التقرير السنوي لعام 2024

أبرز مؤشرات الأداء المالي

أهم النتائج والأرقام للشركة العالمية القابضة
بتاريخ 31 ديسمبر 2024

الإيرادات
92.7 مليار درهم
نموّ بنسبة [1] 54.2%+

الربح بعد الضريبة
25.7 مليار درهم
32.9 مليار للسنة المالية 2023

صافي الدين
16.5 مليار درهم
14.6 مليار في ديسمبر 2023

النقد والأرصدة المصرفية
55.2 مليار درهم
زيادة بنسبة [2] 62.8%+

إجمالي الأصول
401.8 مليار درهم
زيادة بنسبة 52.0%+

هامش صافي الربح
27.7%
54.8% للسنة المالية 2023

ربحية السهم
7.2
12.5 للسنة المالية 2023

إجمالي الدين
71.8 مليار درهم
زيادة بنسبة [2] 48.0%+

إجمالي المطلوبات
157.4 مليار درهم
زيادة بنسبة [2] 46.4%+

العائد على الأصول
7.7%
13.4% للسنة المالية 2023

العائد على حقوق الملكية [3]
13.8%
33.8% للسنة المالية 2023

النسبة السريعة
2.3x
2.2x في ديسمبر 2023

إجمالي حقوق الملكية
244.4 مليار
نموّ بنسبة [2] 55.9%+

ملاحظة: جميع الأرقام بالدرهم الإماراتي
1: 2024 مقارنة مع 2023
2: ديسمبر 2024 مقارنة مع ديسمبر 2023
3: صافي أرباح مالكي الشركة مقارنة بمتوسط حقوق مالكي الشركة في ديسمبر 2024 وديسمبر 2023

المحتويات

1.0 ملخص العام

1.1 كلمة رئيس مجلس الإدارة 08
1.2 كلمة الرئيس التنفيذي 10
1.3 لمحة عن شركتنا 12
1.4 الاستراتيجية 14
1.5 لمحة عامة عن محفظة الشركة 20
1.6 أبرز التطورات والمحطات 24
1.7 النتائج المالية 34
1.8 ألفا ظبي القابضة 24
1.9 الدار العقارية 50
1.10 **مجموعة "إن إم دي سي جروب"** 58
1.11 إن إم دي سي إنيرجي 64
1.12 بيور هيلث 70
1.13 ريسبونس بلس القابضة 76
1.14 مجموعة ملتيبلاي 80
1.15 شركة الإمارات لتعليم القيادة 88
1.16 شركة مُدن القابضة 96
1.17 أرينا 104
1.18 شركة غذاء القابضة 110
1.19 الصير مارين 118
1.20 بالمز الرياضية 126
1.21 مجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" 134
1.22 مجموعة إيزي ليس 142
1.23 مجموعة توو بوينت زيرو 150
1.24 شركة سيريوس إنترناشيونال هولدينج 158
1.25 برجيل القابضة 188
1.26 إمبركوم 174
1.27 فيرست دوت تك 180
1.28 الدولية للأوراق المالية 186
1.29 شركة الإمارات ريم للاستثمار 190
1.30 إي فندر 194
1.31 رويال تكنولوجي سوليوشنز 198

2.0 تقرير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

2.1 حول هذا التقرير 204
2.2 كلمة الرئيس التنفيذي 206
2.3 نبذة عن الشركة العالمية القابضة 208
2.4 الاستدامة في الشركة العالمية القابضة 210
2.5 أبرز إنجازات الشركة في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لعام 2024 214
2.6 الاستثمار المسؤول 214
2.7 العمليات المستدامة 249
2.8 فهرس البيانات 263

3.0 تقرير حوكمة الشركات

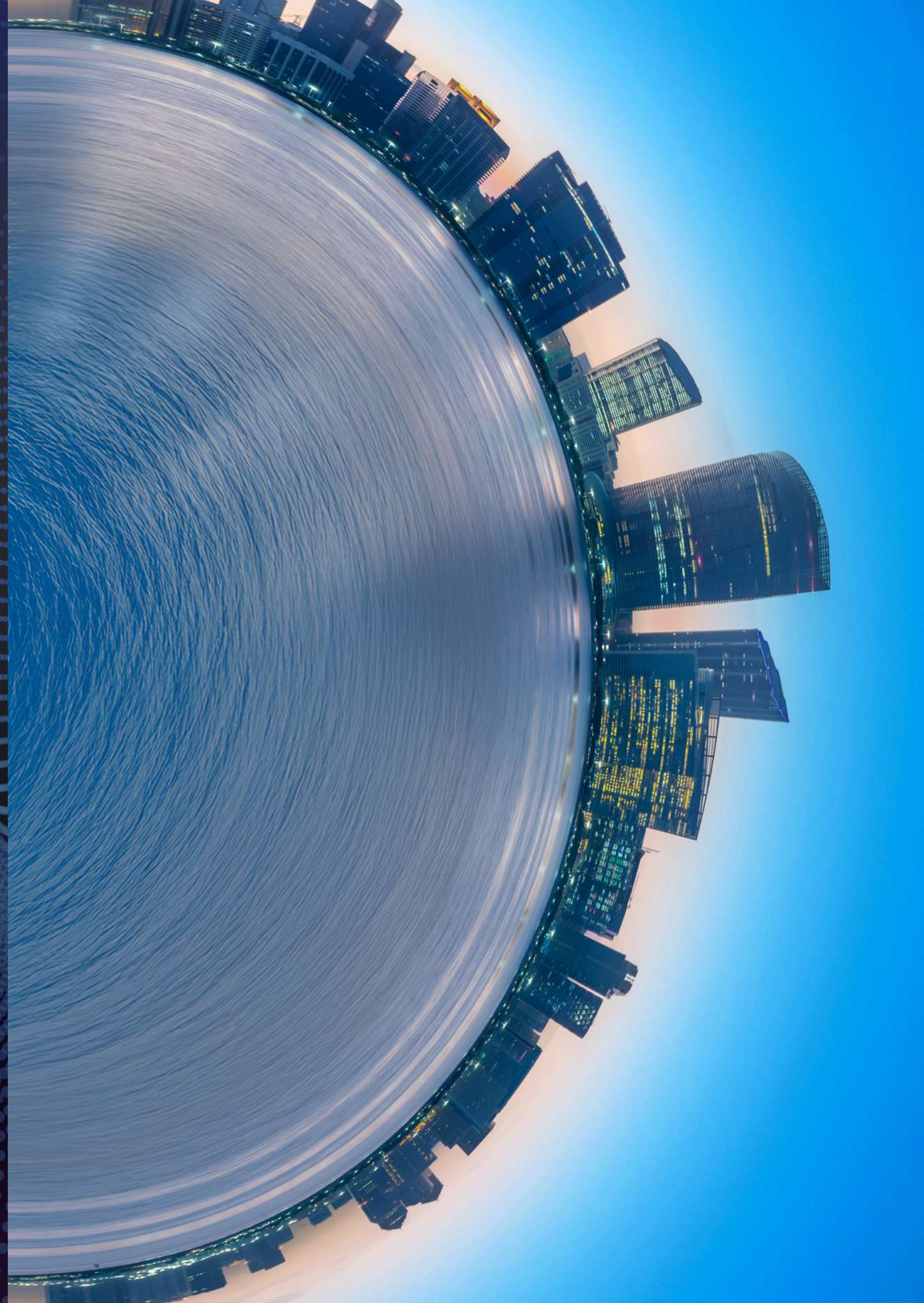
3.1 مقدمة 272
3.2 هيكل حوكمة الشركات 272
3.3 مجلس الإدارة 278
3.4 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة 288
3.5 الإدارة التنفيذية 294
3.6 سياسات حوكمة الشركات 294
3.7 نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية 295
3.8 المدقق الخارجي 298
3.9 المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2024 300
3.10 المسؤولية الاجتماعية 300
3.11 الاستدامة 302
3.12 معلومات المساهمين وسعر السهم 304
3.13 شؤون علاقات المستثمرين 307
3.14 القرارات الخاصة الصادرة في اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة في عام 2024 308
3.15 نسبة التوطين في الشركة خلال عام 2024 (باستثناء فئة العمالة غير المؤهلة) 310
3.16 أبرز المحطات والمستجدات خلال عام 2024 311
3.17 أبرز المبادرات والابتكارات خلال عام 2024 312

4.0 القوائم المالية المدقّقة

4.1 تقرير أعضاء مجلس الإدارة 324
4.2 البيانات المالية الموحدة 326

1.0
ملخص العام

1.1 كلمة رئيس مجلس الإدارة 08
1.2 كلمة الرئيس التنفيذي 10
1.3 لمحة عن شركتنا 12
1.4 الاستراتيجية 14
1.5 لمحة عامة عن محفظة الشركة 20
1.6 أبرز التطورات والمحطات 24
1.7 النتائج المالية 34



1.1
كلمة رئيس مجلس الإدارة

أثبتت الشركة العالمية القابضة قدرتها واستراتيجيتها الدقيقة في التعامل مع التطورات والتحديات خلال عام 2024 مستندةً إلى رؤيتها المستقبلية الطموحة. وفي ظل كل ما حمله هذا العام من تطورات جيوسياسية متصاعدة، وابتكارات تكنولوجية غير مسبوقة، وعلى ضوء التغيرات الواسعة في الأسواق العالمية، واصلنا التقدم بخطوات ثابتة لتحقيق النمو المستدام، والحفاظ على مكانة الشركة الريادية في طليعة مشهد التميز في الاستثمار والتطوير الاستراتيجي. ومن خلال قدرتنا على التكيف والتطوير والتحسين والاستفادة من الفرص الجديدة، رسّخنا موقعنا كقوة بارزة ومساهم أساسي في الاقتصاد العالمي.

وقد سلّطت التحولات الجيوسياسية والاقتصادية الشاملة في عام 2024 الضوء على أهمية تعزيز المرونة والقدرة على التكيف. وبالفعل، حافظت الشركة العالمية القابضة على مرونتها واتخذت قرارات استثمارية مدروسة لتعزيز النمو المستدام والاستقرار على المدى الطويل. وعملنا بنهج استراتيجي على إعادة تحديد وترتيب أولوياتنا الاستثمارية لتخفيف المخاطر والاستفادة من الفرص الناشئة في الأسواق الرئيسية، مستندين إلى ثقتنا الراسخة في قوة الاقتصاد الإماراتي وسياسات الدولة المتقدمة والداعمة للنمو والتطوير والابتكار، لمواصلة التوسع عبر قطاعات عديدة ومتنوعة.

واتخذنا خطوات مهمة خلال العام لتطوير وتحسين محفظتنا الاستثمارية، وتجديد الأصول، والتخارج من بعض الشركات، وإعادة الاستثمار في فرص مستقبلية واعدة تحمل إمكانات كبيرة للنمو، إلى جانب توجيه رأس المال إلى القطاعات الحيوية. وأكدنا التزامنا بتعزيز القيمة على المدى الطويل. وباتباع هذا النهج المدروس في تخصيص الاستثمارات، رسّخنا مكانة الشركة العالمية القابضة في الصدارة من خلال مواصلة التطوير والتحوّل لاغتنام الفرص الجديدة في الأسواق.

ولا يزال الذكاء الاصطناعي يشكل قوة بارزة ومحفزاً رئيسياً للتحوّل والتطوير في الشركة العالمية القابضة، حيث استفدنا من قدرات الذكاء الاصطناعي عبر كافة قطاعات العمل في محفظتنا الاستثمارية لرفع مستوى الكفاءة في عمليات الشركة، والارتقاء بمعايير التميز التشغيلي واتخاذ القرارات وإضافة القيمة. وقد وظّفنا هذه التقنيات والإمكانات التكنولوجية للارتقاء بأدائنا المتميز، بدءاً من التحليلات التنبؤية في الاستثمارات المالية وصولاً إلى عمليات الأتمتة المدعومة بالذكاء الاصطناعي في القطاعات الرئيسية، لترسي معايير جديدة للابتكار على مستوى العالم وعبر القطاعات.

وشكل الأداء المالي للشركة العالمية القابضة خلال هذا العام دليلاً على قوة نهجنا وتوجّهنا الاستراتيجي، حيث وصل إجمالي أصول الشركة الآن إلى 401.8 مليار درهم إماراتي، ما يعكس قوة ميزانيتنا العمومية وتوسّعنا المدروس والمنضبط. وبلغت ربحية السهم 7.2 درهم، ما يعزز سمعتنا كواحدة من أقوى مجموعات الاستثمار في المنطقة، حيث نجحنا في تسطير إنجازات مهمة تؤكد التزامنا بتقديم قيمة استثنائية لمساهمينا.

لم يأتِ نجاحنا وتميزنا عن طريق الصدفة، ولكنه نتاجٌ للثقة الثابتة من مساهمينا، والجهود الدؤوبة لقيادتنا، ومرونة واجتهاد موظفينا. وبينما نتطلع إلى المستقبل بثقة كبيرة، يبقى التزامنا راسخاً بمواصلة النجاح والحفاظ على الزخم والإنجازات، وتحفيز الابتكار، وتعزيز دور الشركة العالمية القابضة كمساهم رئيسي في مسيرة التنمية الاقتصادية.

ختاماً، أود بالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أتقدم بأصدق عبارات الشكر والتقدير إلى مساهمينا وشركائنا وموظفينا على جهودهم ودعمهم المستمر. ونتطلع إلى مواصلة العمل معاً لتشكيل مستقبل أفضل عنوانه المرونة والابتكار والازدهار المستدام، مع فائق الاحترام والتقدير.

سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة



1.2
كلمة الرئيس التنفيذي



واصلت الشركة العالمية القابضة تقدمها خلال عام 2024 لتعزيز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الاستثمار العالمية، وتقديم أفضل قيمة مستدامة عبر جهود التوسع الاستراتيجي والتنويع والارتقاء بمعايير التميز التشغيلي. وركزنا خلال العام على استثمارات واعدة توفر أقصى قيمة وتولّد تدفقات نقدية قوية وتعزز مروننا المالية. وأرسينا دعائم صلبة لأعمالنا من خلال ترسيخ حضورنا في قطاعات العقارات والخدمات المالية والرعاية الصحية وتجهيز ومعالجة الأغذية وغيرها من الصناعات الرئيسية، ما عزز مرونة الشركة العالمية القابضة وقدرتها على التكيف وضمن جاهزيتها التامة للمضي قدماً في مسيرة النمو المستقبلي.

وبعكس أداؤنا القوي هذا العام كفاءة هذا النهج، حيث ركزنا على تحقيق الربحية التشغيلية، وتعزيز مستوى الكفاءة عبر كافة أعمالنا، لضمان المساهمة المؤثرة لكل استثمار في نمونا الشامل، وبلغت الإيرادات 92.7 مليار درهم إماراتي، بفضل الإدارة المنضبطة للتكاليف وإعادة توجيه الاستثمارات في القطاعات الحيوية ذات إمكانات النمو العالية. ولا تزال قدرة الشركة العالمية القابضة على تعزيز قيمة الأصول، إلى جانب رؤيتها طويلة الأجل للنمو والتوسع، تشكل ركيزة أساسية لقوتنا المالية، حيث بلغ هامش صافي الربح 27.7%.

ومع استمرارنا في رحلة التوسع، تبقى الشراكات الدولية وجهود التعاون وتنويع القطاعات أولوية أساسية في استراتيجيتنا. وقد عززنا شراكاتنا في الأسواق الرئيسية، ما أثمر عن العديد من المكاسب كنتيجة للتعاون وتكامل الأعمال، ووفّر لنا أرضية صلبة لتوسيع انتشارنا وزيادة قدرتنا التنافسية في الأسواق. وسنواصل تعزيز الابتكار، ورفع مستوى الكفاءة التشغيلية، والاستفادة من الفرص الناشئة عبر القطاعات الرئيسية، ملتزمين باتخاذ قرارات استراتيجية مدروسة تحقق قيمة مستدامة.

وإلى جانب أدائنا المالي القوي والناجح، يبقى التزامنا راسخاً بقيمنا ومسؤولياتنا تجاه المجتمعات التي نزاول فيها أعمالنا، فاستثماراتنا لا تقتصر على تحفيز النمو الاقتصادي فحسب، ولكنها أيضاً تستهدف المساهمة في إحداث تأثير مجتمعي ملموس، من خلال توفير فرص العمل، وتحسين البنية التحتية، وتعزيز التنمية المستدامة على المدى البعيد.

وتستمر الشركة العالمية القابضة في تحقيق النجاحات في أعمالها والمساهمة الفاعلة والمؤثرة لرفد مسيرة التقدم الاقتصادي والاجتماعي الشاملة، مؤكدةً دورها المحوري في تشكيل مستقبل الأسواق التي تعمل فيها.

وأؤكد أن هذه النجاحات والمكتسبات لم تكن ممكنة لولا تفاني موظفينا وجهودهم الدؤوبة وإخلاصهم في العمل، حيث يشكل فريقنا المؤلف من أكثر من 86,000 موظفاً مساهماً بارزاً في إنجازاتنا، وذلك من خلال رفع الكفاءة التشغيلية والتنفيذ الناجح للخطط الاستراتيجية وهو ما يميز نهجنا ومعاييرنا للتفوق. وأشيد أيضاً بجهود جميع الشركاء وأصحاب المصلحة الذي ساهموا بدور محوري في تعزيز رحلتنا، ما يجعلنا حريصين كل الحرص على توطيد علاقاتنا والاستمرار في تقدير إسهاماتهم ومكافأتهم.

نتطلع إلى المستقبل بثقة عالية، ماضين بخطى واثقة ومسار استراتيجي واضح لتعزيز التميز التشغيلي، والتوسع في أهم قطاعات النمو، وزيادة ربحية استثماراتنا. وبهذه الاستراتيجية المدروسة والمنضبطة، مقرونةً بالتزامنا الراسخ بتقديم أفضل أداء، والتركيز الثابت على تقديم القيمة، تحافظ الشركة العالمية القابضة على موقعها الريادي القوي، لكتابة فصل جديد من النجاحات والإنجازات خلال السنوات القادمة، مع فائق الاحترام والتقدير.

السيد سيد بصر شعيب

الرئيس التنفيذي

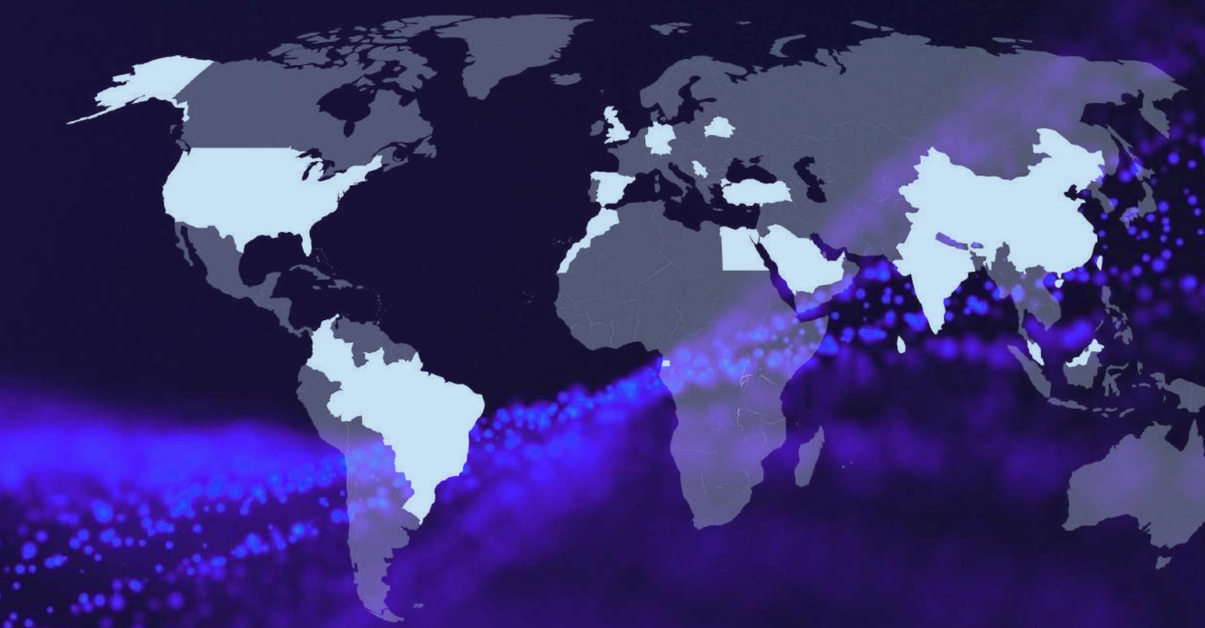
1.3
لمحة عن شركتنا

نجحت الشركة العالمية القابضة منذ تأسيسها في عام 1999 في بناء مكانة مميزة، وأصبحت الأعلى قيمةً في دولة الإمارات العربية المتحدة، بقيمة تبلغ 892 مليار درهم إماراتي. كما غدت قوة استثمارية فاعلة تقود مشهد الابتكار والتطوير لتحقيق قيمة مستدامة ووضع تصور جديد للنموذج التقليدي للشركات القابضة، لتمثل جيلاً جديداً من المستثمرين.

1,200+
شركة تابعة

41+
دولة

86
مشروعاً مشتركاً وشركة زميلة



نظرة عامة

تمتلك الشركة العالمية القابضة محفظة ضخمة تضم أكثر من 1,200 شركة تابعة على مستوى العالم، وتغطي أعمالها قطاعات عدة، أبرزها إدارة الأصول والرعاية الصحية والعقارات والخدمات المالية وتكنولوجيا المعلومات وغيرها. ومن خلال هذه المحفظة المتنوعة، عززت الشركة قدرتها على التكيف مع تغيرات وتوجهات الأسواق السريعة واغتنام الفرص الناشئة.

شركات تابعة قويّة

تعمل كل شركة تابعة لمحفظة الشركة العالمية القابضة باستقلالية عن الشركة الأم، وتخضع للمساءلة أمام مجلس إدارتها، فيما تركز توجهها على الابتكار والتوسع والتنويع تماشياً مع الأهداف الاستراتيجية للشركة العالمية القابضة، وتطلعاتها لبناء شبكات حيوية متكاملة تعزز القيمة. وتوازن هذه المعادلة بين نهج العمل المستقل والتوافق مع أهداف الشركة الأم، بما يضمن المرونة والمساءلة وبالتالي جني عائدات أقوى.

التعاون الدولي

تحرص الشركة العالمية القابضة على بناء وتطوير الشراكات بما يعزز تقدمها نحو تحقيق رؤيتها وأهدافها. ومن خلال تعاونها الوثيق مع الشركات الرائدة والحكومات، تقود دفة الابتكار وتوسع أنشطتها في أسواق جديدة للاستفادة من الفرص الواعدة واستكشاف آفاق وإمكانات جديدة للاستثمار.

قطاعات الأعمال



العقارات والبناء



الإنشاءات البحرية وأعمال التجريف



الضيافة والترفيه



الأغذية والزراعة



التكنولوجيا



الخدمات المالية



الطاقة



خدمات وقطاعات أخرى

ماذا نقدم

تكمن قوة الشركة العالمية القابضة في منظورها الاستراتيجي الشامل، والذي لا ينحصر في القيمة الفردية لكل أصل في محفظة أصولها، بل يركز على استكشاف الفرص واغتنامها بعيداً عن الأساليب التقليدية والحواجز التي تعيق التقدم، وذلك لفتح آفاق جديدة وتعزيز القيمة لشركائنا ومساهمينا. وتستثمر الشركة بمسؤولية عالية، سعياً لبناء شبكة علاقات هادفة لتعزيز القيمة ودفع جهود التعاون وإحداث تأثير ملموس، بحيث لا يقتصر تركيزها على تحقيق العوائد المالية فحسب، بل يشمل أيضاً المساهمة في التحول الإيجابي المستدام.

1.4
الاستراتيجية

بناء شبكات ديناميكية لتعزيز القيمة

واصلت الشركة العالمية القابضة خلال عام 2024 تعزيز مكانتها الرائدة عالمياً في مجال الاستثمار، وأرست معايير جديدة عبر مختلف القطاعات من خلال الابتكار والاستدامة والنمو الهادف والمؤثر. وامتداداً لسجلها الحافل والمتميز، تواصل الشركة جهودها لتسريع المبادرات المبتكرة عبر محفظتها للمساهمة في التحول الإيجابي وترسيخ التزامها بتحقيق قيمة استثنائية لكافة أصحاب المصلحة وإحداث تأثير مجتمعي مستدام.

الركائز الاستراتيجية الرئيسية

تقوم استراتيجيتنا على ثلاث ركائز أساسية تشكل نقطة الانطلاق لكل قرار استثماري نتخذه:



.1
استثمارات نشطة ومؤثرة

بخلاف نهج الشركات القابضة التقليدية، تضطلع الشركة العالمية القابضة بدور فاعل وسبّاق في إدارة محفظتها الاستثمارية، وتحدد فرص نمو فريدة للاستثمار المسؤول والهادف لتعزيز القيمة من خلال تكامل جميع الأصول.

.2
بناء شبكات ديناميكية لتعزيز القيمة

تتفرّد الشركة العالمية القابضة بنهجها في تحديد الفرص والشراكات الاستثمارية الواعدة والاستفادة من كامل إمكاناتها، ما يمكنها من بناء شبكات ديناميكية متكاملة لتعزيز القيمة في كل قطاع، بما يسهم في تحقيق أفضل قيمة لأصحاب المصلحة والمساهمين والمجتمعات.

.3
إحداث تأثير إيجابي على المجتمعات

نؤمن في الشركة العالمية القابضة أن سعينا لتعزيز القيمة يحس عالٍ من المسؤولية، سيثمر دائماً عن تغيير إيجابي. ومن خلال تركيزنا الثابت على تحقيق القيمة لمساهمينا وللمجتمع بأسره، سنضمن مساهمة كل استثمار من استثماراتنا في تشكيل مستقبل زاهر مليء بالفرص لعملائنا وللعالم أجمع.

الأسس الاستراتيجية

01. عمليات الاستحواذ
عمليات استحواذ استراتيجية لزيادة القيمة للمساهمين وتعزيز كفاءة التكلفة وتوسيع محفظة أعمالنا

02. إعادة الهيكلة
إعادة تصميم العمليات وهياكل إعداد التقارير الإدارية لتعزيز كفاءة التكاليف وتحسين الأداء

03. دمج وتكامل الأعمال
تعزيز التكامل بين قطاعاتنا المختلفة لتوليد مصادر جديدة للإيرادات المتكررة

04. التنويع
توسيع نطاق عمليات الشركات من خلال إضافة مزيد من الأسواق والقنوات والتقنيات والمنتجات والخدمات إلى الأعمال الحالية

05. التخارج
من خلال عمليات الدمج والاستحواذ أو الإدراج لتحقيق قيمة إضافية للمساهمين وتمكين قادتنا من الابتكار والتفوّق

الأسس الاستراتيجية الرئيسية الخمسة لدى الشركة العالمية القابضة

تضمن استراتيجيتنا المُحكمة للاستحواذ القائمة على خمسة محاور أساسية زيادة وتعزيز القيمة على المدى البعيد، وتخضع كل عملية استحواذ لتقييم صارم ضمن محاور الاستراتيجية وإعادة الهيكلة والدمج وتكامل الأعمال والتنويع والتخارج، لضمان التوافق مع رؤيتنا الشاملة وتحقيق القيمة للمساهمين

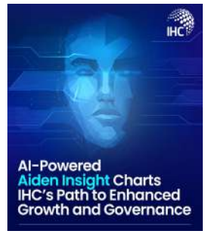
مبادئنا الأساسية

1. التوسع العالمي الاستراتيجي

وسّعت الشركة العالمية القابضة حضورها العالمي بفضل ما حققته من إنجازات مهمة، بما في ذلك استكمال استحواذ شركة الموارد العالمية القابضة على مناجم موباني للنحاس في زامبيا. كما استحوذنا على حصة تقارب 15% في مجموعة جروبو نوتريسا، الرائدة على مستوى أمريكا اللاتينية في مجال نظم الغذاء المستدامة.

2. الابتكار في صناعة القرارات

من خلال دمج منصة "آيدن إنسايت" بنجاح بصفة "استشاري ذكاء اصطناعي" في مجلس الإدارة، أصبح بإمكاننا الاستفادة من التحليلات اللحظية للبيانات والمصممة خصيصاً لدعم رسالتنا، ما يُعزز قدرتنا على تحديد فرص النمو ومعالجة أوجه القصور بسرعة وكفاءة عالية.



3. ثقافة ريادة الأعمال

تسلط فينستريت الضوء على التزامنا بالابتكار بإطلاقها أول منصة رقمية مرخصة لدى أبوظبي العالمي (ADGM). وتدمج المنصة الجديدة الحلول التقليدية مع تكنولوجيا بلوك تشين للتعاملات الرقمية، وتسهم في تبسيط عمليات الإنشاء والإصدار والتداول والحفظ وتعزيز سيولة السوق، كما تتماشى مع استراتيجية اتفاقيات الشراكة الاقتصادية الشاملة لدولة الإمارات العربية المتحدة، ما يدعم تطور القطاع المالي على مستوى العالم.

4. الريادة في العمل المناخي

حققت الشركات التابعة لنا إنجازات بارزة في مجال تعزيز الاستدامة. وظلت الريادة في العمل المناخي عنصراً محورياً في استراتيجيتنا. ولا سيما مع حرصنا على دمج تقييمات المخاطر المناخية في قرارات الاستثمار، ودعم الشركات التابعة لنا بفعالية لوضع خطط طموحة لإزالة انبعاثات الكربون والحصول على تصنيفات معترف بها دولياً.

5. شراكات بناءة لدفع مسيرة التقدم

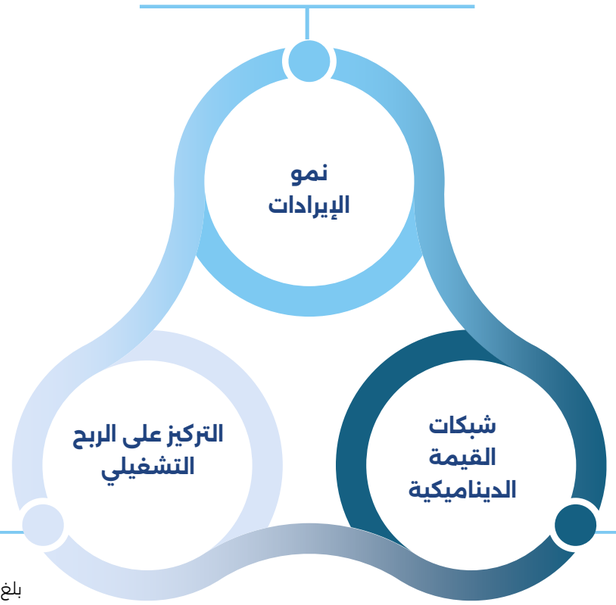
انضممنا إلى الشركاء الداعمين للمنتدى الاقتصادي العالمي، للمساهمة بفاعلية في صياغة الحوار العالمي حول الاستدامة والابتكار والتنمية الاقتصادية. ومن شأن هذا التعاون أن يرسخ مكانة الشركة العالمية القابضة في طليعة الجهات المعنية بالتصدي للتحديات العالمية الملحّة، والتأثير على سياسات التحول الهادفة التي تحقق المنفعة المجتمعية.



أبرز المؤشرات والنتائج: مراجعة لعام 2024

حققت الشركة العالمية القابضة في عام 2024 أداءً مالياً وتشغيلياً استثنائياً عبر كامل محفظتها المتنوعة، ما يؤكد فعالية نهجها الاستراتيجي والتزامها بالتميز. وتشمل أبرز المحطات والإنجازات ما يلي:

ارتفعت الإيرادات بنسبة 54.2% في مختلف قطاعاتنا الرئيسية، مدفوعةً بمساهمات كبيرة من قطاعات العقارات والبناء والإنشاءات البحرية وأعمال التجريف.



نجحت الشركة من خلال بناء شبكات ديناميكية متعددة لتعزيز القيمة في مختلف القطاعات في تعزيز التكامل والتعاون، وتوفير مصادر جديدة للإيرادات والكفاءة التشغيلية.

بلغ هامش الربح قبل الفائدة والضريبة 33.2%، في مؤشر على كفاءتنا التشغيلية وإدارتنا المحكمة للتكاليف في مختلف القطاعات.

تسلط هذه الإنجازات الضوء على قدرة الشركة العالمية القابضة على تحقيق القيمة ليس لمساهميها فحسب، ولكن أيضاً للقطاعات والمجتمعات التي تعمل فيها.

زيادة القيمة للمساهمين

فيما يتعلق برؤيتنا لعام 2025، ستبقى الشركة العالمية القابضة ملتزمةً بتعزيز مسيرة النمو المستدام وتحقيق أقصى قيمة للمساهمين. ومن خلال الاستثمارات المنظمة والتنفيذ الاستراتيجي المدروس للخطط، نواصل تعزيز الربحية وتحقيق مكاسب طويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة.

برنامج إعادة شراء الأسهم

أقر مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة في عام 2024 برنامج الشركة الرائد لإعادة شراء الأسهم بقيمة إجمالية تصل إلى 5 مليارات درهم إماراتي بهدف تعزيز القيمة للمساهمين. وتسلط هذه المبادرة الضوء على قوة وضعنا المالي والتزامنا بتحسين آلية توزيع رأس المال. ويأتي إطلاق برنامج إعادة شراء الأسهم تأكيداً لالتزامنا بتحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهمينا. وبالاستناد إلى تدفقاتنا النقدية الضخمة وميزانيتنا العمومية القوية، أصبحنا في موقع ممتاز لتنفيذ هذه المبادرة الاستراتيجية، التي تعكس ثقتنا في النمو المستمر للشركة العالمية القابضة وإمكاناتها في الأسواق.

رؤيتنا لعام 2025 وما بعده

في المرحلة القادمة، تؤكد الشركة العالمية القابضة التزامها بما يلي:

1. دعم المواهب وتعزيز الأداء

سنعمل على بناء قوة عاملة مرنة وجاهزة للتعامل مع متغيرات المستقبل من خلال تعزيز التنوع ورعاية أفضل المواهب. ونواصل ترسيخ ثقافتنا للارتقاء بقيم التعاون وتقديم الدعم اللازم لتحقيق الأهداف والنتائج المشتركة.

2. توسيع نطاق التأثير العالمي

نهدف إلى الاستفادة من استثماراتنا من خلال شبكاتنا الديناميكية المبتكرة لتعزيز القيمة، بما يسهم في ترسيخ مكانة الشركة العالمية القابضة كشركة عالمية رائدة في قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والتعدين والسلع الاستهلاكية والعقارات والبناء.

3. توسيع نطاق الابتكار

نعتزم مواصلة الاستفادة من التقنيات المتقدمة والتحليلات القائمة على البيانات لتحديد واغتنام الفرص الناشئة وإرساء معايير جديدة وغير مسبوقة للعديد من القطاعات.

4. تحفيز التنويع الاقتصادي

نحرص على توجيه الاستثمارات والاستراتيجيات بنهج مدروس للإسهام في تحقيق رؤية دولة الإمارات الرامية إلى بناء اقتصاد متنوع وقائم على الابتكار، وتعزيز الإنتاج المحلي، وجذب رؤوس أموال جديدة إلى المنطقة.

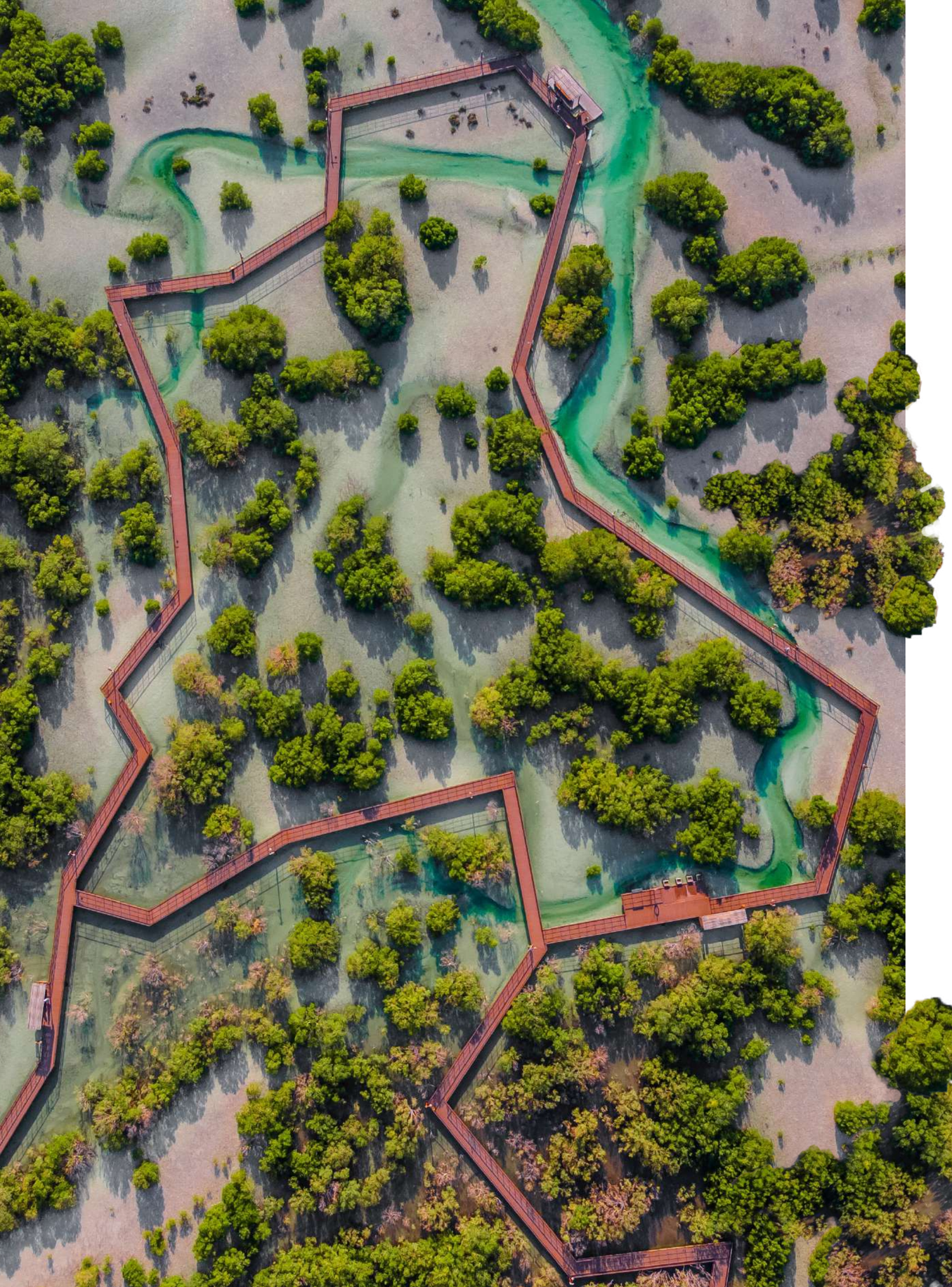
5. تعزيز الأثر المجتمعي

سنواصل مواءمة محفظة أعمالنا مع معايير الاستدامة العالمية وتوسيع نطاق مبادراتنا للمسؤولية الاجتماعية للشركات، مع التركيز على إحداث تغيير ملموس وقابل للقياس يعود بالمنفعة على المجتمعات المحلية والعالمية على حد سواء. ونثق بدور أعمالنا وعملياتنا في تقديم الفائدة للمجتمعات، ونهدف إلى المضي قدماً في الوفاء برسالتنا.

6. إضافة قيمة مستدامة على المدى البعيد

تلتزم الشركة العالمية القابضة بالمساهمة في رحلة التحوّل الهادف والمؤثر عبر مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، وتتمحور استراتيجية الشركة حول تعزيز القيمة ودفع الابتكار والتأثير الإيجابي، وتركّز جهودها على تحقيق عوائد ممتازة، بينما تشارك في بناء مستقبل أفضل للجميع.

نعمل يداً بيد لبناء إرث راسخ ودفع مسيرة التحول والنمو والتأثير المستدام.



1.5
لمحة عامة عن محفظة الشركة

نمو مستدام وزخم مستمر

أثمر التنفيذ الفعال لاستراتيجية النمو الخاصة بالشركة العالمية القابضة عن ارتفاع عدد الشركات التابعة لها من +600 شركة إلى أكثر من 1,200 شركة في عام 2024. وتهدف الشركة العالمية القابضة، تحت إشراف قيادة المجموعة، إلى مواصلة، وتعزيز مسيرة النمو من خلال عمليات الاستحواذ والمشاريع المشتركة والنمو الداخلي عبر تطوير الأعمال، إلى جانب توسيع نطاق أعمالنا وفتح الآفاق الجديدة أمامها.

محفظة متنوعة من الشركات المُدرجة

الشركة العالمية القابضة هي أكبر شركة قابضة مدرجة في المنطقة حالياً، بقيمة سوقية تبلغ 876.5 مليار درهم إماراتي. ونركز في الشركة على تحقيق أداء مالي مميز، الأمر الذي يتجلى في النمو المستمر لإيراداتنا وأرباحنا، ما يعكس نهجنا المحكم والمنضبط لتحقيق القيمة. وقد عملنا على تحقيق قيمة إضافية من خلال نموذج "التخارج من خلال الإدراج" لثماني شركات تابعة لنا مباشرةً، مما ساهم في توفير قيمة كبيرة، مع تقديم حافز إضافي لشركاتنا التابعة المملوكة للقطاع الخاص لتحسين أدائها وتحقيق أهدافها الاستراتيجية والمالية. واستثمرت الشركات الثماني المدرجة والتابعة مباشرةً للشركة العالمية القابضة في شركات مدرجة أخرى، ما أدى إلى إنشاء محفظة متنوعة تغتنم فرص النمو في مختلف القطاعات الاقتصادية.

ألفا ظبي القابضة
ألفا ظبي القابضة هي واحدة من أكبر منصات الاستثمار المدرجة في المنطقة وأسرعها نمواً، وتعمل على ربط المستثمرين بفرص تحقق عوائد استثنائية لهذه الأنشطة الاقتصادية الديناميكية والحيوية.

مجموعة ملتيبلاي
مجموعة ملتيبلاي هي شركة قابضة مقرها أبوظبي، تستثمر وتنشط عملياتها على مستوى العالم في الأعمال التجارية التحولية المدرة للنقد.

مُدن
مُدن هي شركة رائدة عالمياً في مجال الابتكار الحضري، وتختص في قطاعات العقارات والضيافة وإدارة الأصول والاستثمارات والفعاليات والسياحة، فضلاً عن دورها في ابتكار التصاميم والتجارب الفريدة.

غذاء القابضة
غذاء القابضة هي مجموعة شركات غذائية مدرجة ومتخصصة في الأغذية والزراعة والتوزيع وإنتاج الألبان.

الصير مارين
هي شركة رائدة على مستوى المنطقة في قطاع الخدمات البحرية والتصنيع والإدارة التجارية والتقنية.

بالمز الرياضية
هي مزود رائد لبرامج ومدارس التدريب الرياضية في دولة الإمارات وأكبر مزود لخدمات تدريب الجوجيتسو في العالم.

إي إس جي ستاليونز الإمارات
تمتلك مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات محفظة متنوعة تشمل حلول القوى العاملة وإسكان العمال والتطوير العقاري والتجزئة والديكورات الداخلية والتصنيع.

إيزي ليس
هي شركة رائدة في مجال توفير حلول النقل المتكاملة، وتخدم قطاعات متنوعة، بما في ذلك التجارة الإلكترونية والتوصيل والخدمات اللوجستية وشركات النقل السريع ومقدمي خدمات الطعام.

لمحة عامة عن محفظة الشركة (تتمة)

محفظة الشركات الزميلة والشركات التابعة للشركة العالمية القابضة

إضافةً إلى الملكية المباشرة في الشركات التابعة المدرجة في الأسواق المالية، تشمل محفظة الشركة العالمية القابضة عدداً من الأصول التشغيلية الخاصة والشركات المدرجة ضمن قطاعات التقنيات الناشئة، والحلول الرقمية، وحلول المناخ، والترفيه، وتكنولوجيا المعلومات، والخدمات المالية، والتأمين، وإنتاج وتوزيع الأغذية. وتهدف الشركة العالمية القابضة إلى دعم عمليات الاستحواذ والاندماج الاستراتيجية ضمن هذه القطاعات، إلى جانب زيادة مستويات التنويع لتعزيز عوائد المساهمين.

الصناديق والأسواق العامة

تلتزم الشركة العالمية القابضة بنهجها متعدد المحاور لتكريس مكانتها كمؤسسة استثمارية رائدة ومبتكرة تعمل على تعزيز القيمة. وتنطوي استراتيجيتنا على السعي إلى تنويع محفظتنا ودمج الشركات وتعزيز تكاملها لتعمل كمنظومة أعمال مترابطة، مما يساعدنا على دفع مسيرة النمو لدينا وزيادة العوائد لجميع المساهمين.

تحظى الشركة العالمية القابضة بحضور قوي ضمن مجموعة واسعة من الأسواق وفئات الأصول، بفضل الاستثمار في باقة متنوعة من الأوراق المالية المدرجة على الصعيدين العالمي والمحلي. ويساهم هذا التنويع في التخفيف من المخاطر وإتاحة فرص نمو فريدة ضمن المناطق الجغرافية المختلفة، فضلاً عن دوره في إيجاد الفرص الاستراتيجية الجديدة. وتتنوع المحفظة بين استثمارات في شركة أداني إنتربرايزز، وشركات الذكاء الاصطناعي والعملات المشفرة المحلية، وصولاً إلى شركة "إيه دي سي أكويزيشن كوربوريشن"، وهي أول شركة مؤسّسة لأغراض الاستحواذ والاندماج (SPAC) في دولة الإمارات العربية المتحدة من قبل شيميرا للاستثمار، التي استحوذت على مجموعة إي 7 العاملة في مجال الطباعة الأمنية.

ستبقى الاستثمارات في الصناديق وإدارة الأصول مجالات التركيز الرئيسية للنمو في الشركة العالمية القابضة. وقد استثمرت الشركة في الصناديق الإقليمية والدولية، والتي تستثمر وتدير العمليات في مختلف فئات الأصول على مستوى العالم، بدءاً من رأس المال الاستثماري والنمو ووصولاً إلى التمويل متناهي الصغر وتكنولوجيا المناخ واثتمان الأسواق العامة.



1.6
أبرز التطورات والمحطات

طرح عام أولي

تغطية اكتتاب إن إم دي سي إنيرجي بواقع 31.3 مرة

بدأت إن إم دي سي إينرجي، الشركة الرائدة في تقديم خدمات الهندسة والمشتريات والبناء لمشاريع الطاقة البحرية والبرية، بتداول أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية في 11 سبتمبر 2024، بعد طرح 1.15 مليار سهم تمثل 23% من إجمالي رأسمال الشركة. وجمع الطرح العام الأولي 3.2 مليار درهم حيث تجاوز الطلب الأسهم المطروحة بحوالي 31.3 مرة.

الاستثمارات وغيرها من التطورات

إقرار برنامج إعادة شراء الأسهم لتحقيق عوائد طويلة الأجل للمساهمين

أقرّ مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة في مايو برنامجاً ضخماً لإعادة شراء الأسهم بقيمة إجمالية تصل إلى 5 مليارات درهم إماراتي، تأكيداً للالتزام الشركة بتحقيق عوائد طويلة الأجل لمساهميها. وتسلط هذه المبادرة الاستراتيجية الضوء على قوة الوضع المالي للشركة العالمية القابضة (تدفقات نقدية وفيرة وميزانية عمومية قوية) والثقة الراسخة في النمو المستمر والإمكانات الواعدة في الأسواق.

ألفا ظبي القابضة ترسخ التزامها بتطوير قطاع البناء من خلال تحالفها الاستراتيجي مع «القابضة» (ADQ)

في سبتمبر 2024، استكملت ألفا ظبي القابضة صفقة بيع حصة 49% من شركتها التابعة ألفا ظبي كونستركشن لصالح "القابضة" (ADQ)، الشركة الاستثمارية القابضة في أبوظبي، على أن تحتفظ ألفا ظبي بحصة أغلبية تبلغ 51%.

عمليات الاستحواذ

الشركة العالمية القابضة تعزز استثماراتها في الذكاء الاصطناعي وتحوّل قطاع الطاقة بالشراكة مع توو بوينت زيرو

في يناير 2024، عززت الشركة العالمية القابضة مكانتها في مجال الذكاء الاصطناعي وتحول قطاع الطاقة عبر الاستحواذ على 87% من أسهم توو بوينت زيرو، المنصة الاستثمارية العالمية الرائدة التي تجمع تحت مظلتها شركات رائدة مثل شيميرا للاستثمار، ولونيت كابيتال، وبلتون القابضة، والموارد العالمية القابضة.

الشركة العالمية القابضة تعزز حضورها في قطاع تصنيع الأغذية في أمريكا اللاتينية

ارتفعت حصة الشركة العالمية القابضة في مجموعة جروبو نوتريسا إلى 14.83%، ما رسخ مكانتها في واحدة من أكبر مجموعات تصنيع الأغذية في أمريكا اللاتينية. تعمل جروبو نوتريسا في 18 دولة، ولديها 47 مصنعاً، وتساهم في تنمية قطاع تصنيع الأغذية في المنطقة.

عمليات الاستحواذ (تتمة)

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات توسع محفظتها في تصميم الديكورات الداخلية

رفعت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات حصتها في شركة ديكو فيجن إلى 85% في صفقة بقيمة 61.4 مليون درهم إماراتي، مرسخةً مكانتها في قطاع تصميم الديكورات الداخلية وتصنيع الأثاث المتنامي في دولة الإمارات.

أدمو تواصل توسعها في قطاع أسلوب الحياة الفاخرة من خلال صفقة استحواذ استراتيجية

في 01 يناير 2024، استحوذت شركة أدمو لايفستايل على حصة 99.1% في شركة إل كابيتال مقابل 190.8 مليون درهم إماراتي. وتهدف هذه الخطوة إلى دفع جهود الشركة التوسعية لتعزيز حضورها في قطاع أسلوب الحياة العصرية في آسيا. وتمتلك إل كابيتال استثماراً استراتيجياً في مطعم سي لا في، وهو مطعم حائز على نجمة ميشلان وله فروع في كلٍّ من سنغافورة ودبي وطوكيو وتايبيه.

شركة بالمز الرياضية تتوسع في قطاع التعليم عبر عملية استحواذ استراتيجية

في يناير 2024، استحوذت شركة بالمز الرياضية، الشركة الرائدة في إدارة الأنشطة الرياضية، على شركة ليرن للاستثمار التعليمي ("ليرن")، المؤسسة التعليمية التي تعتمد المنهاج البريطاني في أبوظبي. وبهذه الخطوة الاستراتيجية، أصبحت شركة بالمز الرياضية الجهة المالكة لمدرسة الربيع الخاصة وأكاديمية الربيع، ما يشكل محطة مهمة في مسيرة الشركة التوسعية.

أدمو تستحوذ على ألفا مايند لإدخال العلامات التجارية المحلية إلى الأسواق العالمية

في يناير 2024، استحوذت شركة أدمو لايفستايل القابضة على حصة 51% من أسهم شركة ألفا مايند وهي مشروع مشترك في أبوظبي يدير محفظة عالمية من علامات تجارب أسلوب الحياة والمأكولات والمشروبات والترفيه، في صفقة بقيمة 214.2 مليون درهم إماراتي، ما سيعزز مكانة أدمو في قطاع أسلوب الحياة الفاخرة والضيافة.

شركة تابعة للشركة العالمية القابضة تستحوذ على مركز لطب الأسنان في أبوظبي

في 31 يناير 2024، استحوذت شركة سكاي لايت كوربوريت مانجمنت على مركز المنال لطب الأسنان، وهو مركز متعدد التخصصات لطب الأسنان، مقابل 7 ملايين درهم إماراتي.

بيور هيلث ترتقي بخدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات عبر عملية استحواذ بارزة

في فبراير 2024، استحوذت شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)، التابعة لمجموعة بيور هيلث القابضة، على الملكية الكاملة في مدينة الشيخ شخبوط الطبية. وتعد مدينة الشيخ شخبوط الطبية من أكبر المستشفيات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتأسست كجزء من رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030 للارتقاء بمستوى الخدمات الصحية في المنطقة.

مُدن تعزز جهود المجموعة للنهوض بالقطاع العقاري عبر صفقاتها الاستراتيجية

عززت مُدن القابضة محفظتها في القطاع العقاري عبر الاستحواذ على مُدن العقارية وشركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك")، وشركة ميزا للاستثمارات وأصول عقارية أخرى في فبراير 2024. وترتقي هذه الصفقات بدور مُدن المحوري في تشكيل مجتمعات ديناميكية، وتطوير مشاريع الضيافة والرياضة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

عمليات الاستحواذ (تتمة)

لونيت تستكمل استحواذها على شركة إدارة الاستثمارات الرائدة في أبوظبي

استحوذت لونيت القابضة، الشركة الرائدة في إدارة الاستثمارات البديلة ومقرها أبوظبي، على حصة الأسهم المتبقية في شركة إيه بي آي كابيتال مانجمنت المحدودة التي تدير صندوقاً استثمارياً جماعياً، وبهذا الاستحواذ الذي أنجز في 8 يوليو 2024، ارتفعت ملكية المجموعة إلى 100%.

«غذاء» ترفع حصتها في شركة رائدة في قطاع الإنتاج الحيواني

في 28 فبراير 2024، استحوذت غذاء القابضة على حصة 12% إضافية من أسهم مزارع العين للإنتاج الحيواني من خلال شركتها التابعة واس للاستثمار التجاري.

سيريوس تدعم التحول الرقمي العالمي بالاستحواذ على مجموعة ديربي

استحوذت شركة سيريوس انترناشيونال هولدينج على حصة الأغلبية في مجموعة ديربي القابضة في مارس، ما شكل خطوة استراتيجية لدعم التحول الرقمي العالمي. وتساهم ديربي، التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، بدور بارز في مجال تعهيد فرق العمل، حيث توظف أكثر من 5,000 مختص في القطاعات المصرفية والخدمات المالية والحكومة.

مجموعة ملتيبلاي تعزز محفظتها في قطاع الإعلام بالاستحواذ الكامل على شركة الإعلانات الخارجية الرائدة في دبي «باك لايت»

في 1 مارس، استحوذت شركة إم جي كوميونيكيشن القابضة، التابعة لمجموعة ملتيبلاي، على شركة الإعلانات الخارجية الرائدة في دبي "باك لايت ميديا" مقابل 470.7 مليون درهم إماراتي. يُذكر أن باك لايت هي شركة رائدة في مجال الإعلانات الرقمية الخارجية ولديها أصول في مواقع مهمة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيزي ليس تستحوذ على حصة الأغلبية في يونايتد ترانس لدفع الابتكار في قطاع التنقل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

استحوذت شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية على حصة 60% في شركة يونايتد ترانس للتجارة العامة في مارس 2024، في إطار سعيها لوضع تصور جديد لحلول التنقل، وتشكيل مستقبل قطاع النقل في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

الموارد العالمية القابضة تستكمل عملية الاستحواذ الرسمي على مناجم موباني للنحاس في زامبيا

في 20 مارس 2024، استحوذت شركة دلتا للتعدين، التابعة لشركة الموارد العالمية القابضة، على حصة أغلبية في شركة مناجم موباني للنحاس، وهي شركة مسجلة في جمهورية زامبيا، وتعمل في مجال استخراج وإنتاج وتجارة النحاس.

سيريوس ترسخ حضورها في قطاع البنية التحتية والمواصلات

في 31 سبتمبر 2024، استحوذت شركة سيريوس انترناشيونال هولدينج على حصة 60% في شركة إنفرابورتس القابضة مقابل 31.2 مليون درهم إماراتي. يُذكر أن إنفرابورتس هي شركة مسجلة في أبوظبي وتختص في توفير البنية التحتية للنقل والسلامة العامة، وتشمل أنظمة الملاحة والمراقبة والأرصاد الجوية وخدمات المطارات الأخرى.

عمليات الاستحواذ (تتمة)

توو بوينت زيرو تعزز محفظتها بالاستحواذ على حصة في شركة لتعدين العملات المشفرة

اعتباراً من 1 أبريل 2024، استحوذت شركة توو بوينت زيرو، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100% في شركة واس فور للاستثمار (شركة الشخص الواحد)، والتي تمتلك حصة ملكية بنسبة 56% في شركة سيتادل الرائدة في مجال تعدين العملات المشفرة في الشرق الأوسط. وتم احتساب الاستحواذ بموجب نظام السيطرة المشتركة بدون مقابل.

بلتون تواصل تنفيذ استراتيجيتها للنمو والتوسع من خلال صفقة بارزة في مصر

استحوذت شركة بلتون المالية القابضة، على الملكية الكاملة في شركة ليكست للاستثمار العقاري والتسويق في أبريل، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية وتختص في مجال الاستثمار العقاري وخدمات التسويق.

إي إس جي كابيتال تعزز قدراتها في حلول القوى العاملة وسكن العمال

في نهاية أبريل 2024، استحوذت شركة إي إس جي كابيتال القابضة على الملكية الكاملة في شركة سواعد القابضة الرائدة في حلول القوى العاملة وخدمات التوظيف، عبر شراء الحصة المتبقية من أسهم الشركة.

إنجاز صفقة في المملكة المتحدة لترسيخ مكانة أرينا الرائدة عالمياً في البنية التحتية الخاصة بالفعاليات

في 30 أبريل 2024، استحوذت مجموعة أرينا إيفينتس سيرفيسيز على حصة 100% في مجموعة شو بلوك مقابل 12.4 مليون درهم إماراتي. يُذكر أن شو بلوك المسجلة في المملكة المتحدة توفر خدمات البنية التحتية والمرافق المؤقتة لاستضافة الفعاليات وغيرها في 12 دولة.

بالمز الرياضية تواصل تنويع أعمالها بالاستحواذ على حصة كبيرة في مركز لعلاج الإصابات الرياضية

استحوذت شركة بالمز الرياضية على 80% من أسهم مركز ياس للعلاج الطبيعي وهو مركز رائد متخصص في علاج الإصابات العضلية والعظمية والإصابات الرياضية وإعادة التأهيل في أبوظبي، مقابل 2 مليون درهم. ويأتي هذا الاستحواذ الذي استكمل في منتصف مايو 2024 في إطار استراتيجية بالمز الرياضية لتنويع استثماراتها والتوسع إلى قطاعات جديدة.

إنرسول تصبح مالك حصة الأغلبية في شركة حلول التكنولوجيا المتقدمة لقطاع النفط والغاز

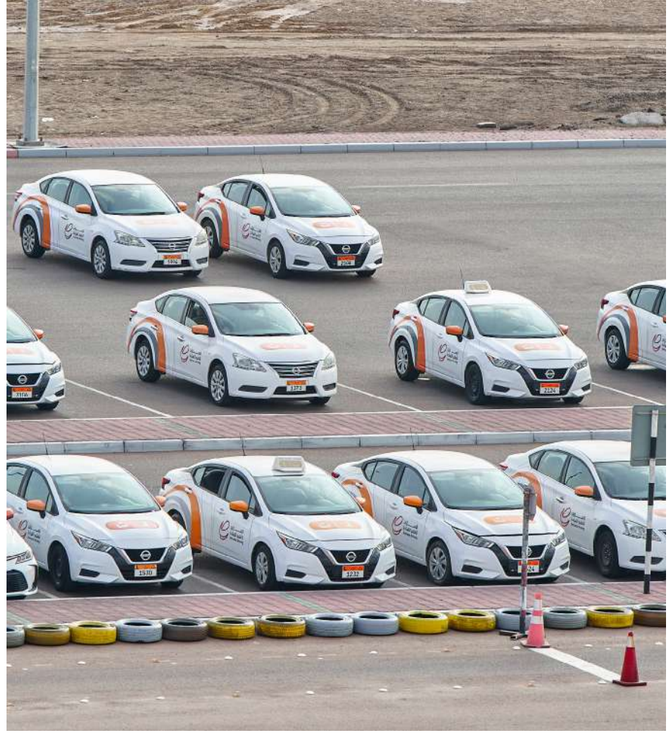
في يونيو 2024، أصبحت إنرسول، المشروع المشترك بين ألفا ظبي القابضة وأدنوك للحفر مالك الأغلبية في شركة "جوردن تكنولوجيز" بعد الاستحواذ على حصة تبلغ 42.2% في الشركة مقابل 991 مليون درهم إماراتي. وتتخصص شركة جوردون تكنولوجيز في تقنية "القياس الفوري أثناء الحفر" لتحسين عمليات الحفر.

أومورفيا تعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاع العناية بالجمال في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا

بتاريخ 12 يونيو 2024، عززت مجموعة أومورفيا، المملوكة بحصة أغلبية لمجموعة ملتيبلاي، رحلة نموها وتوسعها بالاستحواذ على حصة 100% من شركة ذا جرومينج، المزود الرائد لخدمات الصالونات والتجميل في دولة الإمارات، في صفقة بقيمة 379.4 مليون درهم إماراتي.

عمليات الاستحواذ (تتمة)







توو بوينت زيرو تستحوذ على حصة في شركة مصرية لتصنيع الكابلات

في يوليو 2024، استحوذت توو بوينت زيرو على حصة 19.98% في شركة السويدي إليكتريك وهي شركة مصرية متعددة الجنسيات تعمل في مجال تصنيع الكابلات المتكاملة والمنتجات الكهربائية وحلول الطاقة، وارتفعت حصة الملكية لاحقاً إلى 20.37%، ما عزز حضور المنصة في القطاع.

الإمارات لتعليم القيادة تبدأ مرحلة جديدة بالاستحواذ على شركة متخصصة في تدريب السائقين

استحوذت شركة الإمارات لتعليم القيادة على حصة 51% في شركة إكسلنس بريمير للاستثمار في يوليو مقابل 194.4 مليون درهم إماراتي. ويساهم هذا الاستحواذ في تحسين البرامج التدريبية للسائقين في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب تقديم مناهج تدريبية متقدمة، مع برامج مصممة خصيصاً لتناسب مختلف احتياجات المتدربين.

صفقة استحواذ بارزة تدعم توسع إيسيا سوفت في تقنيات الإدارة الذكية للمياه

استحوذت إيسيا سوفت القابضة على حصة 70% في شركة فلوت، وهي شركة مسجلة في هولندا وتختص في إدارة المياه. وتساهم الصفقة في تعزيز دور إيسيا سوفت في تقديم حلول العدادات المتقدمة والمراقبة عن بُعد، مما يساعد شركات المياه على متابعة الاستهلاك وتحسين كفاءة الفوترة.

العالمية للأصول المالية تعزز حضورها في قطاع التكنولوجيا المالية

استحوذت "العالمية للأصول المالية القابضة" في سبتمبر على حصة قدرها 75% (بقيمة 60.6 مليون درهم إماراتي) في منصة التمويل الخاصة "فندر إيه آي". تتخصص الشركة، المعروفة أيضاً باسم "إي فندر"، في تقديم حلول الإقراض الرقمية للشركات الصغيرة والمتوسطة.

سيريوس ديجيتك تستحوذ على منصة مختصة في الذكاء الاصطناعي وتقنيات السحابة

في نهاية سبتمبر، استحوذت شركة سيريوس ديجيتك على حصة 77.5% من أسهم شركة بارسر لابس الهندية، منصة الذكاء الاصطناعي وتقنيات السحابة المتطورة التي توفر خدمات آمنة ومتوافقة مع اللوائح التنظيمية لتطبيقات الذكاء الاصطناعي، مقابل 67.9 مليون درهم إماراتي.

إيزي ليس توسع محفظتها خارج قطاع النقل

في أكتوبر، استحوذت إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية على حصة أغلبية في شركة جاليجا جلوبال لوجيستكس، مزود الخدمات اللوجستية الشاملة لعدة قطاعات، مقابل 57.5 مليون درهم، في خطوة ستسهم في توسّع محفظة الشركة خارج نطاق حلول التنقل.

أدمو لايف ستايل تتوسع في السوق القبرصية

في 1 أكتوبر 2024، استحوذت أدمو لايف ستايل القابضة على حصة 51% في شركة سيلموندو مقابل 28.7 مليون درهم، وهي شركة مسجلة في قبرص وتعمل في مجال بيع المواد الغذائية والمشروبات.

عمليات الاستحواذ (تتمة)



إي بوينت زيرو تعزز قدراتها في الطاقة المستدامة

في نوفمبر 2024، استحوذت شركة "إي بوينت زيرو القابضة" على ملكية كاملة في شركة "الريم إينرجي القابضة" المختصة في إدارة الأصول العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الأصول الملموسة وغير الملموسة في قطاعات عديدة.

«غذاء» تعزز مكانتها في قطاع الأغذية عبر صفقة استحواذ على مورد للأطعمة المعلبة

في نوفمبر 2024، استحوذت شركة مخازن زي العالمية، إحدى الشركات التابعة لشركة غذاء القابضة، على حصة 70.09% في الشركة الدولية للصناعات الغذائية ذ.م.م، وهي شركة مصنعة للأغذية المعلبة تتخذ من الفجيرة مقراً لها، في صفقة بقيمة 41 مليون درهم إماراتي.

إنرسول تستحوذ على مزود عالمي رائد لخدمات التشخيص والتحليل في قطاع النفط والغاز

استحوذ المشروع المشترك بين أدنوك للحفر وألفا ظبي "إنرسول" على الملكية الكاملة في شركة إي في هولدينغ، المزود العالمي الرائد لخدمات التحليلات المرئية في قطاع النفط والغاز، في صفقة بقيمة 45 مليون دولار أمريكي.

دخول مُدن إلى سوق العقارات الفاخرة في أوروبا

في ديسمبر، استحوذت مُدن العقارية على الملكية الكاملة لمشروع لا زاغاليتا، أحد أرقى وأفخم العقارات السكنية ووجهات رياضة الغولف في إسبانيا، في صفقة بقيمة 356.4 مليون درهم إماراتي.

أدنيك توسع محفظتها في قطاع التموين والفعاليات من خلال عملية استحواذ استراتيجية

في ديسمبر، استحوذت مجموعة أدنيك، المملوكة بالكامل لمجموعة مُدن القابضة، على كامل أسهم شركة رويال للتموين مقابل 53.9 مليون درهم. تقدم الشركة خدماتها لعدة قطاعات رئيسية، أبرزها الطاقة والدفاع والرعاية الصحية والتعليم والفعاليات، ولديها فريق عمل يضم أكثر من 2,500 موظف.

مزارع العين تسعى للاستفادة من الطلب المتنامي على الأغذية المحلية الطازجة

وقّعت شركة مزارع العين للإنتاج الحيواني، إحدى الشركات التابعة لمجموعة غذاء القابضة، اتفاقية للاستحواذ على كامل أسهم شركة المزارع العربية للاستثمار. ومن المرتقب استكمال صفقة الاستحواذ على الشركة المختصة في إنتاج الدواجن، خلال الربع الأول من عام 2025.



إنترناشيونال تيك جروب ترفع حصتها إلى ملكية كاملة في إميركوم

استحوذت إنترناشيونال تيك جروب، التابعة للشركة العالمية القابضة، على حصة إضافية بنسبة 46% في شركة إميركوم، إحدى أبرز مزودي خدمات البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة، بقيمة إجمالية بلغت 292 مليون درهم إماراتي. ويأتي الاستحواذ، الذي استكمل في أكتوبر، تماشياً مع الاستراتيجية الشاملة للشركة العالمية القابضة لتوسيع محفظة أصولها الرقمية.

صفقة استحواذ في المملكة المتحدة تعزز محفظة مجموعة أدنيك من مراكز المعارض والفعاليات التجارية

استحوذت شركة "لندن إنترناشونال إكزيبيشن سنتر هولدنغ" التابعة لمجموعة أدنيك على الملكية الكاملة في مركز تصميم الأعمال، أحد أبرز مراكز المعارض والمؤتمرات في لندن. وتأتي صفقة الاستحواذ التي تمت في 29 أكتوبر 2024 مقابل 474.4 مليون درهم، ضمن خطة النمو طويلة الأمد لمجموعة أدنيك.

إيسيا سوفت تواصل التوسع في قطاع الطاقة والمرافق من خلال صفقة جديدة في المملكة المتحدة

في 30 أكتوبر 2024 ، استحوذت شركة إيسيا سوفت القابضة على شركة إنغيج كونسلتنغ مقابل 43.9 مليون درهم، وهي شركة مسجلة في المملكة المتحدة وتختص في الاستشارات المتعلقة بالمرافق.

توو بوينت زيرو تؤكد التزامها بدعم حلول الشمول المالي عبر الاستحواذ على مسيرة

في 30 أكتوبر 2024، استحوذت توو بوينت زيرو على الملكية الكاملة في شركة مسيرة القابضة للاستثمارات المالية وهي شركة مسجلة في مصر وتعمل في مجال تقديم القروض الصغيرة وغيرها من الخدمات المالية. يذكر أن مسيرة تقدم خدماتها وحلولها للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط، بالإضافة إلى الشركات الصغيرة والمتوسطة والمشاريع متناهية الصغر، ومن شأنها تعزيز التزام توو بوينت زيرو بتوسيع نطاق الشمول المالي، ولا سيما في الاقتصادات ذات الدخل المنخفض.

الصير مارين توسع حضورها الدولي في قطاع الأعمال البحرية وبناء السفن

استحوذت شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية "الصير مارين" على حصة الأسهم المتبقية في شركة "دي تي إي سي للصناعات المحدودة" والتي كانت تحسب سابقاً كاستثمار في مشروع مشترك. وبموجب الصفقة التي تمت بتاريخ 31 أكتوبر 2024، ارتفعت ملكية المجموعة إلى 100%. يُذكر أن "دي تي إي سي" ومقرها أبوظبي تختص في تقديم خدمات المشاركة الصناعية لسوق الدفاع والأمن العالمي.

إنرسول تتقدم بخطوات ثابتة نحو تحقيق هدفها بتطوير موارد الطاقة في دولة الإمارات

أعلنت شركتا أدنوك للحفر وألفا ظبي القابضة في أكتوبر عن موافقة مشروعهما المشترك على الاستحواذ على حصة 95% في شركة ديب ويل سيرفسيز مقابل حوالي 223 مليون دولار أمريكي. وتتخصص الشركة في تقديم العديد من التقنيات المتقدمة والخدمات لقطاع الطاقة.

المشروع المشترك التابع للصير مارين «ديون» يوسع أعماله في قطاع بناء السفن التجارية

في 11 نوفمبر 2024، أعلنت شركتا الصير مارين ودامن إنترناشيونال، عن توسيع نطاق مشروعهما المشترك ديون الذي تأسس عام 2022، وركّز منذ انطلاقه على بناء السفن الحربية، حيث سيدخل المشروع إلى سوق بناء السفن التجارية. ويسعى المشروع المشترك إلى بناء أكثر من 26 سفينة في عام 2025 لخدمة العملاء المحليين والدوليين.



1.7 النتائج المالية

الميزانية العمومية

أهم النتائج:

يتمحور الهدف الشامل للشركة العالمية القابضة في إطار نهجها لإدارة محفظة استثمارية مرنة ومبتكرة حول زيادة عوائد المساهمين وفي الوقت نفسه الحفاظ على هيكل ميزانية عمومية متوازن يضمن الاستقرار.

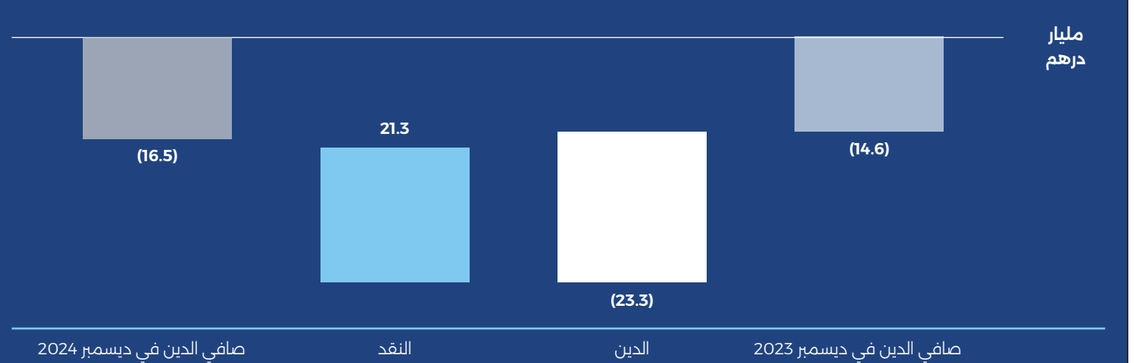
وأعلنت الشركة عن نمو ملحوظ بنسبة 52.0% في إجمالي قاعدة أصولها، ما يعكس المكاسب الناجمة عن تكامل الأعمال في محفظتنا المتنامية والشراكات الرئيسية عبر قطاعاتنا المتنوعة. وشهد قطاع العقارات والبناء والخدمات المالية توسعاً لافتاً في قاعدة الأصول.

زاد إجمالي حقوق الملكية بنسبة 55.9%، في حين سجلت حقوق الملكية لمالكي الشركة نمواً لافتاً بنسبة 39.9% في السنة المالية 2024 في مؤشر قوي على التزامنا المستمر بتعزيز القيمة للمساهمين.

مليون درهم	ديسمبر 2024	ديسمبر 2023	نسبة التغير السنوي %
إجمالي الأصول	**401,811**	**264,275**	**52.0%**
النقد	55,212	33,919	62.8%
إجمالي المطلوبات	**157,424**	**107,538**	**46.4%**
إجمالي الدين	71,757	48,473	48.0%
إجمالي حقوق الملكية	**244,387**	**156,737**	**55.9%**
حقوق الملكية لمالكي الشركة	133,225	95,239	39.9%

نسبة الدين إلى حقوق الملكية	النسبة السريعة	العائد على رأس المال المستثمر	العائد على حقوق الملكية	العائد على الأصول
0.3x (مقارنة مع 10.3x)	**2.3x** (مقارنة مع [1] 2.2x)	**11.8%** (مقارنة مع 18.8%[1])	**13.8%** (مقارنة مع 33.8%[1,2])	**7.7%** (مقارنة مع 13.4%[1])

مراجعة حول صافي الدين



ارتفع إجمالي الدين إلى 71.8 مليار درهم في السنة المالية 2024 مقارنة مع 48.5 مليار درهم خلال العام السابق، ويعود ارتفاع الدين بشكل رئيسي إلى زيادة صافي سحوبات القروض بمقدار 10.3 مليار درهم (سحب قروض بقيمة 29.0 مليار درهم بعد خصم السداد الذي بلغ 18.7 مليار درهم) لتمويل رأس المال العامل ومتطلبات الاستثمار، إلى جانب قروض بقيمة 12.1 مليار درهم من القروض من خلال دمج الأعمال، وصكوك غير قابلة للتحويل بقيمة 6.9 مليار درهم. وخلال العام، أصدرت شركة "الدار" للاستثمار العقاري المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً خضراء غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية 1.8 مليار درهم، بمعدل ربح 5.5% سنوياً يدفع نصف سنوياً وتُستحق في مايو 2034.

يتكون إجمالي الدين بشكل أساسي من حوالي 90.4% من القروض طويلة الأجل والقروض قصيرة الأجل والتسهيلات الائتمانية والسحب على المكشوف من البنوك وإيصالات ائتمانية، والنسبة الباقية أي 9.6% هي عبارة عن صكوك غير قابلة للتحويل. في المجمل، ارتفع إجمالي ديون الشركة العالمية القابضة بمقدار 23.3 مليار درهم، حيث شهد المركز النقدي زيادة كبيرة قدرها 21.3 مليار درهم، من 33.9 مليار درهم إلى 55.2 مليار درهم.

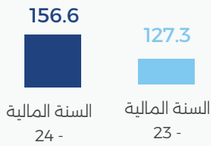
1: ديسمبر 2024 مقارنة مع ديسمبر 2023
2: ربح مالكي الشركة بعد الضريبة على متوسط حقوق الملكية

الميزانية العمومية (تتمة)

تحليل الميزانية العمومية

156.6 مليار درهم

الأصول غير المتداولة
زيادة بنسبة 23.0%+

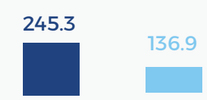


سجلت الأصول غير المتداولة زيادة بنسبة 23.0%، حيث وصلت إلى 156.6 مليار درهم في ديسمبر 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات والأصول غير الملموسة والشهرة التجارية.

- زادت الممتلكات والمنشآت والمعدات بنسبة 69% فارتفعت من 20.9 مليار درهم في ديسمبر 2023 إلى 35.3 مليار درهم في ديسمبر 2024 نتيجة عمليات الاستحواذ التي نُفذت خلال العام
- زادت الأصول غير الملموسة وقيمة الشهرة بنسبة 65.9%، فارتفعت من 9.9 مليار درهم في ديسمبر 2023 إلى 16.5 مليار درهم في ديسمبر 2024، وذلك نتيجة لإضافة أصول غير ملموسة بعد دمج الأعمال بقيمة 5.4 مليار درهم وشهرة تجارية بقيمة 1.3 مليار درهم ومع احتساب عمليات التكامل المستقبلية التي ستضاف إلى أصول الشركة من عمليات الاستحواذ التي نُفذت خلال العام

245.3 مليار درهم

الأصول المتداولة[1]
نمو بنسبة 79.1%+

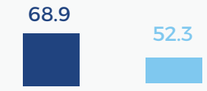


سجلت الأصول المتداولة زيادة بنسبة 79.1% في ديسمبر 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى التي ارتفعت بنسبة 76.5% لتصل إلى 44.9 مليار درهم
- زيادة في الاستثمارات في الأصول المالية بنسبة 79% إلى 71.4 مليار درهم
- زيادة في المخزون نتيجة إضافة قطع أراض مخصصة للبيع، حيث وصل إلى 26.3 مليار درهم، منها 22.7 مليار درهم خاصة بالشركة التابعة «مُدن العقارية ش.م.ع»، والتي تم الاستحواذ عليها خلال العام

68.9 مليار درهم

المطلوبات غير المتداولة
زيادة بنسبة 31.8%+

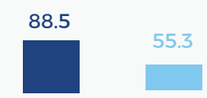


سجلت المطلوبات غير المتداولة زيادة بنسبة 31.8% في ديسمبر 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة في فئة القروض الطويلة الأجل بنسبة 26.5% بمقدار 9.7 مليار درهم لتصل إلى 46.3 مليار درهم في ديسمبر 2024
- زيادة في الالتزامات الضريبية المؤجلة بمقدار 2.1 مليار درهم لتصل إلى 3 مليارات درهم في ديسمبر 2024

88.5 مليار درهم

المطلوبات المتداولة[1] زيادة
بنسبة 60.2%+



سجلت المطلوبات المتداولة زيادة بنسبة 60.2% في ديسمبر 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة في فئة القروض القصيرة الأجل بمقدار 12.2 مليار درهم لتصل إلى 18.6 مليار درهم في ديسمبر 2024
- زيادة في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى بنسبة 34.8%، لتصل إلى 42.3 مليار درهم في ديسمبر 2024، نتيجة الزيادة في المخصصات والمستحقات الأخرى بحوالي 10.9 مليار درهم
- مطلوبات العقود التي ارتفعت بنسبة 45.2% بزيادة قدرها 7.1 مليار درهم لتصل إلى 22.9 مليار درهم في ديسمبر 2024

النتائج المالية

بيان الدخل

أعلنت الشركة العالمية القابضة عن تحقيق أداء متميز في عام 2024، في مؤشّر على مرونتها وقدرتها العالية على التكيف والالتزام الدائم بالتميز.

وأعلنت الشركة عن نمو إيراداتها بنسبة 54.2%، فيما حافظت على ربح جيد بعد الضريبة قدره 25.7 مليار درهم. وساهمت عوامل عدة في تعزيز مرونة الشركة وقدراتها، أبرزها جهودنا المستمرة لضبط وإدارة التكاليف واتخاذ القرارات المالية الحكيمة بجانب استراتيجياتنا الفعّالة للتخفيف من المخاطر.

وبالتالي نجحت الشركة في ضمان الربحية المستدامة من خلال موازنة نمو الإيرادات وضبط التكاليف.

وحافظت على التزامها بتعزيز قيمة المساهمين، حيث بلغ الربح بعد الضريبة العائد إلى مالكي الشركة 15.8 مليار درهم خلال السنة المالية 2024.

الإيرادات بحسب القطاع



العقارات والبناء
34.4 مليار درهم



الإنشاءات البحرية وأعمال التجريف
27.5 مليار درهم



الضيافة والترفيه
5.9 مليار درهم



الأغذية والزراعة
4.9 مليار درهم



التكنولوجيا
3.6 مليار درهم



الخدمات المالية
3.5 مليار درهم

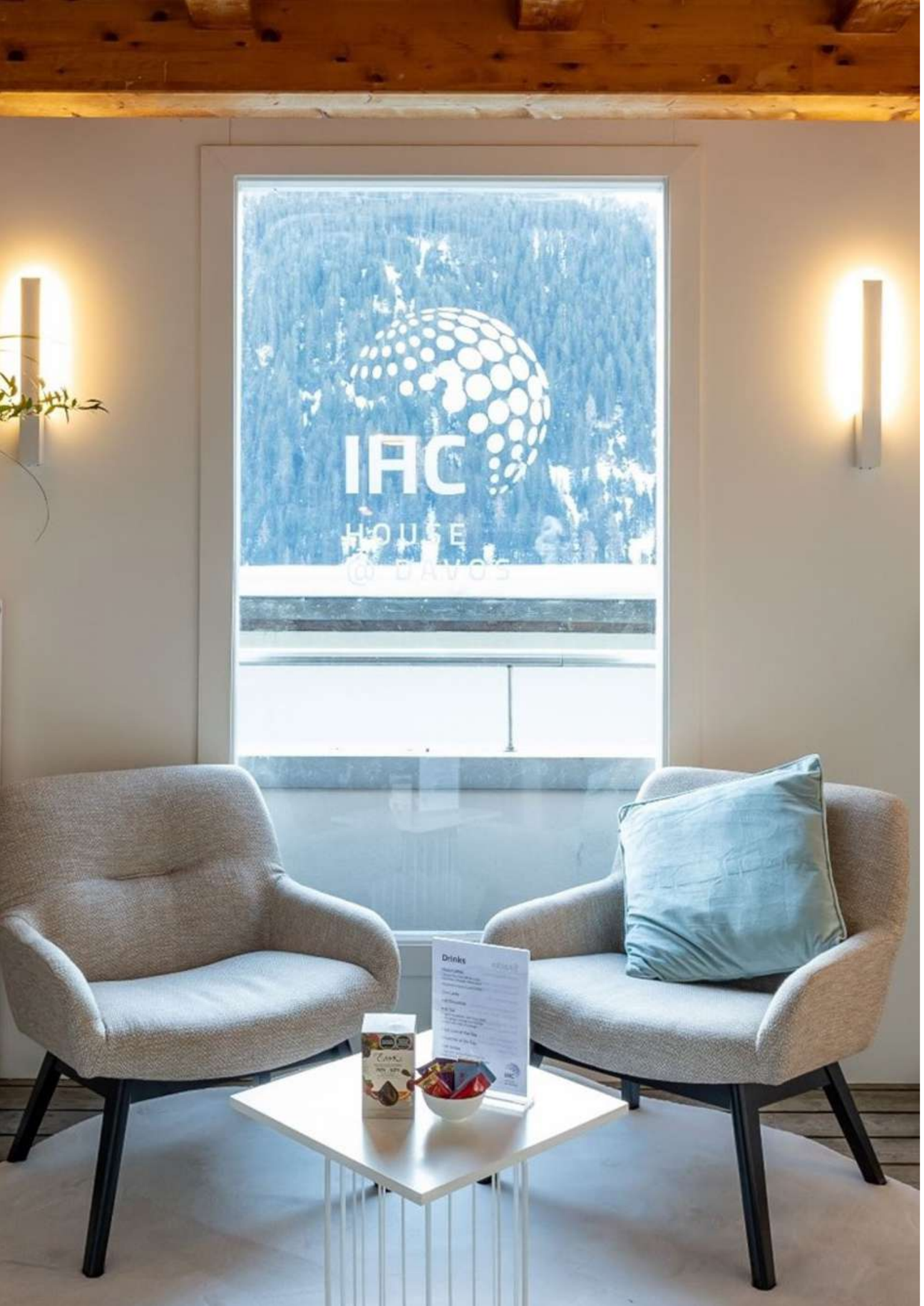


الطاقة
0.3 مليار درهم



الخدمات وفئات أخرى
13.5 مليار درهم



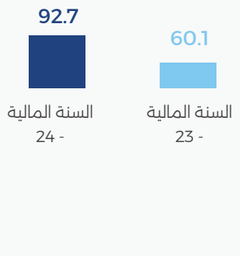


تحليل بيان الدخل

أهم الأرقام في بيان الدخل

92.7 مليار درهم

الإيرادات
نمو بنسبة % 54.2+

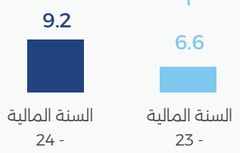


نمت الإيرادات بنسبة 54.2% خلال السنة المالية 2024 مدفوعةً بالأداء الإيجابي في قطاعات العمل الرئيسية، بما في ذلك:

- ساهم قطاع العقارات بنسبة 37.1% من إجمالي الإيرادات، حيث ارتفعت إيراداته بنسبة 66.7% على أساس سنوي، وذلك بفضل المبيعات القياسية للمشاريع التطويرية التي حققتها شركة الدار العقارية ومُدن العقارية، وبسبب الطلب القوي على المشاريع الجديدة والوحدات الحالية، إلى جانب نمو الإيرادات من 0.9 مليار إلى 4.1 مليار بزيادة بنسبة 360% مدفوعة بالاستحواذ على مُدن العقارية
- ساهم قطاع الإنشاءات البحرية وأعمال التجريف بنسبة 29.7% من إجمالي الإيرادات، بنمو إيراداته بنسبة 53% على أساس سنوي، وذلك بفضل التقدم المستمر لشركة ان ام دي سي جروب في المشاريع قيد التنفيذ والسجل القوي من الطلبات للمشاريع المستقبلية، مع توليد 76% من الإيرادات في دولة الإمارات العربية المتحدة و24% من الأسواق الدولية (المملكة العربية السعودية ومصر والهند)

9.2 مليار درهم

مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية زيادة بنسبة 39.5%

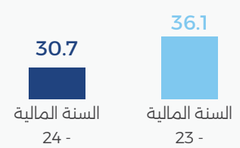


- نتيجة للنمو ثنائي الرقم في الإيرادات وعمليات الاستحواذ الهامة خلال العام، ارتفعت مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية بنسبة 39.5% في السنة المالية 2024

30.7 مليار درهم

الربح قبل الفائدة والضريبة

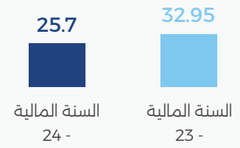
36.3 مليار للسنة المالية 2023



- أعلنت الشركة العالمية القابضة عن انخفاض الربح قبل الفائدة والضريبة بنسبة 14.8% في السنة المالية 2024، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض في حصة الأرباح من الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة من 13.2 مليار درهم إلى 1.6 مليار درهم حيث حققنا في السنة المالية 2023 مكسباً في القيمة العادلة بقيمة 12.2 مليار درهم من استحواذنا على حصة 49% في شركة مدن العقارية ش.م.ع

25.7 مليار درهم

صافي الربح 32.95 مليار للسنة المالية 2023



- على الرغم من تركيزنا على النمو في القطاعات الناشئة، حافظنا على صافي ربح قوي خلال هذه السنة المالية بواقع 25.7 مليار درهم، ما يعني أن ربحية السهم الواحد بلغت 7.2 درهم
- التزاماً بتعزيز قيمة المساهمين، بلغ صافي الربح بعد الضريبة العائد إلى مالكي الشركة 15.8 مليار درهم

الشركات المدرجة التابعة للشركة العالمية القابضة

1.8	ألفا ظبي القابضة	42
1.9	الدار العقارية	50
1.10	مجموعة "إن إم دي سي جروب"	58
1.11	إن إم دي سي إنيرجي	64
1.12	بيور هيلث	70
1.13	ريسبونس بلس القابضة	76
1.14	مجموعة ملتيبلاي	80
1.15	شركة الإمارات لتعليم القيادة	88
1.16	شركة مُدن القابضة	96
1.17	أرينا	104
1.18	شركة غذاء القابضة	110
1.19	الصير مارين	118
1.20	بالمز الرياضية	126
1.21	مجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات"	134
1.22	مجموعة إيزي ليس	142
1.23	مجموعة توو بوينت زيرو	150
1.24	شركة سيريوس إنترناشيونال هولدينج	158
1.25	برجيل القابضة	166
1.26	إميركوم	174
1.27	فيرست دوت تك	180
1.28	الدولية للأوراق المالية	186
1.29	شركة الإمارات ريم للاستثمار	190
1.30	إي فندر	194
1.31	رويال تكنولوجي سوليوشنز	198



Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: ALPHADHABI

أُدرجت في 27 يونيو 2021

alphadhabi.com

1.8
ألفا ظبي القابضة

نبذة تعريفية عن الشركة

تعد شركة ألفا ظبي القابضة إحدى أضخم شركات الاستثمار المدرجة وأسرعها نمواً على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتمتلك الشركة محفظة واسعة تضم أكثر من 250 شركة وفريق عمل مؤلف من 95,000 موظف، وتتيح الشركة للمستثمرين الاستفادة من فرص الاقتصاد المتنامي والمزدهر لجني عوائد استثنائية.

وتضم محفظة الشركة عدداً من أبرز الشركات الرائدة في أبوظبي، والتي تمتلك كافة الإمكانات التي تؤهلها لتحقيق الريادة في المنطقة والعالم. وتركز جهود ألفا ظبي على دفع جهود التوسع والنمو والتطوير والابتكار، وتحقيق التكامل لتعزيز القيمة عبر محفظتها، سواء من خلال الشركات الرائدة في السوق أو الشركات المحلية الصاعدة.

وتتيح ألفا ظبي للمستثمرين إمكانية الوصول إلى محفظة متنوعة من الأصول المتميزة عبر ثمانية مجالات عمل رئيسية في مناطق جغرافية متنوعة، وتشمل استثمارات العمل المناخي، والعقارات، والرعاية الصحية والصناعات والبناء والضيافة والطاقة والاستثمارات.

وتتميز ألفا ظبي بنهجها ومنظورها العالمي حيث تسعى باستمرار للاستثمار في بلدان تمتلك رؤية قوية وواعدة لمستقبل اقتصاداتها، مستفيدةً من مكانتها وحجم أعمالها ومرونتها لدخول الأسواق واغتنام فرص الاستثمار لتعزيز القيمة عبر منصتها وتوسيع محفظتها وتحقيق أعلى العوائد في المستقبل.

وتساهم ألفا ظبي القابضة مع شركاتها في تحقيق رؤية أبوظبي وتحويل تطلعات دولة الإمارات العربية المتحدة إلى حقيقة، وإضافة القيمة من خلال التوسع في أسواق رأس المال، وتنمية المواهب الوطنية، وإحراز التقدم في أهداف الحياد المناخي.

الخدمات الرئيسية

- البناء
- الطاقة
- العقارات
- الاستثمار
- الصناعات
- استثمارات العمل المناخي
- الضيافة
- الرعاية الصحية

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. استكملت الشركة صفقة بيع حصة 49% من شركتها التابعة ألفا ظبي كونستركشن، وهي شركة استثمارية قابضة مقرها أبوظبي، لصالح "القابضة" (ADQ)، على أن تحتفظ ألفا ظبي بحصة 51% في الشركة وتواصل التزامها بتطوير قطاع البناء من خلال شراكتها الاستراتيجية مع "القابضة" (ADQ)

2. أعلنت ألفا ظبي عن استكمال صفقة استراتيجية لتوحيد أعمال "سانت ريجيس السعديات" مع "شيفال بلانك المالديف" و"شيفال بلانك سيشيل" مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، وعلاوة على ذلك، أعلنت شركة أدمو لايف ستايل القابضة، التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة، والمتخصصة في تجارب أسلوب الحياة الفاخرة، عن الاستحواذ على "سي لا في" ومشروع "ألفا مايند" المشترك مع أدمايند القابضة

3. بدأت مجموعة إن إم دي سي إينرجي ش.م.ع، وهي شركة رائدة توفر خدمات الهندسة والمشتريات والبناء لعملاء مشاريع الطاقة البحرية والبرية، بتداول أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد طرح عام أولي ناجح تجاوز فيه الطلب الأسهم المطروحة بحوالي 31 مرة

4. وافقت شركة إنرسول آر إس سي المحدودة، وهي مشروع مشترك بين شركة أدنوك للحفر وشركة ألفا ظبي القابضة، على الاستحواذ على حصة 95% في شركة ديب ويل سيرفسيز مقابل حوالي 223 مليون دولار أمريكي تشمل المدفوعات المشروطة بالأداء

5. دخلت شركة موارد القابضة للاستثمار في شراكة حصرية تمتد لسنوات عدة مع شركة بلينتي أنليمتد لإنتاج المحاصيل الطازجة محلياً في دول مجلس التعاون الخليجي بالاعتماد على تقنية المزارع العمودية الداخلية

31 مرة مقدار تغطية الطرح العام الأولي

لمجموعة إن إم دي سي إينرجي ش.م.ع في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وهي شركة رائدة توفر خدمات الهندسة والمشتريات والبناء لعملاء مشاريع الطاقة البحرية والبرية

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **63.4 مليار درهم**	إجمالي الأصول **177.5 مليار درهم**
صافي الربح **13.5 مليار درهم**	عدد الموظفين **95,000**

الإدارة العليا



سعادة محمد ثاني مرشد الرميثي
رئيس مجلس الإدارة

المهندس حمد العامري
الرئيس التنفيذي

تعد شركة ألفا ظبي القابضة إحدى شركات الاستثمار القابضة الأسرع نمواً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتضم محفظتها الاستثمارية أكثر من 250 شركة ويعمل لديها نحو 95 ألف موظف.





استثمارات العمل المناخي



موارد القابضة للاستثمار

تأسست مجموعة موارد القابضة للاستثمار عام 2016 في أبوظبي، وتمتلك محفظة متنوعة من الشركات المبتكرة عبر قطاعات أعمال متعددة. وتتبنى المجموعة ممارسات الأعمال المسؤولة اجتماعياً وبيئياً إلى جانب اعتماد أحدث التقنيات والابتكارات الجديدة لمكافحة تغير المناخ والتصحر وندرة المياه.

كاليون إنرجي

كاليون إنرجي هي شركة تابعة لشركة كاليون القابضة، وتعد من الشركات التركية الرائدة المتخصصة في مشاريع الطاقة المتجددة، وتركز على الطاقة الشمسية وطاقة الرياح لإنتاج طاقة نظيفة ومتجددة للأجيال القادمة.

البناء



مجموعة تروجان للإنشاءات

تعتبر مجموعة تروجان للإنشاءات إحدى شركات البناء الأسرع نمواً في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتضم محفظتها مشاريع متميزة ومتنوعة، من العقارات السكنية والتجارية إلى مشاريع البنية التحتية الرئيسية، ما يعكس تنوعها وقدراتها على تلبية المتطلبات المعقدة في مجال الإنشاءات.

ياس بروجكتس

ياس بروجكتس هي شركة بناء مرموقة في أبوظبي، تركز في عملياتها على الابتكار والتميز وتقدم خدمات بناء شاملة، بما في ذلك إدارة المشاريع والتصميم والتنفيذ، كما تلبي مجموعة متنوعة من القطاعات، بما في ذلك المشاريع السكنية والتجارية والصناعية.

الشركة الوطنية لإنشاءات البنية التحتية

الشركة الوطنية لإنشاءات البنية التحتية هي شركة رائدة في قطاع إنشاءات البنية التحتية مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة تأسست عام 2022. وتتميز الشركة بخبراتها الواسعة في تصميم مشاريع البنية التحتية الشاملة وتطويرها، بما في ذلك البنية التحتية للسكك الحديدية والمحطات والمرافق والمخازن. ولا تدخر الشركة جهداً في دعم عملائها لتعزيز الترابط بين المجتمعات من خلال بنية تحتية قوية وفعّالة، وتوفير خدمات أفضل للمشغلين والمستخدمين على حد سواء.

العقارات

الدار العقارية ALDAR PROPERTIES

المزيد من التفاصيل عن الدار العقارية في الصفحة رقم 50

مدن MODON

المزيد من التفاصيل عن مدن في الصفحة رقم 96

الصناعات

إن إم دي جروب NMDC GROUP

المزيد من التفاصيل عن إن إم دي سي جروب في الصفحة رقم 58

إن إم دي إينرجي NMDC ENERGY

المزيد من التفاصيل عن إن إم دي سي إينرجي في الصفحة رقم 64

الرعاية الصحية

بيور هيلث PURE HEALTH

المزيد من التفاصيل عن بيور هيلث في الصفحة رقم 70

ريسبونس بلس القابضة RESPONSE PLUS HOLDING PJSC

المزيد من التفاصيل عن ريسبونس بلس القابضة في الصفحة رقم 76

الطاقة



إنرسول إنرجي سوليوشنز

إنرسول إنرجي سوليوشنز هي مشروع مشترك بين ألفا أبوظبي وأدنوك للحفر يهدف إلى تعزيز القدرات التكنولوجية في قطاع الطاقة. نشطت الشركة منذ تأسيسها في عمليات الاستحواذ الاستراتيجية على العديد من الشركات لتعزيز قدراتها التكنولوجية ومحفظة خدماتها في قطاع الطاقة.

تعزيز

تعزيز هي منظومة صناعية رائدة في دولة الإمارات تضمّ ثلاث مناطق رئيسية، هي تعزيز للكيماويات الصناعية، وتعزيز للصناعات الخفيفة وتعزيز للخدمات الصناعية، وتساهم في تعزيز النمو وتوسيع قدرات قطاعي التصنيع والكيماويات في الدولة.

الضيافة



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تدعم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق جهود الترويج السياحي لأبوظبي كوجهة دولية رائدة، وتساهم في تسليط الضوء على روعة المنطقة وأصالة تراثها عبر تزويد المسافرين بفرصة لاستكشاف التنوع الثقافي والاستمتاع بجمال الطبيعة.

أدمو لايف ستايل القابضة

تأسست أدمو لايف ستايل القابضة عام 2022 كمشروع مشترك بين ألفا ظبي القابضة ومونتبروك إنترناشونال المحدودة. تتميز الشركة بمحفظتها المتنامية من العلامات التجارية العالمية الراقية في الضيافة والترفيه، وإلى جانب مواقعها الرئيسية في ميكونوس وديي، تواصل الشركة توسّعها عبر مشاريع مرتقبة في أبوظبي ولندن وميامي.

الاستثمار

ويو بنك

ويو بنك هو منصة مالية مبتكرة صُممت لإحداث نقلة في قطاع الخدمات المالية من خلال تطبيقات الخدمات المصرفية الرقمية المبتكرة ودمج الخدمات المالية في التطبيقات وحلول البنية التحتية لتقديم الخدمات المصرفية. ويسعى البنك من خلال دمج المنتجات المصرفية الشاملة والمتكاملة، إلى تمكين الشركات والأفراد ومساعدتهم على تحقيق أقصى استفادة من تعاملاتهم المالية.

صندوق ألفا ويف فينتشرز 2

هو صندوق استثماري عالمي يستثمر في مجموعة متنوعة من الشراكات التي تركز على فئات أصول ومناطق جغرافية متنوعة، من المشاريع الاستثمارية والنمو إلى الأسواق العامة والائتمان.

صندوق ألفا ويف برايفت كريديت

صندوق ألفا ويف برايفت كريديت هو صندوق ائتمان خاص بدون مدة محددة، تم إطلاقه عام 2022، برأس مال 2 مليار دولار أمريكي (ما يعادل 7.34 مليار درهم إماراتي)، وتديره شركة ألفا ويف جلوبال وشركة لونيت كابيتال.

المشروع المشترك بين مبادلة وألفا ظبي للاستثمار في فرص الائتمان

هو مشروع مشترك بين شركة مبادلة للاستثمار وألفا ظبي، ومنذ إطلاقه في عام 2023، ركزت هذه الشراكة على تحديد واغتنام فرص الائتمان الجذابة في القطاعات والمناطق الجغرافية التي تقدم عوائد جذابة معتدلة المخاطر.

أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

تضطلع الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي بدور محوري في تعزيز رسالة الشركة في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتقدم إسهامات كبيرة لدفع الجهود الرامية لتحقيق أهداف التنمية والاستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتميز بحضورها القوي وتأثيرها في جميع أنحاء المنطقة.

تلتزم الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي التزاماً تاماً بدمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في أعمالها، إلى جانب تبني ممارسات الأعمال المسؤولة، واستراتيجيات الاستثمار المؤثرة.

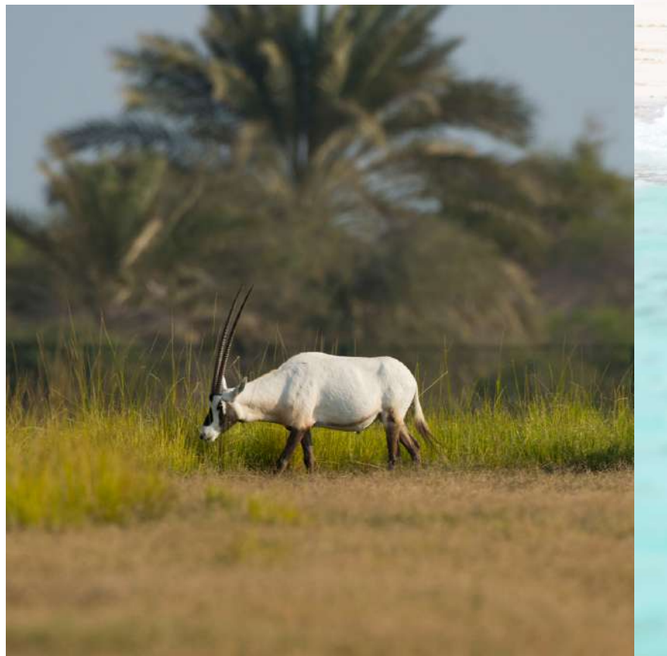
.1 نشرت مجموعة تروجان للإنشاءات تقريرها الأول حول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، وأصبحت أول شركة إنشاءات في دولة الإمارات العربية المتحدة تحصل على تصنيف A المؤقت في تقييم الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من إم إس سي آي، إضافة إلى أن المجموعة من الجهات الموقعة على الميثاق العالمي للأمم المتحدة ومبادئه العشرة لصون حقوق الإنسان، ومعايير العمل والبيئة ومكافحة الفساد.

.2 موارد القابضة هي أيضاً إحدى الجهات الموقعة على الميثاق العالمي للأمم المتحدة، وقد عززت سياساتها المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة. كما نشرت تقريرها السنوي الأول للاستدامة، مستعرضةً تقدمها ومؤكدةً التزامها بالشفافية والمساءلة في الممارسات المستدامة.

.3 تُعتبر شركة موارد القابضة من الشركات الرائدة في حلول المناخ المستندة إلى الطبيعة، والتي تُسهم في حماية التنوع البيولوجي في البيئة الصحراوية. وأطلقت الشركة شركات تابعة مُختصة في تطوير وتطبيق أحدث تقنيات إدارة المياه الذكية للحفاظ على هذا المورد الثمين.



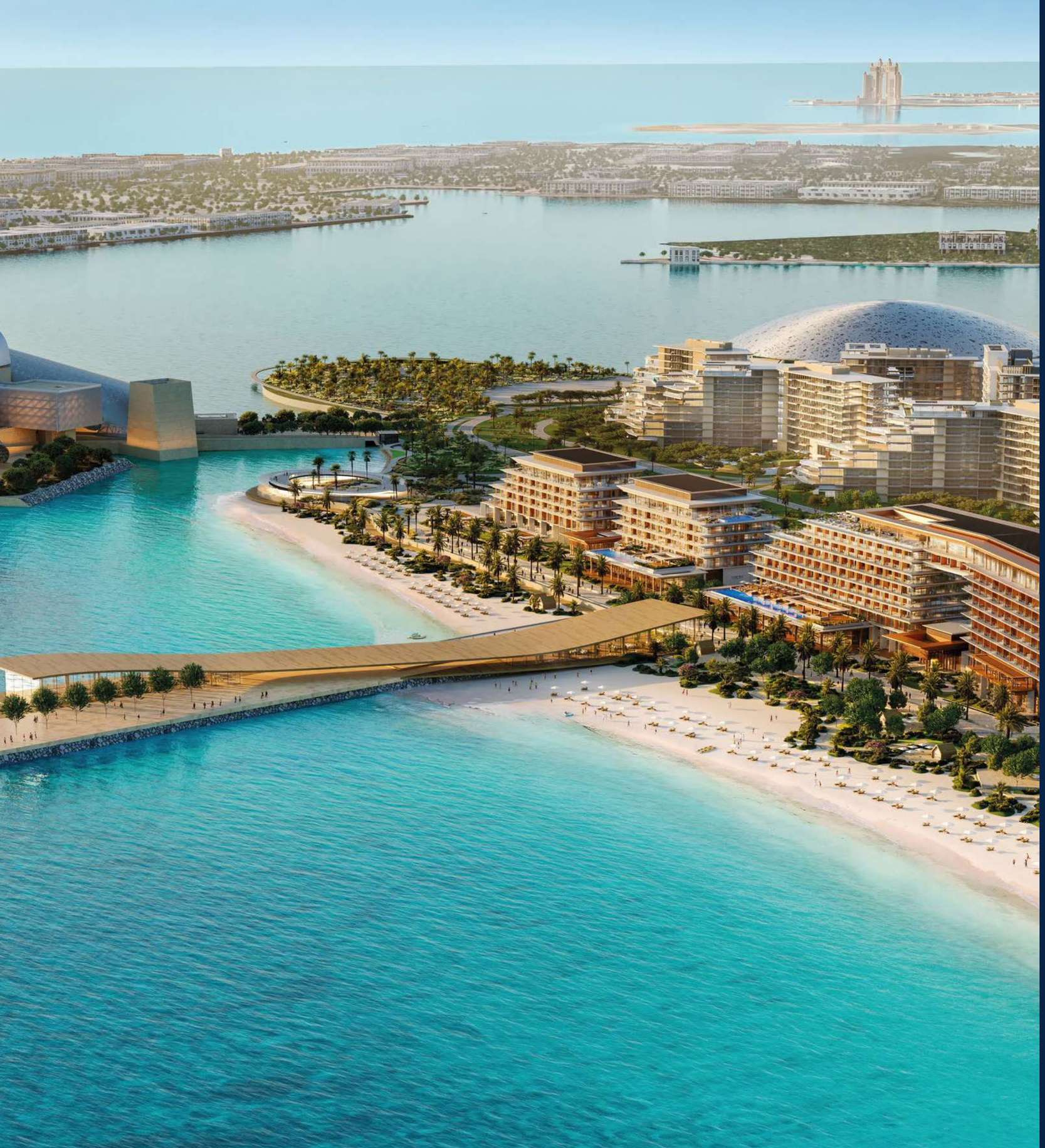




الميثاق العالمي للأمم المتحدة

أصبحت مجموعة تروجان من الجهات المُوقّعة على الميثاق لتعزيز مبادئ صون حقوق الإنسان والعمل والبيئة





ALDAR

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: ALDAR

تم إدراج الشركة بتاريخ 5 أبريل 2005

aldar.com

1.9
الدار العقارية

نبذة تعريفية عن الشركة

تعتبر الدار العقارية (ش.م.ع.) شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متنامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتزاول الشركة أعمالها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة، مستفيدةً من مخزونها الضخم من الأراضي الواقعة في مناطق استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة عملية تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي.

وعلى صعيد الأعمال الدولية، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرّة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولّى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: " الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

الخدمات الرئيسية

- التطوير العقاري
- إدارة الأصول
- التعليم
- الضيافة والترفيه

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. تعزيز الشراكة الاستراتيجية طويلة الأمد مع مبادلة لتأسيس سلسلة من المشاريع المشتركة لامتلاك وإدارة مجموعة متنوعة من الأصول بقيمة إجمالية تتجاوز 30 مليار درهم في إمارة أبوظبي
2. استثمار مليار درهم إماراتي لتوسيع وحدة أعمال الأصول اللوجستية في دولة الإمارات العربية المتحدة، شمل إبرام اتفاقية شراكة مع موانئ دبي العالمية والاستحواذ على مركز "7 سنترال لوجيستكس" مع قطعة أرض مجاورة، مما يرفع إجمالي المساحة القابلة للتأجير في وحدة الأصول اللوجستية لشركة الدار في دولة الإمارات إلى أكثر من 400 ألف متر مربع
3. استقطاب علامات ضيافة فاخرة ومرموقة لأول مرة لأبوظبي ضمن خطة استثمارية لتجديد محفظة فنادق الدار بقيمة 1.5 مليار درهم، بما في ذلك علامات الضيافة الشهيرة والدورف أستوريا وفينيت كوليكشن التابعة لـ "مجموعة فنادق إنتركونتيننتال"
4. استثمار 5 مليارات درهم لتطوير مجموعة من الأصول المدرة للدخل ضمن وجهات رئيسية في أبوظبي بين عامي 2025 و2027. ويشكل نهج "التطوير والاحتفاظ" الذي تتبعه الدار خطوة مهمة ستعزز جهود الشركة ومساعيها لتحقيق استفادة أكبر من مخزونها الكبير من الأراضي
5. الدخول إلى قطاع العقارات التجارية في دبي من خلال استثمار بقيمة 1.8 مليار درهم، شمل تطوير برج مكتبي مميز على شارع الشيخ زايد، والاستحواذ على مبنى 6 فلك، ثم الاستحواذ على برج تجاري رائد في مركز دبي المالي العالمي مقابل 2.3 مليار درهم

الدخول إلى قطاع العقارات التجارية في دبي

عبر استثمار بقيمة 1.8 مليار درهم

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **23 مليار درهم**	إجمالي الأصول **85.7 مليار درهم**
صافي الربح **6.5 مليار درهم**	عدد الموظفين **20,000+**

الإدارة العليا



معالي محمد خليفة المبارك
رئيس مجلس الإدارة

طلال الذيابي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تستفيد الدار من خبراتها الواسعة في مجال تطوير المشاريع العقارية والاستثمار وإدارة الأصول لتحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية في كافة أماكن عملها.





التطوير العقاري والمبيعات



الدار للتطوير

هي الذراع المتخصصة في تطوير وبيع مخزون الدار المتنوع والاستراتيجي من الأراضي في أبرز الأماكن الجذابة في دولة الإمارات

خدمات إدارة المشاريع



الدار للتطوير

هي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع ضمن وحدة التطوير التابعة للدار، وهي أيضاً الشريك الرئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية

الأعمال الدولية



الدار للتطوير

تتولى تطوير العقارات للدار في مصر (سوديك) والمملكة المتحدة (لندن سكوير)

العقارات الاستثمارية



الدار للاستثمار

تضمّ أعمال إدارة الأصول الأساسية التابعة لمجموعة الدار من الأصول العقارية الرئيسية التي تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية ولوجستية

الضيافة



الدار للاستثمار

تمتلك وتدير محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، والموزعة بشكل رئيسي في أبوظبي ورأس الخيمة

التعليم



الدار للاستثمار

المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي وتمتلك وتدير محفظة تضم 31 مدرسة موزعة على جميع أنحاء أبوظبي ودبي والإمارات الشمالية

العقارات



الدار للاستثمار

أكبر منصة متكاملة لإدارة العقارات والمرافق في المنطقة



أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

تتحلى الدار بحسٍ عالٍ من المسؤولية في أعمالها، وتسعى إلى بناء مستقبل أفضل من خلال التزامها الثابت بالشمول والاستدامة.

1. التطوير والبناء المستدام

طبّقت الدار توجيهات التصميم الموجهة لخفض الكربون، وحققت تحسناً واسع النطاق في استهلاك الطاقة (30%) والمياه (40%) من خلال التصميم، فضلاً عن استخدام مواد الخرسانة الخضراء بنسبة 95% ودمج الفولاذ منخفض الكربون.

2. إدارة استهلاك الطاقة والطاقة النظيفة

استثمرت الدار 113 مليون درهم في أعمال التجديد ونفذت مشروعاً للطاقة الشمسية الكهروضوئية عبر 45 من أصولها، ومن المرتقب بدء التشغيل بحلول نهاية عام 2025. سيوفّر هذا المشروع من 12% إلى 15% من إجمالي متطلبات الطاقة، كما سيقلل إلى حد كبير من الانبعاثات الناجمة عن الكهرباء المشتراة.

الشهادات والتصنيفات

100%

من المشاريع السكنية التي تصممها الدار حاصلة على تصنيف فيتويل من فئة نجمتين على الأقل

20%

من الأصول التي تم تجديدها حصلت على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED) من الفئة الذهبية أو البلاتينية

82%

من المشاريع الجديدة حصلت على تصنيف 3 لآلئ ضمن نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ الذي وضعه برنامج استدامة

113 مليون درهم

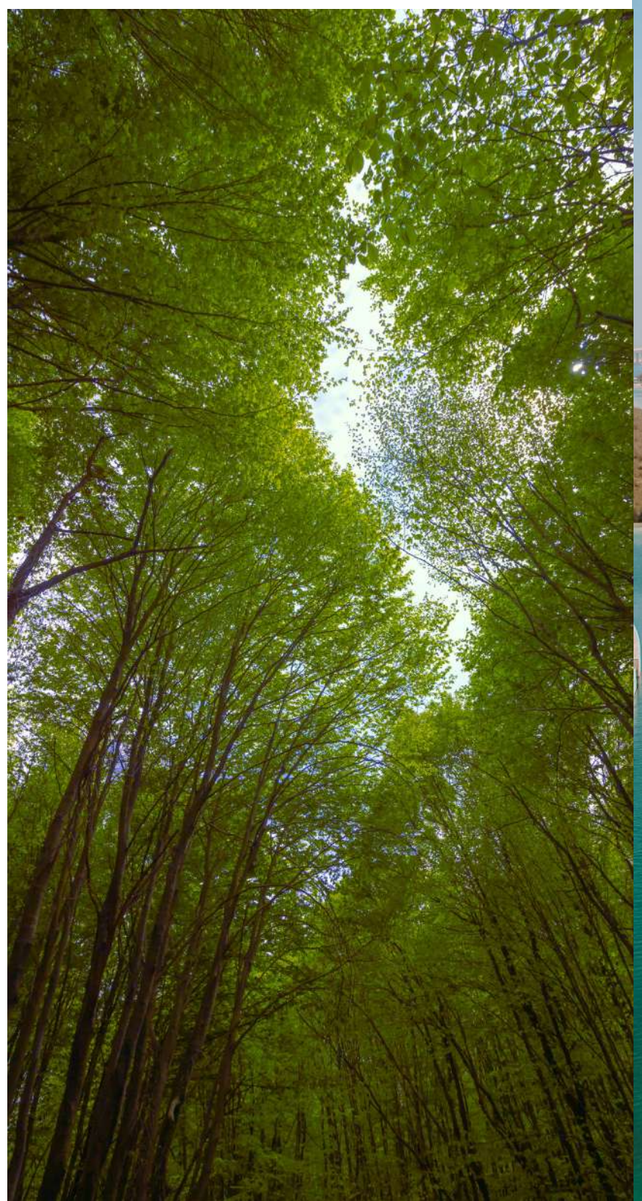
استثمارات الدار في أعمال التجديد ومشاريع الطاقة الشمسية الكهروضوئية

ما سيوفّر حتى 15% من إجمالي متطلبات الطاقة، بجانب خفض الانبعاثات الناجمة عن الكهرباء المشتراة

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY
11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE









NMDC GROUP

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: NMDC

أُدرجت في 15 نوفمبر 2000

nmdc-group.com

1.10
مجموعة "إن إم دي سي جروب"

نبذة تعريفية عن الشركة

تعد مجموعة "إن إم دي سي جروب" من الشركات العالمية الرائدة في قطاعات الأعمال البحرية والتجريف والطاقة، وتقدم حلولاً متكاملة ومتطورة في مجالات الهندسة والمشتريات والبناء للمشاريع البرية والبحرية.

وتسخّر المجموعة خبراتها الطويلة الممتدة لما يناهز 50 عاماً لإرساء معايير جديدة للابتكار والتميز في قطاعات الطاقة (النفط والغاز والطاقة المتجددة) والتنمية العمرانية والتجارة البحرية والبيئة.

وتمارس المجموعة عملياتها من خلال خمس وحدات أعمال رئيسية، وهي إن إم دي سي دريدجينج آند مارين وإن إم دي سي إينرجي، وإن إم دي سي إينجينيرنج وإن إم دي سي لوجستكس آند تكنيكال سيرفيسيز، وإن إم دي سي كونستركشن. وتتخصص هذه الوحدات في أعمال التجريف البحري، وخدمات الطاقة، والاستشارات الهندسية، وتكنولوجيا البناء، والأعمال البحرية والخدمات اللوجستية الخاصة بالهندسة والشراء والبناء. ومن خلال تكامل أعمال هذه الوحدات، توفر المجموعة محفظة حلول شاملة ومتكاملة بجودة عالية صُممت بعناية لتلبية احتياجات العملاء، مدعومةً بالتزام ثابت بالاستدامة والمعايير الدولية.

تدير مجموعة إن إم دي سي عملياتها في 12 دولة معتمدةً على فريقها الذي يزيد عن 25 ألف موظف، إلى جانب أكثر من 200 من المعدات البحرية والسفن، لتقدم خدمات متكاملة، بما في ذلك أعمال التجريف واستصلاح الأراضي والحلول الجاهزة وعمليات البناء البحري المعقدة. وتعتمد المجموعة على أصولها المتطورة، بما في ذلك الحفارات والمعدات المصممة بحسب الطلب وأحواض التصنيع والتقنيات المبتكرة، لدعم مشاريع عديدة عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخارجها.

الخدمات الرئيسية

- أعمال التجريف والبناء
- الطاقة
- الهندسة
- البناء
- الخدمات اللوجستية والفنية

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. حققت المجموعة زيادة بنسبة 58% في الربح قبل الضريبة ونمواً بنسبة 57% في الإيرادات، مما يعكس وتيرة النمو القوي عبر كافة العمليات
2. توسعت المجموعة في جنوب شرق آسيا من خلال اتفاقية أولية لمشاريع واسعة النطاق لحماية السواحل مع مجموعة فينجروب الفيتنامية، فضلاً عن منح عقد ضخم لأعمال الهندسة والشراء والبناء لجملة مشاريع تحت سطح البحر في تايوان
3. أطلقت المجموعة وحدة أعمال جديدة، وهي إن إم دي سي إل تي إس للاستفادة من الفرص الواعدة في مجال الخدمات اللوجستية والإقليمية من خلال تعزيز الكفاءة التشغيلية والقدرات الفنية
4. وقعت مجموعة إن إم دي سي جروب اتفاقية نهائية بغرض الاستحواذ على حصة أغلبية في شركة إمداد للتوسع في العمليات وأعمال الصيانة لقطاع الطاقة. ومن المقرر أن تُستكمل الصفقة خلال الربع الأول من عام 2025

إطلاق إن إم دي سي «إل تي إس»

وحدة أعمال جديدة لاغتنام الفرص في مجال الخدمات اللوجستية الإقليمية

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **26.3 مليار درهم**	إجمالي الأصول **33.2 مليار درهم**
صافي الربح **3.11 مليار درهم**	عدد الموظفين **25,000+**

الإدارة العليا



سعادة محمد ثاني مرشد غنام الرميثي
رئيس مجلس الإدارة

المهندس ياسر زغلول
الرئيس التنفيذي

رسّخت مجموعة إن إم دي سي جروب مكانتها الرائدة عالمياً في قطاعات التجريف والأعمال البحرية والطاقة، حيث تقدم محفظة متميزة من الحلول المبتكرة والوحدات الجاهزة لعمليات الهندسة والشراء والبناء.





هيكل المجموعة

NMDC GROUP

- NMDC DREDGING & MARINE
- NMDC ENERGY
- NMDC LTS
- NMDC ENGINEERING
- NMDC CONSTRUCTION

أعمال التجريف والبناء

NMDC DREDGING & MARINE

شركة أن أم دي سي دريدجينج آند مارين

تأسست شركة إن إم دي سي دريدجينج آند مارين عام 1979، وتتميز في مجال الأعمال البحرية والتجريف واستصلاح الأراضي والبناء. وتمتلك الشركة أسطولاً مكوناً من 36 سفينة، وتقدم مجموعة واسعة من الخدمات، بما في ذلك الأعمال المدنية البحرية والخدمات الجيوتقنية والخدمات اللوجستية. وتدعم الشركة قطاعات عدة، من بينها الطاقة والسياحة والتنمية العمرانية حول العالم.



الطاقة

NMDC ENERGY

شركة إن إم دي سي إينيرجي (ش.م.ع)

تتميز شركة إن إم دي سي إينيرجي بمكانتها الرائدة في حلول الهندسة والشراء والبناء لقطاع النفط والغاز. وتدير أسطولاً مكوّناً من 18 سفينة بحرية وأحواض تصنيع متقدمة لتعزيز جهود التحوّل في قطاع الطاقة من خلال مشاريع الطاقة المتجددة والشراكات العالمية والتقنيات المبتكرة.



الخدمات اللوجستية والفنية

NMDC LTS

شركة إن إم دي سي لوجستكس آند تكنيكال سيرفيسيز

تأسست الشركة في عام 2024 لدفع استراتيجية نمو المجموعة وتعزيز مكانتها كأكبر مالك أسطول بحري ومستأجر للسفن في دولة الإمارات العربية المتحدة. وستساهم الشركة بدور فعال في توسيع أعمال إن إم دي سي في مجال الخدمات اللوجستية البحرية ودعم دخولها إلى أسواق جديدة.



الهندسة

NMDC ENGINEERING

شركة إن إم دي سي إينجنيرنج

شركة استشارية مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة تختص في الهندسة الساحلية والبحرية، وتساهم في مشاريع البنية التحتية الكبرى عبر منطقة الخليج العربي. وتقدم الشركة خدمات التصميم والاستشارات والدراسات البيئية، وتركز على الاستدامة وتطوير البنية التحتية البحرية والهياكل والمرافق الساحلية.



الإنشاءات

NMDC CONSTRUCTION

شركة إن إم دي سي كونستركشن

رسّخت شركة إن إم دي سي كونستركشن مكانتها الرائدة منذ عام 2006 في إنتاج الخرسانة الجاهزة وأعمال الإنشاءات العامة. وتتخصص الشركة في الأجزاء الهيكلية والمعمارية، وأنجزت أكثر من 700 مشروع في قطاعات متنوعة، وتوفر حلولاً عالية الجودة بتكلفة مدروسة، بما في ذلك المنتجات البحرية المستدامة مثل الشعاب المرجانية الاصطناعية.







NMDC ENERGY

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: NMDCENR

أُدرجت في 30 أغسطس 2024

nmdc-energy.com

1.11
إن إم دي سي إنيرجي

نبذة تعريفية عن الشركة

تُعد شركة إن إم دي سي إنيرجي مزوداً رائداً لحلول الهندسة والشراء والبناء لمشاريع النفط والغاز البرية والبحرية. وقد وسّعت الشركة نطاق أعمالها وقدراتها لتشمل مشاريع إنتاج طاقة الرياح البحرية.

وتدير الشركة مواقع تصنيع تمتد على مساحة 2.1 مليون متر مربع، وتستضيف دولة الإمارات العربية المتحدة حالياً ثلاثة مواقع تابعة للشركة، بمساحة إجمالية تبلغ 1.5 مليون متر مربع، إلى جانب موقع تصنيع جديد في المملكة العربية السعودية.

الخدمات الرئيسية

- الهندسة
- الإنشاءات
- المشتريات

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. أعلنت شركة إن إم دي سي إنيرجي تحقيق نتائج قوية خلال عام 2024، حيث نمت إيراداتها بنسبة 82% على أساس سنوي، وتضاعف صافي أرباحها قبل الضرائب تقريباً، بزيادة بنسبة 96% على أساس سنوي. وبلغت قيمة أصولها الإجمالية 16.5 مليار درهم بنهاية عام 2024

2. افتتحت شركة إن إم دي سي إنيرجي موقع تصنيع متطور في المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير في المملكة العربية السعودية، باستثمار بقيمة 200 مليون درهم. سيوفر الموقع الجديد المتطور الممتد على مساحة 400 ألف متر مربع، قدرات تصنيعية للمرافق البحرية، بالإضافة إلى تجميع وحدات البناء البرية

3. حصلت شركة إن إم دي سي إنيرجي على عقد الهندسة والشراء والبناء لمشروع ضخم بقيمة 1.14 مليار دولار أمريكي من شركة تايوان للطاقة. ويُعد عقد مشروع أنابيب الغاز تحت سطح البحر في تايوان عقداً استراتيجياً لتركيب خطوط أنابيب نقل الغاز بحرياً والقيام بالأعمال الهندسية والإنشائية الشاطئية والتجريف لمشروع تجديد المرحلة الثانية من محطة تونغ شياو للطاقة

4. جمع اكتتاب شركة إن إم دي سي إنيرجي 3.2 مليار درهم (2.8 مليار درهم نقداً و0.4 مليار درهم مقابل عيني)، مما عزز الميزانية العمومية للمجموعة ورسّخ مكانتها لمواصلة النمو والتوسع مستقبلاً

تدير مواقع تصنيع تمتد على مساحة 2.1 مليون متر مربع

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **14.4 مليار درهم**	إجمالي الأصول **16.5 مليار درهم**
صافي الربح **1.4 مليار درهم**	عدد الموظفين **18,000+**

الإدارة العليا



سعادة محمد المهيري
رئيس مجلس الإدارة



أحمد الظاهري
الرئيس التنفيذي

إن إم دي سي إنيرجي هي شركة رائدة في مجال الهندسة والشراء والبناء، وتوفر حلولاً متكاملة لمشاريع النفط والغاز البرية والبحرية، ومشاريع الطاقة المتجددة.





أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

لدى إن إم دي سي جروب استراتيجية استدامة واضحة ومحددة، تشمل ثمانية أهداف رئيسية و25 مبادرة عبر خمسة محاور رئيسية:

- عمليات صديقة للبيئة
- دعم التحوّل في قطاع الطاقة
- التعاون والتفاعل مع المجتمع ومختلف أصحاب المصلحة
- الالتزام بضمان بيئة عمل آمنة وصحية
- الشفافية والمساءلة

1. الامتثال لمعايير سلسلة التوريد

خضع 100% من الموردين للتقييم وفق معايير مدونة سلوك شركاء الأعمال، بما يضمن ممارسات أعمال مسؤولة ومستدامة عبر سلسلة التوريد.

2. انبعاثات النطاق 1 و2 و3

أنجزت إن إم دي سي جروب أول جرد شامل لانبعاثات غازات الدفيئة لعام 2023 (سنة خط الأساس) وعام 2024، بما في ذلك انبعاثات النطاق 1 و2 و3، وفق البروتوكولات المتبعة لغازات الدفيئة.

3. برنامج فالكون

أطلقت المجموعة 30 مبادرة خلال عام 2024 من خلال برنامج التحول الداخلي "فالكون"، ما أثمر عن توفير التكاليف وتحقيق المزايا التشغيلية، بما في ذلك الحد من انبعاثات الكربون وتعزيز كفاءة المواد وتقليل النفايات.

4. الصحة والسلامة

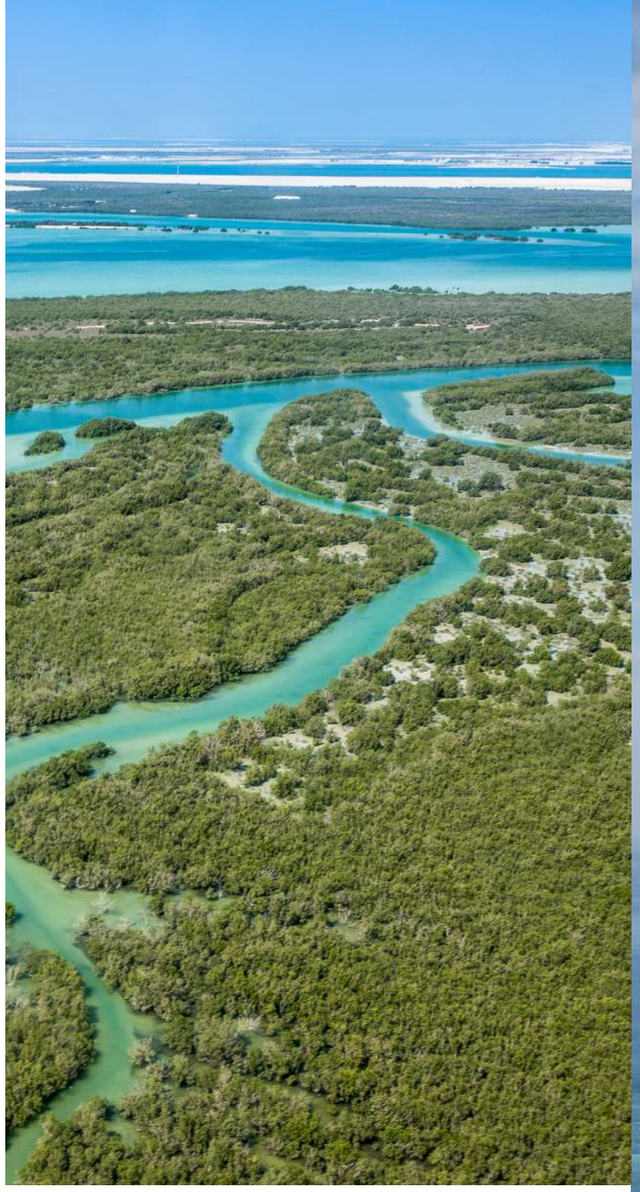
حصلت الشركة على جائزة الجمعية الملكية للوقاية من الحوادث تكريماً للمستوى المتقدم من الأداء على صعيد الصحة والسلامة، وجائزة سيف الشرف المرموقة من مجلس السلامة البريطاني، تقديراً لتميزها في مجالات إدارة مخاطر الصحة والسلامة المهنية والإدارة البيئية.

5. رصد البيئة تحت الماء بالذكاء الاصطناعي

نفذت مجموعة إن إم دي سي جروب العديد من المبادرات المدعومة بالذكاء الاصطناعي لتعزيز السلامة والكفاءة وتحسين الأداء البيئي، ومثال على ذلك سفينة "سفين روف" ذاتية القيادة والتي ترصد البيئات تحت الماء مع الحد الأدنى من التدخل البشري.

تصنيف المجموعة في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من إم إس سي آي 'AA'

وهو من أعلى التصنيفات على مستوى قطاع البناء والهندسة في دولة الإمارات العربية المتحدة









PUREHEALTH

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: PUREHEALTH

أُدرجت بتاريخ 20 ديسمبر 2023

purehealth.ae

1.12
بيور هيلث

نبذة تعريفية عن الشركة

بيور هيلث هي أكبر منصة متكاملة لخدمات الرعاية الصحية الشاملة والتأمين الصحي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتغطي منظومة بيور هيلث فئات متعددة، من خلال المستشفيات والعيادات وخدمات التشخيص والتأمين والصيدليات والبحوث والتكنولوجيا الصحية والمشتريات، وتتميز بحضورها الدولي الواسع.

مستفيدةً من منظومتها المتكاملة للرعاية الصحية، تواصل بيور هيلث التركيز على توسيع خدماتها المتخصصة، وتوظيف قدرات الذكاء الاصطناعي لتعزيز الكفاءة وتطوير الرعاية وفق التوقعات والتقديرات التنبؤية وبحسب الاحتياجات الخاصة لكل حالة، إلى جانب المضي قدماً في تسريع النمو. وتتبع بيور هيلث نهجاً استثمارياً مدروساً، ملتزمةً بتطوير الأصول الخاضعة لإدارتها وتحقيق التحول لضمان إضافة قيمة وتأثير دائمين لجميع أصحاب المصلحة مع الحرص على تبني أعلى معايير التميز في الرعاية الصحية على مستوى العالم.

تمتلك بيور هيلث محفظة واسعة تضم أكثر من 10 شركات في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب حضورها القوي في المملكة المتحدة (سيركل هيلث جروب) من خلال استراتيجيتها النشطة للدمج والاستحواذ، فضلاً عن امتلاكها حصة في أردنت هيلث سيرفيسز في الولايات المتحدة.

الخدمات الرئيسية

- **المستشفيات**
- التأمين الصحي
- الخدمات التشخيصية
- الخدمات التكنولوجية
- المشتريات والأجهزة الطبية

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. في يناير 2024، استكملت بيور هيلث عملية الاستحواذ على حصة 100% في سيركل هيلث جروب، أكبر شبكة للمستشفيات الخاصة في المملكة المتحدة، في إنجاز استراتيجي أضاف إلى محفظة المجموعة أكثر من 50 مستشفى فضلاً عن أكثر من 9,000 موظف
2. استحوذت بيور هيلث بتاريخ 1 فبراير 2024 على حصة 100% في مدينة الشيخ شخبوط الطبية، أكبر منشأة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، في خطوةٍ عززت خدمات الرعاية المتخصصة والمعقدة في المجموعة، وارتقت بقدرتها على خدمة المزيد من المراجعين
3. ارتفع إجمالي تعاملات المراجعين لدى أصول المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة بنسبة 66% على أساس سنوي، ليصل إلى 9.9 مليون معاملة. وارتفع الإنفاق على المشتريات داخل المجموعة بنسبة 48%، ليصل إلى 5.2 مليار درهم
4. أطلقت بيور هيلث مبادرة "سكينة" خلال عام 2024، وهي مبادرة للصحة النفسية تتماشى مع استراتيجية "أبوظبي للصحة النفسية" وتهدف إلى تعزيز الصحة النفسية الإيجابية وتعزيز القدرة على الاستفادة من خدمات الرعاية النفسية
5. اعتمدت دائرة الصحة مدينة الشيخ خليفة الطبية كمركز للتميز في جراحة القلب للأطفال في عام 2024، حيث تقدم أكبر برنامج لعلاج أمراض القلب عند الأطفال في دولة الإمارات وبرنامج جراحة القلب الوحيد الخاص بالأطفال في أبوظبي

استحواذ على حصة كاملة بنسبة 100% في سيركل هيلث جروب في المملكة المتحدة

في إنجاز استراتيجي أضاف أكثر من 50 مستشفى إلى محفظة المجموعة

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **25.8 مليار درهم**	إجمالي الأصول **48.6 مليار درهم**
صافي الربح **1.7 مليار درهم**	عدد الموظفين **56,000+**

الإدارة العليا*





حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

شايستا آصف
الرئيس التنفيذي للمجموعة

* بيور هيلث هي شركة استثمارية مرتبطة بالشركة العالمية القابضة، مع ذلك، فإن الشركة العالمية القابضة لا تمتلك صلاحيات تعيين أعضاء مجلس إدارة بيور هيلث.

تركز بيور هيلث على توفير تغطية صحية شاملة ورعاية عالية الجودة لدعم وتمكين الأفراد ومساعدتهم على الاستمتاع بحياة مديدة وأكثر صحة.





المستشفيات والخدمات ذات الصلة

ذي لايف كورنر The Life Corner

صحة SEHA

Circle Health Group

Ardent Health

عيادات صحة SEHA CLINICS

THE MEDICAL OFFICE

ssmc مدينة الشيخ شخبوط الطبية Sheikh Shakhbout Medical City

سكينة SAKINA

NRC National Rehabilitation Center - UAE

شراء وتوريد المنتجات الطبية

TALENTONE

ONE HEALTH

رافد Rafed

خدمات التكنولوجيا وغيرها

PURECS

PURA

خدمات التأمين الصحي

ضمان Daman

خدمات التشخيص

PURELAB



أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. صُنفت بيور هيلث كأفضل شركة للرعاية الصحية أداءً في الشرق الأوسط، وحصلت على تصنيف "منخفض المخاطر" من ساستينالیتكس لإدارتها القوية للمخاطر المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

2. عقدت شراكات عدة مع مؤسسات غير ربحية لتحسين إمكانية الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية، وتعزيز المساواة في مجال الصحة ودعم برامج التعليم:

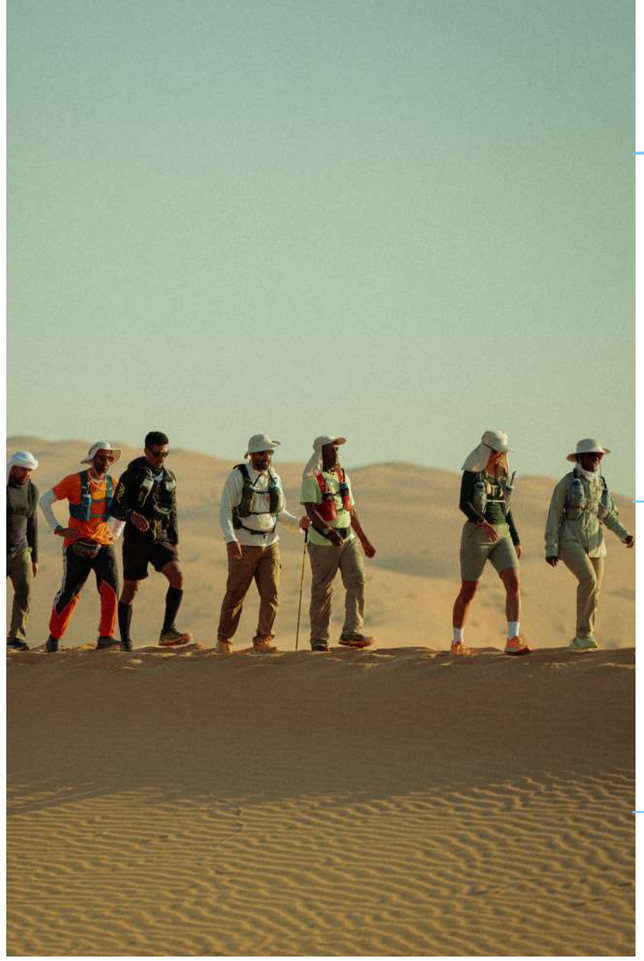
   مبادرة أكتيف أبوظبي للحفاظ على صحة أبناء المجتمع مع مؤسسة الإمارات

   مبادرات الصحة النفسية مع المجلس الأعلى للأمومة والطفولة

   مواصلة برنامج "مسيرة المرأة الإماراتية" (تحت رعاية كريمة من سمو الشيخة فاطمة بنت مبارك) وبالشراكة مع الاتحاد النسائي العام إلى جانب قمة "إماراتيات ملهمات"

3. أطلقت تقريرها الأول للاستدامة وقدّمت أول إفصاح عن تغير المناخ إلى منظمة "مشروع الإفصاح عن الكربون"، معززةً مستوى الشفافية واستراتيجيات العمل المناخي

4. تتبنى الشركة استراتيجية طموحة للوصول إلى صافي انبعاثات صفري عبر أعمالها لضمان بقاء الاستدامة محفزاً رئيسياً للنمو. ويضمن هذا النهج توافق كل عملية استحواذ جديدة مع الأهداف البيئية والاجتماعية الشاملة، مما يرتقي بتأثير بيور هيلث ومساهماتها الإيجابية



أوّل تقرير للاستدامة

والتقدم بأول إفصاح حول التغير المناخي إلى منظمة مشروع الإفصاح عن الكربون بهدف تعزيز الشفافية واستراتيجيات العمل المناخي

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING

13 CLIMATE ACTION

17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS





ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ
RESPONSE PLUS HOLDING PJSC RPM

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: RPM
تم إدراج الشركة بتاريخ 14 سبتمبر 2021

rpm.ae

1.13 ريسبونس بلس القابضة

نبذة تعريفية عن الشركة

ريسبونس بلس القابضة هي أكبر مزوّد لخدمات الرعاية الطبية الطارئة قبل الوصول إلى المستشفى في منطقة الشرق الأوسط. تأسست الشركة في عام 2010 ورسخت حضورها في الأسواق الرئيسية، بما في ذلك المملكة المتحدة والهند والنرويج وسويسرا.

تمتلك الشركة أكبر أسطول من المركبات الطبية في المنطقة بإجمالي 350 سيارة إسعاف، وتدير أكثر من 360 عيادة ميدانية. يُذكر أن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وهي اسم رائد وموثوق في الرعاية الطارئة قبل الوصول إلى المستشفى، وبخاصة في قطاع الطاقة.

تتخصص الشركة في التدريب الطبي وغير الطبي، والتدريب الدفاعي والعسكري، والصحة في مكان العمل، والإخلاء الطبي الجوي، وخدمات الطوارئ الطبية بالطائرات المروحية وتقديم الدعم الطبي للفعاليات الرياضية الكبرى مثل سباق الفورمولا 1 ورالي داكار في المنطقة.

الخدمات الرئيسية

- الخدمات الطبية
- الصحة في مكان العمل
- التدريب
- السلع الطبية
- القوى العاملة الطبية

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. التوسع بدخول أسواق الأردن والمملكة المتحدة والنرويج، مع خطط للتوسع في دول مجلس التعاون الخليجي وأفريقيا
2. التعاون مع الشركاء لتطوير حلول ذكاء اصطناعي تعد الأولى من نوعها في مجال الصحة في موقع العمل
3. حصول المجمع الطبي الخاص بشركة ريسبونس بلس في الدمام بالمملكة العربية السعودية على اعتماد مركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي
4. دخول مجال طاقة الرياح بالتعاون مع برومثيوس ميديكال إنترناشيونال

بقيمة مليون دولار جائزة الصحة والعافية للطاقة البشرية

بالتعاون مع برجيل القابضة بهدف تعزيز صحة العمال وعافيتهم في قطاع الطاقة العالمي

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

نمو الإيرادات **31.8%**	إجمالي الأصول **388.7 مليون درهم**
عدد الموظفين **2462**	عدد الشركات التابعة **10**

الإدارة العليا*



عمران الخوري
رئيس مجلس الإدارة



الدكتور روهيل راغافان
الرئيس التنفيذي

* ريسبونس بلس القابضة هي شركة استثمارية مرتبطة بالشركة العالمية القابضة. مع ذلك، فإن الشركة العالمية القابضة لا تمتلك صلاحيات تعيين أعضاء مجلس إدارة ريسبونس بلس القابضة.

رسخت ريسبونس بلس القابضة مكانتها كمزود رائد ومتكامل للرعاية الصحية، حيث تقدم محفظة حلول وخدمات طبية شاملة بجودة عالية وتكلفة يسيرة.







MULTIPLY
GROUP

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: MULTIPLY

أُدرجت بتاريخ 5 ديسمبر 2021

multiply.ae

1.14 مجموعة ملتيبلاي

نبذة تعريفية عن الشركة

مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع هي شركة قابضة مقرها أبوظبي تستثمر وتشغل شركات مبتكرة تساهم في رحلة التحول وتعزيز التدفقات النقدية وتتميز بثقافة النمو والتطوير المستمر التي أصبحت جزءاً لا يتجزأ من هويتها.

تستثمر الشركة رأس المال عبر ذراعيها المميزتين، ملتيبلاي وملتيبلاي+ وكلاهما يتبع نهجاً منضبطاً للاستثمار بما يضمن تحقيق قيمة مستدامة وعائدات متسقة للمساهمين على المدى القصير والمتوسط والطويل.

وتعمل ملتيبلاي في قطاعات التنقل والطاقة والمرافق والإعلام والاتصال واللياقة الصحية والجمال. وتوفر استثماراتها الأساسية دخلاً متكرراً طويل الأجل من خلال عمليات الاستحواذ. أما ملتيبلاي+ فهي ذراع استثمارية مرنة لا تنحصر في قطاع معين وتركز على امتلاك حصص أقلية واتباع ممارسات استثمارية منضبطة. وتستثمر في العديد من الشركات عبر قطاعات متنوعة.

الخدمات الرئيسية

- التنقل
- المرافق والطاقة
- الإعلام والاتصال
- اللياقة الصحية والجمال

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. استحوذت مجموعة ملتيبلاي على حصة 100% من شركة الإعلانات الرقمية الخارجية الرائدة "باك لايت ميديا" التي تمتلك أصولاً في مواقع بارزة في دولة الإمارات، بما في ذلك شارع الشيخ زايد وديبي مول والغاليريا جزيرة الماريه في أبوظبي، في خطوة تستهدف التوسع في سوق الإعلانات الخارجية المزدهر

2. في إطار برنامج "2024 عام الكفاءة" في مجموعة ملتيبلاي، حددت المجموعة إمكانية زيادة الأرباح التشغيلية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بمقدار يصل إلى 45 مليون درهم من خلال دمج العمليات لزيادة الإيرادات، وضبط التكاليف، والتحول الرقمي إلى جانب مبادرات الذكاء الاصطناعي لأتمتة العمليات

3. استحوذت مجموعة أومورفيا، الرائدة في مجال العناية بالجمال ضمن محفظة مجموعة ملتيبلاي على حصة 100% من "ذا جرومينج كومباني هولدينج" لتوسيع محفظة أعمال المجموعة في هذا القطاع لتضم الآن 132 صالوناً تملكها وتشغلها عبر 5 أسواق رئيسية. يُذكر أن "ذا جرومينج كومباني هولدينج" تملك العديد من العلامات التجارية والأسماء الشهيرة مثل إن. بار و1847 وسيسترز بيوتي لاونج

4. استحوذت شركة الإمارات لتعليم القيادة، وهي شركة تابعة تحت مظلة قطاع النقل في المجموعة، على حصة 51% في شركة " إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م"، الشركة الأم لمركز "إكسلنس للقيادة"، الشهير في دبي. وتأتي هذه الخطوة في إطار الجهود الدؤوبة لشركة الإمارات لتعليم القيادة لتعزيز التوسع والارتقاء بخدماتها المميزة

حصة 100% الاستحواذ على شركة

الإعلانات الرقمية الخارجية باك لايت ميديا للتوسع وتعزيز حضور المجموعة في سوق الإعلانات الخارجية المزدهر

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **2.2 مليار درهم**	إجمالي الأصول **43 مليار درهم**
قيمة المحفظة السوقية **32 مليار درهم**	عدد الموظفين **3,000+**

الإدارة العليا



سيد بصر شعيب
رئيس مجلس الإدارة



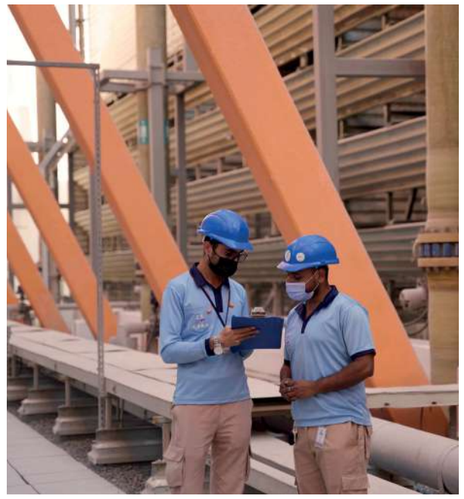
سامية بوعزة
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

"تستثمر مجموعة ملتيبلاي وتشغل شركات مبتكرة تساهم في رحلة التحول وتعزيز التدفقات النقدية، مستندةً إلى ثقافة النمو والتطوير المستمر التي أصبحت جزءاً لا يتجزأ من هويتها."





المرافق والطاقة



كاليون إنرجي

يقع مقر شركة كاليون إنرجي في إسطنبول، وتدير أكبر محطة للطاقة الشمسية في أوروبا (بقدرة إنتاجية تبلغ 1350 ميجاواط)، كما تقود مجموعة من مشاريع الطاقة المتجددة تحت مظلة شركة كاليون القابضة وانترناشونال انيرجي القابضة.

بال كولينج القابضة

تعد بال كولينج مساهماً رئيسياً في قطاع تبريد المناطق في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتقدم خدمات عالية الجودة للمشاريع السكنية والتجارية والمشاريع متعددة الاستخدامات، حيث تزودها بمياه مبردة لأنظمة تكييف الهواء من خلال محطات التبريد المركزي الحديثة والمتطورة.

التنقل



شركة الإمارات لتعليم القيادة

أكبر مزود لخدمات تعليم القيادة في أبوظبي والشريك الموثوق للحكومة لتعزيز السلامة المرورية والحفاظ على طرق أكثر أماناً.

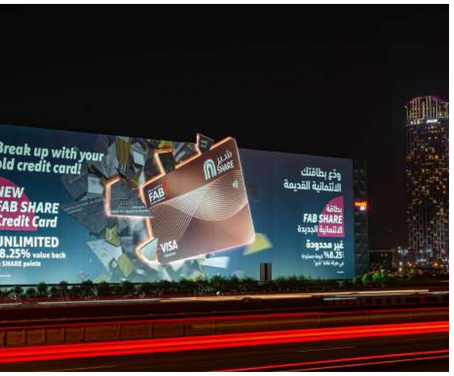
اللياقة الصحية والجمال



مجموعة أومورفيا

تعد المجموعة من أبرز مزوّدي خدمات قطاع التجميل في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تضم محفظتها أشهر العلامات التجارية في قطاع العناية الشخصية وصالونات التجميل في المنطقة، ومنها تيبس آند توز وبي داشنغ بيوتي لاونج وإن.بار وسيسترز بيوتي لاونج و1847.

الإعلام والاتصال



باك لايت ميديا

شركة رائدة في مجال الإعلانات الخارجية، تشتهر بحلولها الإعلانية المبتكرة وشراكاتها الحصرية، بما في ذلك تعاونها مع هيئة الطرق والمواصلات في دبي والمواقع الرئيسية على شارع الشيخ زايد.

ميديا 247

شركة متخصصة في حلول الإعلانات الخارجية، مع أكثر من 45 لوحة إعلانات خارجية مميزة ومنصات إعلان مثبتة على عمود واحد والمنتشرة عبر مواقع استراتيجية في دبي.

فيولا كوميونيكيشنز

رسخت فيولا كوميونيكيشنز مكانتها كواحدة من أكبر شركات الاتصال في أبوظبي، حيث تقدم حلول التسويق والاتصال المتكاملة للشركات الوطنية والإقليمية.

فايرفلاي

هي منصة إعلامية رقمية مبتكرة مختصة في الإعلانات الخارجية على الطرق ومقرها نيويورك، وتعمل مع شركات التاكسي وسائقي خدمات النقل المشترك لتركيب شاشات إعلانات خاصة على المركبات.



ملتيبلاي+



طاقة

"طاقة" هي إحدى أكبر شركات المرافق المتكاملة المدرجة في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، وتستثمر في عمليات وأنشطة إنتاج الطاقة والمياه والنفط والغاز، وتنتشر عملياتها في 11 دولة عبر أربع قارات.

سافاج x فينتي

شركة تجارة إلكترونية موجهة للمستهلكين أطلقتها نجمة البوب ريانا في عام 2018 وتختص في قطاع الأزياء والملابس حيث تحتفي بالتميز والتفرد وتسعى إلى توسيع نطاق مفهوم الجمال.



إي آي جي بريك ووتر إنيرجي

بريك ووتر إنيرجي هي شركة تابعة لمجموعة إي آي جي، وهي مستثمر مؤسسي رائد في قطاع الطاقة والبنية التحتية حول العالم، واستحوذت على حصة 25% في ريبسول إي آند بي.

ييلدمو

شركة متخصصة في الإعلانات الرقمية وتحليل تفاعل واهتمام الجمهور وتتخذ من نيويورك مقراً لها، وهي مدعومة من جوجل فنتشرز ويونيون سكوير فنتشرز.

غيتي إيميجز

غيتي إيميجز هي شركة عالمية لإنشاء المحتوى المرئي والصور وسوق ضخمة توفر حلول محتوى شاملة للعملاء في جميع أنحاء العالم.

أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

أنشأت المجموعة في عام 2024 إطار عمل تكامل الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لدمج هذه الجوانب في تحليلات الاستثمار وإجراءات العناية الواجبة وآليات صنع القرار للعمليات التشغيلية وأنشطة الإدارة.

2. الحد من النفايات البلاستيكية

تأكيداً لالتزام المجموعة بإحداث التغيير الإيجابي وصناعة تأثير مستدام، نجح فريق متخصص من الموظفين في جمع أكثر من 300 رطل من النفايات البلاستيكية في حملة لتنظيف الشاطئ في الباهية.

3. القراءة للقيادة

أطلقت المجموعة برنامجها للمسؤولية الاجتماعية تحت اسم "القراءة للقيادة" والذي يهدف إلى إحداث تغيير إيجابي عبر توسيع نطاق الوصول إلى الكتب والموارد التعليمية للمجتمعات المحرومة.

وفي إطار برنامج "القراءة للقيادة"، أبرمت مجموعة ملتيبلاي شراكة مع منظمة "بوك إيد الدولية" للتبرع بأكثر من 5,000 كتاب جديد لشركاء المنظمات غير الحكومية المحلية في مختلف أنحاء الشرق الأوسط.







5,000 كتاب جديد تبرعت بها المجموعة للمنظمات غير الحكومية المحلية

في مختلف أنحاء الشرق الأوسط، لمساعدة المجتمعات المحرومة على الوصول إلى التعليم الجيد



الإمـــــارات
لتعليم القيادة
Emirates Driving

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: DRIVE

أُدرجت في 24 أكتوبر 2005

edcad.ae

1.15
شركة الإمارات لتعليم القيادة

نبذة تعريفية عن الشركة

شركة الإمارات لتعليم القيادة هي مزود رائد لتعليم القيادة والمعهد الأول لتعليم القيادة قبل الحصول على الرخصة في إمارة أبوظبي. وتحرص الشركة على تقديم أعلى المعايير في تدريب السائقين لدعم التنقل الآمن والسلامة المرورية في أبوظبي في ظل النمو السكاني السريع والتطور العمراني.

وأبرمت الشركة منذ إنشائها شراكة استراتيجية مع هيئة الطرق الوطنية السويدية لمواصلة تطوير مناهجها وفق المعايير العالمية. بالإضافة إلى ذلك، تضمن لجنة الجودة المشتركة مع شرطة أبوظبي تحديث برامج التدريب والمنهجيات وتوافقها مع القوانين واللوائح.

وتعد شركة الإمارات لتعليم القيادة المساهم الرئيسي في لجنة التوعية حول السلامة المرورية في أبوظبي وتساهم بانتظام في مركز النقل المتكامل عبر تقديم المعرفة والخبرات التقنية والتعليمية.

الخدمات الرئيسية

- تعليم القيادة
- تدريب السائقين
- القيادة والسلامة المرورية
- حلول التنقل

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. استحوذت شركة الإمارات لتعليم القيادة على حصة 51% في شركة إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م، والتي من المرتقب أن ترتقي بتجربة تدريب السائقين في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب المساهمة في تطوير مناهج التدريب، وتقديم برامج أوسع مصممة لتلبية الاحتياجات المتنوعة للمتدربين
2. حصلت الشركة على تصنيف AAA من إم إس سي آي في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في مارس 2024، في إنجاز هامّ رسخ مكانة شركة الإمارات لتعليم القيادة ضمن أفضل 9% من الشركات العاملة في قطاع خدمات المستهلكين
3. أصبحت الشركة من أول 10 شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة التي لم تقتصر جهودها في الاستدامة على الالتزام بخطة صافي الانبعاثات الصفري فحسب، بل وحصلت على مصادقة من مبادرة الأهداف القائمة على العلم
4. أضافت شركة الإمارات لتعليم القيادة ثلاث خدمات/منتجات جديدة وهي: اختبار أنظمة السلامة المعتمدة في التدريب على القيادة UAC وإعادة هيكلة الدروس وبرنامج تدريب المدربين، ويعزز هذا البرنامج مكانة الشركة الرائدة في التطوير المهني وضمان الجودة في قطاع التدريب على القيادة

51% الحصة التي استحوذت عليها الشركة في إكسلنس بريمير للاستثمار

للارتقاء بتجربة تدريب السائقين في دولة الإمارات.

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **513 مليون درهم**	إجمالي الأصول **1.7 مليار درهم**
صافي الربح **282 مليون درهم**	عدد الموظفين **1,714**

الإدارة العليا



خليفة الرميثي
رئيس مجلس الإدارة



خالد الشميلي
الرئيس التنفيذي

تواصل شركة الإمارات لتعليم القيادة تقديم أعلى معايير التدريب للسائقين لدعم تجربة التنقل الآمن والسلامة المرورية في أبوظبي.





قطاع القيادة

إكسلنس بريمير للاستثمار

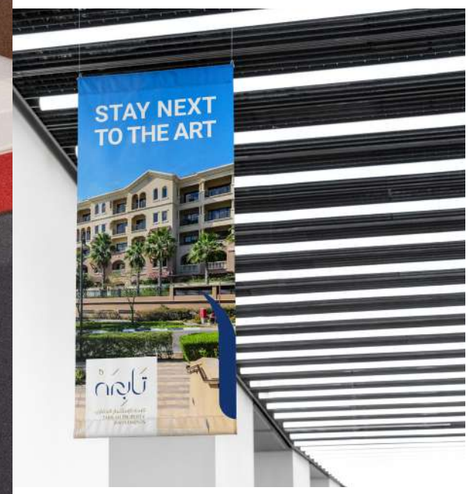
تعد شركة إكسلنس بريمير للاستثمار من الشركات الرائدة ومقرها دبي، وتعمل في قطاعات متعددة، بما في ذلك تعليم القيادة وخدمات التوصيل والتنقل الفاخر وصيانة المركبات. ويعمل لدى الشركة 1,150 موظفاً، يتوزعون على محفظة شركاتها وتشغل 1,044 مركبة في المجمل. ومن المقرر أن يسهم الاستحواذ على الشركة في الارتقاء بتجربة تدريب السائقين في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمساهمة في تطوير مناهج تدريبية متقدمة وبرامج مخصصة لتلبية احتياجات المتدربين المتنوعة.



قطاع العقارات

تابعه للاستثمار العقاري

تعتبر شركة تابعه للاستثمار العقاري من الشركات العقارية الملتزمة بأعلى معايير التميز في الاستثمار والتطوير العقاري. تأسست الشركة عام 2017 للاستثمار في فئة الأصول العقارية، بما يتماشى مع استراتيجية الشركة لتخصيص الأصول. وتمتلك شركة تابعة مبنى سكنياً فاخراً في جزيرة السعديات في أبوظبي.



قطاع التنقل

شركة الإمارات للتنقل

تتخصص شركة الإمارات للتنقل، وهي إحدى الشركات التابعة، في دعم تنقل الأشخاص والبضائع من خلال حلول آمنة ومستدامة ومتاحة بسهولة ويسر. وتركز رؤية الشركة على الارتقاء بمكانتها لتصبح مستثمراً إقليمياً رائداً في حلول التنقل المتطورة، وتعتزم تقديم منتجات وخدمات رائدة ومبتكرة. وتسعى الشركة إلى الاستثمار في مشهد التنقل الشامل بهدف الاستفادة من إمكانات جديدة لتحقيق القيمة في قطاع النقل البري، وتوفير فرص مبتكرة للنمو وترسيخ مكانتها في صدارة مشهد قطاع التنقل.



أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. حصلت شركة الإمارات لتعليم القيادة على درجة 9.7 من 10 في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من إم إس سي آي (AAA)، لتحظى بذلك بأعلى تصنيف في قطاع خدمات المستهلكين في عام 2024. وبهذا التصنيف، أصبحت شركة الإمارات لتعليم القيادة ضمن أفضل 9% من الشركات العاملة في قطاع عملها. ويشكل تصنيف AAA شهادة ساطعة على التزام قيادة شركة الإمارات لتعليم القيادة بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة، ودليلاً على تميز الشركة في إدارة المخاطر والفرص المرتبطة بهذه الجوانب لتحقيق قيمة مستدامة لكافة أصحاب المصلحة

2. حققت الشركة نسبة 50% لإعادة تدوير النفايات، أي ما يعادل زيادة قدرها 28% مقارنة بالعام الماضي

3. تشكل الإناث نسبة 73% من موظفينا الإماراتيين

4. الحصول على مصادقة من مبادرة الأهداف القائمة على العلم على أهداف صافي الانبعاثات الصفري التي حددتها الشركة







9.7/ 10 درجة الشركة في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من إم إس سي آي (AAA)

ما يعزز مكانة شركة الإمارات لتعليم القيادة ضمن أفضل 9% من الشركات العاملة في قطاع خدمات المستهلكين في عام 2024

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

4 QUALITY EDUCATION
5 GENDER EQUALITY
13 CLIMATE ACTION





MODON

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: MODON

أُدرجت بتاريخ 4 ديسمبر 2017

modon.com

1.16
شركة مدن القابضة

نبذة تعريفية عن الشركة

تختص شركة مُدن في تطوير وإدارة مدن ومجتمعات ذكية ومستدامة نابضة بالحياة عبر تسع وجهات عالمية رائدة، تشمل جزيرة الحديريات وجزيرة الريم في أبوظبي، ورأس الحكمة في مصر، ولا زاغاليتا في إسبانيا. وهي شركة تطوير عقاري عالمية تقدم مجموعة متكاملة من خدمات إدارة الأصول والخدمات التشغيلية لتعزيز قيمة الأصول وتقديم تجارب لا تُنسى.

وإلى جانب مجتمعاتها المزدهرة والنابضة بالحياة، تدير مدن محفظة فندقية مرموقة من أبرز علامات الضيافة الشهيرة عالمياً، وتضم 28 فندقاً فاخراً ومنتجعاً ترفيهياً في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة ومصر والمغرب وأيسلندا. كما تشرف على مجموعة من التجارب الرياضية وتجارب أسلوب الحياة الفريدة، بما في ذلك سيرف أبوظبي (الوجهة التي تحتضن أكبر حديقة مائية لركوب الأمواج الاصطناعية من صُنع الإنسان على مستوى العالم)، و321 سبورتس، وسيركيت إكس، ومنتزه العين أدفنتشر بارك.

وتنظم مدن من خلال مجموعة أدنيك في أبوظبي العديد من الفعاليات الرائدة، والتي تشمل الاجتماعات والفعاليات الترفيهية التحفيزية والمؤتمرات والمعارض في أبوظبي والعين ولندن. كما تقدم باقة شاملة من خدمات السياحة وخدمات الطعام والإعلام، وتجمع المسافرين كافة، سواء القادمين بغرض العمل أو قضاء الإجازات، لمنحهم تجارب لا تُنسى.

الخدمات الرئيسية

- تطوير مشاريع متكاملة
- إدارة الأصول
- الضيافة والترفيه
- الفعاليات والمعارض

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. استحوذت مدن القابضة على مدن العقارية ومجموعة أدنيك ومجموعة من الأصول العقارية الأخرى في فبراير 2024، معززةً محفظتها ومكانتها للمضي قدماً في تسريع وتيرة نموها
2. أعلنت "القابضة" (ADQ) عن تعيين مُدن القابضة مطوراً رئيسياً لمشروع رأس الحكمة الضخم الممتد على مساحة 170.8 مليون متر مربع في مصر، في خطوة استراتيجية بارزة وذلك بحضور صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة- "حفظه الله"- وفخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس جمهورية مصر العربية
3. أطلقت مُدن عدة مشاريع تطويرية ناجحة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك نوايف إيست ونوايف ويست في جزيرة الحديريات، وميسان في جزيرة الريم في أبوظبي، ما عزز مكانتها كشركة رائدة في القطاع العقاري
4. استضافت الشركة 6.3 مليون زائر في فعاليات أدنيك وإكسل لندن، وقدّمت تجارب فريدة مثل إطلاق منشأة سيرف أبوظبي، أكبر حديقة مائية لركوب الأمواج الاصطناعية من صُنع الإنسان على مستوى العالم والتي استضافت بطولة العالم لركوب الأمواج
5. سرّعت مُدن القابضة وتيرة النمو المحلي والدولي من خلال عمليات الاستحواذ والتوسع الاستراتيجية، وأبرزها الاستحواذ على شركة رويال للتموين في أبوظبي، ومركز تصميم الأعمال في لندن، وزاغاليتا في إسبانيا، إلى جانب إطلاق فندق فور سيزونز الرباط في المغرب
6. أبرمت مُدن القابضة شراكات استراتيجية مع عدد من الجهات والشركات الرائدة، من بينها أوراسكوم للإنشاءات، والسويدي إلكتريك، ومطارات أبوظبي و"طاقة" وفالديراما وبرجيل وإمستيل

170.8 مليون متر مربع

تعيين مُدن القابضة مطوراً رئيسياً لمشروع رأس الحكمة الضخم في مصر

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية	إجمالي الأصول
6.5 مليار درهم	**75.9 مليار درهم**
* صافي الربح	المشاريع العقارية الجديدة
9.4 مليار درهم	**5**

*يشمل بنداً غير متكرر لمكسب من صفقة رابحة

الإدارة العليا



معالي جاسم محمد بوعتابه الزعابي
رئيس مجلس الإدارة

بيل أوريجان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تتميز مُدن القابضة بقدرتها الاستثنائية على ابتكار وتصميم تجارب فريدة للعيش والترفيه والعمل، بما يتيح لها إبهار عملائها وتجاوز توقعاتهم.





العقارات

مُدن العقارية

هي ذراع التطوير العقاري للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتولى إنشاء وجهات مميزة ومبتكرة ومترابطة تدمج بين أسلوب العيش العصري والترفيه والأعمال، وتساهم في دفع التنمية الحضرية المستدامة وإثراء المجتمعات.



الاستثمار

مُدن للنمو الدولي

تقود الجهود التوسعية وتنويع المحفظة العالمية للمجموعة، وتنفّذ مشاريع مؤثرة واستثمارات استراتيجية تحقق قيمة مستدامة وتدفع عجلة النجاح والازدهار على الصعيد الدولي.



إدارة الأصول

مجتمعات مُدن

تعزز أداء الوجهات وتساهم في زيادة العائدات من خلال الارتقاء بجودة المعيشة وتعزيز التجارب بتقديم حلول متكاملة لإدارة المجتمعات والممتلكات والمتاجر والمرافق.



الضيافة

مُدن لتعليم الضيافة

تقدم تجارب استثنائية مصممة بعناية وإتقان من خلال محفظتها المتنوعة، حيث تضع تصوّراً جديداً لإسعاد الضيوف وتعزيز رضاهم وترسي معايير رائدة في التميز عبر قطاع الضيافة.



الفعاليات والمعارض

ADNEC مجموعة أدنيك GROUP

مجموعة أدنيك

تقدم المجموعة تجارب وخدمات مبتكرة عبر محفظة الترفيه والفعاليات، وتصمّم تجارب استثنائية تهدف إلى جذب الجماهير المستهدفة وتحفزيها وإلهامها، بحيث ترسي معايير رائدة في القطاع.



العقارات الدولية

تتولى ذراع التطوير الدولي للمجموعة مهمة تطوير وجهات مبتكرة ومترابطة في الأسواق العالمية، وتجمع بين أسلوب العيش العصري والترفيه والأعمال، وتساهم في دفع التنمية الحضرية المستدامة وإثراء المجتمعات حول العالم.



أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

عززت مُدن القابضة استثماراتها في ممارسات الأعمال المسؤولة حيث نفّذت مجموعة من المبادرات والشراكات الهادفة خلال عام 2024، وأبرزها:

1. **إطلاق استراتيجية الاستدامة الدولية المشتركة للمجموعة** (للفترة ما بين عامي 2025 و2029) لضمان اتساق وتناغم ممارسات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة للعمليات الدولية للمجموعة ومساهمتها في تحقيق الأهداف الشاملة للمجموعة

2. **بناء شراكات استراتيجية تدعم أهدافنا في مجال صافي الانبعاثات الصفري** بما في ذلك التعاون مع شركة إمستيل لتصبح أول مطوّر في المنطقة يستخدم الفولاذ الأخضر، والتعاون مع تدوير لتطوير وتوسيع أنظمة معالجة النفايات، ومع شركة مياه وكهرباء الإمارات لإبرام اتفاقيات تجارية حول شهادات الطاقة المتجددة

3. **إطلاق مبادرات مؤثرة في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات** مثل التبرع بفائض الطعام لمختلف المؤسسات في دولة الإمارات العربية المتحدة بالتعاون مع المبادرة الوطنية للحد من فقد وهدر الغذاء "نعمة"، واستكمال تقييم مواءمة أصول مدن لاحتياجات ومتطلبات أصحاب الهمم



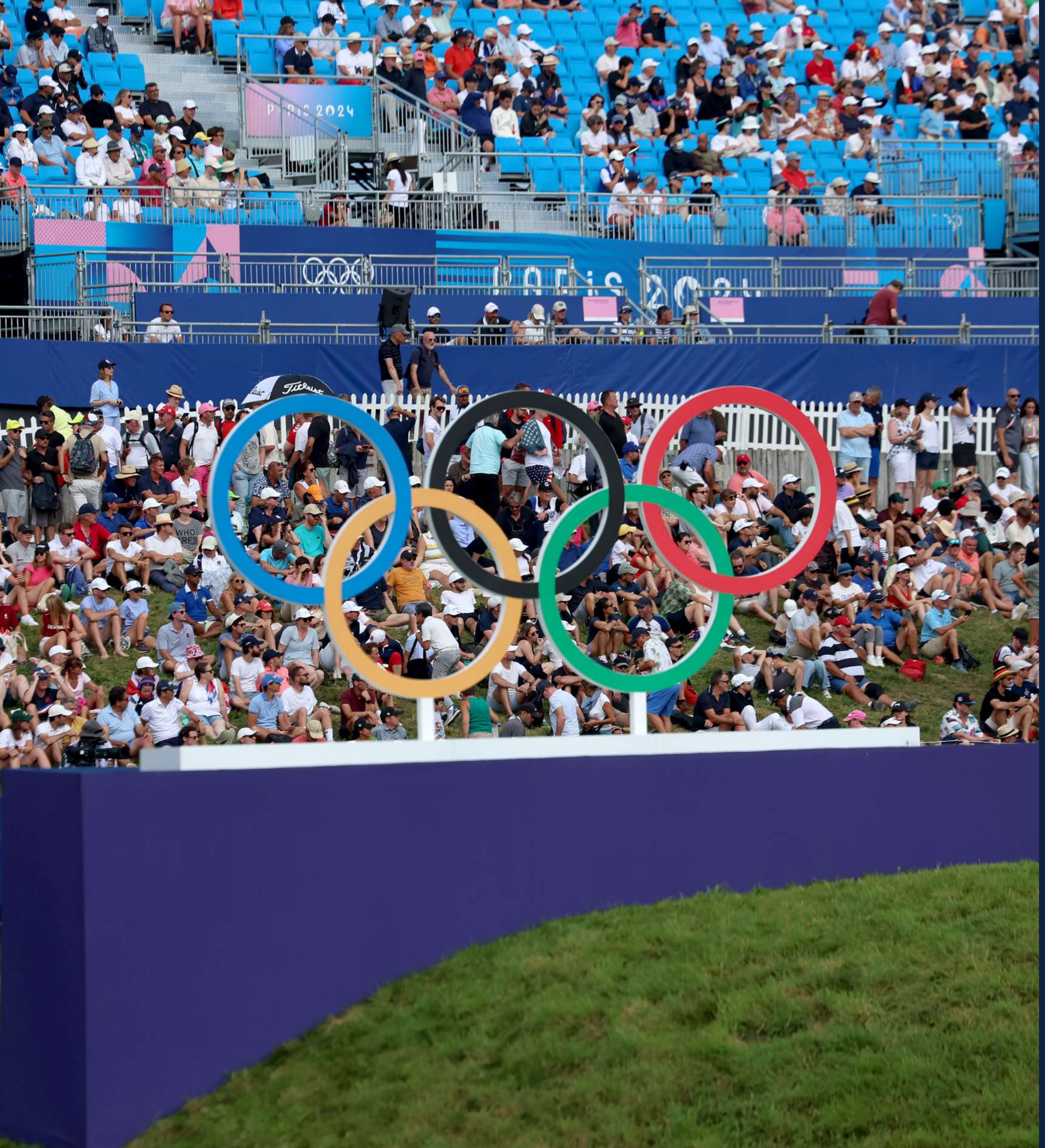




3 شراكات استراتيجية

في مجال الاستدامة مع كل من إمستيل وتدوير وشركة مياه وكهرباء الإمارات لدعم مستهدفات صافي الانبعاثات الصفري





Arena

Breathing life into space.

arenagroup.com

1.17 أرينا

نبذة تعريفية عن الشركة

تسهم أرينا في تحويل المفاهيم المبتكرة إلى مشاريع ناجحة، من خلال تصميم وبناء مساحات تترك انطباعاً يدوم طويلاً، بالاعتماد على سجل متميز من الخبرة والإبداع والالتزام.

وتُعرف أرينا بإعداد المساحات المؤقتة وتجهيزها بالبنية التحتية والديكورات الداخلية عالمية المستوى، لترتقي بالفعاليات والمناسبات والمرافق وتفي بالتزاماتها في الوقت المحدد في كل مرة.

تتوزع عمليات الشركة في جميع أنحاء الشرق الأوسط والولايات المتحدة والمملكة المتحدة، حيث تقدم حلولاً مخصصة للأحداث العالمية والمؤتمرات والمعارض وغيرها.

الخدمات الرئيسية

- المعارض والمؤتمرات
- هياكل الفعاليات المؤقتة
- التصميم الداخلي
- حلول المقاعد
- السقالات المصممة بحسب الطلب
- الهياكل الصناعية والوحدات الجاهزة

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. تسليم مشروع دورة الألعاب الأولمبية والبارالمبية في باريس 2024 بنجاح، وهو أكبر مشروع تسلمه أرينا في تاريخها
2. الاستحواذ على شركة ستيديوم سوليوشنز لتعزيز حضور الشركة في قطاع الملاعب في المملكة المتحدة
3. الاستحواذ على شركة شوبلوك لتوسيع قدرات أرينا في مجال بناء المرافق والوحدات الجاهزة
4. دمج أقسام الشركة في المملكة المتحدة وأوروبا والشرق الأوسط وآسيا لتعزيز الكفاءة التشغيلية والاستفادة من تكامل الأعمال

أولمبياد باريس 2024

تسليم مشروع دورة الألعاب الأولمبية والبارالمبية باريس 2024 بنجاح، وهو أكبر مشروع تسلمه أرينا في تاريخها

الشركات التابعة

SHAFFER SPORTS & EVENTS an Arena company

stadiumsolutions an Arena company

Showblock an Arena company

WELL DRESSED TABLES

الإدارة العليا



بيتر أبرام
رئيس مجلس الإدارة



بول بيرجر
الرئيس التنفيذي

تسهم أرينا في تحويل المفاهيم المبتكرة إلى مشاريع ناجحة، من خلال تصميم وبناء البنية التحتية والديكورات الداخلية المميزة التي ترتقي بكل حدث وكل تجربة وكل منشأة لتترك انطباعاً يدوم طويلاً.





أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. إسهامات اجتماعية واقتصادية وبيئية إيجابية

في إطار جهود الحفاظ على البيئة، قمنا بإعادة تدوير 7,000 متر مربع من أغطية الأرضيات المصنوعة من البولي بروبلين، لاستخدامها مستقبلاً في صناعة البلاستيك، وتبرعنا بكمية كبيرة من السجاد عالي الجودة لتغطية أرضيات المنازل في المجتمع المحلي.

2. إعادة تدوير شباك التظليل

تم التبرع بأكثر من 8,200 متر مربع من شباك التظليل للمزارع في ليف غولف المملكة المتحدة وليف غولف مايوركا. يُذكر أن هذه الشباك عادة ما ينتهي بها المطاف في مكبات النفايات، وأعادت أرينا تدوير أو استخدام أكثر من خمسة أطنان من الشباك عبر عملياتها العالمية.

3. تقليل الانبعاثات

خفّضت أرينا انبعاثاتها في تنفيذ مشروع ليف غولف لندن عبر استخدام الوقود الحيوي المستخرج بشكل مسؤول، مما أثمر عن تقليل الانبعاثات بنسبة تصل إلى 90% مقارنة بالوقود الأحفوري.

حتى 90% من الانبعاثات تم تفاديها

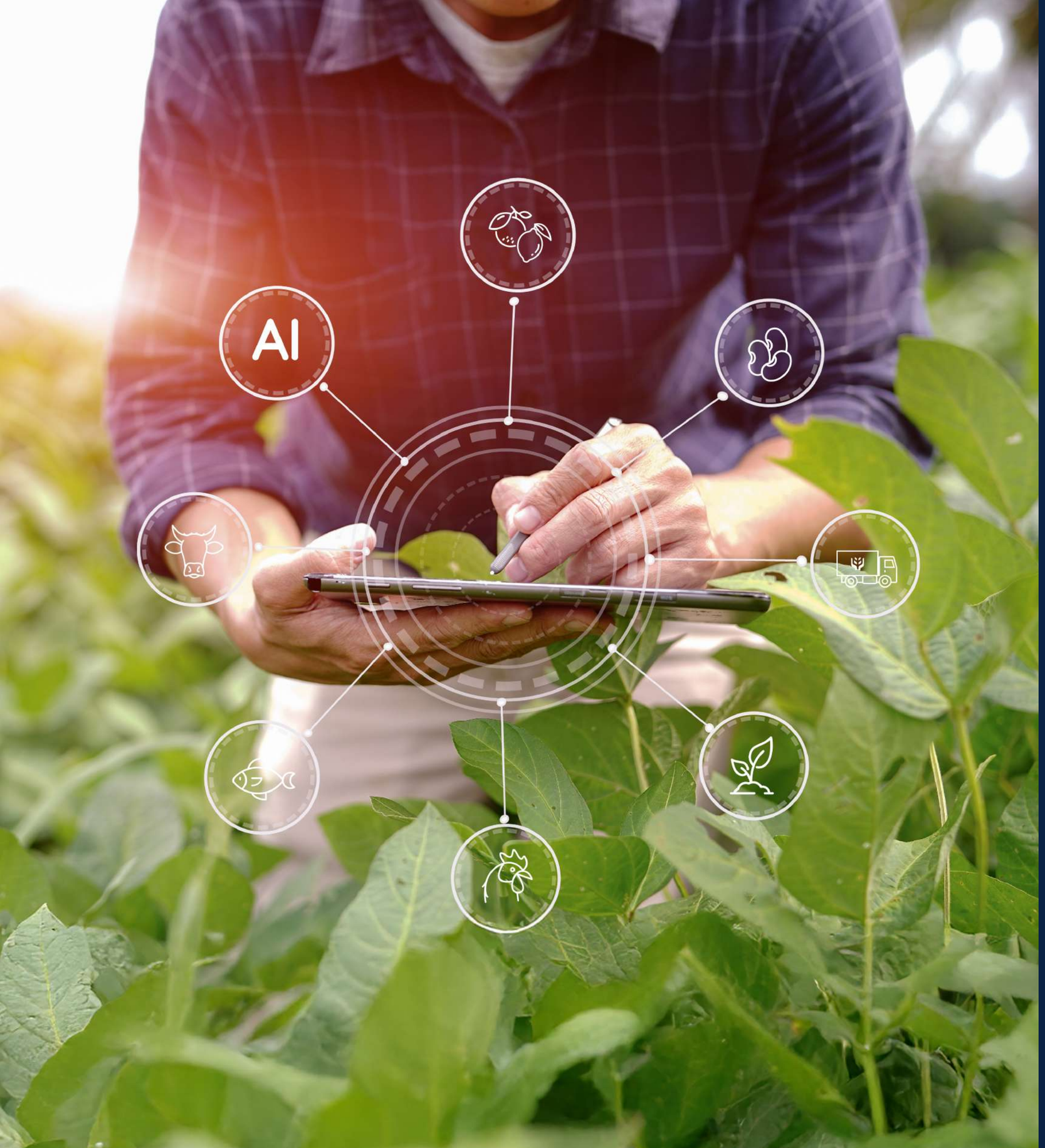
باستخدام الوقود الحيوي المستخرج بشكل مسؤول لمشروع ليف غولف المملكة المتحدة، ما ساهم في تخفيف البصمة الكربونية للشركة











غـذاء
Ghitha

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: GHITHA

أُدرجت في 23 ديسمبر 2020

ghitha.com

1.18
غذاء القابضة

نبذة تعريفية عن الشركة

تُعد شركة غذاء القابضة ش.م.خ من الشركات الرائدة في قطاع الأغذية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تغطي كامل سلسلة الإنتاج الغذائي، بدءاً من المزارع وصولاً إلى المستهلك. وتعمل الشركة في قطاعات عديدة، تشمل إنتاج الألبان والدواجن والأسماك والزراعة والسلع الغذائية وزيوت الطعام إلى جانب أعمال التجارة والتوزيع.

تمكنت الشركة من تحقيق أقصى استفادة من عمليات الاستحواذ الاستراتيجية، ووسّعت نطاق انتشارها وحضورها القوي في السوق. وتتميز الشركة أيضاً في جهود التنويع، حيث تقدم مجموعة أوسع من المنتجات عبر عدة فئات متنوّعة، وبذلك عززت غذاء قدرتها ومرونتها في مواكبة تغيرات السوق، بما يضمن تلبية متطلبات المستهلكين المتغيرة.

وتتميز الشركة بمحفظتها المتنوعة من الشركات التابعة والزميلة والمشاريع المشتركة، وتضم الشركات التالية: مزارع العين، ومرموم للألبان، وايبيكس للاستثمار ودواجن العجبان، وشركة أليانس للمأكولات، ومخازن زي العالمية، وأجرينف (الهاشمية)، والأفق الملكي القابضة، وشركة أبوظبي للزيوت النباتية، وميراك، ومجموعة إن آر تي سي، وإنفيكتوس للاستثمار، ومسمكة الجرف، وهارفست فودز، والشركة الدولية للصناعات الغذائية.

الخدمات الرئيسية

- إنتاج الغذاء
- الزراعة
- التصنيع
- التجارة والتوزيع



الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. من أبرز الإنجازات الاستراتيجية لهذا العام اندماج مزارع العين مع مرموم والعجبان، ما رسّخ مكانة غذاء الريادية في السوق في مجال إنتاج الألبان والدواجن والعصائر
2. استحوذت غذاء على حصة أغلبية بنسبة 70% في الشركة الدولية للصناعات الغذائية، وهي شركة تختص في تصنيع وتوريد الأطعمة المعلبة، لتوسيع محفظتها ودخول قطاع الأطعمة المعلبة
3. وقّعت غذاء اتفاقية مع شركة ساب (SAP)، الشركة متعددة الجنسيات المتخصصة في تطوير البرمجيات
4. واصلت شركة غذاء توسيع نطاق أعمالها بدخول أسواق جديدة مثل تركيا، من خلال شركة هارفست

إنجاز استراتيجي

اندماج مزارع العين مع مرموم والعجبان

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **4.97 مليار درهم**	إجمالي الأصول **9.33 مليار درهم**
صافي الربح **2.7 مليار درهم**	عدد الموظفين **7,500+**

الإدارة العليا



الدكتور محمد سومر نصوح أجليقين
رئيس مجلس الإدارة

فلال أمين
الرئيس التنفيذي

تقود مجموعة غذاء القابضة كامل سلسلة الإنتاج الغذائي، بدءاً من المزارع وصولاً إلى المستهلك، وتغطي قطاع الزراعة، مروراً بإنتاج الغذاء وتوزيعه.



الألبان والبروتين

مزارع العين

تعد مزارع العين أكبر شركة متكاملة لإنتاج الألبان والدواجن في دولة الإمارات العربية المتحدة، واضطلعت بدور محوري في ضمان توفير أفضل المنتجات من الألبان والدواجن والمشروبات لسكان دولة الإمارات. وتُصنّع جميع المنتجات محلياً في دولة الإمارات ويتم توصيلها طازجة يومياً.

مرموم لإنتاج الألبان

تعد مرموم من الشركات الرائدة في إنتاج الألبان على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، وتقدم مجموعة واسعة من منتجات الألبان والعصائر من مرافقها الزراعية والإنتاجية المتطورة. وكانت مرموم أول شركة تنتج الزبادي في دبي.

العجبان للدواجن

تعد الشركة من أبرز منتجي الدواجن عالية الجودة في الإمارات العربية المتحدة، وقد حظيت الشركة بالتقدير من الهيئات الدولية تكريماً لتميزها وتفوقها في تبني معايير الإنتاجية العالمية.

شركة أليانس للمأكولات (أسماك)

أسماك هي أكبر منتج للأسماك الطازجة والمجمدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتميز بتقنياتها المتطورة للمعالجة والتجهيز والتجميد. وتختص الشركة بمعالجة وتوزيع وتصدير المأكولات البحرية الطازجة والمجمدة.

مسمكة الجرف

تركز الأنشطة الرئيسية للشركة على تربية الأحياء المائية والسمكية البحرية والبرية للأغراض التجارية، وبيع الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالتجزئة.







التصنيع

شركة أبوظبي للزيوت النباتية

تُعد شركة أبوظبي للزيوت النباتية الشركة الوحيدة المصنعة لزيوت الطعام في أبوظبي، وتنتج الدهون وزيوت الطعام بجودة عالية في مصفاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتخوض الشركة رحلة تحوّل وتطوير مستمرة لإيجاد طرق جديدة لإنتاج زيوت أعلى جودة وأكثر صحة.

الشركة الدولية للصناعات الغذائية

تنتج الشركة في مصنعها المتطور في الفجيرة (بدولة الإمارات العربية المتحدة) مجموعة متنوعة من منتجات البقوليات والذرة والحمص عالية الجودة.



الزراعة والاستثمار

الهاشمية

تتخصص الشركة في إنتاج الحمضيات عالية الجودة، والزيتون، وتمر النخيل، والمانجو، والعنب. وتقع مزرعتها في واحدة من أبرز المناطق الزراعية الواعدة في مصر.

إيبيكس للاستثمار

شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.ع هي شركة قابضة استثمارية متنوعة، وتستثمر في قطاعات متنوعة، بما في ذلك التموين التجاري، وإدارة المرافق، والمقاولات والأعمال المساندة، والاستثمارات، والتكنولوجيا، والبيانات الضخمة وغيرها.

إنفيكتوس للاستثمار

تأسست عام 2014، وتمارس أعمالها عبر محفظة سلع متنوعة وتشمل أنشطتها كامل سلسلة القيمة، بما في ذلك التوريد والمعالجة والتجارة. وتضم مجموعة منتجاتها الحبوب والسكر والبذور الزيتية وزيوت الطعام والأعلاف الحيوانية والبقوليات والصمغ العربي واللحوم، وغيرها، مما يعزز حضورها القوي في أفريقيا والشرق الأوسط.

أنينا فن الطهي

تضع أنينا تصوراً جديداً لمستقبل صناعة الطعام من خلال دمج الفن بالتكنولوجيا عبر تجربة الطهي وإعداد وجبات باستخدام الخضروات الفائضة لتحضير وجبات صحية وسهلة، والمساهمة في تعزيز الاقتصاد الدائري.





الفواكه والخضروات

إن آر تي سي وميراك

تعد إن آر تي سي من الشركات الرائدة في استيراد وتصدير الفواكه والخضروات الطازجة، ولديها أكثر من 100 شريك تجاري ومورد حصري في جميع أنحاء العالم، وتجمعها علاقات تبادل تجاري مع كبار شركاء قطاع الفنادق والمطاعم والمقاهي والتجارة بالجملة.



التجارة

مخازن زي العالمية

تختص الشركة في الاستيراد وإعادة التعبئة والتغليف والتخزين وتوزيع المواد الغذائية الجافة والمعلبة والمبردة والمجمدة والمعالجة والطازجة، بالإضافة إلى المنتجات المنزلية، والقرطاسية، والمواد المستخدمة لمرة واحدة، ومستحضرات التجميل، والمواد الكيميائية.

الأفق الملكي القابضة

تُعرف الشركة بتعاونها الفعال مع الجهات الحكومية، حيث رسخت مكانتها كخيار موثوق به في مجال توزيع المنتجات الغذائية الجافة مثل الأرز والحبوب. كما تقدم شركة الأفق الملكي منتجات عالية الجودة والعديد من الخدمات لمؤسسات القطاع الخاص.

هارفست فودز القابضة

تقدم شركة هارفست فودز حلول توريد الأغذية عالية الجودة والمستدامة في قطاع التجارة والتوزيع.



أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. **الصحة الجيدة والرفاه:** استخدام أفضل أنواع الأعلاف الحيوانية في إنتاج الألبان والدواجن، وتربية الماشية في بيئة مريحة، وتوفير أطعمة مغذية عالية الجودة للمستهلكين
2. دعم جهود تنمية المواهب المحلية للاحتفاظ بالمعارف والخبرات المستدامة
3. **المساواة بين الجنسين:** تعزيز دور المرأة في المناصب القيادية واتخاذ مبادرات تمكين المرأة
4. تحديد هدف للقضاء على البلاستيك غير القابل لإعادة التدوير
5. إطلاق ودعم العديد من مشاريع الاستدامة لزراعة 500 شجرة مانجروف في أبوظبي

زرع 500 شجرة مانجروف

في أبوظبي في إطار جهود الاستدامة لدعم وصون كافة أشكال الحياة على الأرض











Al Seer Marine

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: ASM

أُدرجت بتاريخ 29 أغسطس 2021

alseermarine.com

1.19
الصير مارين

نبذة تعريفية عن الشركة

الصير مارين هي شركة عالمية رائدة تعمل في قطاع الخدمات البحرية، ويقع مقرها الرئيسي في أبوظبي. وتشمل محفظة خدماتها الواسعة الشحن التجاري واليخوت، وبناء القوارب والطباعة ثلاثية الأبعاد واسعة النطاق، ومنصات ومعدات السفن غير المأهولة والابتكارات التكنولوجية المتطورة. وتجمع الشركة بكفاءة عالية ما بين الخدمات عالية الجودة والحلول التكنولوجية المبتكرة، إلى جانب سجلها الحافل في التميز التشغيلي.

وتتميز شركة الصير مارين بمكانتها الرائدة كمنارة للخبرة والتميز، وقدرتها على تحويل أي رؤية بحرية إلى حقيقة، سواء تعلق الأمر بتشغيل أسطول من اليخوت الفاخرة بدقة متناهية، أو إدارة السفن التجارية، أو هندسة السفن المسيّرة المستقبلية.

ويضمن نهج الخدمات الشاملة في الشركة تجربة سلسة ومتكاملة بدءاً من التصميم وصولاً إلى التنفيذ، حيث تعتمد الشركة على أحدث ابتكارات إدارة السفن واليخوت التجارية. ويتميز فريقها المخصص لبناء القوارب في تقنيات التصميم الإضافي والبناء الدقيق إلى جانب التدريبات المكثفة والخبرة في الصيانة المتخصصة، بما يضمن أداء منتجاتها واستمراريتها.

الخدمات الرئيسية

- إدارة اليخوت
- الشحن التجاري
- الابتكار والدفاع والتكنولوجيا

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. وسّعت الصير مارين أسطولها من خلال تسلّم أربع ناقلات حديثة متوسطة النطاق، مجهزة بميزات متقدمة ومصممة للاعتماد على الوقود البديل
2. حصلت الشركة على تمويل بقيمة 160 مليون دولار أمريكي من شركة بوكوم ليزينغ لأربع ناقلات متوسطة النطاق، ما يدل على قوة الأداء المالي للشركة
3. وسعت الشركة مشروعها المشترك، ديون، بالتعاون مع شركة دامن إنترناشيونال وهو ما رسخ مكانة ديون كشركة رائدة عالمياً في بناء السفن الحربية والتجارية
4. حققت الشركة إنجازاً مهماً بإنشاء أول عبرة كهربائية في العالم لهيئة الطرق والمواصلات باستخدام تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد
5. أبرمت الصير مارين شراكة مع شركة إريديوم سيرفيسيز آند لوجستيك كونسلتانسي لتقديم حلول الدعم اللوجستي الشاملة والمتكاملة

أوّل عبرة كهربائية في العالم

تم تطويرها لهيئة الطرق والمواصلات باستخدام تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **1.28 مليار درهم**	إجمالي الأصول **8.4 مليار درهم**
صافي الربح **153 مليون درهم**	عدد الناقلات الجديدة متوسطة النطاق التي طلبتها الشركة **6**

الإدارة العليا

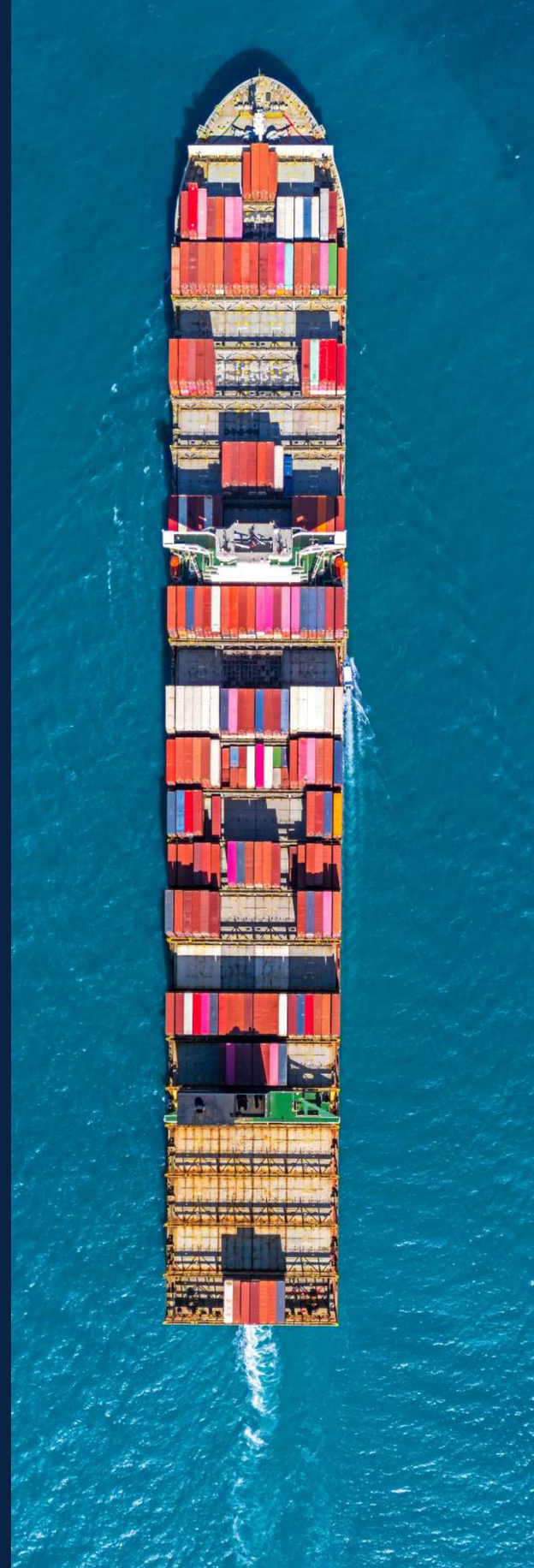


رياض فرح أحمد الكندي
رئيس مجلس الإدارة

جوي نيفينز
الرئيس التنفيذي

تتميز الصير مارين بمكانتها الرائدة كمنارة للخبرة والتميز، سواء في تشغيل اليخوت الفاخرة أو السفن التجارية، أو هندسة السفن المستقبلية.







الشحن التجاري



تربط الشركة القارات والأسواق بأسطولها من ناقلات الغاز والنفط الخام الحديثة وسفن البضائع الجافة. وتضع الشركة اعتبارات السلامة والاستدامة في مقدمة أولوياتها، معتمدةً على أسطولها الحديث الموفّر للوقود، والمخصص للتعامل مع شحنات متنوعة. وبفضل سفنها، واستراتيجيتها التشغيلية وفريق القيادة المتمرس، تحقق شركة الصير مارين نتائج ممتازة باستمرار، وتمنح الأولوية لحماية البيئة والالتزام باللوائح البحرية الدولية المعقدة.

إدارة اليخوت



ترتكز الشركة على قيم الثقة وحسن التقدير، ولا تدخر جهداً في خدمة العملاء الباحثين عن التميز والرفاهية ممّن يمتلكون أثمن اليخوت. وتركز مهام الفريق على تقديم أفضل الخدمات والمشورة والتوجيهات الموثوقة لضمان تمكّن كل مالك من تحقيق أقصى استفادة من ملكية اليخوت الفاخرة.

الابتكار والدفاع والتكنولوجيا



تحتل الشركة مكانة ريادية في مجال الابتكار والدفاع والتكنولوجيا، وتتخصص في بناء القوارب بدقة لا مثيل لها، ومهارة عالية، فضلاً عن الالتزام بأحدث معايير السلامة والجودة وإنتاج سفن من الدرجة الأولى لاستخدامات متنوعة. ويرع فريق الشركة من المهندسين البحريين من ذوي الخبرات العالية وعبر الاستفادة من التكنولوجيا المتقدمة في إنشاء تصميمات مبتكرة تتفوق دائماً على توقعات العملاء.

أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. مشروع تحديث ناقلة النفط الخام العملاقة

نفّذت شركة الصير مارين مشروعاً ضخماً لتجديد ناقلة النفط الخام العملاقة إم تي توين بوليوكس، في خطوة بارزة نحو تعزيز أدائها البيئي والحد من بصمتها الكربونية. وتضمن المشروع تركيب نظام تنقية غاز العادم ونظام إدارة مياه الصابورة البحرية، ومولد طاقة إضافي، ووحدة اختزال تحفيزي انتقائي، ما أسفر عن انخفاض كبير في استهلاك الوقود وانبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري.

2. تمويل ناقلات الغاز المستدامة

من خلال مشروعها المشترك "إيه بي جي سي" (ABGC)، نجحت الشركة في إغلاق صفقة تمويل مشترك بقيمة 865 مليون درهم (ما يعادل 235 مليون دولار أمريكي) بقيادة بنك أبوظبي الإسلامي. سيدعم هذا التمويل بناء ثلاث ناقلات غاز عملاقة حديثة. ومن المتوقع أن تساهم هذه السفن المجهزة بتكنولوجيا الوقود المزدوج، ومحركات الغاز البترولي المسال، في تقليل انبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري تماشياً مع أهداف إزالة الكربون في القطاع.

3. نشر أول تقرير استدامة

نشرت شركة الصير مارين تقريرها الأول للاستدامة، والذي يحدد نهجاً شاملاً ومتكاملاً تتبعه الشركة لإدارة الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر وحدات الأعمال الرئيسية.

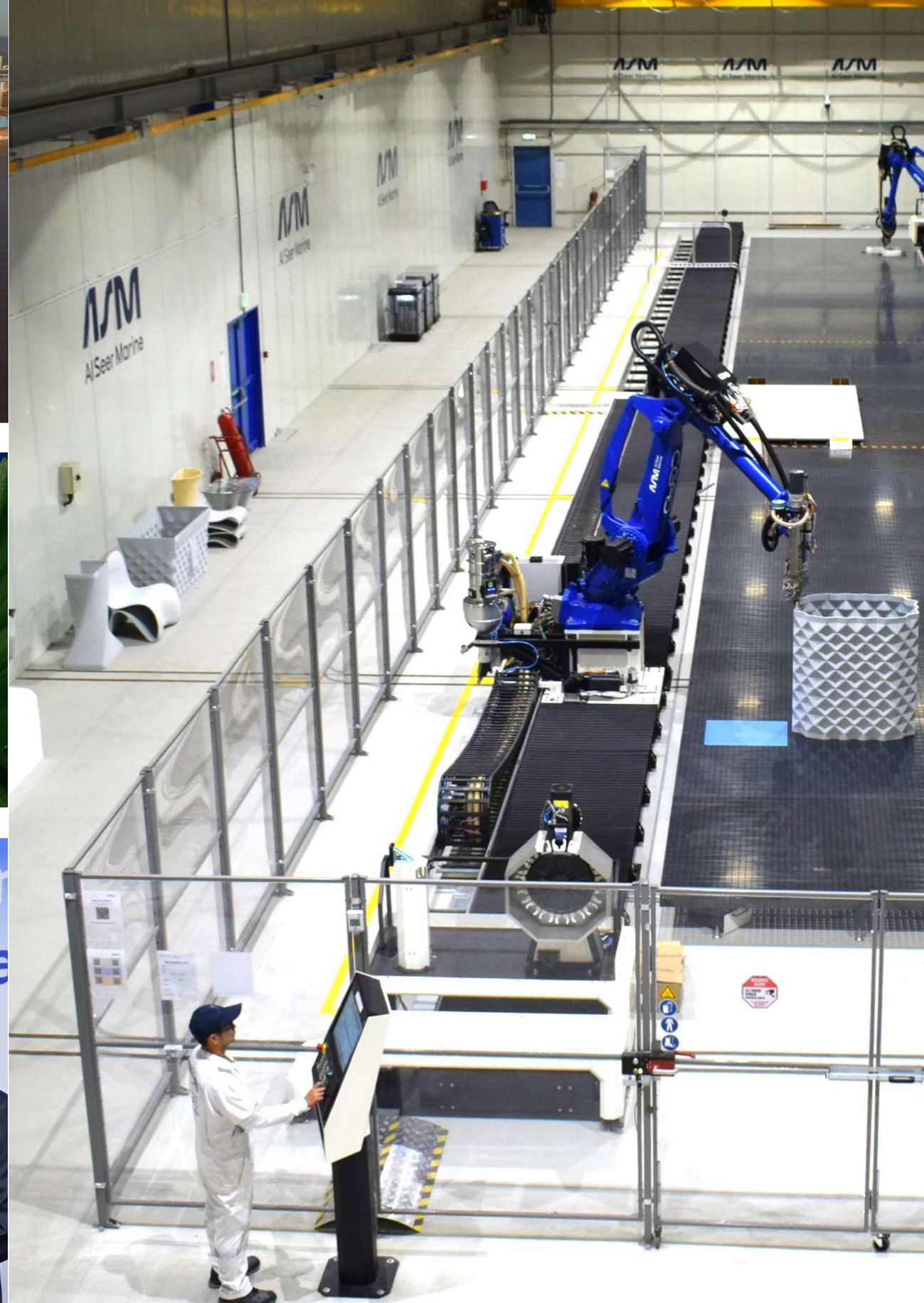






865 مليون درهم قيمة تمويل مشترك

لبناء ثلاث سفن نقل غاز ضخمة تعمل بنظام وقود مزدوج، ما ساهم في تعزيز الاستدامة البحرية





بالمز الرياضية
PALMS SPORTS

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: PALMS

أُدرجت في 21 ديسمبر 2020

palmssports.com

1.20 بالمز الرياضية

نبذة تعريفية عن الشركة

شركة بالمز الرياضية ش.م.خ هي شركة رائدة تأسست في أبوظبي عام 2011، وتختص في مجال الترويج للأنشطة الرياضية المتخصصة، وتحديداً الجوجيتسو والفنون القتالية.

تركز رسالة بالمز الرياضية على دمج الرياضة في الحياة اليومية، وتسعى إلى تعزيز صحة ورفاهية أفراد المجتمع من خلال البرامج الرياضية الشاملة وخدمات التدريب.

وأكّدت الشركة التزامها خلال العام بتوسيع محفظة خدماتها، وتحقيق أرقام قياسية للعقود والشراكات الجديدة. وشمل ذلك عقد للتدريب وإدارة العمليات لسنوات عدة مع جامعة زايد العسكرية، وهي مبادرة استراتيجية لتعيين 28 خبيراً عالمياً متخصصاً في اللياقة البدنية وتطوير مهارات القيادة، وتركز مهمتهم على إيجاد المواهب وبناء ودعم وتمكين الكوادر المستقبلية. كما استحوذت بالمز الرياضية على حصة 80% في مركز ياس للعلاج الطبيعي، وهو مركز متخصص في إعادة تأهيل الإصابات الرياضية والحالات العضلية.

تبلغ قيمة شركة بالمز الرياضية في السوق قرابة 1.5 مليار درهم فيما وصل عائد الأرباح إلى نسبة 6.68%، وتواصل الشركة ترسيخ مكانتها كمساهم رئيسي في مشهد الرياضة واللياقة البدنية على مستوى المنطقة، فضلاً عن دورها في تحقيق أهداف وأولويات الدولة في مجال العناية بالصحة والعافية.

الخدمات الرئيسية

- الرياضة والترفيه
- الإعلام والفعاليات
- التعليم
- الرعاية الصحية والعناية بالصحة والعافية

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. سجلت بالم الرياضية نمواً سنوياً في الإيرادات بقيمة 478 مليون درهم، ما يعكس كفاءة وفعالية تنفيذ الشركة لاستراتيجياتها التشغيلية
2. حققت الشركة إنجازاً بارزاً تمثل في تجديد وإضافة عقود تدريب جديدة بقيمة 972 مليون درهم، ليصل إجمالي قيمة عقودها إلى 1.7 مليار درهم
3. المضي قدماً في جهود التوسع الإقليمي من خلال الشراكة العالمية مع نادي الأهلي المصري "نادي القرن"
4. استحوذت الشركة على حصة 80% في مركز ياس للعلاج الطبيعي، وتوسعت في مجال إعادة تأهيل الإصابات الرياضية لتعزيز محفظة خدمات الرعاية الصحية
5. تعزيز المشاركة المجتمعية من خلال تقديم العديد من برامج الفنون القتالية ومبادرات اللياقة البدنية، والتحفيز على دمج الرياضة في الحياة اليومية

971 مليون درهم قيمة العقود الجديدة

ما يعكس النمو القوي والنجاح الاستراتيجي

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **1.05 مليار درهم**	إجمالي الأصول **1.11 مليار درهم**
صافي الربح **113.7 مليون درهم**	عدد الموظفين **13,200+**

الإدارة العليا



سعادة عبد المنعم السيد الهاشمي
رئيس مجلس الإدارة

فؤاد فهمي درويش
الرئيس التنفيذي

وصلت قيمة بالمز الرياضية في السوق إلى 1.5 مليار درهم، وتواصل الشركة تعزيز مكانتها كمساهم رئيسي في مشهد الرياضة واللياقة البدنية في المنطقة.





الرياضة والترفيه



شركة القدرة للإدارة الرياضية

تعد شركة القدرة للإدارة الرياضية ومقرها أبوظبي من أبرز مقدمي الحلول الرياضية الشاملة، وتختص في تطوير وتنمية قدرات الرياضيين والاستشارات الرياضية.

مركز حبيب الرياضي

وجهة رائدة للياقة البدنية بمفهوم مستوحى من أسطورة الفنون القتالية المختلطة حبيب نور محمدوف، ويوفر المركز مرافق تدريب عالمية المستوى وبرامج متخصصة في الفنون القتالية.

الأمن



شركة سيكيوريجارد الشرق الأوسط

سيكيوريجارد الشرق الأوسط ومقرها أبوظبي هي شركة رائدة في تقديم خدمات الأمن الخاصة، وتختص في خدمات الحراسة من قبل عناصر الأمن والمراقبة والتحكم في إمكانية الدخول وحلول إدارة المخاطر.

التعليم



شركة ليرن إديوكيشن ذ.م.م

تضم محفظة شركة لِيرن إديوكيشن ذ.م.م مدرسة الربيع، وهي مؤسسة تعليمية بريطانية مرموقة مقرها أبوظبي وتُعرف بالتميز الأكاديمي والتنمية الشاملة.

الإعلام والإعلانات والفعاليات



شركة بيكسيس إيفنتس

تقدم شركة بيكسيس إيفنتس، ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، باقة من الحلول الخاصة بالفعاليات المؤسسية والاجتماعية والثقافية، وتحرص على تلبية كل تفصيل في تلك الفعاليات لرؤية وتطلعات العملاء وترك تأثير دائم لديهم.

التكنولوجيا والترفيه



روبوكوم في آر

تعتبر شركة روبوكوم في آر ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة من الشركات الرائدة في الابتكار في مجال الترفيه التفاعلي، وتتخصص في تجارب الواقع الافتراضي المتطورة وحلول الألعاب الإلكترونية.

تجارة الجملة



دايركت تريدينغ

تأسست شركة دايركت تريدينغ في دولة الإمارات العربية المتحدة عام 2001، وهي شركة رائدة في مجال بيع الملابس الرياضية والمعدات والدراجات بالجملة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتقدم حلولاً رياضية شاملة للعملاء من الشركات وكبار تجار التجزئة.

الرعاية الصحية والعناية بالصحة والعافية



مركز ياس للعلاج الطبيعي

يقع المركز في أبوظبي ويوفر خدمات العلاج الطبيعي الحديثة المصممة لتعزيز رحلة التعافي من الإصابات وتحسين الحركة والحالة الصحية عموماً.

أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

أطلق مجلس أبوظبي الرياضي بالتعاون مع مؤسسة الإمارات للتعليم المدرسي وشركة بالمز الرياضية برنامج "أكتيف هب" في فبراير 2022.

يوفر البرنامج إمكانية الاستفادة من المرافق الرياضية المجهزة المتوفرة في جميع أنحاء إمارة أبوظبي. وتفتح هذه المرافق أبوابها للطلاب وأسرهم وجميع أفراد المجتمع، مع توفير التدريب في 13 تخصصاً رياضياً.

ومنذ إطلاق برنامج "أكتيف هب" في عام 2022، تم تسجيل أكثر من 104,000 عضو، وشارك أكثر من مليون متدرب بوتيرة متكررة.







أكثر من مليون متدرب تلقوا التدريب

من خلال برنامج "أكتيف هب" منذ إطلاقه في عام 2022، مما عزز مشاركة أفراد المجتمع في الأنشطة الرياضية





ESG
EMIRATES
STALLIONS
GROUP

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: ESG

أُدرجت بتاريخ 31 مايو 2021

esguae.com

1.21
مجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات"

نبذة تعريفية عن الشركة

«إي إس جي ستاليونز الإمارات» ش.م.خ هي مجموعة رائدة في مجال توفير حلول القوى العاملة المتنوعة، والاستثمار والهندسة، والتجزئة، والتطوير العقاري. تغطي عمليات المجموعة الواسعة دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي والعديد من الأسواق الدولية، حيث رسخت مكانتها كمزود رائد وموثوق لحلول القوى العاملة المتكاملة. كما تستثمر المجموعة في تطوير العقارات والخدمات والهندسة والبناء وتنسيق المناظر الطبيعية والضيافة.

تتميز «إي إس جي ستاليونز الإمارات» في خدمات التوظيف والإقامة، وتقديم حلول مصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتنوعة للشركات عبر مختلف القطاعات. وتحرص المجموعة على ضمان أعلى معايير السلامة والراحة والاستدامة، وبالتالي توفر بيئات معيشية آمنة تناسب العمال والموظفين، مما يساهم في رفع كفاءة القوى العاملة وتعزيز إنتاجيتها.

وتلتزم مجموعة «إي إس جي ستاليونز الإمارات» بدفع مسيرة النمو المستدام وتعزيز القيمة لكافة أصحاب المصلحة، وتتمحور رسالتها حول تقديم خدمات استثنائية وتعزيز الابتكار من خلال الاستثمارات الاستراتيجية والتميز التشغيلي. وتتمسك المجموعة بقيمها ومبادئها الأساسية كالابتكار والنزاهة والتميز والاستدامة، لتواصل الاضطلاع بدورها المحوري في مختلف القطاعات وتعزيز مرونتها وجاهزيتها لتوجهات المستقبل في جميع أنحاء العالم.

تتميز المجموعة بحضورها الدولي القوي وسمعتها المرموقة، وتغطي أعمالها أكثر من 20 دولة، موزعة عبر الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا وأوروبا والأمريكتين.

الخدمات الرئيسية

- حلول القوى العاملة
- التطوير العقاري
- سكن العمال والموظفين
- التصميم الداخلي

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. استحوذت المجموعة بشكل كامل على شركة "سواعد القابضة"، مما عزز ريادتها في سوق حلول القوى العاملة وسكن العمال المزدهر
2. استحوذت شركة سواعد القابضة على المجموعة العالمية المتحدة وشركة بروجرسيف لتطوير العقارات، ما أدى إلى مضاعفة موارد القوى العاملة لدى مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات وتوسيع قدراتها لدعم طموحات النمو الاقتصادي في دولة الإمارات العربية المتحدة
3. استحوذت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات على حصة إضافية بنسبة 40% في شركتين رائدتين في مجال التصميم الداخلي في الإمارات العربية المتحدة وهما مصنع الرؤية للأثاث والديكور وشركة ديكوفجين، وذلك بهدف ترسيخ مكانة المجموعة في قطاعي التصميم الداخلي وتصنيع الأثاث في دولة الإمارات العربية المتحدة

100% استحواذ كامل على شركة «سواعد القابضة»

مما عزز حضور مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات في سوق حلول القوى العاملة وسكن العمال بدولة الإمارات

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية:

الإيرادات الإجمالية **1.27 مليار درهم**	إجمالي الأصول **3.68 مليار درهم**
صافي الربح **231 مليون درهم**	عدد الموظفين **16,500**

الإدارة العليا



سعادة مطر سهيل علي البيهوني الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

كايد علي خرما
الرئيس التنفيذي للمجموعة

إي إس جي ستاليونز الإمارات هي المجموعة الرائدة المختصة في حلول القوى العاملة والبناء والعقارات.





تنسيق المناظر الطبيعية والزراعة



تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية

شركة مختصة في تصميم وابتكار المساحات الداخلية والخارجية الملهمة، وتقدم الاستشارات في مجال التصميم، وتنسيق المناظر الطبيعية والمساحات الخارجية وإدارتها وصيانتها.

إي إس جي أجرو

شركة متخصصة في زراعة وتسويق المنتجات الزراعية عالية الجودة، باستخدام التقنيات المتقدمة مع شبكة توزيع فعالة، إلى جانب الحفاظ على الموارد الطبيعية، بما في ذلك المياه والطاقة والأراضي.

سكن العمال والموظفين



أبوظبي لاند للمقاولات العامة

تقدم خدمات متعددة التخصصات لقطاع الإنشاءات، وتدعم استكمال مجموعة متنوعة من مشاريع البنية التحتية المدنية والبحرية.

سنشري فيليدج للاستثمار العقاري

إحدى أكبر الشركات المالكة لمرافق سكن العمال في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتميز بمكانتها الريادية في السوق ومحفظة عقاراتها في أهم المواقع الرئيسية.

بروجريسيف لتطوير

شركة مختصة في توفير مرافق سكن العمال في أبوظبي، وتقدم خدمات دعم شاملة للعملاء، بما في ذلك الأمن والتموين والتدبير المنزلي والصيانة والنقل.

شركة ترايستار إنفستمنت

تعمل الشركة- ومقرها أبوظبي- في مجال الاستثمار والتطوير وإدارة العقارات والمؤسسات التجارية، فضلاً عن تقديم خدمات الوساطة التجارية.

الهندسة والضيافة



شركة رويال للتطوير العقاري

شركة رائدة في إدارة التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتقدم كافة حلول التطوير العقاري عبر مختلف المراحل، بما في ذلك تطوير مشاريع الضيافة والاستراتيجية، وإدارة العقارات الاستثمارية والتمويل.

شركة رويال أركيتكت لتطوير المشاريع

شركة استشارية تقدم خبراتها الواسعة في التصميم والهندسة وإدارة المشاريع والتنمية المستدامة لتحويل المفاهيم المعمارية المبتكرة إلى واقع.



إي إس جي للضيافة

ستكشف الذراع الجديدة للضيافة التابعة لمجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" عن أول مشاريعها، والذي سيضم علامات تجارية دولية في قطاع الضيافة بحلول نهاية العام.

أبوظبي لاند للمقاولات العامة

تقدم خدمات متعددة التخصصات لقطاع الإنشاءات، وتدعم استكمال مجموعة متنوعة من مشاريع البنية التحتية المدنية والبحرية.

رويال لإدارة الفنادق الفاخرة

مطور ومشغل للفنادق والعلامات التجارية الفندقية متعددة الاستخدامات.

رويال ديونز للتطوير العقاري

مشروع مشترك بين إي إس جي للضيافة ومونتجومري لتطوير مشروع ضيافة في دبي هيلز إستيت مع خيارات تسوق ومجموعة مطاعم ومقاهي استثنائية وسط المساحات الخضراء في مدينة دبي.

التصميم الداخلي والديكور

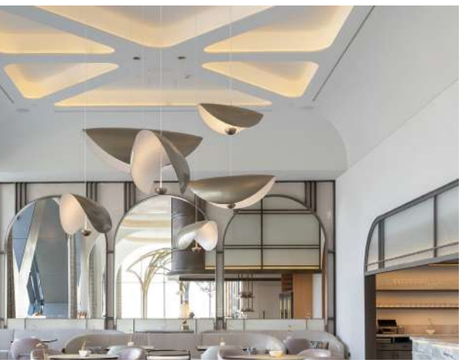


مصنع الرؤية للأثاث والديكور

المزود الرائد لخدمات التصميم الداخلي والهندسة، والذي يُعرف بمعايير الجودة والإتقان والحرفية عالمية المستوى.

أفكار للاستثمارات المالية والعقارية

هي مؤسسة تعمل عبر عدة قطاعات في أبوظبي وتركز على الاستثمار في المشاريع التجارية والمؤسسات والإدارة وتمثيل الشركات والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتجارة الأثاث المنزلي والمكتبي بالتجزئة.



أو سي هوم للأثاث

تقدم تشكيلة أثاث وأدوات منزلية فاخرة مستوحاة من أسلوب منتصف القرن العشرين وتلبي احتياجات جيل الألفية والجيل زد.

تو إكس إل هوم

علامة تجارية فاخرة للأثاث المنزلي تضم أكثر من 10 صالات عرض في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان، وتقدم تشكيلة من الأثاث وحلول الإضاءة والديكورات المنزلية الفاخرة.

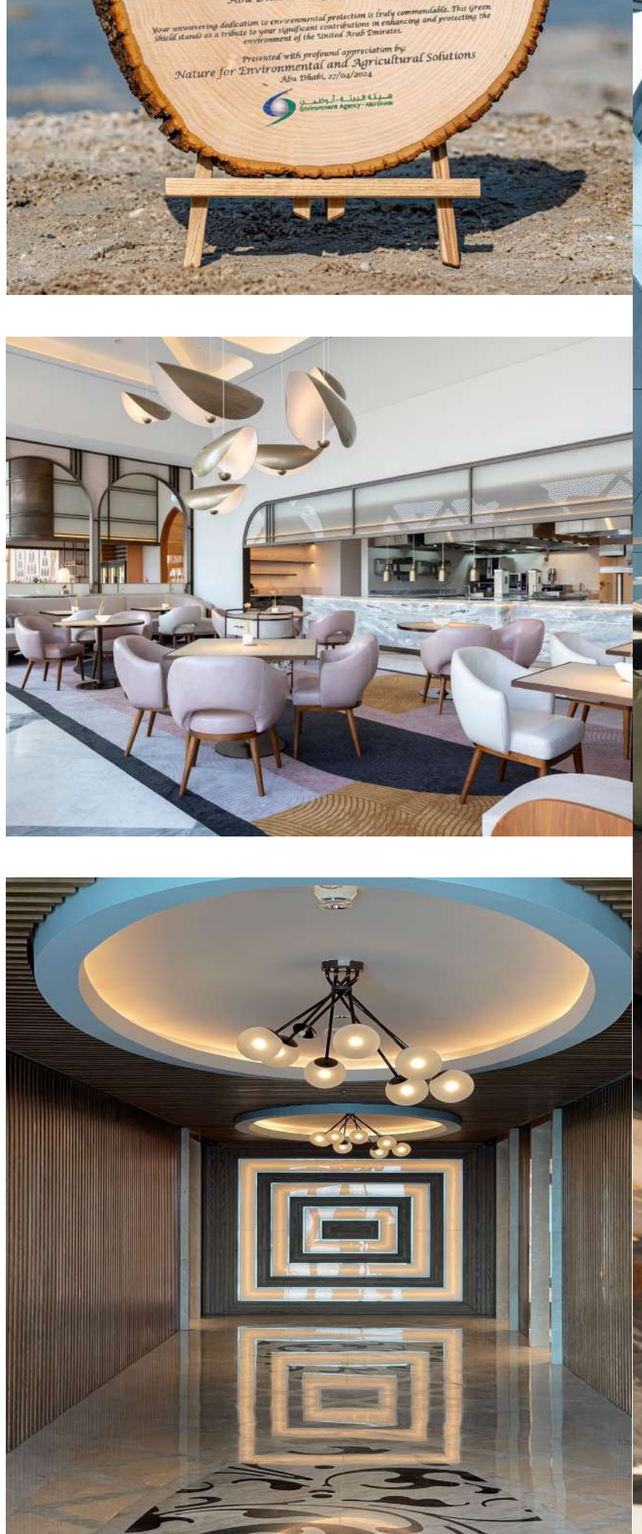
أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

مبادرة زراعة أشجار المانجروف

أطلقت مجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" مبادرة مؤلفة من ثلاث مراحل لزراعة أشجار المانجروف التزاماً منها بدعم الاستدامة البيئية. ويهدف المشروع إلى استعادة النظم البيئية الحيوية والحفاظ عليها، والمساهمة في تشكيل مستقبل أفضل وأكثر استدامة.

واستُكملت المرحلة الثالثة من المشروع والتي ركزت على زراعة أشجار المانجروف وتجديد النظم الحيوية لجزيرة أم يفينة في عام 2024، ما يؤكد التزام المجموعة بترك بصمة مؤثرة وبناء إرث مستدام للأجيال القادمة.





ثلاث مراحل استُكملت ضمن المبادرة الاستراتيجية لزراعة أشجار المانجروف

وتعزيز النظم البيئية الساحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

15 LIFE ON LAND
12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION
11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



easylease®

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: EASYLEASE

أُدرجت بتاريخ 27 ديسمبر 2020

easylease.ae

1.22
مجموعة إيزي ليس

نبذة تعريفية عن الشركة

مجموعة إيزي ليس هي شركة رائدة تقدم حلولاً متنوعة في قطاعات التنقل والخدمات اللوجستية والخدمات والتكنولوجيا في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تأسست الشركة عام 2011، وتدير محفظة واسعة من حلول التنقل عبر أسطول يضم أكثر من 30 ألف مركبة تدعم مختلف لقطاعات. وتشمل شبكتها اللوجستية الفوية مجموعة مرافق متقدمة للتخزين تمتد على مساحة 325 ألف متر مربع وتدعم العمليات في أكثر من 100 دولة.

تركز إيزي ليس على دفع جهود الابتكار والاستدامة والتميز التشغيلي، مستفيدةً من تقنيات الذكاء الاصطناعي ونهج عملها الذي يركز على العملاء كأولوية. وتواصل الشركة تحقيق المزيد من النجاح من خلال شبكتها الواسعة التي تضم أكثر من 15 شركة تابعة، تساهم كل منها في تعزيز قدرات المجموعة الواسعة والحفاظ على ريادتها للأسواق في جميع أنحاء المنطقة.

الخدمات الرئيسية

- التنقل
- الخدمات
- الخدمات اللوجستية
- التكنولوجيا

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. الاستحواذ على حصة 60% في شركة يونايتد ترانس، وهي شركة رائدة في توفير حلول تكنولوجيا السكك الحديدية والتنقل، بما في ذلك السكك الحديدية والتنقل الذكي والطيران والخدمات البحرية، بالإضافة إلى حلول الكشف الأمني
2. الاستحواذ على حصة 51% في شركة غاليغا جلوبال لوجيستكس، وهي شركة تابعة لمجموعة غسان عبود، وتعمل في قطاعات متعددة، حيث تقدم خدمات لوجستية متكاملة
3. إطلاق مشاريع جديدة في مجال تأجير المركبات وخدمات الدعم على جانب الطريق، وبالتالي وسعت الشركة محفظة خدماتها وقاعدة أصولها، لتصل الآن إلى 788 مليون درهم

الاستحواذ على حصة 51% في شركة غاليغا جلوبال لوجيستكس

شركة تعمل في قطاعات متعددة وتقدم خدمات لوجستية متكاملة

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية:

الإيرادات الإجمالية **456 مليون درهم**	إجمالي الأصول **788 مليون درهم**
صافي الربح **43 مليون درهم**	عدد الموظفين **4,850+**

الإدارة العليا



مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري
رئيس مجلس الإدارة



أحمد محمد السيد إبراهيم السيد عبدالله السادة
الرئيس التنفيذي

توفر مجموعة إيزي ليس حلولاً مبتكرة في مجال التنقل والخدمات اللوجستية والتكنولوجيا عبر منطقة مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتدير أسطولاً يضم أكثر من 30 ألف مركبة.





التنقل



إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية

تقدم إيزي ليس حلول تأجير الدراجات النارية من خلال أسطولها من الدراجات الجديدة والتي تخضع للصيانة المنتظمة وخدمات الدعم الشاملة. تعمل إيزي ليس في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والبحرين، ولديها أسطول شامل يضم أكثر من 30,000 دراجة نارية.

إيزي ليس لتأجير المركبات

تقدم إيزي ليس لتأجير المركبات مجموعة واسعة من حلول التأجير، بما في ذلك تأجير سيارات السيدان وسيارات الدفع الرباعي وسيارات الدفع الرياضي الرياضية الصغيرة والمركبات التجارية والحافلات. وتلبي الشركة من خلال خدماتها كافة العملاء من الأفراد والشركات، وتوفر خيارات تأجير قصيرة وطويلة الأجل.

إيزي ليس ليموزين لنقل الركاب بالسيارات الفخمة

تتخصص شركة إيزي ليس ليموزين في تقديم خدمات الليموزين عالية الجودة، بما في ذلك تجربة الليموزين المتميزة مع سائق، وتنظيم جولات في المدن، والنقل من وإلى المطار، والنقل من أي وجهة إلى أخرى.



شركة ذا كابتنز كلوب لتجارة السفن والقوارب

تُعد شركة ذا كابتنز كلوب لتجارة السفن والقوارب من الشركات الرائدة في مجال اشتراكات النوادي البحرية ومشاركة القوارب. ويُعتمد هذا النموذج في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث يقدم بديلاً لملكية القوارب التقليدية، من خلال أسطول متنوع يضم أكثر من 100 قارب.

شركة يونايتد ترانس

تأسست الشركة عام 2006 كشركة تابعة لمجموعة السركال، وهي من أوائل الشركات الخاصة في دول مجلس التعاون الخليجي المتخصصة في خدمات قطاع التنقل في المنطقة.

موبيليتي هب

تعد شركة موبيليتي هب مورداً رائداً لقطع الغيار والملحقات لمجموعة واسعة من المركبات، بما في ذلك الدراجات النارية والسيارات وغيرها.

موبيليتي سبيرز تريدنغ

شركة متخصصة في تجارة قطع الغيار لمجموعة واسعة من المركبات، بما في ذلك الدراجات النارية والسيارات وغيرها.

الخدمات



أب ليفت لخدمات توصيل الطلبات

أب ليفت هي مزوّد رائد لحلول الخدمات اللوجستية الجاهزة والمتكاملة في مجال التوصيل إلى الوجهة النهائية عبر دول مجلس التعاون الخليجي. وتوفر الشركة خدمات شاملة، بجانب توظيف سائقي دراجات نارية مدربين ومؤهلين.

1885 لخدمات التوصيل

تهدف شركة 1885 لخدمات التوصيل إلى ترسيخ مكانتها كمزود رائد على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة لحلول التوصيل بين المراكز والمستودعات والتوصيل إلى الوجهة النهائية من خلال بناء الشراكات الاستراتيجية ونمو الإيرادات المستدام.



رايب إيفنتس (رايب لتنظيم المعارض)

تُعرف رايب إيفنتس بخبراتها الواسعة في إدارة الفعاليات المجتمعية، وهي علامة تجارية بارزة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعمل عبر ثلاث قنوات مختلفة للإيرادات وهي إدارة الفعاليات، وأسواق رايب المجتمعية، ومفهوم متجر ذا كوليكتيف المبتكر للشركات الناشئة.

كيوب لإدارة مواقف السيارات

شركة مختصة في تأجير وتشغيل وإدارة مواقف السيارات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، وتغطي خدماتها الشاملة شبكة تضم أكثر من 12 موقعاً، وما يزيد عن 2,200 من مواقف السيارات.

فولي تشارجد

شركة مختصة في عمليات التعاقد على تجهيزات شحن السيارات الكهربائية، وتركز جهودها على تطوير وتعزيز البنية التحتية اللازمة لشحن السيارات الكهربائية في جميع أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

التكنولوجيا



لينكس تكنولوجي جروب

تقدم لينكس خدمات التنقل والمواصلات والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى نظام إدارة التوصيل القائم على السحابة، وخدمات الدعم على جانب الطريق وخدمات طلب السيارات.

يالو تكنولوجيز

تتخذ يالو من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، وتركز على خدمات التوصيل الجماعية عند الطلب عبر جميع أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

الخدمات اللوجستية



غاليغا جلوبال لوجيستكس

تعد شركة غاليغا جلوبال لوجيستكس مزوداً متكاملاً للخدمات اللوجستية وتتميز بخبراتها في إنشاء سلاسل توريد عالية الكفاءة لشركات السيارات والتصنيع والسلع الاستهلاكية سريعة التداول والرعاية الصحية والتجزئة.

شركة شيل لنقل وسحب المركبات (تابعة لشركة فيكل رنتال)

تقدم شيل مجموعة متنوعة من الخدمات مع التركيز على الابتكار والسلامة وتعزيز راحة العملاء، وتشمل خدماتها سحب المركبات وتغيير الإطارات وشحن بطاريات السيارات وتوصيل الوقود في حالات الطوارئ.

أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

تُساهم إيزي ليس في تعزيز قطاع التنقل المستدام، وتوفير بيئة تنقل أكثر أماناً وكفاءة للسائقين. ومن خلال تركيزها على البنية التحتية للمركبات الكهربائية، ودعم السائقين والسلامة، تُسهم الشركة في بناء قطاع تنقل أكثر مسؤوليةً وابتكاراً ومواكبةً للمستقبل.

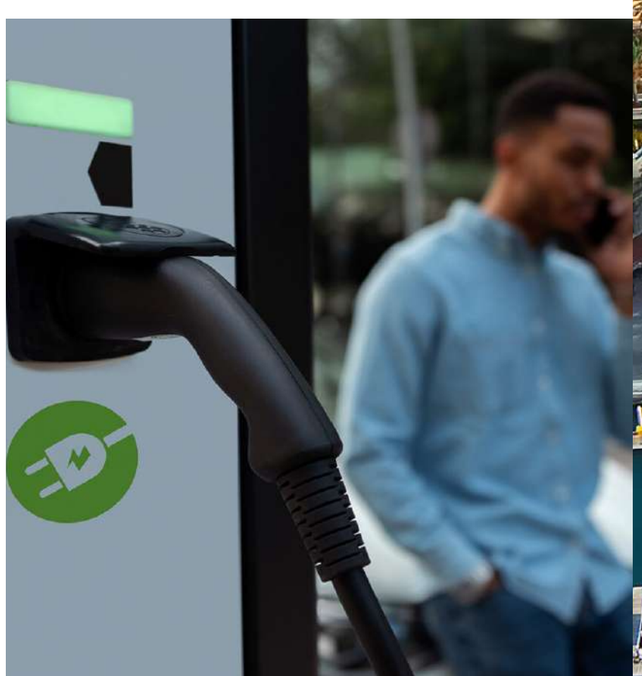
1. **تطوير البنية التحتية للمركبات الكهربائية:** عززت إيزي ليس التزامها بالتنقل المستدام من خلال الاستحواذ على حصة أغلبية في شركة فولي تشارجد الرائدة في تصنيع وتركيب شواحن المركبات الكهربائية، مساهمةً في تعزيز رحلة تحوّل دولة الإمارات العربية المتحدة إلى مشهد تنقل أكثر استدامة.

2. **إعطاء الأولوية لسلامة السائقين والركاب والالتزام بمعايير الصحة والسلامة والبيئة:** تُدمج إيزي ليس أفضل ممارسات الصحة والسلامة والبيئة عبر كافة عملياتها، مُعززةً بذلك ثقافة المسؤولية والجودة والتعاون لضمان سلامة السائقين والركاب.

3. **تطوير حلول التنقل الذكي:** تستثمر إيزي ليس في حلول التنقل القائمة على التكنولوجيا لتعزيز الابتكار في مجال الحفاظ على سلامة السائقين والركاب وصيانة المركبات، والمساهمة في مشهد تنقل أكثر كفاءة واستدامةً.







دمج أفضل ممارسات الصحة والسلامة والبيئة

لضمان سلامة السائقين والركاب

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE
11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES





2.0

2pointzero.com

1.23
مجموعة توو بوينت زيرو

نبذة تعريفية عن الشركة

تسعى مجموعة توو بوينت زيرو ذ.م.م إلى إنشاء شبكة ديناميكية لتعزيز القيمة، وتحقيق التكامل في محفظتها للاستفادة من فرص وآفاق جديدة للنمو. وتهدف استثمارات الشركة الاستراتيجية إلى تحويل تحديات المستقبل إلى فرص واعدة لتحقيق التقدم، مستندةً إلى ثلاثة محاور رئيسية وهي الجيل القادم، والقيمة والابتكار، والمسؤولية.

وتركز الشركة في استثماراتها على التقنيات الناشئة والشركات المستقبلية الواعدة والقادرة على تحقيق النمو المستدام، بما يسهم في بناء محفظة عالمية متنوعة ومرنة. وتحدد توو بوينت زيرو الحلول في محفظتها وتربط فيما بينها لإضافة القيمة للمساهمين، وتعزيز تأثيرها الشامل وترجمة التحديات العالمية إلى فرص للنمو المستدام. ويساهم كل استثمار في تحقيق رؤية الشركة لإضافة ابتكارات رائدة تدعم وتمكّن المجتمعات.

الخدمات الرئيسية

- الخدمات المالية
- التكنولوجيا
- الطاقة
- التعدين والموارد

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. وحّدت توو بوينت زيرو شركات الخدمات المالية شيمبرا ولونيت وبلتون وذراعها المختصة في قطاع التعدين إنترناشيونال ريسورسيس هولدينج وشركة تكنولوجيا تعدين العملات المشفرة "واس فور للاستثمار" والتي تمتلك حصة ملكية بنسبة 49% في شركة سيتاديل تكنولوجيز جروب
2. اعتباراً من 20 مارس 2024، استحوذت شركة إنترناشيونال ريسورسيز هولدنغ على حصة 51% في مناجم موباني التي تعد من أكبر مناجم النحاس في زامبيا
3. استحوذت مجموعة توو بوينت زيرو على شركة مسيرة القابضة للاستثمارات المالية لإنشاء كيان إقليمي ضخم للتمويلات والقروض الصغيرة يعتمد على إمكانات الذكاء الاصطناعي، وذلك عبر تحقيق المزيد من النمو الداخلي والنمو من خلال عمليات الاستحواذ
4. في 10 يوليو 2024، استحوذت مجموعة توو بوينت زيرو على حصة قدرها 19.98% في شركة السويدي إليكتريك وهي شركة مصرية متعددة الجنسيات تعمل في مجال تصنيع الكابلات المتكاملة والمنتجات الكهربائية وحلول الطاقة

الاستحواذ على حصة 51%

في منجم موباني، أحد أكبر مناجم النحاس في زامبيا

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية:

أصول تحت الإدارة تزيد عن
105 مليارات دولار أمريكي

احتياطي نحاس يقدر بحوالي
88.5 مليون طن

تعدين البتكوين بقدرة
240 ميجاواط

البلدان
23

الإدارة العليا

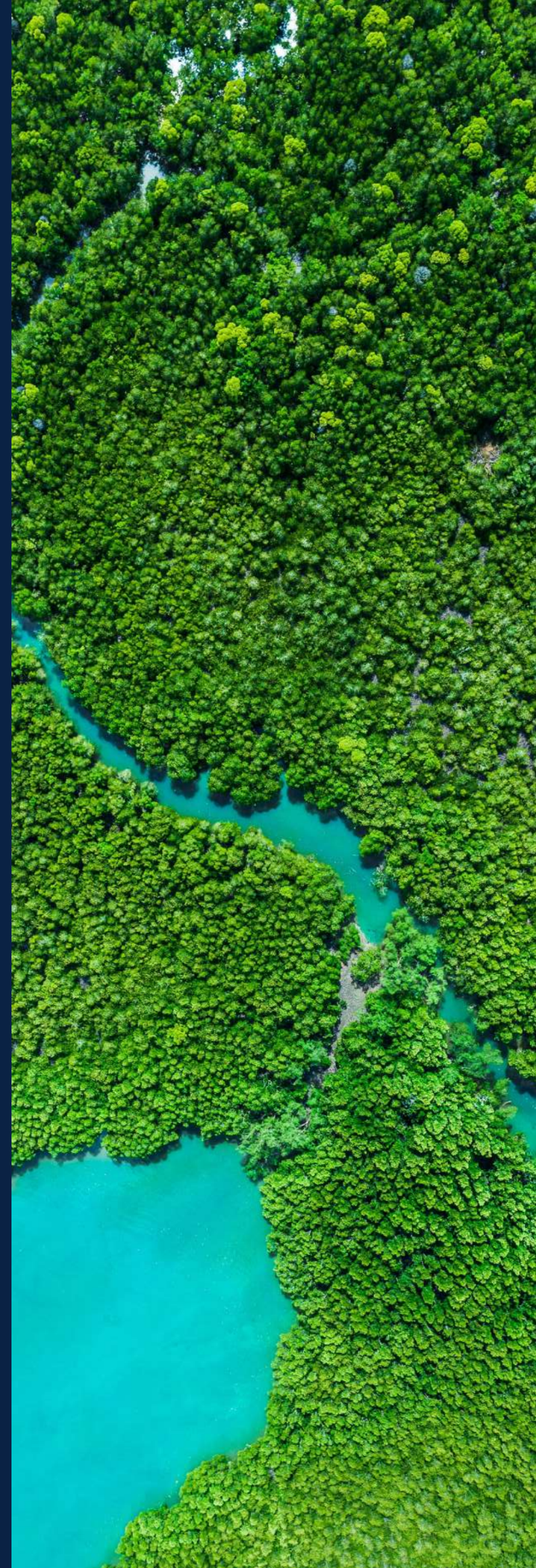


سموّ الشيخ زايد بن حمدان بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

معالي مريم المهيري
الرئيس التنفيذي للمجموعة

توو بوينت زيرو هي منصة استثمارية عالمية مبتكرة، تعزز استخدامات الذكاء الاصطناعي وتساهم في تسريع التحول في مجال الطاقة، وتمكين المجتمعات لبناء مستقبل أكثر ذكاءً واستدامة.





الخدمات المالية



شيميرا

تتولى شركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م إدارة محفظة متنوعة من الأسهم المدرجة وغير المدرجة في أسواق المال المحلية والإقليمية، وتعتمد نهجاً استراتيجياً لتحديد الفرص الواعدة لتحقيق القيمة، بما يتماشى مع قيمها ومبادئها الاستثمارية الأساسية. وتشرف الشركة على شركتين تابعتين رئيسيتين هما لونيت وبلتون.

لونيت

لونيت هي شركة عالمية مستقلة جديدة مقرها أبوظبي تديرها مجموعة من الشركاء، وتختص في إدارة الاستثمارات البديلة، ولديها فريق مؤلف من أكثر من 150 موظفاً وقاعدة أصول تحت الإدارة بقيمة 105 مليارات دولار. تستثمر لونيت في كافة أنشطة وعمليات الأسواق الخاصة، بما في ذلك عمليات الاستحواذ، وأسهم النمو، ورأس المال الجريء في مختلف مراحل النمو، والائتمان الخاص، والأصول الملموسة، والأسهم العامة والائتمان العام.

بلتون

بلتون هي مزوّد للخدمات المالية، ورسّخت الشركة مكانتها في مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تتميز في الخدمات المصرفية الاستثمارية، وتقدم خدمات عديدة، من بينها إدارة الأصول، ووساطة الأوراق المالية، وأبحاث الأسهم. كما تستثمر الشركة في الأسهم الخاصة، والاستثمارات المباشرة، والمؤسسات المالية غير المصرفية، بما يشمل مجالات مثل رأس المال الجريء، والتأجير، والتخصيم، والتمويل الاستهلاكي، والتمويل العقاري.

مسيرة

مسيرة القابضة هي منصة خدمات مالية عالمية قيد التطوير ستعتمد على قوة الذكاء الاصطناعي، وتركز رؤيتها على تمكين الأفراد والشركات من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. وتقدم من خلال منصتها المخصصة للقروض الصغيرة مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المالية الرقمية التي تهدف إلى التأثير إيجاباً على المجتمعات العالمية.

التعدين والموارد



إنترناشيونال ريسورسيس هولدينج

هي مجموعة شركات رائدة، تسعى للاستفادة من كامل إمكانات سلسلة القيمة لقطاع المعادن، بدءاً من المناجم وصولاً إلى الأسواق، وذلك من خلال التنقيب والاستكشاف، والنقل والمعالجة، والتوزيع. وتركز المجموعة على المعادن المرتبطة بالتحول في مجال الطاقة والموارد الرئيسية، وتضطلع بدور محوري في تعزيز القيمة المضافة المحلية في جميع أنحاء أفريقيا وخارجها.

التكنولوجيا



مجموعة سيتاديل تكنولوجي

تُعد سيتاديل من الشركات الرائدة في صناعة تعدين العملات المشفرة وتتخذ من أبوظبي مقراً لها، حيث تدير منشأة حديثة مخصصة لعمليات تعدين البتكوين المستمرة على مدار الساعة. وتستفيد الشركة من تقنياتها المتقدمة وخبرتها الواسعة لتثبيت مكانتها في طليعة صناعة العملات المشفرة، وضمان عمليات تعدين مستمرة وفعالة للأصول الرقمية.

الطاقة



إي بوينت زيرو

هي شركة ناشئة في قطاع الطاقة وتركز على نماذج أعمال جديدة في قطاع الطاقة المتجددة، وتولي اهتماماً خاصاً بالاستدامة وتعزيز الطاقة النظيفة. تمتلك الشركة حصة 20.37% في شركة السويدي إليكتريك.

السويدي إلكتريك

السويدي هي شركة رائدة متعددة الجنسيات تختص في حلول الطاقة المتكاملة، وتقدم خدماتها لمجموعة متنوعة من العملاء، بما في ذلك المرافق والهيئات الحكومية والشركات الصناعية والتجارية وشركات الهندسة والشراء والبناء وشركات إنتاج الطاقة المستقلة عبر مختلف القطاعات.



أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

مناجم موباني للنحاس

عززت إنترناشيونال ريسورسيز هولدنج استثماراتها في ممارسات الأعمال المسؤولة خلال عام 2024 عبر مجموعة من المبادرات والشراكات الهادفة، ومن بينها:

1. **النساء في قطاع التعدين:** هو مشروع مجتمعي استمر من نوفمبر 2024 إلى يناير 2025 وركز على تنمية مهارات الشابات في المجتمعات الفقيرة ضمن الفئة العمرية من 18 إلى 25 سنة
2. **تعزيز الرياضة:** رعاية الأندية الرياضية ودعم الأكاديميات المخصصة لتنمية مهارات الشباب الرياضية، وتوفير التمويل لتغطية نفقات تشغيل الأندية وشراء اللاعبين والأطقم الرياضية للموسم الجديد
3. **مشاريع الاستثمار المجتمعي:** دعم المشاريع الزراعية ومشاريع الإسكان منخفضة التكلفة وتحسين البنية التحتية المجتمعية وتمكين المرأة والشباب
4. **برامج التغذية المدرسية:** تقديم الدعم للأطفال المحتاجين الذين يواجهون ظروفاً قاسية من خلال التمويل الشهري لدور الأيتام ومدرسة موليا وينتر الابتدائية وأولياء أمور الأطفال ذوي الإعاقة في موفوليرا
5. **برنامج القضاء على الملاريا، والبرنامج الصحي لفيروس نقص المناعة البشرية:** تم تنفيذ البرنامج واستهدف 35,000 أسرة بجانب إدارة مواقع تكاثر البعوض

كأس بطولة موباني 2024

أطلقت إنترناشيونال ريسورسيس هولدينج أول بطولة كرة قدم خيرية في زامبيا في يونيو 2024، والتي ستقام سنوياً خلال فترة توقف الدوري الزامبي لكرة القدم. وشملت المنظمات الخيرية المستفيدة من هذه البطولة دور رعاية الأطفال، وجمعيات المعوقين، ودور الأيتام، ومنظمة تشيلدرين إن ديسترس (CINDI).

35,000
أسرة استفادت

من برنامج القضاء على الملاريا والبرنامج الصحي لفيروس نقص المناعة البشرية











Sirius
international
holding

siriusholding.com

1.24
شركة سيريوس إنترناشيونال هولدينج

نبذة تعريفية عن الشركة

تسعى سيريوس إنترناشيونال هولدينغ، وهي شركة قابضة عالمية مقرها أبوظبي، للاستفادة من أحدث التقنيات المبتكرة لدفع التحول الرقمي عبر القطاعات وهندسة حلول مستدامة لمكافحة تغير المناخ.

وتتميز الشركة برؤيتها لدفع التغيير الشامل والاستفادة من الإمكانيات والفرص المستقبلية، وتمتلك محفظة واسعة تضم أكثر من 20 شركة تابعة يعمل لديها ما يزيد عن 9,000 موظف حول العالم، ويساهم كل منها في تشكيل المنظومات الرقمية والمناخية والصحية اليوم في أكثر من 15 دولة.

ويغطي نهج سيريوس الشامل رحلة مبتكرة للتحول إلى عالم متصل رقمياً، بما يتيح للحكومات والشركات والمجتمعات التفوق والتميز في الابتكارات التكنولوجية الرائدة.

الخدمات الرئيسية

- التحوّل الرقمي للحكومات
- تكنولوجيا قطاع الصحة
- التكنولوجيا المالية
- التكنولوجيا الخضراء

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. وقّعت شركة أيرو المحدودة اتفاقية مع حكومة كينيا لتوفير تكنولوجيا المعلومات الصحية المتكاملة للتحول الرقمي لنظام الرعاية الصحية الشاملة في كينيا. ويهدف المشروع إلى تطوير وتشغيل وصيانة نظام معلومات صحي متكامل في كينيا

2. إطلاق شركة فينستريت المحدودة رسمياً في أبوظبي العالمي (ADGM)، لتصبح البنية التحتية الرقمية المنظمة للأسواق المالية، مقدمةً منصة تداول متعددة الأطراف، ومركزاً لإيداع الأوراق المالية، ومنصة تمويل خاصة لإحداث نقلة نوعية في تداول الأوراق المالية

3. شاركت شركة سيريوس في معرض جيتكس أفريقيا في مراكش، حيث استعرضت حلول الذكاء الاصطناعي المبتكرة، معززةً حضورها ودورها في المنظومة التكنولوجية الأفريقية

15 دولة

تساهم سيريوس في تشكيل المنظومات الرقمية والمناخية والصحية حول العالم

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **1.3 مليار درهم**	إجمالي الأصول **12.8 مليار درهم**
عدد الشركات التابعة **12**	عدد الموظفين **6100+**

الإدارة العليا



آجاي هانس راج بهاتيا

الرئيس التنفيذي

تسخّر شركة سيريوس إنترناشيونال هولدينج أحدث التقنيات المبتكرة لدفع التحوّل الرقمي عبر القطاعات لتمكين الشركات والحكومات وهندسة حلول مستدامة لمكافحة تغير المناخ.



التحوّل الرقمي



إيسيا سوفت

تُساهم إيسيا سوفت في تمكين ودعم رحلة الانتقال إلى إمدادات طاقة موثوقة ومستدامة بأسعار مقبولة ومتاحة للجميع. وتشمل خدماتها إدارة بيانات العدادات، والاستجابة للطلب لإدارة التحميل في أوقات الذروة، وتدقيق استهلاك الطاقة، إلى جانب مجموعة من حلول إدارة المرافق القائمة على التحليلات. وتُعدّ إيسيا سوفت من الشركات الرائدة في نشر حلول الشبكات الذكية الشاملة.



غارد تايم

تنشط شركة غارد تايم في البحوث وتطوير بروتوكولات وتطبيقات تقنية البلوك تشين منذ أكثر من عشر سنوات، ونجحت الشركة ببناء ونشر تطبيقات البلوك تشين للشركات والتي تُستخدم في الإنتاج من قِبل مجموعة من أكثر العملاء تطلباً في العالم. وتُعد غارد تايم من أبرز المساهمين في سلسلة ألفابيل العامة، وهي سلسلة عامة تتيح إنتاج الرموز الرقمية على السلسلة واستخدامها لاحقاً في العالم الفعلي، وخارج السلسلة، وحتى من دون اتصال بالإنترنت.



ديربي جروب

تأسست ديربي جروب، التي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها، في عام 1995، ورسّخت موقعها لتصبح شركة رائدة تضم محفظة متنوعة تشمل ثمانية قطاعات رئيسية. وأصبحت المجموعة بفضل سمعتها المرموقة من الشركات الكبرى في مجال توفير الخدمات من الجهات الخارجية وتحصيل الديون والمبيعات المصرفية والإسناد.



شركة أوكسينوس

مواكبةً للمشهد التكنولوجي المزدهر في أبوظبي، تُطوّر أوكسينوس القابضة حلولاً رقمية مبتكرة للحكومات والشركات. وتركز رسالة الشركة على الاستفادة من التكنولوجيا في إيجاد حلول فعالة للتحديات التي يواجهها العالم، وتمنح الأولوية لاحتياجات الحوكمة والأعمال الملحة، بما يضمن تلبية منتجاتها لاحتياجات المستخدمين النهائيين. وتلتزم الشركة بالتميز، والتصاميم التي تُركّز على المستخدم، واعتماد مناهج جديدة تمنحها الأفضلية في قطاع التكنولوجيا.



إنفرابورتس

إنفرابورتس هي شركة رائدة في قطاع المطارات والموانئ البحرية، وتتميز بسجلها الطويل من النجاحات والإنجازات وخبراتها الواسعة. وتتمحور رسالة الشركة حول تحديث البنى التحتية الحيوية للمطارات والدفاع الجوي والبنية التحتية البحرية من خلال حلولها الذكية والمستدامة، وذلك لمواكبة المتطلبات المتنامية لهذا القطاع. وقد نفّذت إنفرابورتس أكثر من 3,000 مشروع بنجاح في منطقة الشرق الأوسط وشمال وشرق أفريقيا.



نيو إيميرجنغ تكنولوجيز

تقدم شركة نيو إيميرجنغ تكنولوجيز مجموعة متكاملة من القدرات والإمكانات التقنية لمعالجة البيانات الضخمة، وتوفير رؤية فورية ومعلومات ورؤى مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الحكومات. وتقدم الشركة تحليلات وواجهات لعرض البيانات مدعومة بالذكاء الاصطناعي لأتمتة المهام المعقدة وتحويل البيانات الضخمة إلى معلومات مفيدة وعملية. وصُممت واجهات عرض البيانات لتعزيز سهولة الاستخدام بما يسهل تفسير وشرح البيانات المعقدة. وتقدم الشركة أحد أفضل الحلول لمساعدة الدول والسلطات المحلية والشركات على تحصين نفسها والحفاظ على السيادة الرقمية والاستقلال التكنولوجي.

الصحة



أبيرو

تدعم شركة أبيرو الحكومات في تطوير قطاع الرعاية الصحية وضمان حصول الجميع على خدمات رعاية صحية عالية الجودة. وتساهم الشركة في تعزيز مواكبة مشهد الرعاية الصحية لتطورات العصر الرقمي من خلال منصات متطورة، وتطور منظومة متكاملة تناسب كافة أصحاب المصلحة في مجال الرعاية الصحية.

التمويل



فينستريت

فينستريت هي شركة عالمية متخصصة في تطوير البنية التحتية للأسواق المالية، وتسعى إلى إحداث نقلة في أساليب تخصيص رأس المال، وبناء الثروات، وإدارة الاستثمارات في الأسواق العالمية. وتعزز الشركة إمكانية الوصول إلى السيولة، والصفقات عالية الجودة، ورأس المال المؤسسي، وذلك عبر منصة واحدة متكاملة، مدعومة بالتقنيات التقليدية وتقنية البلوكتشين.

أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

تتطلع شركة إيسيا سوفت إلى تعزيز مكانتها كشركة رائدة عالمياً في مجال العمل المناخي تركز على إزالة الكربون عبر عمليات القطاع الصناعي من خلال نشر التقنيات التجارية الفعالة في أربعة مجالات رئيسية وهي الميثان والكربون وممارسات الاقتصاد الدائري والمياه.

1. **خفض انبعاثات الميثان:** تركز شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز على نشر حلول قابلة للتطوير لالتقاط الغاز المشتعل أو المنبعث (الميثان) في صناعة النفط والغاز ومعالجته وتحويله إلى سلع تناسب الاحتياجات الخاصة بكل سوق.

2. **الكربون:** التركيز على طرح حلول قابلة للتطوير لإنتاج الميثانول الأخضر، وبخاصة لصناعة النقل البحري.

3. **ممارسات الاقتصاد الدائري:** ستعمل شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز على توسيع نهجها الدائري لإدارة النفايات، وتقديم حلول على نطاق محدود لتعزيز الاستدامة في إنتاج الألمنيوم عبر الأسواق.

4. **المياه:** تتعاون شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز مع المستثمرين ومشغلي أنظمة التبريد المركزي لطرح تقنيات تهدف إلى تعزيز الكفاءة بدرجة كبيرة في استخدام الطاقة والمياه.

اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ: خطة العمل المناخي

أدرجت شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز في المساهمة الوطنية الجديدة المحددة لدولة الإمارات العربية المتحدة، وهي خطة عمل مناخي تقدمها البلدان إلى اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ (UNFCCC) كل خمس سنوات.







سمارت سستاينابلتي سليوشنز

تم إطلاقها في مؤتمر المناخ COP28 لتقديم حلول شاملة لإزالة الكربون في القطاعات الصناعية





BURJEEL
HOLDINGS

رمز التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية: BURJEEL

تم إدراج الشركة بتاريخ 10 أكتوبر 2022

burjeelholdings.com

1.25
برجيل القابضة

نبذة تعريفية عن الشركة

تأسست برجيل القابضة عام 2007 في أبوظبي وعززت مكانتها كشركة رائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتقدمة وعالية الجودة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان، مع حضور متنامٍ في المملكة العربية السعودية. وتدير المجموعة منظومة متكاملة للرعاية الصحية تشمل علامات تجارية عديدة، وتغطي جميع مستويات الرعاية، بدءاً من الرعاية الأساسية وصولاً إلى العلاجات المتقدمة شديدة التعقيد.

تضم محفظة المجموعة 100 أصل موزعة عبر كافة أنحاء المنطقة، وتشمل شبكتها 19 مستشفى و29 مركزاً طبياً و29 مركزاً للعلاج الطبيعي والعناية بالصحة و15 صيدلية بالإضافة إلى الخدمات المساعدة. ويبلغ إجمالي سعة الأسرة 1,730 سريراً مع فريق عمل احترافي يضم 1,744 طبيباً. وتلبي المجموعة من خلال علاماتها التجارية الموثوقة برجيل وميديور وإل إل إتش ولايف كير وفيزيوثيرابيا وتجميل، مختلف احتياجات المرضى والمراجعين بأعلى مستوى من الاحترافية والتميز.

تلتزم برجيل القابضة بالحفاظ على موقعها الريادي بصفتها مزود الرعاية الصحية الأكثر ثقة في الشرق الأوسط، وتقدم رعاية عالمية المستوى معتمدةً على التقنيات المتقدمة وفريقها المتخصص ونهجها الذي يركز على المريض كأولوية. وتستلهم في ممارساتها من قيم الاستدامة والقيادة الأخلاقية، مما يضمن نتائج إيجابية تعود بالنفع على المرضى وأصحاب المصلحة والبيئة.

تشمل خبرات المجموعة الواسعة زرع نخاع العظم، وطب الأورام، وزرع الأعضاء، وجراحة العظام، ورعاية الأم والطفل، وطب الأجنة. وتركز المجموعة على الابتكار المستمر لإرساء معايير جديدة في مشهد الرعاية الصحية.

الخدمات الرئيسية

- المستشفيات
- الصيدليات
- العلاج الطبيعي
- الرعاية الصحية المتخصصة
- المراكز الطبية
- المختبرات والتشخيص



الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. إطلاق عيادة ترست للإخصاب، أكبر مركز لعلاجات الإنجاب في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تقدم حلولاً متقدمة للإخصاب بما يراعي الاحتياجات الخاصة بكل حالة
2. افتتاح معهد برجيل للأورام، وهو مركز متطور لرعاية مرضى السرطان مجهز بتكنولوجيا متطورة لتوفير العلاج الإشعاعي والعلاج الكيميائي والطب الدقيق وعلم الأورام الجراحي وإتاحة الوصول إلى التجارب السريرية
3. إطلاق مختبر أونكوهيلكس كولاب الأول من نوعه في المنطقة، والمختص في التشخيص الجزيئي المتقدم والاختبارات المناعية، حيث يعزز دقة التشخيص ونتائج العلاج، ويضع معايير جديدة في الطب الدقيق
4. إتمام 32 عملية زرع كبد وكلى، بما في ذلك أول عملية زرع كبد للأطفال في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعملية زرع أعضاء لحالة نادرة بدون نقل دم، وأول عملية زرع كلية في دولة الإمارات لا تتطابق فيها فصيلة دم المتبرع مع المتلقي

100 أصل ومنشأة طبية

في محفظة موزعة عبر كافة أنحاء المنطقة، وتشمل 19 مستشفى و29 مركزاً طبياً و29 مركزاً للعلاج الطبيعي والعناية بالصحة و15 صيدلية

مؤشرات الأداء الرئيسية والنتائج المالية

الإيرادات الإجمالية **5 مليارات درهم**	إجمالي الأصول **5.9 مليار درهم**
صافي الربح **360 مليون درهم**	عدد الموظفين **12,200+**

الإدارة العليا *



الدكتور شمشير فايالیل بارامباث
رئيس مجلس الإدارة

جون سونيل
الرئيس التنفيذي

* برجيل القابضة هي شركة استثمارية مرتبطة بالشركة العالمية القابضة. مع ذلك، فإن الشركة العالمية القابضة لا تمتلك صلاحيات تعيين أعضاء مجلس إدارة برجيل القابضة.

برجيل القابضة هي شركة رائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتقدمة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان، مع حضور متنامٍ في المملكة العربية السعودية.



خدمات الرعاية الصحية



برجيل

علامة تجارية اقترنت بالتميز في الرعاية الصحية حيث تقدم مزيجاً استثنائياً من الرعاية الطبية المتقدمة والعلاجات المتطورة والخدمات التي تركز على المريض كأولوية.

مدينة برجيل الطبية

منشأة رائدة للرعاية الصحية شديدة التعقيد، تتخصص في عمليات زرع الأعضاء وطب الأجنة والأورام وإعادة التأهيل بعد الإصابات الحادة والرعاية المساندة لتحسين جودة حياة المرضى على المدى البعيد، وتقدم علاجات عالمية المستوى في بيئة حديثة ومتطورة.

معهد برجيل للأورام

مركز علاج الأورام الأول من نوعه في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يجمع أهم المتخصصين والخبراء في إحدى أكبر شبكات رعاية مرضى السرطان في المنطقة، بما يضمن تقديم علاجات متطورة للغاية ورعاية بأعلى معايير الإنسانية.

ميديور

تضم العلامة التجارية مستشفيات متعددة التخصصات وتقدم رعاية طبية عالمية المستوى بالاعتماد على تكنولوجيا متقدمة ونهج يركز على المريض كأولوية في مختلف التخصصات.

إل إل إتش

مجموعة مستشفيات موجهة للأسرة وتقدم خدمات رعاية صحية بجودة عالية وتكلفة ميسورة، لتلبية احتياجات مجتمعات متنوعة في جميع أنحاء أبوظبي.

لايف كير

شبكة من المستشفيات متعددة التخصصات تسعى إلى خدمة مجتمعات أبوظبي بتوفير رعاية صحية عالية الجودة يمكن الوصول إليها بسهولة.

تجميل

علامة تجارية رائدة متخصصة في إجراءات التجميل والأمراض الجلدية والجراحة التجميلية، وتقدم علاجات تجميلية وترميمية بمعايير دولية.







مختبر أونكوهيلكس كولاب

هو أول مختبر في دولة الإمارات العربية المتحدة يختص في التشخيصات الجينية الجزيئية المتقدمة والدقيقة لعلاج السرطان وفق الاحتياجات الخاصة بكل مريض ودعم جهود البحث الجيني.

عيادة ترست للإخصاب

أكبر مركز للإخصاب في دولة الإمارات العربية المتحدة، يقدم حلولاً متطورة للمساعدة على الإنجاب، إلى جانب توفير الرعاية الإنسانية والدعم للمرضى لمساعدة الأسر على النمو.

فيزيوثيرابيا

هي علامة تجارية مبتكرة للعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل بعد الإصابات، تقدم علاجات متقدمة للإصابات الرياضية وأمراض الجهاز العضلي الهيكلي في المملكة العربية السعودية.

برجيل ون

شبكة متخصصة من مراكز جراحة اليوم الواحد في المملكة العربية السعودية، تضمن توفير رعاية جراحية فعالة وعالية الجودة بأقل مستوى من التدخل الجراحي.

الكالما

منصة للرعاية الصحية والحفاظ على الصحة والعافية تركز على تقديم أفضل قيمة، تم تطويرها بالتعاون مع كيرالتي، وهي شركة رائدة في مجال الرعاية الصحية مقرها كولومبيا.

برجيل للرعاية المنزلية

خدمات رعاية طبية منزلية وخدمات تمريض وإعادة تأهيل بأعلى مستوى من الجودة تُقدم في جميع أنحاء أبوظبي والعين والظفرة والمناطق المجاورة.

صيدليات برجيل

هي عبارة عن شبكة من 15 صيدلية موزعة في أبوظبي والعين والفجيرة وتوفر إمكانية الوصول بسهولة إلى الأدوية والمستلزمات الصحية الأساسية.





أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. حصلت برجيل على تصنيف "AAA" مؤقت من إم إس سي آي، مما رسخ موقعها ضمن أفضل 6% من شركات الرعاية الصحية العالمية الرائدة، وسلط الضوء على أداء المجموعة القوي في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

2. أطلقت المجموعة مركز المناخ والصحة، وهو أول مركز من نوعه في المنطقة يدمج الاستشارات المتعلقة بالمناخ والاستراتيجيات الوقائية في الرعاية السريرية

3. إطلاق استراتيجية طويلة الأجل للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، تقوم على أربعة ركائز أساسية، وهي النظام الصحي والمجتمع والحوكمة والبيئة، مع التركيز على الاستدامة وتحقيق الحياد الكربوني بحلول عام 2040، وتعزيز رضا المرضى والموظفين، وبناء سلسلة توريد مسؤولة، وتوفير رعاية صحية آمنة ذات مستوى عالمي







2040 تم تحديد العام كموعد للوصول إلى أهداف الحياد الكربوني

في برجيل عملاً باستراتيجيتها طويلة الأجل للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة





EMIRCOM

Inspires Transformation

emircom.com

1.26
إميركوم

نبذة تعريفية عن الشركة

شركة إميركوم هي شركة رائدة في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات تأسست عام 1984. وتقدم الشركة حلولاً متطورة تحظى بثقة الحكومات والشركات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. مستفيدةً من خبراتها الطويلة في تطوير مراكز البيانات القابلة للتوسع، وعمليات الشبكات، والأمن السيبراني، والذكاء الاصطناعي والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات، تفوّقت الشركة في تلبية الاحتياجات المتغيرة والمتطورة للشركات الحديثة.

وتدعم مراكز البيانات الحديثة عالية الأداء والمدعومة بالذكاء الاصطناعي العمليات الصناعية الحيوية، وتسهل رحلات التحول الرقمي السلسة. وتلتزم إميركوم بالابتكار والاستدامة، وتتبنى رؤية طموحة تستشرف المستقبل، حيث تواصل توسيع عملياتها، وبخاصة في المملكة العربية السعودية، إلى جانب تطوير الخدمات المدارة وريادة مراكز البيانات الجاهزة لتلبية متطلبات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في المنطقة والعالم.

حظيت الشركة بالإشادة والتقدير لالتزامها بمعايير التميز، حيث حصدت العديد من الجوائز على مستوى القطاع، بما في ذلك جوائز قمة شركاء سيسكو في الخليج، شملت جائزتي أفضل شريك للاستدامة وأفضل شريك للأمن للعام، وجائزة أفضل شريك لرأس المال للعام في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، إلى جانب جائزة هيئة الطرق والمواصلات لأفضل شريك لنظام تكنولوجيا المعلومات للعام، وجائزة جمارك أبوظبي لأفضل شريك رائد للعام، وجائزة ديل للتميز في أمن التعليم وأفضل شريك للعام لمجموعة حلول البنية التحتية.

الخدمات الرئيسية

- مراكز البيانات
- الأمن السيبراني
- تقنيات الذكاء الاصطناعي
- البنى التحتية لتكنولوجيا المعلومات



الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. حققت الشركة إيرادات قياسية بلغت 1.8 مليون درهم، ما يشكل زيادة بنسبة 19% مقارنةً مع عام 2023، مدفوعةً بتوسيع قدرات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، والخدمات المدارة، والمشاريع الهامة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية
2. واصلت الشركة جهودها لتطوير مراكز البيانات القابلة للتوسع، بما يعزز جاهزيتها لتلبية الطلب على البنى التحتية الآمنة عالية الأداء والمخصصة لتلبية احتياجات الحكومة والشركات
3. وسعت الشركة محفظتها لمواكبة توجهات الابتكار في تكنولوجيا المعلومات والتوافق مع كبار الموردين في المنطقة
4. عززت الشركة عملياتها في المملكة العربية السعودية من خلال التركيز على التميز في الخدمات، وتوسيع الخدمات المدارة، وقدرات التصنيع في مراكز البيانات الجاهزة، تماشياً مع الاستراتيجيات الإقليمية لنمو قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

التوسع في المملكة العربية السعودية

تطوير مراكز بيانات جاهزة قابلة للتوسع، ما عزز جاهزية إميركوم لمواكبة مستويات الطلب



الإدارة العليا



محمد أبو زكي
الرئيس التنفيذي

رسخت إميركوم مكانتها على مدار أكثر من 40 سنة كشركة رائدة ومبتكرة في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، وحظيت بالثقة والتقدير العالمي من الحكومات والشركات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.



تكنولوجيا المعلومات والاتصالات



إميركوم ذ.م.م

إميركوم هي مزود رائد لحلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية تأسست عام 1984. وتتخصص الشركة في مراكز البيانات وخدمات السحابة والأمن السيبراني والخدمات المدارة، ولديها قاعدة عملاء متنوعة تشمل الحكومات والشركات، وتعرف بالتزامها بدفع رحلة التحول الرقمي والابتكار في المنطقة.

إميركوم السعودية ذ.م.م

شركة إميركوم السعودية هي مزود رائد لحلول تقنية المعلومات والاتصالات في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2005. وتتخصص الشركة في مراكز البيانات وخدمات السحابة والأمن السيبراني والخدمات المدارة.

خدمات التكنولوجيا والاستشارات



شركة تيلي لوجيكس لخدمات تكنولوجيا المعلومات (شركة الشخص الواحد ذ.م.م)

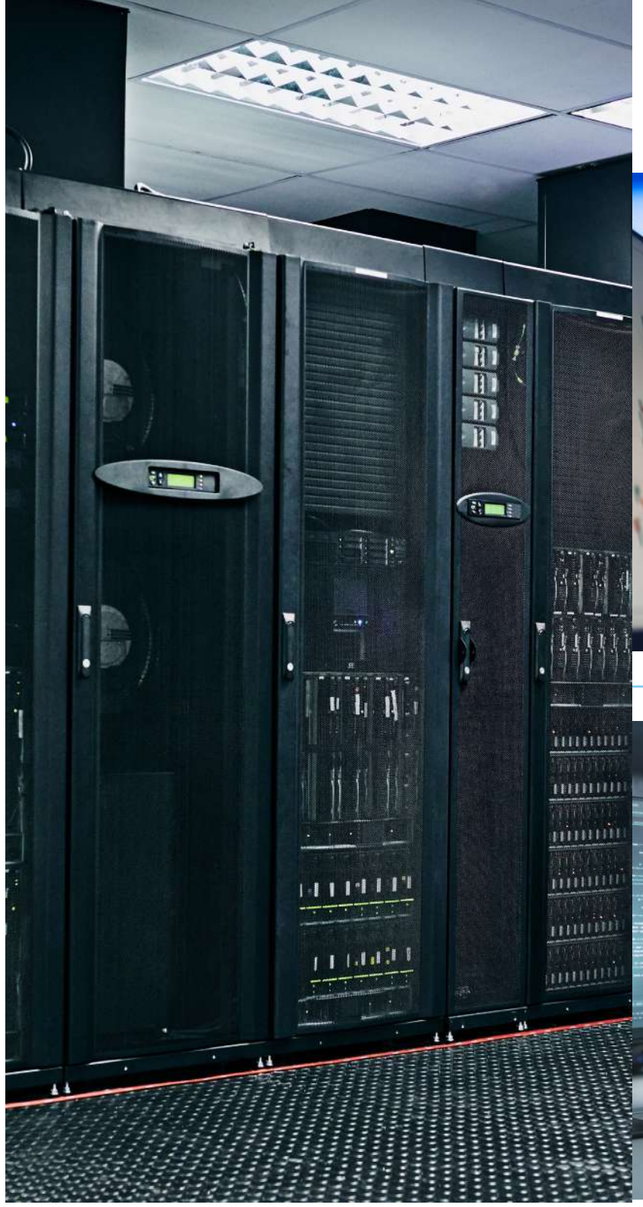
يلي لوجيكس هي شركة متخصصة في خدمات التكنولوجيا والاستشارات، تأسست عام 2006 في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتقدم الشركة محفظة شاملة تغطي تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، وأتمتة بروتوكولات الإنترنت. كما توفر الخدمات المدارة، وحلول مراكز البيانات، وتطوير البرمجيات، ودمج الأنظمة للعملاء عبر مختلف القطاعات.

بناء الوحدات الجاهزة



شركة داتا سنتر فولت إندستريز (شركة الشخص الواحد ذ.م.م)

شركة داتا سنتر فولت إندستريز هي شركة متخصصة في بناء الوحدات الجاهزة وتحويل حاويات الشحن لإعادة استخدامها لأغراض جديدة، وتقدم الشركة حلولاً مبتكرة، تشمل مراكز البيانات الجاهزة، ومنشآت حماية معدات الاتصالات، والمكاتب الفاخرة، مما يوفر بدائل ميسورة التكلفة وصديقة للبيئة مقارنة بأساليب البناء التقليدية.



أهم محطات وإنجازات الاستدامة والتأثير الاجتماعي

1. تعزيز استهلاك الطاقة لشركة عاملة في قطاع الأغذية والمشروبات

نشرت إميركوم عدادات ذكية للطاقة مع منصة إس إينرجي (SEnergy)، ما ساهم في انخفاض سنوي في البصمة الكربونية وتكاليف الإنتاج بنسبة 6%-5. كما ساهمت هذه المبادرة في تحسين الكفاءة التشغيلية وتوفير رؤى قيّمة حول استهلاك الطاقة، بما يدعم التوسع المستقبلي.

2. تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة لشركة عاملة في تصنيع البلاستيك

ساهمت إميركوم من خلال أنظمة إدارة الطاقة الذكية في تحقيق انخفاض سنوي في النفقات التشغيلية بنسبة 12%-10 والبصمة الكربونية بنسبة 15%-10، فضلاً عن أتمتة التقارير وتعزيز القدرة على اتخاذ القرارات.

3. تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة لشركة عاملة في قطاع التصنيع

نفّذت إميركوم صيانة تنبؤية بالاعتماد على الذكاء الاصطناعي لشركة عاملة في قطاع التصنيع، مما أدى إلى خفض وقت تعطل الأعمال بنسبة 15%، وتحسين استهلاك الطاقة، وخفض الانبعاثات، وتعزيز كفاءة الإنتاج.

4. رحلة إميركوم في الاستدامة

تعمل إميركوم على إعداد تقاريرها الأساسية حول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة والبصمة الكربونية لعام 2024 (من المرتقب نشرها خلال الربع الأول من عام 2025)، حيث ستحدد المواضيع الجوهرية، ومؤشرات الأداء الرئيسية، وتطوّر استراتيجية طويلة المدى تتماشى مع المعايير العالمية للممارسات البيئية والاجتماعية المسؤولة والحوكمة.



من 5% إلى 6%

نسبة الانخفاض السنوي في البصمة الكربونية وتكاليف الإنتاج



First.tech

1.27
فيرست دوت تك

نبذة تعريفية عن الشركة

فيرست دوت تك (First.tech) هي شركة قابضة تعمل في قطاع التكنولوجيا وتسعى إلى تمكين الشركات الحالية والجديدة في محفظتها ومساعدتها على الابتكار والازدهار والريادة في مجال عملها. وتستفيد شركاتها من تعزيز ثقافة التعاون عبر التكامل وتعزيز الأعمال وضبط التكاليف وطرح أفكار رائدة ومبتكرة بوتيرة سريعة في الأسواق.

وتعد شركة شوري، التابعة لشركة فيرست دوت تك، من الشركات الرائدة في مجال تكنولوجيا التأمين وتستهدف سوق التأمين العالمية التي تقدر قيمتها بنحو 6 تريليونات دولار. تأسست الشركة عام 2021، وأصبحت من أسرع شركات تكنولوجيا التأمين نمواً في المنطقة. كما أحدثت نقلة فورية في شراء تأمين السيارات عبر الإنترنت في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب تقديم منتجات رقمية أخرى. ويقدم فريق التأمين الخاص بالشركات نصائح قيمة في مجال إدارة المخاطر وخطط الحماية للشركات. ومن المرتقب أن توسع الشركة حضورها بدخول المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة خلال هذا العام.

وتوفر شركة سلاش داتا، التابعة لشركة فيرست دوت تك، حلولاً رقمية مبتكرة للحكومات، لمساعدتها على تقديم أفضل الخدمات العامة، والحد من الاحتيال، وتعزيز الكفاءة وزيادة تدفقات الإيرادات.

وقد تبنت الجهات الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة العديد من حلول سلاش داتا، حيث تسعى الشركة إلى جسر الفجوة التكنولوجية بين القطاعين العام والخاص، لإحداث نقلة نوعية في طريقة تفاعل الحكومات مع المواطنين، وتعزيز مستويات الشفافية والثقة.

الخدمات الرئيسية

- تكنولوجيا التأمين
- تكنولوجيا الخدمات الحكومية

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. إطلاق شركة سلاش داتا بنجاح، وهي شركة مختصة في تكنولوجيا الخدمات الحكومية وتعمل على وضع تصور جديد لحلول الحوكمة الرقمية
2. شوري هي مزود التأمين لمتحف اللوفر أبوظبي، وتغطي أكثر من 200 ألف شخص من خلال تأمينها الصحي الجماعي، وتقدم مجموعة متنوعة من المنتجات، بما في ذلك التأمين على السيارات والصحة والمنازل والحيوانات الأليفة والشركات
3. شوري شركة رائدة في مجال تأمين السيارات تمكن السائقين من الحصول على تغطية تأمينية على سياراتهم في غضون 90 ثانية فقط، ولا يتطلب الأمر أكثر من رقم لوحة السيارة للتغطية الفورية
4. تعد شركة شوري من شركات التأمين الأكثر مراعاة للمعايير البيئية في المنطقة، وتلعب دوراً ريادياً في تحفيز التحول نحو سياسات التأمين اللاورقية
5. تعتزم شركة شوري توسيع رقعة حضورها العالمي، انطلاقاً من المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة

90 ثانية فقط لتأمين السيارات

وكل ما هو مطلوب إدخال رقم لوحة السيارة ورقم الهوية الإماراتية للحصول على تغطية فورية

الإدارة العليا



سليمان الفلاح
الرئيس التنفيذي

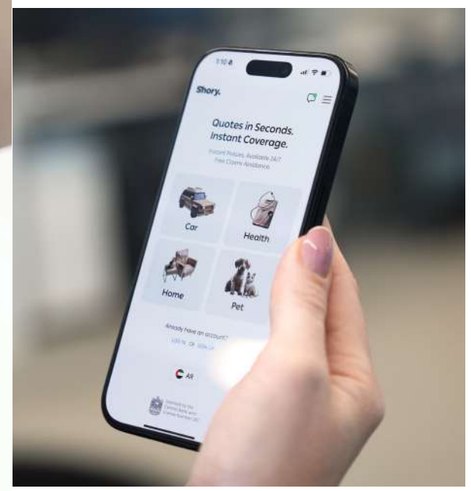
تركز شركة فيرست دوت تك على بناء منظومة رقمية عالمية متكاملة مدعومة بالذكاء الاصطناعي، وتستهدف بدايةً الحلول الموجهة لقطاعي تكنولوجيا التأمين وتكنولوجيا الخدمات الحكومية.



تكنولوجيا التأمين

شوري

تعد شوري إحدى أسرع شركات تكنولوجيا التأمين نمواً في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتواصل الشركة توسيع محفظة حلولها وخدماتها لتشمل التأمين على السيارات والحيوانات الأليفة والصحة والمنزل. يُذكر أن شركة شوري للوساطة التأمينية مرخصة ومنظمة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. وتدمج منصاتها الرقمية تقنيات الذكاء الاصطناعي لتقدم أسرع وأسهل طريقة لمقارنة وشراء تغطية تأمين السيارات على مستوى العالم.



تكنولوجيا الخدمات الحكومية

سلاش داتا

تدعم سلاش داتا رحلة التحول الرقمي من خلال تحديث عمليات الجهات الحكومية وربط القطاعين العام والخاص. وتعتمد الشركة أحدث التقنيات المتطورة والأتمتة والرؤى القائمة على البيانات لتعزيز الكفاءة والشفافية وآلية تقديم الخدمات، بما يتيح بناء نظم رقمية سلسة تربط الحكومات والشركات والمواطنين لخدمات عامة ذكية يمكن الوصول إليها بسهولة.









International
Securities
an IHC company

intlsecurities.ae

1.28
الدولية للأوراق المالية

نبذة تعريفية عن الشركة

الدولية للأوراق المالية هي شركة وساطة مالية مرخصة من هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويقع مقرها في أبوظبي. تتخصص الشركة في تداول الأسهم والمشتقات في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وسوق دبي المالي، وناسداك دبي حيث رسخت مكانتها الرائدة والموثوقة في القطاع المالي.

تتمحور فلسفة الدولية للأوراق المالية حول مبدأ التركيز على العملاء في المقام الأول، ويعتمد نموذج عملها على مبدأ إعطاء الأولوية لاحتياجات عملائها وتعزيز الشراكات طويلة الأمد، مما عزز نموها ونجاحها على مر السنوات.

تُعد الدولية للأوراق المالية إحدى المؤسسات المالية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتقدم مجموعة شاملة من الخدمات، بما في ذلك أبحاث الأسهم العميقة والمفصلة، وحلول الاستشارات المتخصصة. وصُممت هذه الخدمات لتزويد العملاء برؤى ومعطيات عملية تضمن مواكبتهم لاتجاهات السوق وتدعمهم لتحقيق النجاح.

وتتميز الشركة بسمعتها الطيبة وموثوقيتها وتميزها، وتمضي قدماً نحو تشكيل مستقبل خدمات الوساطة في دولة الإمارات وخارجها.

الخدمات الرئيسية

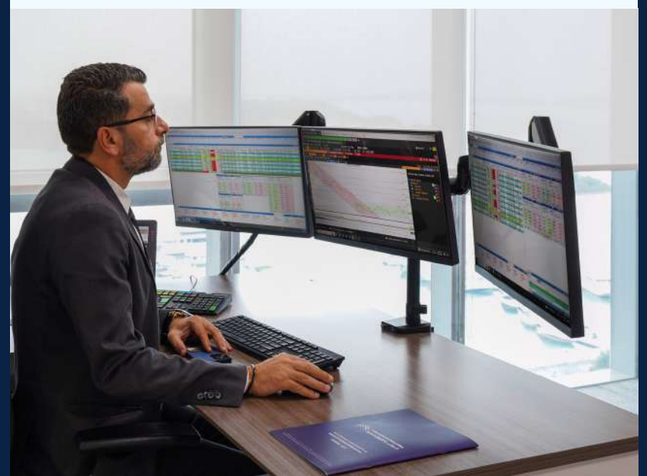
- تداول الأوراق المالية
- خدمات الوساطة
- أبحاث أسواق الأسهم
- الحلول الاستشارية



الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. أنجزت الشركة طرحين أوليين ومعاملة إدراج مباشر في أبوظبي في عام 2024
2. بلغ حجم التداول في السوق 340.2 مليار درهم في دولة الإمارات العربية المتحدة مع حصة بلغت 49% في سوق أبوظبي للأوراق المالية في عام 2024
3. قدمت الشركة خدمة التسجيل الرقمي للعملاء باستخدام الذكاء الاصطناعي لعملية تسجيل سريعة
4. وسّعت الشركة تغطيتها لتشمل أربع شركات إضافية، معززة حضورها في أسواق الأسهم الإماراتية، كما تقدم رؤىً منتظمة حول مؤشرات إم إس سي آي، ما يعكس خبرتها المتنامية في هذا المجال
5. وسّعت الشركة نطاق خدماتها البحثية من خلال دعم شركات متعددة في مجال علاقات المستثمرين، بما في ذلك تنظيم مؤتمرات المستثمرين، وتدريب المستثمرين، وإدارة المؤتمرات الهاتفية مع المحللين
6. توسعت في تغطية شركات جديدة وتمتلك تراخيص الأبحاث والاستشارات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة

340 مليار درهم حجم التداول في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة



الإدارة العليا



أيمن حامد

الرئيس التنفيذي

رسخت الدولية للأوراق المالية مكانتها ضمن أهم الشركات الرائدة في مجال الوساطة المالية بدولة الإمارات، حيث حافظت على حصة قوية بنسبة 50% في سوق أبوظبي للأوراق المالية.





شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

رمز التداول في سوق دبي المالي: ERC

تم إدراج الشركة بتاريخ 31 يوليو 2005

erc.ae

1.29
شركة الإمارات ريم للاستثمار

نبذة تعريفية عن الشركة

شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع (المعروفة سابقاً باسم الإمارات للمرطبات) ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، هي موزع رائد لمجموعة متنوعة من المشروبات تشمل المياه الطبيعية والعصائر والمشروبات المميزة.

ولا تقتصر محفظة منتجات الإمارات ريم على المشروبات، بل تقدم أيضاً الوجبات الخفيفة والحبوب والشوكولاتة ضمن فئة منتجات السلع الاستهلاكية سريعة التداول. وتعد الشركة موزعاً رئيسياً في المنطقة، حيث رسخت مكانتها وسمعتها كمصدر موثوق به لمجموعة متنوعة من المنتجات عالية الجودة.

تأسست الشركة عام 1980، وتملك العلامة التجارية «جيما»، الاسم الذي اقترن بالجودة والنقاء. وتمتاز الشركة بمنشأتها الحديثة المخصصة لتعبئة المياه المعدنية الطبيعية، إلى جانب العملية الفريدة لاستخراج المياه من الخزانات الجوفية لجبال حتا، ما يجعلها واحدة من الشركات القليلة في المنطقة التي تتمتع بهذه القدرة الاستثنائية.

تعد الإمارات ريم من أبرز الشركات العاملة في هذا القطاع، وتتخصص في تطوير العلامات التجارية الخاصة للمياه المعدنية الطبيعية، وتلبية احتياجات الشركات الكبرى والمتاجر الضخمة في جميع أنحاء دولة الإمارات. وتعرف الشركة بالتزامها الثابت بالتميز، والعقود الطويلة من الخبرة، ما يجعلها شريكاً موثوقاً به في إنتاج المرطبات والأطعمة المغذية للمستهلكين في جميع أنحاء المنطقة.

الخدمات الرئيسية

- إنتاج المياه الطبيعية
- **الطعام والتوزيع**
- البلاستيك والتغليف
- **المشروبات والتوزيع**
- التعبئة والتوزيع



الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. استحوذت الشركة على حصة 55% في شركتي ورلد وايد للتجارة العامة وباليتس للتجارة العامة والتي تقدم مجموعة متميزة من الأطعمة والمشروبات والحلويات والمياه ومنتجات الصحة والجمال والعناية الشخصية، بمفهوم جديد لتجارة الجملة الحديثة من خلال متجرها في مصفح بأبوظبي

2. حققت الشركة نمواً استثنائياً في الإيرادات بنسبة 166%، ما يعكس التحسينات الواسعة في الكفاءة وقدرات التوسع والتنفيذ الاستراتيجي. وأحرزت الشركة من خلال مبادراتها الاستراتيجية وتعزيز الكفاءة التشغيلية زيادة بمقدار ثمانية أضعاف (+800%) في الأرباح التشغيلية

3. أطلقت الشركة عبوة جيما الزجاجية بسعة 750 مل و330 مل ضمن فئة المياه الغازية والعادية لاستكمال فئات المياه كالمياه الفلوية ومياه زيرو صوديوم

4. أطلقت نكهتين جديدتين لعلامتها التجارية سناكيز لشرائح الخبز المحمصة وهما البيتزا والكريمة والبصل

5. أطلقت منتجات تجارية جديدة، شملت تمور الوثبة، وقهوة كونتيكو، والماخانا لتنضم إلى باقة منتجاتها

166% نسبة النمو في الإيرادات

وهو ما يعكس التحسينات الواسعة في الكفاءة وقدرات التوسع والتنفيذ الاستراتيجي

الإدارة العليا

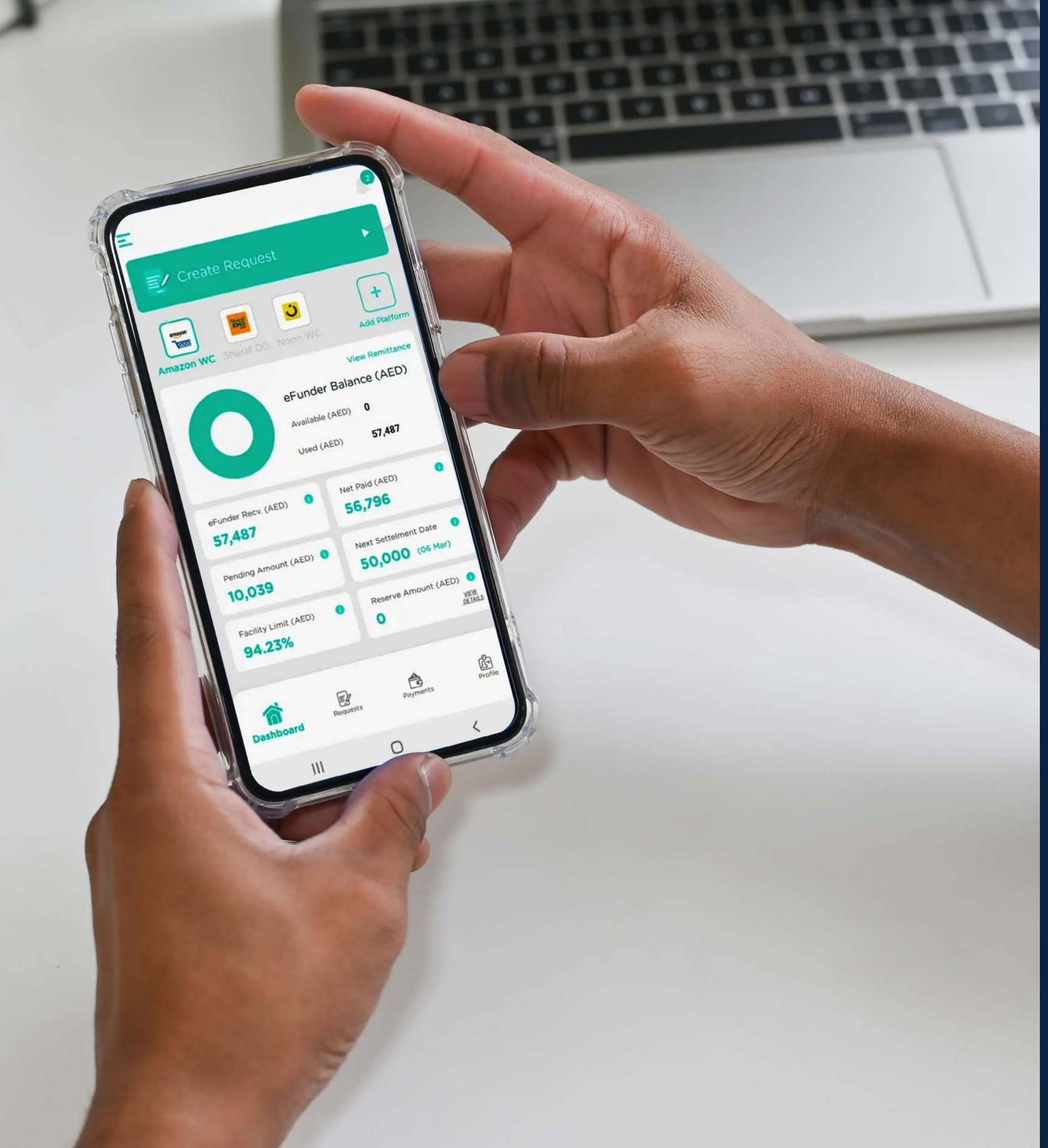


سعادة محمد حاجي الخوري
رئيس مجلس الإدارة

إيمان كابور
الرئيس التنفيذي

تُعد شركة الإمارات ريم للاستثمار من الشركات الرائدة المختصة في توزيع باقة متنوعة من المشروبات، تشمل المياه الطبيعية والعصائر والمشروبات المتميزة.





eFunder

efunder.ai

1.30
إي فندر

نبذة تعريفية عن الشركة

إي فندر (eFunder) هي منصة تمويل خاصة رائدة تعمل تحت إشراف سلطة تنظيم الخدمات المالية في أبوظبي العالمي (ADGM)، وتوفر للشركات الصغيرة والمتوسطة إمكانية الحصول على السيولة الفورية والتدفقات النقدية الثابتة مقابل مستحقاتها المالية.

انطلقت المنصة لتحقيق هدف رئيسي وهو جسر الفجوة في إمكانية الحصول على التمويل للشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال توفير حلول تمويلية سريعة ومرنة ورقمية بالكامل، لتتمكن الشركات من تحسين تدفقاتها النقدية وتطوير أعمالها والتوسع بنهج مستدام.

وتركز الشركة على توفير حلول تمويلية مبتكرة مستندة إلى الفواتير أو الإيرادات، إلى جانب دمج مختلف الخدمات التمويلية على المنصة، حيث تتعاون مع المنظومات الشاملة للشركات الكبيرة والجهات الحكومية والمؤسسات المالية لتقديم حلول رأس المال العامل السلسة من دون قيود الضمان التقليدية. وبالاستفادة من التحليلات المتقدمة لمخاطر الائتمان والتكامل عبر واجهة برمجة التطبيقات، تضمن «إي فندر» تمويلات سريعة وميسّرة للشركات العاملة في القطاعات الرئيسية.

وتلتزم المنصة بدفع جهود الابتكار والتطوير وتعزيز الشمول المالي وتمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة ودعمها اقتصادياً في جميع أنحاء المنطقة.

وصُنّفت الشركة ضمن قائمة «100 شركة من المستقبل» لعام 2024، وهي مبادرة مشتركة بين وزارة الاقتصاد ومكتب التطوير الحكومي والمستقبل في دولة الإمارات، كما فازت بجائزة «النجم الصاعد» ضمن برنامج «فاست 50» من شركة ديلويت.

الخدمات الرئيسية

- تيسير التمويل
- **حلول الفوترة**
- تحليلات مخاطر الائتمان
- **تحليلات مخاطر الائتمان**

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. التكامل مع العديد من الشركات الكبرى في دولة الإمارات، وقيادة برامج تمويل سلسلة التوريد بنجاح لمجموعة مشتريات إجمالية تزيد عن 5 مليارات درهم
2. تمويل فواتير بقيمة إجمالية تزيد عن 450 مليون درهم لأكثر من 7,500 معاملة
3. نمو إيرادات الشركة بنسبة 118% على أساس سنوي
4. نمو قيمة الأصول بنسبة 155% على أساس سنوي

118% نسبة نمو الإيرادات لعام 2024

مؤشرات الأداء الرئيسية

صُنّفت الشركة ضمن قائمة "100 شركة من المستقبل" وهي مبادرة مشتركة بين وزارة الاقتصاد ومكتب التطوير الحكومي والمستقبل في دولة الإمارات، كما فازت بجائزة "النجم الصاعد" ضمن برنامج "فاست 50" من شركة ديلويت

UAE Ministry of Economy

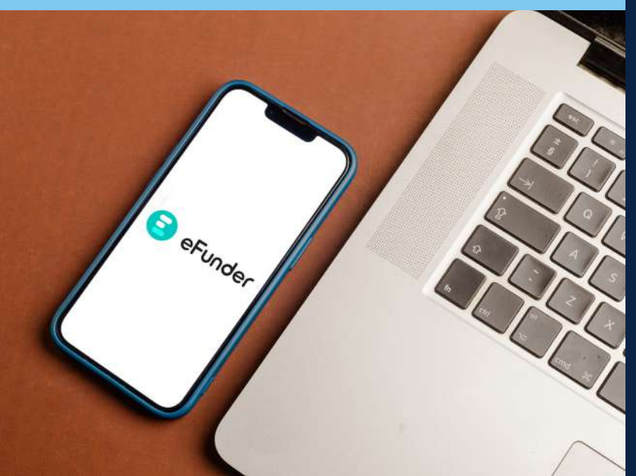
UAE Ministry of Development and Growth and Future

الإدارة العليا



دانوش أرجون
الرئيس التنفيذي

انطلقت إي فندر بهدف رئيسي يتمثل في توفير تمويل فوري للشركات الصغيرة والمتوسطة مقابل فواتيرها ومستحقاتها المؤجلة، بما يسهم في معالجة فجوة التمويل التي تعيق رؤية هذه الشركات وتطلعاتها للنمو.







RTS

ROYAL TECHNOLOGY SOLUTIONS

rts.ae

1.31
رويال تكنولوجي سوليوشنز

نبذة تعريفية عن الشركة

تعد رويال تكنولوجي سوليوشنز من الشركات الرائدة في تكامل ودمج الأنظمة وتقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات. تأسست الشركة عام 2010، ورسخت مكانتها الريادية على مستوى شركات تكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تتعاون الشركة مع عملائها مستندةً إلى خبراتها الواسعة في الأعمال والتقنية، ومعارفها الواسعة بالتقنيات الحديثة، إلى جانب البنية التحتية المتقدمة والمؤهلة لتقديم الخدمات بكفاءة وجودة متميزة.

وطّدت رويال تكنولوجي سوليوشنز علاقاتها وشراكاتها على مستوى القطاع، حيث حققت أعلى مستوى من التصنيفات من الشركات الرائدة على مستوى العالم، ومنها إتش بي، وديل، وسيسكو، وهواوي، وبالو ألتو، وماندينانت، وفورس بوينت، وفورس سكاوت، وإكسترا هوب، وسايبريزون، وألجوسك، وإيفانتي، وموبايل آيرون، وآر إس إيه، وسويفل سكيور، وشنايدر، وألكاتيل، وفورتينت، وكريسترون، وإكسترون ، وإيسون، وكريستي ديجيتال، وجي بي إل وإل جي، وبيوز، وفلير، وهانوها، وهيك فيجن، وسيتك، وإنفوتريند، وجونسون كونترول، وفاك، وديجيفورت، وهوني ويل، وكيري سيستمز، وأوبترنا، وبيلدن، ودي إم إي، وبيلكون، وإكسل، وأوراكل، ونفيديا، وكوالس، ومايكروسوفت بارتنر.

وعلاوة على ما سبق، تمتلك الشركة منظومة شاملة من البائعين الذين يكملون أعمالها، ومن خلال هذه الهيكلية، تتمكن من تقديم مجموعة واسعة من الحلول المتميزة لعملائها بالاعتماد على فرق ما قبل البيع وفرق ما بعد البيع، وفرق تنفيذ المشاريع مستفيدةً كذلك من دعم الخبراء.

وأصبحت الشركة، بفضل محفظتها المتنوعة من الحلول والخدمات، مزود خدمات تكنولوجيا معلومات المفضل والرائد. وتشمل هذه العروض التقنيات الجديدة مثل إنترنت الأشياء، والحوسبة السحابية، والاتصال أثناء التنقل، والأمن، والبيانات الضخمة، كما أن البنية التحتية الكاملة صُممت خصيصاً لمساعدة العملاء على تعزيز كفاءة العمليات، وتقليل تكاليف مراكز البيانات والبنية التحتية، وإدارة المخاطر والحوكمة، وتعزيز الإيرادات.

الخدمات الرئيسية

- تصميم الحلول والاستشارات
- الخدمات المهنية
- الدعم والصيانة
- إدارة المشاريع

الأداء المالي ومستجدات الأعمال

1. تجاوُز الإيرادات الإجمالية 670 مليون درهم
2. نمو الربح الإجمالي بنسبة 30%
3. بلغ الربح بعد الضريبة 76.9 مليون درهم
4. تجاوزت قيمة إجمالي الأصول 355 مليون درهم
5. نمت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب قدره 28.02% خلال السنوات العشر الماضية

28.02% معدل النمو السنوي

المركب لشركة رويال تكنولوجي سوليوشنز خلال العقد الماضي

المنتجات الرئيسية

- البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات وحلول السحابة
- البرمجيات والتطوير
- خدمات مراكز البيانات
- الترفيه المرئي والمسموع
- إدارة المباني

الإدارة العليا



أختر سعيد هاشمي
الرئيس التنفيذي

توفر شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز التقنيات الأساسية لدعم وتلبية متطلبات العصر الرقمي.





2.0
تقرير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

204 2.1 حول هذا التقرير
206 2.2 كلمة الرئيس التنفيذي
208 2.3 نبذة عن الشركة العالمية القابضة
210 2.4 الاستدامة في الشركة العالمية القابضة
214 2.5 أبرز إنجازات الشركة في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لعام 2024
214 2.6 الاستثمار المسؤول
249 2.7 العمليات المستدامة
263 2.8 فهرس البيانات



2.1
حول هذا التقرير

يُبرز تقرير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة للشركة العالمية القابضة لعام 2024 جهودنا وإنجازاتنا في مجال الاستدامة، مع عرض تقدم وأداء الشركات التابعة الرئيسية في الموضوعات الأساسية المتعلقة بهذه الجوانب. ولفهم أدائنا بشكل كامل، نوصي بالاطلاع على هذا التقرير بالإضافة إلى التقرير السنوي والتقرير المتكامل للشركة لعام 2024.

فترة التقرير

يغطي هذا التقرير الفترة الممتدة لـ 12 شهراً من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2024، ما لم ينص على خلاف ذلك.

أسس إعداد التقارير

أُعدّ هذا التقرير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)، وبما يتماشى مع إرشادات الإفصاح عن الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، بالإضافة إلى رؤية أبوظبي 2030 – وهي استراتيجية حكومية ترسم مسار التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للإمارة. كما يعكس التقرير توافق أنشطة الشركة مع أهداف التنمية المستدامة (SDGs) الأكثر صلةً بأعمالها.

لمزيد من التفاصيل، يمكن الرجوع إلى الملحق الذي يتضمن مؤشرات توضّح مدى التوافق مع معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير وإرشادات الإفصاح عن الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية.

نطاق إعداد التقرير

اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، تضم محفظة الشركة العالمية القابضة الواسعة والمتنامية أكثر من 1000 شركة تابعة واستثمار عبر مجموعة متنوعة من القطاعات.

نظراً لحجم وتنوّع عمليات الشركة العالمية القابضة، يركز هذا التقرير على الكيانات الرئيسية المولدة للإيرادات داخل المحفظة، وهما مجموعة ملتيبلاي وشركة ألفا ظبي القابضة، واللتان تمثلان معاً غالبية إجمالي إيرادات المجموعة. الشركتان مدرجتان في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وقد نشرتا تقارير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة الخاصة بهما والمتاحة للجمهور.

وعليه، يسلط هذا التقرير الضوء على الإنجازات الرئيسية الكمية والنوعية في مجال الاستدامة لهذه الكيانات، إلى جانب بعض الشركات التابعة المختارة التي تساهم بفعالية في دفع وتعزيز استراتيجيات الاستدامة.

بينما تقع بعض الشركات التابعة والشركاء خارج النطاق الرسمي للتقرير، فإنه يشمل بيانات حول الشركات الرئيسية لاستعراض تقدمها في دمج استراتيجيات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة. كما يسلط التقرير الضوء على أمثلة توضح كيفية إسهام الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة في تحقيق تأثيرات اجتماعية وبيئية إيجابية من خلال أنشطتها الأساسية.

ويبيّن الجدول أدناه قائمة الشركات التابعة المباشرة وغير المباشرة للشركة العالمية القابضة المذكورة في هذا التقرير.

شركات تابعة مباشرة

Alpha Dhabi Holding ألفا ظبي القابضة	شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع
MULTIPLY GROUP	شركة مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع

شركات تابعة غير مباشرة

ALDAR	شركة الدار العقارية ش.م.ع
NMDC GROUP	شركة ان ام دي سي جروب ش.م.ع
PURE HEALTH	شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع
الإمارات تعليم القيادة Emirates Driving	شركة الإمارات لتعليم القيادة ش.م.ع
MAWARID HOLDING INVESTMENT	موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م
TROJAN CONSTRUCTION GROUP	مجموعة تروجان للإنشاءات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

الشركات التابعة الأخرى

Sirius international holding	BURJEEL HOLDINGS	ESG EMIRATES STALLION GROUP	بالمز الرياضية PALMS SPORTS
سيريوس انترناشيونال هولدينج	برجيل القابضة بي إل سي	مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ	بالمز الرياضية ش.م.خ

Grupo nutresa
جروبو نوتريسا إس إيه

الضمان

تمت مراجعة المعلومات الواردة في هذا التقرير من حيث الدقة والاكتمال من قبل أصحاب المصلحة الداخليين المعنيين وشركة استشارية مستقلة خارجية.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية سلامة التقرير ويؤكد أنه يعكس بشكل عادل أداء الشركة العالمية القابضة ويتماشى مع معايير الأفصاح المعمول بها.

الملاحظات والانطباعات حول التقرير

تواصل الشركة العالمية القابضة تحسين منهجية إعداد تقارير الاستدامة الخاصة بها. وقد أُعدّ هذا التقرير ضمن عملية تشاركية، لذا نرحب بتعليقاتكم للمساهمة في مواصلة تحسينه وتطويره.

للاستفسارات أو التعليقات بخصوص هذا التقرير، يرجى التواصل من خلال: ir@ihcuae.com

تنويه مهم

يحتوي هذا التقرير على بيانات يمكن اعتبارها "بيانات تطلّعية"، إذ تعكس الطريقة التي تعتزم بها الشركة العالمية القابضة إدارة أنشطتها.

يحتوي هذا التقرير على بيانات قد تُعتبر "تطلعية"، إذ تعكس نوايا وتوقعات الشركة العالمية القابضة بشأن أنشطتها. يمكن التعرف على هذه البيانات من خلال مصطلحات مثل "تخطط"، "تهدف"، "تفترض"، "تواصل"، "تؤمن"، والتغيرات المختلفة لهذه الكلمات، بالإضافة إلى عبارات مثل "قد"، "يمكن"، "ينبغي"، "ربما"، "سوف"، أو "من المحتمل" عند الإشارة إلى الإجراءات أو الأحداث أو النتائج المستقبلية.

بذلت الشركة العالمية القابضة كل جهد ممكن لضمان دقة ونزاهة هذا التقرير، ومع ذلك، فإن البيانات التطلعية تخضع بطبيعتها لمخاطر وعدم يقين قد يؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك المتوقعة. ونظراً لأن هذه المخاطر تقع خارج نطاق سيطرة الشركة، فلا يمكن تقديم أي ضمان بأن الأحداث أو النتائج المتوقعة ستتحقق كما هو مخطط لها.

2.2
كلمة الرئيس التنفيذي



نؤمن في الشركة العالمية القابضة بأن موظفينا هم الركيزة الأساسية لمسيرة نجاحنا. ومن هنا، نلتزم بتوظيف ورعاية مواهب مؤهلة وإعداد قادة عالميين قادرين على قيادة دفة نمو الأعمال على المدى الطويل ودعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية. وخلال عام 2024، ارتفع عدد الموظفين الإماراتيين في المناصب الإدارية التنفيذية بنسبة 15%، ما يؤكد جهودنا الدؤوبة لتطوير المواهب الوطنية، كما زاد عدد الموظفات بنسبة 7%، ما يعزز التزامنا بالتنوّع بين الجنسين.

وبصفتنا وجهة عمل مسؤولة، نضع موظفينا في مقدمة أولوياتنا، ونركز على العناية بصحتهم وسلامتهم ورفاهيتهم. ومن خلال شراكاتنا مع أكتف أبوظبي وبيورا، أتحنا لموظفينا فرصة مميزة لتحسين صحتهم عبر التحليلات المدعومة بالذكاء الاصطناعي لتقارير الدم ومستويات النشاط البدني. كما ساهمت مبادراتنا مع سانيميد في تسليط الضوء على أهمية الصحة النفسية وإدارة التوتر، بما يعزز رفاهية موظفينا على جميع المستويات.

وتأكيداً لالتزامنا تجاه المجتمع، نفخر بمساهمتنا بأكثر من 37 مليون درهم إماراتي في عام 2024 لدعم مجموعة متنوعة من القضايا من خلال برنامجنا للمسؤولية الاجتماعية للشركات. ونعمل حالياً على تقييم تطوير خطة للمسؤولية الاجتماعية تهدف إلى تعزيز تأثيرنا الاجتماعي والمجتمعي، وضمان توافق جهودنا بشكل أكبر مع الأولويات الوطنية والتحديات العالمية.

ولا تقتصر مساهمة الشركة العالمية القابضة على المشاركة في الحوار العالمي حول الاستدامة، ولكنها أيضاً تساهم في تشكيله وتحديد أولوياته. ويضمن التزامنا بالاستثمار المسؤول تحقيق قيمة مستدامة، إلى جانب التواصل المستمر مع المجتمعات التي نخدمها لإحداث تأثير إيجابي مع كل استثمار نقوم به.

ونحرص في الشركة العالمية القابضة على الاستثمار المسؤول لبناء شبكات حيوية متكاملة لتعزيز القيمة وإحداث تأثير ملموس. حيث لا يقتصر هدفنا على جني المكاسب وتحقيق النمو فحسب، ولكننا نسعى أيضاً إلى إحداث فرق هادف ومستدام. وتعكس هذه الإنجازات، إلى جانب ما يتضمنه هذا التقرير، الجهود الدؤوبة لفرقنا وشركائنا وكافة أصحاب المصلحة. وأود في الختام أن أتوجه لهم بخالص الشكر والتقدير. معاً، نواصل العمل يداً بيد نحو بناء مستقبل مستدام للأجيال القادمة.



سيد بصر شعيب
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
الشركة العالمية القابضة

2.3
نبذة عن الشركة العالمية القابضة

من نحن

تم تأسيس الشركة العالمية القابضة في عام 1999 وتعد الشركة المدرجة الأكثر قيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تبلغ قيمتها السوقية 892 مليار درهم إماراتي، وهي شركة قابضة تقليدية، لكنها تطورت منذ ذلك الحين لتمثل جيلاً جديداً من المستثمرين. تلتزم الشركة بالاستدامة والابتكار وتنويع الاقتصاد، وذلك من خلال أكثر من 1,000 شركة تابعة، مما يعزز النمو عبر قطاعات متنوعة مثل إدارة الأصول، الرعاية الصحية، العقارات، الخدمات المالية، تكنولوجيا المعلومات وغيرها.

تسعى الشركة العالمية القابضة باستمرار لتجاوز القيمة الفردية لأصولها من خلال البحث عن الفرص، متخطية الطرق التقليدية والحواجز الاصطناعية، لفتح آفاق جديدة عبر محفظتها. من خلال ذلك، تُمكّن الشركة شبكات القيمة الديناميكية العابرة للقطاعات، مما يخلق نتائج تتجاوز في كثير من الأحيان مجموع أجزائها.

في الشركة العالمية القابضة، نأخذ مسؤوليتنا تجاه المساهمين والعملاء والموظفين على محمل الجد. إن التزامنا بالاستثمار المسؤول يضمن خلق قيمة مستدامة من خلال البقاء على اتصال مع المجتمعات التي نخدمها، مما يجعلنا نُحدث فرقاً إيجابياً مع كل استثمار.

وتتوافق استراتيجيتنا مع الأولويات الوطنية الإماراتية، مثل رؤية "نحن الإمارات 2031"، وكذلك رؤية أبوظبي الاقتصادية لعام 2030، وذلك من أجل دفع عجلة تطوير اقتصاد شامل ومبتكر ومستدام من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجي على الشركات المرموقة التي تُحدث تأثيراً فاعلاً وتحقق أفضل قيمة للمساهمين.

القيمة السوقية

892 مليار درهم إماراتي



رسالة الشركة العالمية القابضة

بناء شبكات قيمة ديناميكية مبتكرة تدفع النمو المستدام، وتعزز التأثير العالمي للأعمال، وتحقق أفضل قيمة للمساهمين

مشهد الأعمال العالمي والإقليمي

تم تطوير كل شركة من شركاتنا مع مراعاة التغيرات السريعة في مشهد الأعمال الإقليمي والعالمي. كما تم تمكين وحداتنا لاكتشاف الابتكارات، والبحث عن طرق تؤهلها لقيادة دفة التطوير والابتكار والتأثير في قطاعات عملها، وأخذ زمام المبادرة للحفاظ على ريادتنا التنافسية الشاملة.

الشركات التابعة المشمولة في التقرير



ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

تأسست شركة ألفا ظبي القابضة في عام 2013، وهي الآن واحدة من أكبر الشركات التابعة المدرجة للشركة العالمية القابضة، وتعد من أسرع الشركات القابضة نمواً في منطقة الشرق الأوسط. تعمل شركاتها التابعة في مشاريع بارزة على الصعيدين المحلي والدولي عبر عدة قطاعات، بما في ذلك البناء، والعقارات، والضيافة، والرعاية الصحية.



مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع

تختص مجموعة ملتيبلاي في الاستثمار وإدارة الأعمال التجارية التي تركز على التكنولوجيا حول العالم، وتشكل محفزاً للنمو المربح عبر خمس قطاعات، وهي: الإعلام والاتصالات، والمرافق، والمشاريع، والعناية بالصحة والجمال، والاقتصاد الرقمي. تمتلك المجموعة حصصاً في شركات مثل شركة الإمارات لتعليم القيادة، ومجموعة أمورفيا، وبال كولينج القابضة، وفيولا كوميونيكشنز للاتصالات التسويقية، وهيلثيير يو. وتتميز محفظة المجموعة المتنوعة بالتوازن المدروس بين الشركات التي تولد دخلاً متكرراً وتلك التي تتميز بإمكانات نمو واعدة.

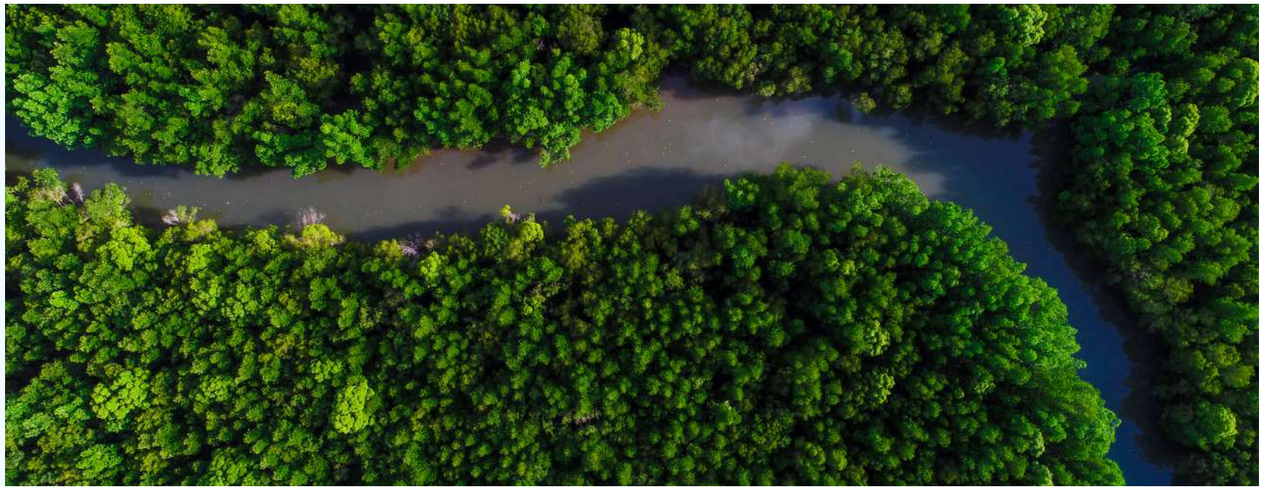
2.4
الاستدامة في الشركة العالمية القابضة

مع استمرارنا في النمو وتطوير جهودنا في مجال الاستدامة، عززنا تركيزنا على الأولويات الرئيسية لمعالجة التحديات العالمية الملحة ومواصلة مواءمة أعمالنا مع أهداف الاستدامة.

وفي عام 2024، ركزنا على تقليل انبعاثات الكربون، من خلال تنفيذ مشاريع للطاقة المتجددة وتوفير المنفعة الاجتماعية عبر أصولنا التشغيلية. كما سعينا لتعزيز ممارسات الاقتصاد الدائري وزيادة كفاءة استخدام الموارد، مع تشجيع الابتكار في القطاعات التي تعتمد على الاستدامة للحد من الأثر البيئي وتعزيز النمو المستدام.

وبالتوازي مع أولويات البيئة، كثفنا تركيزنا على التأثير الاجتماعي بدعم المبادرات التي ترتقي برفاهية المجتمع، وتوفر الفرص الاقتصادية، وتعالج مختلف التحديات المجتمعية.

ولتعزيز هذه الجهود، نحن بصدد دمج الذكاء الاصطناعي والأدوات الرقمية لتحسين الأداء وتبسيط العمليات. ومن خلال الاستفادة من التكنولوجيا والابتكار، نهدف إلى قيادة التطوير والتغيير وتحفيز مسار التحوّل، بما يسهم في بناء مستقبل أكثر استدامة وشمولية ومرونة.



الحوكمة والمساءلة الخاصة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

يتم الإشراف على جهودنا وأدائنا في مجال الاستدامة من قبل جميع مستويات الإدارة، ويتم الإبلاغ عنها إلى مجلس الإدارة من خلال أمين سر المجلس. وتقع المسؤولية على عاتق كل رئيس قسم، بدعم من فرق عمل مشتركة، مع تقديم تقارير من قبل رؤساء لجان الاستدامة واللجان الموجودة عبر محفظة الشركة العالمية القابضة.

هذا ونعزز التزامنا بدمج وتكامل الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من خلال جهود القيادة والمساءلة الفعالة، مثل:

منتديات الرئيس التنفيذي

تعد الاستدامة بنداً متكرراً في جدول أعمال كل منتدى للرؤساء التنفيذيين، والذي يرأسه العضو المنتدب، مع التركيز الثابت على مبادرات التأثير الاجتماعي ورفاهية الموظفين التي تقدمها أعمالنا

رواد الاستدامة

يقدم رواد ودعاة الاستدامة في الشركة العالمية القابضة تقارير ربع سنوية عن الإنجازات والمبادرات الرئيسية للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، مما يضمن الشفافية واتساق الجهود عبر الشركات التابعة

التقارير الربع سنوية حول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

منذ عام 2023، قمنا بالإفصاح عن المبادرات الرئيسية في مجال الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة والتقدم المحرز في تقارير ربع سنوية، مما يعكس التزامنا المستمر بمراقبة الأداء والتواصل مع أصحاب المصلحة

مشاركة أصحاب المصلحة

تجمعنا علاقات قوية مع أصحاب المصلحة الرئيسيين لفهم أولوياتهم والجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة الأكثر أهمية بالنسبة لنا. ويتيح لنا هذا الحوار المستمر تقييم المخاطر والفرص المحتملة، وضمان فعالية خطتنا لدمج هذه الجوانب بالاستناد إلى ملاحظات أصحاب المصلحة القيمة. وحددنا سبع فئات رئيسية من أصحاب المصلحة الذين نتحمل مسؤوليتنا تجاههم:

سبع فئات رئيسية من أصحاب المصلحة



يرجى الرجوع إلى الملحقات للاطلاع على خارطة مشاركة أصحاب المصلحة في الشركة، بما في لك مواضيع الاهتمام وطرق التفاعل والتواصل.

بيان الشركة حول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

نلتزم في الشركة العالمية القابضة بدفع عجلة التنمية المستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة والعالم من خلال الاستثمار المؤثر، حيث نركز على الشركات التي تضع الاستدامة والحلول التكنولوجية في مقدمة أولوياتها لتحفيز مسار النمو. ونتمسك بمبادئ الشفافية والتقدم القابل للقياس والاستثمارات الاستراتيجية، لبناء شبكات قيمة ديناميكية وتمكينها من تحقيق رؤيتها، وقياس تقدمها، والمساهمة في معالجة التحديات العالمية الأكثر إلحاحاً.

الأهمية وإطار دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

الأهمية: النهج المتبع

تم تحديد المواضيع الجوهرية لدينا باتباع نهج مزدوج، فمن خلال التوجه "من قمة الهرم المؤسسي نحو القاعدة"، تمكنّا من تحديد المواضيع المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة التي تخص عملياتنا على مستوى الشركة الأم. وهذه المواضيع مرتبطة بسعينا المستمر لأن نصبح مشغلين مسؤولين للأعمال، ومستثمرين مسؤولين، ومالكين مسؤولين للأصول.

أما نهج التوجه "من القاعدة نحو قمة الهرم المؤسسي" فساعدنا على تحديد أهم المخاطر الجوهرية المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة والتي يجب دمجها في إطار إدارة المخاطر لدينا. وركز هذا التحليل على الشركات التابعة التي تولد أكبر إيرادات ولها أكبر تأثير في الاستدامة، مما مكننا من الكشف عن فرص كبيرة لتعزيز الاستدامة عبر كياناتنا. وبالنظر إلى استثماراتنا الواسعة في أكثر من 1,000 شركة، تم تحديد أولويات الشركات التابعة المباشرة والشركات التابعة من المستوى الأول غير المباشرة، وتصنيفها حسب الأقسام والقطاعات باستخدام الأطر العالمية المعترف بها، بما في ذلك نظام تصنيف القطاعات المستدامة الخاصة بمجلس المحاسبة للاستدامة ومعايير تصنيف القطاعات العالمية لمؤسسة إم إس سي آي.

ونتيجة لهذا النهج، تم تحديد المواضيع الجوهرية التالية على مستوى الشركة الأم على النحو الآتي:

المواضيع الجوهرية

تغير المناخ	تنمية الموارد البشرية	الاستثمار المسؤول	الحوكمة	المجتمع المحلي
الطاقة	التنوع وتكافؤ الفرص			
الانبعاثات	عدم التمييز			



إطار دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

يعكس إطار دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة التزامنا بدمج مبادئ الاستدامة في جميع جوانب أعمالنا واستثماراتنا. ويهدف إلى إدارة المخاطر الرئيسية بفعالية، ولا سيما في مجالات تقليل الانبعاثات، وتحسين كفاءة الموارد، وتعزيز رفاهية الموظفين، وترسيخ مبادئ الحوكمة الرشيدة. كما يسلط الضوء على الفرص المتاحة لدعم النمو المستدام، من خلال التركيز على البناء المستدام، والتكنولوجيا النظيفة، والطاقة المتجددة، والتغذية والصحة، مع ضمان التوافق مع الأولويات البيئية والمجتمعية على المستويين المحلي والعالمي.

في الشركة العالمية القابضة، يوجه إطار دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة جهودنا للعمل كمشغل أعمال مسؤول، ومستثمر، ومالك أصول.

وتم تطوير هذا الإطار تماشياً مع المعايير العالمية المعترف بها، مما يتيح لنا تبني نهج شامل لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر عملياتنا واستثماراتنا.

ويوضح إطار عملنا للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة التزامنا بدمج هذه المبادئ عبر كافة جوانب عملياتنا واستثماراتنا. ويعالج القضايا الرئيسية لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية والحوكمة، مع التركيز على تقليل الانبعاثات، وكفاءة الموارد، ورفاهية الموظفين، والتميز في الحوكمة. بالإضافة إلى ذلك، يبرز الإطار الفرص لتعزيز النمو المستدام من خلال الاستفادة من القطاعات الرئيسية مثل البناء الصديق للبيئة، والتكنولوجيا النظيفة، والطاقة المتجددة، والتغذية والصحة، مع الحفاظ على التوافق مع الأولويات البيئية والاجتماعية والحوكمة العالمية والمحلية.

بيان الاستدامة للشركة العالمية القابضة

التوافق مع المعايير والأولويات العالمية | **التوافق مع المعايير والأولويات المحلية**

أبرز المسائل المرتبطة بإدارة مخاطر الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

الجوانب البيئية

- انبعاثات غازات الدفيئة
- إدارة النفايات
- إدارة المياه
- إدارة الطاقة
- تغير المناخ
- التنوع البيولوجي واستخدام الأراضي

الجوانب الاجتماعية

- الحفاظ على صحة الموظفين وسلامتهم
- تنمية وتطوير رأس المال البشري
- إدارة القوى العاملة
- المشاركة والتنوع والشمول
- سلامة المنتجات وجودتها
- الخصوصية وأمن البيانات
- رفاهية العملاء
- العلاقات المجتمعية (بما في ذلك تيسير الوصول إلى الخدمات وخفض التكاليف)

الحوكمة

- أخلاقيات العمل
- إدارة مخاطر الأنظمة
- إدارة مخاطر الحوادث الحرجة
- مجلس الإدارة والأجور
- المحاسبة
- الشفافية الضريبية

دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة (من قمة الهرم المؤسسي إلى القاعدة)

شركة مسؤولة تجاه المجتمع

- ضمان توفير فرص عمل مُجزية
- التواصل والتفاعل مع المجتمع والمساهمة في تعزيز رفاهيته
- التحول إلى ممارسات الاقتصاد الدائري في مكان العمل
- تعزيز هيكل الحوكمة باستمرار وضمان الامتثال لأخلاقيات العمل

مستثمر مسؤول

- دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في تحليلات الاستثمار وآليات اتخاذ القرارات
- مواءمة المهام والأنشطة الاستثمارية وإجراءات المتابعة ومؤشرات الأداء وهيكل الحوافز مع هذه الجوانب
- الإفصاح عن كيفية دمج مواضيع الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في ممارسات الاستثمار وعبر كافة أنشطة الأصول والشركات التابعة

مالك أصول مسؤول

- أن تكون الشركة مالكاً فاعلاً ومؤثراً للأصول، بحيث تدمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في سياسات وممارسات الأصول المملوكة
- السعي إلى الإفصاح بالطريقة المناسبة عن الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من قبل الشركات التي تستثمر فيها الشركة العالمية القابضة
- التواصل والتعاون مع هذه الشركات حول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة
- ممارسة حقوق التصويت وتقديم مقترحات المساهمين بما ينسجم مع اعتبارات وتطلعات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة على المدى البعيد

01 المشاركة في مبادرات التواصل والتعاون

02 تشجيع الأبحاث الأكاديمية وغيرها من الأنشطة المرتبطة بالاستدامة والجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

03 التحفيز على التدريب حول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

04 تشكيل شراكات أو الانضمام إلى تحالفات بغرض تعزيز الفعالية في تنفيذ دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

الفرص المتاحة في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

- المباني الخضراء
- التكنولوجيا المستدامة
- الطاقة المتجددة
- التغذية والصحة

وبالنظر إلى المستقبل، لدينا خطط لتعزيز إطار عمل الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة الحالي، حيث سيتم توسيعه ليشمل مبادرات واضحة، ومحطات مهمة، ومعايير للنجاح، بالإضافة إلى خارطة طريق تمتد لثلاث سنوات لتوجيه عملية التنفيذ والتقدم.

سيتم أيضاً تطوير خطة المسؤولية الاجتماعية للشركات، التي ستحدد الركائز الرئيسية والأهداف، مع مبادرات محددة وشراكات استراتيجية. ستتضمن هذه الخطة جدولاً زمنياً مفصلاً للتنفيذ لضمان التوافق مع أهداف التأثير الاجتماعي والمجتمعي.

بالإضافة إلى ذلك، سنقوم بتقديم منهجية قياس تأثير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، مما سيمكننا من تقديم تقارير دقيقة حول تأثير الاستثمارات. ستحدد هذه المنهجية المؤشرات الرئيسية وتبني تصنيفاً لتفصيل الاستثمارات المتعلقة بالاستدامة، مثل الاستثمارات الخضراء، وهو ما يضمن المزيد من الشفافية والتوافق مع المعايير العالمية.

2.5
أبرز إنجازات الشركة في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لعام 2024

تم توفير 27,233.20 كيلوواط ساعة من الطاقة
من خلال الشراكة مع REE™

اعتماد منصة آيدن إنسايت
المدعومة بالذكاء الاصطناعي والتي تدعم أكثر من 1000 شركة تابعة

المساهمة بـ 37,315,420 مليون درهم إماراتي للمبادرات المجتمعية

زيادة بنسبة 15% في عدد الموظفين الإماراتيين
في المناصب العليا وصولاً إلى التنفيذية

زيادة بنسبة 6%
في عدد الموظفات

استحواذ استثماري جديد
لتعزيز نظم الغذاء المستدامة

2.6
الاستثمار المسؤول

الابتكار وتخطي الحواجز لإحداث تحوّل في الاستثمارات وفتح آفاق جديدة لتحقيق نتائج مستدامة على الصعيد العالمي عبر منظومتنا الحيوية المزدهرة

من أهم المجالات التي نركز عليها في الشركة العالمية القابضة بناء النظم الحيوية العالمية من خلال تقييم فرص التنويع والاستفادة من التوجهات الإقليمية والعالمية. لدينا محفظة متنوعة تركز على بناء "شبكات قيمة ديناميكية"، وهو نهج استراتيجي يحدد أوجه التكامل لتحقيق المكاسب والاستفادة من الفرص عبر القطاعات لتحقيق قيمة طويلة الأجل للمجتمع والمساهمين.

ومن خلال الاستفادة من حضورنا الدولي، وخبرتنا في القطاع، والتعاون مع الشركاء في جميع أنحاء العالم، نبتكر وننفذ استراتيجيات نمو محددة للقطاع تتماشى مع أهدافنا الشاملة.

ويتميز هيكلنا التنظيمي بتنوعه، حيث يمتد عبر ثمانية قطاعات عمل رائدة وثماني شركات فرعية مدرجة مباشرة، ما يتيح لكل قطاع عمل تحقيق النمو والتوسع في مجاله. ومن خلال هذا النموذج، نستطيع تحقيق نمو مستدام عبر قطاعات متعددة، مدعومين بالاستثمارات غير المباشرة وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية التي تعزز قدرتنا على التوسع وإحداث الأثر طويل الأمد.

تستند عملية اتخاذ قرارات الاستثمار لدينا إلى فهم عميق للدور الذي تلعبه الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في تحقيق القيمة طويلة الأمد- سواء للمستفيدين من استثماراتنا أو للمجتمع بشكل عام. ومن خلال دمج اعتبارات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في تقييماتنا وعملياتنا، نعزز قدرتنا على تحقيق القيمة، وتقليل المخاطر، والوفاء بدورنا كأوصياء مسؤولين على رأس المال.

المواضيع الجوهرية

الاستثمار المسؤول

أهداف التنمية المستدامة (SDGs)



رؤية أبوظبي 2030

- قطاع خاص فاعل ومؤثر
- اقتصاد مستدام قائم على المعرفة
- تعزيز الاستفادة من موارد دولة الإمارات العربية المتحدة
- أصول متميزة في مجالات التعليم والرعاية الصحية والبنية التحتية

Abu Dhabi رؤية 2030 Vision

دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في استراتيجيتنا الاستثمارية

تتمحور استراتيجيتنا الاستثمارية حول القطاعات عالية النمو مثل التكنولوجيا المتقدمة، والرعاية الصحية، والأمن الغذائي، والطاقة النظيفة، ما يدفع التقدم نحو تحقيق أهداف الاستدامة العالمية. ومن خلال الاستفادة من أدوات الذكاء الاصطناعي، نعمل على رفع الكفاءة التشغيلية وقابلية التوسع عبر محفظتنا، مما يضمن المرونة والتكيف في سوق دائم التغير. علاوة على ذلك، نبقى ملتزمين بدعم رؤية "نحن الإمارات 2031"، ودفع جهود تقليل الانبعاثات وتنويع الاقتصاد عبر القطاعات الرئيسية مثل الطاقة المتجددة، والرعاية الصحية، والخدمات المالية.

ويعمل إطار دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة على دعم استثماراتنا من خلال دمج الممارسات المستدامة في محفظتنا، حيث يوفر إطاراً موحداً يعزز الوعي، ويدعم آلية إعداد التقارير، وقياس التأثير، مع مراعاة الأولويات الخاصة بكل قطاع. وينسجم هذا الإطار مع استراتيجيات الاستدامة العامة لدينا، مما يسمح لشركاتنا التابعة بتبني نهج منسق في تحديد وإدارة مخاطر وفرص الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، وفي نفس الوقت يتيح لها المرونة لمواجهة التحديات والاحتياجات الخاصة بكل قطاع على حدة.

لدينا طموحات محددة لقطاعات الأعمال الرئيسية التي تشملها محفظتنا الاستثمارية، حيث تلعب التكنولوجيا دوراً مهماً في تسهيل تقدمها. وتشمل هذه القطاعات:

قطاعات الأعمال الرئيسية

الأغذية والزراعة
تمنح شركاتنا التابعة الأولوية للمصادر المسؤولة والإنتاج المستدام من خلال تحديد مسار سلاسل التوريد لتحديد فرص تقليل النفايات، واستخدام المياه بكفاءة، وحلول التعبئة والتغليف المستدامة.

الطاقة والمرافق
يركز الاهتمام الرئيسي على تعزيز اعتماد الطاقة المتجددة ورفع كفاءة استهلاك الطاقة، من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في الأسواق العالمية لدفع التحوّل إلى الطاقة النظيفة.

الموارد الحيوية
استخراج الموارد الأساسية مثل النحاس، الكوبالت، النيكل، T3 (القصدير، التنتالوم، والتنغستن)، المنغنيز، والغرافيت. وتتجاوز مهمتنا نطاق التعدين التقليدي، حيث نسعى إلى إحداث تحوّل في المشهد العالمي للتعدين من خلال التزامنا بالتعدين الأخضر وإزالة الكربون. ويعد استخراج هذه الموارد أمراً أساسياً لبناء منشآت الطاقة المتجددة، والمباني، والجسور، والسكك الحديدية وغيرها من المنشآت التي تدعم التنمية الصناعية والحضرية.

العقارات والبنية التحتية
تقوم الشركات التابعة بدمج الأنظمة الموفرة للطاقة والمواد المستدامة في تصميمات المشاريع، وتقليل بصمتها البيئية من خلال الاعتماد على الموردين المحليين والدعوة إلى استخدام مواد وتطوير مدن مستدامة والمساهمة في إنشاء بنية تحتية صديقة للبيئة.

الرعاية الصحية
تركز الشركات التابعة على تحسين الوصول إلى الرعاية الصحية والخروج بنتائج اجتماعية قابلة للقياس من خلال برامج التعليم والرفاهية، كما تتابع الإنجازات بشكل مستمر وتقدم تقارير عنها.

لدعم دمج اعتبارات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في استراتيجيتنا الاستثمارية، نشجع شركاتنا التابعة على اعتماد أدوات لتتبع وتحسين والإبلاغ عن الامتثال المتعلق بهذه الجوانب، ما يمكّن الشركة العالمية القابضة من قياس الأثر وتحديد فرص التحسين المستمر.



نهج الاستثمار المستدام

تستند فلسفة استثمار الشركة العالمية القابضة إلى المرونة، والابتكار، وإرساء معايير جديدة في الأسواق لتحقيق قيمة طويلة الأجل. ومن خلال دمج اعتبارات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في اتخاذ قرارات الاستثمار وعملياتنا القطاعية، فإننا نُعزز دورنا كمستثمر مسؤول. هذه المقاربة تمكننا من حماية القيمة، وتقليل المخاطر، وتحقيق تأثير بيئي واجتماعي قابل للقياس، مما يساهم في النمو المستدام عبر محفظتنا. ومن خلال التزامنا بالاستثمار المسؤول، نركز على تحقيق قيمة مستدامة مع الحفاظ على ارتباطنا بالمجتمعات التي نخدمها، بما يضمن مساهمة كل استثمار في إحداث فرق إيجابي مستدام.



الاستثمارات الجديدة

أبرز المحطات لعام 2024

في عام 2024، أدى التزامنا باتخاذ قرارات استثمارية مسؤولة إلى اختيار فرص مؤثرة تتماشى مع أهدافنا في مجال الاستدامة. وتعد هذه الاستثمارات مثالاً على استراتيجيتنا لتحقيق القيمة مع تعزيز التقدم البيئي والاجتماعي، مما يُظهر الإمكانات الهائلة والواعدة لتخصيص رأس المال بنهج هادف ومؤثر.

ألتيرا - أكبر صندوق استثماري للعمل المناخي في العالم

في هذا العام، أعلنّا عن بدء تشغيل توو بوينت زيرو. وهي شركة قابضة رائدة ومبتكرة تضم مجموعة متنوعة من الشركات الديناميكية التي تغطي قطاعات متعددة. مع حجم الأصول من المتوقع أن يتجاوز 100 مليار درهم إماراتي، فإن عملية الاندماج الضخمة ستجمع الكيانات تحت سيطرة مشتركة، مما يوفر منصة قوية للنمو والابتكار.

تدار شركة ألتيرا من قبل لونيت، إحدى الشركات التابعة لـ توو بوينت زيرو. وتم إطلاقها في عام 2023 بدعم مالي قدره 30 مليار دولار من دولة الإمارات، لتصبح أكبر صندوق استثماري عالمي للعمل المناخي، بهدف تحفيز وجمع تمويلات بقيمة 250 مليار دولار للعمل المناخي بحلول عام 2030. ويعكس الصندوق دور الإمارات كجسر يربط بين الأفكار والرؤى الطموحة والتنفيذ الفعال، وبين رأس المال الخاص والعام، وبين الأسواق المتقدمة والناشئة. وتوفر ألتيرا حلاً مبتكراً لجذب الاستثمارات الخاصة، حيث يساهم حجمها وهيكليتها في إحداث تأثير مضاعف للاستثمارات المناخية، مما يجعلها آلية استثمارية فريدة من نوعها.

ALTÉRRA

الاستثمار في أنظمة الغذاء المستدامة، جروبو نوتريسا

في عام 2024، استحوذت الشركة العالمية القابضة على حصة 15% في جروبو نوتريسا، إحدى أبرز شركات إنتاج الغذاء في أمريكا اللاتينية، والتي تحظى بشهرة عالمية بفضل مبادراتها في الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية. يتماشى هذا الاستثمار الاستراتيجي مع هدفنا في تعزيز الأمن الغذائي العالمي، بجانب دعم ممارسات الأعمال المسؤولة داخل قطاع الأغذية.

يُذكر أن جروبو نوتريسا تنتهج نموذج استثمار ذي تأثير مزدوج، حيث تمزج بين النمو الاقتصادي والرعاية البيئية. وتعطي الشركة الأولوية للممارسات الزراعية المستدامة للحد من بصمتها البيئية وتساهم بنشاط في رفاهية المجتمعات المحلية من خلال تعزيز الفرص الاقتصادية.

نظرة عامة على مبادرات جروبو نوتريسا:

تنمية المجتمع

تستثمر جروبو نوتريسا بنشاط في تنمية المجتمع، حيث بلغ استثمارها الاجتماعي 45.7 مليون دولار أمريكي. وتتجلى ثقافة التطوع القوية التي تتبناها الشركة في مشاركة أكثر من 15,800 شخص في مشاريع مجتمعية مختلفة، وتخصيص أكثر من 51,300 ساعة للأنشطة التطوعية.

المصادر المستدامة

أطلقت جروبو نوتريسا، بالتعاون مع الحكومة الكولومبية، برنامجاً رئيسياً لتعزيز سلسلة توريد الكاكاو في البلاد. ويشمل ذلك إنشاء مشتل جديد لعشرة ملايين شجرة كاكاو، وتدريب المزارعين، والالتزام بشراء الكاكاو من 15 ألف هكتار جديد على مدى 10 سنوات، واستثمار 37 مليون دولار أمريكي[1] في التنمية الريفية. وتركز هذه المبادرة على المناطق التي كانت تستخدم سابقاً للمحاصيل غير القانونية، وتعزيز الانتقال المستدام إلى زراعة الكاكاو القانونية والمربحة.

رفاهية وتنمية الموظفين

تولي جروبو نوتريسا أولوية كبيرة للتدريب والتطوير، حيث تقدم للموظفين ما معدله 54.66 ساعة تدريب سنوياً. وبخلاف قوتها العاملة، قامت الشركة بتدريب 15,000 مزارع صغير حول مواضيع اجتماعية وبيئية متعلقة بالإنتاج، بما يعزز الممارسات الزراعية المستدامة ورفاهية المجتمع.

تعليم وتطوير الشباب

تدعم الشركة التعليم من خلال برامج مؤسسة نوتريسا، مما يؤثر بشكل إيجابي على 546 مدرسة لتحسين إمكانية الوصول لخدمات التعليم والارتقاء بالجودة. بالإضافة إلى ذلك، تُسهّل الوصول إلى التعليم الجيد من خلال تقديم أكثر من 420 منحة دراسية جامعية على مدى السنوات الخمس القادمة، مستهدفةً الشباب من ذوي الدخل المحدود، 60% منهم من النساء.

تدعم الشركة توظيف الشباب من خلال التوظيف المباشر لـ 5,101 شاباً تتراوح أعمارهم بين 18 و28 عاماً، مما يساهم في نموهم المهني واستقلالهم الاقتصادي.

الصحة والغذاء

كنوع من المساهمة في الأمن الغذائي، قامت جروبو نوتريسا بتسليم أكثر من 1,790 طن من المنتجات إلى بنوك الطعام، مما أفاد أكثر من 1,500,000 شخص في كولومبيا والمناطق الاستراتيجية الأخرى.

[1] الفوركس: 4071,75



على مدى تسع سنوات متتالية، سعى برنامج "المورد المثالي لشركة نوتريسا" إلى تعزيز سلسلة التوريد من خلال الاعتراف بالممارسات الاجتماعية والبيئية والاقتصادية لـ 2,500 مورد، ليكون مصدر إلهام وتحفيز للآخرين. وقد تم جمع أكثر من 2,000 طلب، وتم تسليم أكثر من 1,000 تقرير ملاحظات لتعزيز الاستدامة في 8 دول، وبخاصة في أمريكا اللاتينية. بالإضافة إلى ذلك، في برامج أخرى في عام 2024، تم تقديم أكثر من 11,052 ساعة تدريب لـ 1,593 مورد، استفاد منها أكثر من 15,000 شخص، حول مواضيع مثل الممارسات المستدامة والابتكار.

إدارة الشركات التابعة

بعد إتمام أي استثمار، نلتزم بدمج مبادئ الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في محفظتنا بطريقة منهجية، مما يضمن ترسيخ قيمنا عبر جميع الشركات التابعة. كما نقدم الدعم في تبني الأدوات التي تسهل متابعة الامتثال لمعايير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتحسين العمليات، وتعزيز الشفافية في التقارير، وهو ما يرسّخ أسس الحوكمة القوية والارتقاء بالأداء التشغيلي.

من خلال دمج أدوات الذكاء الاصطناعي عبر محفظتنا الاستثمارية، نعزز التعاون بين الشركات التابعة، مما يسهل تنفيذ استراتيجيات متعددة القطاعات. ويقود الرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة مبادرة طموحة لتطوير تطبيق داخلي يعتمد على الذكاء الاصطناعي التوليدي لصالح عدد من الشركات التابعة المختارة.

ويهدف هذا التطبيق إلى تحسين التحليل المالي والأداء عبر توفير تحليلات تنبؤية وأدوات ذكاء اصطناعي مخصصة لكل قطاع. سيتم اختبار الحل مبدئياً في عدة شركات تابعة، مما يتيح لقادة الأعمال الوصول إلى رؤى قائمة على البيانات، مع خطط لتوسيع نطاق التطبيق ليشمل المجموعة بأكملها.

الميزات الرئيسية للشركات التابعة

فيما يلي نظرة عامة على اثنتين من الشركات التابعة المشمولة في نطاق تقاريرنا: ألفا ظبي القابضة، التي تعتمد نهجاً لا مركزياً يمكن شركاتها التابعة من إجراء تقييمات مادية مستقلة، مما يضمن مواءمة أولويات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة مع طبيعة عملياتها، ويعزز تنفيذ مبادرات مستدامة أكثر تركيزاً وفعالية. من جهة أخرى، قامت مجموعة ملتيبلاي بتطوير نهجها في مجال الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة هذا العام، من خلال تنفيذ إطار عمل لدمج هذه الجوانب، ما يتيح إدراج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة بشكل منهجي في عمليات تحليل الاستثمارات واتخاذ القرارات.

للحصول على نظرة عامة شاملة على نهج كل من هذه الكيانات في مجال الاستدامة وأدائها، يرجى الرجوع إلى تقارير الاستدامة الخاصة بها، والموجودة على مواقعها الإلكترونية الخاصة.



ألفا ظبي القابضة - الاستثمار في بناء مستقبل مستدام

ألفا ظبي القابضة هي شركة استثمارية قابضة تستثمر في مجموعة من الشركات وتديرها بما يتماشى مع رؤية أبوظبي الاقتصادية 2031، ورؤية "نحن الإمارات 2031"، واستراتيجية دولة الإمارات للثورة الصناعية الرابعة. وتغطي محفظة الشركة ثمانية قطاعات استراتيجية (استثمارات العمل المناخي، والعقارات، والرعاية الصحية، والصناعات، والبناء، والضيافة، والطاقة، والاستثمار) تعد جزءاً أساسياً من المنظومة الاجتماعية والاقتصادية والمالية لدولة الإمارات.

وتؤمن الشركة بأن النجاح يأتي من خلال تحقيق قيمة مستدامة، لذلك تسعى إلى إضافة القيمة لمساهميها بطرق تحقق منافع مشتركة لجميع أصحاب المصلحة. كما تنظر إلى تعزيز الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر شركاتها التابعة باعتباره استثماراً في تعزيز المرونة وتحقيق الازدهار التجاري على المدى الطويل.

كما تدرك الشركة أن التأثير الأكبر يمكن تحقيقه من خلال شركاتها المسؤولة عن العمليات التشغيلية، لذلك ركزت جهودها في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة على تمكين كل شركة تابعة من معالجة المواضيع المرتبطة بهذه الجوانب بطريقة تتناسب مع طبيعة عملياتها وتلبي متطلبات أصحاب المصلحة لديها.

تشمل الشركات الرئيسية في محفظة ألفا ظبي القابضة مجموعة من الشركات الرائدة في المنطقة في قطاعات عملها، ومن بينها مجموعة تروجان للإنشاءات، والدار العقارية، وموارد القابضة للاستثمار وان ام دي سي جروب، وقد نفّذت هذه الشركات عدة عمليات لتطوير استراتيجيات وخطط عمل للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، مما أسفر عن حصولها على تصنيفات من إم إس سي آي تتراوح بين BBB وAA.

نهج الاستدامة

أجرت المجموعة تقييماً للأهمية النسبية لتحديد أولويات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر مختلف قطاعاتها.

واستناداً إلى آراء أصحاب المصلحة، ورؤى الخبراء في القطاع، والأطر العالمية، حددت الشركة المجالات الرئيسية التي تعالج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر المجموعة، وتشمل:

- التنمية الاقتصادية
- تنمية رأس المال البشري
- استراتيجيات التكامل بين الأداء المؤسسي والاستدامة
- الإدارة البيئية
- الامتثال والسلوك الأخلاقي
- الصحة والسلامة

وتركز ألفا ظبي القابضة على تشجيع الشركات التابعة ودعمها في إجراء تقييماتها الخاصة للأهمية النسبية وتطوير استراتيجيات وخطط عمل مخصصة، إيماناً منها بأن تحقيق الأهداف الشاملة للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة يعتمد على تمكين كل شركة تابعة من معالجة هذه القضايا بطريقة تتناسب مع طبيعة عملياتها وتلبي احتياجات أصحاب المصلحة لديها. كما توجه ألفا ظبي الشركات التابعة لها إلى تبني التقنيات الأكثر ملاءمة لتعزيز الممارسات المستدامة.

وتعكس الشركات التابعة للمجموعة التزاماً جماعياً بدمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتبني ممارسات الأعمال المسؤولة، واستراتيجيات الاستثمار المؤثرة. فيما يلي بعض الأمثلة البارزة:

في عام 2024، عززت ان ام دي سي جروب مسيرتها في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من خلال تطوير استراتيجيتها الأولى في هذا المجال وإنشاء قاعدة بيانات شاملة لانبعاثات غازات الدفيئة. وبالاعتماد على عام 2023 كسنة أساس، شكلت هذه المبادرة خطوة إيجابية نحو قياس البصمة البيئية للمجموعة وإدارتها وتقليلها، مما أسفر عن حصولها على تصنيف أولي "AA" في تقييم إم إس سي آي للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، ما جعلها شركة رائدة في قطاع الهندسة والبناء.

ووضعت شركة الدار العقارية أهدافاً طموحة للوصول إلى صافي انبعاثات صفري، مستهدفةً خفض انبعاثات غازات الدفيئة للنطاقات 1 و2 و3 بنسبة 97% بحلول عام 2050. وتشمل استراتيجيتها ثمانية محاور رئيسية، من ضمنها التصميم منخفض الانبعاثات الكربونية، والبناء الأخضر، والمبادرات الموجهة للمستأجرين.

ونشرت مجموعة تروجان للإنشاءات أول تقرير لها حول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، لتصبح بذلك أول شركة إنشاءات في دولة الإمارات تحصل على تصنيف مؤقت "A" في تقييم إم إس سي آي. كما انضمت إلى الاتفاق العالمي للأمم المتحدة والتزمت بمبادئه العشرة في مجالات حقوق الإنسان، والعمل، والبيئة، ومكافحة الفساد.

وانضمت موارد القابضة للاستثمار إلى الاتفاق العالمي للأمم المتحدة وعززت سياساتها في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، كما أصدرت تقريرها السنوي الأول للاستدامة، والذي يسلط الضوء على تقدمها ويؤكد التزامها بالشفافية والمساءلة في الممارسات المستدامة.

ومن خلال ألفا ظبي كلايمت كابيتال، تستهدف ألفا ظبي القابضة الاستثمارات المؤثرة التي تحقق تغييرات إيجابية وتعالج التحديات المناخية. وفي عام 2024، ركزت الشركة على الطاقة المتجددة، والأمن الغذائي عبر الإدارة الذكية للمياه، والحلول الطبيعية لمعالجة التغير المناخي. كما أطلقت شركة موارد القابضة للاستثمار شركات متخصصة في تطوير وتطبيق أحدث تقنيات المياه الذكية للحفاظ على هذا المورد الحيوي. وتهدف ألفا ظبي القابضة إلى إثبات قدرة الشركات على تحقيق الربحية والالتزام بالاستدامة في الوقت نفسه، كما تشجع على مشاركة المعرفة وتبادل الخبرات بين الشركات التابعة لها.



مجموعة ملتيبلاي - دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لدعم الاستثمار المسؤول والإدارة الرشيدة

مجموعة ملتيبلاي هي شركة قابضة مقرها أبوظبي تستثمر وتدير أعمالاً رائدة ومبتكرة مدرة للنقد على مستوى العالم. تعتمد المجموعة على ذراعين استثماريتين متميزتين- مجموعة ملتيبلاي التي تركز على الاستثمارات طويلة الأجل في قطاعات التنقل، الطاقة والمرافق، الإعلام والاتصالات، والعناية بالصحة والجمال ومجموعة ملتيبلاي+، وهي ذراع استثمارية مرنة تستهدف استثمارات الأقلية. في عام 2024، استثمرت مجموعة ملتيبلاي ما يقارب مليار درهم إماراتي في ثلاث عمليات استحواذ، مما عزز حضورها في القطاعات الاستراتيجية وأكد التزامها بالنمو المستدام.

مع استمرار نمو مجموعة ملتيبلاي وتوسعها، يظل التزامها بدمج مبادئ الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتها واستثماراتها أمراً أساسياً، مما يحفز إحداث تأثير هادف وإضافة قيمة مستدامة. وتشمل أبرز الإنجازات المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لعام 2024 ما يلي:

- إنفاق 83.25% من المشتريات على موردين محليين
- إنشاء إطار دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة
- الحصول على تصنيف مخاطر الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة بدرجة 16 من قبل «ساستينااليتكس»

نهج الاستدامة

لدى مجموعة ملتيبلاي استراتيجية للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة مدعومة بخارطة طريق عملية لضمان الإدارة الفعالة للمخاطر والفرص البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتتماشى هذه الاستراتيجية مع القيم الأساسية للمجموعة ومعايير الاستدامة المحلية والدولية، حيث تعمل كأداة استراتيجية لتوجيه اتخاذ القرار وتحقيق تأثير ملموس عبر عمليات المجموعة.

يعتمد الإطار العام على أربعة محاور رئيسية، يدعم كل منها مبادرات مصممة خصيصاً لتعزيز الأداء والاستدامة في مختلف القطاعات التي تستثمر فيها المجموعة:

أسس متينة

تعزيز هياكل الحوكمة، وضمان الأداء المستدام والأخلاقي مع دمج مخاطر الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في إدارة المخاطر التنظيمية.

الاستثمار في مستقبل مستدام

دمج معايير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في قرارات الاستثمار ورفع معايير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة للشركات التابعة.

تنمية رأس المال البشري

ترسيخ مكانة مجموعة ملتيبلاي كصاحب عمل مفضل، مع التركيز على الرفاهية والسلامة والتنوع في مكان العمل.

إدارة التأثير

تعزيز التوافق مع أهداف المناخ والبيئة في دولة الإمارات العربية المتحدة وتوليد تأثيرات بيئية واجتماعية إيجابية بما يتماشى مع المبادرات المحلية والعالمية.

دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملية صنع القرار الاستثماري

في عام 2024، طوّرت مجموعة ملتيبلاي إطار عمل لدمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لتوفير نهج واضح ومنظم لدمج هذه الجوانب في قراراتها الاستثمارية، بما يتماشى مع استراتيجية الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

يقدم هذا الإطار نهجاً منظماً لدمج الجوانب البيئة والاجتماعية والحوكمة في قرارات الاستثمار وإدارة الأصول الحالية، مما يضمن أن مجموعة ملتيبلاي تعمل كمستثمر ومالك مسؤول. كما يوفر هذا النهج المرونة الكافية للتكيف مع كل حالة على حدة، وضمان خضوع جميع القرارات لموافقة اللجان الإدارية المختصة ومجلس الإدارة، عند الاقتضاء.

بالنسبة للاستثمارات، تتّبع مجموعة ملتيبلاي عملية متعددة الخطوات لتقييم دمج اعتبارات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في الفرص الجديدة، والتي قد تشمل الفحص والتقييمات البيئية والاجتماعية والحوكمة ومقابلات الإدارة وإدراج بنود الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في الاتفاقيات.

لدعم تنفيذ إطار عمل دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة الخاصة بها، عززت مجموعة ملتيبلاي حوكمتها من خلال عملية منظمة من ثلاث خطوات: وضع سياسات جديدة، وتطوير بيانات ثابتة بشأن الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة الرئيسية، وتفويض المسؤوليات المتعلقة بهذه الجوانب إلى اللجان التنفيذية، على النحو التالي:

لجنة الاستثمار تدمج اعتبارات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملية الاستثمار

لجنة مراقبة الشركات التابعة تتولى الإشراف على أداء الاستثمارات من حيث الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة ومعالجة أي فجوات في التقدم مع الشركات التابعة لضمان التحسين المستمر

كشهادة على دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة بفعالية وإدارة المخاطر المادية، حصلت المجموعة على تصنيف مخاطر الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة بدرجة 16 من قبل "ساستينااليتكس"، مما يصنف المجموعة على أنها "منخفضة المخاطر". ويعكس هذا التصنيف التزام المجموعة الثابت بإدارة مخاطر الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة مع تحقيق تأثير إيجابي طويل الأجل على محفظتها الاستثمارية والمجتمع العالمي بصورة عامة.



دعم الإدارة الرشيدة عبر الشركات التابعة

تفي مجموعة ملتيبلاي بالتزامها بالملكية المسؤولة من خلال دعم الشركات التابعة لها في تبني ممارسات البيئة والمجتمع والحوكمة والمحافظة عليها، بما يتماشى مع المعايير العالمية المعترف بها. كما تراقب المجموعة باستمرار أداء الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لأصولها لتحديد فرص التحسين والتخفيف من المخاطر المحتملة. وتحرص مجموعة ملتيبلاي على التواصل المباشر مع الشركات التابعة، بحيث توفر لها التوجيه والموارد اللازمة لضمان التوافق مع أفضل الممارسات. بالإضافة إلى ذلك، تستفيد المجموعة من قوتها التصويتية كمستثمر للتأثير على القرارات الاستراتيجية العليا، مما يضمن دمج اعتبارات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في استراتيجيات الأعمال.

في عام 2024، بذلت شركات مجموعة ملتيبلاي التابعة جهودًا إيجابية في تعزيز أدائها في مجال الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، حيث تم استلام عدد من الجوائز والتقديرات طوال العام تقديراً للجهود المبذولة. ومن الأمثلة البارزة ما يلي:

01 حصلت شركة الإمارات لتعليم القيادة على تصنيف AAA المؤقت من إم إس سي آي في أوائل عام 2024، حيث حصلت على درجة 9.7 من أصل 10، مما وضعها ضمن أفضل 9% من الشركات العاملة في قطاعها.

02 حصلت شركة فيولا كوميونيكشنز للاتصالات التسويقية على شهادة "أفضل مكان للعمل" مع درجة رضا إجمالية بلغت 90%. كما تم إدراج فيولا ضمن أفضل أربع شركات في قائمة أفضل أماكن العمل في مجال الإعلام والإعلان والتسويق- بدول مجلس التعاون الخليجي لعام 2024 وتم تكريمها في فئتين أخريين من قبل Great Place to Work® Middle East، أفضل أماكن العمل للنساء 2024 وأفضل أماكن العمل في الشرق الأوسط 2024 القائمة الشاملة.

03 في عام 2024، حصلت شركة باك لايت ميديا رسمياً على شهادة "جريت بليس تو وورك" وتم إدراجها في المرتبة التاسعة في قائمة أفضل أماكن العمل في مجال الإعلام والإعلان والتسويق™ 2024 من قبل Great Place to Work® Middle East.

04 حصلت شركة كاليون إنيرجي على جائزة غرين آبل البيئية الدولية لعام 2024 للطاقة الخضراء المستدامة تقديراً لجهودها في مجال الطاقة المتجددة.

التطلع المستقبلي

مع مضيّ مجموعة ملتيبلاي قدماً على مسار النمو والتطور، تظل المجموعة ملتزمة بتعزيز ممارسات الاستدامة وتحقيق تأثير إيجابي ملموس. وفي عام 2025، ستعمل المجموعة على وضع خط أساس لانبعاثات الغازات الدفيئة لتأسيس نظام أكثر دقة لمراقبة الانبعاثات وإعداد التقارير المستقبلية. سيتم تصنيف هذه التقارير بحسب القطاعات، مما يعزز الشفافية والمساءلة عبر عمليات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، تبادر المجموعة بإجراء تقييم الأثر الاجتماعي لكل موظف، بهدف فهم وقياس التأثير الشامل للشركة على القوى العاملة والمجتمع.

الأثر البيئي والاجتماعي

تعمل شركاتنا التابعة على صناعة التغيير الإيجابي الحقيقي من خلال مبادراتها التي تعطي الأولوية لرفاهية ورعاية العمال وتنمية المجتمع والقيادة البيئية. فيما يلي، نسلط الضوء على المبادرات الرئيسية من محفظتنا الاستثمارية والتي تم تصميمها لإضافة قيمة مستدامة وتحقيق المنفعة للناس والمجتمع.







تجارب ملهمة وإنجازات مؤثرة في الشركات التابعة

في الشركة العالمية القابضة، تستند منهجيتنا الاستثمارية إلى إحداث تأثير ملموس يُمكّن الأفراد، ويعزز التطور، ويدفع عجلة التقدم، ويحسن الحياة والفرص. وانطلاقاً من هذا الهدف، نلتزم بتحقيق قيمة مستدامة لمساهمينا من خلال النمو المسؤول، وزيادة العوائد، وترسيخ المرونة والقدرة على التكيّف على المدى الطويل.

وتتماشى العديد من استثماراتنا استراتيجياً مع أهداف تحقيق تأثير إيجابي عبر الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، مما يضمن مساهمة شركاتنا التابعة في بناء مستقبل أفضل. في هذا القسم، نسلط الضوء على بعض الجهود المؤثرة التي بذلتها شركاتنا التابعة خلال العام، مستعرضين مساهماتها في دفع عجلة الابتكار ودعم التنمية المستدامة عبر مختلف القطاعات والأسواق التي نخدمها.

مجموعة ستاليونز الإمارات - تعزيز الرفاهية البيئية والاجتماعية

تأسست مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات في عام 2006، وهي مجموعة ديناميكية تضم أكثر من 35 شركة تابعة تعمل في خمسة قطاعات رئيسية، تشمل حلول القوى العاملة والإسكان، وتطوير العقارات، والتجزئة، والديكور الداخلي، والتصنيع. ويفضل محفظتها المتنوعة، تقدم المجموعة منتجات وخدمات مبتكرة لأكثر من 20 دولة عبر الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا، والأميركتين.

تعزيز رفاهية العمال

تولي مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات الأولوية لرفاهية العمال من خلال توفير معايير المعيشة الحديثة والوصول إلى الرعاية الصحية. ومن أبرز مبادراتها في هذا الصدد مشروع سينشري فيلاج في جزيرة الريم، وهو مشروع تبلغ تكلفته حوالي 360 مليون درهم إماراتي يوفر سكناً جماعياً مرموقاً لـ 5,500 مقيم، مع مساحات ترفيهية ومرافق صحية ومناطق لتناول الطعام تعزز بيئة مجتمعية داعمة. ويلبي توسع مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات في مجال سكن الموظفين احتياجات القوى العاملة المتزايدة في القطاعات سريعة التطور في أبوظبي، مما يساهم في تعزيز التنمية الحضرية المستدامة.

ولضمان سلامة مكان العمل، تعتمد مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات نظاماً شاملاً لإدارة الصحة والسلامة المهنية، مدعوماً بتقييمات المخاطر الصارمة، وتحديد المخاطر، والتدريب المنتظم. وتعمل هذه التدابير بشكل استباقي على معالجة المخاطر، والحفاظ على معايير السلامة، وتعزيز ثقافة الحذر والوعي، وحماية صحة ورفاهية جميع الموظفين.

تُعد الصحة والرفاهية جزءاً لا يتجزأ من حلول إسكان الموظفين من مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، حيث تضم عيادات صحية ومرافق للياقة البدنية وحملات النظافة. ومن خلال شركات تابعة مثل سواعد القابضة، يستفيد العمال من برامج تطوير المهارات والتدريب المهني، مما يعزز نموهم الوظيفي.

تعزيز المسؤولية البيئية

تعد المسؤولية البيئية عنصراً أساسياً في عمليات مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، ولا سيما في مجال تطوير العقارات. من خلال تبني تقييم الاستدامة ومعايير ليبد (LEED)، تضمن المجموعة مساهمة مشاريعها في تعزيز كفاءة الطاقة، والحفاظ على المياه، واستخدام المواد المستدامة. من بين الأمثلة البارزة على ذلك ريم هيلز في أبوظبي، وألبازيا باي في سيشيل، ومنتجع وشاطئ سكاراليت في اليونان، حيث تم تنفيذ استراتيجيات مثل أنظمة الطاقة المتجددة وأنظمة الري عالية الكفاءة لتقليل الأثر البيئي.

عدا عن مشاريعها العقارية، أطلقت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات عدداً من المبادرات البيئية المؤثرة:

زراعة أشجار القرم
استعادة النظم البيئية الساحلية لتقليل انبعاثات الكربون وحماية التنوع البيولوجي وتعزيز القدرة على التكيف مع المناخ.

برامج إعادة التدوير
يقود مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م الجهود في إعادة تدوير المواد مثل الخشب ونشارة الخشب والورق والبلاستيك والزجاج، مما يدعم الاقتصاد الدائري

إدارة النفايات
تتعاون شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية مع تدوير لضمان إعادة التدوير والتخلص من النفايات بشكل صحيح.





ريم هيلز: نموذج للتنمية المستدامة في أبوظبي

يجسد مشروع ريم هيلز التزام مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات بتطوير مجتمعات مستدامة وفاخرة وصديقة للبيئة. يقع المشروع في أبوظبي، ويعكس رؤية الإمارة للحفاظ على البيئة والاستدامة، حيث دُمجت اعتبارات الاستدامة في جميع مراحل المشروع، بدءاً من التصميم الأولي وصولاً إلى مراحل البناء والتشغيل. وظلت المحافظة على البيئة أولوية أساسية طوال كل مرحلة من مراحل المشروع.

من خلال الالتزام بنظام تصنيف استدامة، بما في ذلك الشهادات ضمن نظام تصنيف المباني (PBRS)، نظام تصنيف الفلل (PVRS) ، ونظام تصنيف المجتمعات (PCRS)، يركز المشروع على كفاءة الموارد، والحفاظ على البيئة، والاستدامة على المدى الطويل.

> لم تعد التنمية المستدامة مجرد هدف؛ بل غدت منهجية وأسلوب عمل، بمعنى آخر هي التزام راسخ بتحقيق التوازن بين التقدم والحفاظ على البيئة، وضمان مساهمة كل خطوة نتخذها اليوم في تشكيل عالم أفضل للأجيال القادمة.
>
> **– حنان اسليم، مديرة الاستدامة في شركة رويال للتطوير**

التطلع نحو المستقبل

من المقرر أن توسع مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات جهودها في مجال الاستدامة من خلال مبادرات مبتكرة تجمع بين المسؤولية البيئية والتقدم الاجتماعي. ويمثل مشروع سنشري فيلاج البالغ قيمته 360 مليون درهم إماراتي، والذي تم تطويره بالشراكة مع شركة كيو القابضة، محوراً رئيسياً لتحسين ظروف معيشة العمال وتعزيز الممارسات العقارية المستدامة.

يشكل إطلاق اي اس جي للضيافة خطوة استراتيجية في مجال السياحة المستدامة، حيث يعطي الأولوية للبناء والعمليات الصديقة للبيئة. وتتماشى هذه المبادرة مع التوجهات العالمية، مما يعزز التزام المجموعة بقطاع ضيافة أكثر مسؤولية واستدامة.



بالمز الرياضية - تعزيز النشاط البدني والعافية في جميع أنحاء الإمارات

تسعى بالمز الرياضية إلى إلهام وتمكين المجتمعات من خلال تشجيع النشاط البدني والرفاهية، ملتزمةً بتعزيز ثقافة الصحة والشمولية والمرونة. حيث تقدم الشركة برامج لياقة بدنية متاحة للجميع، وتشجع على اتباع أنماط الحياة النشطة، وتدعم المبادرات التي تعزز الصحة البدنية والنفسية للأفراد.

تحسين الصحة والرفاهية في جميع أنحاء الإمارات

تم تصميم برامج التدريب على فنون القتال واللياقة البدنية في بالمز الرياضية لتعزيز الصحة والرفاهية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يستفيد منها أكثر من 200,000 مشارك. ومن خلال معالجة تحديات أساسية مثل السمنة والتوتر وقلة النشاط البدني، تساهم الشركة في تعزيز اللياقة البدنية والمرونة والصحة النفسية.

تعمل المبادرات المتخصصة، مثل الشراكات المدرسية وصالة خبيب للألعاب الرياضية في جزيرة ياس، على تعزيز الشمولية وتوفير تدريب على مستوى النخبة للرياضيين الطموحين وعشاق اللياقة البدنية. وتعمل بالمز الرياضية على توفير المراقبة الصحية، واستضافة ورش العمل التعليمية، والتوعية المجتمعية، بغرض تعزيز ثقافة الرفاهية مدى الحياة، مما يقلل من الأمراض التي يمكن الوقاية منها ويشجع على اتباع أنماط حياة أكثر صحة.

أبرز ما يميز المشروع

أكتيف هب

أطلق مجلس أبوظبي الرياضي، بالتعاون مع مؤسسة الإمارات للتعليم المدرسي و بالمز الرياضية، برنامج أكتف هب في فبراير 2022. ويهدف البرنامج إلى إتاحة الوصول إلى المنشآت الرياضية المتاحة في المدارس عبر إمارة أبوظبي. يمكن الوصول إلى المنشآت بعد ساعات العمل الرسمية للطلاب من الذكور والإناث، وعائلاتهم، وجميع أفراد المجتمع، مع توفر دورات في 13 تخصصاً رياضياً. منذ إطلاق أكتف هب في 2022، سجل أكثر من 104,000 مشارك، مع أكثر من 870,000 حضور. ومنذ بدء البرنامج، أظهرت الاستطلاعات الربع سنوية لقياس رضا الأعضاء متوسط معدل رضا بلغ 86.7%.

اعتماد التركيز على الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في الاستثمارات

تتبع بالمز الرياضية نهجاً استراتيجياً في الاستثمار، حيث تضمن مواءمة ذلك مع رسالتها المتمثلة في تعزيز النشاط البدني والصحة والرفاهية. من خلال ذراع الاستثمار الخاصة بها، تعطي الشركة الأولوية للمشاريع التي تعزز مبادرات الرياضة واللياقة البدنية والرفاهية مع الحفاظ على تركيز قوي على الاستدامة المالية والقدرة على التوسع وإمكانات النمو المبتكرة. يمثل دمج اعتبارات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة محوراً أساسياً في استراتيجيتها، حيث تخضع الاستثمارات للتقييم وفقاً لمعايير ضمن كل بعد.

محاربو الإمارات

حققت بالمز الرياضية نجاحاً كبيراً من خلال تنظيم 10 أمسيات قتال لبطولة "محاربو الإمارات" لفنون القتال المختلطة، مما عزز مكانة أبوظبي كوجهة عالمية لفنون القتال المختلطة. تُعد "محاربو الإمارات" المنصة الرائدة للمقاتلين حول العالم، حيث توفر فرصة للرياضيين لعرض مواهبهم، والحصول على تقدير دولي، وتأمين رعايات من أبرز منظمات إم إم إيه، مثل يو أف سي وبيلاتور وون شامبيون شيب.

معسكرات الجو جيتسو المهنية

تم تصميم معسكرات تدريب الجوجيتسو خلال العطلات لإنشاء بيئات إيجابية وداعمة، حيث توفر للطلاب فرصة لتحسين مهاراتهم الفنية في الجوجيتسو والحفاظ على مستويات اللياقة البدنية التي تحققت خلال الفصل الدراسي. تم تخصيص هذه المعسكرات لمساعدة الطلاب على تحقيق كامل إمكاناتهم حتى خلال فترات العطلات. وحتى الآن، تم تنفيذ أكثر من 263 معسكراً تدريبياً في العطلات، استفاد منها أكثر من 42,000 طالب وطالبة عبر دولة الإمارات.

التطلع نحو المستقبل

تعمل بالمز الرياضية على تعزيز التزامها برفاهية المجتمع من خلال مبادراتها المستقبلية. ويشمل ذلك إطلاق برنامج لتطوير المواهب الشبابية، ودمج التكنولوجيا في منصات اللياقة البدنية الافتراضية، وإنشاء مراكز مجتمعية للرفاهية تجمع بين اللياقة البدنية ودعم الصحة النفسية والموارد التعليمية.

شركة سيريوس انترناشيونال هولدينج - قيادة عملية إزالة الكربون باستخدام حلول الاستدامة الذكية

تعمل سيريوس انترناشيونال هولدينج على تحفيز التحول الرقمي من خلال محفظتها الاستثمارية المتنوعة واستثماراتها الاستراتيجية. وهي متخصصة في تسخير قوة التقنيات الرائدة والمبتكرة لتحقيق تقدم ملموس يعود بالمنفعة على الناس، وتبذل كل جهد ممكن للاستفادة من التحول الرقمي وإتاحة منافعه للجميع.



أبرز أعمال المحفظة - إيسيا سوفت

تساهم إيسيا سوفت في إحداث التحول في قطاع الطاقة من خلال تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء المتطورة، بهدف تسهيل الانتقال السلس نحو طاقة مستدامة وموثوقة وميسورة التكلفة ومتاحة للجميع. تُحقق إيسيا سوفت تأثيراً كبيراً على مستوى العالم، حيث قدمت خدماتها لأكثر من 35 شركة طاقة عالمية، وارتبطت بأكثر من 25 مليون نقطة اتصال على مستوى العالم، وتمكنت من تقليل أكثر من 1.1 مليون طن من انبعاثات الكربون سنوياً.

النمو والتوسع الاستراتيجي في عام 2024

انطلاقاً من هذه القاعدة الصلبة، واصلت إيسيا سوفت توسيع نطاقها وتأثيرها في عام 2024. وكان أحد إنجازاتها الرئيسية الدخول الناجح إلى السوق الأوروبية، من خلال تكوين شراكة استراتيجية مع شركة إلكتريكا إس.إيه. في رومانيا. تشكل هذه الشراكة حجر الزاوية في استراتيجية إيسيا سوفت للتوسع في القارة الأوروبية، مما يمكّن إلكتريكا من إنتاج تقنيات الطاقة الخضراء المتقدمة محلياً، وبالتالي تعزيز الانتقال إلى نظام طاقة أكثر استدامة وكفاءة في المنطقة.

بالإضافة إلى ذلك، عملت إيسيا سوفت على تنويع محفظتها من خلال الاستحواذ على حصة 70% في شركة فلوت إنترنت الأشياء (Float IoT)، وهي شركة رائدة في مجال إنترنت الأشياء مقرها هولندا. تختص فلوت إنترنت الأشياء في خدمات قراءة العدادات الممتازة ومراقبة الأصول عن بُعد لشركات المياه، مما يجعلها مكملاً مثالياً لقدرات إيسيا سوفت. من خلال دمج خبرة فلوت إنترنت الأشياء مع حلول إيسيا سوفت المعتمدة على الذكاء الاصطناعي وتقنيات التوأمة الرقمية، يتيح هذا الاستحواذ للشركة إحداث نقلة نوعية في الجهود العالمية لإدارة المياه، كما يعكس التوسع الاستراتيجي لإيسيا سوفت في سوق حلول تكنولوجيا المياه الذكية الذي يشهد نمواً سريعاً، مما يدعم التزامها بدفع الابتكار عبر قطاعات عديدة.

تسليط الضوء على المحفظة - شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز

تتمحور رؤية شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز حول ترسيخ مكانتها كشركة رائدة في مجال المناخ، حيث تقدم حلولاً مبتكرة عبر أربعة مجالات رئيسية: الميثان، والكربون، وممارسات الاقتصاد الدائري، والمياه. وتعتمد الشركة بشكل أساسي على نموذج عمل مبتكر يدمج تطوير المشاريع والرعاية. ويتيح هذا النموذج للشركة تحديد حلول مخصصة لقطاعات الصناعة المتنوعة التي يمكن توسيعها وتكرارها عالمياً.

الإنجازات والتأثير لعام 2024

في عام 2024، ركزت شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز على مراجعة الحلول الرقمية التي تستفيد من قوة الذكاء الاصطناعي وتحليلات البيانات لتعزيز كفاءة الطاقة. تقدم هذه التقنيات الذكية حلولاً للصيانة التنبؤية في العمليات التابعة لقطاعات النفط والغاز والقطاعات الكيميائية، بالإضافة إلى إدارة المرافق المتقدمة للعقارات، ما من شأنه أن يسهم في تقليل بصمات الكربون وإتاحة التنفيذ بدون تكلفة إضافية للشركات.

بالإضافة إلى ذلك، وخلال المشاركة في مؤتمر المناخ COP29 في باكو، وقعت شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز اتفاقية تعاون استراتيجي مع شركة سوكار غرين وفيما شركة سمارت سستاينابلتي سليوشنز لنشر حلول صديقة للمناخ في قطاع الطاقة في أذربيجان. يركز هذا التعاون على تقليل انبعاثات الميثان، واحتجاز الكربون، ومبادرات الاقتصاد الدائري، مما يعزز التزام الشركة ببناء مستقبل أكثر خضرة واستدامة.

لتقليل انبعاثات الميثان تأثير كبير، حيث أن الميثان يمتلك قدرة على الاحتباس الحراري تفوق 80 مرة تلك التي يمتلكها ثاني أكسيد الكربون. بالإضافة إلى ذلك، فإن توسيع توفر الوقود النظيف مثل الميثانول الأخضر في الأسواق العالمية يمكن أن يسهم بشكل كبير في تقليل الانبعاثات، لا سيما في قطاعات النقل والشحن التي تعتمد حالياً على الوقود الأحفوري الثقيل مثل الديزل.

تسليط الضوء على المحفظة - أبيرو

أبيرو هي شركة فرعية لشركة سيريوس انترناشيونال هولدينج، تأسست لمعالجة التحديات التي تواجه الحكومات في إدارة أنظمة الرعاية الصحية، هدفها ضمان حصول الجميع على رعاية طبية عالية الجودة، مما يساهم في تحقيق تغطية صحية شاملة ومستدامة مالياً للجميع.

لتعزيز العدالة والكفاءة في الرعاية الصحية: تقوم أبيرو بتنفيذ مشروع بالتعاون مع الهيئة الصحية الاجتماعية. ويركز المشروع على الوصول العادل إلى الرعاية الصحية، والمساواة، والاستدامة. كما يهدف إلى تعزيز التحول الرقمي في المرافق الصحية العامة، وتبسيط العمليات، وإحداث تأثير اجتماعي مستدام من خلال تحسين نتائج الصحة وتقليل حالات عدم الكفاءة.

وتتمحور المبادرة حول ثلاثة محركات رئيسية: معالجة التفاوت في إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية للمجتمعات المحرومة، وتوظيف الحلول السحابية المتقدمة لتحسين تقديم الرعاية الصحية، والحد من انعدام الكفاءة التشغيلية لتحسين تخصيص الموارد. تهدف هذه الجهود إلى معالجة الفجوات النظامية وإنشاء إطار صحي يكون عادلاً وفعّالاً في الوقت نفسه.



التركيز على صافي الانبعاثات الصفري

يوجد عدد من المبادرات عبر جميع أنحاء محفظتنا الاستثمارية المتنوعة لتقليل الانبعاثات، وتعزيز كفاءة الطاقة، وتعزيز استخدام الموارد المتجددة.
يسلط هذا القسم الضوء على الإنجازات الرئيسية من شركاتنا التابعة، حيث تعمل على تطوير استراتيجيات تتماشى مع التزامنا العام بتشكيل مستقبل مرن منخفض الانبعاثات الكربونية.

الدار العقارية - المسيرة نحو صافي الانبعاثات الصفري

تعتبر شركة الدار العقارية ش.م.ع. الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري والإدارة والاستثمار في أبوظبي، ولديها حضور متنامي في مختلف أنحاء الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتضم المجموعة قطاعين رئيسيين للأعمال، الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تعد "الدار للتطوير" مطوراً رئيسياً لاحتياطي استراتيجي من الأراضي يمتد على 62 مليون متر مربع، حيث تصمم وتطوّر مجتمعات متكاملة ومزدهرة عبر أبرز الوجهات في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة. يتم إدارة تنفيذ مشاريع "الدار" من قبل "الدار للمشاريع"، والتي تعد أيضاً شريكاً رئيسياً لحكومة أبوظبي في تنفيذ مشاريع الإسكان والبنية التحتية في العاصمة الإماراتية، على المستوى الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل مطور العقارات البريطاني "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة الأغلبية في شركة "سوديك" المصرية الرائدة في تطوير العقارات.

تغطي "الدار للاستثمار" أعمال إدارة الأصول الأساسية التي تتكون من محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية ذات التصنيف الاستثماري والتي تولد تدفقات دخل قوية، موزعة عبر قطاعات التجزئة والعقارات السكنية والتجارية واللوجستية والضيافة. وتدير الشركة أربع منصات رئيسية، وهي: "الدار للعقارات الاستثمارية"، و"الدار للضيافة"، و"الدار للتعليم"، و"الدار للعقارات".

تماشياً مع التزامها بالوصول إلى صافي انبعاثات صفري، أطلقت "الدار" خطة صافي الانبعاثات الصفري في يناير 2023. تحدد خطة صافي الانبعاثات الصفري أهداف "الدار" والإجراءات التي ستتخذها في رحلتها نحو إزالة الكربون، بهدف الوصول إلى صافي انبعاثات صفري عبر جميع نطاقات الانبعاثات بحلول عام 2050. تُعد مسيرة الوصول إلى صافي الانبعاثات الصفري الركيزة الأساسية لاستراتيجية الاستدامة الخاصة بـ "الدار" للعديد من العقود القادمة، مما يعكس التزام الشركة بتقليل الكربون المحتجز في المشاريع التطويرية وإزالة الكربون من عملياتها. تتبنى "الدار" نهجاً شاملاً للاستدامة عبر كامل سلسلة القيمة، بدءاً من التصميم والبناء وصولاً إلى إدارة الممتلكات وعمليات الاستحواذ.

أبرز المستجدات خلال عام 2024

في عام 2024، حققت الدار العقارية تقدماً في المجالات الرئيسية الثمانية لإزالة الكربون. ومن أبرز ما تم تحقيقه:

- تنفيذ مبادئ التصميم منخفض الكربون في جميع المشاريع الجديدة، مما أدى إلى تحسن بنسبة 30% في استخدام الطاقة وتحسن بنسبة 40% في استخدام المياه من خلال التصميم مقارنة بمعايير العمل المعتادة
- حصول 80% من المشاريع الجديدة في عام 2024 على تصنيف 3 لآلئ في نظام «استدامة» لتصنيف المباني الخضراء في دولة الإمارات العربية المتحدة
- حصول 100% من المشاريع الجديدة في عام 2024 على تصنيف نجمتي فيت ويل كحد أدنى، وهو معيار معترف به عالمياً يركز على الصحة والرفاهية في البيئة العمرانية
- استثمار 113 مليون درهم إماراتي لتحديث 67 من أصول الدار
- حصول 23% من الأصول المجهزة على شهادة ليبد LEED (الفئة الذهبية والفئة البلاتينية)
- أصبح تعهد إزالة الكربون الذي أطلقته شركة الدار العقارية في عام 2023، يضم أكثر من 70 موقعاً، بما في ذلك 60% من المقاولين الأعلى إنفاقاً في الدار، حيث أصبح لدى حوالي 50% منهم الآن أهداف انبعاثات أو يعملون بنشاط على تطويرها
- حققت الشركة نسبة 95% من استخدام الخرسانة الخضراء في مواقع البناء، وتتقدم نحو هدفها البالغ 100%. بالإضافة إلى ذلك، بدأت الدار في دمج الفولاذ منخفض الكربون في مشاريعها
- تم تقييم 100% من عقود البناء والاستشارات التصميمية الخاصة بها لناحية مراعاة الاستدامة
- تم استضافة 3 جلسات تدريبية للموردين المسجلين لدى الدار لتثقيفهم حول استراتيجية المشتريات المستدامة لدى الدار وأهم المبادرات الرئيسية
- توسعت عملية اتخاذ إجراءات العناية الواجبة في مجال الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لتشمل الشركاء وعمليات الاستحواذ، مما عزز التزامها بالاستدامة على كافة المستويات

التطلع المستقبلي

تستند مسيرة إزالة الكربون في الدار العقارية إلى خارطة طريق واضحة ومحددة للتنفيذ، يتم تحديثها باستمرار لتعكس التقدم في القطاع ومختلف الرؤى حول الأداء. بدءاً من عام 2025، ستبدأ الشركة في مراقبة أداء إزالة الكربون على مستوى فرعي، مما يعزز المساءلة والخروج بنتائج قابلة للقياس.

ينعكس التزام شركة الدار العقارية بالقيادة في مجال الاستدامة في الخطط الهامة الجارية لعام 2025، حيث تم تصميم هذه المبادرات لتعزيز أداء الشركة البيئي، ودفع الكفاءة التشغيلية، والتوافق مع أهداف المناخ العالمية:

تحسين مبادئ التصميم

ستقوم شركة الدار العقارية بتحديث مبادئ التصميم لدمج متطلبات" فيتويل" و" استدامة"، مما يتيح تحقيقًا أسرع لشهادات الاستدامة الأعلى مع تقليل تكاليف التصميم وتحسين الكفاءة.

إطلاق منشأة متكاملة لإدارة النفايات

ستقوم الدار بإكمال وتشغيل أول منشأة متكاملة لإدارة النفايات في أبوظبي، وهي خطوة بارزة نحو تحقيق هدف "صفر نفايات في المكبات" خلال السنة الأولى من تشغيل المنشأة.

وضع استراتيجية القياس

سيتم تنفيذ استراتيجية قياس للمشاريع الجديدة لتحسين جودة البيانات ودعم جهود خفض الانبعاثات المستمرة من خلال تحسين المراقبة والإبلاغ.

تشغيل مشاريع الطاقة الشمسية الكهروضوئية

سيبدأ تشغيل مشروع الطاقة الشمسية الكهروضوئية، الذي يغطي 45 أصلاً، وسوف يولد من 12% إلى 15% من الطلب على الطاقة، مما يقلل بشكل كبير من الانبعاثات المرتبطة بالكهرباء المشتراة.

تحديث استراتيجية صافي الانبعاثات الصفري

بناءً على جودة البيانات المحسنة والسنة الأساسية الجديدة 2023، ستقوم الدار بتحديث استراتيجيتها لصافي الانبعاثات الصفري، بما يتماشى مع إرشادات قطاع المباني لمبادرة الأهداف القائمة على العلم.



شركة بيور هيلث - نحو مستقبل خالٍ من الكربون

تُعدّ شركة بيور هيلث إحدى أهم شركات الرعاية الصحية المتكاملة في الإمارات، حيث تقود التحول النوعي في القطاع من خلال تبني أحدث الابتكارات العلمية والتكنولوجيا المتقدمة. ومن خلال منظومتها المتكاملة من المستشفيات والعيادات والتشخيص والتأمين الصحي والتكنولوجيا الطبية، تمضي الشركة بخطوات ثابتة نحو إحداث نقلة نوعية في علوم الرعاية الصحية وإطالة العمر، حيث توظف الابتكار وأحدث التقنيات لتحقيق تأثير ملموس على أرض الواقع وفي العالم الرقمي.

رحلة الشركة نحو الحياد الكربوني

تستند الشركة إلى أربع ركائز استراتيجية، وهي: الممارسات السريرية الصديقة للبيئة والمرافق والعمليات الذكية والرعاية الافتراضية والرعاية القائمة على القيمة- لضمان استدامة مبادراتها البيئية وتماشيها مع رؤيتها الجوهرية. وقد وُحّدت هذه الركائز ضمن عمليات الكيانات الجديدة التي استحوذت عليها الشركة، بما يضمن نهجاً متسقاً لتقليل الانبعاثات الكربونية.

كما نجحت الشركة في خفض انبعاثاتها الكربونية بنسبة 13.2% خلال عام 2023، أي ما يعادل 90,344 طناً مترياً من مكافئ ثاني أكسيد الكربون مقارنةً بالعام المرجعي. بالإضافة إلى ذلك، عززت الشركة استراتيجياتها لاعتماد الطاقة المتجددة في مرافقها الصحية الرئيسية، إلى جانب تبني حلول رعاية صحية رقمية عصرية عبر منصة بيورا، التي تدعم الرعاية الافتراضية وتحد من الممارسات ذات الأثر الكربوني المرتفع. وفي إطار التزامها بالاستدامة، دمجت الشركة المعايير البيئية في عمليات المشتريات، مما ساهم في إرساء سلسلة توريد مسؤولة وصديقة للبيئة.

التطلع نحو المستقبل - دفع عجلة العمل المناخي في قطاع الرعاية الصحية

في إطار رؤيتها لعام 2024 وما بعده، تسعى الشركة إلى تعزيز استراتيجياتها للاستدامة بهدف ترسيخ ريادتها في الالتزامات المناخية. وكجزء من توسعها الدولي، تعمل الشركة على دمج مبادئ الاستدامة في عملياتها من خلال مواءمتها مع الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة المعترف بها عالمياً، بما في ذلك مجموعة العمل المعنية بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ ومشروع الكشف عن انبعاثات الكربون وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ومبادرة الأهداف القائمة على العلم. تعزز هذه الجهود تطلعات الشركة لتحقيق الحياد الكربوني، بما يضمن أن استراتيجيتها للنمو العالمي تسهم في تعزيز القدرة على التكيف مع التغير المناخي.

تواصل الشركة دفع عجلة الرعاية الصحية منخفضة الكربون عبر شراكات استراتيجية مع الحكومات والمؤسسات البحثية والجهات الرائدة في القطاع. وتسهم هذه الشراكات في دعم السياسات الرامية إلى تعزيز المرونة المناخية وتحقيق الإنصاف في الرعاية الصحية، فضلاً عن تطوير حلول مبتكرة لمواجهة التأثيرات الصحية الناجمة عن التغير المناخي.

أبرز المستجدات خلال عام 2024

اتخذت الشركة في عام 2024 خطوات إضافية لتعزيز جهود إزالة الانبعاثات الكربونية من عملياتها، وذلك من خلال اعتماد حلول كفاءة استهلاك الطاقة المدعومة بتقنيات إنترنت الأشياء في المرافق الصحية ذات الأولوية، مما يتيح مراقبة فورية لاستهلاك الطاقة وتحديد أوجه القصور بهدف تحسين كفاءة الموارد والحد من الانبعاثات الكربونية. بالإضافة إلى ذلك، عززت الشركة جهودها في رصد انبعاثات الغازات الدفيئة وإعداد التقارير ذات الصلة، مستندةً إلى إطار جودة البيانات الذي أُسس في عام 2022. ومن خلال تحسين دقة البيانات، وزيادة وتيرة التحديثات، وتوحيد معايير مؤشرات الأداء الرئيسية للاستدامة، رسّخت الشركة التزامها بأهداف الحياد الكربوني بحلول عام 2040.

ولضمان دقة أعلى واستجابة أسرع، أطلقت الشركة آلية جمع بيانات شهرية تشمل جميع المنشآت الصحية، مما يتيح تتبعاً دقيقاً للأنشطة التشغيلية وتحديد فرص تقليل الانبعاثات. وعلى مستوى المجموعة، تم اعتماد نهج نصف سنوي لدمج بيانات الانبعاثات، بهدف ضمان الاتساق وتوفير رؤية شاملة لمراقبة التقدم نحو تحقيق أهداف الحياد الكربوني.

أما في إطار التزامها بالشفافية والاستدامة، فقد أصدرت الشركة أول تقاريرها للاستدامة، والذي يقدم نظرة شاملة على مسيرتها في الاستدامة والجهود التي بذلتها خلال العام المشمول بالتقرير.

وتماشياً مع التزامها بترسيخ الاستدامة في ثقافتها المؤسسية، وسّعت الشركة شبكة رواد الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة لتضم ممثلين من الأصول المُدمجة حديثاً. ويسهم هؤلاء الرواد في مواءمة عمليات الشركة مع أهدافها للوصول إلى الحياد الكربوني وتعزيز تبادل المعرفة وتحفيز المشاركة الفاعلة في مبادرات الاستدامة على مستوى المجموعة.

تعزيز التميّز في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة

ضمن محفظة الشركة العالمية القابضة، تألقت العديد من الشركات التابعة بريادتها الاستثنائية في تعزيز التميز في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر عملياتها التشغيلية. ومن خلال دمج مبادئ الاستدامة في استراتيجياتها الجوهرية، تعمل هذه الشركات على تنفيذ مبادرات فعالة تستهدف أولويات الاستدامة الأساسية.

يسلط هذا القسم الضوء على الجهود والإنجازات المحققة خلال عام 2024، حيث نالت كل شركة تابعة مذكورة تصنيفاً مؤقتاً من إم إس سي آي[2]، تأكيداً على تقدمها في تطبيق معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة.

[2] تنويه هام وإخلاء مسؤولية: تم الإعداد من قبل MSCI ESG Research (1) مقابل تعويض مالي (2) ولا يُعتبر تصنيفاً ائتمانياً أو تقريراً بحثياً عن حقوق الملكية (3) يتم توفيرها لأغراض إعلامية فقط دون أي ضمان أو تعهد بدقته أو جودتها أو اكتمالها أو فائدتها (4) تُعتبر سارية فقط اعتباراً من تاريخ إصدارها الأول وهي عرضة للتعديل أو السحب (5) لا تشكل، ولا يُقصد منها أن تشكل، ترويجاً للاستثمار أو عرضاً أو توصية لشراء أو بيع أي أوراق مالية (6) تعتمد كلياً أو جزئياً على معلومات تم تقديمها إلى MSCI ESG Research من قبل الشركة المصنفة أو نيابةً عنها، (ولا تتحقق MSCI من موثوقيتها أو صدقها أو دقتها أو اكتمالها أو غير ذلك، وبعضها قد يكون غير معلن للجمهور)، و (7) لا يجوز نسخها أو إعادة توزيعها دون إذن كتابي صريح من MSCI ESG Research.لن تتحمل MSCI ESG Research أي مسؤولية عن التصنيف والأبحاث ذات الصلة أو عن أي استخدام لها، وتخضع هذه المسؤولية للأحكام الإضافية لإخلاء المسؤولية الموجودة على: msci.com/legal/provisionalrating





مجموعة تروجان للإنشاءات - دفع عجلة الاستدامة في قطاع البناء بالمنطقة

تعد مجموعة تروجان للإنشاءات إحدى أكبر الشركات الرائدة في قطاع البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبفضل نهجها متعدد التخصصات وقدراتها الداخلية لتنفيذ المشاريع المتكاملة، نجحت المجموعة في تعزيز مكانتها محلياً وتوسيع نطاق تأثيرها الإقليمي. ومنذ تأسيسها في عام 2012، شهدت تروجان نمواً سريعاً امتد عبر الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا. وتعتمد الشركة على فريق عمل عالمي يضم أكثر من 36,000 موظف، إلى جانب امتلاكها أسطولاً متطوراً من المصانع والمعدات تصل قيمته إلى قرابة ملياري درهم إماراتي، مما يعزز موقعها الريادي في الابتكار والكفاءة التنفيذية.

لمحة عامة عن ممارسات الاستدامة

أحرزت مجموعة تروجان للإنشاءات تقدمًا ملحوظًا في دمج الاستدامة في عملياتها. ومن خلال التوافق مع المعايير الرائدة في القطاع، مثل برنامج "استدامة" ولوائح المباني الصديقة للبيئة في دبي، تكللت جهودها بإنجاز مهم، حيث حققت 98% من إيراداتها لعام 2023 من مشاريع تتماشى مع متطلبات المباني الصديقة للبيئة.

وإدراكاً منها لدور الشراكات المحوري في تحقيق الأهداف العالمية للاستدامة، تتعاون الشركة بشكل فعّال مع أهم أصحاب المصلحة لدفع عجلة التقدم. وخلال هذا العام، أبرمت تروجان شراكة مع "قطارات الاتحاد" لإدخال أساطيل هجينة ضمن عملياتها، وهي خطوة هامة ستساهم في تقليص انبعاثات الكربون والحد من التأثيرات البيئية عبر سلسلة التوريد، إذ تعكس هذه الشراكات التزام تروجان العميق بالابتكار وتبادل الخبرات كأدوات فاعلة لتعزيز الاستدامة.

التوريد المسؤول - مصنع فينيكس للأخشاب ذ.م.م

بالتوازي مع ذلك، تساهم الشركات التابعة لمجموعة تروجان في تحقيق أهداف الاستدامة الشاملة للمجموعة. وقد أظهر مصنع فينيكس للأخشاب ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة، توافقاً كبيراً مع أفضل الممارسات العالمية في مجال الغابات المستدامة. وفي السنة المالية الماضية، حصلت 70% من منتجات خشب فينيكس على شهادة معتمدة من مجلس رعاية الغابات، مع ضمان امتثال كلي لمعايير المجلس في توريد الأنواع التي تشكل خطراً بيئياً. علاوة على ذلك، يعزز هذا الالتزام بالتوريد المسؤول مكانة مصنع فينيكس للأخشاب كمورد رائد للأخشاب المستدامة، مما يساعد مجموعة تروجان على تنفيذ مشاريع بناء أكثر استدامة ومسؤولية في قطاع البناء.

MSCI ESG RATINGS

ESG RATINGS

A

BBB | BB | B | CCC

AAA | AA | A

RATING ACTION DATE:
March 07,2024

LAST REPORT UPDATE:
March 07,2024

أصبحت مجموعة تروجان أول شركة بناء في الشرق الأوسط تحصل على تصنيف مؤقت بدرجة "A" وفق تقييم إم إس سي آي للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، مما يؤكد جهودها في تعزيز الاستدامة على المستوى الإقليمي ووضع معايير جديدة لقطاع البناء. واستكمالاً لهذا الإنجاز، وقّعت الشركة على المبادئ العشرة للميثاق العالمي للأمم المتحدة، مما يعزز التزامها بالاستدامة البيئية وصون حقوق الإنسان والمعايير العادلة للعمل ومكافحة الفساد.

تجسد مبادرات الاستدامة التي تعتمدها مجموعة تروجان للإنشاءات نهجاً متطوراً في قطاع البناء، يسهم في إرساء معايير جديدة ويعزز ممارسات البناء المستدام.

الارتقاء بالاستدامة في ان ام دي سي جروب

تتميز المجموعة بمكانتها الرائدة في قطاعات الطاقة وأعمال التجريف البحرية والهندسة والمشتريات والإنشاءات. ويضم فريق عمل الشركة أكثر من 25,000 موظف، وتنفذ مشاريعها في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، من خلال أربع وحدات أعمال رئيسية متكاملة، وهي: شركة ان ام دي سي دريد جينج اند مارين، وشركة ان ام دي سي انيرجي، وشركة ان ام دي سي اينجينيرنغ، وشركة ان ام دي سي كونستركشن.

أسهم اندماج شركة ان ام دي سي دريد جنج اند مارين مع شركة ان ام دي سي اينرجي في عام 2021 في تعزيز مكانة المجموعة وقدرتها على الاستفادة من تطورات السوق. وقد انعكس نجاح هذه الخطوة في النتائج المالية لعام 2024، حيث حققت المجموعة نمواً متميزاً، تمثل في ارتفاع صافي الربح بنسبة 44% إلى 3.11 مليار درهم إماراتي، وزيادة الإيرادات بنسبة 57% لتصل إلى 26.26 مليار درهم إماراتي، بالإضافة إلى صعود ربحية السهم بنسبة 36% لتبلغ 3.55 درهم إماراتي.

تحقيق تصنيف AA في تقييم الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة كـ «شركة رائدة».



تمكنت ان ام دي سي جروب هذا العام من الحصول على تصنيف AA "رائد" مؤقت من إم إس سي آي، وذلك تقديراً لتفانيها في مجال الاستدامة واهتمامها المتواصل بتطبيق الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، حيث تُعد إم إس سي آي مزوداً عالمياً موثوقاً للمؤشرات في هذه المجالات. ويُظهر تصنيف AA "رائد" التزام ان ام دي سي جروب الراسخ بالجوانب البيئية والاجتماعية، مما يعزز قيمتها المستدامة ومرونتها في سوق يشهد تزايداً في الوعي بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة. كما يضع هذا التقدير المجموعة في طليعة الشركات الرائدة في قطاعي البناء والهندسة، مما يجعلها نموذجاً رياديا يحتذى به.

يشكل حصولنا المستمر على تصنيف AA في قطاعي البناء والهندسة إنجازاً كبيراً وتقديراً مميزاً نفتخر به، حيث يكرّم جهودنا المستمرة والتزامنا الراسخ بالاستدامة التي تعد جوهر أعمالنا. ونحرص على المساهمة بدور رئيسي في تحقيق تطلعات دولة الإمارات وأهدافها للوصول إلى الحياد المناخي، بالإضافة إلى دعم عملائنا لتحقيق أهدافهم بفعالية. كما نتطلع إلى تعزيز الممارسات المستدامة عبر كافة عملياتنا وتقديم الحلول المبتكرة، بينما نواصل العمل جنباً إلى جنب مع شركائنا لبناء مستقبل أفضل.

سعادة محمد ثاني مرشد الرميثي، رئيس مجلس إدارة ان ام دي سي جروب

الانتقال إلى الطاقة المتجددة وتعزيز تكاملها وتوسيع نطاقها

تعمل ان ام دي سي جروب على تعزيز تواجدها في قطاع الطاقة المتجددة بشكل مستمر، على سبيل المثال، من خلال شراكتها مع شركة بيرن لتأجير المعدات، قامت بتركيب أنظمة طاقة شمسية في معسكر سكني في جزيرة صير بني ياس، مما أدى إلى تقليص انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمقدار 475 طناً سنوياً، وتقليل تعرض العاملين للتلوث.

علاوة على ذلك، تصب إن إم دي سي جروب تركيزها على طاقة الرياح، حيث تشارك بنشاط في مشاريع تطوير وصيانة محطات الرياح، مثل مزرعة يانلين البحرية في تايوان. ولتعزيز مكانتها في هذا القطاع، اشترت المجموعة مؤخراً سفينة مزودة بتقنية تحديد الموقع الديناميكي خصيصاً لمشاريع طاقة الرياح البحرية.

كما تخطط المجموعة للتوسع في الأسواق الدولية في مجال تركيب الصخور تحت البحر، مع التركيز على مزارع الرياح البحرية والمنصات والحواجز البحرية وحماية خطوط الأنابيب تحت سطح البحر، مما يعزز تنوع شركاتها التابعة في مجال الطاقة المتجددة وتبني حلول الطاقة المتجددة لدعم الاستدامة البيئية.





برجيل القابضة - القيادة من خلال التميز عبر الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في قطاع الرعاية الصحية

تُعد برجيل القابضة إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، مع حضور متنامٍ في قطاع الرعاية الصحية المتخصصة في المملكة العربية السعودية. وتهدف برجيل، من خلال رسالتها المؤسسية، إلى الجمع بين التكنولوجيا المتطورة والخبرة الطبية العالية ونهج الرعاية المتعاطف، لتقديم خدمات طبية متميزة تعكس التزامها بتقديم الرعاية بلمسة إنسانية.

دمج الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتها

بذلت برجيل القابضة جهوداً استثنائية لترسيخ مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتها، بما في ذلك تطوير استراتيجية مخصصة للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، تم تصميمها خصيصاً لتتماشى مع رؤية المجموعة وأهدافها في الاستدامة. ولتعزيز الشفافية، أدمجت برجيل إفصاحات شاملة حول الحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة في تقرير الاستدامة لعام 2023، والذي تم تضمينه ضمن تقريرها السنوي. كما عززت الشركة جهودها من خلال إنشاء "كتاب بيانات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات" المستقل، الذي يجمع أبرز مؤشرات الاستدامة في شكل منظم وسهل الوصول.

وبالإضافة إلى جهودها التأسيسية، شرعت برجيل القابضة في عملية تصنيف الحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة وفق معايير إم إس سي آي، ما أسفر عن حصولها على تصنيف AAA مؤقت في عام 2024. وقد سلط التقييم الضوء على الأداء النموذجي للمجموعة في مختلف الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة.

كما سجلت الشركة تقدماً ملحوظاً في الحد من انبعاثات العمليات التشغيلية، إلى جانب اعتماد أنظمة متطورة لإدارة النفايات، متفوقةً بذلك على المعايير الإقليمية لمزودي الرعاية الصحية. وعلى الصعيد الاجتماعي، تعكس مجموعة برجيل التزامها بتنوع القوى العاملة واستثماراتها الواسعة في مبادرات الصحة المجتمعية.

نتيجة لذلك، حازت الشركة على تقدير بارز بفضل جهودها في تعزيز رفاهية القوى العاملة وتأثيرها الاجتماعي، مما عزز مكانتها الريادية في القطاع. وفيما يخص الحوكمة، اعتمدت مجموعة برجيل إطاراً شفافاً للإفصاح والتقارير، مدعوماً بمجلس إدارة منظم يشرف على تنفيذ استراتيجيتها للحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة، مؤكدةً ممارساتها الأخلاقية وقدرتها على المساءلة.

MSCI
Provisional
ESG RATINGS

(P) AAA

(P) BB	(P) B	(P) CCC
(P) AAA	(P) A	(P) BBB

As of Aug 2024

التطلع نحو المستقبل

في إطار التزام الشركة المستمر بالمسؤولية البيئية، ستركز المبادرات المستقبلية على تحقيق الحياد الكربوني وتقليل النفايات. كما تلتزم المجموعة بتوسيع نطاق الرعاية الصحية لتشمل كافة الفئات المحرومة، بما يضمن توفير رعاية عادلة ومتاحة للجميع. بالإضافة إلى ذلك، ستواصل برجيل تعزيز أطر الحوكمة الخاصة بها، بما يتماشى مع المعايير العالمية للحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة، لضمان الحفاظ على ريادتها في هذا المجال.

شركة الإمارات لتعليم القيادة - تطبيق معايير الاستدامة في عملياتها التشغيلية

منذ تأسيسها عام 2000، تعد شركة الإمارات لتعليم القيادة الجهة الرائدة في مجال تعليم القيادة، كما تلعب دوراً محورياً في تعزيز معايير السلامة المرورية في إمارة أبوظبي.

تحرص الشركة على توفير برامج تدريبية متقدمة وفق أعلى المعايير، لضمان تنقل آمن ومستدام في ظل النمو السكاني والتطور العمراني المتسارع. وقد أسهمت شراكاتها الاستراتيجية مع الهيئات الدولية في مواءمة مناهجها مع المعايير العالمية، مما عزز ريادتها في قطاع تعليم القيادة على مستوى المنطقة.

وفي عام 2022، أعلنت الشركة عن استراتيجيتها للاستدامة، مدعومة بمعايير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة. وفي عام 2023، أطلقت برنامج التحول في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة بعنوان "نحو مستقبل مستدام"، مؤكدة التزامها بتحقيق الحياد الكربوني ضمن مبادرة دولة الإمارات الاستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي 2050، مع تعزيز جهودها في الجوانب المجتمعية والحوكمة.

الإنجازات المحققة في عام 2024

بفضل جهودها في دمج معايير الاستدامة عبر عملياتها، حصلت شركة الإمارات لتعليم القيادة على تصنيف AAA مؤقت من إم إس سي آي في مارس 2024، مما منحها موقعاً متميزاً ضمن أفضل 9% من الشركات في قطاع الخدمات الاستهلاكية. وبنتيجة 9.7 من 10، يُعد هذا الإنجاز تأكيداً على ريادة الشركة في مجالات الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة، وقدرتها على مواجهة التحديات واستثمار الفرص لضمان مستقبل مستدام.

MSCI Provisional ESG RATINGS

(P) AAA

(P) CCC	(P) B	(P) BB
(P) BBB	(P) A	(P) AAA

As of May 2024

في إطار التزامها المتواصل بالاستدامة، وضعت الشركة أهدافاً للحياد الكربوني قائمة على أسس علمية، وقد تم التحقق من صحتها من قبل المبادرة العلمية لأهداف المناخ خلال العام الذي يتناوله التقرير. ويعزز هذا التحقق التزام الشركة بتحقيق أهداف مناخية فاعلة ومؤثرة.

مستقبلاً، تواصل الشركة التزامها بتطوير مسارها في الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من خلال التركيز على ثلاث أولويات رئيسية: خطتها لتحقيق الحياد الكربوني، والمشتريات المستدامة، والحصول على شهادات الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة. وعقب استحواذها على شركة إكسلنس درايفينغ، ستعمل الشركة على تحديث خطة الحياد الكربوني الخاصة بها وتنسيقها مع مبادرة الأهداف العلمية لتحديد الحياد الكربوني، مما يضمن الحفاظ على أهداف مناخية طموحة مستندة إلى أسس علمية.

ثانياً، ستعمل الشركة على تفعيل إجراءات المشتريات المستدامة من خلال تحديد الأسس مع الموردين الرئيسيين، ودمج المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر سلسلة التوريد وتعزيز ممارسات الأعمال المسؤولة. كما ستركز الشركة على الحصول على الشهادات الرئيسية وتجديدها، بما في ذلك تجديد تصنيف إم إس سي آي للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة والسعي للحصول على شهادة ESG 1000، مما يعزز دورها كشركة رائدة في مجال الاستدامة.

يعكس تصنيف AAA التقدم الذي أحرزته شركة الإمارات لتعليم القيادة في عدة مجالات:

62%
التأثير الاجتماعي
يركز على الأداء في مجالات سلامة وجودة المنتجات، وتطوير رأس المال البشري، وأمن وخصوصية البيانات

33%
الحوكمة
يتناول إطار الحوكمة لضمان الشفافية والمساءلة، مع التركيز على السلوك المؤسسي والحوكمة الرشيدة

5%
المناخ
يركز على الالتزام بالعمل المناخي، من خلال تنفيذ مبادرات مبتكرة تهدف إلى خفض الانبعاثات ودعم تحقيق أهداف الحياد الكربوني



دمج مبادىء الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة في عمليات موارد القابضة للاستثمار

منذ تأسيسها في عام 2016، تمكنت موارد القابضة للاستثمار من ترسيخ مكانتها كشركة رائدة في مجال الحفاظ على رأس المال الطبيعي في دولة الإمارات. ومع تركيزها على الاستثمار المسؤول، والممارسات المستدامة المعتمدة على التكنولوجيا، والحفاظ على الموارد، تسعى المجموعة إلى إعادة صياغة مشهد الاستثمار المستدام في المنطقة.

بناءً على رسالتها التي تضع الاستدامة في صميم أعمالها، حققت موارد القابضة للاستثمار تقدماً ملحوظاً في تطبيق معايير الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة. وفي هذا العام، حققت الشركة إنجازاً بارزاً بحصولها على التصنيف المؤقت للجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة من إم إس سي آي بدرجة "BBB" الذي قدم لها رؤى قيمة حول المجالات الرئيسية التي تتطلب نمواً وتحسيناً. ومن خلال هذا النجاح والزخم، تمكنت المجموعة من الحصول على شهادة الاستدامة من غرفة تجارة دبي، مع تحقيق مستوى متقدم في النمو المستدام.

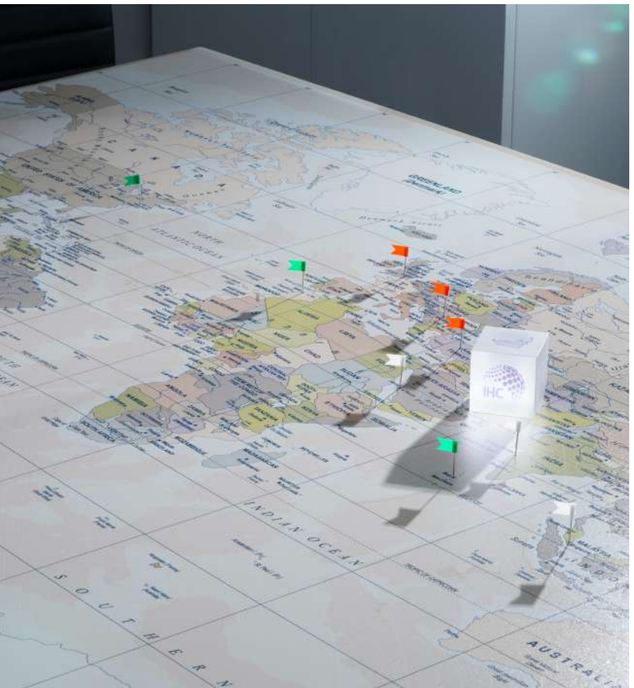
في الوقت نفسه، حققت موارد القابضة للاستثمار تقدماً ملحوظاً في العديد من المجالات المتعلقة بالاستدامة والجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتشمل أبرز الإنجازات لعام 2024 ما يلي:

تعزيز إدارة انبعاثات الغازات الدفيئة

واصلت موارد القابضة للاستثمار تقدمها في أتمتة جمع بيانات انبعاثات الغازات الدفيئة وحساباتها، مما ساهم في تبسيط العملية وتعزيز دقة البيانات وجودتها وكفاءتها. كما تعاونت الشركة مع شركة استشارات متخصصة في انبعاثات الكربون، حيث قدمت حلاً يتيح أتمتة حسابات الكربون وربطها بنظام تخطيط موارد المؤسسة الخاص بالشركة. بالإضافة إلى ذلك، أكملت موارد القابضة للاستثمار بنجاح برنامج "مسرعات الطموحات المناخية" التابع للميثاق العالمي، مما يعزز من قدرة المجموعة على قيادة التحول نحو مستقبل خالٍ من الكربون. خلال هذا البرنامج التفاعلي المكثف الذي استمر لمدة ثلاثة أشهر، اكتسبت المجموعة المهارات والمعرفة اللازمة لتحديد أهداف علمية تتماشى مع مسار خفض درجة الحرارة العالمية بمقدار 1.5 درجة مئوية، في إطار تحقيق الحياد الكربوني بحلول عام 2050. كما ساعد البرنامج الشركة على اكتساب فهم شامل لحساب انبعاثات الغازات الدفيئة في النطاقات 1 و2 و3، بالإضافة إلى تعزيز قدرتها على تحديد أهداف لتقليص الانبعاثات من خلال مبادرة الأهداف المستندة إلى العلم.

التعاون مع الموردين لتعزيز أدائهم في مجالات الاستدامة

بدأت موارد القابضة للاستثمار التواصل مع الموردين الرئيسيين لتقييم أدائهم وقياس مستوى تقدمهم وتطورهم في مجال الاستدامة. وطلبت الشركة من أبرز 30 مورداً من حيث قيمة المشتريات أن يلتزموا بقراءة والامتثال لأحكام سياسات الشركة والممارسات الأخلاقية المحددة في مدونة السلوك الخاصة بالموردين. نتيجة لذلك، أبدى 67% من الموردين استجابتهم وأكدوا التزامهم بالمعايير، وهم يمثلون 70.5% من إجمالي قيمة الإنفاق حتى ديسمبر 2024. تواصل موارد القابضة للاستثمار متابعة هذا التفاعل كجزء من نهجها في التعلم المستمر. ومن خلال استبيانات التقييم الذاتي الموجهة إلى الموردين الرئيسيين، ستتمكن الشركة من جمع رؤى دقيقة حول أدائهم في المجالات الأساسية المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، بما في ذلك حقوق الإنسان ورفاهية العمال والصحة والسلامة البيئية ومكافحة الفساد.



الارتقاء بالاستدامة عبر تدوير النفايات وتحقيق كفاءة الموارد

في سياق جهود مكافحة التلوث وإدارة واستغلال قيمة النفايات واستناداً إلى ممارسات الاقتصاد الدائري المعمول بها حالياً، واصلت موارد القابضة للاستثمار جهودها في تدوير النفايات وتحويلها بعيداً عن المكبات. لذلك، استمرت في إرسال زيت المحركات المستعمل إلى شركات إعادة التدوير المرخصة. وفي عام 2024، توسعت جهود إعادة التدوير لتشمل إعادة تدوير البطاريات المستعملة والنفايات الكهربائية والإلكترونية، التي بلغت 46,482 و19,004 كيلوغرام على التوالي.

بالإضافة إلى جهودها في إدارة النفايات، حققت موارد القابضة للاستثمار تقدماً كبيراً في تقليل استهلاك الموارد. فقد تمكنت من تقليص استخدام عبوات المياه البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد بنسبة 75.7% من خلال تركيب موزعات المياه القابلة لإعادة التعبئة في كافة أنحاء الشركة. كما ساهم تطبيق نظام إدارة الطباعة، مع تخصيص حسابات دخول لكل مستخدم، في تقليص شراء الأوراق بنسبة 22.6% خلال عام 2024.


1 NO POVERTY
2 ZERO HUNGER
3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING
4 QUALITY EDUCATION
5 GENDER EQUALITY
6 CLEAN WATER AND SANITATION
7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY
8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
9 INDUSTRY INNOVATION AND INFRASTRUCTURE
10 REDUCED INEQUALITIES
11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES
12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION
13 CLIMATE ACTION
14 LIFE BELOW WATER
15 LIFE ON LAND
16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS
17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



2.7
العمليات المستدامة

تُعد الاستدامة ركيزة أساسية في عمليات الشركة، إذ تُوجّه نهجها في الحوكمة وإدارة الموارد والتفاعل مع المجتمع. ومن خلال تبنّي الممارسات المستدامة في مختلف جوانب الأعمال، تسعى الشركة إلى تحقيق قيمة مميزة لا تقتصر فقط على العوائد المالية، بل تسهم في بناء مستقبل مستدام ومزدهر لجميع أصحاب المصلحة.





الحوكمة

المواضيع الجوهرية

الحوكمة

أهداف التنمية المستدامة (SDGs)



رؤية أبوظبي 2030

- قطاع خاص فاعل ومؤثر
- اقتصاد مستدام قائم على المعرفة
- بيئة تنظيمية مثالية وشفافة
- مواصلة الإسهام في توثيق الاتحاد بين إمارات الدولة

نعتمد على هيكل قوي للحوكمة يتسم بالقيم الأخلاقية ويضمن الشفافية والمساءلة والتميز في العمليات.

في عام 2024، عملنا على تعزيز حوكمتنا المؤسسية من خلال :

- اعتماد تقنيات متطورة
- الارتقاء بآليات اتخاذ القرارات المستندة إلى البيانات
- تحسين كفاءة العمليات
- ضمان مستويات أعلى من الشفافية
- الاستدامة عبر المؤسسة

نستعرض في هذا القسم أبرز التطورات خلال العام. لمزيد من التفاصيل حول جهودنا في الحوكمة، يُرجى الرجوع إلى تقرير حوكمة الشركات لعام 2024.

إطلاق منصة «آيدن إنسايت»: استشاري الذكاء الاصطناعي في مجلس الإدارة

عززنا توظيف الذكاء الاصطناعي والاستفادة من قدراته من خلال دمج منصة "آيدن إنسايت"، استشاري الذكاء الاصطناعي في مجلس الإدارة، لإرساء معيار جديد في استخدامات الذكاء الاصطناعي ضمن الاستراتيجيات المؤسسية، إذ أسهمت هذه الخطوة في رفع كفاءة العمليات وخفض التكاليف وتعزيز القرارات المبنية على البيانات على مستوى المؤسسة. بالتوازي، نفذنا عمليات استحواذ وتخارج استراتيجية، وركزنا استثماراتنا على القطاعات ذات إمكانات النمو العالية، مثل العقارات والتكنولوجيا، مع إعادة هيكلة الشركات التابعة منخفضة الأداء لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحقيق نمو مستدام.

وفي مشاركتها الأولى في مجلس الإدارة في مايو 2024، حللت منصة "آيدن" كميات هائلة من البيانات السابقة، مقدّمةً تحليلات دقيقة ورؤى قابلة للتنفيذ، مما ساعد قيادة الشركة على اتخاذ قرارات مدروسة وإدارة المخاطر واغتنام الفرص. وبفضل قدرتها على معالجة كميات هائلة من البيانات المعقدة وتفسيرها في الوقت الفعلي، أحدثت منصة آيدن تحولاً جذرياً في نهجنا لحوكمة الشركات، حيث قدمت توجيهات استباقية حول توجهات الأسواق، وكفاءة العمليات، والفرص التجارية الناشئة.

خلال اجتماع مجلس الإدارة في الربع الثالث من العام، شددت آيدن على أهمية تعزيز حوكمة الشركات، والشفافية، والامتثال، وبخاصة في ظل عمليات الاستحواذ الضخمة، وركزت على تطوير أطر حوكمة قوية تحد من المخاطر القانونية والمالية المحتملة، مما يرسخ الاستقرار على المدى الطويل ويعزز ثقة المستثمرين. كما وضعت آيدن خطة استراتيجية شاملة للاستفادة من الذكاء الاصطناعي في الشؤون القانونية والموارد البشرية والمالية وشؤون المشتريات، بهدف تحسين الكفاءة التشغيلية، وخفض التكاليف، وتعزيز القرارات المستندة إلى البيانات.

تماشياً مع قيمنا الأساسية في الابتكار والاستدامة، أسهمت آيدن بشكل كبير في تعزيز عمليات التخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات. ومن خلال الاستفادة من تحليلاتها المستندة إلى البيانات، قطعنا خطوات كبيرة في مسيرتنا نحو مستقبل أكثر استقراراً، مؤكدين التزامنا الثابت بالنمو المستدام، وتأسيس نموذج حوكمة أكثر ذكاءً ومرونة واستجابةً للتحديات.



إنشاء وحدة متخصصة لاستعادة المستحقات المالية

أنشأنا فريق عمل متخصصاً لتسريع عملية تحصيل مستحقات الذمم المدينة المتأخرة، لضمان استدامة التدفق المالي والسيولة. كما وضعنا أطراً للتعامل مع المخاطر القانونية والمالية الناتجة عن عمليات الاستحواذ الكبيرة، مع ضمان التوثيق الشفاف للمعاملات، بما يعزز المساءلة ومعايير الحوكمة.

تطوير برنامج إعادة شراء الأسهم

في إطار جهودنا لتعزيز القيمة للمساهمين، تقدمنا في تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم بقيمة تصل إلى 5 مليارات درهم، حيث قمنا بشراء أسهم بقيمة 1.8 مليار درهم خلال الربع الحالي من العام. بالإضافة إلى ذلك، أطلقنا تدابير إعادة تمويل مستهدفة للديون بهدف خفض تكاليف الاقتراض المرتفعة، مما يضمن الاستدامة والاستقرار المالي على المدى الطويل. ويتيح لنا هذا النهج المدعوم بالتكنولوجيا إدارة المخاطر المحتملة ومراقبتها بفعالية، إلى جانب تعزيز قدرتنا على التكيف مع متغيرات السوق.

وبفضل التزامنا بالحوكمة الرشيدة وموقفنا الحازم في مكافحة الفساد، لم يتم الإبلاغ عن أي حالات فساد خلال هذا العام، مما يعكس فعالية ونجاح استراتيجياتنا.

حوكمة الشركات

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الحفاظ على الأداء السليم للشركة، وحماية مصالح جميع أصحاب المصلحة الرئيسيين، وتحقيق القيمة ضمن إطار مناسب لإدارة المخاطر. ويقوم المجلس بوضع التوجه الاستراتيجي والإشراف على تنفيذه من قبل الإدارة التنفيذية، لضمان تحقيق الأهداف على المدى القصير والمدى المتوسط والمدى الطويل.

ويعمل مجلس الإدارة وفقاً لميثاق المجلس الذي يحدد بوضوح الأدوار والمسؤوليات والصلاحيات لكل عضو على المستوى الفردي والجماعي. ويتألف المجلس من خمسة أعضاء، أُعيد انتخابهم خلال الاجتماع العام السنوي في أبريل 2023 لمدة ثلاث سنوات. ومنذ أبريل 2020، أصبح المجلس يضم تمثيلاً نسائياً، مما يعكس التزام الشركة الراسخ بتعزيز التنوع القيادي في مختلف المستويات.



سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان

رئيس مجلس الإدارة

يُعدّ سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان إحدى الشخصيات البارزة والمؤثرة في مسيرة التنمية الاستراتيجية لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويتبوّأ مناصب قيادية مرموقة في عدة قطاعات حيوية. منذ أبريل 2020 ، يترأس سموّه مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة ، التي شهدت تحت قيادته رحلة نمو وتوسّع متميزة ، مرسّخةً مكانتها الريادية في طليعة شركات الاستثمار العالمية الكبرى.

وبتوجيهات من صاحب السموّ الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، -"حفظه الله"- تم تعيين سموّ الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان في مارس 2023 نائباً لحاكم إمارة أبوظبي ورئيساً لجهاز أبوظبي للاستثمار، أحد أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم، حيث يتولى الإشراف على إدارة محفظة متنوعة من الأصول المالية بهدف تحقيق عائدات مستدامة وطويلة الأمد لإمارة أبوظبي.

يتولى سموّ الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان رئاسة "القابضة" (ADQ)، وهي شركة استثمارات استراتيجية تُشرف على قطاعات اقتصادية حيوية تشمل الطاقة، والتنقل، والرعاية الصحية، والأغذية. كما يترأس سموّه منذ يناير 2024 مجلس الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة، الذي يُعنى بتنظيم وتطوير وتنفيذ سياسات الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة في أبوظبي، ترسيخاً لمكانتها الرائدة عالمياً في هذا المجال.

وإلى جانب هذه المناصب والمهام الاستراتيجية، يترأس سمو الشيخ طحنون مجموعة "جي 42" الرائدة في مجال الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية، حيث تسهم في دفع عجلة الابتكار عبر قطاعات متعددة، تشمل الرعاية الصحية، والطاقة، والرياضة، وتقنيات الفضاء، وحلول المدن الذكية. كما يترأس سموّه شركة "إم جي إكس"، وهي شركة استثمارية متخصصة في تسريع التحول التكنولوجي، مع تركيزها على تقنيات الذكاء الاصطناعي، والأمن السيبراني، وابتكارات التنقل المستقبلي.

ويشغل سموّه منصب مستشار الأمن الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 2016 بموجب مرسوم اتحادي أصدره الرئيس الراحل المغفور له صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان. وفي ديسمبر 2020، أُعلن عن تعيين سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان عضواً في مجلس إدارة المجلس الأعلى للشؤون المالية والاقتصادية، الذي يتولى مهمة الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارية والاقتصادية لإمارة أبوظبي، بما في ذلك إدارة الموارد الطبيعية.

من خلال قيادته الرائدة وإسهاماته المؤثرة في هذه القطاعات الحيوية والمتنوعة، يجسّد سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان التزامه الراسخ بتحقيق الأهداف الاستراتيجية لدولة الإمارات، وتعزيز جهود التطوير والابتكار، وتسريع وتيرة التنمية الاقتصادية.



السيد/ سيد بصر شعيب

عضو مجلس الإدارة، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي

يعدّ سيد بصر شعيب من الشخصيات الريادية البارزة، ويتميز بمهاراته القيادية ورؤيته المستقبلية الفذة، وخبراته الواسعة الممتدة لأكثر من عقدين في عدة قطاعات حيوية، مثل التصنيع والبناء والخدمات المالية والاستثمار. ومن خلال منصبه كعضو منتدب ورئيس تنفيذي للشركة العالمية القابضة وعضو في مجلس إدارتها، اضطلع بدور رئيسي في رحلة تطوّر الشركة لتصبح اليوم الشركة القابضة الأعلى قيمةً في منطقة الشرق الأوسط، وواحدة من أكبر شركات الاستثمار وأسرعها نمواً على مستوى العالم.

منذ توليه قيادة الشركة العالمية القابضة في عام 2019، ساهم سيد بصر شعيب في دفع مسيرة الشركة المتميزة من خلال توجيهاته الاستراتيجية، وتميزه التشغيلي، وقراراته الاستثمارية المبتكرة. وبفضل قدرته على إلهام الفرق ودمج الأعمال والتكيف مع بيئة الأسواق شديدة التعقيد، عزز سيد بصر شعيب مكانة الشركة العالمية القابضة كقوة بارزة في المشهد الاستثماري العالمي. وتقديراً لتميزه ومهاراته الريادية القوية، أدرجته مجلة فوربس الشرق الأوسط في المرتبة الخامسة ضمن أبرز الرؤساء التنفيذيين لعام 2024، وحل في المرتبة الثالثة ضمن أبرز قادة الاستدامة لعام 2024 عبر شركات الاستثمار والشركات القابضة.

قبل قيادة الشركة العالمية القابضة، شغل سيد بصر شعيب منصب الرئيس التنفيذي لـ "مجموعة شركات بال" حيث قاد رحلة نمو وتحوّل الشركة وتوسعها عبر مختلف القطاعات. واضطلع بدور أساسي في ريادة مشاريع التبريد المركزي الضخمة، وتعزيز الابتكار في مجال الروبوتات من خلال شركة "بال روبوتكس" وقيادة مبادرات تحلية المياه الرئيسية، وترسيخ مكانة المجموعة الرائدة في حلول البنية التحتية المستدامة.

وإلى جانب قيادة الشركة العالمية القابضة، يشغل سيد بصر شعيب مناصب هامة في العديد من الشركات البارزة، فهو رئيس مجلس إدارة "مجموعة ملتيبلاي" و"شيميرا للاستثمار ذ.م.م"، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة شركة "ألفا ظبي القابضة" وشركة "توو بوينت زيرو" وشركة "إنفيكتوس للاستثمار بي ال سي"، وهو نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة "ريم للتمويل ش.م.خ"، وعضو في مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي، ما يعزز دوره المحوري وتأثيره وإسهاماته في المشهد الاقتصادي بالمنطقة.

واستند سيد بصر شعيب إلى خبراته الرائدة في مجال التنويع الاستراتيجي للاستثمارات، ليقود توسّع الشركة العالمية القابضة في الأسواق الرئيسية عبر الشرق الأوسط وأوروبا وأمريكا الشمالية، مرسخاً مكانتها ضمن أفضل الشركات أداءً في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يحمل سيد بصر شعيب شهادة بكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة الشرق الأدنى في نيقوسيا بجمهورية شمال قبرص التركية.



الدكتور/ محمد سومر آجاليقين

نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل غير تنفيذي

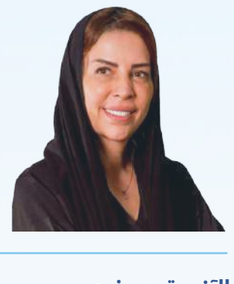
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

نائب رئيس لجنة التدقيق

يشغل الدكتور محمد سومر أجليقين منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة منذ أبريل 2020، معتمداً على خبراته الواسعة التي تصل إلى عقدين في قطاع الأعمال، حيث تدرّج عبر المناصب الاستشارية الاستراتيجية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وهو أيضاً رئيس مجلس إدارة شركة "غذاء القابضة ش.م.خ"، وعضو في مجلس إدارة شركة "توو بوينت زيرو".

اضطلع الدكتور محمد سومر أجليقين بدور محوري في مسيرة النجاح المستمرة للشركة العالمية القابضة، مستفيداً من خبرته في استراتيجيات الشركات، وعمليات الدمج والاستحواذ ومبادرات نمو الأعمال، وكان لرؤيته الاستراتيجية دور فاعل في توجيه عمليات الاستحواذ التي نفذتها المجموعة وتحديد الفرص الاستثمارية الواعدة.

يحمل الدكتور محمد مؤهلاً علمياً في طب الأسنان من سوريا، ويواصل تقديم إسهامات بارزة في رسم مسيرة الشركة العالمية القابضة للنمو والتوسع والاستثمار.



الآنسة صوفيه عبد اللطيف العسكي

عضو مجلس إدارة، مستقل غير تنفيذي

رئيسة لجنة التدقيق

نائبة رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عُيّنت صوفيه العسكي عضواً في مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة في أبريل 2020، وتمتلك خبرات واسعة في إدارة الأصول، وعمليات الدمج والاستحواذ، واستثمارات الملكية الخاصة، وإدارة المحافظ، والاستثمارات البديلة، وتقدير قيمة الشركات والاستثمارات، وأسواق رأس المال والتمويل وهيكلة الشركات. وعلى امتداد مسيرتها المهنية الطويلة على مدار 19 عاماً في المجموعة الملكية، ساهمت صوفيه بدور محوري في رحلة توسيع وتنمية شركات عديدة في القطاعات الرئيسية.

وقادت صوفيه عمليات الاستحواذ على عدة شركات في القطاع العقاري، والمقاولات، وتصنيع الأغذية، والرعاية الصحية الوقائية، واستثمارات رأس المال، مقدمةً مساهمات قيّمة في مسيرة نمو المجموعة الملكية.

تحمل صوفيه شهادة بكالوريوس في تكنولوجيا معلومات الأعمال من المملكة المتحدة، وهي عضو مجلس إدارة في شركة ألفا ظبي القابضة، وشركة الدار العقارية، وشركة توو بوينت زيرو، والمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، كما شغلت سابقاً منصب عضو مجلس إدارة "ماكواري كابيتال الشرق الأوسط ذ.م.م".



السيد/ محمد ناصر الشامسي

عضو مجلس إدارة، مستقل غير تنفيذي

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

عُيّن محمد ناصر الشامسي عضواً في مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة في أبريل 2020، وهو خبير متمرس في الشؤون الدولية لدى وزارة شؤون الرئاسة، حيث يتولى إدارة العلاقات الاستراتيجية مع الحكومات والبعثات الدبلوماسية الأجنبية والمؤسسات الدولية.

يحمل الشامسي شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة. وقد استهلّ مسيرته المهنية في عام 2010 لدى شرطة أبوظبي، حيث تدرّج عبر العديد من المناصب المرتبطة بالعلاقات الدولية.

وإلى جانب مهامه في الشركة العالمية القابضة، يشغل الشامسي منصب عضو مجلس إدارة في مركز أبوظبي للخلايا الجذعية، وشركة "ريدان لتجارة البترول"، وشركة "تالك للاستثمارات"، حيث يساهم في الإشراف على الشؤون الاستراتيجية وتطوير الأعمال.

لجان مجلس الإدارة

دعماً لجهود مجلس الإدارة في الحوكمة وتعزيز قدراته، تم تشكيل ثلاث لجان لمساعدته في أداء مسؤولياته:

لجنة التدقيق

تلعب لجنة التدقيق دوراً رئيسياً في تقديم المشورة المستقلة لمجلس الإدارة بشأن مدى كفاءة ترتيبات الإدارة. وتتحمل اللجنة المسؤولية الرئيسية في متابعة التقارير المالية، والضوابط الداخلية المتعلقة بها، وإدارة المخاطر، والمراجعين المستقلين والداخليين، بالإضافة إلى قضايا أخلاقيات العمل والامتثال.

لجنة الترشيحات والمكافآت

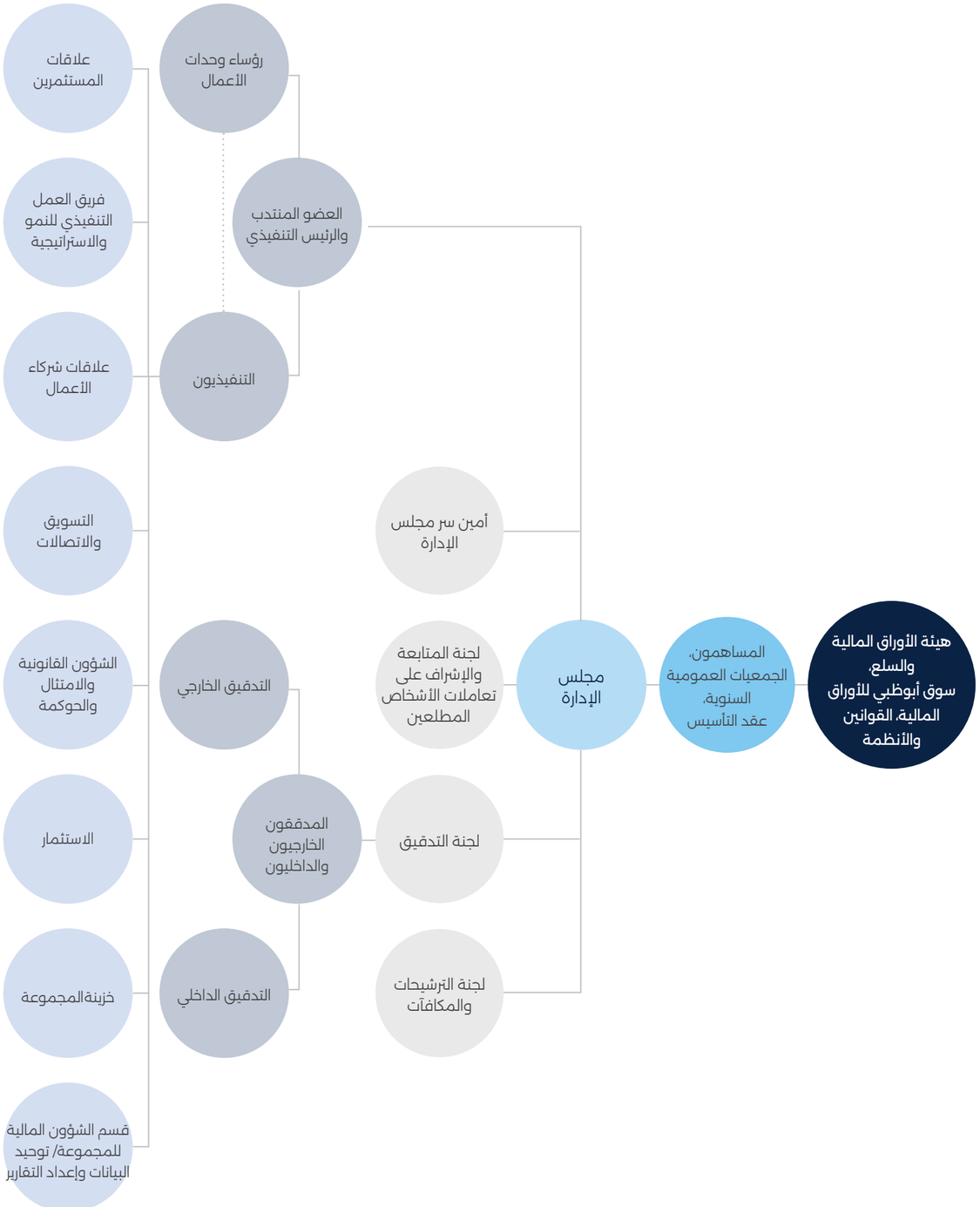
تقترح لجنة الترشيحات والمكافآت معايير عضوية مجلس الإدارة والإدارة العليا وتساعد في تحديد الأفراد المؤهلين للتوصية بانضمامهم إلى هذه الهيئات

لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

تتولى لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين مهمة متابعة ورصد تعاملات الأشخاص المطلعين، والاحتفاظ بسجل لهم، وتقديم التقارير والبيانات الدورية إلى السوق المالي.



يوضح الشكل التالي هيكل مجموعة الشركة العالمية القابضة:



السياسات الرئيسية لدعم جهودنا في مجال الحوكمة

كجزء من التزامنا المستمر بالحوكمة الرشيدة، نقوم بمراجعة وتحديث سياساتنا بانتظام لضمان توافقها مع أحدث المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات. وفي ضوء التعديلات التي نفذتها هيئة الأوراق المالية والسلع في يناير 2024، تم إجراء مراجعة دقيقة لسياساتنا وتحديثها. حالياً، تخضع السياسات المعدلة لمراجعة مجلس الإدارة لضمان تطبيقها لأعلى معايير الحوكمة والامتثال.



دليل حوكمة الشركات

يحدد أدوار ومسؤوليات جميع أصحاب المصلحة المعنيين بالحوكمة، بما في ذلك الجمعية العمومية للمساهمين، ومجلس الإدارة (والرئيس)، ولجان مجلس الإدارة، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي، والإدارة العليا، والتدقيق الداخلي، والتدقيق الخارجي، والرقابة الداخلية، وأمين سر مجلس الإدارة واللجان، وغيرهم من الجهات المعنية

مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل

يوجه سلوك أعضاء المجلس والموظفين

ميثاق مجلس الإدارة

يدعم أداء المجلس لمهامه وواجباته بفعالية

مواثيق لجان مجلس الإدارة

يدعم الأداء الفعال للجان مجلس الإدارة الثلاثة

سياسة تضارب المصالح

تحدد المتطلبات اللازمة لتجنب وإدارة تضارب المصالح المحتمل والفعلي الذي يتعلق بالمجموعة

سياسة مكافحة الاحتيال

تسهل اكتشاف الاحتيال والوقاية منه وتوفر إطاراً شاملاً لإدارة حالات الاحتيال المشتبه بها

نظام الرقابة الداخلية

يضمن مجلس الإدارة حفاظ الإدارة على نظام قوي للرقابة الداخلية لضمان العمليات الفعالة والضوابط المالية القوية والامتثال للقوانين واللوائح. وتقع مسؤولية الإشراف على الضوابط الداخلية على عاتق لجنة التدقيق.

يقوم قسم الرقابة الداخلية، بدعم من مزود خدمة خارجي، بإجراء أنشطة الرقابة الداخلية وتقييم المخاطر والمراجعة الداخلية عبر كياناتنا التشغيلية. وتقوم لجنة التدقيق بشكل دوري بمراجعة فعالية القسم للحفاظ على التوافق مع معايير الحوكمة والمعايير التشغيلية.

خصوصية وأمن المعلومات

تولي الشركة العالمية القابضة أهمية قصوى لخصوصية البيانات وأمنها. وفي عام 2024، أبرمنا شراكة جديدة مع إحدى شركاتنا التابعة، إيميركوم، لدعم جهودنا في حماية المعلومات الحساسة بما يتماشى مع أعلى المعايير.

ونلتزم باللوائح الإماراتية لحماية البيانات ومعايير آيزو27001 لإدارة أمن المعلومات. تتم جميع عمليات الاتصال والعمليات الحيوية للبيانات في الموقع، مما يضمن آليات قوية للمراقبة والتحكم. وحيثما لا ينطبق قانون حماية البيانات العامة، فإننا نحافظ على ممارسات صارمة لحماية البيانات بما يتماشى مع متطلبات آيزو27001.

لضمان تطبيق أفضل ممارسات الأمن السيبراني، نعتمد على بنية تحتية متطورة تشمل أنظمة حماية المحيط، وضوابط الوصول إلى الشبكة، وأمن البريد الإلكتروني، وحلول الكشف والاستجابة للنقاط النهائية، بالإضافة إلى أنظمة إدارة معلومات وأحداث الأمن المركزية. يقوم مركز عمليات الأمن المخصص على مدار الساعة بمراقبة الأحداث الأمنية والاستجابة لها، بينما تعمل أنظمة منع تسريب البيانات على حماية المعلومات من الوصول غير المصرح به والتسريبات. كما يضمن التحكم في الوصول بحسب الأدوار اقتصار الوصول إلى الأنظمة على الأفراد المصرح لهم فقط، مع مراقبة المحاولات الخارجية ورصدها لاتخاذ إجراءات فورية عند الحاجة.

لتعزيز خصوصية البيانات وأمنها بشكل أكبر، تدعم شركة إميركوم جهودنا لتنفيذ:

برامج توعية المستخدم

تدريب مستمر لتعزيز الوعي بالأمن السيبراني

ميزات خدمة الوصول الآمن المتقدمة

تعزيز التحليلات وضوابط السياسات في إطار حل حافة الوصول الآمن

تحسينات مركز العمليات الأمنية

خدمات تقييم واختبار الأمان الاستباقية لتحسين المراقبة والمرونة

منذ انضمام مزود الخدمات الجديد لدينا في أكتوبر 2024، نجحنا في التخفيف من 42 محاولة هجوم إلكتروني، محققين معدل نجاح بنسبة 100%، ولا سيما أنه لم يحدث أي خروقات للبيانات خلال هذه الفترة.

إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية وضع نظام إدارة المخاطر للمجموعة، وتحديد مستوى المخاطر المقبول، والحفاظ على إطار رقابة داخلية فعال. وتتولى لجنة التدقيق في المجموعة الإشراف على عملية إدارة المخاطر، مما يضمن فعاليتها عبر جميع أقسام المؤسسة.

تُدار عمليات المجموعة ضمن ثمانية قطاعات رئيسية تُنظم وفقاً للصناعات المختلفة، حيث تتحمل إدارات القطاعات ووحدات الأعمال المسؤولية الأساسية عن إدارة المخاطر. يتم تقييم جميع المخاطر بما يتماشى مع حدود المخاطر المقبولة من قبل المجموعة، والتي يقوم مجلس الإدارة بمراجعتها سنوياً لضمان انسجامها مع الأهداف الاستراتيجية.

دليل التواصل خلال الأزمات

تماشياً مع التزامنا بحماية سمعة الشركة وضمان جاهزيتها لمواجهة القضايا الحرجة والتحديات، عقدنا شراكة مع شركة تينيو لتطوير دليل شامل لإدارة التواصل خلال الأزمات. يتضمن هذا الدليل "إرشادات الاستجابة السريعة للتواصل خلال الأزمات"، وهو مصمم خصيصاً للتعامل مع الأزمات المحتملة وحماية سمعة الشركة. يشكل هذا التعاون الاستراتيجي جزءاً من نهجنا الاستباقي في الحد من مخاطر السمعة واضطرابات العمليات التشغيلية، بما ينسجم مع قيمنا الأساسية وأهدافنا الاستراتيجية.

البيئة

من خلال الابتكار المستقبلي والتزامنا بالاستدامة، نركز على معالجة الأولويات البيئية مثل التغير المناخي وتقليل الانبعاثات. ونسعى من خلال تنفيذ مبادرات تستهدف مجالات رئيسية، مثل كفاءة الطاقة، والحد من الانبعاثات، وإدارة النفايات، إلى الحد من تأثيرنا البيئي وضمان توافق ممارساتنا مع معايير الاستدامة العالمية.



المواضيع الجوهرية

التغير المناخي

أهداف التنمية المستدامة (SDGs)



رؤية أبوظبي 2030

- اقتصاد مستدام قائم على المعرفة
- بيئة تنظيمية مثالية وشفافة
- تعزيز الاستفادة من موارد الإمارة

حوكمة الشركات التابعة

للحفاظ على سير العمليات، تم تنظيم جميع الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في واحدة من ثماني قطاعات مختلفة. ولا يُتوقع من كل كيان أن يلتزم بممارسات حوكمة الشركات القوية فحسب، بل أن يلعب أيضاً دوراً محورياً في تنفيذها ضمن نطاق عمله.

على مدار العام، أصدرنا مبادئ توجيهية شاملة لجميع وحدات الأعمال فيما يتعلق بتداول الأوراق المالية وإدارة المعلومات الداخلية. تم تصميم هذه المبادئ التوجيهية لتعزيز أعلى معايير النزاهة، وضمان عمل جميع الوحدات وفقاً لأفضل الممارسات في الحوكمة والامتثال التنظيمي.

وتطبّق عملية حوكمة شركاتنا التابعة كما يلي:

وضع خطط استراتيجية للشركات التابعة ووضع عملية مراقبة لمراجعة الأداء الفعلي مقابل الخطة الاستراتيجية

جميع الشركات التابعة المدرجة والشركات المرتبطة لديها أطر حوكمة مخصصة بها بما في ذلك مجالس إدارة ولجان مستقلة

بالنسبة للشركات التابعة غير المدرجة، حيث لا تمتلك الشركة العالمية القابضة كامل ملكية الشركة التابعة، تستند حوكمة المؤسسة إلى اتفاقية المساهمين أو الوثائق التأسيسية المماثلة المطبقة على الشركة التابعة

تطوير خط أساس لجرد غازات الدفيئة التشغيلية

في هذا العام، بدأنا في تطوير قائمة جرد أولية لانبعاثات العمليات لتعزيز مسؤوليتنا البيئية والامتثال لأفضل الممارسات العالمية. تتضمن هذه القائمة جرد الانبعاثات من النطاق 1 والنطاق 2، بالإضافة إلى جميع فئات النطاق 3 ذات الصلة، باستثناء الفئة 15 (الاستثمارات).

في هذه المرحلة، تركز قائمتنا على الانبعاثات على مستوى الشركة الأم، ما يشكل خطوة أساسية نحو فهم وإدارة بصمتنا البيئية.

إدارة المياه والنفايات

تشكل إدارة النفايات والمياه الفعالة جزءاً من التزامنا بالريادة البيئية والكفاءة التشغيلية، حيث نستفيد من الحلول المبتكرة والشراكات لتقليل استهلاك الموارد، والحد من النفايات، وتعزيز الممارسات المستدامة عبر كافة عملياتنا.

تسليط الضوء على الشراكة مع REE™ - تعزيز إدارة النفايات المسؤولة

تماشياً مع الهدف رقم 12 من أهداف التنمية المستدامة: "الاستهلاك والإنتاج المسؤولان"، نلتزم بتنفيذ استراتيجيات مبتكرة لإدارة النفايات والحد من توليدها، وتعزيز مبادئ الاقتصاد الدائري. وفي هذا السياق، عقدنا شراكة مع REE™ ، وهي شركة برمجيات متخصصة في حلول إعادة التدوير المخصصة، لإحداث نقلة في إدارة النفايات في مكان العمل وتعزيز الشفافية والمراقبة.

من خلال هذا التعاون، اعتمدنا حلاً تكنولوجياً مبتكراً لإعادة تدوير النفايات، ما مكّن الموظفين من المشاركة بنشاط في فصل وفرز النفايات. ومن خلال الاستفادة من تقنية REE™، قمنا بتطوير لوحة معلومات لحظية لمراقبة جهود إعادة التدوير وضمان المساءلة الكاملة عن وجهة المواد المعاد تدويرها.

كما ركزت الشراكة على تعليم الموظفين وتوعيتهم، بدءاً من استضافة ورش العمل لإدارة النفايات في مكان العمل لجميع الموظفين وصولاً إلى بناء الوعي حول ممارسات النفايات المستدامة.

ملخص إعادة التدوير 2024

559.30 كجم
من المواد المعاد تدويرها

495.36 كجم
تجنب توليد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون

27,233.20 كيلو واط
تم توفير ساعة من الكهرباء

11.45 متراً مكعباً
تحويل من العبوات البلاستيكية المرسلة إلى المكبات

تدفيق الطاقة والمياه

قامت شركة ريسيت إينبرجي، إحدى الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة، بإجراء تدفيق شامل لاستهلاك الطاقة والمياه في مقرنا الرئيسي في عام 2023، مما أدى إلى تنفيذ أنظمة مُحسّنة أسفرت عن خفض الاستهلاك بنسبة 23%. تضمنت الحلول الرئيسية نظام تبريد أديباتي للمبرّدات، وتحسين أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف، وترقية الإضاءة وأنظمة التحكم، ونظام متطور لإدارة المباني، ومنصة تحليل سحابية لمراقبة وتقديم تقارير حول توفير الطاقة. واصلت هذه الإضافات دعم جهودنا في تحسين استهلاك الطاقة، والتي نتابعها ونطورها باستمرار من خلال تقارير دورية. بالإضافة إلى ذلك، نحرص على تقليل استهلاك النفايات، حيث قمنا بإدخال صناديق إعادة التدوير إلى مقرنا الرئيسي للحد من كمية النفايات المرسلة إلى المكبات.

الموظفون

المواضيع الجوهرية

التنمية البشرية | المجتمع

أهداف التنمية المستدامة (SDGs)



رؤية أبوظبي 2030

- قطاع خاص فاعل ومؤثر
- أصول متميزة في مجالات التعليم والرعاية الصحية والبنية التحتية
- اقتصاد مستدام قائم على المعرفة
- مواصلة الإسهام في توثيق الاتحاد بين إمارات الدولة

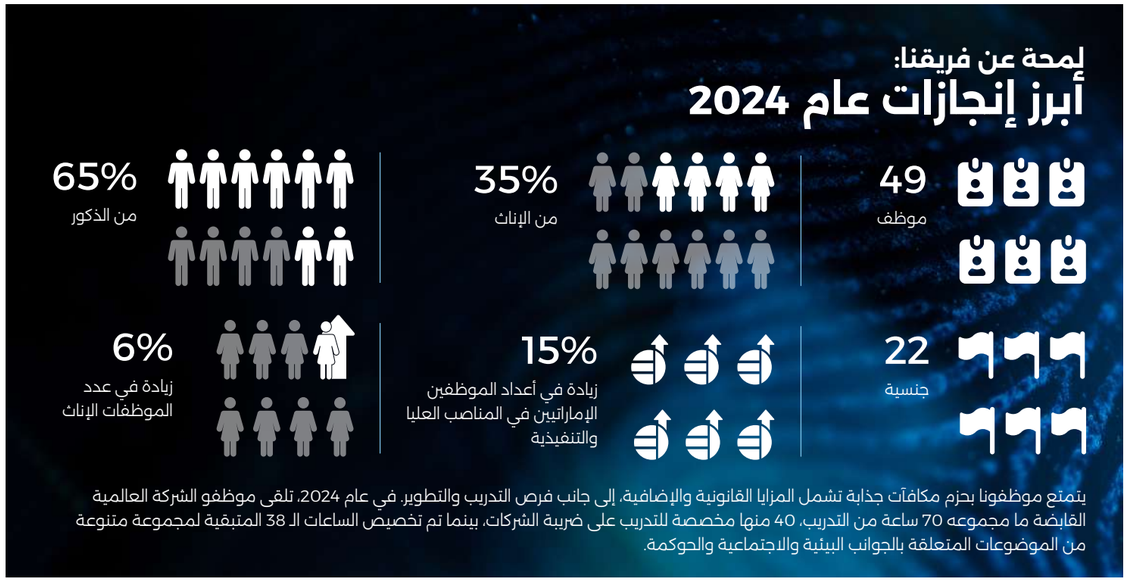
نلتزم بتحديد وتوظيف ورعاية المواهب والكفاءات المتميزة لإعداد قادة عالميين في المستقبل، وهو ما يشكل من وجهة نظرنا عنصراً أساسياً لدفع مسيرة نمو أعمالنا وتمكيننا من تحقيق أهدافنا الطموحة بنجاح. في المقابل، نوفر بيئة عمل محفزة وداعمة تتيح للأفراد تحقيق كامل إمكاناتهم والوصول إلى أهدافهم المهنية.

ويشمل هذا الالتزام بتعزيز النمو المجتمعات التي نزاول فيها أعمالنا أيضاً، حيث نسعى من خلال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات إلى تهيئة الفرص، ودعم التنمية، وتحفيز التغيير الاجتماعي الإيجابي. ومن خلال مواءمة استراتيجياتنا الداخلية لرعاية المواهب مع جهودنا المجتمعية الخارجية، نواصل بناء إرثنا المتميز للقيادة والابتكار والنجاح المشترك.

نظرة عامة على القوى العاملة

تعكس قوتنا العاملة في عام 2024 التنوع والشمولية اللذين يشكلان جوهر أعمالنا. لدينا فريق مكون من 49 موظفاً يمثلون 22 جنسية، ونواصل تعزيز بيئة عمل ديناميكية ومتعددة الثقافات. ومن الجدير بالذكر أننا حققنا زيادة بنسبة 15% في عدد الموظفين الإماراتيين في المناصب العليا إلى التنفيذية، مما يؤكد التزامنا بتطوير المواهب الوطنية. بالإضافة إلى ذلك، تشكل الزيادة بنسبة 6% في عدد الموظفات دليلاً على التقدم الذي أحرزناه في تعزيز التنوع بين الجنسين عبر كافة أقسام الشركة.

لمحة عن فريقنا:
أبرز إنجازات عام 2024



يتمتع موظفونا بحزم مكافآت جذابة تشمل المزايا القانونية والإضافية، إلى جانب فرص التدريب والتطوير. في عام 2024، تلقى موظفو الشركة العالمية القابضة ما مجموعه 70 ساعة من التدريب، 40 منها مخصصة للتدريب على ضريبة الشركات، بينما تم تخصيص الساعات الـ 38 المتبقية لمجموعة متنوعة من الموضوعات المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة.

وتماشياً مع التزامنا بالنمو المستمر، تلقى 100% من موظفينا مراجعات أداء منتظمة، مما يضمن استمرار تطورهم وتقدمهم الوظيفي.

وتعمل المزايا الإضافية مثل السكن والتعليم والنقل وبدل الطيران السنوي على تعزيز تجربة الموظفين وإثرائها.

تضم مزايا الموظفين:

- تأمين على الحياة
- الرعاية الصحية
- تغطية الإعاقة والعجز
- مخصصات التقاعد
- إجازة الوالدين

100%

في عام 2024، حصل اثنان من موظفينا على إجازة والدين وعاد كلاهم إلى العمل بنسبة (100%)



التنوّع والشمول وعدم التمييز

نحرص على توفير بيئة عمل تحترم وتقدّر الثقافات والخلفيات ووجهات النظر المتنوعة. تحدد مدونة قواعد السلوك الخاصة بالمجموعة مبادئ المعاملة العادلة والمتساوية لجميع الموظفين، وتوضح كيفية تعامل جميع العاملين مع بعضهم البعض بكرامة واحترام، بغض النظر عن مناصبهم.

نلتزم بسياسة عدم التسامح مطلقًا مع أي شكل من أشكال التمييز والترهيب أو التحرش، سواء كان لفظيًا أو جسديًا. وكما هو موضح في مدونة السلوك الخاصة بنا، نمنع منعاً باتّاً التمييز بناءً على العرق أو الجنس أو الأصل العرقي أو الجنسية أو الدين أو العمر أو القدرة الجسدية، مما يعزز التزامنا ببيئة عمل آمنة وشاملة وعادلة للجميع.

دعم الاقتصاد المحلي

تماشياً مع الأهداف الشاملة لدولة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز الصناعة المحلية والحد من الاعتماد على الواردات، نهدف إلى زيادة إنفاقنا على الموردين المحليين. وكجزء من التزامنا بدفع عجلة النمو الاقتصادي والاستدامة في الدولة، في عام 2024، كان 50% من الموردين الذين تعاملنا معهم من الموردين المحليين، بإجمالي إنفاق قدره 6,625,000 درهم إماراتي، ما يمثل 17.75% من إجمالي إنفاقنا.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

نلتزم التزاماً تاماً بممارسات المسؤولية الاجتماعية للشركات، حيث نجمع بين التبرعات الخيرية وبرامج الرعاية والمبادرات المستهدفة في مجالات التعليم والرعاية الصحية، ونوائم جهودنا مع الأولويات الوطنية والتحديات العالمية، مع التركيز على مجالات مثل:

- المساواة بين الجنسين والشمولية
- صحة الموظفين ورفاهيتهم
- مبادرات الاستدامة والمشاركة
- الاقتصاد الدائري

37,315,420 درهماً إماراتياً

تم التبرع بها للمبادرات المجتمعية

(سي جي إس للدراجات، ودبليو للسيدات للرياضة، وكي بي آي سبورتس، ومجلس أبوظبي الرياضي)

الصحة والسلامة

نلتزم في الشركة العالمية القابضة وفي جميع الشركات التابعة لنا بحماية وتعزيز رفاهية جميع العمال والمقاولين والزوار في جميع مكاتبنا ومواقع العمل. ونضمن الامتثال الكامل لجميع القوانين واللوائح ذات الصلة المتعلقة بالصحة والسلامة في إدارة عملياتنا.

بالإضافة إلى ذلك، فإننا نتخذ تدابير استباقية لضمان رفاهية عملائنا، مع الالتزام بأعلى معايير الرعاية والسلامة في جميع جوانب عملياتنا. ومن خلال شراكاتنا مع أكتف أبوظبي وبيورا، تمكن موظفونا من تحسين صحتهم من خلال تحليل تغني مدعوم بالذكاء الاصطناعي لتقارير الدم ومستويات النشاط البدني. علاوة على ذلك، عززت شراكتنا مع سانيميد الاهتمام بالصحة النفسية وإدارة التوتر، مما وفر لموظفينا دعماً متكاملاً من خلال أنشطة مخصصة لتحسين رفاهيتهم وصحتهم.

يسعدنا أن نعلن أنه لم تقع أي حوادث تتعلق بالصحة والسلامة في مكاتبنا خلال هذا العام.



2.8 فهرس البيانات

الحوكمة

التنوّع في مجلس الإدارة

مجلس الإدارة (حسب النوع الاجتماعي)

	2024	2023	2022
إناث	1 (20%)	1 (20%)	1 (20%)
ذكور	4 (80%)	4 (80%)	4 (80%)

مجلس الإدارة (حسب الفئة العمرية)

	2024	2023	2022
أقل من 30 عاماً	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
بين 30 - 50 عاماً	3 (60%)	3 (60%)	4 (67%)
أكبر من 50 عاماً	2 (40%)	2 (40%)	1 (33%)

الموظفين

تفاصيل الموظفين

العدد الكلي للموظفين (حسب النوع الاجتماعي)

	2024	2023	2022
إناث	17 (34.69%)	14 (29.17%)	6 (16.22%)
ذكور	32 (65.31%)	34 (70.83%)	31 (83.78%)
العدد الكلي	49	48	37

ملاحظة: جميع الموظفين هم موظفون دائمون ويعملون بدوام كامل

العدد الكلي للموظفين (حسب الفئة العمرية)

	2024	2023	2022
أقل من 30 عاماً	12 (18.37%)	14 (29.17%)	11 (29.73%)
بين 30 - 50 عاماً	31 (77.55%)	33 (68.75%)	25 (67.57%)
أكبر من 50 عاماً	7 (4.08%)	1 (2.08%)	1 (2.70%)



العدد الكلي للموظفين (التصنيف الوظيفي)

		2024	2023	2022
المبتدئون		12 (24.49%)	22 (45.83%)	5 (13.51%)
الإدارة الوسطى		31 (61.22%)	19 (39.58%)	14 (37.84%)
الإدارة العليا		7 (14.29%)	7 (14.58%)	18 (48.65%)

مؤشرات متعلقة بتنوّع الموظفين

		2024	2023	2022
المبتدئون	إناث	50.00%	36.36%	0.00%
	ذكور	50.00%	63.64%	100.00%
الإدارة الوسطى	إناث	36.67%	31.58%	21.43%
	ذكور	63.33%	68.42%	78.57%
الإدارة العليا	إناث	0.00%	0.00%	16.67%
	ذكور	100.00%	100.00%	83.33%

إجمالي عدد الموظفين حسب التصنيف الوظيفي والفئة العمرية %

		2024	2023	2022
المبتدئون	أقل من 30 عاماً	25.00%	36.36%	20.00%
	بين 30 - 50 عاماً	75.00%	63.64%	80.00%
	أكبر من 50 عاماً	0.00%	0.00%	0.00%
الإدارة الوسطى	أقل من 30 عاماً	20.00%	31.58%	50.00%
	بين 30 - 50 عاماً	80.00%	68.42%	50.00%
	أكبر من 50 عاماً	0.00%	0.00%	0.00%
الإدارة العليا	أقل من 30 عاماً	0.00%	0.00%	16.67%
	بين 30 - 50 عاماً	71.43%	85.71%	77.78%
	أكبر من 50 عاماً	28.57%	14.29%	5.56%

عدد الجنسيات الكلي

2024	2023	2022
22	19	15

نسبة تنوّع الموظفين حسب النوع الاجتماعي

	2024	2023	2022
غير الإداريين (موظفون)	1.05	0.81	0.32
الإدارة الوسطى	0.55	0.32	0.20
الإدارة العليا	0	0	0.10

مؤشرات متعلقة بالتوظيفات الجديدة ودوران الموظفين

إجمالي التعيينات الجديدة (حسب النوع الاجتماعي)

	2024	2023	2022
إناث	5 (29.41%)	9 (69.23%)	3 (50.00%)
ذكور	3 (9.09%)	5 (14.71%)	5 (16.13%)

إجمالي التعيينات الجديدة (حسب الفئة العمرية)

	2024	2023	2022
أقل من 30 عاماً	1 (11.11%)	3 (21.43%)	1 (9.09%)
بين 30 - 50 عاماً	7 (17.95%)	11 (34.38%)	7 (28.00%)
أكبر من 50 عاماً	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)

العدد الكلي للموظفين الذين غادروا الشركة (حسب النوع الاجتماعي)

	2024	2023	2022
إناث	2 (11.76%)	1 (7.14%)	2 (33.33%)
ذكور	5 (15.63%)	2 (5.88%)	1 (3.23%)

العدد الكلي للموظفين الذين غادروا الشركة (الفئة العمرية)

	2024	2023	2022
أقل من 30 عاماً	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)
بين 30 - 50 عاماً	7 (18.42%)	3 (9.09%)	3 (12.00%)
أكبر من 50 عاماً	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)



نسبة التوظيفات الجديدة ودوران الموظفين

نسبة تعاقب ودوران الموظفين

	2024	2023	2022
نسبة الموظفين الجدد %	16.33%	29.17%	21.62%
نسبة دوران الموظفين %	14.29%	6.25%	8.11%

حوادث التمييز والإجراءات التصحيحية المتخذة

العدد الكلي لحالات التمييز

2024	2023	2022
0	0	0

تفاصيل حول التوطين

عدد الموظفين الإماراتيين

	2024	2023	2022
إناث	0	0	0
ذكور	4	3	3
المجموع	4	3	3

نسبة الموظفين الإماراتيين

	2024	2023	2022
إناث %	0%	0%	0%
ذكور %	100%	100%	100%

عدد الموظفين الإماراتيين

	2024	2023	2022
المبتدئون	0	0	0
الإدارة الوسطى	2	2	2
الإدارة العليا	2	1	1

نسبة الموظفين الإماراتيين (%)

	2022	2023	2024
المبتدئون %	0%	0%	0%
الإدارة الوسطى %	14%	11%	6%
الإدارة العليا %	6%	14%	29%

نسبة التوطين %

2022	2023	2024
8%	6%	8%

دعم المجتمعات المحلية

المبلغ الكلي المُستثمر في المجتمعات المحلية

	المبلغ الكلي (درهم إماراتي)	% العائدات	المساهمات الرئيسية
2022	25,480,400	36,077,703	37,315,420
2023	0.05%	0.06%	0.04%
2024	-	التصنيف العام في سباق الدراجات الرياضات النسائية مؤشرات الأداء الرئيسية للرياضة	التصنيف العام في سباق الدراجات الرياضات النسائية مؤشرات الأداء الرئيسية للرياضة مجلس أبوظبي الرياضي

نسبة الإنفاق على المشتريات من الموردين المحليين %

2022	2023	2024
22.69%	20.36%	17.75%



على الصعيد البيئي

كثافة انبعاثات غازات الدفيئة (طن مكافئ لثاني أكسيد الكربون / المكافئ الوظيفي بدوام كامل)	2024
كثافة انبعاثات النطاقين 1 و2	2.01
كثافة انبعاثات النطاقات 1 و2 و3	40.04

كثافة استهلاك الطاقة (جيجاجول / المكافئ الوظيفي بدوام كامل)	2024
كثافة استهلاك الطاقة المباشرة	8.89
كثافة استهلاك الطاقة غير المباشرة	19.55
إجمالي كثافة استهلاك الطاقة	28.44

نظرة عامة على الانبعاثات (طن مكافئ لثاني أكسيد الكربون)

النطاق	الفئة	نوع النشاط	2024
النطاق 1			30
النطاق 2			66
النطاق 3			1,825
	1	السلع والخدمات المشتراة	1,366
	2	الأصول الرأسمالية	3
	3	الأنشطة المتعلقة بالوقود والطاقة	29
	4	النقل والتوزيع التحويلي	10
	5	النفايات الناتجة عن العمليات	0.7
	6	السفر لأغراض العمل	244
	7	تنقلات الموظفين	157
	8	الأصول المستأجرة للأغراض التحويلية	17
الإجمالي			1,992

ملاحظات:

تم حساب انبعاثات الغازات الدفيئة باستخدام منهجيات ومصادر بيانات معترف بها دوليًا. تم تقدير انبعاثات النطاق 1 الناتجة عن احتراق الوقود الناتج عن التنقل باستخدام عوامل تحويل غازات الدفيئة لإعداد التقارير للشركات الصادرة عن حكومة المملكة المتحدة (UK DESNZ,2024). استنادًا إلى إمكانية الاحتباس الحراري العالمي (GWP) الصادر عن الهيئة الحكومية الدولية المعنية بتغير المناخ (IPCC Arc5). تم تقدير انبعاثات النطاق 2 الناتجة عن استهلاك الكهرباء والتبريد المشتراة، باستخدام عوامل محلية خاصة بكل بلد حيثما كانت متاحة، بما في ذلك لمحة عامة عن دولة الإمارات The International Tracking Standard Foundation (Cycle). شملت انبعاثات النطاق 3 السلع والخدمات المشتراة، والأصول الرأسمالية، والأنشطة المرتبطة بالوقود والطاقة، والنقل والتوزيع التحويلي، والنفايات الناتجة عن العمليات، والسفر لأغراض العمل، وتنقلات الموظفين، والأصول المستأجرة لأغراض تحويلية. تم حساب هذه الانبعاثات باستخدام منهجيات ومصادر بيانات متعددة، بما في ذلك UK DESNZ (2024) و US EPA Supply Chain Greenhouse Gas Emission Factors v1.3 (2024)، والمنظمة الدولية للطيران المدني (ICAO)، و PRELIM، ومجلس موارد الهواء في كاليفورنيا. ودراسات دورة الحياة ذات الصلة. تم تطبيق قيَم لكل من IPCC AR5 و AR4 GWP حسب مصدر البيانات المستخدم. وفي الحالات التي لم تتوفر فيها بيانات محددة، تم تطبيق بدائل وتقديرات مناسبة.

تم إسناد انبعاثات احتراق الوقود الناتج عن التنقل إلى المركبات الخاضعة لسيطرة الشركة. تم تقدير انبعاثات الكهرباء والتبريد المشتراة بناءً على بيانات الاستهلاك المتاحة. تم احتساب انبعاثات السلع والخدمات المشتراة والأصول الرأسمالية باستخدام نهج قائم على الإنفاق، مع تعديلات تأخذ في الاعتبار التضخم وتحويل العملات. في حين تم تقدير انبعاثات استهلاك المياه استنادًا إلى بيانات إشغال المكاتب نظرًا لعدم توفر قياسات مباشرة. شملت الانبعاثات المرتبطة بالوقود والطاقة استخراج الوقود التحويلي، والتكرير، والخسائر الناجمة عن النقل والتوزيع. تم حساب انبعاثات النفايات باستخدام بيانات توليد النفايات، والتي تم قياسها بالكيلوغرام لكل فئة من فئات النفايات. في حين تم تقدير انبعاثات مياه الصرف الصحي استنادًا إلى نسبة استهلاك المياه النظيفة. تضمنت انبعاثات السفر لأغراض العمل وسائل النقل والإقامة، وتم تقديرها بناءً على المسافات المقدرة للرحلات وبيانات الإنفاق على الرحلات لغرض الأعمال. تم نمذجة انبعاثات تنقلات الموظفين استنادًا إلى أنماط العمل من المكتب، ومسافات التنقل، ووسائل النقل المستخدمة. كما شملت انبعاثات الأصول المستأجرة للأغراض التحويلية استهلاك الطاقة في المساحات المستأجرة، بالإضافة إلى انبعاثات المبردات الهاربة، والتي تم تقديرها بناءً على مواصفات المباني والمعايير المرجعية في القطاع.

الحالات المستبعدة

تم استبعاد بعض مصادر الانبعاثات من التقييم نظراً لوقوعها خارج فترة التقرير، أو تداخلها مع فئات أخرى مما قد يؤدي إلى ازدواجية الحساب، أو عدم التوافق مع التعريف التقليدي لسلسلة القيمة، أو عدم إمكانية استخراج تقديرات موثوقة لها من البيانات الداخلية أو الثانوية. تشمل العناصر المستبعدة الرعايات، ومساهمات المعاشات التقاعدية، وفوائد القروض، وتأجير السيارات، وخدمات التاكسي غير المرتبطة بالسفر من وإلى المطارات، بالإضافة إلى ذلك، لا يشمل هذا التقييم الفئة 15 من النطاق 3 والمتعلقة بالاستثمارات.

استهلاك الطاقة (جيجاجول)		2024
استهلاك الوقود	البنزين	426.48
	الديزل	0.00
	استهلاك الكهرباء	411.55
	استهلاك التبريد	526.96
	استهلاك الطاقة المباشرة	426.48
	استهلاك الطاقة غير المباشرة	938.52
	إجمالي استهلاك الطاقة	1,365

توليد النفايات (طن)	
نوع النفايات	2024
الورق	0.673
البلاستيك المصنوع من البولي إيثيلين تيرفثالات	0.534
الكرتون	0.117
الزجاج	0.005
الألمنيوم	0.004
المعادن	0.007

ملاحظات:

يتم إدارة النفايات الناتجة عن العمليات من قبل مزود خدمة طرف ثالث مسؤول عن التجميع والمعالجة والتخلص منها. يعتمد المزود عمليات إعادة التدوير للحد من التأثير البيئي وتقليل النفايات المرسلة إلى المكبات قدر الإمكان.

3.0
تقرير حوكمة الشركات

3.1	مقدمة	272
3.2	هيكل حوكمة الشركات	272
3.3	مجلس الإدارة	278
3.4	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة	288
3.5	الإدارة التنفيذية	294
3.6	سياسات حوكمة الشركات	294
3.7	نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية	295
3.8	المدقق الخارجي	298
3.9	المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2024	300
3.10	المسؤولية الاجتماعية	300
3.11	الاستدامة	302
3.12	معلومات المساهمين وسعر السهم	304
3.13	شؤون علاقات المستثمرين	307
3.14	القرارات الخاصة الصادرة في اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة في عام 2024	308
3.15	نسبة التوطين في الشركة خلال عام 2024 (باستثناء فئة العمالة غير المؤهلة)	310
3.16	أبرز المحطات والمستجدات خلال عام 2024	311
3.17	أبرز المبادرات والابتكارات خلال عام 2024	312



3.1 مقدمة

تأسست الشركة العالمية القابضة ("العالمية القابضة" أو "الشركة" أو "المجموعة") عام 1999 ونجحت في ترسيخ مكانتها المرموقة، فأصبحت اليوم إحدى أكبر الشركات العالمية القابضة المدرجة على مستوى العالم، حيث تضم محفظتها الضخمة أكثر من +1000 شركة تابعة، و80 مشروعاً مشتركاً وشركة زميلة، إلى جانب حضورها الدولي واسع النطاق حيث تنتشر في 38 دولة عبر القارات الخمس.

تماشياً مع "الرؤية الاقتصادية 2030 لإمارة أبوظبي" والخطط التنموية لدولة الإمارات العربية المتحدة للخمسين عاماً القادمة، تقدم الشركة العالمية القابضة مساهمات بارزة في العديد من الصناعات الحيوية، وتركز في نهجها على تعزيز الجاهزية واستشراف المستقبل، والإبداع والتطوير، والحفاظ على المرونة، وبناء شبكة علاقات وشراكات حيوية لزيادة القيمة ضمن منظومة أعمال شاملة ومزدهرة. وتعتمد استراتيجية الشركة على تعزيز جهود الابتكار والتطوير، والاستدامة، وتنمية المجتمع، ومواصلة دفع مسيرة النمو الاقتصادي في جميع الأسواق التي تزاول فيها عملها، وذلك من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية على شركات واعدة تمتلك إمكانات قوية للمستقبل، والالتزام بنهج مدروس ومُحكم وفق أعلى المعايير وباتخاذ كامل إجراءات العناية الواجبة.

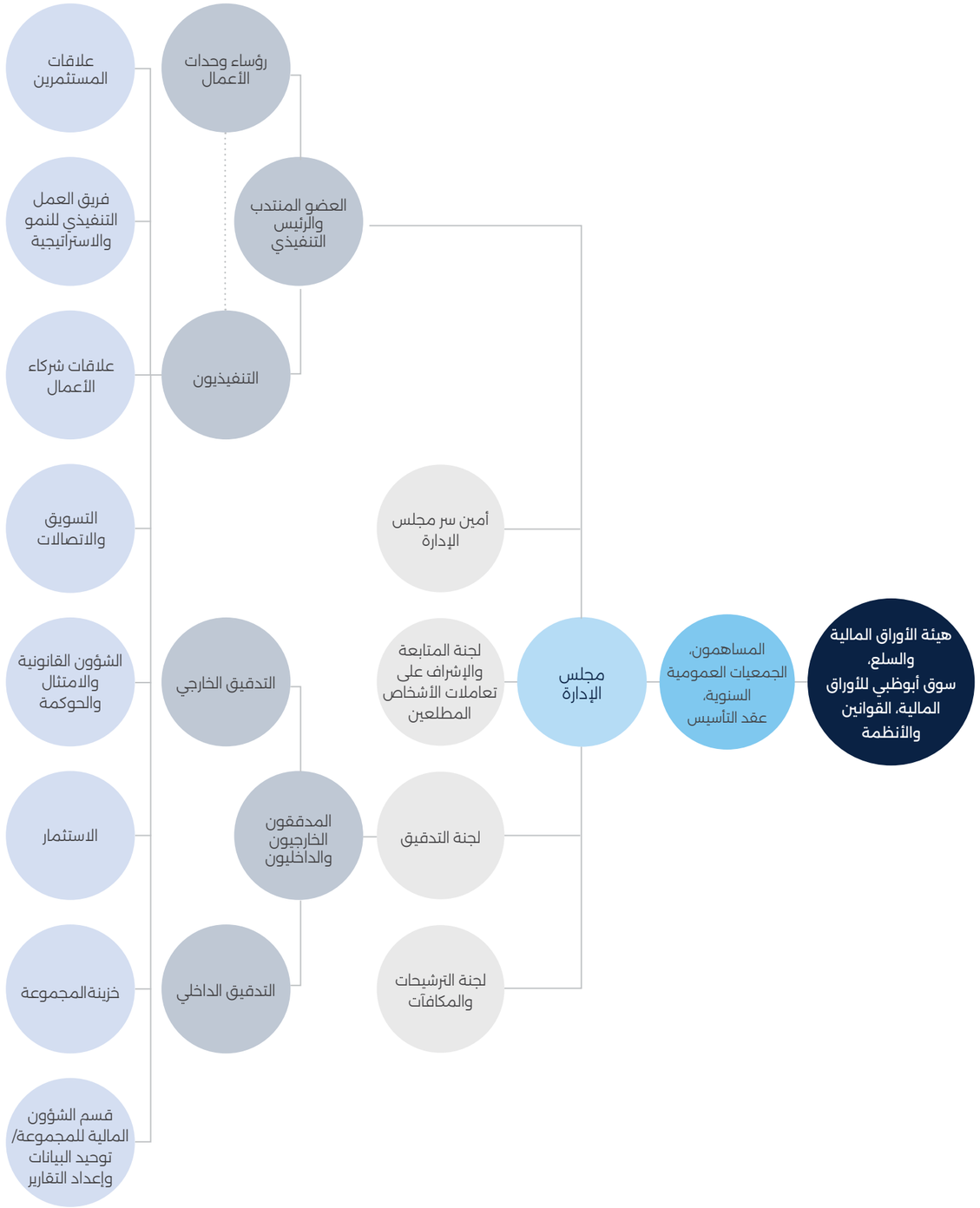
يقدّم هذا التقرير نظرة عامة حول أنظمة وإجراءات حوكمة الشركات المُطبقة في الشركة العالمية القابضة حتى تاريخ 31 ديسمبر 2024، وتم نشره على موقع سوق أبوظبي للأوراق المالية والموقع الإلكتروني الخاص بالشركة. ويخضع التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (3) / رئيس مجلس الإدارة لعام 2020، بصيغته المعدلة من وقت إلى آخر، إلى جانب العمل بالتغيرات الجوهرية المعلن عنها بموجب قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (2) لسنة 2024. وأعد التقرير بناءً على النموذج المحدد من جانب هيئة الأوراق المالية والسلع.

3.2 هيكل حوكمة الشركات

يضم الهيكل التنظيمي لمجموعة الشركة العالمية القابضة ثمانية قطاعات، وتندرج كل وحدة من وحدات الأعمال التشغيلية (أي الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة) تحت مظلة واحدة من تلك القطاعات لتعزيز كفاءة العمليات على النحو الموضح أدناه:



يوضح الشكل التالي هيكل مجموعة الشركة العالمية القابضة:



ممارسات حوكمة الشركات في الشركة العالمية القابضة

يُعتبر المساهمون أصحاب القرار النهائي فيما يتعلق بتوجّه الشركة، أما الجمعية العمومية فهي أعلى هيئة لاتخاذ القرارات في الشركة، وخلال اجتماعاتها، يمارس المساهمون حقّهم في تحديد مسار الشركة وتوجهها.

ويتولى مجلس الإدارة مهمة إدارة الشركة، وهو مؤلف من خمسة أعضاء يتم انتخابهم من قبل الجمعية العمومية العادية عبر عملية اقتراع سري لفترة تمتد لثلاث سنوات. ويختار مجلس الإدارة رئيس المجلس ونائبه من أعضاء المجلس، مع الفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي.

ويسعى مجلس الإدارة (يُشار إليه ب "المجلس") وإدارة الشركة العالمية القابضة مع شركاتها التابعة (يُشار إليها ب"المجموعة")، إلى اعتماد وتبني أعلى معايير حوكمة الشركات، وضمان تطبيق ممارسات الحوكمة الرشيدة، بما يعود بالنفع على المساهمين ومختلف الأطراف المعنية، بما في ذلك العملاء والموردون والموظفون وعامة الجمهور. وتلتزم الشركة التزاماً تاماً بالقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان والولايات القضائية التي تعمل فيها، متّبعةً كامل الإرشادات والقواعد التي تضعها السلطات التنظيمية. كما تعمل الشركة على مراجعة نظام حوكمة الشركات المطبق لديها بانتظام لضمان توافقه مع أفضل الممارسات المحلية والدولية.

مهام مجلس الإدارة

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إدارة شؤون الشركة بصورة عامة، ويتولى أيضاً مراقبة أداء الإدارة، حيث وضع المجلس ميثاقاً لأعضائه يحدد مهامهم ومسؤولياتهم ووظائفهم وصلاحياتهم وغيرها من الجوانب المرتبطة بعملهم مجتمعين أو منفردين.

وينص ميثاق المجلس على مهام ومسؤوليات أعضائه، وتشمل ما يلي:

01 تعيين رئيس المجلس ونائب الرئيس

02 مراجعة أداء وتشكيل المجلس

03 إقرار تشكيل لجان المجلس وحلّها وأدائها

04 إقرار ومتابعة استراتيجية المجموعة (بما في ذلك الشركات التابعة) وخطط العمل والميزانية السنوية وأي تعديلات عليها

05 مراجعة الأداء المالي وفق استراتيجية الشركة وخطة عملها وميزانيتها، والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة عند الضرورة

06 وضع وتعزيز واتباع الموافقة على قرارات الاستثمار المتعلقة بعمليات الدمج والاستحواذ، وإعادة الهيكلة، والتخارج

07 الإجراءات والآليات والضوابط الضرورية للحفاظ على نزاهة السجلات والتقارير المحاسبية والمالية

08 اعتماد إطار الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المؤسسية المتكامل الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدواي (COSO) فيما يخص عمليات الشركة العالمية القابضة

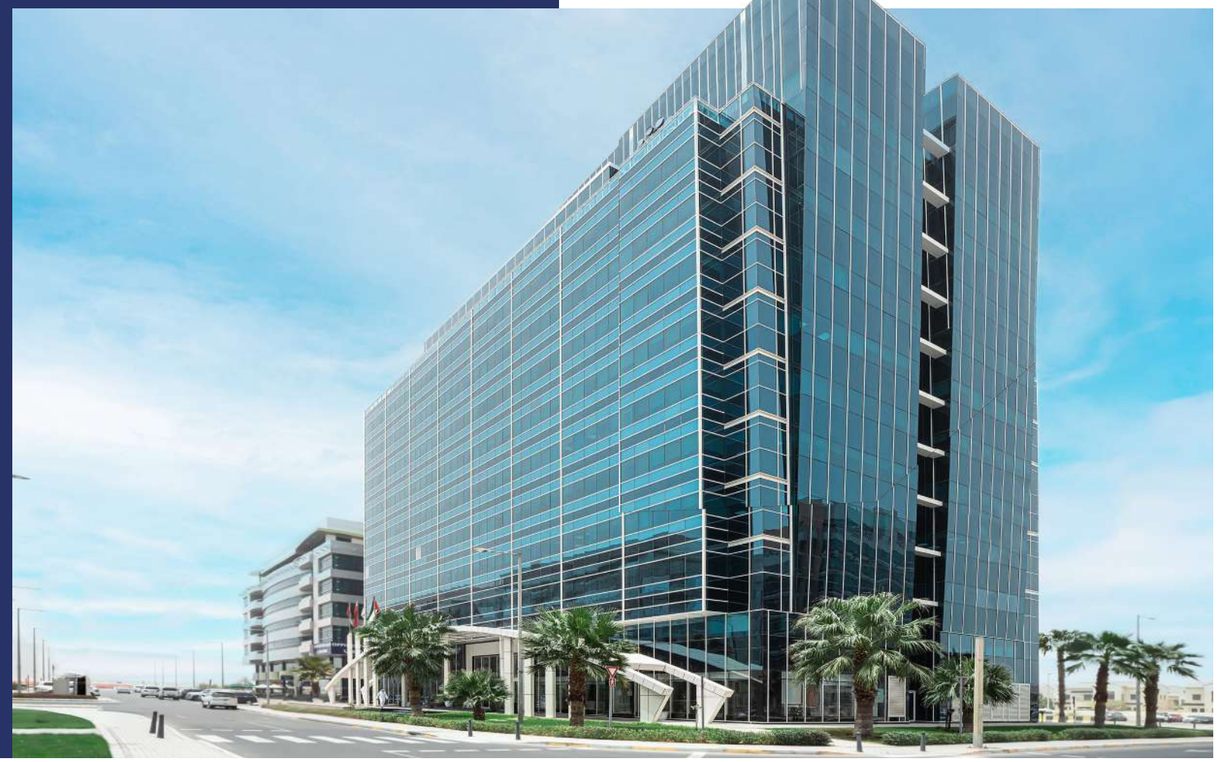
09 الموافقة على إطار عمل إدارة المخاطر للشركة العالمية القابضة، بما في ذلك إمكانية تقبل المخاطر، والحدود القصوى أو مؤشرات قبول المخاطر، وتلقي تقارير منتظمة من إدارة الشركة بشأن جميع المخاطر الاستراتيجية الفعلية والمتوقعة التي تواجه المجموعة، ويشمل ذلك استلام أحدث التطورات والمستجدات من لجنة التدقيق حسب الحاجة

10 اعتماد ممارسات حوكمة الشركات ومتابعة تنفيذها

11 تأسيس ومتابعة أطر حوكمة الشركات التابعة

12 المسائل المتعلقة بالتعيين وإنهاء الخدمة والمكافآت والأجور والمزايا الخاصة بالعضو المنتدب والرئيس التنفيذي والإدارة العليا في الشركة

13 تحديد ومراجعة الصلاحيات الممنوحة للعضو المنتدب والرئيس التنفيذي



يفوّض المجلس الإدارة ويوجهها بتعليمات واضحة بشأن صلاحيات الإدارة، والحالات التي تستلزم قيام الإدارة برفع تقاريرها أو الحصول على موافقة مسبقة من المجلس. ويشير مصطلح "الإدارة/ إدارة الشركة" في هذا التقرير إلى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة ورؤساء وحدات الأعمال والتنفيذيين على رأس مختلف الوظائف والأقسام داخل الشركة. ويتولى هؤلاء مسؤولية تسيير العمليات اليومية وإدارة المجموعة تحت قيادة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي. وتقدم الإدارة تقارير منتظمة للمجلس لتمكّن الأعضاء من أداء مهامهم بفعالية وكفاءة. كما يُدعى أعضاء الإدارة بانتظام لحضور اجتماعات المجلس لتقديم التقارير والمشاركة في المناقشات المتعلقة بالاستراتيجية، وتخطيط الميزانية، والمستجدات المتعلقة بالأداء وتقدم مسار الأعمال. كذلك باستطاعة جميع أعضاء المجلس التواصل بشكل منفصل ومستقل مع إدارة الشركة.

كما أسّس مجلس الإدارة لجاناً خاصة به، تشمل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين، لمساعدته على إنجاز مهامه ومسؤولياته والنظر في بعض الشؤون والوظائف بمزيد من التفصيل.

ويتحمل المجلس مسؤولية ضمان احتفاظ الإدارة بنظام للرقابة الداخلية يوفر ضمانات بشأن كفاءة العمليات وفعاليتها، والضوابط المالية الداخلية، والامتثال للقوانين واللوائح التنظيمية، إلى جانب تفويض المجلس مسؤولية الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية إلى لجنة التدقيق. ويتولى مزوّد خدمة خارجي تنفيذ أنشطة وأعمال الرقابة الداخلية، وتقييم المخاطر، بالإضافة إلى أنشطة التدقيق الداخلي فيما يتعلق بالكيانات التشغيلية التابعة للمجموعة. وتراجع لجنة التدقيق كفاءة أداء مزوّد الخدمة الخارجي.

تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوجد جدول رسمي للمواضيع الموكلة إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرارات بشأنها وهي محددة في إطار سياسة تفويض الصلاحيات في الشركة العالمية القابضة، والمُعتمد من قبل مجلس إدارة الشركة في عام 2023.

فوّض مجلس إدارة الشركة، بموجب وكالة رسمية، رئيس مجلس الإدارة ونائبه لتمثيل الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة، وحضور الاجتماعات، والتصرّف والتوقيع (بصلاحيات واسعة) نيابة عنها في جميع الشؤون والتصرفات والمعاملات وغيرها من الأعمال التي قد تقوم بها كل من الشركة أو الشركات التابعة أو الشركات الزميلة. وتُمنح هذه الوكالة لمدة ثلاث سنوات (تسري حتى 10 مايو 2026) ويُصدق عليها الكاتب العدل.

وفوّض مجلس إدارة الشركة، بموجب وكالة رسمية، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي بالصلاحيات والسلطات اللازمة لتنفيذ الاستراتيجيات التي يقرّها المجلس، وإدارة شؤون أعمال المجموعة وفق السياسات والصلاحيات التي يحددها المجلس من حين لآخر. وتسري هذه الوكالة لمدة ثلاث سنوات (حتى 10 مايو 2026) ويُصدق عليها الكاتب العدل.

كذلك يمكن للعضو المنتدب والرئيس التنفيذي تفويض جزء من صلاحياته المتعلقة بالأمور التشغيلية اللازمة لإدارة الأعمال إلى إدارة وحدات الأعمال. وقد تم تفويض الصلاحيات من خلال وكالة قانونية موثقة، وتعقد الإدارة العليا للشركة اجتماعات شهرية مع وحدات الأعمال لمراجعة الأداء، ومناقشة المسائل الاستراتيجية، والاتفاق على خطط العمل.

مجلس الإدارة يعتمد جدول رسمي للمواضيع الموكلة اليه لاتخاذ القرارات بشأنها في عام 2023

تفويض رئيس مجلس الإدارة ونائبه لتمثيل الشركة لمدة 3 سنوات



سياسات حوكمة الشركات

تتّبع الشركة إطار سياسة تفويض الصلاحيات المُعتمد من قبل مجلس الإدارة في عام 2023 لضمان اتخاذ قرارات سليمة وفعّالة، تضمن التوازن بين منح الصلاحيات والرقابة.

كما يوجد العديد من السياسات والتوجيهات الأخرى الموضحة أدناه لتعزيز وتحسين معايير حوكمة الشركات العليا، إلى جانب مراجعة وتحديث السياسات في ضوء التغييرات التي طبقتها هيئة الأوراق المالية والسلع في يناير 2024. وتخضع السياسات المحدثة للمراجعة حالياً من قبل المجلس.

- دليل حوكمة الشركات الذي يغطي أدوار ومسؤوليات جميع أصحاب المصلحة المعنيين بعمليات الحوكمة، بما في ذلك الجمعية العمومية للمساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة بما في ذلك رئيس المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي، وفريق الإدارة العليا، والتدقيق الداخلي/الرقابة الداخلية، والتدقيق الخارجي، وأمين سر المجلس واللجان، وغيرهم من الجهات المعنية.
- مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل لتوجيه سلوك أعضاء المجلس والموظفين.
- ميثاق مجلس الإدارة لضمان أداء المجلس لمهامه وواجباته بفعالية.
- مواثيق لضمان الأداء الفعّال للّجان المنبثقة عن المجلس، وهي: لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.
- سياسة تضارب المصالح التي تحدد المتطلبات الأساسية لتجنب وإدارة حالات تضارب المصالح المحتملة والحاصلة بالفعل عبر أعمال المجموعة.
- سياسة مكافحة الاحتيال لتيسير وضع ضوابط تساعد في الكشف عن الاحتيال وتفاديه، بجانب توفير إطار شامل لإدارة حالات الاحتيال المشتبه بها.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات لتمكين الموظفين من الإبلاغ بثقة عن أمور يشتبهون فيها بوجود ممارسات خاطئة أو غير قانونية، أو إذا تم المساس بالمعايير الأخلاقية أو الإخلال بنزاهة العمل.
- سياسة الإفصاح والشفافية التي توفر إرشادات لضمان قيام الشركة العالمية القابضة بالإفصاح عن جميع الأمور الجوهرية في الوقت المناسب وبدقة متناهية، وذلك يشمل الوضع المالي والأداء والحوكمة والقواعد المرتبطة بالإفصاح عن المعلومات وطرق تصنيف المعلومات، ووتيرة الإفصاح.
- سياسة إدارة الامتثال لتعزيز ثقافة الحوكمة الرشيدة وممارسات الامتثال الجيدة، بما يضمن وفاء المجموعة بالتزاماتها القانونية وفق سياساتها من خلال آليات وإجراءات الحوكمة القوية.
- سياسة تداول الأسهم التي تشمل القواعد والإرشادات المتعلقة بتداول أي أوراق مالية للشركة والتعامل مع معلومات الأشخاص المطلعين.
- سياسة توزيع الأرباح والتي تحدد الإرشادات المتعلقة بتخصيص الربح، وإعلان وتوزيع أرباح الشركة الأم وشركاتها التابعة.

كما أصدرت الشركة خلال العام إرشاداتها لجميع وحدات أعمالها بشأن التداول في أوراقها المالية وطريقة التعامل مع معلومات الأشخاص المطلعين الخاصة بوحدات الأعمال.

حوكمة الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة

يضم الهيكل التنظيمي لمجموعة الشركة العالمية القابضة قطاعات متنوعة تركز على مجالات عمل متخصصة، وتندرج كل وحدة من وحدات الأعمال التشغيلية (أي الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة) تحت مظلة إحدى تلك القطاعات بما يعزز كفاءة العمليات. ويدرك مجلس الإدارة بأن جميع الشركات التابعة تساهم بدورها في تنفيذ ممارسات الحوكمة الرشيدة، وهي مسؤولة عن تطبيقها في مجالات عملها الخاصة.

وتتضمن إجراءات حوكمة الشركات التابعة لمجموعة الشركة العالمية القابضة ما يلي:

01

وضع الخطط الاستراتيجية للشركات التابعة وتحديد آلية المراقبة لمراجعة مدى توافق الأداء الفعلي مع متطلبات الخطة الاستراتيجية.

02

تأسيس مجالس ولجان مستقلة لضمان كفاءة الأداء والمتابعة الفعالة للشركات التابعة والشركات الزميلة المدرجة في الأسواق المالية.

03

بالنسبة للشركات التابعة غير المدرجة، والتي لا تملكها الشركة العالمية القابضة بالكامل، تستند حوكمة الشركة إلى اتفاقية المساهمين أو الوثائق التأسيسية الأخرى المعمول بها في الشركة التابعة.

04

يحدد إطار سياسة تفويض الصلاحيات المسائل المخصصة لمساهمي الشركة العالمية القابضة ومجلس إدارتها ومجلس إدارة الشركة التابعة أو العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة (في حالة عدم تأسيس مجلس إدارة للشركة التابعة) وإدارة الشركة التابعة.

05

يشرف العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة، بدعم من الإدارة التنفيذية للشركة، على عمليات المجموعة. ويمكن للعضو المنتدب والرئيس التنفيذي، وضمن الحدود المسموح بها، تفويض الصلاحيات لإدارة وحدات الأعمال وفق إطار سياسة تفويض الصلاحيات.

3.3
مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة حالياً من خمسة أعضاء، وهم رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل، و3 أعضاء لمجلس الإدارة غير تنفيذيين ومستقلين، وعضو تنفيذي غير مستقل. يُذكر أن تشكيلة مجلس الإدارة لم تتغير خلال الفترة التي يغطيها هذا التقرير والمنتهية في 31 ديسمبر 2024. ويلتزم المجلس بتشكيلة أعضاء متنوعة من أصحاب الخبرات والمهارات لتطوير ودعم الشركة في تحقيق رؤيتها وأهدافها الاستراتيجية.

	تصنيف العضوية	تاريخ تولي المنصب
سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان رئيس مجلس الإدارة	عضو مستقل غير تنفيذي	2020
الدكتور/ محمد سومر نصوح أجليقين نائب رئيس مجلس الإدارة- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت- نائب رئيس لجنة التدقيق	عضو مستقل غير تنفيذي	2020
السيد/ سيد بصر شعيب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي- رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين	عضو تنفيذي غير مستقل	2019
الآنسة صوفيه عبد اللطيف العسكي عضو مجلس الإدارة- رئيس لجنة التدقيق- نائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل غير تنفيذي	2020
السيد/ محمد ناصر سيف هويدن الشامسي عضو مجلس الإدارة- عضو لجنة التدقيق- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت- عضو لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين	عضو مستقل غير تنفيذي	2020

التعريف بأعضاء مجلس الإدارة

يبيّن الجدول أدناه أسماء ومهام وخبرات وقدرات مجلس الإدارة الحالي.



سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة

يُعدّ سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان إحدى الشخصيات البارزة والمؤثرة في مسيرة التنمية الاستراتيجية لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويتبوّأ مناصب قيادية مرموقة في عدة قطاعات حيوية. منذ أبريل 2020 ، يترأس سموّه مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة ، التي شهدت تحت قيادته رحلة نمو وتوسّع متميزة ، مرسّخةً مكانتها الريادية في طليعة شركات الاستثمار العالمية الكبرى.

وبتوجيهات من صاحب السموّ الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، -"حفظه الله"- تم تعيين سموّ الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان في مارس 2023 نائباً لحاكم إمارة أبوظبي ورئيساً لجهاز أبوظبي للاستثمار، أحد أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم، حيث يتولى الإشراف على إدارة محفظة متنوعة من الأصول المالية بهدف تحقيق عائدات مستدامة وطويلة الأمد لإمارة أبوظبي.

يتولى سموّ الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان رئاسة "القابضة" (ADQ)، وهي شركة استثمارات استراتيجية تُشرف على قطاعات اقتصادية حيوية تشمل الطاقة، والتنقل، والرعاية الصحية، والأغذية. كما يترأس سموّه منذ يناير 2024 مجلس الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة، الذي يُعنى بتنظيم وتطوير وتنفيذ سياسات الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة في أبوظبي، ترسيخاً لمكانتها الرائدة عالمياً في هذا المجال.

وإلى جانب هذه المناصب والمهام الاستراتيجية، يترأس سمو الشيخ طحنون مجموعة "جي 42" الرائدة في مجال الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية، حيث تسهم في دفع عجلة الابتكار عبر قطاعات متعددة، تشمل الرعاية الصحية، والطاقة، والرياضة، وتقنيات الفضاء، وحلول المدن الذكية. كما يترأس سموّه شركة "إم جي إكس"، وهي شركة استثمارية متخصصة في تسريع التحول التكنولوجي، مع تركيزها على تقنيات الذكاء الاصطناعي، والأمن السيبراني، وابتكارات التنقل المستقبلي.

ويشغل سموّه منصب مستشار الأمن الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 2016 بموجب مرسوم اتحادي أصدره الرئيس الراحل المغفور له صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان. وفي ديسمبر 2020، أُعلن عن تعيين سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان عضواً في مجلس إدارة المجلس الأعلى للشؤون المالية والاقتصادية، الذي يتولى مهمة الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارية والاقتصادية لإمارة أبوظبي، بما في ذلك إدارة الموارد الطبيعية.

من خلال قيادته الرائدة وإسهاماته المؤثرة في هذه القطاعات الحيوية والمتنوعة، يجسّد سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان التزامه الراسخ بتحقيق الأهداف الاستراتيجية لدولة الإمارات، وتعزيز جهود التطوير والابتكار، وتسريع وتيرة التنمية الاقتصادية.

التعريف بأعضاء مجلس الإدارة



الدكتور/ محمد سومر أجليقين

نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل غير تنفيذي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

نائب رئيس لجنة التدقيق

يشغل الدكتور محمد سومر أجليقين منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة منذ أبريل 2020، معتمداً على خبراته الواسعة التي تصل إلى عقدين في قطاع الأعمال، حيث تدرّج عبر المناصب الاستشارية الاستراتيجية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وهو أيضاً رئيس مجلس إدارة شركة "غذاء القابضة ش.م.خ"، وعضو في مجلس إدارة شركة "توو بوينت زيرو".

اضطلع الدكتور محمد سومر أجليقين بدور محوري في مسيرة النجاح المستمرة للشركة العالمية القابضة، مستفيداً من خبرته في استراتيجيات الشركات، وعمليات الدمج والاستحواذ ومبادرات نمو الأعمال، وكان لرؤيته الاستراتيجية دور فاعل في توجيه عمليات الاستحواذ التي نفذتها المجموعة وتحديد الفرص الاستثمارية الواعدة.

يحمل الدكتور محمد مؤهلاً علمياً في طب الأسنان من سوريا، ويواصل تقديم إسهامات بارزة في رسم مسيرة الشركة العالمية القابضة للنمو والتوسع والاستثمار.



السيد/ سيد بصر شعيب

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي، وعضو مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة

يعدّ سيد بصر شعيب من الشخصيات الريادية البارزة، ويتميز بمهاراته القيادية ورؤيته المستقبلية الفذة، وخبراته الواسعة الممتدة لأكثر من عقدين في عدة قطاعات حيوية، مثل التصنيع والبناء والخدمات المالية والاستثمار، ومن خلال منصبه كعضو منتدب ورئيس تنفيذي للشركة العالمية القابضة وعضو في مجلس إدارتها، اضطلع بدور رئيسي في رحلة تطوّر الشركة لتصبح اليوم الشركة القابضة الأعلى قيمةً في منطقة الشرق الأوسط، وواحدة من أكبر شركات الاستثمار وأسرعها نمواً على مستوى العالم.

منذ توليه قيادة الشركة العالمية القابضة في عام 2019، ساهم سيد بصر شعيب في دفع مسيرة الشركة المتميزة من خلال توجيهاته الاستراتيجية، وتميزه التشغيلي، وقراراته الاستثمارية المبتكرة. وبفضل قدرته على إلهام الفرق ودمج الأعمال والتكيف مع بيئة الأسواق شديدة التعقيد، عزز سيد بصر شعيب مكانة الشركة العالمية القابضة كقوة بارزة في المشهد الاستثماري العالمي. وتقديراً لتميزه ومهاراته الريادية القوية، أدرجته مجلة فوربس الشرق الأوسط في المرتبة الخامسة ضمن أبرز الرؤساء التنفيذيين لعام 2024، وحلّ في المرتبة الثالثة ضمن أبرز قادة الاستدامة لعام 2024 عبر شركات الاستثمار والشركات القابضة.

قبل قيادة الشركة العالمية القابضة، شغل سيد بصر شعيب منصب الرئيس التنفيذي لـ "مجموعة شركات بال" حيث قاد رحلة نمو وتحوّل الشركة وتوسعها عبر مختلف القطاعات. واضطلع بدور أساسي في ريادة مشاريع التبريد المركزي الضخمة، وتعزيز الابتكار في مجال الروبوتات من خلال شركة "بال روبوتكس" وقيادة مبادرات تحلية المياه الرئيسية، وترسيخ مكانة المجموعة الرائدة في حلول البنية التحتية المستدامة.

وإلى جانب قيادة الشركة العالمية القابضة، يشغل سيد بصر شعيب مناصب هامة في العديد من الشركات البارزة. فهو رئيس مجلس إدارة " مجموعة ملتيبلاي" و"شيمبرا للاستثمار ذ.م.م"، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة شركة "ألفا ظبي القابضة" وشركة "توو بوينت زيرو" وشركة "إنفيكتوس للاستثمار بي ال سي"، وهو نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة "ريم للتمويل ش.م.خ"، وعضو في مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي، ما يعزز دوره المحوري وتأثيره وإسهاماته في المشهد الاقتصادي بالمنطقة.

واستند سيد بصر شعيب إلى خبراته الرائدة في مجال التنويع الاستراتيجي للاستثمارات، ليقود توسّع الشركة العالمية القابضة في الأسواق الرئيسية عبر الشرق الأوسط وأوروبا وأمريكا الشمالية، مرسخاً مكانتها ضمن أفضل الشركات أداءً في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يحمل سيد بصر شعيب شهادة بكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة الشرق الأدنى في نيقوسيا بجمهورية شمال قبرص التركية.



الآنسة صوفيه عبد اللطيف العسكي

عضو مجلس إدارة، مستقل غير تنفيذي

رئيسة لجنة التدقيق

نائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عُيّنت صوفيه العسكي عضواً في مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة في أبريل 2020، وتمتلك خبرات واسعة في إدارة الأصول، وعمليات الدمج والاستحواذ، واستثمارات الملكية الخاصة، وإدارة المحافظ، والاستثمارات البديلة، وتقدير قيمة الشركات والاستثمارات، وأسواق رأس المال والتمويل وهيكلة الشركات. وعلى امتداد مسيرتها المهنية الطويلة على مدار 19 عاماً في المجموعة الملكية، ساهمت صوفيه بدور محوري في رحلة توسيع وتنمية شركات عديدة في القطاعات الرئيسية.

وقادت صوفيه عمليات الاستحواذ على عدة شركات في القطاع العقاري، والمقاولات، وتصنيع الأغذية، والرعاية الصحية الوقائية، واستثمارات رأس المال، مقدمةً مساهمات قيّمة في مسيرة نمو المجموعة الملكية.

تحمل صوفيه شهادة بكالوريوس في تكنولوجيا معلومات الأعمال من المملكة المتحدة، وهي عضو مجلس إدارة في شركة ألفا ظبي القابضة، وشركة الدار العقارية، وشركة توو بوينت زيرو، والمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، كما شغلت سابقاً منصب عضو مجلس إدارة "ماكواري كابيتال الشرق الأوسط ذ.م.م".



السيد/ محمد ناصر الشامسي

عضو مجلس إدارة، مستقل غير تنفيذي

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

عُيّن محمد ناصر الشامسي عضواً في مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة في أبريل 2020، وهو خبير متمرس في الشؤون الدولية لدى وزارة شؤون الرئاسة، حيث يتولى إدارة العلاقات الاستراتيجية مع الحكومات والبعثات الدبلوماسية الأجنبية والمؤسسات الدولية.

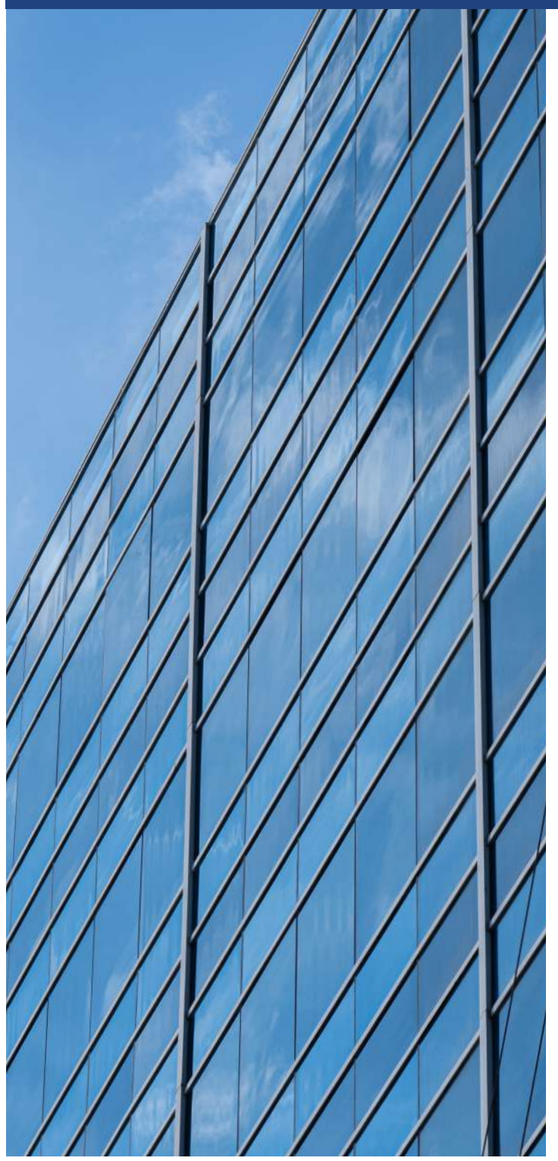
يحمل الشامسي شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة. وقد استهلّ مسيرته المهنية في عام 2010 لدى شرطة أبوظبي، حيث تدرّج عبر العديد من المناصب المرتبطة بالعلاقات الدولية.

وإلى جانب مهامه في الشركة العالمية القابضة، يشغل الشامسي منصب عضو مجلس إدارة في مركز أبوظبي للخلايا الجذعية، وشركة "ربدان لتجارة البترول"، وشركة "تالك للاستثمارات"، حيث يساهم في الإشراف على الشؤون الاستراتيجية وتطوير الأعمال.



التنوّع - تمثيل المرأة في مجلس الإدارة خلال عام 2024

تلتزم الشركة العالمية القابضة بتعزيز التنوع بين الجنسين في فريق عملها، وتفخر بوجود تمثيل نسائي في مجلس الإدارة، ولا تدخر وسعاً في تعزيز مشاركة المزيد من الكفاءات والكوادر النسائية المتميزة في جميع مجالات العمل.



أمين سر مجلس الإدارة

يعد أمين سر المجلس همزة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة العليا، ويؤدي دوراً محورياً في إدارة الشؤون المهمة المتعلقة بالحوكمة.

تشغل السيدة/ ليندا بلوط، منصب مسؤول علاقات المستثمرين في المجموعة وتم تعيينها أمين سر لمجلس الإدارة في عام 2020. وتعمل السيدة/ ليندا تحت إشراف مجلس الإدارة فيما يتعلق بمسؤوليات منصبها كأمين سر المجلس.

ويتولى أمين سر المجلس المسؤوليات والمهام الرئيسية التالية:

- العمل والتعاون الوثيق مع مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين على تخطيط اجتماعات المجلس ولجانه وآلية انعقادها (اجتماعات حضورية، اجتماعات عبر المنصات الرقمية، لقاءات افتراضية/ عبر الإنترنت وغيرها).
- إعداد جداول اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية وتوزيعها في الوقت المناسب.
- تسجيل وتوزيع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المعنية.
- الاحتفاظ بقائمة كاملة ببيانات الاتصال الخاصة بأعضاء المجلس، بما في ذلك تواريخ تعيين كل منهم وفترة توليه لمنصبه وسيرته الذاتية.
- تحديث محاضر الاجتماعات والوثائق القانونية ذات الصلة وتخزينها والحفاظ عليها.
- الإلمام بإجراءات عقد الاجتماعات وقواعد صنع القرارات وسياسات الحوكمة.
- تقديم إحاطات إعلانات دورية للإفصاح عن نتائج اجتماعات المجلس والقرارات المالية.
- إدارة المراسلات الخارجية والتأكد من تبليغ طلبات أعضاء مجلس الإدارة أو الطلبات الخاصة بحوكمة الشركات، والاستجابة لتلك الطلبات في الوقت المناسب.
- إعداد العروض التقديمية وغيرها من مواد الاتصال الخاصة بالاجتماعات.
- حفظ المعلومات والبيانات التي يفصح عنها للجهات التنظيمية أو الأسواق أو لعامة الجمهور، وتلك التي يتم نشرها على الموقع الإلكتروني للشركة.
- إدارة كافة المراسلات الرسمية.
- المساعدة في إعداد ومراجعة الوثائق الرئيسية المودعة لدى الجهات التنظيمية والتقارير السنوية للشركة وغيرها من التقارير، بالإضافة إلى الإعلانات/ والإفصاحات الأخرى بخصوص الأحداث المهمة.

أهم مجالات تركيز مجلس الإدارة خلال عام 2024

ركّز مجلس الإدارة خلال عام 2024 على شؤون عديدة ومتنوعة، واتخذ قرارات بشأنها، ومن بينها:

- الموافقة على بدء نقل ملكية "توو بوينت زيرو"، وهي شركة قابضة رائدة ومبتكرة تضم العديد من الشركات المتنوعة والديناميكية، إلى محفظة الشركة العالمية القابضة
- تعيين "آيدن إنسايت" بصفة "استشاري ذكاء اصطناعي في مجلس الإدارة" لتقديم رؤى وبيانات فورية تدعم المناقشات وتوجّه عملية صنع القرارات في المجلس
- اعتماد برنامج الشركة لإعادة شراء الأسهم بقيمة إجمالية تصل إلى 5 مليارات درهم على مدى عام واحد، على أن يخضع لموافقة الجهات التنظيمية والمساهمين
- الموافقة على الميزانية السنوية وخطة العمل
- الموافقة على جملة من الاستثمارات الاستراتيجية المتنوعة، وتشمل استثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
- مراجعة واعتماد البيانات المالية الربع سنوية والسنوية
- مراجعة المعلومات والتقارير المرفوعة من الإدارة حول أداء المجموعة

يعمل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه على تقييم أدائهم سنوياً لضمان أدائهم لواجباتهم ومهامهم بفعالية وكفاءة، وتحديد أبرز المجالات لتحسين أداء ومساهمات مجلس الإدارة واللجان. ووفقاً لنتائج التقييم الفردي الذي أجراه أعضاء مجلس الإدارة، يرى المجلس أنه يؤدي مهامه بكفاءة عالية للوفاء بالتزاماته تجاه المساهمين.

بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية الخاصة بالشركة خلال عام 2024

الاسم	المنصب/ العلاقة	الأسهم المملوكة بتاريخ 31 ديسمبر 2024	إجمالي عمليات البيع خلال 2024	إجمالي عمليات الشراء خلال 2024
جولدن اس انفيستمنت اس بي في ريستركتد ليمتد	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	10,000,000	---	---
بلاك هورس انفيستمنت اس بي في ريستركتد ليمتد	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	18,214,285	---	---
ليون هارت انفيستمنت اس بي في ريستركتد ليمتد	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	65,571,428	---	---



مكافآت مجلس الإدارة

- يحدد عقد التأسيس الخاص بالشركة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، مع مراعاة أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية. وتكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عبارة عن نسبة مئوية من صافي الأرباح.
- وقد تقوم الشركة كذلك بدفع نفقات أو أتعاب إضافية أو راتب شهري يحدد قيمته مجلس الإدارة لأي من أعضائه، إذا كان العضو يعمل في إحدى لجان المجلس، أو يبذل جهوداً استثنائية أو يقدم أعمالاً إضافية لخدمة الشركة، خارج نطاق مهامه وواجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. وفي كافة الأحوال، لا يجب أن تزيد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن 10% من صافي الأرباح بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطيات.

- **إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2024**

دفعت الشركة مكافآت بقيمة 100,000,000 درهم إماراتي لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2023	تم اقتراح مبلغ 100,000,000 درهم إماراتي كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2024، على أن تخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية

- **بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة التي تقاضاها أعضاء المجلس عن عام 2024**

لم تُصرف بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه لعام 2024

- **بيان بتفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2024 بخلاف بدلات حضور جلسات اللجان**

لم تُصرف أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية خلال العام 2024

اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية، حيث عقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال عام 2024، مبينة على النحو التالي:

الرقم	تاريخ الاجتماع	الحاضرون	بتوكيل	الغائبون	أسماء الأعضاء الغائبين
1	26 فبراير 2024	5 (2 عبر خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
2	6 مايو 2024	5 (2 عبر خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
3	6 أغسطس 2024	5 (2 عبر خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
4	6 نوفمبر 2024	5 (حضور شخصي)	-	-	-

وفيما يلي تفاصيل حضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2024:

أعضاء مجلس الإدارة	عدد الغائبين	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
		2024/02/26	2024/05/06	2024/08/06	2024/11/06
سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان	-	✓	✓	✓	✓
الدكتور/ محمد سومر أجليقين	-	✓	✓	✓	✓
السيد/ سيد بصر شعيب	-	✓	✓	✓	✓
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	-	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓	✓	✓	✓

ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2024

i. القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة بالتمرير

تاريخ اتخاذ القرار	القرارات التي تم تمريرها
01 27 مايو 2024	• الموافقة على برنامج إعادة شراء الأسهم، بموجب قرار خاص، وبقيمة إجمالية تصل إلى خمسة مليارات درهم، أي ما يعادل نحو 0.6% من إجمالي أسهم الشركة، على أن يمتد برنامج إعادة الشراء لعام واحد بدءاً من تاريخ موافقة الجمعية العمومية للشركة على البرنامج، مع إمكانية تمديده بعد موافقة سوق أبوظبي للأوراق المالية. • تفويض مجلس إدارة الشركة أو أي شخص ينوب عن المجلس باتخاذ كافة القرارات الضرورية لتنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم.

ii. القرارات التي أُتخذت في اجتماعات مجلس الإدارة

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	القرارات التي تم تمريرها
01 26 فبراير 2024	• اعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 • اعتماد تقرير مناقشة وتحليل الإدارة لعام 2023 • اعتماد عقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين في 25 مارس 2024 • رفع توصية للجمعية العمومية بعدم توزيع أي أرباح على المساهمين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
02 6 مايو 2024	• الموافقة على برنامج إعادة شراء أسهم الشركة بقيمة إجمالية تصل إلى 5 مليارات درهم، شريطة حصول الشركة على موافقة سوق أبوظبي للأوراق المالية قبل عقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين • اعتماد البيانات المالية للربع الأول من عام 2024
03 6 أغسطس 2024	• اعتماد البيانات المالية للربع الثاني من عام 2024
04 6 نوفمبر 2024	• اعتماد البيانات المالية للربع الثالث من عام 2024

iii. قرارات مجلس الإدارة الأخرى (قرارات تفويض)

تاريخ اتخاذ القرار	القرارات التي تم تمريرها
01 20 أغسطس 2024	• اعتماد استحواذ شركة «العالمية للأصول المالية القابضة ريستركتد ليمتد»، على حصة 75% في « فندر. أي ألى تكنولوجيز ليميتد » (eFunder.AI Technologies Limited)، التي تشغّل منصة تمويل خاصة
02 19 سبتمبر 2024	• اعتماد استحواذ شركة «اي اتش سي ديجيتال القابضة» على حصة إضافية بنسبة 46% في شركة «إيميركوم» من خلال شركة «إنترناشيونال تيك»







3.4
اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

تقع على عاتق لجنة التدقيق مسؤولية تقديم المشورة المستقلة والموضوعية لمجلس الإدارة بشأن كفاية الترتيبات الإدارية بخصوص الجوانب الرئيسية التالية من إدارة الشركة:

إقرار رئيس لجنة التدقيق

يتحمل رئيس لجنة التدقيق مسؤولية التأكد من أداء لجنة التدقيق لكافة مهامها ومسؤولياتها داخل المجموعة، بما في ذلك مراجعة آلية عملها وضمان كفاءتها، بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة التدقيق.

أعضاء لجنة التدقيق بتاريخ 31 ديسمبر 2024

الرقم	الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
1	الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	رئيسة اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل
2	الدكتور/ محمد سومر أجليقين	نائب الرئيس	غير تنفيذي/ مستقل
3	السيد/ محمد ناصر الشامسي	عضو	غير تنفيذي/ مستقل



مهام لجنة التدقيق

التقارير المالية

- مراقبة سلامة البيانات المالية للمجموعة وكذلك مراجعة أحكام التقارير المالية الهامة التي تتضمنها
- مراجعة كافة الشؤون المهمة والجوهرية مع الإدارة والمدققين الخارجيين، بما يتضمن الآراء التي يبديها المدققون في البيانات المالية ربع السنوية ونصف السنوية (حسبما ينطبق) والبيانات المالية السنوية في نهاية العام، وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة لاعتمادها
- مراقبة الامتثال لمعايير التقارير المالية والمتطلبات التنظيمية
- مراجعة المسائل المهمة المتعلقة بالمحاسبة والتقارير

الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

- مراقبة فعالية وكفاءة الرقابة الداخلية على التقارير المالية، وذلك يتضمن الحصول على تقرير منفصل من المدقق الخارجي لتقييم أنظمة الرقابة الداخلية للشركة ومدى امتثالها لإطار الرقابة الداخلية، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الثغرات والمشاكل التي لفت إليها المدقق
- ضمان إجراء مراجعة سنوية لنظام الرقابة الداخلية لتحديد الكفاءة والفعالية العامة للنظام في الشركة العالمية القابضة
- دراسة فعالية عمليات إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية في الشركة العالمية القابضة، بما في ذلك نظم المعلومات وأمن ورقابة التكنولوجيا
- مراجعة تقييم مخاطر الاحتيال والاستجابة لها، ولا سيما الاحتيال الإداري لأنه عادة ما ينطوي على تجاوز الضوابط الداخلية

التدقيق الخارجي

- الإشراف ورفع التوصيات لمجلس الإدارة بشأن تعيين المدققين الخارجيين وتحديد أتعابهم، وأي أسئلة تتعلق باستقالتهم أو إقالتهم
- اعتماد شروط تكليف المدققين الخارجيين، بما في ذلك خطاب التكليف الصادر في بداية كل عملية تدقيق ونطاق تلك العملية
- إجراء تقييم لاستقلاليتهم وموضوعيتهم بصفة سنوية في ضوء المتطلبات المهنية والتنظيمية والعلاقة بالمدقق، بما يشمل توفير أي خدمات لا تتعلق بالتدقيق
- الاجتماع بصفة منتظمة مع المدقق القانوني لمناقشة اختصاصات المدقق وأي مسائل تترتب على نتائج التدقيق
- التأكد من اتخاذ الإدارة العليا للإجراءات التصحيحية الضرورية للتعامل مع نتائج وتوصيات المدققين القانونيين في الوقت المناسب

مراقبة الامتثال

- مراقبة مدى امتثال الشركة العالمية القابضة للقوانين واللوائح والاتفاقيات المعمول بها
- مراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة، والتأكد من عدم وجود تضارب في المصالح، ورفع التوصية بها إلى مجلس الإدارة قبل إبرامها

حوكمة الشركات

- المراقبة والإشراف على تنفيذ إطار حوكمة الشركات في الشركة العالمية القابضة وضمان الامتثال للمتطلبات التنظيمية
- مراجعة ورفع توصية للمجلس بشأن تقرير الحوكمة السنوي المقدم للسلطات التنظيمية

التدقيق الداخلي للمجموعة

- مراجعة واعتماد خطط التدقيق والميزانية وتعيين الموظفين والهيكل التنظيمي للتدقيق الداخلي وأنشطة الرقابة الداخلية المتعلقة به
- مراجعة تعيين أو استقالة أو إقالة موظفي التدقيق الداخلي ومزوّد خدمات التدقيق الداخلي، عند إسناد تلك الخدمة إلى مزود خدمات خارجي
- مراجعة كافة التقارير المقدمة من التدقيق الداخلي إلى لجنة التدقيق ومتابعة استجابة الإدارة والإجراءات التي تتخذها بشأن النتائج والتوصيات، والتأكد من معالجة الإدارة التنفيذية لنقاط الضعف في منظومة الرقابة وحالات عدم الامتثال للسياسات والقوانين واللوائح والمشكلات الأخرى التي حددها المدققون الداخليون بشكل ملائم وفي الوقت المناسب
- مراجعة أداء قسم التدقيق الداخلي/مزود خدمات التدقيق الداخلي المتعاقد معه من طرف خارجي (حسبما ينطبق) وتقييم أدائه على أساس سنوي
- رفع التقارير إلى مجلس الإدارة بشأن كافة المسائل المعروضة على لجنة التدقيق من التدقيق الداخلي/مزود خدمات التدقيق الداخلي من خارج الشركة

اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2024

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس	الاجتماع السابع
		2024/02/23	2024/03/20	2024/05/04	2024/08/05	2024/09/27	2024/10/04	2024/11/05
		مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)	مدقق داخلي (بروتيفيتي)	مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)	مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)	مدقق داخلي (بروتيفيتي)	مدقق داخلي (بروتيفيتي)	مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الدكتور/ محمد سومر أجليقين	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يتحمل رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤولية التأكد من أداء اللجنة لكافة مهامها ومسؤولياتها داخل المجموعة، ومراجعة آلية عملها، وضمان كفاءتها، بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة الترشيحات والمكافآت.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ 31 ديسمبر 2024

	الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
01	الدكتور/ محمد سومر أجليقين	رئيس اللجنة	غير تنفيذي/ مستقل
02	الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	نائبة الرئيس	غير تنفيذي/ مستقل
03	السيد/ محمد ناصر الشامسي	عضو	غير تنفيذي/ مستقل

مهام اللجنة

- وضع سياسات ومعايير لعضوية مجلس الإدارة والإدارة العليا، على أن تراعي التنوع بين الجنسين وتشجيع مشاركة المرأة الفاعلة
- تحديد الأفراد المؤهلين ليصبحوا أعضاءً في المجلس، بما ينسجم مع المعايير المعتمدة من جانب المجلس ورفع توصية للمجلس بشأن المرشحين لعرض أسمائهم في الاجتماع السنوي التالي للمساهمين
- مراجعة دورية لهيكل وحجم وتكوين مجلس الإدارة (بما في ذلك المهارات والمعارف والخبرات المطلوبة) بالنسبة لموقعه الحالي وتقديم توصيات إلى المجلس بشأن أي تغيرات
- ضمان حفاظ أعضاء مجلس الإدارة المستقلين على استقلاليتهم طوال فترة ولايتهم
- وضع الإجراءات المطلوبة للتقييم السنوي الذاتي والتوصية بها لمجلس الإدارة والإشراف عليها، بما يشمل تقييم المجلس والأعضاء منفردين ولجان المجلس، والإدارة التنفيذية
- مراجعة مقترحات المكافآت والتوصية بها لمجلس الإدارة
- تحديد الكفاءات المطلوبة للإدارة العليا وأسس اختيارها
- دراسة تخطيط تعاقب المناصب لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المديرين التنفيذيين، مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه المجموعة والمهارات والخبرات المطلوبة في مجلس الإدارة مستقبلاً
- مراجعة دورية لممارسات تخصيص المكافآت لضمان الترابط بين المكافآت والعلاوات، بما في ذلك أي خيارات أو مكافآت أو مزايا مؤجلة تُقدَّم عن أداء الشركة
- استعراض توجهات وسياسات تعويض الإدارة التنفيذية بانتظام في الشركات المماثلة، وإجراء التعديلات المناسبة على سياساتها وممارساتها الخاصة لمراعاة الممارسات المتبعة في السوق
- الإشراف على أي تغيرات كبيرة في هياكل مزايا واستحقاقات الموظفين في المجموعة

اجتماعات اللجنة خلال عام 2024

عضو اللجنة	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس
		2024/02/19	2024/03/26	2024/05/21	2024/06/14	2024/12/12
الدكتور/ محمد سومر أجليقين	-	✓	✓	✓	✓	✓
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	-	✓	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓	✓	✓	✓	✓



لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

شكّل مجلس الإدارة لجنة متخصصة لإدارة ومتابعة ومراقبة تعاملات الأشخاص المطلعين، وذلك عبر حفظ سجلات هؤلاء الأشخاص وتقديم بيانات وتقارير دورية للسوق المالي.

إقرار رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

يتحمل رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين المسؤولية عن نظام عمل اللجنة داخل الشركة، ومراجعة آلية عملها، وضمان كفاءتها.

أعضاء لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين بتاريخ 31 ديسمبر 2024

اسم العضو	المنصب في اللجنة	المنصب وفق الهيكل التنظيمي للشركة
01 السيد/ سيد بصر شعيب	رئيس اللجنة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
02 السيد/ محمد ناصر الشامسي	عضو	عضو مجلس إدارة عضو في لجنة التدقيق عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت
03 السيد/ فواد زاهد	عضو	المراقب المالي للمجموعة- الشركة العالمية القابضة

مهام اللجنة

- تقديم التوجيه لمجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن تداول الأشخاص المطلعين
- تقييم ما إذا كان يمكن تصنيف موظف أو طرف من جهة خارجية (مثل مدققي الحسابات أو المصرفيين أو الوكلاء أو الموظفين المتعاقد معهم من أطراف خارجية أو الاستشاريين المحترفين في المجموعة وغيرهم) ضمن فئة المطلعين نظراً للوصول المباشر أو غير المباشر إلى «المعلومات الداخلية» التي قد تؤثر على سعر سهم المجموعة، و/ أو أي تداول في أسهم المجموعة مباشرة أو بالوكالة
- الاحتفاظ بسجل المطلعين (المطلعين الدائمين والمؤقتين) وتقديم السجل إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية بشكل دوري، على أن يشتمل السجل على البيانات اللازمة عن المطلعين، وعدد الأوراق المالية المتداولة بيعاً وشراءً خلال العام، وتواريخ تنفيذ عمليات التداول، وغيرها من البيانات ذات الصلة
- التواصل بفعالية مع سوق أبوظبي للأوراق المالية/ هيئة الأوراق المالية والسلع بشأن فترات الإغلاق والتعليق المؤقت للتداول وتداول الأشخاص المطلعين
- رفع التقارير إلى مجلس الإدارة على أساس سنوي حول الامتثال للمتطلبات التنظيمية والاستثناءات المذكورة والإجراءات المتخذة لمعالجة الاستثناءات

اجتماعات اللجنة خلال عام 2024

اسم العضو	المنصب في اللجنة	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
		11/04/2024	13/09/2024
السيد/ سيد بصر شعيب	رئيس اللجنة	✓	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	عضو	✓	✓
السيد/ فواد زاهد	عضو	✓	✓

ملخص أعمال اللجنة خلال عام 2024

راجعت اللجنة قواعد تنظيم وإدارة تعاملات الأشخاص المطلعين وآلية الاحتفاظ بالسجلات ذات الصلة، بالإضافة إلى ذلك، اتبعت اللجنة كافة الإجراءات اللازمة لضمان أعلى مستويات الامتثال للتشريعات وتطبيق أفضل ممارسات حوكمة الشركات.

وتوجّه رئيس اللجنة بمذكرة بتاريخ 23 ديسمبر 2024 إلى كافة وحدات الأعمال التابعة للشركة تُحدد القواعد والإرشادات الخاصة بتداول الأوراق المالية لوحدات الأعمال والتعامل مع معلومات الأشخاص المطلعين.



3.5
الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية العليا في المجموعة، ومنصب كل منهم، وتاريخ تعيينهم، وإجمالي رواتبهم ومخصصاتهم ومكافآتهم المدفوعة في عام 2024:

المنصب	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2024	إجمالي العلاوات المدفوعة خلال عام 2024	أي علاوات أخرى تُصرف مستقبلاً لعام 2024
		بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي
عضو مجلس إدارة تنفيذي، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	2019/07/29	3,850,000	-	-



3.6
تعاملات الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة معاملات مع شركات وكيانات تندرج ضمن تعريف "الأطراف ذات العلاقة" بموجب قانون حوكمة الشركات أو معايير المحاسبة الدولية 24: "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". وتتعلق طبيعة مثل هذه المعاملات بمسار العمل المعتاد للشركة، ويتم الإفصاح عن تفاصيل هذه المعاملات في الإيضاح رقم 37 من القوائم المالية المدققة للشركة لعام 2024.

لم تُنفّذ الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة تصل إلى نسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة خلال عام 2024.

3.7
نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية عن نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية للشركة، ويتولى مراجعته وتقييم كفاءته وفعاليته.

إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية إدارة المخاطر التي تُعد ركيزة أساسية لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس نظام إدارة المخاطر وتحديد مستوى تقبل المخاطر في المجموعة، والحفاظ على نظام متكامل وفعال للرقابة الداخلية. وتشرف لجنة التدقيق في المجموعة على عملية إدارة المخاطر وتقيّم فعاليتها وكفاءتها عبر المجموعة.

وبالنسبة للشركة العالمية القابضة، تشكل المخاطر المتعلقة بالاستثمارات الخاطئة التحدي الأبرز. وتستعين الشركة باستشاريين خارجيين لاتخاذ إجراءات العناية الواجبة من قبل طرف ثالث في الجوانب المالية والقانونية، بالإضافة إلى المراجعات الداخلية اللازمة، والحصول على الموافقات المطلوبة قبل الإقدام على أي استثمار جديد. علاوة على ذلك، تواجه الشركة مخاطر مرتبطة بشركاتها التابعة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، حيث تخضع هذه الشركات لرقابة هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتحكمها مجالس إدارة مسؤولة عن إدارة المخاطر الخاصة بها.

وتمت هيكلة أعمال المجموعة إلى قطاعات/ وحدات أعمال مختلفة بناءً على القطاعات/الصناعات التي تعمل فيها، وصُنفت الشركات التابعة للمجموعة تحت مظلة إحدى هذه القطاعات. وعليه، فإن مسؤولية إدارة المخاطر والمساءلة بشأنها تتحملها بدرجة كبيرة إدارة القطاع/إدارة وحدات الأعمال. وتتم مراجعة أي مخاطرة وفق مستويات تحمل وتقبل المخاطر في المجموعة، والتي تخضع للمراجعة السنوية من جانب مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة.

وأبرمت الشركة العالمية القابضة شراكة مع "تينيو" لصياغة دليل شامل وفعال لإدارة التواصل خلال الأزمات، ويشمل "دليل الاستجابة السريعة في التواصل أثناء الأزمات" والمصمم بعناية لحماية سمعة الشركة العالمية القابضة، وضمان جاهزيتها لمعالجة التحديات والتعامل مع الأزمات. ويشكل هذا التعاون دليلاً على النهج الاستباقي الذي تتبعه الشركة للحد من مخاطر السمعة واضطرابات العمليات التشغيلية، بما ينسجم مع قيمها الأساسية وأهدافها الاستراتيجية.

الرقابة الداخلية

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية إنشاء نظام للرقابة الداخلية ومتابعته لضمان فعاليته وكفاءته، وأنشأ المجلس إطاراً للرقابة تعمل المجموعة من خلاله، وذلك بهدف ضمان وضع الضوابط الداخلية المناسبة وتوثيقها والحفاظ عليها ومراجعتها والالتزام بها عبر المجموعة ضمن عملياتها الإدارية وممارسات الحوكمة الاعتيادية، إلى جانب الحفاظ على سلامة البيانات المالية وغير المالية وضمان موثوقية البيانات المالية للشركة ومعالجة أي مخاطر متعلقة بالتقارير المالية.

وتم دمج نظام الرقابة الداخلية في كافة العمليات الرئيسية، حيث صُمم لتوفير ضمانات كافية ومقبولة بتحقّق أهداف أعمال المجموعة.

وتتولى لجنة التدقيق مراجعة فعالية وكفاءة نظام الرقابة الداخلية وفق اختصاصها.





إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعته وضمان فعاليته

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعته وضمان فعاليته.

التعريف بإدارة الرقابة الداخلية

واصلت الشركة تكليف شركة استشارات الأعمال "بروتيفيتي" (انظر أدناه) بأداء مهمة التدقيق الداخلي خلال عام 2024، بهدف مواكبة الاحتياجات المتغيرة للشركة وتعزيز الضمانات بشأن اتباع أطر الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر. وترفع شركة الاستشارات تقاريرها إلى لجنة التدقيق.

عملاً بالمتطلبات التنظيمية وطبيعة تعقيدات الأعمال، وحيثما كان ذلك مناسباً، قامت الشركات التابعة للعالمية القابضة، والتي لديها مجلس إدارة خاص بها ويتم تداول أسهمها في الأسواق، بإنشاء وظيفة رقابة داخلية مستقلة داخل الوحدات المعنية، ترفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق المعنية و/ أو مجلس الإدارة.

التعريف بشركة بروتيفيتي

"بروتيفيتي" (www.protiviti.com) هي شركة استشارية عالمية تقدم خبراتها العميقة ورؤيتها الموضوعية، إلى جانب نهجها المتخصص المصمم لملاءمة احتياجات العميل، وجهودها التعاونية الاستثنائية لدعم ومساعدة القادة على مواجهة المستقبل بثقة. وتقدم بروتيفيتي وشركاتها الأعضاء المستقلة والمملوكة محلياً حلولاً استشارية وإدارية للعملاء في مجالات متعددة، تشمل القطاع المالي والتكنولوجيا والعمليات والبيانات والتحليلات والحوكمة والمخاطر والتدقيق الداخلي، معتمدةً على شبكتها التي تضم أكثر من 90 مكتباً تتوزع في أكثر من 25 دولة.

صُنفت "بروتيفيتي" ضمن قائمة "فورتشن" لأفضل 100 شركة للعمل بها للعام العاشر على التوالي، حيث قدّمت الشركة خدماتها لأكثر من 80% من الشركات المدرجة على قائمة فورتشن 100 ونحو 80% من الشركات المدرجة على قائمة فورتشن 500. كما تعمل الشركة مع شركات أصغر حجماً ما زالت تمضي قدماً على مسار النمو، بما في ذلك الشركات الساعية إلى طرح أسهمها للاكتتاب العام، إلى جانب تعاونها مع الجهات الحكومية. "بروتيفيتي" شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة روبرت هاف (المدرجة في بورصة نيويورك تحت رمز التداول RHI). تأسست شركة روبرت هاف عام 1948، وهي إحدى الشركات المدرجة على مؤشر ستاندرد آند بورز 500.

تتميز شركة "بروتيفيتي" بحضورها القوي في منطقة الشرق الأوسط من خلال مكاتبها في أبوظبي والبحرين وديي ومصر والكويت وسلطنة عمان وقطر والمملكة العربية السعودية. وتوظف الشركة أكثر من 700 شخص في المنطقة، ما يتيح الوصول إلى قاعدة واسعة من المهنيين المتمرسين من أصحاب الخبرات والمؤهلات العالية. وتعتبر الشركة أكبر مكان عمل لتوظيف المهنيين المتخصصين في مجال استشارات المخاطر والتدقيق الداخلي. ومن خلال قاعدة المتخصصين والفرق المتعددة اللغات التي تجمع بين الخبرات الدولية والإقليمية، رسخت شركة "بروتيفيتي" مكانتها ضمن شركات استشارات الأعمال الأسرع نمواً في المنطقة.

يلتزم نشاط التدقيق الداخلي المقدم من جهات خارجية بالامتثال للتوجيهات الإلزامية الصادرة عن معهد المدققين الداخليين، بما يشمل تعريف التدقيق الداخلي، وميثاق الأخلاقيات والمعايير الدولية للممارسات المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

آلية عمل دائرة الرقابة الداخلية

أسست لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة إدارة الرقابة الداخلية، وتتولى اللجنة تحديد مسؤوليات الإدارة كجزء من مهامها الرقابية.

والهدف الرئيسي لدائرة الرقابة الداخلية هو تقديم خدمات الضمان والاستشارات المستقلة باتباع نهج منظم لتحسين فعالية إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية، والامتثال، وآليات الحوكمة، وضمان نزاهة عمليات المجموعة.

وتستند خطة التدقيق إلى تقييم مستقل للمخاطر ينفذه فريق التدقيق الداخلي المكلف من جهة خارجية لتحديد وتقييم المخاطر المرتبطة بتنفيذ استراتيجية الشركة وعملياتها وإجراءاتها. وروعي في تصميم الخطة التعامل مع أبرز المخاطر التي تم تحديدها داخل المجموعة وعبر مجالات أعمالها. وتنفّذ عمليات التدقيق باستخدام منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية، بما يضمن معالجة المخاطر بشكل مناسب، وتنفيذ العمليات بكفاءة. ويتم إحاطة إدارة وحدة الأعمال المعنية بالفرص المتاحة لرفع الكفاءة في عمليات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المحددة في عمليات التدقيق الداخلي لاتخاذ الإجراءات اللازمة. ويُرفع ملخص عن نتائج التدقيق إلى لجنة التدقيق، إلى جانب الإحاطة حول حالة تنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها للعمل على النتائج المستخلصة من عمليات التدقيق.

في عام 2024، أصدر فريق التدقيق الداخلي المكلف وفرق التدقيق في مختلف الشركات التابعة المختلفة 99 تقريراً. ولم يتم تحديد أي تقصير بارز في الرقابة الداخلية التشغيلية خلال العام. مع ذلك، تم تحديد التحسينات على مستوى العملية، ثم أقرتها الإدارة للتنفيذ بغرض مواصلة تحسين الرقابة الداخلية عبر المجموعة.

الامتثال

يترأس السيد داود بن فاروق قسم الامتثال في الشركة.

يمتلك السيد فاروق خبرات واسعة من خلال مسيرته المهنية الطويلة التي تناهز 16 عاماً، حيث عمل في المجال القانوني في مناطق وبلدان عديدة، من بينها دولة الإمارات العربية المتحدة. وتشمل خبراته مجموعة متنوعة من المجالات القانونية، بما في ذلك عمليات الدمج والاستحواذ والمشاريع (في قطاعات الطاقة والتعدين والتطوير العقاري)، إلى جانب خبرته في أسواق رأس المال وحوكمة الشركات وإعادة الهيكلة، فضلاً عن تقديم استشارات استراتيجية لأصحاب المصلحة الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين.

يشغل السيد داود حالياً منصب رئيس الشؤون القانونية في الشركة العالمية القابضة. ومنذ توليه لمنصبه، نجح السيد فاروق في تقديم المشورة وضمان إنجاز عدد كبير من المعاملات (المحلية والدولية) والمشاريع وعمليات الإدراج في أسواق رأس المال والتي ساهمت في النمو الاستثنائي لمجموعة الشركة العالمية القابضة.

يُذكر أن السيد داود بن فاروق محامٍ يمتلك مؤهلين قضائيين في كل من باكستان وإنجلترا وويلز.

3.8
المدقق الخارجي

لمحة موجزة عن المدقق الخارجي للشركة

تم تعيين شركة "إرنست آند يونغ" مدققاً خارجياً للشركة للسنة المالية 2024، للعام الخامس على التوالي، وهي شركة رائدة لديها حضور قوي وعمليات واسعة في أكثر من 150 دولة ضمن ثلاث مناطق، وهي الأمريكتان وآسيا والمحيط الهادئ؛ ومنطقة أوروبا والشرق الأوسط والهند وأفريقيا- ثم تنقسم إلى مناطق فرعية إضافية. وتمارس "إرنست آند يونغ" عملياتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا منذ أكثر من 90 عاماً، وفي دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1966.

ويعمل جميع موظفي الشركة في أحد خطوط الأعمال الخاصة بها؛ وتشمل خدمات الضمان والاستشارات والضرائب والاستشارات الخاصة بالمعاملات، أو في خدمات الأعمال الأساسية التي توفر الدعم التشغيلي الداخلي مثل قسم الموارد البشرية وقسم التكنولوجيا لدى "إرنست آند يونغ".

السيد أنطوني أوسوليفان هو الشريك المكلف بعملية التدقيق للشركة العالمية القابضة منذ عام 2022.

فيما يلي نطاق التدقيق للسنة المالية 2024:

01
تقديم رأي تدقيقي لتقييم البيانات المالية السنوية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛ و

02
تقديم رأي تدقيقي لتقييم البيانات المالية لكافة الشركات التابعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛ و

03
تقديم مراجعة للبيانات المالية المرحلية الموحدة والمختصرة وفق المعيار رقم 34 من المعايير المحاسبية الدولية، "التقارير المالية المرحلية"

رسوم وتكاليف خدمات التدقيق الخارجي

فيما يلي تفصيل وتوزيع تكاليف التدقيق الخارجي التي تم سدادها خلال عام 2024:

- بلغت رسوم خدمات التدقيق الخارجي عن عام 2024 لشركة «إرنست آند يونغ» 1,732,500 درهم إماراتي. وتشمل هذه الرسوم التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للبيانات المالية للشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها.
- بلغت رسوم الخدمات المقدمة للشركة من شركات تدقيق أخرى (بخلاف مدققي حسابات الشركة) في عام 2024 مبلغاً قدره 27,551,577 درهم إماراتي. وتشمل هذه الرسوم الخدمات الاستشارية، أي خدمات التدقيق الداخلي المتعاقد عليها من جهات خارجية، والخدمات المالية والمحاسبية المتعاقد عليها، وخدمات حوكمة الشركات المتعاقد عليها، وخدمات الضرائب المتعاقد عليها، وخدمات تخصيص أسعار الشراء وخدمات إجراءات العناية الواجبة (المالية والقانونية) لعمليات الاستحواذ المختلفة التي نفذتها الشركة العالمية القابضة.

وفيما يلي بيان بأسماء الشركات التي قدمت هذه الخدمات:

بروتيفيتي الشرق الأوسط
أكوارا للاستشارات الإدارية
أدسيرو راجي سليمان وشركاه
آردنت للاستشارات المالية والمحاسبة ذ.م.م

دبليو تي أس دروفا للاستشارات
إي أس جي إنتجريت
نورتون روز فولبرايت
بول هاستنغز (أوروبا)

كي بي أم جي لخدمات الضمان والاستشارات
هادف وشركاه
برونزويك
روبيكز للاستشارات منطقة حرة

ويبر شاندويك منطقة حرة ذ.م.م
إماريتس تشارترد أكاونتنتس جروب
برايس ووتر هاوس كوبرز
إيه زد بي بارتنرز ادفوكيتس ند سوليسيتورز



رأي المدقق الخارجي حول البيانات المالية

لم يُبدِ المدقق الخارجي للشركة أي تحفظات بشأن أي بند في البيانات المالية المرحلية والسنوية خلال عام 2024.

3.9
المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2024

لم تخضع المجموعة خلال عام 2024 لأي غرامات أو عقوبات جوهرية من جانب هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة تنظيمية بخصوص أي مسألة تتعلق بأسواق رأس المال، كما لم تُسجل أي حالات عدم امتثال جوهرية لأي من القوانين واللوائح التنظيمية المعمول بها.

3.10
المسؤولية الاجتماعية

تواصل الشركة العالمية القابضة المضيّ قدماً في مسيرتها المتميزة كشركة قابضة تتحلى بحسٍ عالٍ من المسؤولية، عبر تمسكها بمبادئ "التأثير المجتمعي الإيجابي" كركائز أساسية لعملها والمساهمة في ممارسات المسؤولية الاجتماعية للشركات. وتتنوّع هذه الجهود بين المبادرات المؤثرة في مجال الرعاية الصحية والتعليم والاستدامة والتطوع والرعاية. وركزت مبادرات المسؤولية الاجتماعية عبر مجموعة الشركة العالمية القابضة خلال عام 2024 على المجالات التالية.

مبادرات المسؤولية الاجتماعية عبر مجموعة الشركة العالمية القابضة



الصحة والعافية

العناية بصحة الموظفين ورفاهيتهم

ركّزت الشركة العالمية القابضة على العناية برفاهية موظفيها كأولوية أساسية، ونظمت العديد من جلسات اليوغا والتأمل في مكان العمل خلال ساعات الدوام، لتخفيف مستوى التوتر ورفع معنويات الموظفين. كما تعاونت العالمية القابضة مع شركتها الزميلة "بيورهيلث" لتنظيم حملة فحوصات الدم على مدار ستة أشهر لتحديد أبرز المشاكل الصحية المتعلقة بالإجهاد لجميع الموظفين، إلى جانب التوعية حول مبادئ إدارة الإجهاد والحفاظ على الصحة والرفاهية النفسية من خلال شركتها التابعة "سانيميد". وفازت شركة "إل في إل ويلبيينغ" التابعة للشركة العالمية القابضة من خلال مجموعة "ملتيبلاي"، بجائزة مرموقة عن "أفضل حل لتعزيز تجربة بيئة العمل" في تحدي ابتكار شركاء الموردين ضمن "جوائز سي بي آر إي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2024" في الرياض، تقديراً لحلولها المبتكرة لمساحات الرعاية والرفاهية الفعلية منها أو تلك المقدمة عبر المنصات الرقمية.

تعزيز نمط الحياة الصحي

أطلقت "أكتف أبوظبي"، المبادرة المشتركة بين "مؤسّسة الإمارات" و"بيورهيلث"، حملة لتعزيز رحلة الحفاظ على اللياقة البدنية والصحة من خلال الأنشطة الرياضية ومبادرات اللياقة البدنية المجتمعية. وساهمت هذه الحملة في التشجيع على تبني أنماط حياة صحية ومتوازنة، فضلاً عن تعزيز الترابط المجتمعي.



برامج الرعاية

الرعاة الرئيسيون لفريق الإمارات لركوب الدراجات

تؤكد شراكتنا مع فريق الإمارات مدى التزامنا بالتميز في الرياضات العالمية، فمن خلال دعمنا للفريق، نساهم أيضاً في تعزيز مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة في سباقات الدراجات الدولية، فضلاً عن تعزيز أنماط الحياة الصحية والتحفيز على النشاط والحركة، وإلهام المجتمعات لتحقيق تطلعاتها وصناعة الإنجازات الرياضية.

الرعاة الرئيسيون لفريق الإمارات القابضة (ADQ) للدراجات الهوائية للسيدات

نساهم من خلال دعم فريق الإمارات القابضة (ADQ) للدراجات الهوائية في تعزيز التنوع بين الجنسين في الرياضة، كما نهيئ الفرص للنساء للتفوق وتحقيق الإنجازات في أهم البطولات والمنافسات. كما تعكس هذه الشراكة حرصنا وتفانينا في ترسيخ قيم الشمول وتمكين المرأة في مختلف المجالات.



الأمن الغذائي

عقدت شركة موارد القابضة التابعة للشركة العالمية القابضة من خلال شركة ألفا ظبي القابضة، شراكة مع شركة "بلينتي" لإنشاء أول مزرعة فراولة عمودية مخصصة للإنتاج التجاري على مستوى العالم خارج أمريكا الشمالية.
ومن المقرر أن تنتج هذه المزرعة المبتكرة مليوني كيلوغرام من الفراولة سنوياً، مما يعزز الأمن الغذائي ويحفز الزراعة المستدامة في دولة الإمارات.

عززت الشركة العالمية القابضة نطاق جهودها وبرامجها المجتمعية من خلال التعاون مع مجموعة من الشركاء البارزين مثل الهلال الأحمر الإماراتي، وهيئة المساهمات المجتمعية- معاً، والمبادرة الوطنية للحد من فقد وهدر الغذاء "نعمة"، مما ساهم في دفع مسيرة التنمية المستدامة وصناعة التغيير الإيجابي. ووصل إجمالي قيمة الاستثمارات المجتمعية خلال عام 2024 إلى أكثر من **36 مليون درهم إماراتي**، ما يعكس التزام الشركة العالمية القابضة الراسخ بالمسؤولية الاجتماعية.

المبادرات المجتمعية في مجال التعليم

نظمت شركة الدار، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة، مبادرة مجتمعية واسعة النطاق، حيث قام 100 متطوع من موظفي الدار بتجهيز 10,000 حقيبة مدرسية للأطفال من الأسر ذات الدخل المنخفض. يُذكر أن الدار استثمرت أكثر من 250 مليون درهم إماراتي منذ عام 2017 في برامج ومبادرات مجتمعية هادفة ومؤثرة، مرسخةً التزامها بالتعليم وجهود تنمية المجتمع.



3.11
الاستدامة

أثبتت الشركة العالمية القابضة من خلال جهودها في مجال الاستدامة خلال عام 2024 تميزها وقيادتها للممارسات المبتكرة الداعمة للأهداف البيئية والاجتماعية.

وشملت مبادرات المجموعة قطاعات عديدة ومتنوعة، ومن بينها:

شهادة اعتماد الصناعة 4.0

حصلت شركة "إن إم دي سي إينرجي" على اعتماد رسمي كشركة رائدة في المجال الرقمي من برنامج الصناعة 4.0 في الإمارات، وهو مقدم من وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويشكل هذا الاعتماد دليلاً ملموساً على تبني الشركة لأحدث التقنيات المتقدمة، مثل حلول "القوى العاملة المتصلة" القائمة على الذكاء الاصطناعي، وأنظمة الواقع المعزز، والتوائم الرقمية، والمركبات التي يتم التحكم بها عن بعد لتعزيز الدقة والكفاءة في المشاريع.

البنية التحتية المستدامة للفعاليات

استخدمت شركة "أرينا المملكة المتحدة" الزيت النباتي المعالج بالهيدروجين والمستخلص من مصادر مسؤولة خلال مواسم الذروة، ما أثمر عن تفادي 700 طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون. بالإضافة إلى ذلك، أعادت تدوير 4.1 طن من شبكة الأسلاك وحالت دون انتهائها في مكبات النفايات، ما يعكس التزام الشركة العالمية القابضة بإدارة الفعاليات بنهج يراعي البيئة والاستدامة.

برامج التوعية حول الاستدامة

قدّمت شركة "سيريوس انترناشيونال هولدينج" برامج توعوية حول الاستدامة لموظفيها وشركائها بقيادة شركتها التابعة "إس 3". وشملت هذه البرامج التثقيفية مواضيع بالغة الأهمية مثل الميثان والكربون والاقتصاد الدائري وإدارة المياه، ما دعم المشاركين وحفزهم على المساهمة في الممارسات المستدامة.

وسائل النقل البحري الصديقة للبيئة

حصلت شركة "الصبر مارين" على تمويل بقيمة 863 مليون درهم إماراتي لشراء ناقلات عملاقة صديقة للبيئة مخصصة لنقل الغاز بالشراكة مع شركة "بي جي إن"، وصُممت هذه الناقلات الضخمة لتحسين كفاءة استهلاك الوقود وتقليل الانبعاثات، مما يمثل إنجازاً مهماً في مسيرة تعزيز النقل البحري المستدام.

مبادرات الاقتصاد الدائري

اضطلعت "ريباوند"، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة، بدور مهم في تعزيز الاقتصاد الدائري من خلال إعادة تدوير النفايات البلاستيكية وتحويلها إلى منتجات مفيدة قابلة للاستخدام. وتعاونت الشركة مع بلدية دبي، لتحويل 3 أطنان من العبوات البلاستيكية إلى أثاث عصري نابض بالحياة، إلى جانب معالجة 5 أطنان منها بتحويلها إلى مادة البولي إيثيلين تيرفثالات ذات الجودة العالية، ما أسهم في تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمقدار 4.8 طن متري. وقد أثمرت هذه الجهود عن تقدم كبير في ترسيخ مبادئ الاقتصاد الدائري في المجتمعات المحلية. من ناحية أخرى، ساعدت ورش العمل التفاعلية وبرامج التوعية على تثقيف الموظفين والمجتمعات حول أهمية الاستدامة.

حماية النظم البحرية

قدّمت شركة ان ام دي سي جروب، بالتعاون مع هيئة البيئة- أبوظبي، معدات خاصة لتنظيف الشواطئ مجهزة بأدوات هيدروليكية، وتعمل بكفاءة على جمع النفايات والحطام من سطح المياه، مما يساهم في حماية النظم البيئية البحرية.



تواصل الشركة العالمية القابضة من خلال هذه المبادرات الهادفة قيادة الطريق وتقديم نموذج ريادي ملهم في دمج الاستدامة في استراتيجية أعمالها الشاملة، وإرساء معايير جديدة للتميز في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

عيّنت الشركة العالمية القابضة جهة استشارية خارجية لمساعدة مجلس الإدارة في إعداد تقرير الاستدامة لعام 2024. ستقدم الشركة المزيد من التفاصيل حول مبادرات الاستدامة في تقريرها الخاص بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وهو جزء من تقرير الشركة المتكامل.

3.12
معلومات المساهمين وسعر السهم

سعر السهم

يعرض الجدول التالي أعلى وأقل سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2024، إلى جانب أداء السهم وفق مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2024:

سعر السهم (درهم إماراتي) | أداء السهم

الشهر	أعلى سعر	أقل سعر	سعر الإغلاق	مؤشر السوق	مؤشر الخدمات المالية	الأداء المطلق	بالمقارنة مع السوق	بالمقارنة مع القطاع
يناير	414.0	399.5	399.7	9,508.3	16,560.4	0.1%	0.8%	-0.8%
فبراير	401.0	399.5	400.0	9,254.8	16,233.2	0.1%	2.7%	2.1%
مارس	400.0	399.5	399.5	9,228.1	16,126.6	-0.1%	0.2%	0.5%
أبريل	399.6	399.5	399.5	9,067.4	16,008.9	0.0%	1.7%	0.7%
مايو	407.0	399.5	407.0	8,862.6	15,958.7	1.9%	4.1%	2.2%
يونيو	414.5	404.6	408.0	9,060.7	16,214.3	0.2%	-2.0%	-1.4%
يوليو	415.0	407.0	414.8	9,339.0	16,689.3	1.7%	-1.4%	-1.3%
أغسطس	416.0	402.0	404.1	9,284.9	16,439.4	-2.6%	-2.0%	-1.1%
سبتمبر	415.9	407.0	407.0	9,425.5	16,592.1	0.7%	-0.8%	-0.2%
أكتوبر	406.4	402.0	404.9	9,327.9	16,452.1	-0.5%	0.5%	0.3%
نوفمبر	413.9	402.0	402.0	9,234.8	16,411.4	-0.7%	0.3%	-0.5%
ديسمبر	412.0	401.9	405.0	9,419.0	16,777.0	0.7%	-1.2%	-1.5%
الأداء الشامل خلال 2024	**416.0**	**399.5**	**405.0**	**9,419.0**	**16,777.0**	**1.4%**	**3.0%**	**-0.8%**



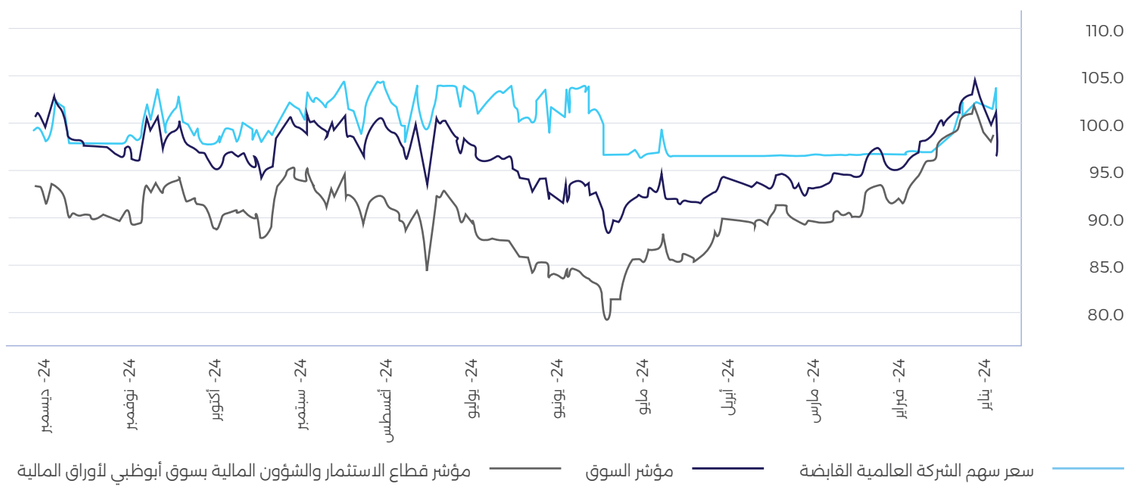
أداء سعر سهم الشركة خلال عام 2024

أداء سعر سهم الشركة العالمية القابضة (درهم إماراتي / سهم)



أداء سهم الشركة مقارنة بمؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ومؤشر قطاع الاستثمار والمال في سوق أبوظبي للأوراق المالية خلال عام 2024

أداء سعر سهم الشركة العالمية القابضة مقابل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية والمؤشر المالي لسوق أبوظبي للأوراق المالية (جميعهم أعيد تأسيسه إلى 100):



توزيع ملكية المساهمين

الوصف	الحكومات	الأفراد	الشركات	المجموع
دولة الإمارات العربية المتحدة	62,641	16,076,803	578,226,952	594,366,396
دول مجلس التعاون الخليجي	-	46,112	45,326	91,438
العرب	-	248,447	-	248,447
الأجانب	-	656,399	252,827,189	253,483,588
المجموع	62,641	17,027,761	831,099,467	848,189,869
النسبة المئوية	0.00%*	0.77%*	37.89%*	38.66%

برنامج الشركة العالمية القابضة لإعادة شراء الأسهم	2,918,854	0.13%

*يتم احتساب النسبة المئوية بناء على إجمالي رأس المال البالغ 2,193,539,885.00



بيان بالمساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

مجموعة شركات بال ذ.م.م	المجموعة الملكية لإدارة الشركات ذ.م.م	المجموع
48.56%	12.64%	61.20%

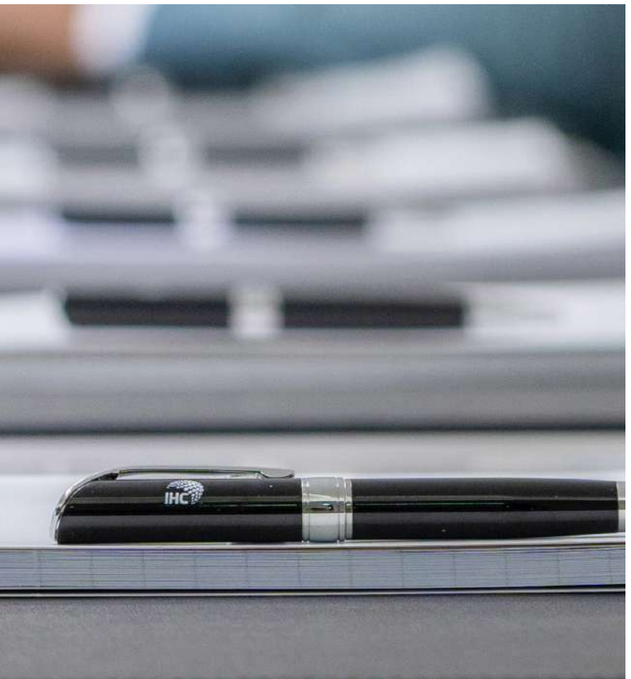
3.13 شؤون علاقات المستثمرين

أسست الشركة قسماً خاصاً لإدارة شؤون المساهمين. يُجمل الملخص التالي ما تم إنجازه عملاً بأحكام القانون وعقد التأسيس والقرار رقم 7 بشأن لوائح ضوابط حوكمة الشركات والتعاميم ذات الصلة.

تم تعيين مسؤول لعلاقات المساهمين ويمتلك المؤهلات التالية:

- يحمل شهادة علمية مناسبة لأداء المهام المطلوبة
- لديه خبرة في إدارة شؤون المساهمين والمسائل القانونية داخل الدولة، بما في ذلك الشركات والبنوك
- على دراية بجميع المتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة
- لديه إلمام كامل بأنشطة الشركة والفرص المتاحة لها
- حضر ورشة تدريبية في علاقات المستثمرين
- لديه القدرة على استخدام مختلف قنوات التواصل، ويمتلك مهارات مناسبة للتواصل مع المستثمرين في الأوراق المالية.

أنشأت الشركة صفحة خاصة بعلاقات المستثمرين على موقعها الإلكتروني بحيث يتم تحديثها باستمرار بما يتماشى مع المعايير الدولية، لتشمل بيانات قسم علاقات المستثمرين ومعلومات التواصل معه، مثل رقم الهاتف وعنوان البريد الإلكتروني، إلى جانب إتاحة كافة التقارير حول النتائج المالية سواء كانت محفوظة في أرشيف الشركة أو منشورة، وبيانات السنة المالية، بما في ذلك تواريخ نشر بيانات النتائج المالية، ومحاضر اجتماعات الجمعيات العمومية، وأي أحداث مهمة أخرى.



تُنشر المعلومات والبيانات المفصح عنها للجهات التنظيمية أو الأسواق أو عامة الجمهور على موقع الشركة الإلكتروني عبر الرابط التالي:

https://www.ihcuae.com/investor-relations/investor-relations

بيانات التواصل مع مسؤول علاقات المساهمين

السيدة/ ليندا بلوط

العنوان

مبنى آر جي بروكيورمنت، الطابق الثاني، منتزه خليفة، أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

ص.ب

32619، أبو ظبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف 02-6448090

فاكس 02-6447060

البريد الالكتروني

LINDA.B@IHCUAE.COM

يتم الرد على استفسارات المساهمين من الإثنين إلى الجمعة من الساعة 10 صباحاً وحتى 3 عصراً

3.14
القرارات الخاصة الصادرة في اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة في عام 2024

القرارات الخاصة الصادرة في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة العالمية القابضة

تاريخ الاجتماع	البنود/ القرارات الخاصة	الإجراءات المتخذة
20 يونيو 2024	• الموافقة على برنامج إعادة شراء أسهم الشركة بقيمة إجمالية تصل إلى خمسة مليارات درهم إماراتي، أي ما يعادل حوالي 0.6% من إجمالي أسهم الشركة • تفويض مجلس إدارة الشركة باتخاذ كافة القرارات الضرورية لتنفيذ القرارات المذكورة أعلاه	تم اعتماد القرار

القرارات الخاصة الصادرة في اجتماعات الجمعية العمومية / اجتماعات الشركاء للشركات التابعة

تاريخ الاجتماع	البنود/ القرارات الخاصة	الإجراءات المتخذة
9 يناير 2024	**شركة الإمارات لتعليم القيادة ش.م.ع** • الموافقة على تجزئة القيمة الإسمية لأسهم الشركة من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم لتصبح خمسين (50) فلساً بدلاً من القيمة الإسمية الحالية وقدرها (1) درهم إماراتي واحد، وعليه يصبح عدد الأسهم المصدرة المكونة لرأس مال الشركة المصدر (179,572,800) سهم بدلاً من (89,786,400) سهم • الموافقة على رسملة جزء من الأرباح المحتجزة بقيمة (448,932,000) درهم إماراتي وزيادة رأس المال ليصبح بعد الزيادة (538,718,400) درهم إماراتي مقسماً على (1,077,436,800) سهم بقيمة اسمية قدرها (50) فلساً ويتم إصدار (897,864,000) سهم جديد مقابل زيادة رأس المال الناتجة عن رسملة المبلغ المذكور من الأرباح المحتجزة. ستُوزع أسهم زيادة رأس المال على المساهمين بالنسبة والتناسب مع ما يملكه كل منهم في رأس مال الشركة في تاريخ إصدار تلك الأسهم الجديدة • الموافقة على تعديل المادة رقم 6 من عقد التأسيس الخاص بالشركة لإدراج القيمة الإسمية وعدد الأسهم بعد تجزئة أسهم الشركة وزيادة رأس المال	الإمـــــارات لتعليم القيادة Emirates Driving تم اعتماد القرار
27 مارس 2024	• الموافقة على العرض المقدم من طرف ذي علاقة لشراء حصة شركة الإمارات لتعليم القيادة في شركة سواعد القابضة	تم اعتماد القرار

تاريخ الاجتماع	البنود/ القرارات الخاصة	الإجراءات المتخذة
10 يونيو 2024	**ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.** • الموافقة على بيع حصة 49% من شركتها التابعة والمملوكة لها بالكامل «ألفا ظبي كونستركشن القابضة ذ.م.م»، لصالح «القابضة» (ADQ) أو أي من شركاتها التابعة أو الشركات المرتبطة بها أو الحليفة أو الشقيقة حسبما تحدده "القابضة" (ADQ) • الموافقة على بيع كامل حصص شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ومربان إنيرجي المحدودة في رأس مال الشركات التالية: (أ) شركة إيه دي إتش هوسبيتاليتي آر أس سي ال تي دي؛ (ب) شركة مربان بي في آي هولدينج إنك؛ و(ج) شركة هيل فيو ريزورتس (سيشيل) ليمتد، لصالح المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع. وذلك مقابل إصدار أسهم جديدة في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع. للشركة، أو أي من شركاتها التابعة أو الشركات المرتبطة بها أو الحليفة أو الشقيقة، بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع • تفويض مجلس إدارة الشركة باتخاذ جميع الإجراءات الضرورية لتنفيذ القرارات المذكورة أعلاه	Alpha Dhabi Holding ألـفـا ظـبـي الـقـابـضـة تم اعتماد القرار
29 أغسطس 2024	**شركة ان ام دي سي جروب ش.م.ع.** • الموافقة على إبرام الشركة لصفقة مع طرف ذي صلة بما يشمل شراء قطع أراض للاستخدام التجاري مقابل قيام الشركة بنقل أسهم في إحدى شركاتها التابعة إلى البائع أو أي شخص يحدده البائع وفقاً للتقييم المخصص لهذا الغرض • تفويض مجلس إدارة الشركة باتخاذ جميع الإجراءات الضرورية لتنفيذ القرارات المذكورة أعلاه	NMDC GROUP تم اعتماد القرار
27 نوفمبر 2024	**شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.** • الموافقة على تعديل المادة (53) من عقد التأسيس الخاص بالشركة بحيث يشمل إمكانية توزيع أرباح مرحلية عبر إضافة بند جديد لهذا الغرض • تفويض مجلس إدارة الشركة باتخاذ جميع الإجراءات الضرورية لتنفيذ القرارات المذكورة أعلاه	Alpha Dhabi Holding ألـفـا ظـبـي الـقـابـضـة تم اعتماد القرار
30 ديسمبر 2024	**الدار العقارية ش.م.ع.** • الموافقة على إصدار سندات أو صكوك تكون: (i) غير قابلة للتحوّل إلى أسهم في الدار العقارية ش.م.ع. (ii) متساوية أو تابعة للديون العليا للدار العقارية ش.م.ع.؛ و (iii) دائمة (أي بدون تاريخ استحقاق ثابت) أو ذات مدة محددة (على سبيل المثال من 5 إلى 60 سنة)، بمبلغ إجمالي مستحق لا يتجاوز 1.5 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادله)، تُعرض دولياً على المستثمرين المؤهلين داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة، في أي وقت، سواء بشكل مباشر أو من خلال شركة ذات غرض خاص، بشرط أن يتم ذلك وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية • الموافقة على تفويض مجلس إدارة الشركة (المجلس)، أو أي شخص مخول من قبله، لاتخاذ جميع القرارات والإجراءات الضرورية لتنفيذ القرارات المشار إليها أعلاه نيابة عن الشركة	ALDAR تم اعتماد القرار

3.15
نسبة التوطين في الشركة خلال عام 2024 (باستثناء فئة العمالة غير المؤهلة)

2024

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	غير الإماراتيين	المجموع
المجموع	4,047	82,292	86,339
النسبة	4.7%	95.3%	100%

2023

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	غير الإماراتيين	المجموع
المجموع	2,686	63,224	65,910
النسبة	4.10%	95.9%	100%

2022

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	غير الإماراتيين	المجموع
المجموع	6,725	55,682	62,407
النسبة	10.78%	89.22%	100%

3.16
أبرز المحطات والمستجدات خلال عام 2024

يناير

- نقل ملكية شركة "توو بوينت زيرو" وهي شركة قابضة رائدة ومبتكرة تضم العديد من الشركات المتنوعة والديناميكية، إلى محفظة الشركة العالمية القابضة
- تعيين فريق القيادة في "توو بوينت زيرو" لتوجيه الشركة نحو مستقبل واعد من النمو والتطوير والتأثير العالمي

فبراير

- تعيين منصة "آيدن إنسايت" استشارياً للذكاء الاصطناعي في مجلس إدارة الشركة، حيث تقدم المنصة تحليلات قوية لا تضاهى للبيانات وتستخلص رؤى استراتيجية، لضمان بقاء الشركة العالمية القابضة في طليعة تطورات القطاع، ومواصلة جهودها لتقديم أفضل قيمة لمختلف أصحاب المصلحة
- نقلت شركة اي اتش سي ريل ستيت القابضة التابعة للشركة العالمية القابضة حصة 49% في شركة مدن العقارية إلى شركة كيو القابضة مقابل إصدار أسهم جديدة في رأس مال "كيو القابضة"

أبريل

- نقلت شركة اي اتش سي كابيتال القابضة التابعة للشركة العالمية القابضة حصة 2.03% في جروبو دي إنفيرسيونس سورامريكانا إس إيه، مقابل حصة 2.45% في جروبو نوتريسا إس إيه، وهي مجموعة لتصنيع الأغذية يقع مقرها في ميديّين، كولومبيا. بالإضافة إلى ذلك، استحوذت الشركة من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل "جراي ستون هولدنغ إس إيه" على حصة إضافية بنسبة 12.38% في "جروبو نوتريسا إس إيه"

مايو

- اعتمد مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة برنامج إعادة شراء الأسهم بقيمة تصل إلى 5 مليارات درهم إماراتي، على مدى عام واحد

يوليو

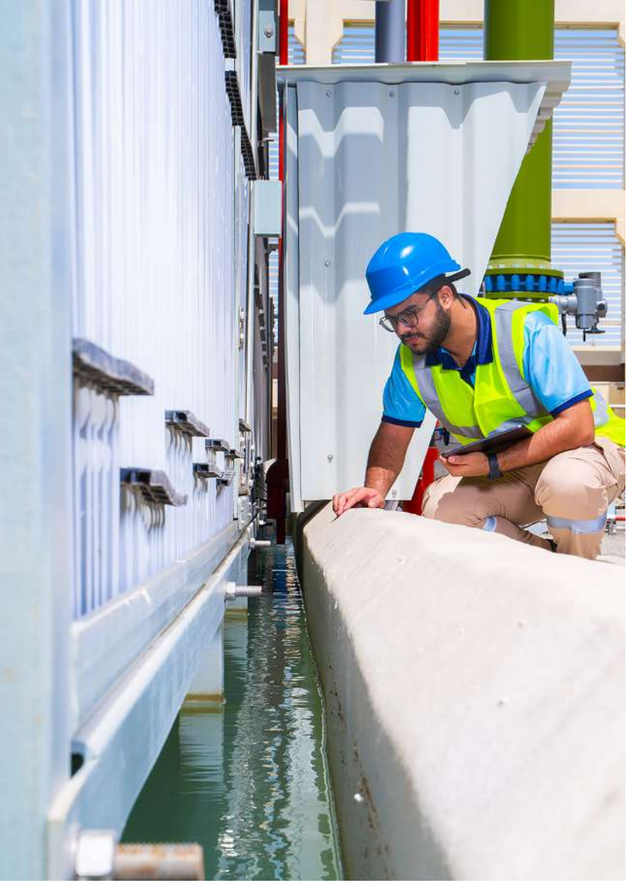
- استحوذت مجموعة "توو بوينت زيرو" من خلال شركتها التابعة "اليكترا انفستمنت هولدينج ريستركتد ليمتد" على حصة أقلية كبيرة بنسبة 19.98% من الأسهم المصدرة لشركة "السويدي اليكتريك ش.م.م" من خلال عرض شراء اختياري

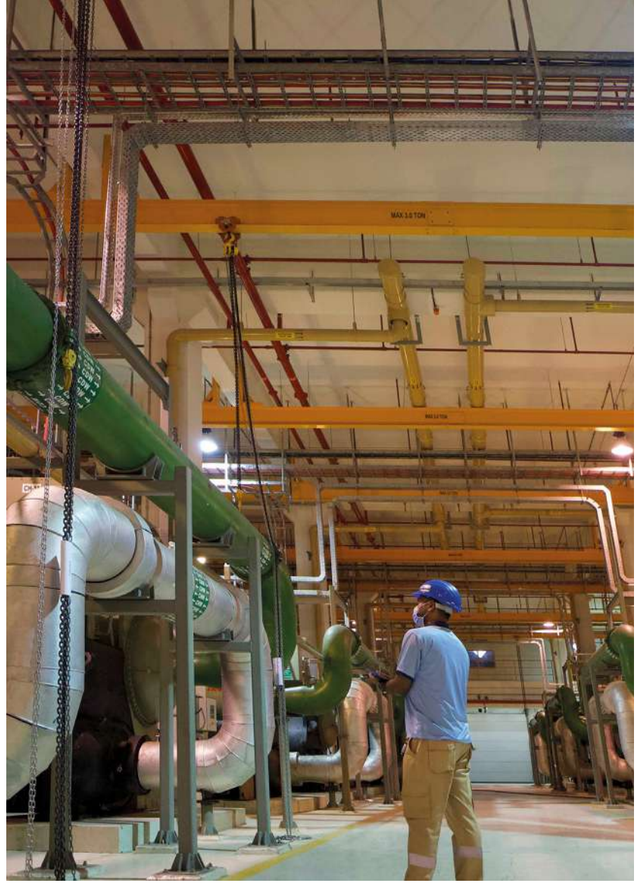
أكتوبر

- استحوذت مجموعة إنترناشيونال تيك على حصة إضافية بنسبة 46% في شركة "إيميركوم" بقيمة إجمالية قدرها 292 مليون درهم إماراتي، لتصبح بذلك شركة تابعة مملوكة بالكامل للعالمية القابضة

نوفمبر

- استثمار بقيمة 500 مليون دولار أمريكي في ألفا ظبي من قبل شركة جي كيو جي بارتنرز، الشركة العالمية الرائدة لإدارة الأصول
- أعلنت الشركة العالمية القابضة عن نيتها إعادة شراء أسهم بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي (ضمن الشريحة الأولى) من رأس مالها، أي ما يمثل 36% من القيمة الإجمالية لبرنامج إعادة شراء الأسهم





3.17
أبرز المبادرات والابتكارات خلال عام 2024

الشركة العالمية القابضة تدمج تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة عبر منصة «آيدن إنسايت» بهدف تعزيز استراتيجيتها المؤسسية

أطلقت الشركة العالمية القابضة منصة "آيدن إنسايت" القائمة على تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة، استشارياً للذكاء الاصطناعي في مجلس الإدارة، ما أرسى معياراً جديداً للذكاء الاصطناعي في استراتيجية الشركة الشاملة. واستهلت "آيدن إنسايت" أولى مشاركاتها في اجتماع مجلس الإدارة في 6 مايو 2024، حيث حللت بيانات ضخمة تمتد لعقود طويلة، وقدّمت رؤى ومعلومات عملية وتحليلات تنبؤية ساعدت قيادة الشركة على اتخاذ قرارات مدروسة وإدارة المخاطر بكفاءة وتحديد أبرز الفرص. وكان لمساهمات آيدن ورؤاها القيّمة المستندة إلى البيانات، والتي تنسجم مع قيم الشركة العالمية القابضة حول الابتكار والاستدامة، أثرها الكبير في تعزيز نهج التخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات، ما شكل إنجازاً بارزاً في جهود وممارسات حوكمة الشركات

الشركة العالمية القابضة تنظم ورشة توعوية شاملة حول الضرائب على مستوى المجموعة

قادت شركة "دبليو تي أس دروفا" الرائدة في مجال استشارات الشؤون الضريبية ورشة عمل توعوية على مستوى المجموعة لمناقشة المستجدات الضريبية وعمليات التسجيل وآليات تنفيذ نظام ضريبي يدعم ويعزز الإبلاغ والامتثال.



شركة "ملتيبلاي ميديا" تعزز ريادتها في سوق الإعلانات الرقمية الخارجية في دولة الإمارات

تواصل شركة "ملتيبلاي ميديا" جهودها لتسخير التكنولوجيا الحديثة والابتكارات المتقدمة والبناء على الشراكات الاستراتيجية للحفاظ على مكانتها الريادية في سوق الإعلانات الرقمية الخارجية البرمجية في دولة الإمارات، حيث وسّعت الشركة محفظتها التي تضم 299 شاشة عرض عبر إضافة 20 أصلاً رقمياً جديداً في أبوظبي واعتماد تقنيات الذكاء الاصطناعي لتسهيل عملية شراء الإعلانات بالاعتماد على التقنيات الرقمية، مما ساهم في جذب العملاء الدوليين.

ويواصل مختبر الابتكار التابع للشركة استكشاف وتطوير تقنيات جديدة مثل المحتوى ثلاثي الأبعاد والواقع المعزز والألعاب التفاعلية، وتمضي الشركة قدماً في مسيرة نموها المتميزة مع ارتفاع الأرباح بنسبة 124% على أساس سنوي خلال الربع الثالث، مدفوعاً بدمج " "باك لايت ميديا -BackLite Media"". وقدمت شركة "باك لايت ميديا" إسهامات إضافية ساهمت في إحداث التحول في مشهد الإعلانات في أبوظبي من خلال شاشة الإعلانات الرقمية الخارجية ثلاثية الأبعاد في الغالبريا.

ومن خلال شراكتها الجديدة مع منصة "فيوه" VIOOH، ستطلق "ملتيبلاي ميديا" هذه المنصة العالمية الرائدة للإعلانات الرقمية الخارجية في منطقة الشرق الأوسط، مرسخةً مكانتها في دبي وأبوظبي. وتربط الشركة من خلال هذا التعاون بين الجهات المعلنة والجمهور المحلي والدولي، مما يعزز دورها كشركة رائدة في القطاع تتبنى أحدث ابتكارات التكنولوجيا.

"بال كولينج القابضة" تُرسي معايير جديدة في حلول التبريد المستدامة

أنجزت "بال كولينج القابضة"، الشركة الرائدة في حلول التبريد المركزي في دولة الإمارات العربية المتحدة وإحدى الشركات التابعة لمجموعة "ملتيبلاي"، مشروعها المبتكر القائم على التكنولوجيا المتقدمة والاستدامة.

وتتميز محطة التبريد دانات بنظام تحكم متطور يعمل بشكل آلي بالكامل ويستفيد من التحليلات لتعزيز الكفاءة التشغيلية. وتم تجهيز المحطة بمبردات مستدامة باستخدام الهيدروفلورو أوليفينات، وذلك لضمان عدم استنفاد الأوزون وإمكانية متدنية للغاية للمساهمة في الاحتباس الحراري العالمي.

يؤكد هذا المشروع المبتكر مدى التزام "بال كولينج القابضة" بالاستدامة عبر إرساء معيار جديد لحلول التبريد الصديقة للبيئة في المنطقة.

شركة الإمارات لتعليم القيادة تعزز رحلة تعلّم القيادة بالاعتماد على الابتكار والذكاء الاصطناعي

وقّعت "الإمارات لتعليم القيادة"، إحدى شركات مجموعة "ملتيبلاي"، مذكرة تفاهم مع "إيه في ليفينج لاب - AV Living Lab " الرائدة في حلول التنقل القائمة على تقنيات الذكاء الاصطناعي، وشاركت في حفل التوقيع فخامة الدكتورة ناتاشا بيرك موسار، رئيسة جمهورية سلوفينيا وسعادة نتاليا المنصور، سفيرة جمهورية سلوفينيا لدى دولة الإمارات العربية المتحدة. وتهدف هذه الشراكة إلى إحداث نقلة نوعية في تدريب وتوظيف السائقين باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي، ودعم مشروع تطوير استراتيجية الرؤية الصفرية الهادفة إلى تحقيق أعلى مستويات السلامة المرورية في أبوظبي، والارتقاء بالمعايير العالمية للسلامة المرورية.

بالإضافة إلى ذلك، أطلقت شركة الإمارات لتعليم القيادة أجهزة محاكاة لتوفير تدريب متقدم، عبر رسومات فائقة الدقة، وخاصية تتبع العين، وأجهزة استشعار جسدية، وخاصية محاكاة المناظر المحلية، لتهيئة بيئة تعليمية تفاعلية تشبه تجربة القيادة الواقعية. وتشكل هذه الابتكارات دليلاً على التزام الشركة بتبني التكنولوجيا المتطورة والحفاظ على معايير التميز في تعليم القيادة.

"بيور هيلث" تطلق تطبيق «بيورا» المدعوم بالذكاء الاصطناعي لإحداث نقلة نوعية في مشهد الرعاية الصحية

أطلقت "بيور هيلث" تطبيق "بيورا" الذي يدمج تقنيات الذكاء الاصطناعي، ويضم وحدة رعاية مرضى السكري المبتكرة لإدارة مستويات الجلوكوز لدى المرضى. وتوفر الوحدة خاصية تتبّع مستويات الجلوكوز لحظيّاً، وتساعد المرضى في جهود السيطرة على المرض والحفاظ على صحتهم، بجانب تمكين مزوّدي خدمات الرعاية الصحية من الوصول بأمان إلى البيانات وتوفير المزيد من الوضوح وتسهيل التشخيص.

ويدمج التطبيق المبتكر بين تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة وممارسات الرعاية الصحية التقليدية، حيث يجمع البيانات من مصادر مختلفة، من بينها الأجهزة القابلة للارتداء. وتساعد هذه المنصة الرقمية الشاملة الأفراد على اتخاذ خطوات استباقية وفعالة للحفاظ على صحة أفضل والاستمتاع بحياة مديدة وأكثر صحة، وهو ما يعتبر نقلة نوعية في مشهد إدارة الرعاية الصحية.

"الصير مارين" تعزز جهود الابتكار والاستدامة في الصناعة البحرية

تواصل الصير مارين، بالشراكة مع مجموعة "سيد" CEAD، قيادة مستقبل بناء القوارب من خلال تطبيق مبادئ الثورة الصناعية 4.0 بالاعتماد على الذكاء الاصطناعي والتقنيات المتطورة. كذلك يشمل هذا التعاون تصميم برامج تدريبية مخصصة لدولة الإمارات لضمان تبني التقنيات الحديثة بسرعة وانسيابية في خطوط الإنتاج في الدولة.

وصنعت الشركة أول "عبرة – Abra" كهربائية في العالم لهيئة الطرق والمواصلات في دبي، حيث تمزج بين التصميم التقليدي وتقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد، مما يقلل وقت التصنيع بنسبة 90% ويخفض التكاليف بنسبة 30%.

بالإضافة إلى ذلك، حصلت "الصير مارين" على تمويل مشترك متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 863 مليون درهم إماراتي من مصرف أبوظبي الإسلامي لبناء ناقلات عملاقة مخصصة لنقل الغاز بطريقة موفرة للطاقة وصديقة للبيئة، مكرسةً معايير جديدة للحلول البحرية المستدامة.

"إيزي ليس" تصنع تحولاً حقيقياً في إدارة أساطيل المركبات باستخدام تقنية إنترنت الأشياء

تعمل منصة "التنقل المتصل" من "إيزي ليس" على إحداث نقلة نوعية في إدارة أسطول المركبات عبر دمج تقنية إنترنت الأشياء، حيث توفر هذه المنصة المبتكرة بيانات لحظية وتحديثات فورية وخدمة الدعم على الطرق عبر تطبيقاتها الخاصة. ويساهم دمج إنترنت الأشياء في تعزيز التحكم ورفع مستوى الكفاءة لضمان إدارة الأسطول بسلاسة، ما يجعل كل رحلة ترتقي إلى تجربة مميزة أكثر ذكاءً واتصالاً.

شركة "أبيرو" تضع تصوراً جديداً ومبتكراً لإدارة الرعاية الصحية

تهدف "أبيرو"، وهي إحدى الشركات الديناميكية الجديدة التابعة، إلى إعادة تشكيل إدارة الحكومات للرعاية الصحية. وتركز الشركة على رقمنة أنظمة الرعاية الصحية، ملتزمةً بتقديم رعاية عالية الجودة تكون مستدامة من الناحية المالية ومنصفة وشاملة للجميع. وتسعى "أبيرو" من خلال تبني التكنولوجيا الحديثة والحلول المبتكرة، إلى تشكيل مشهد رعاية صحية أكثر كفاءة وتيسير إمكانية الاستفادة منها، ضمن رؤيتها الشاملة نحو "إتاحة الرعاية الصحية الرقمية للجميع".





"إن إم دي سي إينرجي" تستعرض أحدث تقنياتها وقدراتها المبتكرة في معرض ومؤتمر أبوظبي الدولي للبترول (أديبك)

اغتنمت شركة "إن إم دي سي إينرجي" مشاركتها في معرض ومؤتمر أبوظبي الدولي للبترول (أديبك) لتسليط الضوء على أحدث ابتكاراتها، مع التركيز على سلامة مواقع العمل وكفاءة البيئات التشغيلية. وتستخدم حلول "القوى العاملة المتصلة" الخاصة بالشركة أجهزة قابلة للارتداء لمراقبة الحركات واكتشاف الحوادث، وإخطار فرق الصحة والسلامة والبيئة لاتخاذ إجراءات فورية. وتشمل التقنيات المبتكرة أيضاً جهاز مراقبة النقاط العمياء للآلات الثقيلة، وجهاز تحليل سلامة مواقع العمل بكاميرات الذكاء الاصطناعي، وأنظمة الواقع المعزز لتخطيط المشاريع. كما عرضت الشركة تقنية التوأم الرقمي لمراقبة الأصول والمرافق وتحسين أدائها.

بالإضافة إلى ذلك، أعلنت "إن إم دي سي إينرجي" اعتزامها افتتاح ساحة التصنيع التابعة لها في رأس الخير في المملكة العربية السعودية في عام 2025، إلى جانب الاستثمارات الكبيرة في ساحات التصنيع في المصفح لتعزيز الاستدامة ورفع القدرات.

برجيل القابضة تطلق معهداً جديداً للأورام في أبوظبي

أطلقت شركة برجيل القابضة معهد برجيل للأورام في أبوظبي بهدف تعزيز شبكات رعاية مرضى السرطان في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. ويوفر المركز المتطور المكون من أربعة طوابق أجنحة خاصة للعلاج الكيميائي وعيادات متخصصة ووحدة مخصصة لسرطان الثدي. كما يقدم المعهد علاجات متطورة تشمل العلاج الموجه والطب الدقيق والخدمات المتقدمة مثل جراحة الأورام والجراحة الإشعاعية التجسيمية، ويركز المعهد على دمج أدوات التشخيص المتطورة، مثل التسلسل الجيني المتقدم وتفاعل البوليميراز المتسلسل الرقمي بالقطرات، لتحسين رعاية المرضى والارتقاء بجودة حياتهم.

"بريسايت" و "إيسياسوفت" تؤسسان المشروع المشترك «إنتيلي غريد» لإحداث تحول نوعي في قطاع الطاقة

أعلنت "بريسايت"، الشركة الرائدة في تحليلات البيانات الضخمة المدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي التوليدي، و"إيسياسوفت" وهي إحدى الشركات التابعة للشركة العالمية القابضة، عن مشروعهما المشترك الجديد "إنتيلي غريد"، وذلك على هامش فعاليات أسبوع باكو للطاقة. ستنشر الشركة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها شبكات الغاز الذكية وأجهزة القياس المتقدمة وغيرها من أجهزة إنترنت الأشياء ومنصات الذكاء الاصطناعي. وتهدف الشراكة إلى تطوير حلول فعالة ومستدامة للطاقة لإدارة استهلاك الكهرباء والمياه والغاز.

الدار العقارية تتعاون مع "سيمنس" لتحويل سعديات غروف إلى نموذج متميز للحياة الحضرية الذكية

أعلنت شركة الدار العقارية عن تعاونها مع شركة "سيمنس" لجعل سعديات غروف، المجمّع المتكامل متعدد الاستخدامات الذي لا يزال قيد التطوير في قلب المنطقة الثقافية لإمارة أبوظبي، نموذجاً عالمياً للحياة الحضرية الذكية. وتم توقيع الاتفاق خلال القمة العالمية لطاقة المستقبل في أبوظبي. وبالاستفادة من محفظة "سيمنس إكسيلريتور" ومنصتها السحابية "بيلدينغ إكس"، سيضم المشروع أول نظام سحابي ذكي لإدارة المناطق في دولة الإمارات. وسيدمج النظام الذكاء الاصطناعي مع أجهزة استشعار بتقنية إنترنت الأشياء، إلى جانب التحليلات المتقدمة للطاقة لتقليل الانبعاثات وتحسين الكفاءة والارتقاء بجودة حياة السكان، ما يرسي معياراً جديداً لنمط الحياة الذكية والمستدامة عبر جميع أنحاء المنطقة الثقافية في أبوظبي.



تقرير لجنة التدقيق

بالنيابة عن لجنة التدقيق («اللجنة»)، يسرني أن أقدم تقرير لجنة التدقيق للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. يسلط هذا التقرير الضوء على كيفية قيام اللجنة بأداء مهامها ، كما هو موضح في القسم رقم 3.4 من تقرير حوكمة الشركات تحت عنوان "لجان مجلس الإدارة - لجنة التدقيق".

اجتمعت لجنة التدقيق سبع مرات خلال عام 2024، ويبين الجدول أدناه حضور هذه الاجتماعات. حضر المديرون التنفيذيون الرئيسيون وموظفو الإدارة العليا اجتماعات لجنة التدقيق إلى جانب المدقق الخارجي/المدقق الداخلي للشركة وقدموا إلى لجنة التدقيق رأيهم حول اكتمال وفعالية ودقة البيانات والتقارير المالية الموحدة للشركة، وأداء وفعالية الضوابط الداخلية للشركة والمسائل ذات الصلة مثل التدقيق وإعداد التقارير وإدارة المخاطر المالية.

بناءً على المدخلات والعروض التقديمية من المساهمين الرئيسيين المعنيين والإدارة العليا، أقرت لجنة التدقيق العديد من البنود في عام 2024 لموافقة مجلس الإدارة، بما في ذلك:

- التقرير السنوي لعام 2023، الذي يتضمن البيانات المالية المدققة الموحدة لعام 2023؛
- تقارير المراجعة الفصلية لعام 2024 والمعلومات المالية المؤقتة؛
- التوصية بإعادة تعيين مدقق حسابات خارجي للعام المالي 2024؛ و
- المعاملات مع الأطراف ذات الصلة.

علاوة على ذلك، قامت لجنة التدقيق بتقييم وتلقي تقارير حول مختلف المسائل الرئيسية، بما في ذلك:

- خطة التدقيق الداخلي للشركة لعام 2024 والتقدم المحرز؛
- تقارير التدقيق الداخلي إلى جانب خطط عمل الإدارة؛
- التحديثات المتفق عليها والمتعلقة بتنفيذ خطط عمل الإدارة؛ و
- التقرير المتعلق بمسائل التقاضي الهامة.

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس	الاجتماع السابع
		2024/02/23	2024/03/20	2024/05/04	2024/08/05	2024/09/27	2024/10/04	2024/11/05
		مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)	مدقق داخلي (بروتيفيتي)	مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)	مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)	مدقق داخلي (بروتيفيتي)	مدقق داخلي (بروتيفيتي)	مدقق خارجي (إرنست آند يونغ)
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكي	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
الدكتور/ محمد سومر أجليقين	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد ناصر الشامسي	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

التقارير المالية والتدقيق الخارجي

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لعام 2024، أعاد مساهمو الشركة تعيين إرنست ويونغ " EY " كمدقق خارجي للمجموعة لعام 2024 بناءً على توصية لجنة التدقيق، ترد تفاصيل المكافآت المدفوعة للمدقق الخارجي في القسم 3.8 من تقرير حوكمة الشركات تحت عنوان «المدقق الخارجي».

ناقشت اللجنة مع المدقق الخارجي مخاطر التدقيق الهامة ومسائل التدقيق الرئيسية ونطاق التدقيق والأهمية النسبية من بين أمور أخرى. ووافقت لجنة التدقيق على أن الخطة والأهمية النسبية التي يتعين أن يبلغ بها المدقق الخارجي عن أي أخطاء إلى اللجنة كانت مناسبة.

ساعدت لجنة التدقيق مجلس الإدارة في تقييم الأمور المهمة بشأن تدقيق البيانات المالية الموحدة لعام 2024، وركزت على مراقبة سلامة البيانات المالية للمجموعة والإعلانات المتعلقة بالأداء المالي للمجموعة.

ناقشت لجنة التدقيق في اجتماعها عام 2024، القضايا الرئيسية التالية المتعلقة بالبيانات المالية المرحلية والسنوية لعام 2024.

- المعاملات الرئيسية خلال العام، بما في ذلك الأعمال التجارية الموحدة التي تمت خلال العام؛
- اعتماد سياسات محاسبية جديدة بعد الاستحواذ على شركات تابعة جديدة وتأثير ذلك على البيانات المالية الموحدة للشركة.
- تأثير قانون ضريبة الشركات الإماراتي على البيانات المالية الموحدة للشركة.

تؤكد لجنة التدقيق أنه لم يتم إثارة أي قضايا محاسبية و / أو تدقيق مهمة من قبل المدقق الخارجي والتي لم يتم حلها في تدقيق البيانات المالية الموحدة لعام 2024.

كما استعرضت لجنة التدقيق أداء المدقق الخارجي واستقلاليته وفعاليته لعام 2024، ولم تحدد أي أوجه قصور. وعند تقييم فعالية المدقق الخارجي، نظرت لجنة التدقيق في ما يلي:

- جودة العرض على لجنة التدقيق والتواصل؛
- أداء وتسليم خطة التدقيق؛
- الشك المهني أثناء التدقيق؛
- مراجعة التحديثات المتعلقة بحالة تنفيذ خطط عمل الإدارة المتفق عليها للكيانات الرئيسية كجزء من المتابعة؛ و
- تقييم أداء مزود خدمة التدقيق الداخلي ومجالات التحسين المقترحة للتركيز عليها أثناء أنشطة التدقيق الداخلي.
- نتائج التدقيق الرئيسية؛بما في ذلك دقتها وإدراكها لأحكام المحاسبة والتدقيق الرئيسية؛ و
- إظهار فهم واضح للضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية.

قامت لجنة التدقيق بتقييم استقلالية المدقق الخارجي للمجموعة لضمان موضوعيته في تدقيق البيانات المالية. ومن أجل تنظيم تقديم الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق من قبل المدقق الخارجي، تم إنشاء عملية رسمية للتدقيق والموافقة المسبقة على أي طلبات خدمة غير متعلقة بالتدقيق (بما في ذلك الرسوم) من قبل المدقق الخارجي في اجتماع لجنة التدقيق لمنع تقديم الخدمات التي قد تؤدي إلى تضارب محتمل في استقلالية المدقق الخارجي. استعرضت اللجنة ووافقت على جميع طلبات الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق ذات الصلة (بما في ذلك الرسوم) من المدقق الخارجي خلال عام 2024، وخلصت إلى استقلالية المدقق الخارجي.

نظم الرقابة الداخلية والامتثال

خلال هذا العام، قامت لجنة التدقيق بمراجعة العديد من الضوابط الهامة، بما في ذلك الضوابط المالية والتشغيلية وضوابط الامتثال، وقد اعتبرت اللجنة أن أنظمة الرقابة الداخلية والمالية وأنظمة إدارة المخاطر في الشركة فعّالة وكافية.

علاوة على ذلك، واصلت لجنة التدقيق جهودها لتعزيز الضوابط غير المالية وحوكمة الشركات التي شملت تحديث سياسات وإجراءات الحوكمة والامتثال.

التدقيق الداخلي

لجنة التدقيق مسؤولة عن مراقبة أنشطة وفعالية وظيفة التدقيق الداخلي للمجموعة بما في ذلك نطاقها وخططها وأنشطتها ومواردها. وللوفاء بواجباتها، تقوم لجنة التدقيق بما يلي:

- الموافقة على تعيين مزود خدمة التدقيق الداخلي (بروتيفيتي) وتحديد أتعابه لعام 2024؛
- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي للشركة لعام 2024، بما في ذلك نهج وعملية تطوير الخطة ذات الصلة؛
- تلقي التقارير ومراجعة أنشطة التدقيق الداخلي للشركة في عام 2024، والتي تغطي مجالات مثل أنشطة الضمان وتقييمات المخاطر وبعض المبادرات الرئيسية المتخذة خلال العام.

شملت عمليات التدقيق الداخلي مجموعة من المجالات، بما في ذلك حوكمة الشركات والشؤون المالية والمشتريات والمبيعات / تطوير الأعمال، والعمليات وتكنولوجيا المعلومات والمجالات البيئية والاجتماعية والحوكمة، وما إلى ذلك عبر مختلف الشركات التابعة / الكيانات التابعة للمجموعة وفقًا لخطة التدقيق الداخلي المعتمدة.

مع التطلع إلى عام 2025، تشمل أولويات اللجنة الرئيسية متابعة الإشراف على تصميم وتنفيذ إطار الرقابة الداخلية للتقارير المالية للمجموعة، بالإضافة إلى اختبار فعاليته من قبل المدققين الخارجيين.

نأمل أن يسهم هذا التقرير في تقديم فهم كامل لأنشطة اللجنة على مدار العام.

الآنسة صوفيه عبد اللطيف العسكي

رئيسة لجنة التدقيق



تمت الموافقة على التقرير من قبل

د. محمد سومر نصوح أجليقين
نائب رئيس مجلس الإدارة

الآنسة صوفيه عبد اللطيف العسكي
رئيسة لجنة التدقيق

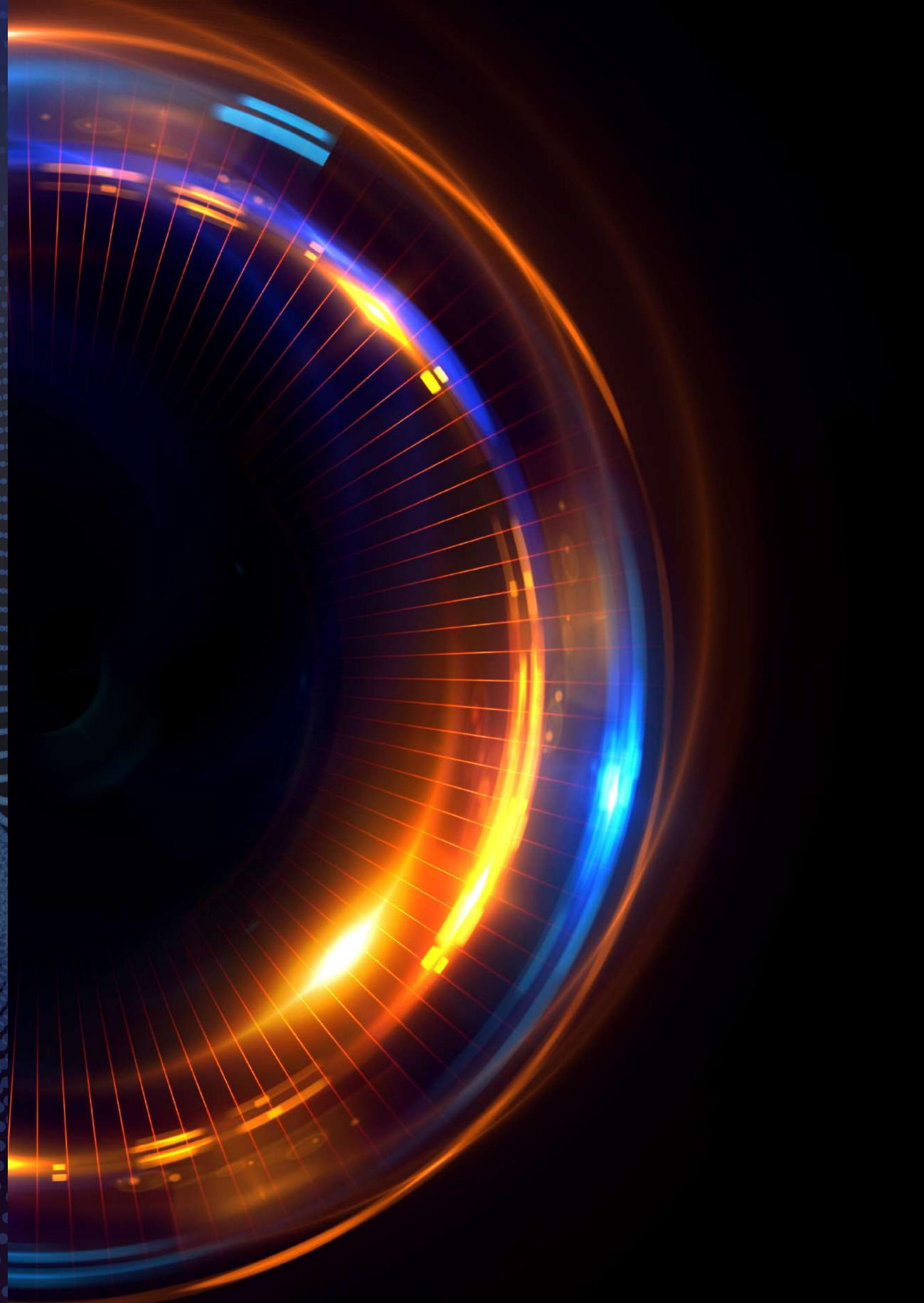
د. محمد سومر نصوح أجليقين
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد داود بن فاروق
رئيس قسم الشؤون القانونية والامتثال

4.0
القوائم المالية المدقّقة

4.1 تقرير أعضاء مجلس الإدارة 324

4.2 البيانات المالية الموحدة 326



4.1

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

31 ديسمبر 2024

السادة المساهمين،

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم تقريرنا إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع («الشركة» أو «آي إتش سي») وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

حققت شركة آي إتش سي نمواً قوياً خلال عام 2024، مما يبرز متانة أعمالنا الأساسية، مع تحقيق إنجازات تتماشى مع استراتيجيتنا طويلة الأجل. عكس أداء المجموعة خلال عام 2024 الاستراتيجية الواضحة المعتمدة لتعزيز محفظة المجموعة من خلال عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية وإعادة الهيكلة والتنويع.

فيما يلي ملخص لعمليات الاستحواذ الاستراتيجية الرئيسية على الأعمال التي تم إجراؤها خلال السنة (تم إدراج عمليات الاستحواذ الأخرى في الإيضاح رقم 6 من البيانات المالية الموحدة المدققة المرفقة):

- تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م وشركاتها التابعة
- شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع وشركاتها التابعة
- شركة مدن العقارية ش.م.ع وشركاتها التابعة
- شركة سواعد القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة
- مناجم النحاس موباني بي إل سي
- لا زاغاليتا إس إل يو
- مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م

فيما يلي ملخص لأهم الاستثمارات الاستراتيجية الرئيسية في الشركات الزميلة التي تم الدخول فيها خلال السنة:

- جروبو نيوتريسا اس ايه
- شركة السويدي الكهربائية

المؤشرات المالية

أدت الاستثمارات الاستراتيجية وعمليات اتخاذ القرارات التي قامت بها آي إتش سي إلى تحقيق أداء مالي استثنائي، حيث بلغت الإيرادات 92,657,931 ألف درهم (2023: 60,089,440 ألف درهم) وبلغ صافي الربح بعد الضريبة 25,701,381 ألف درهم (2023: 32,954,248 ألف درهم). فيما يلي ملخص لأبرز المؤشرات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

92.66 مليار درهم
(2023: 60.09 مليار درهم)
الإيرادات

25.70 مليار درهم
(2023: 32.95 مليار درهم)
الربح بعد الضريبة

15.77 مليار درهم
(2023: 27.52 مليار درهم)
الربح العائد إلى مالكي الشركة

401.81 مليار درهم
(2023: 264.27. مليار درهم)
إجمالي الموجودات

244.39 مليار درهم
(2023: 156.74 مليار درهم)
إجمالي حقوق المساهمين

7.19 درهم
(2023: 12.55 درهم)
العائد للسهم الواحد

تقرير أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

31 ديسمبر 2024

مجلس الإدارة:

إن أعضاء مجلس إدارة الشركة هم:

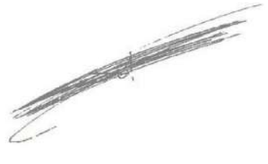
رئيس مجلس الإدارة	سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
نائب رئيس المجلس	د./ محمد سومر أجليقين
الأعضاء	السيد/ سيد بصر شعيب
	الآنسة/ صوفية العسكي
	السيد/ محمد ناصر سيف هويدن الشامسي

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تعرض بشكل عادل من جميع النواحي المادية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها. تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 24 فبراير 2025.

مدققو الحسابات

سوف يتم اقتراح تعيين مدققي حسابات للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

نيابةً عن مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

24 فبرا ير 2025

4.2
البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع («الشركة»)، وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة *مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة* من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقا *للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)* («قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين») إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

Building a better working world

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إدراج الايرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية لا مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحكام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافةً إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته 92,658 مليون درهم (2023: 60,089 مليون درهم) (إيضاح 32).

لقد قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة لتقييم مدى التزامها بمتطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لقد قمنا بتنفيذ، أو إشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات من أجل الحصول على فهم حول التصميم والفاعلية التشغيلية للضوابط المتعلقة بعملية إدراج الإيرادات في بعض الشركات التابعة وإجراءات التدقيق الجوهرية لكل موقع تشغيلي جوهري يشكل مصدر رئيسي لإيرادات المجموعة، والتي تضمنت إجراءات تحليلية شاملة على مستوى المجموعة والشركات التابعة واختبارات على المعاملات على مدار السنة لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات بشكل صحيح.

عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة كما هو مبين في الإيضاح رقم 6.1. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، حيث أنها تمثل عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركات المستحوذ عليها تخضع لسيطرة نفس المساهم النهائي قبل عمليات الاستحواذ وبعدها. تم تحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة لأنه يؤثر بشكل جوهري على تكوين أعمال المجموعة ومركزها وأدائها المالي. تمت المحاسبة عن عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة والتي نتج عنها احتياطي دمج بقيمة 20,837 مليون درهم خلال 2024 (2023: 260 مليون درهم).

لقد قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية:

- إجراء مناقشات مع إدارة المجموعة ومسؤولي الحوكمة للحصول على فهم حول تفاصيل المعاملة؛
- من خلال فحص أدلة الملكية ومراجعة هياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ، وتحديد مدى صحة المبالغ المدرجة كاحتياطي دمج في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد؛
- تقييم ما إذا كان قد تم تطبيق طريقة تجميع الحصص بشكل متسق وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

Building a better working world

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

عمليات دمج الأعمال الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم 6.2 والتي تم تحديدها كعمليات دمج أعمال. تم تعيين خبراء تقييم خارجيين من قبل المجموعة لإجراء عملية تخصيص سعر الشراء وتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها. يمثل الاستحواذ على الأعمال أمر تدقيق هام باعتبار أنها معاملات جوهرية خلال السنة تتطلب أحكام وتقديرات جوهرية تتعلق بتخصيص سعر الشراء للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها وإجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية للموجودات / الأعمال المستحوذ عليها متوافقة مع تلك المعتمدة لدى المجموعة.

لقد قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية:

- مراجعة اتفاقيات شراء الأسهم وهياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ لتقييم ما إذا كانت عمليات الاستحواذ تفي بمتطلبات دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3؛
- الحصول على تقارير تخصيص أسعار الشراء لعمليات الاستحواذ الجوهرية التي أعدها المقيمون الخارجيون الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة؛
- إشراك مختصي التقييم الداخلي لدينا، أو لدى مدقق حسابات الشركات التابعة، في مراجعة التقارير. تضمنت المراجعة مناقشات مع الإدارة والنظر في مدى معقولية الافتراضات والتقييمات بما يتماشى مع توقعاتنا. تضمنت هذه الافتراضات الرئيسية توقعات للتدفقات النقدية بناءً على الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب ومعدلات النمو ومعدلات الخصم؛
- تقييم استقلالية ومؤهلات وخبرات مختصي التقييم الخارجيين الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة وقراءة شروط تعيينهم لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت قيوداً على نطاق عملهم؛ و
- التحقق من أن عمليات دمج الأعمال قد تم تسجيلها بشكل صحيح من قبل المجموعة. ويتضمن ذلك تحديد تواريخ عمليات الاستحواذ والقيمة العادلة للاعتبارات المحولة، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، والتأكد من أن جميع الإفصاحات ذات الصلة تم إظهارها في البيانات المالية الموحدة، كما هو مطلوب بموجب المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تم إدراج الاستثمارات العقارية البالغة قيمتها 33,889 مليون درهم (2023: 30,676 مليون درهم) كما في 31 ديسمبر 2024 (إيضاح 9) بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين. تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية لأغراض الإفصاح ولتقييم احتمالية وجود أي انخفاض في القيمة. يعتبر تقييم الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة نظراً إلى درجة التعقيد في التقييم وأهمية الأحكام والتقديرات المعتمدة من قبل الإدارة.

تم إجراء التقييمات من قبل متخصصين في إدارة المجموعة ومقيمين خارجيين («المقيمون»). عند تحديد قيمة العقارات، يطبق المقيمون أساليب تقييم مختلفة بما في ذلك طريقتي الاستثمار والمقارنة. يأخذ المقيمون في الاعتبار المعلومات الخاصة بالعقار مثل اتفاقيات الإيجار الحالية كما يقومون بتطبيق الافتراضات على معدلات الخصم وإيجارات السوق المتوقعة، والتي تتأثر بعوائد السوق السائدة وتأخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار، للوصول إلى التقييم.

قمنا بإشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في عملية مراجعة تقارير تقييم العقارات ووجدنا أن أسلوب التقييم لكل منها كان متوافقاً مع المعايير المعمول بها لتقييم العقارات ومناسباً للاستخدام في تحديد القيمة العادلة للعقارات.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (تتمة)

قمنا بإشراك مدققي حسابات الشركات التابعة في عملية تقييم مدى استقلالية المقيمين الخارجيين ومؤهلاتهم وخبراتهم ومراجعة شروط ارتباطهم لتحديد ما إذا كانت هنالك أية أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو قد تكون قد فرضت قيوداً على نطاق عملهم.

قام مدققو حسابات الشركات التابعة بإشراك مختصي التقييم الداخليين لديهم في مراجعة تقييم العقارات. تضمنت المراجعة نقاشات مع الإدارة، والنظر في مدى معقولية الافتراضات الجوهرية.

لقد قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المال

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

قامت المجموعة بإدراج شهرة بقيمة 6,789 مليون درهم (2023: 5,798 مليون درهم) ناتجة عن الاستحواذ على شركات تابعة تعمل في قطاعات متعددة ناتجة عن عمليات دمج أعمال تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 (إيضاح 8).

تجري الإدارة تقييمات للانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً. يعتبر اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لأهمية التقديرات والافتراضات اللازمة لتحديد القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد المعنية. تتعلق الافتراضات المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات نمو الإيرادات ومعدلات التضخم المتوقعة ومعدلات الخصم.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا، قمنا أو أشركنا مدققي حسابات الشركات التابعة في تنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد ذات الشهرة الجوهرية:

- قمنا بمشاركة مختصي التقييم الداخليين، باختبار المنهجيات والمدخلات المستخدمة من قبل المجموعة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة لاختبار الانخفاض القيمة، بما في ذلك الافتراضات الرئيسية المتعلقة بمعدلات النمو ومعدلات التضخم ومعدلات الخصم؛
- مقارنة الأداء الفعلي للوحدات المولدة للنقد مع الافتراضات المطبقة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة بهدف تقييم الدقة التاريخية لتقديرات الإدارة؛ و
- تحليل حساسية الفرق المتاح في الوحدات المولدة للنقد المعنية للتغييرات في افتراضات معينة؛
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير أعضاء مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى (تتمة)

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي، إذا تبين لنا وجود خطأ مادي فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ مسؤولي الحوكمة بالأمر

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- تخطيط وإجراء عملية تدقيق حسابات المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة واستخدامها كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لغرض تدقيق حسابات المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الافصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

Building a better working world

Building a better working world

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

i. لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛

ii. لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة؛

iii. تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛

iv. تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة؛

v. تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاحات رقم 6 و10 و11 حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛

vi. يبين الإيضاح رقم 37 حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛

vii. استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024؛ و

viii. قامت المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية بقيمة 34,898 ألف درهم (2023: 18,967 ألف درهم).

عن إرنست ويونغ

أنتوني أوسوليفان

رقم القيد 687

24 فبراير 2025

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

Building a better working world

بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 ديسمبر 2024

	إيضاحات	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	7	**35,291,281**	20,885,783
موجودات غير ملموسة وشهرة	8	**16,498,977**	9,946,938
موجودات حق الاستخدام	31	**4,462,291**	2,077,712
استثمارات عقارية	9	**33,888,548**	30,675,823
استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**40,299,778**	38,060,257
استثمارات في موجودات مالية	11	**13,598,451**	21,840,683
أدوات مالية مشتقة	28	**-**	8,311
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	14	**3,405,159**	2,922,578
قروض مدينة	15	**8,053,874**	-
موجودات بيولوجية	16	**197,572**	155,430
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	37	**951**	951
قروض لأطراف ذات علاقة	37	**125,859**	616,505
موجودات الضريبة المؤجلة	41	**737,329**	135,559
		156,560,070	127,326,530
الموجودات المتداولة			
مخزون	13	**42,953,551**	15,321,904
أعمال تطوير قيد التنفيذ	17	**11,629,295**	9,110,394
موجودات بيولوجية	16	**8,946**	40,643
استثمار في موجودات مالية	11	**71,440,334**	39,912,437
أدوات مالية مشتقة	28	**12,056**	24,602
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	37	**4,017,725**	1,827,597
قروض لأطراف ذات علاقة	37	**395,697**	5,700
موجودات العقود	18	**13,813,971**	9,976,615
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	14	**44,943,444**	25,461,145
قروض مدينة	15	**38,708**	-
النقد والأرصدة البنكية	19	**55,212,208**	33,918,559
		244,465,935	135,599,596
الموجودات المحتفظ بها للبيع	20	**784,553**	1,348,827
		245,250,488	136,948,423
إجمالي الموجودات		**401,810,558**	264,274,953
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	21	**2,193,540**	2,193,540
أسهم خزينة	23	**(1,199,016)**	-
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى		**42,384,698**	18,243,811
احتياطي نظامي	22	**1,096,770**	1,096,770
رأس مال مساهم به		**940,015**	940,015
احتياطي إعادة التقييم		**197,947**	(597,229)
احتياطي تحويل العملات		**(1,249,783)**	(364,533)
احتياطي تحوط		**6,155**	28,735
أرباح محتجزة		**88,854,523**	73,697,738
حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة		**133,224,849**	95,238,847
أدوات حقوق الملكية الأخرى	24	**14,736,811**	1,815,646
الحقوق غير المسيطرة		**96,424,933**	59,682,378
إجمالي حقوق المساهمين		**244,386,593**	156,736,871

بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2024

	إيضاحات	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)			
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	25	**1,950,254**	1,515,587
مطلوبات عقود الإيجار	31	**3,887,469**	1,896,446
قروض	26	**46,321,782**	36,624,557
صكوك غير قابلة للتحويل	27	**5,430,838**	5,456,856
أدوات مالية مشتقة	28	**33,615**	-
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	29	**5,804,613**	5,794,202
مطلوبات العقود	30	**555,507**	-
قروض من أطراف ذات علاقة	37	**1,885,871**	111,294
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	37	**2,520**	2,520
مطلوبات الضريبة المؤجلة	41	**3,018,601**	875,042
		68,891,070	52,276,504
المطلوبات المتداولة			
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	37	**1,455,712**	1,348,893
قروض من أطراف ذات علاقة	37	**1,033,576**	14,024
مطلوبات عقود الإيجار	31	**695,992**	256,301
قروض	26	**18,574,045**	6,345,619
صكوك غير قابلة للتحويل	27	**1,430,324**	46,098
أدوات مالية مشتقة	28	**13,837**	12,138
مطلوبات العقود	30	**22,908,466**	15,775,359
ضريبة الدخل الدائنة	41	**1,178,958**	224,939
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	29	**41,164,737**	31,196,221
		88,455,647	55,219,592
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	20	**77,248**	41,986
		88,532,895	55,261,578
إجمالي المطلوبات		**157,423,965**	107,538,082
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		**401,810,558**	953 ,264,274

الرئيس المالي | العضو المنتدب | رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 48 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

	إيضاحات	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الإيرادات	32	**92,657,931**	60,089,440
تكلفة الإيرادات	33	**(71,483,160)**	(47,049,423)
إجمالي الربح		**21,174,771**	13,040,017
مصاريف عمومية وإدارية	34	**(8,108,390)**	(6,099,828)
مصاريف بيع وتوزيع	35	**(1,130,449)**	(521,173)
إيرادات استثمارات وإيرادات أخرى	36	**7,978,546**	6,762,139
حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**1,633,730**	13,233,218
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	10	**461,509**	318,699
ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**17,665**	493,110
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	6.2	**6,067,056**	2,998
ربح من استبعاد شركات تابعة	6.4	**2,653,781**	8,858,361
تكاليف التمويل	40	**(4,073,915)**	(2,277,366)
الربح قبل الضريبة		**26,674,304**	33,810,175
الضريبة	41	**(972,923)**	(855,927)
الربح للسنة		**25,701,381**	32,954,248
العائد إلى:			
مالكي الشركة		**15,765,848**	27,523,100
الحقوق غير المسيطرة		**9,935,533**	5,431,148
الربح للسنة		**25,701,381**	32,954,248
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)	38	**7.19**	12.55

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 48 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

	إيضاحات	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الربح للسنة		**25,701,381**	32,954,248
الخسارة الشاملة الأخرى:			
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية، صافي الضريبة		**(2,030,207)**	(376,374)
التغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط		**(29,353)**	(412)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**-**	1,101
صافي الخسائر على أدوات تحوط معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر		**(18,466)**	(7,795)
الحصة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف		**(181,731)**	6,345
الحصة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف		**12,971**	74,228
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة		**(2,074)**	(542,254)
الربح من إعادة تقييم موجودات رقمية، صافي الضريبة		**327,585**	-
ربح آخر من إعادة القياس		**9,727**	-
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى		**(1,911,548)**	(845,161)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**23,789,833**	32,109,087
العائد إلى:			
مالكي الشركة		**15,156,621**	26,976,698
الحقوق غير المسيطرة		**8,633,212**	5,132,389
		23,789,833	32,109,087

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 48 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

العائدة إلى حاملي أسهم الشركة

	رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	رأس المال المساهم به ألف درهم
الرصيد في 1 يناير 2023	2,193,540	151,188,827	-	(109,900,410)	1,096,770	940,015
الربح للسنة	-	-	-	-	-	-
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-
دمج أعمال تم تأجيل تبعة (إيضاح 61 (ب))	-	-	-	259,505	-	-
الاستحواذ على تأجيل تبعة (إيضاح 62 (ب))	-	-	-	-	-	-
الاستحواذ على موجودات من شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح 63 (ب) و11)	-	-	-	593,890	-	-
حقوق عدم سيطرة ناشئة عن الاستحواذ على موجودات (إيضاح 63 (ب))	-	-	-	-	-	-
استبعاد تأجيل تبعة (إيضاح 64 (ب))	-	-	-	340,733	-	-
استبعاد حصة حقوق من شركات تابعة (إيضاح 65 (ب))	-	-	-	-	-	-
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح 66 (ب))	-	-	-	(467,249)	-	-
دمج حقوق غير المسيطرة من الأسهم العادية حديثاً (إيضاح 62 (ب))	-	-	(151,188,827)	127,639,366	-	-
تسوية مدفوعة على أداة حقوق ملكية محتفظ بها (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-
سداد رأس المال المساهم به إلى الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-
مساهمات إضافية من مالي الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-
تحويل علاوة إصدار (إيضاح 2)	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق غير مسيطرة (إيضاح 46)	-	-	-	-	-	-
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2023	**2,193,540**	**-**	**-**	**18,243,811**	**1,096,770**	**940,015**
الربح للسنة	-	-	-	-	-	-
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	20,836,643	-	-
دمج أعمال تم تأجيل تبعة (إيضاح 61 (ب))	-	-	-	-	-	-
الاستحواذ على تأجيل تبعة (إيضاح 62 (ب))	-	-	-	-	-	-
استبعاد تأجيل تبعة (إيضاح 64 (ب))	-	-	-	-	-	-
استبعاد حصة حقوق من شركات تابعة (إيضاح 65 (ب))	-	-	-	12,058,202	-	-
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح 66 (ب))	-	-	-	(7,292,350)	-	-
حصة الحقوق غير المسيطرة في الأسهم العادية حديثاً (إيضاح 62 (ب))	-	-	-	-	-	-
تسوية مدفوعة على أداة حقوق ملكية محتفظ بها (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-
مساهمات إضافية من مالي الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-
الاستحواذ على أسهم خزينة (إيضاح 22)	-	-	-	-	-	-
مساهمات مستلمة من حقوق غير مسيطرة (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة (إيضاح 46)	-	-	-	-	-	-
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2024	**2,193,540**	**-**	**-**	**42,384,698**	**1,096,770**	**940,015**

	احتياطيات إعادة التقييم ألف درهم	احتياطي تحويل العملات ألف درهم	احتياطي تحوط ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	أدوات حقوق الملكية الأخرى ألف درهم	الحقوق غير المسيطرة ألف درهم	إجمالي حقوق المساهمين ألف درهم
الرصيد في 1 يناير 2023	(146,055)	(236,526)	22,619	22,701,803	67,860,583	1,815,646	59,687,880	129,364,109
الربح للسنة	-	-	-	27,523,100	27,523,100	-	5,431,148	32,954,248
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	(546,402)	-	(298,759)	(845,161)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	27,523,100	26,976,698	-	5,132,389	32,109,087
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-
دمج أعمال تم تأجيل تبعة (إيضاح 61 (ب))	-	-	-	-	259,505	-	328,927	588,432
الاستحواذ على تأجيل تبعة (إيضاح 62 (ب))	-	-	-	-	-	-	754,740	754,740
الاستحواذ على موجودات من شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح 63 (ب) و11)	-	-	-	-	593,890	-	-	593,890
حقوق عدم سيطرة ناشئة عن الاستحواذ على موجودات (إيضاح 63 (ب))	-	-	-	-	-	-	66,929	66,929
استبعاد تأجيل تبعة (إيضاح 64 (ب))	-	-	-	-	340,733	-	(632,832)	(6,232,405)
استبعاد حصة حقوق من شركات تابعة (إيضاح 65 (ب))	-	-	-	-	-	-	973,565	973,565
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح 66 (ب))	-	-	-	-	(467,249)	-	(556,352)	(823,601)
دمج حقوق غير المسيطرة من الأسهم العادية حديثاً (إيضاح 62 (ب))	-	-	-	-	-	-	190,256	190,256
تسوية مدفوعة على أداة حقوق ملكية محتفظ بها (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-	-	-
سداد رأس المال المساهم به إلى الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-
مساهمات إضافية من مالي الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويل علاوة إصدار (إيضاح 2)	-	-	-	(103,289)	(103,289)	-	(190,256)	(103,289)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق غير مسيطرة (إيضاح 46)	-	-	-	-	-	-	-	-
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	(4,880)	-	-	498,035	498,035	-	(4,880)	498,035
الرصيد في 31 ديسمبر 2023	**(151,935)**	**(236,526)**	**22,619**	**50,619,649**	**94,917,351**	**1,815,646**	**66,929,660**	**161,746,997**
الربح للسنة	-	-	-	15,156,621	15,156,621	-	8,633,212	23,789,833
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	(597,229)	(364,553)	28,735	73,697,758	72,697,758	95,238,847	1,815,646	59,682,378
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(597,229)	(364,553)	28,735	88,854,379	87,854,379	95,238,847	1,815,646	83,472,211
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	315,083	(918,790)	(28,704)	15,156,621	15,789,032	-	-	23,789,833
دمج أعمال تم تأجيل تبعة (إيضاح 61 (ب))	-	-	-	-	-	20,836,643	3,922,801	24,759,444
الاستحواذ على تأجيل تبعة (إيضاح 62 (ب))	-	-	-	-	-	-	3,433,991	3,433,991
استبعاد تأجيل تبعة (إيضاح 64 (ب))	-	-	-	-	-	-	(973,341)	(973,341)
استبعاد حصة حقوق من شركات تابعة (إيضاح 65 (ب))	-	-	-	12,058,202	12,058,202	-	10,204,298	22,262,500
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح 66 (ب))	-	-	-	(7,292,350)	(7,292,350)	-	(4,376,755)	(11,669,085)
حصة الحقوق غير المسيطرة في الأسهم العادية حديثاً (إيضاح 62 (ب))	-	-	-	-	-	-	16,657,432	16,657,432
تسوية مدفوعة على أداة حقوق ملكية محتفظ بها (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-	-	(103,289)
مساهمات إضافية من مالي الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	520,911	520,911
الاستحواذ على أسهم خزينة (إيضاح 22)	-	-	-	(1,199,016)	(1,199,016)	-	-	(1,199,016)
مساهمات مستلمة من حقوق غير مسيطرة (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	12,921,165	-	12,921,165
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة (إيضاح 46)	-	-	-	-	-	-	(2,708,299)	(2,708,299)
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	-	-	-	(1,461,628)	(1,470,829)	-	1,428,305	(42,524)
الرصيد في 31 ديسمبر 2024	**(433,146)**	**(1,519,869)**	**(5,969)**	**(1,199,016)**	**(1,199,016)**	**129,996,655**	**42,384,698**	**244,386,593**

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

	إيضاحات	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		**26,674,304**	33,810,175
تعديلات على البنود التالية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات		**2,485,792**	1,637,599
إطفاء موجودات غير ملموسة	8	**506,577**	348,997
استهلاك استثمارات عقارية	9	**963,216**	894,281
استهلاك موجودات حق الاستخدام	31	**519,393**	278,947
استهلاك موجودات بيولوجية	16	**40,773**	16,982
خسارة الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	7	**552,577**	4,280
خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة	8 و34	**146,025**	-
تخفيض موجودات محتفظ بها للبيع	20 و34	**183,481**	-
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) على استثمارات عقارية	9 و33	**403,324**	(85,338)
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) على أعمال تطوير قيد التنفيذ	17 و33	**377,099**	(52,927)
شطب تكاليف مشاريع متعلقة بأعمال تطوير قيد التنفيذ	17 و33	**19,748**	133,216
تخفيض قيمة قطع أرض محتفظ بها للبيع إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق	13 و34	**-**	109,198
ربح من تعديلات وإنهاء عقود إيجار		**(29,434)**	(13,270)
ممتلكات وآلات ومعدات مشطوبة	7	**28,253**	155
موجودات غير ملموسة مشطوبة	8	**-**	11,932
حصة من ربح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**(1,633,730)**	(13,233,218)
ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	36	**(15,028)**	(41,883)
ربح من استبعاد استثمارات عقارية	36	**(128,874)**	(28,788)
ربح من استبعاد أصل محتفظ به للبيع	36	**-**	(218,348)
ربح من استبعاد شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**(17,665)**	(493,110)
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	6.2	**(6,067,056)**	(2,998)
ربح من تصفية شركات تابعة		**(10,073)**	(4,051)
ربح من إلغاء إدراج شركات تابعة	6.4	**(2,653,781)**	(8,858,361)
ربح من إعادة تقييم موجودات رقمية		**(30,892)**	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية	16 و36	**(17,867)**	7,369
الخسارة من بيع موجودات بيولوجية	16	**38,353**	42,915
مخصص المخزون بطيء الحركة، صافي المعكوسات	13	**1,829**	57,201
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	34	**342,757**	387,257
(عكس) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	11.3	**(242)**	372
إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح	36	**(4,305,534)**	(1,928,332)
عكس خصم ذمم مدينة طويلة الأجل	36	**(121,185)**	(146,225)
إطفاء إيرادات مؤجلة	36	**(388,121)**	(387,061)
إطفاء تكلفة معاملة	26	**37,047**	4,151
خسارة من إعادة تقييم ذمم مدينة غير متداولة	36	**-**	169,616
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11.2 و36	**(2,919,927)**	(867,965)
ربح من إعادة تقييم حصة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية محولة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11.2 و36	**-**	(817,627)
استرداد ديون هالكة مشطوبة	36	**(1,428)**	(23,925)
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	10	**(461,509)**	(318,699)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	25	**546,285**	335,696
عكس المخصصات الفائضة	36	**(211,061)**	(1,484,332)
مطلوبات معاد إدراجها	36	**(31,045)**	(91,317)
تكاليف التمويل	40	**4,073,915**	2,277,366
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		**18,896,296**	11,429,930
التغيرات في رأس المال العامل:			
الزيادة في المخزون		**(891,303)**	(380,194)
الزيادة في الموجودات البيولوجية		**(74,629)**	(52,568)
(الزيادة) النقص في المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة		**(669,385)**	85,326
الزيادة في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى		**(11,182,328)**	(5,592,221)
الزيادة في موجودات العقود		**(5,660,845)**	(3,729,875)
الزيادة في أعمال التطوير قيد التنفيذ		**(1,315,556)**	(1,615,712)
النقص في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة		**(1,256,502)**	(2,014,342)
الزيادة في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى		**6,486,283**	3,518,155
الزيادة في مطلوبات العقود		**7,666,431**	5,993,461
النقد المولد من العمليات		**11,998,462**	7,641,960
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	25	**(269,454)**	(263,458)
الضريبة المدفوعة	41	**(175,802)**	(120,669)
صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية		**11,553,206**	7,257,833

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

	إيضاحات	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الأنشطة الاستثمارية			
الحركة في ودائع لأجل وحسابات هامش وودائع وكالة ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		**(926,222)**	690,959
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		**(6,287,398)**	(3,864,450)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	8	**(366,963)**	(146,427)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		**656,731**	105,106
شراء استثمارات عقارية		**(1,996,549)**	(1,778,993)
متحصلات من موجودات محتفظ بها للبيع		**-**	539,700
متحصلات من بيع استثمارات عقارية		**364,747**	377,156
شراء استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف		**(3,134,801)**	(3,014,746)
متحصلات من عمليات استبعاد واستبعاد جزئي لشركات زميلة وشركات ائتلاف		**58,023**	96,168
نقد مستحوذ عليه من دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، صافي النقد المدفوع	6.1	**3,462,644**	54,288
دفعات مقابل الاستحواذ على شركات تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه	6.2	**48,524**	(2,071,391)
دفعات مقابل الاستحواذ على موجودات	6.3	**-**	(374,665)
متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد	6.4	**109,875**	(5,501,882)
متحصلات من استبعاد حصص في شركات تابعة	6.5	**6,780,404**	2,694
الحركة في أدوات مالية مشتقة		**8,352**	182,573
سداد رأس مال مقابل شركات ائتلاف		**-**	99,145
الحركة في النقد المقيد		**(1,192,351)**	(2,479,614)
نقد مدفوع عند الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة	6.6	**(749,031)**	(250,918)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	**408,738**	241,046
شراء استثمار في موجودات مالية	11	**(12,989,710)**	(7,056,045)
متحصلات من بيع استثمارات في موجودات مالية	11	**4,492,605**	5,057,854
قروض لأطراف ذات علاقة، صافي السداد		**(74,622)**	(621,005)
الحركة في قروض مدينة		**15,546**	-
فوائد وتوزيعات أرباح مستلمة		**4,285,277**	1,928,332
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(7,026,181)**	(17,785,115)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض، صافي المبالغ التي تم سدادها		**9,377,959**	5,411,228
ضخ رأس مال من قبل الحقوق غير المسيطرة		**520,911**	498,035
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة	46	**(2,708,299)**	(1,209,205)
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة	24	**(103,289)**	(103,289)
مساهمات مدفوعة مسبقاً مستلمة	24	**12,921,165**	-
متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل، صافي تكلفة المعاملة	27	**1,814,941**	1,801,656
دفعة مقابل إعادة شراء صكوك غير قابلة للتحويل	27	**(455,878)**	-
دفعة مقابل شراء أسهم خزينة	23	**(1,199,016)**	-
قرض من أطراف ذات علاقة		**1,784,084**	(92,784)
تكاليف التمويل المدفوعة		**(3,882,630)**	(2,169,924)
سداد مبالغ إلى حقوق غير مسيطرة مقابل رأس المال المساهم به		**-**	(10,000)
سداد مطلوبات عقود الإيجار	31	**(749,061)**	(281,891)
صافي النقد المولد من الأنشطة التمويلية		**17,320,887**	3,843,826
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله خلال السنة		**21,847,912**	(6,683,456)
النقد وما يعادله في بداية السنة		**16,083,638**	22,643,185
تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية		**(10,957)**	123,909
النقد وما يعادله في نهاية السنة	19	**37,920,593**	16,083,638

تم الإفصاح عن المعاملات غير النقدية الجوهرية ضمن الإيضاحات رقم 6 و10 و11 حول البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 48 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

1 معلومات عامة

إن الشركة العالمية القابضة ش.م.ع («الشركة» أو «آي اتش سي») هي شركة مساهمة عامة تأسست في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 15 الصادر عن صاحب السمو حاكم أبوظبي في 23 نوفمبر 1998. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب 32619، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن شركة رويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم النهائية للشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم «المجموعة»). إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي:

- خدمات الإدارة والاستثمار في مشاريع متنوعة؛
- تجارة واستيراد المواد الغذائية، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأغذية المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات التموين وإعادة التعبئة والتغليف؛
- تربية وتفريخ الدواجن ومعالجة الأعلاف وبيع منتجات الدواجن وتقديم الخدمات الأخرى المتعلقة بالمزارع والثروة الحيوانية؛
- الاستثمار في المنشآت الرياضية، والمؤسسات، والخدمات الإدارية؛
- إدارة عروض السينما؛
- تركيب وإصلاح وصيانة أجهزة ومحطات تبريد وتكييف الهواء؛
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات والخدمات الأخرى المتعلقة بإدارة وتطوير الأراضي والعقارات، ويشمل ذلك الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي؛
- تقديم الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات المتعلقة بالأعمال البحرية؛
- خدمات الاستيراد والصيانة والتجارة والخدمات الأخرى المتعلقة بقطع الغيار والماكينات والمعدات الصناعية؛
- خدمات الرعاية الطبية والصحية بما في ذلك علاج المرضى في المستشفى وإدارة مختبرات الفحوصات إلى جانب الخدمات اللوجستية المتعلقة بها وتشغيل المختبرات الطبية؛
- البيع بالجملة وتجارة مستحضرات التجميل والعناية الشخصية وغيرها من الخدمات ذات الصلة بالتجميل؛
- تجارة وتصليح وتأجير الدراجات النارية؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بكافة أنواع المباني، وتطوير البنية التحتية، والأعمال الأرضية والمدنية؛
- عقود الهندسة والتوريد والتجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لدول مختلفة؛
- استشارات هندسة نقل النفط والغاز وعمليات تشغيل مرافق إنتاج النفط والغاز وإدارتها؛
- الأنشطة المتعلقة بالتسويق بما في ذلك حلول الإعلام الخارجية؛
- الاستثمارات المتعلقة بالسياحة وتنميتها وإدارتها؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي بما في ذلك الزراعة وأعمال الاستثمار والإدارة ذات الصلة بالزراعة؛
- تصنيع وتوريد الخرسانة والمنتجات الصناعية الأخرى بما في ذلك تركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- تنظيم وإدارة الفعاليات والإعلان في الصحف والخدمات الأخرى المتعلقة بتصميم الإعلانات وإنتاجها؛
- تدريب وتمرين سائقي السيارات وإدارة الخدمات المتعلقة بإصدار رخص القيادة؛
- تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وبيع منتجات الأسمنت بالجملة؛
- تطوير وبيع وإنشاء وتأجير وإدارة العقارات والخدمات المرتبطة بها؛
- تطوير وإنشاء وإدارة وتشغيل الفنادق والمدارس والمراسي والمطاعم والنوادي الشاطئية وملاعب الجولف؛
- تقديم الخدمات المتعلقة بالقوى العاملة؛
- خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك مراكز البيانات وخدمات الأمن السيبراني؛
- إدارة إنتاج وبيع منتجات الألبان والدواجن؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- الخدمات المتعلقة بالتعليم؛
- إدارة الصناديق الخاصة؛ و
- أنشطة التعدين والتنقيب وتجارة الفلزات والمعادن.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 24 فبراير 2025.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد

2.1 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية («IFRSs») الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية («IASB») والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021.

2.2 أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية والأدوات المالية المشتقة والموجودات الرقمية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

2.3 العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة («درهم»)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

2.4 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- تكون معرضة، أو لديها الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد. تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023 هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			2024	*2023*
الشركة العالمية القابضة آر أس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة للمرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة ديجيتال هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة الصناعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة للأغذية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الطعام والخدمات ذات الصلة واستثمار وإنشاء وإدارة المشاريع التجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة كابيتال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وإنشاء وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة للتعليم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع خدمات التعليم وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
الشركة العالمية القابضة ويست انفستمنت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
الدولية للطيران القابضة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
مجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	شراء وبيع العقارات والأراضي وتقسيمها، وإدارة وتطوير وتأجير العقارات.	**85%**	85%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023 هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			2024	*2023*
بالمز الرياضية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تقديم استثمار وإنشاء وإدارة المشاريع الرياضية.	**79.44%**	79.44%
غذاء القابضة ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تجارة واستيراد مواد استهلاكية طازجة، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة والمجمدة.	**86.79%**	86.90%
ساين رويال سينما ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس وإدارة الخدمات، وبيع المواد الغذائية وأصناف المأكولات والمشروبات السريعة والعروض السينمائية.	**100%**	100%
الدولية للأوراق المالية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات وساطة بيع الأسهم.	**100%**	100%
أكيوتيس انفستمنت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية.	**100%**	100%
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإعلان والتصميم والإنتاج والتدريب على قيادة السيارات وتركيب وصيانة معدات تبريد المناطق وتجارة مستحضرات التجميل والمكياج.	**59.51%**	58.74%
رويال تكنولوجي سوليوشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة أجهزة الحاسوب، وتجارة مستلزمات معالجة البيانات، وصيانة شبكات الحاسب الآلي وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	**100%**	100%
ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الدراجات النارية وصيانتها وتأجيرها.	**49.57%**	49.57%
شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وصيانة والمتاجرة في المعدات والماكينات البحرية.	**81.10%**	81.10%
مجموعة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية.	**100%**	100%
ويست للاستثمارات أس بي في ار اس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	**100%**	100%
ريتيرو العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتأسيس وإدارة استثمارات المشاريع العقارية.	**100%**	100%
بلايا العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتأسيس وإدارة استثمارات المشاريع العقارية.	**100%**	100%
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	إدارة محفظة متنوعة من الأعمال في الإمارات العربية المتحدة وفي الخارج، وبشكل رئيسي عبر شركاتها التابعة.	**87.69%**	89.70%
سي اتش آرتيليجينس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في العقارات.	**42.59%**	55.63%
ثيتا بيدكو ليمتد	المملكة المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**70%**	70%
جرين ترانزميشين انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	نقل وتوزيع الطاقة.	**100%**	100%
انترناشونال تيك جروب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تكنولوجيا المعلومات وشركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
مجموعة ريبتش إس بي في المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة لخدمات القوى العاملة.	**55%**	55%
أفينير إنفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
كونيسينس انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	100%
أوجمين انتربرايز آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	100%
جرايستون هولدينج إس ايه	جمهورية بنما	شركة قابضة.	**100%**	100%
انيرجيا للطاقة المتجددة القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	100%
تو بوينت زيرو جروب ذ م م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**87%**	-
فيرست تك جروب إس بي في آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**70%**	-
انترناشيونال فايننشل أستس هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.		-
شركة ريشور الدولية القابضة آر إس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة أي اس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ:				
أي اس جي القابضة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة وشراء وبيع الأراضي والعقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي اس جي القابضة - ملكية فردية ذ.م.م:				
أي اس جي لإدارة الشركات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي اس جي لإدارة الشركات - ملكية فردية ذ.م.م:				
أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات الفنية ومقاولات تشييد المباني والصيانة والمقاولات العامة والأعمال المرتبطة بها.	**100%**	100%
رويال اركيتيكت لإدارة المشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة الإنشاء والمشاريع.	**100%**	100%
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نسيق الحدائق، والبستنة، ومكافحة الآفات الزراعية، وخدمات التطهير والتعقيم، وتصريف مياه الأمطار، والصرف الصحي وشبكة الري، والتشجير والمقاولات الميكانيكية.	**100%**	100%
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري والإنشاءات، الاستثمار في المشاريع العقارية، وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، إدارة الإيجار، التسويق، دراسات الجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية.	**100%**	100%
أي اس جي آجرو ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
ترايستار للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	وسطاء تجاريون، الاستثمار في المشاريع التجارية، وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في العقارات وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع الأبواب الخشبية المقاومة للحريق.	**100%**	60%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م:				
سنشري فيليج للاستثمار العقاري ذ.م.م (4)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير العقارات وإدارتها، وإنشاءات التطوير، وخدمات إدارة المرافق.	**100%**	100%
سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م (5)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
إي إس جي للضيافة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	**100%**	100%
أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد ومواد الستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي.	**60%**	60%
أي اس جي للاستثمارات التجارية الدولية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية، والاستثمار في المشاريع السياحية، وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
سنشري للموارد البشرية والخدمات اللوجستية ذ.م.م شركة الشخص الواحد	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية والخدمات اللوجستية.	**100٪**	100%
ديكو فيجن كومباني ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي، بيع ورق الحائط ومواد الديكور والفواصل بالتجزئة واستيرادها.	**85%**	-
سواعد القابضة ش.م.خ (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في المشاريع العقارية.	**89.35٪**	-
فيما يلي الشركة التابعة لرويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م:				
رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو بيوغارد-فراكار	جمهورية صربيا	الإقامة في الفنادق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي إس جي للضيافة - ملكية فردية ذ.م.م:				
رويال ديونز للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	**51%**	51%
رويال لاكشري هوتيل مانجمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	**51%**	51%
فيما يلي الشركة التابعة لمصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م:				
شركة سيدار جيت الصناعية ملكية فردية (1)	المملكة العربية السعودية	أعمال الديكور وتركيبها.	**100٪**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م:				
2 اكس آل هوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	100%	100%
2 اكس آل للأثاث - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	100%	100%
أو سي للأثاث المنزلي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي، السجاد، مواد التنجيد والستائر ومواد الديكور الداخلي.	100%	100%
فيما يلي الشركة التابعة لديكو فيجن كومباني ذ.م.م:				
فيجن فور إنتيريور ذ.م.م ديكوريشين ليمتد - شركة الشخص الواحد (1)	المملكة العربية السعودية	أعمال الديكور والتركيب.	100%	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ:				
سواعد للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات توفير الموظفين عند الطلب.	100٪	-
مركز سواعد للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التدريب على أعمال الإنشاء.	100٪	-
سواعد لإدارة المرافق - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق وخدمات التنظيف الداخلي للمباني والمساكن والتنظيف الخارجي للمباني (الواجهات).	100٪	-
سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإدارة المعسكرات وسكن العمال.	100٪	-
سواعد للمشاريع العامة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء وخدمات إدارة المشاريع وهدم المباني وخدمات الإنشاءات وتنظيف الأنقاض الأخرى.	100٪	-
المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - ملكية فردية (2)	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العمالة المنزلية وخدمات العمالة المؤقتة، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وخدمات توفير الموظفين عند الطلب.	100٪	51%
بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - ملكية فردية (2)	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	100٪	80%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م:				
شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات الموظفين عند الطلب (العمالة المؤقتة) وتوريد العمالة والتوظيف.	100٪	-
فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م:				
هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	توريد العمالة المؤقتة عند الطلب.	100٪	100%
كارير لاين للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير الموظفين عند الطلب.	100٪	100%
مركز ألفا هب لخدمات العمالة المنزلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الوساطة للتوظيف المؤقت لعاملات المنازل.	100٪	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة غذاء القابضة ش.م.خ:				
غذاء للمشاريع القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة غذاء للمشاريع القابضة آر إس سي المحدودة:				
غذاء لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء لإدارة الشركات ذ.م.م:				
غذاء للاستثمار القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
غذاء للتجارة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
غذاء للتصنيع القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
غذاء للزراعة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء لإدارة الشركات ذ.م.م: (تتمة)				
غذاء للخضار والفواكه القابضة ذ.م.م *(سابقاً "مجموعة تموين ذ.م.م")*	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
غذاء للتوكيلات والتوزيع القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للاستثمار القابضة ذ.م.م:				
جرين بارك للاستثمار ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها وتأسيسها.	**100%**	100%
تموين لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100٪**	100%
غذاء كولينري آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
غذاء ايروانفست القابضة آر إس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للتجارة القابضة ذ.م.م:				
مخازن زي الدولية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية وغير الغذائية بالجملة، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأطعمة المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات إعادة التعبئة والتغليف.	**100%**	100%
ميغا لوجيستيكس بارك.ويرهاوسيز مانجمنت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المستودعات والعمليات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مخازن زي الدولية ذ.م.م:				
الأفق الملكي القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**60%**	60%
سوبر ماركت ديليس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	سوبر ماركت.	**100%**	100%
هارفست فودز للتجارة العامة ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المستودعات والتجارة العامة وخدمات إعادة التعبئة والتغليف.	**51%**	-
الشركة الدولية للصناعات الغذائية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	معالجة وتعبئة واستيراد وتصدير البقوليات.	**70.09%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الأفق الملكي القابضة ذ.م.م:				
أوفرسيز لتجارة المواد الغذائية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وبيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة.	**100%**	100%
الأفق الملكي للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة والبيع بالتجزئة لأنظمة وبرامج الحاسوب وبيع المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة واستيراد وتصدير وتعبئة وتغليف الأغذية.	**100%**	100%
متاجر الأفق الملكي فزعة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	متاجر استهلاكية للبيع بالتجزئة والجملة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للتصنيع القابضة ذ.م.م:				
شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع وتكرير الزيوت النباتية وتصنيع الأحماض الكيميائية العضوية الأساسية والزجاجات البلاستيكية والحاويات المماثلة ومواد الإغلاق البلاستيكية.	**70%**	70%
دبليو أيه إس للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
شركة اليانس للمأكولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتجهيز وتغليف منتجات الأغذية البحرية.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م:				
سباخ الشرق الأوسط ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأغذية والمشروبات.	**98%**	98%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة غذاء للزراعة القابضة ذ.م.م:				
اغرينف أس بي في آر أس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أغرينف أس بي في آر أس سي ليمتد:				
الهاشمية لاستصلاح وحرث الأراضي ش.م.م	جمهورية مصر العربية		**100%**	
فيما يلي الشركات التابعة لشركة غذاء للخضار والفواكه القابضة ذ.م.م (سابقاً "مجموعة تموين ذ.م.م"):				
إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**41%**	41%
إن آر تي سي انترناشيونال انفستمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**60%**	60%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م:				
إن آر تي سي دبي العالمية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات والمواد الغذائية والمجمدة.	**100%**	100%
نصار الرفاعي لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات، وتجارة الدواجن المجمدة.	**100%**	100%
نصار الرفاعي لتجارة البطاطس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة البطاطس.	**100%**	100%
فود كير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة الأغذية والمشروبات.	**100%**	100%
شركة ناصر الرفاعي لتعليب الفواكه والخضروات والبقوليات وتغليفها ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تعليب الفواكه والخضروات وتغليفها.	**100%**	100%
الرفاعي وأولاده لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الفواكه والخضروات، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	100%
هولز سيل ماركت لتجارة الفواكه والخضار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الفواكه والخضروات بالتجزئة، والمواد الغذائية المجمدة، والأسماك الطازجة واللحوم، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة.	**100%**	100%
إن آر تي سي انترناشونال لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الفواكه والخضروات بالتجزئة والأطعمة المجمدة واللحوم الطازجة المعلبة.	**100%**	100%
إن آر تي سي للاستثمار اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
ميراك رويال نيتشر للفواكه والخضراوات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة أغذية الأطفال والأغذية والمشروبات والخضروات والفواكه.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إن آر تي سي انترناشونال انفستمنت ذ.م.م:				
شركة إن آر تي سي المحدودة	المملكة العربية السعودية	الزراعة والغابات وصيد الأسماك وتجارة الجملة والتجزئة للمنتجات الطازجة وإصلاح السيارات والدراجات النارية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة دبليو أيه إس للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م:				
مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج وبيع الألبان والثروة الحيوانية.	**48.3%**	51%
فيما يلي الشركات التابعة لمزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع:				
العجبان للدواجن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تربية وتفقيس وتعليف الدواجن وبيع منتجات الدواجن.	**100%**	100%
مصنع العجبان للأعلاف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وتصدير وإنتاج أعلاف حيوانات المزرعة ومركزاتها ومكملاتها.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لمزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع: (تتمة)				
مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج وبيع الألبان والثروة الحيوانية.	**100%**	-
يونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الألبان والدواجن والثروة الحيوانية والأغذية والمشروبات.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لمزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م:				
مرموم للألبان ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج وبيع الألبان والثروة الحيوانية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ملتيبلاي ش.م.ع:				
ملتيبلاي لإدارة الشركات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة.	**100%**	100%
إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء مشاريع التكنولوجيا والاستثمار فيها وإدارتها.	**100%**	100%
إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
إم جي ديجيتال القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء مشاريع التكنولوجيا والاستثمار فيها وإدارتها.	**100%**	100%
إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء مشاريع البنية التحتية والاستثمار فيها وإدارتها.	**100%**	100%
إم جي فينتشرز القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
إم جي إنترتينمنت هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الترفيهية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
مجموعة ملتيبلاي الدولية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
سبرانزا للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	تدريب السائقين وتعليم السلامة على الطريق.	**48.01%**	48.01%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جي فينتشرز القابضة ذ.م.م:				
شركة نورم للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جي ديجيتال القابضة ذ.م.م:				
بال القابضة للتريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م:				
فيولا للاتصالات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاتصالات والتسويق والإعلام والفعاليات.	**100%**	100%
24 7 ميديا القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**60%**	60%
باك لايت ميديا ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	مزود حلول إعلامية خارجي.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م:				
مجموعة أومورفيا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات العناية الشخصية للنساء والرجال والخدمات الأخرى ذات الصلة بالعناية الشخصية، بما في ذلك توريد منتجات ومعدات التجميل.	**51%**	51%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة 24 7 ميديا القابضة ذ.م.م:				
24-7 ميديا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات اللوحات الإعلانية.	**100%**	100%
ميديا 4-20 سيفين دي ام سي سي	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العلاقات العامة والدراسات الإعلامية والاستشارات الإعلانية والخدمات الاستشارية وإدارة الفعاليات.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

4.2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية		نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
				2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع:					
تابعة للاستثمارات العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الاستثمارات العقارية.		**100%**	100%
شركة الإمارات للنقل المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.		**100%**	-
إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.		**51%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م:					
مركز إكسلنس لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مدرسة لتعليم قيادة السيارات ومركز للبصريات.		**100%**	-
إكسلنس كوريرز لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة وتوصيل الطلبات.		**100%**	-
إكسلنس بريميوم ليموزين سيرفيسز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نقل الركاب بالسيارات الفاخرة.		**100%**	-
إكسلنس بريمير لتصليح السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تغيير زيت السيارات، وإصلاح تكييف الهواء الأوتوماتيكي والإصلاح الميكانيكي، والصيانة والإصلاح العام للمركبات، وإصلاح وصيانة مشعات السيارات، وإصلاح عوادم السيارات والإصلاح الكهربائي، وغسيل السيارات وتنظيفها.		**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة أومورفيا ذ.م.م:					
شركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة مستحضرات التجميل والتزيين بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.		**100%**	100%
مركز تيبس اند توز للتجميل والسبا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، وصالون نسائي، وحمام شرقي للسيدات، ونادي سبا للسيدات.		**100%**	100%
جاز لاونج سبا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حمام شرقي للرجال، مركز تجميل وعناية شخصية بالرجال، مركز تصفيف شعر، تجارة العطور ومستحضرات التجميل، صالون حلاقة وتصفيف شعر للرجال.		**100%**	100%
بن سهيل للتوزيع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة العطور ومستحضرات التجميل، تجارة معدات التجميل والعناية الشخصية، تجارة المجوهرات المقلدة، تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر وتجارة مستلزمات التجميل والعناية الشخصية.		**100%**	100%
معهد أومورفيا للتجميل والرعاية والتدريب على أعمال صالونات التجميل النسائية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.		**100%**	100%
فيزيو للعلاج والتأهيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز للطب الطبيعي وإعادة التأهيل ومركز للعلاج الطبيعي		**100%**	100%
مركز جوس لاونج للسبا والتجميل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صالون للسيدات، حمام شرقي للسيدات، مركز عناية شخصية وتجميل للسيدات، نادي صحي للسيدات، مركز للتدليك والاسترخاء للسيدات.		**100%**	100%
بداشنج بيوتي لاونج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.		**100%**	100%
صالون جوس سبا	الإمارات العربية المتحدة	صالون للسيدات، نادي صحي للسيدات، حمام شرقي للسيدات، مركز تجميل وعناية شخصية للسيدات.		**100%**	100%
صالون جام للمستلزمات	الإمارات العربية المتحدة	مركز للتجميل والعناية الشخصية للسيدات، صالون نسائي، مركز لتصفيف الشعر، وصالون للحناء مركز للتدليك والاسترخاء للسيدات.		**100%**	100%

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية		نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
				2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة أومورفيا ذ.م.م: (تتمة)					
صالون ذي جوس للتجميل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة العطور ومستحضرات التجميل، حمام شرقي للسيدات، نادي صحي للسيدات، صالون نسائي، تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر، مركز تدليك واسترخاء للسيدات.		**100%**	100%
أكيومن انترناشونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مستحضرات تجميل وعناية شخصية للرجال، صالون حلاقة وتصفيف شعر للرجال، مستحضرات تجميل وعناية شخصية للسيدات، قص وتصفيف الشعر للسيدات، نادي سبا للسيدات.		**100%**	100%
صالون أتيليبيه هوماج للرجال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حمام شرقي للرجال، صالون حلاقة وتصفيف شعر للرجال، نادي صحي للرجال، مركز للتدليك والاسترخاء للرجال.		**100%**	100%
تي جي سي هولدينج ليمتد (2)	جيرسي	شركة قابضة.		**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تي جي سي هولدينج ليمتد:					
ذي جروومينج كومباني انترناشونال انفستمنتس ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	عمليات الامتياز العالمية.		**100%**	-
نكستار للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وإدارتها.		**100%**	-
تي جي سي لخدمات إدارة المشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المشاريع.		**100%**	-
سيسترز بيوتي لاونج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صالون للحناء، وصالون للسيدات ومركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، وحمام شرقي للسيدات.		**100%**	-
جلوبال بيوتي سينتر ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حمام شرقي للسيدات، بيع وتجارة مستحضرات التجميل بالجملة ومركز عناية شخصية وتجميل للسيدات، وقص وتصفيف شعر السيدات.		**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ذي جروومينج كومباني انترناشونال انفستمنتس ليمتد:					
امتياز بيوتي جروومينج المملكة المتحدة ليمتد	المملكة المتحدة	عمليات الامتياز.		**100%**	
فيما يلي الشركات التابعة لشركة نكستار للاستثمار ذ.م.م:					
ذي جروومينج كومباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية وإدارتها.		**100%**	-
ويلب للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة مستلزمات الجمال والعناية الشخصية، وتجارة الملابس الجاهزة، وتجارة حقائب اليد والمنتجات الجلدية، وتجارة البطانيات والمناشف والبياضات، وتجارة المجوهرات المقلدة، وتجارة الأحذية والمنسوجات، وتجارة العطور ومستحضرات التجميل، وتجارة الحقائب ومستلزمات السفر، وتجارة الهدايا.		**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م:					
بداشنج بيوتي لاونج انترناشونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى.		**100%**	
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فيولا للاتصالات ذ.م.م:					
بيربل للطباعة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	طباعة المنشورات التجارية.		**100%**	
بيربل للمعارض ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	طباعة المنشورات التجارية.		**100%**	
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م:					
بال لخدمات التبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.		**100%**	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

4.2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م: (تتمة)				
بال فيرست للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
بال دانات للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
بال سرايا للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
بال شمس للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
بال نجمات للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
بال 4 ريم للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
بال 4 شمس للتبريد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م:				
بال 4 للطاقة الشمسية ذ.م.م [6]	الإمارات العربية المتحدة	تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بال 4 للطاقة الشمسية ذ.م.م:				
الدولية للطاقة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في مشاريع الطاقة والاستثمار في المشاريع الصناعية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة باك لايت ميديا ذ.م.م:				
باك لايت ميديا م.ح ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود حلول إعلامية خارجي.	**100%**	-
باك لايت ديجيتال بيل بوردس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود حلول إعلامية خارجي.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ:				
ابليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمت توصيل وتأجير.	**67%**	67%
يالو تكنولوجيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة معدات برامج أنظمة الحاسوب الاتصالات.	**80%**	80%
1885 لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التوصيل.	**70%**	70%
الكابتن لتجارة القوارب والسفن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نادي للرياضات البحرية وتجارة السفن والقوارب بالجملة.	**55%**	55%
إيزي ليس لتأجير السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير السيارات وخدمات الإصلاح والصيانة.	**100%**	100%
إيزي ليس ليموزين لخدمات تأجير السيارات الفخمة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير سيارات الليموزين والسيارات الفاخرة.	**100%**	100%
إيزي ليس لخدمات النقل - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	خدمات النقل.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

4.2 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ: (تتمة)				
إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ.م.م	مملكة البحرين	تأجير الدراجات النارية وتجارة الدراجات النازية وملحقاتها.	**100%**	100%
كيوب لإدارة مواقف السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صف السيارات، تأجير وإدارة مواقف السيارات.	**70%**	70%
فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الشحن الكهربائي للمركبات.	**60%**	60%
شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفعاليات.	**60%**	60%
مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة	جزر فيرجن البريطانية	خدمات تكنولوجيا المعلومات.	**49%**	49%
يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م [2]	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء القطارات والسكك الحديدية وتصنيعها وتجارة قطع غيار القطارات والأنظمة الأمنية.	**60%**	-
موبيليتي هب ش.م.ح [1]	الإمارات العربية المتحدة	تجارة قطع الغيار والسيارات.	**100%**	-
موبيليتي لتجارة قطع الغيار ش.م.ح [1]	الإمارات العربية المتحدة	تجارة قطع الغيار والسيارات.	**70%**	-
مجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م [2]	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية.	**51%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ايزي ليس لتأجير السيارات ذ.م.م:				
شيل لنقل وسحب المركبات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإصلاح.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة 1885 لخدمات التوصيل ذ.م.م:				
إنفينيتي للنقل اللوجستي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية.	**60%**	60%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ابليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م:				
نوتيكا مارين سيرفيسز نيفي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إصلاح القوارب وتقديم الخدمات لمنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	**100%**	100%
دلتا للمعدات البحرية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إصلاح القوارب وبيع المعدات والماكينات البحرية بالتجزئة.	**70%**	70%
الكابتن اس بي سي	سلطنة عمان	تأجير القوارب السياحية وبيع القوارب واليخوت بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.	**100%**	100%
نادي الكباتن للتأجير والتجارة ذ.م.م [1]	دولة قطر	تأجير وتجارة القوارب والسفن.	**100%**	-
شركة الكابتن لتأجير اليخوت ذ.م.م [1]	المملكة العربية السعودية	تأجير وتجارة القوارب والسفن.	**100%**	-
شركة نادي الكباتن لتأجير القوارب الترفيهية والزوارق [1]	دولة الكويت	تأجير وتجارة القوارب والسفن.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كيوب كار بارك مانجمنت ذ.م.م:				
الخليج لإدارة مواقف السيارات ذ.م.م - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	تأجير وإدارة مواقف السيارات وخدمات صف السيارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م:				
فولي تشارجد لإدارة وتشغيل محطات شحن السيارات الكهربائية ذ.م.م [1]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل محطات شحن السيارات الكهربائية.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م:				
فولي تشارجد لتجارة ومقاولات التركيبات الكهربائية (1)	دولة قطر	تركيب معدات نقل الطاقة الكهربائية والمعدات الكهربائية وأنظمة الطاقة الشمسية ومقاولات التركيبات الكهربائية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م:				
يونايتد ترانس للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة معدات المطارات وقطع الغيار وتركيب أنظمة إدارة المواقف الإلكترونية وصيانتها والابتكار في مجال خدمات النقل وأنظمة الحاسوب وتصميم البرامج.	**100%**	-
يونايتد لحلول النقل - شركة الشخص الواحد	سلطنة عمان	نقل البضائع والمعدات بالشاحنات.	**100%**	-
يونايتد ترانس للحلول ذ.م.م	مملكة البحرين	الأنشطة التجارية، وأنشطة خدمات المعلومات الأخرى، وإدارة المكاتب الرئيسية وأنشطة الدعم الإداري للمكاتب.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م:				
شركة جاليجا جلوبال لوجستيك سينجل أونر ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية وخدمات النقل، ويشمل ذلك مناولة البضائع والتخزين وتأجير المعدات، من خلال المنصات الإلكترونية والتطبيقات الذكية.	**100%**	-
شركة جاليجا الدولية للخدمات اللوجستية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	النقل البري للبضائع، وتخليص البضائع، والشحن البحري والجوي، والتخزين، وخدمات حقول النفط والغاز المتخصصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بالمز الرياضية ش.م.خ:				
دايركت للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة توزيع.	**60%**	60%
بالمز للفعاليات الرياضية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنظيم وإدارة الفعاليات والخدمات الرياضية والمقاولات.	**100%**	100%
سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات الحراسة الأمنية وخدمات التنظيف.	**100%**	100%
مؤسسة سيكيور لخدمات التوظيف ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمت توظيف.	**100%**	100%
سيكور للصيانة العامة للمرافق ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صيانة وتنظيف المباني.	**100%**	100%
سيكيوري جارد لإدارة مواقف السيارات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صف السيارات.	**100%**	100%
شركة لين اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م - أو بي سي (2)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
بالمز للخدمات الأمنية - ذ.م.م - أو بي سي (1)	الإمارات العربية المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة الأمن والمراقبة.	**100%**	-
مركز ياس للعلاج الطبيعي ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	مركز لعلاج وظائف الأعضاء.	**80%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لين اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م - أو بي سي:				
مدرسة الربيع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات التعليمية.	**100%**	-
أكاديمية الربيع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات التعليمية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ:				
الصير مارين لبناء القوارب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات حقول ومرافق الغاز والبترول البحرية والبرية وبناء القوارب المزودة بالمحركات.	**100%**	100%
شركة الصير مارين للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	وكلاء خطوط الشحن البحري، خدمات التخليص الجمركي، إدارة وتشغيل السفن، خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، إدارة البخوت وتشغيلها.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ: (تتمة)				
معهد الصير مارين للتدريب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التدريب على الأمن والسلامة، التدريب على برامج الحاسوب، التدريب الفني على الأجهزة الكهربائية والإلكترونية، تدريب وتأهيل الكوادر البحرية، خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	**100%**	100%
بروجيكت سيريس ون ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
آي اس ام تشارتيرينج	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية والشحن وخدمات الشحن.	**100%**	100%
ألكور مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
القائد ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
كاستور مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
بولكس مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
أكروس مارين ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
ميسا للشحن المحدودة	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
أورينتال شيبينج ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
بيلاتريكس ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
بيتيلجوس ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
مينتاكا ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
ريجل ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
سايف ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
تابت ماريتايم ليمتد	جزر كايمان	إدارة السفن التجارية.	**100%**	100%
دتك للصناعات المحدودة [2]	الإمارات العربية المتحدة	تقدم مشاركة صناعية مستقلة ومتخصصة.	**100%**	-
ايه إس إم ناوتيكال القابضة المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الشركات القابضة والمكتب الرئيسي.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ايه إس إم ناوتيكال القابضة المحدودة:				
ايه إس إم للشحن المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل السفن.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ثيتا بيدكو ليمتد:				
أرينا إيفينتس جروب ليمتد	المملكة المتحدة	حلول متكاملة للفعاليات وتصميم وتوفير بيئات مؤقتة لمجموعة متنوعة من الفعاليات الرياضية والتجارية والثقافية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لأرينا إيفينتس جروب ليمتد:				
ايه أي اس أمبريكاس ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
ايه أي اس إيميا ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أرينا ايفينت سيرفيسيز إنك:				
ايه أي اس كندا كورب [1]	كندا	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايه أي اس إيميا ليمتد:				
ايه أي اس جي (تايلاند) ليمتد	تايلاند	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
ايه أي اس فرنسا اس ايه اس	فرنسا	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
أرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد	المملكة المتحدة	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
ايه أي اس ميا ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لأرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد:				
أميا جلف ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
آسيا تينتس أرينا اس دي ان بي اتش دي	ماليزيا	الهياكل المؤقتة.	**100%**	100%
أرينا هونغ كونغ ليمتد	هونغ كونغ	خدمات فعاليات البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
ايرونمونجير ليمتد	هونغ كونغ	خدمات فعاليات البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
ايه أي اس جي الخيمة للمقاولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي والديكور.	**100%**	100%
تي جي بي هولدينجز ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	المعارض والرسومات.	**100%**	100%
بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد	المملكة المتحدة	الطلاء بمسحوق تصنيع الصلب.	**100%**	100%
أرينا ايفينت سيرفيسيز بي تي أي ليمتد	سنغافورة	الهياكل المؤقتة.	**100%**	100%
شوبلوك جروب ليمتد (2)	المملكة المتحدة	الهياكل المؤقتة المستدامة.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشوبلوك جروب ليمتد:				
شوبلوك ليمتد	المملكة المتحدة	أنشطة تصميم متخصصة على الهياكل المعيارية.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد:				
ستيديوم سولوشنز (المملكة المتحدة) ليمتد	المملكة المتحدة	الطلاء بمسحوق تصنيع الصلب.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تي جي بي هولدينجز ليمتد:				
توب جير بروموشنز لإدارة الفعاليات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنظيم وإدارة الفعاليات.	**100%**	100%
توب جير بروموشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الديكورات الداخلية وتجهيزات المعارض.	**100%**	100%
توب جير بروموشنز جرافيكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالترويج والإعلان.	**100%**	100%
توب جير بروموشنز للديكور ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي والديكور.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة توب جير بروموشنز ذ.م.م:				
شركة أرينا السعودية للصناعة ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م:				
سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	البحث والتطوير التجريبي في العلوم الطبيعية والهندسة. تصنيع المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الكيماوية الطبية والنباتية وخدمات الرعاية الطبية.	**83.69%**	83.69%
كوانت ليس لاب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الابتكار في إنشاء حلول ومعدات اختبار لتحديد عدوى فيروس السارس – كوف 2 والعدوات ذات الصلة.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد:				
كوانت ليس الدولية القابضة اس بي في ار اس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	100%
سايبر جيت ديفينس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المتعلقة بالأمن السيبراني.	**55%**	55%
ريباوند ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تسهيل التجارة العالمية للبلاستيك المعاد تدويره.	**95%**	95%
أوكسينيس هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تكنولوجيا المعلومات والحاسوب وأنشطة البرمجة.	**80%**	80%
كوانتم سولوشنز ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تطوير التطبيقات بالإضافة إلى أنشطة برمجة الحاسوب.	**82.5%**	82.5%
ايرو المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	رقمنة المنصة المتعلقة بالرعاية الصحية.	**100%**	100%
سيريوس ديجيتيك المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة برمجة الحاسوب.	**51%**	-
نيو ايميرجينج تكنولوجيز ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة برمجة الحاسوب.	**100%**	-
سيريوس للخدمات المتكاملة القابضة آر اس سي المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	-
سيريوس للاستثمار القابضة آر اس سي المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	-
روريكس القابضة المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة برمجة الحاسوب، وأنشطة الاستشارات وإدارة المرافق، وأنشطة الاستشارات الإدارية، وأنشطة تكنولوجيا المعلومات وخدمات الحاسوب الأخرى.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كوانت ليس لاب ذ.م.م:				
مختبر سانيميد الدولي والإدارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الدراسات والبحوث الصيدلانية، التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الاستشارات والدراسات والأبحاث الجيولوجية والجيوفيزيائية.	**80%**	80%
سي إم سي القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	**60%**	60%
اسياسوفت هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	المرافق الذكية وحلول كفاءة الطاقة.	**92%**	80%
كيوداتا المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	مستشارون ماليون وخدمات تكنولوجيا المعلومات، ويشمل ذلك الاستشارات والتطوير وخدمات الاستضافة للأجهزة وأنظمة المعلومات وتقديم الحلول.	**70%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سايبر جيت ديفينس ذ.م.م:				
سايبر جيت للتدريب على برامج الحاسوب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التدريب على برامج الحاسوب.	**100%**	100%
سايبر جيت ديفينس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة برامج ومعدات الحاسوب والتدريب على البرامج.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ريباوند ليمتد:				
ريباوند ش.م.ح [1]	الإمارات العربية المتحدة	استشارات إدارة النفايات وإعادة التدوير ووسطاء تجاريين.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايرو المحدودة:				
كيرتراك القابضة المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الشركات القابضة في دولة بما في ذلك إدارة النقد والخزينة والسيولة.	**100%**	-
تي 4 هيلث ليمتد [1]	جمهورية كينيا	التأمين الصحي.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركة التابعة لشركة روريكس القابضة المحدودة:				
فينستريت ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المالية.	**95%**	95%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوكسينيس هولدينج ليمتد:				
سبوتلايتبوس المحدودة	قبرص	خدمات تكنولوجيا المعلومات ذات الصلة.	**100%**	100%
أوكسوستيك القابضة المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة الاستشارية، واستشارات تكنولوجيا المعلومات، وأنشطة تكنولوجيا المعلومات وخدمات الحاسوب الأخرى، ومعالجة البيانات والاستضافة والأنشطة ذات الصلة، والاستشارات الحاسوبية، وإدارة المرافق وأنشطة البرمجة.	**60%**	-
دايناميك تكنولوجيز ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	استشارات تكنولوجيا المعلومات، وتكنولوجيا وأنشطة خدمات المعلومات الحاسوبية الأخرى، ومعالجة البيانات، والاستضافة والأنشطة ذات الصلة، والاستشارات الحاسوبية، وإدارة المرافق وأنشطة البرمجة.	**80%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سبوتلايتبوس المحدودة:				
سبوتلايتبوس هيلاس سينجل ميمبر بي سي سوفتوير سيرفيسز	اليونان	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أوكسوستيك القابضة المحدودة:				
أوكسوستيك ذ.م.م [1]	جمهورية أوزبكستان	استشارات تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوكسوستيك ذ.م.م:				
أوكسوس باي [1]	جمهورية أوزبكستان	استضافة البيانات ومعالجتها.	**100%**	-
سوشيال تك ذ.م.م [1]	جمهورية أوزبكستان	خدمات استشارات الحاسوب والتكنولوجيا.	**90%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فينستريت ليمتد:				
فينستريت كابيتال ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة صندوق استثمار جماعي، تشغيل منصة تمويل خاصة، توفير خدمات الحفظ الأمين، تقديم المشورة بشأن الاستثمار أو الائتمان.	**100%**	-
فينستريت جلوبال ماركتس ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل مرفق تجاري متعدد الأطراف، مرفق تجاري منظم.	**100%**	-
فينستريت جلوبال للمقاصة والتسوية المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	توفير خدمات الحفظ الأمين.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد:				
اسياسوفت المملكة المتحدة ليمتد	المملكة المتحدة	الخدمات الاستشارية المهنية.	**90%**	90%
اسياسوفت سي آي اس ذ.م.م	جمهورية أذربيجان	المنتجات والحلول باستخدام التكنولوجيا القائمة على ساس.	**90%**	90%
اسياسوفت تكنولوجيز ش.م.ح	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الاستشارية المهنية.	**100%**	100%
اسياسوفت تكنولوجيز برايفت ليمتد	جمهورية الهند	توفير الحلول البرمجية والتحليلات من الشبكات الذكية لاحتياجات سوق المرافق.	**100%**	100%
أداني اسياسوفت للحلول الذكية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	توفير الحلول البرمجية والتحليلات من الشبكات الذكية لاحتياجات سوق المرافق.	**51%**	100%
سمارت سستينيبيليتي سولوشنز لميتد	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة التكنولوجيا وأنشطة الخزينة المالية.	**100%**	100%
اسياسوفت لاندیس اند جي واي آر ليمتد [1]	جمهورية الهند	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	**80%**	-
اسياسوفت انتربرايز هولدينج آر إس سي ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
اسياسوفت انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد: (تتمة				
بي تي اسياسوفت تكنولوجيز آسيا [1]	إندونيسيا	تجارة معدات الاتصالات السلكية واللاسلكية بالجملة.	**100%**	-
فلووت بي في [2]	هولندا	التطبيقات المتعلقة بإدارة المياه.	**70%**	-
إنجيج للاستشارات المحدودة [2]	المملكة المتحدة	أنشطة خدمات دعم الأعمال.	**100%**	-
اسياسوفت موبيليتي القابضة المحدودة [1]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل محطات شحن المركبات الكهربائية، وأنشطة برمجة الحاسوب، وإطلاق البرامج، واستشارات الحاسوب، وأنشطة إدارة مرافق الحاسوب.	**70%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أداني اسياسوفت للحلول الذكية المحدودة:				
أداني اسياسوفت للخدمات الذكية الخاصة المحدودة [1]	جمهورية الهند	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	**100%**	-
أداني اسياسوفت للبحوث الذكية الخاصة المحدودة [1]	جمهورية الهند	برمجة البرمجيات والاستشارات والأنشطة ذات الصلة.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة اسياسوفت تكنولوجيز برايفت ليمتد:				
اسياسوفت موبيليتي برايفت ليمتد [1]	جمهورية الهند	الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس ديجيتيك المحدودة:				
براهماند للذكاء الاصطناعي ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة تكنولوجيا المعلومات وخدمات الحاسوب وأبحاث الابتكار والذكاء الاصطناعي ومعالجة البيانات والاستضافة والأنشطة ذات الصلة.	**100%**	-
بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد [2]	جمهورية الهند	توفير الخدمات السحابية وحلول ساس وباس وأياس والبنى التحتية للأجهزة.	**77.5%**	-
سيريوس ديجيتك الدولية المحدودة [1]	جمهورية الهند	الخدمات ذات الصلة بتكنولوجيا المعلومات.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد:				
كوريدج آي أو الهند برايفت ليمتد	جمهورية الهند	إنشاء منصات الذكاء الاصطناعي والمنصات السحابية لتسريع الرحلة الرقمية للشركات والحكومات ومقدمي الخدمات.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس للخدمات المتكاملة القابضة آر اس سي المحدودة:				
أطلس ميديكال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع وتركيب وإصلاح وصيانة المعدات العلمية والعملية والطبية.	**60%**	60%
مجموعة ديربي القابضة المحدودة [2]	الإمارات العربية المتحدة	تشارك في أعمال تحصيل الديون والتسويق الأنشطة الأخرى.	**70%**	-
شركة إنفرابورتس القابضة المحدودة [2]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**60%**	-
سيريوس الدولية للإدارة التجارية ذ.م.م أو بي سي [1]	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في مشاريع التكنولوجيا، وإنشائها وإدارتها.	**100%**	-
شركة زامتك للحلول المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة، أنشطة الاستشارات الإدارية، وتخطيط وتشغيل الخزانة، وخدمات تكنولوجيا المعلومات والحاسوب الأخرى.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ديربي القابضة المحدودة:				
ديربي للتسويق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إصدار وبيع واستبدال قسائم الأعمال وخدمات بطاقات الخصم.	**100%**	-
باكت لخدمات التوظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	توريد العمالة عند الطلب.	**100%**	-
ديربي لتحصيل الديون ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تحصيل الديون والتصنيف الائتماني وتسوية المطالبات.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ديربي القابضة المحدودة: (تتمة)				
أون ديماند لخدمات التنظيف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات النظافة ومختلف أعمال التركيب والصيانة.	**100%**	-
امباكت لخدمات إعادة جدولة القروض ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إعادة جدولة القروض والمتأخرات.	**100%**	-
ديربي لإدارة المبيعات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة التسويق	**100%**	-
ديربي لتجارة شرائح الهواتف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة شرائح الهاتف.	**100%**	-
ديربي لخدمات الكونسيرج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الكونسيرج.	**100%**	-
ديربي لخدمات الرعاية الصحية المنزلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز للرعاية الصحية المنزلية.	**100%**	-
ديربي لحلول البرمجيات م.ح	الإمارات العربية المتحدة	مزود محتوى الإنترنت، برمجة الرقائق الإلكترونية، خدمات تصميم جرافيك الحاسوب، دار للبرمجيات.	**100%**	-
ديربي بي بي أو لخدمات مركز الاتصال ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات مراكز الاتصال.	**100%**	-
ديربي باكت وسطاء الرهن العقاري ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	وساطة الرهن العقاري والوساطة التجارية.	**100%**	-
ديربي لخدمات العمالة المنزلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التوظيف المؤقت.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة انفرابورتس هولدينج ليمتد:				
بيانات انجينيرينج جروب ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	شركة قابضة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لبيانات انجينيرينج جروب ليمتد:				
شركة بيانات لهندسة المطارات والتوريدات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع معدات المطارات وأنظمة الاتصالات السلكية واللاسلكية، وتركيب وتشغيل المعدات الكهربائية، وإدارة وتشغيل شبكات الحاسوب، وتركيب وصيانة شبكات الألياف البصرية، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	**100%**	-
شركة بيانات الهندسية قطر ذ.م.م	دولة قطر	تركيب اللوحات الإرشادية للطرق والسكك الحديدية والمطارات والموانئ وتركيب معدات أنظمة الاتصالات وتجارة معدات الاتصالات ومعدات المطارات.	**60%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيريوس للاستثمار القابضة آر اس سي المحدودة:				
جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ حلول التكنولوجيا الذكية.	**100%**	100%
جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	توليد الطاقة الشمسية.	**100%**	100%
جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	**100%**	100%
ميدي للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي إم سي القابضة ذ.م.م:				
سي إم سي للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية المنزلية، إدارة المرافق الطبية، خدمات الإسعاف، الاستشارات الصحية والتخطيط.	**100%**	100%
سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	عيادة أسنان متخصصة، تصنيع منتجات طب الأسنان حسب الطلب وتجارة منتجات طب الأسنان المستوردة.	**70%**	70%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي إم سي للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م:				
المركز الطبي الكندي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صحية منزلية، ومجمع طبي.	**100%**	100%
عيادة سي إم سي للإسعافات الأولية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإسعاف.	**100%**	100%
العيادة الكندية الطبية للإسعافات الأولية ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإسعاف.	**100%**	100%
المركز الكندي الطبي للجراحة التجميلية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز سبا طبي.	**100%**	100%
الصيدلة الكندية ملكية فردية ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	صيدلية.	**100%**	100%
المركز الكندي للطب والتأهيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية المنزلية ومجمع الطبي.	**68%**	68%
المركز الكندي الطبي للجراحة والتجميل ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ عمليات جراحة اليوم الواحد.	**100%**	100%
مركز الرياض الطبي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مجمع طبي.	**100%**	100%
صيدلية مايو كير - ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م:				
مركز سكاي لطب الأسنان - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	عيادة طب أسنان تخصصية.	**100%**	100%
مختبر النجاح التكنولوجي لطب الأسنان - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع منتجات طب الأسنان حسب الطلب.	**100%**	100%
زيركون للمعدات الطبية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة منتجات طب الأسنان المستوردة.	**100%**	100%
مختبر دينتك لطب الأسنان - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع منتجات طب الأسنان حسب الطلب.	**100%**	100%
مركز المنال للأسنان ذ.م.م أو بي سي (2)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات علاج وجراحة الأسنان.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كوانتم سولوشنز ليمتد:				
جاردتايم إس ايه	سويسرا	تطوير بروتوكولات وتطبيقات سلسلة الكتل (البلوك تشين).	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة جاردتايم إس ايه:				
جاردتايم الولايات المتحدة الأمريكية، إنك	الولايات المتحدة الأمريكية	تطوير التطبيقات المؤسسية.	**100%**	100%
جاردتايم أو يو	إستونيا	تطوير التطبيقات المؤسسية.	**100%**	100%
جاردتايم هولدينجز ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	تطوير التطبيقات المؤسسية.	**100%**	100%
جاردتايم هولندا بي في	هولندا	تطوير التطبيقات المؤسسية.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لانترناشونال تيك جروب - ملكية فردية ذ.م.م:				
إميركوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.	**100%**	54%
ديتا سينتر فولت - شركة فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع لوحات التحكم في توزيع الطاقة الكهربائية.	**100%**	100%
ساند دايناميكس المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل وابتكار الذكاء الاصطناعي والبحث والتطوير في مجال تعليم التكنولوجيا.	**65%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إميركوم ذ.م.م				
تيليلوجيكس لخدمات تقنية المعلومات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك التركيب والصيانة.	**100%**	100%
شركة إميركوم السعودية	المملكة العربية السعودية	تجارة معدات تكنولوجيا المعلومات.	**95%**	95%
إميركوم مصر	جمهورية مصر العربية	خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع:				
ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية والمشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**51%**	100%
مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (سابقاً "شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع")	الإمارات العربية المتحدة	التجريف وأعمال استصلاح الأراضي، والهندسة المدنية، ومقاولات الموانئ، والإنشاء البحري.	**69.28%**	70.91%
سوجنو للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
سوجنو تو - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
سوجنو ثري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
سبلايم تو - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
واز تو للاستثمار التجاري ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ألفا ظبي الصحية القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
سبلايم للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ألفا ظبي بارتنرز هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
ألفا ظبي للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الترفيهية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الغابات والسياحة والزراعة.	**90%**	90%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
Below are the subsidiaries of Alpha Dhabi Holding PJSC: continued				
دبليو سولار انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الطاقة النظيفة.	**100%**	75%
مربان للطاقة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات الهندسية لنقل الغاز والنفط وخدمات تشغيل وصيانة مرافق إنتاج النفط والغاز والاستثمار في شركات أخرى.	**100%**	100%
شركة الدار العقارية ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التطوير والبيع والاستثمار والبناء والتأجير والإدارة والخدمات المرتبطة بالعقارات وتشغيل الفنادق والمدارس والمراسي والمطاعم ونوادي الشاطئ وملاعب الجولف.	**33.61%**	33.63%
ألفا ظبي لإدارة الاستثمارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
إنيجما للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ألفا ظبي القابضة للطاقة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
الإمارات جيت واي لخدمات الأمن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات حراسة الأمن العام، خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	**95%**	95%
تشيرتشيل ذ.م.م	الشيشان، روسيا	بيع المشروبات بالتجزئة.	**100%**	100%
سي دي العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ايه دي اتش انفستمنتس آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ألفا ظبي كلايمت كابيتال آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ايه دي اتش آي إف آي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ألفا ظبي العقارية القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**57.44%**	51%
سي 2 آر للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في العقارات وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
ايه دي اتش سايد كار هولدينج آر اس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
برانش أوف "تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م"	روسيا	خدمات الضيافة.	**100%**	100%
شركة ألفا لأنظمة معالجة المياه ذ.م.م إس بي سي (1)	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات وصيانة البنية التحتية للصرف الصحي والري وتحلية المياه وشبكات التوزيع.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م:				
مجموعة تروجان للإنشاء - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات العقارية والإنشائية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة تروجان للإنشاء - ملكية فردية ذ.م.م:				
تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
رويال أدفانس إلكتروميكانيكال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإلكتروميكانيكية.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة تروجان للإنشاء - ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
المها للصناعات النموذجية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع المباني الجاهزة.	**100%**	100%
هاي تيك لمنتجات الخرسانة ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	الإنشاء.	**100%**	100%
تروجان للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العقارات.	**100%**	100%
الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الإنشاء.	**100%**	100%
ريم الإمارات للألمنيوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتصنيع وبيع وتركيب الجدران الستارية والنوافذ والأبواب المنزلقة والتشطيبات المعمارية من الألمنيوم والزجاج الموحد.	**100%**	100%
تروجان للاستثمار العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
إرسا للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
هاي تيك كونكريت برودكتس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بناء وبيع العقارات والأراضي والمقاولات العامة.	**100%**	100%
هاي تيك الإمارات للمقاولات العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
هاي تيك لاين لإنشاء المباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
مصنع فينيكس للأخشاب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	منتجات الأخشاب.	**100%**	100%
ريم ريدي ميكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**60%**	80%
تروجان ايجيبت للمقاولات	جمهورية مصر العربية	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
ريم الإمارات للمقاولات العامة ذ.م.م - دبي	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتصنيع وبيع وتركيب ستائر جدارية ونوافذ وأبواب منزلقة وتشطيبات معمارية من الألمنيوم والزجاج الموحد.	**100%**	100%
7 إي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بناء وإدارة المشاريع وخدمات إدارة العقارات المملوكة ذاتياً وخدمات التصميم واستشارات أنظمة الأمن.	**100%**	100%
شركة تاج ظبي المحدودة	المملكة العربية السعودية	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
ميس للتصميم الداخلي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي.	**60%**	60%
تروجان لحفر الأنفاق - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال مقاولات الجسور والأنفاق.	**100%**	100%
تروجان الصحراء للنقل العام ذ.م.م - أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	نقل الركاب والمواد، تأجير الآلات والمعدات الثقيلة، نقل المواد البترولية ومياه الصرف الصحي.	**100%**	100%
شركة ريم الامارات مصر للمقاولات	جمهورية مصر العربية	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
تروجان للتجارة العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة.	**100%**	100%
المتقدمة القابضة ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	مقاولات مشاريع البناء.	**100%**	100%
تروجان الدولية آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
تروجان لإدارة المشاريع - ذ.م.م - أو بي سي [1]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المشاريع.	**100%**	-
ميس للديكورات الفنية ذ.م.م [1]	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي	**60%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركة التابعة لشركة دبليو سولار انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م:				
دبليو سولار انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م:				
مركز موارد للأبحاث والمختبرات العلمية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى بيطري وأنشطة بحثية.	**100%**	100%
أكوا باور تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الماكينات والمعدات واللوازم الزراعية.	**100%**	100%
كامبين لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	**100%**	100%
براري للموارد الطبيعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الغابات والمتنزهات وإنشاء وصيانة الحدائق وتجارة الماكينات الزراعية.	**100%**	100%
موارد المتحدة استثمار مملوك لشركة موارد القابضة للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وإدارة المشاريع السياحية والتجارية والصناعية والمشاريع الزراعية.	**100%**	100%
داي كون للمشاريع ذ.م.م (سابقاً "داي كون للأعمال ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الإدارية لرجال الأعمال.	**100%**	100%
موارد الدولية للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية والصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
مصنع العين للأعلاف ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع أعلاف حيوانات المزارع ومركزاتها ومكملاتها.	**100%**	100%
مطعم ومقهى خطار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم ومقهى.	**100%**	100%
مطعم بوابة الصحراء - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
ديزرتولوجي سبا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز للاسترخاء والمساج.	**100%**	100%
ديزرتولوجي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العناية الشخصية والجمال للمرأة، نادي صحي.	**100%**	100%
شركة براري العالمية المحدودة	المملكة العربية السعودية	أعمال تجهيز الاراضي ونظم الري وصيانتها.	**100%**	100%
مختبر الإمارات للسلامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شهادات الامتثال لمنتجات البناء والإنشاء.	**100%**	100%
موارد لخدمات الأمن ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الأمن العام وخدمات حراسة الأمن العام.	**100%**	100%
موارد للفنادق والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق والمنتجعات السياحية والشقق الفندقية.	**100%**	100%
شركة الموارد الدولية للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري، تطوير المشاريع الاستشارية وخدمات إدارة المشاريع، استثمار وتأسيس وإدارة المشاريع السياحية والترفيهية والعقارية.	**100%**	100%
موارد نيرسيريز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزارعون ومستوردون لكافة أنواع نباتات الزينة مع معظم أنواع النخيل والأشجار والشجيرات والأغطية الأرضية ونباتات الفاكهة في محافظها.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م: (تتمة)				
شركة موارد للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق، واستصلاح الأراضي للأغراض الزراعية، وتجارة شتلات النباتات والأشجار بالجملة، ومكافحة الآفات الزراعية، والاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المشاريع السياحية.	**100%**	100%
منتجع تلال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتطوير الفنادق والمنتجعات والمشاريع السياحية الأخرى؛ تشغيل محميات الصيد للأغراض الرياضية؛ والاستثمار في المشاريع السياحية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
موارد ديزيرت كونترول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تجهيز وصيانة الأراضي وأنظمة الري.	**100%**	100%
شركة ديزيرت كونترول ليكويد ناتشورال كلاي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تجهيز وصيانة الأراضي وأنظمة الري.	**100%**	100%
ديزرت جيت لاونج سناكس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
داي كون أوف توافق للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل مراكز الخدمة.	**100%**	100%
ماجتك هولدينج ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
شركة براري للمغامرات ذ.م.م إس بي سي [1]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المخيمات السياحية، وتجارة الجلود المدبوغة بالجملة، وتجارة العظام والحوافر والقرون بالجملة، وتنظيم وإقامة المغامرات الصحراوية واحتياطيات أسلحة الصيد.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مربان للطاقة المحدودة:				
مربان بي في آي هولدينج انك (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	**100%**	100%
سيتاكس انفستمنت ليمتد (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	**100%**	100%
سيتاكس هولدينج ليمتد (بي في آي)	جزر فيرجين البريطانية	شركة قابضة.	**100%**	100%
آي أند تي مانجمنت برايفت ليمتد	جمهورية المالديف	تشغيل المنتجعات السياحية.	**100%**	100%
هيل فيو (سيشيل) المحدودة	جمهورية سيشيل	منتجع فندقي.	**100%**	100%
ليندير فيلا ليمتد	جمهورية سيشيل	إدارة الفلل الرئاسية.	**100%**	100%
مربان للاستثمار المحدودة	جزر فيرجين البريطانية	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
الاتحاد الدولية للضيافة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة، خدمات التنظيف الداخلي، وتنظيف واجهة المباني، وتموين المواد الغذائية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الاتحاد الدولية للضيافة ذ.م.م:				
الدولية لتجارة المحاصيل والفواكه والخضروات الطازجة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المواد الغذائية.	**100%**	100%
أبوظبي المتحدة للضيافة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع السياحية وتأسيسها وإدارتها، إدارة المطاعم، وشراء وبيع الأراضي والعقارات. خدمات تأجير وإدارة العقارات، تموين الأغذية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي المتحدة للضيافة - ملكية فردية ذ.م.م:				
لي نوور كافيه - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تموين المواد الغذائية وخدمات الضيافة والمطاعم.	**100%**	100%
منتجع سانت ريجيس جزيرة السعديات أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	فنادق.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي المتحدة للضيافة - ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
الوثبة ألوكجري كوليكشن ديزرت ريبورت آند سبا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نادي للياقة البدنية والاسترخاء والتدليك.	**100%**	100%
مطعم حباكم - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم المسبان - مبكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم المبيت - شركة فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم شاطئ بودا بار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم مازي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم بيت الحنين - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم باناش - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم تيرا سيكا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	**100%**	100%
مطعم أوليا	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مقهى ذي درونج روم	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
ذي مانهاتن لاونج	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم سونتايا	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
بار المسبح والشاطئ	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
بار شاطئ سانت ريجيس	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
إيريديوم سبا	الإمارات العربية المتحدة	مركز للاسترخاء والتدليك للرجال والنساء وبيع العطور بالتجزئة.	**100%**	100%
نادي سانت ريجيس الرياضي	الإمارات العربية المتحدة	تحضير العصائر الطازجة والمشروبات الباردة والساخنة وبيع الوجبات الخفيفة ونادي للياقة البدنية للرجال والنساء.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سي دي العقارية - ملكية فردية ذ.م.م:				
ساندستورم لتصنيع السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صناعة السيارات.	**65%**	65%
بيرفكت ألفا لخدمات السيارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إصلاح السيارات.	**65%**	65%
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (سابقاً "شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع"):				
إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع (سابقاً "شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع")	الإمارات العربية المتحدة	الهندسة والتوريد والإنشاء.	**77.11%**	100%
مصنع إمارات أوروبا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	صناعة وتوريد الخرسانة الجاهزة.	**100%**	100%
شركة الجرافات البحرية الوطنية (صناعي)	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأنابيب الفولاذية ووصلات الأنابيب الفولاذية.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (سابقاً "شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع"): (تتمة)				
شركة أديك للاستشارات الهندسية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستشارة في مجالات الهندسة المدنية والمعمارية والتنقيب والهندسة البحرية بالإضافة إلى تقديم خدمات مختبرية ذات صلة.	**100%**	100%
شركة أبوظبي للجرافات البحرية اس.بي.سي	مملكة البحرين	عقود الاستصلاحات البرية، وخدمات تركيب أنابيب مياه للمنشآت البحرية وعقود التنقيب.	**100%**	100%
الشركة الهندية الوطنية البحرية للبنية التحتية الخاصة المحدودة	جمهورية الهند	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأراضي ومقاولات الهندسة المدنية، وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	**100%**	100%
إن إم دي سي للخدمات اللوجستية والفنية ذ.م.م إس بي سي (1)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية والفنية.	**100٪**	-
شركة الجرافات البحرية الوطنية ذ.م.م (1)	المملكة العربية السعودية	أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي والهندسة المدنية ومقاولات الموانئ والإنشاءات البحرية.	**100٪**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع (سابقاً "شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع"):				
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية (السعودية) المحدودة	المملكة العربية السعودية	الهندسة والتوريد والإنشاء.	**100%**	100%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية الهندسية المحدودة	جمهورية الهند	الهندسة.	**100%**	100%
أنيوا الهندسية بي في تي المحدودة	جمهورية الهند	الهندسة.	**80%**	80%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية للخدمات ماليزيا إس دي إن	ماليزيا	الهندسة والتوريد والإنشاء.	**100%**	100%
الظبي للمشاريع الإنشائية (سابقاً "أبوظبي للمشاريع الإنشائية")	جمهورية العراق	الهندسة والتوريد والإنشاء.	**100%**	100%
إن إم دي سي للخدمات البحرية ذ.م.م إس بي سي (1)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية البحرية.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لمصنع إمارات أوروبا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع ذ.م.م:				
الإمارات أوروبا للمقاولات العامة ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء والصيانة وتركيب المعدات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع:				
المحور للهندسة والمقاولات العامة (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال الهندسية والإنشاءات العامة.	**65.2%**	65.2%
الدار لايف ستايل – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	**100%**	100%
سي 2 آي هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	100%
سي 2 آي هولدينج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات .	**100%**	100%
الدار للمشاريع ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المشاريع.	**100%**	100%
الدار لإدارة الاستثمار المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الموجودات.	**100%**	100%
السيح لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات؛ الاستثمار في المشاريع العقارية.	**91.4٪**	91.4٪
السعديات جروف – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
الدار هانسيل إس بي في المقيدة إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	**51%**	51%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع: (تتمة)				
فندق جزر الدار – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	**100%**	100%
الدار العقارية القابضة المحدودة (2)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**65.1%**	82.55%
الدار الحمراء القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**60%**	60%
الدار للتعليم في الخارج القابضة المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
الدار للخدمات العقارية ش.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
حدائق الراحة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
شركة الراحة للبنية التحتية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
الدار لتطوير العقارات التجارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	العقارات.	**100%**	100%
الدار الاتحاد للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السكن.	**100%**	100%
الدار الاتحاد الأولى للعقارات الاستثمارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السكن.	**100%**	100%
نادي شاطئ السعديات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	**100%**	100%
شركة اليسر للمشاريع والتطوير العقاري	جمهورية مصر العربية	العقارات.	**100%**	100%
شركة التطوير والاستثمار السياحي للتعليم - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في الشركات التي تقدم الخدمات التعليمية وإدارتها.	**100%**	100%
الدار الأوروبية الآسيوية - شراكة ذات مسؤولية محدودة	جمهورية كازاخستان	شركة قابضة.	**100%**	100%
الدار الأوروبية الآسيوية للضيافة - شراكة ذات مسؤولية محدودة	جمهورية كازاخستان	تشغيل وإدارة فندق.	**100%**	100%
الدار الأوروبية الآسيوية لإدارة العقارات - شراكة ذات مسؤولية محدودة	جمهورية كازاخستان	تشغيل وإدارة فندق.	**100%**	100%
الدار القابضة 2 المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
الدار القابضة 10 المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة خاملة.	**100%**	100%
حضانة الفرسان - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
ستايربدج سويتس جزيرة ياس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شقق فندقية فاخرة.	**100%**	100%
مطعم نادي شاطئ السعديات – لا سال – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم نادي شاطئ السعديات – سفينا – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع: (تتمة)				
مطعم أمايكاي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم أنجار	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم بيسترو	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مقهى فيفث ستريت	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم آب أند بيلو	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم سي ديلي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
سي موندو كافيه 2	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
فندق سنترو جزيرة ياس روتانا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
مطعم باشايلن - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطاعم هيكوريس ذ.م.م - أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
الدار القابضة 4 المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية القابضة المحدودة:				
الدار العقارية للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
التزام لإدارة الأصول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار العقارية القابضة المحدودة:				
بروفيس لإدارة العقارات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات.		100%
خدمة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات.		100%
سبارك للخدمات الأمنية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الحلول الأمنية.	**100%**	100%
سبارك للخدمات الأمنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الحلول الأمنية.	**100%**	100%
شركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم ذات الصلة.	**75%**	75%
أورينتك إنوفيشينز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات العقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد:				
بساتين لاندسكيبنج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تنسيق الحدائق.	**100%**	100%
بساتين فولياج لاندسكيبنج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تنسيق الحدائق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بروفيس لإدارة العقارات - ملكية فردية ذ.م.م:				
ايه بي ايه ام أونرز أسوشييشن مانجمنت	الإمارات العربية المتحدة	جمعية ملاك.	**100%**	100%
بروفيس انترناشونال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة العقارات بالملكية أو الإيجار.	**100%**	100%
بروفيس للوساطة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الوساطة العقارية.	**100%**	100%
أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	**100%**	100%
شركة أبوظبي الأول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة ووساطة العقارات.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بروفيس لإدارة العقارات - ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
بروفيس لخدمات إدارة جمعية ملاك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	جمعية ملاك.	**100%**	100%
بروفيس لخدمات الإدارة المتكاملة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقود.	**100%**	100%
شركة فاريا لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات والممتلكات.	**100%**	100%
شركة فاريا للخدمات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات والممتلكات.	**100%**	100%
شركة ايه بي ايه ام لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات والممتلكات.	**100%**	100%
ثري 60 كوميونيتيز لإدارة جمعيات الملاك ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة والإشراف على جمعيات الملاك.	**100%**	100%
كينج فيلد لخدمات إدارة جمعيات الملاك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة والإشراف على جمعيات الملاك.	**100%**	100%
كينج فيلد كوميونيتيز مانجمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المجتمع وإدارة الممتلكات.	**100%**	100%
كينج فيلد لخدمات إدارة جمعيات الملاك ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة وصيانة المجتمع والممتلكات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بروفيس لخدمات إدارة جمعية ملاك - ملكية فردية ذ.م.م:				
ساجا انترناشونال اونرز اسوسييشن مانجمنت سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	**100%**	100%
ساجا أو أيه دي إم سي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	**100%**	100%
باسيفيك اونرز اسوسييشن مانجمنت سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
ميس ماكرو اونرز اسوسييشن مانجمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة خدمة - ملكية فردية ذ.م.م:				
كاف كامبس اند ليبر أكوميديشن مانجمنت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المخيمات وسكن العمال.	**100%**	100%
ميس ماكرو للخدمات الفنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	**100%**	100%
باكتيف للحلول المستدامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات المباني الخضراء، وخدمات كفاءة الطاقة في المباني.	**100%**	100%
شركة خدمة السعودية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.	**75%**	75%
ذي هاب لايف جارد سيرفيسيز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إنقاذ الحياة.	**100%**	100%
800 تيك لإدارة المرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الفعاليات، خدمات الإنقاذ، تنظيف الواجهات، إدارة وتشغيل المرافق العامة.	**100%**	100%
إنسباير لخدمات إدارة المباني ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة خدمة - ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
إنسباير لإدارة المرافق المتكاملة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	**100%**	100%
إنسباير للخدمات المتكاملة ذ.م.م (أبوظبي)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	**100%**	100%
إنسباير للخدمات المتكاملة ذ.م.م (دبي)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق والصيانة العامة للمباني.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إنسباير لإدارة المرافق المتكاملة ذ.م.م:				
أوربون للأنظمة المتكاملة ليمتد	المملكة المتحدة	تكنولوجيا المعلومات.	**65.1%**	65.1%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أوربنتك إنوفيشينز ذ.م.م:				
شركة داتا إنتيلجينس للاستشارات التكنولوجية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة التزام لإدارة الأصول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م:				
إي ايه إم جي للخدمات القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
التزام لإدارة الأصول العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
ثري 60 كوميونيتيز للخدمات العقارية مصر - ثري 60 كوميونيتيز مصر	جمهورية مصر العربية	تقديم خدمات الإدارة والإشراف لجمعيات الملاك.	**100%**	100%
فيكسيس للخدمات الفنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صيانة المرافق.	**100%**	100%
آي إف إم القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
الشرق-أو القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة القابضة.	**100%**	100%
إنسباير للحلول المتكاملة القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
آيريك القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
أومنيوس للوساطة العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات عقارية.	**100%**	100%
شركة إنسباير لإدارة المرافق ذ.م.م - عمان	سلطنة عمان	إدارة المرافق.	**100%**	100%
ايستيتس سينترالايزد سبورت سيرفيسيز ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستعانة بمصادر خارجية والدعم المشترك.	**100%**	100%
شركة تيسلام لخدمات الأعمال الفلبينية إنك	الفلبين	خدمات الاستعانة بمصادر خارجية والدعم المشترك.	**100%**	100%
شركة كينج فيلد كوميونيتي مانجمنت ذ.م.م - عمان	سلطنة عمان	تقديم خدمات الإدارة والإشراف لجمعيات الملاك.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي إف إم القابضة المحدودة:				
إنسباير لخدمات إدارة المرافق - مصر	جمهورية مصر العربية	إدارة المرافق.	**60%**	60%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الشرق-أو القابضة المحدودة:				
الشرق أو للحلول التكنولوجية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم أنظمة وبرامج الحاسوب.	**100%**	100%
أوربونتك إنوفيشنز للخدمات التكنولوجية مصر - أوربونتك مصر	جمهورية مصر العربية	تكنولوجيا المعلومات.	**60%**	60%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آيريك القابضة المحدودة:				
شركة فالكون للاستثمارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات. الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فالكون للاستثمارات ذ.م.م:				
مينا للحلول العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات عقارية.	**100%**	100%
المستثمر الوطني لإدارة العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات عقارية.	**100%**	100%
شركة المحترفون العقاريون ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	خدمات استشارية.	**100%**	100%
كوليرز انترناشيونال للخدمات الاستشارية العقارية ش.م.ع	جمهورية مصر العربية	خدمات استشارية.	**100%**	100%
كوليرز انترناشيونال للخدمات العقارية - الدوحة ذ.م.م	دولة قطر	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي وأعمال الوساطة العقارية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مينا للحلول العقارية ذ.م.م:				
شركة حلول المؤسسات للاستشارات المهنية	المملكة العربية السعودية	خدمات عقارية.	**75%**	75%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إنسباير للحلول المتكاملة القابضة المحدودة:				
الدار فينتشرز الدولية القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	**100%**	100%
أدفانسد للخدمات العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات العقارية.	**100%**	100%
سيح سديرة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير وإدارة العقارات؛ الاستثمار في المشاريع العقارية.	**91.4٪**	91.4٪
مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	أعمال التصميم الداخلي ذات الصلة.	**75%**	75%
شركة أورورا القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**51%**	51%
الدار التنموية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	تملك وتجارة العقارات.	**100%**	100%
شركة الاستثمار المستدام إس بي في المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	100%
الدار للتطوير (المملكة المتحدة) القابضة المحدودة	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
إنسباير للحلول المتكاملة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار للتطوير (المملكة المتحدة) القابضة المحدودة:				
الدار للتطوير (إل إس كيو) المحدودة	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتطوير (إل إس كيو) المحدودة:				
لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
إل إس كيو مانجمنت ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد:				
إل إس كيو هولدكو 2 ليمتد	المملكة المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إل إس كيو هولدكو 2 ليمتد:				
إل إس كيو هولدكو 3 ليمتد	المملكة المتحدة	تركيب وصيانة أنظمة تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إل إس كيو هولدكو 2 ليمتد:				
لندن سكوير ليمتد	المملكة المتحدة	الخدمات الاستشارية والأبحاث والاستبيانات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ليمتد:				
لندن سكوير ديفيلوبمنتس (فينتشرز) ليمتد	المملكة المتحدة	إدارة المرافق.	**100%**	100%
لندن سكوير (ستاينز) ليمتد	المملكة المتحدة	إدارة المرافق.	**100%**	100%
سكوير رووتس ريجيسترد بروفايدر ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
تشارتر سكوير مانجمنت ليمتد	المملكة المتحدة	مزود خدمات إدارة التطوير العقاري.	**100%**	100%
أمبارو هاوس، غرينتش لندن مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس (فينتشرز) ليمتد:				
لندن سكوير (هولدينجز) ليمتد	المملكة المتحدة	خدمات الاستعانة بمصادر خارجية والدعم المشترك.	**100%**	100%
لندن سكوير ديفيلوبمنت مانجمنت ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
لندن سكوير (بروجيكتس) ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
لندن سكوير (آر إس جي) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (هولدينجز) ليمتد:				
لندن سكوير ديفيلوبمنتس ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
لندن سكوير (انفستمنتس) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (انفستمنتس) ليمتد:				
لندن سكوير وركس ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
لندن سكوير (ستريثام) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
إل إس كيو (كريمسكوت ستريت) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير وركس ليمتد:				
بيوتر إن 7 مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إل إس كيو (كريمسكوت ستريت) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (كريمسكوت ستريت) ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (كريمسكوت ستريت) ليمتد:				
كريمسكوت ستريت، بيرموندسي مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس ليمتد:				
425-455 سانت ألبانز رود، واتفورد مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
وان لاينير بليس مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
لندن سكوير (كرايفورد) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
لندن سكوير (سبرينغفيلد) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
لندن سكوير (بوتني) ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
لندن سكوير ليفينج ليمتد	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
لندن سكوير (والتون أون تيمز) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
لندن سكوير (ويست كرويدون) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
لندن سكوير (ويست كرويدون) ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي التجارية.	**100%**	100%
لندن سكوير (بوغسبي واي) هولدينجز ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
دي برغ، تادوورث مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
باسبت، أوربينجتون مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (كرايفورد) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (كرايفورد) ليمتد	المملكة المتحدة	مطور عقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (سبرينغفيلد) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (سبرينغفيلد) ليمتد	المملكة المتحدة	مطور عقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (سبرينغفيلد) ليمتد:				
قطعة الأرض إف، سبرينجفيلد فيليج مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة.	شركة لإدارة المقيمين.	**100%**	100%
قطعة الأرض جي، سبرينجفيلد فيليج مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة.	شركة لإدارة المقيمين.	**100%**	100%
قطعة أرض بي اند كيو، سبرينجفيلد فيليج مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة.	شركة لإدارة المقيمين.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (والتون أون تيمز) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير (والتون أون تيمز) ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (بوغسبي واي) هولدينجز ليمتد:				
لندن سكوير ديفكو ليمتد (سابقاً "لندن سكوير (بوغسبي واي) ليمتد")	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير (والتون أون تيمز) ليمتد:				
أولبرايت جاردنز، والتون أون تيمز مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير (ويست كرويدون) ليمتد:				
لندن سكوير (سانت مايكلز كرويدون) (رقم 1) مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	جمعية إسكان عقارية.	**100%**	100%
سانت مايكلز كرويدون (البرج ب) مانجمنت كومباني ليمتد	المملكة المتحدة	خدمات البيع والتسويق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنت مانجمنت ليمتد:				
لندن سكوير بارتنرز ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
لندن سكوير (هونج كونج) ليمتد	هونج كونج	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير بارتنرز ليمتد:				
لندن سكوير بي آي سي بارتنرشيب ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير الأراضي وبناء المنازل.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار التنموية القابضة المحدودة:				
الدار التنموية ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وبيع العقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار التنموية ذ.م.م أو بي سي:				
الدار لوجيستيكس باركس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات المملوكة ذاتياً.	**100٪**	100%
البوابة للخدمات الهندسية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات التطوير.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة البوابة للخدمات الهندسية - ملكية فردية ذ.م.م:				
تصاريح للخدمات الهندسية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات التطوير.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار فينتشرز الدولية القابضة آر إس سي المحدودة:				
شركة ستة أكتوبر للتطوير والاستثمار ش.م.م	جمهورية مصر العربية	التطوير العقاري.	**59.9%**	59.9%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ستة أكتوبر للتطوير والاستثمار ش.م.م:				
شركة طبرق للتطوير العقاري سيزر وملاذ	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
شركة سوريال للاستثمار العقاري (فيليت)	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
شركة ستة أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
شركة سوديك للتنمية والاستثمار العقاري	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
شركة سوديك للتوريق	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سوديك للتنمية والاستثمار العقاري:				
شركة تجارة للمراكز التجارية	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
شركة سوديك بوليجون للاستثمار العقاري	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
شركة إدارة لخدمات المدن والمنتجعات السياحية	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سوديك للتنمية والاستثمار العقاري: (تتمة)				
شركة سوديك للجولف والتطوير والسياحي	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
لا ميزون للاستثمار العقاري	جمهورية مصر العربية	عقارات.	**100%**	100%
سوديك جاردن سيتي للتطوير والاستثمار	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري.	**50%**	50%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ستة أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية:				
فورتين للتطوير العقاري ذ.م.م	الجمهورية العربية السورية	عقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة فورتين للتطوير العقاري ذ.م.م:				
سوديك سوريا ذ.م.م	الجمهورية العربية السورية	عقارات.	100%	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أورورا القابضة المحدودة:				
شركة أورورا اس بي في 1 ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتطوير العقارات.	**100%**	100%
شركة أورورا اس بي في 2 ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتطوير العقارات.	**100%**	100%
شركة أورورا اس بي في 3 ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة وتطوير العقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة:				
مسترد أند لينين للتصميم الداخلي - ملكية محدودة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال التصميم الداخلي ذات الصلة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الاستثمار المستدام إس بي في المحدودة:				
الاستثمار المستدام ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	100%
الدار للاستثمار القابضة المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة، شركة إدارة أصول مملوكة.	**88.1%**	88.1%
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار للاستثمار القابضة المقيدة المحدودة:				
الدار للاستمار العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار والإدارة والخدمات المرتبطة بالأصول العقارية وتشغيل الفنادق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للاستمار العقاري ذ.م.م:				
الدار للاستثمار المختلطة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة تمويل.	**100%**	100%
صكوك الدار (رقم 1) المحدودة	جزر كايمان	شركة تمويل.	**100%**	100%
صكوك الدار (رقم 2) المحدودة	جزر كايمان	شركة تمويل.	**100%**	100%
صكوك الدار للاستثمار العقاري المحدودة *(سابقاً "صكوك الدار (رقم 3) المحدودة")*	جزر كايمان	شركة تمويل.	**100%**	100%
الدار السكنية ذ.م.م أو بي سي [1]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	-
الدار للتجزئة ذ.م.م أو بي سي [1]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	-
الدار التجارية ذ.م.م أو بي سي [1]	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	-
بروفيس انترناشونال ليمتد *(سابقاً :شركة الدار للاستثمار المحدودة»)*	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
الدار اللوجستية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار اللوجستية - ملكية فردية ذ.م.م:				
الدار اللوجستية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار اللوجستية القابضة المحدودة:				
توافق لتطوير المشاريع العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	**100%**	100%
مركز أعمال أبوظبي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتجزئة ذ.م.م أو بي سي:				
الدار مولز ذ.م.م إس بي سي	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
ياس مول ذ.م.م إس بي سي	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
بوتيك العين - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة خاملة.	**100%**	100%
الحمرا مول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	**100%**	100%
الجيمي مول - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات..	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار التجارية ذ.م.م أو بي سي:				
الدار للفنادق والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المنشآت التي تقدم خدمات الفنادق والضيافة وإدارتها.	**100%**	100%
كونفلونس بارترز (اتش كيو) ار اس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	100%
المارية العقارية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	تملك عقارات.	**60%**	60%
قرية السعديات السكنية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	قرية سكنية.	**100%**	100%
الدار التجارية 2 لإدارة العقارات م.ح ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة العقارات.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للفنادق والضيافة ذ.م.م:				
منتجعات ريكسوس باب البحر	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	**100%**	100%
مطعم سي تيست	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
الدار مارينا‌س ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراسي والأندية الرياضية والآلات البحرية.	**100%**	100%
ياس لينكس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تملك وإدارة ملاعب الجولف ونوادي الجولف.	**100%**	100%
مطعم نادي شاطئ السعديات - كابانا 9 - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
هاب كيتشن - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
كراون سينسز مساج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مركز مساج وسبا.	**100%**	100%
ساندز بول بار ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
كورتيارد باي ماريوت مركز التجارة العالمي	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
آيلاند كافيه ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للفنادق والضيافة ذ.م.م: (تتمة)				
مطعم رانجولي ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
واي بار ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
روتس بار اند كيتشن - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
نادي شاطئ السعديات للجولف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	نادي جولف.	**100%**	100%
إم ايه للضيافة م.ح ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
مطعم ويت ديك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم هاوكسبيل - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
نادي تلال بودي فيتنس	الإمارات العربية المتحدة	اللياقة والصحة البدنية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لمنتجعات ريكسوس باب البحر:				
منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون جزيرة المرجان ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	**100%**	100%
فندق دبليو جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لفندق دبليو جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم جراج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم صن ديك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم دبليو لاونج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم دبليو روستراي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
نادي راش الليلي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم سكاي لايت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
نادي ياس آيكرز جولف اند كونتري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لنادي ياس آيكرز جولف اند كونتري - ملكية فردية ذ.م.م:				
مركز ليوا للتدليك	الإمارات العربية المتحدة	سبا.	**100%**	100%
شركة تلال لبوا للاستثمارات العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة.	**100%**	100%
مطعم إيكرز جريل هاوس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تلال ليوا للاستثمارات العقارية ذ.م.م:				
فندق روتانا جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
فندق تلال ليوا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
مطعم البادية الرئيسي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
بار الليالي الرئيسي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
بار السناك الليوان	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لفندق روتانا جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م:				
نادي بودي لاينز للياقة والصحة البدنية	الإمارات العربية المتحدة	اللياقة والصحة البدنية.	**100%**	100%
فندق راديسون بلو جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
بار مسبح أكواريوس ياس ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم بلو جريل ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم تشويسز ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لفندق راديسون بلو جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم ايسيماتريك ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم ياس بيلجين ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
فاست تراك بار ذ.م.م - أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم فيليني ذ.م.م - أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
بار مسبح شمس ذ.م.م - أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
ذي سبا ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	سبا.	**100%**	100%
فندق كراون بلازا جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لفندق كراون بلازا جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم جينج آسيا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
فيوز لوبي لاونج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
سنداونرز بار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم ستيلز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم باروك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
فندق بارك إن جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لفندق بارك إن جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم أميريجوس ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطعم مينت ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لفندق بارك إن جزيرة ياس - ملكية فردية ذ.م.م:				
فندق أنانتارا القرم الشرقي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	فندق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لفندق أنانتارا القرم الشرقي - ملكية فردية ذ.م.م:				
مطعم ذي بول ديك - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
شركة الدار للتعليم - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات تعليمية وإدارتها.	**100%**	100%
شركة إيسترن مانجروفز مارينا - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراسي.	**100%**	100%
مرسى البطين - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المراسيم.	**100%**	100%
مانجروف لاونج - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مطاعم إنجريدينتس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
بار إمبريشنز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	100%
مركز إيسترن مانجروفز سبا	الإمارات العربية المتحدة	سبا.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتعليم - ملكية فردية ذ.م.م:				
مدارس الدار تشارتر - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
مدارس الدار الدولية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
مدارس الدار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
مدارس الدار الإمارات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
حضانة الدار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
مدارس الدار المدارة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
أكاديمية الدار للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التعليم.	**100%**	100%
مدرسة كرانلي أبوظبي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التعليم.	**100%**	100%
كينت كوليدج ذ.م.م - منطقة حرة	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات المتعلقة بالتعليم.	**100%**	100%
حضانة كينت ذ.م.م - منطقة حرة	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم والحضانة.	**100%**	100%
مدرسة فيرجينيا الدولية الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات المتعلقة بالتعليم	**100%**	100%
مدرسة نويا البريطانية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتعليم - ملكية فردية ذ.م.م: (تتمة)				
مدرسة الشهب الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم الخدمات التعليمية.	**100%**	100%
أكاديميات الدار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات التعليم وإدارتها.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لأكاديميات الدار - ملكية فردية ذ.م.م:				
كلاود سبيسز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	100%
أكاديميات الدار - مدرسة الياسمينا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مزود خدمات التعليم.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كلاود سبيسز - ملكية فردية ذ.م.م:				
كلاود سبيسز المحدودة ملكية فردية (1)	المملكة العربية السعودية	خدمات إدارية متكاملة للمكاتب.	**100%**	-
إيثر من كلاود سبيسز ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	100%
كلاود سبيسز بزنس سنتر ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد:				
ايه دي إم أو ون هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
ناموس القابضة إس تي ايه ليمتد	قبرص	شركة قابضة.	**62%**	62%
مرينل اون2سب ليمتد	قبرص	شركة قابضة.	**62%**	62%
مطعم ناموس لندن ليمتد	المملكة المتحدة	مطعم.	**62%**	62%
مطعم ناموس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**62%**	62%
ايه دي إم أو للضيافة القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	100%
شركة ميستيك كوارتز ريزورتس المحدودة	قبرص	شركة قابضة.	**100%**	100%
مونتي لندن ليمتد	المملكة المتحدة	الضيافة.	**100%**	100%
ديميسن ليمتد	قبرص	شركة قابضة.	**100%**	100%
بينيستار اس ايه	اليونان	الضيافة.	**100%**	100%
ايه دي إم أو لإدارة الفنادق القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	**100%**	100%
مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي المالديف برايفت ليمتد	جزر المالديف	الضيافة	**95%**	95%
إل كابيتال كيه دي تي ليمتد (2)	موريشيوس	شركة قابضة.	**99.1%**	-
ألفا مايند هولدينج ليمتد (2)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**51%**	-
ايه دي إم أو لايف ستايل مانجمنت ذ.م.م - أو بي سي (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة.	**100%**	-
ناموس مايفير ليمتد (1)	المملكة المتحدة	مطعم.	**62%**	-
سلموندو ليمتد (2)	قبرص	بيع الأطعمة والمشروبات.	**51%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إل كابيتال كيه دي تي ليمتد:				
أيكونيك لوكيشنس ليمتد	سنغافورة	شركة قابضة.	**93%**	-
بي إم-سي بي انفستمنتس بي تي إي ليمتد	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-
أيكونيك لوكيشنس سنغافورة بي تي إي ليمتد	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-
سي 1 في انتيرتيمنت بي تي إي ليمتد	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-
أيكونيك لوكيشنس اتش كيه هولدينج ليمتد	هونج كونج	شركة قابضة.	**100%**	-
أيكونيك لوكيشنس تايبيه هولدينج ليمتد	هونج كونج	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-
أيكونيك لوكيشنس تايبيه ليمتد	تايوان	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**51%**	-
أيكونيك لوكيشنس شنغهاي هولدينج ليمتد	هونج كونج	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-
أيكونيك لوكيشنس إم إي هولدينج كو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**56%**	-
مطعم ولاونج أيكونيك لوكيشنس سكاي فيو ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**56%**	-
أيكونيك لوكيشنس اتش كيه ليمتد	هونج كونج	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-
أيكونيك لوكيشنس يو اس ايه كو ليمتد	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة قابضة.	**100%**	-
دبليو آر تي كابيتال بريكيل ذ.م.م	الولايات المتحدة الأمريكية	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**75%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا مايند هولدينج ليمتد:				
بلو لاونج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**39%**	-
مطاعم ايريس ستار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**39%**	-
مطعم وبار كلاب ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**30%**	-
مطعم بي ايه ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**33%**	-
سوكري لندن	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**33%**	-
وايت فلاور لإدارة الفعاليات م.ح	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**38%**	-
مطعم ومقهى بي دي بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**30%**	-
ليفل ايت ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**44%**	-
مطعم وبار سوكري بيلو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**44%**	-
ذا وايت كوليكشنز لإدارة المطاعم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**50%**	-
نادي كوندي دوكي	إسبانيا	شركة قابضة.	**50%**	-
كول زون إس.إل	إسبانيا	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**30%**	-
ليفل سيفين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
مطعم أكوا اند ليت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-
مطعم كيه 1 هولدينج ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
سي إل بي لندن ليمتد	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألفا مايند هولدينج ليمتد: (تتمة)				
ألفا مايند مان كو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة إدارة.	**100%**	-
ألفا مايند أي بي كو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تأجير الملكية الفكرية والمنتجات المماثلة، باستثناء الأعمال المحمية بحقوق الطبع والنشر.	**100%**	-
شركة ألفا مايند ون القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
شركة إيريس برز [1]	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	**100%**	
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سلموندو ليمتد:				
باربروسا بي سي	اليونان	مطعم.	**100%**	-
باربروسا وورلد بي سي	اليونان	حقوق الامتياز.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ"):				
القدرة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
شركة القدرة للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية.	**100%**	100%
مدن للاستثمار آر أس سي ليمتد *(سابقاً "كيو للاستثمار آر أس سي ليمتد")*	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%
كيو مولز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	**100%**	100%
عين الفايضة للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
خليج المنارة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
كيو انترناشيونال ليمتد	جزر كايمان	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
شركة القدرة للتنمية الزراعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التنمية الزراعية.	**100%**	100%
أكاديمية الإمارات للمحاكاة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وتشغيل وإدارة وتطوير مركز التدريب.	**60%**	60%
كيو لإدارة الأسواق التجارية	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس وتملّك وتطوير السوق التجارية والحدائق والمرافق الترفيهية.	**60%**	60%
كيو آكتف للتكنولوجيا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تركيب نظام الاتصالات وصيانتها.	**51%**	51%
أبنية للصناعات القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الإسمنت والزجاج والحديد والخشب والصناعات الإلكتروميكانيكية.	**50%**	50%
القدرة الصناعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استشارات مشاريع الطاقة البديلة والمشاريع الصناعية.	**100%**	100%
كيو للإنشاءات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة.	**100%**	100%
كيو بي انترناشونال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشاريع.	**60%**	60%
كيو العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
مدن لإدارة الشركات ذ.م.م *(سابقاً "كيو لإدارة الشركات ذ.م.م")*	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
كيو للضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
ريم للاستثمار ملكية فردية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
مؤسسة كيو باركس	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المنتجعات السياحية والاستثمار في مجال الترفيه.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ"): (تتمة)				
شركة براري عين الفايضة للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
بحيرات عين الفايضة للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
القدرة للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الرعاية الصحية والضيافة.	**100%**	100%
الريان للاستثمار ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة الشركات العقارية والاستثمار فيها.	**99.97%**	99.97%
شركة القدرة القابضة - المغرب	المملكة المغربية	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
سمارت لإدارة الفنادق	المملكة المغربية	إدارة الفنادق.	**100%**	100%
سمارت للعقارات الفندقية	المملكة المغربية	إدارة الفنادق.	**100%**	100%
القدرة القابضة الدولية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المشاريع الصناعية والإدارة المالية.	**100%**	100%
قصر البحر	المملكة المغربية	الضيافة.	**100%**	100%
ساحل المحيط الأطلسي للضيافة	المملكة المغربية	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
القدرة القابضة أوفشور	المملكة المغربية	شركة قابضة.	**100%**	100%
كيو للاستثمارات العامة ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
شركة القدرة القابضة - سوريا	الجمهورية العربية السورية	الاستثمارات العامة	**100%**	100%
شركة القدرة العقارية - سوريا	الجمهورية العربية السورية	إدارة العقارات.	**100%**	100%
القدرة القابضة - الجزائر	جمهورية الجزائر الديموقراطية	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
شركة القدرة القابضة - اليمن	جمهورية اليمن	الاستثمارات العامة.	**100%**	100%
شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة وبيع العقارات.	**100%**	100%
انسيجنيا ون انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في المشاريع الصناعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	100%
فيفا للاستثمار السياحي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع السياحية.	**100%**	100%
كيو لينك للنقل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المواصلات	**85%**	85%
مدن العقارية ش.م.ع [2]	الإمارات العربية المتحدة	تطوير البنية التحتية وإدارة العقارات التشغيلية المكتملة.	**100%**	-
شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع [2]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الأماكن والفعاليات والمعارض.	**100%**	-
شركة ميزة للاستثمار ذ.م.م [2]	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
الساحل المقيدة المحدودة [3]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
شركة أوريكس أكشن المقيدة ليمتد [3]	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
مدن القابضة للضيافة ملكية فردية ذ.م.م [1]	الإمارات العربية المتحدة	للخدمات المتعلقة بالضيافة وإدارة المطاعم وتنظيم الفعاليات.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ"): (تتمة)				
مدن القابضة لإدارة الأصول ملكية فردية ذ.م.م [1]	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المرافق العامة؛ والاستثمار في المشاريع الزراعية والترفيهية والرياضية والصناعية وتأسيسها وإدارتها؛ وإنشاءات التطوير العقاري.	**100%**	-
مدن القابضة الدولية للاستثمارات إس بي في ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
مدن القابضة الدولية للعقارات ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة المكاتب الرئيسية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ريم للاستثمار ملكية فردية ش.م.خ:				
ريم للتطوير - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
ريم للاستثمار وخدمات الطاقة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مشاريع النفط والغاز.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الطموح للاستثمار ذ.م.م:				
تي إس إل العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
العين للمغامرات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	حديقة مغامرات.	**100%**	100%
شاليهات المبرزة الخضراء ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	**100%**	100%
طموح الوطنية للمقاولات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	**51%**	51%
أرك مودلز أبوظبي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وبناء النماذج المعمارية.	**60%**	60%
ريم هيلز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
آيلاند للفلل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
مارينا سكوير كومينيتي العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**100%**	100%
تيم بيلدرز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	**51%**	51%
طموح للفنادق والمنتجعات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الريان للاستثمار ش.م.خ:				
المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**65%**	65%
موون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%
غرين بريكاست سيستمز تكنولوجي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة.	**60%**	60%
الريان العالمية للعقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%
رادیانت وموون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**65%**	65%
إيبيكس السكنية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%
مصبغة وينذز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة ش.م.ع:				
مخيم باب النجوم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السياحة والضيافة.	**100%**	-
مدن للترفيه والضيافة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	السياحة والضيافة.	**100%**	-
مدن لإدارة تأجير العقارات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	**100%**	-
مطاعم مدن ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	السياحة والضيافة.	**100%**	-
الحديريات الرياضية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالرياضات.	**100%**	-
سيرف أبوظبي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة والسياحة والرياضات.	**100%**	-
الحديريات للتطوير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	**100%**	-
مدن العقارية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العقارات.	**100%**	
مدن مصر للمجتمعات العمرانية [1]	جمهورية مصر العربية	التطوير العقاري.	**100%**	
مدن العقارية اسبانيا إس إل يو [2] *(سابقاً "لا زاغالينا إس إل يو")*	إسبانيا	الأنشطة العقارية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الساحل المقيدة المحدودة:				
الساحل 1 المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
الساحل 2 المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
ام ام بي للتطوير العقاري		جمهورية مصر العربية	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة للضيافة ذ.م.م إس بي سي:				
مدن القابضة للضيافة 1 إس بي في ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة		**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة الدولية للاستثمارات إس بي في ليمتد:				
مدن القابضة المملكة المتحدة إس بي في ليمتد (1)		الإمارات العربية المتحدة	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة الدولية للعقارات ليمتد:				
مدن رأس الحكمة للتطوير آر إس سي ليمتد (سابقاً «إم كيوريك آر إس سي ليمتد»)			**100%**	-
مدن القابضة إسبانيا إس بي في المحدودة (1)			**100%**	-
مدن القابضة مصر إس بي في المحدودة (1)			**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن رأس الحكمة للتطوير آر إس سي ليمتد:				
مدن رأس الحكمة للتطوير 1 آر إس سي ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	**100%**	-
مدن رأس الحكمة للتطوير 2 آر إس سي ليمتد [1]	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	**100%**	-
مدن رأس الحكمة للتطوير [1]	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري والضيافة.	**100%**	-
مدن رأس الحكمة للتخطيط والتطوير العمراني [1]	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري والضيافة.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة مدن القابضة إسبانيا إس بي في المحدودة:				
مهي المملكة المتحدة ليمتد (1)	المملكة المتحدة	التطوير العقاري.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوريكس أكشن المقيدة المحدودة:				
فنادق الضيافة الدولية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
إمكان الدولية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
إمكان الدولية للواجهة البحرية القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع:				
أيه دي سي جي العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات والعقارات.	**100%**	-
أدنيك للمعارض والمؤتمرات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أماكن الفعاليات.	**100%**	-
كابيتال 360 ذ.م.م أو بي سي (سابقاً "أدنيك للخدمات ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفعاليات والأنشطة المتعلقة بالعقارات.	**100%**	-
لايت للاستشارات والتطوير - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	**100%**	-
رويال العربية للاستشارات الإدارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	**100%**	-
أيه دي سي جي هولدينجز (جيرسي) ليمتد	جيرسي	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات.	**100%**	-
أيه دي سي جي (المملكة المتحدة) ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات والعقارات.	**100%**	-
مركز لندن الدولي للمعارض بي إل سي	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالاستثمارات والعقارات.	**100%**	-
فندق إكسل لندن إيستيرن ليمتد	المملكة المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
أيه دي سي جي هوتيلز ليمتد	المملكة المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
كابيتال ايفينتس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفعاليات والأنشطة ذات الصلة.	**100%**	-
كابيتال للتموين والخدمات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتموين.	**100%**	-
سباحة 365 - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسباحة.	**100%**	-
كابيتال اكسبيرينس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسباحة.	**100%**	-
كابيتال اكسبيرينس ليمتد إس بي	المملكة العربية السعودية	الأنشطة المتعلقة بالسباحة.	**100%**	-
كابيتال اكسبيرينس الأردن ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	الأنشطة المتعلقة بالسباحة.	**100%**	-
كابيتال هوليدايز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسباحة.	**100%**	-
كابيتال هوليدايز (انترناشونال) - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسباحة.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع: (تتمة)				
كابيتال هوليدايز (أوروبا) جي إم بي اتش	ألمانيا	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	**100%**	-
كابيتال درايف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	**100%**	-
تو فور 54 - م.ج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	**100%**	-
فندق قصر السراب - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
مطعم الليوان قصر السراب - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
غدير بار - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
مطعم سهيل قصر السراب - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
مطعم الواحة قصر السراب - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
سهيل بار - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
قصر السراب للمخازن الباردة - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
مطعم غدير قصر السراب - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
مطعم قصر الفلج - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
مطعم قصر السراب - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
منتجع وسبا جزيرة الصحراء - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
مطعم النخلة في منتجع وسبا جزيرة الصحراء - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
الشمس بار - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
مطعم أمواج جزر الصحراء - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
أنانتارا - جزيرة صير بني ياس - منتجع فلل اليم - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
اليم لاونج - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
مطعم أوليو جزر الصحراء - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
مطعم سافانا جريل - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
أنانتارا - جزيرة صير بني ياس - منتجع فلل الساحل - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الفنادق.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع: (تتمة)				
الساحل لاونج - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مطعم.	**100%**	-
تي إف ايه م.ح – ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	**100%**	-
المنطقة الإعلامية للاستثمار م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	**100%**	-
سيلا ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	**100%**	-
أدنيك للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
أوربيس سفير المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
أوربيس سفير المحدودة الأردن	المملكة الأردنية الهاشمية	تملك وتأجير الموجودات.	**100%**	-
كيه إكس إل أكويزيشن ليمتد	المملكة المتحدة	خدمات الاستثمار والإدارة.	**100%**	-
كيه إكس إل (فرنسا) ليمتد	فرنسا	خدمات الاستثمار والإدارة.	**100%**	-
أدنيك ريفيرا انفيستكو آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كابيتال هوليدايز (أيرلندا) ليمتد	جمهورية أيرلندا	الأنشطة المتعلقة بالسياحة.	**100%**	-
ميديا زون العقارية م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	**100%**	-
ستوري ترين ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	**100%**	-
ستوري ترين للتوزيع م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنتاج المحتوى - إدارة الحقوق الرقمية والمنشورات.	**100%**	-
تو فور 54 إنتاج م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالإعلام.	**100%**	-
تو فور 54 للفعاليات م.ح - ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالفعاليات.	**100%**	-
أوروا آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
شركة مركز لندن الدولي للمعارض القابضة بي إل سي	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بأماكن الفعاليات.	**100%**	-
فندق إكسل لندن إيستيرن ليمتد	المملكة المتحدة	الفنادق.	**100%**	-
كينج إل إي بي ليمتد	جيرسي	الأنشطة المتعلقة بالعقارات.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 إي إي 1 ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 إي إي 2 ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 إي إي 4 ايه ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 إي إي 4 بي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 دبليو أي 4 ايه ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 دبليو أي 4 بي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 دبليو اي 8 ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 دبليو أي 9 ايه ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
إل آي إي سي المرحلة 3 دبليو أي 9 بي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع: (تتمة)				
إل آي إي سي المرحلة 3 دبليو أي 9 سي ليمتد	المملكة المتحدة	الأنشطة المتعلقة بالتجارة.	**100%**	-
كابيتال بروتوكول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	**40%**	-
نيذيرلاندز بلازا فينتشر كومباني بي في	هولندا	شركة قابضة.	**83.33%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كابيتال للتموين والخدمات ملكية فردية ذ.م.م:				
رويال لخدمات التموين - ذ.م.م – إس بي سي (2)	الإمارات العربية المتحدة	مطعم، تجارة المواد الغذائية الطازجة بالجملة، الاستيراد، إدارة المسالخ، خدمات إدارة الضيافة والمرافق، بيع الوجبات الخفيفة.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مركز لندن الدولي للمعارض القابضة بي إل سي:				
بي دِي سي جي هولدينجز ليمتد (2)	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بي دي سي جي هولدينجز ليمتد:				
مجموعة مركز تصميم الأعمال المحدودة (المملكة المتحدة)		شركة قابضة.	**100%**	-
القاعة الزراعية الملكية المحدودة (المملكة المتحدة)		العمليات التجارية.	**100%**	-
مركز تصميم الأعمال المحدود (المملكة المتحدة)		العمليات التجارية.	**100%**	-
بي دي سي فوركورت ليمتد (المملكة المتحدة)		العمليات التجارية.	**100%**	-
أبر ستريت كار باركينج ليمتد		العمليات التجارية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة ريبتش إس بي في المحدودة:				
ريبتش لخدمات التوظيف ذ.م.م - أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	موردي العمالة حسب الطلب (العمالة المؤقتة).	**100%**	100%
ريبتش لخدمات التوظيف ذ.م.م - دبي	الإمارات العربية المتحدة	موردي العمالة حسب الطلب (العمالة المؤقتة).	**100%**	100%
ريبتش ديجيتال – ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً" خبراء الحاسوب للاستشارات – ملكية فردية ذ.م.م")	الإمارات العربية المتحدة	استشارات برامج الحاسوب وإصلاحها وصيانتها واستشارات الموارد البشرية والاستشارات والدراسات الإدارية.	**100%**	100%
ريبتش ثري سي لخدمات مراكز الاتصال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات مركز الاتصال.	**100%**	100%
دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وإنشاء وإدارة المشاريع التجارية.	**100%**	100%
فيما يلي الشركات التابعة لشركة دبليو أف سي هولدينج ذ.م.م:				
ريبتش بي بي أو ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	تزويد العمالة عند الطلب، والخدمات الإنسانية، وتوصيل الكوادر الطبية وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	**100%**	100%
ريبتش إنيرجي ذ.م.م أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير الموظفين وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	**100%**	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لفيرست تك جروب إس بي في آر إس سي ليمتد:				
شوري تكنولوجي ذ.م.م (8)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات شبكة تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	70%
سلاش داتا ديجيتال ذ.م.م (8)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات شبكات تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	70%
شوري لوسطاء التأمين - اس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	وساطة تأمين.	**100%**	100%
فيرست تيك للتطوير الإلكتروني أو بي ذ.م.م (1)	جمهورية مصر العربية	تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الأصول المالية الدولية القابضة آر إس سي المحدودة:				
إنورا للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
أديرا للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
سورين إنتربرايز القابضة آر إس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد (2)	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل منصة تمويل خاصة.	**75%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد:				
إفندر لخدمات شراء مستندات التصدير ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شراء مستندات التصدير.	**100%**	-
فندر أربيا ليمتد شركة الشخص الواحد	المملكة العربية السعودية	الخدمات المتعلقة بالبرمجيات.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة تو بوينت زيرو ذ.م.م:				
تو بوينت زيرو ايه ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
تو بوينت زيرو بي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تو بوينت زيرو ايه ذ.م.م:				
كيمبرا للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والمشاريع العقارية وإدارة الصناديق الخاصة.	**100%**	-
دبليو ايه اس فور انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية والزراعية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تو بوينت زيرو بي آر إس سي ليمتد:				
الموارد الدولية القابضة آر إس سي	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة التعدين والتنقيب وتجارة الفلزات والمعادن.	**90%**	-
لومن إيجيس انتربرايزيس إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
24 نورث هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة تو بوينت زيرو بي آر إس سي ليمتد: (تتمة)				
إي بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
2 بي زيد فود هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لومن إيجيس انتيربرايزيس إس بي في آر إس سي ليمتد:				
مصيرة القابضة المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة مصيرة القابضة المحدودة:				
مصيرة مصر القابضة آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
شركة مصيرة القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م (2)	جمهورية مصر العربية	أنشطة المشاركة في المؤسسات التي تصدر أوراق مالية أو تزيد رأس مالها.	**99.99%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد:				
ساجاس للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الممتلكات العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الموجودات الملموسة وغير الملموسة.	**100%**	-
ريم انيرجي هولدينج آر إس سي ليمتد (2)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الممتلكات العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الموجودات الملموسة وغير الملموسة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ساجاس للاستثمار القابضة آر إس سي المحدودة:				
إلكترا انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيمبرا للاستثمار ذ.م.م:				
كانوبس للاستثمار التجاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
لونيت القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**78%**	-
كيمبرا العقارية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها وشراء وبيع الأراضي والعقارات.	**100%**	-
سي إتش لينك للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها.	**100%**	-
أو بي جي هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيمبرا 1 وان إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
سهيل القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
مجموعة كيمبرا القابضة آر إس سي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيمي تيك هولدينج ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
ريليكو ليمتد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، الاستثمارات في الصناديق الخاصة.	**100%**	-
شركة كيمبرا دبليو آند آي	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التأمين على الضمانات والتعويضات.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت هولدينج آر إس سي ليمتد:				
لونيت كابيتال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	إدارة صناديق الاستثمار والموجودات والخدمات الاستشارية.	**100%**	-
لونيت كابيتال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وإدارة الصناديق.	**100%**	-
كيمبرا كريديت كاري ليمتد	جزر كايمان	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيمفين 1 ستارز جي بي	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
كيمفين 1 ستارز إل بي	جزر كايمان	شراكة بحوافز أداء.	**100%**	-
كايمبرا جروث ديبت 1 كاري جي بي	جزر كايمان	شراكة بحوافز أداء.	**100%**	-
لونيت بارتنرز إي آي بي جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت كلايمت هولدينج آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**95%**	-
لونيت هولدينج بي أو اس آي اس بي في ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
لونيت هولدينج بي أو سي إل بي اس بي في ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
جينيريكس كابيتال انفستمنتس ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**95%**	-
بورياس ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارات الإدارة.	**60%**	-
لونيت آسيا القابضة آر إس سي المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لونيت آسيا القابضة آر إس سي المحدودة:				
شركة أكسيت كابيتال المحدودة (2) (سابقاً "ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد")	الإمارات العربية المتحدة	إدارة صندوق استثمار جماعي.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كابيتال ليمتد:				
لونيت ليجاسي 2 (جي بي) اس بي في 2 ليمتد (سابقاً "كايمبرا فينتشرز 2 كاري جي بي")	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
كايمبرا كابيتال (الولايات المتحدة) ذ.م.م	ديلاوير، الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كايمبرا كابيتال (كايمان) ليمتد	جزر كايمان	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كايمبرا فينتشرز 1 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
كايمبرا كابيتال (الولايات المتحدة) كريديت ذ.م.م	ديلاوير، الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
شيمفين 1 بي إي (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
كايمبرا فينتشرز 2 جي بي إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
كايمبرا جلوبال أبورتشينيتي 1	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
كايمبرا جروث ديبت 1 (جي بي) ليمتد	جزر كايمان	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت ليجسي 1 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت ليجسي 2 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت ليجسي 3 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كابيتال ليمتد: (تتمة)				
لونيت ليجسي 4 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت دايركت انفستمنتس 1 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت فاند أوف فاندس 1 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت سبيشال انفستمنتس 1 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت لونج تيرم كابيتال 1 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز 1 (جي بي) إس بي في ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت دايركت انفستمنتس 1 (جي بي) إس بي في 2 ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز إس إم ايه 1 (جي بي) إس بي في ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة شراكة عامة.	**100%**	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز 1 إس إم ايه إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	**100%**	-
لونيت فاند أوف فاندس 1 إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	**100%**	-
لونيت دايركت انفستمنتس 1 إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	**100%**	-
لونيت لونج تيرم كابيتال 1 إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	**100%**	-
لونيت سبيشال انفستمنتس 1 إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	**100%**	-
لونيت سبيشال أبورتشينيتيز 1 إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة بحوافز أداء.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أكسيت كابيتال المحدودة (سابقاً «ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد»):				
اكسبانشين بروجيكت جي بي آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كلايمت هولدينج آر إس سي ليمتد:				
ألتيرا مانجمنت ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	**100%**	-
ألتيرا بارتنرز إي آي بي جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ألتيرا مانجمنت ليمتد:				
ألتيرا أكسيلريشن جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	**100%**	-
ألتيرا ترانسفورميشن جي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	مدير أصول.	**100%**	-
ألتيرا أكسيلريشن كاري إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة بحوافز أداء.	**100%**	-
ألتيرا ترانسفورميشن كاري إس إل بي إل بي (1)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة بحوافز أداء.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لمجموعة كيمبرا القابضة آر إس سي المحدودة:				
كيم فين انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم فن انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بروب انفستمنت آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم فين انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم فين 1 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم فين 2 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم فين 3 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم بي إي انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم بي إي 1 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 2 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 3 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 4 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 5 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 6 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 7 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 8 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 9 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بي إي 10 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كيم بي إي 1 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد:				
بلتون هولدينج إس ايه أي (سابقاً "بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي")	جمهورية مصر العربية	تقديم خدمات الوساطة وإدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية وخدمات التأجير والرهن العقاري والتمويل الاستهلاكي ورأس المال الاستثماري.	**55.9%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بلتون هولدينج إس ايه أي (سابقاً "بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي"):				
بالتون لإدارة الأصول إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	إدارة الأصول.	**100%**	-
بالتون للخدمات المصرفية الاستثمارية اس ايه اي	جمهورية مصر العربية	الخدمات المصرفية الاستثمارية.	**100%**	-
بالتون للاستثمار القابضة ش.م.م	جمهورية مصر العربية	الخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة الأصول.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بلتون هولدينج إس ايه أي (سابقاً «بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي»): (تتمة)				
بالتون العقارية إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	الاستثمار العقاري.	**100%**	-
نيو فرونتير للأوراق المالية	الولايات المتحدة الأمريكية	وساطة الأوراق المالية.	**100%**	-
بالتون لتكنولوجيا المعلومات إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	تكنولوجيا المعلومات.	**100%**	-
بالتون سيكيوريتيز هولدينج إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	المشاركة في الشركات المصدرة للأسهم.	**100%**	-
بالتون لوساطة الأوراق المالية ش.م.م	جمهورية مصر العربية	خدمات وساطة الأوراق المالية.	**100%**	-
بالتون المالية للأسهم	جمهورية مصر العربية	وساطة الأوراق المالية.	**100%**	-
بالتون لوساطة السندات (للدخل الثابت) إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	وساطة الأوراق المالية ذات الدخل الثابت.	**100%**	-
بالتون ليبيا	دولة ليبيا	وساطة الأوراق المالية.	**49%**	-
بالتون ماركت ميكر إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	صناعة السوق.	**100%**	-
بالتون للرهن العقاري إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	الرهن العقاري.	**100%**	-
بالتون ليزين اند فاكتورينج إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	التأجير.	**100%**	-
بالتون للتمويل الاستهلاكي إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	التمويل الاستهلاكي.	**100%**	-
بالتون فينتشر كابيتال إس.ايه.إي	جمهورية مصر العربية	رأس المال الاستثماري.	**100%**	-
كاش فور مايكرو فايننس	جمهورية مصر العربية	التمويل الأصغر.	**100%**	-
بالتون لإدارة الاستثمارات ش.م.م	جمهورية مصر العربية	إدارة الأصول.	**100%**	-
بالتون فينتشر كابيتال	جمهورية موريشيوس	رأس المال الاستثماري.	**100%**	-
بالتون كابيتال	جمهورية موريشيوس	الأسهم الخاصة.	**100%**	-
بالتون إس إم إي (1)	جمهورية مصر العربية	إدارة المنشآت الصغيرة والمتوسطة.	**100%**	-
بالتون لحلول الإدارة – ماجنيت (1)	جمهورية مصر العربية	الحلول الإدارية والخدمات الاستشارية.	**100%**	-
ليكست للاستثمار العقاري والتسويق ذ.م.م (2)	جمهورية مصر العربية	الاستثمار والتسويق العقاري.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بالتون كابيتال:				
نيبيت ليمتد	جمهورية موريشيوس	الأسهم الخاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة نيبيت ليمتد:				
الشركة الوطنية لإنتاج البذور والمحاصيل الزراعية	جمهورية مصر العربية	الأعمال الزراعية.	**51%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم فن انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم فن 1 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**42.5%**	-
كيم فن 2 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**60.5%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 **أساس الإعداد** (تتمة)

2.4 **أساس التوحيد** (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم فن انفستمنت آر إس سي ليمتد: (تتمة)				
كيم فن 3 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**34%**	-
كيم فن 4 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم فن 5 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم فن 6 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم فن 7 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم فن 8 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كيم بروب انفستمنت آر إس سي ليمتد:				
كيم بروب 1 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
كيم بروب 2 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**91.63%**	-
كيم بروب 3 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة انترناشيونال ريسورس هولدينج آر إس سي ليمتد:				
آي آر إتش للتعدين آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
آي آر إتش للتجارة آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
آي آر إتش للتكرير آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
آي آر إتش جيولوجي اند تكنولوجي آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
آي آر إتش للاستثمار إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
آي آر إتش لإدارة الشركات - ملكية فردية ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة.	**100%**	-
آي آر إتش تكنولوجي اس بي في آر إس سي ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي آر إتش للتعدين آر إس سي ليمتد:				
ألفا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
بيتا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
دلتا للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
جاما للتعدين ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 **أساس الإعداد** (تتمة)

2.4 **أساس التوحيد** (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي آر إتش للتجارة آر إس سي ليمتد:				
لامبدا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
بريمبرا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
أوميغا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
سيجما لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
زيتا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
إيسيلون للتعدين ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
ثيتا للتعدين ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
أوميكرون للتعدين ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
بي إس آي للتعدين ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
آر إتش أو للتعدين ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي آر إتش للتجارة آر إس سي ليمتد:				
ألفا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
بيتا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
دلتا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
جاما لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
لامبدا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
بريمبرا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
أوميغا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
سيجما لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
زيتا لتجارة المعادن ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	بيع الحديد والمعادن غير الحديدية بالجملة.	**100%**	-
آي آر اتش لوجيستيكس ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الاستشارات اللوجستية، والتخزين العام، وخدمات التوزيع، ووسيط شحن، وخدمات تركيب المستودعات والمخزون.	**100%**	-
آي آر اتش جلوبال تريدينج (1)	الإمارات العربية المتحدة	أغراض التجارة العامة.	**100%**	-
آي آر اتش لتجارة المعادن المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأفران العالية والمصاهر والحديد والمعادن غير الحديدية والمعادن الأخرى بالجملة.	**100%**	-
دلتا سميلتكو ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأفران العالية والمصاهر والحديد والمعادن غير الحديدية والمعادن الأخرى بالجملة.	**100%**	-
آي آر اتش لحلول المعدات العالمية المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	أغراض التجارة العامة.	**100%**	-
آي آر اتش جلوبال سوليوشنز ليمتد (1)	الإمارات العربية المتحدة	الخزانة والتمويل وسوق رأس المال والخدمات الأخرى ذات الصلة.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة دلتا للتعدين ليمتد:				
مناجم النحاس موباني بي إل سي (2)	جمهورية زامبيا	تعدين النحاس.	**51%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي آر إتش جيولوجي اند تكنولوجي آر إس سي ليمتد:				
بي إم آر سي الدولية الجيولوجية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	المناجم والتعدين والاستشارات الهندسية والهندسة الجيولوجية.	**60%**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
فيما يلي الشركات التابعة لشركة بي إم آر سي الدولية الجيولوجية ذ.م.م:				
بي إم آر سي زيمبابوي (برايفت) ليمتد	جمهورية زيمبابوي	المناجم والتعدين والاستشارات الهندسية والهندسة الجيولوجية.	**60%**	-
بي إم آر سي تيك زامبيا ليمتد (1)	جمهورية زيمبابوي	دعم أنشطة التعدين والمحاجر الأخرى.	**100%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سيجما للتعدين ليمتد:				
سيجما ريسورس سي ايه آر 1 إس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	التنقيب عن المعادن والفلزات.	**85%**	-
سيجما ريسورس سي ايه آر 2 إس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	التنقيب عن المعادن والفلزات.	**85%**	-
سيجما ريسورس سي ايه آر إس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	التنقيب عن المعادن والفلزات.	**85%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوميغا للتعدين ليمتد:				
مونينجا ريسورسيس إل دي ايه	جمهورية أنغولا	خدمات الاستكشاف ويشمل ذلك التنقيب عن المعادن.	**75%**	-
كسلا ريسورسيس إل دي ايه	جمهورية أنغولا	خدمات الاستكشاف ويشمل ذلك التنقيب عن المعادن.	**75%**	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة زيتا للتعدين ليمتد:				
ألفا منيريز إس يو. إل دي ايه	جمهورية موزمبيق	ممارسة وتطوير أنشطة التعدين.	**100%**	-
مزروك ريسورسيز اس يو. إل دي ايه	جمهورية موزمبيق	ممارسة وتطوير أنشطة التعدين.	**100%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيجما لتجارة المعادن ليمتد:				
سيجما جولد سي ايه ار اس ايه	جمهورية أفريقيا الوسطى	تسويق الذهب الحرفي.	**85%**	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي آر إتش للاستثمار إس بي في آر إس سي ليمتد:				
بلو ريسورسيز إس بي في آر إس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية موجودات سهمية وغير سهمية، ويشمل ذلك أسهم وصكوك وسندات وأشكال أخرى من الأوراق المالية.	**100%**	-
العمليات المتوقفة:				
باراجون مول ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تملك وتأجير عقارات التجزئة.	**100%**	100%
أسماك الجرف ذ.م.م وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالجملة.	**100٪**	100٪
أرينا ستيوارت رينتالز إنك	الولايات المتحدة الأمريكية	أعمال البنية التحتية المؤقتة.	**100%**	100%
ريم انفستمنت اوفرسيز ليمتد (9)	جمهورية موريشيوس	شركة استثمار قابضة.	**100٪**	100%
شركة سيلبرو العالمية للتصنيع - ملكية فردية ذ.م.م (9)	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع المواد الاستهلاكية الطبية.	**100%**	100%
كوربورت سلوشنز كونسلتنس - ملكية فردية ذ.م.م (9)	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية والإدارية، وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية.	**100%**	100%
ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات - ملكية فردية ذ.م.م (9)	الإمارات العربية المتحدة	طباعة، وتصوير المستندات وخدمات متابعة المعاملات.	**100%**	100%
طموح لخدمات الأعمال المتكاملة - ملكية فردية ذ.م.م (9)	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	**100%**	100%
داي كون للاستثمار ذ.م.م وشركاتها التابعة (10)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية والزراعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	-	100%
دانة للضيافة ذ.م.م / فندق هوليداي إن (10)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق.	-	100%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.4 أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2024	2023
العمليات المتوقفة: (تتمة)				
ترانسيند بلوكر، إي ان كيه (10)	الولايات المتحدة الأمريكية	الاستثمار في مشاريع الطاقة وتأسيسها وإدارتها.	-	100%
ابيبكس للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة (10)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	-	51.50%
شركة دقة للتكنولوجيا المحدودة (10)	الإمارات العربية المتحدة	تركيب أنظمة تبريد وتكييف الهواء وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	-	45%
كيو آند إليفيت ذ.م.م (10)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة.	-	70%
ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد (10)	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	-	100%
سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م وشركاتها التابعة (10)	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الطيران والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	-	50%
ريسيت انيرجي ذ.م.م (10)	الإمارات العربية المتحدة	تركيب معدات تبريد المناطق وتكييف الهواء وإصلاح معدات تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	-	65%
الكوثر للطاقة المحدودة (11)	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات، البحث والتطوير والاختبار المتعلق بتوليد الطاقة.	-	50%
الفا تيكنولجيز ليمتد (11)		الاستشارات، البحث والتطوير والاختبار المتعلق بتوليد الطاقة.	**50%**	
إس إس آي هولدينج ليمتد (11)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	-	100%
دبليو سولار انفستمنت سنجل ميمبر سوسيتيه أنونيم (11)	اليونان	الاستثمار في مشاريع الطاقة والمشاريع التجارية والصناعية.	-	100%
القدرة بيلاروسيا ليمتد (11)	جمهورية بيلاروسيا	الاستثمارات العامة.	-	100%
إل في إل تكنولوجي هولدينج وشركاتها التابعة (10)	جزر كايمان	تشغيل خدمات بث للرفاهية كما تعمل كسوق عبر منصة إلكترونية وفي الاستوديوهات الفعلية.	-	49.38%

i. شركات تابعة تم تأسيسها خلال السنة.

ii. شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة (إيضاح 6.1 و6.2).

iii. شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة وتمت المحاسبة عنها كاستحواذ على موجودات (إيضاح 6.3).

iv. إن شركة سنشري فيليج للاستثمار العقاري ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة 70% لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، فيما تمتلك شركة طموح للاستثمار ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة 30%.

v. إن شركة سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة 87% لشركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، فيما تمتلك شركة الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة 13%.

vi. إن شركة بال 4 للطاقة الشمسية ذ.م.م هي شركة تابعة بنسبة 80% لشركة إم جي للمرافق القابضة ذ.م.م، فيما تمتلك شركة ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة 20%.

vii. إن شركة الدار العقارية القابضة المحدودة هي شركة تابعة بنسبة 65.1% لشركة الدار العقارية ش.م.ع، فيما تمتلك كل من شركة آي اتش سي العقارية القابضة ذ.م.م وشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع بشكل مباشر نسبة إضافية تبلغ 17.45%.

viii. تم تحويل شوري تكنولوجي ذ.م.م وسلاش داتا ديجيتال ذ.م.م إلى شركة تابعة مملوكة بنسبة 70%، وهي فيرست تك جروب إس بي في آر إس سي ليمتد، وبالتالي لم يكن لها أي تأثير على الحقوق غير المسيطرة.

ix. شركات تابعة قيد التصفية.

x. شركات تابعة تم إلغاء إدراجها خلال السنة (إيضاح 6.4).

xi. شركات تابعة تمت تصفيتها خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.5 التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة متوافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء اعتماد التعديلات الجديدة التالية الفعّالة اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعّال بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1: تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1: المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7: ترتيبات تمويل الموردين.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

دمج الأعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم احتساب تكلفة الاستحواذ كإجمالي اعتبارات الشراء المحولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي موجودات الجهة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

تعتبر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتتضمن المدخلات المستحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة من نوعها أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات المالية والمطلوبات المفترضة لغرض التصنيف والتعيين المناسب ووفقاً للشروط المتعاقد عليها والظروف الاقتصادية والظروف المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية في العقود المضافة من قبل الجهة المستحوذ عليها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم إدراج الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- يتم إدراج موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين ويتم قياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم 19 مكافآت الموظفين على التوالي.
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 2 الدفعات على أساس الأسهم في تاريخ الاستحواذ؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة، وفقاً لذلك المعيار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم إدراج أي اعتبار محتمل سيتم تحويله من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة عند تاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس الاعتبار المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس الاعتبار المحتمل المصنف كأصل أو التزام والذي هو عبارة عن أداة مالية وواقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم قياس الاعتبار المحتمل الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بالقيمة العادلة في تاريخ التقارير المالية مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (وهي الزيادة في إجمالي الاعتبار المحول والقيمة المدرجة للحقوق غير المسيطرة وأية حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). في حال أن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تتجاوز إجمالي الاعتبار المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح وبمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سوف يتم إدراجها عند تاريخ الاستحواذ. في حال أن إعادة التقييم لا تزال تشير إلى تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي الاعتبار المحول، يتم عندها إدراج الربح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حصص ملكية حالية والتي تخول أصحابها الحصول على حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية، مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المدرجة من صافي الموجودات القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. يتم قياس الأنواع الأخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة أو، كما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة المتراكمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة عند دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لأي وحدة مولدة للنقد خاصة بالمجموعة والتي من المتوقع ان تستفيد من الدمج ، بغض النظر عما إذا تم تخصيص موجودات ومطلوبات أخرى لتلك الوحدات.

في حال تم تخصيص الشهرة إلى الوحدة المولدة للنقد واستبعاد جزء من عملية ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة ضمن القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة وجزء من الوحدة المولدة للنقد المحتفظ بها.

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، عندها تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مبدئية للبنود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المبدئية خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت سوف تؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل الحقوق غير المسيطرة بموجبه والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و (2) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة للشركة التابعة مباشرةً.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتفظ بها كاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف أو كأصل مالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

الاستحواذ على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب المعاملات التي ينتج عنها تحويل الحصص في الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وفقاً لطريقة تجميع الحصص في تاريخ التحويل دون إعادة إدراج الفترات السابقة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيم الدفترية المدرجة سابقاً في سجلات حسابات الشركة المحولة. يتم إضافة حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى احتياطي الدمج ضمن حقوق ملكية المجموعة. يتم إدراج أي تكاليف معاملات مدفوعة مقابل الاستحواذ مباشرةً في حقوق الملكية.

الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

إن الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثيراً جوهرياً عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في شركة ائتلاف. إن التأثير الجوهري هو المقدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إن شركة الائتلاف هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة الائتلاف. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم دفعها عند تحديد النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المعالجة المحاسبية لاستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وشركات الائتلاف باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة الائتلاف ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم فحصها للانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للجهات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرةً في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بإدراج حصتها من أية تغييرات، عند اللزوم، في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة الائتلاف إلى مدى الحصة في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم عرض إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة الشركة الزميلة وشركة الائتلاف في صدارة بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف لنفس الفترة المالية للمجموعة. عند اللزوم، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري إدراج خسارة انخفاض في قيمة استثماراتها في شركتها الزميلة أو شركة الائتلاف. في تاريخ كل تقارير مالية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة كالفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف وقيمته الدفترية، ومن ثم إدراج الخسارة ضمن «حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف» في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو شركة ائتلاف حصتها في شركات الائتلاف (والتي تشمل أية حصص طويلة الأجل تشكل، في جوهرها، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركات الائتلاف)، عندها لا تقوم المجموعة بإدراج الخسائر الإضافية، إلا إذا تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن شركات الائتلاف.

عند فقدان النفوذ الجوهري على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف عند فقدان النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ومتحصلات الاستبعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الحصص في العمليات المشتركة

إن العملية المشتركة هي ترتيب مشترك حيث يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في الموجودات والتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالترتيب. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي تظهر فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

عندما تباشر إحدى شركات المجموعة أنشطتها في إطار عمليات مشتركة، تقوم المجموعة كمشغل مشترك بإدراج ما يلي فيما يتعلق بحصتها في أية عملية مشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات يتم تكبدها بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة عن العملية المشتركة؛
- حصتها من الإيرادات من بيع المخرجات من خلال العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها من أية مصاريف يتم تكبدها بشكل مشترك.

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في عملية مشتركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة على الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المحددة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل البيع أو المساهمة في الموجودات)، تعتبر المجموعة أنها تجري المعاملة مع الأطراف الأخرى في العملية المشتركة، وتقوم بإدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط في حدود حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، لا تقوم المجموعة بإدراج حصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات لطرف آخر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، وتمثل المبالغ المستحقة للبضائع الموردة والخدمات المقدمة، المدرجة بصافي المخصصات والخصومات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ وعندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف
- خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة
- تطوير العقارات
- إدارة الممتلكات والمرافق ومشاريع التطوير
- المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة
- الصلة
- إيرادات الإيجار
- إيرادات الضيافة والترفيه
- الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات
- خدمات القوى العاملة والخدمات الاستشارية
- إدارة الصناديق وأتعاب الاستشارات
- بيع النحاس والمواد الأخرى ذات الصلة
- التعليم والخدمات ذات الصلة
- خدمات التوجيه والتدريب
- بيع العقارات والأراضي

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15:

الخطوة رقم 1 تحديد العقد/ العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

الخطوة رقم 2 تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

الخطوة رقم 3 تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم 4 تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

الخطوة رقم 5 إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أن لا ينتج عن أداء المجموعة أصل باستخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق واجب النفاذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي يوفرها أداء المجموعة أثناء الأداء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

فيما يلي السياسات المتعلقة بالمصادر الرئيسية للإيرادات:

<u>الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف :</u>

إيرادات العقود - ترتيب إيجار لمدة زمنية

تقوم المجموعة بقياس التقدم الذي أحرزته نحو الوفاء الكامل بالتزام الأداء باستخدام مقياس قائم على الوقت، وعلاوة على ذلك، نظراً لأن المجموعة تتقاضى مبلغاً ثابتاً عن كل يوم من أيام الخدمة المقدمة، يحق للمجموعة إصدار فاتورة للعميل بمبلغ يتوافق مباشرةً مع قيمة أداء المجموعة المنجز حتى تاريخه. يتم إدراج الإيرادات بناءً على النسبة المئوية للإنجاز.

إيرادات العقود - الهندسة والمشتريات والإنشاء والتجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها

تشتمل إيرادات العقود على الإيرادات من تنفيذ العقود المتعلقة بالدفعات الإجمالية لخدمات مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء وأنشطة التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها. تحتوي عقود خدمات تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعات الإجمالية على بضائع وخدمات متميزة لا تختلف في سياق العقد، لذلك يتم دمجها في التزام أداء واحد.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من عقود تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء بمرور الوقت حيث إن الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة بشكل كبير لاحتياجات العملاء دون استخدام بديل لها وللمجموعة الحق في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تتضمن إيرادات العقد المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية تغييرات في أعمال العقد، ومدفوعات الحوافز، إلى الحد الذي يحتمل فيه أن ينتج عنها إيرادات، ويمكن قياسها بشكل موثوق به وسوف يتم اعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما تصل المفاوضات إلى مرحلة متقدمة بحيث يكون من المحتمل أن يقبل العميل المطالبة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق به. تشمل إيرادات العقود كذلك الإيرادات من ضمان منح مشاريع مهمة متعلقة بأعمال الجرف والاستصلاح. يتم إدراج هذه المبالغ عندما يتم استيفاء كافة التزامات الخدمة الهامة الناشئة عن الخدمات ذات الصلة.

إذا كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. بناءً على أدق طريقة لقياس العمل الفعلي المنجز على كل عقد، يتم تحديد مرحلة الانجاز إما على أساس المسوحات للأعمال المنجزة أو بنسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. يتم تقييم الخسائر على العقود على أساس كل عقد على حدة ويتم إدراج مخصص للمبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي على العقد، في الفترة التي يتم فيها التنبؤ بالخسارة لأول مرة.

في حالة العقود، التي يتم فيها إدراج الإيرادات على أساس المسوحات للأعمال المنجزة، يتم قياس الإيرادات بتطبيق المعدلات التعاقدية، أو الحد الأدنى للمعدلات القابلة للاسترداد المتوقعة، على الكميات الفعلية التي تم جرفها أو الأعمال ذات الصلة المنجزة. يتم تعديل الإيرادات لاحقاً بناءً على موافقة العميل النهائية إذا كانت المعدلات المعتمدة مختلفة عن تلك المستخدمة بالفعل.

عندما يتعذر تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف العقد المتكبدة قابلة للاسترداد؛ وينبغي إدراج تكاليف العقد كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

التزامات الكفالة

تقدم المجموعة بشكل عام كفالات للإصلاحات العامة للعيوب التي كانت موجودة وقت البيع، كما يقتضي القانون. على هذا النحو، فإن جميع الكفالات هي كفالات ضمان بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15، والتي يتم احتسابها من قبل المجموعة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف: (تتمة)

مكون التمويل الجوهري

بالنسبة لمشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعة الإجمالية، إذا كان هناك اختلاف في توقيت استلام المجموعة للمدفوعات المقدمة والدفعات المرحلية تقوم عند إدراجها لإيرادات العقد بالإشارة ضمنياً إلى وجود مكون تمويل جوهري ضمني وتقوم بتعديل سعر المعاملة لتشمل تأثيرات الوقت على قيمة المال. تقوم المجموعة بإدراج الفوائد على المدفوعات المتأخرة كإيرادات فوائد. بالنسبة للعقود الأخرى بشكل عام، تتلقى المجموعة دفعات مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. باستخدام الإجراء العملي الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد به مقابل تأثيرات مكون التمويل الجوهري إذا كانت تتوقع، عند بداية العقد، أن الفترة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها إلى العميل ووقت دفع العميل للمبالغ مقابل تلك السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

طلبات التغيير والمطالبات

يتم إدراج طلبات التغيير والمطالبات ضمن الإيرادات فقط عندما يكون من المحتمل قبولها ويمكن قياسها بشكل موثوق به. تقدم المجموعة مطالبات التعويض عن الأضرار حيث يكون للعميل الحق التعاقدي في فرض تعويضات عن الأضرار حيث من المحتمل أن ينجح العميل في متابعة هذه المطالبة.

خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة:

الإيرادات من عقود الإنشاء

تقدم المجموعة خدمات الإنشاء إلى عملائها. يتم إبرام مثل هذه العقود قبل بدء تقديم الخدمات. بموجب شروط العقود، إن المجموعة مقيدة من ناحية تعاقدية من نقص البنية قيد التشييد لأي عميل آخر ولها حق قانوني في الدفعات للأعمال المنجزة. وبناءً عليه، يتم إدراج الإيرادات من خدمات الإنشاء مع مرور الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه بالنسبة إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر الإدارة بأن طريقة المدخلات هذه قياس مناسب لتقدم الأعمال مقابل الاستيفاء التام لالتزامات الأداء بموجب «*المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود مع العملاء*».

عند عدم وجود إمكانية لتقدير نتائج عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع عميل واستبعاد المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. يتم إدراج تكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم فيها تكبدها.

في حال إمكانية تجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم إدراج الخسارة المتوقعة كمصاريف مباشرةً.

بموجب شروط العقود في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة، تعتبر المجموعة مقيدة تعاقدياً من إعادة توجيه العقارات إلى عميل آخر ولها حق واجب النفاذ في الدفع مقابل العمل المنجز. لذلك، يتم إدراج الإيرادات من إنشاء العقارات السكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة بمرور الوقت باستخدام طريقة التكلفة إلى التكلفة، أي بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن الأعمال المنجزة حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر المجموعة أن طريقة الإدخال هذه تعتبر مقياس مناسب للتقدم المحرز نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15. فيما يتعلق بعقود المجموعة المتعلقة بتطوير العقارات السكنية في مصر وبعض العقود في المملكة المتحدة، حددت المجموعة بناءً على تقييمها بأنه لم يتم استيفاء معايير إدراج الإيرادات بمرور الوقت حيث يتم تحويل السيطرة فقط عند تسليم الوحدات المكتملة للعملاء، وبالتالي يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

تشمل تكاليف العقود جميع التكاليف المباشرة للعمالة، المواد، استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف أعمال مقاولي الباطن، بالإضافة إلى نسبة ملائمة من مصاريف نشاط مقاولات الإنشاء والمصاريف العمومية والإدارية للسنة الموزعة على عقود الإنشاء قيد التنفيذ خلال السنة بمعدل ثابت من قيمة العمل المنجز في كل عقد. يتم تحميل التكاليف غير المستردة في نهاية السنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف غير موزعة.

إن المبلغ الإجمالي لموجودات العقود من العملاء، هو صافي مبلغ التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة) وفواتير الإنجاز.

إن المبلغ الإجمالي لمطلوبات العقود إلى العملاء، هو صافي مبلغ التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة) .

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

خدمات الإنشاء والخدمات ذات الصلة: (تتمة)

الإيرادات من عقود الإنشاء (تتمة)

يتم استخدام تأثير التغيير في تقديرات إيرادات العقد أو تكاليف العقد أو نتيجة العقد، بما في ذلك الناتجة عن الأضرار المقررة وتسويات العقد النهائية، في تحديد مبلغ الايرادات والتكاليف المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يحصل فيها التغيير وفي الفترات اللاحقة.

تتلقى المجموعة مدفوعات وأقساط مسبقة من بعض العملاء في مناطق اختصاص معينة، قبل تحويل السيطرة على الوحدات المتعاقد عليها للعملاء كما هو متفق عليه في العقد، وبالتالي يكون هناك مكون تمويل جوهري في تلك العقود، مع الأخذ في الاعتبار طول الفترة الزمنية بين مدفوعات العميل وتحويل السيطرة للعميل، ومعدل الفائدة السائد في السوق. يتم خصم سعر المعاملة لتلك العقود باستخدام معدل الفائدة الضمني في العقد، وتستخدم المجموعة المعدل الذي كان من الممكن استخدامه في حالة وجود عقد تمويل منفصل بين المجموعة والعميل في بداية العقد، والذي عادة ما يكون مساوياً لمعدل الفائدة السائد وقت إبرام العقد. تستخدم المجموعة الاستثناء من التطبيق العملي للمدفوعات قصيرة الأجل المستلمة من العملاء. يعني هذا الأمر أنه لن يتم تعديل المبلغ المحصل من العملاء ليعكس تأثير مكون التمويل الجوهري إذا كانت الفترة بين تحويل السيطرة على الوحدات والخدمة والدفع أقل من عام.

إيرادات رسوم الإدارة

تقوم المجموعة بإدارة عمليات إنشاء العقارات بموجب عقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إدراج إيرادات رسوم الإدارة بمرور الوقت باستخدام طريقة المدخلات لإدراج الإيرادات على أساس جهود المنشأة للوفاء بالتزام الأداء. تعتبر الإدارة أن طريقة المدخلات هي مقياس مناسب للتقدم المحرز نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15. عندما لا يمكن تقدير النتيجة بشكل موثوق به، يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من العملاء بموجب عقد مبرم مع العميل بمبلغ يتوافق بشكل مباشر مع قيمة أداء المجموعة المنجز حتى تاريخه ويستثنى من ذلك المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

تطوير العقارات:

يتم إدراج الإيرادات من تطوير العقارات عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بشكل موثوق به، بالرجوع إلى مرحلة إتمام التزام التطوير في تاريخ التقارير المالية. عندما لا يكون بالإمكان قياس النتيجة بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه المصاريف المتكبدة مؤهلة للاسترداد.

المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة:

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة في فترة زمنية محددة. تتضمن مبيعات البضائع للعملاء بشكل أساسي التزام أداء واحد، حيث يتم إدراج الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع (عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (أي التسليم)). بعد التسليم، يكون للعميل السلطة التقديرية الكاملة بشأن طريقة استخدام البضائع، والمسؤولية الأساسية عن بيع البضائع كما يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع.

إيرادات الإيجار:

يتم إدراج إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية على الاستثمارات العقارية، بالصافي بعد الخصم، وفقاً لشروط عقود الإيجار وعلى مدى فترة الإيجار على أساس القسط الثابت. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات الضيافة والترفيه:

تتوافق إيرادات الضيافة مع كافة الإيرادات المستلمة من نزلاء الفنادق. تعتبر الخدمات المقدمة (بما في ذلك إيجارات الغرف ومبيعات الأطعمة والمشروبات والخدمات الإضافية الأخرى) التزامات أداء مميزة، حيث تمثل الأسعار التي يتم إصدار فواتير بها للنزلاء أسعار البيع المستقلة الخاصة بهم. يتم استيفاء هذه الالتزامات بمرور الوقت عندما تتعلق بتأجير الغرف، أي خلال فترة الإقامة داخل الفندق، وفي فترة زمنية محددة للبضائع أو الخدمات الأخرى، عندما يتم تسليمها أو تقديمها.

يشتمل الدخل من الأنشطة الترفيهية على الإيرادات من البضائع المباعة والخدمات المقدمة في ملاعب الجولف ونوادي الشاطئ والمراسي، ويتم إدراجها عند بيع البضائع أو تقديم الخدمات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات:

إيرادات العقود

تتكون إيرادات العقود من العقود المتعلقة بمشاريع خدمات إدارة المخاطر السيبرانية. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من هذه العقود بمرور الوقت حيث تعتبر الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة إلى حد كبير لتلبية احتياجات العملاء دون أي استخدام بديل لها.

في حال كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق به، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم خسائر العقود على أساس كل عقد على حدة ويتم إدراج مخصص للمبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالأعمال المستقبلية بموجب العقد، في الفترة التي يتم فيها توقع الخسارة لأول مرة.

توريد أجهزة الحاسوب

يشتمل توريد أجهزة الحاسوب بشكل رئيسي على التزام أداء واحد ويتم إدراجه عند تحويل السيطرة على المعدات (أي الإيرادات المدرجة في فترة زمنية محددة).

إيرادات الخدمات

يتم تحقيق الإيرادات من الخدمات، إلى جانب صيانة أجهزة الحاسوب، بمرور الوقت، حيث يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع المقدمة من المجموعة بموجب عقد ثابت.

خدمات القوى العاملة والاستشارات:

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من توفير القوى العاملة لعملائها إلى جانب خدمات الإدارة والاستشارات الأخرى عند تقديم الخدمات للعملاء وعلى أساس العمالة المتعاقد عليها ومعدلات الاستشارات الأخرى المتفق عليها مع العملاء. يتم إدراج الإيرادات من وساطة العمالة المنزلية وتقديم خدمات التوظيف المؤقت على أساس المعدلات التعاقدية عندما يتم استخدام ساعات العمل وتكبد المصاريف المباشرة ويتم إدراجها صافية من الخصومات والحسومات المسموح بها.

إدارة الصناديق وأتعاب الاستشارات

يتمثل التزام أداء المجموعة في تقديم الخدمات الاستثمارية والاستشارية والخدمات الأخرى. تستوف المجموعة التزام الأداء هذا عادة بمرور الوقت عندما يتم تقديم الخدمات، ويحصل العملاء على المنافع المقدمة ويستهلكونها في نفس الوقت. يمثل سعر المعاملة مبلغ الاعتبار الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه مقابل تحويل الخدمات المتعهد بها.

تمثل رسوم الاستشارات الاستثمارية والإدارة المكتسبة من كل عقد من عقود إدارة الاستثمار على مدى عمر العقد، اعتبار متغير لأن الاعتبار الذي يحق للمجموعة الحصول عليه يختلف بناءً على التقلبات في أساس أتعاب الإدارة، على سبيل المثال، أصول الصندوق تحت الإدارة أو رأس المال المستثمر به أو الالتزام الرأسمالي. نظراً لأن قواعد أتعاب الإدارة والاستشارات تعتبر عرضة لعوامل السوق التي تقع خارج تأثير المجموعة، تعتبر الرسوم الاستشارية والإدارية مقيدة، وبالتالي فإن تقديرات أتعاب الاستشارات للفترة المستقبلية لا يتم إدراجها بشكل عام ضمن سعر المعاملة.

فيما يتعلق بعقد الاستشارات من الطرف ذي العلاقة، يحق للشركة الحصول على رسوم الأداء بناءً على الزيادة في القيمة الدفترية للأصول الخاضعة لإدارتها. وفي مثل هذه الترتيبات، يتم إدراج رسوم الأداء عندما تزداد القيمة الدفترية لصافي الأصول الخاضعة لإدارتها.

لن يتم إدراج رسوم الأداء كإيرادات إلى أن يصبح من المحتمل عدم حدوث انعكاس كبير في مبلغ الإيرادات التراكمية المدرجة، أو يتم تبديد الشكوك المرتبطة بالاعتبار المتغير لاحقاً. يتم عادة إدراج رسوم الأداء كإيرادات عند تحقيقها في نهاية فترة القياس. لا تخضع هذه الرسوم للاسترجاع أو للعكس، بمجرد تحقيقها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

بيع النحاس والمواد الأخرى ذات الصلة:

تولد المجموعة إيرادات من بيع معدن النحاس والمركزات والأنود والوحل والغاز الطبيعي المسال وغيرها من المنتجات. تعتمد الإيرادات على قواعد متعلقة بأي وسيلة نقل وقواعد متعلقة بالنقل البحري والداخلي بالطرق المائية التي وضعتها غرفة التجارة الدولية (أي مصطلحات التجارة الدولية) المتفق عليها مع العميل، والتي تعتبر النقطة الزمنية التي يتم فيها تحويل السيطرة ذات الصلة على البضائع وبمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه مقابل تلك البضائع. يتم إدراج الإيرادات من بيع البضائع في فترة زمنية محددة عند استيفاء التزام الأداء. خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات الإيرادات الخاصة بها، لأنها عادة ما تتحكم في البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

التعليم والخدمات ذات الصلة:

يمثل التعليم والخدمات الأخرى ذات الصلة المقدمة التزامات أداء متميزة، تمثل فيها الرسوم التي يتم إصدار فاتورة بها للطلاب أسعار بيع مستقلة. يتم الوفاء بهذه الالتزامات بمرور الوقت عندما تتعلق بخدمات التعلم والتعليم والتدريس والتدريب، أي خلال العام الدراسي الذي يلتحق فيه الطالب، وفي فترة زمنية محددة بالنسبة للخدمات الأخرى، عندما يتم تسليمها أو تقديمها. تحقق المجموعة بشكل أساسي إيرادات من الرسوم الدراسية ورسوم التسجيل ورسوم الإدارة، والتي يتم إدراجها على النحو التالي:

- يتم إدراج الرسوم الدراسية على أساس شهري على مدار السنة. يتم إدراج الرسوم الدراسية المستلمة مقدماً كإيرادات مؤجلة.
- يتم إدراج رسوم التسجيل كإيرادات عند المصادرة، أي عندما لا يلتحق الطالب المسجل بالمدرسة، ويتم تعديل رسوم التسجيل للطلاب الجدد الذين يلتحقون بالمدرسة مقابل الرسوم الدراسية.
- يتم الحصول على رسوم الإدارة من الخدمات الإدارية التي تقدمها المجموعة لبعض المدارس الخاضعة للإدارة ويتم إدراجها كإيرادات عند أداء الخدمة.

خدمات التوجيه والتدريب:

تعمل المجموعة في إدارة وتطوير التدريب على قيادة السيارات. تمثل الإيرادات الرسوم المفروضة على العملاء خلال السنة، والتي يتم إدراجها على مدى فترة الدورات، على أساس التناسب الزمني عند تقديم الخدمات للعملاء. يتم تأجيل الرسوم المدفوعة مقدماً المتعلقة بخدمات التدريب ويتم تحريرها إلى الإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

بيع العقارات والأراضي:

تحقق المجموعة إيرادات من بيع العقارات بما في ذلك الأراضي والمباني. يتضمن اعتبار بيع الأراضي بشكل عام توفير البنية التحتية اللازمة للتطوير. يتم تأجيل مبلغ الإيرادات العائد إلى تطوير البنية التحتية ويتم إدراجه فقط عند اكتمال الأعمال. يتم إدراج كافة التكاليف المتعلقة بالبنية التحتية المتكبدة حتى اكتمالها ضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ، كما هو مناسب، ويتم إدراجها كتكاليف الإيرادات عند إدراج الإيرادات ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تحديد مبلغ الإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بتوفير البنية التحتية من خلال تقدير تكلفة الإنشاء ذات الصلة، زائداً الهامش بناءً على المبادئ التجارية الاعتيادية.

فيما يلي السياسات المتعلقة بالمصادر الأخرى للإيرادات:

خدمات الإعلام والتسويق:

تقدم المجموعة خدمات الدعاية والعلاقات العامة والإنتاج وإدارة الفعاليات والإعلانات الإعلامية والإعلانات الخارجية. يتم إدراج الإيرادات من تقديم مثل هذه الخدمات بمرور الوقت في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات أو عندما يتم عقد الفعالية في وقت معين.

بيع الاثاث:

تصنيع الأثاث

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي والنجارة والأعمال الخشبية الأخرى ذات الصلة. تتضمن هذه الإيرادات المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية تغييرات في أعمال العقد والمطالبات ومدفوعات الحوافز، إلى الحد الذي يُحتمل فيه أنه سينتج عنها إيرادات يمكن قياسها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

بيع الاثاث: (تتمة)
بيع الأثاث بالتجزئة

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع الأثاث المنزلي والمكتبي ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة في الفترة التي يتم فيها تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد. يتم إدراج الإيرادات صافية من الخصومات المتوقعة والمخصصات الأخرى.

بيع مستحضرات التجميل وخدمات العناية الشخصية ذات الصلة:
بيع البضائع

تتضمن عقود المجموعة مع العملاء الخاصة ببيع البضائع بشكل عام التزام أداء واحد. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تلك الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع.

تقديم الخدمات

تقدم المجموعة خدمات تتعلق بالعناية الشخصية والجمال للنساء والرجال. يتم إدراج هذه الخدمات بشكل عام كالتزام أداء يتم استيفاؤه في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمة إلى العميل.

خدمات الوساطة:
تقدم المجموعة خدمات الوساطة في الأسهم، والتي تشمل بشكل رئيسي إيرادات العمولات وإيرادات الفوائد على التداول بالهامش.

i. يتم إدراج إيرادات العمولات عند تقديم الخدمة وعندما يثبت حق المجموعة في استلام الإيرادات. يتم إدراج العمولات على أساس الصافي، أي العمولة المكتسبة من العملاء ناقصاً العمولة المحصلة نيابةً عن البورصة. تعتقد المجموعة أن هذا العرض هو الأنسب باعتبار أنها تعمل كوكيل في المعاملة وليس كطرف رئيسي.
ii. يتم استحقاق إيرادات الفوائد من التداول بالهامش على أساس الوقت والتناسب، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم وبمعدل الفائدة الفعلي المطبق. يتم استحقاق الفائدة على تداول الهامش من الوقت الذي لم يقم فيه العميل بتسوية صفقته بعد يومين من تداول.

وتشمل الإيرادات من علاج المرضى في المستشفى، والخدمات الطبية المهنية، والمعدات، والأشعة، والمختبرات، والمواد الاستهلاكية الطبية، والمنتجات الصيدلانية المستخدمة. يتم تسجيل وإدراج الإيرادات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة الطبية، بناءً على المبالغ المستحقة من المرضى و / أو الجهات الممولة.

علاج المرضى في المستشفى - المرضى المؤمن عليهم

يتم إدراج الإيرادات بناءً على العقد المبرم مع شركات التأمين بعد خصم المطالبات المرفوضة (الفعلية والمقدرة) والخصومات والمطالبات التي لم يتم تقديمها بعد انقضاء الوقت. تتضمن المعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات المرفوضة، والتي تمثل رفضاً للمطالبات لأسباب فنية أو طبية، باعتبار أن المبلغ الفعلي للمطالبات المرفوضة قد يختلف عن المخصصات المرصودة لها، فقد يختلف مبلغ الاعتبار عن ما تمت المطالبة به في الأصل. يشكل هذا المبلغ اعتباراً متغيراً بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 ويتم إدراجه كإيرادات إلى الحد الذي يحتمل فيه إلى حد كبير أن لا يتم عكس الإيرادات.

علاج المرضى في المستشفى - المرضى غير المؤمّن عليهم (المرضى الذين يتحملون نفقاتهم والمرضى المكفولين)

يتم إدراج الإيرادات بناءً على القيمة الأكثر ترجيحاً للمبلغ الذي سيتم استرداده من المرضى والذي يشكل اعتباراً متغيراً ويتم إدراجه كإيرادات إلى الحد الذي يحتمل فيه إلى حد كبير أن لا يتم عكس الإيرادات.

إيرادات التمويل (إيرادات التخصيم التأجيري)
تشمل هذه الإيرادات بشكل أساسي الفوائد المكتسبة من تقديم مجموعة من الخدمات المالية غير المصرفية بما في ذلك التمويل العقاري وتمويل الرهن العقاري والتمويل الاستهلاكي وأنشطة التمويل الصغيرة الأخرى. يتمثل التزام أداء المجموعة في تقديم الخدمات التمويلية. تستوف المجموعة عادة التزام الأداء هذا بمرور الوقت عندما يتلقى العملاء المنافع المقدمة ويستهلكونها في نفس الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

إيرادات الطيران العارض وخدمات الطيران الأخرى ذات الصلة
إيرادات الطيران العارض

تقدم المجموعة الخدمات المتعلقة برحلات الطيران العارض. يتم إدراج الإيرادات في تاريخ إكمال الرحلة عندما يتم اعتبار أن جميع المنافع الاقتصادية قد تم تحويلها إلى العميل في هذه المرحلة. في حالة إلغاء أية رحلات، يتم إدراج الإيرادات الناتجة عن الإلغاء على الفور.

الخدمات الأخرى المتعلقة بالطيران

تقدم المجموعة الخدمات الأرضية للمطارات (مثل تجارة وصيانة وتركيب معدات وأجهزة التحكم في حركة المرور في المطارات بما في ذلك أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية). بالنسبة لتجارة المعدات، يتم إدراج الإيرادات في الفترة التي يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، أي بشكل عام عند تسليم البضائع. بالنسبة لخدمات الصيانة والتركيب، يتم إدراج الإيرادات في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

خدمات تبريد المناطق:

يتم قياس الإيرادات من خدمات تبريد المناطق في أنشطة الأعمال الاعتيادية بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق. يتم إدراج الإيرادات عند وجود دليل متعارف عليه، عادةً في شكل اتفاقية مبيعات منفذة، وعند تحويل مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية إلى العميل، وتقديم الخدمة للعميل، وعندما يكون استرداد الاعتبار محتملاً، وعند إمكانية قياس التكاليف المرتبطة بشكل موثوق، وعند عدم وجود مشاركة إدارية مستمرة مع الخدمة، وعند إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق. إذا كان من المحتمل منح الخصومات وإمكانية قياس المبلغ بشكل موثوق، عندها يتم إدراج الخصم كنقص في الإيرادات عند إدراج المبيعات.

رسوم التوصيل

يتم إدراج رسوم التوصيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود العملاء ما لم تمثل خدمة قابلة للتحديد بشكل منفصل، وتستوفي المعايير الأخرى للإدراج المبدئي في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

بيع الأسمنت والمنتجات الأخرى ذات الصلة:
يتم إدراج الإيرادات من بيع الأسمنت عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع المقابلة إلى العميل. يتم إدراج إيرادات التزام الأداء في فترة زمنية محددة.

إيرادات العمولات ورسوم الوكالة
تقدم المجموعة خدمات تتقاضى عنها عمولة أو رسوم وكالة. يتم إدراج الإيرادات في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة للعميل.

خدمات التوصيل:
يتم استيفاء الإيرادات من خدمات التوصيل بمرور الوقت، عندما يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي تقدمها المجموعة على أساس عقد ثابت أو باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم المحرز نحو الاستيفاء الكامل للخدمة.

إيرادات توزيعات الأرباح:
يتم إدراج الإيرادات من توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما تنشأ حقوق المساهمين في استلام الدفعات.

إيرادات الفوائد:
يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي بموجبها يخصم المعدل المستخدم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المنح الحكومية

لا يتم إدراج المنح الحكومية حتى يكون هناك تأكيد معقول بأن المجموعة سوف تلتزم بالشروط المرتبطة بها وأن المنح سوف يتم استلامها.

يتم إدراج المنح الحكومية ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس منتظم على مدى الفترات التي تقوم المجموعة فيها بإدراج التكاليف ذات الصلة التي تهدف المنح إلى التعويض عنها كمصاريف. على وجه التحديد، يتم إدراج المنح الحكومية التي يعتبر شرطها الأساسي هو قيام المجموعة بشراء أو إنشاء أو الاستحواذ على موجودات غير نقدية، كمنح حكومية مؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر على أساس منتظم ومنطقي على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات الصلة.

يتم إدراج المنح الحكومية المستحقة القبض كتعويض عن مصاريف تم تكبدها بالفعل أو لغرض تقديم دعم مالي فوري للمجموعة بدون تكاليف مستقبلية ذات صلة ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تصبح فيها ذممًا مدينة. يتم التعامل مع منافع قرض حكومي ذو معدل فائدة أقل من السوق كمنحة حكومية، ويتم قياسها بالفرق بين المتحصلات المستلمة والقيمة العادلة للقرض بناءً على معدلات الفائدة السائدة في السوق.

يتم إدراج الأرض الممنوحة من قبل الحكومة بالقيمة الاسمية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتم استلام الأرض وسوف تلتزم المجموعة بأية شروط مرفقة، حيثما ينطبق ذلك.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين مخصص للالتزام المقدر لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر نتيجة للخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقارير المالية.

كما يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لسياسة المجموعة والذي يساوي على الأقل المكافآت المستحقة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترة خدمتهم حتى نهاية فترة التقارير المالية. يتم تصنيف المبالغ المستحقة المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول، في حين يتم تصنيف المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كالتزام غير متداول.

يتم دفع اشتراكات التقاعد فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لعام 2000 المتعلق بالمعاشات والتأمينات الاجتماعية. **الممتلكات والآلات والمعدات**

الإدراج والقياس

يتم إدراج بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى إيصال الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛ و
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ وتكاليف الاقتراض المرسملة.

عندما تكون أجزاء من الممتلكات والمعدات هامة ولها أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والمعدات. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات (يتم احتسابه كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

التكاليف اللاحقة

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية كما يلي:

المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة	2 - 55 سنة
الجرافات والآلات والماكينات	2 - 60 سنة
الأثاث والتركيبات والمعدات	2 - 10 سنوات
قوارب دعم السفن والمركبات	2 – 40 سنة
الطائرات	25 سنة
البنية التحتية لتطوير المعادن	وحدات الإنتاج

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

النباتات المثمرة

إن النباتات المثمرة هي النباتات الحية التي:

- يتم استخدامها في إنتاج أو توريد المنتجات الزراعية،
- من المتوقع أن تتحمل الإنتاج لأكثر من فترة واحدة، و
- هناك احتمالية ضعيفة لبيعها كمنتج زراعي، باستثناء مبيعات المخلفات العرضية.يستثني معيار المحاسبة الدولي رقم 41 «*الزراعة*» بشكل صريح النباتات المثمرة من نطاقه ويتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 16 «الممتلكات والآلات والمعدات». ومع ذلك، لا يزال المحصول النامي على نبات مثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 41.

يتم إدراج النباتات المثمرة الناضجة بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم قياس النباتات المثمرة غير الناضجة بتكلفتها المتراكمة. تتوقف رسملة التكاليف عندما تصل النباتات المثمرة إلى مرحلة النضج، وهو الوقت الذي يمكن فيه حصاد النباتات المثمرة تجارياً.

تكاليف تطوير المناجم

يتم إدراج تكاليف التنقيب والتكاليف المرتبطة بها المتصلة بمشاريع أو ممتلكات غير محددة في الفترة التي يتم تكبدها فيها. يتم تأجيل تكاليف الاستحواذ على الممتلكات الكبيرة وتكاليف التطوير المتعلقة بممتلكات محددة يعتقد أنه توجد احتياطيات قابلة للاسترداد اقتصادياً مقابلها، حتى يتم بيع المشروع الذي تتعلق به أو التخلي عنه أو وضعه في الإنتاج. لا يتم تأجيل أية تكاليف على الممتلكات التي يعتقد أنها منخفضة القيمة.

يتم تأجيل تكاليف تطوير المناجم والاستحواذ على الممتلكات، بما في ذلك التكاليف المتكبدة أثناء الإنتاج لتوسيع احتياطيات الخام ضمن عمليات المناجم الحالية، ويتم إطفاؤها على مدار عمر المناجم.

يتم إجراء عمليات مراجعة منتظمة لتقييم القيم الدفترية للمناجم العاملة وممتلكات التطوير. إذا تبين أن صافي المبلغ القابل للاسترداد يقل كثيراً عن القيمة الدفترية، ومن المحتمل أن يكون الانخفاض في القيمة دائماً، يتم تخفيض صافي المبلغ القابل للاسترداد عن طريق تحميله إلى الأرباح أو الخسائر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الموجودات قيد الإنشاء («الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ») بالتكلفة بعد خصم خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، ولا يتم استهلاكها. يتم إدراج كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى إيصال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لاستخدامه بالطريقة التي تقصدها الإدارة ضمن تكلفة الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة، وبالنسبة إلى الموجودات المؤهلة، تتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الممتلكات والآلات والمعدات أو الاستثمارات العقارية المناسبة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الاستبعاد

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها عند دمج الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، ويتم عكس النفقات المتعلقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها تكبد النفقات.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى الأعمار الاقتصادية الإنتاجية ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذو العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها للانخفاض في القيمة سنوياً، سواء كان بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر غير المحدد سيستمر ليكون قابل للدعم. في حال لم يكن، يتم إجراء تغير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد بأثر مستقبلي.

يتم شطب أصل غير ملموس عند الاستبعاد (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناشئة عن استبعاد الأصل (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

حقوق الامتياز

تشمل حقوق الامتياز على التكلفة المتكبدة للحصول على حقوق امتياز معينة ويتم إطفاءها على أساس القسط الثابت فيي بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة وتبلغ 37 سنة (2023: 37 سنة) من تاريخ إنشاء محطة تبريد المناطق.

عقود العملاء

لدى عقود العملاء عمر إنتاجي محدد ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وتمثل بشكل رئيسي عقود طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء مع العملاء لتوريد خدمات تبريد المناطق والتي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة، والتي تمتد من سنة إلى 10 سنوات (2023: 3 إلى 10 سنوات).

العلاقات مع العملاء

تمثل العلاقات مع العملاء المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تكون في شكل أعمال تجارية مستقبلية مع العملاء وتتجاوز حدود المبلغ المضمون بموجب أي اتفاقيات تعاقدية حالية. يتم الاستحواذ على العلاقات مع العملاء أثناء عملية دمج الأعمال التي لا ينشأ عنها عقد، ومع ذلك فهي قابلة للتحديد بسبب أن العلاقات قابلة للفصل. تتمثل تلك العلاقات بشكل أساسي في العلاقات غير التعاقدية التي تم الاستحواذ عليها أثناء دمج الأعمال والتي استوفت معايير الإدراج كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38. لدى العلاقات مع العملاء أعمار إنتاجية محددة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تمتد من 3 إلى 15 سنة (2023: 3 إلى 15 سنة).

الأسماء التجارية

إن الاسم التجاري هو عبارة عن تصميم فريد أو علامة أو رمز أو كلمات أو مزيج من هذه العناصر المستخدمة في إنشاء صورة تعطي تعريف عن منتج وتميزه عن منافسيه. تمثل الأسماء التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالأسماء التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. لدى الأسماء التجارية التي تم تحديدها كجزء من عمليات الاستحواذ أعمار إنتاجية غير محددة ومحددة. يتم إدراج الأسماء التجارية ذات الأعمار المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على عمرها الإنتاجي المقدر الذي يمتد من 5 إلى 20 سنة (2023: 5 إلى 20 سنة).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

العلامات التجارية

إن العلامات التجارية هي كلمات أو أسماء أو رموز أو غيرها من الوسائل المستخدمة في التجارة للإشارة إلى مصدر المنتج وتميزه عن منتجات الآخرين. تمثل العلامات التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالعلامات التجارية للشركات التابعة المستحوذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال. لدى العلامات التجارية التي تم تحديدها كجزء من عمليات الاستحواذ أعمار إنتاجية غير محددة ومحددة. يتم إدراج العلامات التجارية ذات الأعمار المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الإنتاجي المقدر الذي يمتد من 3 إلى 5 سنوات (2023: 5 سنوات).

الرخصة التجارية

تم إدراج الرخصة عند الاستحواذ على شركة تابعة والتي تسمح باستخدام اسم «فزعة» لمتاجر البيع بالتجزئة التابعة لتلك الشركة التابعة. لدى الرخصة عمر إنتاجي يمتد لـ 8 سنوات (2023: 8 سنوات). وعلاوة على ذلك خلال السنة، وكجزء من عمليات دمج الأعمال، تم تحديد رخصة مراكز تعليم القيادة بعمر إنتاجي غير محدد.

مزايا الإيجار

تمثل مزايا الإيجار المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تأخذ شكل ترتيبات إيجار مواتية حصلت عليها المجموعة عند دمج الأعمال. تتمتع مزايا الإيجار بعمر إنتاجي محدود ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على عمرها الإنتاجي المقدر الذي يمتد من 15 إلى 45 سنة (2023: 15 سنة).

رخصة تعدين المعادن

تمثل رخص تعدين المعادن حقوق استخراج وتنقية الموارد المعدنية في المناجم. إن تكلفة هذه الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من عملية دمج أعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد ذلك، يتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. يتم احتساب إطفاء رخص تعدين المعادن باستخدام طريقة وحدات الإنتاج، والتي تعكس نمط المنافع الاقتصادية المستمدة من احتياطيات المعادن الأساسية. يعتمد الإطفاء على الإنتاج الفعلي خلال السنة كنسبة من إجمالي احتياطيات المعادن المقدرة القابلة للاسترداد المرتبطة بالرخص. تتم مراجعة الاحتياطيات المقدرة القابلة للاسترداد بشكل دوري، ويتم إجراء تعديلات على معدل الإطفاء بأثر مستقبلي إذا لزم الأمر. يتم إجراء مراجعات للانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة قد لا تكون قابلة للاسترداد.

الموجودات الرقمية

يتم احتساب الموجودات الرقمية التي تحتفظ بها المجموعة كموجودات غير ملموسة ذات أعمار إنتاجية غير محددة ويتم قياسها مبدئياً بالتكلفة وبعد ذلك باستخدام نموذج إعادة التقييم. بموجب نموذج إعادة التقييم، يتم إدراج الأصل غير الملموس بمبلغ معاد تقييمه، وهو يمثل قيمته العادلة في تاريخ إعادة التقييم ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة لاحقاً. يتم إضافة أي فائض من إعادة التقييم إلى احتياطي إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية، باستثناء ما يعكس الانخفاض من إعادة التقييم لنفس الأصل المدرج سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وفي هذه الحالة يتم إدراج الزيادة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم إدراج عجز إعادة التقييم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، باستثناء الحد الذي يتم استخدامه لتسوية فائض قائم على نفس الأصل المدرج في احتياطي إعادة تقييم الموجودات.

يتم قياس الموجودات الرقمية بالقيمة العادلة باستخدام السعر المتداول في مصدر تجميع خارجي لأسعار السوق، باعتبار أن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر منفعة قد لا تكون معروفتان على الدوام. تعتقد المجموعة أن أي فرق بين سعر السوق الرئيسية والسعر المجمع لا يعتبر جوهرياً. تعتبر المجموعة أن هذه القيمة العادلة بمثابة مدخلات من المستوى 2 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 «قياس القيمة العادلة» حيث يمثل السعر في هذا المصدر متوسط الأسعار المعروضة في العديد من بورصات العملات الرقمية.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى على مدى فترة من سنتين إلى 12 سنة (2023: سنتين إلى 12 سنة) باستخدام طريقة القسط الثابت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرةً بالاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منه أو بيعها، إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة كلياً للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة خلال الفترة التي يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر على النحو التالي:

الأرض	2 - 65 سنة
المستودعات والمساحات المكتبية والمحلات التجارية وصالات السينما	2 - 50 سنة
أخرى	2 - 10 سنوات

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته أم لا وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية».

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالممتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

)

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض استثماراتها العقارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار إلى حد كبير كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة، إلا في الحالات التي يكون فيها هناك أساس منتظم آخر يمثل بشكل أكبر النمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 لتخصيص الاعتبار بموجب العقد لكل مكون.

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها لتحصيل إيجارات و / أو لزيادة رأس المال أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو لاستخدامها في إنتاج أو توريد بضائع أو خدمات أو لأغراض إدارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الاستثمارات العقارية. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى إيصال الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسملة.

عند الانتهاء من الإنشاء أو التطوير، يتم تحويل العقار من عقارات قيد التطوير إلى عقارات مكتملة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات العقارية (تتمة)

يتم شطب الاستثمارات العقارية إما عندما يتم استبعادها (أي في تاريخ حصول المشتري على السيطرة) أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يتوقع أية منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إدراج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترة الاستبعاد. عند تحديد مبلغ الاعتبار من استبعاد الاستثمار العقاري، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات الاعتبار المتغير، ووجود عنصر تمويل جوهري، والاعتبار غير النقدي، والاعتبار المستحق الدفع للمشتري (إن وجد).

عندما يتغير استخدام الاستثمار العقاري بحيث يتم إعادة تصنيفه من أو إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمخزون أو أعمال التطوير قيد التنفيذ، تصبح عندها قيمته الدفترية في تاريخ إعادة التصنيف هي تكلفته لأغراض المحاسبة اللاحقة.

يتم احتساب استهلاك الاستثمارات العقارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تتراوح من 10 إلى 50 سنة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سوف يتم بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة والشركات التابعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد الأصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء معايير تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً إلى حد كبير، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحين للبيع الفوري في حالتهما الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المحتمل أن يتم إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو أنه سوف يتم سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع الأصل ومن المتوقع أن تتم عملية البيع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة عند تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد.

تُعتبر مجموعة الاستبعاد مؤهلة كعملية متوقفة إذا كانت عبارة عن أحد مكونات المنشأة التي تم استبعادها أو تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، و:

- تمثل خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛
- تُعتبر جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تُعتبر شركة تابعة تم الاستحواذ عليها حصراً بهدف إعادة بيعها.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد أي كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

المخزون

الأسماك والمنتجات السمكية

يتم إدراج الأسماك والمنتجات السمكية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تتضمن التكلفة تكلفة الشراء، والشحن، والتأمين والمصاريف الأخرى ذات الصلة المتكبدة في توصيل البضائع موقعها ووضعها الحالي. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقيق على أسعار البيع الاعتيادية، ناقصاً التكاليف المقدر تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للأصناف المتضررة المتقادمة والبطيئة الحركة.

منتجات الأعلاف الحيوانية

يتكون المخزون بشكل أساس من البرسيم، والمواد، والإمدادات وقطع الغيار ويتم إدراجها بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تقييم البرسيم باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. يتم تقييم المواد والإمدادات وقطع الغيار باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخزون (تتمة)

التغليف والمواد الخام، والمستلزمات الطبية والمواد الغذائية وغير الغذائية ذات الصلة، وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والأثاث المنزلي والبضائع الجاهزة الأخرى

يتم إدراجها بمتوسط التكلفة المرجح وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتكبدة في توصيل المخزون إلى موقعه ووضعه الحالي. تمثل القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً كافة التكاليف المقدر تكبدها عند التسويق والبيع والتوزيع.

منتجات الدواجن

يتم إدراج الدجاج اللاحم وبيض التفريخ والبضائع الجاهزة بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. تتكون التكلفة من نسبة من تكلفة البيض الذي ينتجه الدجاج أو الذي يتم شراؤه، والعلف، وأدوية اللقاح التي يستهلكها الدجاج، ومصاريف الذبح ورسوم التغليف.

الممتلكات العقارية وقطع الأرض المحتفظ بها للبيع

يتألف المخزون من عقارات جاهزة محتفظ بها للبيع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بدلاً من الاحتفاظ بها للتأجير أو لزيادة رأس المال، ومن مخزون تشغيلي آخر. يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً كافة تكاليف البيع والتسويق المقدرة التي سوف يتم تكبدها. عند بيع عقارات المخزون، يتم إدراج القيمة الدفترية للعقار كمصاريف في الفترة التي يتم فيها إدراج الإيرادات ذات الصلة. يتم تحديد القيمة الدفترية لعقارات المخزون المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر بالرجوع إلى التكاليف العائدة إليها بشكل مباشر المتكبدة على العقارات المباعة وتخصيص أية تكاليف أخرى ذات صلة بناءً على الحجم النسبي للعقار المباع.

أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتكون أعمال التطوير قيد التنفيذ من عقار يتم تطويره بشكل أساسي لبيعه ويتم إدراجه بسعر التكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تشتمل التكلفة على كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى تصميم وإنشاء العقار، وعند اللزوم، تكلفة الأرض التي يتم تطوير العقار عليها. إن صافي القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة القابلة للتطبيق.

يتم إدراج الأراضي قيد التطوير والممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

الموجودات البيولوجية

يتم قياس الموجودات البيولوجية عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل تقرير بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع، ما لم يكون هنالك عدم إمكانية لقياس القيمة العادلة بشكل موثوق عند الإدراج المبدئي. في هذه الحالات، تقوم الشركة بقياس الأصل البيولوجي بالتكلفة التاريخية ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة ما لم/إلى حين تصبح القيمة العادلة قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم تحديد القيم العادلة على أساس أسعار السوق الحالية للموجودات المماثلة. تشتمل تكلفة البيع على عمولة الوسطاء والتجار.

يتم إدراج الربح أو الخسارة عند الإدراج المبدئي للموجودات البيولوجية بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع ومن التغيرات في القيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع للموجودات البيولوجية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

الدواجن

تشتمل الدواجن على الدجاج ويتم إدراجها بالتكلفة. لا توجد أسعار سوقية متداولة للدواجن في دول مجلس التعاون الخليجي، كما ترى الإدارة أن بدائل قياس القيمة العادلة غير قابلة للتحقق. وبناءً على ذلك، تتكون تكلفة فرخ الدجاج، التي يتم تحديدها على أساس متوسط الإنفاق الشهري، من سعر شراء الدجاج الذي يبلغ عمره يوم واحد وكافة المصاريف المتكبدة لإيصال الدجاج الذي يبلغ عمره يوم واحد إلى المزرعة من الخارج، إلى جانب التكاليف مثل تكاليف الأعلاف، التي يتم تكبدها في تربية القطيع والمحافظة عليه حتى بدء إنتاج البيض.

يتم تحميل الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الموجودات البيولوجية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تمتد من 11 إلى 14 شهر.

النباتات

يتم قياس النباتات عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل فترة تقارير مالية بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع المقدرة. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار السوق الحالية لنفس نوع وعمر الأشجار. تشمل تكاليف البيع عمولة الوسطاء والتجار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات البيولوجية (تتمة)

سمك الحفش والكافيار الخاص به

يتم إدراج الأسماك الأم والأسماك اليافعة بتكلفة الاستحواذ مضافاً إليها التكاليف المتكبدة بعد الاستحواذ على الأعلاف والمواد الكيميائية وغيرها من النفقات العامة المنسوبة بشكل مباشر حتى عمر 5 إلى 6 سنوات والتي تعتبر فترة الإنتاجية الاقتصادية. بعد هذه الفترة، تصبح أسماك الحفش البالغة جاهزة لحصاد الكافيار ويتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس إنتاجية الكافيار المتوقعة. تعتمد القيمة العادلة على الكتلة الحيوية بالنسبة لوزن الأسماك ويتم احتسابها على أساس أسعار السوق الحالية لنوع مماثل من الموجودات (الكافيار). تشمل تكاليف البيع العمولة للوسطاء وتجار التجزئة. بعد الحصاد، يتم التعامل مع الكافيار المنتج كمخزون ويتم التعامل مع القيمة العادلة عند نقطة الحصاد على أنها التكلفة الأولية للمخزون.

الأغنام:

يتم قياس الأغنام بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع مماثل من الموجودات.

المواشي المنتجة للألبان

تشتمل الماشية المنتجة للألبان على قطعان الألبان (الأبقار) وقطيع الإبل، ويتم إدراجها بتكلفة شرائها أو بتكلفة التربية حتى مرحلة النضج، ناقصاً أي استهلاك متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة، نظراً إلى أنه لا يوجد سوق نشط للماشية المنتجة للألبان في دول مجلس التعاون الخليجي والتي يتم على أساسها قياس القيمة العادلة، ومن الواضح أنه لا يمكن الاعتماد على التقديرات البديلة لتحديد القيمة العادلة.

تمثل تكلفة الماشية غير الناضجة (قطيع الألبان والإبل الصغيرة) إجمالي التكاليف المتكبدة أثناء التربية حتى سن النضج.

يتم تحميل الاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات البيولوجية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على الأساس التالي:

قطيع الألبان	5 سنوات
قطيع الإبل	10 سنوات

الروبيان

يتم إدراج الروبيان بتكلفة الاستحواذ مضافاً إليها التكاليف المتكبدة بعد الاستحواذ على الأعلاف والمواد الكيميائية وغيرها من النفقات العامة المنسوبة بشكل مباشر حتى عمر 6 أشهر والتي تعتبر فترة الإنتاجية الاقتصادية. وبعد هذه الفترة، يتم بيع الروبيان إلى أطراف خارجية باستثناء أم الروبيان، إن وجدت، والتي من المتوقع أن ينتج عنها يرقات وتعامل كموجودات بيولوجية.

الأسماك

يتم إدراج الأسماك الأم والأسماك اليافعة بتكلفة الاستحواذ مضافاً إليها التكاليف المتكبدة بعد الاستحواذ على الأعلاف والمواد الكيميائية وغيرها من النفقات العامة المنسوبة بشكل مباشر حتى تاريخ النضج. تعتبر هذه الأنواع «ناضجة» عندما يتراوح وزنها بين 400 جرام إلى 2000 جرام، بينما تعتبر الأنواع يافعة عندما يتراوح وزنها بين 2 جرام إلى 15 جرام. بعد هذه الفترة، يتم تصنيف الأسماك الجاهزة للبيع لجهات خارجية كمخزون، باستثناء الأسماك الأم، إن وجدت، والتي من المتوقع أن تنتج البيض وتعامل كموجودات بيولوجية.

لعملات أجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي، وهو كذلك العملة الوظيفية للشركة. تحدد المجموعة العملة الوظيفية لكل شركة ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عملية أجنبية، يعكس الربح أو الخسارة المعاد تصنيفهما إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المبلغ الذي ينشأ من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة بالمعدلات الفورية للعملات الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للإدراج.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقارير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات أجنبية (تتمة)

يتم إدراج الفروق الناتجة عن التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر باستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من التحوط لصافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم إدراج هذه البنود في الدخل الشامل الآخر حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى الأرباح أو الخسائر. يتم كذلك إدراج رسوم الضرائب والأرصدة الدائنة العائدة إلى فروق الصرف على تلك البنود النقدية في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع عملية إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند (أي فروق التحويل على البنود التي يتم إدراج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر فيتم إدراجها كذلك في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

عند تحديد معدل الصرف الفوري لاستخدامه عند الإدراج المبدئي للأصل أو المصاريف أو الإيرادات ذات الصلة (أو جزء منها) عند استبعاد أصل غير نقدي أو التزام غير نقدي يتعلق باعتبار مقدم، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة مبدئياً بإدراج الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناشئة عن الاعتبار المقدم. في حالة وجود عمليات دفع أو استلام متعددة بشكل مقدم، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل عملية دفع أو استلام للاعتبار المقدم.

شركات المجموعة

عند التوحيد، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بمعدل الصرف السائد في تاريخ التقارير المالية ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر بمعدل الصرف السائد في تواريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناتجة عن التحويل بهدف التوحيد في الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف مكون الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك العملية الأجنبية المعنية إلى الأرباح أو الخسائر.

يتم معاملة أي شهرة ناتجة من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عند الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية ويتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف الفوري في تاريخ التقارير المالية.

الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس أصل مالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن «مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة» على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين والنقد وما يعادله والذمم التجارية المدينة)

ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)

ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)

د) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

لدى المجموعة الموجودات المالية التالية:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

أ) يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و

ب) تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى توليد تدفقات نقدية تكون فقط عبارة عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للمجموعة من جزء محدد من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، وقرض لأطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة البنكية.

النقد والودائع قصيرة الأجل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي معروف وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من النقد والودائع قصيرة الأجل، كما هو محدد أعلاه، بعد خصم السحوبات على المكشوف من البنوك وحسابات الهامش والنقد المقيد والحسابات البنكية لودائع العملاء.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات استثمار وإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

تتضمن هذه الفئة استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة التي لم تختار المجموعة بشكل نهائي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج توزيعات الأرباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن إيرادات الاستثمارات والإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ حق الدفع.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة في غضون الإثني عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة).

بال نسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل تقارير مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات تعتمد على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الآجلة الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسينات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى شركة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به عن المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في إدراج الأصل المالي.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة وفقاً لجوهر الاتفاقيات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات شركة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو كقروض وسلفيات أو كذمم دائنة، أو كمشتقات مصنفة كأدوات حماية في الحماية الفعالة كما هو مناسب.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار، صافي التكاليف العائدة بشكل مباشر للمعاملة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والقروض ويشمل ذلك السحوبات على المكشوف من البنوك والقروض من الأطراف ذات العلاقة والصكوك والأدوات المالية المشتقة.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية في فئتين:

- مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلفيات)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء على المدى القريب. تشمل هذه الفئة كذلك الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في علاقات التحوط على النحو المحدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم تصنيف المشتقات الضمنية المنفصلة كذلك كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم إدراج أرباح أو خسائر المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الإدراج المبدئي، وفقط إذا تم استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. لم تقم المجموعة بتصنيف أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

إن هذه الفئة هي الفئة الأكثر صلة بالمجموعة. بعد الإدراج المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلفيات التي تحمل فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة مع الأخذ في الاعتبار أية خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تنطبق هذه الفئة بشكل عام على جزء معين من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة، ومطلوبات عقد الإيجار والقروض.

يتم إدراج الصكوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي. يتم احتساب الربح العائد للصكوك من خلال تطبيق معدل الربح السائد في السوق، وقت الإصدار، لأدوات صكوك مماثلة وتتم إضافة أي فرق في الربح الموزع إلى القيمة الدفترية للصكوك.

استبعاد المطلوبات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

الأدوات المالية المشتقة

الإدراج المبدئي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة، مثل عقود العملات الآجلة وعقود تبادل معدلات الفائدة للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة، على التوالي. يتم إدراج هذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه إبرام عقد المشتقات وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف عمليات التحوط على النحو التالي:

- تحوطات القيمة العادلة عند التحوط من التعرض للتغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مدرج أو التزام مؤكد غير مدرج؛
- تحوطات التدفقات النقدية عند التحوط من التعرض للتغيرات في التدفقات النقدية التي تعود إما إلى مخاطر معينة مرتبطة بأصل أو التزام مدرج أو معاملة متوقعة ومحتملة للغاية أو مخاطر العملات الأجنبية في التزام مؤكد غير مدرج؛ و
- تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

في بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتحديد وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب في تطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء التحوط.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

الإدراج المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

يتضمن التوثيق تحديد أداة التحوط، والبند المتحوط له، وطبيعة المخاطر التي يتم التحوط لها وكيفية قيام المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فاعلية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر عدم فاعلية التحوط وكيفية تحديد نسبة التحوط). تتأهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي كافة متطلبات الفاعلية التالية:

- وجود «علاقة اقتصادية» بين البند المتحوط له وأداة التحوط.
- لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط له الذي تقوم المجموعة فعلياً بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لتلك الكمية من بند المتحوط له.

يتم احتساب التحوطات التي تستوفي كافة معايير التأهل لمحاسبة التحوط، كما هو موضح أدناه:

تحوطات القيمة العادلة

يتم إدراج التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف أخرى. يتم إدراج التغير في القيمة العادلة للبند المتحوط له العائد إلى المخاطر المتحوط لها كجزء من القيمة الدفترية للبند المتحوط له ويتم إدراجه كذلك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف أخرى.

بالنسبة لتحوطات القيمة العادلة المتعلقة بالبنود المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم إطفاء أي تعديل على القيمة الدفترية من خلال الأرباح أو الخسائر على مدى المدة المتبقية للتحوط باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. قد يبدأ إطفاء معدل الفائدة الفعلي بمجرد وجود تسوية وفي موعد لا يتجاوز موعد توقف تسوية البند المتحوط له مقابل التغيرات في قيمته العادلة العائدة إلى المخاطر التي يتم التحوط لها.

ذا تم استبعاد البند المتحوط له، يتم إدراج القيمة العادلة غير المطفأة مباشرةً في الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم تصنيف التزام مؤكد غير مدرج كبند متحوط له، يتم إدراج التغير التراكمي اللاحق في القيمة العادلة للالتزام المؤكد العائد إلى المخاطر المتحوط لها كأصل أو التزام مع إدراج الأرباح أو الخسائر المقابلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تحوطات التدفقات النقدية

يتم إدراج الجزء الفعال من ربح أو خسارة أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي تحوط التدفقات النقدية بينما يتم إدراج أي جزء غير فعال مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تسوية احتياطي تحوط التدفقات النقدية مقابل الأرباح أو الخسائر المتراكمة على أداة التحوط والتغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له، أيهما أقل.

تستخدم المجموعة عقود العملات الآجلة للتحوط من تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية في المعاملات المتوقعة والالتزامات المؤكدة. يتم إدراج الجزء غير الفعال المتعلق بعقود العملات الأجنبية كمصاريف أخرى.

تقوم المجموعة بتصنيف العنصر الفوري للعقود الآجلة فقط كأداة تحوط. يتم إدراج العنصر الآجل في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعه كبند منفصل في حقوق الملكية ضمن تكلفة احتياطي التحوط.

يتم احتساب المبالغ المتراكمة في الدخل الشامل الآخر، بناءً على طبيعة معاملة التحوط الأساسية. إذا نتج عن المعاملة المتحوط لها لاحقاً إدراج لبند غير مالي، يتم إزالة المبلغ المتراكم في حقوق الملكية كبند منفصل في حقوق الملكية ويتم إدراجه ضمن التكلفة المبدئية أو القيمة الدفترية الأخرى للأصل أو الالتزام المتحوط له. لا يعتبر هذا الأمر تعديل من إعادة تصنيف ولن يتم إدراجه في الدخل الشامل الآخر للفترة. ينطبق هذا الأمر كذلك عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط لها لأصل غير مالي أو التزام غير مالي لاحقاً التزاماً مؤكداً يتم تطبيق محاسبة التحوط للقيمة العادلة عليه.

بالنسبة لأية تحوطات أخرى للتدفقات النقدية، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل لإعادة التصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتحوط لها على الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

تحوطات القيمة العادلة (تتمة)

إذا تم إيقاف محاسبة التحوط للتدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كان من المتوقع ظهور التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط لها. وبخلاف ذلك، سوف يتم إعادة تصنيف المبلغ على الفور إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل من إعادة التصنيف. بعد الإيقاف، وبمجرد ظهور التدفقات النقدية المتحوط لها، يجب احتساب أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل الآخر المتراكم بناءً على طبيعة المعاملة الأساسية كما هو موضح أعلاه.

مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المدرجة والنية في التسوية على أساس الصافي، أو لإدراج الأصول وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية بالقيمة المتوقع استردادها أو دفعها لسلطات الضرائب. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في حساب القيمة هي تلك السائدة أو المحتملة بتاريخ التقارير المالية، في الدول التي تعمل وتنتج المجموعة فيها دخلاً خاضع للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة ببنود مدرجة مباشرة في حقوق الملكية تدرج ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإدارة بتقييم المراكز المعتمدة من عائدات الضريبة بشكل دوري وفقًا للحالات التي تكون فيها قوانين الضريبة المطبقة تخضع لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصص حيثما ينطبق.

الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:

- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاقتطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات المؤقتة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وفقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعتزم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة المبيعات المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي موحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم أخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على انخفاض قيمة أصل. في حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة أصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن قيمة الأصل القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد، ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، ما لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك المولدة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للأوراق المالية المطروحة للعامة، أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تعتمد المجموعة في احتساب الانخفاض في القيمة على أحدث الميزانيات والحسابات المتوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة بشكل عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة، أو انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً فقط عند حدوث تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ آخر إدراج لخسائر الانخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، صافية من الاستهلاك، فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إدراج هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يكن الأصل مدرجاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة العكس على أنه زيادة من إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً للانخفاض في القيمة وعندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) والتي تتعلق الشهرة بها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، عندها يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد أنه سوف يتم استرداد المبالغ ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ترميم البيئة

يتم تكوين مخصص للتكاليف المرتبطة بترميم وإصلاح مواقع التعدين حالما ينشأ الالتزام بتكبد هذه التكاليف. تعتبر تكاليف الترميم والإغلاق هذه نموذجية للصناعة الاستخراجية وعادة ما تتراكم لتعكس التزامات المجموعة في ذلك الوقت. يتم تقدير التكاليف على أساس خطط إغلاق المناجم، وتتم رسملة التكاليف المقدرة لتفكيك هذه المرافق وإزالتها وتكاليف الترميم عند تكبدها، بشكل يعكس التزامات المجموعة في ذلك الوقت. يتم تكوين مخصص مقابل على الالتزام. يتم تحميل الأصل المرسمل إلى الأرباح أو الخسائر على مدى عمر الأصل من خلال استهلاكه على مدى عمر العملية ويتم مراجعة هذا المخصص سنوياً. تعتمد تقديرات الإدارة على التشريعات المحلية وعلى عمل خبير مستقل. قد تختلف التكاليف الفعلية والتدفقات النقدية الخارجة عن التقديرات بسبب التغيرات في القوانين واللوائح، والتغيرات في الأسعار، وتحليل أوضاع الموقع والتغيرات في تكنولوجيا الترميم.

يتم التعامل مع التغيرات في التوقيت المقدر للترميم أو التغيرات في التكاليف المستقبلية المقدرة بشكل مستقبلي من خلال إدراج تعديل على التزام الترميم وتعديل مقابل على الأصل الذي يتعلق به إذا تم إدراج التقدير الأولي كجزء من أصل تم قياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 16.

بمرور الوقت، يتم زيادة الالتزامات المخصومة مقابل التغيير في القيمة الحالية بناءً على معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية والمخاطر الخاصة بالالتزام. يتم إدراج عكس الخصم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كجزء من تكاليف التمويل. بالنسبة للمواقع المغلقة، يتم إدراج التغيرات في التكاليف المقدرة على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتطلب من المجموعة دفع مساهمات إلى الحكومة مقابل أعمال الإصلاح المستقبلية المتصلة بأنشطتها الإنتاجية. تعتمد المساهمات على تقييم بيئي يقوم به مدققو الحسابات البيئيون.

أسهم الخزينة

يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الخاصة التي تتم إعادة الاستحواذ عليها (أي أسهم الخزينة) بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية والاعتبار، في حال تمت إعادة إصداره، في حقوق الملكية ضمن علاوة الإصدار.

المطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم تكن احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنه عندما تكون التدفقات النقدية الداخلة محتملة.

توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بإدراج الالتزام بدفع توزيعات الأرباح عندما يُصرح بالتوزيع، ولم يعد التوزيع مبنياً على تقدير المجموعة. يُسمح بالتوزيعات عندما يوافق عليها المساهمون. يتم إدراج مبلغ مقابل مباشرةً في حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول (تتمة)

- يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:
- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

إن شروط الالتزام التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى التسوية عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

4 المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21: عدم قابلية صرف العملات
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية

لا تتوقع المجموعة أن يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18، تأثيراً مادياً على بياناتها المالية الموحدة. تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع التأثيرات التي قد يخلفها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 على البيانات المالية الموحدة الأساسية والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة.

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تم مناقشتها أدناه.

عند تطبيق السياسات المحاسبية كما هو منصوص عليه في الايضاح رقم 3، قامت إدارة المجموعة باتخاذ بعض القرارات والتقديرات والافتراضات الجوهرية غير المتوفرة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات ذات الصلة على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يتم اعتبارها ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الضمنية على أساس دوري. يتم إدراج المراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال أن التقديرات تؤثر فقط على تلك الفترة، أو خلال فترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكد (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعداتها واستثماراتها العقارية وموجوداتها غير الملموسة لاحتساب الاستهلاك / الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المتبقية والأعمار الإنتاجية السنوية ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك / الإطفاء المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة. عندما تقرر الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للأصل تتطلب تعديلاً، يتم استهلاك / إطفاء صافي القيمة الدفترية التي تزيد عن القيمة المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتبقي المعدل.

تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يكون هنالك انخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة، التي تتم على أساس تجاري، لموجودات مماثلة أو أسعار سوقية ملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد حساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم استخراج التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمسة القادمة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات الجوهرية المستقبلية التي سوف تعزز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها.

إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة مقابل معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية الداخلة المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تعتبر تلك التقديرات الأكثر صلةً بالشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الممتلكات المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام والاستثمارات العقارية للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عند وجود مؤشر على تعرض هذه الموجودات لخسارة انخفاض في القيمة. يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة للانخفاض في القيمة على أساس سنوي.

بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، قامت الإدارة بإدراج صافي خسارة الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ 955,901 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: صافي عكس خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 81,058 ألف درهم). وعلاوة على ذلك، بناءً على اختبار الانخفاض في القيمة الذي أجرته الإدارة، تم إدراج خسارة انخفاض في القيمة على الشهرة بقيمة 146,025 ألف درهم (2023: لا شيء).

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

عند اختبار الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم ربحية الجهة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على توليد تدفقات نقدية تشغيلية في المستقبل المنظور. يتم إدراج أي عجز بين المبلغ المقدر القابل للاسترداد والقيمة الدفترية للاستثمار كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

دمج الأعمال

تتطلب محاسبة الاستحواذ على أعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق إدراج الأصل أو الالتزام بالقيمة العادلة المقدرة. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة وضع حكم من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهرية، بما في ذلك الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الداخلة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات ومضاعفات السوق. تستخدم إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة من أجل إجراء عمليات تحديد القيم العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون ومخصص المخزون بطيء الحركة

بتم إدراج المخزون التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتم التعديلات لتخفيض تكلفة المخزون لصافي القيمة القابلة للتحقق، إذا تطلب، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التقنية وتدهور النوعية وأمور الجودة. قد يتطلب مراجعة مخصص المخزون بطيء الحركة إذا تبين بأن نتائج العوامل الإرشادية قد تختلف عن تلك التقديرات.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود والقروض المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود. تستند معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة ما قيمته 25,274,576 ألف درهم (2023: 14,175,613 ألف درهم)، وبلغت موجودات العقود ما قيمته 13,998,427 ألف درهم (2023: 10,135,540 ألف درهم) وبلغت قيمة القروض المدينة 8,195,748 ألف درهم (2023: لا شيء) مع مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة 1,351,968 ألف درهم (2023: 1,040,561 ألف درهم) و184,456 ألف درهم (2023: 158,925 ألف درهم)، و103,166 ألف درهم (2023: لا شيء) على التوالي. يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الانخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ

يتم إدراج أعمال التطوير قيد التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً التكاليف التي سوف يتم تكبدها لبيع العقار. تتضمن عملية احتساب أسعار البيع المقدرة استخدام عوامل قابلة للمقارنة لتطوير وبيع قطع أراضي مماثلة في المواقع القريبة. يتم احتساب أسعار البيع المقدرة من قبل خبير إدارة داخلي، باستخدام طريقة التقييم القابلة للمقارنة، وبالتالي أخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار للوصول إلى أسعار البيع المقدرة. قامت الإدارة بتقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق لأعمال التطوير قيد التنفيذ للانخفاض في القيمة كما في 31 ديسمبر 2024. بناءً على المراجعة، خلصت الإدارة إلى وجود صافي خسارة انخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ بقيمة 377,099 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: صافي عكس خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 52,927 ألف درهم).

مطالبات العقود

يقدم بعض العملاء أو البائعين مطالبات بالتعويض الناشئ عن التأخير و / أو تغيرات نطاق العمل. توافق المجموعة عادةً على آلية تسوية ودية في معظم هذه الحالات، لكن قد يسعى بعض الأطراف إلى استرداد المبالغ و / أو التعويض، وهو ما لا يتفق مع الاتفاقيات المعنية. تقوم الإدارة بإجراء تقديرات لتسوية كافة المطالبات القانونية المرفوعة على المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024. إن هذه المطالبات، حتى لو قبلتها المحاكم، لن يكون لها تأثير مادي على بيان المركز المالي الموحد، نظراً إلى المخصصات المدرجة ضمن المستحقات والمطلوبات الأخرى وكذلك حقيقة أنه يتم عرض السلفيات من العملاء بالفعل كمطلوبات حتى الإكمال أو التسوية المطلقة للمعاملة الأساسية.

قياس القيمة العادلة للموجودات الرقمية

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات الرقمية، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى حد ما هو متاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى 1، تستخدم المجموعة السعر المتداول في مصدر تجميع خارجي لأسعار السوق، باعتبار أن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر منفعة قد لا تكون معروفتان على الدوام. تعتبر تقييمات الموجودات الرقمية حساسة بشكل خاص للتغيرات في واحدة أو أكثر من المدخلات التي يمكن ملاحظتها والتي تعتبر ممكنة بشكل معقول خلال الفترة المالية التالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

تكاليف البنية التحتية

تقوم المجموعة بتقدير إجمالي تكاليف التطوير والبنية التحتية المطلوبة لإكمال أعمال البنية التحتية على أراضيها. تقوم الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة في نهاية كل فترة تقارير مالية سنوية وتقوم بتعديل أية افتراضات أساسية قد تكون قد تغيرت. خلال السنة، قامت الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة ولم يكن هناك أي تأثير ناتج عن هذه المراجعة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة (2023: لا شيء).

إدراج الإيرادات على عقود العقارات

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات لإدراج الإيرادات على أساس جهود أو مدخلات المنشأة للوفاء بالتزام الأداء أثناء المحاسبة عن عقود البناء الخاصة بها. يتم ذلك عن طريق قياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بالنسبة لإجمالي التكاليف المتوقعة التي سوف يتم تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقارير مالية، يتوجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف لإتمام عقود البناء الخاصة بها. تتطلب هذه التقديرات من المجموعة إجراء تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سوف يتم تكبدها، بناءً على العمل الذي سوف يتم إنجازه بعد تاريخ التقارير المالية. تتضمن هذه التقديرات كذلك تكلفة المطالبات المحتملة من قبل المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. تنعكس آثار أي تعديل على هذه التقديرات في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيراداته، يتم إدراج إجمالي الخسارة المتوقعة على الفور، في أقرب وقت متوقع، سواء بدأ العمل بهذه العقود أم لم يبدأ.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما يتعذر قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد على أساس الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، يستلزم الأمر وجود درجة من الأحكام أثناء تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام أخذ المدخلات في الاعتبارات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 41 لمزيد من الإفصاحات.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة أن تدفعه من أجل اقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على مدى فترة مماثلة، مع ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما «يتوجب على المجموعة سداده»، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات ملحوظة (مثل معدلات الفائدة في السوق) عند توفرها ويتطلب منها وضع بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

مواقف ضريبية غير مؤكدة

توجد شكوك فيما يتعلق بتفسير اللوائح الضريبية المعقدة، والتغيرات في قوانين الضرائب، ومبلغ وتوقيت الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة. ونظراً للنطاق الواسع للعلاقات التجارية الدولية والطبيعة طويلة الأجل وتعقيد الاتفاقيات التعاقدية الحالية، قد تنشأ اختلافات بين النتائج الفعلية والتعديلات على دخل الضرائب والمصاريف المدرجة بالفعل. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة مقابل كافة الخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابله استخدام الخسائر. يتطلب تقييم مدى إمكانية استرداد موجودات ضريبة الدخل المؤجلة من المجموعة وضع افتراضات تتعلق بتوقعات الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة. تعتمد تقديرات الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة على التدفقات النقدية المتوقعة من العمليات وتطبيق قوانين الضرائب الحالية في كل ولاية قضائية. قد تتأثر قدرة المجموعة على تحقيق صافي موجودات الضريبة المؤجلة المدرجة في تاريخ التقارير المالية إلى الحد الذي تختلف فيه التدفقات النقدية المستقبلية والدخل الخاضع للضريبة إلى حد كبير عن التقديرات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم 3، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها الأثر الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

أدوات حقوق الملكية المختلطة

أثناء عملية تصنيف أي أداة مالية، تقوم الإدارة بوضع أحكام مختلفة. تكمن الحاجة إلى الأحكام لتحديد ما إذا كان يجب تصنيف الأداة المالية، أو الأجزاء المكونة لها، عند الإدراج المبدئي، كالتزام مالي أو أصل مالي أو أداة حقوق ملكية وفقاً للتعريفات الخاصة بكل منها وجوهر الترتيبات التعاقدية. عند وضع أحكامها، أخذت المجموعة في الاعتبار المعايير التفصيلية والتوجيهات ذات الصلة للتصنيف على النحو المبين في معيار المحاسبة الدولي رقم 32. شمل ذلك تقييم ما إذا كانت الأداة تتضمن التزاماً تعاقدياً لتسليم النقد أو موجودات مالية أخرى إلى منشأة أخرى وما إذا كان يمكن تسويتها من خلال أداة حقوق ملكية لمنشأة من منشآت المجموعة. بناءً على المعايير، خلصت المجموعة إلى أن أدوات حقوق الملكية المختلطة هي جزء من حقوق الملكية.

تقدير الأصيل مقابل الوكيل - إدارة المشاريع

يتمثل التزام أداء المجموعة في إحدى الشركات التابعة في ترتيب عملية تقديم البضائع أو الخدمات المحددة من قبل طرف آخر لا يمتلك سيطرة على البضائع أو الخدمات المحددة المقدمة من قبل طرف آخر قبل تحويل تلك البضائع أو الخدمات إلى العميل. عندما تستوف المجموعة التزام الأداء، تقوم بإدراج الإيرادات ضمن مبلغ أتعاب الإدارة الذي تتوقع أن تكون مستحقة له مقابل عملية ترتيب البضائع أو الخدمات المحددة التي سيقدمها الطرف الآخر. يتمثل الالتزام الأساسي للمجموعة في الترتيب لخدمات التطوير المتعلقة بمشاريع التطوير، وبناءً عليه، تعمل المجموعة كوكيل في مشاريع التطوير تلك باعتبار أن المجموعة:

- لا تتحكم في البضائع أو الخدمات المحددة المقدمة من قبل أطراف أخرى قبل تحويل الخدمات إلى العميل؛
- لا تقع عليها المسؤولية الأساسية عن الوفاء بالتعهد المبرم؛
- لا تتحمل أية مخاطر على المخزون منذ امتلاك البنية التحتية، كما هو منصوص عليه في عقود الإدارة؛
- لا تمتلك مخاطر أسعار على عقود التطوير؛ و
- يحتفظ العملاء بالحق في استبعاد المجموعة من منصب مدير مشاريع التطوير بناءً على ما يناسبهم دون تقصير من المجموعة.

استخدام الإجراء العملي في إدراج رسوم الإدارة

تماشياً مع الاتفاقية المبرمة مع حكومة أبوظبي («الحكومة»)، تشرف شركة تابعة للمجموعة على إدارة كافة مشاريع إحدى المنشآت («المنشأة») إلى جانب إدارة عملياتها. وفقاً للاتفاقية المبرمة بين الحكومة والمنشأة والمجموعة، يحق للمجموعة الحصول على رسوم إشراف يتم احتسابها بناءً على إجمالي تكلفة التطوير المدفوعة للمشاريع الرأسمالية مقابل تقديم خدمات الإدارة. تماشياً مع الترتيب التعاقدي مع الحكومة، قررت المجموعة بأن لها الحق في الحصول على اعتبار من الحكومة بمبلغ يتوافق بشكل مباشر مع قيمة الأداء المنجز للعميل حتى تاريخه، والذي يتم تحديده على أساس النقد الفعلي المدفوع عن مشاريع المنشأة على النحو المتفق عليه بين الطرفين. وفقاً لذلك، وتماشياً مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15، تستخدم المجموعة الإجراء العملي وتقوم بإدراج رسوم الإدارة على أساس مبلغ الفاتورة المحدد بناءً على النقد الفعلي المدفوع عن مشاريع المنشأة.

تصنيف العقارات

أثناء عملية تصنيف المشاريع خلال الإنشاء، تستعين الإدارة بأحكامها لتحديد ما إذا كان ينبغي أن تكون هذه المشاريع استثمارات عقارية قيد التطوير أو أعمال تطوير قيد التنفيذ. تقوم الإدارة لاحقاً بإعادة تقييم الاستخدام المقصود للعقارات والذي على أساسه يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية أو كمخزون. تقوم المجموعة بوضع المعايير حتى تتمكن من ممارسة هذه الأحكام بشكل ثابت وفقاً لتعريفات الفئات المعنية. عند وضع أحكامها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية والإرشادات ذات الصلة لتصنيف العقارات على النحو المنصوص عليه في معيار المحاسبة الدولي رقم 2 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 40، وعلى وجه الخصوص، الاستخدام المقصود للموجودات في ذلك الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تخصيص تكاليف التطوير

يعتمد تخصيص تكاليف تطوير المشروع بين أعمال التطوير قيد التنفيذ والاستثمارات العقارية قيد التطوير على تحليل الإدارة لاستخدام الموارد خلال فترة التطوير.

تغيرات العقد والمطالبات

يتم إدراج تغيرات العقد والمطالبات المتعلقة بالموجودات قيد الإنشاء كإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ فقط عندما تعتقد الإدارة أنه قد تم الوصول إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات ويمكن تقدير التدفقات النقدية الخارجة بقدر معقول من اليقين. تقوم الإدارة بمراجعة الأحكام المتعلقة بمطالبات العقود بشكل دوري ويتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، إذا أشارت التقييمات إلى أن هذه التعديلات مناسبة.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تقوم المجموعة بتطبيق الأحكام عند تقييم ما إذا كانت متأكدة إلى حد معقول من ممارستها أو عدم ممارستها لخيار تمديد أو إنهاء عقد الإيجار. وبهذا، تأخذ المجموعة بالاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة التي تولد حافزاً اقتصادياً لممارسة إما خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة الإيجار ما إذا كان هنالك حدث أو تغير جوهري في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها يؤثر على قدرتها في ممارسة أو عدم ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء.

الموجودات المحتفظ بها للبيع

أنهت المجموعة اتفاقيات البيع والشراء لاستبعاد شركات تابعة كما هو مذكور في الإيضاح رقم 20 حول البيانات المالية الموحدة. يتم تصنيف عمليات الشركات التابعة على أنها عمليات متوقفة، اعتبرت الإدارة أن الشركات التابعة تستوفي معايير تصنيفها كمحتفظ بها للبيع في ذلك التاريخ للأسباب التالية:

- تم بالفعل توقيع اتفاقيات البيع والشراء لكافة الشركات التابعة المذكورة في الإيضاح رقم 20 مع المشترين؛
- إن الشركات التابعة متاحة للبيع الفوري ويمكن بيعها للمشترين في حالتها الحالية؛ و
- تم الشروع في إجراءات استكمال عمليات البيع، بما في ذلك الإجراءات القانونية ومن المتوقع أن تكتمل في غضون عام واحد من تاريخ التقارير المالية.

لمزيد من التفاصيل حول الموجودات المحتفظ بها للبيع، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 20.

اتفاقية مشتركة

من أجل تقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقية التعاقدية لمشاركة السيطرة على الاتفاقية، والتي لا توجد إلا عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة. لغرض تقييم ما إذا كانت الاتفاقية المشتركة هي عبارة عن شركة ائتلاف أو عملية مشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار ما إذا كان لديها سيطرة مشتركة على الحقوق في صافي موجودات الاتفاقية، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها على أنها شركات ائتلاف أو حقوق في الموجودات والالتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالاتفاقية، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كعمليات مشتركة.

تحديد ما إذا كانت عمليات الاستحواذ هي استحواذ على أعمال أو أصل

بالنسبة لعمليات الاستحواذ، تتخذ المجموعة أحكاماً هامة لتقييم ما إذا كانت تشكل الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة أعمالاً وما إذا كانت قد استحوذت على السيطرة على واحد أو أكثر من الموجودات. عندما لا تشكل عملية الاستحواذ هذه أعمالاً، يتم احتساب عملية الاستحواذ على أنها استحواذ على أصل. عند إجراء التقييم، تطبق المجموعة تعريف الأعمال الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 والذي يتطلب، لكي يتم اعتبارها أعمالاً، أن تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها، على الأقل، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على توليد مخرجات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

نفقات التنقيب والتقييم

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بنفقات التنقيب والتقييم وضع أحكام لتحديد ما إذا كان من المحتمل أن يتم تحقيق منافع اقتصادية في المستقبل، سواء من التنقيب أو البيع في المستقبل، أو ما إذا كانت الأنشطة لم تصل بعد إلى مرحلة تسمح بإجراء تقييم معقول لوجود الاحتياطيات.

تصنيف الاستثمارات:
يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الاستثمار وإدارة الاستثمارات من خلال حصص ملكية مختلفة في جهات مستثمر فيها. تطبق المجموعة أحكاماً هامة فيما يتعلق بتصنيف الاستثمارات والتي تكون متعلقة بالسيطرة والسيطرة المشتركة أو النفوذ الجوهري على تلك الاستثمارات.

توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت

بهدف تقييم السيطرة، أخذت المجموعة في الاعتبار السلطة على الجهة المستثمر فيها، أو التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتغيرة الناتجة عن مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها والقدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها. في حال كان لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة أثناء تقييم ما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيب التعاقدي مع المساهمين الآخرين في الجهة المستثمر فيها والسيطرة الفعلية.

تعتبر المجموعة أن لديها سيطرة فعلية على الشركات التالية، على الرغم من أنها تمتلك أقل من 50٪ من حقوق التصويت. يأتي هذا بسبب ما يلي:

شركة الدار العقارية ش.م.ع («الدار») -

- عينت المجموعة أربعة من إجمالي سبعة أعضاء في مجلس إدارة شركة الدار؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة؛
- وفقاً للنظام الأساسي لشركة الدار، يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون أعمال شركة الدار، وضمان فاعلية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، وكذلك تعيين وإقالة موظفي الإدارة العليا لشركة الدار؛ و
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في الدار بـ 33.62٪ من رأس المال القائم.

شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ («إيزي ليس») -

- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في إيزي ليس بحصة ملكية تبلغ 49.57٪؛
- وفقاً للنظام الأساسي لإيزي ليس، تقع السلطة الكاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن الشركة، على عاتق مجلس الإدارة. نظراً إلى أن المجموعة لديها ثلاثة ممثلين في مجلس الإدارة (بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة) من إجمالي خمسة، ويتم إصدار القرارات بناءً على الأغلبية البسيطة، فإن المجموعة لديها سيطرة كاملة على عملية صنع القرارات؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً «كيو القابضة ش.م.خ») («مدن») -

- قامت المجموعة بتعيين ستة من إجمالي تسعة أعضاء في مجلس إدارة مدن؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة؛
- وفقاً للنظام الأساسي لشركة مدن، يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون أعمال شركة مدن، وضمان فاعلية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، وكذلك تعيين وإقالة موظفي الإدارة العليا لشركة مدن؛ و
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في مدن بـ 42.59٪ من رأس المال القائم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الاستثمارات: (تتمة)
توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت (تتمة)

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع («قيادة») -

- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد بنسبة 48.01٪ حيث إن الحصة المتبقية بنسبة 51.99٪ موزعة بين 589 مساهم، يمتلك مساهمان منهم 6.51% و5.74% ولا يمتلك البقية بشكل فردي أكثر من 5٪ من حقوق التصويت؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

مزارع العين للإنتاج الحيواني («مزارع العين») -

- عينت المجموعة أربعة من إجمالي سبعة أعضاء في مجلس إدارة مزارع العين؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة، بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار التي تتم من قبل مجلس الإدارة؛ و
- وفقاً للنظام الأساسي لمزارع العين، يتمتع مجلس الإدارة بصلاحية كاملة لإدارة وتنفيذ جميع الأعمال والمعاملات نيابةً عن المنشأة، بما في ذلك الإشراف على شؤون الأعمال في مزارع العين، وضمان فعالية الحوكمة، والإشراف على الإدارة، بالإضافة إلى تعيين وإقالة الإدارة العليا لمزارع العين.

بالتون ليبيا -

- قامت المجموعة بتعيين خمسة من إجمالي سبعة أعضاء في مجلس إدارة شركة بالتون ليبيا؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة، بناءً على الأغلبية البسيطة، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار التي تتم من قبل مجلس الإدارة؛
- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في بالتون ليبيا بنسبة 49٪ من رأس المال القائم؛ و
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

كيم فين 1 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد («كيم فين 1») وكيم فين 3 انفستمنت إس بي في آر إس سي ليمتد («كيم فين 3») –

- قامت المجموعة بتعيين عضو مجلس الإدارة الوحيد في كل من كيم فين 1 وكيم فين 3؛
- يتم إصدار قرارات مجلس الإدارة، بناءً على قرار العضو الوحيد، مما يمنح المجموعة سيطرة كاملة على عملية اتخاذ القرار؛
- لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

عند وضع هذه الأحكام، أخذت المجموعة في الاعتبار الحجم المطلق لحصة ملكيتها في شركة الدار وشركة إيزي ليس وشركة مدن وشركة قيادة ومزارع العين، وبلتون ليبيا، وكيم فين 1 وكيم فين 3، وقدرة المساهمين الآخرين على تقييد ترشيحاتها في مجلس الإدارة، وتمثيل المجموعة بالأغلبية في مجلس الإدارة. لذلك، واستناداً إلى العوامل المذكورة أعلاه، أثبتت المجموعة بوضوح بأن لديها سيطرة فعلية، كما يتضح من قدرتها على السيطرة على غالبية أعضاء مجلس الإدارة، وبالتالي تم إدراج نتائجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج نتائج الشركات التابعة التالية في البيانات المالية الموحدة، على الرغم من أن المجموعة تمتلك 50٪ أو أقل من حصص الملكية. يتم تحقيق السيطرة بموجب الاتفاقيات المبرمة مع المساهمين الآخرين والتي تمنح السيطرة للمجموعة:

- إن آر تي سي فود هولدينج ذ.م.م
- أبنية للصناعات القابضة ذ.م.م
- كابيتال بروتوكول ذ.م.م
- مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة
- سوديك جاردن سيتي للتطوير والاستثمار

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

5 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الاستثمارات: (تتمة)

توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت (تتمة)

تم إدراج نتائج الشركات التابعة التالية في البيانات المالية الموحدة، على الرغم من امتلاك المجموعة حصة ملكية بنسبة 50% أو أقل، حيث تمارس المجموعة سيطرة من خلال ملكيتها لأسهم ذات حقوق تصويت بنسبة تتجاوز 50%:

- بلو لاونج ليمتد
- مطاعم ايريس ستار ذ.م.م
- مطعم وبار كلاب ليمتد
- مطعم بي ايه ليمتد
- سوكري لندن
- وايت فلاور لإدارة الفعاليات م.ح
- مطعم ومقهى بي دي بي ذ.م.م
- ليفل ايت ليمتد
- مطعم وبار سوكري بيلو ليمتد
- ذا وايت كوليكشنز لإدارة المطاعم ذ.م.م
- نادي كوندي دوكي
- كول زون إس.إل

التأثير الجوهري على الاستثمارات في شركات زميلة

يفترض وجود تأثير جوهري عندما تمتلك المجموعة ما نسبته 20٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها. عندما تكون حقوق التصويت أقل من 20٪، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل الأخرى التي تؤدي إلى وجود تأثير جوهري، مثل القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للجهة المستثمر فيها.

قررت المجموعة أنه على الرغم من أنها تمتلك أقل من 20٪ من حقوق التصويت في شركة إسكندر القابضة المحدودة وشركة برجيل القابضة بي إل سي وشركة بريسايت ايه آي هولدينج بي إل سي، وشركة نريتيف فيجوالايزيشن أو يو، وشركة جروبو نيوتريسا اس ايه إلا أنها تمتلك نفوذاً جوهرياً بسبب تمثيلها في مجلس الإدارة ومشاركتها في اتخاذ القرارات بخصوص الأنشطة المتعلقة بهذه الشركات.

السيطرة المشتركة على الاستثمارات في شركات ائتلاف

من أجل تقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقية التعاقدية لمشاركة السيطرة على الترتيب، والتي لا تتم إلا عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

قررت المجموعة أن الاستثمارات في شركة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م، وشركة إنشاء السكك الحديدية الصينية، وشركة أورا ديفيلوبرز انفستمنت هولدينج ليمتد، وشركة التحدي المصرية الإماراتية للجرافات البحرية، وشركة ايه بي جي سي دي ام سي، وشركة دبليو آي أو هولدينج ريستريكتد ليمتد، وشركة ميكاد كريديت جيه في آر إس سي ليمتد، وشركة إن تي إنيرجيز، ومطعم أفوير - ملكية فردية ذ.م.م، وشركة ريتشموند هيل للتطوير (جيرسي) المحدودة ، وشركة في إس تي جيه في، وشركة جيلدد (أبوظبي) جيه في هولدينجز ليمتد، وشركة إنيرسول آر إس سي ليمتد، وشركة ريفيرا آر إس سي ليمتد وسيتادل تكنولوجيز جروب ذ.م.م وشركة ديون ليمتد وشركة إن بي سي إن جي تي جيه في هي عبارة عن شركات ائتلاف على الرغم من احتفاظ المجموعة بأقل أو أكثر من 50% من حقوق التصويت، نظراً لوجود سيطرة مشتركة نتيجة لوجود حقوق تصويت بالإجماع في مجلس الإدارة.

وعلاوة على ذلك، قامت المجموعة بتصنيف استثمارها البالغة نسبته 2% في شركة ألفا ويف فينتشرز كاري ليمتد («ألفا ويف») كشركة ائتلاف، باعتبار أن هيكل ملكيتها يتألف من أسهم عادية وأسهم منقولة، حيث تحتفظ المجموعة بحقوق وملكية متساوية في الأسهم المنقولة، مما يؤدي إلى سيطرة مشتركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال

6.1 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و2023، استحوذت المجموعة على الشركات التالية الخاضعة لسيطرة مشتركة. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ على الشركات خلال السنة المذكورة أدناه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 «دمج الأعمال» حيث أنها تعتبر عمليات دمج أعمال للشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة نظراً إلى أن الشركة والشركات المستحوذ عليها يتم السيطرة عليها بشكل نهائي من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركات المستحوذ عليها من تاريخ الاستحواذ.

6.1 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة

تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2024، استحوذت الشركة على حصة ملكية بنسبة 87٪ في تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م («تو بوينت زيرو») بدون مقابل. إن تو بوينت زيرو هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، وهي شركة استثمارية قابضة، والتي كانت تتمثل أنشطتها بشكل رئيسي في تاريخ الاستحواذ في مجال الاستثمارات وإدارة الصناديق والتعدين والتنقيب وتجارة الفلزات والمعادن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت تو بوينت زيرو بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 3,261,147 ألف درهم و3,456,803 ألف درهم على التوالي.

شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م أو بي سي

اعتباراً من 3 يناير 2024، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة 99٪ في شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م أو بي سي («ليرن») بدون مقابل، مما أدى إلى زيادة حصة مساهمتها إلى 100%. إن شركة ليرن مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الخدمات التعليمية ذات الصلة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ليرن بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 61,590 ألف درهم و2,734 ألف درهم على التوالي.

دبليو ايه اس فور انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 أبريل 2024، استحوذت شركة تو بوينت زيرو ايه ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة دبليو ايه اس فور انفستمنت ملكية فردية ذ.م.م («دبليو ايه اس فور») بدون مقابل. إن شركة دبليو ايه اس فور هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الاستثمار في المشاريع التجارية والزراعية والصناعية وتأسيسها وإدارتها. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة دبليو ايه اس فور بخسائر للمجموعة بلغت قيمتها 90,115 ألف درهم. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة دبليو ايه اس فور بخسائر للمجموعة بقيمة 56,655 ألف درهم. لا يتم توليد أية إيرادات من شركة دبليو ايه اس فور باعتبار أنها شركة استثمارية.

سواعد القابضة ش.م.خ

اعتباراً من 30 أبريل 2024، استحوذت شركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة الملكية المتبقية في سواعد القابضة ش.م.خ («سواعد»)، والتي كانت تمثل سابقاً استثمار في شركة زميلة، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية المجموعة إلى 100٪. إن شركة سواعد هي شركة مساهمة خاصة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال توظيف القوى العاملة والاستعانة بمصادر خارجية، والاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارتها، وإدارة سكن العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات التموين وتقديم التدريب على المهارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سواعد بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 140,024 ألف درهم و28,449 ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية الفترة، لساهمت شركة سواعد بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 198,060 ألف درهم و7,574 ألف درهم على التوالي.

شركة ريم للطاقة القابضة المحدودة

اعتباراً من 26 نوفمبر 2024، استحوذت شركة إي بوينت زيرو هولدينج آر إس سي ليمتد على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة ريم للطاقة القابضة المحدودة («ريم للطاقة») بدون مقابل. إن شركة ريم للطاقة مسجلة في أبوظبي وتعمل في مجال حيازة العقارات والملكية الفكرية والموجودات الملموسة وغير الملموسة الأخرى. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، لم تساهم شركة ريم للطاقة بأية خسائر للمجموعة. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ريم للطاقة بخسارة للمجموعة بقيمة 531 ألف درهم. لم تحقق شركة ريم للطاقة أية إيرادات، حيث أنها لا تزال في مرحلة ما قبل التشغيل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.1 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

6.1 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

فيما يلي المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد:

	تو بوينت زيرو ألف درهم	*لبرن ألف درهم*	*دبليو ايه اس فور ألف درهم*	*سواعد ألف درهم*	*ريم للطاقة ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الموجودات						
الممتلكات والآلات والمعدات	209,095	51,981	-	17,315	-	278,391
الموجودات غير الملموسة والشهرة	80,710	-	1,259,328	107	-	1,340,145
موجودات حق الاستخدام	57,525	4,515	-	7,137	-	69,177
الاستثمارات العقارية	894,770	-	-	79,720	-	974,490
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	67,376	-	895,156	-	-	962,532
الاستثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	16,706	-	-	42,089	-	58,795
الاستثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	19,315,776	-	-	-	-	19,315,776
قروض مدينة	8,206,948	-	-	-	-	8,206,948
قروض لأطراف ذات علاقة	73,450	-	27,749	-	-	101,199
المخزون	11,060	-	-	-	-	11,060
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	2,052,711	10,287	-	102,667	531	2,166,196
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	472,245	3	2,478	26,563	4	501,293
الموجودات المحتفظ بها للبيع	164,763	-	-	-	-	164,763
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	151	-	-	151
النقد والأرصدة البنكية	3,541,067	2,144	-	75,359	-	3,618,570
	35,164,202	**68,930**	**2,184,862**	**350,957**	**535**	**37,769,486**
المطلوبات						
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	5,571	3,795	-	13,621	-	22,987
مطلوبات عقود الإيجار	60,158	4,152	-	32,247	-	96,557
القروض	10,425,716	39,241	-	-	-	10,464,957
القروض من أطراف ذات علاقة	1,011,000	-	-	-	-	1,011,000
مطلوبات الضريبة المؤجلة	5,132	-	-	-	-	5,132
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	266,013	3,033	641	-	1,063	270,750
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع	28,764	-	-	-	-	28,764
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	772,135	20,084	126	36,180	-	828,525
	12,574,489	70,305	767	82,048	1,063	12,728,672
صافي الموجودات (المطلوبات)	**22,589,713**	**(1,375)**	**2,184,095**	**268,909**	**(528)**	**25,040,814**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(3,641,121)	358	(283,932)	1,825	69	(3,922,801)
الحصة النسبية من صافي الموجودات (المطلوبات) المستحوذ عليها القابلة للتحديد	18,948,592	(1,017)	1,900,163	270,734	(459)	21,118,013
الاعتبار النقدي	-	-	-	(155,926)	-	(155,926)
حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في موجودات مالية (إيضاح 11.1)	-	(294)	-	-	-	(294)
حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10 (ا))	-	-	-	(125,150)	-	(125,150)
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	**18,948,592**	**(1,311)**	**1,900,163**	**(10,342)**	**(459)**	**20,836,643**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.1 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

6.1 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة

دبليو أيه إس للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 أبريل 2023، استحوذت مجموعة تموين ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة دبليو أيه إس للاستثمار التجاري - ملكية فردية ذ.م.م («دبليو أيه إس»)، وهي شركة تمتلك بشكل فردي حصة ملكية بنسبة 51% في مزارع العين للإنتاج الحيواني («مزارع العين»)، بدون مقابل. تأسست مزارع العين في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتمثل أنشطتها في إدارة إنتاج وبيع منتجات الألبان والدواجن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت دبليو أيه إس بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 747,331 ألف درهم و24,051 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت دبليو أيه إس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 968,395 ألف درهم و30,114 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

فينستريت المحدودة

اعتباراً من 31 ديسمبر 2023، قامت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد («سيريوس») وهي شركة تابعة، بالاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 95% في فينستريت المحدودة («فينستريت») بدون مقابل. تأسست شركة فينستريت في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في مجال الخدمات المالية. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة فينستريت بخسارة للمجموعة بمبلغ 1,404 ألف درهم، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، لم تحقق فينستريت أية إيرادات حيث أنها كانت لا تزال في مرحلة ما قبل التشغيل.

فيما يلي المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد:

	دبليو أيه إس ألف درهم	*فينستريت ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الموجودات			
الممتلكات والآلات والمعدات	621,198	-	621,198
الموجودات غير الملموسة	-	2,474	2,474
موجودات حق الاستخدام	15,550	2,094	17,644
الشهرة	12,624	-	12,624
الموجودات البيولوجية	109,536	-	109,536
المخزون	144,708	-	144,708
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	204,518	387	204,905
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	873	873
النقد والأرصدة البنكية	54,288	-	54,288
	1,162,422	5,828	1,168,250
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	35,568	88	35,656
مطلوبات عقود الإيجار	13,284	2,094	15,378
القروض	168,910	-	168,910
قرض من طرف ذو علاقة	92,857	-	92,857
المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة	3,502	3,624	7,126
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	259,385	506	259,891
	573,506	6,312	579,818
صافي الموجودات	588,916	(484)	588,432
الحقوق غير المسيطرة	(329,026)	99	(328,927)
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	259,890	(385)	259,505

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ الواردة ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال:

ديكو فيجن كومباني ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2024، استحوذت شركة أي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة 40٪ في شركة ديكو فيجن كومباني ذ.م.م («ديكو فيجن»)، والتي كان يتم احتسابها سابقاً كاستثمار في شركة زميلة، مقابل اعتبار بلغت قيمته 61,381 ألف درهم، وبالتالي ارتفعت حصة ملكية المجموعة إلى 85٪. بلغت القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في ديكو فيجن، في تاريخ الحصول على السيطرة، 69,054 ألف درهم. إن ديكو فيجن هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في بيع ورق الحائط ومواد الديكور والفواصل بالتجزئة وأعمال تنفيذ التصميم الداخلي وخدمات الإدارة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ديكو فيجن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 244,172 ألف درهم و27,047 ألف درهم على التوالي.

إل كابيتال كيه دي تي المحدودة

اعتباراً من 1 يناير 2024، استحوذت شركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 99.1٪ في شركة إل كابيتال كيه دي تي المحدودة («إل كابيتال») مقابل اعتبار بلغت قيمته 190,815 ألف درهم. إن شركة إل كابيتال هي شركة محدودة، مسجلة في موريشيوس، وتتمثل أنشطتها في بيع المواد الغذائية والمشروبات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إل كابيتال بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 247,331 ألف درهم و36,279 ألف درهم على التوالي.

ألفا مايند هولدينج ليمتد

اعتباراً من 31 يناير 2024، استحوذت شركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 51٪ في شركة ألفا مايند هولدينج ليمتد («ألفا مايند») مقابل اعتبار بلغت قيمته 214,200 ألف درهم. إن شركة ألفا مايند هي شركة محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في مجال بيع المواد الغذائية والمشروبات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ألفا مايند بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 288,735 ألف درهم و11,509 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت ألفا مايند بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 314,777 ألف درهم و11,160 ألف درهم على التوالي.

شركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك") ش.م.ع، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م ("ميزة")

اعتباراً من 27 فبراير 2024، استحوذت شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً «كيو القابضة ش.م.خ»)، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة مدن العقارية ش.م.ع («مدن»)، وشركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع («أدنيك»)، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م («ميزة») وموجودات عقارية أخرى (إيضاح 6.3 (أ)) مقابل اعتبار على شكل 9,491,481 ألف سهم جديد لشركة مدن القابضة ش.م.خ تم إصدارها على النحو التالي:

- تم إصدار 3,162,677 ألف سهم لشركة آي إتش سي العقارية القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، مقابل الاستحواذ على حصة ملكيتها البالغة نسبتها 49٪ في شركة مدن. بلغت القيمة العادلة لحصة ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً (أي 49٪ من شركة مدن) في تاريخ المعاملة ما قيمته 13,141,968 ألف درهم.
- تم إصدار 6,328,804 ألف سهم لطرف ثالث، مقابل الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 51٪ في شركة مدن، وحصة ملكية بنسبة 100٪ في كل من أدنيك وميزة، وعلى موجودات عقارية أخرى. تم تخصيص الاعتبار للأعمال المستحوذ عليها على النحو التالي:

مدن	9,513,205 ألف درهم
أدنيك	7,693,185 ألف درهم
موجودات أخرى	1,083,852 ألف درهم (إيضاح 6.3 (أ))

لم يتم تخصيص أي اعتبار مقابل ميزة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

شركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك") ش.م.ع، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م ("ميزة") (تتمة)

مدن:

إن شركة مدن العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها في أبوظبي وتعمل في مجال التطوير العقاري والبيع والاستثمار في العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة مدن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 775,947 ألف درهم و294,819 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة مدن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 850,386 ألف درهم و337,147 ألف درهم على التوالي.

أدنيك:

إن شركة أدنيك هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها في أبوظبي وتعمل في تشغيل أماكن للمعارض الدولية والمحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة ولندن ويشمل ذلك تقديم خدمات التموين في المعارض وللأطراف الثالثة. لدى أدنيك ملكية في الفنادق، وتعمل في مجال السياحة، والإعلام، والبروتوكول، والإنتاج والتجهيز، والخدمات الاستشارية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أدنيك بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 3,267,417 ألف درهم و413,568 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت أدنيك بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 3,951,744 ألف درهم و502,408 ألف درهم على التوالي.

ميزة:

إن شركة ميزة للاستثمار ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تسجيلها في أبوظبي وتشارك حالياً في أنشطة التطوير داخل منطقة ميناء زايد في أبوظبي. لقد كلفت الحكومة شركة ميزة بتطوير منطقة ميناء زايد مع الحفاظ على معدلات تجارية منخفضة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ميزة بإيرادات للمجموعة بقيمة 14,463 ألف درهم، مع صافي أرباح بقيمة لا شيء. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ميزة بإيرادات بقيمة 14,533 ألف درهم، مع صافي أرباح بقيمة لا شيء.

مجموعة ديربي القابضة المحدودة

اعتباراً من 1 مارس 2024، استحوذت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 70٪ في مجموعة ديربي القابضة المحدودة ("ديربي") مقابل اعتبار بلغت قيمته 99,310 ألف درهم. إن مجموعة ديربي هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال تحصيل الديون والتسويق والأنشطة المتنوعة الأخرى. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مجموعة ديربي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 292,826 ألف درهم و23,532 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت مجموعة ديربي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 349,288 ألف درهم و27,425 ألف درهم على التوالي.

باك لايت ميديا ذ.م.م

اعتباراً من 1 مارس 2024، استحوذت شركة إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة باك لايت ميديا ذ.م.م ("باك لايت") مقابل اعتبار بلغت قيمته 470,707 ألف درهم. إن شركة باك لايت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم الحلول الإعلامية الخارجية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة باك لايت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 231,631 ألف درهم و65,988 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة باك لايت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 265,456 ألف درهم و73,639 ألف درهم على التوالي.

مناجم النحاس موباني بي إل سي

اعتباراً من 20 مارس 2024، استحوذت شركة دلتا للتعدين ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 51٪ في شركة مناجم النحاس موباني بي إل سي ("موباني") مقابل اعتبار بلغت قيمته 2,278,500 ألف درهم. إن موباني هي شركة عامة محدودة، مسجلة في جمهورية زامبيا، وتتمثل أنشطتها في التعدين وإنتاج وتسويق النحاس. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت موباني بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 1,845,959 ألف درهم و500,647 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت موباني بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 2,301,608 ألف درهم و332,091 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

إنفرابورتس القابضة المحدودة

اعتباراً من 31 مارس 2024، استحوذت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60٪ في إنفرابورتس القابضة المحدودة («إنفرابورتس») مقابل اعتبار بلغت قيمته 31,206 ألف درهم. إن شركة إنفرابورتس هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال الملاحة والمراقبة وأنظمة الأرصاد الجوية وخدمات المطارات الأخرى. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إنفرابورتس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 104,347 ألف درهم و10,583 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة إنفرابورتس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 116,196 ألف درهم و8,486 ألف درهم على التوالي.

مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م ويونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م

اعتباراً من 1 أبريل 2024، استحوذت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ («مزارع العين»)، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م («مرموم») ويونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م («يو إس بي») وشركة العجبان للدواجن ذ.م.م («العجبان للدواجن») ومصنع العجبان للأعلاف ذ.م.م («العجبان للأعلاف») مقابل اعتبار على شكل 4,699,374 سهم جديد في مزارع العين على النحو التالي:

- تم تخصيص 1,517,506 سهم لشركة غذاء للتصنيع القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، مقابل الاستحواذ على حصة ملكيتها البالغة نسبتها 100٪ في العجبان للدواجن والعجبان للأعلاف؛ و
- تم تخصيص 3,181,868 سهم لطرف ثالث مقابل الاستحواذ على حصة ملكيته البالغة نسبتها 100٪ في مرموم ويو إس بي.

مرموم:

إن مزرعة مرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م (**"مرموم"**) هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تربية الأبقار المنتجة للحليب وتصنيع الحليب الخام ومنتجات الألبان والمشروبات بنكهة الفاكهة.

يو إس بي:

إن شركة يونايتد سيلز بارتنرز ذ.م.م (**"يو إس بي"**) هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وتتمثل أنشطتها في تجارة وتوزيع منتجات الألبان والعصائر في دولة الإمارات العربية المتحدة.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مرموم ويو إس بي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 297,294 ألف درهم و12,915 ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت مرموم ويو إس بي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 393,015 ألف درهم و19,065 ألف درهم على التوالي.

تي جي سي هولدينج ليمتد

اعتباراً من 12 يونيو 2024، استحوذت مجموعة أومورفيا ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة تي جي سي هولدينج ليمتد (**"تي جي سي هولدينج"**) مقابل اعتبار بلغت قيمته 379,423 ألف درهم. إن شركة تي جي سي هولدينج هي شركة محدودة، مسجلة في جيرسي وتتمثل أنشطتها في خدمات الطب الطبيعي وإعادة التأهيل والعلاج الطبيعي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة تي جي سي هولدينج بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 114,004 ألف درهم و13,125 ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة تي جي سي هولدينج بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 191,193 ألف درهم و26,659 ألف درهم على التوالي.

إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م

اعتباراً من 19 يوليو 2024، استحوذت شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 51٪ في شركة إكسلنس بريمير للاستثمار ذ.م.م (**"إكسلنس بريمير"**) مقابل اعتبار بلغت قيمته 194,371 ألف درهم. إن شركة إكسلنس بريمير هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وهي شركة متخصصة في التدريب على قيادة السيارات وخدمات البريد السريع وإصلاح السيارات وخدمات السيارات الفاخرة التي يتم تقديمها في دولة الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إكسلنس بريمير بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 114,095 ألف درهم و12,452 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة إكسلنس بريمير بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 233,907 ألف درهم و23,451 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد

اعتباراً من 12 سبتمبر 2024، استحوذت شركة الأصول المالية الدولية القابضة آر إس سي المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 75٪ في شركة فندر ايه آي تكنولوجيز ليمتد (**"فندر"**) مقابل اعتبار بلغت قيمته 60,638 ألف درهم. إن شركة فندر هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تشغيل منصة تمويل خاصة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة فندر بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 2,547 ألف درهم و433 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة فندر بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 6,097 ألف درهم و1,701 ألف درهم على التوالي.

مجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2024، استحوذت شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 51٪ في مجموعة جاليجا القابضة م.د.س.م (**"جاليجا"**) مقابل اعتبار بلغت قيمته 57,540 ألف درهم. إن جاليجا هي شركة مسجلة في مركز دبي للسلع المتعددة وتتمثل أنشطتها في الخدمات اللوجستية والشحن البحري. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت «جاليجا» بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 36,755 ألف درهم و3,540 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت «جاليجا» بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 126,764 ألف درهم و10,856 ألف درهم على التوالي.

رويال لخدمات التموين ذ.م.م إس بي سي

اعتباراً من 20 ديسمبر 2024، استحوذت شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة رويال لخدمات التموين ذ.م.م إس بي سي (**"رويال للتموين"**)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 53,857 ألف درهم. إن شركة رويال للتموين هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي وتعمل في خدمات التموين. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت رويال للتموين بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 295,800 ألف درهم و9,300 ألف درهم على التوالي.

بي دي سي جي هولدينجز ليمتد

اعتباراً من 29 أكتوبر 2024، استحوذت شركة مركز لندن الدولي للمعارض القابضة بي إل سي، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة بي دي سي جي هولدينجز ليمتد (**"بي دي سي جي"**)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 474,393 ألف درهم. إن شركة بي دي سي جي هي شركة محدودة مسجلة في المملكة المتحدة وتعمل في تشغيل مركز تصميم أعمال في وسط لندن. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت بي دي سي جي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 17,300 ألف درهم و5,900 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت بي دي سي جي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 781,200 ألف درهم و56,500 ألف درهم على التوالي.

لا زاغاليتا إس إل يو

اعتباراً من 19 ديسمبر 2024، استحوذت شركة مدن العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة لا زاغاليتا إس إل يو (**"لا زاغاليتا"**)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 356,404 ألف درهم. إن شركة لا زاغاليتا هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إسبانيا وتعمل في الخدمات العقارية. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة لا زاغاليتا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 73,700 ألف درهم و33,400 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

وعلاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على الشركات التالية (يشار إليها معاً بـ "عمليات الاستحواذ الأخرى"):

فلاي فيكتور هولدينج ليمتد

اعتباراً من 1 يناير 2024، استحوذت شركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة فلاي فيكتور هولدينج ("فلاي فيكتور"). إن شركة فلاي فيكتور هي شركة محدودة، مسجلة في المملكة المتحدة، وتتمثل أنشطتها في خدمات الطيران الخاص.

مركز المنال للأسنان ذ.م.م

اعتباراً من 31 يناير 2024، استحوذت شركة سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في مركز المنال للأسنان ذ.م.م ("المنال"). إن مركز المنال هو شركة ذات مسؤولية محدودة مسجل في أبوظبي وتتمثل أنشطته في تقديم خدمات طب الأسنان.

يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م

اعتباراً من 1 مارس 2024، استحوذت شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60٪ في شركة يونايتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م («يونايتد ترانس»). إن شركة يونايتد ترانس هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وتتمثل أنشطتها في مجال إنشاء وتصنيع القطارات والسكك الحديدية ويشمل ذلك تجارة قطع الغيار ذات الصلة وصيانتها.

ليكست للاستثمار العقاري والتسويق ذ.م.م

اعتباراً من 1 أبريل 2024، استحوذت شركة بلتون فايننشال هولدينج إس.ايه.إي، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شركة ليكست للاستثمار العقاري والتسويق ذ.م.م («ليكست»). إن شركة ليكست هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في جمهورية مصر العربية وتتمثل أنشطتها في مجال الاستثمار العقاري وخدمات التسويق.

شوبلوك جروب ليمتد

اعتباراً من 30 أبريل 2024، استحوذت أرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في شوبلوك جروب ليمتد («شوبلوك»). إن شوبلوك هي شركة محدودة، مسجلة في المملكة المتحدة، وتتمثل أنشطتها في مجال الهياكل المؤقتة المستدامة.

مركز ياس للعلاج الطبيعي ذ.م.م

اعتباراً من 15 مايو 2024، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 80٪ في مركز ياس للعلاج الطبيعي ذ.م.م («ياس للعلاج الطبيعي»). إن مركز ياس للعلاج الطبيعي هو شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات علاج وظائف الأعضاء وإعادة التأهيل.

ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد

اعتباراً من 8 يوليو 2024، استحوذت شركة لونيت هولدينج آر إس سي ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة الملكية المتبقية في ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد («ايه بي آي»)، والتي كانت تمثل سابقاً استثماراً في شركة ائتلاف، وبالتالي ارتفعت حصة ملكية المجموعة إلى 100٪. إن شركة ايه بي آي هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في إدارة صندوق استثمار جماعي.

فلووت بي في

اعتباراً من 1 أغسطس 2024، استحوذت شركة اسياسوفت هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 70٪ في فلووت بي في («فلووت»). إن فلووت هي شركة مسجلة في هولندا وتتمثل أنشطتها في التطبيقات المتعلقة بإدارة المياه.

بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد

اعتباراً من 30 سبتمبر 2024، استحوذت شركة سيريوس ديجيتيك المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 77.5٪ في بارسيرلابس الهند برايفت ليمتد («بارسيرلابس»). إن شركة بارسيرلابس هي شركة مسجلة في الهند وتتمثل أنشطتها في توفير الخدمات السحابية وإدارة البنى التحتية للأجهزة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

سلموندو ليمتد

اعتباراً من 1 أكتوبر 2024، استحوذت شركة ايه دي م أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 51% في سلموندو ليمتد («سلموندو»). إن شركة سلموندو هي شركة مساهمة خاصة، مسجلة في قبرص وتعمل في بيع المواد الغذائية والمشروبات.

إنجيج للاستشارات المحدودة

اعتباراً من 30 أكتوبر 2024، استحوذت شركة اسياسوفت هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في إنجيج للاستشارات المحدودة («إنجيج»). إن شركة إنجيج مسجلة في المملكة المتحدة وتعمل في الاستشارات المتخصصة المتعلقة بالمرافق.

مصيرة القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م

اعتباراً من 30 أكتوبر 2024، استحوذت شركة مصيرة القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة مصيرة القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م («مصيرة»). إن شركة مصيرة مسجلة في مصر وتعمل في مجال تقديم التمويلات الصغيرة والخدمات المالية.

دتك للصناعات المحدودة

اعتباراً من 31 أكتوبر 2024، استحوذت شركة الصبر للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة الملكية المتبقية في شركة دتك للصناعات المحدودة («دتك»)، والتي تم احتسابها سابقاً كاستثمار في شركة ائتلاف، وبالتالي ارتفعت حصة ملكية المجموعة إلى 100%. إن شركة دتك هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتعمل في تقديم خدمات المشاركة الصناعية المستقلة والمتخصصة وخدمات الأوفست لسوق الدفاع والأمن العالمي وبشكل رئيسي في القطاع البحري.

شركة الصناعات الغذائية العالمية ذ.م.م

اعتباراً من 26 نوفمبر 2024، استحوذت شركة مخازن زي الدولية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 70.09% في شركة الصناعات الغذائية العالمية ذ.م.م («الصناعات الغذائية»)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 41.000 ألف درهم. إن شركة الصناعات الغذائية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في إمارة الفجيرة وتعمل في معالجة وتعبئة واستيراد وتصدير البقوليات.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت عمليات الاستحواذ الأخرى بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 252,533 ألف درهم و10,846 ألف درهم على التوالي. فيما لو تمت عمليات الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت هذه العمليات بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 316,786 ألف درهم و12,417 ألف درهم على التوالي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	ديكو فيجن ألف درهم	إل كابيتا ألف درهم	ألفا ماينـد ألف درهم	مدن ألف درهم	أدنيك ألف درهم	ميزة ألف درهم	ديربي ألف درهم	باك لايت ألف درهم	موبائي ألف درهم	انفرابورتس ألف درهم	مرموم وبو إس بي ألف درهم	تي جي سي هولدينج* ألف درهم	اي بي آي ألف درهم	فندر ألف درهم	حاليجا* ألف درهم	روبال للتموين* ألف درهم	بي دي سي جي ألف درهم	لا زاغاليتا* ألف درهم	عمليات الاستحواذ الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات																				
الممتلكات والآلات والمعدات	250	18,633	138,277	14,397	5,450,922	204,429	13,344	62,198	4,250,177	376	631,315	30,505	69,370	2	38,604	154,584	496,568	79,878	36,593	11,690,422
الموجودات غير الملموسة	33,319	81,295	66,977	4,573	314,882	-	51,338	221,856	2,955,757	14,858	65	79,438	194,965	1,586	40,161	364	-	-	65,263	4,126,697
موجودات حق الاستخدام	7,102	59,734	22,607	3,326	208,766	-	3,054	399,747	-	515	-	39,359	48,164	-	76,678	7,348	-	-	13,626	890,026
الاستثمارات العقارية	-	-	-	22,701,744	1,973,272	-	17,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,692,016
الاستثمار في شركات زميلة وشركات	-	5,971	-	-	848,737	-	-	-	-	327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,035
التلاف																				
المخزون	-	4,943	7,596	3,813,645	626,687	-	-	-	603,711	328	50,269	9,451	-	-	280	7,773	-	330,244	3,255	5,458,182
الموجودات البيولوجية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,468	-	-	-	-	-	-	-	-	71,468
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	-	-	326,144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	674	978	327,815
المبالغ المستحقة من أطراف ذات	20,467	-	-	32,589	-	-	7,954	-	1,470,173	6,783	15,148	330	28	-	-	2,300	-	-	871	1,556,643
علاقة																				
الذمم التجارية المدينة والذمم	121,681	33,067	36,489	2,845,754	1,413,046	420	102,280	89,031	213,039	57,749	118,486	10,702	10,552	27,983	31,115	98,667	15,866	15,117	69,673	5,310,717
المدينة الأخرى																				
موجودات العقود	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,710	-	-	-	-	-	-	-	-	941	35,651
النقد والأرصدة البنكية	106,463	30,591	57,209	852,000	1,407,356	437,124	13,127	52,333	336,464	20,838	47,972	6,677	34,829	60,633	3,807	9,543	67,744	7,703	64,223	3,616,636
إجمالي الموجودات	**289,282**	**234,234**	**329,155**	**30,268,028**	**12,569,812**	**641,973**	**208,097**	**825,165**	**9,829,321**	**136,484**	**934,723**	**176,462**	**357,908**	**90,204**	**190,645**	**280,579**	**580,197**	**433,616**	**255,423**	**58,631,308**
المطلوبات																				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	3,886	-	1,918	6,353	73,630	126	8,371	2,608	18,522	4,862	6,119	8,654	2,387	183	2,818	9,200	-	-	2,268	151,905
القروض	-	-	-	33,814	878,555	-	25,046	-	474,452	26,997	-	20,455	-	-	-	103,236	17,989	49,211	8,431	1,638,186
مطلوبات عقود الإيجار	-	59,734	22,607	3,244	269,374	-	2,975	487,288	-	518	-	38,675	51,299	-	109,801	6,014	-	-	14,180	1,065,709
المبالغ المستحقة لأطراف ذات	28,555	-	-	35,573	-	1,045	2,604	-	1,456,127	806	15,757	-	-	6,699	-	-	-	-	12,688	1,559,854
علاقة																				
مطلوبات الضريبة المؤجلة	2,999	17,207	5,850	-	671,770	-	5,010	19,967	1,159,743	864	-	7,134	17,291	-	3,574	-	122,385	-	13,528	2,047,322
مطلوبات العقود	-	6,206	-	-	-	-	-	-	-	12,233	-	-	-	-	-	-	-	-	4,485	22,924
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة	136,551	40,783	115,093	3,423,163	1,879,093	640,802	56,822	90,731	586,919	49,117	143,509	16,647	61,322	15,625	20,514	108,272	67,425	28,001	73,913	7,554,302
الأخرى																				
إجمالي المطلوبات	**171,991**	**123,930**	**145,468**	**3,502,147**	**3,772,422**	**641,973**	**100,828**	**600,594**	**3,695,763**	**95,397**	**165,385**	**91,565**	**132,299**	**22,507**	**136,707**	**226,722**	**207,799**	**77,212**	**129,493**	14,040,202
صافي الموجودات	**117,291**	**110,304**	**183,687**	**26,765,881**	**8,797,390**	**-**	**107,269**	**224,571**	**6,133,558**	**41,087**	**769,338**	**84,897**	**225,609**	**67,697**	**53,938**	**53,857**	**372,398**	**356,404**	**125,930**	44,591,106
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	**-**	**(17,470)**	**(16,780)**	**-**	**(69,376)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1,076)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	(104,702)
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**117,291**	**92,834**	**166,907**	**26,765,881**	**8,728,014**	**-**	**107,269**	**224,571**	**6,133,558**	**40,011**	**769,338**	**84,897**	**225,609**	**67,697**	**53,938**	**53,857**	**372,398**	**356,404**	**125,930**	**44,486,404**
الحصة النسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	99,697	91,998	85,123	26,765,881	8,728,014	-	75,088	224,571	3,128,115	24,007	769,338	84,897	115,061	50,773	27,508	53,857	372,398	356,404	104,385	41,157,115
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	30,738	98,817	129,077	-	-	-	24,222	246,136	-	7,199	-	294,526	79,310	9,865	30,032	-	101,995	-	173,755	1,225,672
الربح من شراء صفقة	-	-	-	(4,110,708)	(1,034,829)	-	-	-	(849,615)	-	(71,800)	-	-	-	-	-	-	-	(104)	(6,067,056)
اعتبار الشراء	**130,435**	**190,815**	**214,200**	**22,655,173**	**7,693,185**	**-**	**99,310**	**470,707**	**2,278,500**	**31,206**	**697,538**	**379,423**	**194,371**	**60,638**	**57,540**	**53,857**	**474,393**	**356,404**	**278,036**	**36,315,731**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**17,594**	**18,306**	**98,564**	**-**	**69,376**	**-**	**32,181**	**-**	**3,005,443**	**17,080**	**-**	**-**	**110,548**	**16,924**	**26,430**	**-**	**-**	**-**	**21,545**	**3,433,991**

فيما يلي ملخص «عمليات الاستحواذ الأخرى»:

	فلاي فيكتور ألف درهم	المنال ألف درهم	يونايتد ترانس * ألف درهم	ليكست ألف درهم	شوبلوك* ألف درهم	ياس للعلاج الطبيعي*	ايه بي آي ألف درهم	فلووت* ألف درهم	بارسيلابس* ألف درهم	سلموندو* ألف درهم	إنجيج* ألف درهم	مصيرة* ألف درهم	دتك* ألف درهم	الصناعات الغذائية* ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**32,202**	**3,765**	**1,980**	**107**	**151**	**1,317**	**752**	**663**	**28,479**	**5,400**	**16,486**	**(3,199)**	**257**	**37,570**	**125,930**
الحصة النسبية لصافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد المستحوذ عليها	32,202	3,765	1,188	107	151	1,054	752	464	22,071	2,754	16,486	(3,199)	257	26,333	104,385
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	21,296	3,235	15,830	-	12,283	946	-	2,333	45,804	25,956	27,417	3,967	21	14,667	173,755
الربح من شراء صفقة	-	-	-	(104)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(104)
اعتبار الشراء	**53,498**	**7,000**	**17,018**	**3**	**12,434**	**2,000**	**752**	**2,797**	**67,875**	**28,710**	**43,903**	**768**	**278**	**41,000**	**278,036**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**-**	**-**	**792**	**-**	**-**	**263**	**-**	**199**	**6,408**	**2,646**	**-**	**-**	**-**	**11,237**	**21,545**

*يعتمد صافي الموجودات المدرجة على تقييم مبدئي لقيمها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تنتهي المجموعة من عملية تخصيص سعر الشراء لعمليات الاستحواذ قبل نهاية عام 2025.

تم إدراج موجودات غير ملموسة بقيمة 4,112,885 ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتألف إلى حد كبير من العلاقات مع العملاء وعقود العملاء ورخصة المعادن والاسم التجاري والرخصة التجارية.

تتألف الشهرة البالغة قيمتها 1,225,672 ألف درهم الناتجة عن عمليات الاستحواذ إلى حد كبير من قيمة أوجه التعاون المتوقعة الناتجة عن عمليات الاستحواذ، والتي لم يتم إدراجها بشكل منفصل.

يعتمد قياس القيمة العادلة على مدخلات جوهرية لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 «قياس القيمة العادلة» على أنها مدخلات المستوى 3. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات خصم مفترضة بنسبة 5.8% إلى 26%؛ و
- قيمة نهائية، يتم احتسابها بناءً على معدلات النمو المستدامة طويلة الأجل للصناعة حيث تتراوح من 1.9% إلى 4%، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	ديكو فيجن ألف درهم	إل كابيتال ألف درهم	ألفا مايند ألف درهم	مدن ألف درهم	أدنيك ألف درهم	ميزة ألف درهم	ديربي ألف درهم	باك لايت ألف درهم	موباني ألف درهم	انفرابورتس ألف درهم	مرموم وبو إس بي ألف درهم	تي جي سي هولدينج ألف درهم	اي بي آي ألف درهم	فندر ألف درهم	جاليجا ألف درهم	رويال للتموين ألف درهم	بي دي سي جي ألف درهم	لا زاغاليتا ألف درهم	عمليات الاستحواذ الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	61,381	190,815	214,200	-	-	-	86,875	470,707	808,500	28,085	-	379,423	153,000	60,638	51,000	53,857	462,872	295,982	250,777	3,568,112
الاعتبار الدائن	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000	3,121	-	-	-	-	-	-	11,521	60,422	24,717	1,569,781
الاعتبار المحتمل (1)	-	-	-	-	-	-	12,435	-	-	-	-	-	41,371	—	6,540	-	-	-	2,018	62,364
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (إيضاح 10)	69,054	-	-	13,141,968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524	13,211,546
القيمة العادلة للاعتبار المحول (2)	-	-	-	9,513,205	7,693,185	-	-	-	-	-	697,538	-	-	-	-	-	-	-	-	17,903,928
إجمالي اعتبار الشراء	**130,435**	**190,815**	**214,200**	**22,655,173**	**7,693,185**	**-**	**99,310**	**470,707**	**2,278,500**	**31,206**	**697,538**	**379,423**	**194,371**	**60,638**	**57,540**	**53,857**	**474,393**	**356,404**	**278,036**	**36,315,731**

1- يمثل الاعتبار المحتمل ما يلي:

- بالنسبة لعملية الاستحواذ على شركة ديربي، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة 18,375 ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة ديربي حداً أدنى من صافي الربح قدره 21,000 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بناءً على البيانات المالية المدققة. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ 12,435 ألف درهم، باعتبار أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق صافي الربح المستهدف.
- بالنسبة لعملية الاستحواذ على شركة إي بي آي، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة 51,000 ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة إي بي آي الحد الأقصى من العوائد العادية قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2026 بقيمة 51,000 ألف درهم و57,000 ألف درهم على التوالي. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة مقدرة تبلغ 41,371 ألف درهم، حيث أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق العوائد قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء المستهدفة.
- بالنسبة لعملية الاستحواذ على جاليجا، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة 7,650 ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة جاليجا الحد الأدنى من صافي الربح التشغيلي للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2026 بقيمة 13,500 ألف درهم و16,000 ألف درهم على التوالي. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة مقدرة تبلغ 6,540 ألف درهم، حيث أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق الربح المستهدف.
- بالنسبة لعملية الاستحواذ على شركة يونايتد ترانس، المدرجة ضمن عمليات الاستحواذ الأخرى، سوف يتم دفع اعتبار نقدي إضافي بقيمة 3,000 ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة يونايتد ترانس حداً أدنى من صافي الربح قدره 35,000 ألف درهم في السنوات الخمس القادمة. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ 30,2,018 ألف درهم، باعتبار أنه من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق صافي الربح المستهدف.

2- تمثل القيمة العادلة للاعتبار المحول ما يلي:

- أصدرت شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً «كبو القابضة ش.م.خ»)، وهي شركة تابعة، 9,491,481 ألف سهم جديد بقيمة عادلة تبلغ 27,430,381 ألف درهم، تم إصدار 6,328,804 سهم منها بقيمة عادلة قدرها 18,290,242 ألف درهم كشكل من أشكال الاعتبار للاستحواذ على مدن وأدنيك وموجودات أخرى. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته 16,104,876 ألف درهم.
- أصدرت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ، وهي شركة تابعة، بإصدار 3,181,868 ألف سهم جديد لطرف ثالث بقيمة عادلة تبلغ 697,538 ألف درهم كشكل من أشكال الاعتبار. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته 360,627 ألف درهم.

بلغ إجمالي الحصة من الاعتبار (أي الأسهم الصادرة) المخصصة للحقوق غير المسيطرة ما قيمته 16,465,503 ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة (تتمة)

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	ديكو فيجن ألف درهم	إل كابيتال ألف درهم	ألفا مايند ألف درهم	مدن ألف درهم	أدنيك ألف درهم	ميزة ألف درهم	ديربي ألف درهم	باك لايت ألف درهم	موباني ألف درهم	انفرابورتس ألف درهم	مرموم وبو إس بي ألف درهم	تي جي سي هولدينج ألف درهم	اي بي آي ألف درهم	فندر ألف درهم	جاليجا ألف درهم	رويال للتموين ألف درهم	بي دي سي جي ألف درهم	لا زاغاليتا ألف درهم	عمليات الاستحواذ الأخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	61,381	190,815	214,200	-	-	-	86,875	470,707	808,500	28,085	-	379,423	153,000	60,638	51,000	53,857	462,872	295,982	250,777	3,568,112
صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	(106,463)	(30,591)	(57,209)	(852,000)	(1,407,356)	(437,124)	(13,127)	(52,333)	(336,464)	(20,838)	(47,972)	(6,677)	(34,829)	(60,633)	(3,807)	(9,543)	(67,744)	(7,703)	(64,223)	(3,616,636)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية - صافي النقد (المستحوذ عليه) المدفوع	**(45,082)**	**160,224**	**156,991**	**(852,000)**	**(1,407,356)**	**(437,124)**	**73,748**	**418,374**	**472,036**	**7,247**	**(47,972)**	**372,746**	**118,171**	**5**	**47,193**	**44,314**	**395,128**	**288,279**	**186,554**	**(48,524)**
(مدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)																				
تكاليف معاملة الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	120	3,427	3,443	4,300	-	-	528	58	10,378	716	1,891	5,145	966	-	148	2,100	9,200	5,200	3,512	51,132
صافي النقد (المستحوذ عليه) المدفوع عند الاستحواذ	**(44,962)**	**163,651**	**160,434**	**(847,700)**	**(1,407,356)**	**(437,124)**	**74,276**	**418,432**	**482,414**	**7,963**	**(46,081)**	**377,891**	**119,137**	**5**	**47,341**	**46,414**	**404,328**	**293,479**	**190,066**	**2,608**

تم تحميل تكاليف الاستحواذ ذات الصلة البالغة قيمتها 51,132 ألف درهم خلال السنة وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة

ريبتش للخدمات العالمية القابضة 1 إس بي في المحدودة

اعتباراً من 1 يناير 2023، استحوذت الشركة على حصة ملكية بنسبة 55٪ في ريبتش للخدمات العالمية القابضة 1 إس بي في المحدودة ("ريبتش") مقابل اعتبار بلغت قيمته 315,100 ألف درهم. تم تسجيل شركة ريبتش في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في خدمات القوى العاملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ريبتش بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 889,921 ألف درهم و51,069 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م

اعتباراً من 1 يناير 2023، استحوذت شركة إي اس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة 10٪ في شركة بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م ("بروجريسيف")، والتي كانت في السابق شركة خاضعة لسيطرة مشتركة، بدون مقابل، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية المجموعة إلى 80٪. في نفس اليوم، ونتيجة للتعديلات على عقد التأسيس، حصلت المجموعة على سيطرة على شركة بروجريسيف. بلغت القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في تاريخ الحصول على السيطرة ما قيمته 5,781 ألف درهم. إن شركة بروجريسيف هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في مجال تأجير وإدارة العقارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة بروجريسيف بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 2,552 ألف درهم و1,204 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة

اعتباراً من 14 فبراير 2023، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 75٪ في شركة مسترد أند لينين للتصميم الداخلي القابضة المحدودة ("مسترد أند لينين") مقابل اعتبار بلغت قيمته 25,000 ألف درهم. إن شركة مسترد أند لينين هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة مسترد أند لينين بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 18,741 ألف درهم و11,423 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة مسترد أند لينين بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 19,336 ألف درهم و11,658 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

سبوتلايتبوس المحدودة

اعتباراً من 1 مارس 2023، استحوذت شركة أوكسينيس هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في سبوتلايتبوس المحدودة ("سبوتلايت") مقابل اعتبار بلغت قيمته 8,355 ألف درهم. إن شركة سبوتلايت هي شركة محدودة، مسجلة في قبرص، وتتمثل أنشطتها في خدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة بالبرمجيات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سبوتلايت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 1,747 ألف درهم و419 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة سبوتلايت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 1,898 ألف درهم و716 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

فيزيو للعلاج والتأهيل ذ.م.م

اعتباراً من 2 مارس 2023، استحوذت مجموعة أومورفيا ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في فيزيو للعلاج والتأهيل ذ.م.م ("فيزيو") مقابل اعتبار بلغت قيمته ألف درهم. إن مركز فيزيو هو شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجل في دبي، وهو بمثابة مركز للطب الطبيعي وإعادة التأهيل ومركز للعلاج الطبيعي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهم مركز فيزيو بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1,388 ألف درهم و708 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهم مركز فيزيو بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1,616 ألف درهم و896 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

مركز الرياض الطبي ذ.م.م

اعتباراً من 20 مارس 2023، استحوذت شركة سي إم سي القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 75٪ في مركز الرياض الطبي ذ.م.م ("الرياض") مقابل اعتبار بلغت قيمته 3,000 ألف درهم. إن مركز الرياض هو شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات العيادات الشاملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهم مركز الرياض بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1,197 ألف درهم و669 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهم مركز الرياض بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1,689 ألف درهم و1,066 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد

اعتباراً من 21 أبريل 2023، استحوذت أرينا ايفينت سيرفيسيز جروب ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة بي جيه ستيل كونستركشن ليمتد ("بي جيه ستيل") مقابل اعتبار بلغت قيمته 4,800 ألف درهم. إن شركة بي جيه ستيل مسجلة في المملكة المتحدة، وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات الطلاء بمسحوق تصنيع الصلب. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة بي جيه ستيل بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 10,053 ألف درهم و2,154 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة بي جيه ستيل بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 11,353 ألف درهم و960 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد

اعتباراً من 1 مايو 2023، استحوذت شركة ألفا ظبي للضيافة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 51% في شركة ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد («ايه دي إم أو») مقابل اعتبار بلغت قيمته 716,466 ألف درهم. إن شركة ايه دي إم أو هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في إدارة الفنادق والمطاعم. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ايه دي إم أو بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 121,054 ألف درهم و5,545 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة ايه دي إم أو بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 161,739 ألف درهم و5,440 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

شركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد

اعتباراً من 28 مايو 2023، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 75٪ في شركة بساتين القابضة اس بي في ليمتد («بساتين») مقابل اعتبار بلغت قيمته 138,822 ألف درهم. إن شركة بساتين هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات المتعلقة بالمناظر الطبيعية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة بساتين بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 237,550 ألف درهم و37,173 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة بساتين بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 342,204 ألف درهم و45,783 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

التزام لإدارة الأصول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2023، استحوذت شركة الدار العقارية القابضة المحدودة («الدار العقارية»)، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة التزام لإدارة الأصول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م («التزام»)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 1,013,000 ألف درهم، وهو يمثل القيمة العادلة لـ 4,854 سهم جديد للدار العقارية تم إصدارها بالتساوي على الشركة وعلى طرف ثالث (أي 2,427 سهم لكل منهما). إن الأسهم المخصصة للشركة هي مقابل مساهمة الشركة بحصة ملكيتها المحتفظ بها سابقاً بنسبة 50% في شركة التزام بقيمة عادلة تبلغ 506,500 ألف درهم في تاريخ المعاملة. إن شركة التزام هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في مجال تأجير وإدارة العقارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة التزام بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 311,495 ألف درهم و4,605 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة التزام بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 656,501 ألف درهم و20,573 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

24 7 ميديا القابضة المحدودة

اعتباراً من 1 يوليو 2023، استحوذت شركة إم جي للاتصالات القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60% في شركة 24 7 ميديا القابضة المحدودة («24 7 ميديا») مقابل اعتبار بلغت قيمته 260,969 ألف درهم. إن شركة 24 7 ميديا هي شركة خاصة محدودة بالأسهم تم تسجيلها بموجب قوانين سوق أبوظبي العالمي. تعتبر شركة 24 7 ميديا شركة متخصصة في توفير حلول الوسائط الخارجية في دولة الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة 24 7 ميديا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 101,066 ألف درهم و41,108 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة 24 7 ميديا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 185,730 ألف درهم و79,227 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

إل في إل تكنولوجي هولدينج *(سابقاً "سويتش تكنولوجي هولدينج")*

اعتباراً من 1 يوليو 2023، استحوذت شركة إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على سيطرة على شركة إل في إل تكنولوجي هولدينج («إل في إل»)، المدرجة سابقاً كاستثمار في أصل مالي، من خلال استحواذها على حصة ملكية إضافية بنسبة 33% في شركة إل في إل (حصة ملكية تراكمية بنسبة 49.38%) مقابل اعتبار يتكون من نقد بقيمة 22,050 ألف درهم والمساهمة بشركة تابعة للمجموعة، وهي شركة هيلثير يو ويلنس سيرفيسيز ذ.م.م (أي القيمة العادلة للحصة البالغة نسبتها 50.62% في هيلثير المحولة إلى الطرف الثالث). تسيطر المجموعة على شركة إل في إل بموجب اتفاقية المساهمين التي تمنحها القدرة على تعيين أربعة من أصل سبعة أعضاء في مجلس الإدارة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة إل في إل بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 937 ألف درهم و5,896 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة إل في إل بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1,246 ألف درهم و6,754 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م

اعتباراً من 1 أغسطس 2023، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م («سيكيوري جارد») مقابل اعتبار بلغت قيمته 300,000 ألف درهم. إن شركة سيكيوري جارد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تقديم خدمات الحراسة الأمنية وخدمات التنظيف. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سيكيوري جارد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 229,504 ألف درهم و17,825 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة سيكيوري جارد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 551,422 ألف درهم و21,042 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

مدرسة فيرجينيا الدولية الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 2 أغسطس 2023، استحوذت شركة الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في مدرسة فيرجينيا الدولية الخاصة - ملكية فردية ذ.م.م («فيرجينيا»)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 210,509 ألف درهم. إن مدرسة فرجينيا هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات التعليمية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مدرسة فيرجينيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 19,031 ألف درهم و6,653 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت مدرسة فيرجينيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 46,448 ألف درهم و14,913 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

ميس للتصميم الداخلي ذ.م.م

اعتباراً من 15 أغسطس 2023، استحوذت مجموعة تروجان للإنشاء – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60% في شركة ميس للتصميم الداخلي ذ.م.م («ميس») مقابل اعتبار بلغت قيمته 24,000 ألف درهم. إن شركة ميس هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ميس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 24,718 درهم و4,045 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة ميس بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 75,190 ألف درهم و10,975 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

كينت كوليدج ذ.م.م - منطقة حرة وحضانة كينت ذ.م.م - منطقة حرة

اعتباراً من 1 سبتمبر 2023، استحوذت شركة الدار للتعليم – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في كينت كوليدج ذ.م.م – منطقة حرة وحضانة كينت ذ.م.م – منطقة حرة («كينت»)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 120,000 ألف درهم. إن كينت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها لدى هيئة منطقة ميدان الحرة في دبي وتتمثل أنشطتها في مجال تقديم الخدمات التعليمية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت كينت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 28,099 ألف درهم و1,036 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت كينت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 74,210 ألف درهم و1,126 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2023، استحوذت شركة سنشري للموارد البشرية والخدمات اللوجستية ذ.م.م أو بي سي، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 51% في المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م («المجموعة الدولية المتحدة») مقابل اعتبار بلغت قيمته 43,413 ألف درهم. إن المجموعة الدولية المتحدة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في توفير خدمات القوى العاملة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت المجموعة الدولية المتحدة بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 36,806 ألف درهم و6,862 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت المجموعة الدولية المتحدة بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 136,676 ألف درهم و15,400 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

جوس سبا - مجموعة شركات

اعتباراً من 1 أكتوبر 2023، استحوذت مجموعة أومورفيا ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في جوس سبا – مجموعة شركات («جوس سبا»)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 24,500 ألف درهم. إن جوس سبا هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتعمل كمركز تجميل وعناية شخصية للسيدات، وصالون للسيدات، وحمام شرقي للسيدات، ونادي سبا للسيدات. اعتباراً تاريخ الاستحواذ، ساهمت جوس سبا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 8,314 ألف درهم و854 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت جوس سبا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 29,074 ألف درهم و2,389 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2023، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60% في شركة فولي تشارجد لمقاولات التركيبات الكهربائية ذ.م.م («فولي تشارجد») مقابل اعتبار بلغت قيمته 3,150 ألف درهم. إن شركة فولي تشارجد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي، وتتمثل أنشطتها في توفير مرافق البنية التحتية للشحن في جميع أنحاء البلاد. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة فولي تشارجد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 1,677 ألف درهم و6 آلاف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة فولي تشارجد بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 6,576 ألف درهم و226 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

شركة ديزيرت كونترول ليكويد ناتشورال كلاي ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2023، استحوذت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة ديزيرت كونترول ليكويد ناتشورال كلاي ذ.م.م («ديزيرت كنترول») مقابل اعتبار بلغت قيمته درهماً واحداً. إن شركة ديزرت كنترول هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في أعمال الزراعة وتنسيق الحدائق.

موارد ديزيرت كونترول ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2023، استحوذت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة موارد ديزيرت كونترول ذ.م.م («موارد ديزيرت»)، مقابل اعتبار بلغت قيمته درهماً واحداً. إن شركة موارد ديزيرت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في أعمال الزراعة وتنسيق الحدائق. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة موارد ديزيرت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 185 ألف درهم و1,497 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة موارد ديزيرت بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 401 ألف درهم و3,582 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

شركة أبوظبي الأول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م

اعتباراً من 1 ديسمبر 2023، استحوذت شركة الدار العقارية القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة أبوظبي الأول العقارية - ملكية فردية ذ.م.م («أبوظبي الأول العقارية»)، مقابل اعتبار بلغت قيمته 334,960 ألف درهم. إن شركة أبوظبي الأول العقارية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتتمثل أنشطتها في تأجير وإدارة العقارات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة أبوظبي الأول العقارية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 4,812 ألف درهم و2,758 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة أبوظبي الأول العقارية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 73,050 ألف درهم و37,559 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م

اعتباراً من 1 نوفمبر 2023، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60% في شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م («رايب») مقابل اعتبار بلغت قيمته 31,920 ألف درهم. إن شركة رايب هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في إدارة الفعاليات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رايب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 5,434 ألف درهم و1,971 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة رايب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 25,235 ألف درهم و6,513 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد وإل إس كيو مانجمنت ليمتد

اعتباراً من 30 نوفمبر 2023، استحوذت شركة الدار للتطوير إل إس كيو المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس (هولدينجز) ليمتد وشركة إل إس كيو مانجمنت ليمتد («لندن سكوير») مقابل اعتبار بلغت قيمته 497,685 ألف درهم. إن لندن سكوير هي شركة محدودة مسجلة في المملكة المتحدة وتتمثل أنشطتها في مجال التطوير العقاري. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت لندن سكوير بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 81,220 ألف درهم و12,146 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت لندن سكوير بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 996,763 ألف درهم و514,700 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة

اعتباراً من 1 ديسمبر 2023، استحوذت شركة ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية إضافية بنسبة 24% في مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة («لينكس») مقابل اعتبار بلغت قيمته 533 ألف درهم، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية المجموعة إلى 49%. إن مجموعة لينكس مسجلة في جزر فيرجن البريطانية وتتمثل أنشطتها في تقديم الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت مجموعة لينكس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 123 ألف درهم و0.04 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت مجموعة لينكس بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 1,228 ألف درهم و250 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م

اعتباراً من 31 ديسمبر 2023، استحوذت شركة سي إم سي القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 70% في شركة سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م («سكاي لايت») مقابل اعتبار بلغت قيمته 70,000 ألف درهم. إن شركة سكاي لايت هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي وتعمل كعيادة أسنان متخصصة، وفي تصنيع منتجات طب الأسنان المخصصة وتجارة منتجات طب الأسنان المستوردة. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة سكاي لايت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 58,015 ألف درهم و17,678ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

جاردتايم إس ايه

اعتباراً من 31 ديسمبر 2023، استحوذت شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة جاردتايم إس ايه («جاردتايم») مقابل اعتبار بلغت قيمته 77,070 ألف درهم. إن شركة جاردتايم هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في سويسرا وتتمثل أنشطتها في تطوير بروتوكولات وتطبيقات سلسلة الكتل (البلوك تشين). فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة جاردتايم بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 4,960 ألف درهم و77,277 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

سيكيور لخدمات التوظيف ذ.م.م أو بي سي

اعتباراً من 31 ديسمبر 2023، استحوذت شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة سيكيور لخدمات التوظيف ذ.م.م أو بي سي («سيكيور للتوظيف») بدون مقابل. إن شركة سيكيور للتوظيف هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في توفير خدمات القوى العاملة. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2023، لساهمت شركة سيكيور للتوظيف بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 2,192 ألف درهم و240 ألف درهم على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

المقابل المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	رأس المال ألف درهم	حقوق ملكية غير المسيطرة عند الاستحواذ ألف درهم	اعتبار الشراء ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	سيكيور جاد ألف درهم	أو بي سي ألف درهم	سكاي لايت ألف درهم	جاردتايم إس ايه ألف درهم	لندن سكوير ألف درهم	مجموعة لينكس ألف درهم	رايب ألف درهم
الموجودات											
الممتلكات والآلات والمعدات	303,283	92,866	(825)	395,324	48,845	70,986	6,817	6,577	45	263	1,375
موجودات غير ملموسة	823	-	-	823	-	-	-	-	-	-	-
موجودات حق الاستخدام	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
وشركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الأدوات المالية المشتقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أعمال التطوير قيد التنفيذ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المخزون	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
موجودات الحيازة المؤجلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المبالغ المستحقة من أطراف	124,971	-	-	124,971	-	-	-	-	-	-	-
ذات علاقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الدخل التجاري المدين والدفعة	61	-	-	61	-	-	-	-	-	-	-
المدينة الأخرى	52,554	-	-	52,554	-	-	-	-	-	-	-
موجودات العقود	104,633	-	-	104,633	-	-	-	-	-	-	-
النقد والنقد المعادل	355,951	52,018	-	407,969	70,105	70,986	6,817	6,577	45	263	1,375
إجمالي الموجودات	**974,134**	**144,884**	**(825)**	**1,118,193**	**118,950**	**141,972**	**13,634**	**13,154**	**90**	**526**	**2,750**
المطلوبات											
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	9,306	987	61	10,354	1,808	2,927	-	-	-	-	-
قروض وإقراض طرف ذو علاقة	1,048	-	-	1,048	-	-	-	-	-	-	-
مطلوبات عقود الإيجار	8,258	649	-	8,907	1,808	2,927	-	-	-	-	-
المبالغ المستحقة للأطراف	404,061	52,018	61	456,140	13,760	142,545	2,270	6,577	45	263	1,375
ذات علاقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مطلوبات الحيازة المؤجلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مطلوبات العقود	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الدخم التجارية الدائنة والدخم	404,061	52,018	61	456,140	13,760	142,545	2,270	6,577	45	263	1,375
الدائنة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المطلوبات	**210,073**	**1,524**	**1,048**	**212,645**	**165,909**	**(770)**	**3,012**	**370**	**1,059**	**63**	**132**
صافي الموجودات	**404,061**	**4,418**	**8,258**	**416,737**	**13,760**	**98,345**	**12,829**	**53,212**	**14,361**	**1,318**	**6,015**
(المطلوبات)	**(404,061)**	**(4,418)**	**(8,258)**	**(416,737)**	**(13,760)**	**(98,345)**	**(12,829)**	**(53,212)**	**(14,361)**	**(1,318)**	**(6,015)**
القصاصات الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**(404,061)**	**(4,418)**	**(8,258)**	**(416,737)**	**(13,760)**	**(98,345)**	**(12,829)**	**(53,212)**	**(14,361)**	**(1,318)**	**(6,015)**
الحصة النسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد المشتراة عند الاستحواذ	222,234	6,606	-	228,840	6,795	98,345	12,829	53,212	14,361	1,318	6,015
الشهرة الناتجة عند الاستحواذ	92,866	-	(825)	92,041	15,962	33,154	162,624	-	-	-	-
الربح من شراء صفقة	-	3,937	-	3,937	-	-	5,570	1,955	1,183	-	-
اعتبار الشراء	**315,100**	**8,355**	**5,781**	**329,236**	**39,949**	**6,795**	**98,345**	**(770)**	**1,059**	**63**	**132**
المحول	**181,827**	**-**	**1,652**	**183,479**	**6,965**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
النقد	**133,273**	**-**	**4,129**	**137,402**	**33,000**	**6,795**	**98,345**	**(770)**	**1,059**	**63**	**132**
المستحق	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة (تتمة)

(1) عمليات استحواذ مجموعة ألفا ظبي القابضة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	مسترد أند لينين ألف درهم	ايه دي إم أو ألف درهم	بساتين ألف درهم	التزام ألف درهم	فيرجينيا ألف درهم	ميس ألف درهم	كينت ألف درهم	ديزيرت كونترول ألف درهم	موارد ديزيرت ألف درهم	أبوظبي الأول العقارية ألف درهم	لندن سكوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات												
الممتلكات والآلات والمعدات	137	143,371	8,337	12,625	147,106	2,656	870	1,502	3	30	2,819	319,456
الموجودات غير الملموسة	-	947	38,276	167,810	13,244	-	39,904	-	-	203,031	10,436	473,648
موجودات حق الاستخدام	-	67,093	-	3,057	4,901	-	410,174	-	-	-	11,617	496,842
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	309,569	-	-	-	-	-	-	-	-	107,232	416,801
الأدوات المالية المشتقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,093	12,093
أعمال التطوير قيد التنفيذ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,558	1,152,558
المخزون	-	4,818	1,376	5,813	1,003	1,011	-	-	-	-	-	14,021
موجودات الضريبة المؤجلة	-	552	-	-	-	-	-	-	-	-	29,793	30,345
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	1	243,953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,954
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	771	93,131	65,197	316,658	10,609	32,272	12,500	-	258	10,416	130,985	672,797
موجودات العقود	-	-	20,638	12,700	-	19,002	-	-	-	-	127,144	179,484
النقد والأرصدة البنكية	1,781	115,864	36,960	75,075	4,991	3,604	5,037	-	14	190,661	215,525	649,512
إجمالي الموجودات	**2,690**	**979,298**	**170,784**	**593,738**	**181,854**	**58,545**	**468,485**	**1,502**	**275**	**404,138**	**1,800,202**	**4,661,511**
المطلوبات												
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	701	-	5,245	28,096	1,142	1,921	3,474	-	105	3,555	-	44,239
القروض	-	445	-	-	-	752	-	-	-	-	634,558	635,755
مطلوبات عقود الإيجار	-	67,093	-	3,858	5,314	-	411,006	-	-	-	8,334	495,605
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	22,204	-	-	-	-	-	-	2,772	-	-	24,976
مطلوبات الضريبة المؤجلة	-	1,284	-	11,800	1,195	-	3,591	-	-	17,223	-	35,093
مطلوبات العقود	-	-	1,842	552	10,897	-	14,650	-	-	-	135,272	163,213
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	1,673	57,916	73,225	236,887	1,721	21,715	4,881	-	265	163,994	528,560	1,090,837
إجمالي المطلوبات	**2,374**	**148,942**	**80,312**	**281,193**	**20,269**	**24,388**	**437,602**	**-**	**3,142**	**184,772**	**1,306,724**	**2,489,718**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**316**	**830,356**	**90,472**	**312,545**	**161,585**	**34,157**	**30,883**	**1,502**	**(2,867)**	**219,366**	**493,478**	**2,171,793**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	(31,638)	-	(4,230)	-	-	-	-	-	-	-	(35,868)
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**316**	**798,718**	**90,472**	**308,315**	**161,585**	**34,157**	**30,883**	**1,502**	**(2,867)**	**219,366**	**493,478**	**2,135,925**
الحصة النسبية لصافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد المستحوذ عليها	237	407,346	67,854	308,315	161,585	20,494	30,883	1,502	(2,867)	219,366	493,478	1,708,193
الشهرة الناتجة عند الاستحواذ	24,763	309,120	70,968	704,685	48,924	3,506	89,117	-	2,867	115,594	4,207	1,373,751
الربح من شراء صفقة	-	-	-	-	-	-	-	(1,502)	-	-	-	(1,502)
اعتبار الشراء	**25,000**	**716,466**	**138,822**	**1,013,000**	**210,509**	**24,000**	**120,000**	**-**	**-**	**334,960**	**497,685**	**3,080,442**
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ	**79**	**423,010**	**22,618**	**4,230**	**-**	**13,663**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**463,600**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

تم إدراج موجودات غير ملموسة بقيمة 1,137,451 ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه والتي تتكون إلى حد كبير من علاقات العملاء وعقود العملاء والاسم التجاري والرخصة التجارية.

تشتمل الشهرة البالغة قيمتها 1,897,165 ألف درهم الناتجة عن عمليات الاستحواذ إلى حد كبير على قيمة التعاون المتوقع الناتج عن عمليات الاستحواذ، والذي لا يتم إدراجه بشكل منفصل.

يعتمد قياس القيمة العادلة على مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 «قياس القيمة العادلة» على أنها مدخلات المستوى 3. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات الخصم المفترضة من 5.8% إلى 26.3%؛ و
- القيمة النهائية، التي يتم احتسابها بناءً على معدلات النمو المستدامة طويلة الأجل للقطاع والتي تتراوح بين 1% إلى 5%، والتي يتم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة المدرجة بناءً على التقييم المبدئي للقيم العادلة:

خلال السنة، تم الانتهاء من تخصيص سعر الشراء لكافة الشركات التي تم الاستحواذ عليها خلال 2023، مما أدى إلى التعديلات التالية:

شركة رايب لتنظيم المعارض ذ.م.م:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 16,665 ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ 9,999 ألف درهم؛ و
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 6,666 ألف درهم.

جوس سبا - مجموعة شركات:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 2,695 ألف درهم؛ و
- زيادة في الشهرة بمبلغ 2,695 ألف درهم.

جاردنايم إس ايه:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 36,338 ألف درهم؛
- انخفاض في الشهرة بمبلغ 40,732 ألف درهم؛
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 13,487 ألف درهم؛ و
- انخفاض في احتياطي الدمج بمبلغ 63,583 ألف درهم.

سكاي لايت لإدارة الشركات ذ.م.م:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 3,722 ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ 2,605 ألف درهم؛ و
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 1,117 ألف درهم.

مركز الرياض الطبي ذ.م.م:

- انخفاض في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بمبلغ 820 ألف درهم؛
- زيادة في الشهرة بمبلغ 615 ألف درهم؛ و
- انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 205 ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال (تتمة)

6.2(ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	ريبتش ألف درهم	بروجريسيف ألف درهم	سبوتلايت ألف درهم	فيزبو ألف درهم	الرياض ألف درهم	بي جيه ستيل 24 7 ميديا ألف درهم	إل في إل ألف درهم	سيكيوري جارد ألف درهم	المجموعة الدولية المتحدة ألف درهم	جوس سبا	فولي تشارجد ألف درهم	رايب ألف درهم	لينكس ألف درهم	سكاي لايت ألف درهم	جاردتايم ألف درهم	سيكيور ألف درهم	(أ) عمليات استحواذ ألفا ظبي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	315,100	-	8,355	1	3,000	184,566	22,050	300,000	-	24,500	1,650	-	-	70,000	-	-	1,962,630	2,894,347
الاعتبار الدائن	-	-	-	-	-	36,403	-	-	43,413	-	1,500	31,920	533	-	-	-	104,812	219,964
الاعتبار المحتمل (1)	-	-	-	-	-	40,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,922
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في موجودات مالية (إيضاح 11.1)	-	-	-	-	-	-	13,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,025
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركة ائتلاف	-	5,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,973	-	-	-	506,500	517,254
القيمة العادلة لحصص في شركة تابعة (2)	-	-	-	-	-	-	4,874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,874
القيمة العادلة للاعتبار المحول (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,070	-	506,500	583,570
إجمالي اعتبار الشراء	**315,100**	**5,781**	**8,355**	**1**	**3,000**	**260,969**	**39,949**	**300,000**	**43,413**	**24,500**	**3,150**	**31,920**	**5,506**	**70,000**	**77,070**	**-**	**3,080,442**	**4,273,956**

i. يمثل الاعتبار المحتمل ما يلي:

- وفقاً لاتفاقية شراء شركة 24 7 ميديا، تم اعتبار نقدي إضافي بقيمة 40,000 ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط أن تحقق شركة ميديا 247 حداً أدنى من صافي الربح قدره 60,000 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ 40,000 ألف درهم، باعتبار أنه كان من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق صافي الربح المستهدف. خلال 2024، حققت شركة 24 7 ميديا صافي الربح المستهدف، مما أدى إلى تدفقات نقدية خارجة بقيمة 40,000 ألف درهم إلى المالك السابق.
- بالنسبة للاستحواذ على شركة بي جيه ستيل، تم دفع اعتبار نقدي إضافي قدره 461 ألف درهم إلى المالك السابق، بشرط تحقيق حد أدنى من صافي الربح قدره 1,613 ألف درهم للفترة من 1 يناير 2023 إلى 31 مارس 2024 واعتبار نقدي إضافي بقيمة 461 ألف درهم بشرط حصول المالك السابق على عقود جديدة لشركة بي جيه ستيل مؤدياً بذلك إلى تحقيق تدفقات نقدية بحد أدنى قدره 4,608 ألف درهم. كما في تاريخ الاستحواذ، تم إدراج إجمالي الاعتبار المحتمل بقيمة عادلة تقديرية تبلغ 922 ألف درهم، باعتبار أنه كان من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق كلا الهدفين. خلال 2024، قامت المجموعة بتسوية مبلغ بقيمة 461 ألف درهم إلى المالك السابق بسبب تحقيق شركة بي جيه ستيل لصافي الربح المستهدف، في حين لم يتم استيفاء الاعتبار المحتمل المتعلق بتأمين عقود جديدة وبالتالي لم يتم دفعه للمالك السابق.

ii. يمثل هذا البند القيمة العادلة لحصة ملكية بنسبة 50.62% في شركة هيلثير يو، وهي شركة تابعة، والتي تم منحها لطرف ثالث كجزء من اتفاقية الاستحواذ على شركة إل في إل.

iii. تمثل القيمة العادلة للاعتبار المحول ما يلي:

- أصدرت شركة الدار العقارية القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، 4,854 سهم جديد بقيمة عادلة تبلغ 1,013,000 ألف درهم، تم إصدار 2,427 سهم منها بقيمة عادلة قدرها 506,500 ألف درهم إلى طرف ثالث مقابل حصة ملكية بنسبة 50% في شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً 176,769 ألف درهم.
- قامت شركة كوانتم سولوشنز ليمتد، وهي شركة تابعة، بإصدار 27,676,465 سهم جديد بقيمة عادلة تبلغ 77,070 ألف درهم كاعتبار مقابل حصة ملكية بنسبة 100% في شركة جاردتايم إس ايه.

بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً ما قيمته 13,487 ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.2 عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ: (تتمة)

(أ) عمليات استحواذ مجموعة ألفا ظبي القابضة

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	مسس ألف درهم	كيفت ألف درهم	دبليو.إس.كونترول ألف درهم	عوفي تشارتد ألف درهم	رأب ألف درهم	بيتكس ألف درهم	عوائد دبليو.إل.إل ألف درهم	أبوظبي الأول العقاري ألف درهم	لندن سكوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	24,000	120,000	-	1,650	-	-	-	334,960	417,014	1,962,630
الاعتبار الذي تم الاحتفاظ به سابقاً المحتفظ بها كشركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	80,671	104,812
القيمة العادلة للاعتبار المحول	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,500
إجمالي اعتبار الشراء	**24,000**	**120,000**	**-**	**1,650**	**-**	**-**	**-**	**334,960**	**497,685**	**3,080,442**

فيما يلي تحليل الدخولات النقدية عند الاستحواذ:

	مسس ألف درهم	سكوري حائد ألف درهم	المجموعة الوطنية المتحدة ألف درهم	جوس سبا ألف درهم	عوفي تشارتد ألف درهم	رأب ألف درهم	بيتكس ألف درهم	سكاي لايت ألف درهم	جاردنايم ألف درهم	سكوير ألف درهم	عمليات استحواذ ألفا ظبي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	-	300,000	-	24,500	1,650	-	-	70,000	-	-	2,894,347	2,894,347
النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	-	(66,292)	(8,686)	(1,675)	(212)	(10,241)	(115)	(3,650)	(4,782)	(557)	1,962,630	(822,956)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية - صافي النقد المدفوع (المستحوذ عليه) المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	-	233,708	(8,686)	22,825	1,438	(10,241)	(115)	66,350	(4,782)	(557)	1,315,118	2,071,391
تكاليف معاملات الاستحواذ المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	-	-	-	265	-	-	-	237	-	-	36,381	39,027
صافي النقد المدفوع (المستحوذ عليه) عند الاستحواذ	-	233,708	(8,621)	23,090	1,438	(10,241)	(115)	66,587	(4,782)	(557)	1,349,499	2,110,418

تم تحميل تكاليف الاستحواذ البالغة قيمتها 39,027 ألف درهم خلال السنة السابقة وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

	رينيش ألف درهم	بروبرسيف ألف درهم	سيوفاليت ألف درهم	تجاري ألف درهم	الرياض ألف درهم	بي جيه ستنل 24 ألف درهم	مصنع أرابيان ألف درهم	إيه دي إم أو ألف درهم	يسالين ألف درهم	التأثير ألف درهم	فيرجينيا ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	315,100	-	8,355	1	3,000	2,495	25,000	716,466	-	-	188,586
الاعتبار الذي تم الاحتفاظ به سابقاً المحتفظ بها كشركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	138,822	-	21,923
القيمة العادلة للاعتبار المحول	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,500	-
إجمالي اعتبار الشراء	**315,100**	**-**	**8,355**	**1**	**3,000**	**2,495**	**25,000**	**716,466**	**138,822**	**506,500**	**210,509**

فيما يلي تحليل الدخولات النقدية عند الاستحواذ:

	رينيش ألف درهم	بروبرسيف ألف درهم	سيوفاليت ألف درهم	تجاري ألف درهم	الرياض ألف درهم	بي جيه ستنل 24 ألف درهم	مصنع أرابيان ألف درهم	إيه دي إم أو ألف درهم	يسالين ألف درهم	التأثير ألف درهم	فيرجينيا ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	315,100	-	8,355	1	3,000	2,495	25,000	716,466	-	-	188,586
النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	(315,100)	(35,951)	(72)	(192)	(63)	(1,059)	-	-	-	-	(23,582)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية - صافي النقد المدفوع (المستحوذ عليه) المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	-	279,149	8,283	(191)	2,937	1,436	-	716,466	138,822	506,500	164,586
تكاليف معاملات الاستحواذ المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	-	50	237	-	20	-	-	-	-	-	1,356
صافي النقد المدفوع (المستحوذ عليه) عند الاستحواذ	-	279,199	8,520	(191)	2,957	1,436	25,000	716,466	138,822	506,500	171,541

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.3 عمليات الاستحواذ على موجودات

6.3 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم احتسابها على أنها عمليات استحواذ على موجودات، حيث أن كافة القيم العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتمركز في أصل واحد قابل للتحديد. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	أوريكس أكشن المقيدة المحدودة ألف درهم	*ساحل المقيدة المحدودة ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
المخزون (1) (إيضاح 13)	519,067	564,785	1,083,852
صافي الموجودات المستحوذ عليها بالقيمة العادلة	**519,067**	**564,785**	**1,083,852**
ناقصاً: اعتبار الشراء	(519,067)	(564,785)	(1,083,852)
	- =	- =	- =

i. إن الموجودات العقارية المستحوذ عليها هي عبارة عن قطع أراضي مطورة جزئياً وغير مطورة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومصر، والتي يتم إدراجها كمخزون. بلغت القيمة العادلة لأرض شركة أوريكس أكشن المقيدة المحدودة المستحوذ عليها 592,067 ألف درهم (إيضاح 13)، والتي تم إدراجها أعلاه كصافي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى بقيمة 73,000 ألف درهم.

6.3 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة

خلال 2023، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم احتسابها على أنها عمليات استحواذ على موجودات، حيث أن كافة القيم العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتمركز في أصل واحد قابل للتحديد. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي المالديف ألف درهم	*إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الاستثمارات العقارية (إيضاح 9)	-	163,854	163,854
موجودات حق الاستخدام (إيضاح 31)	56,947	-	56,947
مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 31)	(29,207)	-	(29,207)
صافي الموجودات المستحوذ عليها	27,740	163,854	191,594
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة (1)	(1,387)	(65,542)	(66,929)
الحصة النسبية من الموجودات المستحوذ عليها	26,353	98,312	124,665
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(26,353)	(98,312)	(124,665)
	- =	- =	- =

i. تم الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 95% في شركة مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي المالديف (إيضاح 31) وعلى حصة ملكية بنسبة 60% في شركة إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة (إيضاح 9).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.3 عمليات الاستحواذ على موجودات (تتمة)

6.3 (ب) عمليات الاستحواذ خلال السنة السابقة (تتمة)

وعلاوة على ذلك، خلال 2023، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي يتم احتسابها على أنها استحواذ على موجودات من شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً إلى أن الشركة والشركات المستحوذ عليها تخضع في النهاية لسيطرة نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	ترايستار للاستثمار ذ.م.م ألف درهم	*سي 2 آر للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الاستثمارات العقارية (إيضاح 9)	-	79,650	79,650
الاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 10)	762,313	-	762,313
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11.1)	1,718	-	1,718
الموجودات المستحوذ عليها	764,031	79,650	843,681
ناقصاً: الاعتبار المدفوع	(250,000)	-	(250,000)
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى	514,031	79,650	593,681

6.4 استبعاد شركات تابعة

6.4 (أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة

خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية، والتي كانت مصنفة سابقاً كعمليات متوقفة محتفظ بها للبيع:

ترانسيند بلوكر، إي ان كيه

خلال 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مشترٍ لبيع ترانسيند بلوكر، إي ان كيه («ترانسيند»)، مما أدى إلى تصنيفها كعملية متوقفة محتفظ بها للبيع (إيضاح 20.2). تم الانتهاء من عملية الاستبعاد خلال السنة اعتباراً من 9 يناير 2024، وهو تاريخ نقل السيطرة على ترانسيند إلى المستحوذ، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 631,529 ألف درهم.

كوانتوم ويلث هولدينج إس بي في ليمتد

أصبحت شركة كوانتوم ويلث هولدينج إس بي في ليمتد («كوانتوم»)، وهي شركة تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع، جزءاً من المجموعة نتيجة للاستحواذ على تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م (إيضاح 6.1 (أ)). خلال السنة، تم الانتهاء من عملية بيع حصة ملكية بنسبة 34.39٪ في كوانتوم بتاريخ نفاذ 22 مارس 2024.تم تصنيف القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في كوانتوم البالغة قيمتها 77,123 ألف درهم كاستثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11.2).

هولدياي إن أبوظبي

خلال 2021، وكجزء من عملية الاستحواذ على شركة مدن القابضة ش.م.خ (المعروفة سابقاً باسم «كيو القابضة ش.م.خ»)، تم تصنيف فندق هوليداي إن أبوظبي («هوليداي إن») كمحتفظ به للبيع (إيضاح 20.2). تم الانتهاء من عملية الاستبعاد خلال السنة اعتباراً من 31 أغسطس 2024، وهو التاريخ الذي تم فيه نقل السيطرة على هوليداي إن إلى المستحوذ، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 170,000 ألف درهم.

ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع إنيرسول آر إس سي ليمتد، وهي شركة ائتلاف، بتاريخ 28 فبراير 2024 لبيع ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد («ايه دي اتش انيرجي») مما أدى إلى تصنيفها كعملية متوقفة محتفظ بها للبيع (إيضاح 20.2). لاحقاً، اعتباراً من 30 ديسمبر 2024، وهو تاريخ انتقال السيطرة على ايه دي اتش انيرجي إلى المشتري، تم اعتبار عملية الاستبعاد مكتملة مقابل اعتبار إجمالي قدره 218.500 ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.4 استبعاد شركات تابعة (تتمة)

6.4 (أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة:

	ترانسيند ألف درهم	*كوانتوم ألف درهم*	*هوليداي إن ألف درهم*	*ايه دي اتش انيرجي ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الموجودات					
الممتلكات والآلات والمعدات	-	1,702	162,080	-	163,782
الموجودات غير الملموسة	-	51,428	-	-	51,428
موجودات حق الاستخدام	-	2,793	-	-	2,793
استثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف	626,061	-	-	215,913	841,974
موجودات الضريبة المؤجلة	5,093	-	-	-	5,093
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	-	3,916	5,930	-	9,846
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	91	-	91
المخزون	-	-	223	-	223
النقد والأرصدة البنكية	34,346	92,849	2,048	-	129,243
إجمالي الموجودات	**665,500**	**152,688**	**170,372**	**215,913**	**1,204,473**
المطلوبات					
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	-	867	-	867
مطلوبات عقود الإيجار	-	2,768	-	-	2,768
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	33,971	16,302	6,740	32	57,045
إجمالي المطلوبات	**33,971**	**19,070**	**7,607**	**32**	**60,680**
صافي الموجودات	**631,529**	**133,618**	**162,765**	**215,881**	**1,143,793**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	-	(1,074)	-	-	(1,074)
صافي الموجودات العائدة إلى الملاك	**631,529**	**132,544**	**162,765**	**215,881**	**1,142,719**
الاعتبار المستلم	631,529	156,449	170,000	218,500	1,176,478
الربح عند الاستبعاد (أ)	**-**	**23,905**	**7,235**	**2,619**	**33,759**

إيبيكس للاستثمار ش.م.ع

اعتباراً من 30 يناير 2024، فقدت شركة غذاء القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، السيطرة على شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.خ («إيبيكس») بسبب استبعاد حصة مساهمة بنسبة 3٪ مقابل اعتبار نقدي بلغت قيمته 213,192 ألف درهم وفقدان الأغلبية في مجلس الإدارة. تم تصنيف حصة المساهمة المحتفظ بها بنسبة 48.5٪ كاستثمار في شركة زميلة بقيمتها العادلة في تاريخ فقدان السيطرة والتي بلغت 3,446,901 ألف درهم (إيضاح 10).

شركة دقة للتكنولوجيا المحدودة

اعتباراً من 28 أغسطس 2024، قامت الشركة باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة دقة للتكنولوجيا المحدودة («دقة») بدون مقابل.

كيو آند إليفيت ذ.م.م

اعتباراً من 24 يوليو 2024، قامت شركة مدن القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة كيو آند إليفيت ذ.م.م («كيو آند إي») بدون مقابل.

ريسيت انيرجي ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2024، قامت الشركة باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة ريسيت إنيرجي ذ.م.م («ريسيت») بدون مقابل.

سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2024، وبسبب التعديلات التي طرأت على اتفاقية المساهمين، فقدت الشركة السيطرة على شركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م («سيرينيتي»). وفقاً للاتفاقية المعدلة، سوف تتطلب القرارات المتعلقة بشركة سيرينيتي من الآن فصاعداً موافقة إجماعية من المساهمين. تم تصنيف حصة الملكية المحتفظ بها بنسبة 50% كاستثمار في شركة ائتلاف بقيمتها العادلة في تاريخ فقدان السيطرة بمبلغ 28.970 ألف درهم (إيضاح 10).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.4 استبعاد شركات تابعة (تتمة)

6.4 (أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

إل في إل تكنولوجي هولدينج

اعتباراً من 30 ديسمبر 2024، قامت شركة إم جي ويلنس القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة إل في إل تكنولوجي هولدينج («إل في إل») بدون مقابل. وفقاً لاتفاقية البيع، يحق للمجموعة الحصول على دفعة نقدية مستقبلية مشروطة بإعادة بيع أسهم إل في إل من قبل المشتري. سوف تتلقى المجموعة 50٪ من أية متحصلات نقدية من هذا البيع، بحد أقصى 29,400 ألف درهم. نظراً لأنه لا يمكن قياس القيمة العادلة للاعتبار المحتمل بشكل موثوق به، لم تقم المجموعة بإدراجه في البيانات المالية الموحدة.

داي كون للاستثمار ذ.م.م

اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، قامت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، باستبعاد كامل حصة ملكيتها في شركة داي كون للاستثمار ذ.م.م («داي كون») مقابل اعتبار بلغت قيمته 3,013 ألف درهم.

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة:

	إيبيكس ألف درهم	دقة ألف درهم	كيو آند إي ألف درهم	ريسيت ألف درهم	شيرينيتي ألف درهم	إل في إل ألف درهم	داي كون ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات								
الممتلكات والآلات والمعدات	346,769	144	209	209	798	369	4,408	352,906
الموجودات غير الملموسة والشهرة	6,911	-	-	-	39,475	40,572	-	86,958
موجودات حق الاستخدام	16,065	-	-	-	-	-	647	16,712
استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (1)	44,861	-	-	-	10,178	-	-	55,039
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر(1)	145,261	-	-	-	-	-	-	145,261
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر(1)	442,560	-	-	-	-	-	-	442,560
موجودات الضريبة المؤجلة	-	-	-	112	-	-	-	112
المخزون	75,462	-	-	-	-	-	-	75,462
موجودات العقود	-	-	-	6,332	-	-	-	6,332
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	186,413	28	1,913	12	156	-	-	188,522
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	256,836	1,551	175	1,284	33,795	2,739	12,126	308,506
النقد والأرصدة البنكية	681,472	668	-	1,011	35,436	1,512	2,678	722,777
إجمالي الموجودات	**2,202,610**	**2,391**	**2,297**	**8,960**	**119,838**	**45,192**	**19,859**	**2,401,147**
المطلوبات								
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	8,324	37	58	208	233	514	1,546	10,920
مطلوبات عقود الإيجار	1,532	-	-	-	-	-	610	2,142
القروض	14,142	-	-	-	85	14,690	-	28,917
قرض من طرف ذو علاقة	-	-	-	-	-	955	-	955
مطلوبات الضريبة المؤجلة	619	-	-	-	1,614	226	-	2,459
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	61,692	1,480	5,276	-	5,614	-	76	74,138
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	164,234	4,033	144	2,304	54,686	771	14,666	240,838
إجمالي المطلوبات	**250,543**	**5,550**	**5,478**	**2,512**	**62,232**	**17,156**	**16,898**	**360,369**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**1,952,067**	**(3,159)**	**(3,181)**	**6,448**	**57,606**	**28,036**	**2,961**	**2,040,778**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(946,626)	1,738	954	(2,288)	(28,636)	2,591	-	(972,267)
صافي الموجودات (المطلوبات) العائدة إلى الملاك	**1,005,441**	**(1,421)**	**(2,227)**	**4,160**	**28,970**	**30,627**	**2,961**	**1,068,511**
الاعتبار المستلم	3,660,093	-	-	-	28,970	-	3,013	3,692,076
الربح (الخسارة) عند الاستبعاد	2,654,652	1,421	2,227	(4,160)	-	(30,627)	52	2,623,565
الانخفاض في قيمة الرصيد المستحق من كيو آند إي	-	-	(3,543)	-	-	-	-	(3,543)
الربح (الخسارة) عند الاستبعاد (ب)	**2,654,652**	**1,421**	**(1,316)**	**(4,160)**	**-**	**(30,627)**	**52**	**2,620,022**
إجمالي الربح عند الاستبعاد (أ+ب)								**2,653,781**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.4 استبعاد شركات تابعة(تتمة)

6.4 (أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

مدرج ضمن استثمارات إيبيكس في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حصص مساهمة في بعض الشركات التابعة على مستوى المجموعة. وبناءً على ذلك، أدى فقدان السيطرة على إيبيكس إلى زيادة حصة المجموعة غير المسيطرة في الشركات التابعة التالية (إيضاح 6.5 (أ) (أ)).

	الشركات الزميلة وشركات الائتلاف ألف درهم	*الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم*	*الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ")	-	136,904	352,875	**489,779**
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	-	-	57,800	**57,800**
ريم ريدي ميكس ذ.م.م	25,949	-	-	**25,949**
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	-	6,298	10,447	**16,745**
بيور هيلث القابضة ش.م.ع (شركة زميلة)	-	-	5,612	**5,612**
أخرى (شركات غير تابعة وغير زميلة)	18,912	2,059	15,826	**36,797**
	44,861	**145,261**	**442,560**	**632,682**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.4 استبعاد شركات تابعة (تتمة)

6.4 (أ) استبعاد شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

فيما يلي تفاصيل الاعتبار المستلم عند استبعاد الشركات التابعة:

	ترانسيند ألف درهم	كوانتوم ألف درهم	هولبداي ان ألف درهم	ايه دي اتش انيرجي ألف درهم	إينكس ألف درهم	دقة ألف درهم	كيو أند اي ألف درهم	ريسبت ألف درهم	سيرينتي ألف درهم	إل في إل ألف درهم	داي كون ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المستلم من البيع	322,080	79,326	140,000	111,435	213,192	-	-	-	-	-	3,013	869,046
القيمة العادلة للاعتبار العيني المستلم (1)	309,449	-	30,000	107,065	-	-	-	-	-	-	-	446,514
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في إينكس (إيضاح 10)	-	-	-	-	3,446,901	-	-	-	-	-	-	3,446,901
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في سيرينتي (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	-	28,970	-	-	28,970
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في كوانتوم (إيضاح 11.2)	-	77,123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,123
إجمالي الاعتبار المستلم	631,529	156,449	170,000	218,500	3,660,093	-	-	-	28,970	-	3,013	4,868,554

تمثل ما يلي:

ترانسيند: القيمة العادلة لحصة ملكية بنسبة 49٪ في إنترسول آر إس سي ليمتد المستلمة كجزء من استبعاد ترانسيند.

هولبداي ان: بالنسبة لاستبعاد فندق هولبداي ان، تمت تسوية مبلغ بقيمة 30,000 ألف درهم مستحق الدفع من قبل المجموعة إلى الجهة المستحوذة، مقابل إجمالي الاعتبار.

ايه دي اتش انيرجي: تمثل المساهمة العينية مقابل حصة مساهمة المجموعة بنسبة 49% في ايه دي اتش انيرجي إلى إنترسول آر إس سي ليمتد. وهي شركة ائتلاف (إيضاح 10).

فيما يلي التدفقات النقدية الناتجة عن عملية بيع الشركات التابعة أعلاه:

	ترانسيند ألف درهم	كوانتوم ألف درهم	هولبداي ان ألف درهم	ايه دي اتش انيرجي ألف درهم	إينكس ألف درهم	دقة ألف درهم	كيو أند اي ألف درهم	ريسبت ألف درهم	سيرينتي ألف درهم	إل في إل ألف درهم	داي كون ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
النقد المستلم من البيع	322,080	79,326	140,000	111,435	213,192	-	-	-	-	-	3,013	869,046
النقد المباع كجزء من عملية البيع	(34,346)	(92,849)	(2,048)	-	(681,472)	(668)	-	-	-	-	(2,678)	(852,020)
صافي التدفقات النقدية الداخلة (الخارجة)	**287,734**	**(13,523)**	**137,952**	**111,435**	**(468,280)**	**(668)**	**-**	**-**	**(35,436)**	**(1,512)**	**335**	**17,026**

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المستبعدة المذكورة أعلاه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. حيث لا تعتبر المبالغ جوهرية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6.4 استبعاد شركات تابعة (تتمة)

6.4 استبعاد شركات تابعة(تتمة)

6.4 (ب) استبعاد شركات تابعة خلال السنة السابقة

خلال 2023، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية:

بيور هيلث القابضة ذ.م.م

اعتباراً من 30 مارس 2023، ونتيجة للتعديلات على بعض بنود اتفاقية المساهمين، فقدت المجموعة السيطرة على شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع *(المعروفة سابقاً باسم "بيور هيلث القابضة ذ.م.م")* وشركاتها التابعة ("بيور هيلث". وفقاً لاتفاقية المساهمين المعدلة، فإن القرارات التي تم تمريرها سابقاً بالأغلبية البسيطة تتطلب الآن الحصول على صوت واحد على الأقل من أعضاء مجلس إدارة المجموعة وآخر من عضو من طرف ثالث مساهم. وبناءً على ذلك، تم إلغاء توحيد شركة بيور هيلث وتم إدراجها كاستثمار في شركة ائتلاف بقيمتها العادلة في تاريخ فقدان السيطرة (إيضاح 10).

فوج فير فايتينج سيرفيسيز ذ.م.م

اعتباراً من 1 أكتوبر 2023، قامت المجموعة باستبعاد حصة مساهمتها في شركة فوج فير فايتينج سيرفيسيز ذ.م.م ("فوج") إلى شركة إي إتش سي للاستثمار المحدودة ("إي إتش سي")، وهي شركة زميلة، مقابل اعتبار بلغت قيمته 31,275 ألف درهم، وهو القيمة العادلة للأسهم الجديدة الصادرة للمجموعة من قبل شركة إي إتش سي.

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستبعدة في التواريخ المعنية:

	بيور هيلث ألف درهم	فوج ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات			
الممتلكات والآلات والمعدات	1,779,997	98	1,780,095
الموجودات غير الملموسة والشهرة	4,476,546	-	4,476,546
موجودات حق الاستخدام	1,425,275	-	1,425,275
الاستثمار في شركات ائتلاف	46,273	-	46,273
الاستثمارات العقارية	3,145	-	3,145
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	238,433	-	238,433
المخزون	544,640	-	544,640
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	172,439	-	172,439
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	7,949,193	394	7,949,587
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	343,085	-	343,085
موجودات العقود	1,986,334	-	1,986,334
النقد والأرصدة البنكية	5,497,768	4,114	5,501,882
إجمالي الموجودات	24,463,128	4,606	24,467,734
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	1,541,480	-	1,541,480
مطلوبات عقود الإيجار	1,554,339	-	1,554,339
القروض	293,131	-	293,131
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	6,236,353	551	6,236,904
مطلوبات العقود	2,269,070	-	2,269,070
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	1,008,357	-	1,008,357
إجمالي المطلوبات	12,902,730	551	12,903,281
صافي الموجودات	11,560,398	4,055	11,564,453
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(6,231,391)	(1,014)	(6,232,405)
صافي الموجودات العائدة إلى المالكين	5,329,007	3,041	5,332,048
الاعتبار المستلم (1)	14,159,134	31,275	14,190,409
الربح عند الاستبعاد	8,830,127	28,234	8,858,361

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.4 استبعاد شركات تابعة (تتمة)

6.4 (ب) استبعاد شركات تابعة خلال السنة السابقة (تتمة)

i. يتكون الاعتبار المستلم مما يلي:

- القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها البالغة نسبتها 46.12% في بيور هيلث والتي تم تحديدها من قبل مقيم مستقل باستخدام طريقة الدخل والتدفقات النقدية المخصومة لكل وحدة مولدة للنقد. تتضمن الافتراضات الهامة المستخدمة معدل خصم يتراوح بين 9.5% إلى 15.2% ومعدل نمو نهائي بنسبة 3%.
- تم تحديد القيمة العادلة لأسهم شركة إي إتش سي المستلمة مقابل استبعاد شركة فوج من قبل مقيم مستقل، باستخدام طريقة الدخل والتدفقات النقدية المخصومة لكل وحدة مولدة للنقد. تتضمن الافتراضات الهامة المستخدمة معدل خصم يتراوح بين 14.37% إلى 17.4% ومعدل نمو نهائي بنسبة 2%.

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية من استبعاد الشركات التابعة المذكورة أعلاه:

	بيور هيلث ألف درهم	*فوج ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
النقد المستلم عند الاستبعاد	-	-	-
النقد المتنازل عنه عند الاستبعاد	(5,497,768)	(4,114)	(5,501,882)
صافي التدفقات النقدية الخارجة	(5,497,768)	(4,114)	(5,501,882)

6.5 تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة

6.5 (أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة

(أ) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة نتيجة لاستبعاد شركة تابعة

خلال السنة، ونتيجة لاستبعاد شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.ع (إيضاح 6.4 (أ))، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في بعض الشركات التابعة (أي حصة المساهمة التي تحتفظ بها إيبيكس في الشركات التابعة للمجموعة). فيما يلي ملخص لتخفيض حصة المساهمة:

	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	*مدن القابضة ش.م.خ*	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*ريم ريدي ميكس ذ.م.م*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	0.005%	1.01%	0.08%	20.00%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	2,310	137,841	21,334	4,196	165,681
ناقصاً: القيمة العادلة لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	(16,745)	(489,779)	(57,800)	(25,949)	(590,273)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(14,435)**	**(351,938)**	**(36,466)**	**(21,753)**	**(424,592)**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.5 تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

6.5 (أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

(ب) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار

خلال الفترة، قامت المجموعة بتخفيض حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية:

	مدن القابضة ش.م.خ (1)	*العجبان للدواجن ذ.م.م (2)*	*مصنع العجبان للأعلاف ذ.م.م (2)*	*مزارع العين للإنتاج الحيواني(1)*	*مدن القابضة ش.م.خ (3)*	*ألفا ظبي القابضة ش.م.ع (4)*	*مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (5)*	*سواعد القابضة ش.م.خ (6)*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	30.38%	51.7%	51.7%	14.7%	0.75%	0.38%	1.63%	10.65%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	4,116,127	351	140,569	117,452	369,264	173,534	187,537	29,980	5,134,814
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(11,325,505)	(351)	(140,569)	(195,991)	(367,500)	(443,281)	(432,871)	(36,898)	(12,942,966)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(7,209,378)**	**-**	**-**	**(78,539)**	**1,764**	**(269,747)**	**(245,334)**	**(6,918)**	**(7,808,152)**

i. أ صدرت شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً «كيو القابضة ش.م.خ»)* ومزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ أسهماً جديدة لأطراف ثالثة كاعتبار مقابل الاستحواذ على أعمال (إيضاح 6.2 (أ))، مما أدى إلى تخفيض حصة المجموعة في كل من شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً «كيو القابضة ش.م.خ»)* ومزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ.

ii. خلال السنة، قامت شركة غذاء القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، بتحويل حصة ملكيتها البالغة نسبتها 100٪ في مصنع العجبان للأعلاف والعجبان للدواجن إلى شركة مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ، وهي شركة تابعة بنسبة 49.3٪، مقابل حصة ملكية في مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.خ.

i. خلال السنة، قامت المجموعة بتسوية رصيد طرف ذي علاقة بقيمة 367,500 ألف درهم، والذي كان مستحقاً لشركة خاضعة لسيطرة مشتركة، حيث أخذت التسوية شكل أسهم في شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً «كيو القابضة ش.م.خ»)*.

iv. خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة إضافية بنسبة 0.95٪ في شركة مدن القابضة ش.م.خ (المعروفة سابقاً باسم «كيو القابضة ش.م.خ») (إيضاح 6.6 (أ) (ج)) عن طريق مقايضة ما يعادل القيمة العادلة لحصة المساهمة في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع (أي حصة مساهمة بنسبة 0.38٪).

v. استحوذت المجموعة على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة 624,800 ألف درهم (إيضاح 7) مقابل أسهم جديدة صادرة عن مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع إلى طرف ثالث، مما أدى إلى تخفيض حصة المجموعة في مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع. بلغت حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً 191,929 ألف درهم.

vi. خلال السنة، تنازلت شركة أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، عن حصة مساهمتها في شركة سواعد القابضة ش.م.خ لطرف ثالث كاعتبار مقابل للاستحواذ على حصة مساهمة بنسبة 49٪ في المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م (إيضاح 6.6 (أ) (ج)).

وعلاوة على ذلك، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية، نتيجة لتخفيض حصة ملكية المجموعة في شركة مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً «كيو القابضة ش.م.خ»)* وشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع وشركة سواعد القابضة ش.م.خ. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

	مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	*الدار العقارية ش.م.ع*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*بالمز الرياضية ش.م.خ*	*ألفا ظبي القابضة ش.م.ع*	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*الصبر البحرية ش.م.خ*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	0.03%	0.07%	0.03%	0.03%	0.001%	0.0003%	0.001%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	8,316	28,472	16,307	130	276	15	84	53,600
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**8,316**	**28,472**	**16,307**	**130**	**276**	**15**	**84**	**53,600**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.5 تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

6.5 (أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

(ج) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة نتيجة لإعادة التنظيم

خلال السنة، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة، مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	لونيت كلايمت هولدينج آر إس سي ليمتد	*لونيت القابضة آر إس سي المحدودة*	*بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م*	*المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	5.00%	22%	10.65%	10.65%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة	431	221,974	644	7,697	230,746
(ألف درهم)					
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**431**	**221,974**	**644**	**7,697**	**230,746**

(د) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي

خلال السنة، قامت المجموعة بتخفيض حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة مقابل اعتبار بلغت قيمته 8,729,261 ألف درهم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

	الدار العقارية ش.م.ع	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*أداتي اسياسوفت للحلول الذكية المحدودة*	*اس ايه اتش فيكتور اس بي في ليمتد*	*ألفا ظبي القابضة ش.م.ع*	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*إن إم دي سي أنيرجي ش.م.ع*	*سيريوس ديجيتيك المحدودة*	*اسياسوفت هولدينج ليمتد*	*ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*الصبر البحرية ش.م.خ*	*مصيرة القابضة المحدودة*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	0.03%	0.2%	49%	10%	1.65%	0.11%	22.89%	49%	8%	49%	0.02%	0.01%	5%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة	11,903	42,901	32,723	1,646	877,968	6,060	1,806,952	898	51,383	1,701,613	10,981	497	1,043	4,546,568
(ألف درهم)														
ناقصاً: الاعتبار النقدي* (ألف درهم)	(23,306)	(55,500)	(90)	(3,477)	(1,843,911)	(7,422)	(3,083,435)	(90)	(128,625)	(3,562,000)	(17,998)	(550)	(2,857)	(8,729,261)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**(11,403)**	**(12,599)**	**32,633**	**(1,831)**	**(965,943)**	**(1,362)**	**(1,276,483)**	**808**	**(77,242)**	**(1,860,387)**	**(7,017)**	**(53)**	**(1,814)**	**(4,182,693)**

* كما في 31 ديسمبر 2024، لم يتم استلام الاعتبارين بقيمة 1,781,000 ألف درهم و2,857 ألف درهم مقابل الاستبعاد الجزئي لشركة ألفا ظبي للإنشاء القابضة ذ.م.م وشركة مصيرة القابضة المحدودة على التوالي، وبالتالي تم إدراجهما ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (إيضاح 14).

وعلاوة على ذلك، تم إدراج مبلغ بقيمة 165,000 درهم من الاعتبار العيني مقابل الاستبعاد الجزئي لشركة إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع (إيضاح 9).

(د)الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي (تتمة)

وعلاوة على ذلك، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية، نتيجة لتخفيض حصة ملكية المجموعة في شركة ألفا ظبي للإنشاء القابضة ش.م.ع ومجموعة ملتيبلاي ش.م.ع. فيما يلي ملخص للانخفاض في حصة مساهمة المجموعة:

	الدار العقارية ش.م.ع	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	0.002%	0.05%	0.14%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	759	2,539	69,591	72,889
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**759**	**2,539**	**69,591**	**72,889**

أدى الانخفاض في حصة المساهمة في الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 10,204,298 ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.5 تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

6.5 (أ) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة (تتمة)

خلال 2023، انخفضت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة لإعادة التنظيم. فيما يلي ملخص للانخفاض في حصة المساهمة مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	ساير جيت ديفينس ذ.م.م (1)	*اسياسوفت هولدينج ليمتد (1)*	*دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م (2)*	*جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (3)*	*جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد (3)*	*جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد (3)*	*ريباوند ليمتد*	*أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	11.00%	10.20%	21.00%	16.31%	16.31%	16.31%	0.49%	9.00%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	8,279	1,340	41,767	(23,375)	91,571	(2,013)	(117)	26,683	144,135
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	-	-	(82,824)	23,375	(91,571)	2,013	-	-	(149,007)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**8,279**	**1,340**	**(41,057)**	**-**	**-**	**-**	**(117)**	**26,683**	**(4,872)**

i. انخفضت حصة المساهمة في شركة ساير جيت ديفينس ذ.م.م وشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد نتيجة لنقل الملكية بالكامل إلى شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 80%.

ii. انخفضت حصة المساهمة في شركة دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م نتيجة لنقل الملكية بالكامل إلى شركة ريبتش للخدمات العالمية القابضة 1 إس بي في المحدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 55%.

iii. انخفضت حصة المساهمة في شركة جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد نتيجة لقيام الشركة بتحويل ملكيتها بالكامل إلى شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد («سيريوس») مقابل حصة مساهمة إضافية بنسبة 3.69% في شركة سيريوس (أي أن تصبح شركة سيريوس شركة تابعة مملوكة بنسبة 83.69٪) (إيضاح 6.6 (ب) (د)).

(ب) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار نقدي

خلال 2023، قامت المجموعة بتخفيض حصة مساهمتها في بعض الشركات التابعة مقابل اعتبار بلغت قيمته 2,694 ألف درهم. فيما يلي ملخص التخفيض في حصة المساهمة:

	*كيو القابضة ش.م.خ**	*الدار العقارية ش.م.ع*	*الإجمالي*
الخفيض في حصة المساهمة (%)	0.001%	0.001%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	99	445	544
ناقصاً: الاعتبار المستلم *(ألف درهم)*	(378)	(2,316)	(2,694)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	(279)	(1,871)	(2,150)

*خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم تغيير اسم شركة كيو القابضة ش.م.خ إلى مدن القابضة ش.م.خ.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.5 تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

6.5 (ب) تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة خلال السنة السابقة

(ج) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار

خلال 2023، قامت المجموعة بتحويل جزء من حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية كشكل من أشكال الاعتبار مقابل الاستحواذ على شركات تابعة جديدة. فيما يلي ملخص للتخفيض في حصة المساهمة:

	هيلثير يو ويلنس سيرفيسز ذ.م.م	*الدار العقارية القابضة المحدودة*	*كوانتم سولوشنز ليمتد*	*الإجمالي*
التخفيض في حصة المساهمة (%)	50.62%	34.9%	17.5%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	2,027	556,889	10,370	569,286
ناقصاً: الاعتبار النقدي المستلم *(ألف درهم)*	(4,874)	(836,231)	(63,583)	(904,688)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(2,847)	(279,342)	(53,213)	(335,402)

(د) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة بدون مقابل

خلال 2023، قامت المجموعة بتحويل جزء من حصة مساهمتها في شركة إميركوم السعودية دون فقدان السيطرة إلى طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة بدون مقابل. فيما يلي ملخص للتخفيض في حصة المساهمة، مع الزيادة المقابلة في الحقوق غير المسيطرة:

	شركة إميركوم السعودية
التخفيض في حصة المساهمة (%)	5.00%
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة *(ألف درهم)*	1,691
ناقصاً: الاعتبار المستلم *(ألف درهم)*	-
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	1,691

أدى التخفيض في حصة المساهمة في الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 632,832 ألف درهم. يتضمن المبلغ كذلك حصة الحقوق غير المسيطرة في الاعتبار المستلم مقابل الاستحواذ على حصة في شركة دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م (إيضاح 6.5 (ب) (أ)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.6 الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة)

6.6 (أ) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة

(أ) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة نتيجة لعمليات دمج الأعمال

خلال السنة، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في بعض الشركات التابعة نتيجة لعمليات دمج أعمال. فيما يلي ملخص للزيادة في حصة المساهمة:

	ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	*الدار العقارية ش.م.ع*	*مدن القابضة ش.م.خ*	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*الدار العقارية القابضة ذ.م.م*	*غذاء القابضة ش.م.خ*	*الصير البحرية ش.م.خ*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	0.03%	0.06%	1.43%	1.03%	17.45%	0.003%	0.013%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها	14,569	18,717	196,460	296,865	162,235	141	727	689,714
(ألف درهم)								
ناقصاً: القيمة العادلة لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	(39,549)	(16,489)	(351,951)	(418,566)	(472,203)	(266)	(712)	(1,299,736)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(24,980)**	**2,228**	**(155,491)**	**(121,701)**	**(309,968)**	**(125)**	**15**	**(610,022)**

(ب) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي

خلال السنة، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في الشركات التابعة التالية مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 749,031 ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	مصنع الرؤية للأثاث والديكور ذ.م.م	*مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع*	*مزارع العين للإنتاج الحيواني*	*اسياسوفت هولدينج ليمتد*	*ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد*	*أميركوم ذ.م.م*	*فالكون للاستثمارات ذ.م.م*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	40.00%	0.002%	12.00%	20.00%	6.44%	46.00%	10.00%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها	20,579	386	87,485	85,905	86,284	266,390	11,672	558,701
(ألف درهم)								
ناقصاً: الاعتبار النقدي المدفوع *(ألف درهم)*	(37,619)	(500)	(61,000)	(227,850)	(114,062)	(292,000)	(16,000)	(749,031)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(17,040)**	**(114)**	**26,485**	**(141,945)**	**(27,778)**	**(25,610)**	**(4,328)**	**(190,330)**

(ج) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار

خلال السنة، ارتفعت حصة المجموعة في الشركات التابعة التالية:

	مدن القابضة ش.م.خ (1)	*مدن القابضة ش.م.خ (2)*	*المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م (3)*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	19.35%	0.95%	49.00%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها (ألف درهم)	2,621,537	466,594	26,851	3,114,982
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(9,140,139)	(443,281)	(36,898)	(9,620,318)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(6,518,602)**	**23,313**	**(10,047)**	**(6,505,336)**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.6 الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

6.6 (أ) الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة (تتمة)

(ج) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار (تتمة)

i. خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة إضافية بنسبة 0.95٪ في شركة مدن القابضة ش.م.خ *(المعروفة سابقاً باسم «كيو القابضة ش.م.خ»)* عن طريق مقايضة ما يعادل القيمة العادلة لحصة المساهمة في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع (أي حصة مساهمة بنسبة 0.38٪) (إيضاح 6.5 (أ) (ب)).

ii. خلال السنة، استحوذت شركة أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة المساهمة المتبقية في المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م مقابل اعتبار على شكل حصة مساهمة في شركة سواعد القابضة ش.م.خ (إيضاح 6.5 (أ) (ب)).

(د) الزيادة في حصة المساهمة بدون مقابل

خلال السنة، حصلت المجموعة على حصة مساهمة إضافية في شركة كيم بروب 2 انفستمنت اس بي في آر إس سي ليمتد وشركة بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م بنسبة 1.63% و20٪ على التوالي، من طرف ذو علاقة بدون مقابل. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	كيم بروب 2 انفستمنت اس بي في آر إس سي ليمتد	*بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	1.63%	20.00%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	12,148	1,210	13,358
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**12,148**	**1,210**	**13,358**

نتج عن الزيادة في حصة مساهمة الشركات التابعة المذكورة أعلاه انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 4,376,755 ألف درهم.

(أ) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار نقدي

خلال 2023، قامت المجموعة بزيادة حصة مساهمتها في الشركات التابعة التالية مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 250,918 ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	إسياسوفت هولدينج ليمتد	*ديليو اف سي هولدينج ذ.م.م*	*كيو القابضة ش.م.خ*	*أرينا ارتيك شافر*	*مركز الرياض الطبي ذ.م.م*	*الإجمالي*
الزيادة في حصة المساهمة (%)	23.00%	30.000%	0.003%	50.00%	25.00%	
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	20,077	86,061	2,305	6,840	673	115,956
ناقصاً: الاعتبار النقدي المدفوع *(ألف درهم)*	(84,468)	(118,320)	(7,440)	(39,690)	(1,000)	(250,918)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(64,391)**	**(32,259)**	**(5,135)**	**(32,850)**	**(327)**	**(134,962)**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

6 دمج الأعمال (تتمة)

6.6 الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

6.6 (ب)الزيادة في حصة المساهمة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) خلال السنة السابقة

(ب) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة مقابل اعتبار

خلال 2023، قامت المجموعة بزيادة حصة مساهمتها في شركة الدار العقارية القابضة المحدودة بنسبة 17.45% نتيجة لتحويل حصتها البالغة نسبتها 50% في شركة التزام لإدارة الأصول ذ.م.م. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	الدار العقارية القابضة المحدودة
الزيادة في حصة المساهمة (%)	17.45%
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	160,869
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(506,500)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	(345,631)

خلال السنة، ارتفعت حصة المجموعة في شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً «كيو القابضة ش.م.خ») بنسبة 19.35٪ نتيجة لنقل حصة مساهمتها البالغة نسبتها 49٪ في شركة مدن العقارية ش.م.ع.

(ج) الزيادة في حصة المساهمة في شركات تابعة دون مقابل

خلال 2023، قام طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة بتحويل حصة مساهمة بنسبة 20% في شركة أكيوتيس انفستمنت - ملكية فردية ذ.م.م *(سابقاً «ماتريكس انترناشونال سلوشنز ذ.م.م»)* إلى المجموعة. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	أكيوتيس انفستمنت - ملكية فردية ذ.م.م
الزيادة في حصة المساهمة (%)	20.00%
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	2,216
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	-
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	2,216

(د) الزيادة في حصة المساهمة في الشركات التابعة نتيجة لإعادة التنظيم

خلال 2023، ارتفعت حصة مساهمة المجموعة في شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد («سيريوس») نتيجة لقيام الشركة بتحويل حصص ملكيتها في شركة جرين انيرجي انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين انتيربرايز انفستمنت هولدينج آر إس سي ليمتد وشركة جرين فيتاليتي آر إس سي ليمتد إلى شركة سيريوس (إيضاح 6.5 (ب)(أ)). فيما يلي ملخص الزيادة في حصة المساهمة:

	سيريوس إنترناشونال هولدينج ليمتد
الزيادة في حصة المساهمة (%)	3.69%
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستحوذ عليها *(ألف درهم)*	77,311
ناقصاً: الاعتبار *(ألف درهم)*	(66,183)
الفرق المدرج مباشرة في احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	11,128

أدت الزيادة في حصة مساهمة الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى انخفاض في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 356,352 ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

7 الممتلكات والآلات والمعدات

	الأرض ألف درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة ألف درهم	جرافات وآلات وماكينات ألف درهم	أثاث وتركيبات ومعدات ألف درهم	قوارب دعم السفن والمركبات ألف درهم	البنية التحتية لتطوير المعادن ألف درهم	نباتات مثمرة ألف درهم	طائرات ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
التكلفة:										
في 1 يناير 2023	341,879	15,016,590	9,124,010	3,708,611	8,060,889	-	43,696	-	2,298,322	38,593,997
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين 6.1 و6.2g)	11,975	926,514	588,814	84,321	108,699	-	-	-	126,763	1,847,086
إضافات خلال السنة	53,816	390,229	395,012	202,641	602,863	-	30,096	1,470	2,190,783	3,866,910
استبعادات خلال السنة	-	(83,410)	(43,359)	(23,112)	(62,622)	-	-	-	(1,753)	(214,256)
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح 9)	-	36,055	-	-	-	-	-	-	-	36,055
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 17)	22,597	-	-	-	-	-	-	-	-	22,597
تحويل إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,090)	(1,090)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4 (ب))	-	(981,101)	(2,852,706)	(1,679,798)	(60,585)	-	-	-	(118,323)	(5,692,513)
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	234,780	77,528	377,618	267,613	-	-	62,437	(1,019,976)	-
عمليات إعادة تصنيف	-	-	1,594	(152,776)	151,182	-	-	-	-	-
مشطوبة خلال السنة	-	(206)	-	-	(714)	-	-	-	-	(920)
فروقات صرف العملات	(14,979)	(19,408)	(5,215)	(2,237)	(2,354)	-	(8,834)	-	10,095	(42,932)
في 31 ديسمبر 2023	415,288	15,520,043	7,285,678	2,515,268	9,064,971	-	64,958	63,907	3,484,821	38,414,934
في 1 يناير 2024	415,288	15,520,043	7,285,678	2,515,268	9,064,971	-	64,958	63,907	3,484,821	38,414,934
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين 6.1 و6.2g)	101,577	11,645,656	4,365,973	1,576,908	1,104,544	4,231,939	-	-	3,882,671	26,909,268
إضافات خلال السنة	-	738,875	1,189,788	419,065	1,052,511	-	19,335	139,192	3,356,339	6,915,105
استبعادات خلال السنة	-	(40,357)	(58,575)	(30,491)	(827,769)	(11,666)	-	-	(1,118)	(969,976)
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح 9)	-	21,370	-	-	-	-	-	-	-	21,370
تحويل من المخزون (إيضاح 13)	45,400	-	-	-	-	-	-	-	-	45,400
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 17)	-	33,129	-	-	-	-	-	-	-	33,129
تحويل إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-	-	-	(664)	-	-	-	-	(203)	(867)
تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح 9)	-	(104,175)	-	-	-	-	-	-	-	(104,175)
تحويل إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 17)	(40,290)	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,290)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 20)	-	(154,780)	(136,207)	(1,330)	(3,525)	-	-	-	-	(295,842)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4 (أ))	-	(38,632)	(882,928)	(51,846)	(18,171)	-	-	-	(580)	(992,157)
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	1,001,246	525,959	420,491	888,169	949,226	-	-	(3,785,091)	-
عمليات إعادة تصنيف	-	(2,766)	66,585	(62,198)	(524)	-	-	-	245	1,342
مشطوبة خلال السنة	-	(2,714)	(11)	(15,709)	(10,533)	-	-	-	(486)	(29,453)
عكس الانخفاض في القيمة	1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200
فروقات صرف العملات	(23,149)	43,964	(43,294)	(6,613)	(9,523)	-	(26,739)	-	(44,863)	(110,217)
في 31 ديسمبر 2024	**500,026**	**28,660,859**	**12,312,968**	**4,762,881**	**11,240,150**	**5,169,499**	**57,554**	**203,099**	**6,891,735**	**69,798,771**

7 الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

	الأرض ألف درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة ألف درهم	جرافات وآلات وماكينات ألف درهم	أثاث وتركيبات ومعدات ألف درهم	قوارب دعم السفن والمركبات ألف درهم	البنية التحتية لتطوير المعادن ألف درهم	نباتات مثمرة ألف درهم	طائرات ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:										
في 1 يناير 2023	-	6,992,518	4,775,063	2,866,619	4,089,528	-	-	-	368,145	19,091,873
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين 6.1 و6.2g)	-	370,706	347,058	53,281	70,984	-	-	-	-	842,029
المحمل للسنة	-	492,289	495,191	257,230	405,272	-	-	6,391	-	1,656,373
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة	-	5,413	1,593	-	-	-	-	-	-	7,006
عكس الانخفاض في القيمة	-	(2,726)	-	-	-	-	-	-	-	(2,726)
محولة من استثمارات عقارية (إيضاح 9)	-	1,681	-	-	-	-	-	-	-	1,681
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4 (أ))	-	(477,198)	(2,124,767)	(1,259,088)	(51,365)	-	-	-	-	(3,912,418)
المتعلقة بالاستبعادات	-	(36,581)	(38,768)	(20,029)	(55,655)	-	-	-	-	(151,033)
عمليات إعادة تصنيف	-	5	(1,387)	145,626	(144,244)	-	-	-	-	-
المشطوبة خلال السنة	-	(51)	-	-	(714)	-	-	-	-	(765)
فروقات صرف العملات	-	(1,616)	(503)	(289)	(461)	-	-	-	-	(2,869)
في 31 ديسمبر 2023	-	7,344,440	3,453,480	2,043,350	4,313,345	-	-	6,391	368,145	17,529,151
في 1 يناير 2024	-	7,344,440	3,453,480	2,043,350	4,313,345	-	-	6,391	368,145	17,529,151
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (الإيضاحين 6.1 و6.2g)	-	5,570,595	2,573,497	1,278,553	941,170	4,231,943	-	-	344,697	14,940,455
المحمل للسنة	-	702,202	722,434	314,650	659,161	94,184	24	10,358	-	2,503,013
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة	-	60,381	1,093	6,828	-	-	-	-	485,475	553,777
محولة إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-	-	-	(661)	-	-	-	-	-	(661)
محولة إلى استثمارات عقارية (إيضاح 9)	-	(70,379)	-	-	-	-	-	-	-	(70,379)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 20)	-	(49,589)	(44,474)	(778)	(2,369)	-	-	-	-	(97,210)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4 (أ))	-	(23,505)	(568,380)	(38,255)	(9,111)	-	-	-	-	(639,251)
المتعلقة بالاستبعادات	-	(18,806)	(43,371)	(24,180)	(141,848)	(11,666)	-	-	-	(239,871)
عمليات إعادة التصنيف	-	149	59,136	(54,871)	6	-	-	-	1,833	6,253
مشطوبة خلال السنة	-	(950)	(10)	(211)	(29)	-	-	-	-	(1,200)
فروقات صرف العملات	-	42,197	(11,797)	(4,862)	(2,125)	-	-	-	-	23,413
في 31 ديسمبر 2024	-	13,556,735	6,141,608	3,519,563	5,758,200	4,314,461	24	16,749	1,200,150	34,507,490
القيمة الدفترية:										
في 31 ديسمبر 2024	**500,026**	**15,104,124**	**6,171,360**	**1,243,318**	**5,481,950**	**855,038**	**57,530**	**186,350**	**5,691,585**	**35,291,281**
في 31 ديسمبر 2023	415,288	8,175,603	3,832,198	471,918	4,751,626	-	64,958	57,516	3,116,676	20,885,783

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

7 الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2024، تضمنت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي إنشاء معسكرات العمال والمباني والسفن ومحطات تبريد المناطق، وتوسيع سعة المحطات والتكاليف المتكبدة لشراء الجرافات والشاحنات وخطوط الأنابيب وأحواض السفن الجافة والموجودات المتعلقة بالتعدين التي لم يتم الانتهاء منها بعد وتعتبر جاهزة للاستخدام (2023: إنشاء معسكرات العمال والمباني والسفن ومحطات تبريد المناطق، وتوسيع سعة المحطات، والتكاليف المتكبدة لشراء الجرافات والشاحنات وخطوط الأنابيب وأحواض السفن الجافة).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة برسملة تكاليف التمويل المتعلقة بقروضها بمبلغ 10,813 ألف درهم (2023: 6,345 ألف درهم). كان نطاق معدل الرسملة المستخدم لتحديد تكاليف التمويل هو إيبور +1.55% إلى إيبور +1.85% (2023: إيبور +1.85%).

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

- خلال السنة، استحوذت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على بعض الموجودات (مثل الجرافات البحرية والسفن والمعدات والماكينات ذات الصلة) بقيمة 624,800 ألف درهم، مقابل اعتبار بمثابة أسهم جديدة صادرة عن مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع (إيضاح 6.5 (أ) (ب)).

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

- خلال 2023، وقعت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية لشراء مبنى سكن الموظفين في رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 81,600 ألف درهم نتج عنه إضافات بمبلغ 33,592 ألف درهم إلى الممتلكات والآلات والمعدات، وهي عبارة عن الجزء من الأصل الذي تشغله المجموعة. تم تصنيف الجزء المتبقي البالغة قيمته 48,008 ألف درهم والمؤجر لطرف ثالث كاستثمارات عقارية (إيضاح 9).
- خلال 2023، حصلت شركة إن آر تي سي للاستثمار – ملكية فردية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حقوق التوزيع والموجودات من شركة في المملكة العربية السعودية مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 253,472 ألف درهم. خلصت الإدارة إلى أن الموجودات المستحوذ عليها لا تمثل أعمالاً وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال.

خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل مبلغ بقيمة 073,12 ألف درهم من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات والآلات والمعدات والذي يمثل الجزء من الأصل الذي تشغله المجموعة (3202: 473,43 ألف درهم)، بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتحويل مبلغ بقيمة 697,33 ألف درهم من المباني المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات إلى الاستثمارات العقارية، حيث كانت سابقاً مساحات مكتبية مشغلة وأصبحت الآن مؤجرة (3202: لا شيء) (إيضاح 9).

تم رهن ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 5,168,007 ألف درهم (2023: 4,902,172 ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح 26).

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 33)	**1,711,769**	1,009,908
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 34)	**744,951**	608,763
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح 35)	**29,072**	18,928
الموجودات البيولوجية (إيضاح 16)	**14,314**	16,314
المرسملة إلى النباتات المثمرة	**2,907**	2,460
	2,503,013	1,656,373

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

7 الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

تم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (1)	**485,475**	-
الانخفاض في قيمة العقارات الفندقية (2)	**51,383**	-
الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى	**16,919**	7,006
إجمالي الانخفاض في القيمة	**553,777**	7,006
عكس خسارة الانخفاض في القيمة (3)	**(1,200)**	(2,726)
صافي الانخفاض في القيمة خلال السنة	**552,577**	4,280

تم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 33)	**536,858**	-
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 34)	**15,719**	7,006
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح 35)	**-**	(2,726)
	552,577	4,280

i. خلال السنة، أجرت المجموعة تقييمات للانخفاض في القيمة على المشاريع الجارية المصنفة ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ وخلصت إلى أنه يلزم إدراج انخفاض في القيمة بمبلغ 485,475 ألف درهم مقابل فندق قصر البحر الواقع في المغرب (2023: لا يلزم إدراج انخفاض في القيمة إضافي). تم تحديد الانخفاض في القيمة بالرجوع إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة، باستخدام معدل نمو بنسبة 2% ومعدل خصم بنسبة 10.5%.

ii. خلال السنة، قامت المجموعة بمراجعة المبلغ القابل للاسترداد من عقاراتها الفندقية. نتيجة للمراجعة، كانت القيمة الدفترية أعلى من القيمة القالة للاسترداد وعليه تم إدراج انخفاض في القيمة بمبلغ 51,383 ألف درهم (2023: كانت القيمة القابلة للاسترداد أعلى من القيمة الدفترية وبالتالي لم يتم تسجيل أي انخفاض في القيمة). تعتمد القيمة القابلة للاسترداد للموجودات ذات الصلة على القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع المحددة من قبل مقيم مستقل حيث تم تحديدها بالرجوع إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة، باستخدام معدل عائد يتراوح من 7% إلى 10% (2023: 7.5% إلى 9.5%) ومعدل خصم يتراوح من 9% إلى 12.1% (2023: 7.5% إلى 9.5%).

iii. يتعلق عكس الانخفاض في القيمة خلال السنة البالغة قيمته 1,200 ألف درهم بقطعة أرض (2023: يتعلق عكس الانخفاض في القيمة البالغة قيمته 2,726 ألف درهم بمبنى).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

8 الموجودات غير الملموسة والشهرة

	البحث والتطوير	الامتيازات والتراخيص	العلامات التجارية	قوائم العملاء	تكاليف التطوير	حقوق الامتياز	الاتفاقيات غير التنافسية	برمجيات داخلية	رخصة تعدين	المعادن والمحاجر	الشهرة	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في 1 يناير 2024	**6,692,514**	**73,646**	**2,955,776**	**1,259,328**	**34,068**	**151,164**	**53,137**	**254,108**	**353,733**	**1,084,750**	**69,550**	**5,798,158**
التكلفة (إيضاح 6.1 (أ))	9,946,938	336,576	-	-	86,773	16,032	14,850	473,817	1,084,750	69,550	2,066,432	5,798,158
الإضافات خلال السنة	-	-	-	229,220	-	-	-	-	-	-	268,240	268,240
تعديل عند التوقف من تضمين سعر البضاعة	(79,318)	(36,082)	-	-	88	-	-	(8,065)	(10,355)	-	1,489	(26,393)
المتوفق بعملية دمج الأعمال التي تمت في السنة السابقة (إيضاح 6.2 (ب))												
إعادة تقييم موجودات لصالح المتخلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.	390,876	-	-	390,876	-	-	-	-	-	-	-	-
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4 (أ))	(86,958)	(7,512)	-	-	-	-	-	-	(3,463)	(1,781)	(12,956)	(63,027)
محول إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح 20)	(2,322)	(173)	-	-	-	-	-	(368)	-	-	-	-
محول من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	206	206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الانخفاض في القيمة (إيضاح 34)	(146,025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(146,025)
إطفاء خلال السنة	2,333	(305)	-	-	5,921	(1,655)	2	(4,194)	(6,675)	-	42	9,197
فروقات صرف العملات	(79,653)	(1,112)	-	-	-	-	(102)	(4,326)	-	-	(2,237)	(71,876)
في 31 ديسمبر 2024	**16,498,977**	**336,624**	**2,955,181**	**1,879,424**	**119,509**	**163,709**	**64,348**	**609,692**	**1,212,756**	**67,377**	**2,261,009**	**6,789,348**
في 1 يناير 2023	11,616,475	279,867	-	-	971,193	21,709	15,613	487,816	1,206,334	71,712	3,346,455	5,215,776
المتوفقة بدمج الأعمال (إيضاح 6.1 (ب))	3,056,629	99,839	-	-	-	22,504	-	275,187	630,923	-	118,387	1,909,789
إضافات خلال السنة	146,427	139,391	-	-	-	7,021	-	-	-	-	15	-
تعديل عند التوقف من تضمين سعر البضاعة	(28,792)	-	-	-	(800)	-	-	-	(48,000)	-	-	20,008
المتوفق بعملية دمج الأعمال التي تمت في السنة السابقة (إيضاح 6.2 (ب))	4,476,546	(99,884)	-	-	(877,308)	(11,000)	(582)	(244,022)	(545,603)	-	(1,356,041)	(1,342,106)
استبعاد شركة تابعة (إيضاح 6.4 (ب))	1,090	1,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
محول من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	(11,932)	(11,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مستبعدة	348,997	(71,268)	-	-	(6,312)	(24,202)	(181)	(42,405)	(160,226)	(2,162)	(42,241)	-
الإطفاء خلال السنة	(3,177)	(250)	-	-	-	-	-	(71)	71	-	(4)	(2,863)
أخرى	(4,299)	(277)	-	-	-	-	-	(2,688)	1,251	-	(139)	(2,446)
فروقات صرف العملات												
في 31 ديسمبر 2023	**9,946,938**	**336,576**	**-**	**-**	**86,773**	**16,032**	**14,850**	**473,817**	**1,084,750**	**69,550**	**2,066,432**	**5,798,158**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

8 الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى (تتمة)

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة وبعض الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، باستخدام طريقة نموذج التدفقات النقدية المخصومة. بناءً على مراجعة الانخفاض في القيمة، تم التوصل إلى أن الشهرة المخصصة لبعض الوحدات المولدة للنقد قد انخفضت قيمتها، حيث كانت المبالغ القابلة للاسترداد أقل من القيم الدفترية. بلغت قيمة الانخفاض في القيمة 146,025 ألف درهم (2023: لا شيء)، حيث نتج عن تحديث التدفقات النقدية المتوقعة لتعكس الانخفاض في الطلب على الخدمات التي تقدمها الوحدات المولدة للنقد.

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناءً على طريقة القيمة قيد الاستخدام المشتقة من التوقعات المالية لفترة خمس سنوات بالإضافة إلى القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

تم تحديد القيمة قيد الاستخدام من خلال خصم التدفقات النقدية واعتمدت على الافتراضات الرئيسية التالية:

- معدل نمو نهائي: 2% - 7% (2023: 2٪ - 4.2%)؛ و
- معدل خصم: 9.3% - 21% (2023: 7.6٪ - 27.5٪).

لن يؤدي أي تغيير محتمل إلى حد معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه إلى أن تتجاوز القيم الدفترية بشكل جوهري قيمها القابلة للاسترداد كما في 31 ديسمبر 2024.

9 الاستثمارات العقارية

	أراضي ألف درهم	عقارات مؤجرة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2024				
التكلفة:				
في 1 يناير 2024	2,522,519	29,805,522	1,518,190	33,846,231
مستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6.1 و6.2)	23,355,253	2,366,198	150,232	25,871,683
إضافات خلال السنة	661,712	998,356	676,881	2,336,949
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	104,175	-	104,175
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 17)	-	12,934	-	12,934
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	-	(21,370)	(21,370)
تحويل إلى مخزون (إيضاح 13)	(22,799,584)	-	-	(22,799,584)
تحويلات	(311,554)	136,339	175,215	-
مستبعدة خلال السنة	-	(458,295)	-	(458,295)
تحويل إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح 20)	-	(176,000)	-	(176,000)
صرف العملات الأجنبية	(670)	(69,169)	(55,658)	(125,497)
في 31 ديسمبر 2024	**3,427,676**	**32,720,060**	**2,443,490**	**38,591,226**
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:				
في 1 يناير 2024	214,766	2,628,367	327,275	3,170,408
مستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6.1 و6.2)	4,044	201,133	-	205,177
المحمل للسنة	-	963,216	-	963,216
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	70,379	-	70,379
المتعلقة بالاستبعادات	-	(47,588)	-	(47,588)
تحويل إلى أصل محتفظ به للبيع (إيضاح 20)	-	(58,870)	-	(58,870)
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة (إيضاح 33)	136,692	266,632	-	403,324
صرف العملات الأجنبية	-	(3,368)	-	(3,368)
في 31 ديسمبر 2024	**355,502**	**4,019,901**	**327,275**	**4,702,678**
صافي القيمة الدفترية:				
في 31 ديسمبر 2024	**3,072,174**	**28,700,159**	**2,116,215**	**33,888,548**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

	أراضي ألف درهم	عقارات مؤجرة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2023				
التكلفة:				
في 1 يناير 2023	1,751,011	29,240,276	981,906	31,973,193
إضافات خلال السنة	977,659	535,566	509,272	2,022,497
تحويل من عقارات قيد التطوير	-	223,264	(223,264)	-
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح 17)	-	34,068	282,463	316,531
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	(36,055)	-	(36,055)
مستبعدة خلال السنة	(206,151)	(147,043)	-	(353,194)
استبعاد شركة تابعة (إيضاح 6.4 (ب))	-	(6,240)	-	(6,240)
صرف العملات الأجنبية	-	(38,314)	(32,187)	(70,501)
في 31 ديسمبر 2023	2,522,519	29,805,522	1,518,190	33,846,231
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:				
في 1 يناير 2023	212,998	1,830,794	327,275	2,371,067
المحمل للسنة	-	894,281	-	894,281
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	(1,681)	-	(1,681)
المتعلقة بالاستبعادات	-	(4,826)	-	(4,826)
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) للسنة (إيضاح 33)				
استبعاد شركة تابعة (إيضاح 6.4 (ب))	1,768	(87,106)	-	(85,338)
صرف العملات الأجنبية	-	(3,095)	-	(3,095)
في 31 ديسمبر 2023	214,766	2,628,367	327,275	3,170,408
صافي القيمة الدفترية:				
في 31 ديسمبر 2023	2,307,753	27,177,155	1,190,915	30,675,823

تم رهن استثمارات عقارية بقيمة عادلة تبلغ 4,057,875 ألف درهم (2023: 5,424,212 ألف درهم) مقابل قروض (إيضاح 24).

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

- خلال السنة، أبرمت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية بيع وشراء لمبادلة عقار بقطع أراضي. بلغت القيمة العادلة لقطع الأراضي المستلمة 180,400 ألف درهم في حين بلغت قيمة الاعتبار المسدد 129,166 ألف درهم (استثمارات عقارية بقيمة دفترية تبلغ 123,600 ألف درهم، تم عرضها كاستبعادات خلال السنة؛ واعتبار نقدي بقيمة 5,000 ألف درهم؛ وموجودات أخرى بقيمة 566 ألف درهم)، مما أدى إلى ربح بقيمة 51,234 ألف درهم.
- خلال السنة، استحوذت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على بعض قطع الأراضي بقيمة عادلة تبلغ 165,000 ألف درهم مقابل أسهم شركة إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع المستبعدة عند إدراجها (إيضاح 6.5(أ)(د))

مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

- خلال 2023، استحوذت شركة ألفا ظبي للضيافة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة سي 2 آر للاستثمار العقاري - ملكية فردية ذ.م.م، مما أدى إلى إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ 79,650 ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال، تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ على أنها عملية استحواذ على أصل (إيضاح 6.3 (ب)).
- خلال 2023، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 60% في شركة إيه إم آي العقارية القابضة المحدودة («إيه إم آي»)، مما أدى إلى إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ 163,854 ألف درهم. تمتلك شركة إيه إم آي قطعتي أرض في جزيرة ماريا. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال، تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ على أنها عملية استحواذ على أصل (إيضاح 6.3 (ب)).
- خلال 2023، وقعت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية لشراء مبنى سكن الموظفين في رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 81,600 ألف درهم نتج عنه إضافات بمبلغ 48,008 ألف درهم إلى الاستثمارات العقارية، وهو الجزء من الأصل المؤجر لطرف ثالث. أما الجزء المتبقي البالغة قيمته 33,592 ألف درهم، وهو الجزء من الأصل الذي تشغله المجموعة، فقد تم تصنيفه كممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

الأرض

خلال السنة، قامت المجموعة بإدراج خسارة انخفاض في قيمة الأرض بقيمة 136,692 ألف درهم (2023: 1,768 ألف درهم).

يشير التقييم القائم على السوق إلى أن القيمة العادلة لقطع أراضي المجموعة تقارب 3,209,366 ألف درهم في 31 ديسمبر 2024 (2023: 2,411,105 ألف درهم).

العقارات المؤجرة

تشمل العقارات المؤجرة بشكل رئيسي العقارات ومعسكرات العمال. بلغت القيمة العادلة للعقارات المؤجرة كما في 31 ديسمبر 2024 ما قيمته 34,668,347 ألف درهم (2023: 31,197,982 ألف درهم). نتيجة لعمليات التقييم التي أجراها مقيمون خارجيون مستقلون، تم إدراج صافي انخفاض في القيمة بمبلغ 266,632 ألف درهم خلال السنة (2023: صافي عكس انخفاض في القيمة بمبلغ 87,106 ألف درهم).

تم اشتقاق خسائر الانخفاض في القيمة (عكس خسائر الانخفاض في القيمة) من العقارات التالية:

31 ديسمبر 2024:

اسم العقار	*الانخفاض في القيمة (عكس الانخفاض في القيمة) ألف درهم*	*طريقة التقييم*	*مدخلات التقييم المستخدمة*
الجيمي مول	**133,519**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 8.33%
ملتقى أعمال أبوظبي	**58,899**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 8.50%
القرم الشرقي	**27,756**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 10.25%
المدينة السكنية لعمال الإنشاء	**24,024**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 8.65%
رمال مول	**20,105**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 10.00%
أبراج صن آند سكاي السكنية	**18,881**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 9.25%
موون فلاور	**14,383**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 8.65%
فلل الأردن	**9,965**	طريقة السوق	يتراوح السعر لكل متر مربع من 1,839 درهم إلى 5,361 درهم
ضمان هاوس - كابيتال سنتر	**6,010**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 9.25%
C 106 & 107	**(25,930)**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 7.20%
أبراج بني ياس	**(23,562)**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 10.50%
قرية السعديات للإسكان	**(5,970)**	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 25.00%
عقارات أخرى	**8,552**		
صافي الانخفاض في القيمة	**266,632**		

31 ديسمبر 2023:

اسم العقار	*(عكس الانخفاض في القيمة) الانخفاض في القيمة ألف درهم*	*طريقة التقييم*	*مدخلات التقييم المستخدمة*
موون فلاور	(154,990)	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 8.54%
المدينة السكنية لعمال الإنشاء	(42,366)	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 9.14%
رمال مول	66,923	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 12.15%
أبراج بني ياس	26,459	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 10.50%
ضمان هاوس - كابيتال سنتر	13,415	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 9.25%
قرية السعديات للإسكان	11,224	التدفقات النقدية المخصومة	معدل خصم: 25.00%
عقارات أخرى	(7,771)		
صافي عكس الانخفاض في القيمة	(87,106)		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

العقارات قيد التطوير

تتألف العقارات قيد التطوير من أراضي ومباني قيد الإنشاء، حيث وافقت المجموعة على خطة لتطوير العقارات التجارية والسكنية.

خلال السنة، أجرت المجموعة تقييمات للانخفاض في القيمة على مشاريعها الجارية المصنفة كعقارات قيد التطوير، ولم ينتج عنها أي انخفاض في القيمة (2023: لا يوجد انخفاض في القيمة).

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 و2023 من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم إجراؤه في التواريخ ذات الصلة من قبل مقيمين خارجيين مستقلين. لدى المقيمون المستقلون مؤهلات مناسبة وخبرة ملائمة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة.

يوضح الجدول التالي تحليل القيم العادلة للموجودات حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

	المستوى 1 ألف درهم	*المستوى 2 ألف درهم*	*المستوى 3 ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
31 ديسمبر 2024				
استثمارات عقارية *(باستثناء العقارات قيد التطوير)*	-	**1,284,400**	**36,593,313**	**37,877,713**
31 ديسمبر 2023				
استثمارات عقارية *(باستثناء العقارات قيد التطوير)*	-	1,179,253	32,429,834	33,609,087

لم تكن هناك تحويلات بين القيم العادلة للمستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3 خلال السنة الحالية والسابقة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام النهج القائم على السوق ونموذج التدفقات النقدية المخصومة.

يأخذ النهج القائم على السوق في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة للموجودات المماثلة أو عروض الأسعار / أسعار العطاءات لنفس الموجودات أو للموجودات المماثلة.

يأخذ نظام التدفقات النقدية المخصومة بعين الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سوف يتم توليدها من العقار، مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو الإيجار المتوقع، ومعدل الإشغال، وتكاليف حوافز الإيجار مثل فترات الإيجار المجانية والتكاليف الأخرى التي لا يدفعها المستأجرون. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. من بين العوامل الأخرى، يأخذ تقدير معدل الخصم في الاعتبار جودة المبنى وموقعه (رئيسي مقابل ثانوي) وعوامل شروط الإيجار الخاصة بالعقارات المعنية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

9 الاستثمارات العقارية (تتمة)

فيما يلي ملخص لأساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية:

العقار	أسلوب التقييم	المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة
الأرض	مقارنة أسعار البيع	- معدل المبيعات: 2 - 350 درهم / للقدم المربع (2023: 2 - 350 درهم / للقدم المربع)؛ و - رسوم الاستحواذ: 2.25٪ (2023: 2.25%).
العقارات المؤجرة	مقارنة أسعار البيع	- إن القيمة الإيجارية المقدرة سنوياً للعقارات المؤجرة المختلفة هي كما يلي: • العقارات السكنية: 20,400 – 370,000 درهم للوحدة (2023: 78,000 – 350,000 درهم للوحدة)؛ • العقارات التجارية: 45 درهم / للقدم المربع – 1,200 درهم / للقدم المربع (2023: 45 درهم / للقدم المربع – 1,200 درهم / للقدم المربع)؛ • التجزئة: 66 درهم / للقدم المربع – 1,250 درهم / للقدم المربع (2023: 110 درهم / للقدم المربع – 1,250 درهم / للقدم المربع)؛ و • موقف للسيارات: 1,180 درهم للوحدة 6,300 درهم للوحدة (2023: 1,180 درهم للوحدة 6,300 درهم للوحدة). - مصاريف تشغيلية: 10% - 32% من إيجار السوق (2023: 10% - 32%)؛ و - معدل الرسملة النهائية: 7.5% - 8.50٪ (2023: 7.5% - 8.75٪).
العقارات المؤجرة	التدفقات النقدية المخصومة	- إن القيمة الإيجارية المقدرة سنوياً للعقارات المؤجرة المختلفة هي كما يلي: • العقارات السكنية: 35,000 – 280,000 درهم للوحدة (2023: 20,400 – 350,000 درهم للوحدة)؛ • العقارات التجارية: 70 درهم / للقدم المربع – 409 درهم / للقدم المربع (2023: 45 درهم / للقدم المربع – 386 درهم / للقدم المربع)؛ • التجزئة: 16 درهم / للقدم المربع – 790 درهم / للقدم المربع (2023: 9 دراهم / للقدم المربع – 743 درهم / للقدم المربع)؛ و • سكن عمال: 250 - 750 درهم للفرد (2023: 250 – 610 درهم للفرد) و158.3 مليون درهم (2023: 156 مليون درهم) للسنة. • مصاريف تشغيلية: 45 درهم / للقدم المربع - 56 درهم / للقدم المربع (2023: 29 درهم / للقدم المربع - 36 درهم / للقدم المربع): - المصاريف التشغيلية لسكن العمال: • رسوم الإيجار: 27,000,000 درهم إلى 27,810,000 درهم سنوياً (2023: 27,000,000 درهم إلى 34,275,000 درهم سنوياً) • الإيجار المتغير: 15 درهم – 126 درهم للفرد (2023: 15 درهم للفرد) - معدل الخصم: 7.35٪ - 12٪ (2023: 7.25٪ - 12.5٪)؛ و - معدل الرسملة النهائية: 6.75٪ - 10% (2023: 6.75٪ - 10%).

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 33)	**959,914**	891,304
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 34)	**3,302**	2,977
	963,216	894,281

فيما يلي إيرادات إيجارات العقارات التي حققتها المجموعة من استثماراتها العقارية، والتي يتم تأجير جزء منها بموجب عقود إيجار تشغيلية والمصاريف التشغيلية المباشرة الناتجة عن الاستثمارات العقارية:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
إيرادات الإيجار	**3,189,606**	2,605,624
المصاريف التشغيلية المباشرة	**(1,252,214)**	(912,175)
	1,937,392	1,693,449

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية 2024	حصة الملكية 2023
الشركات الزميلة:				
شركة ريم الإمارات للاستثمار ش.م.خ	تعبئة وبيع المياه المعدنية، والمشروبات الغازية والحليب المكثف، بالإضافة إلى تصنيع القوارير والعلب البلاستيكية.	الإمارات العربية المتحدة	**21%**	21%
القناة للسكر ش.م.م	زراعة وإنتاج السكر.	مصر	**33%**	33%
برنسيبيا إس أيه إس	الخدمات الهندسية والاستشارية.	فرنسا	**33%**	33%
الجزيرة للحلول والاستشارات التقنية ذ.م.م	استشارات أجهزة الحاسوب ومعداته.	الإمارات العربية المتحدة	**35%**	35%
ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ	خدمات الرعاية الصحية والمنشآت الطبية.	الإمارات العربية المتحدة	**36.20%**	36.15%
سواعد القابضة ش.م.خ [1]	حلول القوى العاملة والاستثمار.	الإمارات العربية المتحدة	-	36.69%
بي جي آي للاستثمار التجاري ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الزراعية.	موزمبيق	**30%**	30٪
إسكندر القابضة المحدودة [5]	المشاريع العقارية.	جزر كايمان	**19%**	19%
السديرة للاستثمارات العقارية	المشاريع العقارية.	الإمارات العربية المتحدة	**30%**	30%
أبوظبي للتمويل ش.م.خ	شركة تمويل.	الإمارات العربية المتحدة	**32%**	32%
شركة انفيكتس للاستثمار بي إل سي	تجارة السلع الزراعية والمنتجات الغذائية وتجارة المعادن الثمينة غير المصنعة وغيرها من المواد العامة.	الإمارات العربية المتحدة	**22.96%**	22.96%
شركة الحدائق الملكية للاستثمار العقاري	التطوير العقاري.	مصر	**20%**	20%
ديكو فيجين كومباني – ذ.م.م (2)	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي (الديكور)، بيع ورق الحائط ومواد الديكور والفواصل بالتجزئة واستيرادها.	الإمارات العربية المتحدة	-	45%
برجيل القابضة بي إل سي	الخدمات المتعلقة بالطب.	الإمارات العربية المتحدة	**14.53%**	14.48%
لولو بنك إس ايه	الخدمات المصرفية الرقمية.	كولومبيا	**46.16%**	46.16%
سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م (5)	أعمال المسح والغوص.	الإمارات العربية المتحدة	**49%**	49%
إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م (4)	شركة قابضة.	الإمارات العربية المتحدة	**37.57%**	34.57%
مجموعة سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م (سابقاً "شركة كيراد لتطوير المجمعات والخدمات ذ.م.م")	خدمات تأجير وإدارة العقارات.	الإمارات العربية المتحدة	**23.91%**	23.91%
إن آي سي سي لإنشاءات البنية التحتية ذ.م.م	أعمال الإنشاء والبنية التحتية.	الإمارات العربية المتحدة	**49%**	49%
بريسايت ايه آي هولدينج بي إل سي	أبحاث الذكاء الاصطناعي والخدمات ذات الصلة بتكنولوجيا المعلومات.	الإمارات العربية المتحدة	**15.11%**	15.35%
دبليو أي اس واي هولدينج قبرص ليمتد	شركة قابضة.	قبرص	**44.4%**	44.4%
ناموس ورلد اس ايه ار ال	إدارة الضيافة.	موناكو	**44.4%**	44.4%
دبليو أي اس واي مانجمنت قبرص ليمتد	إدارة الضيافة.	قبرص	**44.4%**	44.4%
أتينا فن الطهي المحدودة	تطوير تقنية تقوم بإعداد وجبة متوازنة من الناحية الغذائية من منتجات طازجة غير حسنة المظهر كان من الممكن أن يتم التخلص منها لولا ذلك.	إسرائيل	**45%**	45%
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع	امتلاك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية والقيام بأعمال أخرى ذات صلة.	الإمارات العربية المتحدة	**36.39%**	36.39%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية 2024	حصة الملكية 2023
الشركات الزميلة: (تتمة)				
مشاريع ياس ذ.م.م	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	**49%**	49%
شركة تعزيز الإماراتية للاستثمار آر إس سي المحدودة [5]	الاستثمار في المشاريع الكيميائية.	الإمارات العربية المتحدة	**25.07%**	25.07%
شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع	خدمات المستشفيات والخدمات الأخرى المتعلقة بالرعاية الصحية، بما في ذلك التأمين الصحي.	الإمارات العربية المتحدة	**41.59%**	41.61%
شركة مدن العقارية ش.م.ع [2]	تطوير البنية التحتية وإدارة العقارات التشغيلية المكتملة.	الإمارات العربية المتحدة	-	49%
شركة إيبيكس للاستثمار ش.م.ع [3]	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة	**48.50%**	-
ام شريف القابضة المحدودة [4]	شركة قابضة	لبنان	**35.10%**	-
خدمات إدارة الأصول الإلكترونية لصناديق الاستثمار*	إدارة الأصول.	مصر	**20%**	-
شركة أكسيس القابضة*	إدارة الأصول.	الولايات المتحدة الأمريكية	**33.90%**	-
خدمات الإدارة الدولية لصناديق الاستثمار*	إدارة الأصول.	مصر	**20%**	-
شركة بيانات الهندسية مارو *	توريد وتركيب وصيانة المعدات في مجال النقل والمطارات.	المغرب	**48%**	-
بي 2 بي للفنادق والعقارات ذ.م.م*	مالك فنادق.	الإمارات العربية المتحدة	**20%**	-
لؤلؤة الإمارات للتنمية والاستثمار ذ.م.م*	مالك فنادق.	الإمارات العربية المتحدة	**20%**	-
جروبو نيوتريسا اس ايه [6]	تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية.	كولومبيا	**14.83%**	-
أكيكو جلوبال كومبرشال بروكر ذ.م.م [4]	وسطاء تجاريون.	الإمارات العربية المتحدة	**30%**	-
شركة السويدي الكهربائية [6]	إنتاج كابلات الطاقة وأعمدة وأبراج ومحولات وموصلات الكهرباء.	مصر	**20.37%**	-
انتيليجريد ايه آي ليمتد [7]	استشارات الحاسوب وأنشطة إدارة مرافق الحاسوب.		**50%**	-
شركات الائتلاف:				
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	**65%**	65%
شركة إنشاء السكك الحديدية الصينية	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	**49%**	49%
أورا ديفيلوبرز انفستمنت هولدينج ليمتد	تطوير وتمويل وتملك وتشغيل وتأجير أو بيع قطع الأرض أو أي من مكوناتها بشكل مباشر أو غير مباشر.	الإمارات العربية المتحدة		30%
شركة التحدي المصرية الإماراتية للجرافات البحرية	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأراضي ومقاولات الهندسة المدنية، وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	مصر	**49%**	49%
معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م	التشخيص والتصوير وتكنولوجيا المعلومات واستشارات نظم المعلومات وسير الأعمال والحلول.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
القدرة الرياضية للإدارة ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الرياضية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية 2024	حصة الملكية 2023
شركات الائتلاف: (تتمة)				
ايه بي جي سي دي ام سي سي	الأنشطة المتعلقة بخطوط الشحن لنقل البضائع والركاب، واستئجار السفن، والشحن البحري وتأجير سفن الركاب، وخدمات الشحن البحري، وإدارة السفن وتشغيلها والعمل كوسيط للشحن.	الإمارات العربية المتحدة	**51%**	51%
دبليو آي أو هولدينج ريستريكتد ليمتد	الخدمات المصرفية الرقمية.	الإمارات العربية المتحدة	**51%**	51%
إكسيد القابضة للرياضات ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الرياضية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
الراحة الدولية لإدارة المرافق المتكاملة ذ.م.م	إدارة المرافق.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
رويال هاوس ذ.م.م	تشغيل الفنادق.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
بالميرا سوديك للتطوير العقاري	التطوير العقاري.	سوريا	**50%**	50%
ضيافة القابضة المحدودة	شركة ذات أغراض خاصة.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
كاليون انيرجي باتيرميلياري ايه اس	المشاريع المتعلقة بالطاقة النظيفة والمتجددة.	تركيا	**50%**	50%
سكاي جو لتوصيل البضائع ذ.م.م**	النقل الجوي للبضائع باستخدام مركبات جوية بدون طيار (درون).	الإمارات العربية المتحدة	-	50%
إم دبليو للطاقة [5]	تطوير وتجديد المشاريع المتعلقة بالطاقة.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
تروجان للمقاولات العامة وشركة سيكس كونستركت ليمتد - متحف غوغنهايم	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
تروجان للمقاولات العامة وشركة سيكس كونستركت ليمتد -متحف زايد الوطني	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
ميكاد كريديت جيه في آر إس سي ليمتد [5]	شركة استثمار قابضة.	الإمارات العربية المتحدة	**20%**	20%
معهد امباكت نيشن رسيرتش ليمتد	إدارة الكربون والتحكم في الانبعاثات وتخفيفها وتوليد الطاقة.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
ديتك للصناعات المحدودة (2)	تقديم خدمات المشاركة الصناعية المستقلة والمتخصصة وخدمات الأوفست لسوق الدفاع والأمن العالمي وفي المقام الأول في المجال البحرية.	الإمارات العربية المتحدة	-	57.50%
إن تي إنبرجيز	الخدمات الهندسية والاستشارية.	الإمارات العربية المتحدة	**51%**	51%
موارد لتقنيات الري الذكية ذ.م.م	الاستثمار في المشاريع الزراعية.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
مطعم أفوير - ملكية فردية ذ.م.م	مطعم.	الإمارات العربية المتحدة	**30%**	30%
ايه بي اتش أي لإدارة المطاعم ذ.م.م**	إدارة المطاعم.	الإمارات العربية المتحدة	-	50%
ساوث ديفيلوبمنت وان دي دبليو سي ذ.م.م [5]	التخزين العام.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	50%
ريتشموند هيل للتطوير (جيرسي) المحدودة	التطوير العقاري.	جيرسي	**15%**	15%
فولكان وارف هولدينجز إل إل بي	التطوير العقاري.	المملكة المتحدة	**50%**	50%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة الملكية 2024	حصة الملكية 2023
شركات الائتلاف: (تتمة)				
في إس تي جيه في [6]	الإنشاء.	الإمارات العربية المتحدة	**33%**	33%
ساوث ديفيلوبمنت تو دي دبليو سي ذ.م.م [5]	التخزين العام.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
ساوث ديفيلوبمنت ثري دي دبليو سي ذ.م.م [7]	التخزين العام.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
شيمهايرس للاستثمار القابضة المحدودة * [5]	شركة لإدارة أصول الملكية.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد * [2]	إدارة صندوق استثمار جماعي.	الإمارات العربية المتحدة	**-**	-
ألفا ويف فينتشرز جي بي ليمتد* [5]	شريك عام في صندوق.	جزر كايمان	**50%**	-
ألفا ويف فينتشرز كاري ليمتد *	شريك محدود في صندوق.	جزر كايمان	**2%**	-
ألفا ويف كريديت جي بي ليمتد * [5]	شريك عام في صندوق.	جزر كايمان	**50%**	-
نيرف انفستمنت إس بي في ليمتد *	إدارة صندوق استثمار جماعي.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
جيلدد (أبوظبي) جيه في هولدينجز ليمتد *	شركة ذات أغراض خاصة.	الإمارات العربية المتحدة	**49%**	-
ريتشموند كوليدج [7]	الأنشطة المتعلقة بالتعليم.	المملكة المتحدة	**50%**	-
أيكونيك لوكيشينس اليابان ليمتد *	بيع المواد الغذائية والمشروبات.	اليابان	**50%**	-
إنيرسول آر إس سي ليمتد [4]	امتلك وإدارة والاستثمار في الشركات ذات الاهتمام بقطاع تكنولوجيا خدمات حقول النفط.	الإمارات العربية المتحدة	**49%**	-
ماونت أنفيل* [5]	التطوير العقاري.	المملكة المتحدة	**50%**	-
ريفيرا آر إس سي ليمتد [7]	الضيافة.	مصر	**51%**	-
جيتكس البطين اف بي أو لخدمات الطيران ذ.م.م [7]	تنظيم العمليات الأرضية للمطارات.	الإمارات العربية المتحدة	**-**	-
سيتادل تكنولوجيز جروب ذ.م.م* [5]	التعدين وإدارة الأصول الرقمية والاستثمار في مشاريع التكنولوجيا.	الإمارات العربية المتحدة	**56.10%**	-
ديون ليمتد (4)	أنشطة استشارات الإدارة.	الإمارات العربية المتحدة	**57.50%**	-
تي جي سي ايه سي سي جيه في [7]	الإنشاءات.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-
إن بي سي إن إن جي تي جيه في [7]	الإنشاءات.	الإمارات العربية المتحدة	**45%**	-
سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م (3)	استشارات الطيران والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	**50%**	-

* أصبحت هذه الشركات شركات زميلة وشركات ائتلاف للمجموعة خلال السنة نتيجة لعمليات دمج الأعمال.

** تم شطبها نتيجة لاستبعاد إيبيكس للاستثمار ش.م.ع وسيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م كشركات تابعة (إيضاح 12.4 (أ)).

i. سواعد القابضة ش.م.خ ("سواعد")

خلال السنة، حصلت المجموعة على سيطرة على شركة سواعد اعتباراً من 30 أبريل 2024. تم احتساب عملية الاستحواذ على سواعد كعملية استحواذ على أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح 6.1 (أ))، وبناءً على ذلك تم استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة وتم تحويل القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً والبالغة قيمتها 125,150 ألف درهم إلى الاستثمار في الشركات التابعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

ii. شركة ديكو فيجن - ذ.م.م («ديكو فيجن») وشركة مدن العقارية ش.م.ع («مدن») وشركة ديتك للصناعات المحدودة («ديتك») وشركة ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد («ايه بي آي»)

خلال السنة، حصلت المجموعة على السيطرة على ديكو فيجن ومدن وديتك وايه بي آي اعتباراً من 1 يناير 2024 و27 فبراير 2024 و31 أكتوبر 2024 و8 يوليو 2024 على التوالي، وبناءً على ذلك تم استبعاد الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف وتم تحويل القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً إلى الاستثمار في الشركات التابعة على النحو التالي:

	ديكو فيجن ألف درهم	مدن ألف درهم	ديتك ألف درهم	ايه بي آي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 6.2 (أ))	**69,054**	**13,141,968**	**148**	**376**	**13,211,546**
القيمة الدفترية لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	**(39,137)**	**(12,710,376)**	**(148)**	**(376)**	**(12,750,037)**
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً	**29,917**	**431,592**	**-**	**-**	**461,509**

iii. إيبيكس للاستثمار ش.م.ع ("إيبيكس") وسيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م ("سيرينيتي")

اعتباراً من 30 يناير 2024، أصبحت إيبيكس، التي كانت في السابق شركة تابعة، شركة زميلة للمجموعة بسبب فقدان السيطرة (إيضاح 6.4 (أ))، تحتفظ المجموعة بنفوذ جوهري على إيبيكس، من خلال تمثيلها في مجلس الإدارة (أي اثنين من أصل خمسة أعضاء في مجلس الإدارة) ومن خلال مشاركتها في القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة.

وعلاوة على ذلك، اعتباراً من 1 أكتوبر 2024، أصبحت شركة سيرينيتي، وهي شركة تابعة سابقاً، شركة ائتلاف للمجموعة بسبب فقدان السيطرة نتيجة لتعديل اتفاقية المساهمين (إيضاح 6.4 (أ)). تحتفظ المجموعة بسيطرة مشتركة على شركة سيرينيتي، حيث يتم اتخاذ القرارات بالإجماع.

iv. إم شريف القابضة المحدودة ("إم شريف") وشركة أكيكو جلوبال كوميرشال بروكر ذ.م.م ("أكيكو") وشركة ديون ليمتد ("ديون") وشركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م ("إي إتش سي") وشركة إنيرسول آر إس سي ليمتد ("إنيرسول")

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة بنسبة 35.10٪ و30% و57.50% في إم شريف وأكيكو وديون على التوالي مقابل اعتبار نقدي بلغت قيمته 137,455 ألف درهم و120 ألف درهم و58 ألف درهم على التوالي. وعلاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة إضافية في إي إتش سي مقابل اعتبار نقدي بلغت قيمته 15,240 ألف درهم.

بالإضافة إلى ما سبق، استحوذت المجموعة خلال السنة على حصة مساهمة بنسبة 49٪ في شركة إنيرسول كشكل من أشكال الاعتبار مقابل استبعاد شركة تابعة، وهي ترانسيند بلوكر، إي ان كيه، والتي تم إدراجها كشركة ائتلاف بقيمتها العادلة التي بلغت 309,449 ألف درهم (إيضاح 6.4 (أ)). بعد ذلك، ضخت المجموعة سيولة إضافية بقيمة 524,562 ألف درهم في شركة إنيرسول.

v. إسكندر القابضة المحدودة ("إسكندر")، سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م ("سفين")، شركة تعزيز الإماراتية للاستثمار آر إس سي المحدودة ("تعزيز")، ميكاد كريديت جيه في آر إس سي ليمتد ("ميكاد")، ساوث ديفيلوبمنت وان دي دبليو سي ذ.م.م ("ساوث ديفيلوبمنت وان")، ساوث ديفيلوبمنت تو دي دبليو سي ذ.م.م ("ساوث ديفيلوبمنت تو")، شيمهايرس للاستثمار القابضة المحدودة ("شيمهايرس")، ألفا ويف فينتشرز جي بي ليمتد ("ألفا فينتشرز")، ألفا ويف كريديت جي بي ليمتد ("ألفا كريديت")، ماونت أنفيل ("ماونت")، سيتادل تكنولوجيز جروب ذ.م.م ("سيتادل") وإم دبليو للطاقة ("إم دبليو للطاقة")

ضخت المجموعة نقد إضافي في إسكندر، سفين، تعزيز، ميكاد، ساوث ديفيلوبمنت وان، ساوث ديفيلوبمنت تو، شيمهايرس، ألفا فينتشرز، ألفا كريديت، ماونت، سيتادل وإم دبليو للطاقة بمبلغ 1,438 ألف درهم، 199,026 ألف درهم، 103,565 ألف درهم، 76,008 ألف درهم، 13,776 ألف درهم، 35,000 ألف درهم، 7,345 ألف درهم، 734 ألف درهم، 184 ألف درهم، 9,170 ألف درهم، 113,949 ألف درهم و30,329 ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

vi. جروبو نيوتريسا اس ايه («نيوتريسا») وشركة السويدي الكهربائية ("السويدي")

في 12 أبريل 2024، زادت المجموعة حصة ملكيتها في نيوتريسا إلى 14.83% من خلال الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 12.38% وحصلت على نفوذ جوهري من خلال تعيين عضو مجلس إدارة خلال الجمعية العمومية لشركة نيوتريسا المنعقدة في 20 يونيو 2024.

وعلاوة على ذلك، في 8 ديسمبر 2024، زادت المجموعة حصة ملكيتها في السويدي إلى 20.37% من خلال الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 0.39% وحصلت على نفوذ جوهري من خلال تعيين عضو مجلس إدارة.

قبل الحصول على النفوذ الجوهري، تم تصنيف الاستثمارين في نيوتريسا والسويدي كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بعد الحصول على النفوذ الجوهري، تمت إعادة تصنيفهما كاستثمار في شركة زميلة بقيمتهما العادلة البالغة 3,260,637 ألف درهم و2,870,225 ألف درهم على التوالي (إيضاح 11.2).

vii. انتيليجريد ايه آي ليمتد ("انتيليجريد")، وريتشموند كوليدج ("ريتشموند")، وريفييرا آر إس سي ليمتد ("ريفييرا")، وجيتكس البطين اف بي أو لخدمات الطيران ذ.م.م ("جيتكس")، وتي جي سي ايه سي جيه في ("تي جي سي")، وإن بي سي إن إن جي تي جيه في ("إن بي سي")، وساوث ديفيلوبمنت ثري دي دبليو سي ذ.م.م ("ساوث ديفيلوبمنت ثري")

تم تأسيس ريفييرا وجيتكس من قبل المجموعة خلال السنة من خلال ضخ نقد بقيمة 1,652,713 ألف درهم و150 ألف درهم على التوالي. وعلاوة على ذلك، تم تأسيس انتيليجريد وريتشموند وتي جي سي وإن بي سي وساوث ديفيلوبمنت ثري خلال السنة حيث لم يتم بعد دفع رأس مالها حتى تاريخ التقارير المالية.

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	***2023 ألف درهم***
في 1 يناير	**38,060,257**	7,654,312
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6.1 و6.2)	**1,817,567**	416,801
إضافات خلال السنة (1)	**7,087,743**	19,174,156
محولة من استثمار في موجودات مالية (إيضاح 11.1 و11.2)	**6,176,357**	-
استبعادات خلال السنة (2)	**(40,358)**	(908,763)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4)	**(29,090)**	(46,273)
محولة إلى استثمار في شركات تابعة (3)	**(13,347,390)**	(198,555)
محولة إلى استثمار في موجودات مالية (إيضاح 11.2)	**-**	(469,575)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع	**-**	(626,061)
حصة من الربح للسنة (4)	**1,633,730**	13,233,218
حصة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة	**(168,760)**	80,573
صرف العملات الأجنبية	**(481,540)**	(8,530)
توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة	**(408,738)**	(241,046)
في 31 ديسمبر	**40,299,778**	38,060,257

i. مدرج ضمن الإضافات:

2024:

- مبلغ بقيمة 3,446,901 ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة أيبيكس للاستثمار ش.م.ع في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي 30 يناير 2024) (إيضاح 6.4 (أ)).
- مبلغ بقيمة 309,449 ألف درهم، يتعلق بشركة إنيرسول آر إس سي ليمتد، وهو القيمة العادلة للاعتبار الذي تم استلامه كجزء من استبعاد شركة ترانسيند بلوكر أي ان سي (إيضاح 6.4 (أ)).
- مبلغ بقيمة 276,470 ألف درهم، وهو مساهمة في شركة كاليون انيرجي ياتيرميلياري ايه اس («كاليون») ناتجة عن تحويل قرض قدمته المجموعة إلى كاليون إلى رأس مال إضافي (إيضاح 37.1).
- مبلغ بقيمة 28,970 ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة سيرينيتي للطيران القابضة ذ.م.م في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي 1 أكتوبر 2024) (إيضاح 6.4 (أ)).
- مبلغ بقيمة 107,065 ألف درهم، وهو المساهمة العينية لشركة ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد إلى شركة الائتلاف، شركة إنيرسول آر إس سي ليمتد (إيضاح 6.4 (أ)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

i. مدرج ضمن الإضافات: (تتمة)

2023:

- مبلغ بقيمة 14,159,134 ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي 30 مارس 2023) (إيضاح 6.4 (ب)).
- مبلغ بقيمة 762,313 ألف درهم يتعلق بشركة الإسكان الجماعي ذ.م.م، والتي أصبحت شركة زميلة للمجموعة نتيجة للاستحواذ على شركة ترابستار للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تمت معاملتها على أنها استحواذ على موجودات (إيضاح 6.3 (ب)).
- مبلغ بقيمة 1,171,439 ألف درهم، وهو القيمة العادلة للمساهمة غير النقدية مقابل الاستحواذ على مجموعة سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م (سابقاً «شركة كيزاد لتطوير المجمعات والخدمات ذ.م.م»).
- مبلغ مدفوع مقدماً خلال 2022 بقيمة 129 ألف درهم للاستحواذ على شركة ديتك للصناعات المحدودة، والذي تم إدراجه سابقاً ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى في 2022.
- مبلغ بقيمة 66,395 ألف درهم، وهو القيمة العادلة للمساهمة غير النقدية مقابل الاستحواذ على حصة إضافية في شركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م.

ii. مدرج ضمن الاستبعادات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ما يلي:

- مبلغ بقيمة 762,313 ألف درهم، وهو القيمة الدفترية لشركة الإسكان الجماعي ذ.م.م التي تم استبعادها مقابل الاستحواذ على مجموعة سديرة للاستثمار العقاري ذ.م.م (سابقاً «شركة كيزاد لتطوير المجمعات والخدمات ذ.م.م»).
- مبلغ بقيمة 85,240 ألف درهم استلمته المجموعة من معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م («إي دي إي»)، وهو عبارة عن تخفيض في رأس المال الإضافي المساهم به، وفقاً لقرار المساهمين الصادر بتاريخ 14 أبريل 2023.
- مبلغ بقيمة 13,905 ألف درهم استلمته المجموعة كتخفيض إضافي في رأس مال شركة أبوظبي للتمويل ش.م.خ. بلغت القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 لا شيء.
- مبلغ بقيمة 2,226 ألف درهم، وهو القيمة الدفترية لشركة الإمارات العالمية للغاز ذ.م.م المستبعدة مقابل لاستحواذ على حصة إضافية في شركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م.

iii. فيما يلي ما تم تحويله إلى الاستثمار في شركات تابعة خلال الفترة:

	2024 ألف درهم	***2023 ألف درهم***
سواعد القابضة ش.م.خ (إيضاح 10 (1))	**125,150**	-
ديكو فيجن كومباني - ذ.م.م (إيضاح 10 (2))	**39,137**	-
شركة مدن العقارية ش.م.ع (إيضاح 10 (2))	**12,710,376**	-
ديتك للصناعات المحدودة (إيضاح 10 (2))	**148**	-
ايه بي آي كابيتال مانجمنت ليمتد (إيضاح 10 (2))	**376**	-
أسهم شركة الدار العقارية القابضة ذ.م.م المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**472,203**	-
مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة	**-**	3,205
بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م	**-**	5,572
التزام لإدارة الأصول ذ.م.م	**-**	189,778
	13,347,390	198,555

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

iv. مدرج ضمن الحصة من الأرباح للسنة:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
ربح من زيادة حقوق مساهمي شركة زميلة (أ)	**850,387**	-
ربح من الاستحواذ على شركات زميلة (ب)	**-**	12,294,253
ربح من الاستبعاد المفترض لشركات زميلة (ج)	**-**	144,694
خسارة الانخفاض في القيمة خلال السنة، صافي المعكوسات (د)	**(118,093)**	(28,493)
حصة من الربح للسنة	**901,436**	822,764
	1,633,730	13,233,218

أ- خلال السنة، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("بيور هيلث") على حصة مساهمة بنسبة 75% في مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م - أو بي سي ("مدينة الشيخ شخبوط") من أحد مساهميها بدون مقابل. لقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في صافي موجودات بيور هيلث بمبلغ 850,387 ألف درهم والتي تم إدراجها كزيادة في الاستثمار في بيور هيلث إلى جانب الأرباح المقابلة.

ب- كان الربح من الاستحواذ على الشركات الزميلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ناتجاً عن الاستحواذ على حصة بنسبة 49% في شركة مدن العقارية ش.م.ع وحصة بنسبة 45% في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع. وكما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 28، قامت المجموعة بإجراء عملية تخصيص سعر الشراء، مما أسفر عن ربح إجمالي قدره 12,294,253 ألف درهم مقابل زيادة حصة المجموعة من القيمة العادلة الصافية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد عن تكلفة الاستثمار.

ج- كان الربح من الاستبعاد المفترض لشركات زميلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ناتجاً عن إصدار أسهم جديدة من قبل شركة إي إتش سي للاستثمار ذ.م.م وبيور هيلث ا لقابضة ش.م.ع لأطراف ثالثة، مما أدى إلى تخفيض حصة مساهمة المجموعة وأسفر ذلك عن ربح إجمالي من الاستبعاد المفترض بقيمة 144,694 ألف درهم.

د- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023، أجرت المجموعة تقييماً للانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف وخلصت إلى ما يلي:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
الانخفاض في قيمة لولو بنك إس ايه	**118,093**	65,874
الانخفاض في قيمة بي جي آي للاستثمار التجاري ذ.م.م	**-**	4,419
الانخفاض في قيمة لازبو للاستثمار العقاري ذ.م.م	**-**	200
(عكس الانخفاض في قيمة) معهد أبحاث إي دي إي ذ.م.م	**-**	(42,000)
	118,093	28,493

مدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
ربح من استبعاد الإسكان الجماعي ذ.م.م	**-**	417,279
ربح من استبعاد الإمارات انترناشونال للغاز ذ.م.م	**-**	32,895
ربح من عمليات الاستبعاد الجزئي لاستثمار في شركات زميلة، صافي	**17,665**	42,936
إجمالي الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	**17,665**	493,110
حصة من الربح للسنة	**1,633,730**	13,233,218
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	**461,509**	318,699
	2,112,904	14,045,027

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

فيما يلي ملخص ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصص الملكية المحتفظ بها سابقاً:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
ديكو فيجن كومباني - ذ.م.م (إيضاح 10 (2))	**29,917**	-
مدن العقارية ش.م.ع (إيضاح 10 (2))	**431,592**	-
مجموعة لينكس للتكنولوجيا المحدودة	**-**	1,768
بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م	**-**	210
التزام لإدارة الأصول ذ.م.م	**-**	316,721
	461,509	318,699

المطلوبات المحتملة والالتزامات:

فيما يلي حصة المجموعة من المطلوبات المحتملة والالتزامات الجوهرية للشركات الزميلة وشركات الائتلاف:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
خطابات الضمان والاعتماد	**1,165,552**	489,022
الالتزامات الرأسمالية	**821,874**	2,038,484

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

10 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بكل شركة زميلة وكل شركة ائتلاف المجموعة مبينة أدناه:

بيانات المركز المالي الملخصة:

	بيوت هيلث	إليفيتس للاستثمار	دجوزو تيلوتوبيا	السعودي	كابيتون لابتراجي	بوردل للتقنية	رايفوار/ أرامس سي ليمتد	بريسيلات	إيرسول	صندوق الإمارات
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
2023										
الإجمالي	40,293,778	3,455,960	3,494,125	2,902,377	2,387,420	1,623,810	1,288,892	1,244,873	1,204,224	946,411
أخرى	2,124,567	975,783	1,294,125	782,294	2,280,759	259,655	1,297,785	527,272	1,060,445	946,411
دبليو أي أس وأي هولدينغ	104,401	87,833	497,013	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
سمدن	465,644	559,293	307,592	3,894,421	4,561,518	3,637,324	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
لولو بنك	497,013	697,228	307,592	3,894,421	4,561,518	3,637,324	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
المتكامس	630,902	1,192,473	271,792	5,868,485	4,212,452	1,739,225	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
سيتامل	730,403	1,302,749	730,403	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
دبليو أي أو هولدينغ	815,908	1,432,531	730,591	3,894,421	4,561,518	3,637,324	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
السباعة والفندقي	867,285	2,226,090	845,009	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
موجودات غير المتداولة	24,995,270	525,773	8,778,882	2,977,772	8,440,223	3,308,740	2,351,082	3,494,338	5,093,177	1,494,437
موجودات المتداولة	22,350,880	1,772,088	5,351,132	16,359,975	8,461,326	2,851,260	29,594	(14,889)	544,061	3,694,338
مطلوبات غير المتداولة	(4,797,364)	(1,237)	(5,105,916)	(992,393)	(5,033,777)	(2,402,794)	-	-	-	-
مطلوبات المتداولة	(12,056,487)	(277,139)	(5,086,973)	(1,318,900)	(4,923,550)	(1,488,077)	(2,144,676)	(1,408,900)	(1,408,900)	(1,408,900)
حقوق الملكية (100%)	18,372,149	2,007,900	(68,632)	(318,031)	4,212,452	1,639,139	(566,532)	(566,532)	(566,532)	(566,532)
تلقصا: الحقوق غير المسيطرة	(22,063)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركات	18,490,086	2,007,900	5,868,485	3,894,421	4,561,518	1,737,225	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
نسبة ملكية المجموعة	41.39%	48.50%	41.83%	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
حصة المجموعة من صافي الموجودات	7,650,027	973,783	2,454,242	793,241	2,280,759	259,655	1,297,785	527,272	1,060,445	946,411
القيمة الدفترية للاستثمار المجموعة (بما في ذلك الشهرة والموجودات غير الملموسة)	15,699,275	3,455,960	792,411	2,902,377	2,387,420	1,623,810	1,288,892	1,244,873	1,204,224	946,411
الإيرادات	2,524,242	792,411	1,407,027	784,414	5,005,079	-	1,297,785	527,272	1,060,445	946,411
الربح (الخسارة) من العمليات	1,031,786	331,065	338,958	1,481,535	1,481,535	1,737,225	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
الربح (الخسارة) للفترة من العمليات المتوقفة	(4,985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح (الخسارة) للفترة من عملي للشركة	1,027,701	331,065	338,958	1,481,535	1,481,535	1,737,225	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
نسبة ملكية المجموعة	41.39%	48.50%	41.83%	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
حصة المجموعة من الأرباح (الخسائر)	427,542	161,067	141,811	301,718	2,502,540	257,324	1,196,365	583,139	1,195,532	583,139
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر	225,970	131,357	49,411	29,345	554,877	49,806	1,344,676	566,532	1,195,532	566,532
تلقصا: حصة أطراف غير المسيطرة	(98,956)	(1,577)	(98,956)	(59)	40,614	182,322	-	-	-	-
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة من عملي للشركة	(98,956)	(1,577)	(98,956)	(59)	40,614	182,322	-	-	-	-
نسبة ملكية المجموعة	41.39%	48.50%	41.83%	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
حصة المجموعة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر	(41,155)	(6,989)	(41,155)	8,273	(139)	27,145	-	-	-	-

	بيوت هيلث	إليفيتس للاستثمار	دجوزو تيلوتوبيا	السعودي	كابيتون لابتراجي	بوردل للتقنية	رايفوار/ أرامس سي ليمتد	بريسيلات	إيرسول	صندوق الإمارات
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
2023										
الإجمالي	40,293,778	3,455,960	3,494,125	2,902,377	2,387,420	1,623,810	1,288,892	1,244,873	1,204,224	946,411
أخرى	2,124,567	975,783	1,294,125	782,294	2,280,759	259,655	1,297,785	527,272	1,060,445	946,411
دبليو أي أس وأي هولدينغ	104,401	87,833	497,013	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
سمدن	465,644	559,293	307,592	3,894,421	4,561,518	3,637,324	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
لولو بنك	497,013	697,228	307,592	3,894,421	4,561,518	3,637,324	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
المتكامس	630,902	1,192,473	271,792	5,868,485	4,212,452	1,739,225	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
سيتامل	730,403	1,302,749	730,403	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
دبليو أي أو هولدينغ	815,908	1,432,531	730,591	3,894,421	4,561,518	3,637,324	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
السباعة والفندقي	867,285	2,226,090	845,009	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
موجودات غير المتداولة	24,995,270	525,773	8,778,882	2,977,772	8,440,223	3,308,740	2,351,082	3,494,338	5,093,177	1,494,437
موجودات المتداولة	22,350,880	1,772,088	5,351,132	16,359,975	8,461,326	2,851,260	29,594	(14,889)	544,061	3,694,338
مطلوبات غير المتداولة	(4,797,364)	(1,237)	(5,105,916)	(992,393)	(5,033,777)	(2,402,794)	-	-	-	-
مطلوبات المتداولة	(12,056,487)	(277,139)	(5,086,973)	(1,318,900)	(4,923,550)	(1,488,077)	(2,144,676)	(1,408,900)	(1,408,900)	(1,408,900)
حقوق الملكية (100%)	18,372,149	2,007,900	(68,632)	(318,031)	4,212,452	1,639,139	(566,532)	(566,532)	(566,532)	(566,532)
تلقصا: الحقوق غير المسيطرة	(22,063)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركات	18,490,086	2,007,900	5,868,485	3,894,421	4,561,518	3,637,324	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
نسبة ملكية المجموعة	41.39%	48.50%	41.83%	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
حصة المجموعة من صافي الموجودات	7,650,027	973,783	2,454,242	793,241	2,280,759	259,655	1,297,785	527,272	1,060,445	946,411
القيمة الدفترية للاستثمار المجموعة (بما في ذلك الشهرة والموجودات غير الملموسة)	15,699,275	3,455,960	792,411	2,902,377	2,387,420	1,623,810	1,288,892	1,244,873	1,204,224	946,411
الإيرادات	2,524,242	792,411	1,407,027	784,414	5,005,079	-	1,297,785	527,272	1,060,445	946,411
الربح (الخسارة) من العمليات	1,031,786	331,065	338,958	1,481,535	1,481,535	1,737,225	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
الربح (الخسارة) للفترة من العمليات المتوقفة	(4,985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح (الخسارة) للفترة من عملي للشركة	1,027,701	331,065	338,958	1,481,535	1,481,535	1,737,225	2,344,676	3,858,776	4,981,798	3,858,776
نسبة ملكية المجموعة	41.39%	48.50%	41.83%	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
حصة المجموعة من الأرباح (الخسائر)	427,542	161,067	141,811	301,718	2,502,540	257,324	1,196,365	583,139	1,195,532	583,139
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر	225,970	131,357	49,411	29,345	554,877	49,806	1,344,676	566,532	1,195,532	566,532
تلقصا: حصة أطراف غير المسيطرة	(98,956)	(1,577)	(98,956)	(59)	40,614	182,322	-	-	-	-
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة من عملي للشركة	(98,956)	(1,577)	(98,956)	(59)	40,614	182,322	-	-	-	-
نسبة ملكية المجموعة	41.39%	48.50%	41.83%	20.37%	50.00%	14.53%	51.00%	15.11%	23.97%	15.11%
حصة المجموعة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر	(41,155)	(6,989)	(41,155)	8,273	(139)	27,145	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

11 الاستثمار في الموجودات المالية

	إيضاحات	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11.1	**1,023,429**	1,391,383
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11.2	**83,946,265**	60,237,417
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	11.3	**69,091**	124,320
		85,038,785	61,753,120

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
متداولة	**71,440,334**	39,912,437
غير متداولة	**13,598,451**	21,840,683
	85,038,785	61,753,120

11.1 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
استثمارات في أسهم مدرجة	**120,519**	176,872
استثمارات في أسهم غير مدرجة	**902,910**	1,214,511
	1,023,429	1,391,383

قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
داخل الإمارات العربية المتحدة	**406,398**	464,237
خارج الإمارات العربية المتحدة	**617,031**	927,146
	1,023,429	1,391,383

كما في 31 ديسمبر 2024، لم تكن هناك استثمارات في أسهم باسم طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة، لمنفعة المجموعة (2023: 745 ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

11 الاستثمار في الموجودات المالية(تتمة)

11.1 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم 43. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	2024			*2023*		
	أدوات دين ألف درهم	***أسهم حقوق ملكية ألف درهم***	***الإجمالي ألف درهم***	*أدوات دين ألف درهم*	*أسهم حقوق ملكية ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
في 1 يناير	-	**1,391,383**	**1,391,383**	89,141	1,698,894	1,788,035
الإضافات (1)	-	**24,470**	**24,470**	2,040	399,140	401,180
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ))	-	**58,795**	**58,795**	-	-	-
استبعادات	-	**(422,031)**	**(422,031)**	(1,778)	(3,443)	(5,221)
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4)	-	**(2,059)**	**(2,059)**	(90,504)	(147,929)	(238,433)
تحويل إلى استثمار في شركات تابعة (2)	-	**(12,634)**	**(12,634)**	-	(13,025)	(13,025)
تحويل إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)	-	**(2,308)**	**(2,308)**	-	-	-
خسارة صرف العملات الأجنبية	-	**(9,171)**	**(9,171)**	-	-	-
التغيرات في القيمة العادلة	-	**(3,016)**	**(3,016)**	1,101	(542,254)	(541,153)
في 31 ديسمبر	**-**	**1,023,429**	**1,023,429**	-	1,391,383	1,391,383

i. مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

- مبلغ بقيمة 1,718 ألف درهم، وهو عبارة عن استثمار تم الاستحواذ عليه كجزء من عملية الاستحواذ على شركة تمت معاملتها على أنها عملية استحواذ على أصل خلال السنة (إيضاح 6.3 (ب)).
- مبلغ بقيمة 209 ألف درهم، وهو عبارة عن استثمار استحوذت عليه شركة بالمز الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة للمجموعة، من الشركة الأم النهائية بدون مقابل. تم إدراج الاستثمار بقيمته العادلة البالغة 209 ألف درهم، وتم إدراج الزيادة في القيمة العادلة عن الاعتبار ضمن حقوق الملكية تحت بند احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى.

ii. يمثل التحويل إلى استثمار في شركات تابعة ما يلي:

	2024 ألف درهم
أسهم شركة الدار العقارية ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**5,460**
أسهم شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ") المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**2,941**
أسهم شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**1,949**
أسهم مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**1,012**
أسهم شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**712**
أسهم شركة غذاء القابضة ش.م.خ المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**266**
شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م المحولة إلى استثمار في شركة تابعة *	**294**
	12,634

* خلال السنة، حصلت المجموعة على سيطرة على شركة ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م من خلال استحواذها على حصة الملكية المتبقية البالغة نسبتها 99٪. وبناءً على ذلك، تم تحويل القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً والبالغة قيمتها 294 ألف درهم إلى الاستثمار في الشركات التابعة (إيضاح 6.1 (أ)).

2023:

خلال 2023، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة إل في إل تكنولوجي هولدينج من خلال الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة 33%. وبناءً على ذلك، تم تحويل القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً والبالغة قيمتها 13,025 ألف درهم إلى الاستثمار في الشركات التابعة (إيضاح 6.2 (f)).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

11 الاستثمار في الموجودات المالية(تتمة)

11.2 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
استثمارات في أسهم مدرجة	**44,707,430**	47,059,273
استثمارات في أسهم غير مدرجة	**37,034,090**	12,562,340
أدوات دين غير مدرجة	**2,204,745**	615,804
	83,946,265	60,237,417
إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:		
داخل الإمارات العربية المتحدة	**40,587,877**	39,380,125
خارج الإمارات العربية المتحدة	**43,358,388**	20,857,292
	83,946,265	60,237,417

كما في 31 ديسمبر 2024، تم رهن أسهم تبلغ قيمتها العادلة 30,990,373 ألف درهم (2023: 31,409,510 ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح 26).

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم 43. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

	2023			***2024***		
	أدوات دين ألف درهم	*أسهم حقوق ملكية ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*	***أدوات دين ألف درهم***	***أسهم حقوق ملكية ألف درهم***	***الإجمالي ألف درهم***
في 1 يناير	191,925	56,582,742	56,774,667	**615,804**	**59,621,613**	**60,237,417**
الإضافات (1)	413,964	5,656,492	6,070,456	**1,520,133**	**11,457,616**	**12,977,749**
المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ))	-	-	-	**141**	**19,315,635**	**19,315,776**
محولة من استثمار في شركات زميلة (3)	-	1,287,202	1,287,202	-	-	-
تحويل قرض مدين (إيضاح 15)	-	-	-	-	**33,787**	**33,787**
استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4)	-	(343,085)	(343,085)	-	**(15,826)**	**(15,826)**
استبعادات	(1,562)	(4,398,922)	(4,400,484)	**(43,026)**	**(3,940,360)**	**(3,983,386)**
محولة إلى استثمار في شركات تابعة (2)	-	-	-	-	**(815,193)**	**(815,193)**
محولة إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)	-	-	-	-	**(6,174,049)**	**(6,174,049)**
خسارة صرف العملات الأجنبية	-	(19,304)	(19,304)	-	**(549,937)**	**(549,937)**
التغيرات في القيمة العادلة (إيضاح 36)	11,477	856,488	867,965	**111,693**	**2,808,234**	**2,919,927**
في 31 ديسمبر	615,804	59,621,613	60,237,417	**2,204,745**	**81,741,520**	**83,946,265**

i. مدرج ضمن الإضافات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مبلغ بقيمة 77,123 ألف درهم، وهو القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة كوانتوم ويلث هولدينج إس بي في ليمتد في التاريخ الذي فقدت فيه المجموعة السيطرة عليها (أي 22 مارس 2024) (إيضاح 6.4 (أ)).

ii. يمثل التحويل إلى استثمار في شركات تابعة ما يلي:

	2024 AED'000
أسهم مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**417,554**
أسهم شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ") المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**349,010**
أسهم شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**37,600**
أسهم شركة الدار العقارية ش.م.ع المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.6 (أ) (أ))	**11,029**
	815,193

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

11 الاستثمار في الموجودات المالية (تتمة)

11.2 *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر* (تتمة)

i. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، فقدت المجموعة النفوذ الجوهري على بيانات ايه آي بي إل سي، وهو استثمار تم تصنيفه سابقاً كاستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية قدرها 469,575 ألف درهم (إيضاح 10). وعليه، تم تحويل الاستثمار إلى استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمته العادلة البالغة 1,287,202 ألف درهم، مما أدى إلى تحقيق ربح في القيمة العادلة قدره 817,627 ألف درهم (إيضاح 36). 6).

11.3 *الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة*

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
أدوات دين	**69,091**	124,320

يتم إدراج أدوات الدين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	**48,006**	47,733
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	**21,085**	76,587
	69,091	124,320

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
في 1 يناير	**124,320**	229,509
إضافات	**64,614**	586,336
استبعادات	**(87,188)**	(652,149)
عكس (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة	**242**	(372)
خسارة صرف العملات الأجنبية	**(32,897)**	(39,004)
في 31 ديسمبر	**69,091**	124,320

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بإدراج عكس خسارة ائتمان متوقعة بقيمة 242 ألف درهم على الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (2023: رسوم خسارة ائتمان متوقعة بقيمة 372 ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

12 الحصص في العمليات المشتركة

لدى المجموعة حصة في موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات المشتركة التالية:

العمليات المشتركة	*حصة الملكية*	
	2024	*2023*
تيكنيب - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - الحقل الكامل سطح	**50%**	50%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب - يو زيد -750 (إي بي سي-1)	**40%**	40%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب يو إل - 2	**50%**	50%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب ايه جي اف ايه	**50%**	50%
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب جيه في - يو اس جاز كاب فيد	**50%**	50%
شركة إن بي سي - ايه تي سي جيه في	**50%**	50%
شركة إن بي سي - بي سي أي جي جيه في	**50%**	50%
سايبم - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - الحيل وغشا	**50%**	50%
تكنيكاس - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - ميرام	**50%**	50%
تي جيه إن الرويس إل إن جي (1)	**20%**	-

i. خلال السنة، وقعت المجموعة اتفاقية مع تيكنيب انيرجيز فرنسا (أبوظبي) وجيه جي سي كوربوريشين (أبوظبي) لتأسيس عملية مشتركة، تي جيه إن الرويس إل إن جي. كانت حصة المجموعة في العملية المشتركة بنسبة 20%.

تتضمن البيانات المالية الموحدة المبالغ التالية نتيجة للتوحيد التناسبي لحصص المجموعة في العمليات المشتركة:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
إجمالي الموجودات	**3,319,504**	1,582,691
إجمالي المطلوبات	**3,202,400**	1,543,700
صافي الموجودات	**117,104**	38,991
إجمالي الإيرادات	**3,085,056**	71,049
الربح للسنة	**288,365**	36,475

13 المخزون

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
قطع أراضي محتفظ بها للبيع (1)	**37,093,482**	10,808,105
الممتلكات العقارية	**2,791,016**	2,793,809
قطع غيار ومواد استهلاكية	**1,476,617**	803,462
تغليف ومواد خام	**421,627**	290,025
بضائع جاهزة أخرى	**399,754**	328,006
المواد الغذائية والمواد غير الغذائية المتعلقة بها	**226,096**	122,003
أثاث منزلي	**104,344**	114,452
أسماك ومنتجات سمكية	**44,113**	40,281
أعلاف حيوانية	**38,567**	24,116
المستلزمات الطبية	**34,220**	16,904
منتجات دواجن	**10**	213
	42,629,846	15,341,376
بضائع في الطريق	**144,684**	10,819
أعمال قيد التنفيذ	**527,605**	80,943
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	**(348,584)**	(111,234)
	42,953,551	15,321,904

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

13 المخزون (تتمة)

(1) خلال السنة، استحوذت شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100٪ في كل من شركة أوريكس أكشن المقيدة المحدودة وشركة الساحل المقيدة المحدودة، مما أدى إلى إضافات إلى قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع بمبلغ 1,156,852 ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال، تم احتساب عمليات الاستحواذ كعمليات استحواذ على موجودات (إيضاح 6.3) (2023: استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على قطع أراضي بمساحة 3,4 مليون متر مربع في جزيرة الغهد و3 قطع أراضي في دبي، مقابل اعتبار بلغت قيمته 2,5 مليار درهم و2,08 مليار درهم على التوالي، يستحق دفعها على مدى 5 سنوات. تم إدراج هذه الأراضي بالقيمة الحالية للاعتبار المستحق الدفع والبالغة قيمته 3,86 مليار درهم (إيضاح 28).

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
في 1 يناير	**111,234**	487,127
المستحوذ عليه من دمج الأعمال	**242,186**	4,100
المحمل للسنة	**42,505**	60,441
المعكوسات خلال السنة	**(40,676)**	(3,240)
المشطوب خلال السنة	**(690)**	(41,598)
استبعاد شركات تابعة	**(5,975)**	(395,596)
في 31 ديسمبر	**348,584**	111,234

كما في 31 ديسمبر 2024، تم رهن مخزون بقيمة 10,431 ألف درهم كضمان مقابل قروض (2023: 56,445 ألف درهم) (إيضاح 24).

يعتمد تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق لقطع الأرض المحتفظ بها للبيع على تقييمات خارجية تستخدم منهجيات وتقنيات تقييم مختلفة. بناءً على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق الذي تم إجراؤه خلال السنة، لم يتم تسجيل أي تخفيض في صافي القيمة القابلة للتحقيق على قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع (إيضاح 33) (2023: تم تخفيض قيمة قطع الأرض المحتفظ بها للبيع إلى صافي قيمتها القابلة للتحقيق البالغة 109,198 ألف درهم).

خلال السنة، قامت شركة مدن القابضة ش.م.خ (المعروفة سابقاً باسم "كيو القابضة ش.م.خ")، وهي شركة تابعة، بتحويل أراضٍ من استثمارات عقارية إلى قطع أراضي محتفظ بها للبيع بقيمة 22,799,584 ألف درهم بسبب تغيير نية الإدارة تجاه قطع الأراضي هذه، حيث تنوي الإدارة بيع هذه القطع (إيضاح 9).

خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل مبلغ بقيمة 45,400 ألف درهم من المخزون إلى الممتلكات والآلات والمعدات (2023: لا شيء)، حيث سوف يتم استخدام الأرض لبناء مدرسة (إيضاح 7).

خلال السنة، تم تحويل عقارات مكتملة بقيمة إجمالية تبلغ 148,921 ألف درهم من أعمال التطوير قيد التنفيذ إلى المخزون عند اكتمالها (2023: 44,391 ألف درهم) (إيضاح 17).

خلال السنة، تم تحويل قطع الأرض المحتفظ بها للبيع بمبلغ 2,708,535 ألف درهم (2023: 882,063 ألف درهم) (إيضاح 17) إلى أعمال التطوير قيد التنفيذ، حيث تنوي الإدارة تطوير هذه الأراضي لبيعها في المستقبل.

تم تخصيص رسوم المخزون بطيء الحركة للسنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على النحو التالي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
تكلفة الإيرادات (إيضاح 33)	**2,718**	1,061
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 34)	**(889)**	56,140
	1,829	57,201

كما في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023، قامت المجموعة بتحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق لمخزونها وخلصت إلى أنه مدرج بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

14 الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الذمم التجارية المدينة	**25,274,576**	14,175,613
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(1,351,968)**	(1,040,561)
	23,922,608	13,135,052
سلفات إلى الموردين والمقاولين وآخرين	**7,473,856**	4,167,584
ذمم الهامش المدينة، صافي [1]	**3,535,350**	2,736,987
المبالغ المدفوعة مقدماً	**2,235,200**	1,210,905
ذمم مدينة من شركات تابعة تم استبعادها جزئياً (إيضاح 6.5 (أ) (د))	**1,783,857**	-
مبالغ مدفوعة مقدماً مقابل استثمارات	**1,370,060**	434,719
ذمم مدينة بموجب اتفاقيات بيع وشراء [2]	**1,236,517**	1,585,949
المحتجزات المدينة، صافي	**1,157,798**	1,174,145
تكاليف قابلة للاسترداد على مشاريع مدارة	**432,055**	239,567
فوائد مستحقة / أرباح مدينة	**386,180**	120,750
إيرادات لم يصدر بها فواتير	**195,521**	374,787
ذمم مدينة متعلقة بتمويل مشروع	**135,063**	140,263
مبالغ مستحقة من أسواق الأوراق المالية	**903**	4,938
ودائع وذمم مدينة أخرى	**4,483,635**	3,058,077
	48,348,603	28,383,723
ناقصاً: الجزء غير المتداول	**(3,405,159)**	(2,922,578)
	44,943,444	25,461,145
يتكون الجزء غير المتداول مما يلي:		
الذمم المدينة بموجب اتفاقية بيع وشراء [2]	**857,191**	1,236,517
الذمم التجارية المدينة، صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**2,030,996**	1,122,292
المحتجزات المدينة، صافي	**44,505**	266,012
الذمم المدينة المتعلقة بتمويل مشروع	**127,829**	131,940
ذمم مدينة غير متداولة أخرى	**344,638**	165,817
	3,405,159	2,922,578

i. تتعلق ذمم الهامش المدينة بالذمم المدينة من العملاء من خدمات التداول بالهامش. كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت قيمة الأوراق المالية المتاحة في حساب التداول بالهامش ما قيمته 8,011,757 ألف درهم (2023: 7,794,556 ألف درهم) والتي يتم الاحتفاظ بها كضمان مقابل ذمم الهامش المدينة. لم يكن هناك مخصص للانخفاض في قيمة ذمم الهامش التجارية المدينة كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا شيء).

ii. (2) خلال 2022، دخلت المجموعة في اتفاقية لشراء أسهم حقوق ملكية. وفقاً للاتفاقية، يحق للمجموعة الحصول على عائد مضمون على مدى فترة زمنية والذي يتم تخفيضه بأية توزيعات أرباح قد يتم الإعلان عنها ودفعها من قبل الجهة المستثمر فيها. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج ذمم مدينة غير متداولة بقيمة 1,94 مليار درهم في تاريخ المعاملة، باستخدام معدل خصم بنسبة 8٪، مع إيرادات مؤجلة مقابلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

14 الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

إن معدل فترة الائتمان على مبيعات البضائع وتقديم الخدمات هو من 90-30. لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم التجارية المدينة القائمة.

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة، وموجودات العقود، والذمم المدينة الأخرى بمبلغ يساوي مدى أعمار خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية وموجودات العقود باستخدام مصفوفة مخصص تستند إلى تجربة التعثر عن السداد السابقة للمجموعة وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، يتم تعديلها وفق العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من اتجاه الأوضاع الحالية وكذلك المتوقعة في تاريخ التقارير المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند اللزوم.

.

فيما يلي معلومات حول تعرض الذمم التجارية المدينة للمجموعة لمخاطر الائتمان:

	الإجمالي ألف درهم	*غير مستحقة الدفع ألف درهم*	*أقل من 30 يوم ألف درهم*	*60-31 يوم ألف درهم*	*120-61 يوم ألف درهم*	*121-360 يوم ألف درهم*	*أكثر من 360 يوم ألف درهم*
31 ديسمبر 2024							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة		**0.07%**	**0.43%**	**3.19%**	**1.34%**	**13.77%**	**25.72%**
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	**25,274,576**	**8,656,799**	**3,763,929**	**3,307,622**	**2,829,032**	**4,532,545**	**2,184,649**
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	**1,351,968**	**6,250**	**16,041**	**105,523**	**37,860**	**624,320**	**561,974**
31 ديسمبر 2023							
معدل خسارة الائتمان المتوقعة	39.25%	0.34%	1.08%	1.92%	1.68%	6.98%	41.09%
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	14,175,613	6,551,819	1,546,444	1,579,905	1,283,172	965,719	2,248,554
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	1,040,561	22,073	16,750	30,269	21,582	67,363	882,524

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة خلال السنة هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	**1,040,561**	1,110,771
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	**232,558**	92,456
المحمل للسنة (إيضاح 34)	**255,688**	34,883
استبعاد شركات تابعة	**(20,716)**	(141,594)
تحويل من خسائر الائتمان المتوقعة على الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 37.1)	-	2,985
فروق صرف العملات الأجنبية	**(21,384)**	(328)
المشطوبة خلال السنة	**(134,739)**	(58,612)
الرصيد في 31 ديسمبر	**1,351,968**	1,040,561

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

15 القروض المدينة

إن القروض المدينة أدناه هي نتيجة للاستحواذ على تو بوينت زيرو جروب ذ م م خلال السنة. فيما يلي تفاصيل القروض المدينة كما في 31 ديسمبر 2024:

	معدل الفائدة	*الأقساط*	*الاستحقاق*	*2024 ألف درهم*	*2023 ألف درهم*
قرض 1	15%	دفعة واحدة	أكتوبر 2028	**7,350,000**	-
قرض 2	11%	دفعة واحدة	يونيو 2038	**222,419**	-
قرض 3	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + 6.75%	أقساط متعددة	سبتمبر 2028	**165,611**	-
قرض 4	يوريبور + 9.25%	أقساط متعددة	أغسطس 2028	**152,888**	-
قرض 5	15%	دفعة واحدة	يوليو 2023	**98,422**	-
قرض 6	متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + 8.5%	أقساط متعددة	أغسطس 2028	**96,761**	-
قرض 7	8%	دفعة واحدة	مارس 2023	**55,088**	-
قرض 8	10%	دفعة واحدة	سبتمبر 2023	**54,559**	-
				8,195,748	-
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة				**(103,166)**	-
القروض المدينة، صافي				**8,092,582**	-

بالنسبة للقرض رقم 5، تم تحويل مبلغ بقيمة 8,447 ألف درهم إلى أسهم ممتازة خلال السنة وتم تصنيفه ضمن استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتبر الرصيد المتبقي البالغة قيمته 98,422 ألف درهم قابلاً للتحويل كذلك إلى أسهم ممتازة شريطة الحصول على الموافقات التنظيمية.

بالنسبة للقرضين رقم 7 و8، نظراً لعدم استلام المدفوعات في تواريخ استحقاقها، أصدرت المجموعة خطابات مطالبة بالدفع وحقوق التحفظ على الأصول المضمونة. وعليه، قامت المجموعة خلال السنة بإدراج مخصص خسائر ائتمان متوقعة على هذين القرضين بقيمة 41,315 ألف درهم و35,053 ألف درهم على التوالي.

فيما يلي التحركات في القروض المدينة:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
في 1 يناير	-	-
المستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ))	**8,233,746**	-
إضافات خلال السنة	**3,489**	-
سداد مبالغ خلال السنة	**(19,035)**	-
الفائدة المرسملة	**20,257**	-
محولة إلى حقوق ملكية (1)	**(30,482)**	-
خسارة صرف العملات الأجنبية	**(12,227)**	-
في 31 ديسمبر	**8,195,748**	-

(1) كجزء من عملية دمج أعمال خلال السنة، استحوذت المجموعة على قرض مدين بقيمة 22,035 ألف درهم يحمل فائدة بمعدل ثابت بنسبة 15٪ سنوياً مع تاريخ استحقاق في 31 ديسمبر 2023. لاحقاً في 5 أبريل 2024، أبرمت المجموعة اتفاقية اكتتاب لتحويل كامل مبلغ القرض إلى حقوق ملكية، العملية التي اكتملت في 25 أبريل 2024. وعليه، تمت إعادة تصنيف رصيد القرض البالغة قيمته 22,035 ألف درهم والفائدة المستحقة المرتبطة به والبالغة قيمتها 3,305 ألف درهم كاستثمار في موجودات مالية. تم تصنيف القيمة الإجمالية للقروض المحولة، بما في ذلك القرض 5 والفائدة المستحقة، بقيمة 33,787 ألف درهم، كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11.2).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على القروض المدينة خلال السنة:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	-	-
المستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1)	**26,798**	-
المحملة للسنة (إيضاح 34)	**76,368**	-
الرصيد في 31 ديسمبر	**103,166**	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

15 القروض المدينة (تتمة)

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
غير متداولة	**8,053,874**	-
متداولة	**38,708**	-
	8,092,582	-

16 الموجودات البيولوجية

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
المواشي غير الناضجة		
- الأبقار	**34,921**	39,377
- الجمال	**5,576**	6,006
	40,497	45,383
المواشي الناضجة		
- الأبقار	**132,503**	46,442
- الجمال	**5,781**	5,598
	138,284	52,040
النباتات	**292**	-
الأغنام	**15,886**	19,039
الدجاج	**11,559**	11,738
الأسماك والكافيار والروبيان	**-**	67,873
	27,737	98,650
	206,518	196,073

فيما يلي الحركة في الموجودات البيولوجية:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
في 1 يناير	**196,073**	84,921
المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.1 و6.2)	**71,468**	109,536
إضافات	**74,629**	52,568
الاستهلاك المرسمل (إيضاح 7)	**14,314**	16,314
استبعادات	**(38,353)**	(42,915)
الاستهلاك للسنة (إيضاح 33)	**(40,773)**	(16,982)
التغير في القيمة العادلة، صافي خسائر الانخفاض في القيمة (إيضاح 36)	**17,867**	(7,369)
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 20.2)	**(88,707)**	-
At 31 December	**206,518**	196,073

تم تصنيف الموجودات البيولوجية في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
متداولة	**8,946**	40,643
غير متداولة	**197,572**	155,430
	206,518	196,073

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

17 أعمال التطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة على العقارات التي يتم تشييدها للبيع. يتم احتساب الأرض الممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
في 1 يناير	**9,674,319**	6,990,398
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.2 (ب))	**-**	1,152,558
تكاليف التطوير المتكبدة خلال السنة	**10,693,760**	5,284,627
المحولة من ممتلكات وآلات ومعدات (1) (إيضاح 7)	**40,290**	-
المحولة من المخزون (إيضاح 13)	**2,708,535**	882,063
المحولة إلى الممتلكات والآلات والمعدات (2) (إيضاح 7)	**(33,129)**	(22,597)
المحولة إلى الاستثمارات العقارية (3) (إيضاح 9)	**(12,934)**	(316,531)
المحولة إلى المخزون (إيضاح 13)	**(148,921)**	(44,391)
المدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة	**(9,378,204)**	(3,674,913)
شطب تكاليف مشاريع (4) (إيضاح 33)	**(19,748)**	(133,216)
فروقات صرف عملات أجنبية	**(953,649)**	(443,679)
	12,570,319	9,674,319
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	**(941,024)**	(563,925)
في 31 ديسمبر	**11,629,295**	9,110,394

i. خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل أرض بقيمة دفترية تبلغ 40,290 ألف درهم (2023: لا شيء) من الممتلكات والآلات والمعدات إلى أعمال التطوير قيد التنفيذ نتيجة لتغير الاستخدام، حيث تنوي المجموعة تطوير الأرض.

ii. خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل أعمال تطوير قيد التنفيذ بقيمة دفترية تبلغ 33,129 ألف درهم (2023: 22,597 ألف درهم) إلى الممتلكات والآلات والمعدات نتيجة لتغير الاستخدام، حيث تنوي المجموعة إنشاء مبنى تعليمي على الأرض (2023: إنشاء معسكرات عمال على الأرض).

iii. خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل أعمال تطوير قيد التنفيذ بقيمة دفترية تبلغ 12,934 ألف درهم (2023: 316,531 ألف درهم) إلى استثمارات عقارية نتيجة لتغير الاستخدام، حيث تعتبر هذه العقارات قيد التطوير بهدف تأجيرها كما تنوي الإدارة تأجير هذه العقارات عند الانتهاء (2023: نفس الأمر).

iv. خلال السنة، تم شطب تكاليف مشاريع بقيمة 19,748 ألف درهم (2023: 133,216 ألف درهم). تتعلق هذه التكاليف بتصاميم / استخدامات غير صالحة لاستخدام آخر وبتكاليف أخرى متعلقة بمشاريع قيد التخطيط والتي ترى الإدارة أنه من غير المجدي الاستمرار فيها..

خلال السنة، تمت رسملة صافي تكاليف اقتراض بقيمة 33,727 ألف درهم ضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ (2023: لا شيء).

إن الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
في 1 يناير	**563,925**	622,850
المحمل (المعكوس) للسنة، صافي (1) (إيضاح 33)	**377,099**	(52,927)
المشطوب خلال السنة	**-**	(5,998)
في 31 ديسمبر	**941,024**	563,925

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

17 أعمال التطوير قيد التنفيذ (تتمة)

i. خلال السنة، حددت المجموعة صافي القيمة القابلة للتحقيق لأعمال التطوير قيد التنفيذ وخلصت إلى أن القيمة الدفترية كانت أعلى من صافي القيمة القابلة للتحقيق لبعض المشاريع. وبناءً على ذلك، تم إدراج صافي مخصص للانخفاض في القيمة بمبلغ 377,099 ألف درهم (2023: كانت القيمة الدفترية أقل من صافي القيمة القابلة للتحقيق لبعض المشاريع، وبناءً على ذلك، تم إدراج صافي عكس لمخصص الانخفاض في القيمة بمبلغ 52,927 ألف درهم). تعتمد تقديرات صافي القيم القابلة للتحقيق على الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في تاريخ التقارير المالية للمبلغ الذي من المتوقع أن تحققه المجموعة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية. كما تأخذ هذه التقديرات في الاعتبار الغرض الذي يتم من أجله الاحتفاظ بالأصل.

18 موجودات العقود

إن المبالغ المتعلقة بموجودات العقود هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود والتي تنشأ عندما تتلقى المجموعة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من المؤشرات المتعلقة بالأداء. سوف تقوم المجموعة بإدراج أصل العقد لأي عمل يتم تنفيذه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مدرج سابقاً كأصل عقد إلى الذمم التجارية المدينة في الفترة التي يتم فيها إصدار فواتير للعميل.

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
موجودات العقود [1]	**13,571,548**	9,088,213
تكاليف العقود [2]	**426,879**	1,047,327
	13,998,427	10,135,540
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	**(184,456)**	(158,925)
	13,813,971	9,976,615

i. تتألف موجودات العقود بشكل رئيسي من ما يلي:g

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
موجودات العقود من مشاريع الإنشاء	**6,168,247**	4,111,530
موجودات العقود من بيع عقارات	**4,698,240**	1,845,743
موجودات العقود من أعمال التجريف والأعمال البحرية	**1,056,545**	2,258,130
أخرى	**1,648,516**	872,810
	13,571,548	9,088,213

ii. تمثل تكاليف العقود التكاليف المتكبدة على مشاريع، والتي لا يحق للمجموعة بموجبها تعاقدياً إدراج الإيرادات حتى يتم الانتهاء من حزم العمل المختلفة وتسليمها.

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال السنة هي كما يلي:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
في 1 يناير	**158,925**	89,970
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	**9,540**	2,000
المحمل للسنة، صافي (إيضاح 34)	**15,991**	69,573
المشطوبة خلال السنة	**-**	(2,618)
في 31 ديسمبر	**184,456**	158,925

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

19 النقد وما يعادله

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
النقد في الصندوق	**75,558**	45,112
الأرصدة البنكية:		
الحسابات الجارية والحسابات قيد الطلب	**32,501,688**	16,618,902
حسابات المجموعة البنكية مقابل ودائع العملاء [1]	**1,887,219**	5,485,675
الودائع لأجل	**19,535,020**	11,142,343
حسابات الهامش	**134,922**	94,242
ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية	**1,077,936**	563,286
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(135)**	(31,001)
النقد والأرصدة البنكية	**55,212,208**	33,918,559
ناقصاً: ودائع لأجل وحسابات هامش ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر	**(4,060,509)**	(3,335,165)
ناقصاً: نقد مقيد [2]	**(9,212,578)**	(8,020,227)
ناقصاً: ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية	**(443,450)**	(242,572)
ناقصاً: الحسابات البنكية للمجموعة مقابل ودائع العملاء	**(1,887,219)**	(5,485,675)
ناقصاً: السحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح 26)	**(1,698,484)**	(787,676)
	37,909,968	16,047,244
زائداً: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى شركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 20.2)	**10,625**	36,394
النقد وما يعادله	**37,920,593**	16,083,638

iii. وفقاً للوائح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية، تحتفظ إحدى الشركات التابعة للمجموعة بحسابات بنكية منفصلة للسلفات المستلمة من عملائها ("ودائع العملاء"). إن ودائع العملاء غير متاحة للمجموعة إلا لتسوية المعاملات المنفذة نيابةً عن العملاء. على الرغم من أن استخدام المجموعة لودائع العملاء مقيد، فقد تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد وفقاً للإخطار الوارد عن هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية.

iv. يتضمن النقد المقيد بشكل رئيسي مبلغ بقيمة 6,181,220 ألف درهم (2023: 6,624,183 ألف درهم)، يتم إيداعه في حسابات ضمان تمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من النقد المقيد بشكل رئيسي الأرصدة المخصصة مقابل المشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع التي يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

يتم الاحتفاظ بالودائع لأجل لدى بنوك تجارية. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع بشكل أساسي بعملة الدرهم الإماراتي وبفائدة حسب معدلات السوق. إن هذه الودائع ذات استحقاقات أصلية تتراوح بين شهر واحد إلى 12 شهر.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة لأنها تخضع لتنظيم شديد من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. وعليه، تقدر المجموعة مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً. لم يكن أي رصيد من الأرصدة لدى البنوك متأخر السداد، ومع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، تعتبر مخصصات خسائر الانخفاض في القيمة البالغة قيمتها 135 ألف درهم (2023: 31,001 ألف درهم) كافية. خلال السنة، تم الاستحواذ على خسائر ائتمان متوقعة بقيمة 60 ألف درهم كجزء من عمليات دمج أعمال، والتي تمت مقاصتها بصافي معكوسات بقيمة 30,926 ألف درهم (إيضاح 34) (2023: رسوم بقيمة 3,939 ألف درهم تمت مقاصتها بمبلغ 3,992 ألف درهم من استبعاد شركة تابعة).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

20 العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
موجودات محتفظ بها للبيع - مباني (إيضاح 20.1)	**117,130**	-
عمليات متوقفة (إيضاح 20.2)	**850,904**	1,348,827
ناقصاً: تخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق (إيضاح 34)	**(183,481)**	-
عمليات متوقفة، صافي التخفيض	**667,423**	1,348,827
موجودات محتفظ بها للبيع - إجمالي	**784,553**	1,348,827
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 20.2)	**77,248**	41,986

20.1 الموجودات المحتفظ بها للبيع - المبنى

في 5 نوفمبر 2024، وافق مجلس إدارة شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على خطة لبيع مبنى يقع في جزيرة السعديات، من المتوقع أن تكتمل عملية بيع المبنى خلال سنة واحدة من تاريخ التقارير المالية. وعليه، تم تحويل المبنى المصنف سابقاً كاستثمارات عقارية إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة".

فيما يلي الحركة خلال السنة:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
في 1 يناير	-	1,256,424
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح 9)	**117,130**	-
عمليات بيع مكتملة خلال السنة [1]	-	(1,256,424)
في 31 ديسمبر	**117,130**	-

i. (1) أبرمت شركة طموح للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية بيع وشراء فيما يتعلق بأحد موجوداتها بقيمة دفترية صافية قدرها 385,119 ألف درهم. وعلاوة على ذلك، التزمت شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ"). وهي شركة تابعة، بناءً على اتفاقية بيع وشراء، ببيع ممتلكاتها وآلاتها ومعداتها واستثماراتها العقارية المتعلقة بمشروع السوق التراثي بصافي قيمة دفترية تبلغ 871,305 ألف درهم. خلال 2023، اكتملت عمليتا البيع البالغة قيمتهما 1,256,424 ألف درهم، مما أدى إلى ربح بقيمة 218,348 ألف درهم (إيضاح 36).

20.2 *العمليات المتوقفة*

باراجون مول ذ.م.م ("باراجون")

في 31 أكتوبر 2020، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع شركة تابعة، باراجون مول ذ.م.م. خلال 2021، تمت تسوية قرض بمبلغ 242,422 ألف درهم بهدف استيفاء أحد الشروط السابقة المنصوص عليها في اتفاقية البيع والشراء. كما في 31 ديسمبر 2024، لم يتم الانتهاء من عملية البيع. was not completed.

فندق هوليداي إن أبوظبي ("هوليداي إن")

أصبح فندق هوليداي إن أبوظبي، وهو شركة تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع، جزءاً من المجموعة نتيجة للاستحواذ على شركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ") في 2021. قبل الاستحواذ، أبرم المشتري وشركة مدن القابضة ش.م.خ (سابقاً "شركة كيو القابضة ش.م.خ") اتفاقية بيع وشراء لبيع فندق هوليداي إن وبناءً عليه تم تصنيف الشركة التابعة ضمن العمليات المتوقفة. اكتملت عملية الاستبعاد خلال السنة اعتباراً من 31 أغسطس 2024 (إيضاح 6.4 (أ)).

20 العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

20.2 *العمليات المتوقفة* (تتمة)

ترانسيند بلوكر، إي ان كيه ("ترانسيند")

خلال 2023، قررت المجموعة استبعاد شركة ترانسيند بلوكر، إي ان كيه، وهي شركة تابعة، وبالتالي تم تصنيفها ضمن العمليات المتوقفة. خلال السنة، تم الانتهاء من عملية بيع شركة ترانسيند اعتباراً من 9 يناير 2024 (إيضاح 6.4 (أ)).

ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد

خلال السنة، وافق مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على بيع ايه دي اتش انيرجي آر إس سي ليمتد إلى إنيرسول آر إس سي ("إنيرسول")، وهي شركة ائتلاف، حيث وافق مجلس إدارة إنيرسول لاحقاً على هذا الأمر في 28 فبراير 2024 وبالتالي تم تصنيفها ضمن العمليات المتوقفة. تم الانتهاء من عملية البيع خلال السنة اعتباراً من 30 ديسمبر 2024 (إيضاح 6.4 (أ)).

أسماك الجرف ذ.م.م ("أسماك الجرف") وشركة أرينا ستيوارت رينتالز إنك ("أرينا ستيوارت")

اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، وافق مجلس إدارة شركة غذاء القابضة ش.م.خ وأرينا إيفنتس جروب ليمتد، وهما شركتان تابعتان للمجموعة، على خطة لبيع حصصهما في شركة أسماك الجرف ذ.م.م وشركة أرينا ستيوارت رينتالز إنك، وبالتالي تم تصنيفهما ضمن العمليات المتوقفة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة". تبحث إدارة كلتا الشركتين بنشاط عن مشترين ومن المتوقع أن تكتمل المعاملات في غضون سنة من تاريخ التقارير المالية. تم تخفيض الموجودات غير المالية لشركة أسماك الجرف ذ.م.م إلى صافي قيمتها القابلة للتحقيق بمبلغ 183,481 ألف درهم.

فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات كل عملية من العمليات المتوقفة كما في 31 ديسمبر 2024 و2023:

	باراجون 2024 ألف درهم	أسماك الجرف 2024 ألف درهم	أرينا ستيوارت 2024 ألف درهم	الإجمالي 2024 ألف درهم	باراجون 2023 ألف درهم	هوليداي إن 2023 ألف درهم	ترانسيند 2023 ألف درهم	الإجمالي 2023 ألف درهم
الموجودات								
الممتلكات والآلات والمعدات	**503,096**	**184,419**	**14,213**	**701,728**	503,096	162,080	-	665,176
الموجودات غير الملموسة والشهرة	-	**173**	**2,149**	**2,322**	-	-	-	-
موجودات حق الاستخدام	-	**12,421**	-	**12,421**	-	-	-	-
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	-	-	-	-	-	626,061	626,061
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	**9,859**	**16,199**	**6,014**	**32,072**	9,859	5,930	5,093	20,882
المخزون	-	**3,029**	-	**3,029**	-	223	-	223
الموجودات البيولوجية	-	**88,707**	-	**88,707**	-	-	-	-
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	91	-	91
النقد والأرصدة البنكية	-	**1,280**	**9,345**	**10,625**	-	2,048	34,346	36,394
إجمالي الموجودات	**512,955**	**306,228**	**31,721**	**850,904**	512,955	170,372	665,500	1,348,827
المطلوبات								
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	**897**	-	**897**	-	867	-	867
مطلوبات عقود الإيجار	-	**15,457**	-	**15,457**	-	-	-	-
مطلوبات العقود	**408**	-	**741**	**1,149**	408	-	-	408
مطلوبات الضريبة المؤجلة	-	-	**8,710**	**8,710**	-	-	-	-
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	**250**	-	**250**	-	-	-	-
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	-	**46,143**	**4,642**	**50,785**	-	6,740	33,971	40,711
إجمالي المطلوبات	**408**	**62,747**	**14,093**	**77,248**	408	7,607	33,971	41,986
صافي الموجودات	**512,547**	**243,481**	**17,628**	**773,656**	512,547	162,765	631,529	1,306,841

تم رهن مبنى متعلق بهوليداي إن مصنف ضمن الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة دفترية تبلغ 162,080 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 كضمان مقابل قروض. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، لم تكن هناك موجودات مرهونة كضمانات حيث أن عملية بيع هوليداي إن قد اكتملت خلال السنة.

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيث إن المبالغ لم تكن غير جوهرية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

21 رأس المال

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
المصرح به الصادر والمدفوع بالكامل		
2,193,540 ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد (31 ديسمبر 2023: 2,193,540 ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد)	**2,193,540**	2,193,540

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 19 أبريل 2023، وافق المساهمون على تحويل مبلغ بقيمة 127,639,366 ألف درهم من علاوة إصدار الأسهم إلى احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى وعلى تحويل مبلغ بقيمة 23,549,461 ألف درهم من علاوة إصدار الأسهم إلى الأرباح المحتجزة.

22 الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك باقتطاع 10% من ربح كل سنة حتى أصبح الاحتياطي يساوي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

23 أسهم الخزينة

خلال السنة، قامت الشركة بإعادة شراء 2,918,854 سهم من أسهمها الخاصة بموجب برنامج إعادة شراء الأسهم الذي تم اعتماده في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 20 يونيو 2024. يسمح برنامج إعادة الشراء المعتمد للشركة بإعادة شراء ما قيمته 5,000,000 ألف درهم من أسهمها الخاصة. يتم تصنيف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة ويتم عرضها كخصم من حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد.

اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، كانت الشركة تمتلك 2,918,854 سهم خزينة، تمثل 0.13% من رأس المال الصادر، بتكلفة إجمالية قدرها 1,199,016 ألف درهم.

24 أدوات حقوق الملكية الأخرى

تتكون أدوات حقوق الملكية الأخرى من أدوات حقوق ملكية مختلطة أصدرتها شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، برصيد تبلغ قيمته 1,815,646 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 1,815,646 ألف درهم) (إيضاح 24.1) ومبالغ مدفوعة مقدماً بقيمة 12,921,165 ألف درهم تم استلامها خلال السنة من مستثمرين محتملين من قبل تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م ("تو بوينت زيرو")، وهي شركة تابعة، والتي سوف يتم تحويلها إلى أسهم تو بوينت زيرو في تاريخ مستقبلي. لا تضمن المبالغ المدفوعة مقدماً أية عائد أو ربح محدد، ولن يتمكن المستثمرون من المطالبة بالمبالغ المدفوعة مقدماً أو أي عائد عليها. لذلك، يتم تصنيف المبالغ المدفوعة مقدماً كأدوات حقوق ملكية بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 32 الأدوات المالية: العرض.

24.1 أدوات حقوق الملكية المختلطة

قامت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، بإصدار أدوات حقوق ملكية مختلطة على شريحتين إلى مستثمر ("حامل السندات") بقيمة 500 مليون دولار أمريكي ("السندات"). تم استلام الدفعة الأولى البالغة قيمتها 310.5 مليون دولار أمريكي خلال شهر مارس 2022، وتم استلام الشريحة الثانية البالغة قيمتها 189.5 مليون دولار أمريكي خلال شهر أبريل 2022.

مدة التأمين	المبلغ الصادر	معدل الفائدة
مارس 2022	310.5 مليون دولار أمريكي (1,140 مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة 5.625% تتم إعادة تعيينه بعد 15 سنة
أبريل 2022	189.5 مليون دولار أمريكي (696 مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة 5.625% تتم إعادة تعيينه بعد 15 سنة

وفقاً لشروط الاتفاقية، ليس للسندات أي تاريخ استحقاق وقد تختار المجموعة وفقاً لتقديرها المطلق عدم دفع فائدة على السندات ولا يحق لصاحب السندات المطالبة بهذه الفائدة. لن يتم اعتبار مثل هذا الحدث تعثراً عن السداد. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية، يتم تصنيف الأداة كأداة حقوق ملكية مختلطة بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي *رقم 32 الأدوات المالية: العرض*.

تم إدراج تكاليف المعاملة البالغة قيمتها 22,016 ألف درهم والمتعلقة بإصدار السندات مباشرةً ضمن حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

24 أدوات حقوق الملكية الأخرى (تتمة)

24.1 أدوات حقوق الملكية المختلطة (تتمة)

فيما يلي الحركة في أدوات حقوق الملكية المختلطة بعد خصم تكاليف المعاملة:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
في 1 يناير و31 ديسمبر	**1,815,646**	1,815,646

خلال السنة، دفعت المجموعة قسيمة فائدة بمبلغ 103,289 ألف درهم (2023: 103,289 ألف درهم) على الأداة المختلطة.

25 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
في 1 يناير	**1,515,587**	2,771,254
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 و6.2)	**174,892**	212,894
المحمل للسنة	**546,285**	335,696
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4)	**(10,920)**	(1,541,480)
المدفوعة خلال السنة	**(269,454)**	(263,458)
المحولة كجزء من العمليات المتوقفة (إيضاح 20.2)	**(897)**	-
المحولة من أطراف ذات علاقة	**4,493**	681
أخرى	**(9,727)**	-
فروق صرف العملات الأجنبية	**(5)**	-
	1,950,254	1,515,587

26 القروض

إن الحركة في القروض خلال السنة هي كما يلي :

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الرصيد في 1 يناير	**43,029,887**	36,357,766
(مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 و6.2	**12,103,143**	913,801
سحوبات خلال السنة	**29,045,464**	18,088,956
(استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4	**(28,917)**	(293,131)
فروقات صرف العملات الأجنبية	**(474,389)**	(119,911)
سداد مبالغ خلال السنة	**(18,703,394)**	(11,917,594)
	64,971,794	43,029,887
ناقصاً: تكلفة معاملة غير مطفأة	**(75,967)**	(59,711)
الرصيد في 31 ديسمبر	**64,895,827**	42,970,176
تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:		
جزء غير متداول	**46,321,782**	36,624,557
جزء متداول	**18,574,045**	6,345,619
	64,895,827	42,970,176

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 **القروض** (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 1	إيبور + 3%	مارس 2025	-	25,790	ربع سنوية	تمويل إنشاء مصنع	ضمان شركات ورهن عقاري على الأصل
قرض لأجل 2	إيبور + 1.85%	ديسمبر 2024	-	74,864	سنوية	تمويل إنشاء محطة	ضمان شخصي من طرف ذو علاقة ورهن عقاري على الأصل
قرض لأجل 3	إيبور + 1.85%	سبتمبر 2030	**71,081**	83,656	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن عقاري على الأصل وضمان شركات غير قابل للإلغاء لطرف ذو علاقة
قرض لأجل 4	إيبور + 1.85%	ديسمبر 2027	**112,210**	129,830	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن عقاري على الأصل وضمان شركات غير قابل للإلغاء لطرف ذو علاقة
قرض لأجل 5	3.35%	أغسطس 2027	**51,855**	35,836	شهرية	تمويل شراء سيارات	شيك محدث مسحوب على حساب العميل، وتنازل عام عن ذمم مدينة لصالح البنك، والتنازل عن وثيقة تأمين على دراجات نارية وسيارات ممولة
قرض لأجل 6	3.25%	نوفمبر 2024	-	1,069	شهرية	تمويل شراء سيارات	وشيك محدث مسحوب على حساب العميل، وتنازل عام عن مستحقات ومتحصلات لصالح البنك
قرض لأجل 7	إيبور + 2.4%	سبتمبر 2024	-	43,153	ربع سنوية	تمويل مشروع	تنازل عن متحصلات المشروع ورهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات
قرض لأجل 8	إيبور + 1.3%	مارس 2029	**170,375**	192,049	ربع سنوية	تمويل إنشاء شقق سكنية	تنازل عن متحصلات عقارات ورهن من الدرجة الأولى على الأصل
قرض لأجل 9	إيبور + 2%	سبتمبر 2025	**10,740**	21,344	نصف سنوية	تمويل مشروع	ضمان شركات للأطراف ذات العلاقة، ورهن عقاري على بعض العقارات، بما في ذلك التنازل عن وثيقة تأمين ومتحصلات إيجار من العقارات المرهونة
قرض لأجل 10	حتى 31 ديسمبر 2023 وبعد ذلك إيبور + 2% 3.75%	ديسمبر 2028	**212,407**	223,622	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض، وضمان شركات غير قابل للإلغاء، وتنازل غير قابل للإلغاء عن أرباح مشروع متعلقة بمشروع 1,500 فيلا حكومية في بني ياس الغربية (عندما يتم منح المشروع
قرض لأجل 11	إيبور + 2.5% (كحد أدنى 3%)	يونيو 2030	-	107,623	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 12	إيبور + 2.5%	أكتوبر 2026		54,613	ربع سنوية	إنشاء مبنى مصنع	ضمانات شركات غير قابلة للإلغاء ورهن عقاري على بعض العقارات، بما في ذلك التنازل عن وثيقة تأمين على العقارات المرهونة
قرض لأجل 13	إيبور + 2.25%	ديسمبر 2023	-	6,000	ربع سنوية	تمويل مشروع	متحصلات مشاريع
قرض لأجل 14	ليبور + 0.90%	مارس 2027	**580,285**	844,721	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن على ممتلكات وآلات ومعدات
قرض لأجل 15	إيبور + 1.15%	ديسمبر 2026	**153,414**	185,414	ربع سنوية	تمويل شراء ماكينة	رهن على الأصل المستحوذ عليه والتنازل عن وثيقة التأمين على الأصل المستحوذ عليه
قرض لأجل 16	2.75%	ديسمبر 2025	**123,831**	158,151	سنوية	تمويل شراء فندق	رهن على الموجودات
قرض لأجل 17	2.5%	أكتوبر 2028	**367,250**	367,568	نصف سنوية	تمويل إنشاء مصنع	غير مضمون
قرض لأجل 18	إيبور + 1.85%	فبراير 2028	**144,641**	179,445	نصف سنوية	تمويل شراء فندق	رهن على الأصل، بما في ذلك التنازل عن وثيقة تأمين على الأصل المرهون
قرض لأجل 19	2%	إبريل 2024	-	1,500,000	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل الاستثمار في أصل مالي	حجز على أدوات مالية تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن متحصلات توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 20	3.6% - إيبور + 1.9%	ديسمبر 2029	**107,240**	113,884	ربع سنوية	تمويل شراء معدات ومركبات	ضمانات شركات ورهن عقاري على الموجودات
قرض لأجل 21	ايبور + 2%	فبراير 2027	**39,375**	56,874	ربع سنوية	تمويل إنشاء مستودع	تعهد ورهن على المخزون والمنقولات عبر المخزونات وسند تنازل عن الذمم المدينة
قرض لأجل 22	3.4%	سبتمبر 2024	-	71	شهرية	تمويل شراء مركبات	رهن على الأصل
قرض لأجل 23	ليبور + 2.25%	يناير 2032	**191,132**	191,298	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن على استثمار عقاري
قرض لأجل 24	إيبور + 2.85% - 3.5%	فبراير 2027	**2,079,354**	2,079,354	قسطان متساويان خلال 2025 و2027	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 25	ايبور + 0.88%	مايو 2032	**344,346**	390,257	ربع سنوية	تمويل الاستحواذ على سفن	رهن سفينة مستحوذ عليها
قرض لأجل 26	ايبور + 1%	مارس 2025	**81**	419,949	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 27	ايبور+ 2%	مارس 2025	**548,309**	(3,995)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 28	ايبور + 1.2%	مارس 2027	**(3,102)**	(4,404)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 29	ايبور + 1%	مارس 2025	**5,145**	469,320	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 30	ايبور+ 1%	مارس 2027	**(3,954)**	(6,165)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 31	ايبور+ 1%	مارس 2027	**(3,954)**	(6,165)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 32	ايبور + 1%	مارس 2027	**(3,011)**	(4,237)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 33	ايبور + 1%	يونيو 2026	**3,175**	298,104	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	رهن عقارات تجزئة وعقارات تجارية
قرض لأجل 34	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 0.9%	أكتوبر 2027	**25,288**	65,304	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 35	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 1.2% - 1.5%	ديسمبر 2031	**85,343**	149,241	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 36	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 0.7%	ديسمبر 2030	**57,823**	55,935	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 37	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 0.7% - 0.85%	يونيو 2027	-	31,342	ربع سنوية	تمويل مشروع	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 38	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 1%	يونيو 2028	**7,060**	26,429	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل مشروع والأغراض العامة للشركة	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة ووثائق تأمين
قرض لأجل 39	3.32%	ديسمبر 2028	**743,652**	845,960	نصف سنوية	إعادة تمويل الديون الحالية	رهن عقارات ورهن أسهم
قرض لأجل 40	ايبور + 2.50%	يناير 2027	-	99,776	نصف سنوية	تمويل إنشاء مشروع	رهن قطعة أرض
قرض لأجل 41	ايبور + 2.50%	يناير 2030	**56,361**	63,951	نصف سنوية	تمويل إنشاء مشروع	رهن قطعة أرض
قرض لأجل 42	ايبور + 1.75%	فبراير 2027	**309,268**	309,268	قسطان متساويان الأول في 2025 والثاني في 2027	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 43	3.5%	إبريل 2027	**3,675,000**	3,675,000	قسطان متساويان الأول في إبريل 2025 والثاني في إبريل 2027	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 44	3.5%	إبريل 2027	**3,675,000**	3,675,000	قسطان متساويان الأول في إبريل 2025 والثاني في إبريل 2027	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 45	ايبور + 0.95%	سبتمبر 2027	**995,460**	994,920	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 46	ايبور + 0.9%	سبتمبر 2027	**499,140**	498,041	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 47	ايبور + 0.95%	سبتمبر 2027	**995,727**	995,009	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 48	5%	ديسمبر 2028	**5,237**	688	شهرية	دعم رأس المال العامل	شيكات مؤجلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 49	إيبور + 2%	نوفمبر 2026	**15,717**	16,308	شهرية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة جديدة	ضمان شركات من شركات تابعة للشركة
قرض لأجل 50	إيبور + 2%	ديسمبر 2027	**51,695**	11,279	شهرية	تمويل شراء سيارة	رهن على الأصل
قرض لأجل 51	3.88%	يوليو 2027	**5,997,838**	5,996,988	دفعتان متساويتان في يوليو 2025 ويوليو 2027	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 52	3.88%	أغسطس 2025	**500,000**	1,000,000	دفعتان متساويتان في فبراير 2024 وأغسطس 2025	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 53	4.2%	اغسطس 2027	**496,814**	496,744	دفعتان متساويتان في سبتمبر 2025 وأغسطس 2027	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 54	ايبور + 0.85%	سبتمبر 2025	**166,585**	333,134	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 55	4.99%	ديسمبر 2027	**300,000**	400,000	سنوية	أغراض استثمارية	رهن على الاستثمار المستحوذ عليه والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 56	ايبور + 0.95%	سبتمبر 2027	**4,026**	398,058	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 57	ايبور + 0.95%	نوفمبر 2024	**(532)**	499,555	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	رهن عقارات تجارية
قرض لأجل 58	ايبور + 1.55%	فبراير 2027	**367,500**	367,500	قسطان متساويان خلال فبراير 2025 وفبراير 2027	الاستحواذ على سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200٪ من مبلغ التسهيل والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 59	5.03%	ديسمبر 2027	**450,000**	600,000	سنوية	أغراض استثمارية	رهن الاستثمارات المستحوذ عليها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 60	إيبور + 4.50% (6% كحد أدنى)	سبتمبر 2024	-	303	شهرية	تمويل رأس المال العامل	ضمان شركات وضمان شخصي
قرض لأجل 61	إيبور + 1.50%	يوليو 2030	**316,960**	354,960	شهرية ثابتة	أغراض استثمارية	رهن أسهم وضمان شركات
قرض لأجل 62	إيبور + 1.10%	يناير 2028	**800,000**	400,000	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل إنشاء مشروع	رهن أسهم
قرض لأجل 63	2.75%	أبريل 2027	**1,006**	862	شهرية	تمويل شراء مركبة	رهن مركبات
قرض لأجل 64	إيبور + 1.70%	مايو 2024	**420**	447	دفعة واحدة عند الاستحقاق	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 65	إيبور + 1% + 3%	مايو 2028	**1,545,000**	1,545,000	قسطان متساويان خلال مايو 2026 ومايو 2028	أغراض استثمارية	رهن أسهم
قرض لأجل 66	إيبور + 1.5%	مايو 2028	**3,491,900**	480,000	ربع سنوية	أغراض استثمارية	رهن أسهم
قرض لأجل 67	إيبور + 0.91% (3% كحد أدنى)	ديسمبر 2029	**3,484,374**	490,000	سنوية	تمويل رأس المال العامل	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 165% من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 68	إيبور + 0.91% (3% كحد أدنى)	ديسمبر 2029	**300,000**	375,000	سنوية	أغراض استثمارية	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 165% من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 69	إيبور + 1.25%	سبتمبر 2028	**120,000**	150,000	سنوية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة	غير مضمون
قرض لأجل 70	7.35%	أغسطس 2027	**76**	104	شهرية	تمويل رأس المال العامل	شيكات مؤجلة
قرض لأجل 71	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + 2.3%	نوفمبر 2026	**351,384**	275,500	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل رأس المال العامل	رهن عقاري على أصل
قرض لأجل 72	إيبور + 0.85%	مارس 2026	**499,723**	832,823	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200% من مبلغ التسهيل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 73	إيبور + 0.85%	يونيو 2026	**94,936**	158,226	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200% من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 74	إيبور + 0.85%	سبتمبر 2026	**206,542**	309,803	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 200% من مبلغ التسهيل
قرض لأجل 75	3.35%	أكتوبر 2026	**1,602**	3,040	شهرية	تمويل شراء سيارة	شيكات مؤجلة
قرض لأجل 76	إيبور + 1.5%	نوفمبر 2027	**25,300**	38,300	ربع سنوية	تمويل شراء مبنى مصنع	رهن عقاري على الموجودات
قرض لأجل 77	ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري + 0.80%	ديسمبر 2030	**33,236**	54,619	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	عقارات تجارية ويشمل ذلك أراضي
قرض لأجل 78	إيبور + 0.85%	مارس 2029	**(1,655)**	498,687	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 79	إيبور + 0.70%	مختلفة	**499,057**	299,271	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 80	إيبور + 0.90%	يونيو 2030	**197,503**	197,593	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 81	متوسط مؤشر الجنيه الإسترليني لليلة واحدة + 2.95%	مارس 2028	**1,342,620**	529,415	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 82	إيبور + 0.70%	يناير 2024	**(797)**	102	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 83	إيبور + 0.75%	ديسمبر 2028	**995,743**	(4,917)	تسهيل متجدد	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 84	20.00%	يناير 2026	-	5,395	شهرية	تمويل رأس المال العامل	وضع شروط حقوق ملكية على الدين
قرض لأجل 85	6.5%	أبريل 2024	-	245	شهرية	تمويل رأس المال العامل	شيكات مؤجلة

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 86	5%	يناير 2025	-	2,369	شهرية	متطلبات رأس المال العامل	التنازل عن وثيقة تأمين سيارة المقاول لصالح البنك ورهن سيارة لصالح البنك وشيك ضمان مسحوب لصالح البنك
قرض لأجل 87	إيبور + 1.85%	نوفمبر 2029	**33,000**	33,000	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن آلات وماكينات محطة تبريد المناطق وضمان شركات غير قابل للإلغاء
قرض لأجل 88	4.95%	يناير 2024	-	111,793	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 89	إيبور +0.91%	يناير 2028	**353,000**	365,000	سنوية	أغراض استثمارية	رهن على الاستثمار المستحوذ عليه والتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 90	إيبور + 0.75%	مايو 2026	**23,945**	34,860	شهرية	تمويل مشروع	ضمان شركات
قرض لأجل 91	إيبور + 1.4%	ديسمبر 2028	**23,050**	-	ربع سنوية	متطلبات رأس المال العامل	رهن عقاري على موجودات
قرض لأجل 92	إيبور + 1.15%	فبراير 2029	**895,645**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم حقوق ملكية
قرض لأجل 93	إيبور + 1.15%	مارس 2029	**75,000**	-	دفعة واحدة عند الاستحقاق	تمويل الاستحواذ على استثمارات	رهن أسهم حقوق ملكية
قرض لأجل 94	إيبور + 1.55%	يناير 2029	**31,300**	-	قسطان متساويان خلال 2027 و2029	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 95	إيبور + 1.55%	يناير 2029	**72,000**	-	قسطان متساويان خلال 2027 و2029	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 96	إيبور + 1.4%	يناير 2029	**67,848**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	ضمان شركات
قرض لأجل 97	إيبور + 1.4%	مارس 2032	**211,660**	-	نصف سنوية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة	رهن عقاري على الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

الضمان	العرض	الاستحقاق	2024 أقل درهم	أقل درهم 2023	التسلسل	معدلات الفائدة	قروض من مؤسسات مالية
رهن عقاري على أصل	مناطقيات رأس المال العامل	دفعة واحدة عند الاستحقاق	446,133	-	إنماء سفن	ليبور + 1.55%	98 قرض لأجل
رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن تؤيعات الأرباح ذات الصلة	مناطقيات رأس المال العامل	دفعة واحدة عند الاستحقاق	16,100	-	شهادات مشاركين 2027 و2029	إنماء سفن	ليبور + 1.55%	2029 أبريل	99 قرض لأجل
رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن تؤيعات الأرباح ذات الصلة	إنماء سفن	شهادات مشاركين 2027 و2029	32,200	-	سنوية	ليبور + 1.55%	2029 أبريل	100 قرض لأجل
رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن تؤيعات الأرباح ذات الصلة	إنماء سفن	شهادات مشاركين 2027 و2029	15,620	-	سنوية	ليبور + 1.55%	2029 يوليو	101 قرض لأجل
رهن أسهم دفوق ملكية	إخراج حامة للتؤكة	تسهيل متجدد	100,000	-	سنوية	ليبور + 1%	عند الطلب	102 قرض لأجل
رهن عقاري على موجودات	إخراجات استثمارية	دفعة واحدة عن الاستحقاق	3,000	-	سنوية	4.58%	2025 مايو	103 قرض لأجل
رهن عقاري على موجودات	تمويل مشروع	دفعة واحدة عن الاستحقاق	276,066	-	سنوية	1.25% + متوسط الليبور لأجل واحدة	2025 ديسمبر	104 قرض لأجل
رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 65% من مبلغ التسهيل	تمويل رأس المال العامل	سنوية	446,000	-	سنوية	ليبور + 1%	2027 يوليو	105 قرض لأجل
رهن أسهم دفوق ملكية	إخراجات حامة للتؤكة	ربع سنوية	995,280	-	سنوية	ليبور + 0.75%	2029 مايو	106 قرض لأجل
رهن عقاري على موجودات	تمويل رأس المال العامل	ليصف سنوية	26,241	-	سنوية	3.5% + ليبور (كحد أدنى 5%)	2027 يوليو	107 قرض لأجل
رهن عقاري على محفظة ومحافظ محفظة تؤيد متطلق بضمان تؤكات غير ظاهل للإلغاء	تمويل إنشاء محفظة	ربع سنوية	9,127,690	-	سنوية	2.38% - 6.42%	2029 نوفمبر	108 قرض لأجل
رهن عقاري	إخراجات عامة للتؤكة	ربع سنوية	272,345	-	سنوية	ليبور + 1%	2029 ديسمبر	120 قرض لأجل
رهن عقاري على أصل	مناطقيات رأس المال العامل	دفعة واحدة عند الاستحقاق	446,133	-	سنوية	ليبور + 1.55%	2026 ديسمبر	109 قرض لأجل
رهن استثمار عقاري	مناطقيات رأس المال العامل	دفعة واحدة عند الاستحقاق	230,055	-	سنوية	ليبور + 2.05%	2027 أغسطس	110 قرض لأجل
رهن عقاري	تمويل مشروع	دفعة واحدة عند الاستحقاق	477,318	-	سنوية	8.35%	2027 ديسمبر	111 قرض لأجل
رهن عقاري	مناطقيات رأس المال العامل	سنوية	28,863	-	سنوية	ليبور + 1%	2029 مارس	112 قرض لأجل
رهن استثمار عقاري تنازل عن إيرادات الإيجار	مناطقيات رأس المال العامل	سنوية	2,258	-	سنوية	ليبور + 2.5%	2027 مارس	113 قرض لأجل
رهن استثمار عقاري تنازل عن إيرادات الإيجار	مناطقيات رأس المال العامل	سنوية	4,137	-	سنوية	ليبور + 2.75% (كحد أدنى 5%)	2027 مارس	114 قرض لأجل
رهن عقاري على أصل	تمويل شراء سيارة	شهرية	490	-	شهرية	5.50%	2027 يناير	115 قرض لأجل
رهن عقاري على موجودات ضمان شركات وثيقة ضمان وتنازل عن مستحقات	تمويل مشروع	دفعة واحدة عن الاستحقاق	7,173	-	سنوية	5%	2025 فبراير	116 قرض لأجل
رهن عقاري على موجودات	تمويل مشروع	شهرية	103,256	-	شهرية	6% - 2.25% + ليبور	2025 ديسمبر	117 قرض لأجل
ضمان شركات	مناطقيات رأس المال العامل	سنوية	10,451	-	سنوية	11%	2026 يوليو	118 قرض لأجل
غير مضمون	مناطقيات رأس المال العامل	سداد عند الاستحقاق	355,949	-	سنوية	8% + ليبور لأجل واحدة متوسط الليبور	2035 ديسمبر	119 قرض لأجل

N إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
قرض لأجل 122	إيبور + 1.1%	سبتمبر 2034	**73,566**	-	ربع سنوية	تمويل إنشاء محطة	رهن عقاري على محطة وماكينات محطة تبريد مناطق وضمان شركات غير قابل للإلغاء
قرض لأجل 123	إيبور + 1.55%	يوليو 2029	**15,620**	-	قسطان متساويان خلال 2027 و2029	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 124	إيبور + 1.55%	يوليو 2029	**4,700**	-	قسطان متساويان خلال 2027 و2029	متطلبات رأس المال العامل	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 125	إيبور + 1.55%	يوليو 2029	**100,000**	-	قسطان متساويان خلال 2027 و2029	إنشاء سفن	رهن أسهم تغطي ما لا يقل عن 170% من مبلغ التسهيل وتنازل عن توزيعات الأرباح ذات الصلة
قرض لأجل 126	إيبور + 0.85%	يوليو 2029	**1,492,997**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 127	إيبور + 0.85%	يوليو 2029	**412,625**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	غير مضمون
قرض لأجل 128	إيبور + 0.85%	يوليو 2028	**65,026**	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	التنازل عن وثيقة تأمين كافة المخاطر
قرض لأجل 129	إيبور + 1.25%	نوفمبر 2029	**55,000**	-	سنوية	تمويل الاستحواذ على شركة تابعة	غير مضمون
قرض لأجل 130	إيبور + 1.25%	أكتوبر 2027	**35,000**	-	نصف سنوية	متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض لأجل 131	5.75%	يناير 2028	**17,720**	-	ربع سنوية	تمويل مشروع	غير مضمون
قرض لأجل 132	إيبور + 1.80%	ديسمبر 2029	**165,507**	-	ربع سنوية	شراء موجودات	ضمان شركات
قرض لأجل 133	إيبور + 1.80%	ديسمبر 2029	**175,183**	-	ربع سنوية	شراء موجودات	ضمان شركات
قرض لأجل 134	4.15%	يونيو 2029	**49,211**	-	ربع سنوية	أغراض عامة للشركة	التنازل عن متحصلات مشروع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

قروض من مؤسسات مالية	معدلات الفائدة	الاستحقاق	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	الأقساط	الغرض	Security
قرض قصير الأجل 1	إيبور + 1.5%	يوم - 150 يوم 30	**19,729**	10,576	دفعة واحدة عند الاستحقاق	متطلبات رأس المال العامل	ضمان شركات وتنازل عن وثيقة تأمين
قرض قصير الأجل 2	إيبور + 2% (كحد أدنى 4.5%)	إبريل 2024	**-**	**8,024**	استحقاق لمدة 120 يوم من تاريخ الفاتورة	دعم رأس المال العامل	المحافظة على هامش نقدي بنسبة 10%
قرض قصير الأجل 3	3% - 5.51%	فبراير 2025	**26**	1,007	شهرية	تمويل شراء سيارة	رهن عقاري على الموجودات
قرض قصير الأجل 4	إيبور + 0.9%	متجدد	**42,435**	-	يوم من تاريخ 120 - 90 السحب	متطلبات رأس المال العامل	غير مضمون
قرض قصير الأجل 5	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + 1.36%	قصير الأجل	**110,332**	-	-	متطلبات رأس المال العامل	ضمان شركات
قرض قصير الأجل 6	معدل التمويل المضمون لليلة واحدة + 1.36%	قصير الأجل	**246,823**	-	-	تمويل شراء الكائودات النحاسية	ضمان شركات
قرض قصير الأجل 7	بدون فائدة	مايو 2025	**91,875**	-	يوم من تاريخ 180 السحب	أغراض استثمارية	غير مضمون
تسهيل ائتمان	معدلات مختلفة (ممر معدل فائدة البنك المركزي المصري +)	مختلفة	**1,082,152**	-	شهرية	تمويل محافظ عملاء	مقابل محافظ العملاء وضمانات شركات
إيصالات أمانة	معدلات مختلفة	مختلفة	425,496	280,605			
سحب على المكشوف من البنوك	إيبور + هامش	إلى 180 يوم 90	1,698,484	787,676		استيفاء متطلبات رأس المال العامل والعمليات اليومية	مضمون جزئياً مقابل شهادات دفع معتمدة
إجمالي القروض			**64,895,827**	42,970,176			

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

26 القروض (تتمة)

القرض لأجل 29 و31 و32 و57 و78 و82

لم تقم المجموعة بإجراء أية سحوبات من تسهيلات القروض المتجددة هذه كما في 31 ديسمبر 2024. وعلاوة على ذلك، قامت المجموعة بتسوية تكاليف المعاملات المتعلقة بهذه القروض.

القرض لأجل 84

تم شطب القرض كجزء من عملية استبعاد شركة تابعة.

القرض لأجل 1 و11 و37 و40 و57 و78

تمت تسوية هذه القروض مبكراً من قبل المجموعة خلال السنة.

بلغت تكلفة الاقتراض المدرجة ضمن تكلفة الموجودات المؤهلة للسنة ما قيمته 44,540 ألف درهم (إيضاح 7 و17) (2023: 6,345 ألف درهم).

تتم الإشارة إلى القروض بالعملات التالية:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الدرهم الإماراتي	**59,218,552**	40,107,794
الدولار الأمريكي	**2,113,376**	1,561,738
الجنيه المصري	**220,852**	382,870
الجنيه الإسترليني	**2,861,481**	916,708
اليورو	**477,738**	447
الروبية الهندية	**3,828**	619
	64,895,827	42,970,176

إن حركة تكلفة المعاملة غير المطفأة خلال السنة هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	**59,711**	52,725
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	**-**	-
المدفوعة خلال السنة	**53,303**	11,146
(المطفأة خلال السنة (إيضاح 40	**(37,047)**	(4,151)
فروقات صرف العملات	**-**	(9)
	75,967	59,711

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستحقاق التعاقدي المتبقي للمجموعة المتعلق بقروضها. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للقروض القائمة على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة.

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
تحت الطلب	**1,502,556**	787,676
أقل من 3 أشهر	**2,217,233**	1,079,408
أكثر من 3 أشهر ولكن أقل من 12 شهر	**16,890,289**	5,989,812
أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات	**50,440,369**	38,981,701
أكثر من خمس سنوات	**1,506,438**	856,917
	72,556,885	47,695,514

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

27 الصكوك غير القابلة للتحويل

الصكوك التي تم إطلاقها في 2018 ("الصكوك 1")

في 24 سبتمبر 2018، أصدرت شركة صكوك الدار المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 1,836,750 ألف درهم (500,000 ألف دولار أمريكي)، تحمل معدل ربح بنسبة 4.75٪ سنوياً مستحق الدفع بشكل نصف سنوي ويستحق سدادها في سبتمبر 2025.

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	**1,852,144**	1,847,444
الربح المستحق	**70,074**	73,173
إطفاء تكاليف الإصدار	**4,719**	4,706
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(532,273)**	(73,179)
	1,394,664	1,852,144

خلال السنة، قامت المجموعة باسترداد مبكر للصكوك 1، والتي كان من المقرر استحقاقها في سبتمبر 2025. كما في 31 ديسمبر 2024، تم استرداد مبلغ بقيمة 455,878 ألف درهم من الصكوك 1 بخصم من القيمة الاسمية مما أدى إلى تحقيق ربح بلغت قيمته 4,559 ألف درهم.

الصكوك التي تم إطلاقها في 2019 ("الصكوك 2")

في 22 أكتوبر 2019، أصدرت شركة صكوك الدار (رقم 2) المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 1,836,750 ألف درهم (500,000 ألف دولار أمريكي)، وتحمل معدل ربح بنسبة 3.875٪ سنوياً مستحق الدفع بشكل نصف سنوي ويستحق سدادها في أكتوبر 2029.

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	**1,839,102**	1,834,472
الربح المستحق	**71,362**	41,511
إطفاء تكاليف الإصدار	**1,934**	4,832
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(71,164)**	(41,713)
	1,841,234	1,839,102

الصكوك التي تم إطلاقها في 2023 ("الصكوك 3")

في 17 مايو 2023، أصدرت صكوك الدار للاستثمار العقاري 3 المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 1,836,250 ألف درهم (500,000 ألف دولار أمريكي)، وتحمل ربح بمعدل 4.875٪ سنوياً مستحقة السداد على أساس نصف سنوي حيث يستحق سدادها في مايو 2033.

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	**1,811,708**	-
متحصلات من الإصدار، صافي الخصم وتكلفة الإصدار	**-**	1,801,074
الربح المستحق	**89,518**	31,580
إطفاء تكاليف الإصدار	**3,603**	1,434
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(89,517)**	(22,380)
	1,815,312	1,811,708

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

27 الصكوك غير القابلة للتحويل (تتمة)

الصكوك التي تم إطلاقها في 2024 ("الصكوك 4")

خلال السنة، أصدرت صكوك الدار للاستثمار العقاري المحدودة، وهي شركة تابعة، صكوكاً خضراء غير قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 1,836,250 ألف درهم (500,000 ألف دولار أمريكي)، وتحمل ربح بمعدل 5.50% سنوياً مستحقة السداد بشكل نصف سنوي حيث يستحق سدادها في مايو 2034.

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
القيمة الإجمالية للإصدار	**1,836,250**	-
الخصم على الإصدار	**(11,698)**	-
تكاليف الإصدار	**(9,611)**	-
صافي متحصلات الإصدار	**1,814,941**	-
الربح المستحق	**63,121**	-
إطفاء تكاليف الإصدار	**780**	-
(حركة القيمة العادلة على التحوط (إيضاح 28	**(18,393)**	-
ناقصاً: التي تمت تسويتها خلال السنة	**(50,497)**	-
	1,809,952	-

يتم الإفصاح عن الصكوك غير القابلة للتحويل في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الجزء المتداول	**1,430,324**	46,098
الجزء غير المتداول	**5,430,838**	5,456,856
	6,861,162	5,502,954

28 الأدوات المالية المشتقة

امن أجل تقليل تعرض المجموعة لتقلبات معدلات الفائدة على القروض التي تحمل معدلات فائدة متغيرة ومن أجل تغطية بعض القروض ذات المعدلات الثابتة ومدفوعات ومقبوضات محددة بالعملة الأجنبية، دخلت المجموعة في ترتيبات تبادل معدلات الفائدة والحد الأقصى لمعدلات الفائدة وعقود العملات الآجلة مع بنوك مقابلة، بمبالغ مطابقة لتلك القروض المحددة.

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط:

	الجزء الثابت من الأداة	المبلغ الاسمي ألف درهم	الموجودات ألف درهم	المطلوبات ألف درهم
31 ديسمبر 2024				
- عقود العملات الأجنبية الآجلة		**559,390**	-	**(26,597)**
- عقود تبادل معدلات الفائدة	**0.80%**	**290,144**	**12,056**	-
			12,056	**(26,597)**
31 ديسمبر 2023				
- عقود العملات الأجنبية الآجلة		164,255	-	(9,790)
- عقود تبادل معدلات الفائدة	0.80%	422,338	24,602	-
			24,602	(9,790)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

28 الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط:

	الجزء الثابت من الأداة	المبلغ الاسمي ألف درهم	الموجودات ألف درهم	المطلوبات ألف درهم
31 ديسمبر 2024				
- عقود تبادل معدلات الفائدة [1]	**4.27% - 5.50%**	**2,041,660**	**-**	**(19,033)**
- العقود الآجلة – السلع		**44,177**	**-**	**(1,822)**
			-	**(20,855)**
31 ديسمبر 2023				
- عقود تبادل معدلات الفائدة	4.27%	355,501	-	(2,348)
- عقود الحد الأقصى لمعدلات الفائدة	2.52% - 3.00%	441,664	8,311	-
			8,311	(2,348)

i. يتضمن ذلك عقد تبادل معدلات فائدة آجلة جديد أبرمته صكوك الدار للاستثمار العقاري المحدودة، وهي شركة تابعة، بقيمة اسمية قدرها 1,836,250 ألف درهم. يتم تسوية معدل الفائدة الثابت المستلم ومعدل الفائدة المتغير المدفوع بشكل نصف سنوي من قبل المجموعة. مع تصنيف تحركات القيمة العادلة على الجزء الثابت من عقد التبادل كتحوط لتحركات القيمة العادلة في الصكوك ذات العشر سنوات العائدة إلى التغير في منحنى قسيمة معدل التمويل المضمون لليلة واحدة على الدولار الأمريكي. كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت القيمة العادلة لعقود تبادل معدلات الفائدة هذه 18,393 ألف درهم مقابل المجموعة، والتي تمت تسويتها مقابل صكوك غير قابلة للتحويل ("الصكوك 4") (إيضاح 27).

تم الإفصاح عن الأدوات المالية المشتقة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	الموجودات		المطلوبات	
	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
متداولة	**12,056**	24,602	**13,837**	12,138
غير متداولة	**-**	8,311	**33,615**	-
	12,056	32,913	**47,452**	12,138

29 الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
مخصصات ومستحقات وذمم دائنة أخرى	**27,549,846**	16,619,487
ذمم تجارية دائنة	**9,316,873**	6,951,331
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أراضي [1]	**3,254,901**	3,602,076
محتجزات دائنة	**2,725,570**	2,210,846
ذمم دائنة إلى العملاء والمتعلقة بأعمال الوساطة	**1,767,065**	5,410,851
إيرادات مؤجلة	**1,077,046**	1,500,003
التزام منحة [2]	**776,656**	-
ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي	**443,370**	695,829
مخصص إعادة التأهيل والترميم [3]	**58,023**	-
	46,969,350	36,990,423
ناقصاً: الجزء غير المتداول	**(5,804,613)**	(5,794,202)
	41,164,737	31,196,221

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

29 الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (تتمة)

يتكون الجزء غير المتداول من ما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أرض [1]	**2,815,216**	3,197,385
محتجزات دائنة	**721,308**	545,692
إيرادات مؤجلة	**660,212**	1,075,473
التزام منحة [2]	**609,738**	-
مخصص إعادة التأهيل والترميم [3]	**58,023**	-
ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي	**384,876**	638,006
ذمم تجارية دائنة	**102,566**	132,044
ذمم دائنة أخرى	**2,674 45**	205,602
	5,804,613	5,794,202

i. يمثل هذا البند بشكل رئيسي الاعتبار المستحق عن قطع الأراضي في جزيرة الفهد و3 قطع أراضي في دبي، والتي يستحق سدادها على مدى 5 سنوات ويتم إدراجها بالقيمة الحالية للاعتبار المستحق (إيضاح 13).

ii. منحة مدرجة نتيجة لدمج الأعمال خلال السنة، والتي سيتم استخدامها لمشاريع محددة.

iii. يتعلق هذا البند بالتكلفة المتوقع تكبدها لترميم وإعادة تأهيل المناجم عند اكتمال عمر الإنتاج. من المتوقع تكبد معظم التكلفة في السنة الأخيرة من عمر الإنتاج الذي يمتد لأكثر من 25 سنة.

لدى الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى للمجموعة فترات ائتمانية معتادة من 30 إلى 90 يوم من تاريخ الفاتورة. لم يتم تحميل أية فوائد على الذمم التجارية الدائنة.

30 مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود العقود التي تم استلام اعتبار عنها من قبل المجموعة، ومع ذلك، ظل التزام الأداء غير مستوفاً كما في تاريخ التقارير المالية، ويشمل ذلك عقود الإنشاء التي تتجاوز مدفوعات الإنجاز المحددة الإيرادات المدرجة حتى تاريخه وعقود البضائع أو الخدمات التي تستلم بموجبها المجموعة سعر المعاملة قبل أن يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
المبالغ المتعلقة بعقود إنشاء	**13,644,282**	9,310,380
المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء	**9,819,691**	6,464,979
	23,463,973	15,775,359

تم الإفصاح عن مطلوبات العقود في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الجزء غير المتداول	**555,507**	-
الجزء المتداول	**22,908,466**	15,775,359
	23,463,973	15,775,359

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

31 موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة والتحركات خلال السنة:

موجودات حق الاستخدام:

	أراضي ألف درهم	المستودعات والمساحات المكتبية والمتاجر وصالات السينما ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2024				
في 1 يناير 2024	**1,058,630**	**1,010,940**	**8,142**	**2,077,712**
((مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ) و6.2 أ	**310,433**	**648,221**	**549**	**959,203**
إضافات	**556,575**	**734,991**	**686,136**	**1,977,702**
مصاريف الاستهلاك	**(142,468)**	**(362,784)**	**(14,141)**	**(519,393)**
((استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4 أ	**(16,065)**	**(647)**	-	**(16,712)**
(تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 20.2	**(12,421)**	-	-	**(12,421)**
إنهاء عقد إيجار	**(82)**	**(38,586)**	-	**(38,668)**
تعديلات على عقود إيجار	**(19,804)**	**72,363**	**2,240**	**54,799**
إعادة تصنيف	-	**645**	**(645)**	-
فروقات صرف العملات	**(9,601)**	**(9,803)**	**(527)**	**(19,931)**
في 31 ديسمبر 2024	**1,725,197**	**2,055,340**	**681,754**	**4,462,291**
2023				
في 1 يناير 2023	996,935	1,942,150	15,706	2,954,791
((مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (ب) و6.2 ب	4,346	525,074	-	529,420
(إضافات (1	112,667	204,332	5,470	322,469
مصاريف الاستهلاك	(67,971)	(202,746)	(8,230)	(278,947)
استبعاد شركة تابعة	-	(1,362,872)	(5,768)	(1,368,640)
إنهاء عقد إيجار	(5,054)	(6,623)	-	(11,677)
تعديلات على عقود إيجار	(2,249)	(72,360)	1,195	(73,414)
إعادة تصنيف	19,362	(19,362)	-	-
فروقات صرف العملات	594	3,347	(231)	3,710
في 31 ديسمبر 2023	1,058,630	1,010,940	8,142	2,077,712

تم رهن موجودات حق الاستخدام التي تبلغ قيمتها الدفترية 44,000 ألف درهم (2023: 51,000 ألف درهم) كضمان مقابل قروض (إيضاح 26).

مطلوبات عقود الإيجار:

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والتحركات خلال السنة:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
كما في 1 يناير	**2,152,747**	3,082,342
(مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 و6.2	**1,162,266**	526,516
(إضافات خلال السنة (1	**1,882,523**	291,441
(مصاريف الفائدة (إيضاح 40	**184,783**	98,450
سداد مبالغ خلال السنة	**(749,061)**	(281,891)
إنهاء عقد إيجار	**(47,260)**	(4,830)
(تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 20.2	**(15,457)**	-
(استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4	**(2,142)**	(1,469,222)
تعديلات على عقود إيجار	**33,957**	(93,531)
فروقات صرف العملات	**(18,895)**	3,472
كما في 31 ديسمبر	**4,583,461**	2,152,747

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

31 موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

i. خلال 2023، استحوذت شركة ابه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 95% في شركة مونتيروك للاستثمارات نيدافوشي المالديف، مما أدى إلى إضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار بقيمة 56,947 ألف درهم و29,207 ألف درهم على التوالي. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال، تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ على أنها عملية استحواذ على موجودات (إيضاح 6.3 (ب)).

يتم الإفصاح عن مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الجزء غير المتداول	**3,887,469**	1,896,446
الجزء المتداول	**695,992**	256,301
	4,583,461	2,152,747

تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لمطلوبات عقود الإيجار ضمن الإيضاح رقم 45.

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن تكلفة الإيرادات) (إيضاح 33)	**212,205**	57,336
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن المصاريف العمومية والإدارية) (إيضاح 34)	**268,614**	184,679
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن مصاريف البيع والتوزيع) (إيضاح 35)	**38,574**	36,932
المصاريف المتعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	**2,794**	269,874
مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (المدرجة ضمن تكلفة التمويل) (إيضاح 40)	**184,783**	98,450
	706,970	647,271

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

32 الإيرادات

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
نوع البضائع أو الخدمات		
الإيرادات من الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف	**27,545,361**	17,940,095
تطوير عقارات	**14,377,010**	6,401,343
إيرادات الإنشاء وإيرادات الخدمات ذات الصلة	**12,301,314**	9,925,468
إدارة الممتلكات والمرافق ومشاريع التطوير	**5,943,338**	3,309,837
المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة	**5,770,386**	4,027,539
إيرادات الإيجار	**4,866,062**	3,823,022
إيرادات الضيافة والترفيه	**4,326,888**	1,553,797
الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات	**2,932,511**	2,122,024
خدمات القوى العاملة والاستشارات	**2,786,795**	2,131,054
الإيرادات من إدارة الصناديق والرسوم الاستشارية	**2,604,540**	-
بيع النحاس والمعادن الأخرى ذات الصلة	**2,069,887**	-
التعليم وخدماته ذات الصلة	**919,535**	686,579
خدمات التوجيه والتدريب	**891,180**	673,295
خدمات الإعلام والتسويق	**642,639**	239,206
بيع أثاث	**622,444**	381,428
بيع عقارات وأرض	**606,880**	479,820
بيع مستحضرات التجميل وتقديم خدمات العناية الشخصية ذات الصلة	**533,457**	383,458
الإيرادات من خدمات الوساطة	**523,332**	313,134
مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى	**415,094**	3,125,220
(إيرادات التمويل (إيرادات التخصيم التأجيري	**375,536**	-
إيرادات الطيران العارض وخدمات الطيران الأخرى ذات الصلة	**298,495**	-
خدمات تبريد المناطق	**283,766**	266,159
بيع الإسمنت والمنتجات الأخرى ذات الصلة	**248,397**	315,503
رسوم العمولة والوكالة	**202,965**	-
خدمات التوصيل	**179,980**	160,530
الأقساط والإيرادات الأخرى المتعلقة بالتأمين	**-**	1,466,282
أخرى	**390,139**	364,647
	92,657,931	60,089,440
توقيت إدراج الإيرادات		
الإيرادات في فترة زمنية محددة	**21,898,240**	16,175,991
الإيرادات بمرور الوقت	**70,759,691**	43,913,449
	92,657,931	60,089,440
الأسواق الجغرافية		
الإمارات العربية المتحدة	**76,128,834**	51,023,034
خارج الإمارات العربية المتحدة	**16,529,097**	9,066,406
	92,657,931	60,089,440

تتعلق الإيرادات المتوقع إدراجها في المستقبل بالتزام الأداء الذي لم يتم الوفاء به أو لم يتم استيفاؤه جزئياً.

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
في غضون سنة واحدة	**74,871,359**	40,416,467
أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات	**33,900,625**	39,600,459
أكثر من خمس سنوات	**70,193,214**	29,516,562
	178,965,198	109,533,488

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

33 تكلفة الإيرادات

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
المواد والرسوم المباشرة	**25,253,329**	17,149,278
تكاليف التعاقد من الباطن والصيانة	**22,675,116**	12,268,867
تكاليف الموظفين	**12,601,252**	9,193,496
التكلفة المتعلقة بالمنتجات الاستهلاكية	**3,272,340**	3,212,735
تكلفة العقارات والأراضي المباعة	**1,167,566**	173,708
الإيجار والمرافق والاتصالات	**661,478**	360,710
التكلفة المتكبدة على العقارات المؤجرة	**296,323**	190,005
التكلفة المتعلقة ببيع أثاث	**150,322**	178,881
تكلفة مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى	**39,070**	602,357
رسوم حقوق الامتياز	**89,715**	16,275
الاستهلاك (الإيضاحات رقم 7 و 9 و16 و31)	**2,924,661**	1,975,530
الإطفاء (إيضاح 8)	**141,697**	110,183
مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح 13)	**2,718**	1,061
الانخفاض في قيمة (عكس) الموجودات غير المالية، صافي (1)	**1,337,029**	(5,049)
مطالبات التأمين المتكبدة	-	1,267,217
أخرى	**870,544**	354,169
	71,483,160	47,049,423

i. إن تفاصيل الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
خسارة الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 7)	**536,858**	-
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس) الاستثمارات العقارية (إيضاح 9)	**403,324**	(85,338)
خسارة الانخفاض في القيمة (عكس) أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح 17)	**377,099**	(52,927)
	19,748	133,216
شطب تكاليف مشاريع على أعمال التطوير قيد التنفيذ (إيضاح 17)		
	1,337,029	(5,049)

34 المصاريف العمومية والإدارية

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
تكاليف الموظفين	**3,121,597**	2,814,620
المصاريف المهنية والقانونية	**554,217**	388,028
الإيجار والمرافق والاتصالات	**406,996**	369,234
مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح 37.2)	**100,000**	100,000
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (الإيضاحات رقم 14 و15 و18 و19 و37)	**342,757**	387,257
الاستهلاك (الإيضاحات رقم 7 و9 و31)	**1,016,867**	796,419
الإطفاء (إيضاح 8)	**364,880**	238,814
(عكس) مخصص المخزون بطيء الحركة، صافي (إيضاح 13)	**(889)**	56,140
تخفيض موجودات متاحة للبيع (إيضاح 20.1)	**183,481**	-
الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية [1]	**161,744**	127,258
مصاريف أخرى	**1,856,740**	822,058
	8,108,390	6,099,828

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

34 المصاريف العمومية والإدارية (تتمة)

i. فيما يلي تفاصيل الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية:

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
خسارة الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	**15,719**	7,006
خسارة الانخفاض في قيمة قطع أرض محتفظ بها للبيع (إيضاح 13)	**-**	109,198
خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة (إيضاح 8)	**146,025**	-
خسارة الانخفاض في قيمة موجودات أخرى	**-**	11,054
	161,744	127,258

35 مصاريف البيع والتوزيع

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
تكلفة الموظفين	**175,057**	103,354
ترويج المبيعات والتسويق	**681,088**	272,463
الإيجار والمرافق والاتصالات	**20,354**	12,610
مصاريف الشحن والبيع المباشر الأخرى	**132,272**	57,001
الاستهلاك (الإيضاحين رقم 7 و31)	**67,646**	55,860
عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 7)	-	(2,726)
مصاريف أخرى	**54,032**	22,611
	1,130,449	521,173

36 إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح	**4,305,534**	1,928,332
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11.2)	**2,919,927**	867,965
إطفاء إيرادات مؤجلة	**388,121**	387,061
عكس المخصصات الفائضة [1]	**211,061**	1,484,332
ربح من استبعاد استثمارات عقارية	**128,874**	28,788
عكس خصم الذمم المدينة طويلة الأجل	**121,185**	146,225
مطلوبات معاد إدراجها [2]	**31,045**	91,317
التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية، صافي خسائر الانخفاض في القيمة (إيضاح 16)	**17,867**	(7,369)
صافي الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**15,028**	41,883
استرداد الديون الهالكة المشطوبة	**1,428**	23,925
ربح من إعادة تقييم حصة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية محولة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11.2)	-	817,627
إيرادات من منحة حكومية	-	330,767
ربح استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع	-	218,348
عكس مخصص تكلفة البنية التحتية	-	114,283
خسارة من إعادة تقييم الذمم المدينة غير المتداولة	-	(169,616)
خسارة من صرف العملات	**(777,525)**	(57,395)
أخرى	**616,001**	515,666
	7,978,546	6,762,139

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

36 إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى (تتمة)

i. يمثل هذا البند عكس المخصصات التي لم تعد مطلوبة بعد تقييم الإدارة للتدفقات النقدية المقدرة المطلوبة الذي تم إجراؤه في تاريخ التقارير المالية بناءً على أحدث المعلومات.

ii. تمثل المطلوبات المعاد إدراجها البالغة قيمتها 31,045 ألف درهم خلال السنة بشكل رئيسي مستحقات مشاريع متعلقة بمشروع تجديد فيلا، والتي لم تعد هناك حاجة إليها (2023: مستحقات المشروع المدرجة سابقاً من قبل المجموعة مقابل أعمال التطوير التي قام بها طرف ذو علاقة في مشروع السوق التراثي والعمل المنجز من قبل المقاولين في مشاريع التطوير السكني بمبلغ 91,317 ألف درهم حيث تم اعتبار جميع المبالغ المستحقة فيما يتعلق بالمشروع مسددة بالكامل بناءً على اتفاقية التسوية).

37 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع الشركات والمنشآت التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 24، إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تتمثل هذه المعاملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، مثل المساهمين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت المسيطر عليها من قبل تلك الأطراف أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

37.1 الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:		
متداولة:		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**1,157,376**	564,200
شركات ائتلاف	**527,914**	302,072
عمليات مشتركة	**234**	234
شركات زميلة	**251,744**	232,507
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**1,829,023**	635,298
الشركة الأم النهائية	**4,228**	4,161
أطراف ذات علاقة أخرى	**1,016,149**	826,618
	4,786,668	2,565,090
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء المتداول	**(768,943)**	(737,493)
	4,017,725	1,827,597
غير متداولة:		
شركات ائتلاف	**212,972**	210,999
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة [1]	**951**	951
	213,923	211,950
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء غير المتداول	**(212,972)**	(210,999)
	951	951
إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي	**4,018,676**	1,828,548

i. يتعلق هذا الرصيد بمحتجزات مدينة على عقود موقعة مع أطراف ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

37 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

37.1 الأرصدة (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	**948,492**	676,529
المستحوذ عليها من دمج الأعمال	**11,905**	-
المحمل للسنة (إيضاح 34)	**25,636**	278,862
المشطوبة عند استبعاد شركة تابعة	**(4,118)**	(3,914)
تحويل إلى خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (إيضاح 14)	**-**	(2,985)
الرصيد في 31 ديسمبر	**981,915**	948,492

قروض لأطراف ذات علاقة:

		طبيعة العلاقة	*معدل الفائدة*	*الأقساط*	*تاريخ الاستحقاق*	**2024 ألف درهم**	*2023 ألف درهم*
قرض طرف ذو علاقة 1 [1]	شركة ائتلاف	10.5%	Quarterly	June 2025	-	616,505
قرض طرف ذو علاقة 2 [2]	شركة ائتلاف	3%	Bullet payment	January 2024	-	1,400
قرض طرف ذو علاقة 3	شركة ائتلاف	6.25%	Bullet payment	December 2025	**4,300**	4,300
قرض طرف ذو علاقة 4 [3]	شركة ائتلاف	15%	Bullet payment	March 2030	**73,450**	-
قرض طرف ذو علاقة 5	شركة زميلة	7%	Bullet payment	December 2027	**13,000**	-
قرض طرف ذو علاقة 6	شركة زميلة	7%	Bullet payment	May 2026	**10,000**	-
قرض طرف ذو علاقة 7	شركة زميلة	7%	Bullet payment	December 2026	**5,000**	-
قرض طرف ذو علاقة 8	شركة زميلة	7%	Bullet payment	September 2026	**2,000**	-
قرض طرف ذو علاقة 9	شركة ائتلاف	7.7%	Quarterly	December 2034	**11,300**	-
قرض طرف ذو علاقة 10 [3]	شركة ائتلاف	5.2%	Bullet payment	On demand	**391,397**	-
قرض طرف ذو علاقة 11 [3]	شركة مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	6%	Bullet payment	March 2038	**11,109**	-
					521,556	622,205

ii. خلال السنة، تم تحويل مبلغ بقيمة 276,470 ألف درهم (2023: لا شيء) من رصيد القرض إلى رأس مال إضافي في شركة الائتلاف (إيضاح 6). وعلاوة على ذلك، تم سداد مبلغ بقيمة 340,035 ألف درهم (2023: لا شيء) خلال السنة.

iii. خلال السنة، نتيجة للاستحواذ على ليرن اديوكيشن انفستمنت ذ.م.م أو بي سي، تم إلغاء القرض المستحق.

iv. تم الاستحواذ على هذه القروض خلال السنة كجزء من عملية دمج أعمال.

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
غير متداولة	**125,859**	616,505
متداولة	**395,697**	5,700
	521,556	622,205

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

37 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

37.1 الأرصدة (تتمة)

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة:	***2024 ألف درهم***	*2023 ألف درهم*
متداولة:		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**252,920**	595,373
شركات ائتلاف	**50,994**	11,181
شركات زميلة	**174,165**	74,962
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**346,403**	81,945
الشركة الأم النهائية	**1,934**	2,418
أطراف ذات علاقة أخرى	**629,296**	583,014
	1,455,712	1,348,893
غير متداولة:		
الشركة الأم النهائية	**2,520**	2,520
إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	**1,458,232**	1,351,413

قروض من أطراف ذات علاقة:

	طبيعة العلاقة	*معدل الفائدة*	*الاقساط*	*تاريخ الاستحقاق*	***2024 ألف درهم***	*2023 ألف درهم*
قرض طرف ذو علاقة 1	الشركة الأم النهائية	5%	سنوية	ديسمبر 2026	**33,401**	31,785
قرض طرف ذو علاقة 2	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	بدون فائدة	دفعة واحدة	عند الطلب	**13,300**	13,300
قرض طرف ذو علاقة 3[1]	طرف ذو علاقة آخر	2.5%	نصف سنوية	يونيو 2029	-	78,571
قرض طرف ذو علاقة 4	طرف ذو علاقة آخر	13%	شهرية	ابريل 2024	-	1,662
قرض طرف ذو علاقة 5[2]	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	2.92%	دفعة واحدة	سبتمبر 2025	**400,000**	-
قرض طرف ذو علاقة 6[2]	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	3 أشهر إيبور + 1.65%	دفعة واحدة	يناير 2025	**611,000**	-
قرض طرف ذو علاقة 7[2]	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	5.2%	دفعة واحدة	يوليو 2038	**209,033**	-
قرض طرف ذو علاقة 8	شركة مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	7%	دفعة واحدة	فبراير 2033	**1,652,713**	-
					2,919,447	125,318

i. حصلت مزارع العين للإنتاج الحيواني، قبل استحواذ المجموعة عليها، على قرض من أحد مساهميها الحاليين، وهو صندوق أبوظبي للتنمية. خلال الفترة، لم يعد صندوق أبوظبي للتنمية مصنفا كطرف ذو علاقة، وذلك نتيجة لقيامه باستبعاد كامل حصة مساهمته في مزارع العين للمجموعة.

ii. تم الاستحواذ على هذه القروض خلال السنة كجزء من عملية دمج أعمال. .

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
غير متداولة	**1,885,871**	111,294
متداولة	**1,033,576**	14,024
	2,919,447	125,318

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

37 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

37.2 المعاملات

خلال السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الإيرادات		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**1,104,188**	240,410
شركات ائتلاف	**559,347**	647,051
شركات زميلة	**2,045,089**	46,558
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**3,122,956**	104,232
أطراف ذات علاقة أخرى	**717,029**	523,855
	7,548,609	1,562,106
تكلفة الإيرادات		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**28,799**	15,484
شركات ائتلاف	**1,352**	29,543
شركات زميلة	**945,907**	17,049
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**72,969**	83,491
أطراف ذات علاقة أخرى	**6,127**	75,831
	1,055,154	221,398
المصاريف العمومية والإدارية		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**16,599**	7,086
شركات ائتلاف	**306**	10,360
شركات زميلة	**34,702**	-
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**3,282**	621
أطراف ذات علاقة أخرى	**12,394**	1,154
	67,283	19,221
إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى *(إيرادات الفائدة)*		
شركات ائتلاف	**30,570**	31,038
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**21,305**	-
شركات زميلة	**470**	-
	52,345	31,038
تكلفة التمويل:		
الشركة الأم النهائية	**1,664**	2,078
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**132,247**	-
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**104,004**	-
	237,915	2,078
استبعاد استثمار في شركة تابعة إلى طرف ذو علاقة	**-**	31,275

يرجى الرجوع إلى الإيضاحات رقم 6 و10 و11 لعمليات الاستحواذ على الشركات التابعة والشركات الزميلة والموجودات المالية، على التوالي، التي تندرج ضمن الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

37 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

37.2 المعاملات (تتمة)

معاملات أخرى:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بقيمة 98,246 ألف درهم لمزارع العين للإنتاج الحيواني في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة 31,455 ألف درهم، وهو ما يمثل 37٪ من المساهمة المقدمة.
- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بقيمة 586,847 ألف درهم لشركة اسياسوفت هولدينج ليمتد، في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة 39,291 ألف درهم، وهو ما يمثل 8% من المساهمة المقدمة.
- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بقيمة 53,846 ألف درهم في شركات تابعة مختلفة مملوكة جزئياً، بخلاف المذكورة أعلاه، في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة 3,280 ألف درهم..

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

- بعد عملية الاستحواذ، قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بمبلغ 140,000 ألف درهم إلى مزارع العين في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 78,218 ألف درهم، وهو ما يمثل 49% من المساهمة المقدمة.
- قدمت المجموعة مساهمة حقوق ملكية بمبلغ 2,319 ألف درهم لشركة شوري تكنولوجي ذ.م.م، في حين لم يتم تقديم أية مساهمة مقابلها من قبل الحقوق غير المسيطرة. نتج عن المعاملة زيادة في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 696 ألف درهم، وهو ما يمثل 30% من المساهمة المقدمة.

تم إدراج الزيادات أعلاه البالغة قيمتها 74,026 ألف درهم (2023: 78,914 ألف درهم) كحركة أخرى في حقوق الملكية في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

الأرصدة والمعاملات مع مؤسسة مالية (طرف ذو علاقة آخر):

الأرصدة:

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الأرصدة لدى مؤسسة مالية	**31,868,487**	18,434,217
القروض	**35,587,599**	32,970,889
المعاملات:		
مصاريف الفائدة	**1,742,475**	1,118,713
إيرادات الفائدة	**619,485**	289,731
السحوبات من القروض	**9,880,030**	10,810,444
سداد قروض	**7,263,320**	4,999,049

تعويضات الإدارة الرئيسية

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الرواتب والمكافآت الأخرى	**61,121**	62,855
(مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح 34	**100,000**	100,000

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

38 العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد بتقسيم الربح للسنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة.

يتم احتساب العائد المخفض على السهم الواحد بتقسيم الربح للسنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة، والتي يتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

	2024	*2023*
الربح العائد لمالكي الشركة (ألف درهم)	**15,765,848**	27,523,100
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)	**2,193,218**	2,193,540
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم للسنة (درهم)	**7.19**	12.55

كما في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023، لم تصدر الشركة أية أدوات لها تأثير مخفض على عوائد السهم عند استخدامها.

39 المطلوبات المحتملة والالتزامات

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
خطابات ضمان	**39,789,693**	29,642,137
خطابات اعتماد	**1,316,683**	856,128
التزامات رأسمالية	**40,348,688**	36,095,449
التزامات مقابل استثمارات	**63,769,128**	17,426,891

تم الإفصاح عن حصة المجموعة في المطلوبات المحتملة والتزامات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف ضمن الإيضاح 10.

تدخل المجموعة من وقت لآخر ضمن سياق أعمالها الاعتيادية في دعاوى قضائية ومطالبات من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بإجراء مراجعة دورية لتعرضها المحتمل للدعاوى القضائية والمطالبات المقدمة ضدها. تعتقد المجموعة أنه لن ينشأ أية التزامات مادية عن تلك الدعاوى القضائية والمطالبات بما يستوجب تكوين مخصص إضافي لها كما في 31 ديسمبر 2024.

40 تكاليف التمويل

	2024 ألف درهم	*2023 ألف درهم*
الفائدة على القروض	**3,773,023**	2,143,183
الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 31)	**184,783**	98,450
إطفاء تكاليف المعاملات (إيضاح 26)	**37,047**	4,151
أخرى	**79,062**	31,582
	4,073,915	2,277,366

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

41 الضرائب

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة") لسن نظام ضريبة الشركات الفيدرالي ("ضريبة الشركات") في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلاوة على ذلك، في 16 يناير 2023، تم نشر قرار مجلس الوزراء الذي يحدد مبلغ الدخل الخاضع للضريبة 375,000 درهم حيث سوف تخضع الشركات الخاضعة للضريبة لمعدل ضريبة شركات بنسبة 9٪ لما هو فوق ذلك. يسري قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من 1 يناير 2024.

تخضع الشركات التابعة للمجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية والهند والمملكة العربية السعودية وروسيا وجزر المالديف وجمهورية مصر العربية وقبرص وسويسرا وسيشيل والمملكة المتحدة واليونان وبنما وأنجولا والأردن وكندا وجيرسي وفرنسا وماليزيا وتايلاند وهونج كونج وأوزبكستان وأذربيجان وهولندا وألمانيا وزامبيا وموريشيوس وليبيا وبيلاروسيا للضرائب. يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل للسنة الحالية على أساس الدخل الخاضع للضريبة المقدر والمحسوب من قبل المجموعة من خلال استخدام معدلات ضريبية، مفروضة أو تم فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية، معمول بها في تلك البلدان التي تمارس فيها الشركات التابعة أنشطتها، وأي تعديل على الضريبة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.

فيما يلي المكونات الرئيسية للضرائب للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و2023:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد		
ضريبة الدخل:		
المحمل للسنة	**1,189,193**	144,229
تسويات تتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة	**(10,846)**	(11,397)
	1,178,347	132,832
الضريبة المؤجلة:		
المتعلقة بنشوء وعكس الفروقات المؤقتة	**(205,424)**	723,095
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	**972,923**	855,927
الدخل الشامل الآخر الموحد		
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال السنة:		
فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل عمليات أجنبية	**(18,210)**	(4,760)
الربح من إعادة تقييم الموجودات الرقمية	**32,399**	-
صافي الخسارة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(942)**	-
ضريبة الدخل المؤجلة المحملة على الدخل الشامل الآخر	**13,247**	(4,760)

تسوية مصاريف الضريبة والربح المحاسبي لعامي 2024 و2023:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
الربح المحاسبي قبل الضريبة	**26,674,304**	33,810,175
الدخل غير الخاضع للضريبة	**-**	(32,781,148)
الربح المحاسبي الخاضع للضريبة	**26,674,304**	1,029,027
الضريبة بالمعدل المحلي 9% (2023: 0%)	**2,400,687**	-
التأثير الضريبي لتطبيق قانون الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة	**14,053**	723,951
التعديلات المتعلقة بضريبة الدخل الحالية للسنوات السابقة	**(7,696)**	(11,397)
التأثير الضريبي على توزيعات الأرباح الخاضعة للضريبة من الشركة التابعة الأجنبية	**58,500**	-
تأثير ارتفاع معدلات الضرائب على الشركات التابعة العاملة في نطاق ولاية قضائية أجنبية	**75,650**	152,584
تعديل أسعار التحويل	**2,511**	-
الدخل الخاضع للضريبة بمعدل 0%	**(440,492)**	-
زيادة الرسوم على العقارات المباعة بموجب قانون ضريبة الدخل في الإمارات العربية المتحدة	**(257,271)**	-
التأثير الضريبي للمصاريف / الإيرادات غير المحتسبة في تحديد الربح الخاضع للضريبة	**(727,320)**	(8,238)
التأثير الضريبي للحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف	**(147,006)**	-
أخرى	**1,307**	(973)
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	**972,923**	855,927

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

41 الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة

تسوية مطلوبات الضريبة المؤجلة، صافي:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
في 1 يناير	**(739,483)**	41,209
المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح 6.1 و6.2)	**(1,724,488)**	(45,434)
تعديل تحويل العملات الأجنبية	**(30,832)**	(16,923)
مشطوبة عند استبعاد شركات تابعة (إيضاح 6.4)	**2,347**	-
تحويل أصل محتفظ به للبيع (إيضاح 20)	**8,710**	-
تعديلات السنة السابقة	**10,297**	-
إيرادات (مصاريف) الضريبة المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر خلال السنة	**205,424**	(723,095)
(مصاريف) إيرادات الضريبة المدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر	**(13,247)**	4,760
في 31 ديسمبر - (مطلوبات)	**(2,281,272)**	(739,483)

تتعلق موجودات (مطلوبات) الضريبة المؤجلة بما يلي:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
موجودات الضريبة المؤجلة		
فروق صرف العملات الأجنبية من تحويل عمليات أجنبية	**29,682**	18,845
الاستهلاك المتسارع للأغراض الضريبية	**27,201**	-
الخسائر المتاحة للتسوية مقابل الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة	**103,122**	34,373
المخصصات وأخرى	**577,324**	82,341
	737,329	135,559

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
مطلوبات الضريبة المؤجلة		
الاستهلاك المتسارع للأغراض الضريبية	**(48,426)**	(48,674)
المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة	**(2,733,751)**	(628,375)
الاستثمارات العقارية	**275,938**	288,465
مخزون الممتلكات	**(332,489)**	(271,521)
أعمال التطوير قيد التنفيذ	**(120,332)**	(169,903)
الممتلكات والآلات والمعدات	**(33,790)**	(44,639)
أخرى	**(25,751)**	(395)
	(3,018,601)	(875,042)

مخصص الضريبة:

خلال السنة، كانت الحركة في مخصص الضريبة على النحو التالي:

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
الرصيد في 1 يناير	**224,939**	225,630
المستحوذ عليها من دمج أعمال	**12,174**	244
المحملة للسنة	**1,178,347**	132,832
المدفوعة خلال السنة	**(175,802)**	(120,669)
تعديل تحويل العملات الأجنبية	**(62,946)**	(12,294)
مشطوبة عند استبعاد شركة تابعة	**(9)**	(804)
تحركات أخرى	**2,255**	-
الرصيد في 31 ديسمبر - الضريبة الدائنة	**1,178,958**	224,939

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

41 الضرائب (تتمة)

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية الركيزة الثانية من القواعد العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي والتي تتضمن الحد الأدنى من معدل الضريبة بنسبة 15% حسب الولاية القضائية ("الركيزة الثانية"). لقد سنت بلدان مختلفة أو تنوي سن تشريعات ضريبية بهدف الامتثال لقواعد الركيزة الثانية. لم يتم سن تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية حيث تم تأسيس الشركة الأم، أي في الإمارات العربية المتحدة.

سوف تجري المجموعة تقييماً شاملاً لتحليل التأثير المحتمل لضريبة الدخل الواردة ضمن الركيزة الثانية. سوف يتم الانتهاء من التقييم خلال عام 2025.

طبقت المجموعة الاستثناء المؤقت الذي صدر عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في مايو 2023 من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 12. وبناءً على ذلك، لا تقوم المجموعة بإدراج أو الإفصاح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية.

42 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي

نسبة حصة الملكية المملوكة من قبل الحقوق غير المسيطرة:

الاسم	*بلد التأسيس والتشغيل*	***2024***	*2023*
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	**12.31%**	10.30%
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	الإمارات العربية المتحدة	**57.41%**	44.37%
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	**40.49%**	41.26%
غذاء القابضة ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	**13.21%**	13.10%
تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	**13.00%**	-

	2024 ***ألف درهم***	*2023* *ألف درهم*
الأرصدة المتراكمة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:		
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	**43,119,164**	34,320,904
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	**27,527,605**	7,793,841
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	**13,593,864**	13,843,844
غذاء القابضة ش.م.خ	**2,164,937**	2,073,036
تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م	**7,396,582**	-
	93,802,152	58,031,625
الأرباح المخصصة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:		
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع	**5,429,218**	3,747,163
مدن القابضة ش.م.خ *(سابقاً "كيو القابضة ش.م.خ")*	**2,902,428**	208,737
مجموعة ملتيبلاي ش.م.ع	**177,061**	354,659
غذاء القابضة ش.م.خ	**465,643**	16,944
تو بوينت زيرو جروب ذ.م.م	**691,275**	-
	9,665,625	4,327,503

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

42 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

إن المعلومات المالية الملخصة لهذه الشركات التابعة مبينة أدناه. تستند هذه المعلومات على المبالغ قبل الاستبعادات بين الشركات.

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ملتيبلاي* *ألف درهم*	*غذاء* *ألف درهم*	*تو بوينت زيرو* *ألف درهم*
31 ديسمبر 2024					
الإيرادات	63,395,936	6,511,182	2,021,566	4,975,294	5,120,886
تكلفة الإيرادات	(49,960,433)	(4,567,456)	(1,075,303)	(3,999,602)	(3,083,385)
المصاريف العمومية والإدارية	(4,083,949)	(1,940,896)	(419,186)	(669,104)	(620,736)
مصاريف البيع والتوزيع	-	(137,798)	-	(331,626)	(82,647)
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	-	5,190,414	-	71,800	849,718
ربح من استبعاد شركات تابعة	2,671	6,009	(30,627)	2,654,652	24,793
حصة من ربح (خسارة) استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	2,743,589	115,114	55,817	49,074	(110,768)
تكلفة التمويل	(1,749,875)	(283,443)	(502,426)	(78,732)	(583,241)
إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى	3,833,957	397,697	190,715	16,046	1,507,662
الضرائب	(668,033)	(98,816)	(51,523)	(15,063)	(7,920)
الربح للسنة	13,513,863	5,192,007	189,033	2,672,739	3,014,362
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(4,625,401)	33,739	(194,633)	(116,604)	(280,527)
الربح العائد إلى المالكين (على مستوى الشركة التابعة)	8,888,462	5,225,746	(5,600)	2,556,135	2,733,835
العائد إلى الحقوق غير المسيطرة *(على مستوى المجموعة)*	**5,429,218**	**2,902,428**	**177,061**	**465,643**	**691,275**

	ألفا ظبي *ألف درهم*	*مدن* *ألف درهم*	*ملتيبلاي* *ألف درهم*	*غذاء* *ألف درهم*	*تو بوينت زيرو* *ألف درهم*
31 ديسمبر 2023					
الإيرادات	45,415,595	882,396	1,293,883	4,566,913	-
تكلفة الإيرادات	(36,068,092)	(401,751)	(630,486)	(3,793,674)	-
المصاريف العمومية والإدارية	(4,389,381)	(468,757)	(302,772)	(406,980)	-
مصاريف البيع والتوزيع	-	(27,942)	-	(189,545)	-
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	1,502	-	-	-	-
ربح من استبعاد شركات تابعة	7,457,394	-	-	-	-
حصة من ربح (خسارة) استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	458,239	(697)	228,558	38,686	-
تكلفة التمويل	(1,125,913)	(89,469)	(415,637)	(71,189)	-
إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى	2,161,332	563,750	407,329	(69,127)	-
الضرائب	(629,426)	(79,504)	(28,887)	(31,895)	-
الربح للسنة	13,281,250	378,026	551,988	43,189	-
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(2,600,927)	(112,682)	(214,188)	(12,859)	-
الربح العائد إلى المالكين *(على مستوى الشركة التابعة)*	10,680,323	265,344	337,800	30,330	-
العائد إلى الحقوق غير المسيطرة *(على مستوى المجموعة)*	3,747,163	208,737	354,659	16,944	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

42 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي الموحد للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي	مدن	ملتيبلاي	غذاء	تو بوينت زيرو
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
31 ديسمبر 2024					
الموجودات غير المتداولة	71,723,471	17,319,323	19,441,986	6,803,822	23,320,521
الموجودات المتداولة	105,795,961	54,408,514	23,569,396	2,523,778	36,136,884
المطلوبات غير المتداولة	(30,511,278)	(8,599,024)	(6,642,799)	(743,218)	(12,047,267)
المطلوبات المتداولة	(54,680,285)	(16,463,666)	(5,943,270)	(1,912,301)	(4,028,445)
إجمالي حقوق الملكية	**92,327,869**	**46,665,147**	**30,425,313**	**6,672,081**	**43,381,693**
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	38,226,704	1,186,183	1,520,153	1,350,707	3,886,677
ناقصاً: أدوات حقوق الملكية الأخرى	1,815,646	-	-	-	12,921,165
حقوق الملكية العائدة إلى المالكين *(على مستوى الشركة التابعة)*	**52,285,519**	**45,478,964**	**28,905,160**	**5,321,374**	**26,573,851**
العائدة إلى:					
حاملي أسهم الشركة الأم	**47,393,059**	**19,137,542**	**16,831,449**	**4,507,144**	**23,063,946**
الحقوق غير المسيطرة	**43,119,164**	**27,527,605**	**13,593,864**	**2,164,937**	**7,396,582**

	ألفا ظبي	مدن	ملتيبلاي	غذاء	تو بوينت زيرو
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
31 ديسمبر 2023					
الموجودات غير المتداولة	66,871,591	9,666,708	24,085,999	3,480,997	-
الموجودات المتداولة	73,482,096	11,448,448	18,072,650	3,584,374	-
المطلوبات غير المتداولة	(27,000,537)	(2,075,730)	(9,574,954)	(900,328)	-
المطلوبات المتداولة	(37,376,119)	(4,316,691)	(2,397,119)	(1,750,237)	-
إجمالي حقوق الملكية	75,977,031	14,722,735	30,186,576	4,414,806	-
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	32,142,748	1,149,566	1,277,745	1,678,622	-
ناقصاً: أدوات حقوق الملكية المختلطة	1,815,646	-	-	-	-
حقوق الملكية العائدة إلى المالكين *(على مستوى الشركة التابعة)*	42,018,637	13,573,169	28,908,831	2,736,184	-
العائدة إلى:					
حاملي أسهم الشركة الأم	39,840,481	6,928,894	16,342,732	2,341,770	-
الحقوق غير المسيطرة	34,320,904	7,793,841	13,843,844	2,073,036	-

ملخص معلومات التدفقات النقدية للشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي:

	ألفا ظبي	مدن	ملتيبلاي	غذاء	تو بوينت زيرو
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
31 ديسمبر 2024					
تشغيلية	8,395,853	3,223,635	1,191,778	370,288	217,682
استثمارية	1,135,318	(3,989,676)	(708,687)	(537,999)	(6,868,143)
تمويلية	(39,872)	2,028,300	(362,108)	(173,036)	11,478,012
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله	**9,491,299**	**1,262,259**	**120,983**	**(340,747)**	**4,827,551**
31 ديسمبر 2023					
تشغيلية	5,955,612	996,624	82,062	698,432	-
استثمارية	(13,195,973)	(1,755,097)	(323,918)	(568,142)	-
تمويلية	2,210,450	1,041,285	18,102	190,020	-
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله	(5,029,911)	282,812	(223,754)	320,310	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

43 قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية سنة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من 1 إلى 3 استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى -1 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى -2 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة ضمن المستوى 1 التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (كما الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى -3 قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تقوم على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

فيما يلي المعلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية والموجودات البيولوجية والموجودات الرقمية للمجموعة

	القيمة العادلة كما في					
	31 ديسمبر 2024 ألف درهم	31 ديسمبر 2023 ألف درهم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة
الموجودات المالية						
استثمارات في أسهم مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	**44,827,949**	47,236,145	المستوى 1	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
استثمارات في أسهم غير مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	**37,937,000**	13,776,851	المستوى 3	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
استثمارات دين غير مدرجة - استثمار في موجودات مالية	**2,204,745**	615,804	المستوى 3	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
موجودات مالية مشتقة	**12,056**	32,913	المستوى 2	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
المطلوبات المالية						
مطلوبات مالية مشتقة	**47,452**	12,138	المستوى 2	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
الموجودات غير المالية						
موجودات بيولوجية	**15,886**	50,450	المستوى 2	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
موجودات رقمية	**1,879,424**	-	المستوى 2	متوسط أسعار العطاءات المعروضة في بورصات العملات الرقمية المتعددة.	لا يوجد	لا ينطبق

لم تكن هناك تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال السنة. لا تختلف القيم العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، بخلاف ما سيرد أدناه، بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في تاريخ التقارير المالية

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة :

	ألف درهم 2024		ألف درهم 2023	
	إجمالي القيمة الدفترية	**القيمة العادلة**	إجمالي القيمة الدفترية	القيمة العادلة
صكوك 1 (إيضاح 27)	**1,394,664**	**1,372,007**	1,852,144	1,820,844
صكوك 2 (إيضاح 27)	**1,841,234**	**1,731,670**	1,839,102	1,722,890
صكوك 3 (إيضاح 27)	**1,815,312**	**1,792,933**	1,811,708	1,782,319
صكوك 4 (إيضاح 27)	**1,809,952**	**1,866,624**	-	-
	6,861,162	**6,763,234**	5,502,954	5,326,053

يتم تصنيف الصكوك غير القابلة للتحويل ضمن المستوى 1 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

44 التحليل القطاعي

لأغراض تشغيلية، تعمل المجموعة من خلال قطاعات الأعمال على النحو التالي:

يتضمن **قطاع العقارات والإنشاء** إنشاء وتطوير وإدارة العقارات، وخدمات المقاولات، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذها، وإدارة معسكرات العمال، وبيع العقارات.

يتضمن **قطاع الأغذية** الأسماك والأغذية البحرية المجمدة، تجهيز وتغليف منتجات الأغذية، والتجارة العامة في المواد الغذائية. كما تضمن أيضاً توريد وتصنيع وبيع أعلاف وأطعمة حيوانية لتأمين الطعام من صناعة الألبان، واللحوم والدواجن.

يتضمن **قطاع التكنولوجيا** توريد وصيانة أجهزة الحاسوب، بالإضافة إلى خدمات إدارة المخاطر السيبرانية.

يتضمن **قطاع الخدمات المالية** خدمات الوساطة المقدمة فيما يتعلق بالأوراق المالية، بما في ذلك إدارة الصناديق الخاصة (تضمنت الفترة السابقة أيضاً حلول التأمين الصحي).

يتضمن **قطاع التجريف البحري** صيانة وتجارة الآلات والمعدات البحرية، وبيع السفن والقوارب بالتجزئة، وبيع قطع الغيار. كما يتضمن أعمال التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها.

يتضمن **قطاع الضيافة والترفيه** الخدمات التجارية والتعاقدية فيما يتعلق بأعمال الفنادق المحلية والدولية، ووسائل الإعلام، والمعارض والفعاليات والسياحة.

يتضمن **قطاع الطاقة** تركيب محطات التبريد والتكييف، إصلاح محطات التبريد والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.

يتكون **قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى** بشكل أساسي من التعليم والاتصالات والترفيه وأنشطة التعدين والتنقيب وخدمات الرعاية الصحية وخدماتها الأخرى ذات الصلة والاستثمارات في الموجودات المالية والأنشطة التمويلية ذات الصلة، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة المساعدة الأخرى (مثل تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي ومصاريف المكتب الرئيسي الأخرى).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

44 التحليل القطاعي (تتمة)

بيان المركز المالي الموحد:

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجريف البحري	
	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
موجودات القطاع	162,787,598	106,234,666	9,746,556	5,857,068	4,898,535	3,582,183	3,440,072	455,135,595	28,993,394	28,758,291
مطلوبات القطاع	59,346,849	45,435,595	3,440,072	3,582,183	4,898,535	3,582,183	3,440,072	455,135,595	28,993,394	28,758,291

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجريف البحري	
	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
الإيرادات	7,687,374	4,994,764	956,482	693,266	1,060,702	603,726	2,541,548	2,411,548	3,835,429	2,290,443
تكلفة المبيعات	(36,685,715)	(15,636,334)	(5,981,942)	(3,467,998)	(3,359,668)	(1,042,798)	(935,798)	(1,077,099)	(25,712,892)	(15,678,986)
إجمالي الربح	**(28,998,341)**	**(10,641,570)**	**(5,025,460)**	**(2,774,732)**	**(2,298,966)**	**(439,072)**	**1,605,750**	**1,334,449**	**(21,877,463)**	**(13,388,543)**
المصاريفات العمومية والإدارية	(2,355,879)	(1,497,010)	(479,510)	(359,998)	(189,722)	(54,597)	(332,631)	(1,208,801)	(452,750)	(529,942)
مصاريف البيع والتوزيع	(214,790)	(140,102)	(52,285)	(45,652)	-	-	-	-	-	-
إيرادات (مصاريف) التمويل، صافي	1,535,609	1,208,801	50,106	54,597	(1,016,784)	(12,748)	(1,016,784)	(4,127)	256,127	963,255
الحصة من (خسائر) أرباح شركات محاصة	14,551	106,509	-	-	17,861	120,432	354,948	694,701	38,479	52,012
إيرادات توزيعات الأرباح	477,279	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تكاليف التمويل	(982,560)	(574,724)	(75,756)	(68,260)	(4,898,535)	(3,622,815)	(10,145,938)	(7,981,582)	(54,039)	(220,977)
التحوط	(526,785)	(191,070)	(15,083)	(31,895)	(580,144)	(6,613)	(57,777)	-	(553,729)	(33,640)
الخسائر من الاستحواذ على شركات تابعة										
الربح من استبعاد شركات تابعة										
الربح المقسمة لقطاعة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً										
نصف موجودات محتفظ بها للبيع										
ربح من زيادة حصة ملكية لم تؤدِ لسيطرة										
الربح للسنة	4,324,496	(5,174,724)	161,853	(1,141,570)	(706,159)	(1,061,890)	1,840,921	569,927	2,778,507	2,721,149
	5,125,724	4,324,496	161,853	(1,141,570)	(706,159)	(1,061,890)	1,840,921	569,927	2,778,507	2,721,149
	399,135	307,029	204,912	487,913	51,365	(96,129)	25,701,381	32,954,248		
	(61,684)	(576)	112	-	(15,083)	(31,895)	(57,777)	(6,613)	(553,729)	(33,640)
	(58,228)	(10,575)	(21,938)	(20,841)	(75,756)	(68,260)	(604,706)	(62,549)	(54,039)	(220,977)
	174,405	86,874	43,857	57,607	-	-	10,887	120,432	38,479	52,012
	15,911	14,870	-	-	-	-	354,948	694,701	256,127	963,255
	(118,401)	(94,748)	(25,824)	-	(12,748)	(4,127)	(56,332)	(6,613)	-	-
	1,555,609	1,272,816	151,098	151,098	(1,016,784)	(273,880)	(567,707)	(75,868)	-	-
	(1,467,263)	(1,354,079)	(167,070)	(167,070)	(1,016,784)	(273,880)	(567,707)	(75,868)	(452,750)	(529,942)
	5,942,410	2,634,079	318,168	309,321	13,537,217	10,930,445	1,056,422	683,929	3,835,429	2,290,443
	(34,743,180)	(11,460,263)	(5,981,942)	(3,467,998)	(3,359,668)	(8,035,973)	(935,798)	(595,690)	(25,712,892)	(15,678,986)
	18,391,535	11,354,794	4,629,463	4,310,681	120,013,406	109,196,369	9,406,719	7,730,142	45,635,065	28,758,291
	11,900,724	3,382,382	1,089,106	1,238,742	109,451,707	103,166,935	9,741,410	7,730,142	28,993,394	28,758,291
	107,538,082	264,274,955	401,810,558	157,433,965						
	107,538,082	264,274,955	401,810,558	157,433,965						
	13,040,017	60,089,440	(67,049,428)	(7,483,360)						
	13,040,017	60,089,440	92,857,931	(7,483,360)						
	(60,999,828)	(521,773)	5,944,512	938,965	493,110	(2,277,366)	(855,927)	2,998	8,858,361	1,136,326
	(60,999,828)	(521,773)	7,978,546	783,343	17,665	(6,773,915)	(972,325)	6,067,056	2,653,781	461,509
	32,954,248	12,294,255	850,387							
	32,954,248	25,701,381	(96,129)	51,365	1,944,605	6,015,788	1,840,921	569,927	2,778,507	2,721,149

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

45 إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو حماية مقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية بهدف تقديم عوائد للمساهمين ومنافع للشركاء وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال بخفض تكلفة رأس المال.

وبهدف الاحتفاظ أو تعديل هيكل المال، قد تقوم المجموعة بتعديل قيمة مدفوعات توزيعات الأرباح للمساهمين والعوائد الرأسمالية للمساهمين وإصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لخفض الديون.

لم يكن هنالك تغييرات على منهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

وبما يتوافق مع الأخرين في الصناعة، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم احتساب نسبة المديونية كصافي الدين مقسوماً على صافي الدين وحقوق المساهمين. يتم احتساب صافي الدين كالقروض، والصكوك غير القابلة للتحويل، ومطلوبات عقود الإيجار، والقرض من الأطراف ذات العلاقة، والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والتزامات العقود، والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ناقصاً النقد والأرصدة البنكية. يتم احتساب إجمالي رأس المال كـ "حقوق ملكية" كما هو معروض في بيان المركز المالي الموحد زائد صافي الدين.

	2024 ألف درهم	2023 ألف درهم
قروض	**64,895,826**	42,970,176
مطلوبات عقود إيجار	**4,583,461**	2,152,747
قرض من أطراف ذات علاقة	**2,919,447**	125,318
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	**48,148,308**	37,215,362
صكوك غير قابلة للتحويل	**6,861,162**	5,502,954
مطلوبات العقود	**23,463,973**	15,775,359
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	**1,458,232**	1,351,413
نقد وأرصدة بنكية	**(55,212,208)**	(33,918,559)
صافي الدين	**97,118,201**	71,174,770
حقوق الملكية	**244,386,593**	156,736,871
صافي الدين وحقوق الملكية (رأس المال)	**341,504,794**	227,911,641
نسبة المديونية	**0.28**	0.31

أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر معدلات الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يتمركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى الحد من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

يضع مجلس إدارة الشركة إطار عمل إدارة مخاطر الشركة ويقوم بالإشراف عليه، بينما تتولى الإدارة ومجالس الإدارة المعنية لشركات معينة داخل المجموعة مسؤولية وضع ومراقبة أطر إدارة المخاطر على مستويات تلك الشركات.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة لعملية الامتثال لسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة ومراجعة مدى

ملاءمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

45 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملات ومخاطر الأسعار ومخاطر معدلات الفائدة. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الاستثمار في الموجودات المالية والقروض والأدوات المالية المشتقة.

مخاطر صرف العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف بعملة أجنبية)، والاستثمار في الموجودات المالية وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة والزميلة وشركات الائتلاف الأجنبية.

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة بالعملات الأجنبية الرئيسية في تاريخ التقارير المالية:

	الموجودات 2024 ألف درهم	المطلوبات 2024 ألف درهم	صافي التعرض 2024 ألف درهم	الموجودات 2023 ألف درهم	المطلوبات 2023 ألف درهم	صافي التعرض 2023 ألف درهم
جنيه مصري	**13,865,324**	**6,372,109**	**7,493,215**	5,550,932	4,036,112	1,514,820
يورو	**2,704,992**	**1,485,432**	**1,219,560**	1,822,918	443,630	1,379,288
جنيه إسترليني	**4,509,257**	**4,261,904**	**247,353**	2,937,181	1,941,297	995,884
درهم مغربي	**500,872**	**523,515**	**(22,643)**	369,688	374,312	(4,624)
روبية هندية	**6,019,074**	**24,023**	**5,995,051**	7,240,853	11	7,240,842
البيزو الكولومبي	**3,154,439**	**-**	**3,154,439**	268,033	-	268,033
الفرنك السويسري	**234,710**	**1,170**	**233,540**	-	-	-
أخرى	**368,013**	**772,311**	**(404,298)**	169,394	428,227	(258,833)

تحليل حساسية العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لعملات غير مقومة بالدولار الأمريكي أو بالدرهم الإماراتي، حيث إن الأخير مربوط بالدولار الأمريكي. يتعلق التعرض الرئيسي للعملات الأجنبية في نهاية فترة التقارير المالية بالجنيه المصري واليورو والجنيه الإسترليني والدرهم المغربي والروبية الهندية والبيزو الكولومبي والفرنك السويسري. يوضح الجدول التالي حساسية الدرهم الإماراتي على حقوق مساهمي المجموعة للتغير المحتمل إلى حد معقول بنسبة 5% مقابل العملات الأجنبية التالية، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. إن تعرض المجموعة لتغيرات العملات الأجنبية بالنسبة لكافة العملات الأخرى ليس جوهرياً.

	التأثير على حقوق المساهمين 2024 ألف درهم	التأثير على حقوق المساهمين 2024 ألف درهم
جنيه مصري	**374,661**	75,741
يورو	**60,978**	68,964
جنيه إسترليني	**12,368**	49,794
درهم مغربي	**(1,132)**	(231)
روبية هندية	**299,753**	362,042
البيزو الكولومبي	**157,722**	13,402
الفرنك السويسري	**11,677**	-
أخرى	**(20,215)**	(12,942)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

45 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر الأسعار

تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الأوراق المالية المتداولة بسبب الاستثمارات المتداولة التي تحتفظ بها. بلغت محفظة استثمارات المجموعة المتداولة ما قيمته 44,827,949 ألف درهم (2023: 47,236,145 ألف درهم). في تاريخ التقارير المالية، إذا كانت أسعار الاستثمارات أعلى/أقل بنسبة 5% مع ثبات كافة المتغيرات، لارتفعت/انخفضت حقوق ملكية المجموعة وربحها وخسارتها كما يلي:

	2024 *ألف درهم*	*2023* *ألف درهم*
(التأثير على ربح المجموعة للسنة (زيادة / نقص	**2,235,372**	2,352,964
(التأثير على الدخل الشامل الآخر للمجموعة للسنة (زيادة / نقص	**6,026**	8,844

مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر معدلات الفائدة في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق بشكل أساسي بقروض المجموعة التي تحمل معدلات فائدة متغيرة.

في 31 ديسمبر 2024، فيما لو كانت معدلات الفائدة على القروض أقل / أعلى بمقدار 100 نقطة أساس مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، لارتفع أو انخفض ربح السنة بمبلغ 365,332 ألف درهم (2023: 220,614 ألف درهم).

عقود تبادل معدلات الفائدة

بموجب عقود تبادل معدلات الفائدة، توافق المجموعة على مبادلة الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والعائمة المحتسبة على أساس المبالغ الأساسية الاسمية المتفق عليها. تُمكن هذه العقود المجموعة من التخفيف من مخاطر تغير معدلات الفائدة على القيمة العادلة للديون الصادرة بمعدل ثابت وتعرضات التدفقات النقدية للديون الصادرة بمعدلات متغيرة. يتم تحديد القيمة العادلة لعقود تبادل معدلات الفائدة في تاريخ التقارير المالية عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المنحنيات في تاريخ التقارير المالية ومخاطر الائتمان المتأصلة في العقد. تم الإفصاح عن المبالغ الأساسية الاسمية ضمن الإيضاح رقم 28.

عقود الحد الأقصى لمعدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة على الديون التي تحمل فوائد وتقوم بإدارة تعرضها لمخاطر معدلات الفائدة من خلال تناسب الديون ذات الفائدة الثابتة والمتغيرة مع إجمالي صافي محفظة الديون.

تحوطات التدفقات النقدية

يتم تصنيف جميع عقود تبادل معدلات الفائدة التي تستبدل مبالغ معدلات الفائدة المتغيرة بمبالغ معدلات الفائدة الثابتة كتحوطات للتدفقات النقدية بهدف تقليل تعرض المجموعة للتدفقات النقدية الناتجة عن معدلات الفائدة المتغيرة على القروض. تتم مقايضات معدلات الفائدة والمدفوعات على القرض في وقت واحد.

إدارة مخاطر الائتمان

يتم إدارة مخاطر الائتمان على أساس المجموعة، باستثناء مخاطر الائتمان التي تتعلق بأرصدة الذمم المدينة. تكون كل شركة محلية مسؤولة عن إدارة وتحليل مخاطر الائتمان لكل من عملائهم الجدد قبل عرض شروط وأحكام الدفع الاعتيادية وأحكام التوصيل. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يعادله والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية بالإضافة إلى تعرضات الائتمان للعملاء، ويشمل ذلك المدينون القائمة والمعاملات الملتزم بها. على أساس كل حالة على حدة. يتم مراقبة استخدام حدود الائتمان بشكل دوري. إن سياسة المجموعة هي إيداع النقد وما يعادله والودائع القصيرة الأجل لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة طيبة.

ليس هناك تركيزات جوهرية لمخاطر الائتمان ضمن المجموعة. توجد سياسات مطبقة بهدف ضمان تقديم الخدمات إلى العملاء ذو تاريخ ائتماني مقبول. ينشأ تعرض المجموعة إلى مخاطر الائتمان من فشل الطرف المقابل، بأقصى تعرض مساوي للقيم المدرجة لهذه الأدوات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2024

45 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة من الوفاء بمتطلبات التمويل. يتم مراقبة قائمة استحقاق المطلوبات المالية من قبل الإدارة لضمان الاحتفاظ بسيولة مناسبة.

يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية في الشركات التشغيلية للمجموعة ويتم تجميعها من قبل الإدارة المالية للمجموعة. تقوم الإدارة المالية للمجموعة بمتابعة التوقعات المتداولة لمتطلبات سيولة المجموعة بهدف ضمان توفر نقد كافي لاستيفاء الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بسقف كافي على تسهيلات الاقتراض الملتزم بها غير المسحوبة في كافة الأوقات بهدف عدم انتهاك المجموعة لحدود أو موائيق الاقتراض على أي من تسهيلات قروضها. تأخذ هذه التوقعات في الاحتساب خطة تمويل ديون المجموعة والامتثال بالموائيق والامتثال بالأهداف المالية الداخلية في بيان المركز المالي الموحد. يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة ضمن مجموعات استحقاق ذات صلة بناءً على الفترة المتبقية بتاريخ التقارير المالية لتواريخ الاستحقاق التعاقدية. إن القيم المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

	عند الطلب ألف درهم	*أقل من 3 أشهر* ألف درهم	*إلى 12 شهر 3* ألف درهم	*سنة إلى 5 سنوات* ألف درهم	*أكثر من 5 سنوات* ألف درهم	*الإجمالي* ألف درهم
في 31 ديسمبر 2024						
قروض	**1,502,556**	**2,217,233**	**16,890,289**	**50,440,369**	**1,506,438**	**72,556,885**
مطلوبات عقود الإيجار	**12,078**	**121,272**	**708,462**	**2,105,248**	**3,970,441**	**6,917,501**
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	**171,519**	**74,426**	**1,209,767**	**-**	**2,520**	**1,458,232**
قروض من أطراف ذات علاقة	**-**	**729,663**	**608,445**	**477,790**	**2,239,643**	**4,055,541**
أدوات مالية مشتقة	**-**	**13,837**	**-**	**15,222**	**18,393**	**47,452**
صكوك غير قابلة للتحويل	**-**	**16,938**	**1,413,386**	**-**	**5,430,838**	**6,861,162**
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	**1,137,658**	**8,985,071**	**27,163,220**	**4,925,149**	**157,269**	**42,368,367**
الإجمالي	**2,823,811**	**12,158,440**	**47,993,569**	**57,963,778**	**13,325,542**	**134,265,140**
في 31 ديسمبر 2023						
قروض	787,676	1,079,408	5,989,812	38,981,701	856,917	47,695,514
مطلوبات عقود الإيجار	12,062	60,117	252,409	863,001	1,862,850	3,050,439
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	380,251	460,415	508,227	-	2,520	1,351,413
قروض من أطراف ذات علاقة	-	-	18,389	122,087	-	140,476
أدوات مالية مشتقة	-	12,138	-	-	-	12,138
صكوك غير قابلة للتحويل	-	-	46,098	2,792,886	4,127,679	6,966,663
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	434,964	11,345,458	16,754,618	4,520,863	-	33,055,903
الإجمالي	1,614,953	12,957,536	23,569,553	47,280,538	6,849,966	92,272,546

46 توزيعات الأرباح

تم الإعلان عن توزيعات أرباح عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة والبالغة قيمتها 2,708,229 ألف درهم في عام 2024 (2023: 1,209,205 ألف درهم).

47 معلومات المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المطبق في البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على الربح أو حقوق الملكية المعلن عنها سابقاً للمجموعة.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

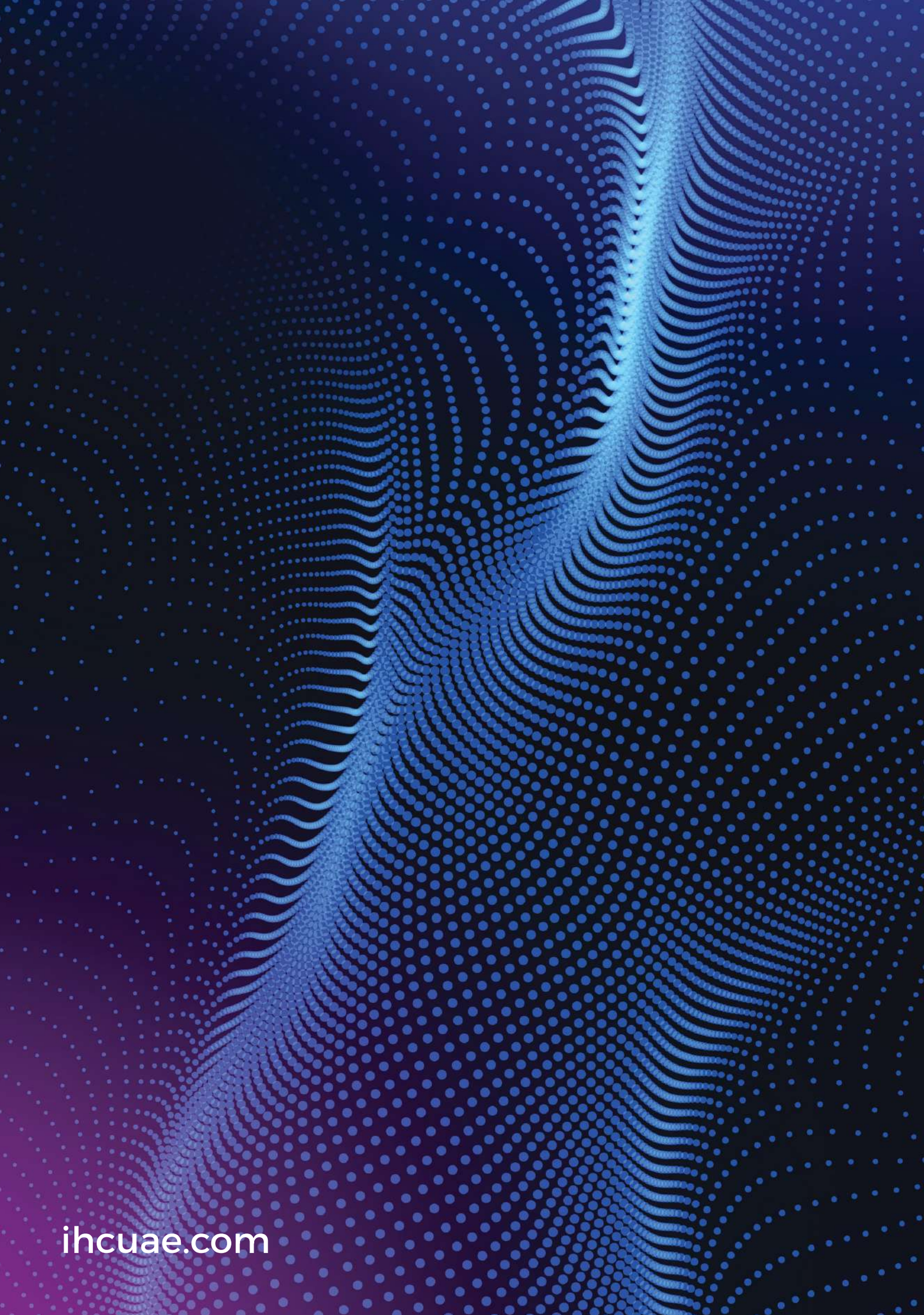
31 ديسمبر 2024

48 الأحداث اللاحقة

بعد نهاية السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية للاستحواذ على حصص مساهمة:

- مصدر جرين آر إي آي تي (سي أي آي سي) ("مصدر جرين") - حصة ملكية بنسبة 60%
  (تتمثل أنشطة مصدر جرين في تملك وإدارة وتأجير الأصول العقارية الموجودة في مدينة مصدر)
- ليبرا بروبيرتي هولدينج آر إس سي ("ليبرا") - حصة ملكية بنسبة 60%
  (تتمثل أنشطة ليبرا في تطوير وبيع العقارات)
- فينسبري آفينيو 2 - حصة ملكية بنسبة 50%
  (لتطوير وتملك فينسبري آفينيو 2، وهي مشروع عقاري رئيسي بمساحة 750,000 قدم مربع في برودجيت، لندن)

بالإضافة إلى ذلك، في 22 أبريل 2024، دخلت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ومربان للطاقة المحدودة، وكلاهما شركتان تابعتان للمجموعة، في اتفاقية بيع وشراء مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع ("السياحة والفنادق")، حيث سوف يتم بيع بعض الموجودات إلى مؤسسة السياحة والفنادق مقابل أسهم في مؤسسة السياحة والفنادق. بعد نهاية السنة، تم الوفاء بالالتزامات الختامية، واستحوذت المجموعة على حصة ملكية مسيطرة بنسبة 73.73% في مؤسسة السياحة والفنادق.


ihcuae.com