التعيينات الجديدة في عام 2022 24.4% بمعدل جيد لحركة الموظفين بلغت نسبته 16%.

إيزي ليس

شركة "إيزي ليس" في وضع توسع بمعدل يبلغ 65.2% للتوظيف الجديد ومعدل منخفض لحركة الموظفين يبلغ 11.5% فقط. يُظهر هذا المستوى من الاحتفاظ رضا الموظفين القوي الذي سيبقي الشركة في وضع جيد مع استمرارها في توسيع القوى العاملة مع التركيز على توظيف الخريجين الإماراتيين. لدى الشركة أيضًا عمال من 15 دولة.

مجموعة أرينا

يعمل في أرينا 1,149 موظفًا، منهم 221 في الإمارات و 928 في مناطق أخرى.

تشكل الإناث نسبة 14.93% من العاملين في الإمارات و19.07% من العاملين في مناطق أخرى. وبلغ معدل حركة موظفي الشركة في الإمارات 8.6% وبمعدل توظيف جديد وصل إلى 24%. وبلغت معدلات الدوران والتوظيف خارج الإمارات 39% و66.9% ، على التوالي. تتألف القوى العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة من 24 جنسية مختلفة، 11 منهم من خارج المنطقة. ولم تكن هناك حوادث تتعلق بالتمييز.

تلتزم "أرينا" بتوفير الفرص لمجموعة متنوعة من المواهب ودعم الأشخاص من الأوساط المحرومة. وعلى الصعيد العالمي، دعمت "أرينا" مجموعة متنوعة من الأشخاص في التوظيف بما في ذلك اللاجئون والمعاقون والشباب الذين ليسوا في التعليم أو التدريب.

التزمت "أرينا" بدعم أولئك الذين يعيشون في ظروف ضعيفة ومحرومة من خلال إشراك المنظمات التي تساعد الشباب المنقطعين عن نظام الرعاية في المملكة المتحدة وأولئك الذين يغادرون السجن في انتظار المحاكمة. تم توفير فرص العمل وفعاليات للتوعية بالصناعة حيث يتم مشاركة الأدوار المتاحة داخل "أرينا"، وتوفير التوجيه بشأن عملية البحث عن وظيفة.

ستوفر مجموعات المواهب الجديدة هذه منظورًا أكثر تنوعًا وإنتاجية وأهمية في مجال العمل الذي تقوم به "أرينا".

ألفا ظبي القابضة

يلعب التنوع والشمول دورًا مهمًا في نهج ألفا ظبي القابضة لإدارة الموارد البشرية. ساهم الجهد المتعمد لإنشاء قوة عاملة ذات خلفيات متنوعة والتأكد من شعور جميع الموظفين بالتقدير والمشاركة بشكل كبير في نجاح الشركة. في عام 2022 ، طورت ألفا ظبي القابضة مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل على مستوى المجموعة. تحدد المدونة معايير ممارسات التوظيف التي يجب على جميع الشركات التابعة اتباعها وتضمن مكان عمل آمنًا وشاملًا لجميع الموظفين. في عام 2022 ، بلغ معدل توظيف الإناث في ألفا ظبي القابضة 43.43%، مما يعكس التزام المجموعة بتعزيز التنوع بين الجنسين عبر الشركات التابعة لها.

ج. تنمية مهارات موظفينا

(GRI 404-1, GRI 404-2, GRI 404-3)

تركز الشركة العالمية القابضة بشكل كبير على رعاية وتطوير مهارات وقدرات موظفيها، والتي نعتقد أنها أساسية للاحتفاظ بأفضل المواهب لدينا وكذلك الحفاظ على ميزة تنافسية في القطاعات والأسواق التي نعمل فيها.

إن تنوع الشركات التابعة لنا والطبيعة التقنية للعديد من الأعمال يعني أننا ننشر مجموعة واسعة من تقنيات وبرامج التدريب والتطوير لضمان تزويد موظفينا بالقدرات المناسبة لتنفيذ أدوارهم وفقًا لأعلى المعايير.

تركز الشركة العالمية القابضة بشكل كبير على رعاية وتطوير مهارات وقدرات موظفيها

تتضمن المعلومات التالية أبرز نقاط التدريب والتطوير لشركات محفظة الشركة العالمية القابضة التي تشكل جزءًا من هذا التقرير.

مجموعة ملتيبلاي

في مجموعة ملتيبلاي تم تقييم جميع كبار المديرين التنفيذيين للتأكد من إمكاناتهم القيادية، وتم التوصية بالتدريب المناسب للجميع. خلال عام 2022 ، تم تسجيل المدير المالي للمجموعة في برنامج المدير المالي. يعمل قسم الموارد البشرية الذي تم تشكيله حديثًا على تنفيذ الممارسات القياسية ويتم إعداد إستراتيجية لنمو الموظفين وتطويرهم لعام 2023. مبادرات مقررة للتأكد من أن جميع الموظفين يمتلكون المهارات والمعرفة المناسبة لأداء واجباتهم بما في ذلك عملية الإعداد المناسبة، وتعيين مؤشرات الأداء الرئيسية ومراجعات الأداء، وسياسة التدريب والتطوير، ومخطط المسار الوظيفي. كافة أنواع التدريب الداخلي متاحة للموظفين، مع خطط لتضمين التدريبات الخارجية والتعليم الإلكتروني في عام 2023. تلقى الموظفون ما مجموعه 40,779 ساعة تدريبية خلال عام 2022، أي أكثر من ضعف العام السابق.

إيبيكس للاستثمار

في إيبيكس يستكشف قسم الموارد البشرية حاليًا برامج تطوير المواهب الداخلية وتخطيط التعاقب كجزء من دليل سياسات وإجراءات الموارد البشرية الداخلية للشركة والذي من المتوقع أن يتم التوقيع عليه في عام 2023. في عام 2022، تلقى موظفو إيبيكس ما مجموعه 18,809 ساعة تدريبية.

دواجن العجبان

تدير دواجن العجبان مجموعة متنوعة من برامج تنمية المواهب التي تغطي مجالات مهمة بما في ذلك سلامة الأغذية وجودتها، والأمن البيولوجي، والصحة والسلامة، والممارسات الصحية الجيدة، وممارسات التخزين الجيدة، وممارسات التصنيع الجيدة، من بين أمور أخرى. في عام 2022 ، ظل متوسط عدد ساعات التدريب ثابتًا عند 36 ساعة لكل موظف.

مجموعة أرينا

تلتزم "أرينا" بدعم جميع الموظفين في تدريبهم وتطويرهم. بصفتها مؤسسة فردية، تدرك "أرينا" أهمية تحسين مهارات الموظفين في مجموعة متنوعة من المجالات لضمان النجاح الشخصي والمهني.

تقوم "أرينا" حاليًا بوضع اللمسات الأخيرة على مصفوفة تدريب جديدة قبل البدء المخطط لها في عام 2023. ستساعد المصفوفة في تحديد الاحتياجات التدريبية للموظفين التشغيليين وضمان منحهم مسارًا واضحًا للتقدم إلى المرحلة التالية في حياتهم المهنية.

إيزي ليس

تضطلع "إيزي ليس" بمهمة توظيف خريجين محليين موهوبين وتستعد لإطلاق برنامج تدريب جديد للخريجين في عام 2023 سيساعد في إعداد هؤلاء المرشحين للتقدم إلى المناصب العليا في الشركة. في عام 2022 ، وفرت الشركة للموظفين ما مجموعه 11,000 ساعة تدريبية.

بالمز الرياضية

توفر شركة بالمز الرياضية تدريبًا مستمرًا على التطوير المهني بقيادة خبراء عالميين في مجالات تخصصهم. في عام 2022، قدمت الشركة ما مجموعه 3,435 ساعة تدريبية للموظفين في جميع إدارات الشركة.

ألفا ظبي القابضة

يعتبر التدريب والتطوير في صميم نهج إدارة الأفراد في ألفا ظبي القابضة. تستثمر الشركة في تعزيز المعرفة لدفع النمو الشخصي والمهني عبر القوى العاملة. يُظهر التركيز على تطوير الموظفين أن الشركة ملتزمة بمساعدتهم على العمل نحو تحقيق الأداء المهني وهو سبب رئيسي لانخفاض معدل حركة الموظفين في المجموعة. تعمل فرق الموارد البشرية بنشاط مع نظرائهم الفرعيين لتحسين برامج التدريب باستمرار لضمان عمل جميع الموظفين على النحو الأمثل. في عام 2022، تم توفير ما مجموعه 123,237 ساعة تدريبية عبر الشركات التابعة لـ ألفا ظبي القابضة.

د. الصحة والسلامة للجميع

GR1 403-1, GR1 403-2, GR1 403-3, GR1 403-4, GR1 403-5, GR1)
(403-6, GR1 403-7, GR1 403-8, GR1 403-9, GR1 403-10, S7, S8

لكل موظف الحق في توقع بيئة عمل صحية وآمنة للعمل فيها. تمتلك الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها السياسات والإجراءات المعمول بها لحماية وتعزيز رفاهية جميع العمال وكذلك المقاولون وزوار فروعنا ومواقع العمل، مع الامتثال الكامل لجميع القوانين واللوائح ذات الصلة. خلال ذروة الوباء، قمنا بتنفيذ مجموعة شاملة من البروتوكولات لضمان السلامة لجميع العمال. بالإضافة إلى ذلك، نتخذ جميع التدابير اللازمة لحماية صحة وسلامة عملائنا.

دواجن العجبان

على سبيل المثال، تعتبر الصحة والسلامة أمرًا بالغ الأهمية لمنتج المواد الغذائية دواجن العجبان. تقوم الشركة بعمليات صارمة لضمان جودة منتجاتها وحماية رفاهية كل من المستهلكين والموظفين.

وتوضح سياسة الصحة والسلامة البيئية للشركة جميع العمليات والإجراءات التي يجب الالتزام بها في جميع الأوقات. توفر هذه الخدمات للعملاء والموظفين والهيئات التنظيمية ضمانًا لإدارة برنامج سلامة الأغذية الخاص بالشركة بشكل جيد.

بالإضافة إلى ذلك، فلديهم الشهادات التالية:

- قامت الشركة بتجديد شهادة الأيزو 22000: 2018: شهادة إدارة سلامة الغذاء عام 2022.
- كما جددت شهادة نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP)، وهو نظام معترف به دوليًا لتحديد وإدارة المخاطر المتعلقة بسلامة الأغذية.
- جددت الشركة شهادة "حلال" في عام 2021

تعتزم العجبان إضافة الشهادات التالية في المستقبل القريب:

- الأيزو 9001: 2015: نظام إدارة الجودة (مخطط له في 2023/2024)
- الأيزو 45001: 2018: نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية (OH&S) (مخطط لعام 2024)
- الأيزو 14001:2015: نظام الإدارة البيئية (مخطط له في 2023/2024)

تجري دواجن العجبان تقييمات لجميع إجراءات العمل بناءً على مخاطر واحتمالية وشدة كل خطر، وفقًا لنظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة.

في عام 2022، لم يكن لديهم أي حوادث عدم امتثال فيما يتعلق بتأثيرات الصحة والسلامة لمنتجاتهم وعملياتهم.

إيبيكس للاستثمار

أنشأت إيبيكس أنظمة إدارة الصحة والسلامة التي تغطي الموظفين والمقاولين والزوار وأفراد الجمهور، ويتم تقييمها من خلال عمليات إدارة المخاطر المعمول بها.

يتضمن تنفيذ نظام إدارة الجودة والصحة والسلامة والبيئة، على سبيل المثال لا الحصر، سياسة الجودة والصحة والسلامة والبيئة، وأدوار ومسؤوليات الجودة والصحة والسلامة والبيئة، وبرامج التدريب والتوعية، وبرنامج التدقيق والتفتيش، وإدارة المخاطر، وإدارة الطوارئ، وإدارة المقاولين، من بين أمور أخرى.

حصلت الشركة على مجموعة كبيرة من شهادات الأيزو:

شهادات الأيزو	سنة الإنجاز
شهادة الأيزو 22000:2018 لنظام إدارة سلامة الغذاء	2020
شهادة الأيزو 9001:2015 لنظام إدارة الجودة	2020
شهادة الأيزو 45001:2018 لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية	2020
شهادة الأيزو 14001:2015 لنظم الإدارة البيئية	2020
تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة	2020
شهادات الأيزو	**سنة الإنجاز المتوقعة**
شهادة الأيزو 50001 (نظام إدارة الجودة)	2023

توفر إيبيكس مجموعة شاملة من برامج التدريب والتوعية في مجال الصحة والسلامة المهنية التي تغطي جميع المجالات ذات الصلة بالأعمال بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أهداف وغايات الجودة والصحة والسلامة والبيئة، والإبلاغ عن الحوادث/ الوقائع والتحقيق فيها، والإسعافات الأولية في العمل، والسلامة من الحرائق لمراقبي الحرائق، والتعامل مع المواد الكيميائية وقواعد مراقبة المواد الخطرة على الصحة، والتنظيف الفعال والتعقيم، والتشغيل الآمن للآلات، والمناولة اليدوية وبيئة العمل، ومنع الانزلاق والتعثر والسقوط، والمخاطر الكهربائية وإجراءات السلامة، ومعدات الوقاية الشخصية في العمل، والأمراض والاعتلالات المرتبطة بالعمل ، والإجهاد الحراري/ السلامة في الحرارة، وإجهاد السائقين/النقل في مكان العمل، والأدوات الكهربائية اليدوية/ المحمولة، والعمل في الارتفاعات، وقواعد أدنوك المنقذة للحياة.

أسماك

بوصفها موردًا رئيسيًا للمأكولات البحرية الطازجة والمجمدة، تعد إدارة الصحة والسلامة عملية تجارية مهمة لشركة أسماك. وتقوم الشركة بفرض ضوابط داخلية صارمة لضمان عملها وفقًا لأعلى المعايير. تجري الشركة تقييمات للصحة والسلامة لكل عملية ومنتج وخدمة وتستخدم مصفوفة تقييم المخاطر. يتم منح كل عملية تصنيفًا للمخاطر ويتم وضع خطط التخفيف لتلك العمليات ذات التصنيف العالي. توفر أسماك تدريبًا على الصحة والسلامة المهنية فيما يتعلق بمتطلبات الصحة والسلامة الأساسية، وتقييم المخاطر ومراقبتها، والتعامل مع المواد الكيميائية، من بين أمور أخرى.

شهادات الأيزو:

شهادات الأيزو	سنة الإنجاز
شهادة الأيزو 22000:2018 لنظام إدارة سلامة الغذاء	2021
شهادة الأيزو 45001:2018 لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية	2021
شهادة الأيزو 14001:2015 لنظم الإدارة البيئية	2021

بالمز الرياضية

إن فوائد الصحة العامة التي تعود على السكان النشيطين بدنيًا أمر يتفق عليه الجميع. تساهم خدمات بالمز الرياضية في تعزيز الصحة بين الأجيال الحالية والمستقبلية من الإماراتيين على المدى الطويل. تهدف الشركة إلى تنمية مجموعة من النماذج الرياضية الإماراتية لزيادة الوعي بأهمية الرياضة والتمارين الرياضية والتغذية ضمن أسلوب حياة صحي ونشط.

تقوم شركة بالمز الرياضية بتوظيف مدربين من ذوي الخبرة، يتم تقييمهم جميعًا بانتظام وتزويدهم بتدريب للتطوير المهني عالمي المستوى، يغطي موضوعات مثل الصحة والسلامة والتغذية ومنهجية التدريس وتحفيز المتدربين من بين أشياء أخرى كثيرة. تخضع جميع برامج تدريب بالمز الرياضية لتقييم المخاطر وتلتزم بصرامة بإجراءات الصحة والسلامة الحازمة.

وعلى الرغم من كون التدريبات الرياضية مفيدة، فإنها مخاطر الإصابة بها واردة. لذا تشمل التدابير المتخذة للتخفيف من هذه المخاطر تعيين معلمين ومدربين مؤهلين تأهيلاً عالياً، مع اتباع نسب التدريب الموصى بها وتزويد جميع المدربين والمعلمين بالإسعافات الأولية المناسبة والتدريب على فحص التحليل الخاص بكورونا PCR. تطبق شركة بالمز الرياضية نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية الذي تتم مراجعته وتحديثه بانتظام. لم يتم الإبلاغ عن أي إصابات متعلقة بالعمل أو اعتلال الصحة في عام 2022. حصلت شركة بالمز الرياضية على شهادة الأيزو لنظام إدارة الجودة 2015-9001 (QMS) منذ عام 2018.

مجموعة ملتيبلاي

منصة "هيلثير يو" التابعة لمجموعة ملتيبلاي هي منصة قابلة للتطوير للتطبيب عن بعد مصممة لتحديد السبب الجذري المحتمل للمرض ومعالجته للحفاظ على العافية. من خلال التطبيق تقوم مجموعة ملتيبلاي بإشراك الموظفين في حملات التوعية والندوات والأنشطة عبر الإنترنت. أحد هذه الأنشطة التي تمت في عام 2022 كان يوم التقييم الصحي الذي أقيم للموظفين في مقر الشركة للمشاركة والحصول على المعلومات والاستشارات فيما يتعلق بصحتهم. تشمل الندوات الافتراضية التي عُقدت خلال عام 2022 موضوعات مثل صحة الوظائف العقلية وصحة القناة الهضمية.

مجموعة أرينا

الصحة والسلامة هما محور التركيز الرئيسي في "أرينا" عند تقديم خدماتها والتي تتضمن في المقام الأول أنشطة وخدمات الإنشاء لصناعة الفعاليات. لذلك، فليست سلامة الموظفين فقط، بل وسلامة أفراد الجمهور الذين يحضرون الفعاليات أيضًا، ذات أهمية حيوية لتوفير بيئات صحية خالية من الضرر، باستخدام منهجية التخطيط ثم العمل ثم التأكد ثم التنفيذ. يشرف على النظام فريق من قادة الجودة والصحة والسلامة والبيئة، مما يوفر ضمانًا للأعمال فيما يتعلق بالامتثال القانوني والتحسين المستمر. تم اعتماد "أرينا" العديد من معايير الأيزو عبر عملياتها مثل الأيزو 14001 والأيزو 9001 في كل من المملكة المتحدة والشرق الأوسط وأفريقيا والأيزو 45001 في الشرق الأوسط وأفريقيا. ستخضع منطقة المملكة المتحدة للتدقيق للحصول على شهادة الأيزو 45001 والأيزو 20121 في الربع الأول من عام 2023، بهدف تطويرها بوصفها شهادات عالمية.

وضعت المجموعة بيان النوايا الخاص بالجودة والصحة والسلامة والبيئة لضمان استيفائها لجميع المتطلبات القانونية والمتطلبات الأخرى وتخفيف مخاطر الصحة والسلامة المهنية من خلال تسلسل هرمي للضوابط. تشمل الأهداف الرئيسية منع الحوادث والأمراض المرتبطة بالعمل، وتقديم تعليمات وتدريبات واضحة، والتعامل مع الموظفين، وتنفيذ إجراءات الطوارئ، والحفاظ على ظروف عمل آمنة.

لتحقيق هذه الأهداف، تمتلك الشركة نظام إدارة شاملًا للصحة والسلامة يتضمن سياسات وإجراءات وحوكمة ضرورية لضمان عمليات آمنة. تشمل الإجراءات عمليات الرفع ومعدات الرفع، وسلامة المعدات، والسلامة الكهربائية، والضوضاء في العمل، والإسعافات الأولية في العمل. جزء من عملية تخطيط "أرينا" يتمثل في ضمان إكمال الموظفين لتحليل كامل للمخاطر لكل موقع مهمة ومشروع، وذلك للتخفيف بقدر الإمكان من مخاطر الإصابة أو اعتلال الصحة من خلال تعهداتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن إدراج خطط الطوارئ المختلفة يسمح بالاستجابات السريعة، سواء كانت إسعافات أولية بسيطة أو تأثيرات بيئية.

كما تركز الشركة بشكل كبير على برامج التدريب على الصحة والسلامة المصممة لتثقيف الموظفين حول المسؤوليات والمعايير في العمل. وتغطي التدريبات جميع أنشطة أعمال المجموعة وتهدف إلى أن تكون جذابة ومبتكرة. تشمل أمثلة التدريب المقدم مخطط تدريب السلامة للمدير في الموقع، وخطة التدريب على السلامة لمشرف الموقع، والاستخدام الآمن للسالم، والاستخدام الآمن للمعدات والآلات.

نتيجة لنهج الشركة الصارم في مجال الصحة والسلامة، لم تكن هناك وفيات على مدى السنوات الثلاث الماضية، ووقع حادث واحد فقط عالي الاحتمال في عام 2020.

ابتداءً من عام 2023، ستعمل "أرينا" عن كثب مع مقاولين من الباطن يطبقون إدارة سلامة مشروع المقاول من الباطن كامتداد لفلسفتهم في إقامة فعاليات عالمية بنزاهة أخلاقية. تم تطوير خطط الإدارة الصحية والبيئية الخاصة بالمواقع للمشاريع الكبيرة لتقليل التعرض للمخاطر وحماية جميع العملاء.

ألفا ظبي القابضة

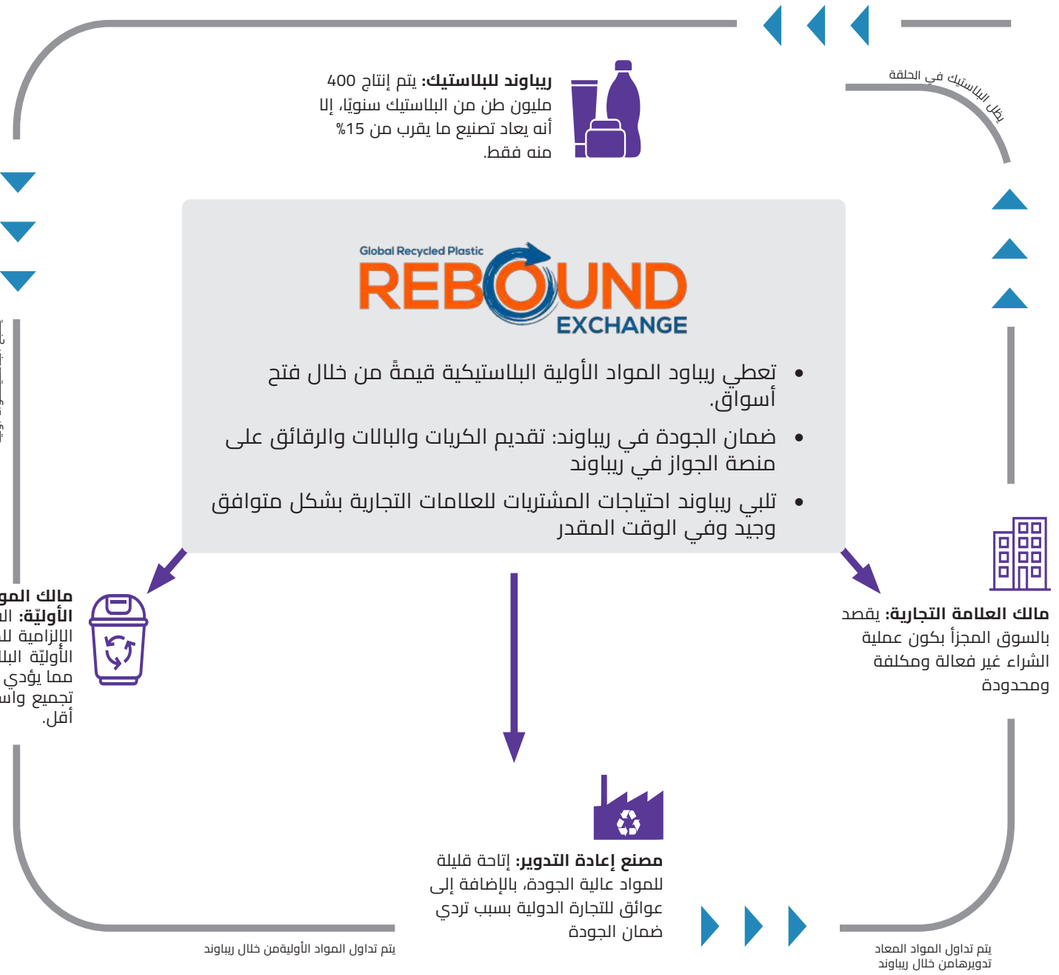
تضمن ألفا ظبي القابضة أن جميع الشركات التابعة لها تتبع بدقة إرشادات الصحة والسلامة المهنية لتقليل الحوادث وانتهاكات السلامة قدر الإمكان. تسمح الشركة لكل شركة تابعة بوضع سياسات وإجراءات وبروتوكولات السلامة الخاصة بها وتعمل بشكل وثيق مع فرق السلامة لضمان الامتثال للوائح ومعايير السلامة الدولية. تضمن المجموعة أيضًا تدريب جميع الموظفين على منع حوادث السلامة والإبلاغ عنها.

شركة الجرافات البحرية الوطنية معرضة بشكل خاص لمخاطر الصحة والسلامة المهنية نظرًا لطبيعة أنشطتها في الإنشاءات البحرية. ومع ذلك، فإن الشركة تعد واحدة من أكثر أصحاب العمل أمانًا في الصناعة. في عام 2022 ، تم تقديم أكثر من 96,821 ساعة تدريبية على السلامة لجميع الموظفين.

الدار العقارية هي أيضًا شركة رائدة في الصناعة عندما يتعلق الأمر بالصحة والسلامة المهنية. حافظت الشركة على معدل وتيرة عدم وقوع حوادث أو إصابات هادرة للوقت في عام 2022.

بوصفها شركة رائدة في مجال البناء، تعتبر الصحة والسلامة المهنية أولوية قصوى بالنسبة إلى تروجان، وقد تم اعتماد كل من الشركات التابعة لها، ومجموعة تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير، من خلال معايير الأيزو ونظام أبوظبي للسلامة والصحة المهنية، وتستمر في تحقيق جميع مؤشرات الأداء الرئيسية الخاصة بالصحة والسلامة المهنية المحددة داخليًا مثل عدم وجود عدد من الوفيات وإصابات الوقت الضائع. .

ريباوند، المنصة العالمية الرائدة لتداول المواد البلاستيكية الأولية المعاد تدويرها



ريباوند أول منصة عالمية ذات بروتوكولات ضمان الجودة للمشترين والبائعين لتداول المواد البلاستيكية الأولية المعاد تدويرها على نطاق واسع، مما يوفر حلاً بيئيًا تجاريًا لما قيمته 370 مليار دولار من البلاستيك القابل لإعادة التدوير الذي لا يتم إعادة تدويره. تهدف الشركة إلى إحداث تأثير بيئي إيجابي واسع النطاق من خلال تمكين كميات كبيرة من المواد البلاستيكية الأولية المعاد تدويرها ليتم تداولها باستخدام بروتوكولات تم التحقق منها والتي يمكن للعملاء والتجار والحكومات الوطنية الوثوق بها.

من خلال نظام "الجواز" التابع لمنصة ريباوند للبلاستيك المملوكة للشركة، يقدم بروتوكول الشركة مجموعة من معايير الاعتماد والتحقق المعترف بها دوليًا لحركة المواد الأولية البلاستيكية المعاد تدويرها عبر الحدود، مما يوفر إمكانية تتبع سلسلة التوريد من البداية إلى النهاية.

وسوف تعمل المنصة على تعزيز شفافية الأسعار وتحفيز التطوير الموسع للبنية التحتية العالمية لإعادة التدوير. كما سيؤدي تقديم الكريات والبالات والرقائق على منصة التداول إلى زيادة السيولة ومعالجة نقص العرض في السوق.

تهدف ريباوند إلى تحفيز الاقتصاد الدائري من خلال إعادة استخدام المواد القابلة للتطوير والتحقق، وبالتالي تقليل آثار تغير المناخ وتمكين التنمية الاقتصادية المحلية من خلال الجمع والمعالجة.

5.5 حماية كوكبنا

الموضوعات الجوهرية

- إدارة النفايات
- إدارة المياه
- الطاقة وتغير المناخ
- الإدارة البيئية

أهداف التنمية المستدامة

رؤية 2030

- قطاع خاص كبير متمكن
- الاقتصاد القائم على المعرفة المستدامة
- تعليم ورعاية صحية وبنية تحتية متميزة
- تعظيم الاستفادة من موارد الإمارة

أ. نهجنا المُتبع

(E7, E8, E9, E10)

تدعم الشركة العالمية القابضة مهمة حكومة دولة الإمارات في أن تكون رائدة في مجال الاستدامة البيئية والعمل المناخي. تكثف دولة الإمارات العربية المتحدة جهودها لمواجهة تحدي تغير المناخ، ولا سيما من خلال التزامها بأن تصبح اقتصادًا خاليًا من الانبعاثات مع إطلاق مبادرة الحياد الصفري المناخي الإستراتيجية في عام 2021 لدولة الإمارات العربية المتحدة بحلول عام 2050، وهي الدولة الأولى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تقوم بهذا التعهد.

ستكون دولة الإمارات العربية المتحدة في دائرة الضوء العالمية في عام 2023، حيث تستعد لاستضافة مؤتمر تغير المناخ الأول في العالم (كوب 28)، في نوفمبر من هذا العام. كما سيجتمع أصحاب المصلحة من جميع أنحاء العالم في دبي لمناقشة الخطوات التالية نحو تنفيذ التغييرات اللازمة لتطبيق اتفاقية باريس. وسوف تحتاج شركات القطاع الخاص إلى مواءمة نماذج أعمالها وأولوياتها مع هذه المبادرات المحلية والعالمية إذا كان للعالم أي فرصة للحفاظ على ارتفاع درجة الحرارة العالمية في حدود 1.5 درجة مئوية فوق مستويات ما قبل الصناعة.

تضمن الشركة العالمية القابضة أن تقدم جميع الشركات التابعة لها أنظمة الإدارة اللازمة لتمكينها من مراقبة وقياس تأثيرها البيئي مع تقييم طرق تحسين العمليات لتحسين الاستدامة. وينسق فريق إستراتيجية إدارة المجموعة مع إدارة الكيانات للإشراف على مسائل الاستدامة وتقديم التوجيهات والاستشارات اللازمة.

كما قامت الشركة العالمية القابضة بتضمين اعتبارات الأثر البيئي في عمليات اتخاذ قرارات الاستثمار الخاصة بها، وهي تبحث في الفرص التي يمكن أن تحقق تأثيرًا بيئيًا إيجابيًا للمجموعة وكذلك الإمارات العربية المتحدة والتحديات الفريدة التي تواجهها الدولة بسبب مناخها. هذه الأمثلة تشمل:

1. تخزين الطاقة المتجددة

من خلال الشركات أو المرافق التابعة للشركة العالمية القابضة، تشارك الشركة العالمية القابضة في البحث والتطوير لأنظمة تخزين طاقة البطارية (BESS) بما لديها من إمكانات كبيرة للتخفيف من تقطع الطاقة المتجددة وبالتالي تعزيز فعاليتها والمساهمة في نظام أكثر توازناً.

وتدرس الشركة أنظمة تخزين الطاقة ذات المكثفات الفائقة لتخزين الطاقة المتولدة من أنظمة الطاقة الشمسية خلال ساعات النهار لاستخدامها بعد حلول الظلام.

تتمتع هذه التكنولوجيا بفوائد بيئية إضافية من حيث أنها لا تنطوي على حدوث تفاعل كيميائي، وبالتالي لا يحدث توليد للحرارة، كما أنها غير قابلة للاشتعال وغير سامة وقادرة على العمل في درجات حرارة تصل إلى 85 درجة مئوية، مما تتطلب الحد الأدنى من استخدام أجهزة تكييف الهواء. تشمل المزايا الأخرى سرعة الشحن ومعدل التفريغ ودورة حياة تصل إلى 45 عامًا.

2. تبريد المناطق

قامت شركة بال التابعة للشركة العالمية القابضة بتشغيل أول مبرد على الإطلاق في دول مجلس التعاون الخليجي يعمل باستخدام مركبات الهيدروفلورو أوليفينات (R-1233zd(E في مشروع توسعة محطة شمس المركزية للتبريد في جزيرة الريم بأبوظبي.

وتتميز المركبات المكونة من ذرات الهيدروجين والفلورايد والكربون، الهيدروفلورو أوليفينات بأنها أقل في نسبة الاحترار العالمي بنسبة 80% مقارنة بمركبات الكربون الهيدروفلورية ولديها إمكانية استنفاد صفري للأوزون وإمكانية منخفضة للمساهمة في الاحتباس العالمي، وبالتالي فهي أقل مساهمة في تغير المناخ. وتتميز المبردات التي تعمل باستخدام مركبات الهيدروفلورو أوليفينات بأنها غير قابلة للاشتعال ومنخفضة الضغط ولها عمر قصير جدًا في الغلاف الجوي، وهو ما يقلل من المخاطر التي يتعرض لها الأفراد والبيئة.

الاستحواذات الدولية في قطاع الطاقة النظيفة:

- استحوذت الشركات الفرعية التابعة للشركة العالمية القابضة على حصة 50% في شركة الطاقة المتجددة التركية كاليون إنرجي مقابل 1.8 مليار درهم إماراتي (490 مليون دولار أمريكي)، وهي خطوة تتماشى مع خطط لتوسيع محفظة الشركة للطاقة المتجددة عبر الأسواق المختلفة.
- أكملت الشركة العالمية القابضة صفقة بقيمة 7.3 مليار درهم إماراتي (2 مليار دولار أمريكي) مع مجموعة أداني الهندية للاستثمار في ثلاث شركات تركز على الطاقة النظيفة بما في ذلك أداني جرين انرجي وأداني ترانسميشن وأداني إنتربرايز. تخطط الشركة الهندية لتزويد البلاد بـ 45 جيجاوات من الطاقة النظيفة بحلول عام 2030.

للمضي قدمًا، تعتزم الشركة العالمية القابضة الاستثمار في المزيد من الشركات التي يمكنها معالجة مشكلة تغير المناخ، مثل تلك الموجودة في مجال التكنولوجيا النظيفة والطاقة المتجددة.

ب. البصمة البيئية

GRI 302-1, GRI 302-2, GRI 302-3, GRI 303-5, GRI 305-1, GRI 304, GRI 305-)
(2, GRI 305-3, GRI 305-4, GRI 306-3, E1, E2, E3, E4, E5, E6 E7, E8, E9, E10

تسعى الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها إلى إدارة البصمة البيئية للمجموعة من خلال تحسين استهلاك الطاقة والمياه، وتقليل إنتاج النفايات، وفي نهاية المطاف، من خلال تقليل الانبعاثات الضارة. إن تنوع الشركات داخل المحفظة يعني أن كل كيان يواجه تحديات مختلفة وهذه تتطلب مناهج مخصصة للإدارة البيئية.

لدى العديد من الكيانات أنظمة إدارة بيئية، أو هي في طور وضع هذه الأنظمة، توضح بالتفصيل العمليات والإجراءات التي تتبعها لضمان الممارسات البيئية المسؤولة. في كثير من الحالات، يتم دعمها بشهادات الأيزو مثل الأيزو 14001 (نظام إدارة البيئة) والأيزو 50001 (إدارة الطاقة).

إدارة الطاقة

تعد إدارة الطاقة من أهم أولويات الشركة العالمية القابضة وشركات محفظتها نظرًا لضرورة معالجة تغير المناخ وجهود الإمارات لتحقيق الحياد الصفري المناخي بحلول عام 2050. يجب على جميع المؤسسات أن تلعب دورًا في الوصول إلى هذا الهدف من خلال التدقيق في عملياتها التجارية لتحديد فرص توفير الطاقة، والتي تدعم أيضًا أرباحها النهائية.

ويمكن للشركات التي تدار من المكاتب تحقيق مكاسب سريعة من خلال تقديم تدابير لتحسين استهلاك الكهرباء، مثل تبديل مصابيح الإضاءة التقليدية بمصابيح ليد أو تركيب أجهزة استشعار للضوء، وتنفيذ برنامج إعادة التدوير، وتركيب ترموستات قابل للبرمجة للتحكم بشكل أفضل في التدفئة والتبريد، وتركيب الألواح الشمسية، من بين أمور أخرى.

مجموعة ملتيباي

لدى مجموعة ملتيباي العديد من المبادرات المطبقة للتعامل مع كفاءة الطاقة. ومن أهم هذه العوامل قرار الشركة في عام 2022 بالانتقال إلى مبنى مكتبي جديد يتميز بميزات استدامة محسّنة. تعمل مجموعة ملتيباي أيضًا على رفع مستوى تبريد المناطق والذي يكون أكثر كفاءة في استخدام الطاقة بنسبة 40- 60% مقارنةً بتكييف الهواء التقليدي، مما يقلل من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون والتلوث.

إيبيكس للاستثمار

لتحسين كفاءة الطاقة، قامت شركة إسمنت رأس الخيمة التابعة لـ إيبيكس ببناء مصنع لاستعادة الحرارة المستنفدة (WHR) حيث يعيد تدوير حرارة العادم لتوليد الكهرباء. في عام 2022، حصلت الشركة أيضًا على 13.5 مليون كيلوواط ساعة من الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة.

أسماك

تركز أسماك على توفير مصادر مستدامة بالإضافة إلى تقليل النفايات وإعادة استخدامها وإعادة تدويرها لتقليل التأثير البيئي لمنتجاتها وخدماتها. استثمرت الشركة 2.45 مليون درهم إماراتي لتطوير نظام طاقة شمسية بقدرة 1.200 كيلو وات والذي بدأ تشغيله في أكتوبر 2021. ومن المتوقع أن تعوض حوالي 1.5 مليون طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.

ألفا ظبي القابضة

قامت ألفا ظبي القابضة بتحسين أنظمة وممارسات الإدارة البيئية الداخلية الخاصة بها هذا العام لتحقيق الهدف الأساسي للمجموعة المتمثل في تقليل الأثر البيئي.

الشركات التابعة الرئيسية، مثل مجموعة تروجان للمقاولات العامة وشركة الجرافات البحرية الوطنية والدار العقارية، تبني عملياتها حول أنظمة الإدارة البيئية الخاصة بالمؤسسة والتي تحدد العمليات والممارسات التي يجب تنفيذها لقياس وتقليل وتتبع أثرها البيئي. تم اعتماد كل شركة فرعية بمعيار الأيزو 14001 الخاص بأنظمة الإدارة البيئية.

تهدف ألفا ظبي القابضة إلى ضمان قيام جميع الشركات التابعة لها بتطوير نظام الإدارة البيئية الخاص بها وفقًا للمعيار نفسه لدعم الهدف المتمثل في تحقيق حالة الحياد الصفري المناخي وتقليل التأثير البيئي على مستوى المجموعة. وبالإضافة إلى تقليل استهلاك الورق، تمتلك جميع الشركات التابعة لـ ألفا ظبي القابضة خططًا شاملة لإدارة النفايات والمياه.

مجموعة أرينا

تلتزم مجموعة أرينا بفهم تأثيرها البيئي في جميع المناطق للتأكد من أنها تخفف أي تأثير سلبي. وقد أكملت الشركة تقييمًا كاملًا لخط الأساس الكربوني لعملياتها في المملكة المتحدة. ففي عام 2022 ، قطعت مجموعة "أرينا" خطوات كبيرة في تقليل بصمتها الكربونية بما في ذلك تقليل الاعتماد على مولدات الديزل واعتماد حلول الطاقة النظيفة. استخدمت بعض المشاريع بدائل مبتكرة مثل الزيوت النباتية المهدرجة (HVO)، ما أدى إلى خفض انبعاثات الكربون بأكثر من 90%، واستخدام الطاقة الكهربائية الرئيسية حيثما أمكن، وتوفير أكثر من 173 طنًا من مكافئ ثاني أكسيد الكربون.

تجري "أرينا" الآن مناقشات لتنفيذ أنظمة الطاقة الشمسية في أحد أكبر مواقعها في المملكة المتحدة. سيؤدي ذلك إلى تقليل الاعتماد بشكل كبير على موردي الطاقة الخارجيين والمساهمة في مستقبل محايد للكربون. كما تتبعت "أرينا" مؤخرًا استخدام الطاقة الشمسية في فعالية كبيرة في الإمارات العربية المتحدة.

والتزمت "أرينا" بتعويض انبعاثات الكربون المرتبطة بقسم الجليد من خلال وقف الاعتماد على مولدات الديزل في الموقع، وبدلاً من ذلك التحول إلى مصادر الطاقة النظيفة مثل التيار الكهربائي. وفر هذا أكثر من 100 طن من مكافئ ثاني أكسيد الكربون في المشاريع في عام 2022.

قدمت "أرينا" أيضًا مخطط "قيادة الدراجة إلى العمل"، وهي مبادرة حكومية تدعم الموظفين في شراء الدراجات المعفاة من الضرائب. فهذا لا يقلل من التأثير البيئي فقط ولكنه أيضًا يساعد على تحسين الصحة البدنية والعقلية للموظفين.

تدرك "أرينا" التوازن بين اعتمادها على الوقود الأحفوري والتزامها بتقليل البصمة الكربونية لعملياتها. على هذا الأساس أدخلت شواحن سيارات كهربائية في جميع عملياتها في المملكة المتحدة لدعم سياستها في أن تكون جميع سيارات الشركة هجينة أو من نوع السيارات الكهربائية.

إدارة المياه

يعتمد استهلاك المياه في الشركة على عملياتها وتستهلك بعض شركات محفظة الشركة العالمية القابضة بشكل طبيعي أكثر من غيرها. يشترك الجميع في نفس الأولوية لإدارة كمية المياه التي يستخدمونها بعناية مع البحث أيضًا عن طرق لتقليل الاستهلاك تدريجيًا بمرور الوقت من خلال تدابير الكفاءة.

ويجب أن تحرص الشركات الصناعية على معالجة المياه التي تستخدمها والتخلص منها بشكل مناسب. على سبيل المثال، تعالج دواجن العجبان المياه المستخدمة في مسلخها وتعيد تدويرها. وتقوم شركة إسمنت رأس الخيمة التابعة لـ إيبيكس بإعادة تدوير المياه وإعادة استخدامها لأغراض الري والتنظيف، بينما تمتلك شركة أسماك محطة معالجة مياه الصرف الصحي بسعة 250 مترًا مكعبًا في مصنعها وتقوم بإعادة تدويرها للري وإعادة استخدامها في أنظمة التبريد الخاصة بها.

إدارة النفايات

أدخلت الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة مجموعة متنوعة من الطرق لتقليص كمية النفايات التي تنتجها، بما في ذلك سلاسل التوريد الفعالة وإستراتيجيات الشراء وحملات التوعية ومبادرات إعادة التدوير.

على سبيل المثال، نجحت معظم الشركات في محفظة الشركة العالمية القابضة في تقليل كمية الورق التي تنتجها بشكل أساسي بفضل إدخال أنظمة تخطيط موارد المؤسسات لتحويل عمليات سير العمل إلى صيغة رقمية. تشمل الأمثلة البارزة شركة إيزي ليس، التي تمكنت من تقليل استخدام الورق بنسبة 70% حتى الآن، وشركة أسماك التي خفضت استخدام الورق بنسبة 85%.

وخفضت مجموعة ملتيباي استخدامها للبلاستيك المستخدم لمرة واحدة بنسبة 87.5% مع إدخال زجاجات المياه القابلة لإعادة الاستخدام في مكاتبها، مما أدى إلى توفير 136 كجم من النفايات البلاستيكية سنويًا. تخطط الشركة أيضًا لإعادة تدوير النفايات المتولدة في مقرها وتعمل على تطوير سياسة إعادة التدوير لعام 2023.

كذلك تعد إدارة النفايات نقطة تركيز للشركات التي تعمل في قطاع الأغذية. فشركة إيبيكس على سبيل المثال تستكشف أنظمة للتحكم في هدر الطعام الناتج عن أعمال التموين. وتستكشف كل من شركة أسماك ودواجن العجبان طرقًا للتحكم في هدر الطعام مع البحث أيضًا عن خيارات تغليف أغذية صديقة للبيئة، مثل الأكياس القابلة للتحلل أو القابلة لإعادة التدوير.

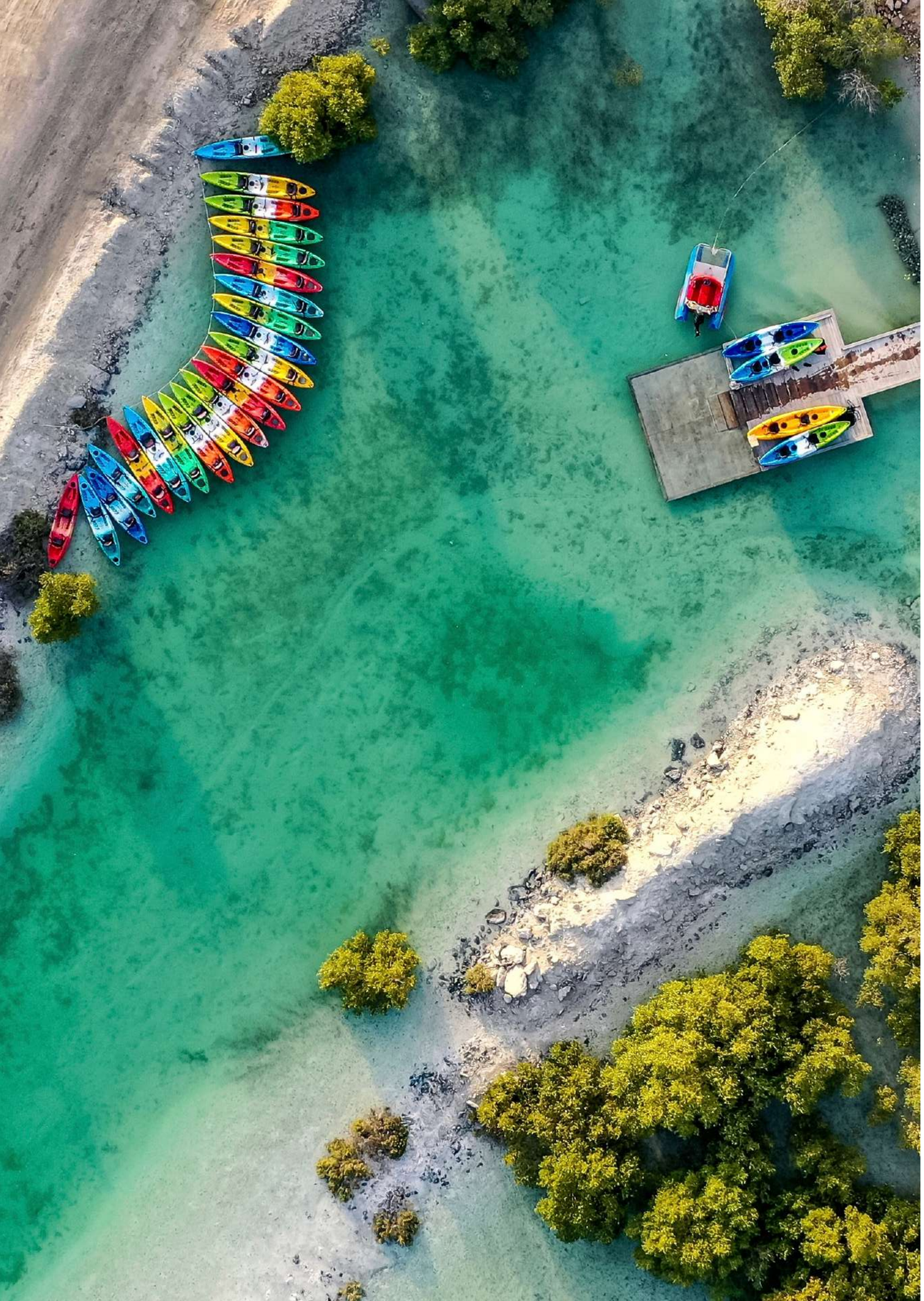
أما شركة ألفا ظبي القابضة فهي ملتزمة برقمنة جميع العمليات الداخلية بالكامل، وهذه العملية جارية بالفعل في الشركات التابعة الأساسية مثل شركة تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير، والتي قامت برقمنة 20% من جميع المستندات والسجلات الورقية حتى الآن.

وفي شركة بيور هيلث، تم إطلاق مبادرة غير ورقية على مستوى الشركات لتقليل استهلاك الورق بحوالي 90%. بالإضافة إلى ذلك، تستخدم مختبر بيور، وهي شركة تابعة لـشركة بيور هيلث نظام إدارة الوثائق إلكترونيًا لتقليل استهلاك الورق.

وحققت شركة الدار العقارية نتائج مشجعة من خلال تقديم مبادرات مماثلة في مشاريعها. كما تخطط الشركة للانتقال إلى الفنادق اللاورقية وإدخال الإدارة المالية غير الورقية والمشتريات غير الورقية.

وتلتزم "أرينا" بتقليل الفاقد في جميع أنشطتها التجارية. ففي حين أن بعض النفايات أمر لا مفر منه، تعمل شركة أرينا مع الموردين والمؤسسات الاجتماعية والمجتمع المحلي للحد منها من خلال إعادة الاستخدام والتطويع لأغراض أخرى وإعادة التدوير.

ولأن فرش الأرضيات في الفعاليات هو أحد المنتجات التي يتم إهدارها في جميع أنحاء الصناعة، فقد ابتكرت شركة أرينا إستراتيجيات عبر المجموعة لإبعاد هذه النفايات عن مكب النفايات. وتعمل "أرينا" بالمملكة المتحدة مع الموردين لضمان إعادة تدوير كل السجاد وتوثيق دورة حياة هذا المنتج بالكامل. ففي الشرق الأوسط وآسيا، دخلت "أرينا" في شراكة مع مجموعات البستنة المحلية للتبرع بالسجاد المستعمل للزراعة الحضرية وتبطين صناديق السماد.



الانبعاثات

تؤثر ممارسات استهلاك الطاقة والمياه وإدارة النفايات على مستوى الانبعاثات التي تنتجها الشركة. ويمثل خفض الانبعاثات أولوية بالنسبة للشركة العالمية القابضة لأنها تهدف إلى التوافق مع طموح حكومة الإمارات لتحقيق الحياد الصفري المناخي بحلول عام 2050.

وتحقيقًا لهذه الغاية، سنعمل مع الشركات التابعة لنا للتأكد من أنها تبدأ في احتساب انبعاثاتها. من خلال ترسيخ تقارير الاستدامة وفقًا للمعايير العالمية، ستبدأ الشركات التابعة الرئيسية في حساب انبعاثات الغازات الدفيئة الخاصة بها، وبذلك تعمل على تطوير فهم أفضل لكيفية إنتاجها للانبعاثات.

وفي الوقت المناسب ستحتاج الشركات إلى إنشاء قائمة جرد تفصيلية للغازات الدفيئة يمكن من خلالها تحديد كل مصدر للانبعاثات في عملياتها وتكون قادرة على التقاط جميع انبعاثات الغازات الدفيئة الخاصة بها في النطاق 3 من الألف إلى الياء. وستكون الخطوة التالية هي تنفيذ إستراتيجيات لتقليل هذه الانبعاثات بما يتماشى مع التزام الحكومة بالحياد الصفري.

ومن الجدير بالذكر أن إحدى شركاتنا الفرعية غير المباشرة، وهي شركة براري للموارد الطبيعية، تساهم في إدارة وإنشاء أحواض الكربون في أبوظبي والتي تعمل بشكل فعال على إزالة الانبعاثات من الغلاف الجوي. استنادًا إلى 400 غابة ومحمية تديرها الشركة، والتي تحتوي على 12 مليون شجرة حرجية بما في ذلك الغاف والعرق والجانب والسمار موزعة على 200,000 هكتار في أبوظبي، تساهم الشركة في تقليل 346,674 طنًا من ثاني أكسيد الكربون سنويًا.

استهلاك الطاقة على مستوى المجموعة (جيجا جول)			
استهلاك الطاقة	استهلاك الوقود	البنزين	181,707.55
		الديزل	4,546,745.34
	استهلاك الكهرباء		1,804,333.96
	المياه المبردة		2,195,910.37
إجمالي استهلاك الطاقة المباشر (جيجا جول)			**4,728,452.89**
إجمالي استهلاك الطاقة غير المباشر (جيجا جول)			**4,000,244.33**
إجمالي استهلاك الطاقة (جيجا جول)			**8,728,697.22**

انبعاثات غازات الدفيئة على مستوى المجموعة (طن متري مكافئ ثاني أكسيد الكربون) *	
إجمالي (النطاق 1)	1,093,134.45
إجمالي (النطاق 2)	674,845.09
إجمالي (النطاق 3)	1,960,242.94
إجمالي الانبعاثات	3,728,222.48

5.6 مجتمعنا

الموضوعات الجوهرية

- المشاركة المجتمعية والاستثمار

أهداف التنمية المستدامة

رؤية 2030

- الاقتصاد القائم على المعرفة المستدامة
- تعليم ورعاية صحية وبنية تحتية متميزة
- تعظيم الاستفادة من موارد الإمارة
- استمرار العلاقات الدولية القوية والمتنوعة
- مساهمة فعّالة ومستمرة في خدمة اتحاد الإمارات العربية المتحدة

أ. دعم المجتمع

(GRI 202-2, S11)

بصفتها شركة قابضة رائدة تعطي الأولوية للمسؤولية الاجتماعية للشركات، فإن الشركة العالمية القابضة تضع نصب عينها دائمًا رفاه المجتمعات التي تعمل فيها. حيث تدعم الشركة والشركات التابعة لها المجتمعات المحلية من خلال مزيج من التطوع والتبرعات الخيرية والرعاية والمشاريع التعليمية ومبادرات الرعاية الصحية، من بين أمور أخرى.

ففي عام 2022، تبرعت الشركة العالمية القابضة وشركاتها التابعة، مجموعة ملتيلاي وألفا ظبي القابضة وبالمز الرياضية وإيزي ليس ودواجن العجبان وأرينا (العمليات خارج الإمارات العربية المتحدة) بما مجموعه 39.5 مليون درهم إماراتي لمشاريع وأنشطة متعلقة بالمجتمع.

كما أبرمت الشركة العالمية القابضة اتفاقية مدتها ثلاث سنوات مع مجلس أبوظبي الرياضي لرعاية جولة الإمارات العربية المتحدة 2024-2022، وهي الجولة العالمية الوحيدة لركوب الدراجات الاحترافية في الشرق الأوسط. هذه الرعاية جزء من التزام الشركة العالمية القابضة بدعم الرياضات الشعبية سريعة النمو في الدولة وتعزيز الحياة الصحية. ففي أكتوبر نظمت الشركة العالمية القابضة تحدي ركوب الدراجات في جزيرة الحديريات، بمسافة سباق 10 كم للمبتدئين، و 30 كم - 60 كم لجميع الأعمار.

وتراعي الشركة العالمية القابضة دائمًا رفاه المجتمعات التي تعمل فيها.

دواجن العجبان

تضطلع شركة دواجن العجبان بدور مجتمعي مهم من خلال التوافق مع مبادرة الأمن الغذائي الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة لإنتاج المزيد من المواد الغذائية داخل حدود الدولة. ولطالما كانت الشركة داعمة للعمل الإنساني للهلال الأحمر، وفي عام 2022 ، تبرعت بمبلغ 293,617.39 درهمًا إماراتيًا لهذا المسعى، بزيادة قدرها 19% مقارنة بـ 246,522 درهمًا إماراتيًا تم التبرع بها في عام 2021. بالإضافة إلى ذلك شاركت الشركة في حملة الإغاثة في رمضان والتابعة للوكالة.

وتشجع دواجن العجبان ثقافة العمل التطوعي، كما عمل موظفو الشركة على زيادة جهودهم مع تسعة موظفين تطوعوا لما مجموعه 720 ساعة في عام 2022 مقارنة بسبعة موظفين تطوعوا لمدة 560 ساعة في عام 2021.

بوصفها شركة تعطي الأولوية لرعاية الحيوان والصحة العامة، كانت دواجن العجبان الراعي الرئيسي للمؤتمر السابع والثلاثين للجمعية البيطرية العالمية الذي عقد في أبوظبي في مارس 2022، وهي المرة الأولى التي تقام فيها هذه الفعالية في المنطقة. ومن المنظور التعليمي، أبرمت الشركة أيضًا مذكرة تفاهم مع جمعية الإمارات للطب البيطري وشركاء مع جامعة الإمارات العربية المتحدة لتدريب الطلاب البيطريين الإماراتيين. كما تتعاون العجبان مع هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية للتدريب التقني الميداني لموظفيها (المراجعين والأطباء).

إيزي ليس

الشرقي، ولي عهد إمارة الفجيرة، عن مبادرة وطنية بعنوان "معاً يداً بيد" تطالب المتطوعين بالمساعدة في جهود التنظيف في المجتمعات المتضررة من الأمطار الغزيرة في الفجيرة.

وفي استجابة لتلك المبادرة شكل أحمد السادة الرئيس التنفيذي لشركة إيزي ليس لجنة مؤلفة من ممثلين رفيعي المستوى لكيانات المجموعة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية، وآب لفت و1885 لخدمات التوصيل، لمناقشة طرق الاستجابة لطلب المساعدة. حشدت اللجنة سريعًا أكثر من 500 عامل من جميع أنحاء المجموعة الذين تطوعوا لقضاء يوم في تنظيف المناطق المتضررة في سيتي سنتر الفجيرة وسكمكم وميناء الفجيرة.

وتم تنسيق العملية مع مسؤولي بلدية الفجيرة الذين قدموا معدات التنظيف بما في ذلك المجارف والمكانس والعربات، حيث قام الموظفون المدربون على الصحة والسلامة بتوزيع سترات السلامة والأقنعة والقفازات وكانوا في المتناول لضمان تزويد الجميع بمياه الشرب. وتم تنفيذ خدمات كنس وتنظيف وإزالة الأنقاض في نوبات عبر المواقع. بدأت النوبة الأولى في الساعة 11 صباحًا بينما تم الانتهاء من العملية بالكامل بأمان ونجاح بحلول الساعة 7 مساءً.

وتم استثمار ما مجموعه 83,668 درهمًا إماراتيًا في مبادرة الإغاثة من الفيضانات. علاوة على ذلك، تطوع موظفو شركة إيزي ليس لما مجموعه 5,045 ساعة.

بالمز الرياضية

تدعم بالمز الرياضية المجتمعات المحلية من خلال مجموعة متنوعة من البرامج والمبادرات الرياضية التي توفر منصات للرياضيين الموهوبين لعرض مهاراتهم وتفانيهم في مختلف التخصصات. كما يساعد دعم الشركة للجهات الحكومية وشبه الحكومية في ترسيخ سمعة أبوظبي بوصفها وجهة مفضلة للفعاليات العالمية.

ففي عام 2022 ، ساهمت الشركة بما مجموعه 3,254,730.00 درهمًا إماراتيًا في شكل رعايات وتبرعات لمجموعة متنوعة من المبادرات. وعلى مدار سنوات، كان المستفيدون الرئيسيون لدعم بالمز الرياضية هم اتحاد الإمارات للجوجيتسو، وياسي للدراجات الهوائية، ودائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي، وفريق 777 بالمز الرياضية.

بالإضافة إلى ذلك، تدعم بالمز الرياضية أصحاب الهمم من خلال برامج تدريب جوجيتسو بالإضافة إلى تدريب السباحة للطلاب المصابين بالتوحد.

تدريب الجوجيتسو لأصحاب الهمم

بالتنسيق مع نادي العين ومؤسسة زايد العليا لأصحاب الهمم، تقدم شركة بالمز الرياضية فصولاً مخصصة لرياضة الجوجيتسو للطلاب ذوي الاحتياجات الخاصة. بدأ التدريب في نوفمبر 2017، ويتم تقديم التدريب من قبل المدرّبين الحاصلين على الحزام الأسود المدرّبين خصيصًا في بالمز الرياضية لفريق متحمس يتألف من 15 طالبًا لمدة ثلاث مرات أسبوعيًا.

بطولة السباحة للطلاب أصحاب الهمم - سباحة التوحد 2020

بالتعاون مع مؤسسة زايد العليا لأصحاب الهمم ومدرسة الغزالي، نظمت شركة بالمز الرياضية أول مسابقة للسباحة والرياضات المائية للطلاب المصابين بالتوحد في مسبح زايد آل ثاني في يناير 2020. شارك في هذه الفعالية أكثر من 50 من الطلاب المصابين بالتوحد من مختلف الأعمار والقدرات، حيث عرضوا كفاءاتهم الرياضية وأثبتوا مرة أخرى أنهم جزء لا يتجزأ من مجتمعنا وقادرون على تحقيق أي أهداف على قدم المساواة مع أقرانهم.

الفائز بالجوائز التعليمية في المعرض العالمي لحلول ومستلزمات التعليم (GESS) 2020

بعد نجاح برنامج محمد بن زايد الصيفي، تم تكريم بالمز الرياضية لمساعيها الإنسانية في حفل توزيع جوائز GESS التعليمية المرموقة لعام 2020 بفوزها بـ "أفضل برنامج للمسؤولية الاجتماعية للشركات تجاه التعليم" .

رعاية فريق القفز بالمظلات بالقوات المسلحة

بفضل العلاقات القوية مع قسم الرياضة التابع لوزارة الدفاع، انتهزت شركة بالمز الرياضية الفرصة لإظهار تقديرها العميق للرجال والنساء الموجودين في الخدمة من خلال رعاية فريق القفز بالمظلات العسكري خلال عرضه في بطولة آسيا للقفز بالمظلات. أقيمت البطولة في لانكاوي بماليزيا في ديسمبر 2022 حيث فاز الفريق بالمركز الأول.

مجموعة أرينا

تدعم مجموعة أرينا حاليًا العمل المجتمعي والخيري في العديد من مناطقها وهي ملتزمة بدعم الأشخاص في كل مكان تعمل فيه. وهذا لا يعود بالنفع على هذه المجموعات فحسب، بل يشرك الموظفين في التطوع.

أقامت أرينا المملكة المتحدة شراكة مع مؤسسة Tutormate الخيرية، التي تجمع متطوعين من الشركات، من خلال منصة إلكترونية مبتكرة، مع الأطفال المحرومين الذين يواجهون صعوبات في القراءة. تبرعت "أرينا" بمبلغ 13,237.80 درهمًا إماراتيًا لهذه الشراكة، ويقضي المتطوعون نصف ساعة أسبوعيًا لمساعدة الأطفال في القراءة. كما دعمت "أرينا" تبرعات بنك الطعام في جميع أنحاء المملكة المتحدة وجمعت الأموال في المكاتب لمجموعة من المؤسسات الخيرية الأخرى.

وبدأت "أرينا" في صياغة خطة واضحة للقيمة الاجتماعية والاستدامة بعد حصولها على عقد دورة ألعاب الكومنولث برمنغهام 2022. درست الشركة الاحتياجات المحلية والمجالات ذات الأولوية للمشاركة وقررت تركيز جزء من أنشطتها على توظيف الشباب، حيث إن واحدًا من كل خمسة شباب في برمنغهام عاطل عن العمل.

في عام 2021 أصبحت "أرينا" من الموقعين على ميثاق المنقطعين عن الرعاية الذي يدعم الشباب في المملكة المتحدة المنقطعين عن نظام الرعاية (دور الرعاية). ونتيجة لذلك، قدمت الشركة لاثنين من المنقطعين عن الرعاية تجربة العمل ليوم واحد لكل منهما في دورة ألعاب الكومنولث بالإضافة إلى جلسات تحسين المهارات في كتابة السيرة الذاتية والتدريب على الصحة والسلامة.

تضمن جزء كبير من خطة القيمة الاجتماعية الاستثمار في المجتمع المحلي من خلال تطوير سلسلة التوريد المحلية.

وأنفقت "أرينا" أكثر من 345,219 جنيهًا إسترلينيًا مع الموردين المحليين مما أدى إلى إحداث تأثير اقتصادي محلي قدره 184,124 جنيهًا إسترلينيًا وفقًا لحسابات الموضوعات والنتائج والتدابير الوطنية في المملكة المتحدة.

كجزء من هذا المخطط قامت "أرينا" بالآتي:

- قدمت تدريبًا معتمدًا في مجال الصحة والسلامة لشركة محلية صغيرة.
- قدمت فرصًا لبدء العمل لـ 8 من العاطلين بالإضافة إلى اثنين من هؤلاء الذين كانوا في السابق من أوساط مشردة.
- توظيف متدرب في الصحة والسلامة من المنطقة المحلية انضم إلى العمل بعد العقد.

وإدراكًا لتأثيرها على الاستدامة عبر دورة ألعاب الكومنولث، فقد نفذت "أرينا" أيضًا مبادرات مختلفة لتقليل انبعاثاتها. وأدى التحول من طاقة المولدات إلى طاقة التيار الكهربائي في مواقعها إلى تقليل 5.08 طن من مكافئ ثاني أكسيد الكربون. كما أدى استخدام العمالة المحلية واللوجستيات الدقيقة والنقل البديل إلى مزيد من التخفيض بأكثر من 100 طن من مكافئ ثاني أكسيد الكربون.

عملت الشركة أيضًا مع مؤسسة اجتماعية محلية هي The Wood Shack للتبرع ببقايا الأخشاب التي يستخدمونها لدعم تدريب النجارة للفئات المحرومة.

ألفا ظبي القابضة

وتتفانى ألفا ظبي القابضة في دعم مجتمع الأعمال المحلي حيث أقامت شبكة من الشراكات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. كما تخلق الشركة الفرص والقيمة للاقتصاد الإماراتي المحلي من خلال تطوير البنية التحتية المهمة والإسكان والاستثمار في الأفراد لتوفير فرص لدخول القوى العاملة والمساهمة بشكل إيجابي في المجتمع. في عام 2022 ، تبرعت ألفا ظبي القابضة من خلال شركتيها التابعتين الجرافات البحرية الوطنية وبيور هيلث بما مجموعه 10.3 مليون درهم إماراتي في شكل رعاية وجمعيات خيرية وتبرعات لمجموعة متنوعة من المبادرات.

ب. الـــــتوطين

(GRI 413-1, S12)

في حين أن دولة الإمارات العربية المتحدة قد شهدت ميزات هائلة من استقطاب المواهب العالمية إلى الدولة، فمن المهم منح مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة أيضًا فرصًا للاضطلاع بدور رائد في التنمية الاقتصادية للدولة. وتلتزم الشركة العالمية القابضة ببناء القدرات المحلية ويظل التوطين محوريًا في خطط النمو لدينا. كما تلتزم الشركات التابعة لنا بقوانين التوطين في دولة الإمارات العربية المتحدة وتتماشى مع المبادرات الحكومية لزيادة وجود الإماراتيين في القطاع الخاص.

برنامج "نافس" على سبيل المثال مبادرة توطين اتحادية مصممة لتعزيز وجود العمالة الإماراتية في جميع قطاعات الاقتصاد. يهدف البرنامج إلى شغل 75,000 وظيفة في القطاع الخاص في جميع أنحاء البلاد في السنوات الخمس المقبلة.

ألفا ظبي القابضة

وتتماشى ألفا ظبي القابضة مع أهداف برنامج "نافس" حيث تعتزم توظيف 2,500 مواطن إماراتي. ففي عام 2022 ، قدمت ألفا ظبي القابضة 360 وظيفة لمواطني دولة الإمارات في جميع الشركات التابعة لها. كما يتم دعم التوظيف من خلال المشاركة في الفعاليات المخصصة، مثل اليوم المفتوح للتوظيف برعاية ألفا ظبي القابضة للمواطنين الإماراتيين الطموحين.

وأطلقت بيور هيلث برنامج التنمية الإماراتي الذي أطلقت بموجبه مركز التنمية الإماراتي بالتعاون مع برنامج "نافس" . يوفر المركز للإماراتيين من جميع الخلفيات فرصًا لتطوير مهاراتهم ليصبحوا قادة المستقبل. وهو معروف بشموله لأصحاب الهمم وتوفير الفرص لهم.

كذلك قدمت شركة الجرافات البحرية الوطنية مبادرتين رئيسيتين لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. وهي توفر تدريبًا متخصصًا للمواهب المحلية التي تتطلع إلى دخول صناعة التجريف والبحرية المدنية، كما تدير أكاديمية تدرب مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة أشباه المهرة في أنشطة التجريف.

تلتزم الدار العقارية أيضًا ببرنامج "نافس" وتهدف إلى توظيف وتدريب 1,000 مواطن إماراتي بحلول عام 2026، بما في ذلك الأدوار المباشرة في جميع الأعمال والأدوار غير المباشرة مع الشركاء والموردين.

ريست "RESET"، شركة رائدة في كفاءة الطاقة والابتكارات المتجددة

من خلال استلهام مفهوم مبادرة "إعادة التعيين الكبرى" وإعادة البناء بشكل أفضل في عالم ما بعد كورونا، تهدف ريست إلى الاضطلاع بدور مهم في وضع دولة الإمارات العربية المتحدة كرائد عالمي في مجال الاستدامة من خلال تعزيز كفاءة الطاقة والتنويع والابتكارات المتجددة. تشمل الخدمات الأساسية المقدمة تدقيق واستشارات الطاقة والتعاقد على أداء الطاقة وأنظمة المياه والري وتمويل المشاريع.

من خلال تنفيذ التقنيات التي أثبتت جدواها والتي تغطي التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والإضاءة والمياه والري والمضخات والمحركات وأجهزة التحكم والأتمتة والطاقة الشمسية الكهروضوئية والطاقة المتجددة الهجينة، يمكن أن توفر حلول ريست متوسط توفير في الطاقة والمياه يصل إلى 35% و80% على التوالي، مع تقليل فواتير الطاقة وتحسين أمن التوريد.

يمكن لـ ريست تقديم المشورة والتنفيذ وتمويل المشاريع لتركيب الأنظمة في المشاريع الجديدة والقائمة، مما يسمح لأصحاب المباني بتحقيق وفورات كبيرة في التكلفة دون الحاجة إلى أي استثمار مقدمًا.

كما تضمن مشروع آخر إجراء تدقيق للطاقة من المستوى الأول في مدرسة الشهب - أبوظبي لدراسة تدابير توفير الطاقة وآثارها المالية. وفي مناسبة أخرى، استخدمت ريست حلاً مبتكرًا لمضافات التربة للمساعدة في الحفاظ على المياه في حديقة الفي.

يتم دعم ريست التي يقع مقرها في أبوظبي من قبل مستثمرين أكفاء في الشركة العالمية القابضة ومؤسسة تحالف من أجل الاستدامة العالمية (إيه جي إس) من خلال مشاريع تمتد عبر الإمارات السبع وتخطط للتوسع في المملكة العربية السعودية والبحرين. تمتلك الشركة فريقًا من ذوي الخبرة مع أكثر من 300 مليون درهم في عقود أداء الطاقة في المنطقة والوصول إلى قوة عاملة ماهرة تضم أكثر من 40,000 شخص.