**"مجموعة إي إس جي ستالیونز الإمارات" تستحوذ على 50%**

**من "** **الإسكان الجماعي" للموظفين**

* **الاستحواذ يأتي في سياق الطلب المتزايد على سوق إسكان الموظفين في دولة الإمارات.**
* **تضم محفظة "الإسكان الجماعي" أكثر من 800,000 متر مربع من مشاريع الإسكان المتنوعة للموظفين.**

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 7 فبراير 2023:** أعلنت شركة "مجموعة إي إس جي ستالیونز الإمارات"(ADX:ESG) ، الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاستثمار والهندسة والإنشاءات في دولة الإمارات العربية المتحدة والتابعة للشركة العالمية القابضة، عن استحواذها على **50٪** منمشروع "الإسكان الجماعي" للموظفين، المزود الرئيسي لخدمات إسكان الموظفين في دولة الإمارات العربية المتحدة .

و من جانبه، قال **كايد خرما، الرئيس التنفيذي لمجموعة إي إس جي ستالیونز الإمارات،** " نشهد نمواً كبيراً في قطاع إسكان الموظفين في دولة الإمارات كنتيجة طبيعية للتطورات المستمرة والمشاريع الجديدة التي تم إطلاقها في جميع أنحاء الدولة ، وخاصة في العاصمة. وبصفتنا رواد في هذا القطاع ، فإننا ندرك أننا بحاجة إلى مواكبة الطلب المستقبلي ، وسيضعنا الاستحواذ على مشروع "الإسكان الجماعي" في صدارة المنافسة ".

و يأتي استحواذ "إي إس جي ستالیونز الإمارات" على **٪50** منمشروع "الإسكان الجماعي" للموظفين و الذي يمثل **٪22.5** من "مجمعات كيزاد" تماشياً مع استراتيجية الشركة طويلة الأجل لتعزيز ريادتها السوقية في قطاع إسكان الموظفين في دولة الإمارات. وسوف تساعد عملية الاستحواذ الجديدة على توسيع محفظة "إي إس جي ستالیونز الإمارات" حيث أن المجموعة لديها تقليد طويل في العمل في هذا القطاع بالإضافة الى شركة "أبوظبي ماونتن جيت للإستثمارات العقارية" منذ عام 2007 و"بروجرسيف لتطوير العقارات" و"سنشري للإستثمار العقاري" وهما شركتان تابعتان منذ عام 2008.

وتعليقًا على الأهمية الاقتصادية والاجتماعية للاستحواذ الضخم ، قال **الدكتور سعيد خلفان الكعبي ، الرئيس التنفيذي لشركة الإسكان الجماعي** : “نحن متحمسون للغاية لهذه الشراكة مع إي إس جي ستالیونز الإمارات و التي تتمتع بخبرة واسعة في هذا القطاع. ستتماشى جهودنا الموحدة في هذا القطاع بشكل وثيق مع أربع - من أصل سبع - أولويات اقتصادية في رؤية أبوظبي 2030. وتتمثل هذه الأولويات في بناء بيئة أعمال منفتحة, فعالة, ذات كفاءة ومتكاملة عالميًا تؤدي الى تحسن كبير في كفاءة سوق العمل، وتطوير بنية تحتية كافية ومرنة قادرة على دعم النمو الاقتصادي المتوقع ، وتطوير قوة عاملة عالية المهارة والآنتاجية ".

تأسست شركة " الإسكان الجماعي" في عام 2006 ، لتلبية الحاجة المتزايدة لسكن الموظفين في أبوظبي ، من خلال تطوير وتوفير إقامة ذات نهج إداري متكامل. ويركز مشروع "الاسكان الجماعي" على تطوير أماكن إقامة حديثة ومريحة وصديقة للبيئة للموظفين في أبوظبي ومدن أخرى في الإمارات.

وأضاف **الدكتور الكعبي**: "سيساعدنا هذا الاستحواذ الاستراتيجي على تكامل خدماتنا بشكل أكبر ، والوصول إلى مجالات جديدة ، وتعزيز مكانتنا طويلة الأمد كشركة رائدة في الإمارات العربية المتحدة في هذا المجال".

و من المشاريع الرئيسية و التي تم تطويرها وإدارتها من قبل شركة " الاسكان الجماعي" هو مدينة "ايكاد" السكنية ، ويقع في مدينة المصفح الصناعية. بمساحة بناء إجمالية تزيد عن 800،000 متر مربع ، وبسعة 58،000 سرير ، حيث تعد مدينة "ايكاد" مجتمعًا متكاملًا يشمل المرافق الترفيهية ، ومراكز التسوق ، والمراكز الطبية ، والمطاعم ، والملاعب ، بالإضافة إلى مكاتب البريد.

*-انتهى-*

**نبذة عن مجموعة ستاليونز الإمارات**

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات هي شركة تابعة للشركة العالمية القابضة ، وهي شركة إماراتية رائدة في العديد من القطاعات في جميع أنحاء العالم. تمتلك محفظة **تضم تسعة عشر شركة تابعة في سبع صناعات مختلفة** ، تعمل المجموعة في العديد من المشاريع والتي تغطي مجموعة واسعة من القطاعات بما في ذلك التطوير العقاري ، الاستشارات ، التصميم ، إدارة المشاريع ، البناء ، البنية التحتية ، الأعمال البحرية ، المناظر الطبيعية وإدارة الضيافة ، وكلها تحت سقف واحد. من خلال هذا النهج الشامل ، توفر المجموعة للكيانات العامة والخاصة وكذلك المستثمرين حلولًا شاملة في كل مرحلة من مراحل المشروع. منذ تأسيسها في عام 2008 ، شهدت ستاليونز الإمارات ومقرها أبوظبي نموًا ملحوظًا ووسعت أنشطتها إلى الأسواق العالمية في أكثر من 20 دولة في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا والأمريكتين.

وفاءً برؤيتها المتمثلة في "أن نكون قوة رائدة في بناء مستقبل مرن" ، وضعت ستاليونز الإمارات نفسها في قلب الازدهار الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، مؤكدة على قيمها الأساسية المتمثلة في "التكامل من أجل التأثير والإبداع والقدرة على التكيف ودفع نجاح العميل". مع إجمالي أصول بلغت **1،144.461 مليون درهم** إماراتي في نهاية عام 2022 ، تستعد المجموعة لتحقيق نمو هائل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

**نبذة عن الشركة العالمية القابضة**

تأسست الشركة العالمية القابضة عام 1998، كجزء من مبادرة لتنويع وتنمية قطاعات الأعمال غير النفطية في الإمارات العربية المتحدة، ونمت منذ ذلك الحين لتصبح الشركة القابضة المدرجة الأكثر قيمة في الشرق الأوسط بقيمة سوقية تبلغ **619 مليار درهم حتى تاريخ 30 يونيو 2022.** والتزامًا بـ "رؤية أبوظبي 2030"، تسعى الشركة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية إلى تنفيذ مبادرات الاستدامة والابتكار والتنويع الاقتصادي من خلال ما بات الآن إحدى أكبر التكتلات في المنطقة. وانضمت الشركة العالمية القابضة إلى مؤشر فوتسي سوق أبوظبي 15 "فاداكس 15" والذي يضم الشركات الخمسة عشرة الأعلى سيولة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

وتتمثل أهداف الشركة العالمية القابضة في تعزيز محفظتها من خلال عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية وتجميع الأعمال. **وتضم الشركة أكثر من 422 شركة تابعة و82,000 موظفاً**، وتسعى إلى توسيع أصولها وتنويعها عبر عدد متزايد من القطاعات، بما في ذلك العقارات، والزراعة، والرعاية الصحية، والأغذية والمشروبات، والخدمات، والصناعات، وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، وتجارة التجزئة والترفيه، ورأس المال.

ومن خلال استراتيجية أساسية لتعزيز القيمة للمساهمين وتحقيق النمو، تقود الشركة العالمية القابضة التكامل التشغيلي وتعمل على تعزيز مستويات الكفاءة في التكاليف عبر جميع قطاعات أعمالها. كما تواصل تقييم فرص الاستثمار من خلال الملكية المباشرة والدخول في شراكات في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وفي ظل التغيرات التي يشهدها العالم ومع ظهور فرص جديدة، تركز الشركة العالمية القابضة على المرونة والابتكار وإرساء معايير جديدة في السوق لنفسها وعملائها وشركائها.

**للاستفسارات الإعلامية المتعلقة بالشركة العالمية القابضة، يرجى التواصل مع:**

أحمد إبراهيم

رئيس إدارة الاتصالات المؤسسية والشؤون الإعلامية

ahmad.ibrahim@ihcuae.com